



JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL  
MEDELLIN ANTIOQUIA

PROCESO : EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL HIPOTECARIA  
RADICACIÓN : 05001-40-03-029-2020-00222-00  
DEMANDANTE : BANCOLOMBIA S.A  
DEMANDADO : CARLOS ANDRÉS ABELLA PARRA

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Medellín Antioquia, Veintiséis (26) de Abril de Dos Mil Veintiuno (2021), en la fecha informo a la señora Juez, que dentro del proceso está pendiente darle trámite a un escrito que contiene la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación. **Sírvase proveer.**

**EDWARD ANDRÉS ARIAS TABORDA**  
SECRETARIO

### **AUTO INTERLOCUTORIO N° 812**

**Medellín- Antioquia, Veintitrés (23) de Abril de Dos Mil Veintiuno (2021)**

Vista la anterior constancia y una vez revisado el expediente, procede el Despacho a realizar el análisis del mismo con el fin de imprimirle el trámite que corresponda.

### **CONSIDERACIONES**

El 5 de abril de 2021, la apoderada de la parte demandante, mediante el correo electrónico del Despacho, allegó escrito, donde solicita la Terminación del Proceso, teniendo en cuenta que la parte demandada procedió a pagar las cuotas que se encontraban en mora respecto del crédito hipotecario contenido en el pagare N° **3265 320045820**, que posee con **BANCOLOMBIA S.A.**

Así las cosas, le corresponde al Despacho dar por terminado el presente proceso Ejecutivo por petición de la parte demandante, teniendo en cuenta que el demandado procedió con el pago de las cuotas en mora.

En consecuencia de lo anterior, se ordena el levantamiento de la medida cautelar, tal y como es el embargo que recae sobre el inmueble **CASA 14 A MANZANA E**, Calle 68B No.95-58, Urbanización Santa María de Robledo, Medellín, Antioquia, identificada con folio de Matricula Inmobiliaria No 01N -5189646 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte, de propiedad del señor **CARLOS ANDRÉS ABELLA PARRA** identificado con cédula de ciudadanía N°71.527.274, inmueble que fue dado en garantía hipotecaria de la obligación. Por secretaria líbrese el correspondiente oficio.

Ahora bien, respecto a la solicitud de desglose de los documentos que sirvieron como base de ejecución, allegados dentro de la demanda, presentada por la apoderada de la parte demandante, esta Judicatura deberá negar la misma, por cuanto no es procedente, toda vez que la demanda fue presentada de manera electrónica o digital y los documentos originales no reposan en este Despacho, sino que se encuentran en custodia de **BANCOLOMBIA S.A.**, tal y como lo manifestó la Dra. **EUGENIA CARDONA VÉLEZ**, en el hecho noveno del escrito de la demanda, el cual reza:



CARRERA 52 # 43-52 - PISO 5 - EDIFICIO ALVAREZ ESTRADA - MEDELLIN ANTIOQUIA



262 21 12



jcempl29med@cendoj.ramajudicial.gov.co



(...) **NOVENO:** En virtud de lo establecido en el numeral 12 del artículo 78 del CGP y en concordancia con los incisos segundo y tercero del artículo 6 del Decreto Legislativo 806 de 2020, manifiesto que mi mandante custodia en sus instalaciones el original de los documentos base de ejecución.

En mérito de lo brevemente expuesto, el **JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN - ANTIOQUIA**.

### RESUELVE

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del presente proceso, por solicitud de la parte demandante, teniendo en cuenta que la parte demandada, procedió a cancelar las cuotas que se encontraban en mora respecto del crédito hipotecario contenido en el pagare N°**3265 320045820**, que posee con **BANCOLOMBIA S.A.**

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares decretadas dentro del proceso de referencia, tal y como es el embargo que recae sobre el inmueble **CASA 14 A MANZANA E**, Calle 68B No.95-58, Urbanización Santa María de Robledo, Medellín, Antioquia, identificada con folio de Matricula Inmobiliaria No 01N -5189646 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte, de propiedad del señor **CARLOS ANDRÉS ABELLA PARRA** identificado con cédula de ciudadanía N°71.527.274, inmueble que fue dado en garantía hipotecaria de la obligación. Por secretaría líbrese el correspondiente oficio.

**TERCERO: NEGAR** el desglose de los documentos que sirvieron como base de ejecución, allegados dentro de la demanda, solicitado por la apoderada de la parte demandante, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**CUARTO:** Sin lugar a condenar en costas.

**QUINTO:** Ejecutoriado el presente auto se **ORDENA** el archivo del presente proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MARLY ARELIS MUÑOZ**  
Juez

☺





**JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL  
MEDELLIN ANTIOQUIA**

**Firmado Por:**

**MARLY ARELIS MUÑOZ**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 029 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**86cbe673f9466d067ef1b6727159a4892109d8656458d9977341650641439363**

Documento generado en 26/04/2021 03:34:38 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**CARRERA 52 # 43-52 - PISO 5 - EDIFICIO ALVAREZ ESTRADA - MEDELLIN ANTIOQUIA**



**262 21 12**



**[jcmpl29med@cendoj.ramajudicial.gov.vo](mailto:jcmpl29med@cendoj.ramajudicial.gov.vo)**