

2

MEDIDAS  
PREVIAS

AVISO ART. 320 C. P. C.

EL SUSCRITO NOTIFICADOR DE LA OFICINA JUDICIAL DE MEDELLÍN

HACE SABER

Al REPRESENTANTE LEGAL DE GRANAHORRAR O QUIEN HAGA SUS VECES, que debe comparecer al JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN, situado en el PALACIO DE JUSTICIA, Of. 1007, Alpujarra, dentro de los diez (10) días siguientes al de la fijación del presente aviso, a oír notificación del auto de fecha marzo veinte (20) de dos mil dos (2002), mediante el cual se ha citado (a) como acreedor (a) hipotecario (a) , para que haga valer su crédito, sea exigible o no dentro de los TREINTA (30) días contados a partir de la notificación de este auto, de conformidad con lo establecido en el art. 539 del C de P.C., esto dentro del proceso ejecutivo instaurado por DOUGLAS CAYETANO MONTOYA LOPEZ contra ORLANDO DE JESÚS GUTIERREZ TAMAYO, radicado 2001 1291 00.

Se le advierte que si no comparece dentro del término indicado se le designará un curador ad-litem, previo emplazamiento de conformidad con el art. 318 del C. de P. Civil.

En cumplimiento del art. 320 ib., se fija el presente aviso en la puerta de entrada del inmueble distinguido con el # 39-215 de la calle 7, local 206 de Medellín.

Fecha de fijación del aviso: \_\_\_\_\_

Firma de quien recibe copia del aviso: \_\_\_\_\_

Fecha de envío de copia del aviso por correo certificado a la dirección anotada: \_\_\_\_\_



LUCIA MARGARITA JARAMILLO O.  
Secretaría

\_\_\_\_\_  
Empleado Notificador

ANGELA MARIA LOPERA VELEZ  
abogada  
UNIVERSIDAD DE MEDELLIN

Señor  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN  
REPARTO

REF: Proceso ejecutivo de ANGELA MARIA LOPERA VELEZ VS RAUL RAMIREZ.

ANGELA MARIA LOPERA VELEZ, mayor de edad y vecina de Medellín, identificada como aparece al pie de mi firma, abogada en ejercicio, titulada e inscrita, portadora de la T.P. # 41.211 del C.S.J., respetuosamente solicito a usted, se sirva decretar el embargo y secuestro preventivo del inmueble ubicado en san Antonio de Prado, corregimiento de Medellín, vereda el salado, en la carrera 9 # 10-00, propiedad del accionado, cuyo # de matricula inmobiliaria es la 001-675669.

En derecho me fundamento en el artículo 513 del C.P.C.

Medellín, marzo 7 de 2.002.

Señor Juez,

*Angela Lopez*

ANGELA MARIA LOPERA VELEZ  
C.C. # 42.967.383 de Medellín  
T.P. # 41.211 del C.S.J.

OFICINA JUDICIAL MEDELLIN	
DEMANDA	
Presentada personalmente por	
<i>Angela Lopez</i>	
14 MAR 2002	
Con C.C. No. <u>41211</u>	Folios <u>6</u>
TP No. _____	Firma <u>[Signature]</u>
Traslados <u>32</u>	

*732.  
71  
D  
47*





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 001-675669**

2

Pagina 1

Impreso el 13 de Marzo de 2002 a las 11:00:55 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 001 MEDELLIN ZONA SUR DEPTO:ANTIOQUIA MUNICIPIO:MEDELLIN VEREDA:MEDELLIN  
FECHA APERTURA: 05-12-1995 RADICACION: 1995-62521 CON: ESCRITURA DE: 29-09-1995 COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2031 de fecha 29-09-95 en NOTARIA 23 de MEDELLIN LOTE A CON CASA con area de 19015 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**COMPLEMENTACION:**

ADQUIRIERON: SAUL DE JESUS MUÑOZ ECHAVARRIA, ELKIN DE JESUS PINEDA BARRAGAN, Y RAUL DE JESUS RAMIREZ ROMERO, EL INMUEBLE OBJETO DE ADJUDICACION POR LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD ASI: RAUL DE JESUS RAMIREZ MORENO, POR COMPRA DE DERECHOS A MARTHA CECILIA MUÑOZ ECHAVARRIA, POR ESCRITURA 274 DEL 02-02-95, NOTARIA 9 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 08-02-95, EN EL FOLIO 609070. ADQUIRIERON: ELKIN DE JESUS PINEDA BARRAGAN, MARTHA CECILIA Y SAUL DE JESUS MUÑOZ ECHAVARRIA, LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE POR COMPRA A FABIO LEON Y PASTORA CECILIA ROJAS QUIROZ, POR ESCRITURA 3036 DEL 16-12-93, NOTARIA 9 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19-01-94, FOLIO 001 -0609070. ADQUIRIERON: FABIO LEON Y PASTORA CECILIA ROJAS QUIROZ, POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CON OFELIA QUIROZ DE ROJAS, MARIA ELENA, ADRIANA LUCIA, BEATRIZ SUSANA, LUIS ALEJANDRO, GLORIA CRISTINA, ANA MARIA, SAMUEL FELIPE, SANTIAGO, Y ALBERTO ROJAS QUIROZ, POR ESCRITURA 1171 DEL 25-06-93, NOTARIA 9 MEDELLIN, EL 02-07-93, EN EL FOLIO 001-0609070. ADQUIRIERON: CECILIA QUIROZ DE ROJAS, FABIO LEON, MARIA ELENA, ALBERTO? ADRIANA LUCIA, PASTORA CECILIA, BEATRIZ SUSANA, SANTIAGO, LUIS ALEJANDRO, SAMUEL FELIPE, GLORIA CRISTINA Y ANA MARIA ROJAS QUIROZ, EL PREDIO OBJETO DE PARTICION, POR COMPRA A ROJAS QUIROZ Y CIA. S. EN C., POR ESCRITURA # 6470 DE 31 DE DICIEMBRE DE 1992 DE LA NOTARIA 3. DE MED., REGISTRADA EL 8 DE FEBRERO DEL AÑO SIGUIENTE EN EL FOLIO 001-599558; POR ESTA MISMA ESCRITURA SE FORMULARON DECLARACIONES SOBRE ENGLOBE ABRIÉNDOSE POR TAL EFECTO LA MATRICULA ANOTADA. ADQUIRIO: ROJAS QUIROZ Y CIA. S. EN C., EL PREDIO OBJETO DE ENGLOBE EN CUATRO LOTES? POR APROTE QUE AL MOMENTO DE CONSTITUIRSE LA SOCIEDAD LE HIZO FRANCISCO FABIO ROJAS BERNAL, POR ESCRITURA # 695 DE 20 DE OCTUBRE DE 1980 DE LA NOTARIA 14. DE MED., REGISTRADA EL 3 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO EN EL FOLIO O FOLIOS 001-109335, 185313, 52407 Y 210036. ADQUIRIO EL APORTANTE NOMBRADO EN EL APORTE ANTERIOR, LOS CUATRO LOTES, ASI: UN LOTE, POR COMPRA A ADAN CARDENAS ROMERO, POR ESCRITURA # 1258 DE 19 DE JUNIO DE 1980 DE LA NOTARIA 13. DE MED., REGISTRADA EL 10 DE JULIO SIGUIENTE EN EL FOLIO 001-109335. ADQUIRIO: JOSE ADAN CARDENAS ROMERO, POR COMPRA A RAMON ANTONIO TORO VASQUEZ, POR ESCRITURA # 1712 DE 7 DE NOVIEMBRE DE 1975 DE LA NOTARIA 2. DE MED., REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS EN EL FOLIO ANTES ANOTADO. ADQUIRIO: RAMON ANTONIO TORO VASQUEZ, POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AÑOS (ESC. 13 DE 17-01-70 NOTARIA DE ARMENIA. OTRO LOTE, POR COMPRA A ANA GRACIELA GARCIA D E ARBOLEDA Y JUAN BAUTISTA ARBOLEDA GARCIA, POR ESCRITURA # 2341 DE 7 DE NOVIEMBRE DE 1979 DE LA NOTARIA 13. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE LOS MISMOS EN EL FOLIO 001-185313. ADQUIRIE: ANA GRACIELA GARCIA DE ARBOLEDA, POR COMPRA A MARIA ROSALINA OSPINA MESA, POR ESCRITURA # 1577 DE 14 DE SEPTIEMBRE DE 1978 DE LA NOTARIA DE ITAGUI, REGISTRADA EL 2 DE OCTUBRE DEL MISMO AÑO EN EL FOLIO 001-185313. ADQUIRIO: MARIA ROSALINA OSPINA FLOREZ, EN MAYOR EXT. POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AÑOS (SENT. DICTADA POR EL JUEZ 5. C. DEL 12-03-62). OTRO LOTE, POR COMPRA A GABRIEL TIBERIO CARVAJAL RINCON, POR ESCRITURA # 1324 DE 12 DE DICIEMBRE DE 1979 DE LA NOTARIA 13. DE MED., REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS EN EL FOLIO 001-52407. ADQUIRIO: GABRIEL TIBERIO CARVAJAL RINCON, POR COMPRA A ROSALINA OSPINA DE BETANCUR, POR ESCRITURA # 2588 DE 18 DE DICIEMBRE DE 1973, NOTARIA 7. DE MED., REGISTRADA EL 7 DE ENERO DEL AÑO SIGUIENTE EN EL FOLIO ANTES CITADO. ADQUIRIO: MARIA ROSALINA OSPINA MESA, EN LA FORMA Y TERMINOS QUE SE ANOTARON ANTES, O SEA ANTES DE LOS VEINTE AÑOS. OTRO LOTE, POR COMPRA A JOSE ANTONIO RESTREPO VARGAS, POR ESCRITURA # 968 DE 31 DE MAYO DE 1979 DE LA NOTARIA 13. DE MED., REGISTRADA EL 24 DE JULIO DEL MISMO AÑO EN EL FOLIO 001-210036. ADQUIRIO: JOSE ANTONIO RESTREPO VARGAS, EN MAYOR EXT. POR COMPRA A SAMUEL OSPINA MESA, POR ESCRITURA # 1862 DE 25 DE ABRIL DE 1973, NOTARIA 3. DE MED., REGISTRADA EL 3 DE AGOSTO SIGUIENTE EN EL FOLIO. 001-31203. ADQUIRIO: SAMUEL OSPINA MESA, EN DOS LOTES, POR TITULOS ANTERIORES A LOS VEINTE AÑOS( 1.962 Y 1932). PARAGRAFO: LOS PREDIOS CON MATRICULAS 001-109335, 185313 Y 52407, TIENEN LEGALMENTE CONSTITUIDA SOBRE PARTE, SERVIDUMBRE DE CONDUCCION DE ENERGIA ELECTRICA, EN FAVOR DE EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN, POR ESC. 2318 DE 25-06-87 NOT. DE ITAGUI, REGISTRADA EL 06-07-87. PARAGRAFO: EL PREDIO 001-109335, TIENE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 001-675669**

Pagina 2

Impreso el 13 de Marzo de 2002 a las 11:00:55 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SERVIDUMBRE EN FAVOR DE EMPRESAS PUBLICAS DE MED., DE ACUEDUCTO ESC. 3796 DE 01-11-91 NOT. DE ITAGUI, REGISTRADA EL 07-11-91.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

1) LOTE TERRENO SIN # CON CASA, SITUADO EN EL CORREGIMIENTO DE SAN ANTONIO DE PRADO, DEL MUMICIPIO DE

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integracion y otros)

609070

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 19-01-1994 Radicacion: 94 2787

Doc: ESCRITURA 3036 del: 16-12-1993 NOTARIA 9. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$ 1,500,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(La X indica la Persona que figura como propietario )

DE: MUÑOZ ECHAVARRIA SAUL DE JESUS X

DE: MUÑOZ ECHAVARRIA MARTHA CECILIA

DE: PINEDA BARRAGAN ELKIN DE JESUS X

A: ROJAS QUIROZ FABIO LEON

A: ROJAS QUIROZ PASTORA CECILIA

*edu  
A. 4.*

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 08-02-1995 Radicacion: 95 7042

Doc: ESCRITURA 293 del: 03-02-1995 NOTARIA 9. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$ 3,300,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(La X indica la Persona que figura como propietario )

DE: PINEDA BARRAGAN ELKIN X

A: CADAVID VALENCIA MARIO

*edu  
A. 5.*

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 08-11-1995 Radicacion: 1995-62521

Doc: ESCRITURA 2031 del: 29-09-1995 NOTARIA 23 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(La X indica la Persona que figura como propietario )

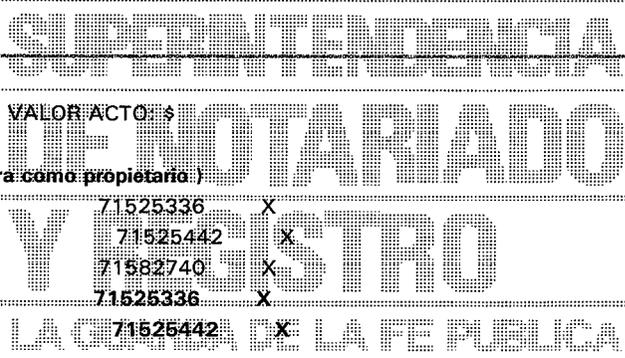
DE: RAMIREZ ROMERO RAUL DE JESUS 71525336 X

DE: MUÑOZ ECHAVARRIA SAUL DE JESUS 71525442 X

DE: PINEDA BARRAGAN ELKIN DE JESUS 71582740 X

A: RAMIREZ ROMERO RAUL DE JESUS 71525336 X

A: MUÑOZ ECHAVARRIA SAUL DE JESUS 71525442 X



**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 26-08-1996 Radicacion: 1996-47597

Doc: ESCRITURA 1737 del: 22-06-1994 NOTARIA 9 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$ 1,500,000.00

Se cancela la anotacion No, 1.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(La X indica la Persona que figura como propietario )

DE: ROJAS QUIROZ FABIO LEON

DE: ROJAS QUIROZ PASTORA CECILIA

A: PINEDA BARRAGAN ELKIN DE JESUS

A: MUÑOZ ECHAVARRIA SAUL DE JESUS

A: MUÑOZ ECHAVARRIA MARTHA CECILIA

*Cancela  
ano 1. Hipoteca  
71582740*

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 26-08-1996 Radicacion: 1996-47599



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-675669

16

Pagina 3

Impreso el 13 de Marzo de 2002 a las 11:00:55 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 4948 del: 12-08-1996 NOTARIA 15 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 3,300,000.00

Se cancela la anotacion No, 2,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario )

DE: CADAVID VALENCIA MARIO

A: PINEDA BARRAGAN ELKIN DE JESUS

71582740

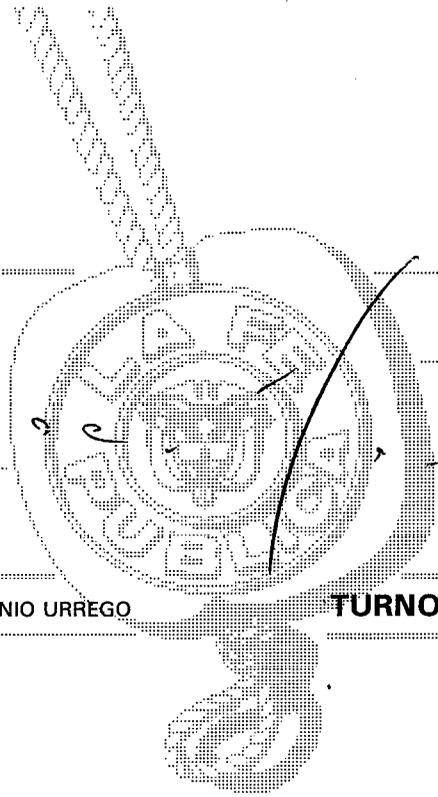
*Cancela la  
Hipoteca  
anotacion 2*

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO4 FECHA: 13-03-2002



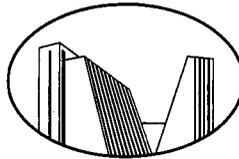
SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

El Registrador: JESUS ANTONIO URREGO

TURNO: 2002-43717

LA OFICINA DE LA FE PUBLICA





ALCALDÍA DE MEDELLÍN

4

PAG. 1 1

MUNICIPIO DE MEDELLIN  
DIVISION DE CATASTRO  
DATOS SOBRE PROPIETARIO

Fecha exp: 2002-03-12

CONSEC: 17885

Codigo : 9300151825

Nombre : RAMIREZ ROMERO RAUL DE JESUS

Documento: 71525336----

Tipo prop.: PERSONA NATURAL

Direccion: CRO09 010 00000

Matricula	Direccion	Avaluo Total	Avaluo Derecho	Relacion
Escritura	Notaria	Fecha Escr.	Ciudad	Porc. Der
000675669	VEREDA EL SALADO	13.027.000	6.513.500	PROINDI
2031	0023	1995-09-29	MEDELLIN	50,000

UNICA PROPIEDAD

OFICIAL DE TAQUILLAS

Ejecutivo Mínima Cuantía  
2002-0306-00

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**

Medellín, abril dieciocho de dos mil dos

Préstese la caución legal en los términos del artículo 513 del Código de Procedimiento Civil, por la suma de TRESCIENTOS MIL CINCO PESOS (\$305.000.00) M.L.

NOTIFIQUESE

  
JORGE WILLIAM CHICA GUTIÉRREZ  
Juez

I.c.p.



"Encontrar, apoyar y promover al ser humano que existe en cada Abogado" es la CAUSA de:

Publirurídicas Punto Com

Circular 5 # 70 - 37  
Tels. 4131347 - 4162881 Medellín  
www.asistenciajuridica.com.co

6

Señores.

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL .**

**MEDELLIN**

Radicado 2002-0306 Proceso

Demandante ANGELA MARIA LOPEZ

Demandado RAUL RAMIREZ

13 OCT 2002

10 OCT 10 10:43

Medellin



MEDELLIN 09-octubre-2002

Señor (a) DRA. LOPERA ANGELA MARIA .

CALLE 29 C NO 35-130 BLOQUE 2 AP. 329

217 82 53

Descripción: ADJUDICACION DE POLIZA NO M-A0023568

Factura No. 0061 \$ 22.098,00

Son : VEINTIDOS MIL NOVENTA Y OCHO PESOS M

~~HURTADO O. CIA. S.A.S.~~

~~NIT 811.919.999-1~~

Elaboró \_\_\_\_\_ Recibido Por \_\_\_\_\_



100

100



100

**POLIZA DE SEGURO DE:  
JUDICIAL**



NIT. 860.037.013-6

FECHA EXPED. Octubre 8 de 2002  
VIGENCIA (Desde)

CERTIFICADO M-A0037950 POLIZA M-A0023568  
(Hasta)

Poliza.....  
Certificado:

**Sucursal Expedidora**  
MUNDIAL SEGUROS - MEDELLIN

**Dirección**  
CALLE 52 N. 47 - 42 ED. C2 51 07 51

**Telefono**

TOMADOR LOPERA ANGELA MARIA

NIT/C.C. 42,967,383

**Dirección** CALLE 29C NRO. 35 - 130 BL. 2 AP329

**Telefono** 2178253

ASEGURADO RAUL RAMIREZ

**Dirección**  
BENEFICIARIO

**Telefono**

RAUL RAMIREZ

**Dirección**

**Telefono**

AGENCIARIOS

NOMBRE AGENTE  
NEGOCIOS DIRECTOS

TIPO % PART % COMI VLR. COMIS  
100.00

ENTIDAD QUE EXIGE LA GARANTIA: JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN

RADICADO: 2002 - 0306

PROCESO: EJECUTIVO ARTICULO 513 DEL C.P.C.

APODERADO: DRA. ANGELA MARIA LOPERA

DEMANDANTE: ANGELA MARIA LOPERA

DEMANDADO: RAUL RAMIREZ

ARTICULO :ART. 513 C.P.C.

TIPO DE JUZGADO :JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

NUMERO DEL JUZGADO : 4

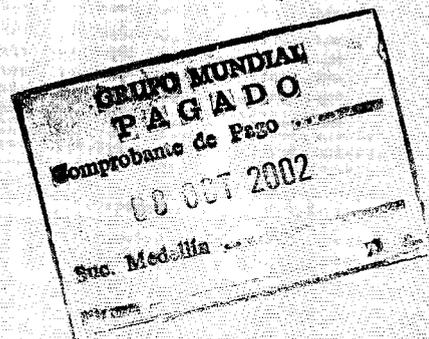
CIUDAD DEL PROCESO :MEDELLIN

NOMBRE DEL AMPARO  
CAUSION JUDICIAL

SUMA ASEGURADA MON.  
305,000.00

VALOR PRIMA \$  
15,250.00

"SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES"  
NO EFECTUAR RETENCION DE I.V.A.  
SI DE INDUSTRIA Y COMERCIO



TOTAL ASEGURADO: \$ 305,000.00

CONVENIO DE PAGO	! PRIMA BRUTA	\$	15,250.00
CONTADO, Fecha de Pago	! DESCUENTOS	\$	.00
Octubre 8 de 2002	! PRIMA NETA	\$	15,250.00
	! OTROS	\$	3,800.00
	! I.V.A.	\$	3,048.00
	! TOTAL A PAGAR	\$	22,098.00

COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.  
SUCURSAL MEDELLIN

FIRMAS AUTORIZADAS

TOMADOR

Compañía Mundial de Seguros S.A.  
DIRECCION GENERAL CALLE 33 N 6-94 PISOS 2 Y 3  
TEL: 2855600 FAX: 2851220

- CLIENTE -

POLIZA DE SEGURO DE VIDA

RECHA EXPR... (Fecha) ... (Hasta) ... POLIZA N. 000000000

VALLE DE LA ... DIFERENCIAL ...

ALIANZA ... NITNO. C. ...

TELÉFONO ... TELEFONO ...

TELÉFONO ... TELEFONO ...

TELÉFONO ... TELEFONO ...

TIPO ... & PART ... COMIS ...

...

...

...

...

SUMA ASegurada MON ... VALOR PRIMA \$ ...

...

...

...

TOTAL ASegurado: \$ 305,000.00

...

...

...

...

...

...

...

...

CARVAJAL IMPRESORES  
 NIT. 890.300.005-3  
 Formulario 02.931  
 99913

181

EJECUTIVO

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**

Medellín, octubre veintiocho de dos mil dos

Radicado: 2002-0306-00  
Asunto: Decreta medida

Prestada la caución de conformidad con el Art. 513 del Código de Procedimiento Civil, y teniendo en cuenta que la solicitud de medidas previas, es procedente el Juzgado,

**RESUELVE:**

Se decreta el embargo y secuestro del inmueble, identificado con matrícula inmobiliaria No. 001-675669. / Oficiese al señor Registrador y háganse las advertencias de Ley.

Para la práctica de la diligencia de secuestro, se ordena comisionar al señor Inspector de Policía de Medellín ®, con facultades para reemplazar al secuestro y de allanar en caso de ser necesario.

Como secuestro se designa al señor CORDOBA CADAVID LUIS ALFONSO, localizable en la siguiente dirección: CL 50 N 52 22 , teléfono: 5121319; a quien se le comunicará el nombramiento como lo dispone el Art. 9 numeral 8 del C. de P. Civil y el Art. 2 de la Ley 446 de 1998.

NOTIFÍQUESE,

**JORGE WILLIAM CHICA GUTIÉRREZ**  
Juez

*l.c.p.*

Se expide oficio 1371 para la Oficina de Instrumentos Públicos Zona Sur.

Recibe:

*Antonio...*  
F.P. 41.211 C S 7.

19

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**

Medellín, octubre veintiocho de dos mil dos

Oficio No.: 1371  
Radicado: 2002-0306-00

Señor  
Registrador de Instrumentos Públicos  
Zona Sur  
Medellín

Me permito comunicarle que en el proceso EJECUTIVO, instaurado por ANGELA MARIA LOPERA VÉLEZ, contra el señor RAÚL RAMIREZ, por auto de la misma fecha:

Se decreta el embargo del bien inmueble, identificado con matrícula inmobiliaria No. 001-675669; ubicado en San Antonio de Prado, Vereda El Salado, en la Carrera 9 10-00 de propiedad del demandado.

Se le advierte, que en un término de tres días, usted deberá comunicar lo pertinente a este oficio.

***Le recordamos al dar respuesta al oficio, citar correctamente los datos del proceso y en especial este Número: Rdo. 2002-0306-00.***

Atentamente,



**LUCIA MARGARITA JARAMILLO OSORIO**  
Secretaria

*l.c.p.*





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MEDELLÍN - ZONA SUR

10

20

11684303

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO2

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

Impreso el 26 de Noviembre de 2002 a las 10:37:25 a.m.

No. RADICACION: 2002-204400

MATRICULA: 001-675669

NOMBRE SOLICITANTE: RAUL RAMIREZ

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 7000

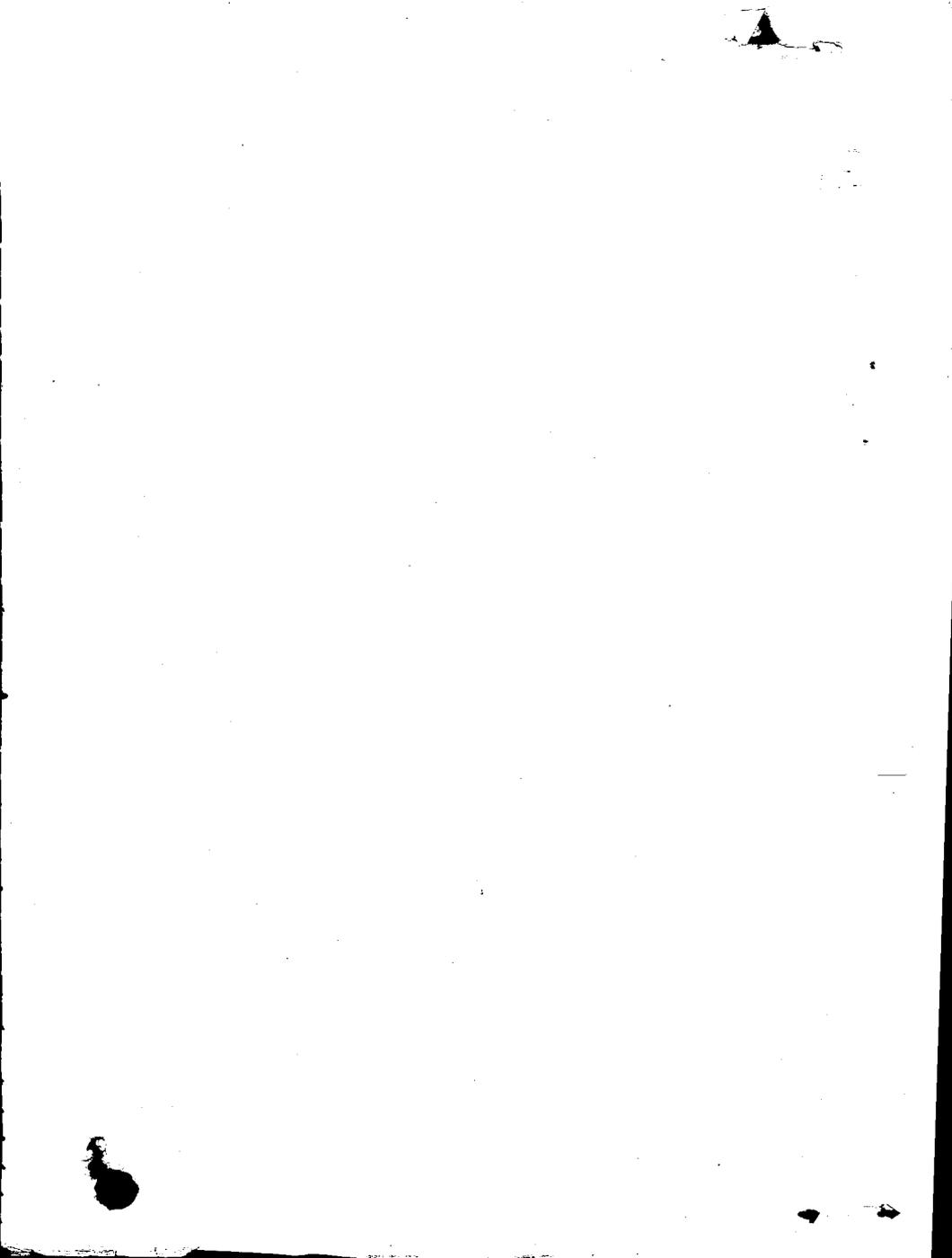
ASOCIADO AL TURNO No: 2002-64898

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION:

7000 FECHA: 26-11-2002 RECIBO: 39028859

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-675669

13

Pagina 1

Impreso el 29 de Noviembre de 2002 a las 09:26:12 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 001 MEDELLIN ZONA SURDEPTO:ANTIOQUIA MUNICIPIO:MEDELLIN VEREDA:MEDELLIN  
FECHA APERTURA: 05-12-1995 RADICACION: 1995-62521 CON: ESCRITURA DE: 29-09-1995 COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2031 de fecha 29-09-95 en NOTARIA 23 de MEDELLIN LOTE A CON CASA con area de 19015 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**COMPLEMENTACION:**

ADQUIRIERON: SAUL DE JESUS MU/OZ ECHAVARRIA, ELKIN DE JESUS PINEDA BARRAGAN, Y RAUL DE JESUS RAMIREZ ROMERO, EL INMUEBLE OBJETO DE ADJUDICACION POR LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD ASI: RAUL DE JESUS RAMIREZ MORENO, POR COMPRA DE DERECHOS A MARTHA CECILIA MU/OZ ECHAVARRIA, POR ESCRITURA 274 DEL 02-02-95, NOTARIA 9 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 08-02-95, EN EL FOLIO 609070. ADQUIRIERON: ELKIN DE JESUS PINEDA BARRAGAN, MARTHA CECILIA Y SAUL DE JESUS MU/OZ ECHAVARRIA, LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE POR COMPRA A FABIO LEON Y PASTORA CECILIA ROJAS QUIROZ, POR ESCRITURA 3036 DEL 16-12-93, NOTARIA 9 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19-01-94, FOLIO 001 -0609070. ADQUIRIERON: FABIO LEON Y PASTORA CECILIA ROJAS QUIROZ, POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CON OFELIA QUIROZ DE ROJAS, MARIA ELENA, ADRIANA LUCIA, BEATRIZ SUSANA, LUIS ALEJANDRO, GLORIA CRISTINA, ANA MARIA, SAMUEL FELIPE, SANTIAGO, Y ALBERTO ROJAS QUIROZ, POR ESCRITURA 1171 DEL 25-06-93, NOTARIA 9 MEDELLIN, EL 02-07-93, EN EL FOLIO 001-0609070. ADQUIRIERON: OFELIA QUIROZ DE ROJAS, FABIO LEON, MARIA ELENA, ALBERTO, ADRIANA LUCIA, PASTORA CECILIA, BEATRIZ SUSANA, SANTIAGO, LUIS ALEJANDRO, SAMUEL FELIPE, GLORIA CRISTINA Y ANA MARIA ROJAS QUIROZ, EL PREDIO OBJETO DE PARTICION, POR COMPRA A ROJAS QUIROZ Y CIA. S. EN C., POR ESCRITURA # 6470 DE 31 DE DICIEMBRE DE 1992 DE LA NOTARIA 3. DE MED., REGISTRADA EL 8 DE FEBRERO DEL A/O SIGUIENTE EN EL FOLIO 001-599558; POR ESTA MISMA ESCRITURA SE FORMULARON DECLARACIONES SOBRE ENGLOBE ABRIENDOSE POR TAL EFECTO LA MATRICULA ANOTADA. ADQUIRO: ROJAS QUIROZ Y CIA. S. EN C., EL PREDIO OBJETO DE ENGLOBE, EN CUATRO LOTES? POR APROTE QUE AL MOMENTO DE CONSTITUIRSE LA SOCIEDAD LE HIZO FRANCISCO FABIO ROJAS BERNAL, POR ESCRITURA # 695 DE 20 DE OCTUBRE DE 1980 DE LA NOTARIA 14. DE MED., REGISTRADA EL 3 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O EN EL FOLIO O FOLIOS 001-109335, 185313, 52407 Y 210036. ADQUIRO: EL APORTANTE NOMBRADO EN EL APARTE ANTERIOR, LOS CUATRO LOTES, ASI: UN LOTE, POR COMPRA A ADAN CARDENAS ROMERO, POR ESCRITURA # 1258 DE 19 DE JUNIO DE 1980 DE LA NOTARIA 13. DE MED., REGISTRADA EL 10 DE JULIO SIGUIENTE EN EL FOLIO 001-109335. ADQUIRO: JOSE ADAN CARDENAS ROMERO, POR COMPRA A RAMON ANTONIO TORO VASQUEZ, POR ESCRITURA # 1712 DE 7 DE NOVIEMBRE DE 1975 DE LA NOTARIA 2. DE MED., REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS EN EL FOLIO ANTES ANOTADO. ADQUIRO: RAMON ANTONIO TORO VASQUEZ, POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS (ESC. 13 DE 17-01-70 NOTARIA DE ARMENIA. OTRO LOTE, POR COMPRA A ANA GRACIELA GARCIA DE ARBOLEDA Y JUAN BAUTISTA ARBOLEDA GARCIA, POR ESCRITURA # 2341 DE 7 DE NOVIEMBRE DE 1979 DE LA NOTARIA 13. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE LOS MISMOS EN EL FOLIO 001-185313. ADQUIRIE: ANA GRACIELA GARCIA DE ARBOLEDA, POR COMPRA A MARIA ROSALINA OSPINA MESA, POR ESCRITURA # 1577 DE 14 DE SEPTIEMBRE DE 1978 DE LA NOTARIA DE ITAGUI, REGISTRADA EL 2 DE OCTUBRE DEL MISMO A/O EN EL FOLIO 001-185313. ADQUIRO: MARIA ROSALINA OSPINA FLOREZ, EN MAYOR EXT. POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS (SENT. DICTADA POR EL JUEZ 6. C. DEL A/O. DE MED. EL 12-03-62). OTRO LOTE, POR COMPRA A GABRIEL TIBERIO CARVAJAL RINCON, POR ESCRITURA # 1324 DE 12 DE JULIO DE 1979 DE LA NOTARIA 13. DE MED., REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS EN EL FOLIO 001-52407. ADQUIRO: GABRIEL TIBERIO CARVAJAL RINCON, POR COMPRA A ROSALINA OSPINA DE BETANCUR, POR ESCRITURA # 2588 DE 18 DE DICIEMBRE DE 1973, NOTARIA 7. DE MED., REGISTRADA EL 7 DE ENERO DEL A/O SIGUIENTE EN EL FOLIO ANTES CITADO. ADQUIRO: MARIA ROSALINA OSPINA MESA, EN LA FORMA Y TERMINOS QUE SE ANOTARON ANTES, O SEA ANTES DE LOS VEINTE A/OS. OTRO LOTE, POR COMPRA A JOSE ANTONIO RESTREPO VARGAS, POR ESCRITURA # 968 DE 31 DE MAYO DE 1979 DE LA NOTARIA 13. DE MED., REGISTRADA EL 24 DE JULIO DEL MISMO A/O EN EL FOLIO 001-210036. ADQUIRO: JOSE ANTONIO RESTREPO VARGAS, EN MAYOR EXT. POR COMPRA A SAMUEL OSPINA MESA, POR ESCRITURA # 1862 DE 25 DE ABRIL DE 1973, NOTARIA 3. DE MED., REGISTRADA EL 3 DE AGOSTO SIGUIENTE EN EL FLIO. 001-31203. ADQUIRO: SAMUEL OSPINA MESA, EN DOS LOTES, POR TITULOS ANTERIORES A LOS VEINTE A/OS (1.962 Y 1932). PARAGRAFO: LOS PREDIOS CON MATRICULAS 001-109335, 185313 Y 52407, TIENEN LEGALMENTE CONSTITUIDA SOBRE PARTE, SERVIDUMBRE DE CONDUCCION DE ENERGIA ELECTRICA, EN FAVOR DE EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN, POR ESC. 2318 DE 25-06-87 NOT. DE ITAGUI, REGISTRADA EL 06-07-87. PARAGRAFO: EL PREDIO 001-109335, TIENE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 001-675669**

Pagina 2

Impreso el 29 de Noviembre de 2002 a las 09:26:12 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SERVIDUMBRE EN FAVOR DE EMPRESAS PUBLICAS DE MED., DE ACUEDUCTO ESC. 3796 DE 01-11-91 NOT. DE ITAGUI, REGISTRADA EL 07-11-91.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

1) LOTE TERRENO SIN # CON CASA, SITUADO EN EL CORREGIMIENTO DE SAN ANTONIO DE PRADO, DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**  
609070

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 19-01-1994 Radicacion: 94 2787

Doc: ESCRITURA 3036 del: 16-12-1993 NOTARIA 9. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$ 1,500,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE: MU/OZ ECHAVARRIA SAUL DE JESUS

X

DE: MU/OZ ECHAVARRIA MARTHA CECILIA

DE: PINEDA BARRAGAN ELKIN DE JESUS

X

A: ROJAS QUIROZ FABIO LEON

A: ROJAS QUIROZ PASTORA CECILIA

*Adm. 2-4*

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 08-02-1995 Radicacion: 95 7042

Doc: ESCRITURA 293 del: 03-02-1995 NOTARIA 9. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$ 3,300,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE: PINEDA BARRAGAN ELKIN

X

A: CADAVID VALENCIA MARIO

*Edm. N.5*

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 08-11-1995 Radicacion: 1995-62521

Doc: ESCRITURA 2031 del: 29-09-1995 NOTARIA 23 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE: RAMIREZ ROMERO RAUL DE JESUS

71525336

X

DE: MU/OZ ECHAVARRIA SAUL DE JESUS

71525442

X

DE: PINEDA BARRAGAN ELKIN DE JESUS

71582740

X

A: RAMIREZ ROMERO RAUL DE JESUS

71525336

X

A: MU/OZ ECHAVARRIA SAUL DE JESUS

71525442

X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 26-08-1996 Radicacion: 1996-47597

Doc: ESCRITURA 1737 del: 22-06-1994 NOTARIA 9 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$ 1,500,000.00

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE: ROJAS QUIROZ FABIO LEON

DE: ROJAS QUIROZ PASTORA CECILIA

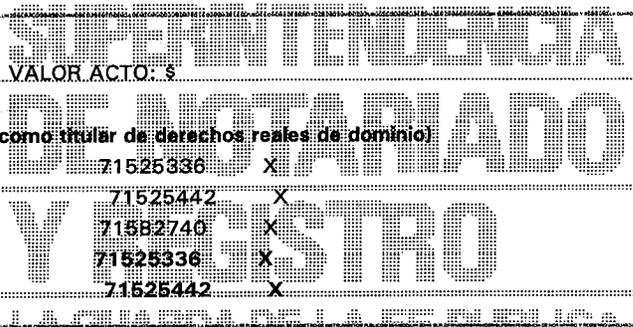
A: PINEDA BARRAGAN ELKIN DE JESUS

71582740

A: MU/OZ ECHAVARRIA SAUL DE JESUS

A: MU/OZ ECHAVARRIA MARTHA CECILIA

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 26-08-1996 Radicacion: 1996-47599





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 001-675669**

Pagina 3

Impreso el 29 de Noviembre de 2002 a las 09:26:12 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

14

Doc: ESCRITURA 4948 del: 12-08-1996 NOTARIA 15 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 3,300,000.00

Se cancela la anotacion No, 2,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE: CADAVID VALENCIA MARIO

A: PINEDA BARRAGAN ELKIN DE JESUS

71582740

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 26-11-2002 Radicacion: 2002-64898

Doc: OFICIO 1371 del: 28-10-2002 JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE: LOPERA VELEZ ANGELA MARIA

A: RAMIREZ RAUL

X

21

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

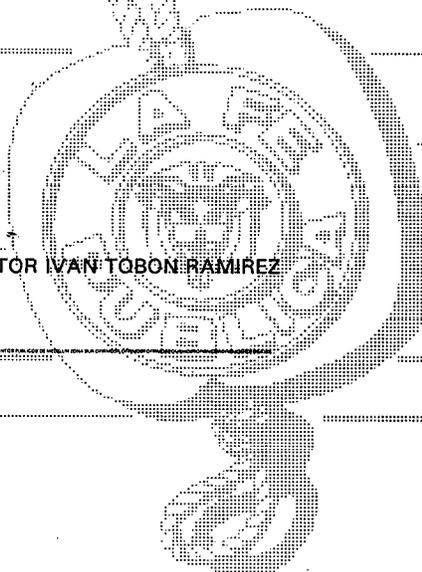
Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

CAJERO: CAJERO21 Impreso por: CONTROL7

**TURNO: 2002-204400**

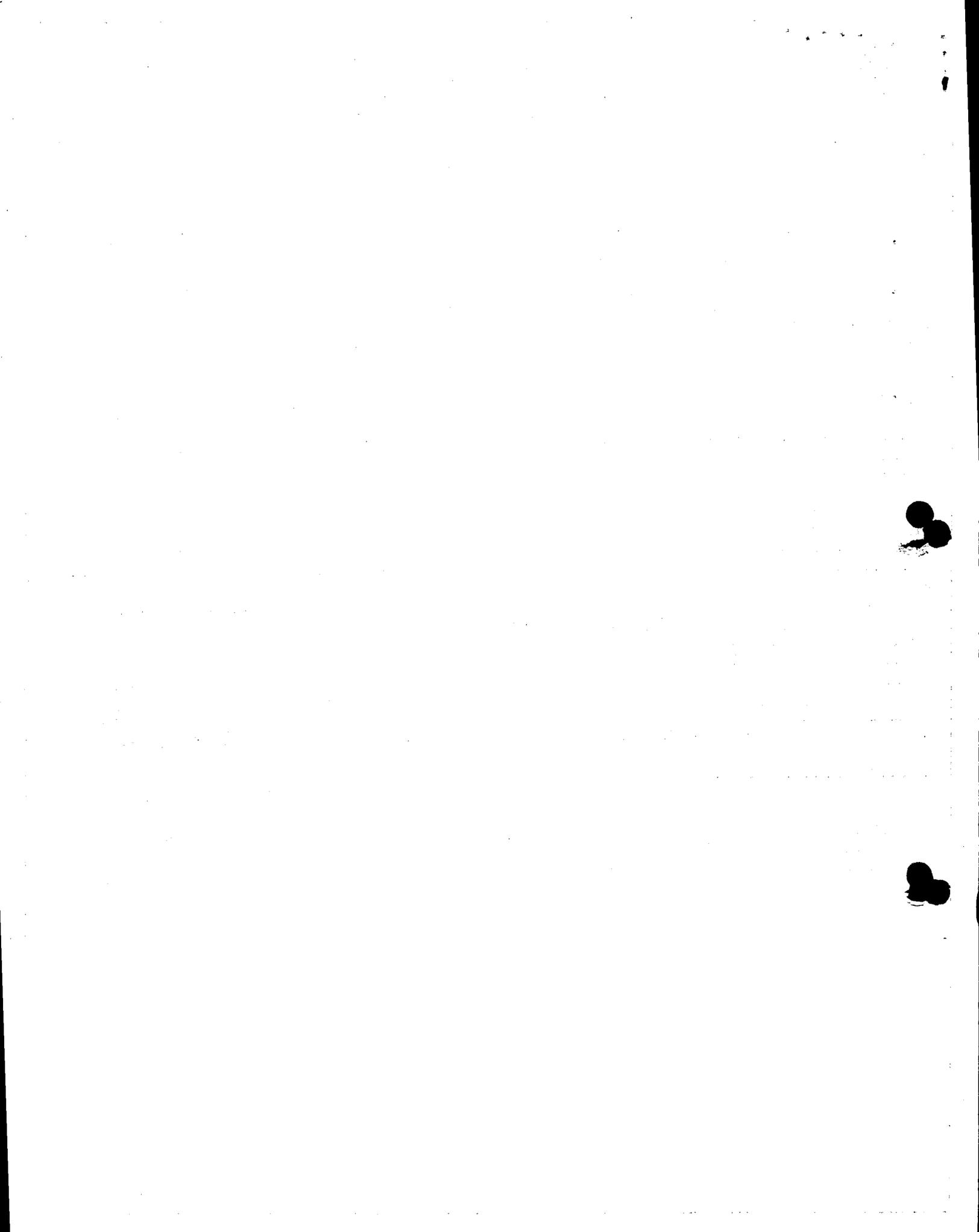
**FECHA: 26-11-2002**

El Registrador Principal: HECTOR IVAN TOBON RAMIREZ



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**





15 /

# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 27 de Noviembre de 2002 a las 01:02:21 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno **2002-64898** se calificaron las siguientes matriculas:  
675669

**Nro Matricula: 675669**

CIRCULO DE REGISTRO: 001 MEDELLIN ZONA SUR      No. Catastro:  
MUNICIPIO: MEDELLIN      DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA      TIPO PREDIO: URBANO

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE TERRENO SIN # CON CASA, SITUADO EN EL CORREGIMIENTO DE SAN ANTONIO DE PRADO, DEL MUMICIPIO DE

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 26-11-2002 Radicacion: 2002-64898  
Documento: OFICIO 1371 del: 28-10-2002 JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN      VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO (MEDIDA CAUTELAR)

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

LOPERA VELEZ ANGELA MARIA  
AMAMIREZ RAUL      X

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha			El registrador	
	Dia	Mes	Año	Firma	
<i>[Firma]</i>					

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

JUZGADO 4 CIVIL MPAL.  
REPARTO  
*[Firma]*  
10 NOV. 2002



**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**  
Medellín, octubre veintiocho de dos mil dos

Oficio No.: 1371  
Radicado: 2002-0306-00

Señor  
Registrador de Instrumentos Públicos  
Zona Sur  
Medellín

Me permito comunicarle que en el proceso EJECUTIVO, instaurado por ANGELA MARIA LOPERA VÉLEZ, contra el señor RAÚL RAMIREZ, por auto de la misma fecha:

Se decreta el embargo del bien inmueble, identificado con matrícula inmobiliaria No. 001-675669; ubicado en San Antonio de Prado, Vereda El Salado, en la Carrera 9 10-00 de propiedad del demandado.

Se le advierte, que en un término de tres días, usted deberá comunicar lo pertinente a este oficio.

**Le recordamos al dar respuesta al oficio, citar correctamente los datos del proceso y en especial este Número: Rdo. 2002-0306-00.**

Atentamente,

  
**LUCIA MARGARITA JARAMILLO OSORIO**  
Secretaria



*l.c.p.*

15.000  
3

OFICINA PRINCIPAL  
DE REGISTRO DE T. P.  
CIRCULO DE MEDELLIN  
ZONA SUR

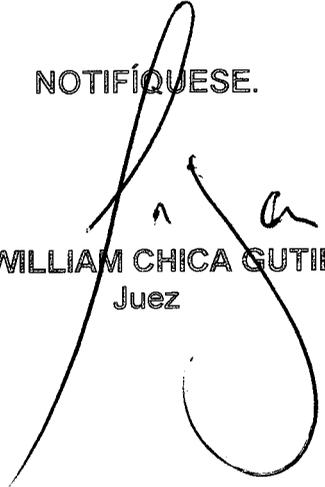
EJECUTIVO  
2002-0306-00

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL.**  
Medellín, enero catorce de dos mil tres

Inscrito como se encuentra el embargo del inmueble, se ordena expedir el despacho para la diligencia de secuestro, cuya medida ya fue ordenada.

Se dispone así mismo expedir los formatos de notificaciones con destino a la Oficina de Apoyo Judicial, para notificar a la parte demandada.

NOTIFÍQUESE.

  
JORGE WILLIAM CHICA GUTIERREZ  
Juez

2002-306 l.c.p.

Se expide Despacho No. 2

Recibe: \_\_\_\_\_

10

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**  
**PALACIO DE JUSTICIA. EDIFICIO JOSÉ FELIX DE RESTREPO**  
**Carrera 52 42-73. Piso 10. Oficina 1007**  
**Medellín, enero catorce de dos mil tres**

**DESPACHO No. 2**

**LA SECRETARIA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE**  
**MEDELLÍN**

**COMISIONA:**

**AL INSPECTOR CIVIL ESPECIALIZADO DE MEDELLÍN (REPARTO)**

A fin de que se sirva practicar la diligencia de secuestro que fuera ordenada en el proceso EJECUTIVO instaurado por la señora ANGELA MARIA LOPERA VELEZ, en contra del señor RAÚL RAMIREZ.

La diligencia versará sobre el secuestro del bien inmueble de propiedad del señor RAUL RAMIREZ, ubicado en la siguiente dirección: Carrera 9 10-00, Vereda El Salado, San Antonio de Prado de ésta ciudad.

Como secuestre se nombró al señor CÓRDOBA Cadavid LUIS ALFONSO, localizable en la siguiente dirección: Calle 50 52-22, teléfono: 5121319.

Se faculta al comisionado para fijar fecha y hora para llevar a cabo la presente diligencia de reemplazar al secuestre nombrado por el Juzgado, y de allanar en caso de ser necesario.

La Doctora ANGELA MARIA LOPERA VELEZ, con T.P. 41.211 del C. S. de la J., representa la parte demandante.

Se anexa certificado de la matrícula Inmobiliaria No. 001-675669, donde aparece los respectivos linderos del bien inmueble a secuestrar.

Atentamente,



**LUCIA MARGARITA JARAMILLO OSORIO**  
Secretaria

2002-0306-00 l.c.p.



JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO  
Medellín, agosto 25 de 2004

SEP -2 11:12

Oficio No. 777/2004-00133

Señores  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN  
Ciudad.

Por medio del presente me permito comunicarle que en el proceso ejecutivo, instaurado por la señora LUZ MARINA CASTRILLON BUSTAMANTE, quien actúa en nombre del señor BERNARDO DE JESUS TORRES ORTIZ, en virtud del endoso en procuración que éste último le hiciera, según consta en el mismo pagaré (título valor), y en contra del señor RAUL DE JESUS RAMIREZ ROMERO, por auto del 24 de agosto de 2004, se decretó el embargo y secuestro de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar y el del remanente del producto de los embargados que se encuentran dentro del proceso ejecutivo con acción personal que adelanta ANGELA MARIA LOPERA VELEZ contra el señor RAUL RAMIREZ ante ese Despacho judicial, radicado bajo el numero 2002-0306.

En consecuencia de lo anterior, sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

GILDARDO CASTAÑO MONTOYA  
Secretario.



SOM

Alber C  
7-9-04

11  
12  
13  
14  
15  
16



**EJECUTIVO**

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**  
Medellín, catorce de septiembre de dos mil cuatro

Radicado: 2002-0306-00  
Asunto: Embargo remanentes

Teniendo en cuenta el oficio No. 0777/2004-00133 del Juzgado Quince Civil del Circuito de Medellín y por ser procedente, de conformidad con el Art. 543 del Código de Procedimiento Civil, el Juzgado

**RESUELVE:**

Se dispone a oficialles haciéndoles saber que se HA TOMADO ATENTA NOTA del embargo de remanentes decretado por dicho Despacho, en el presente proceso.

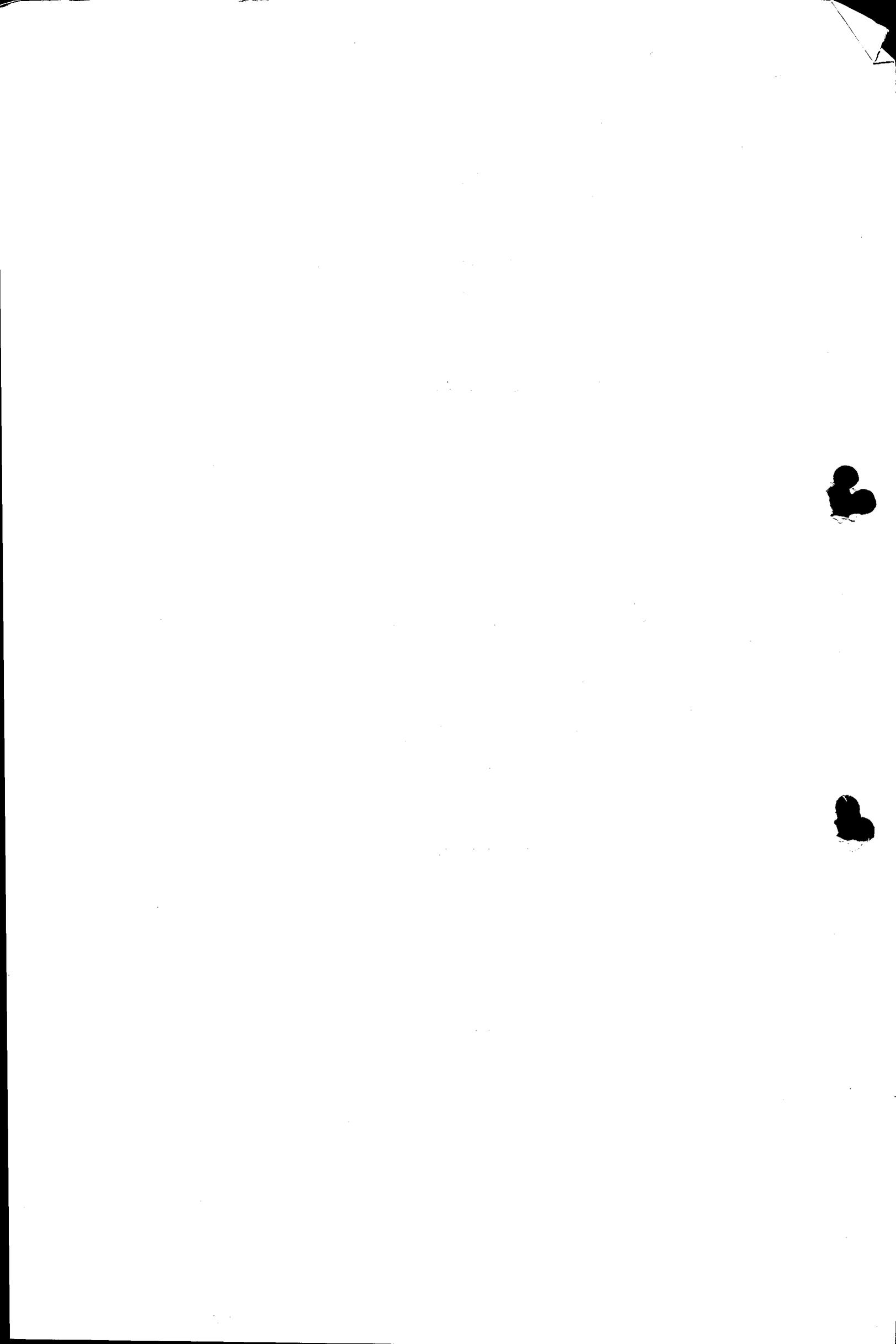
CÚMPLASE,

  
**JORGE WILLIAM CHICA GUTIÉRREZ**  
Juez

e.c.p.

Se expide oficio No. \_\_\_\_\_

Recibe \_\_\_\_\_



21



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Medellín, septiembre quince del dos mil cuatro

Oficio No. 1386



Señores  
**JUZGADO QUINCE (15°) CIVIL DEL CIRCUITO**  
Medellín

Proceso: Ejecutivo  
Demandante: Ángela María Lopera Vélez  
Demandado: Raúl Ramírez  
Radicado: 2002-0306-00

Comunicamos a ustedes que por auto de septiembre 14 del 2004, se ordenó oficiarles a fin de informarles que **SE TOMÓ NOTA**, del embargo de los remanentes o bienes que queden o llegasen a quedar a favor del señor **RAÚL RAMÍREZ**.



Con la anterior damos respuesta a su oficio No. 777 de agosto 25 de 2004. Radicado 2004-0133. (Artículo 543 del Código de Procedimiento Civil).

Atentamente,

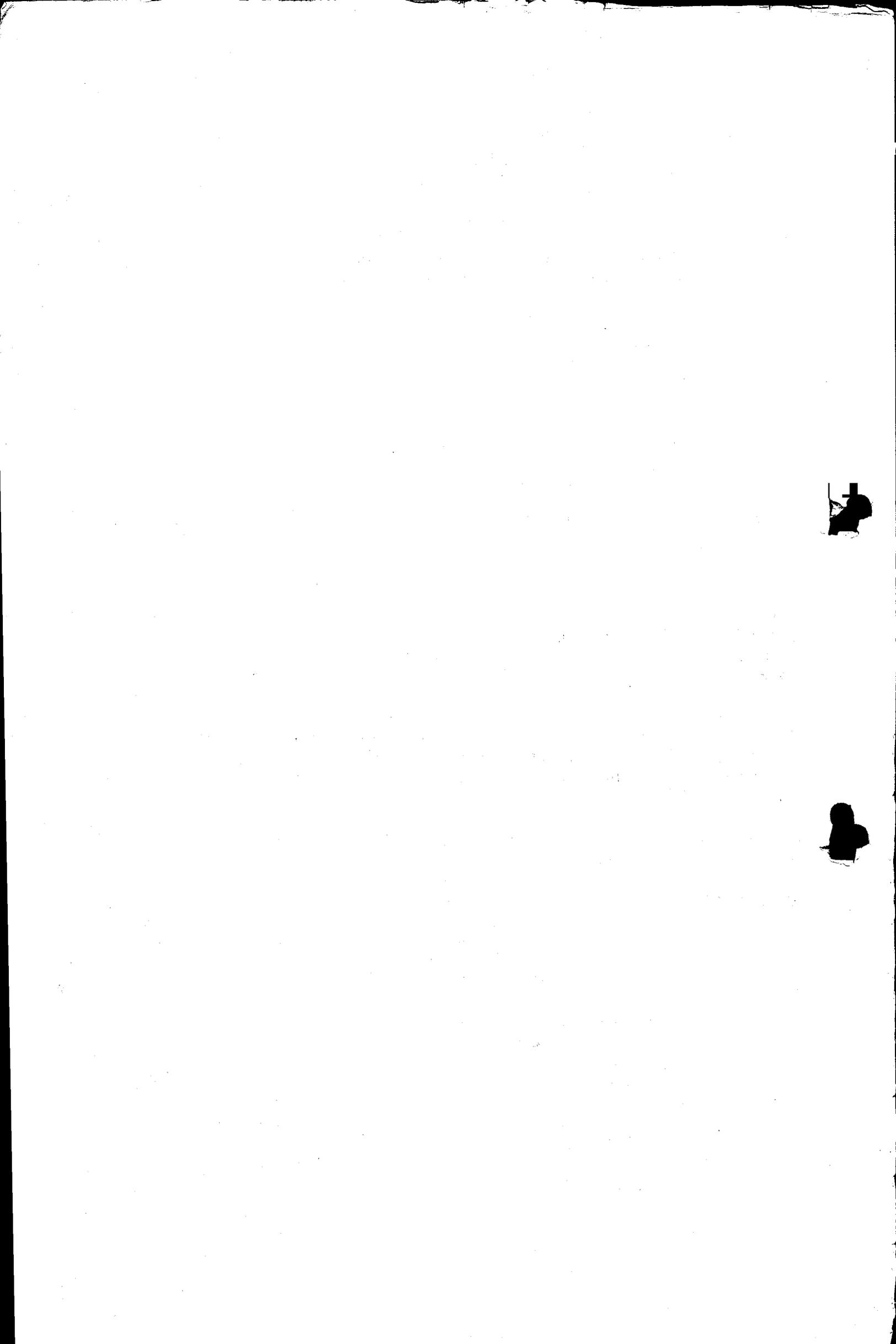
**LUCIA MARGARITA JARAMILLO OSORIO**  
Secretaria

d.a.j.

Edificio José Félix de Restrepo. Carrera 52 42-73. Oficina 1007. Teléfono: 232 7145

Recibido  
Patricia Adriana  
Stora 17/04





# Gloria Patricia Mondragón M.

Especialista en derecho procesal civil  
Abogada, Psicóloga y Conciliadora  
Universidad de Manizales

22

J

Señor

**JUEZ CUARTO ( 4 ) CIVIL MUNICIPAL**

**Medellín -Antioquia**

**REF: radicado 2002-306**

**Ddo RAUL DE J RAMÍREZ**

**Dte. ANGELA MARIA LOPERA VELEZ**

**ASUNTO Levantamiento de medidas cautelares**

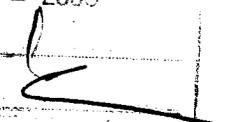
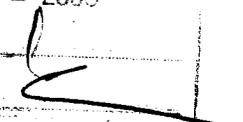
**RESPETADO DOCTOR:**

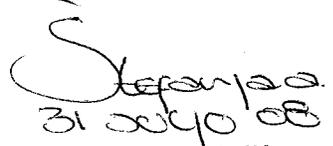
**GLORIA PATRICIA MONDRAGÓN MORALES**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía N° 30.311.593 de Manizales, portadora de la tarjeta profesional número 94.972 del Consejo Superior de la Judicatura de Medellín, actuando en calidad de apoderada judicial del señor BERNARDO TORRES demandante en el proceso ejecutivo que se adelanta en el juzgado 15 Civil del Circuito de Medellín radicado 2004-133, y del cual se solicito remanentes que obra en el proceso radicado en la referencia, le solicito muy respetuosamente sea levantada la medida de embargo que pesa sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número 001-675669, toda vez que el proceso de este despacho se encuentra inactivo desde el mes de abril de 2007, perjudicando los intereses de mi poderdante y de esta forma dicho inmueble quede a disposición del juzgado 15 Civil del Circuito.

SEJUDO 20080729 08:11:51

Del Señor Juez,

  
**GLORIA PATRICIA MONDRAGÓN MORALES**  
T.P.N. 94.972 del C.S. de la J.

OFICINA JUDICIAL MEDÉLLIN
Se Recibió: 
29 JUL 2008
Folio: 
Firma: 

  
31 0040 08

EJECUTIVO  
2002-00306-00

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**  
Medellin, trece de agosto de dos mil ocho

Lo solicitado por la memorialista en el escrito que antecede, es improcedente.

Pero bien puede ejercer la acción establecida en el inciso segundo del artículo 543 del Código de Procedimiento Civil.

NOTIFIQUESE,

**JORGE WILLIAM CHICA GUTIÉRREZ**  
Juez

e.c.p.

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL  
Medellin, 19 de 08 de 08

Que el auto anterior restó firme  
133

en la Secretaría del Juzgado el 8 de  
Medellin 19 de 08 de 08

Secretario

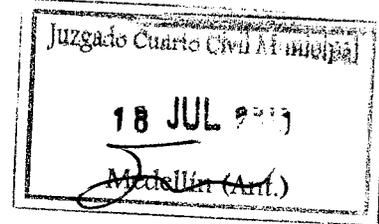


Señor

**JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

E. S. D.

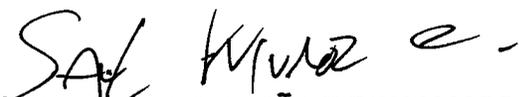
REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: ANGELA MARIA LOPERA VELEZ  
DEMANDADO: RAUL RAMIREZ  
RADICADO: 05-001-4003-004-2002-00306-00



ASUNTO: **SOLICITUD COMISION SECUESTRO**

**SAUL DE JESUS MUÑOZ ECHAVARRIA**, mayor de edad, vecino de Medellín e identificado con cedula de ciudadanía N° 71.524.442, actuando como demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito aportar certificado de libertad actualizado del bien inmueble identificado con matricula inmobiliaria N° 001-675669, dando cumplimiento a lo requerido por el Despacho en auto que antecede, por lo cual solicito se dignen expedir nuevamente el despacho comisorio para la realización de la diligencia de secuestro del bien inmueble trabado en litigio.

Del señor Juez, cordialmente

  
**SAUL DE JESUS MUÑOZ ECHAVARRIA**  
**C. C. 71.525.442**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190717296321842902

Nro Matrícula: 001-675669

Pagina 1

Impreso el 17 de Julio de 2019 a las 11:14:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 05-12-1995 RADICACIÓN: 1995-62521 CON: ESCRITURA DE: 29-09-1995

CODIGO CATASTRAL: 050010008800600000103000000000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2031 de fecha 29-09-95 en NOTARIA 23 de MEDELLIN LOTE A CON CASA con area de 19015 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIERON: SAUL DE JESUS MU/ OZ ECHAVARRIA, ELKIN DE JESUS PINEDA BARRAGAN, Y RAUL DE JESUS RAMIREZ ROMERO, EL INMUEBLE OBJETO DE ADJUDICACION POR LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD ASI: RAUL DE JESUS RAMIREZ MORENO, POR COMPRA DE DERECHOS A MARTHA CECILIA MU/ OZ ECHAVARRIA, POR ESCRITURA 274 DEL 02-02-95, NOTARIA 9 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 08-02-95, EN EL FOLIO 609070. ADQUIRIERON: ELKIN DE JESUS PINEDA BARRAGAN, MARTHA CECILIA Y SAUL DE JESUS MU/ OZ ECHAVARRIA, LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE POR COMPRA A FABIO LEON Y PASTORA CECILIA ROJAS QUIROZ, POR ESCRITURA 3036 DEL 16-12-93, NOTARIA 9 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19-01-94, FOLIO 001-0609070. ADQUIRIERON: FABIO LEON Y PASTORA CECILIA ROJAS QUIROZ, POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CON OFELIA QUIROZ DE ROJAS, MARIA ELENA, ADRIANA LUCIA, BEATRIZ SUSANA, LUIS ALEJANDRO, GLORIA CRISTINA, ANA MARIA, SAMUEL FELIPE, SANTIAGO, Y ALBERTO ROJAS QUIROZ, POR ESCRITURA 1471 DEL 25-06-93, NOTARIA 9 MEDELLIN, EL 02-07-93, EN EL FOLIO 001-0609070. ADQUIRIERON: OFELIA QUIROZ DE ROJAS, FABIO LEON, MARIA ELENA, ALBERTO ADRIANA LUCIA, PASTORA CECILIA, BEATRIZ SUSANA, SANTIAGO, LUIS ALEJANDRO, SAMUEL FELIPE, GLORIA CRISTINA Y ANA MARIA ROJAS QUIROZ, EL PREDIO OBJETO DE PARTICION, POR COMPRA A ROJAS QUIROZ Y CIA. S. EN C., POR ESCRITURA # 6470 DE 31 DE DICIEMBRE DE 1992 DE LA NOTARIA 3. DE MED., REGISTRADA EL 8 DE FEBRERO DEL A/O SIGUIENTE EN EL FOLIO 001-599558; POR ESTA MISMA ESCRITURA SE FORMULARON DECLARACIONES SOBRE ENGLOBE ABRIENDOSE POR TAL EFECTO LA MATRICULA ANOTADA. ADQUIRIO: ROJAS QUIROZ Y CIA. S. EN C., EL PREDIO OBJETO DE ENGLOBE, EN CUATRO LOTES POR APROTE QUE AL MOMENTO DE CONSTITUIRSE LA SOCIEDAD LE HIZO FRANCISCO FABIO ROJAS BERNAL, POR ESCRITURA # 695 DE 20 DE OCTUBRE DE 1980 DE LA NOTARIA 14. DE MED., REGISTRADA EL 3 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O EN EL FOLIO O FOLIOS 001-109335, 185313, 52407 Y 210036. ADQUIRIO: EL APORTANTE NOMBRADO EN EL APARTE ANTERIOR, LOS CUATRO LOTES, ASI: UN LOTE, POR COMPRA A ADAN CARDENAS ROMERO, POR ESCRITURA # 1258 DE 19 DE JUNIO DE 1980 DE LA NOTARIA 13. DE MED., REGISTRADA EL 10 DE JULIO SIGUIENTE EN EL FOLIO 001-109335. ADQUIRIO: JOSE ADAN CARDENAS ROMERO, POR COMPRA A RAMON ANTONIO TORO VASQUEZ, POR ESCRITURA # 1712 DE 7 DE NOVIEMBRE DE 1975 DE LA NOTARIA 2. DE MED., REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS EN EL FOLIO ANTES ANOTADO. ADQUIRIO: RAMON ANTONIO TORO VASQUEZ, POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS (ESC. 13 DE 17-01-70 NOTARIA DE ARMENIA. OTRO LOTE, POR COMPRA A ANA GRACIELA GARCIA D E ARBOLEDA Y JUAN BAUTISTA ARBOLEDA GARCIA, POR ESCRITURA # 2341 DE 21 DE NOVIEMBRE DE 1979 DE LA NOTARIA 13. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE LOS MISMOS EN EL FOLIO 001-185313. ADQUIRIE: ANA GRACIELA GARCIA DE ARBOLEDA, POR COMPRA A MARIA ROSALINA OSPINA MESA, POR ESCRITURA # 1577 DE 14 DE SEPTIEMBRE DE 1978 DE LA NOTARIA DE ITAGUI, REGISTRADA EL 2 DE OCTUBRE DEL MISMO A/O EN EL FOLIO 001-185313. ADQUIRIO: MARIA ROSALINA OSPINA FLOREZ, EN MAYOR EXT. POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS (SENT. DICTADA POR EL JUEZ 5. C. DEL CTO. DE MED. EL 12-03-62). OTRO LOTE, POR COMPRA A GABRIEL TIBERIO CARVAJAL RINCON, POR ESCRITURA # 1324 DE 12 DE JULIO DE 1979 DE LA NOTARIA 13. DE MED., REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS EN EL FOLIO 001-52407. ADQUIRIO: GABRIEL TIBERIO CARVAJAL RINCON, POR COMPRA A ROSALINA OSPINA DE BETANCUR, POR ESCRITURA # 2588 DE 18 DE DICIEMBRE DE 1973, NOTARIA 7. DE MED., REGISTRADA EL 7 DE ENERO DEL A/O SIGUIENTE EN EL FOLIO ANTES CITADO. ADQUIRIO: MARIA ROSALINA OSPINA MESA, EN LA FORMA Y TERMINOS QUE SE ANOTARON ANTES, O SEA ANTES DE LOS VEINTE A/OS. OTRO LOTE, POR COMPRA A JOSE ANTONIO RESTREPO VARGAS, POR ESCRITURA # 968 DE 31 DE MAYO DE 1979 DE LA NOTARIA 13. DE MED., REGISTRADA EL 24 DE JULIO DEL MISMO A/O EN EL FOLIO 001-210036. ADQUIRIO: JOSE ANTONIO RESTREPO VARGAS, EN MAYOR EXT. POR COMPRA A SAMUEL OSPINA MESA, POR ESCRITURA # 1862 DE 25 DE ABRIL DE 1973, NOTARIA 3. DE MED., REGISTRADA EL 3 DE AGOSTO SIGUIENTE EN EL FOLIO. 001-31203. ADQUIRIO: SAMUEL OSPINA MESA, EN DOS LOTES, POR TITULOS ANTERIORES A LOS VEINTE A/OS( 1.962 Y 1932). PARAGRAFO: LOS PREDIOS CON MATRICULAS 001-109335, 185313 Y 52407, TIENEN LEGALMENTE CONSTITUIDA SOBRE PARTE, SERVIDUMBRE DE CONDUCCION DE ENERGIA ELECTRICA, EN FAVOR DE EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN, POR ESC. 2318 DE 25-06-87 NOT. DE ITAGUI, REGISTRADA EL 06-07-87. PARAGRAFO: EL PREDIO 001-109335, TIENE SERVIDUMBRE EN FAVOR DE EMPRESAS PUBLICAS DE MED., DE ACUEDUCTO ESC. 3796 DE 01-11-91 NOT. DE ITAGUI, REGISTRADA EL 07-11-91.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190717296321842902**

**Nro Matrícula: 001-675669**

Pagina 2

Impreso el 17 de Julio de 2019 a las 11:14:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 30 SUR # 91 -83 (DIRECCION CATASTRAL)

1) LOTE TERRENO SIN # CON CASA, SITUADO EN EL CORREGIMIENTO DE SAN ANTONIO DE PRADO, DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

001 - 609070

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 19-01-1994 Radicación: 94 2787

Doc: ESCRITURA 3036 del 16-12-1993 NOTARIA 9. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

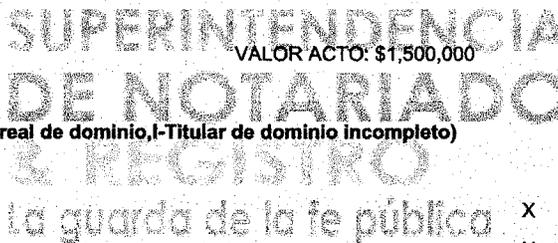
DE: MU/OZ ECHAVARRIA MARTHA CECILIA

DE: MU/OZ ECHAVARRIA SAUL DE JESUS

DE: PINEDA BARRAGAN ELKIN DE JESUS

**A: ROJAS QUIROZ FABIO LEON**

**A: ROJAS QUIROZ PASTORA CECILIA**



X  
X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 08-02-1995 Radicación: 95 7042

Doc: ESCRITURA 293 del 03-02-1995 NOTARIA 9. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,300,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINEDA BARRAGAN ELKIN

**A: CADAVID VALENCIA MARIO**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 08-11-1995 Radicación: 1995-62521

Doc: ESCRITURA 2031 del 29-09-1995 NOTARIA 23 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MU/OZ ECHAVARRIA SAUL DE JESUS

CC# 71525442

DE: PINEDA BARRAGAN ELKIN DE JESUS

CC# 71582740

DE: RAMIREZ ROMERO RAUL DE JESUS

CC# 71525336

**A: MU/OZ ECHAVARRIA SAUL DE JESUS**

**CC# 71525442 X**

**A: RAMIREZ ROMERO RAUL DE JESUS**

**CC# 71525336 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 26-08-1996 Radicación: 1996-47597

Doc: ESCRITURA 1737 del 22-06-1994 NOTARIA 9 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,500,000

Se cancela anotación No: 1



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190717296321842902**

**Nro Matrícula: 001-675669**

Pagina 3

Impreso el 17 de Julio de 2019 a las 11:14:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS QUIROZ FABIO LEON

DE: ROJAS QUIROZ PASTORA CECILIA

A: MU/OZ ECHAVARRIA MARTHA CECILIA

A: MU/OZ ECHAVARRIA SAUL DE JESUS

A: PINEDA BARRAGAN ELKIN DE JESUS

CC# 71582740

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-08-1996 Radicación: 1996-47599

Doc: ESCRITURA 4948 del 12-08-1996 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,300,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CADAVID VALENCIA MARIO

A: PINEDA BARRAGAN ELKIN DE JESUS

CC# 71582740

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-11-2002 Radicación: 2002-64898

Doc: OFICIO 1371 del 28-10-2002 JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPERA VELEZ ANGELA MARIA

RAMIREZ RAUL

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-4114 Fecha: 10-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-2560 Fecha: 09-07-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOLUCION # 3 DE 2014 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-933 Fecha: 31-03-2005

LO SUPRIMIDO "X" SI VALE. TC. 933 DEL 31-03-2005 ART. 35 DTO.1250/70

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190717296321842902**

**Nro Matrícula: 001-675669**

Página 4

Impreso el 17 de Julio de 2019 a las 11:14:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtch

TURNO: 2019-269685

FECHA: 17-07-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



## JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Medellín, dos (02) de agosto dos mil diecinueve (2019)

<b>Radicado:</b>	0500140 03 004 2002 00306 00
<b>Demandante:</b>	ANGELA MARIA LOPERA
<b>Demandado:</b>	RAUL RAMIREZ
<b>Decisión:</b>	Ordena expedir despacho comisorio. Reconoce personería.

En atención a lo solicitado por la parte actora, y acreditado como se encuentra el embargo del inmueble identificado con F.M.I. N° 001-675669 (fl. 15 C.2), por ser procedente, se ordena expedir el DESPACHO COMISORIO a efectos de cumplir con lo estipulado en el auto de octubre 28 de 2002 (fl. 8 c.2), comisionando directamente a los JUECES CIVILES MUNICIPALES DE BELLO (R), para llevar a cabo la diligencia allí ordenada.

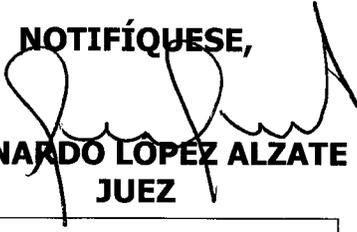
Así las cosas, para la diligencia de secuestro del inmueble identificado con F.M.I. N° 001-675669, se faculta al comisionado para fijar fecha y hora para la diligencia, limitar el secuestro hasta por la cosa ordenada, posesionar o reemplazar al secuestre designado, al señor ANDRES BERNARDO ALVAREZ ARBOLEDA, ubicado en CRA 66 C 32 D- 27 de Medellín, teléfonos: 4440352 y celular 3045296079, correo electrónico: andresalvacc@gmail.com. Previo a su posesión deberá aportar la licencia vigente para el ejercicio de su cargo expedida por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con los acuerdos No PSAA10 – 7490 de 2010 y PSAA10 – 7339 de 2010. (teniendo en cuenta el que se encuentre en turno de conformidad con la lista de auxiliares de la justicia).

Comuníquesele su nombramiento por telegrama advirtiéndole que dentro de los cinco (5) días siguientes al envío del mismo deberá aceptar el cargo en forma obligatoria, so pena de ser excluido de la lista, salvo justificación aceptada, conforme al Art. 50 numeral 9° del Código General del Proceso.

Igualmente, se le concede la facultad para subcomisionar si así lo considera pertinente.

En consecuencia, expídase por intermedio de la secretaria de la oficina de Ejecución Civil Municipal el despacho comisorio correspondiente.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**LEONARDO LÓPEZ ALZATE**  
**JUEZ**

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN

Se notifica el presente auto por ESTADO  
Nro. 126 Hoy 05 AGO 2019  
a las 8:00 A.M.



SECRETARÍA  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Medellín, veintiuno (21) de agosto de dos mil diecinueve (2019).

<b>Radicado:</b>	050014003 004 2002 00306 00
<b>Demandante:</b>	ANGELA MARIA LOPERA
<b>Demandado:</b>	RAUL RAMIREZ
<b>Decisión:</b>	Corrige error. Expídase despacho comisorio.

De un nuevo estudio del expediente, se advierte que el auto de agosto 02 de 2019 (fl. 27 c.2), donde se dispone expedir el despacho comisorio a fin de llevarse a cabo la diligencia de secuestro del bien objeto de cautela, se incurrió en un error involuntario comisionándose a los Jueces Civiles Municipales de Bello, por lo que, se procede a corregir el mismo, disponiéndose comisionar a los JUZGADOS TRANSITORIOS CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLÍN. Los demás apartes del auto continúan incólumes. Lo anterior de conformidad con el art. 286 del C.G.P.

En consecuencia, expídase el despacho comisorio conforme a lo dispuesto en las líneas precedentes.

**NOTIFÍQUESE**

**LEONARDO LOPEZ ALZATE**  
**JUEZ**

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN

Se notifica el presente auto de agosto 21 de 2019 Nro. 134 Hoy 22 AGO 2019 a las 8:00 A.M.

*[Firma]*

SECRETARÍA  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

J | P



JUZGADO SEXTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
Calle 49 Nro. 45 - 65 5º Piso - Antiguo Edificio Icetex
Telefax (4) 513 88 96 Medellín (Ant.)

DESPACHO COMISORIO No. 1142

PROCESO: EJECUTIVO DE MÍNIMA
DEMANDANTE: ÁNGELA MARÍA LOPERA (C.C. 42.967.383)
DEMANDADO: RAÚL RAMÍREZ
RADICADO: 05001-40-03-004-2002-00306
Al contestar cite este radicado

El Juez 06 de Ejecucion Civil Municipal de Medellin

COMISIONA

A LOS JUZGADOS TRANSITORIOS CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLIN

Para que se sirva llevar a efecto la diligencia de SECUESTRO ordenada por el Juez Sexto de Ejecución Civil Municipal Medellin (Ant.), en providencia de fecha 2 de agosto de 2019 y 21 de agosto de 2019 , dentro del proceso de Ejecución de la referencia, respecto del bien inmueble con matricula inmobiliaria N° 001-675669, de propiedad del demandado RAÚL RAMÍREZ.

El bien antes descrito está ubicado en, la calle 30 sur # 91-83 corregimiento de SAN ANTONIO DE PRADO, DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN.

Se designó como secuestre al señor

Table with 7 columns: PRIMER APELLIDO, SEGUNDO APELLIDO, PRIMER NOMBRE, SEGUNDO NOMBRE, DIRECCIÓN OFICINA / CORRESPONDENCIA, CIUDAD OFICINA, TELÉFONO OFICINA. Row 1: ANDRES BERNARDO ALVAREZ ARBOLEDA, Carrera 66 C 32 D 27, MEDELLIN, 4440352. Row 2: DIRECCIÓN CASA, CIUDAD CASA, TELÉFONO CASA, CELULAR, CORREO ELECTRÓNICO. Row 2 values: 3045296079, andresalvacc@gmail.com

Se anexa copias de las providencias que lo han comisionado.

Se le confiere al comisionado amplias facultades inherentes a la diligencia, como fijar día y hora para tal acto, incluso las de allanar en caso de ser necesario de conformidad con el Art. 112 inciso 2º del Código General del Proceso, y las de nombrar y reemplazar al secuestre de la lista oficial de auxiliares de la justicia debidamente acreditado, en caso de que el nombrado por el despacho no asista a la diligencia.

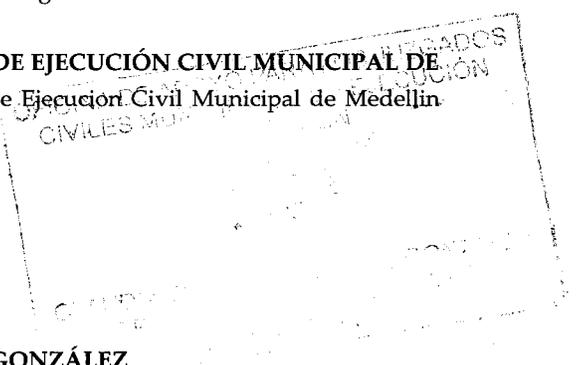
El señor SAÚL DE JESÚS MUÑOZ ECHAVARRÍA actúa como demandante cesionario en causa propia. Quien se localiza en.....

Una vez auxiliado rogamos su pronta devolución para los fines subsiguientes.

Librado por la OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN de conformidad a lo ordenado por el Juez Sexto de Ejecución Civil Municipal de Medellín (Ant.), el tres (03) de septiembre de 2019.

Cordialmente,
19/Nov/19
Ref 110
Jorge
294992
[Signature]

CLAUDIA ELENA VELÁSQUEZ GONZÁLEZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 14 CON FUNCIONES SECRETARIALES
OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN



J6

Maiva Robledo

30



**JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL PARA EL CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE  
DESPACHOS COMISORIOS**

Medellín, diciembre catorce (14) del año dos mil veintiunos (2021)

CONSTANCIA SECRETARIAL

*Acumulado*

Radicado: 05001 40 03 004 2002 00306. 00  
Demandante: Ángela María Lopera  
Despacho Comisorio: 1142

Teniendo en cuenta la comisión encomendada por el citado Despacho, toda vez que habiéndose realizado la diligencia que nos ocupa, se procede a hacer la devolución del Despacho comisorio, debidamente diligenciado, para los fines legales pertinentes.

Consta de 10 folios.

Atentamente,

  
DAVID FERNANDO RENTERÍA RENTERÍA  
Secretario

San Antonio de Peado

Dic 14/21 10AM

Fecha: ~~Dic 16/21 12M~~

Inmueble

Sec : Andrés Álvarez

Apod : Saúl Muñoz  
(Cesionario)

Dr. Jorge Iván González

30 13180047

OK

Remate de fincas  
L.T.

días del mes de marzo del año 2021.

Atentamente,

DIANA MARCELA RESTREPO SILL

Secretaria

1  
31

*DIRECCION SECCIONAL RAMA JUDICIAL DE ANTIOQUIA-CHOCO  
OFICINA JUDICIAL DE MEDELLIN*

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

Fecha : 22/nov./2019

GRUPO 01 DESPACHOS COMISORIOS

	SECUENCIA	FECHA REPARTO	
	4802	22/nov./2019	
REPARTIDO AL	001	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DESPACHOS COMISORIO	
IDENTIFICACION	NOMBRE	APELLIDO	PARTE
SD605800	ANGELA MARIA	LOPERA	01

OBSERVACIONES: COMISORIO-1142 DEL JUZGADO 6 DE EJECUCION CIVIL

C02001-OJ02X09  
gguzmanc

FUNCIONARIO DE REPARTO



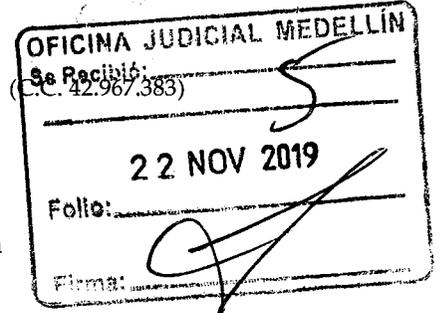


5 pbs 2  
32

**JUZGADO SEXTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**  
Calle 49 Nro. 45 - 65 5º Piso - Antiguo Edificio Icetex  
Telefax (4) 513 88 96 Medellín (Ant.)

**DESPACHO COMISORIO No. 1142**

**PROCESO:** EJECUTIVO DE MÍNIMA  
**DEMANDANTE:** ÁNGELA MARÍA LOPERA  
**DEMANDADO:** RAÚL RAMÍREZ  
**RADICADO:** 05001-40-03-004-2002-00306  
Al contestar cite este radicado



El Juez 06 de Ejecucion Civil Municipal de Medellin

COMISIONA

**A LOS JUZGADOS TRANSITORIOS CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLIN**

Para que se sirva llevar a efecto la diligencia de **SECUESTRO** ordenada por el Juez Sexto de Ejecución Civil Municipal Medellín (Ant.), en providencia de fecha 2 de agosto de 2019 y 21 de agosto de 2019, dentro del proceso de Ejecución de la referencia, respecto del bien inmueble con matricula inmobiliaria N° **001-675669**, de propiedad del demandado **RAÚL RAMÍREZ**.

El bien antes descrito está ubicado en, la calle 30 sur # 91-83 corregimiento de SAN ANTONIO DE PRADO, DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN.

Se designó como secuestre al señor

PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	PRIMER NOMBRE	SEGUNDO NOMBRE	DIRECCIÓN OFICINA / CORRESPONDENCIA	CIUDAD OFICINA	TELÉFONO OFICINA
ANDRES BERNARDO ÁLVAREZ ARBOLEDA				Carrera 66 C 32 D 27	MEDELLIN	4440352
DIRECCIÓN CASA	CIUDAD CASA	TELÉFONO CASA	CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO		
			3045296079	andresalvacc@gmail.com		

Se anexa copias de las providencias que lo han comisionado.

Se le confiere al comisionado amplias facultades inherentes a la diligencia, como fijar día y hora para tal acto, incluso las de allanar en caso de ser necesario de conformidad con el Art. 112 inciso 2º del Código General del Proceso, y las de nombrar y reemplazar al secuestre de la lista oficial de auxiliares de la justicia debidamente acreditado, en caso de que el nombrado por el despacho no asista a la diligencia.

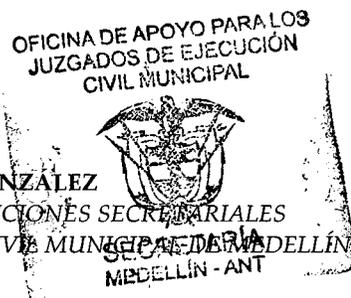
El señor SAÚL DE JESÚS MUÑOZ ECHAVARRÍA actúa como demandante cesionario en causa propia. Quien se localiza en.....

Una vez auxiliado rogamos su pronta devolución para los fines subsiguientes.

Librado por la OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN de conformidad a lo ordenado por el Juez Sexto de Ejecucion Civil Municipal de Medellin (Ant.), el tres (03) de septiembre de 2019.

Cordialmente,

**CLAUDIA ELENA VELÁSQUEZ GONZÁLEZ**  
PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 14 CON FUNCIONES SECRETARIALES  
OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN  
SECCION DE APOYO  
MEDELLÍN - ANT



s.p

33



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191029107124843312**

**Nro Matrícula: 001-675669**

Página 1

Impreso el 29 de Octubre de 2019 a las 10:55:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 05-12-1995 RADICACIÓN: 1995-62521 CON: ESCRITURA DE: 29-09-1995

CODIGO CATASTRAL: 050010008800600000103000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2031 de fecha 29-09-95 en NOTARIA 23 de MEDELLIN LOTE A CON CASA con area de 19015 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**COMPLEMENTACION:**

ADQUIRIERON: SAUL DE JESUS MU/OZ ECHAVARRIA, ELKIN DE JESUS PINEDA BARRAGAN, Y RAUL DE JESUS RAMIREZ ROMERO, EL INMUEBLE OBJETO DE ADJUDICACION POR LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD ASI: RAUL DE JESUS RAMIREZ MORENO, POR COMPRA DE DERECHOS A MARTHA CECILIA MU/OZ ECHAVARRIA, POR ESCRITURA 274 DEL 02-02-95, NOTARIA 9 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 08-02-95, EN EL FOLIO 609070. ADQUIRIERON: ELKIN DE JESUS PINEDA BARRAGAN, MARTHA CECILIA Y SAUL DE JESUS MU/OZ ECHAVARRIA, LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE POR COMPRA A FABIO LEON Y PASTORA CECILIA ROJAS QUIROZ, POR ESCRITURA 3036 DEL 16-12-93, NOTARIA 9 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19-01-94, FOLIO 001-0609070. ADQUIRIERON: FABIO LEON Y PASTORA CECILIA ROJAS QUIROZ, POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CON OFELIA QUIROZ DE ROJAS, MARIA ELENA, ADRIANA LUCIA, BEATRIZ SUSANA, LUIS ALEJANDRO, GLORIA CRISTINA, ANA MARIA, SAMUEL FELIPE, SANTIAGO, Y ALBERTO ROJAS QUIROZ, POR ESCRITURA 1171 DEL 25-06-93, NOTARIA 9 MEDELLIN, EL 02-07-93, EN EL FOLIO 001-0609070. ADQUIRIERON: OFELIA QUIROZ DE ROJAS, FABIO LEON, MARIA ELENA, ALBERTO ADRIANA LUCIA, PASTORA CECILIA, BEATRIZ SUSANA, SANTIAGO, LUIS ALEJANDRO, SAMUEL FELIPE, GLORIA CRISTINA Y ANA MARIA ROJAS QUIROZ, EL PREDIO OBJETO DE PARTICION, POR COMPRA A ROJAS QUIROZ Y CIA. S. EN C., POR ESCRITURA # 6470 DE 31 DE DICIEMBRE DE 1992 DE LA NOTARIA 3. DE MED., REGISTRADA EL 8 DE FEBRERO DEL A/O SIGUIENTE EN EL FOLIO 001-599558; POR ESTA MISMA ESCRITURA SE FORMULARON DECLARACIONES SOBRE ENGLOBE ABRIENDOSE POR TAL EFECTO LA MATRICULA ANOTADA. ADQUIRIO: ROJAS QUIROZ Y CIA. S. EN C., EL PREDIO OBJETO DE ENGLOBE, EN CUATRO LOTES POR APROTE QUE AL MOMENTO DE CONSTITUIRSE LA SOCIEDAD LE HIZO FRANCISCO FABIO ROJAS BERNAL, POR ESCRITURA # 695 DE 20 DE OCTUBRE DE 1980 DE LA NOTARIA 14. DE MED., REGISTRADA EL 3 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O EN EL FOLIO FOLIOS 001-109335, 185313, 52407 Y 210036. ADQUIRIO: EL APORTANTE NOMBRADO EN EL APARTE ANTERIOR, LOS CUATRO LOTES, ASI: UN LOTE, POR COMPRA A ADAN CARDENAS ROMERO, POR ESCRITURA # 1258 DE 19 DE JUNIO DE 1980 DE LA NOTARIA 13. DE MED., REGISTRADA EL 10 DE JULIO SIGUIENTE EN EL FOLIO 001-109335. ADQUIRIO: JOSE ADAN CARDENAS ROMERO, POR COMPRA A RAMON ANTONIO TORO VASQUEZ, POR ESCRITURA # 1712 DE 7 DE NOVIEMBRE DE 1975 DE LA NOTARIA 2. DE MED., REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS EN EL FOLIO ANTES ANOTADO. ADQUIRIO: RAMON ANTONIO TORO VASQUEZ, POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS (ESC. 13 DE 17-01-70 NOTARIA DE ARMENIA. OTRO LOTE, POR COMPRA A ANA GRACIELA GARCIA D E ARBOLEDA Y JUAN BAUTISTA ARBOLEDA GARCIA, POR ESCRITURA # 2341 DE 7 DE NOVIEMBRE DE 1979 DE LA NOTARIA 13. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE LOS MISMOS EN EL FOLIO 001-185313. ADQUIRIE: ANA GRACIELA GARCIA DE ARBOLEDA, POR COMPRA A MARIA ROSALINA OSPINA MESA, POR ESCRITURA # 1577 DE 14 DE SEPTIEMBRE DE 1978 DE LA NOTARIA DE ITAGUI, REGISTRADA EL 2 DE OCTUBRE DEL MISMO A/O EN EL FOLIO 001-185313. ADQUIRIO: MARIA ROSALINA OSPINA FLOREZ, EN MAYOR EXT. POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS (SENT. DICTADA POR EL JUEZ 5. C. DEL CTO. DE MED. EL 12-03-62). OTRO LOTE, POR COMPRA A GABRIEL TIBERIO CARVAJAL RINCON, POR ESCRITURA # 1324 DE 12 DE JULIO DE 1979 DE LA NOTARI A 13. DE MED., REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS EN EL FOLIO 001-52407. ADQUIRIO: GABRIEL TIBERIO CARVAJAL RINCON, POR COMPRA A ROSALINA OSPINA DE BETANCUR, POR ESCRITURA # 2588 DE 18 DE DICIEMBRE DE 1973, NOTARIA 7. DE MED., REGISTRADA EL 7 DE ENERO DEL A/O SIGUIENTE EN EL FOLIO ANTES CITADO. ADQUIRIO: MARIA ROSALINA OSPINA MESA, EN LA FORMA Y TERMINOS QUE SE ANOTARON ANTES, O SEA ANTES DE LOS VEINTE A/OS. OTRO LOTE, POR COMPRA A JOSE ANTONIO RESTREPO VARGAS, POR ESCRITURA # 968 DE 31 DE MAYO DE 1979 DE LA NOTARIA 13. DE MED., REGISTRADA EL 24 DE JULIO DEL MISMO A/O EN EL FOLIO 001-210036. ADQUIRIO: JOSE ANTONIO RESTREPO VARGAS, EN MAYOR EXT. POR COMPRA A SAMUEL OSPINA MESA, POR ESCRITURA # 1862 DE 25 DE ABRIL DE 1973, NOTARIA 3. DE MED., REGISTRADA EL 3 DE AGOSTO SIGUIENTE EN EL FLIO. 001-31203. ADQUIRIO: SAMUEL OSPINA MESA, EN DOS LOTES, POR TITULOS ANTERIORES A LOS VEINTE A/OS( 1.962 Y 1932). PARAGRAFO: LOS PREDIOS CON MATRICULAS 001-109335, 185313 Y 52407, TIENEN LEGALMENTE CONSTITUIDA SOBRE PARTE, SERVIDUMBRE DE CONDUCCION DE ENERGIA ELECTRICA, EN FAVOR DE EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN, POR ESC. 2318 DE 25-06-87 NOT. DE ITAGUI, REGISTRADA EL 06-07-87. PARAGRAFO: EL PREDIO 001-109335, TIENE SERVIDUMBRE EN FAVOR DE EMPRESAS PUBLICAS DE MED., DE ACUEDUCTO ESC. 3796 DE 01-11-91 NOT. DE ITAGUI, REGISTRADA EL 07-11-91.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191029107124843312**

**Nro Matrícula: 001-675669**

Página 2

Impreso el 29 de Octubre de 2019 a las 10:55:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 30 SUR # 91 -83 (DIRECCION CATASTRAL)

1) LOTE TERRENO SIN # CON CASA, SITUADO EN EL CORREGIMIENTO DE SAN ANTONIO DE PRADO, DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)**

001 - 609070

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 19-01-1994 Radicación: 94 2787

Doc: ESCRITURA 3036 del 16-12-1993 NOTARIA 9. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MU/OZ ECHAVARRIA MARTHA CECILIA

DE: MU/OZ ECHAVARRIA SAUL DE JESUS

DE: PINEDA BARRAGAN ELKIN DE JESUS

**A: ROJAS QUIROZ FABIO LEON**

**A: ROJAS QUIROZ PASTORA CECILIA**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
La guarda de la fe pública

X

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 08-02-1995 Radicación: 95 7042

Doc: ESCRITURA 293 del 03-02-1995 NOTARIA 9. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,300,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINEDA BARRAGAN ELKIN

**A: CADAVID VALENCIA MARIO**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 08-11-1995 Radicación: 1995-62521

Doc: ESCRITURA 2031 del 29-09-1995 NOTARIA 23 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MU/OZ ECHAVARRIA SAUL DE JESUS

CC# 71525442

DE: PINEDA BARRAGAN ELKIN DE JESUS

CC# 71582740

DE: RAMIREZ ROMERO RAUL DE JESUS

CC# 71525336

**A: MU/OZ ECHAVARRIA SAUL DE JESUS**

CC# 71525442 X

**A: RAMIREZ ROMERO RAUL DE JESUS**

CC# 71525336 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 26-08-1996 Radicación: 1996-47597

Doc: ESCRITURA 1737 del 22-06-1994 NOTARIA 9 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,500,000

Se cancela anotación No: 1

2

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191029107124843312**

**Nro Matrícula: 001-675669**

Página 3

Impreso el 29 de Octubre de 2019 a las 10:55:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROJAS QUIROZ FABIO LEON

**E:** ROJAS QUIROZ PASTORA CECILIA

**A:** MU/OZ ECHAVARRIA MARTHA CECILIA

**A:** MU/OZ ECHAVARRIA SAUL DE JESUS

**A:** PINEDA BARRAGAN ELKIN DE JESUS

CC# 71582740

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 26-08-1996 Radicación: 1996-47599

Doc: ESCRITURA 4948 del 12-08-1996 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,300,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CADAVID VALENCIA MARIO

**A:** PINEDA BARRAGAN ELKIN DE JESUS

CC# 71582740

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 26-11-2002 Radicación: 2002-64898

Doc: OFICIO 1371 del 28-10-2002 JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

**ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPERA VELEZ ANGELA MARIA

**A:** RAMIREZ RAUL

X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-4114 Fecha: 10-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-2560 Fecha: 09-07-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOLUCION # 3 DE 2014 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-933 Fecha: 31-03-2005

LO SUPRIMIDO "X" SI VALE. TC. 933 DEL 31-03-2005 ART. 35 DTO.1250/70

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191029107124843312**

**Nro Matrícula: 001-675669**

Página 4

Impreso el 29 de Octubre de 2019 a las 10:55:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-416847

FECHA: 29-10-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
La guarda de la fe pública



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Medellín, dos (02) de agosto dos mil diecinueve (2019)

<b>Radicado:</b>	0500140 03 004 2002 00306 00
<b>Demandante:</b>	ANGELA MARIA LOPERA
<b>Demandado:</b>	RAUL RAMIREZ
<b>Decisión:</b>	Ordena expedir despacho comisorio. Reconoce personería.

En atención a lo solicitado por la parte actora, y acreditado como se encuentra el embargo del inmueble identificado con F.M.I. N° 001-675669 (fl. 15 C.2), por ser procedente, se ordena expedir el DESPACHO COMISORIO a efectos de cumplir con lo estipulado en el auto de octubre 28 de 2002 (fl. 8 c.2), comisionando directamente a los JUECES CIVILES MUNICIPALES DE BELLO (R), para llevar a cabo la diligencia allí ordenada.

Así las cosas, para la diligencia de secuestro del inmueble identificado con F.M.I. N° 001-675669, se faculta al comisionado para fijar fecha y hora para la diligencia, limitar el secuestro hasta por la cosa ordenada, posesionar o reemplazar al secuestro designado, al señor ANDRES BERNARDO ALVAREZ ARBOLEDA, ubicado en CRA 66 C 32 D- 27 de Medellín, teléfonos: 4440352 y celular 3045296079, correo electrónico: andresalvacc@gmail.com. Previo a su posesión deberá aportar la licencia vigente para el ejercicio de su cargo expedida por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con los acuerdos No PSAA10 – 7490 de 2010 y PSAA10 – 7339 de 2010. (teniendo en cuenta el que se encuentre en turno de conformidad con la lista de auxiliares de la justicia).

Comuníquesele su nombramiento por telegrama advirtiéndole que dentro de los cinco (5) días siguientes al envío del mismo deberá aceptar el cargo en forma obligatoria, so pena de ser excluido de la lista, salvo justificación aceptada, conforme al Art. 50 numeral 9° del Código General del Proceso.

Igualmente, se le concede la facultad para subcomisionar si así lo considera pertinente.

En consecuencia, expídase por intermedio de la secretaria de la oficina de Ejecución Civil Municipal el despacho comisorio correspondiente.

**NOTIFIQUESE,**

**LEONARDO LÓPEZ ALZATE**  
**JUEZ**

P

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN	
Se notifica el presente auto ESTADO	
Nro. 126	Hoy 05 AGO 2019
a las 8:00 A.M.	
	
SECRETARÍA	
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN	



6  
36

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Medellín, veintiuno (21) de agosto de dos mil diecinueve (2019).

<b>Radicado:</b>	050014003 004 2002 00306 00
<b>Demandante:</b>	ANGELA MARIA LOPERA
<b>Demandado:</b>	RAUL RAMIREZ
<b>Decisión:</b>	Corrige error. Expídase despacho comisorio.

De un nuevo estudio del expediente, se advierte que el auto de agosto 02 de 2019 (fl. 27 c.2), donde se dispone expedir el despacho comisorio a fin de llevarse a cabo la diligencia de secuestro del bien objeto de cautela, se incurrió en un error involuntario comisionándose a los Jueces Civiles Municipales de Bello, por lo que, se procede a corregir el mismo, disponiéndose comisionar a los JUZGADOS TRANSITORIOS CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLÍN. Los demás apartes del auto continúan incólumes. Lo anterior de conformidad con el art. 286 del C.G.P.

En consecuencia, expídase el despacho comisorio conforme a lo dispuesto en las líneas precedentes.

**NOTIFIQUESE**

**LEONARDO LOPEZ ALZATE**  
JUEZ

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN

Se notifica el presente auto de agosto 2019 Nro. 134 Hoy 22 AGO 2019 a las 8:00 A.M.

*[Firma]*

SECRETARÍA  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN



*República de Colombia*  
*Rama Judicial del Poder Público*  
*Juzgado Treinta Civil Municipal de Medellín para el Conocimiento Exclusivo*  
*de Despachos Comisorios*

## Constancia

Juzgado treinta Civil Municipal de Medellín para el Conocimiento Exclusivo de Despachos Comisorios. Medellín, abril 5 de 2021. Me permito dejar constancia de que, dando cumplimiento al Acuerdo Nro. CSJANTA - 2131 del 4 de abril de 2021, las diligencias judiciales que deben ser realizadas por fuera de la sede del juzgado (secuestros y entregas), están suspendidas, en razón al riesgo que conlleva por el alto grado de contagio por la pandemia del covid - 19.

*Ana María Arcieri*  
**ANA MARÍA ARCIERI SALDARRIAGA**

**Juez**

**CARRERA 50 NRO. 51-23 SEXTO PISO OFICINA 602. EDIFICIO MARISCAL SUCRE**  
**TELEFONO 3157251286 2512197 MEDELLÍN, CORREO ELECTRONICO**  
**J401MPALCMED@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Treinta Civil Municipal de Medellín para el Conocimiento  
Exclusivo de Despachos Comisorios

8  
38

**JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN PARA EL  
CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE DESPACHOS COMISORIOS**

Medellín, agosto diecinueve (19) de dos mil veintiuno (2021)

Auxíliese la presente comisión, de conformidad con lo señalado en los artículos 588 y siguientes del Código General del Proceso.

En consecuencia, para llevar a cabo la diligencia de Entrega o Secuestro, SEGÚN EL CASO, se fija fecha para el día 14 de diciembre/21 a partir de las 10 AM.

Con tal fin, se requiere al apoderado de la parte interesada en la práctica de la comisión, para que se haga presente el día y hora señalados, y suministre lo necesario que permita el desplazamiento del despacho al lugar donde debe realizarse la diligencia. Igualmente, para que allegue certificado de registro de Instrumentos Públicos actualizado y copia de la escritura pública donde consten los linderos del inmueble, o certificado del registro mercantil, SEGÚN EL CASO.

Así mismo, deberá procurar la notificación al secuestro por el medio más expedito, si se trata de secuestro.

NOTIFÍQUESE

Ana María Arcieri  
ANA MARÍA ARCIERI SALDARRIAGA  
JUEZ



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Medellín, trece (13) de noviembre de dos mil diecinueve (2019)

<b>Radicado:</b>	05001 40 03 004 2002 0306 00
<b>Demandante:</b>	SAUL DE JESÚS MUÑOZ ECHAVARRÍA cesionario de JOSÉ ALBERTO MESA ESCOBAR subrogatario de ÁNGELA MARÍA LOPERA
<b>Demandados:</b>	RAÚL RAMÍREZ
<b>Decisión:</b>	Reconoce Personería. Parte demandante

→ atención al escrito allegado, y conforme a los Art. 74 y 77 del C. Gral. del P. Civil, se reconoce personería al Dr. JORGE IVÁN GONZÁLEZ MORA, abogado en ejercicio, portador de la T. P. No. 294.992 del C. S. de la J., para que continúe representando los intereses del cesionario dela parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

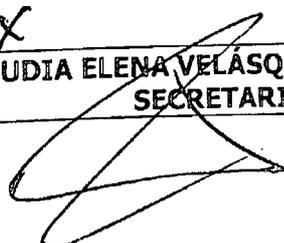
  
**LEONARDO LÓPEZ ÁLZATE**  
**JUEZ**

vj

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Se notifica el presente auto por ESTADOS

Nro. 130 Hoy 13 NOV 2019 8:00 A.M.

  
**CLAUDIA ELENA VELÁSQUEZ GONZÁLEZ**  
**SECRETARIA**

10  
40

**DILIGENCIA DE SEQUESTRO DE INMUEBLE**

**JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN PARA EL CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE DESPACHOS COMISORIOS**, Medellín, diciembre 14 de 2021. En la fecha se constituyó el despacho en audiencia Pública con el fin de realizar la diligencia de secuestro del bien inmueble que se encuentra ubicado en la calle 30 SUR # 91 83 CORREGIMIENTO SAN ANTONIO DE PRADO de Medellín, diligencia encomendada mediante despacho comisorio Nro. 1142 del Juzgado Sexto de Ejecución de Medellín, dentro del proceso Ejecutivo instaurado por ANGELA MARÍA LOPERA cesionario SAÚL DE JESÚS MUÑOZ ECHAVARRÍA, en contra de RAÚL RAMÍREZ, con radicado número 05001 40 03 04 2002 000306 00. A la diligencia comparece el apoderado de la parte demandante doctor JORGE IVÁN GONZÁLEZ MORA, portador de la TP 294.992, con celular 3013180047; el secuestre designado por el juzgado comitente ANDRÉS BERNARDO ÁLVAREZ ARBOLEDA manifestó su imposibilidad de asistir a esta diligencia, en razón de lo anterior se designa por este juzgado a GUSTAVO CASTRO QUINTERO, identificado con la cedula de ciudadanía 8.344.111 y se localiza a través del celular 3173517371, en representación de GERENCIAR Y SERVIR S.A.S. y en la carrera 78 número 88 70 apartamento 201 Medellín, se le da posesión en el cargo y manifestó que cumplirá fielmente con los deberes que este le impone. Nos trasladamos al sitio de la diligencia, allí fuimos atendido por el señor HECTOR JESÚS AGUDELO CANO, identificada con la c.c. 70.511.628, teléfono 3135511380, 3137808040, copropietario del bien inmueble. Se le concede el uso de la palabra al apoderado de la parte demandante quien manifiesta: Solicito el secuestro del derecho de cuota (50%) que tiene en demandado RAÚL RAMÍREZ, sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 001-675669, que se describe de la siguiente manera: Se trata de un lote de terreno rural con zona verde y con una pequeña casa de habitación con puerta de ingreso en madera, dos alcobas, zona de circulación interna, baño sencillo con puerta de ingreso en madera, sin cabina, zona de ropas con poceta y un corredor con pasamanos de adobe, todo en obra negra, techo de zinc y eternit, servicios de agua y luz, casa en mal estado de conservación. Existe otra construcción en adobe con un salón dividido en espacios para cocheras de cerdos, en obra negra y techo en eternit. El inmueble está cercado, tiene dos costados con carretera veredal separado con cercas de alambre y estación de madera, y por los otros dos costados, linda con predios de terceros. Se le concede el uso de la palabra al enterante quien manifiesta: no tener nada que decir. Al no haber oposición jurídica que resolver el juzgado declara judicialmente secuestrado el derecho de cuota (50%) que tiene el demandado RAÚL RAMÍREZ, sobre el bien inmueble antes descrito, identificado con la matrícula inmobiliaria número 001-675669, cuyos linderos y especificaciones se encuentran consignados en la escritura pública número 2031 del 29 de septiembre de 1995 de la Notaria 23 de Medellín. Se le concede el uso de la palabra al secuestre que manifiesta: recibo el inmueble antes descrito (derecho de cuota) y lo dejo en calidad de depósito del enterante comunero. Solicito advertencias de ley y se fijen honorarios provisionales. Se advierte que de ahora en adelante todo lo relacionado con el inmueble secuestrado (derecho de cuota), deberá ser comunicado al (a) secuestre GUSTAVO CASTRO QUINTERO, de la empresa GERENCIAR y SERVIR S.A.S, quien se localiza a través del celular 3173517371, Como honorarios provisionales al auxiliar de la Justicia se fija en la suma de \$300.000 pesos, los cuales son cancelados en el momento de la diligencia y el secuestre manifiesta haberlos recibido. De conformidad con el artículo 595 numeral 5 que nos remite al artículo 593 numeral 11 del CGP, se comunica al comunero HÉCTOR JESÚS AGUDELO CANO la realización de esta diligencia, advirtiéndole que en todo lo relacionado con el bien, deberá ser comunicado al secuestre GUSTAVO CASTRO QUINTERO, de la empresa GERENCIAR y SERVIR S.A.S. Se deja constancia que se han respetado todos los derechos y garantías inherentes a esta diligencia. Igualmente se hace constar que los términos judiciales fueron suspendidos por el Consejo Superior de la Judicatura durante los meses de marzo, abril, mayo, junio, julio de 2020 y abril, mayo y junio de 2021, en razón a la emergencia sanitaria ocasionada por la pandemia del Covid 19; Lo aquí resuelto queda notificado en estrados. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se declara terminada, y se firma por los que en ella intervinieron luego de leída y aprobada.

*Ana Maria Arcieri*  
ANAMARIA ARCIERI SALDARRIAGA  
Juez

*Jorge Ivan Gonzalez Mora*  
JORGE IVÁN GONZÁLEZ MORA  
Apoderado Parte Demandante

*Hector Jesus Agudelo Cano*  
HECTOR JESÚS AGUDELO CANO  
Enterante comunero

*Gustavo Castro Quintero*  
GUSTAVO CASTRO QUINTERO - Gerenciar y Servir S.A.S.  
Secuestre

*David Fernando Renteria Renteria*  
DAVID FERNANDO RENTERIA RENTERIA  
Secretario