



RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL

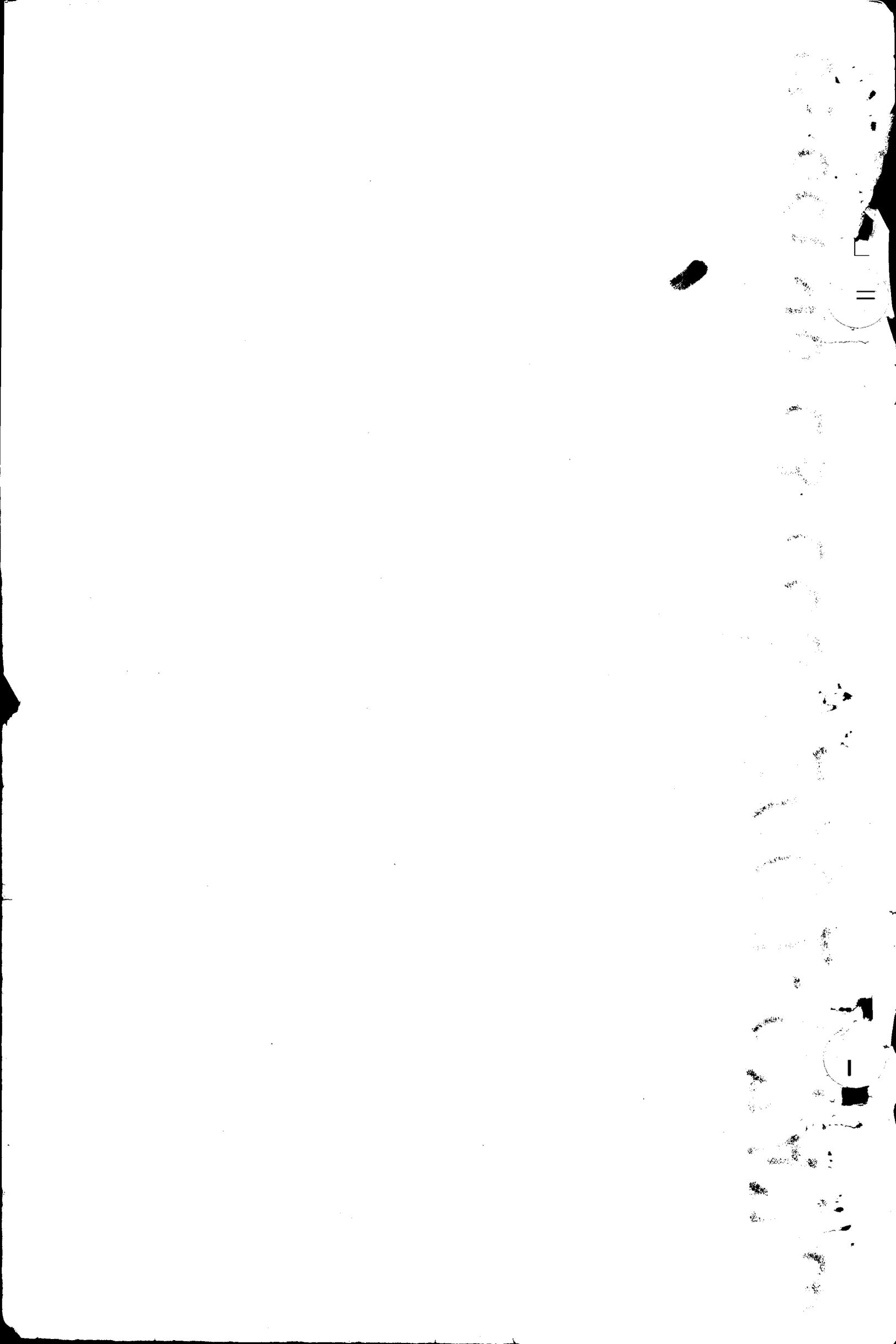
MEDIDAS PREVIAS

PIEDAD HERCILIA RESTREPO

VS

EUGENIA MUÑOZ PARDO Y OTRA

05.001.40.03.006.2002-0747-00





RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL

10

Oficio 1005

Medellín, 26 de septiembre de 2002

Señores  
OFICINA DE REGISTRO DE III. PP.  
Ciudad

ASUNTO: Embargo Hipotecario

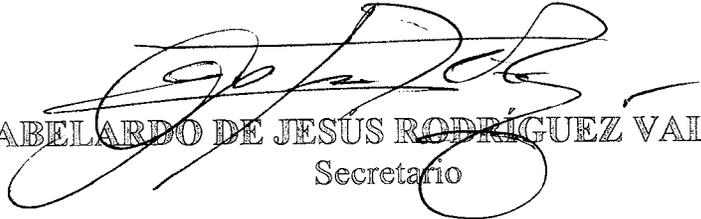
Rad.: 2002-0747

Respetados Señores:

Me permito comunicarles que en el proceso Ejecutivo con título hipotecario de Piedad Hercilia Restrepo Gaviria contra Eugenia María Muñoz Pardo y Martha Elena Pardo de Muñoz, por auto de la fecha se decretó el embargo del inmueble propiedad de las demandadas ubicado en la carrera 71 A No. 97-61 de Medellín, el cual se identifica con matrícula inmobiliaria No. 01N-5175739.

Sírvanse proceder de conformidad.

Cordialmente,

  
ABELARDO DE JESÚS RODRÍGUEZ VALDÉS  
Secretario

2002 10 04 Retiro Oficio  
de Embargo

51052005

Expedida en <b>Medellin</b>	Oficina <b>Medellin</b>	Código <b>85</b>	Vigencia (La requerida por el Código de Procedimiento Civil) <b>513</b>
Asegurado: <b>MARTHA ELENA PARDO DE MUÑOZ Y EUGENIA MARIA MUÑOZ PARDO</b>			

Autoridad que exige la Caución  
**JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL RDO/20020747**

Suma Asegurada <b>\$1,060,000.00</b>	Fecha de Expedición <b>29/Ene/2003</b>
---	---

Persona obligada a dar la Caución (Tomador)  
**PIEDAD HERCILIA RESTREPO GAVIRIA**

Dirección <b>SEGUROS BOLIVAR OF 16 08</b>	Teléfono <b>512-7711</b>
--	-----------------------------

Proceso  
**Ejecutivo**

De: **PIEDAD HERCILIA RESTREPO GAVIRIA**

Contra: **MARTHA ELENA PARDO DE MUÑOZ Y EUGENIA MARIA MUÑOZ PARDO**

ASOCIACION SECTORIAL DE LA RAMA JUDICIAL DE MEDALLIN  
 ENE 29 A 2:37

Esta Póliza se expide bajo las siguientes condiciones:

- 1) Seguros del Estado S.A garantiza con la presente póliza los perjuicios que puedan llegar a causarse con las medidas cautelares dentro del proceso indicado en esta póliza, hasta diez por ciento (10%) del valor actual de la ejecución, con el límite indicado en la suma asegurada, en concordancia con el Inciso décimo del Artículo 513 del C.P.C.
- 2) Esta garantía no incluye el pago de costas, ni expensas judiciales.
- 3) La vigencia de la presente póliza se extiende hasta que el ejecutante pague el valor de los perjuicios liquidados o precluya la oportunidad para liquidarlos o consigne el valor de la caución a ordenes del juzgado o el dichos perjuicios si fuere inferior

CLAVE AGENTE  
**999143**

IVA REGIMEN COMUN

INTERMEDIARIO <b>GLADIS ELENA RAMIREZ</b>
CLASE DE INTERMEDIARIO <b>AGENCIA</b>

Valor Prima	\$ 63,600
Gastos de Expedición	\$ 3,500
Sub - Total	\$ 67,100
Iva	\$ 10,736
Total	\$ 77,836

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA, DE LOS CERTIFICADOS O DE LOS ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROESTADO PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIN DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCION DE SEGUROESTADO ES

*Seguros del Estado S.A. Medellín*

**ASESORES DE SEGURO**

FIRMA AUTORIZADA      ASEGURADO      FIRMA DEL TOMADOR

PU2002028

001 ENE SA US 33

COMANDO EN JEFE  
FUERZA AEREA  
MILITAR

2  
31-01-03

*[Handwritten signature and scribbles]*

DESPACHO COMISORIO No. 027

PROCESO: EJECUTIVO  
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL DOÑANA P. H.  
DEMANDADOS: EUGENIA MARÍA MUÑOZ PARDO y  
MARTHA ELENA PARDO DE MUÑOZ  
APODERADO: JORGE ENRIQUE RÍOS GALLEGO  
RADICADO: 2002-0747

\*\*\*\*\*

EL JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN,  
AL SEÑOR INSPECTOR CIVIL ESPECIALIZADO

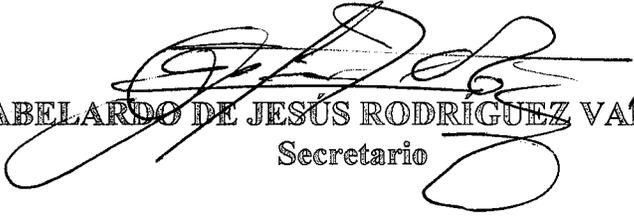
HACE SABER:

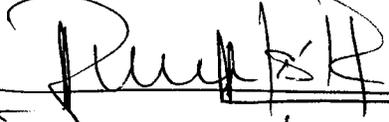
Que dentro del proceso de la referencia, se ordenó comisionarlo a fin de que se sirva practicar la diligencia que a continuación se le menciona: "JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL. Medellín, seis de septiembre de dos mil dos ... RESUELVE: ... Decretar el embargo y secuestro del inmueble propiedad de los demandados, ubicado en la carrera 71 A No. 97-61, el cual se identifica con matrícula inmobiliaria No. 01N-5175739. Como secuestre se designa a ZAPATA VARGAS ANA LUCÍA, localizable en la calle 2 Sur No. 33-29 ap. 901 Bl. 1, teléfono 266 35 75, a quien se comunicará su designación conforme a lo dispuesto por la Ley 446 de 1998. Hecho ésto se comisionará al Inspector Civil Especializado con amplias facultades para reemplazar y posesionar secuestre en caso de no hacerse presente a la diligencia el auxiliar designado por el Despacho. Notifíquese.- El Juez,- (Fdo.) LUIS ENRIQUE ARIAS LONDOÑO"

Se advierte al Inspector, que los honorarios fijados a la auxiliar de la justicia por su actuación en la diligencia se fijarán entre dos (2) a diez (10) salarios mínimos legales diarios de conformidad con el Acuerdo No. 1518 del 28 de agosto de 2002 del Consejo Superior de la Judicatura.

LINDEROS: Los linderos del inmueble objeto del secuestro son los siguientes: Por el frente u oriente, con muro de fachada que da a andén, con la carrera 71 A; por atrás u occidente, con muro medianero que lo separa de la propiedad No. 97-67; por el sur, con muro medianero que lo separa de la propiedad No. 97-55; por el Nadir, con el subsuelo sobre el cual se encuentra construido el edificio; por el cenit con losa de dominio común que lo separa del segundo piso, apartamento No. 97-59 (201). Tiene un área construida de 81.82 metros cuadrados, área libre de 3.30 metros cuadrados (patio No. 1), para un área total de 85.12 metros cuadrados.

Librado para su auxilio y devolución a los cuatro días del mes de febrero de dos mil tres.

  
ABELARDO DE JESÚS RODRÍGUEZ VALDÉS  
Secretario

Recibido Despacho  
  
10 MARZO / 2003.

**Rolando de J. Roldán Jiménez**  
**Abogado**



Señor  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN**

Presente

*Rolando Roldan*  
24 Jun 2000  
52530  
C.C. No. TP No. Folios Tema

**Asunto : Medidas previas**

Proceso: Ejecutivo mixto

D/te. : Piedad Hercilia Restrepo Gaviria

D/dos. : Eugenia María Muñoz Pardo y Martha Elena Pardo de Muñoz.

Actuando en calidad de apoderado judicial de la señora PIEDAD HERCILIA RESTREPO GAVIRIA en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, respetuosamente le solicito decretar como medida previa el embargo y secuestro del siguiente bien inmueble del cual son propietarias las demandadas:

**PRIMER PISO – APARTAMENTO Nro. 97-61:** Lo identifica la nomenclatura oficial de Medellín, así: Carrera 71 A Nro. 97-61, se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el frente u oriente, con muro de fachada que da a anden, con la carrera 71 A; por atrás u occidente, con muro medianero que lo separa de la propiedad Nro. 97-67; por el sur, con muro medianero que lo separa de la propiedad Nro. 97-55; por el Nadir, con el subsuelo sobre el cual se encuentra construido el edificio ; y por el cenit, con losa de dominio común que lo separa del segundo piso , apartamento Nro. 97-59 (201). Tiene un área construida de 81.82 metros cuadrados, área libre de 3.30 metros cuadrados (patio Nro. 1), para un área total de 85.12 metros cuadrados. -----  
**Matrícula Inmobiliaria Nro. 01N-5175739.** -----

**PARÁGRAFO:** El bien antes identificado y alinderado fue sometido al régimen de propiedad horizontal, según reglamento de copropiedad, en los términos y condiciones de la escritura pública Nro. 233 del 29 de febrero de 2000 de la Notaría de Medellín. -----

**Matrícula inmobiliaria Nro. 01N-5175739**

Prestaré la caución que exige el penúltimo inciso del artículo 513 del Código de Procedimiento Civil.

Cordialmente,

**ROLANDO DE JESUS ROLDAN JIMENEZ**

T.P. Nro. 52.530 del C. S. de la J.

C.C. Nro. 8.407.519 expedida en Bello(Ant.)

---

**Carrera 49 Nro. 49-73 Ed. Seguros Bolivar Of. 1202**  
**Tels. Of. 512-07-81 Fax 513-91-81 Biper 421-22-11 Código 1465**  
**A.A. 67.873 Medellín-Colombia**

(5)

**ROLANDO DE J. ROLDÁN JIMÉNEZ**  
**Abogado**

Señora  
**JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Presente

Ref.:      **Asunto :      Avalúo de inmueble.**  
          **Proceso :     Ejecutivo con título hipotecario.**  
          **D/te.        :     Piedad Hercilia Restrepo Gaviria**  
          **D/da.       :     Eugenia María Muñoz Pardo y otra.**  
          **R/do.       :     2002-0747**

Actuando en calidad de apoderado de la señora **PIEDAD HERCILIA RESTREPO GAVIRIA**, en el proceso de la referencia, con el presente escrito, le adjunto el avalúo del inmueble que se encuentra embargado y secuestrado, conforme lo prescribe el artículo 52 de la Ley 794 de 2003 que modificó el artículo 516 del C. de P. Civil.

La descripción, cabida, nomenclatura y linderos del bien inmueble son:

PRIMER PISO-APARTAMENTO Nro. 97-61: Lo identifica la nomenclatura oficial de Medellín, así: Carrera 71 A Nro. 97-61, se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos:

Por el frente u oriente, con muro de fachada que da a andén, con la carrera 71 A; por atrás u occidente, con muro medianero que lo separa de la propiedad Nro. 97-67; por el sur, con muro medianero que lo separa de la propiedad Nro. 97-55; por el Nadir, con el subsuelo sobre el cual se encuentra construido el edificio; y por el cenit, con losa de dominio común que lo separa del segundo piso, apartamento Nro. 97-59 (201). Tiene un área construida de 81.82 metros cuadrados, área libre de 3.30 metros cuadrados (patio Nro. 1), para un área total de 85.12 metros cuadrados. Matrícula Inmobiliaria Nro. **01N-5175739**.

PARÁGRAFO: El bien antes identificado y alinderado fue sometido al régimen de propiedad horizontal, según reglamento de copropiedad, en los términos y condiciones de la escritura

pública Nro. 233 del 29 de febrero de 2000 de la Notaría de Medellín.

Conforme lo prescribe el artículo 52 de la Ley 794 de 2003 que modificó el artículo 516 del C. de P. Civil, **el avalúo comercial actual del referido bien inmueble es de:**

**ONCE MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 11.920.500.00)**, suma que se obtiene de sumar el avalúo catastral equivalente a SIETE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS (\$ 7.947.000.00), más el 50% de dicho valor, o sea, TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 3.973.500.00).

Avalúo catastral inmueble .....	\$ 7.947.000
50% avalúo catastral inmueble ...	\$ 3.973.500
<b>TOTAL AVALÚO COMERCIAL</b> ...	<b>\$ 11.920.500</b>

Le adjunto el certificado expedido por la Subsecretaría de Catastro de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Medellín.

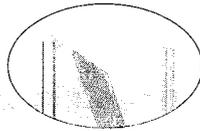
Atentamente,

**ROLANDO DE J. ROLDÁN JIMÉNEZ**

T.P. Nro. 52.530 del C. S. de la J.  
C.C. Nro. 8.407.519 de Bello.

OFICINA JUDICIAL MEDALLAN  
 MEDALLAN  
 Presentado y expedido por  
**Rolando de J. Roldán**  
 30 SET. 2004  
 Con Nro. 52530  
 Dirigido a  
 Folios

Vertical stamp: OFICINA JUDICIAL MEDALLAN



ALCALDÍA DE MEDELLÍN

**MUNICIPIO DE MEDELLÍN  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
DATOS SOBRE PROPIETARIO**

**FECHA DE EXPEDICIÓN:** 06.08.2004  
**CONSECUTIVO:** 11046

**NOMBRE:** MU#OZ PARDO EUGENIA MARIA  
**CÓDIGO:** 9300249979  
**DOCUMENTO NRO:** 39445914  
**DIRECCIÓN DE COBRO:** CL047D 063B 02100000

**DESCRIPCIÓN DE PREDIOS**

**MATRICULA:** 000607175  
**DIRECCIÓN:** CL 047 D 063 B 021 00100  
**ESCRITURA:** 2967 **FECHA:** 26.6.1997 **NOTARÍA:** 0 **JUZGADO:** **CIUDAD:** MEDELLÍN

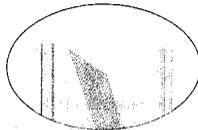
AVALUO TOTAL	AVALUO DERECHO	PORC DER	RELACION
\$4974000	\$2487000	50,000%	NUDO
PROPIETARIO			

**MATRICULA:** 005175739  
**DIRECCIÓN:** CR 071 A 097 061 00100  
**ESCRITURA:** 233 **FECHA:** 29.2.2000 **NOTARÍA:** 0 **JUZGADO:** **CIUDAD:** MEDELLÍN

AVALUO TOTAL	AVALUO DERECHO	PORC DER	RELACION
\$7947000	\$7947000	100,000%	NUDO
PROPIETARIO			

Número total de Propiedades: 2  
VALIDO SIN ENMENDADURAS.

AUXILIAR ADMINISTRATIVO



ALCALDÍA DE MEDELLÍN

**MUNICIPIO DE MEDELLÍN  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
DATOS SOBRE PROPIETARIO**

**FECHA DE EXPEDICIÓN:** 06.08.2004  
**CONSECUTIVO:** 11047

**NOMBRE:** PARDO DE MU#OZ MARTHA HELENA  
**CÓDIGO:** 4654756000  
**DOCUMENTO NRO:** 32507410  
**DIRECCIÓN DE COBRO:** CR080 044 06103002

**DESCRIPCIÓN DE PREDIOS**

**MATRICULA:** 000607175  
**DIRECCIÓN:** CL 047 D 063 B 021 00100  
**ESCRITURA:** 2967 **FECHA:** 26.6.1997 **NOTARÍA:** 0 **JUZGADO:** **CIUDAD:** MEDELLÍN

AVALUO TOTAL	AVALUO DERECHO	PORC DER	RELACION
\$4974000	\$4974000	100,000%	
USUFRUCTUARIO			

**MATRICULA:** 005175739  
**DIRECCIÓN:** CR 071 A 097 061 00100  
**ESCRITURA:** 233 **FECHA:** 29.2.2000 **NOTARÍA:** 0 **JUZGADO:** **CIUDAD:** MEDELLÍN

AVALUO TOTAL	AVALUO DERECHO	PORC DER	RELACION
\$7947000	\$7947000	100,000%	
USUFRUCTUARIO			

Número total de Propiedades: 2  
VALIDO SIN ENMENDADURAS.

  
AUXILIAR ADMINISTRATIVO

ROLANDO DE J. ROLDÁN JIMÉNEZ

Abogado

15779

18

(A)

Señora  
JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN

0106.2004

Presente

**Asunto : Solicitud de notificación**

Proceso: Ejecutivo.

D/te. : PIEDAD HERCILIA RESTREPO GAVIRIA

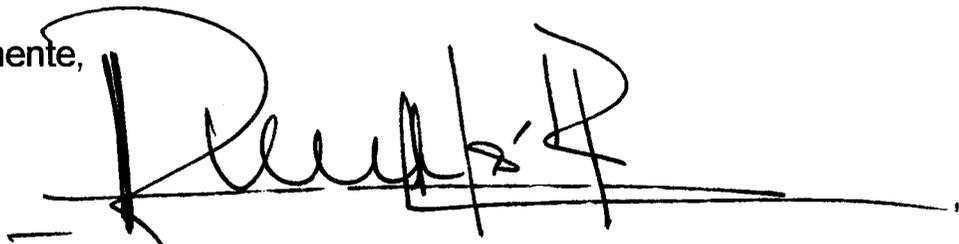
D/das. : EUGENIA MARÍA MUÑOZ PARDO y otra.

R/do. : 2002-0747

Actuando en calidad de apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito, le solicito ordenar la notificación del mandamiento de pago a las demandadas en la siguiente dirección:

Carrera 74 Nro. 48B-7 de Medellín

Atentamente,



**ROLANDO DE J. ROLDÁN JIMÉNEZ**

T. P. Nro. 52.530 del C. S. de la J.

C. C. Nro. 8.407.519 expedida en Bello

MEDALLA	
Rolando Roldán J.	
30 SET. 2004	
Con T. P. Nro.	52530
Dirigido al	
Folios	18
Firma	R

10

RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL

Medellín, dieciséis de diciembre de dos mil cuatro

Se requiere a la parte demandante para que por el medio más expedito le informe al auxiliar de la justicia (secuestre), que estuvo presente en la diligencia, que deberá prestar caución por la suma de \$800.000.-, dentro de los diez (10) días siguientes a la ejecutoria del presente auto, so pena de ser relevado del cargo.-

De otro lado se accede a lo solicitado en el escrito de fecha 1° de octubre de 2004. En consecuencia, se ordena intentar la notificación de la parte demandada en la Cra 74 Nro. 48B-7 de Medellín. Expídase el correspondiente formato.

La parte demandante aporta el valúo castral del inmueble objeto de la medida cautelar, pero observa este despacho que dentro de este proceso no se ha proferido sentencia que ordene el remate de los bienes embargados, motivo por el cual no habrá de tenerse en cuenta el mismo; se deja claro que se exigirá este al momento procesal oportuno de manera actualizada.

**NOTIFIQUESE**

**LA JUEZ**

  
**MARIA DEL ROSARIO QUINTERO CORREA**

AL.  
2002-0747

Se notificó el auto anterior por esta-  
dos N° 002, hoy a las 8 a.m.  
Medellín, 12 de Enero de 2005  
R.C.

11

**Ex Jure Abogados**  
**Universidad Autónoma Latinoamericana**

Señor

JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

E. S. D.

REFERENCIA : SOLICITUD DE EMBARGO  
PROCESO : EJECUTIVO MIXTO  
DEMANDANTE: PIEDAD HERCILIA RESTREPO  
DEMANDADOS: EUGENIA MUÑOZ  
RADICADO : 0204-2007

JOSÉ ROBERTO BUILES R., mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito muy comedidamente solicito al Despacho decretar la siguiente medida cautelar:

- El embargo y retención de los dineros que obtiene la demandada como producto de los cánones de arrendamiento que percibe del inmueble ubicado en la Carrera 71ª No. 97-61 de Medellín, inmueble éste que está debidamente secuestrado.

Oficiese al arrendatario para que se sirva consignar el producto del canon en una cuenta del Juzgado.

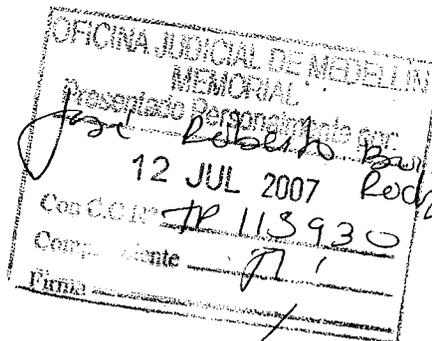
La anterior solicitud la fundo en lo preceptuado por los artículos 513 y siguientes del Código de Procedimiento Civil.

Esperando una pronta y positiva, de antemano muchas gracias por la atención prestada.

Del Señor Juez,

Atentamente:

  
\_\_\_\_\_  
JOSÉ ROBERTO BUILES R.  
C.C. 71.797.603 de Medellín  
T.P. 115.930 del C.S. de la J.



Ver  
F. 14.

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL**  
Medellin, diecinueve de julio de dos mil siete

**Radicado:** 2007-0204

**Asunto:** Requiere apoderado parte actora

Previo a decretar la medida cautelar solicitada, se requiere al memorialista para que aporte los datos completos del arrendatario.

**NOTIFIQUESE**

La juez,



**MARIA DEL ROSARIO QUINTERO CORREA**

J.R

Recibido el auto anterior por este  
de No. 119 hoy a las 8 a.m.  
Medellin, 25 JUL 2007 de 17  
MJC

Señor

JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

E. S. D.

REFERENCIA : SOLICITUD  
PROCESO : EJECUTIVO  
DEMANDANTE: PIEDAD RESTREPO  
DEMANDADO : EUGENIA MUÑOZ  
RADICADO : 1266-2007

127 AGO 2007

JOSÉ ROBERTO BUILES R., mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito muy comedidamente me permito informar que desisto de la nueva medida cautelar invocada, toda vez que ha sido sumamente complicado allegar los datos completos correspondientes al nuevo arrendatario.

Por lo anteriormente expuesto, solicito se siga adelante con el curso del proceso.

Esperando una pronta y positiva respuesta, de antemano muchas gracias por la atención prestada.

Del Señor Juez,

Atentamente:

OFICINA JUDICIAL MEDELLÍN  
MEMORIAL  
Presentado Personalmente por  
*José Roberto Builes Rodríguez*  
16 AGO. 2007  
Con T.P. 115930 CSJ  
Dirigido al Juegado  
Folios Firma

*JRB*  
JOSÉ ROBERTO BUILES R.  
C.C. 71.797.603 de Medellín  
T.P. 115.930 del C.S. de la J.

00000 2007 AGO 16 09:04:17 AM

Ver FI 12. 14

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL**

Medellin, veinticuatro de agosto de dos mil siete

Radicado : 2007-0204

Asunto : Acepta desistimiento de medida cautelar

Visto el contenido del anterior escrito, aceptese el desistimiento realizado por el actor y en relacion con la medida cautelar consistente en el embargo y retencion de los dineros que obtiene la demandada como producto de los canones de arrendamiento que percibe sobre el inmueble ubicado en la Carrera 71ª #97-61 de Medellin, que fuera solicitada en escrito de fecha 12 de julio de 2007 obrante a Fl. 11, y la cual no habia sido decretada en espera de que el demandante aportara la informacion completa para ello.

**NOTIFIQUESE:**

LA JUEZ

  
MARIA DEL ROSARIO QUINTERO CORREA

L.V.

Se notificó el auto anterior por esta  
fls N° 139 hoy a las 8 a.m.  
28 AGO 2007  
car [signature]

**JUZGADO SÉXTO CIVIL MUNICIPAL**

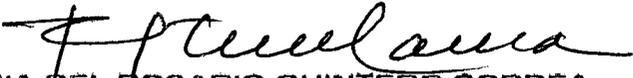
Medellin, nueve de abril de dos mil ocho

**Radicado** : 2007-0204 antes 2002-0747**Asunto** : Corrección medida de embargo

Teniendo en cuenta que mediante auto del trece de enero de dos mil tres, visible a folio 28 del cuaderno principal se corrigió el mandamiento de pago en el sentido de indicar que se trata de un proceso ejecutivo con acción mixta, y no de uno con título hipotecario, se hace necesario igualmente corregir el oficio mediante el cual se comunico la medida cautelar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Norte, razón por la cual se ordena oficiarle a fin de que aclaren la anotación Nro 5 del F.M.I Nro 01N-5175739 (Fl. 24 cdno ppal).

**NOTIFIQUESE**

LA JUEZ

  
**MARIA DEL ROSARIO QUINTERO CORREA**

J.K

RECIBIDO  
JUN 12 2008  
39  
11  
A. B. U. L.  
M. H. C.

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL**

Medellín, 9 de abril de 2008

**Oficio : 636**  
**Radicado: 2002-0747 ahora 2007-0204**

**Señores**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
**ZONA NORTE**

**La ciudad**

**ASUNTO : CORRECCION DE OFICIO**  
**PROCESO : EJECUTIVO CON ACCIÓN MIXTA**  
**DEMANDANTE : PIEDAD HERCILIA RESTREPO GAVIRIA**  
**DEMANDADOS : EUGENIA MARIA MUÑOZ PARDO y**  
**MARTHA ELENA PARDO DE MUÑOZ**

Me permito comunicarles que dentro del proceso de la referencia por auto de la fecha se ordenó oficiarles informándoles que el auto por medio del cual se libró el mandamiento de pago fue corregido, en el sentido de indicar que se trata de un proceso ejecutivo con acción mixta, y no de uno con título hipotecario, razón por la cual se hizo necesario igualmente corregir el oficio mediante el cual se les comunicó la medida cautelar, a fin de que aclaren la anotación **Nro 5 del F.M.I Nro 01N-5175739**, indicando que se trata de un embargo ejecutivo con acción mixta.

Sírvanse proceder de conformidad e informarnos al respecto.

Cordialmente,



**LIA VICTORIA GARCIA BUSTAMANTE**  
Secretaría

RETIRO OFICIO  
ABRIL 21/08



115930.

J.R

17

**Ex Jure Abogados**  
**Universidad Autónoma Latinoamericana**

Señor

JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

E. S. D.

REFERENCIA : REQUERIMIENTO A LA SECUESTRE

PROCESO : EJECUTIVO MIXTO

DEMANDANTE: PIEDAD RESTREPO

DEMANDADAS: EUGENIA MUÑOZ Y OTRA

RADICADO : 204-2007

1975 TAMM

JOSÉ ROBERTO BUILES R., mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito muy comedidamente solicito requerir a la señora LILIANA MARÍA FLÓREZ, secuestre del inmueble objeto de este proceso, con el fin de cumplir con sus obligaciones como secuestre, entre ellas administrar y recaudar el dinero correspondiente a cánones de arrendamiento.

Anexo copia de la diligencia de secuestro.

Esperando una pronta y positiva respuesta, de antemano muchas gracias por la atención prestada.

Del Señor Juez,

Atentamente:



JOSÉ ROBERTO BUILES R.  
C.C. 71.797.603 de Medellín  
T.P. 115.930 del C.S. de la J.

JOSÉ ROBERTO BUILES R.  
JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN  
17 MAY 2008  
115 930  
Diligencia 6 Cm  
Fotos 2 Firma

RECIBIDO 2008 MAY 19 09:31:15

**DILIGENCIA DE SEQUESTRO DE INMUEBLE.**  
**INSPECCION PRIMERA CIVIL!** Medellín Junio veintinueve de los mil cuatro. Siendo el día y la hora señalada para llevar a cabo la diligencia ordenada por el JUZGADO SEXTO CIVIL DE MUNICIPAL DE MEDELLIN, dentro del proceso ejecutivo de PIEDAD HERCILLIA RESTREPO contra EUGENIA MARIA MUÑOZ G. y MARTA ELENA PARDO DE MUÑOZ, mediante comisorio # 027, radicado # 220-0747, se traslada el suscrito inspector en asocio de su secretario, d31 apoderado de la parte actora DOCTOR ROLANDO DEJ ROLDAN JIMENEZ CON TP # 52530 del CSJ, de la secuestre nombrada por el despacho LILIANA MARIA FLOREZ S, con cc # 43.505.377 de Med. quien se localiza en cr 27 # 57B-13 tel: 2170373, nos trasladamos a la dirección car 71A # 97-61, donde fuimos atendidos por la Señora GLORIA EDITH RIOS PUERTA con cc # 43.495.866 de Med. quien enterada sobre el motivo de la diligencia permitió el libre ingreso al inmueble. Una vez allí el despacho se constituye en audiencia pública y posesiona a la secuestre quien no tiene impedimento para actuar quedando legalmente posesionada. El bien es el mismo que figura en la MI# OLN-5175739, los linderos coinciden perfectamente con los del comisorio, la Cabida y linderos son los mismos y figuran en la escritura pública # 1231 de la Notaría 18 del Circulo de Medellín, del 11 de Mayo del 2001 y como estan exactos no se repitan de nuevo. Comodidades: la puerta de acceso es metálica; salón comedor; tres alcobas; una cocina sencilla; un pequeño salón; dos servicios sanitarios completos; piso en baldosa común; paredes revocadas y pintadas; servicios de agua, luz y tel # 2671761 y en general en regular estado de conservación. El apoderado solicita se cumpla lo ordenado por el Juzgado secuestrando el inmueble antes descrito. El despacho le concede el uso de la palabra a la enterante quien manifiesta: yo vivo acá hace veinte días como inquilina en este bien y pago 200.000.00 (doscientos mil pesos) mensuales y los pago a la Señora MARTA ELENA PARDO DE MUÑOZ y tengo pago hasta el mes de Agosto. El despacho no existiendo oposición de orden jurídica que resolver declara legalmente secuestrado el inmueble denunciado y le hace entrega del mismo a la secuestre en forma real y material quien manifiesta: lo recibo en la forma descrita y procederé con su administración y solicito provisionales, fijandosele \$ 120.000.00 (ciento veinte mil pesos) los cuales secancelaran posteriormente. El despacho le hace las advertencias de ley a la enterante. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se da por terminada y se firma por quienes en ella intervinieron.

JOSE FELIX RESTREPO V.  
Inspector

ROLANDO DEJ. ROLDAN JIMENEZ  
Apoderado

LILIANA MARIA FLOREZ  
Secuestre

TELS. 512 0781  
CELULAR 300.216.97.77

Gloria E Rios P  
GLORIA E. RIOS PUERTA  
Enterante

HUGO PEÑA TOBON  
Secretario.

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL**

Medellín, cinco de junio de dos mil ocho

**Radicado:** 2007-0204 antes 2002-0747

**Asunto:** Se requiere secuestre

Visto el contenido del escrito que antecede, se requiere a la secuestre LILIANA MARIA FLOREZ, nombrada en diligencia de secuestro realizada el día veintinueve de junio de dos mil cuatro dentro del presente proceso, para que preste la caución exigida a folios 10 del cuaderno de medidas previas y proceda a rendir cuentas comprobadas de su gestión.

**NOTIFIQUESE**

La juez,



**MARIA DEL ROSARIO QUINTERO CORREA**

E.E.R

INSTRUMENTO EL ANTO ENTONCES DOZ OCHO  
100 100 95 Hoy a las 8 AM  
09 JUN 2008 de 18  
K Mb.

4

Señor (a):  
JUEZ  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL  
Medellín

REF: EJECUTIVO  
DTE: PIEDAD RESTREPO  
DDO: EUGENIA MUÑOZ

2-797

07 JUL 2008

RDO: 2007-2004

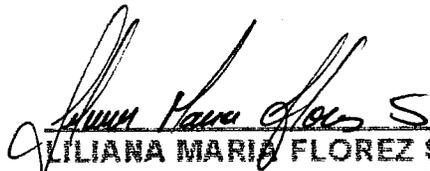
7-204

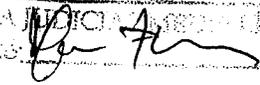
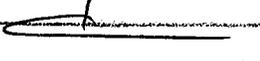
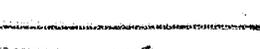
**ASUNTO: ACEPTACIÓN CARGO SECUESTRO**

LILIANA MARIA FLOREZ SANCHEZ, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.505.377 de Medellín y con domicilio en la misma, por medio de la presente en forma respetuosa manifiesto que acepto la designación como SECUESTRE y bajo juramento afirmo tener los conocimientos para desempeñar el cargo y ser imparcial.

SECRETARIA ZONAL

Cordialmente,

  
LILIANA MARIA FLOREZ SANCHEZ  
C.C 43.505.377 de Medellín  
CEL 310 397 44 16 TEL 217 03 73  
Cra 27 No 57 B 13 Medellín

ORIGINAL  
Se recibe   
03 JUL 2008  
FOLIOS   
FIRMA 

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL**

Medellín, once de julio de dos mil ocho

**Radicado:** 2007-0204

**Asunto:** Incorpora escrito, requiere secuestre

Se incorpora al proceso el escrito allegado por la secuestre LILIANA MARIA FLOREZ SÁNCHEZ, y así mismo se le comunica que debe cumplir con lo exigido en auto del cinco de junio de dos mil ocho visto a folio 19.

**NOTIFÍQUESE**

La juez,

  
**MARIA DEL ROSARIO QUINTERO-CORREA.**

N.L

Se notificó el auto anterior por esta  
Cos No 118 hoy a las 8 AM  
Medellín. 15 JUL 2008 de 17  
*A MB*

*A MB*



# POLIZA JUDICIAL

ARTICULO No. **683 C.P.C.**

No. **JS 005721**

2007-0704  
22

PARA PRESTAR LA CAUCION ORDENADA POR:

JUZGADO SEXTO (6) CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN -ANT.

EN EL PROCESO:

2002-0747

121 AGO 2008

TOMADOR (SECUESTRE):

LILIANA MARIA FLOREZ SANCHEZ

DIRECCION:

TELEFONO:

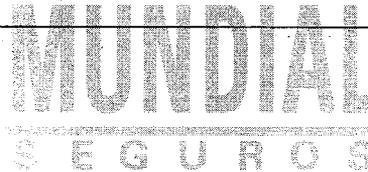
217.03 73

DEMANDANTE(S):

PIEDAD RESTREPO

DEMANDADO(S):

EUGENIA MARIA MUÑOZ



**OBJETO:** LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. EXPIDE ESTA POLIZA QUE GARANTIZA EL CORRECTO MANEJO, CUIDADO Y ADMINISTRACION DE LOS BIENES SECUESTRADOS, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 683 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.

VALOR ASEGURADO (Valor en letras): **OCHOCIENTOS MIL PESOS**

\$ **800.000**

VIGENCIA: LA DURACION DEL PROCESO.

INTERMEDIARIO:

CLAVE

CONTRAGARANTIAS:

PAGARE Y CARTA DE INSTRUCCION No. \_\_\_\_\_

C.D.T.

PRENDA

OTROS

PRIMA	\$	40.000
GASTOS	\$	2.500
IVA	\$	6.800
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>49.360</b>

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO DE SEGURO Y DARA DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL MISMO.

LA PRESENTE POLIZA SE EXPIDE EN LA CIUDAD DE Medellin A LOS 19 DIAS DEL MES DE Agost/08

SELLO Y FIRMA AUTORIZADA  
COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.  
CALLE 33 No. 6B-24 PISOS 2 Y 3 TELEFONO 285 5600 BOGOTA, D.C.

TOMADOR

OFIFORMAS LTDA. NIT 800.247.138-0 TELEFONO 629 7484

1953

RECEIVED

OFFICE OF THE DIRECTOR

NOV 15 1953

1953

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

FROM: SAC, [illegible]

SUBJECT: [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

10. [illegible]

11. [illegible]

12. [illegible]

13. [illegible]

14. [illegible]

15. [illegible]

16. [illegible]

17. [illegible]

18. [illegible]

19. [illegible]

20. [illegible]

21. [illegible]

22. [illegible]

23. [illegible]

24. [illegible]

25. [illegible]

26. [illegible]

RECEIVED NOV 15 1953



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL

Medellín, cuatro de septiembre de dos mil ocho

Asunto: Exige informe, previo a fijar honorarios provisionales a la Secuestre

Radicado N° 2007-0204

Anéxese la caución prestada por la Secuestre y exigida conforme a las disposiciones del artículo 683 del C. de Procedimiento Civil. Una vez la Auxillar presente un informe sobre su gestión, se procederá a la fijación de los honorarios provisionales por su gestión.

NOTIFÍQUESE

LA JUEZ,

*M. del Rosario Quintero Correa*  
MARÍA DEL ROSARIO QUINTERO CORREA

c.c.

RECEIVED BY THE JUDGE  
152  
08 SEP 2008  
*RMB*

Medellín, 25 de enero de 2010

Señor  
**JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL**  
MEDELLÍN  
E. S. D.

RECIBIDO  
04 FEB 2010

RECIBIDO FEB 04 2010 07:04:26

**PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**ASUNTO:** Solicitud fijación de fecha para remate

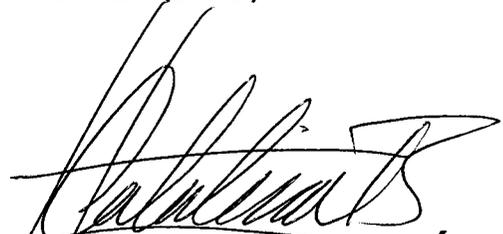
DEMANDANTE: **PIEDAD HERCILIA RESTREPO GAVIRIA**  
DEMANDADO: **MARTHA ELENA PARDO MUÑOZ Y OTRA**  
RADICADO: 2007 – 204

**CATALINA TAMAYO SEPÚLVEDA**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 43.909.928 y portadora de la tarjeta profesional N° 160.174 del C. S. De la J., actuando en calidad de apoderada judicial de la señora **PIEDAD HERCILIA RESTREPO GAVIRIA** le solicito de la manera más respetuosa se fije fecha y hora para la diligencia de remate con el fin de proseguir con el proceso de la referencia.

Sírvase expedir los edictos correspondientes y tómese como avalúo del bien su valor catastral.

Del Señor Juez,

Atentamente,

  
**CATALINA TAMAYO SEPÚLVEDA**  
C.C. N° 43.909.928  
T.P. 160.175 del C. S. de la J.

OFICINA JUDICIAL MEDELLÍN  
Se Recibió  
*[Handwritten Signature]*  
04 FEB 2010  
Nombre  
Firma

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL**

Medellín, doce de febrero de dos mil diez

**Radicado** : 2007-0204

**Asunto** : Exige requisito previo a continuar trámite

Como quiera que el proceso de la referencia corresponde a un **ejecutivo con acción mixta**, de menor cuantía, y no a un ejecutivo con título hipotecario como erradamente lo identifica la mandataria judicial de la parte actora, previo a resolver la solicitud que precede, se requiere a la memorialista para que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 65 del Código de Procedimiento Civil, allegue un nuevo poder en el que se determine claramente el asunto de modo que no pueda confundirse con otros, y para lo cual se deberá indicar que el presente proceso corresponde a un **ejecutivo con acción mixta de menor cuantía**.

**NOTIFIQUESE**

LA JUEZ



**MARIA DEL ROSARIO QUINTERO CORREA**

J.R

25  
FEB 2010  
R B6

sen mc 24-08

Medellín, 17 de agosto de 2010

Señor  
JUEZ SEXTO (6) MUNICIPAL  
Medellín

**EJECUTIVO CON ACCIÓN MIXTA**

24 AGO 2010

**DEMANDANTE:** PIEDAD HERCILIA RESTREPO GAVIRIA  
**DEMANDADAS:** MARÍA EUGENIA MUÑOZ PARDO Y MARTHA ELENA PARDO DE MUÑOZ  
**RADICADO:** 2007 - 204

**MEDIDAS CAUTELARES:**

**CATALINA TAMAYO SEPÚLVEDA** abogada, vecino de Bello, identificada con la cédula de ciudadanía # 43.909.928, con Tarjeta Profesional 160.175 del C. S. de la J., en mi calidad de apoderada judicial de la señora **PIEDAD RESTREPO GAVIRIA** vecina de Envigado, y de conformidad con el poder conferido; siendo necesaria para que los efectos de la demanda no se tornen irreales e inalcanzables le solicito con todo respeto señor (a) juez (a), se sirva decretar el embargo y posterior secuestro de los siguientes bienes conforme a la matrícula inmobiliaria que se adjunta fundamentado en lo preceptuado en el inciso quinto del artículo 554 del C. de P. C. en concordancia con el artículo 513 y siguientes ibídem:

- 1. Local comercial ubicado en la carrera 74 N° 48B - 07 del municipio de Medellín.

**Con las siguientes características:**

Área construida 76.83 Mts 2, área libre (patio) 0.00 Mts 2, área privada 76.80 Mts 2. Altura 2.50 Mts libres.

**Sus linderos son los siguientes:**

**Por el frente o sureste** entre puntos 1 y 2 en 10.90 Mts con muro o fachada que los separa del antejardín de uso común sobre la carrera 74; **por el nordeste** entre puntos 2 y 3, en 6.60 Mts, con parte del lote 15 de la manzana D; **por el noroeste**, entre puntos 3 y 4, en 6.90 Mts, con muro que lo separa de la oficina 101 (primer piso) entre puntos 4 y 5 en 0.35 Mts y entre puntos 5 y 6, 4.05 Mts, con muro que los separa de la zona común de acceso y portería del edificio; **por el suroeste** entre puntos 6 y 1 en 6.25 Mts, con muro de fachada que lo separa del antejardín de uso común sobre la calle 48B, **por abajo** con parte del lote sobre el cual se levanta el edificio y por encima con parte de la loza de uso común que separa el primer piso y el segundo.

**MATRICULA INMOBILIARIA: 001-289266.**

- 2. Apartamento ubicado en la calle 47 N° 68A - 32, urbanización La Florida fracción La América, segundo piso apartamento 201, que hace parte de un edificio de propiedad horizontal denominado Kathy de la ciudad de Medellín,

**Linderos y características:**

Por **el norte** con muros de dominio común que los separan de los vacios que dan acceso al edificio, en antejardín y jardín del apartamento 101 y el patio de ropas del mismo apartamento 101; **por el oriente** con muros de dominio común que los separan del vacío que da sobre el jardín del apartamento 101, de las escaleras comunes de circulación y de los predios vecinos, lotes N° 134 y 135 del manzana 15, sobre los cuales se construyó el Edificio Medina Sierra; **por el occidente** con muros de dominio común que los separa del vacío que da sobre el patio de ropas del apartamento 101 y del predio vecino, lote N° 132, de la manzana 15 sobre el cual se construyó el Edificio Camilo Mora y del buitrón común; **por el sur** con muros de dominio común que los separa de los vacios que dan sobre los jardines y el patio del apartamento 101; **por la parte de abajo**, con la losa de dominio común que los separa del apartamento 101; **por la parte de encima** con la losa del dominio común que los separa de los apartamentos N° 301.

Con un altura de 2. 40Mts libres comprendido entre los puntos 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, 20, 21, 22, 23,24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 y punto de partida de la planta del segundo piso. Área privada aproximada de 177.35 Mts 2.

Los dos inmuebles son de propiedad de una de las demandas

Sírvase, señor juez, oficiar a la Oficina de Instrumentos Públicos para lo de su competencia.

Le recuerdo que la caución ya fue fijada como quiera que existe otro inmueble que también esta embargado.

Del señor juez atentamente.

  
**CATALINA TAMAYO SEPÚLVEDA**  
T.P. 160.175 del C.S.J.  
C.C. N° 43.909.928

OFICINA JUDICIAL  
DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
10 AGO 20 P 3:34  
RECEIVED  
FOI  
Catalina Tamayo 70



28  
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 001-278747**

Pagina 1

Impreso el 12 de Agosto de 2010 a las 11:31:14 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 001 MEDELLIN ZONA SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN  
FECHA APERTURA: 03-05-1982 RADICACION: 82-19310 CON: DOCUMENTO DE: 03-05-1982 COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

SEGUNDO PISO APTO 201, QUE HACE PARTE DE UN EDIFICIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DENOMINADO KATHY, DISTINGUIDOS EN SUS PARTES PRINCIPALES DE ENTRADA CON EL #68A-32 DE ESTA CIUDAD DE MEDELLIN EN LA CALLE 47, URBANIZACION LA FLORIDA FRANCCION LA AMERICA DELIMITADO POR LOS SIUENTES LINDEROS: POR EL NORTE CON MUROS DE DOMINIO COMUN QUE LO SEPARAN DE LOS VACIOS QUE DAN SOBRE ACCESO AL EDIFICIO, EN ANTEJARDIN, EN JARDIN DEL APTO 101 Y EL PATIO DE ROPAS DEL MISMO APTO 101, POR EL ORIENTE CON MUROS DE DOMINIO COMUN QUE LOS SEPARAN DEL VACIO QUE DA SOBRE EL JARDIN DEL APTO 101, DE LAS ESCALERAS COMUNES DE CIRCULACION Y DE LOS PREDIOS VECINOS LOTES NROS. 134 Y 135 DE LA MANZANA 15, SOBRE LOS CUALES SE CONSTRUYO EL EDIFICIO MEDINAS SIERRA, POR EL OCCIDENTE CON MUROS DE DOMINIO COMUN QUE LO SEPARAN DEL VACIO QUE DA SOBRE EL PATIO DE ROPAS DEL APTO 101, Y DEL PREDIO VECINO LOTE #132, DE LA MANZANA 15, SOBRE EL CUAL SE CONSTRUYO EL EDIFICIO CAMILO MORA Y DEL BUITRON COMUN, POR EL SUR CON MUROS DE DOMINIO COMUN QUE LO SEPARAN DE LOS VACIOS QUE DAN SOBRE LOS JARDINES Y EL PATIO DEL APTO 101, POR LA PARTE DE ABAJO, CON LA LOSA DE DOMINIO COMUN QUE LO SEPARA DEL APTO. 101, POR LA PARTE DE ENCIMA CON LA LOSA DE DOMINIO COMUN QUE LO SEPARA DE LOS APTOS #301. CON UNA ALTURA DE 2.40 MTS LIBRES, COMPRENDIDO ENTRE LOS PUNTOS 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34, 1 PUNTO DE PARTIDA DE LA PLANTA DEL SEGUNDO PISO. AREA PRIVADA APROXIMADA DE 177.35 MTS.2.

**COMPLEMENTACION:**

ADQUIRIO EL INMUEBLE OBJETO DE PROPIEDAD HORIZONTAL-REGLAMENTO EDUARDO MORA MEJIA & CIA. (C.XA) POR COMPRA HECHA AL SR. EDUARDO MORA MEJIA, POR LA ESCRITURA 6212 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 1.970 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26 DE LOS MISMOS, EN EL FOLIO NRO. 001-217848. ADQUIRIERON EDUARDO Y LUIS CARLOS MORA MEJIA, POR PERMUTA CELEBRADA CON MEDINA Y SIERRA LTDA, MEDIANTE LA ESCRITURA 2985 DEL 13 DE AGOSTO DE 1968 D LA NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28 DE LOS MISMOS, EN EL LIBRO I RESPECTIVO, O SEA ANOTADO EL FOLIO NRO. 001-217848. POSTERIORMENTE EDUARDO MORA MEJIA, COMPRO LA MITAD A LUIS CARLOS MORA MEJIA, POR LA ESCRITURA 3849 DEL 22 DE OCTUBRE DE 1.969 DE LA NOTARIA 2 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 4 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O. EN EL LIBRO I RESPECTIVO. HOY EN EL FOLIO NRO. 001-217848. ADQUIRIO MEDINA Y SIERRA LTDA POR COMPRA A IVAN RESTREPO JARAMILLO POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 6155 DEL 28 DE OCTUBRE DE 1.965 DE LA NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24 DE NOVIEMBRE DE 1.965 EN EL LIBRO I RESPECTIVO, HOY EN EL FOLIO # 001-217848. ADQUIRIO IVAN RESTREPO JARAMILLO, POR COMPRA A EXPLANACIONES MECANICAS S.A POR MEDIO DE LA ESCRITURA 7235 DE 25 DE NOVIEMBRE DE 1.958 DE LA NOTARIA 4 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13 DE DICIEMBRE DEL MISMO A/O EN EL LIBRO I RESPECTIVO HOY EN EL FOLIO 001-217848 O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE EL PRESENTE CERTIFICADO.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 47 ...APTO 201, SEGUNDO PISO EDIFICIO KATHY

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integracion y otros)

217848

**ANOTACION:** Nro 1 Fecha: 27-04-1982 Radicacion: 0

Doc: ESCRITURA 3135 del: 16-12-1980 NOTARIA 8 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 360 CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDUARDO MORA MEJIA Y CIA. LTDA

X

**ANOTACION:** Nro 2 Fecha: 22-06-1983 Radicacion: 83-28383



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 001-278747**

Pagina 2

Impreso el 12 de Agosto de 2010 a las 11:31:14 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 660 del: 30-03-1983 NOTARIA 12 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 1,500,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDUARDO MORA MEJIA Y CIA. S.C.A

A: ANGEL DE VELEZ MARTHA ELENA

21418692 X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 23-03-1984 Radicacion: 84-13133

Doc: ESCRITURA 648 del: 05-03-1984 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$ 3,439,318.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ANGEL DE VELEZ MARTHA ELENA

A: ANGEL ARBELAEZ RENE DARIO C:15346156

X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 04-02-1988 Radicacion: 88-5153

Doc: ESCRITURA 3038 del: 13-11-1987 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$ 2,520,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ANGEL ARBELAEZ REINEL DARIO

A: MONTOYA ZULUAGA NEFTALI

X

A: PARDO CARDONA MARIA EUGENIA

X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 12-10-2000 Radicacion: 2000-55132

Doc: ESCRITURA 1133 del: 10-10-2000 NOTARIA 25. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$ 42,532,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA ZULUAGA NEFTALI

DE: PARDO CARDONA MARIA EUGENIA C.C. NRO. 32.493.513

A: CARDONA DE PARDO TERESA DEL CARMEN

13812124

21957654

X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 12-10-2000 Radicacion: 2000-55132

Doc: ESCRITURA 1133 del: 10-10-2000 NOTARIA 25. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 OTROS ORDENADOS EXPRESAMENTE POR LA LEY AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDONA DE PARDO TERESA DEL CARMEN

21957654

X

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 10-09-2007 Radicacion: 2007-64767

Doc: ESCRITURA 1440 del: 03-08-2007 NOTARIA 22 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 6,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARDO RENDON ANTONIO JOSE

711971

DE: CARDONA DE PARDO TERESA DEL CARMEN

21957654

X

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 10-09-2007 Radicacion: 2007-64767

Doc: ESCRITURA 1440 del: 03-08-2007 NOTARIA 22 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$ 69,139,000.00

ESPECIFICACION: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD ESTE Y OTRO (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDONA DE PARDO TERESA DEL CARMEN

21957654



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 001-278747**

Pagina 3

Impreso el 12 de Agosto de 2010 a las 11:31:14 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: PARDO DE MU/OZ MARTHA ELENA 32507410 X**

**ANOTACION: Nro 9 Fecha: 23-07-2008 Radicacion: 2008-47230**  
Doc: ESCRITURA 1104 del: 21-07-2008 NOTARIA 22 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 8,

**ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE USUFRUCTO**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**PARDO DE MU/OZ MARTHA ELENA 32507410 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

**USUARIO: CAJERO45 Impreso por:CAJERO45**  
**TURNO: 2010-250956 FECHA: 12-08-2010**

El Registrador Principal : WILMAN ANTONIO ROJO ZAPATA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-289266

Pagina 1

Impreso el 12 de Agosto de 2010 a las 11:31:42 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 001 MEDELLIN ZONA SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN  
FECHA APERTURA: 23-08-1982 RADICACION: 82-39987 CON: DOCUMENTO DE: 23-08-1982 COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNO (1) PISO LOCAL COMERCIAL NOMENCLATURA, CARRERA 74 NUMERO 48 B 07, AREA CONSTRUIDA 76.80 M2, AREA LIBRE (PATIO) 76.80 M2. AREA PRIVADA 76.80 M2. ALTURA 2.50 METROS LIBRES Y DELIMITADA ASI: POR EL FRENTE O SURESTE ENTRE PUNTOS 1 Y 2 EN 10.90 METROS CON MURO FACHADA QUE LO SEPARA DEL ANTEJARDIN DE USO COMUN SOBRE LA CARRERA SETENTA Y CUATRO (74), POR EL NORDESTE ENTRE PUNTOS 2 Y 3 EN 6.60 METROS, CON PARTE DEL LOTE QUINCE (15) DE LA MANZANA D, POR EL NOROESTE, ENTRE PUNTOS 3 Y 4 EN 6.90 METROS, CON MURO QUE LO SEPARA DE LA OFICINA 101 (PRIMER PISO) ENTRE PUNTOS 4 Y 5 EN 0.35 METROS Y ENTRE PUNTOS 5 Y 6 4.05 METROS, CON MURO QUE LO SEPARA DE LA ZONA COMUN DE ACCESO Y PORTERIA DEL EDIFICIO, POR EL SUROESTE ENTRE PUNTOS 6 Y 1 EN 6.25 METROS CON MURO DE FACHADA QUE LO SEPARA DEL ANTEJARDIN DE USO COMUN SOBRE LA CALLE CUARENTA Y OCHO B (48B) POR ABAJO CON PARTE DEL LOTE SOBRE EL CUAL SE LEVANTA EL EDIFICIO Y POR ENCIMA CON PARTE DE LA LOSA DE USO COMUN QUE LO SEPARA EL PRIMER PISO DEL SEGUNDO. =

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIERON EL INMUEBLE OBJETO DE CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO GABRIEL GARCES GARCES Y MARIA EDILMA QUINTERO DE GARCES POR COMPRA A MORENO VILLA & CIA LTDA POR ESCRITURA 1256 DEL 26 DE JUNIO DE 1974 DE LA NOTARIA 7 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL DIA 10 DE JULIO DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO 001-0041468. ADQUIRIO MORENO VILLA & CIA LTDA POR DACION EN PAGO DE RENTA VITALICIA DE GILBERTO MORENO PELAEZ Y VIRGINIA WOLFF DE MORENO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 1372 DE 12 DE AGOSTO DE 1.965 DE LA NOTARIA DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 4 DE OCTUBRE DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO I RESPECTIVO, TRANSCRITO AL FOLIO 001-0041468. POSTERIORMENTE POR MEDIO DE LA ESCRITURA 4645 DEL 10 DE OCTUBRE DE 1.967 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, GILBERTO MORENO P. Y VIRGINIA WOLFF DE MORENO RENUNCIARON A LA RENTA VITALICIA. ADQUIRIO GILBERTO MORENO PELAEZ Y POR COMPRA A RAUL OSORIO RESTREPO Y LIBIA FERNANDEZ DE O. POR LA ESCRITURA 4188 DEL 20 DE OCTUBRE DE 1.963 DE LA NOTARIA 1 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL DIA 23 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO I RESPECTIVO HOY EN EL FOLIO TANTAS VECES CITADO. ADQUIRIO RAUL OSORIO RESTREPO Y LIBIA FERNANDEZ DE O POR COMPRA AL INSTITUTO MEDICO CENTRAL LTDA POR LA ESCRITURA 2595 DEL 30 DE MAYO DE 1962 DE LA NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL DIA 9 DE JUNIO DEL MISMO A/O EN EL LIBRO I RESPECTIVO TRANSCRITO HOY AL FOLIO 001-0041468. O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE EL PRESENTE CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO  
1) CARRERA 74 48 B 07 ...PRIMER PISO LOCAL COMERCIAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)  
41468

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 23-08-1982 Radicacion: 0

Doc: ESCRITURA 2299 del: 13-08-1982 NOTARIA 7 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 360 CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GARCES GARCES GABRIEL 3319178 X  
DE: QUINTERO DE G., MARIA EDILMA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 29-12-1982 Radicacion: 82-62327

Doc: ESCRITURA 4082 del: 10-12-1982 NOTARIA 7 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 2,200,000.00  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-289266

Pagina 2

Impreso el 12 de Agosto de 2010 a las 11:31:42 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: GARCES GARCES GABRIEL

DE: QUINTERO DE GARCES MARIA EDILMA

A: PARDO CARDONA JAVIER

3351333 X

A: ESTRADA OSPINA MARTHA JANET

41637082 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 14-08-1986 Radicacion: 86-53423

Doc: ESCRITURA 2708 del: 27-06-1986 NOTARIA 13 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$ 1,376,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA MITAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTRADA OSPINA MARTHA JANET

A: PARDO CARDONA JAVIER

3351333 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 08-03-2006 Radicacion: 2006-14433

Doc: ESCRITURA 495 del: 20-02-2006 NOTARIA 26 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$ 125,504,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO CARDONA JAVIER ANTONIO C.C. 3.351.333

A: MU/OZ PARDO, EUGENIA MARIA

39445914 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 2 Nro correccion: 1 Radicacion: fecha 10-02-1983

LO ENMENDADO OSPINA VALE

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO45 Impreso por: CAJERO45

TURNO: 2010-250962

FECHA: 12-08-2010

El Registrador-Principal: WILMAN ANTONIO ROJO ZAPATA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL**

Medellín, treinta y uno (31) de agosto de dos mil diez (2010)

**Radicado: 2007-0204**

**Asunto : Decreta embargo**

Teniendo en cuenta la solicitud **que antecede**, realizada por la apoderada judicial de la parte **demandante**, se decreta el **EMBARGO Y SECUESTRO** de los siguientes inmuebles:

\* Local Comercial ubicado en la carrera 74 No. 48B -07 de Medellín, distinguido con la **matrícula inmobiliaria No. 001-289266**, propiedad de la demandada **MARIA EUGENIA MUÑOZ PARDO**. Ofíciase en tal sentido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur.

\* Apartamento ubicado en la calle 47 No 68 A - 32, urbanización la Florida, fracción la América, segundo piso apartamento 201, el cual hace parte del edificio P.H. denominado **Kathy** de la ciudad de Medellín distinguido con la **matrícula inmobiliaria No. 001-278747**, propiedad de la demandada **MARTHA ELENA PARDO DE MUÑOZ**. Ofíciase en tal sentido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur.

Registrada la medida de embargo, se comisiona, para llevar a cabo la diligencia de secuestro al Inspector Civil Especializado ® de la Ciudad, con facultades para posesionar y reemplazar al auxiliar de la justicia designado por este despacho, en caso de que no comparezca a la diligencia y de allanar en caso de hacerse necesario. Se le prohíbe **participar** en el caso de

honorarios provisionales al auxiliar.

Como secuestre de designa a RAÚL FERNANDO BUILES CARDONA, quien se localiza en la Carrera 43 b # 85-119 apto 201, y en el teléfono 233-07-88. Notifíquesele su nombramiento según lo dispuesto en el art. 9 num. 2 del C de P. Civil.

**NOTIFÍQUESE**

*M. Del Rosario Quintero Correa*  
**MARIA DEL ROSARIO QUINTERO CORREA**  
**JUEZ**

CMO

*Publicados. 1028.  
1029.  
[Signature]  
3 de Sep / 2010.*

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL**

Medellín, 31 de agosto de 2010

**Oficio : 1829****Radicado: 2007-0204**

**Señores**  
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
**ZONA SUR**  
Ciudad

**ASUNTO** : EMBARGO DE INMUEBLE  
**PROCESO** : EJECUTIVO MIXTO  
**DEMANDANTE** : PIEDAD HERCILIA RESTREPO GAVIRIA  
**DEMANDADAS** : MARTHA ELENA PARDO DE MUÑOZ Y OTRA

Me permito comunicarles que dentro del proceso de la referencia, por auto de la fecha, se decretó el embargo y secuestro del Apartamento ubicado en la calle 47 No 68 A - 32, urbanización la Florida, fracción la América, segundo piso apartamento 201, el cual hace parte del edificio P.H. denominado Kathy de la ciudad de Medellín distinguido con la matrícula inmobiliaria **No. 001-278747**, propiedad de la demandada **MARTHA ELENA PARDO DE MUÑOZ**.

Sírvanse proceder de conformidad e informarnos al respecto.

Cordialmente,

**LIA VICTORIA GARCIA BUSTAMANTE**  
Secretaria

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL**

Medellín, 31 de agosto de 2010

**Oficio : 1828**

**Radicado: 2007-0204**

**Señores**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

**ZONA SUR**

Ciudad

**ASUNTO : EMBARGO DE INMUEBLE**

**PROCESO : EJECUTIVO MIXTO**

**DEMANDANTE : PIEDAD HERCILIA RESTREPO GAVIRIA**

**DEMANDADAS : MARTHA ELENA PARDO DE MUÑOZ Y OTRA**

Me permito comunicarles que dentro del proceso de la referencia, por auto de la fecha, se decretó el embargo y secuestro del Local Comercial ubicado en la carrera 74 No. 48B -07 de Medellín, distinguido con la matrícula inmobiliaria **No. 001-289266**, propiedad de la demandada **MARIA EUGENIA MUÑOZ PARDO**.

Sírvanse proceder de conformidad e informarnos al respecto.

Cordialmente,

**LIA VICTORIA GARCIA BUSTAMANTE**

Secretaria

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL**

Medellín, 31 de agosto de 2010

**Oficio : 1828**

**Radicado: 2007-0204**

**Señores**  
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
**ZONA SUR**  
Ciudad

**ASUNTO** : EMBARGO DE INMUEBLE  
**PROCESO** : EJECUTIVO MIXTO  
**DEMANDANTE** : PIEDAD HERCILIA RESTREPO GAVIRIA  
**DEMANDADAS** : MARTHA ELENA PARDO DE MUÑOZ Y OTRA

Me permito comunicarles que dentro del proceso de la referencia, por auto de la fecha, se decretó el embargo y secuestro del Local Comercial ubicado en la carrera 74 No. 48B -07 de Medellín, distinguido con la matrícula inmobiliaria **No. 001-289266**, propiedad de la demandada **MARIA EUGENIA MUÑOZ PARDO**.

Sírvanse proceder de conformidad e informarnos al respecto.

Cordialmente,

*[Handwritten signature]*  
**LIA VICTORIA GARCIA BUSTAMANTE**  
Secretaria

CMO

OFICINA JUDICIAL MEDELLIN	
Se Recibió el	<i>[Handwritten initials]</i>
06 OCT. 2010	
Folios	<i>[Handwritten number]</i>
Firma	<i>[Handwritten signature]</i>



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

**INADMITIDO** OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DIVISION JURIDICA

RECIBO DE CAJA No. 47027870

47027870

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO 49

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
Impreso el 23 de Septiembre de 2010 a las 10:12:00 a.m.

No. RADICACION: 2010-64416

RE SOLICITANTE: CATALINA TAMAYO

OFICIO No. 1828 del 31-08-2010 JUZGADO 1º CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

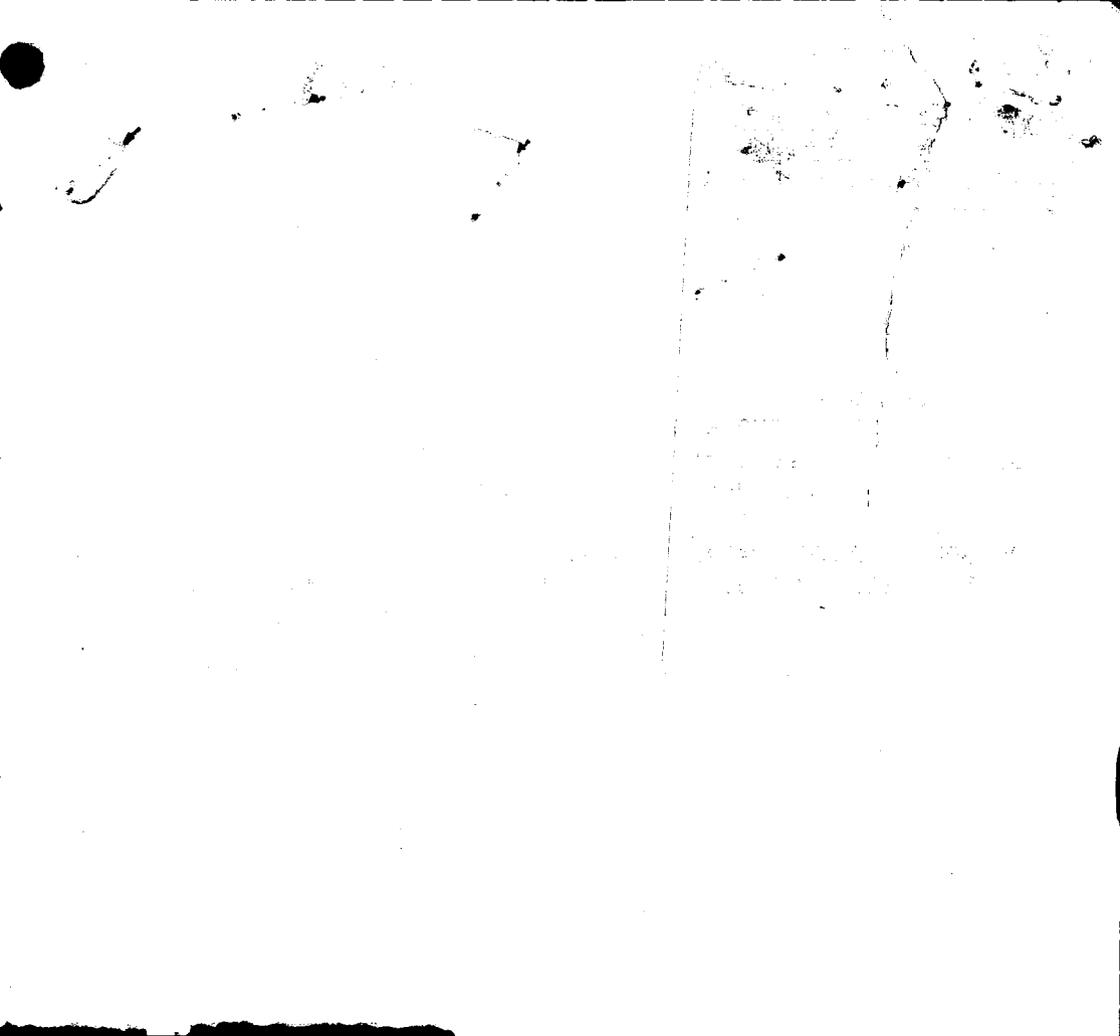
MATRÍCULAS 289266

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TR	VALOR	DERECHOS	FEES	TOTAL
10 EMBARGO	N	1	14,300.00	0.00	14,300.00
Total liquidado:			14,300.00	0.00	14,300.00

FORMA DE PAGO:

BCO: 02 CONSIG: 0 23-09-2010 \$ 14,300





SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

**INADMITIDO**  
DIVISION JURIDICA

36  
CARTELA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PUBLICOS

RECIBO DE CAJA No. **47027871**

20  
47027871

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO49

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE LIBERTAD

Impreso el 23 de Septiembre de 2010 a las 10:12:01 a.m.

No. RADICACION: ~~2010-298836~~

MATRICULA: ~~001-289266~~

Boleto Regular 23/09/10 10:15:11  
BOA 21448801 FL USP 178  
AC200 Nra Cuentas 291-04542-2  
Doc: 111

NOMBRE SOLICITANTE: CATALINA TAMAYO

Ur Efect: \$12,080.00  
Ur Recop: \$2.00  
Ur Certif: \$2.00

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: ~~\$12,080~~

\$12,080.00

ASOCIADO AL TURNO No: 2010-64416

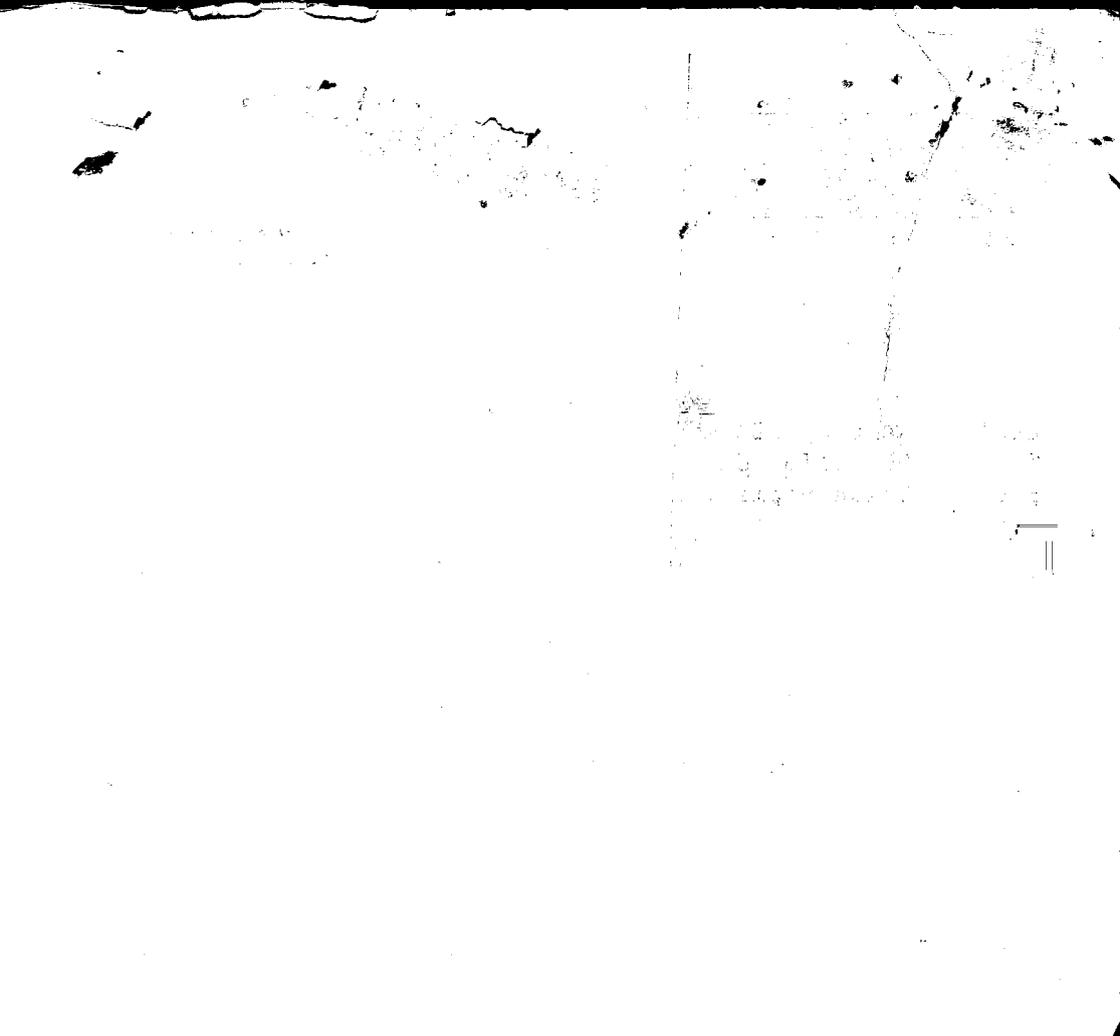
FORMA DE PAGO:

BCO: 02 CONSIG: 0

23-09-2010 \$12080

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

- DOCUMENTO -





NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 1

Impresa el 28 de Septiembre de 2010 a las 03:53:08 p.m

El documento OFICIO Nro. 1828 del 31-08-2010 de JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL MEDELLIN fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2010-64416 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 001-289266 y Certificado Asociado: 2010-298836

INADMITIDO  
DIVISION JURIDICA

Conforme con el principio de Legalidad Registral previsto por el articulo 37 del Decreto Ley 1250 de 1970 (Estatuto del Registro de Instrumentos Publicos), se rechaza sin registrar el citado documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

-- LA DEMANDADA, SEÑORA MARIA EUGENIA MUÑOZ PARDO, NO ES TITULAR INSCRITA. (ART.681 DEL C.P.C.).

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 2 DEL ESTATUTO DEL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, VENCIDOS LOS CUALES SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 695 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 32 DEL DECRETO LEY 1250 DE 1970, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABLES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION, VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE EL DIRECTOR DE REGISTRO DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS CINCO (5) DIAS HABLES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL 2 DEL ARTICULO 23 DEL DECRETO 412 DE 2007, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 51 Y 52 DEL DECRETO 01 DE 1984 (CODIGO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

Handwritten signature of the Calificador.

FUNCIONARIO CALIFICADOR

Handwritten signature of the Registrador de Instrumentos Publicos.

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

CALIFI20

28 SET. 2010

INADMITIDO  
DIVISION JURIDICA

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

WILMAN ANTONIO ROJO ZAPATA

REGISTRADOR PPAL. DE IL. PP. ZONA SUR  
-MEDELLIN-



NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 2

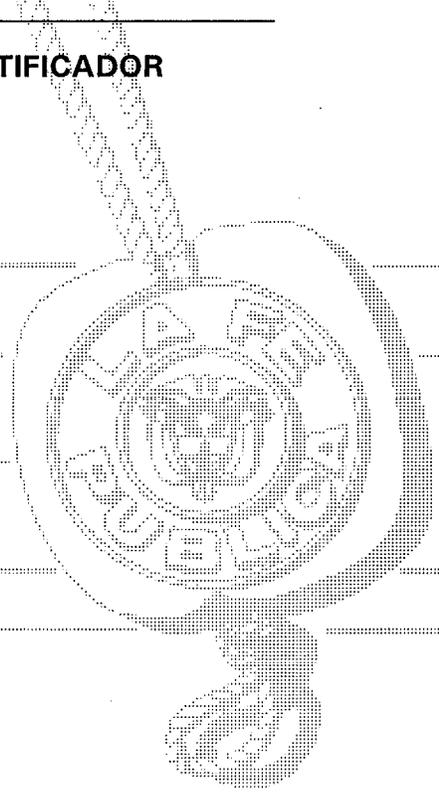
Impresa el 28 de Septiembre de 2010 a las 03:53:08 p.m  
El documento OFICIO Nro. 1828 del 31-08-2010 de JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL MEDELLIN fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2010-64416 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 001-289266 y Certificado Asociado: 2010-298836

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 44 DEL CODIGO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_ SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_, QUIEN SE IDENTIFICO CON \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO NOTIFICADOR

\_\_\_\_\_  
EL NOTIFICADO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**NOTA DEVOLUTIVA**

Pagina 1

Impresa el 28 de Septiembre de 2010 a las 03:53:08 p.m  
El documento **OFICIO Nro. 1828 del 31-08-2010 de JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL MEDELLIN** fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: **2010-64416** vinculado a la Matricula Inmobiliaria: **001-289266** y Certificado Asociado: **2010-298836**

Conforme con el principio de Legalidad Registral previsto por el articulo 37 del Decreto Ley 1250 de 1970 (Estatuto del Registro de Instrumentos Publicos), se rechaza sin registrar el citado documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

-- LA DEMANDADA, SEÑORA MARIA EUGENIA MUÑOZ PARDO, NO ES TITULAR INSCRITA. (ART.681 DEL C.P.C.).

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 2 DEL ESTATUTO DEL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, VENCIDOS LOS CUALES SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 695 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 32 DEL DECRETO LEY 1250 DE 1970, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION, VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE EL DIRECTOR DE REGISTRO DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS CINCO (5) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL 2 DEL ARTICULO 23 DEL DECRETO 412 DE 2007, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 51 Y 52 DEL DECRETO 01 DE 1984 (CODIGO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

**INADMITIDO**  
DIVISION JURIDICA

*[Signature]*

FUNCIONARIO CALIFICADOR

*[Signature]*  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

CALIFI20

28 SET, 2010

-----  
**FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO**

**WILMAN ANTONIO ROJO ZAPATA**  
REGISTRADOR PRAL. DE IL. PP. ZONA SUR  
=MEDELLIN=



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS MEDELLIN ZONA SUR

**NOTA DEVOLUTIVA**

Pagina 2

Impresa el 28 de Septiembre de 2010 a las 03:53:08 p.m

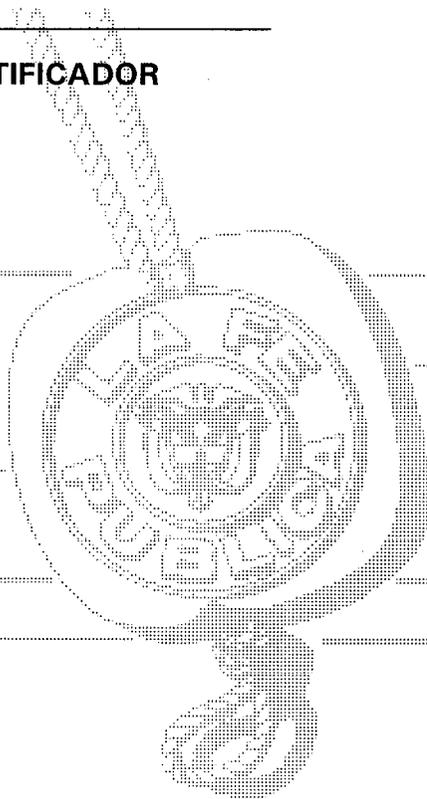
El documento OFICIO Nro. 1828 del 31-08-2010 de JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL MEDELLIN fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2010-64416 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 001-289266 y Certificado Asociado: 2010-298836

**NOTIFICACION PERSONAL**

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 44 DEL CODIGO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_ SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_, QUIEN SE IDENTIFICO CON \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**FUNCIONARIO NOTIFICADOR**

\_\_\_\_\_  
**EL NOTIFICADO**



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL**

Medellín, 31 de agosto de 2010

**Oficio : 1829**

**Radicado: 2007-0204**

**Señores  
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
ZONA SUR  
Ciudad**

**ASUNTO : EMBARGO DE INMUEBLE  
PROCESO : EJECUTIVO MIXTO  
DEMANDANTE : PIEDAD HERCILIA RESTREPO GAVIRIA  
DEMANDADAS : MARTHA ELENA PARDO DE MUÑOZ Y OTRA**

Me permito comunicarles que dentro del proceso de la referencia, por auto de la fecha, se decretó el embargo y secuestro del Apartamento ubicado en la calle 47 No 68 A - 32, urbanización la Florida, fracción la América, segundo piso apartamento 201, el cual hace parte del edificio P.H. denominado Kathy de la ciudad de Medellín distinguido con la matrícula inmobiliaria **No. 001-278747**, propiedad de la demandada **MARTHA ELENA PARDO DE MUÑOZ**.

Sírvanse proceder de conformidad e informarnos al respecto.

Cordialmente,

*[Handwritten signature]*  
**LIA VICTORIA GARCIA BUSTAMANTE**  
Secretaria

OFICINA JUDICIAL MEDELLIN  
Se Recibió *[Handwritten]*  
**06 OCT. 2010**  
Folios *[Handwritten]*  
Firma *[Handwritten]*

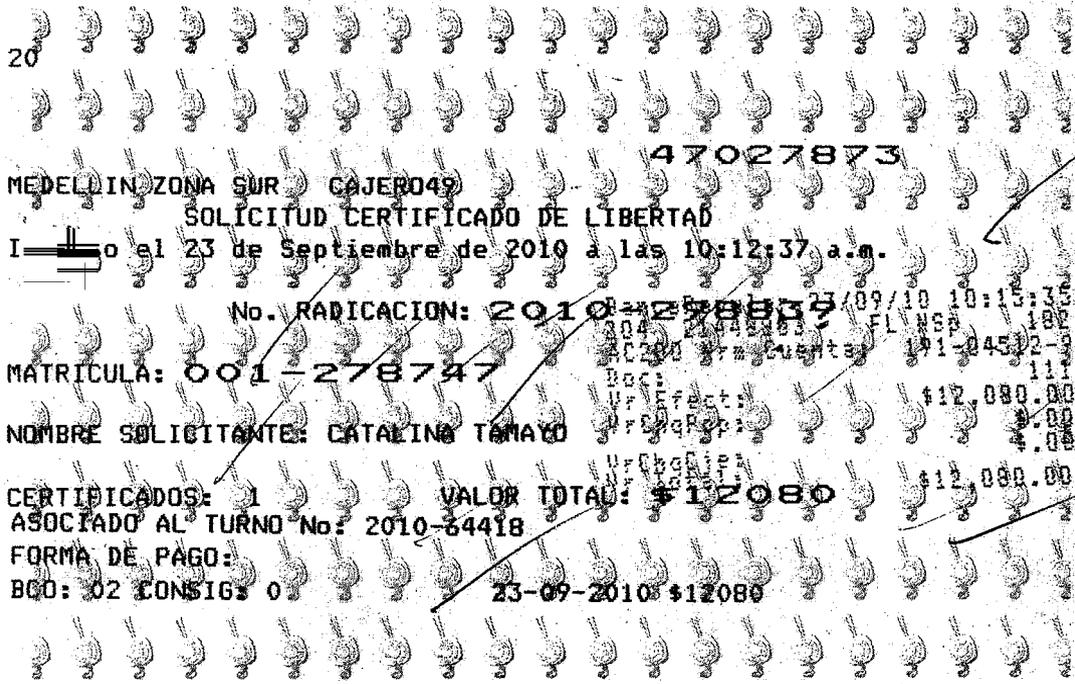


710  
 SUPERINTENDENCIA  
 DE NOTARIADO  
 Y REGISTRO  
 LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

40  
 OFICINA DE REGISTRO DE  
 INSTRUMENTOS PÚBLICOS

2

RECIBO DE CAJA No. 47027873



20

47027873

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO49

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

I ~~1~~ o al 23 de Septiembre de 2010 a las 10:12:37 a.m.

No. RADICACION: 2010-258835

MATRICULA: 001-278747

NOMBRE SOLICITANTE: CATALINA TANAID

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$12080

ASOCIADO AL TURNO No: 2010-84418

FORMA DE PAGO:

BOC: 02 CONSIG: 0

23-09-2010 \$12080

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 29 de Septiembre de 2010 a las 01:31:40 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno **2010-64418** se calificaron las siguientes matriculas:  
278747

## Nro Matricula: 278747

TITULO DE REGISTRO: 001 MEDELLIN ZONA SUR No. Catastro:  
MUNICIPIO: MEDELLIN DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: URBANO

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 47 ..APTO 201, SEGUNDO PISO EDIFICIO KATHY

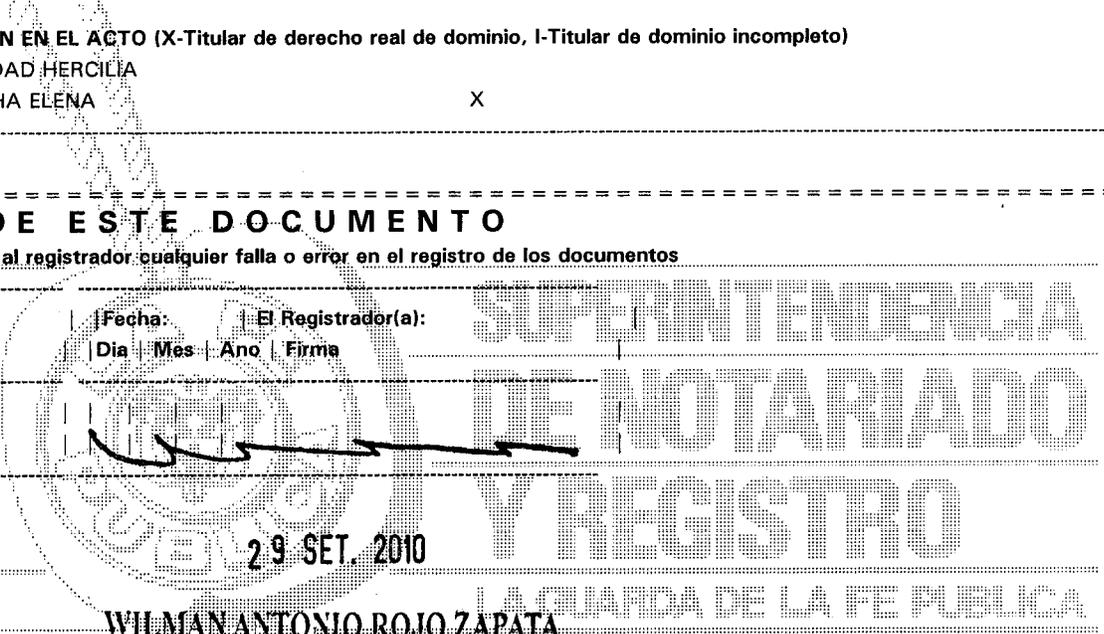
ANOTACION: Nro 10 Fecha: 23-09-2010 Radicacion: 2010-64418  
Documento: OFICIO 1829 del: 31-08-2010 JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA (RDO.2007-0204) (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RESTREPO GAVIRIA PIEDAD HERCILIA  
A: PARDO DE MU/OZ MARTHA ELENA X

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha: Dia Mes Año	El Registrador(a): Firma
	29 SET. 2010	
<p>CALIFI20.</p> <p><b>WILMAN ANTONIO ROJO ZAPATA</b> REGISTRADOR P.P. DE H. PP. ZONA SUR -MEDELLIN-</p>		





SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

RECIBO DE CAJA No. 47027872

47027872

MEDELLIN ZONA SUR

CAJERO 49

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 23 de Septiembre de 2010 a las 10:12:35 a.m.

No. RADICACION: 2010-64418

NOMBRE SOLICITANTE: CATALINA TAMAYO

Banco Popular 23/09/10 10:15:22

OFICIO No.: 1829 del 31-08-2010 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

MATRICULAS 278747

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRE	VALOR	DERECHOS	
10 EMBARGO	N		14,300	\$14,300.00

Total Liquidado: 14,300

FORMA DE PAGO:

CCO: 02 CONSIG 03 23-09-2010 \$ 14,300



43

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 001-278747**

Pagina 1

Impreso el 29 de Septiembre de 2010 a las 03:12:37 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 001 MEDELLIN ZONA SUR DEPTO:ANTIOQUIA      MUNICIPIO:MEDELLIN      VEREDA:MEDELLIN  
FECHA APERTURA: 03-05-1982 RADICACION: 82-19310 CON: DOCUMENTO DE: 03-05-1982      COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**      COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

SEGUNDO PISO APTO 201, QUE HACE PARTE DE UN EDIFICIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DENOMINADO KATHY, DISTINGUIDOS EN SUS PUERTAS PRINCIPALES DE ENTRADA CON EL #68A-32 DE ESTA CIUDAD DE MEDELLIN EN LA CALLE 47, URBANIZACION LA FLORIDA FRANCCION LA AMERICA DELIMITADO POR LOS SIUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE CON MUROS DE DOMINIO COMUN QUE LO SEPARAN DE LOS VACIOS QUE DAN SOBRE ACCESO AL EDIFICIO, EN ANTEJARDIN, EN JARDIN DEL APTO 101 Y EL PATIO DE ROPAS DEL MISMO APTO 101, POR EL ORIENTE CON MUROS DE DOMINIO COMUN QUE LOS SEPARAN DEL VACIO QUE DA SOBRE EL JARDIN DEL APTO 101, DE LAS ESCALERAS COMUNES DE CIRCULACION Y DE LOS PREDIOS VECINOS LOTES NROS. 134 Y 135 DE LA MANZANA 15, SOBRE LOS CUALES SE CONSTRUYO EL EDIFICIO MEDINAS SIERRA, POR EL OCCIDENTE CON MUROS DE DOMINIO COMUN QUE LO SEPARAN DEL VACIO QUE DA SOBRE EL PATIO DE ROPAS DEL APTO 101, Y DEL PREDIO VECINO LOTE #132, DE LA MANZANA 15, SOBRE EL CUAL SE CONSTRUYO EL EDIFICIO CAMILO MORA Y DEL BUITRON COMUN, POR EL SUR CON MUROS DE DOMINIO COMUN QUE LO SEPARAN DE LOS VACIOS QUE DAN SOBRE LOS JARDINES Y EL PATIO DEL APTO 101, POR LA PARTE DE ABAJO, CON LA LOSA DE DOMINIO COMUN QUE LO SEPARA DEL APTO. 101, POR LA PARTE DE ENCIMA CON LA LOSA DE DOMINIO COMUN QUE LO SEPARA DE LOS APTOS #301, CON UNA ALTURA DE 2.40 MTS LIBRES, COMPRENDIDO ENTRE LOS PUNTOS 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34, 1 PUNTO DE PARTIDA DE LA PLANTA DEL SEGUNDO PISO. AREA PRIVADA APROXIMADA DE 177.35 MTS.2.

**COMPLEMENTACION:**

ADQUIRIO EL INMUEBLE OBJETO DE PROPIEDAD HORIZONTAL-REGLAMENTO EDUARDO MORA MEJIA & CIA. (C.XA) POR COMPRA HECHA AL SR. EDUARDO MORA MEJIA, POR LA ESCRITURA 6212 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 1.970 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26 DE LOS MISMOS, EN EL FOLIO NRO. 001-217848: ADQUIRIERON EDUARDO Y LUIS CARLOS MORA MEJIA, POR PERMUTA CELEBRADA CON MEDINA Y SIERRA LTDA, MEDIANTE LA ESCRITURA 2985 DEL 13 DE AGOSTO DE 1968 D LA NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28 DE LOS MISMOS, EN EL LIBRO I RESPECTIVO, O SEA ANOTADO EL FOLIO NRO. 001-217848. POSTERIORMENTE EDUARDO MORA MEJIA, COMPRO LA MITAD A LUIS CARLOS MORA MEJIA, POR LA ESCRITURA 3849 DEL 22 DE OCTUBRE DE 1.969 DE LA NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO I RESPECTIVO, HOY EN EL FOLIO NRO. 001-217848: ADQUIRIO MEDINA Y SIERRA LTDA POR COMPRA A IVAN RESTREPO JARAMILLO POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 6155 DEL 28 DE OCTUBRE DE 1.965 DE LA NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24 DE NOVIEMBRE DE 1.965 EN EL LIBRO I RESPECTIVO, HOY EN EL FOLIO # 001-217848. ADQUIRIO IVAN RESTREPO JARAMILLO, POR COMPRA A EXPLANACIONES MECANICAS S.A POR MEDIO DE LA ESCRITURA 7235 DE 25 DE NOVIEMBRE DE 1.958 DE LA NOTARIA 4 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13 DE DICIEMBRE DEL MISMO A/O EN EL LIBRO I RESPECTIVO HOY EN EL FOLIO 001-217848 O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE EL PRESENTE CERTIFICADO.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 47 APTO 201, SEGUNDO PISO EDIFICIO KATHY

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

217848

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 27-04-1982 Radicacion: 0

Doc: ESCRITURA 3135 del: 16-12-1980 NOTARIA 8 de MEDELLIN      VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 360 CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDUARDO MORA MEJIA Y CIA. LTDA

X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 22-06-1983 Radicacion: 83-28383



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 001-278747**

Pagina 2

Impreso el 29 de Septiembre de 2010 a las 03:12:37 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 660 del: 30-03-1983 NOTARIA 12 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 1,500,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDUARDO MORA MEJIA Y CIA. S.C.A

A: ANGEL DE VELEZ MARTHA ELENA 21418692 X

**NOTACION: Nro 3** Fecha: 23-03-1984 Radicacion: 84-13133

Doc: ESCRITURA 648 del: 05-03-1984 NOTARIA 12 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 3,439,318.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ANGEL DE VELEZ MARTHA ELENA

A: ANGEL ARBELAEZ RENE DARIO C:15346156 X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 04-02-1988 Radicacion: 88-5153

Doc: ESCRITURA 3038 del: 13-11-1987 NOTARIA 18 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 2,520,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ANGEL ARBELAEZ REINEL DARIO

A: MONTOYA ZULUAGA NEFTALI X

A: PARDO CARDONA MARIA EUGENIA X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 12-10-2000 Radicacion: 2000-55132

Doc: ESCRITURA 1133 del: 10-10-2000 NOTARIA 25. de MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 42,532,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA ZULUAGA NEFTALI

13812124

DE: PARDO CARDONA MARIA EUGENIA C.C. NRO. 32.493.513

A: CARDONA DE PARDO TERESA DEL CARMEN 21957654 X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 12-10-2000 Radicacion: 2000-55132

Doc: ESCRITURA 1133 del: 10-10-2000 NOTARIA 25. de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 OTROS ORDENADOS EXPRESAMENTE POR LA LEY AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDONA DE PARDO TERESA DEL CARMEN

21957654 X

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 10-09-2007 Radicacion: 2007-64767

Doc: ESCRITURA 1440 del: 03-08-2007 NOTARIA 22 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 6,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARDO RENDON ANTONIO JOSE

711971

DE: CARDONA DE PARDO TERESA DEL CARMEN 21957654 X

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 10-09-2007 Radicacion: 2007-64767

Doc: ESCRITURA 1440 del: 03-08-2007 NOTARIA 22 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 69,139,000.00

ESPECIFICACION: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD ESTE Y OTRO (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDONA DE PARDO TERESA DEL CARMEN

21957654

CX9

44

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 001-278747**

Pagina 3

Impreso el 29 de Septiembre de 2010 a las 03:12:37 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: PARDO DE MU/OZ MARTHA ELENA** **32507410 X**

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 23-07-2008 Radicacion: 2008-47230

Doc: ESCRITURA 1104 del: 21-07-2008 NOTARIA 22 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 8,

—ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE USUFRUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PARDO DE MU/OZ MARTHA ELENA** **32507410 X**

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 23-09-2010 Radicacion: 2010-64418

Doc: OFICIO 1829 del: 31-08-2010 JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA (RDO.2007-0204) (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RESTREPO GAVIRIA PIEDAD HERCILIA

**A: PARDO DE MU/OZ MARTHA ELENA** **X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\***

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO49 Impreso por:CONTROL9

**TURNÓ: 2010-298839** **FECHA: 23-09-2010**

El Registrador Principal : WILMAN ANTONIO ROJO ZAPATA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL**

Medellín, trece de Octubre de dos mil diez

**Radicado:** 2007-0204

**Asunto:** Incorpora Comunicaciones

Incorpórese al proceso los documentos anteriores allegados por la oficina de Registro de instrumentos públicos, zona sur, los cuales informan que se inscribió debidamente el embargo decretado por este Despacho con respecto al inmueble identificado con M.I. Nro 001-278747; es de anotar, que en el certificado de tradición y libertad en ninguna de sus 10 anotaciones, existe acreedor hipotecario.

De otro lado, con respecto al inmueble identificado con M.I. Nro 001-289266, no se inscribió el embargo decretado por este Despacho, por cuanto la demandada MARIA EUGENIA MUÑOZ PARDO no es la titular inscrita (art 681 del C.P.C.).

Se le hace saber a la parte actora, que previo a librar el despacho comisorio correspondiente con el objetivo de realizar la diligencia de secuestro sobre el bien inmueble el cual fue inscrito, deberá aportar copia del telegrama enviado al secuestro.

Lo anterior se pone en conocimiento, para los fines legales pertinentes.

**NOTIFIQUESE**

La juez,

  
**MARIA DEL ROSARIO QUINTERO CORREA**

FV

198  




Señor: (a)  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL  
Medellín

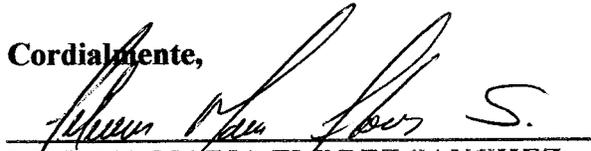
REF: EJECUTIVO  
DTE: PIEDAD HERCILIA RESTREPO  
DDO: EUGWNA MARIA MUÑOZ Y OTRA  
RDO: 2002-0747

ASUNTO: RENDICIÓN CUENTAS SECUESTRE

LILIANA MARIA FLOREZ SÁNCHEZ, identificada con la cedula de ciudadanía como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de secuestre en el proceso de la referencia doy informe de lo siguiente:

1. El día 29 de Junio de 2004 se secuestro por la Inspección Primera Civil Especializada el bien inmueble ubicado en la Carrera 71 A N° 97-61.
2. Al momento de la diligencia fuimos atendidos por la señora GLORIA EDITH RIOS PUERTA, quien manifestó al despacho habitar el inmueble en calidad de arrendataria, de pagarle a una de las demandadas y de tener pago hasta el mes agosto de mismo año.
3. En el mes de septiembre la suscrita se comunica telefónicamente con la arrendataria solicitándole el pago del canon de arrendamiento, contestando de que ella no me pagaría a mí, que la propietaria le había exigido el pago y que con ella era quien tenia el contrato, de igual manera me llamo la señora Martha diciéndome lo mismo, ambas con mal trato hacia la auxiliar.
4. La suscrita le hace los requerimientos nuevamente a la arrendataria trasladándose al inmueble y también por escrito, no teniendo ninguna respuesta, ante esta situación me traslado a la oficina del apoderado de la parte demandante el Dr. ROLANDO DE JESUS ROLDAN JIMENEZ y le hago saber lo que esta pasando con la arrendataria, así mismo le comunico que la suscrita no tiene los medios económicos para contratar un abogado y hacer una restitución de inmueble y que hasta esa fecha y a la de hoy a la suscrita no le han cancelado los honorarios provisionales que le fijaron y que la auxiliar ha gastado transporte y telegramas.
5. El apoderado me respondió que la demandante no se encontraba en el País que por lo tanto los honorarios aun no me los podía cancelar, pero que le diera un poder que el con su compañero de oficina me hacia la restitución del inmueble a lo que accedí.
6. Luego me comunico de nuevo al inmueble y resulta que la señora MARTHA le pidió el inmueble a la arrendataria por que esta tampoco le quiso seguir pagando a ella y dejando unas cuentas de servicios altas. El inmueble estuvo desocupado por que los servicios quedaron cortados, según la nueva arrendataria SANDRA ROMAN que es la que esta cancelando la financiación de los servicios públicos y la conexión de los servicios.
7. Me traslade de nuevo a la oficina del apoderado de la parte demandante y me contesto que el ya no era el abogado de esa señora, que los honorarios míos no los había cancelado y que ella le había quitado el poder.
8. Luego telefónicamente hable con la demandante, la cual me aseguro que ella si había pagado mis honorarios y que abogado se los había robado.
9. Señora JUEZ la suscrita no tiene los medios necesarios para pagar un abogado y hacer una restitución por eso el apoderado de la parte demandante me la estaba haciendo.

Cordialmente,

  
LILIANA MARIA FLOREZ SANCHEZ  
C.C 43.505.377 de Medellín

RECIBIDO  
FOLIO 3  
10 FEB 2011

2011 FEB -9 AM 10:13

ORDENADO  
JUEZ  
Liliana

folio 3  
46  
1

2  
47

Diciembre 9 de 2004

Señora:

GLORIA RIOS PUERTA.

LILIANA MARIA FLOREZ SANCHEZ, identificada con la cedula de ciudad como aparece al pie de mi firma y actuando en calidad de Secuestre, en el proceso EJECUTIVO de PIEDAD HERCILIA RESTREPO contra EUGENIA MARIA MUÑOZ y otra, que cursa en el JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL, bajo el RADICADO 220/0747, le solicito muy respetuosamente se ponga la día con los cánones que a la fecha adeuda, del bien inmueble ubicado en la Cra 71 A N° 97-61, donde fuimos atendidos por Ud. y le manifesté al despacho ser arrendataria; requerimiento que ya se le hizo personalmente y telefónicamente.

Cordialmente,



LILIANA MARIA FLOREZ SANCHEZ

C.C 43.505.377 de Medellín

CEL 310 397 44 16

SERVICIOS POSTALES  
NACIONALES S.A.

09 DIC 2004

3  
48

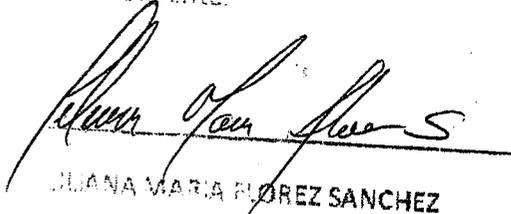
Abril 13 de 2005

Señora:

GLORIA RIOS PUERTA,

JULIANA MARIA FLOREZ SANCHEZ, identificada con la cedula de ciudad como aparece al pie de mi firma y actuando en calidad de Secuestre, le solicito una vez mas por favor ponerse al día con los pagos de arrendamientos en los que se encuentra atrasada y que ya son varias las ocasiones en que se los he requerido.

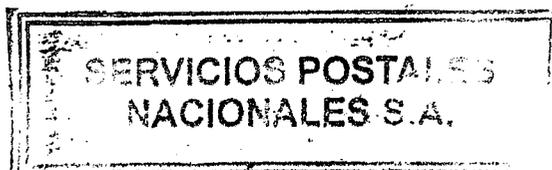
Cordialmente,



JULIANA MARIA FLOREZ SANCHEZ

C.C. 48.505.377 de Medellín

CEL 310 397 44 16



13 ABR 2005

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL**

Medellín, cuatro (4) de marzo de dos mil once (2011)

**RADICADO:** 2007-00204 acumulado al 2002-00747

**ASUNTO** : Incorpora memorial

Pone en conocimiento de las partes

Se ordena incorporar al expediente el memorial que antecede allegado por la señora LILIANA MARIA FLOREZ SÁNCHEZ, quien actúa dentro del proceso de la referencia como secuestre, donde presenta informe sobre su gestión.

Se pone en conocimiento de las partes lo allí contenido, para los fines legales pertinentes.

De otro lado, se requiere a la parte actora, a fin de que manifieste qué dineros producto del secuestro se encuentran en su poder.

**NOTIFIQUESE**

*Maria del Rosario Quintero Correa*  
**MARIA DEL ROSARIO QUINTERO CORREA**  
**JUEZ**

Se notifica el auto anterior por este  
39  
09 MAR 2011  
*[Signature]*

Señor: (a)

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL HOY JUZGADO TRECE CIVIL  
MUNICIPAL  
Medellín

REF: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO  
DTE: PIEDAD HERCILIA RESTREPO  
DDO: EUGENIA MARIA MUÑOZ Y OTRA  
RDO: 2002-0747

ASUNTO: RENDICIÓN CUENTAS SECUESTRE

LILIANA MARIA FLOREZ SANCHEZ, identificada con la cedula de ciudadanía como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de secuestre en el proceso de la referencia doy informe de lo siguiente:

1. Como había informado anteriormente al despacho en memorial aportado ante el despacho la señora GLORIA EDITH RIOS PUERTA en calidad de arrendataria del bien inmueble ubicado en la Carrera 71 A N° 97-61, siempre se negó a cancelar los cánones de arrendamiento que este bien producía, aduciendo que no me pagaba porque la propietaria se lo prohibía, además que no era conmigo con quien había hecho el contrato de arrendamiento. Siempre se negó a pagarme pese a los múltiples requerimientos que le hice, personalmente, telefnicamente y hasta por correo, los cuales aportó y lo que hacia era tratarme mal.
2. Como no tenía los medios económicos para contratar un abogado hable con el DR ROLANDO DE JESUS ROLDAN JIMENEZ, quien en esa época era el apoderado del proceso, me presente en su oficina, le firme un poder porque íbamos a iniciar la restitución del inmueble con un compañero suyo, luego cuando me volví a comunicar con él me dijo que el ya no era el apoderado de la demandante que por lo tanto no me podía ayudar.
3. De nuevo me traslade al inmueble y pude constatar con averiguaciones que la arrendataria había desocupado, pero que el inmueble de nuevo había sido arrendado por la demandada, localice a la nueva arrendataria de nombre SANDRA ROMAN, le informe sobre lo que pasaba con el bien inmueble, que por favor me cancelar los cánones de arrendamiento a mi, pero igualmente se negó, diciéndome que ella conmigo no tenía ningún contrato, que además si me pagaba a mi la propietaria la podía sacar de la propiedad y no hubo poder para convencerla.
4. De Nuevo me presento donde la señora SANDRA, le solicito el pago de los cánones de arrendamiento y me contesta que hable con la abogada de la demandada la DRA: OLGA con números telefónicos 511 45 82 o 311 323 11 82, que ella le dijo que no le pagara a nadie, diferente a la dueña de la casa.
5. De nuevo me traslade al inmueble y le lleve a la señora SANDRA ROMAN una consignación diligenciada y un escrito, manifestándole que si le daba miedo cancelarme a mi, entonces consignara ella misma a ordenes del JUZGADO los cánones de arrendamiento, lo cual recibí, pero no me quiso firmar, ya que la abogada DRA: OLGA también le dijo no firmar nada.
6. Señor en conversaciones sostenidas con la señora arrendataria ha sido muy renuente a no querer pagar el canon de arrendamiento y me manifestó que solamente lo haría si el señor JUEZ se lo ordena, toda vez que le da miedo que el propietario tome represalias contra ella y la saque del inmueble.
7. Hasta la fecha la auxiliar de la justicia no ha recibido de este bien inmueble canon de arrendamiento alguno.

Cordialmente,

LILIANA MARIA FLOREZ SANCHEZ

C.C 43,505,377 de Medellín

TEL 217 03 73 CEL 310 397 44 16

om 28/15  
Cm 16

OFICINA JUDICIAL  
DE MEDALLIN

RECIBIDO  
FOLIOS  
05 ENE 26 PM 1:24

50

51

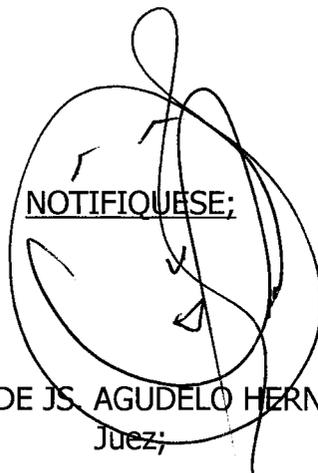
JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL.  
Medellín, febrero tres del dos mil quince.

RADICADO # 006-2007-00204

Asunto: Pone en conocimiento informe secuestre

De acuerdo a lo establecido en el inciso 3 del artículo 10 Ibídem., se pone en conocimiento de las partes, el anterior informe presentado por la secuestre nombrado en este asunto.

NOTIFIQUESE;



ORLANDO DE JS. AGUDELO HERNANDEZ  
Juez;

4.

CERTIFICO  
QUE EL AUTO ANTERIOR FUE NOTIFICADO  
POR ESTADOS NRO 014  
FIJADO HOY EN LA SECRETARIA DEL  
JUZGADO DÉCIMO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
MEDELLÍN-ANCOQUIA  
EL DÍA 10 MES Feb DE 2015  
A LAS 8 A M Y DESFIJADO EL ~~PRIMO~~ DÍA  
LAS 5 P M

  
SECRETARIA

Solicitud de fecha para remate radicado: 05001400300620020074700 Demandante:  
PIEDAD HERCILIA RESTREPO GAVIRIA Demandadas: MARTHA ELENA PARDO DE  
MUÑOZ EUGENIA MARIA MUÑOZ PARDO

Catalina TS <catalinats82@hotmail.com>

Mar 24/11/2020 1:16 PM

Para: Secretaria 02 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Antioquia - Medellin <sec02jejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>;  
Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellin <j06jejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (58 KB)

Solicitud de remate.pdf;

Señor

**JUEZ 06 CIVIL MUNICIPAL EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

E. S. D.

**DEMANDANTE:** PIEDAD HERCILIA RESTREPO GAVIRIA  
**DEMANDADO:** MARTHA ELENA PARDO DE MUÑOZ y EUGENIA MARIA MUÑOZ  
**PARDO**  
**RADICADO:** 05001400300620020074700

**REFERENCIA:** SOLICITUD DE REMATE Y DE ACCESO A EXPEDIENTE

Adjunto encontrará memorial en formato PDF.

LES RUEGO ACUSAR RECIBIDO

Atentamente,

**CATALINA TAMAYO SEPÚLVEDA**

C.C. 43 909.928

T.P. 160.175 del C.S. de la J.

E - mail: catalinatsu82@hotmail.com

Celular: 300 313 88 62



Señor  
**JUEZ 06 CIVIL MUNICIPAL EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
E. S.

**DEMANDANTE** PIEDAD HERCILIA RESTREPO GAVIRIA  
**DEMANDADO** MARTHA ELENA PARDO DE MUÑOZ  
**RADICADO:** EUGENIA MARIA MUÑOZ PARDO  
05001400300620020074700

**REFERENCIA:** SOLICITUD DE REMATE Y DE ACCESO A EXPEDIENTE

**CATALINA TAMAYO SEPÚLVEDA**, actuando en calidad de apoderada judicial de la señora demandante identificada como se observa al pie de mi firma, de manera más respetuosa le solicito que se fije fecha y hora para diligenciar el proceso de remate de conformidad lo señalado en el artículo 448 del C.G.P.

Es de anotar que el inmueble objeto del remate ya fue debidamente avaluado en una oportunidad anterior. Sin embargo, como solicitud adicional, la apoderada requiere copia (a través de documentos escaneados enviados a mi e - mail) del informe del perito evaluador o autorización para inspeccionar el expediente y verificar la información sobre el avalúo de bien, fijando fecha y hora para acceder a su despacho.

Sin otro particular,



**CATALINA TAMAYO SEPÚLVEDA**  
C.C. 43 909.928  
T.P. 160.175 del C.S. de la J.  
E - mail: catalinatsu82@hotmail.com  
Celular: 300 313 88 62



54



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Medellín, veintiséis (26) de enero de dos mil veintiuno (2021).

<b>Radicado:</b>	05001 40 03 006 2002 00747 00
<b>Demandante:</b>	PIEDAD RESTREPO GAVIRIA
<b>Demandado:</b>	EUGENIA MUÑOZ
<b>Decisión:</b>	No fija fecha para remate. Autoriza ingreso

En atención a la solicitud de que se fije fecha para remate, se le significa a la libelista que no es viable fijar la mencionada diligencia, ya que no se cumplen los presupuestos del artículo 444 del Código General del Proceso, dado que aún no se cuenta con avalúo en firme.

En consecuencia, no se accede a lo solicitado.

Ahora bien, advirtiendo las contingencias suscitadas con el covid-19, se autoriza el ingreso a la memorialista, con el fin de revisar el expediente, retirar oficios y demás, por lo tanto, podrá dirigirse a la sede judicial en las horas de la mañana, previa comunicación con el despacho.

Para tales efectos, se dispone el numero telefónico 408 7325.

**NOTIFÍQUESE,**

**LEONARDO LÓPEZ ALZATE**  
**JUEZ**

P

<b>OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN</b>	
Se notifica el presente auto por ESTADO	
Nro. <u>004</u>	Foy <u>27 ENE 2021</u> a las
8:00 A.M.	
 <b>SECRETARIA</b>	

35

**RV: REQUERIR SECUESTRE 006-2002-747 (6)**

Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 28/05/2021 11:37 AM

**Para:** Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín <j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (68 KB)

06-2002-747.pdf;

**De:** Olga Patricia Builes González <opbuiles71@yahoo.es>**Enviado:** viernes, 28 de mayo de 2021 10:45 a. m.**Para:** Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** REQUERIR SECUESTRE 006-2002-747 (6)

Señor

**JUEZ SEXTO DE EJECUCION CIVIL DE SENTENCIA**

Medellín - Antioquia

DEMANDANTE: PIEDAD RESTREPO GAVIRIA

DEMANDADO: EUGENIA MARIA MUÑOZ PARDO y OTRO

RADICADO: 006-2002-00747

ASUNTO: REQUERIR AL SECUESTRE

Con el debido respeto, allego solicitud respetuosa

Cordialmente

OLGA PATRICIA BUILES  
ABOGADA  
3113231182



Señor  
**JUEZ SEXTO DE EJECUCION CIVIL DE SENTENCIA**  
Medellín - Antioquia

DEMANDANTE: PIEDAD RESTREPO GAVIRIA  
DEMANDADO: EUGENIA MARIA MUÑOZ PARDO y OTRO  
RADICADO: 006-2002-00747  
ASUNTO: REQUERIR AL SECUESTRE

Respetado señor Juez:

**OLGA PATRICIA BUILES GONZÁLEZ**, En mi calidad de apoderada de la parte demandada en el proceso de la referencia solicito respetuosamente sea requerido el secuestre, para que rinda cuentas de la gestión de su labor indicando que sumas de dinero hay para que sean reportadas al pago.

Del señor Juez,

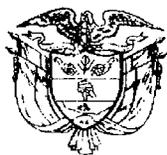
Atentamente,

*O... P..... B..... J.*

**OLGA PATRICIA BUILES GONZÁLEZ**  
CC. 43.557.042 de Medellín.  
Tarjeta Profesional No. 132.123 del C.S.J.

---

57



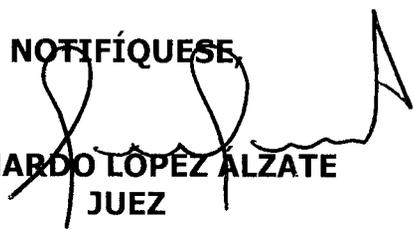
**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Medellín, diecisiete (17) de junio de dos mil veintiuno (2021)

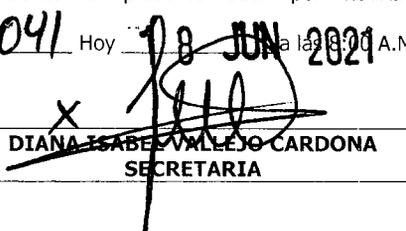
<b>Radicado:</b>	05001 40 03 006 2002 00747 00
<b>Demandante:</b>	PIEDAD RESTREPO GAVIRIA
<b>Demandados:</b>	EUGENIA MARÍA MUÑOZ PARDO y otra
<b>Decisión:</b>	Requiere al secuestre.

En atención al escrito que antecede, por ser procedente, se requiere a la secuestre en el presente proceso, LILIANA MARÍA FLÓREZ (Cra. 27 N° 57 B – 13, teléfono 217 0373), para que se sirva rendir cuentas actualizadas y justificadas de su actuación en el presente proceso como secuestre del bien inmueble identificado con F.M.I. N° **01N-5175739** de la O.R.I.P. – ZONA NORTE - MEDELLÍN – ANTIOQUIA, situado en la Cra. 71 A N° 97 – 61.

**NOTIFÍQUESE**

  
**LEONARDO LÓPEZ ALZATE**  
**JUEZ**

vj

<b>OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN</b>	
Se notifica el presente auto por ESTADOS	
Nro. <b>041</b>	Hoy <b>18 JUN 2021</b> a las <b>8:00</b> A.M.
 <b>DIANA ISABEL VALLEJO CARDONA</b> <b>SECRETARIA</b>	



58

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Calle 49 Nro. 45 - 65 Quinto (5°) Piso - Antiguo Edificio Icetex  
Telefax (4) 513 88 96-Medellín - Antioquia

Medellín, diecisiete (17) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Oficio N°



Señora:  
**LILIANA MARÍA FLÓREZ**  
Carrera. 27 N° 57 B - 13  
Teléfono 217 0373  
Medellín - Antioquia

Cordial saludo,

**PROCESO:** Ejecutivo  
**DEMANDANTE:** PIEDAD RESTREPO GAVIRIA C.C. 41.896.288  
**DEMANDADOS:** EUGENIA MARÍA MUÑOZ PARDO C.C. 39.445.914  
**RADICADO:** 05001-40-03-006-2002-00747-00  
Al contestar cite este radicado

Me permito comunicarle que, en el proceso ejecutivo de la referencia, mediante auto de la fecha,..."se requiere a la secuestre en el presente proceso, LILIANA MARÍA FLÓREZ (Cra. 27 N° 57 B - 13, teléfono 217 0373), para que se sirva rendir cuentas actualizadas y justificadas de su actuación en el presente proceso como secuestre del bien inmueble identificado con F.M.I. N° 01N-5175739 de la O.R.I.P. - ZONA NORTE - MEDELLÍN - ANTIOQUIA, situado en la Cra. 71 A N° 97 - 61"...

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

JUZGADO SEXTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
MEDELLÍN ANTIOQUIA  
ANGELA MARIA GAMBOA ARROYAVE  
ASISTENTE ADMINISTRATIVA GRADO 5



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Calle 49 N° 45 – 65 – 5° Piso – Antiguo Edificio ICETEX  
Telefax (4) 251 64 77 – Medellín (Ant.)

Oficio N° 2000

Medellín, 21 de febrero de 2022

Señor

**BIENES & ABOGADOS S.A.S**

**Secuestre**

Calle Calle 52 N° 49-71, Oficina 512, Medellín

Cel. 321 644 7844 – 323 481 5093 TEL. 479 7934

Ciudad

Proceso:	EJECUTIVO
Demandante:	PIEDAD HERCILIA RERSTREPO GAVIRIA (C.C.41.896.288)
Demandado:	MARTHA ELENA PARDO DE MUÑOZ (C.C.32.507.410)
Radicado:	05001-40-03-006-2002-00747-00
	Al contestar cite este radicado

Me permito comunicarles que el presente Despacho en el proceso ejecutivo de la referencia, mediante auto de fecha 21 de febrero de 2022, ordenó oficiarles

*“En atención a lo manifestado por la por las apoderadas de las partes, se releva al anterior secuestre, señora LILIANA MARIA FLOREZ, para que se sirva rendir cuentas justificadas de su actuación en el presente proceso como secuestre del bien, se acepta lo requerido y se nombra como nuevo secuestre en su reemplazo a: BIENES & ABOGADOS S.A.S., quien se ubica Calle 52 N° 49-71, Oficina 512, Medellín – Antioquia, celular; 479 7934 – 353-8595 y 321 644 7844 – 323 481 5093, correo electrónico bienesyabogados@mail.com” ...*

Previo a su posesión deberá aportar la licencia vigente para el ejercicio de su cargo expedida por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con los acuerdos No PSAA10 – 7490 de 2010 y PSAA10 – 7339 de 2010.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

**JORGE HERNAN VELEZ RIVERA**  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 14º CON FUNCIONES SECRETARIALES  
OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

JEJ

59



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Calle 49 N° 45 – 65 – 5° Piso – Antiguo Edificio ICETEX  
Telefax (4) 251 64 77 – Medellín (Ant.)

Oficio N° 7999

Medellín, 21 de febrero de 2022

Señor  
**LILIANA FLOREZ SANCHEZ**  
Secuestre  
Carera 27 No. 57 B 13, Medellín  
Cel. 310 397 44 11  
Ciudad

Proceso:	EJECUTIVO
Demandante:	PIEDAD HERCILIA RERSTREPO GAVIRIA (C.C.41.896.288)
Demandado:	MARTHA ELENA PARDO DE MUÑOZ (C.C.32.507.410)
Radicado:	05001-40-03-006-2002-00747-00
	Al contestar cite este radicado

Me permito comunicarles que el presente Despacho en el proceso ejecutivo de la referencia, mediante auto de fecha 21 de febrero de 2022, ordenó oficiarles

*“En atención a lo manifestado por la por las apoderadas de las partes, se releva al anterior secuestre, señora LILIANA MARIA FLOREZ, para que se sirva rendir cuentas justificadas de su actuación en el presente proceso como secuestre del bien, se acepta lo requerido y se nombra como nuevo secuestre en su reemplazo a: BIENES & ABOGADOS S.A.S., quien se ubica Calle 52 N° 49-71, Oficina 512, Medellín – Antioquia, celular; 479 7934 – 353-8595 y 321 644 7844 – 323 481 5093, correo electrónico bienesyabogados@mail.com” ...*

Previo a su posesión deberá aportar la licencia vigente para el ejercicio de su cargo expedida por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con los acuerdos No PSAA10 – 7490 de 2010 y PSAA10 – 7339 de 2010.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

JORGE HERNAN VELEZ RIVERA  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 14º CON FUNCIONES SECRETARIALES  
OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

JEJ

J. Restrepo.  
~~Calderón R~~  
9/Marzo/2022



98

65

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Calle 49 N° 45 – 65 – 5º Piso – Antiguo Edificio ICETEX

Telefax (4) 513 88 96 – Medellín (Ant.)

**CONSTANCIA SECRETARIAL**

Medellín, 20 de agosto de 2021, se deja constancia que el día antes mencionado se solicitó que se hacer que, a las instalaciones del juzgado para sacar lo documentos solicitados, no se requiere cita para ello. Se adjuntan las respectivas constancias.

La anterior constancia se expide a solicitud del interesado.

Atentamente,

**DANIEL SOSA RUIZ**  
**ASISTENTE ADMINISTRATIVO GRADO 5**



Outlook interface showing an email thread. The selected email is titled "SOLICITUD DE EXHORTO" and is from "Juzgado 06 Civil Municipal Ejecución Sentencias - Antioquia - Medellín".

**SOLICITUD DE EXHORTO**

Juzgado 06 Civil Municipal Ejecución Sentencias - Antioquia - Medellín  
Viernes, 20 de febrero de 2015 10:05 AM  
Para: carolinasm@hormail.com

Señoras

Se radicaron: 05001 40 03 036 2002 60747 00

Cordial saludo.

Por medio del presente, comunicamos que por favor se acercara a las instalaciones del juzgado sexto de ejecución civil municipal ubicado en Calle 49 N° 45 - 05 - 58 PISO - Antiguo Edificio ICETEX para sacar los documentos correspondientes, no se requiere cita para ello.

Atte.

JUAN ESTEBAN JARAMILLO RESTREPO  
Asistente Administrativo grado 5

ARCHIVO DIGITAL... Yefi Andres Rúa Patiño JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS MEDELLÍN.

RV: Solicitud de exhortos radicado: 05001400300620020074700 Demandante: PIEDAD HERCILIA RESTREPO GAVIRIA Demandadas: MARTHA ELENA PARDO DE MUÑOZ EUGENIA MARIA MUÑOZ PARDO

Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 19/07/2021 1:10 PM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín <j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (302 KB)

Solicitud de exhortos con anexos.pdf;

---

De: Catalina TS <catalinats82@hotmail.com>

Enviado: lunes, 19 de julio de 2021 11:31 a. m.

Para: Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Solicitud de exhortos radicado: 05001400300620020074700 Demandante: PIEDAD HERCILIA RESTREPO GAVIRIA Demandadas: MARTHA ELENA PARDO DE MUÑOZ EUGENIA MARIA MUÑOZ PARDO

Señor

**JUEZ 06 CIVIL MUNICIPAL EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

E. S. D.

**DEMANDANTE:** PIEDAD HERCILIA RESTREPO GAVIRIA  
**DEMANDADO:** MARTHA ELENA PARDO DE MUÑOZ y EUGENIA MARIA MUÑOZ PARDO  
**RADICADO:** 05001400300620020074700

**REFERENCIA:** SOLICITUD EXHORTOS

Adjunto encontrará memorial en formato PDF.

LES RUEGO ACUSAR RECIBIDO

Atentamente,

**CATALINA TAMAYO SEPÚLVEDA**

C.C. 43 909.928

T.P. 160.175 del C.S. de la J.

E – mail: catalinats82@hotmail.com

Celular: 300 313 88 62

100  
63

Señor

**JUEZ 06 CIVIL MUNICIPAL EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

E. S. D.

**DEMANDANTE: PIEDAD HERCILIA RESTREPO GAVIRIA**

**DEMANDADO: MARTHA ELENA PARDO DE MUÑOZ**

**EUGENIA MARIA MUÑOZ PARDO**

**RADICADO: 05001400300620020074700**

**REFERENCIA: SOLICITUD DE EXHORTO**

**CATALINA TAMAYO SEPÚLVEDA**, actuando en calidad de apoderada judicial de la señora demandante identificada como se observa al pie de mi firma, de la manera más respetuosa le solicito los siguientes:

Exhorte el **MUNICIPIO DE MEDELLÍN** para que con destino a este proceso aporte la siguiente información:

**INFORMACIÓN DEL INMUEBLE:**

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 01N-5175739

**DIRECCIÓN:** CARRERA 71 A # 97 - 61

**NUDA PROPIETARIA:** MARÍA EUGENIA MUÑOZ PARDO

**USUFRUTUARÍA:** PARDO DE MUÑOZ MARTHA  
HELENA

**DOCUMENTOS REQUERIDOS:**

1. Copia del plano del predio o predios, con indicación de las áreas del terreno, de las construcciones o mejoras del inmueble o motivo de avalúo, según el caso del predio embargado.
2. Copia de Impuesto Predial, año actual.
3. Certificado de estratificación (copia servicios públicos).
4. Copia de la cédula catastral (ficha).

Esta información es vital para poder ejecutar el avalúo del bien a rematar de conformidad al artículo 13° Decreto Presidencial 1420 del 24 de Julio de 1998. Pero además, son documentos sujetos a reserva que solo se le entregan al titular del inmueble.

No tenemos formas de acceder a la parte demandada y por lo mismo es renuente a suministrar esta información. Aprovecho este momento para advertir, bajo la gravedad de juramento, que desconocemos el correo electrónico de las demandadas.

Sin otro particular,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Catalina TS', with a horizontal line drawn through the middle of the letters.

**CATALINA TAMAYO SEPÚLVEDA**

C.C. 43 909.928

T.P. 160.175 del C.S. de la J.

**E - MAIL:** catalinats82@hotmail.com

**CELULAR:** 300 313 88 62

101

10

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotondepago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondepago.gov.co/certificado/)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210719779245362840**

**Nro Matrícula: 01N-5175739**

Página 1 TURNO: 2021-156281

Impreso el 19 de Julio de 2021 a las 11:20:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN  
FECHA APERTURA: 08-03-2000 RADICACIÓN: 2000-7882 CON: ESCRITURA DE: 03-03-2000  
CODIGO CATASTRAL: 050010102051100480024901010000 COD CATASTRAL ANT: 050010102051100480024901000000  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 233 de fecha 29-02-00 en NOTARIA 22 de MEDELLIN PRIMER PISO 97-61 con area de 81.82 M2 con coeficiente de 30.18% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :  
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:  
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

ADQUIRIO: BLANCA INÉS LOPEZ DE CORREA, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ASI: EL EDIFICIO POR HABERLO LEVANTADO A SUS EXPENSAS Y EL LOTE DE TERRENO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE SIGIFREDO CORREA TORRES, SEGUN ESCRITURA 835 DEL 23 DE FEBRERO DE 1995, DE LA NOTARIA 18 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 17 DE MARZO DE 1995, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-20475. \* ADQUIRIO; SIGIFREDO CORREA TORRES, POR COMPRA A JOSEFINA SIERRA DE CASTRILLON, SEGUN ESCRITURA 649 DEL 11 DE ABRIL DE 1973 DE LA NOTARIA 7 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE MAYO DE 1973, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-20475. O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO. YNA COMPLE11.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO  
2) CARRERA 71 A # 97 - 61 (DIRECCION CATASTRAL)  
1) CARRERA 71A 97-61 APTO PRIMER PISO

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

01N - 20475

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 03-03-2000 Radicación: 2000-7882

Doc: ESCRITURA 233 del 29-02-2000 NOTARIA 22 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

LOPEZ DE CORREA BLANCA INÉS

CC# 21376889 X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 03-03-2000 Radicación: 2000-7882

Doc: ESCRITURA 233 del 29-02-2000 NOTARIA 22 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,425,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210719779245362840**

**Nro Matrícula: 01N-5175739**

Pagina 2 TURNO: 2021-156281

Impreso el 19 de Julio de 2021 a las 11:20:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DE CORREA BLANCA INES

CC# 21376889

A: MU/OZ PARDO EUGENIA MARIA

CC# 39445914 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 03-03-2000 Radicación: 2000-7882

Doc: ESCRITURA 233 del 29-02-2000 NOTARIA 22 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,425,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA USUFRUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DE CORREA BLANCA INES

CC# 21376889

A: PARDO DE MU/OZ MARTHA HELENA

CC# 32507410

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 17-05-2001 Radicación: 2001-15038

Doc: ESCRITURA 1231 del 11-05-2001 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MU/OZ PARDO EUGENIA MARIA

CC# 39445914 X

DE: PARDO DE MU/OZ MARTHA HELENA

CC# 32507410

A: RESTREPO GAVIRIA PIEDAD HERCILIA

CC# 41896288

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 09-10-2002 Radicación: 2002-35357

Doc: OFICIO 1005 del 26-09-2002 JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RESTREPO GAVIRIA PIEDAD HERCILIA

CC# 41896288

A: MU/OZ PARDO EUGENIA MARIA

CC# 39445914 X

A: PARDO DE MU/OZ MARTHA HELENA

CC# 32507410 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2004-491 Fecha: 14-05-2001

CORREGIDA NOMENCLATURA CONFORME A ESCRITURA #233 DEL 29-02-2001, VALE. AP

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2011-2385 Fecha: 13-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2006 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2014-309 Fecha: 30-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 4 Radicación: C2014-723 Fecha: 06-03-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR LA SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL (SNC), RES. NO. 8589 DE

102  
65

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotondepago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondepago.gov.co/certificado/)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210719779245362840**

**Nro Matrícula: 01N-5175739**

Página 3 TURNO: 2021-156281

Impreso el 19 de Julio de 2021 a las 11:20:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-156281

FECHA: 19-07-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



## JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Medellín, catorce (14) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

<b>Radicado:</b>	05001 40 03 006 2002 00747 00
<b>Demandante:</b>	PIEDAD HERCILIA RESTREPO GAVIRIA.
<b>Demandados:</b>	MARTHA ELENA PARDO DE MUÑOZ.
<b>Decisión:</b>	Incorpora. Ordena oficiar

Allegado el escrito que antecede por la apoderada de la parte actora, se ordena oficiar a la **SECRETARÍA DE CATASTRO MUNICIPAL DE MEDELLÍN**, a fin de que sirva allegar el certificado del avalúo catastral actualizado y ficha catastral, como también, copia del plano del predio y certificación de estratificación, del bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria **No. 01N-5175739** de propiedad de la demandada **MARTHA ELENA PARDO DE MUÑOZ**, por ser procedente su petición se accede a la misma.

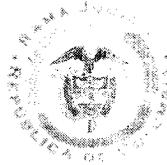
En consecuencia, ofíciase por intermedio de la secretaria de la Oficina de Ejecución Civil Municipal a la entidad **SECRETARÍA DE CATASTRO MUNICIPAL DE MEDELLIN**.

NOTIFÍQUESE,

LEONARDO LOPEZ ALZATE

JUEZ

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN	
Se notifica el presente auto por ESTADO	Nro. <u>69</u>
Hoy <u>15 SEP 2021</u> A.M.	
DIANA ISABEL VALLEJO CARDONA SECRETARIA	



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Calle 49 N° 45 – 65 – 5° Piso – Antiguo Edificio ICETEX  
Telefax (4) 251 64 77 – Medellín (Ant.)

Medellín, 14 de septiembre de 2021

Oficio N° 1186

Señores  
SECRETARÍA DE CATASTRO MUNICIPAL DE MEDELLIN.

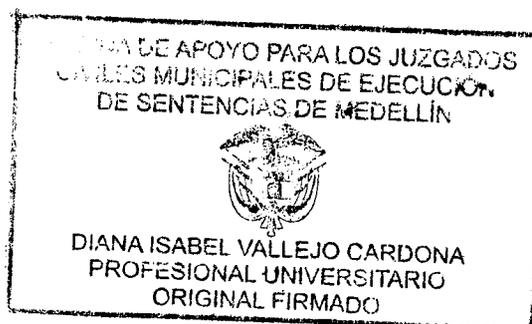
Ciudad

Proceso:	EJECUTIVO
Demandante:	PIEDAD HERCILIA RESTREPO GAVIRIA (C.C.41.896.288)
Demandado:	MARTHA ELENA PARDO DE MUÑOZ (C.C. 32.507.410)
Radicado:	05001 40 03 006 2002 00747 00
	Al contestar cite este radicado

Me permito comunicarles que el presente Despacho en el proceso ejecutivo de la referencia, mediante auto de fecha 14 de septiembre de 2021, ordenó oficiarles, con el fin de que se sirvan allegar el certificado del avalúo catastral actualizado y ficha catastral como también, copia del plano del predio y certificación de estratificación, del bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 01N-5175739 de propiedad de la demandada **MARTHA ELENA PARDO DE MUÑOZ** identificada con la cédula de ciudadanía C.C.32.507.410.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,



**DIANA ISABEL VALLEJO CARDONA**  
PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 14° CON FUNCIONES SECRETARIALES  
OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE  
MEDELLIN