



**JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL  
MEDELLIN ANTIOQUIA**

**PROCESO : EJECUTIVO**  
**RADICACIÓN : 05001-40-03-029-2020-00234-00**  
**DEMANDANTE : ARRENDAMIENTOS ROGELIO ACOSTA S.A.S Nit. 90133244-3**  
**DEMANDADO : ALVARO NELSON OLARTE ALVAREZ C.C. 71.647.012**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Medellín Antioquia, cinco (5) de febrero de dos mil veintiuno (2021). En la fecha doy cuenta a la señora juez, que revisado el auto precedente, se encuentra que esta judicatura incurrió en un error al omitir indicar el año en que se hacen exigibles los intereses. **Sírvase proveer.**

**EDWARD ANDRÉS ARIAS TABORDA  
SECRETARIO**

**AUTO N° 247  
JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN  
Cinco (5) de febrero de dos mil veintiuno (2021)**

Vista la constancia secretarial y una vez revisado el mandamiento de pago contenido en el auto precedente, encuentra esta dependencia que por un error involuntario del juzgado en el inciso 1.1 del numeral **PRIMERO** de la parte resolutive, se omitió indicar el año en que serían liquidados los intereses de mora, por esto y en harás a evitar posibles confusiones en la liquidación del crédito, se considera pertinente dar aplicación al artículo 286 del CGP y corregir dicho yerro indicando que el año en que se hicieron exigibles dichos intereses es el 2020.

En todo lo demás el auto No. 1135 del 30 de noviembre 2020 conservará plena validez y se ordenará notificar este auto a la parte actora en conjunto con el que libró mandamiento de pago.

De otro lado, se requiere a la parte para que proceda a notificar a demandado del mandamiento de pago en su contra y practicar la medida cautelar decretada, ya que a la fecha no reposa actuación alguna encaminada a tal fin, para lo cual cuenta con 30 días a partir de la notificación por estados de esta providencia, so pena de decretar el desistimiento tácito de este proceso, de conformidad a lo estipulado en el artículo 317 del CGP.

En mérito de lo brevemente expuesto, el **JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN – ANTIOQUIA**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: CORREGIR** el inciso 1.1 del numeral **PRIMERO** de la parte resolutive del auto 1135 del 30 de noviembre 2020, el cual quedará así:

**1.1. CUATRO MILLONES VEINTISEIS MIL PESOS M/L (\$4.026.000)**, por el valor de los cánones de arrendamiento desde el mes de abril de 2020 hasta el mes de octubre de la misma anualidad, los cuales se relacionan así:

- \$ 671.000 por concepto de canon de arrendamiento del periodo comprendido entre el 10 de abril al 9 de mayo de 2020, más los intereses moratorios liquidados a la tasa



**JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL  
MEDELLIN ANTIOQUIA**

máxima permitida por la Superintendencia Financiera, a partir del 11 de mayo de 2020 hasta que se satisfaga el pago total de la obligación.

- \$ 671.000 por concepto de canon de arrendamiento del periodo comprendido entre el 10 de mayo al 9 de junio de 2020, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, a partir del 11 de junio de 2020 hasta que se satisfaga el pago total de la obligación.
- \$ 671.000 por concepto de canon de arrendamiento del periodo comprendido entre el 10 de junio al 9 de julio de 2020, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, a partir del 11 de julio de 2020 hasta que se satisfaga el pago total de la obligación.
- \$ 671.000 por concepto de canon de arrendamiento del periodo comprendido entre el 10 de julio al 9 de agosto de 2020, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, a partir del 11 de agosto de 2020 hasta que se satisfaga el pago total de la obligación.
- \$ 671.000 por concepto de canon de arrendamiento del periodo comprendido entre el 10 de agosto al 9 de septiembre de 2020, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, a partir del 11 de septiembre de 2020 hasta que se satisfaga el pago total de la obligación.
- \$ 671.000 por concepto de canon de arrendamiento del periodo comprendido entre el 10 de septiembre al 9 de octubre de 2020, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, a partir del 11 de octubre de 2020 hasta que se satisfaga el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** En todo lo demás el auto No. 1135 del 30 de noviembre 2020 conservará plena validez.

**TERCERO: ORDENAR** la notificación conjunta del presente auto y el auto que libró mandamiento de pago, conforme lo señala los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

**CUARTO: REQUERIR** a la parte actora por el termino de 30 días contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, para que se disponga a practicar la medida cautelar decreta o a notificar al demandado del auto que libro mandamiento de pago en su contra y de la presente providencia, so pena de decretar el desistimiento tácito del presente proceso, de conformidad al artículo 317 del CGP.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MARLY ARELIS MUÑOZ  
JUEZ**

Firmado Por:



**JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL**  
**MEDELLIN ANTIOQUIA**

**MARLY ARELIS MUÑOZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 029 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **274b9428f16621be027110f98eea27a9b3e9e9001a141b6ae605b7e0732d246f**  
Documento generado en 05/02/2021 02:38:33 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>