

Medellín, Septiembre 28 de 2020.

Señor(a)

**JUEZ VEINTINUEVE (29) CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN**

E.

S.

D.

Referencia: PROCESO ORDINARIO  
Demandante: RODRIGO DE JESÚS ARBOLEDA  
Demandado: BANCO BBVA S.A  
Radicado: 05001-40-020-2011-00087  
Asunto: Aclaración y complementación dictamen

**LEÓN JAIME ORTIZ**, C.C. 71.052.330, obrando en calidad de perito en el proceso de la referencia, presento aclaración y complementación del dictamen según auto del 24 de agosto de 2020.

## **Solución:**

**1.- Aclare y complemente el Dictamen, indicando si en sus anexos cumplió la metodología ordenada por la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera de Colombia en la Circular 007/00.**

R// Le recuerdo al despacho que los Pagarés No: (O.H. 013337-6, O.H. 752737-8 y O.H. 753215-4) son créditos COMERCIALES en UPAC más NO DE VIVIENDA y solo fueron liquidados mas no reliquidados por lo tanto solo se aplica la Circular 007 del 2000 a los saldos de UPAC para la transición a UVR al 31-Dic-1999. me explico estas tres obligaciones no se les otorgo ALIVIO, solo se liquidaron aplicando las mismas tasas que se pactaron en los pagares: **Ver folios 14 al 19 del informe de peritazgo presentado al despacho el 31 de marzo de 2016 Ejemplo del folio 14 del informe.**

**B.1 O.H. Valor Constante en UPAC No.013337-6:** de fecha del 15-Jul-1991 a 120 meses de Plazo por valor de \$2.033.224,95 con una tasa de interés remuneratorio de 7,50%. Correspondiente a la Obligación B.C.H. N°29013337-6 y de GRANAHORRAR No. 6075-206843; esta obligación según reza en su pagaré es de destinación comercial. Metodología: (i) Lo que nos indica que desde su desembolso el 15 de julio de 1991 hasta el 31 de diciembre de 1999 se debe liquidar en Sistema Constante en UPAC fecha en la cual desapareció del ordenamiento jurídico y (ii) A partir del 1 de enero del año 2000 se realiza la transición al Sistema UVR cuando entro en vigencia la Ley 546 de 1999.

“La circular Externa 007 Reza: “Redenominación de los créditos: La Ley 546 de 1999 ordena que en el término de tres (3) meses contados a partir de su vigencia, es decir hasta el 23 de marzo del año en curso, todos los créditos que estuvieren denominados en UPAC deberán redenominarse en UVR. Para tal efecto, el Gobierno Nacional determinó, mediante Decreto 2703 de 1999, la equivalencia entre la UVR y la UPAC, indicando que al 31 de diciembre de 1999, último día de existencia de la UPAC, una unidad de poder adquisitivo constante equivalía a 160.7750 unidades de valor real.” Para dar cumplimiento a la Ley 546 de 1999 se realiza la siguiente operación:  $(15,5525007 \text{ UPAC's} \times 160,7750 \text{ UVR's}) = 2.500,4533 \text{ UVR's}$  Equivalentes en \$ 258.355,84 Saldo Deuda al 1-Ene-2000 . “Circular Ext. 007 de 2000: Redenominación de créditos”.”

Para dar cumplimiento a la Ley 546 de 1999 se realiza la siguiente operación:  $(15,5525007 \text{ UPAC's} \times 160,7750 \text{ UVR's}) = \underline{2.500,4533 \text{ UVR's Equivalentes en } \$ 258.355,84 \text{ Saldo Deuda al 1-Ene-2000}}$  . “Circular Ext. 007 de 2000: Redenominación de créditos”.

**2.- Aclare y complemente el Dictamen, indicando si tuvo en cuenta que la capitalización de intereses en créditos de vivienda fue legalmente válida hasta 31/12/1999.**

R// Le recuerdo al despacho que los Pagarés No: (O.H. 013337-6, O.H. 752737-8 y O.H. 753215-4) son créditos COMERCIALES en UPAC más NO DE VIVIENDA por lo tanto estas tres obligaciones se liquidaron teniendo muy clara la Norma. Lo que la cuota cancelada por el cliente no logra cubrir se le suma

al saldo, esta norma tubo vigencia durante todo el Sistema UPAC hasta el 31-Dic-1999. Por ejemplo en la Liquidación de créditos de UPAC en PESOS de la obligación N°29013337-6 y hoy 6075-206843 en la **columna 14 SALDO PENDIENTE EN UPAC/UVR**, en esta columna se refleja un saldo pendiente cuando NO se CAPITALIZA y cuando el saldo es vacío o en cero se esta sumando lo que la cuota no cubre y se va al saldo; a lo anterior se le conoce como CAPITALIZACIÓN DE INTERESES. En este caso en particular la columna 14 esta vacía lo que significa que no hay saldo pendiente se le esta sumando al Saldo Deuda.

ANEXO N°1

4

| Valor solicitado \$   |            | 2.033.224,95 |  |
|-----------------------|------------|--------------|--|
| Cotización UPAC       |            | 3.334,6700   |  |
| Tasa Interés          | UPAC o UVR | 7,50%        |  |
| Tasa Interés Mora     | UPAC o UVR | 11,25%       |  |
| Sistema Real o Exacto | 365        | Días Mes     |  |
| Plazo                 | 120 meses  |              |  |

  

| LIQUIDACIÓN DE CRÉDITOS EN UPAC EN PESOS AL 31 DE MARZO DE 2016  |               |                   |                |                       |            |                                    |                |                    |  |                     |               |                  |                        |                             |                         |                            |
|--|---------------|-------------------|----------------|-----------------------|------------|------------------------------------|----------------|--------------------|--|---------------------|---------------|------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| CIRCULAR EXTERNA 007 DEL 2000  |               |                   |                |                       |            |                                    |                |                    |  |                     |               |                  |                        |                             |                         |                            |
| OBLIGACIÓN: 29013337-6 y Hoy 6075-206843 BBVA COLOMBIA S.A. (Antes "BANCO CENTRAL HIPOTECA - GRANAHORRAR") |               |                   |                |                       |            |                                    |                |                    |  |                     |               |                  |                        |                             |                         |                            |
| RODRIGO DE JESÚS ARBOLEDA RESTREPO C.C. 70.100.000.000   |               |                   |                |                       |            |                                    |                |                    |  |                     |               |                  |                        |                             |                         |                            |
| 1  | 2             | 3                 | 4              | 5                     | 6          | 7                                  | 8              | 9                  | 10                                     | 11                  | 12            | 13               | 14                     | 15                          | 16                      |                            |
| FECHAS Y PAGOS EN PESOS MOVIMIENTO HISTORICO   |               |                   |                |                       |            | SALDOS APLICADOS EN UPAC/UVR BANCO |                |                    | LIQUIDACION UPAC/UVR                   |                     |               |                  |                        |                             |                         |                            |
| Cuota  | Fecha de Pago | Tasa Interés Real | Pagos \$ Banco | Pagos Faltantes en \$ | Seguros \$ | Interés Mora \$                    | Días Aplicados | Tasa Interés Banco | Saldo Deuda en \$ UPAC Despues de Pago | Cotización UPAC/UVR | Pago UPAC/UVR | Interés UPAC/UVR | Abono Capital UPAC/UVR | Saldo Pendiente en UPAC/UVR | Saldo Deuda en UPAC/UVR | Saldo Deuda en \$ UPAC/UVR |
| 86   | 15. sep. 1998 | 7,50%             | 87.200,00      | 0,00                  | 1.526,38   |                                    | 28             | 9,50%              |  | 13.302,74           | 6,4403        | 0,5993           | 5,8410                 |                             | 101,8788                | 1.355.267,30               |
| 87   | 13. oct. 1998 | 7,50%             | 88.145,00      | 0,00                  | 1.575,71   |                                    | 28             | 9,50%              |  | 13.538,30           | 6,3944        | 0,5668           | 5,8276                 |                             | 96,0512                 | 1.300.370,05               |
| 88   | 17. nov. 1998 | 7,50%             | 89.240,00      | 0,00                  | 1.221,05   |                                    | 35             | 9,50%              |  | 13.843,16           | 6,3583        | 0,6684           | 5,6899                 |                             | 90,3613                 | 1.250.886,31               |
| 89   | 15. dic. 1998 | 7,50%             | 91.000,00      | 0,00                  | 1.839,90   |                                    | 28             | 9,50%              |  | 14.098,69           | 6,3240        | 0,5027           | 5,8213                 |                             | 84,5400                 | 1.191.903,79               |
| 90   | 18. ene. 1999 | 7,50%             | 91.600,00      | 0,00                  | 1.008,76   | 44,68                              | 34             | 9,50%              |  | 14.415,03           | 6,2814        | 0,5714           | 5,7100                 |                             | 78,8301                 | 1.136.338,17               |
| 91   | 15. feb. 1999 | 7,50%             | 94.000,00      | 0,00                  | 2.346,78   |                                    | 28             | 9,50%              |  | 14.670,15           | 6,2476        | 0,4386           | 5,8090                 |                             | 73,0210                 | 1.071.229,43               |
| 92   | 16. mar. 1999 | 7,50%             | 93.286,00      | 0,00                  | 658,27     | 14,92                              | 29             | 9,50%              |  | 14.922,86           | 6,2061        | 0,4208           | 5,7853                 |                             | 67,2357                 | 1.003.349,46               |
| 93   | 15. abr. 1999 | 7,50%             | 96.000,00      | 0,00                  | 2.539,63   |                                    | 30             | 9,50%              |  | 15.160,08           | 6,1649        | 0,4009           | 5,7641                 |                             | 61,4717                 | 931.915,02                 |
| 94   | 18. may. 1999 | 7,50%             | 94.660,00      | 0,00                  | 407,40     |                                    | 33             | 9,50%              |  | 15.385,92           | 6,1259        | 0,4033           | 5,7226                 |                             | 55,7490                 | 857.750,03                 |
| 95   | 15. jun. 1999 | 7,50%             | 96.000,00      | 0,00                  | 1.262,75   |                                    | 28             | 9,50%              |  | 15.552,37           | 6,0915        | 0,3101           | 5,7814                 |                             | 49,9677                 | 777.115,40                 |
| 96   | 16. jul. 1999 | 7,50%             | 96.400,00      | 0,00                  | 1.286,52   | 14,14                              | 31             | 9,50%              |  | 15.721,50           | 6,0490        | 0,3079           | 5,7411                 |                             | 44,2265                 | 695.307,48                 |
| 97   | 17. ago. 1999 | 7,50%             | 98.000,00      | 0,00                  | 2.425,48   |                                    | 32             | 9,50%              |  | 15.894,66           | 6,0130        | 0,2813           | 5,7317                 |                             | 38,4948                 | 611.862,55                 |
| 98   | 15. sep. 1999 | 7,50%             | 96.094,00      | 0,00                  | 221,66     |                                    | 29             | 9,50%              |  | 16.049,88           | 5,9734        | 0,2218           | 5,7516                 |                             | 32,7433                 | 525.525,60                 |
| 99   | 15. oct. 1999 | 7,50%             | 97.400,00      | 0,00                  | 1.210,92   |                                    | 30             | 9,50%              |  | 16.208,73           | 5,9344        | 0,1952           | 5,7392                 |                             | 27,0041                 | 437.701,80                 |
| 100  | 16. nov. 1999 | 7,50%             | 97.500,00      | 0,00                  | 1.017,42   |                                    | 32             | 9,50%              |  | 16.376,97           | 5,8914        | 0,1718           | 5,7196                 |                             | 21,2845                 | 348.575,39                 |
| 101  | 15. dic. 1999 | 7,50%             | 100.000,00     | 0,00                  | 2.418,00   |                                    | 29             | 9,50%              |  | 16.528,50           | 5,9039        | 0,1227           | 5,7812                 |                             | 15,5033                 | 256.245,82                 |
| Corte  | 31. dic. 1999 | 7,50%             | 0,00           | 0,00                  | 0,00       |                                    | 16             | 9,50%              | 96,9954                                | 16.611,85           | -             | 0,0492           | -0,0492                |                             | 15,5525                 | 258.355,84                 |
| Transición   | 31. dic. 1999 | 7,50%             | 0,00           | 0,00                  | 0,00       |                                    | 0              | 9,50%              | 15.594,4338                            | 103,3236            | -             | -                | -                      |                             | 2.500,4533              | 258.355,84                 |

3.- Aclare y complemente el Dictamen, indicando por qué capitaliza intereses después de 31/12/1999, cuando ya estaba prohibido por la Ley 546/99 y la Sentencia C-747/99.

R// Le recuerdo al despacho que los Pagarés No: (O.H. 013337-6, O.H. 752737-8 y O.H. 753215-4) son créditos **COMERCIALES en UPAC** más NO DE VIVIENDA, por lo tanto la Ley 546/99 y la Sentencia C-747/99 NO aplica.

4.- Aclare y complemente el Dictamen, indicando si otra de las razones para los supuestos excesos del Banco en su estudio es aplicar menores tasas de interés en comparación de las utilizadas por la Entidad, de conformidad con las Resoluciones 14/00, 20/00, 09/03, 03/05, y 08/06.

R// Le recuerdo al despacho que los Pagarés No: (O.H. 013337-6, O.H. 752737-8 y O.H. 753215-4) son créditos **COMERCIALES en UPAC** más NO DE VIVIENDA, por lo tanto las Resoluciones 14/00, 20/00, 09/03, 03/05, y 08/06 NO APLICAN son para créditos de Vivienda. Ahora bien los supuestos excesos se dan por que la entidad financiera aplico unas tasas superiores a las pactadas en el pagaré, **Ver folios 6 al 8 del informe de peritazgo presentado al despacho el 31 de marzo de 2016 a partir del título A.2. COBRO DE TASA EN EXCESO:.** Ver ejemplo del folio8 de forma textual



5.- Aclare y complemente el Dictamen, indicando por qué aplica sanciones en contra del Banco, olvidando que su función es auxiliar de la justicia y que ese poder solo lo tiene el Señor Juez.

R// Al realizar el proceso de Liquidación como lo es en este caso puntual, solo indico los errores de exceso de cobro del banco y realizo el cálculo de la sanción, ya es criterio del señor juez si aplica o no aplica los cálculos hallados. Ver folio 19 del informe de peritazgo presentado al despacho el 31 de marzo de 2016

6.- Aclare y complemente el Dictamen, indicando si otra de las razones para los supuestos saldos a favor del Cliente en su estudio, es que desconoce la Corrección Monetaria causada, ya que no tiene en cuenta que los Créditos se debían redenominar a UVR a partir de 2000.

R// Este punto ya esta aclarado en los puntos anteriores de este informe.

7.- Aclare y complemente el Dictamen, indicando para mayor claridad del Señor Juez y las partes, cual es el resultado de su reliquidación, si elabora nuevos anexos en los que respete las condiciones y tasas de interés pactadas entre las partes, aplique capitalización de intereses hasta 1999, mientras fue legal y permitida, tenga en cuenta los límites de interés establecidos por el Banco de la República a partir de la vigencia de las Resoluciones que reglamentan dichos límites y cumpla las instrucciones impartidas por la Superintendencia Financiera en la Circular 007/00 (validada por el Consejo de Estado en Sentencias 11001-03-27-000-2000-0913-01-11354 y 11001-03-27-000-2001-0325-01-12712), de obligatorio cumplimiento para reliquidar créditos hipotecarios de vivienda.

R// Este punto ya esta aclarado en los puntos anteriores de este informe.

Del señor Juez,



LEÓN JAIME ORTIZ  
C.C 71.052.330  
Celular: 318 433 78 48