



PROCESO : EJECUTIVO  
RADICACIÓN : 05001-40-03-029-2020-00137  
DEMANDANTE : CONDOMINIO BOSQUES DE AVIGNON P.H. Nit 900063265-1  
DEMANDADOS : JOAQUÍN JORGE TORO MEJÍA CC 70.032.986  
LUIS FELIPE TORO MEJÍA CC 71.748.822  
SEBASTIÁN TORO MEJÍA CC 1.128.420.197

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Medellín Antioquia, diez (10) de mayo de dos mil veintiuno (2021). En la fecha informo a la señora Juez que, se encuentra pendiente dar trámite a dos memoriales allegados por el apoderado de la parte actora. **Sírvase proveer.**

**EDWARD ANDRÉS ARIAS TABORDA**  
SECRETARIO

**AUTO N° 924**  
**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL.**  
**Medellín- Antioquia, diez (10) de mayo de dos mil veintiuno (2021).**

Vista la constancia secretarial que antecede y revisados los memoriales pendientes, se tiene que por escrito del 1 de febrero de la presente anualidad, el apoderado de la parte demandante allega las constancias de entrega efectiva de las notificaciones por aviso a los demandados **MARÍA AUXILIO MEJÍA DE TORO, JOAQUÍN JORGE TORO MEJÍA, JUAN CAMILO TORO MEJÍA, LUIS FELIPE TORO MEJIA, NATALIA TORO MEJÍA y SEBASTIÁN TORO MEJÍA,** expedidas por la empresa postal, en ellas se evidencia que se hizo entrega de la copia del auto que libro mandamiento de pago; estas fueron entregadas el 20 de enero de 2021 y teniendo en cuenta que se cumplieron con los parámetros establecidos en el artículo 292 del CGP, se tendrán en cuenta las notificaciones por aviso de los demandados desde el 21 de enero de 2021

Corresponde entonces en esta oportunidad procesal, proceder conforme a lo establece el artículo 440 del CGP y ordenar seguir adelante la ejecución tal como lo dispuso el auto que libro mandamiento de pago, pues los demandados durante el traslado de la demanda guardaron silencio y no presentaron excepciones.

De otro lado, se encuentra que el apoderado de la parte actora el día 19 de abril del año en curso, allega un memorial al despacho en el cual acredita nuevas cuotas de administración generadas con posterioridad al auto que libró mandamiento de pago, correspondientes a los meses de diciembre del año 2020, enero, febrero, marzo y abril del año 2021; dicha certificación se encuentra firmada por la representante legal de la entidad demandante, por esta razón se incorporan al expediente y se tendrán en cuenta al momento de la liquidación del crédito. Así mismo, en aplicación del inciso segundo del artículo 431 del CGP, se dará traslado de estas a la parte demandada por el término de cinco (5) días para que cancelen dichas cuotas.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN – ANTIOQUIA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INCORPORAR** las constancias de entrega efectivas de las notificaciones por aviso de los demandados **MARÍA AUXILIO MEJÍA DE TORO, JOAQUÍN JORGE TORO MEJÍA,**





**JUAN CAMILO TORO MEJÍA, LUIS FELIPE TORO MEJIA, NATALIA TORO MEJÍA y SEBASTIÁN TORO MEJÍA**, con fecha del 20 de enero de 2021.

**SEGUNDO:** TENER por notificados por aviso a los demandados **MARÍA AUXILIO MEJÍA DE TORO, JOAQUÍN JORGE TORO MEJÍA, JUAN CAMILO TORO MEJÍA, LUIS FELIPE TORO MEJIA, NATALIA TORO MEJÍA y SEBASTIÁN TORO MEJÍA**, del auto que libro mandamiento de pago en su contra desde el 21 de enero de 2021.

**TERCERO:** ORDENAR seguir adelante la ejecución en contra de los señores **MARÍA AUXILIO MEJÍA DE TORO, JOAQUÍN JORGE TORO MEJÍA, JUAN CAMILO TORO MEJÍA, LUIS FELIPE TORO MEJIA, NATALIA TORO MEJÍA y SEBASTIÁN TORO MEJÍA** y a favor del **CONDominio BOSQUES DE AVIGNON P.H.**, tal y como lo dispone el auto No. 723 del 31 de agosto de 2020, por medio del cual se libró mandamiento de pago.

Deberá tenerse en cuentas las cuotas de administración causadas con posterioridad al mandamiento de pago y que sean incorporadas al expediente.

**CUARTO:** PRACTICAR la liquidación del crédito según lo prevenido por el Artículo 446 del Código General del Proceso.

**QUINTO:** DECRETAR el remate de los bienes embargados y de los que se llegaren a embargar, previos su secuestro y avalúo, para que con el producto se pague al acreedor su crédito.

**SEXTO:** CONDENAR en costas a la parte demandada para tal efecto las agencias en derecho se fijan en \$1.500.000 a favor de la parte demandante, de conformidad a lo establecido en el artículo 5° numeral 4. a. del Acuerdo No. PSAA16-10554 de 2016, liquídense como lo dispone el artículo 365 del Código General del proceso.

**SEPTIMO:** ORDENAR el envío del expediente a los Juzgados de Ejecución de Medellín, después de quedar en firme la presente providencia.

**OCTAVO:** INCORPORAR la acreditación de las nuevas cuotas de administración generadas con posterioridad al auto que libró mandamiento de pago, correspondientes a los meses de diciembre del año 2020, enero, febrero, marzo y abril del año 2021.

**NOVENO:** CORRER traslado a la parte demanda por el termino de cinco (5) días de las nuevas cuotas de administración de conformidad a lo establecido en el artículo 431 inciso segundo del CGP.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MARLY ARELIS MUÑOZ**

**JUEZ**

Firmado Por:

**MARLY ARELIS MUÑOZ  
JUEZ MUNICIPAL**



**JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL**  
**MEDELLIN ANTIOQUIA**

## **JUZGADO 029 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3947b9db29d3eff7fcc8930632f81a93c7794d8ce6712db6d681e9f2ea2632f9**

Documento generado en 10/05/2021 03:18:35 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**