



**JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL  
MEDELLIN ANTIOQUIA**

**PROCESO : EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**RADICACIÓN: : 05001-40-03-029-2020-00121**  
**DEMANDANTE: : SCOTIABANK COLPATRIA S.A. Nit. 860034594-1**  
**DEMANDADO : GILBERTO LOPEZ GIRALDO C.C. No. 70.726.558**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Medellín Antioquia, veintisiete (27) de abril dos mil veintiuno (2021). En la fecha informo a la señora Juez que, se encuentra 1 memorial pendiente por tramitar, el cual es la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación, allegada por el apoderado de la parte demandante. **Sírvase proveer.**

  
**EDWARD ANDRÉS ARIAS TABORDA**  
**SECRETARIO**

**AUTO INTERLOCUTORIO N° 830**  
**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL.**  
**Medellín- Antioquia, veintisiete (27) de abril dos mil veintiuno (2021)**

Vista la anterior constancia y una vez revisado el expediente, procede el Despacho a realizar el análisis del mismo con el fin de imprimirle el trámite que corresponda.

**CONSIDERACIONES**

El 21 de abril del presente año, la apoderada de la entidad demandante radicó mediante el correo electrónico del despacho, escrito donde solicita la terminación del presente proceso por pago total de la obligación y el levantamiento de las medidas previas solicitadas.

Así las cosas, le corresponde al Despacho analizar si es posible dar por terminado el presente proceso Ejecutivo conexo por pago total de la obligación conforme al inciso primero del artículo 461 del Código General del Proceso, el cual reza:

*(...) Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.*

Cumplidos los requisitos mencionados en la norma, pues aún el proceso se encuentra en etapa de notificación y se constata que efectivamente en el poder a la abogada le fue otorgada la facultada de recibir, se accederá a lo solicitado y se dispondrá esta dependencia a terminar el presente asunto y levantar las medidas cautelares decretadas toda vez que no se encuentra embargados los remanentes, de las cuales únicamente se perfeccionaron las que recaen sobre los inmuebles identificados con folio de matrícula inmobiliaria Nos. 001-1100637 y 001-1100421, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur.

En mérito de lo brevemente expuesto, el **JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN – ANTIOQUIA**



**RESUELVE**

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación por pago total de la obligación, del proceso Ejecutivo, adelantado por **SCOTIABANK COLPATRIA S.A** en contra del señor **GILBERTO LOPEZ GIRALDO**, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

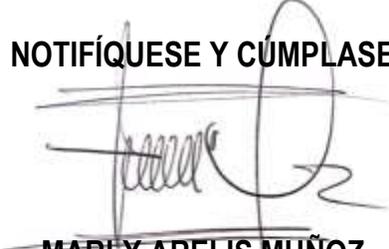
**SEGUNDO: LEVANTAR** las medidas cautelares decretadas.

Por secretaria emitir el oficio de desembargo dirigido la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur.

**TERCERO:** Sin lugar a condenar en costas.

**CUARTO: ORDENAR** el archivo del presente proceso una vez ejecutoriado el presente auto

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**MARLY ARELIS MUÑOZ  
JUEZ**

10

Firmado Por:

**MARLY ARELIS MUÑOZ  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 029 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**77be72373f79465dc35c941c792ff48eb6f85a33fdddb08591a5606912d979f6**

Documento generado en 27/04/2021 02:33:51 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

