



*Jorge Iván Arango Restrepo*  
Abogado U. de Medellín  
Cra. 51 Nro. 52 – 19 Ofc. 208 Itagüí  
Tels: 3720956 – 3113337249  
E-mail: [jorgeivanarango@une.net.co](mailto:jorgeivanarango@une.net.co)

REPUBLICA DE COLOMBIA

Rama Judicial del Poder Público

Dirección Ejecutiva De Administración Judicial

PROCESO: Ejecutivo HIPOTECARIO

JUZGADO: CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

**Demandante:** MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ, identificada con la cedula de ciudadanía No 32.474.512, domiciliado en el municipio de Medellín, más concretamente en la calle 44 # 72 – 03, email [hipotecas@habitamos.com.co](mailto:hipotecas@habitamos.com.co)

**Apoderado demandante:** JORGE IVAN ARANGO RESTREPO  
Carrera 51 # 52 – 19 oficina 208 de Itagüí Antioquia email [jorgeivanarangoestrepo@gmail.com](mailto:jorgeivanarangoestrepo@gmail.com)

**Demandada:** DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA identificados con las cédulas de ciudadanía Nos 71.685.262 y 42.840.235, domiciliados en Medellín, en la calle 1 sur # 77 a – 21 apto 501, Email no cuento con el correo electrónico

ANEXO: copia de la demanda para el traslado y el archivo, pagarés hipoteca escrituras y cds.

FOLIOS:

original 31  
traslado 41 y 41  
Archivo 41  
Total 154

3 CD

RADICACION: N°

19-00252

52500 = P1

176

DIRECCION SECCIONAL RAMA JUDICIAL DE ANTIOQUIA-CHOCO  
OFICINA JUDICIAL DE MEDELLIN

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

Fecha : 12/mar./2019

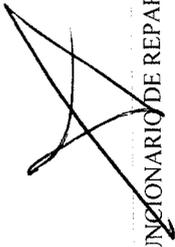
GRUPO 05 Procesos ejecutivos (de menor y mínima cuantía)

SECUENCIA 5459  
FECHA REPARTO 12/mar./2019

REPARTIDO AL 018 JUZGADO 018 CIVIL MUNICIPAL

IDENTIFICACION 32474512 NOMBRE MARIA EUGENIA APELLIDO RAVE ORTIZ PARTE 01

U1= 2 abril  
U2= 2 mayo



OBSERVACIONES:

C02001-OJ02X03  
GGUZMANC

FUNCIONARIO DE REPARTO

**PAGARE A LA ORDEN**

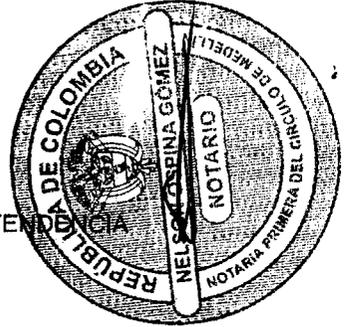
VALOR \$5.000.000

PLAZO

LUGAR DE PAGO: Medellín

INTERESES DE PLAZO: 1.8% mensual anticipado

INTERESES DE MORA: EL INTERES MAXIMO ESTIPULADO POR LA SUPER INTENDENCIA FINANCIERA



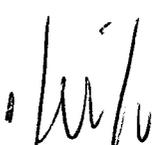
**DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA**, mayores de edad vecinos de Medellín, identificados con las cédulas número 71.685.262 y 42.840.235 de de Medellín y el Peñol respectivamente. Declara (n) que por virtud del presente título valor pagaré incondicionalmente, a la orden de **MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 32.474.512 de Medellín, o a quien represente sus derechos en la ciudad de Medellín el día - 30 de septiembre de 2018 pagará la suma de **CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000)**, más los intereses durante el plazo del uno punto ocho por ciento (1.8%), mensual, pagaderos por mensualidades anticipado.

En el evento en que deje de pagar el capital en la fecha antes estipulada, o los intereses de plazo en cualquiera de sus mensualidades , pagará intereses durante la mora lo máximo estipulado por la Súper Intendencia Financiera y en todo caso el tenedor podrá declarar insubsistente los plazos de esta obligación y pedir su inmediato pago total, o el pago del saldo insoluto, tanto de capital como de intereses, como también de las obligaciones accesorias a que haya lugar, sin necesidad de requerimiento judicial o constitución en mora o requerimiento previo, a los cuales desde ya renuncio. Expresamente declara excusada la presentación para el pago, el aviso de rechazo y el protesto. Autorizo al tenedor para dar por terminado el plazo de la obligación y cobrar judicial o extrajudicialmente, en el evento de que el deudor fuere embargado de bienes o fuere sometido o solicitare concordato, solicitare o fuere llamado a concurso de acreedores o declarado en quiebra. En caso de cobro judicial será de mi cuenta las costas y gastos de cobranza al igual que los honorarios de abogado. Los derechos fiscales que cause este pagaré serán de mi cargo. Para constancia se firma en Medellín.

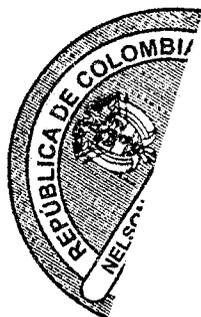
**PAGARE**

**CESION DE CREDITO, GARANTIA Y PAGARES:** Que el (los) deudor(es) desde ahora contodas las consecuencias señaladas en la Ley, sin necesidad de notificación alguna, en cuanto la ley lo permita, cualquier endoso otraspaso que la parte acreedora haga de las obligaciones amparadas con esta u otras garantía(s) de la garantía misma y de los contratos que celebre con relación a la administración de el (los) inmueble(s)

**NOTA:** Este pagaré está garantizado con la hipoteca abierta que se realizó entre los señores la acreedora **MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ** y los deudores **DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA** realizada en la Notaria Primera (01) de Medellín, según escritura No. 2202 del 28 de Agosto del 2018.

  
  
**DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO**  
C.C. 71685262

  
  
**GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA**  
C.C. 42840235



*Maria Eugenia Rest*

72



# DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



64063

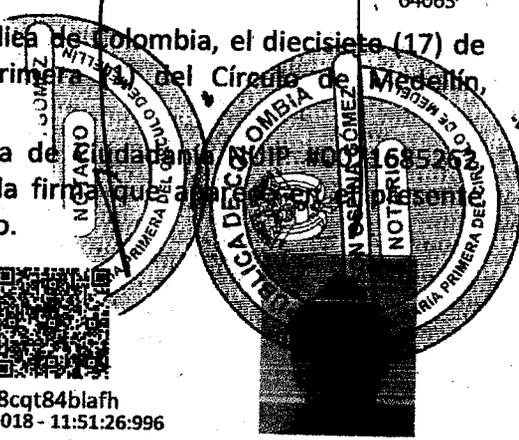
En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el diecisiete (17) de septiembre de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Primera del Círculo de Medellín, compareció:

DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO, identificado con Cédula de Ciudadanía #168526, presentó el documento dirigido a pagare y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

----- Firma autógrafa -----



48cqt84blafh  
17/09/2018 - 11:51:26:996



GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0042840235, presentó el documento dirigido a pagare y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

----- Firma autógrafa -----



8fytjcc4xy9q  
17/09/2018 - 11:52:06:132



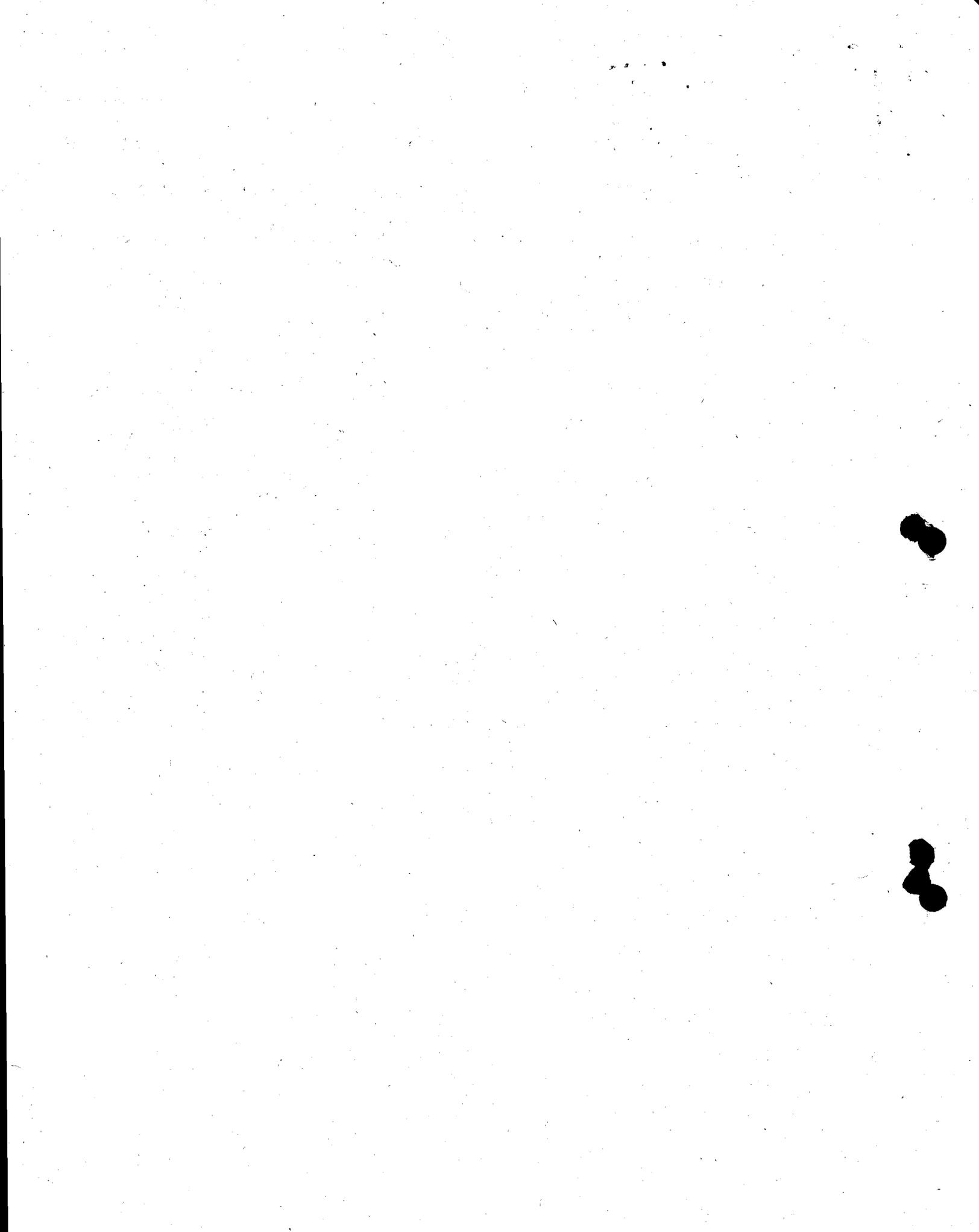
Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

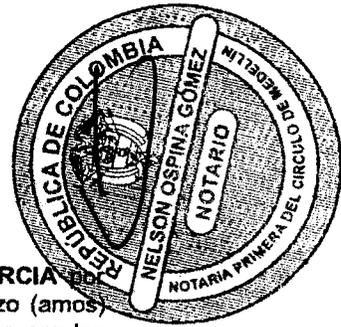
Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



**NELSON OSPINA GÓMEZ**  
Notario primero (1) del Círculo de Medellín

El presente documento puede ser consultado en la página web [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 48cqt84blafh





Señor (as) (o) (es)  
**MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ**

Referencia: autorización para llenar pagare de contra garantía firmado en blanco.

**Yo (nosotros) DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA** por medio de la presente y en los términos del artículo 622 del Código de comercio, los autorizo (amos) irrevocable y permanentemente para llenar el pagaré a la orden que otorgo (amos) a su favor, con los espacios en blanco que el acreedor puede completar. El título valor será llenado igual al monto de cualquier suma que por pagares, letras o cualquier otro título – valor, aperturas del crédito descuento o negociación de títulos valores, cartas de crédito, diferencias de cambio, comisiones, intereses, capital y en general, por cualquier concepto le deba (mos) o llegue (llegaremos) deber al acreedor. (nombre completo del deudor o deudores **DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA**).

El día que sea llenado el título; b) los intereses corrientes de las obligaciones se liquidarán a las tasas pactadas y en caso contrario a la máxima corriente financiera que permitan cobrar las autoridades monetarias a los Acreedores para operaciones hasta de un año. Los de mora serán pactados y si no hay estipulación al respecto serán los que el acreedor esté cobrando por este concepto el día en que se complete el título, los cuales podrán llegar a ser hasta el doble del corriente acreedor del tenor del artículo 884 del Código de Comercio; c) En cuanto al vencimiento del contrato el Acreedor deberá colocarle el día en que lo llene o complete; d) El Acreedor del Crédito Hipotecario deberá colocarle como fecha de emisión al pagaré la del día en que decida llenarlo; e) En todos los demás el texto del título se sujetará al que ordinariamente usa el Acreedor, f) Si alguna de las obligaciones es en moneda extranjera el Acreedor queda autorizado para liquidar en pesos al tipo de cambio vigente para dichas divisas el día en que decida llenar el pagaré, aumentándola con las comisiones e intereses pendientes de la misma; g) El Acreedor además de los eventos de aceleración de los pagos previstos en cada uno de los documentos, contratos o títulos de deuda respectivos, podrá llenar el pagaré cuando el (algunos de los) firmante (s) no pague en todo en parte, cuando es debido, cualquier cuota de capital, intereses o comisiones de una cualesquiera de las obligaciones que directa o indirectamente, conjunta o separadamente, el (cualquiera de los firmantes) tenga o llegue a contraer para con el Acreedor en los términos del literal a) de estas instrucciones; h) en lo no previsto, el Acreedor queda plenamente autorizado para actuar a su leal saber y entender en defensa de sus intereses sin que en ningún momento se pueda alegar que carece de facultades o autorizaciones suficientes para completar el título. Se conviene que los intereses pendientes causen intereses en los términos del Artículo 886 del Código del Comercio.

En caso de incurrir en un error al llenar los espacios en blanco del pagaré autorizo a corregir el mismo y/o aclarar en su parte final. Por lo anterior esto no significa alteración del pagaré y se coloca la nota VALE ENMENDADO.

El pagare así llenado será exigible inmediatamente y prestará mérito ejecutivo sin más requisitos y renuncio (amos) a formular excepciones contra el mismo.

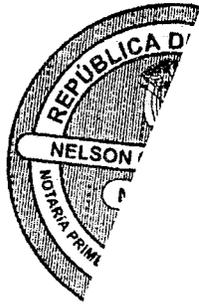
**CESION DE CREDITO, GARANTIA Y PAGARES:** Que el (los) deudor(es) desde ahora contodas las consecuencias señaladas en la Ley, sin necesidad de notificación alguna, en cuanto la ley lo permita, cualquier endoso otraspaso que la parte acreedora haga de las obligaciones amparadas con esta u otras garantía(s) de la garantía misma y de los contratos que celebre con relación a la administración de el (los) inmueble(s)

**NOTA:** Este pagaré está garantizado con la hipoteca abierta que se realizó entre los señores la acreedora **MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ** y los deudores **DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA** realizada en la Notaría Primera (01) de Medellín, según escritura No. 2202 del 28 de Agosto del 2018.

**DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO**  
C.C. 71635262

**GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA**  
C.C. 42.840.235





*María Eugenia Poth*

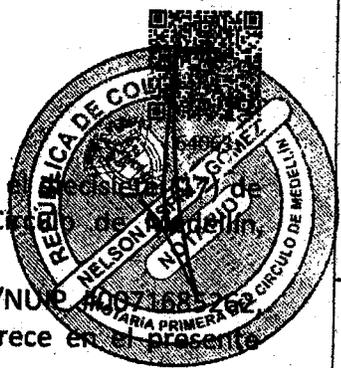
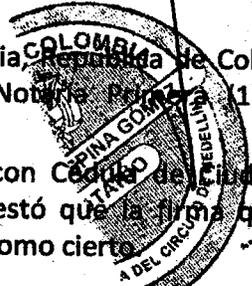


### DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el día 07 de septiembre de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Medellín compareció:

**DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO**, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUID #0071683262, presentó el documento dirigido a pagare y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.



*[Handwritten signature]*

----- Firma autógrafa -----



48cqt84blafh  
17/09/2018 - 11:51:26:996



**GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA**, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUID #0042840235, presentó el documento dirigido a pagare y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

*[Handwritten signature]*

----- Firma autógrafa -----



8fytjcc4xy9q  
17/09/2018 - 11:52:06:132



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

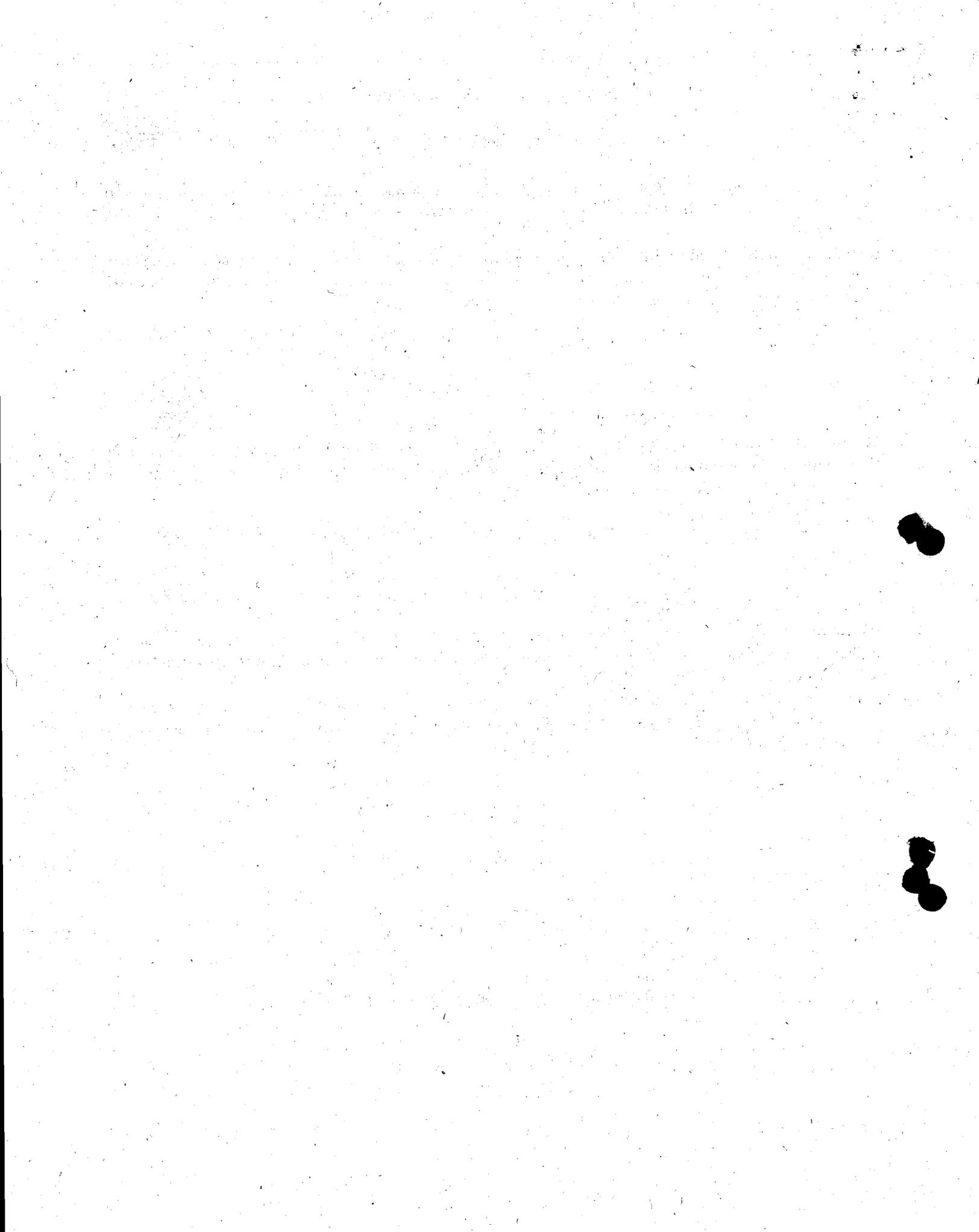
Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

*[Handwritten signature]*



**NELSON OSPINA GÓMEZ**  
Notario primero (1) del Círculo de Medellín

El presente documento puede ser consultado en la página web [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 48cqt84blafh



25

**PAGARE A LA ORDEN**

VALOR \$37.500.000

**PLAZO**

LUGAR DE PAGO: Medellín

INTERESES DE PLAZO: 1.8% mensual anticipado

INTERESES DE MORA: EL INTERES MAXIMO ESTIPULADO POR LA SUPER INTENDENCIA FINANCIERA



**DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA**, mayores de edad vecinos de Medellín, identificados con las cédulas número 71.685.262 y 42.840.235 de de Medellín y el Peñol respectivamente. Declara (n) que por virtud del presente título valor pagaré incondicionalmente, a la orden de **MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 32.474.512 de Medellín, o a quien represente sus derechos en la ciudad de Medellín el día - 30 de septiembre de 2018 pagará la suma de **TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$37.500.000)**, más los intereses durante el plazo del uno punto ocho por ciento (1.8%), mensual, pagaderos por mensualidades anticipado.

En el evento en que deje de pagar el capital en la fecha antes estipulada, o los intereses de plazo en cualquiera de sus mensualidades , pagará intereses durante la mora lo máximo estipulado por la Súper Intendencia Financiera y en todo caso el tenedor podrá declarar insubsistente los plazos de esta obligación y pedir su inmediato pago total, o el pago del saldo insoluto, tanto de capital como de intereses, como también de las obligaciones accesorias a que haya lugar, sin necesidad de requerimiento judicial o constitución en mora o requerimiento previo, a los cuales desde ya renuncio. Expresamente declara excusada la presentación para el pago, el aviso de rechazo y el protesto. Autorizo al tenedor para dar por terminado el plazo de la obligación y cobrar judicial o extrajudicialmente, en el evento de que el deudor fuere embargado de bienes o fuere sometido o solicitare concordato, solicitare o fuere llamado a concurso de acreedores o declarado en quiebra. En caso de cobro judicial será de mi cuenta las costas y gastos de cobranza al igual que los honorarios de abogado. Los derechos fiscales que cause este pagaré serán de mi cargo. Para constancia se firma en Medellín.

**PAGARE**

**CESION DE CREDITO, GARANTIA Y PAGARES:** Que el (los) deudor(es) desde ahora contodas las consecuencias señaladas en la Ley, sin necesidad de notificación alguna, en cuanto la ley lo permita, cualquier endoso otraspaso que la parte acreedora haga de las obligaciones amparadas con esta u otras garantía(s) de la garantía misma y de los contratos que celebre con relación a la administración de el (los) inmueble(s)

**NOTA:** Este pagaré está garantizado con la hipoteca abierta que se realizó entre los señores la acreedora **MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ** y los deudores **DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA** realizada en la Notaria Primera (01) de Medellín, según escritura No. 2202 del 28 de Agosto del 2018.

  
**DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO**  
C.C. 71685262 Med.



  
**GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA**  
C.C. 42840235





Maia Eugenia Rios



### DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



62547

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el veintiocho (28) de agosto de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Medellín, compareció: **GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA**, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0042840235 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



*Gloria Emilia Garcia Garcia*

----- Firma autógrafa -----



3iri3de9vv2n  
28/08/2018 - 11:42:47:985



**DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO**, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0071685262 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Diego Mauricio Guerra Moreno*

----- Firma autógrafa -----



7ko2rpeygwwr  
28/08/2018 - 11:44:20:226

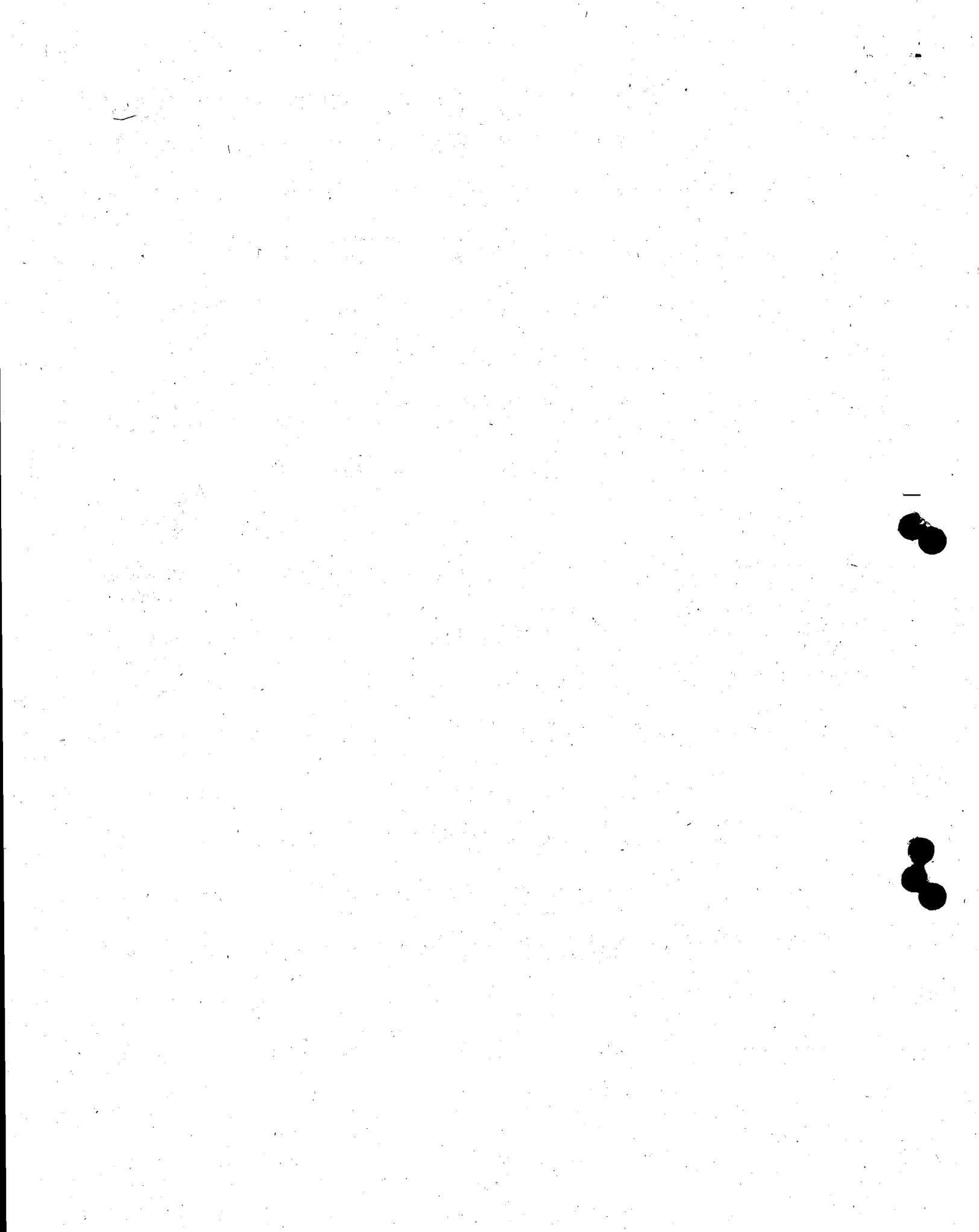


Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



**FOCION ALBERTO CARDONA CANO**  
Notario primero (1) del Círculo de Medellín - Encargado

El presente documento puede ser consultado en la página web [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 3iri3de9vv2n



Señor (as) (o) (es)  
**MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ**



Referencia: autorización para llenar pagare de contra garantía firmado en blanco.

**Yo (nosotros) DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA** por medio de la presente y en los términos del artículo 622 del Código de comercio, **los autorizo (amos)** irrevocable y permanentemente para llenar el pagaré a la orden que otorgo **(amos) a su favor, con los espacios en blanco que el acreedor puede completar.** El título valor será llenado **(por) el ACREEDOR** de cualquier suma que por pagares, letras o cualquier otro título – valor, aperturas del crédito descuento o negociación de títulos valores, cartas de crédito, diferencias de cambio, comisiones, intereses, capital y en general, por cualquier concepto le deba (mos) o llegue (llegaremos) deber al acreedor. (nombre completo del deudor o deudores **DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA**).

El día que sea llenado el título; b) los intereses corrientes de las obligaciones se liquidarán a las tasas pactadas y en caso contrario a la máxima corriente financiera que permitan cobrar las autoridades monetarias a los Acreedores para operaciones hasta de un año. Los de mora serán pactados y si no hay estipulación al respecto serán los que el acreedor esté cobrando por este concepto el día en que se complete el título, los cuales podrán llegar a ser hasta el doble del corriente acreedor del tenor del artículo 884 del Código de Comercio; c) En cuanto al vencimiento del contrato el Acreedor deberá colocarle el día en que lo llene o complete; d) El Acreedor del Crédito Hipotecario deberá colocarle como fecha de emisión al pagaré la del día en que decida llenarlo; e) En todos los demás el texto del título se sujetará al que ordinariamente usa el Acreedor, f) Si alguna de las obligaciones es en moneda extranjera el Acreedor queda autorizado para liquidar en pesos al tipo de cambio vigente para dichas divisas el día en que decida llenar el pagaré, aumentándola con las comisiones e intereses pendientes de la misma; g) El Acreedor además de los eventos de aceleración de los pagos previstos en cada uno de los documentos, contratos o títulos de deuda respectivos, podrá llenar el pagaré cuando el (algunos de los) firmante (s) no pague en todo en parte, cuando es debido, cualquier cuota de capital, intereses o comisiones de una cualesquiera de las obligaciones que directa o indirectamente, conjunta o separadamente, el (cualquiera de los firmantes) tenga o llegue a contraer para con el Acreedor en los términos del literal a) de estas instrucciones; h) en lo no previsto, el Acreedor queda plenamente autorizado para actuar a su leal saber y entender en defensa de sus intereses sin que en ningún momento se pueda alegar que carece de facultades o autorizaciones suficientes para completar el título. Se conviene que los intereses pendientes causen intereses en los términos del Artículo 886 del Código del Comercio.

En caso de incurrir en un error al llenar los espacios en blanco del pagaré autorizo a corregir el mismo y/o aclarar en su parte final. Por lo anterior esto no significa alteración del pagaré y se coloca la nota **VALE ENMENDADO**.

El pagare así llenado será exigible inmediatamente y prestará mérito ejecutivo sin más requisitos y renuncio (amos) a formular excepciones contra el mismo.

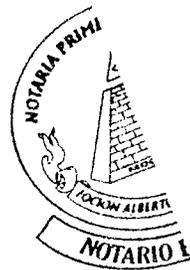
**CESION DE CREDITO, GARANTIA Y PAGARES:** Que el (los) deudor(es) desde ahora contodas las consecuencias señaladas en la Ley, sin necesidad de notificación alguna, en cuanto la ley lo permita, cualquier endoso otraspaso que la parte acreedora haga de las obligaciones amparadas con esta u otras garantía(s) de la garantía misma y de los contratos que celebre con relación a la administración de el (los) inmueble(s)

**NOTA:** Este pagaré está garantizado con la hipoteca abierta que se realizó entre los señores la acreedora **MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ** y los deudores **DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA** realizada en la Notaria Primera (01) de Medellín, según escritura No. 2202 del 28 de Agosto del 2018.

**DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO**  
C.C. 91 685 262 Med.

**GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA**  
C.C. 28 840 235





*Maria Eugenia Dask*



# DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



62547

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el veintiocho (28) de agosto de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Medellín, compareció: **GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA**, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0042840235 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



----- Firma autógrafa -----



3iri3de9vv2n  
28/08/2018 - 11:42:47:985



**DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO**, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0071685262 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



7ko2rpeygwwr  
28/08/2018 - 11:44:20:226



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



**FOCION ALBERTO CARDONA CANO**  
Notario primero (1) del Círculo de Medellín - Encargado

El presente documento puede ser consultado en la página web [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 3iri3de9vv2n



**PAGARE A LA ORDEN**

VALOR \$37.500.000

**PLAZO**

LUGAR DE PAGO: Medellín

INTERESES DE PLAZO:

1.8% mensual anticipado

INTERESES DE MORA:

EL INTERES MAXIMO ESTIPULADO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA



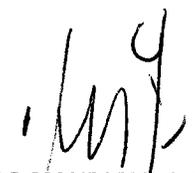
**DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA**, mayores de edad vecinos de Medellín, identificados con las cédulas número 71.685.262 y 42.840.235 de de Medellín y el Peñol respectivamente. Declara (n) que por virtud del presente título valor pagaré incondicionalmente, a la orden de **MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 32.474.512 de Medellín, o a quien represente sus derechos en la ciudad de Medellín el día - 30 de septiembre de 2018 pagará la suma de **TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$37.500.000)**, más los intereses durante el plazo del uno punto ocho por ciento (1.8%), mensual, pagaderos por mensualidades anticipado.

En el evento en que deje de pagar el capital en la fecha antes estipulada, o los intereses de plazo en cualquiera de sus mensualidades , pagará intereses durante la mora lo máximo estipulado por la Súper Intendencia Financiera y en todo caso el tenedor podrá declarar insubsistente los plazos de esta obligación y pedir su inmediato pago total, o el pago del saldo insoluto, tanto de capital como de intereses, como también de las obligaciones accesorias a que haya lugar, sin necesidad de requerimiento judicial o constitución en mora o requerimiento previo, a los cuales desde ya renuncio. Expresamente declara excusada la presentación para el pago, el aviso de rechazo y el protesto. Autorizo al tenedor para dar por terminado el plazo de la obligación y cobrar judicial o extrajudicialmente, en el evento de que el deudor fuere embargado de bienes o fuere sometido o solicitare concordato, solicitare o fuere llamado a concurso de acreedores o declarado en quiebra. En caso de cobro judicial será de mi cuenta las costas y gastos de cobranza al igual que los honorarios de abogado. Los derechos fiscales que cause este pagaré serán de mi cargo. Para constancia se firma en Medellín.

**PAGARE**

**CESION DE CREDITO, GARANTIA Y PAGARES:** Que el (los) deudor(es) desde ahora contodas las consecuencias señaladas en la Ley, sin necesidad de notificación alguna, en cuanto la ley lo permita, cualquier endoso otraspaso que la parte acreedora haga de las obligaciones amparadas con esta u otras garantía(s) de la garantía misma y de los contratos que celebre con relación a la administración de el (los) inmueble(s)

**NOTA:** Este pagaré está garantizado con la hipoteca abierta que se realizó entre los señores la acreedora **MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ** y los deudores **DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA** realizada en la Notaria Primera (01) de Medellín, según escritura No. 2202 del 28 de Agosto del 2018.

  
**DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO**  
C.C. 71685262 Med 

  
**GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA**  
C.C. 42840235 



*Maria Eugenia Rast*



# DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



62547

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el veintiocho (28) de agosto de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Medellín, compareció:

**GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA**, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0042840235 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



----- Firma autógrafa -----



3iri3de9vv2n  
28/08/2018 - 11:42:47:985



**DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO**, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0071685262 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



7ko2rpeygwwr  
28/08/2018 - 11:44:20:226



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

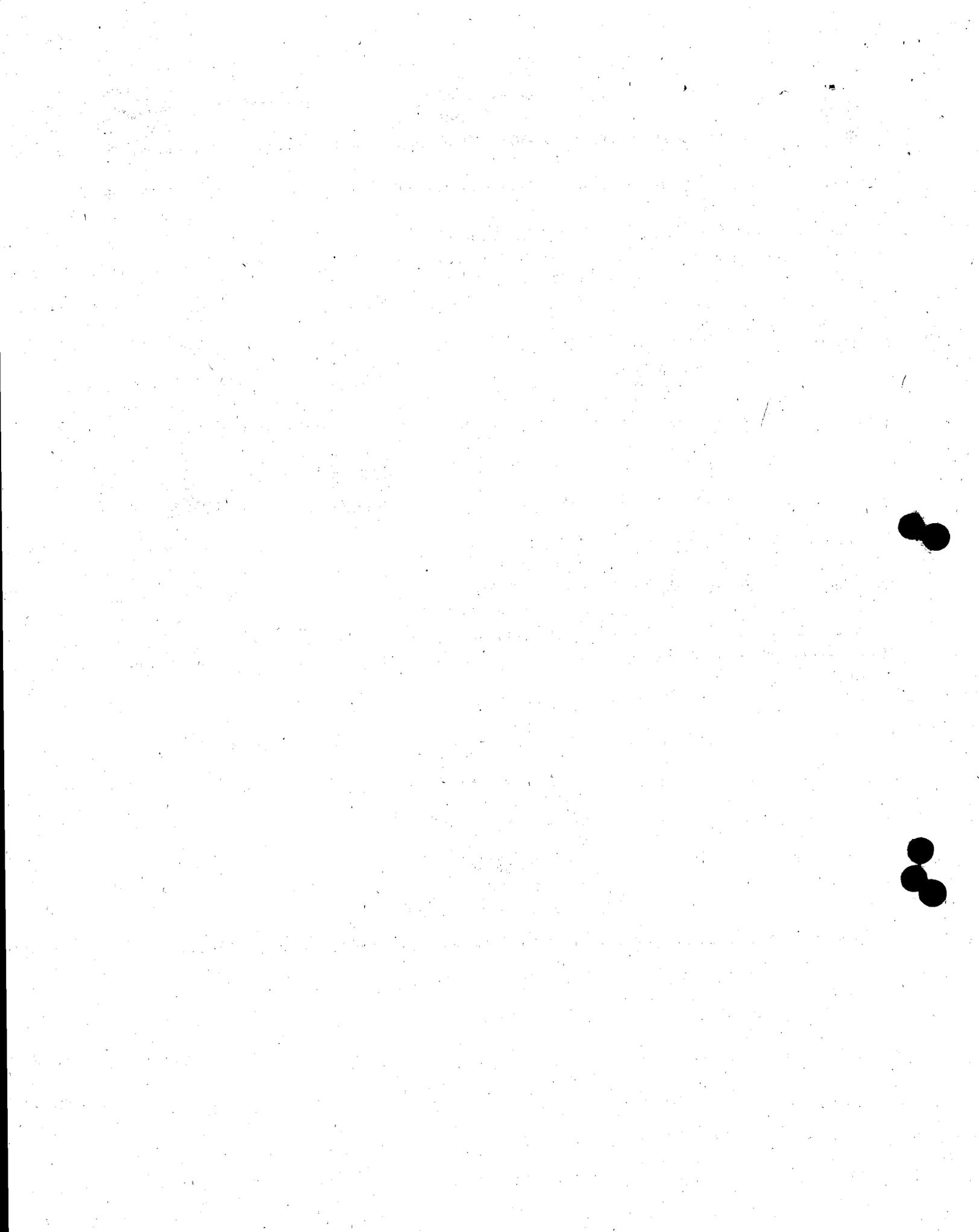
Acordé a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



**FOCION ALBERTO CARDONA CANO**

Notario primero (1) del Círculo de Medellín - Encargado

El presente documento puede ser consultado en la página web [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 3iri3de9vv2n





Señor (as) (o) (es)  
**MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ**

Referencia: autorización para llenar pagare de contra garantía firmado en blanco.

**Yo (nosotros) DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA** por medio de la presente y en los términos del artículo 622 del Código de comercio, los autorizo (amos) irrevocable y permanentemente para llenar el pagaré a la orden que otorgo (amos) a su favor, con los espacios en blanco que el acreedor puede completar. El título valor será llenado igual al monto de cualquier suma que por pagares, letras o cualquier otro título – valor, aperturas del crédito descuento o negociación de títulos valores, cartas de crédito, diferencias de cambio, comisiones, intereses, capital y en general, por cualquier concepto le deba (mos) o llegue (llegaremos) deber al acreedor. (nombre completo del deudor o deudores **DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA**).

El día que sea llenado el título; b) los intereses corrientes de las obligaciones se liquidarán a las tasas pactadas y en caso contrario a la máxima corriente financiera que permitan cobrar las autoridades monetarias a los Acreedores para operaciones hasta de un año. Los de mora serán pactados y si no hay estipulación al respecto serán los que el acreedor esté cobrando por este concepto el día en que se complete el título, los cuales podrán llegar a ser hasta el doble del corriente acreedor del tenor del artículo 884 del Código de Comercio; c) En cuanto al vencimiento del contrato el Acreedor deberá colocarle el día en que lo llene o complete; d) El Acreedor del Crédito Hipotecario deberá colocarle como fecha de emisión al pagaré la del día en que decida llenarlo; e) En todos los demás el texto del título se sujetará al que ordinariamente usa el Acreedor, f) Si alguna de las obligaciones es en moneda extranjera el Acreedor queda autorizado para liquidar en pesos al tipo de cambio vigente para dichas divisas el día en que decida llenar el pagaré, aumentándola con las comisiones e intereses pendientes de la misma; g) El Acreedor además de los eventos de aceleración de los pagos previstos en cada uno de los documentos, contratos o títulos de deuda respectivos, podrá llenar el pagaré cuando el (algunos de los) firmante (s) no pague en todo en parte, cuando es debido, cualquier cuota de capital, intereses o comisiones de una cualesquiera de las obligaciones que directa o indirectamente, conjunta o separadamente, el (cualquiera de los firmantes) tenga o llegue a contraer para con el Acreedor en los términos del literal a) de estas instrucciones; h) en lo no previsto, el Acreedor queda plenamente autorizado para actuar a su leal saber y entender en defensa de sus intereses sin que en ningún momento se pueda alegar que carece de facultades o autorizaciones suficientes para completar el título. Se conviene que los intereses pendientes causen intereses en los términos del Artículo 886 del Código del Comercio.

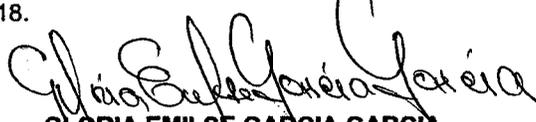
En caso de incurrir en un error al llenar los espacios en blanco del pagaré autorizo a corregir el mismo y/o aclarar en su parte final. Por lo anterior esto no significa alteración del pagaré y se coloca la nota **VALE ENMENDADO**.

El pagare así llenado será exigible inmediatamente y prestará mérito ejecutivo sin más requisitos y renuncio (amos) a formular excepciones contra el mismo.

**CESION DE CREDITO, GARANTIA Y PAGARES:** Que el (los) deudor(es) desde ahora contodas las consecuencias señaladas en la Ley, sin necesidad de notificación alguna, en cuanto la ley lo permita, cualquier endoso otraspaso que la parte acreedora haga de las obligaciones amparadas con esta u otras garantía(s) de la garantía misma y de los contratos que celebre con relación a la administración de el (los) inmueble(s)

**NOTA:** Este pagaré está garantizado con la hipoteca abierta que se realizó entre los señores la acreedora **MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ** y los deudores **DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA** realizada en la Notaria Primera (01) de Medellin, según escritura No. 2202 del 28 de Agosto del 2018.

  
**DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO**  
C.C. 71685262 Mod 

  
**GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA**  
C.C. 42840235 



Maia Euzzeia Rasb.

#12



# DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



62547

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el veintiocho (28) de agosto de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Medellín, compareció:

**GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA**, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0042840235 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

LA NOTARÍA PRIMERA (1) DEL CÍRCULO DE MEDILLÍN  
NOTARIA CANO  
ENCARGADO

----- Firma autógrafa -----



3iri3de9vv2n  
28/08/2018 - 11:42:47:985



**DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO**, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0071685262 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



7ko2rpeygwwr  
28/08/2018 - 11:44:20:226



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

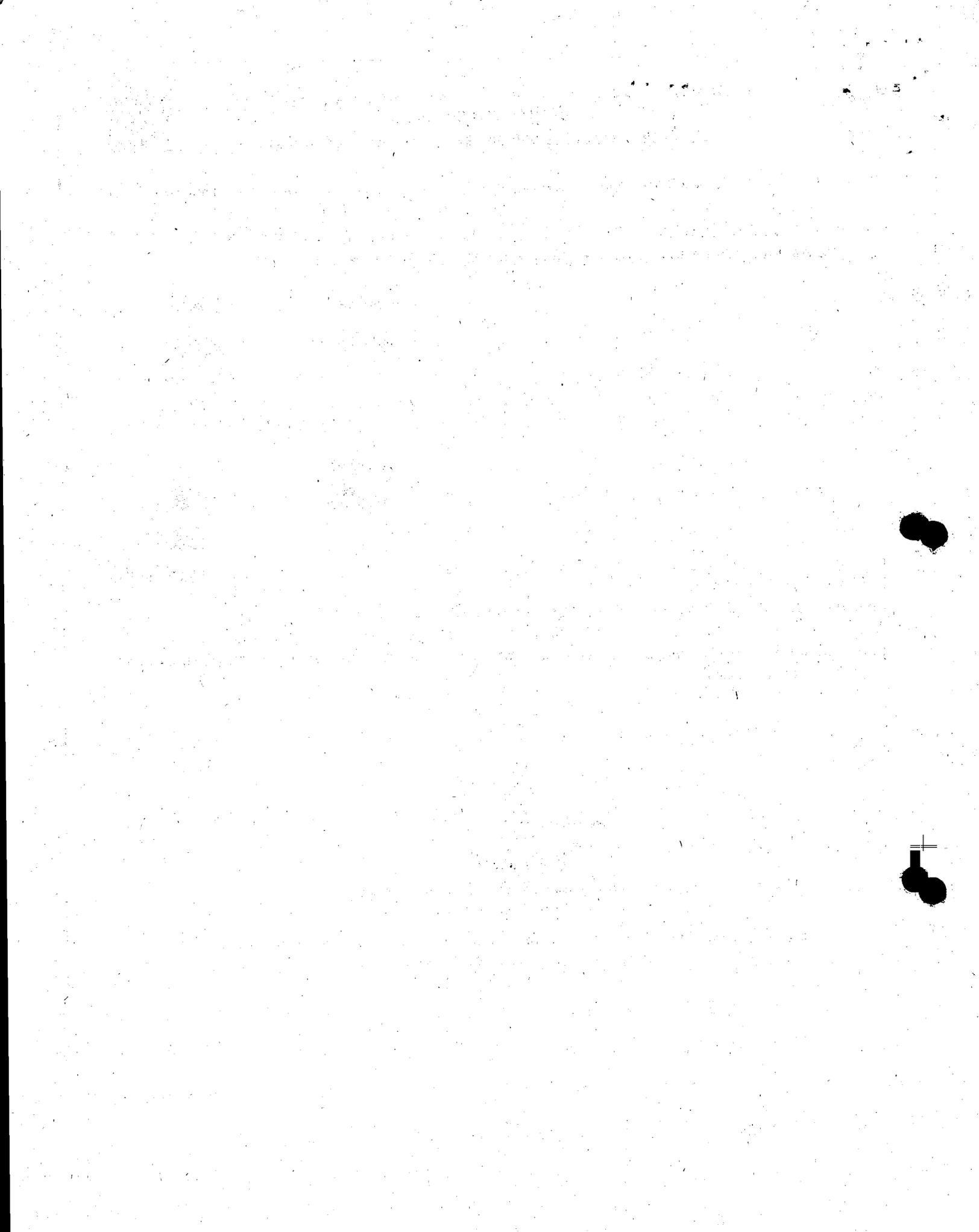
Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



**FOCION ALBERTO CARDONA CANO**

Notario primero (1) del Círculo de Medellín - Encargado

El presente documento puede ser consultado en la página web [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 3iri3de9vv2n





13

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 18 de Diciembre de 2018 a las 08:26:34 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**Con el turno 2018-99767 se calificaron las siguientes matriculas:**

648735 648767

### Nro Matricula: 648735

CIRCULO DE REGISTRO: 001 MEDELLIN ZONA SUR No. Catastro: 050010106160800060012901980008  
MUNICIPIO: MEDELLIN DEPARTAMENTO: ANTIQUIA TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 1 S 77A-21 CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL RODEO P.H. I ETAPA TORRE 1. PARQ. # S-8.SOTANO
- 2) CALLE 1 SUR # 77A - 21 INT. 9808 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 14-12-2018 Radicacion: 2018-99767 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2202 del: 28-08-2018 NOTARIA PRIMERA de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON CREDITO INICIAL APROBADO POR \$ 37.500.000 (GRAVAMEN)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA GARCIA GLORIA EMILSE 42840235 X  
DE: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO 71685262 X  
A: RAVE ORTIZ MARIA EUGENIA 32474512

### Nro Matricula: 648767

CIRCULO DE REGISTRO: 001 MEDELLIN ZONA SUR No. Catastro: 050010106160800060012901050001  
MUNICIPIO: MEDELLIN DEPARTAMENTO: ANTIQUIA TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 1 S 77A-21 CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL RODEO P.H. I ETAPA TORRE 1. APTO 501 5. PISO
- 2) CALLE 1 SUR # 77A - 21 INT. 0501 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 14-12-2018 Radicacion: 2018-99767 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2202 del: 28-08-2018 NOTARIA PRIMERA de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON CREDITO INICIAL APROBADO POR \$ 37.500.000, ESTE Y OTRO (GRAVAMEN)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA GARCIA GLORIA EMILSE 42840235 X  
DE: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO 71685262 X  
A: RAVE ORTIZ MARIA EUGENIA 32474512

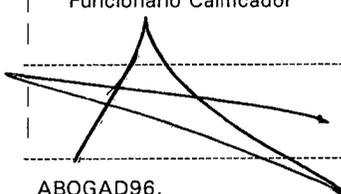
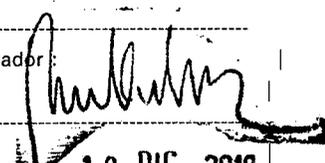
### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

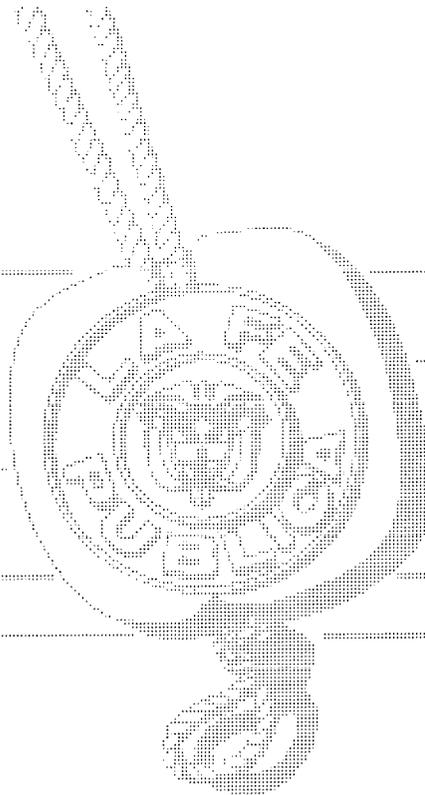
Pagina 2

Impreso el 18 de Diciembre de 2018 a las 08:26:34 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Funcionario Calificador	Fecha:	El Registrador:
	Dia   Mes   Año   Firma	
		19 DIC. 2018

ABOGAD96,

**NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA**  
REGISTRADORA PRINCIPAL  
CORTE DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
"MEDELLÍN ZONA SUR"



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



# República de Colombia

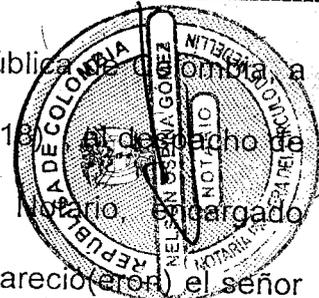


SBO404978362

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO : DOS MIL DOSCIENTOS DOS.

(2.202)

En la ciudad de Medellín, departamento de Antioquia, República de Colombia, a los veintiocho (28) días de Agosto de dos mil dieciocho (2.018) en el despacho de la Notaría Primera (1ª) del Circulo de Medellín, cuyo Notario, Es cargoado mediante resolución N° 10.158 -- del 27/08/2.018, , comparecieron el señor



**DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA**, mayor(es) de edad, domiciliados en la ciudad de Medellín, identificado(a) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 71.685.262 y 42.840.235, quienes para estos efectos actúan en nombre propio, de estado civil casados entre si, con sociedad conyugal vigente y quienes en adelante se denominará(n) el(la)(los)(las) **DEUDOR O PARTE DEUDORA**; y el(la)(los)(las) señor(a)(es)(as) **MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ**, identificadas con cédulas de ciudadanía N° 32.474.512, con domicilio en esta ciudad, quienes actúan en nombre propio, quien en adelante se denominará el(la)(los)(las) **ACREEDOR(A)(ES) O PARTE ACREEDORA**, y manifestó:

**PRIMERO:** Que se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaria a solicitar el servicio de recepción, extensión y otorgamiento con sus firmas de esta escritura de hipoteca, que constataron ser realmente interesados en el negocio; que la parte acreedora constato de primera mano que la parte deudora si es realmente propietaria del inmueble que le da en hipoteca, pues ella se lo enseño material y satisfactoriamente, que, además tuvo la precaución de establecer esa situación jurídica con vista de los documentos de identidad que se pusieron de presente y en la copia original del título de propiedad y en los folios



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SBO404978362  
SBC908153858  
SZ08GZTWKJM4F6JQLJZ5J40AKESFR  
08/03/2018 7/08/2018

de matrículas inmobiliarias (certificado de tradición y libertad); que fueron advertidos que el notario responde de la regularidad formal de esta escritura, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, pues son ellos quienes deben constatarlas tal y conforme lo establece el artículo 9º, Decreto-Ley 960 de 1970, motivos por los cuales proceden a elevar a escritura pública el presente contrato de hipoteca en la siguiente forma.-----

**SEGUNDO:** Que obrando en la condición que deja(n) expresada, la parte **DEUDORA**, además de comprometer su responsabilidad personal, de conformidad con lo dispuesto por el último inciso del artículo 2.438 del Código Civil, constituye(n) **HIPOTECA ABIERTA EN PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTÍA** en favor de la parte **ACREEDORA** sobre el(los) derecho de dominio y

la posesión real y material que posee y ejerce sobre los siguientes bienes inmuebles: a)- Dirección Catastral: **CALLE 1 SUR N° 77 A-21 INT. 0501.**

Destinado a vivienda. Delimitado por los siguientes linderos: Por el norte, con muro medianero que lo separa del apartamento 502 y con columna, muros comunes, ventanería y puerta de acceso que lo separa de zona común de circulación, de buitrón y de vacío que da sobre el primer piso; Por el Oriente, con columnas y muro común que lo separan de zona común de circulación y de vacío que da sobre el primer piso; Por el Sur, con columnas, muros comunes y ventanería que forman la fachada con frente a la zona común central; Por el Occidente, con muros comunes y ventanería que forman la fachada con frente a la zona de servicios colectivos, Por la parte de Abajo, con losa común que lo separa del cuarto piso; Por la parte de encima con losa común que lo separa del sexto piso. Con una altura libre de 2.30 metros. Comprendido entre los puntos 1



# República de Colombia



SBO004978363 C108153857

al 32 y 1 punto de partida de la planta típica plano PHI-4. Área privada aproximada 81.36 M2. Área construida 86.43M2 MATRÍCULA INMOBILIARIA: 001- 064876. b)- Dirección catastral: CALLE 1 SUR No. 123456789 9808. Destinado a estacionamiento de vehículos. Delimitado por los siguientes linderos: Por el norte, con el parqueadero N° S7; Por el Oriente, con muro común de contención; Por el Sur, con columnas y zona común que lo separa del parqueadero N° S9; Por el Occidente, con zona común de circulación; Por la parte de abajo, con piso acabado sobre el terreno; Por la parte de encima, con la losa común que lo separa del primer piso. Con una altura libre de 2.40 metros. Comprendido entre los puntos 29 al 32 y 29 punto de partida de la planta de sótano - plano N° PHI-3. Área privada aproximada 14.00 M2 MATRÍCULA INMOBILIARIA: 001- 648735 -----



**PARAGRAFO PRIMERO:** No obstante la mención de la cabida y lindero(s), el(los) inmueble(s) se hipoteca como cuerpo cierto.-----

**TERCERO: TRADICION:** La hipotecante, adquirió el inmueble antes descrito, así: Inicialmente, una parte por compra a través de la escritura pública N° 6.664 del 11/11/2.005 de la notaria Veintinueve (29) del Círculo Notarial de Medellín, debidamente registrada y otra parte por medio de la escritura pública N° 2201 DEL 28/08/2.018 de la Notaria PRIMERA de Medellín, en proceso de registro.-----

**CUARTO:** Que no tiene(n) vendido(s) ni de otro modo enajenado(s) el(los) mencionado(s) inmueble(s), el(los) cual(es) se encuentra(n) libre(s) de toda clase de limitaciones, tales como censo, embargo judicial, registro por demanda civil, afectación a vivienda familiar, pleito pendiente y condiciones resolutorias.-----

**QUINTO:** Que la hipoteca comprende no sólo el(los) inmueble(s) antes

presenta(n) para ser protocolizada con está escritura, el crédito inicialmente aprobado es por la suma de TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$37.500.000.00) <sup>cuando capital</sup> se refiere, pero que no obstante el limite anotado si <sup>el monto de los</sup> obligaciones llegare a exceder tal cantidad, el exceso quedara también <sup>de intereses</sup> que sus accesorios garantizado con la misma hipoteca. Este dinero será entregado al deudor una vez se encuentre registrada la presente hipoteca a favor del acreedor.-----



**NOVENO:** Que la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, es el lugar convenido para el cumplimiento de las obligaciones.



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

SBO004978363  
SBC108153857  
WSUGW7D0N1XHGT5W  
SUZ2FFF8V6338Q2T  
08/03/2018 17/08/2018  
SBC308153856  
SBO004978363

indicado(s), sino, también, todas las mejoras, sean presentes o futuras, lo mismo que las pensiones e indemnizaciones de que trata el Artículo 2.446 del Código civil y los inmuebles y demás accesorios reputados inmueble(s) conforme a la ley. -----

**SEXTO:** Que la hipoteca que constituye(n) garantiza a **MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ**, el pago de todas las obligaciones que el(la)(los)(las) otorgante(s) **DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA**, tenga(n) contraídas o que contrajere(n) en el futuro para con el(ella)(ellos)(ellas), por cualquier concepto, bien sea directas o indirectas, en su(s) propio(s) nombre(s) o con otra u otras personas, naturales o jurídicas, individual, conjunta o solidariamente, cualesquiera que sean su naturaleza y su origen y los documentos o títulos-valores en que consten o se hagan constar. Que la hipoteca garantizará, además, el pago de los intereses convencionales o remuneratorios y de los moratorios de las mismas obligaciones, las costas y expensas de las cobranzas a que hubiere lugar y, en general, todos los gastos que tengan su origen en las expresadas obligaciones.-----

**SEPTIMO:** Que la hipoteca que constituye(n) garantiza el pago de las obligaciones dichas en el numeral anterior hasta su completa extinción por pago efectivo, sea que este se haga dentro de los plazos convenidos o al vencimiento de las prorrogas o renovaciones que la acreedora conceda a los deudores.-----

**OCTAVO:** Que la hipoteca que constituye(n) garantiza el pago de las obligaciones de los exponentes **DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA**, a favor de **MARIA EUGENIA RAVE**

documentos de deber que para el efecto suscriba(n) el(la)(los)(las) deudor(a)(es).-----

**PARÁGRAFO:** En caso de pérdida o destrucción de esta escritura con merito para exigir el pago de las obligaciones que ella garantiza desde ahora y para entonces, por este instrumento **EL(LA)(LOS)(LAS) ACREEDOR(A)(ES)(AS)** y el(la)(los)(las) deudor(a)(es)(as) hipotecante(s) solicita(n) al señor Notario se sirva expedir una copia que sustituya a la que se hubiere perdido o destruido, sin necesidad de ningún tramite judicial. Para estos efectos el(la)(los)(las) deudor(a)(es)(as) hipotecante(s) otorga(n) **PODER ESPECIAL A**



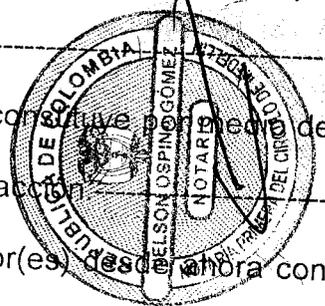
# República de Colombia



SBC508153855  
SBO704978365

Presente **MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ**, quien actúa en nombre propio manifestó: -----

Que acepta(n) la presente hipoteca que en su favor se constituye mediante esta escritura pública, por encontrarla a su entera satisfacción



**CESION DE CREDITO Y GARANTIA:** Que el(los) deudor(es) desde ahora con todas las consecuencias señaladas en la Ley, sin necesidad de notificación alguna, en cuanto a la Ley lo permita, cualquier endoso o traspaso que la parte acreedora haga de las obligaciones amparadas con esta u otras garantías de la garantía misma y de los contratos que celebre con relación a la administración de el(los) inmueble(s).-----

**DECIMO SEXTO:** Que igualmente LA DEUDORA autoriza a EL ACREEDOR para que mediante escrito privado dirigido al Notario este solicite la corrección de la presente escritura en los casos en que se presenten errores en los nombres de los contratantes, en los números de las cédulas de la parte y en la identificación del inmueble gravado con la presente hipoteca, ya sea su nomenclatura, matrícula o en la determinación de sus linderos y cabida.-----

**NOTA IMPORTANTE A TENER EN CUENTA POR LOS(LAS) OTORGANTES:**  
La presente escritura fue leída en su totalidad por los comparecientes, advertidos de su registro oportuno, la encontraron conforme a su pensamiento y voluntad y por no **OBSERVAR ERROR ALGUNO** en su contenido, le imparten su aprobación y proceden a firmarla con el suscrito Notario que dá fe, declarando los comparecientes estar **NOTIFICADOS** de que un **ERROR NO CORREGIDO** en esta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de cada uno de los contratantes, a la identificación, cabida, dimensiones, linderos y

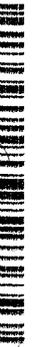


República de Colombia

Hoja notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



SBC508153855



6T5LZ8CE8PEVNHCH XGBMSAAOC9ZWHJZT

08/03/2018 17:06:2018

08/03/2018 17:06:2018

título de adquisición del inmueble objeto del presente acto, da lugar a una escritura aclaratoria que genera nuevos gastos para ellos, conforme lo manda el Artículo 102 del Decreto – Ley 960 de 1970 de todo lo cual se dan por entendidos y firman en constancia y para lo cual la parte vendedora y deudora confieren poder especial a la parte acreedora para firmar escritura pública de aclaración en caso de que sea necesario.-----

Los derechos Notariales se liquidaron con base en la suma de \$37.500.000,00, conforme consta en la carta de aprobación de crédito que se protocoliza con esta escritura.-----

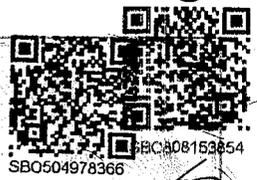
Los otorgantes del presente instrumento bajo su entera responsabilidad, manifiestan que aceptan los términos del contrato que contiene la presente escritura, que se conocen perfectamente, están plenamente seguros que los nombres aquí consignados son los mismos de las cédulas de ciudadanía y por consiguiente la negociación es perfecta y no adolece de ninguna falsedad.-----

El suscrito notario advierte a los comparecientes que la presente hipoteca deberá inscribirse en la oficina de Registro correspondiente dentro de los Noventa (90) días siguientes a su otorgamiento y que de no hacerlo en el termino indicado se deberá otorgar una nueva escritura que contenga la mencionada hipoteca. Se advierte a los otorgantes presentar esta escritura para registro en la Oficina Correspondiente dentro del termino perentorio de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causara intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.-----

**PARÁGRAFO:** El suscrito Notario para dar cumplimiento a la ley 258 de 1996, interrogo al hipotecante sobre si el(los) inmueble(s) objeto de esta hipoteca



# República de Colombia



SBC08153854  
SBO504978366

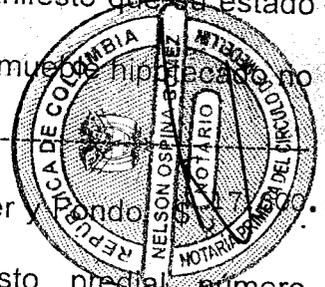
está(n) afectado(s) a vivienda familiar; y el hipotecante manifestó que su estado civil es el de casados con sociedad conyugal vigente y el inmueble hipotecado no está afectado a vivienda familiar.

Derechos Notariales: \$ 189.205 .Iva: \$ 48.489.00. Super y Fondo: \$ 7.000.00

**ANEXOS:** Se presentaron paz y salvo por impuesto predial número 1128190/91 del 24/08/2.018 y valido al 31/12/2.018, y valorización N° 0361520/21 del 24/08/2.018 y validos al 31/08/2.018, los cuales se encuentran protocolizados en la escritura pública N° 2.201 del 28/08/2.018 de esta Notaria.

Manifiesta el acreedor que de acuerdo al artículo 58 de la ley 788 del 2002, el dinero desembolsado es de \$37.500.000,00.

**TODO LO ESCRITO EN LETRA DIFERENTE VALE.** Se elaboró en las hojas SBO-404978362/204978363/004978364/70498365/504978366.



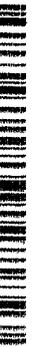
República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

ESPACIO EN BLANCO



SBC08153854



C47U11NDEOFUKH1B1BKTFFKXNKRKBBKO

08/03/2018 17:08/2018

IMPRESION LDC. INC. 3011181

1/11/18  
DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO

C.C. 71685262 Med.

DIRECCIÓN Cl. 1 SUR # 77 A 21 INT. 501

TELEFONO 3425029

OCUPACIÓN ING

*Gloria Emilse Garcia Garcia*  
GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA

C.C. N° 42.840.235

DIRECCIÓN: Calle Sur No 77A 21

TELEFONO: 3425029

OCUPACIÓN Ingeniero

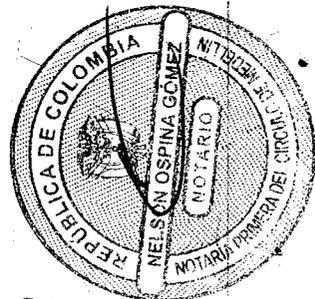
*Maria Eugenia Rave Ortiz*  
MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ

C.C. N° 32474512

DIRECCIÓN @ALL. 44772-03

TELEFONO 4111333

OCUPACIÓN PENSIONADA



NOTARIA PRIMERA DE MEDELLÍN  
La presente es PRIMERA COPIA tomada  
fidelmente del original de la escritura  
publica numero 2.202 P.E.C. - 2800/2018  
con merito suficiente para hacer  
efectivas las obligaciones que emanan  
del presente contrato consta de 5 hojas  
Rubricados por el suscrito Notario y se  
destina para LA OSEDESA.

Fecha: \_\_\_\_\_

03 SEP 2018

*Alberto Cardona Cano*  
FOCION ALBERTO CARDONA CANO  
NOTARIO PRIMERO DE MEDELLIN (E)



# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 18 de Diciembre de 2018 a las 10:26:53 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**Con el turno 2018-99775 se calificaron las siguientes matriculas:**

648767

**Nro Matricula: 648767**

CIRCULO DE REGISTRO: 001 MEDELLIN ZONA SUR      No. Catastro: 050010106160800060012901050001  
MUNICIPIO: MEDELLIN      DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA      TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) CALLE 1 S 77A-21 CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL RODEO P.H. I ETAPA TORRE 1. APTO 501 5. PISO
- 2) CALLE 1 SUR # 77A - 21 INT. 0501 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 18** Fecha: 14-12-2018 Radicacion: 2018-99775      VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3260 del: 10-12-2018 NOTARIA PRIMERA de MEDELLIN

CALIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA PUBLICA 2202 DE 28-08-2018 EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS DE LOS BIENES EN LOS QUE SE CONSTITUYE LA HIPOTECA DE LA ANOTACION ANTERIOR (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAVE ORTIZ MARIA EUGENIA	32474512	
DE: GARCIA GARCIA GLORIA EMILSE	42840235	X
DE: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO	71685262	X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:      El Registrador:  
Dia   Mes   Año   Firma

*[Firma del Funcionario Calificador]*  
OGAD96.

*[Firma del Registrador]*  
19 JUL 2018

**NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA**  
REGISTRADORA PRINCIPAL  
FUERA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
"MEDELLIN ZONA SUR"

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Faint, illegible text on the left side of the page, possibly bleed-through from the reverse side.





# República de Colombia

ESCRITURA PÚBLICA N°: TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA (3260)

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, los diez (10) días del mes de Diciembre del año Dos Mil Dieciocho (2018), Despacho de la Notaría Primera (1ra.) del Círculo Notarial de Medellín, el Notario encargado, mediante resolución N° 13306 del 31/10/2018



**FOCION ALBERTO CARDONA CANO**, compareció la señora **MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ**, identificada con cédulas de ciudadanía N° 32.474.512, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Medellín, quien para estos efectos actúa en nombre propio y a la vez como APODERADA, de acuerdo a la AUTORIZACIÓN contenida en el numeral DECIMO SEXTO de la escritura pública N° 2.202, del día 28/08/2.018, de la Notaría Primera (1ra.) de Medellín, de los señores **DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA**, mayor(es) de edad, domiciliados en la ciudad de Medellín, identificado(a) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 71.685.262 y 42.840.235, respectivamente, de estado civil casados entre si, con sociedad conyugal vigente, y, con domicilio en esta ciudad, y dijo: -----

**PRIMERO:** Que por medio de la escritura pública número 2.202, del día 28/08/2.018, de la Notaría Primera (1ra.) de Medellín, los comparecientes llevaron a cabo el otorgamiento de hipoteca sobre los siguientes bienes inmuebles a)- Dirección Catastral: CALLE 1 SUR N° 77 A-21 INT. 0501. b)- Dirección catastral: CALLE 1 SUR No. 77 A-21 INT. 9808, identificados con las matriculas inmobiliarias N° 001- 0648767 y , 001- 648735, respectivamente ubicados en el Municipio de Medellín Antioquia.-----

**SEGUNDO:** Que la mencionada escritura fue devuelta sin calificar por la Oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín Zona Sur, por cuanto el título antecedente citado no corresponde.-----

**TERCERO:** Que por medio de este acto la compareciente actuando en la calidad indicada aclara que el título citado como antecedente registral es la escritura pública N° 6444 del 11/11/2005 de la notaría veintinueve de Medellín y no 6.664, como erroneamente quedo consignado -----

**CUARTO:** Que en lo demás continúan sin variación las clausulas del instrumento



USO EXCLUSIVO DE LA NOTARIA 1ª DE MEDELLIN

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



SBC510716740



B2H0Z068Q792E2XG JSP6X4KWYIKS3CYQ

05/06/2018 06/11/2018

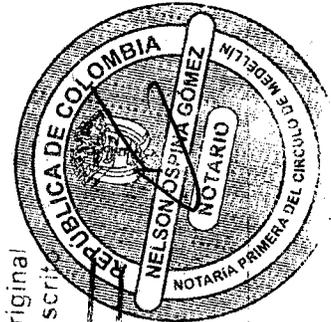
que se aclara.

Los comparecientes leyeron personalmente el presente instrumento, lo aprueban y firman en constancia. Derechos notariales: \$ 57.600.00. IVA:\$. 14.820.00. Superintendencia y fondo \$ 11.700.00.----- TODO LO ESCRITO EN LETRA DIFERENTE VALE. Se extendió en las hojas N° SB0206811790.

ESPACIO EN BLANCO

*Maria Eugenia Rave*  
MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ

C.C N° 32474512



*[Signature]*

Dr. FOCION ALBERTO CARDONA CANO  
NOTARIO PRIMERO DE MEDELLÍN



NOTARIA PRIMERA DE MEDELLIN

La presente es ~~EL~~ COPIA tomada del original  
Consta de UNA hojas rubricadas por el suscrito  
Notario y se destinan para  
W. F. H. T. E. R. E. A. A.  
MEDELLIN

13 DIC 2018



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190227845318544728

Nro Matrícula: 001-648735

Página 1

Impreso el 27 de Febrero de 2019 a las 09:54:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 19-10-1994 RADICACIÓN: 94 61568 CON: CERTIFICADO DE: 18-10-1994

CODIGO CATASTRAL: 050010106160800060012901980008 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA # 6270 DE 18-10-94 NOTARIA 15. MEDELLIN. INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO BELEN RINCON DEL LA CIUDAD DE MEDELLIN.

AREA PRIVADA: 14.00 M2

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A., EL PREDIO OBJETO DE LOTES POR COMPRA A INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA., POR ESCRITURA # 1299 DE 11 DE JUNIO DE 1993 DE LA NOTARIA 17. DE MED., REGISTRADA EL 29 DE JULIO SIGUIENTE EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-523873. ADQUIRIO: INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA. EN 3 PORCIONES O LOTES DE MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JESUS PELAEZ GOMEZ, SEGUN ESCRITURA # 2529, DEL 07-09-79, NOTARIA 9 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 08-09-79, EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA #S 001-186632, 001-189689 Y 001-189699. ADQUIRIO: JESUS PELAEZ GOMEZ EN TRES PORCIONES O LOTES ASI: DOS LOTES, POR COMPRA A GUILLERMO MONTOYA MERINO, SEGUN ESCRITURA # 4158, DEL 08-05-88, NOTARIA 7., DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21-05-88, EN EL LIBRO 1., PARES A, TOMO 4., FOLIO 313, # 2275. OTRO LOTE, POR COMPRA A COOPERATIVA DE TRABAJADORES MUNICIPALES DE MEDELLIN LTDA., SEGUN ESCRITURA # 2508, DEL 03-08-62, NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20-08-62, EN EL LIBRO 1., PARES A, TOMO 10., FOLIO 140, # 4367. PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 158, DEL 31-01-84, NOTARIA 7. DE MEDELLIN INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA., FORMULO DECLARACIONES SOBRE EL RESTO DE LOS INMUEBLES CON MATRICULAS #, 186632, 001-189689 Y 001-189699, ORIGINANDOSE EN LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS #S 001-341534, 001-341535 Y 001-341536.-----POR ESCRITURA # 4139, DEL 26-06-87, NOTARIA 15., DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 06-11-87, INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA., FORMULO DECLARACIONES SOBRE ENGLOBE DE LOS INMUEBLES CON MATRICULA # 341535 Y 341536, ORIGINANDOSE LA MATRICULA INMOBILIARIA # 001-491963. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 5536, DEL 28-08-87, NOTARIA 15., DE MEDELLIN, EN CUANTO AL # DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS DE LOS INMUEBLES ENGLOBADOS. POR LA MISMA ESCRITURA # 4139, INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA. FORMULO DECLARACIONES DE LOTE DEL INMUEBLE CON MATRICULA # 001-491963, ORIGINANDOSE EN LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS #S 001-491964 Y 001-491965. POR ESCRITURA # 4049, DEL 28-12-88 NOTARIA 17., DE MEDELLIN, INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA., FORMULO DECLARACIONES DE LOTE DEL INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA # 001-491964, ORIGINANDOSE EN LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS #S 001-523870, 001-523871, 001-523872 Y 001-523873; ESTA ULTIMA ES LA QUE SE SOMETE HOY A UN NUEVO RELOTEO (ESC. 5176). PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 5176 DEL 01-09-94 DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN, CONSTRUCTORA ALICANTE S.A., FORMULO DECLARACIONES SOBRE LOTE EN EL FOLIO DE MATRICULA # 001-0523873, DANDO ORIGEN AL NUEVO FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0644887, OBJETO DEL PRESENTE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 1 SUR # 77A - 21 INT. 9808 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 1 S 77A-21 CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL RODEO P.H. I ETAPA TORRE 1. PARQ. # S-8.SOTANO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 644887

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-08-1994 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 4440 del 03-08-1994 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190227845318544728**

**Nro Matrícula: 001-648735**

Página 2

Impreso el 27 de Febrero de 2019 a las 09:54:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-10-1994 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 6270 del 18-10-1994 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 03-05-1995 Radicación: 1995-23406

Doc: ESCRITURA 2576 del 21-04-1995 NOTARIA 15A. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$56.033.777

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

**A: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO**

CC# 43016082 X

**A: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO**

CC# 70108580 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 03-05-1995 Radicación: 1995-23406

Doc: ESCRITURA 2576 del 21-04-1995 NOTARIA 15A. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 OTROS ORDENADOS EXPRESAMENTE POR LA LEY RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

**A: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO**

CC# 43016082 X

**A: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO**

CC# 70108580 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 03-05-1995 Radicación: 1995-23406

Doc: ESCRITURA 2576 del 21-04-1995 NOTARIA 15A. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

CC# 43016082 X

DE: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO

CC# 70108580 X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 03-05-1995 Radicación: 1995-23406

Doc: ESCRITURA 2576 del 21-04-1995 NOTARIA 15A. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

CC# 43016082 X

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

223



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190227845318544728

Nro Matrícula: 001-648735

Página 3

Impreso el 27 de Febrero de 2019 a las 09:54:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO

CC# 70108580 X

A: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-07-1995 Radicación: 1995-39107

Doc: ESCRITURA 4771 del 13-07-1995 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS DESAFECTACION HIPOTECA ANOTACION 01, LIBERA ESTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-01-2004 Radicación: 2004-1859

Doc: ESCRITURA 3430 del 23-12-2003 NOTARIA 5 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE LO SOMETEN Y ADECUAN A LOS LINEAMIENTOS DE LA LEY 675/2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL RODEO I Y II ETAPAS". (PERSONA JURIDICA).

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-08-2005 Radicación: 2005-50067

Doc: ESCRITURA 8409 del 30-07-2005 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

A: GUERRA MORENO CONSUELO DEL SOCORRO

X

A: SANCHEZ DUQUE LUIS ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-11-2005 Radicación: 2005-74938

Doc: ESCRITURA 6444 del 11-11-2005 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$65,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

CC# 43016082

DE: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO

CC# 70108580

A: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO

CC# 71685262 X

A: GUERRA MORENO LUIS CESAR

CC# 3589798 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-11-2005 Radicación: 2005-74938



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190227845318544728**

**Nro Matrícula: 001-648735**

Página 4

Impreso el 27 de Febrero de 2019 a las 09:54:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 6444 del 11-11-2005 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA RENUNCIA DERIVADA DE LA FORMA DE PAGO ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

CC# 43016082

DE: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO

CC# 70108580

A: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO

CC# 71685262 X

A: GUERRA MORENO LUIS CESAR

CC# 3589798 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-11-2005 Radicación: 2005-74938

Doc: ESCRITURA 6444 del 11-11-2005 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO

CC# 71685262 X

DE: GUERRA MORENO LUIS CESAR

CC# 3589798 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 21-02-2006 Radicación: 2006-10755

Doc: ESCRITURA 383 del 30-01-2006 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA SIN LIMITE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. CESIONARIA

A: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

CC# 43016082

A: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO

CC# 70108580

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 11-09-2018 Radicación: 2018-70408

Doc: ESCRITURA 2201 del 28-08-2018 NOTARIA PRIMERA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$58,676,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRA MORENO LUIS CESAR

CC# 3589798

A: GARCIA GARCIA GLORIA EMILSE

CC# 42840235 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 14-12-2018 Radicación: 2018-99767

Doc: ESCRITURA 2202 del 28-08-2018 NOTARIA PRIMERA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

23 JS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190227845318544728**

**Nro Matrícula: 001-648735**

Pagina 5

Impreso el 27 de Febrero de 2019 a las 09:54:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON CREDITO INICIAL  
APROBADO POR \$ 37.500.000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA GARCIA GLORIA EMILSE	CC# 42840235	X
DE: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO	CC# 71685262	X
A: RAVE ORTIZ MARIA EUGENIA	CC# 32474512	

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\***

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: C2011-4183      Fecha: 13-10-2011  
 SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008  
 PROFERIDA POR LA S.N.R.(CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 2      Radicación: C2014-315      Fecha: 28-01-2014  
 SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013  
 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2019-81104      FECHA: 27-02-2019**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

10/10/10



2429



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190227720018544729

Nro Matrícula: 001-648767

Página 1

Impreso el 27 de Febrero de 2019 a las 09:54:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 19-10-1994 RADICACIÓN: 94 61568 CON: CERTIFICADO DE: 18-10-1994

CODIGO CATASTRAL: 050010106160800060012901050001COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA # 6270 DE 18-10-94 NOTARIA 15, MEDELLIN, INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO BELEN RINCON DEL LA CIUDAD DE MEDELLIN, AREA PRIVADA: 81.36 M2 AREA CONSTRUIDA: 86.43 M2

COMPLEMENTACION:

ADQUIRO: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A. EL PREDIO OBJETO DEL LOTE POR COMPRA A INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA., POR ESCRITURA # 1299 DE 11 DE JUNIO DE 1993 DE LA NOTARIA 17, DE MED., REGISTRADA EL 29 DE JULIO SIGUIENTE EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-523873. ADQUIRO: INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA. EN 3 PARCELES O LOTES DE MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JESUS PELAEZ GOMEZ, SEGUN ESCRITURA # 2329, DEL 04-09-79, NOTARIA 9, DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 03-09-79, EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA #S 001-186632, 001-189689 Y 001-189699. ADQUIRO: JESUS PELAEZ GOMEZ EN TRES PORCIONES O LOTES ASI: DOS LOTES, POR COMPRA A GUILLERMO MONTOYA MIERNO, SEGUN ESCRITURA # 4158, DEL 08-05-58, NOTARIA 7., DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21-05-58, EN EL LIBRO 1, PARES A TOMO 4, FOLIO 313, # 2275. OTRO LOTE, POR COMPRA A COOPERATIVA DE TRABAJADORES MUNICIPALES DE MEDELLIN LTDA., SEGUN ESCRITURA # 2508, DEL 03-08-62, NOTARIA 7, DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20-08-62, EN EL LIBRO 1., PARES A, TOMO 10., FOLIO 140, # 3467. PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 158, DEL 31-01-84, NOTARIA 7. DE MEDELLIN INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA., FORMULO DECLARACIONES SOBRE EL RESTO DE LOS INMUEBLES CON MATRICULAS #, 186632, 001-189689 Y 001-189699, ORIGINANDOSE EN LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS #S 001-341534, 001-341535 Y 001-341536.-----POR ESCRITURA # 4139, DEL 26-06-87, NOTARIA 15., DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 06-11-87, INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA., FORMULO DECLARACIONES SOBRE ENGLOBE DE LOS INMUEBLES CON MATRICULA # 341535 Y 341536, ORIGINANDOSE LA MATRICULA INMOBILIARIA # 001-491963. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 5536, DEL 28-08-87, NOTARIA 15., DE MEDELLIN, EN CUANTO AL # DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS DE LOS INMUEBLES ENGLOBADOS. POR LA MISMA ESCRITURA # 4139, INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA. FORMULO DECLARACIONES DE LOTEO DEL INMUEBLE CON MATRICULA # 001-491963, ORIGINANDOSE EN LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS #S 001-491964 Y 001-491965. POR ESCRITURA # 4049, DEL 28-12-88 NOTARIA 17., DE MEDELLIN, INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA., FORMULO DECLARACIONES DE LOTEO DEL INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA # 001-491964, ORIGINANDOSE EN LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS #S 001-523870, 001-523871, 001-523872 Y 001-523873; ESTA ULTIMA ES LA QUE SE SOMETE HOY A UN NUEVO RELOTEO (ESC. 5176). PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 5176 DEL 01-09-94 DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN, CONSTRUCTORA ALICANTE S.A, FORMULO DECLARACIONES SOBRE LOTEO EN EL FOLIO DE MATRICULA # 001-0523873, DANDO ORIGEN AL NUEVO FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0644887, OBJETO DEL PRESENTE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

DIRECCION DEL INMUEBLE

- Tipo Predio: URBANO
- 2) CALLE 1 SUR # 77A - 21 INT. 0501 (DIRECCION CATASTRAL)
- 1) CALLE 1 S 77A-21 CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL RODEO P.H. I ETAPA TORRE 1. APTO 501 5. PISO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 644887

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-08-1994 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 4440 del 03-08-1994 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190227720018544729**

**Nro Matrícula: 001-648767**

Página 2

Impreso el 27 de Febrero de 2019 a las 09:54:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-10-1994 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 6270 del 18-10-1994 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL.REGLAMENTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 03-05-1995 Radicación: 1995-23406

Doc: ESCRITURA 2576 del 21-04-1995 NOTARIA 15A. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$56.037.277

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

**A: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO**

CC# 43016082 X

**A: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO**

CC# 70108580 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 03-05-1995 Radicación: 1995-23406

Doc: ESCRITURA 2576 del 21-04-1995 NOTARIA 15A. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 OTROS ORDENADOS EXPRESAMENTE POR LA LEY RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

**A: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO**

CC# 43016082 X

**A: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO**

CC# 70108580 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 03-05-1995 Radicación: 1995-23406

Doc: ESCRITURA 2576 del 21-04-1995 NOTARIA 15A. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

CC# 43016082 X

DE: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO

CC# 70108580 X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 03-05-1995 Radicación: 1995-23406

Doc: ESCRITURA 2576 del 21-04-1995 NOTARIA 15A. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

CC# 43016082 X

25 30



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190227720018544729**

**Nro Matrícula: 001-648767**

Pagina 3

Impreso el 27 de Febrero de 2019 a las 09:54:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO

CC# 70108580 X

A: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 19-07-1995 Radicación: 1995-39107

Doc: ESCRITURA 4771 del 13-07-1995 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS DESAFECTACION HIPOTECA ANOTACION 01, LIBERA ESTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 13-01-2004 Radicación: 2004-1859

Doc: ESCRITURA 3430 del 23-12-2003 NOTARIA 5 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE LO SOMETEN Y ADECUAN A LOS LINEAMIENTOS DE LA LEY 675/2001.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: "CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL RODEO I Y II ETAPAS". (PERSONA JURIDICA).

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 08-08-2005 Radicación: 2005-50067

Doc: ESCRITURA 8409 del 30-07-2005 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

E: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

A: GUERRA MORENO CONSUELO DEL SOCORRO

X

A: SANCHEZ DUQUE LUIS ALBERTO

X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 22-11-2005 Radicación: 2005-74938

Doc: ESCRITURA 6444 del 11-11-2005 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$65,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

CC# 43016082

DE: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO

CC# 70108580

A: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO

CC# 71685262 X

A: GUERRA MORENO LUIS CESAR

CC# 3589798 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 22-11-2005 Radicación: 2005-74938



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190227720018544729**

**Nro Matrícula: 001-648767**

Página 4

Impreso el 27 de Febrero de 2019 a las 09:54:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 6444 del 11-11-2005 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA RENUNCIA DERIVADA DE LA FORMA DE PAGO ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

CC# 43016082

DE: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO

CC# 70108580

A: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO

CC# 71685262 X

A: GUERRA MORENO LUIS CESAR

CC# 3589798 X

**ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-11-2005 Radicación: 2005-74938**

Doc: ESCRITURA 6444 del 11-11-2005 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO

CC# 71685262 X

DE: GUERRA MORENO LUIS CESAR

CC# 3589798 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

**ANOTACION: Nro 013 Fecha: 21-02-2006 Radicación: 2006-10755**

Doc: ESCRITURA 383 del 30-01-2006 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA SIN LIMITE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. CESIONARIA

A: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

CC# 43016082

A: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO

CC# 70108580

**ANOTACION: Nro 014 Fecha: 29-05-2018 Radicación: 2018-40161**

Doc: OFICIO 1640MNC3 del 19-04-2018 ALCALDIA MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES (IMPUESTO PREDIAL) - DERECHOS - RDO.1000279486

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN - UNIDAD DE COBRO COACTIVO - SUBSECRETARIA DE TESORERIA, SECRETARIA DE HACIENDA

NIT.890.905.211-1

A: GUERRA MORENO LUIS CESAR

CC# 3589798 X

2034



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190227720018544729**

**Nro Matrícula: 001-648767**

Página 5

Impreso el 27 de Febrero de 2019 a las 09:54:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 28-08-2018 Radicación: 2018-65782

Doc: OFICIO MNC3-6122 del 24-08-2018 ALCALDIA MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN

NIT# 8909052111

A: GUERRA MORENO LUIS CESAR

CC# 3589798 X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 11-09-2018 Radicación: 2018-70408

Doc: ESCRITURA 2201 del 28-08-2018 NOTARIA PRIMERA de MEDELLIN

VALOR ACTO: 958,678,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRA MORENO LUIS CESAR

CC# 3589798

A: GARCIA GARCIA GLORIA EMILSE

CC# 42840235 X

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 14-12-2018 Radicación: 2018-99767

Doc: ESCRITURA 2202 del 28-08-2018 NOTARIA PRIMERA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON CREDITO INICIAL

APROBADO POR \$ 37.500.000, ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA GARCIA GLORIA EMILSE

CC# 42840235 X

DE: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO

CC# 71685262 X

A: RAVE ORTIZ MARIA EUGENIA

CC# 32474512

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 14-12-2018 Radicación: 2018-99775

Doc: ESCRITURA 3260 del 10-12-2018 NOTARIA PRIMERA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA PUBLICA 2202 DE 28-08-2018 EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE LAS

MATRICULAS INMOBILIARIAS DE LOS BIENES EN LOS QUE SE CONSTITUYE LA HIPOTECA DE LA ANOTACION ANTERIOR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA GARCIA GLORIA EMILSE

CC# 42840235 X

DE: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO

CC# 71685262 X

DE: RAVE ORTIZ MARIA EUGENIA

CC# 32474512

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*18\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR,  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190227720018544729**

**Nro Matrícula: 001-648767**

Página 6

Impreso el 27 de Febrero de 2019 a las 09:54:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-4183

Fecha: 13-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008

PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-315

Fecha: 28-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013

PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-81103

FECHA: 27-02-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



*Jorge Ivan Arango Restrepo*  
Abogado Universidad de Medellín  
Cra. 51 Nro. 52 – 19 Ofc. 208 Itagüí  
Tels: 33720956-3113337249  
E-mail: [jorgeivanarango@une.co](mailto:jorgeivanarango@une.co)

22

*4/3/19*

01/02/2019 19:31:14

Señor

JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD  
MEDEDELLÍN ANTIOQUIA

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
Demandante MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ  
Demandada: DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO  
Radicado: 2019-252  
  
ASUNTO: SOLICITUD

**JORGE IVAN ARANGO RESTREPO**, mayor de edad, vecino de Itagüí (Antioquia), identificado con la cedula de ciudadanía No 70.099.092 y T.P. No. 37.973 del C. S. de la J., actuando como apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito allego al proceso certificado de libertad donde se puede detallar la cancelación de la hipoteca de primer grado a favor de la entidad BANCOLOMBIA S.A.

Sírvase tener en cuenta los mismos, como pruebas documentales.

Atentamente,

  
**JORGE IVAN ARANGO RESTREPO**

c.c. No 70.099.092

T.P. No. 37.973 del C. S. de la J.

26 MAR 2019

REPARTO INTERNO  
26 MAR 2019  
JUZGADO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190319327819089150

Nro Matrícula: 001-648767

Página 1

Impreso el 19 de Marzo de 2019 a las 03:57:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 19-10-1994 RADICACIÓN: 94 61568 CON: CERTIFICADO DE: 18-10-1994

CODIGO CATASTRAL: 050010106160800060012901050001 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

VER ESCRITURA # 6270 DE 18-10-94 NOTARIA 15. MEDELLIN. INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO BELEN RINCON DEL LA CIUDAD DE MEDELLIN.

ÁREA PRIVADA: 81.36 M2 AREA CONSTRUIDA: 86.43 M2

**COMPLEMENTACION:**

ADQUIRIO: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A. EL PREDIO OBJETO DEL LOTE POR COMPRA A INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA., POR ESCRITURA # 1299 DE 11 DE JUNIO DE 1993 DE LA NOTARIA 17. DE MED., REGISTRADA EL 29 DE JULIO SIGUIENTE EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-523873. ADQUIRIO INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA. EN 3 PORCIONES O LOTES DE MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JESUS PELAEZ GOMEZ SEGUN ESCRITURA # 2529, DEL 27-08-79, NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23-09-79, EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA #S 001-189632, 001-189689 Y 001-189699. ADQUIRIO JESUS PELAEZ GOMEZ EN TRES PORCIONES O LOTES ASI: DOS LOTES, POR COMPRA A MILITARIO ANTONIO MERINO SEGUN ESCRITURA # 4158, DEL 06-05-87, NOTARIA 7., DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21-05-87, EN EL LIBRO 1., PARES A, TOMO 10., FOLIO 140, # 4367. PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 158, DEL 31-01-84, NOTARIA 7. DE MEDELLIN INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA., FORMULO DECLARACIONES SOBRE EL RESTO DE LOS INMUEBLES CON MATRICULAS #, 186632, 001-189689 Y 001-189699, ORIGINANDOSE EN LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS #S 001-341534, 001-341535 Y 001-341536. ———— POR ESCRITURA # 4139, DEL 26-06-87, NOTARIA 15., DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 06-11-87. INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA., FORMULO DECLARACIONES SOBRE ENGLOBE DE LOS INMUEBLES CON MATRICULA # 341535 Y 341536, ORIGINANDOSE LA MATRICULA INMOBILIARIA # 001-491963. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 5536, DEL 28-08-87, NOTARIA 15., DE MEDELLIN, EN CUANTO AL # DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS DE LOS INMUEBLES ENGLOBADOS. POR LA MISMA ESCRITURA # 4139, INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA. FORMULO DECLARACIONES DE LOTEO DEL INMUEBLE CON MATRICULA # 001-491963, ORIGINANDOSE EN LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS #S 001-491964 Y 001-491965. POR ESCRITURA # 4049, DEL 28-12-88 NOTARIA 17., DE MEDELLIN, INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA., FORMULO DECLARACIONES DE LOTEO DEL INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA # 001-491964, ORIGINANDOSE EN LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS #S 001-523870, 001-523871, 001-523872 Y 001-523873; ESTA ULTIMA ES LA QUE SE SOMETE HOY A UN NUEVO RELOTEO (ESC. 5176). PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 5176 DEL 01-09-94 DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN, CONSTRUCTORA ALICANTE S.A. FORMULO DECLARACIONES SOBRE LOTE O EN EL FOLIO DE MATRICULA # 001-0523873, DANDO ORIGEN AL NUEVO FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0644887, OBJETO DEL PRESENTE REGLAMENTO E PROPIEDAD HORIZONTAL.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 1 SUR # 77A - 21 INT. 0501 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 1 S 77A-21 CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL RODEO P.H. I ETAPA TORRE 1. APTO 501 5. PISO

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

001 - 644887

**ANOTACION:** Nro 001 Fecha: 10-08-1994 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 4440 del 03-08-1994 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190319327819089150**

**Nro Matrícula: 001-648767**

Página 2

Impreso el 19 de Marzo de 2019 a las 03:57:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-10-1994 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 6270 del 18-10-1994 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL.REGLAMENTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 03-05-1995 Radicación: 1995-23406

Doc: ESCRITURA 2576 del 21-04-1995 NOTARIA 15A. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$ 66.033.777

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

**A: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO**

CC# 43016082 X

**A: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO**

CC# 70108580 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 03-05-1995 Radicación: 1995-23406

Doc: ESCRITURA 2576 del 21-04-1995 NOTARIA 15A. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 OTROS ORDENADOS EXPRESAMENTE POR LA LEY RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

**A: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO**

CC# 43016082 X

**A: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO**

CC# 70108580 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 03-05-1995 Radicación: 1995-23406

Doc: ESCRITURA 2576 del 21-04-1995 NOTARIA 15A. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

CC# 43016082 X

DE: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO

CC# 70108580 X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 03-05-1995 Radicación: 1995-23406

Doc: ESCRITURA 2576 del 21-04-1995 NOTARIA 15A. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

CC# 43016082 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190319327819089150

Nro Matrícula: 001-648767

Pagina 3

Impreso el 19 de Marzo de 2019 a las 03:57:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO

CC# 70108580 X

A: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-07-1995 Radicación: 1995-39107

Doc: ESCRITURA 4771 del 13-07-1995 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS DESAFECTACION HIPOTECA ANOTACION 01, LIBERA ESTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.



ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-01-2004 Radicación: 2004-4859

Doc: ESCRITURA 343063 del 23-12-2003 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE LO SOMETEN Y ADECUAN A LOS LINEAMIENTOS DE LA LEY 675/2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL RODEO I Y II ETAPAS". (PERSONA JURIDICA).

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-08-2005 Radicación: 2005-50067

Doc: ESCRITURA 8409 del 30-07-2005 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

DE: GUERRA MORENO CONSUELO DEL SOCORRO

X

DE: SANCHEZ DUQUE LUIS ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-11-2005 Radicación: 2005-74938

Doc: ESCRITURA 6444 del 11-11-2005 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$65,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

CC# 43016082

DE: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO

CC# 70108580

A: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO

CC# 71685262 X

A: GUERRA MORENO LUIS CESAR

CC# 3589798 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-11-2005 Radicación: 2005-74938



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190319327819089150**

**Nro Matrícula: 001-648767**

Página 4

Impreso el 19 de Marzo de 2019 a las 03:57:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 6444 del 11-11-2005 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA RENUNCIA DERIVADA DE LA FORMA DE PAGO ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

CC# 43016082

DE: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO

CC# 70108580

A: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO

CC# 71685262 X

A: GUERRA MORENO LUIS CESAR

CC# 3589798 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-11-2005 Radicación: 2005-74938

Doc: ESCRITURA 6444 del 11-11-2005 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO

CC# 71685262 X

DE: GUERRA MORENO LUIS CESAR

CC# 3589798 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 21-02-2006 Radicación: 2006-10755

Doc: ESCRITURA 383 del 30-01-2006 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA SIN LIMITE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. CESIONARIA

A: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

CC# 43016082

A: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO

CC# 70108580

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 29-05-2018 Radicación: 2018-40161

Doc: OFICIO 1640MNC3 del 19-04-2018 ALCALDIA MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES (IMPUESTO PREDIAL) - DERECHOS - RDO.1000279486

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN - UNIDAD DE COBRO COACTIVO - SUBSECRETARIA DE TESORERIA, SECRETARIA DE HACIENDA

NIT.890.905.211-1

A: GUERRA MORENO LUIS CESAR

CC# 3589798 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190319327819089150**

**Nro Matrícula: 001-648767**

Página 5

Impreso el 19 de Marzo de 2019 a las 03:57:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 28-08-2018 Radicación: 2018-65782

Doc: OFICIO MNC3-6122 del 24-08-2018 ALCALDIA MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN

NIT# 8909052111

A: GUERRA MORENO LUIS CESAR

CC# 3589798 X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 11-09-2018 Radicación: 2018-70408

Doc: ESCRITURA 2201 del 28-08-2018 NOTARIA PRIMERA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$58.670.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 60% ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRA MORENO LUIS CESAR

CC# 3589798

A: GARCIA GARCIA GLORIA EMILSE

CC# 42840235 X

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 14-12-2018 Radicación: 2018-99767

Doc: ESCRITURA 2202 del 28-08-2018 NOTARIA PRIMERA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON CREDITO INICIAL

APROBADO POR \$ 37.500.000, ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA GARCIA GLORIA EMILSE

CC# 42840235 X

DE: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO

CC# 71685262 X

A: RAVE ORTIZ MARIA EUGENIA

CC# 32474512

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 14-12-2018 Radicación: 2018-99775

Doc: ESCRITURA 3260 del 10-12-2018 NOTARIA PRIMERA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA PUBLICA 2202 DE 28-08-2018 EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS DE LOS BIENES EN LOS QUE SE CONSTITUYE LA HIPOTECA DE LA ANOTACION ANTERIOR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA GARCIA GLORIA EMILSE

CC# 42840235 X

DE: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO

CC# 71685262 X

DE: RAVE ORTIZ MARIA EUGENIA

CC# 32474512

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 06-03-2019 Radicación: 2019-17010

Doc: ESCRITURA 30 del 10-01-2019 NOTARIA PRIMERA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190319327819089150**

**Nro Matrícula: 001-648767**

Página 6

Impreso el 19 de Marzo de 2019 a las 03:57:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

NIT# 830089530 CESIONARIO

A: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO

CC# 71685262 X

A: GUERRA MORENO LUIS CESAR

CC# 3589798

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*19\*

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-24183 Fecha: 13-10-2011  
SE ACTUALIZA NUMERO DE CATASTRO CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR LA SNR (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008)  
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-315 Fecha: 28-01-2014  
SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013  
PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-112209 FECHA: 19-03-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190319768219091467

Nro Matrícula: 001-648735

Página 1

Impreso el 19 de Marzo de 2019 a las 04:46:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 19-10-1994 RADICACIÓN: 94 61568 CON: CERTIFICADO DE: 18-10-1994

CODIGO CATASTRAL: 050010106160800060012901980008 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA # 6270 DE 18-10-94 NOTARIA 15. MEDELLIN. INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO BELEN RINCON DEL LA CIUDAD DE MEDELLIN.  
AREA PRIVADA: 14.00 M2

COMPLEMENTACION:

ADQUIRO: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A. EL PREDIO OBJETO DEL LOTEO POR COMPRA A INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA., POR ESCRITURA # 1299 DE 11 DE JUNIO DE 1993 DE LA NOTARIA 17. DE MED., REGISTRADA EL 29 DE JULIO SIGUIENTE EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-523873. ADQUIRO INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA. EN TRES PORCIONES O LOTES DE MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JESUS PELAEZ GOMEZ SEGUN ESCRITURA # 229, DEL 04-01-89, NOTARIA 6. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 03-09-79, EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIAS 001-189689, 001-189690 Y 001-189699. ADQUIRO JESUS PELAEZ GOMEZ EN TRES PORCIONES O LOTES ASI: DOS LOTES, POR COMPRA A INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA. SEGUN ESCRITURA # 158, DEL 08-05-88, NOTARIA 7., DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21-05-88, EN EL LIBRO 1., PARES A, TOMO 10., FOLIO 140, # 4367. PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 158, DEL 31-01-84, NOTARIA 7. DE MEDELLIN INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA., FORMULO DECLARACIONES SOBRE EL RESTO DE LOS INMUEBLES CON MATRICULAS #, 186632, 001-189689 Y 001-189699, ORIGINANDOSE EN LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS #S 001-341534, 001-341535 Y 001-341536. -----POR ESCRITURA # 4139, DEL 26-06-87, NOTARIA 15., DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 06-11-87, INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA., FORMULO DECLARACIONES SOBRE ENGLOBE DE LOS INMUEBLES CON MATRICULA # 341535 Y 341536, ORIGINANDOSE LA MATRICULA INMOBILIARIA # 001-491963. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 5536, DEL 28-08-87, NOTARIA 15., DE MEDELLIN, EN CUANTO AL # DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS DE LOS INMUEBLES ENGLOBADOS. POR LA MISMA ESCRITURA # 4139; INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA. FORMULO DECLARACIONES DE LOTEEO DEL INMUEBLE CON MATRICULA # 001-491963; ORIGINANDOSE EN LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS #S 001-491964 Y 001-491965. POR ESCRITURA # 4049, DEL 28-12-88 NOTARIA 17., DE MEDELLIN, INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA., FORMULO DECLARACIONES DE LOTEEO DEL INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA # 001-491964, ORIGINANDOSE EN LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS #S 001-523870, 001-523871, 001-523872 Y 001-523873; ESTA ULTIMA ES LA QUE SE SOMETE HOY A UN NUEVO RELOTEO (ESC. 5176). PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 5176 DEL 01-09-94 DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN, CONSTRUCTORA ALICANTE S.A, FORMULO DECLARACIONES SOBRE LOTEEO EN EL FOLIO DE MATRICULA # 001-0523873, DANDO ORIGEN AL NUEVO FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0644887, OBJETO DEL PRESENTE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

DIRECCION DEL INMUEBLE:

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 1 SUR # 77A - 21 INT. 9808 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 1 S 77A-21 CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL RODEO P.H. I ETAPA TORRE 1. PARQ. # S-8.SOTANO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 644887

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-08-1994 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 4440 del 03-08-1994 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190319768219091467**

**Nro Matrícula: 001-648735**

Página 2

Impreso el 19 de Marzo de 2019 a las 04:46:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-10-1994 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 6270 del 18-10-1994 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 03-05-1995 Radicación: 1995-23406

Doc: ESCRITURA 2576 del 21-04-1995 NOTARIA 15A. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$ 66.137.777

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

**A: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO**

CC# 43016082 X

**A: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO**

CC# 70108580 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 03-05-1995 Radicación: 1995-23406

Doc: ESCRITURA 2576 del 21-04-1995 NOTARIA 15A. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 OTROS ORDENADOS EXPRESAMENTE POR LA LEY RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

**A: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO**

CC# 43016082 X

**A: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO**

CC# 70108580 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 03-05-1995 Radicación: 1995-23406

Doc: ESCRITURA 2576 del 21-04-1995 NOTARIA 15A. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

CC# 43016082 X

DE: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO

CC# 70108580 X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 03-05-1995 Radicación: 1995-23406

Doc: ESCRITURA 2576 del 21-04-1995 NOTARIA 15A. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

CC# 43016082 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190319768219091467

Nro Matricula: 001-648735

Página 3

Impreso el 19 de Marzo de 2019 a las 04:46:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO

CC# 70108580 X

A: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-07-1995 Radicación: 1995-39107

Doc: ESCRITURA 4771 del 13-07-1995 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS DESAFECTACION HIPOTECA ANOTACION 01, LIBERA ESTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

E: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.



ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-01-2004 Radicación: 2004-1859

Doc: ESCRITURA 3430 del 23-12-2003 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE LO SOMETEN Y ADECUAN A LOS LINEAMIENTOS DE LA LEY 675/2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL RODEO I Y II ETAPAS". (PERSONA JURIDICA).

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-08-2005 Radicación: 2005-50067

Doc: ESCRITURA 8409 del 30-07-2005 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

E: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

A: GUERRA MORENO CONSUELO DEL SOCORRO

X

A: SANCHEZ DUQUE LUIS ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-11-2005 Radicación: 2005-74938

Doc: ESCRITURA 6444 del 11-11-2005 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$65,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

CC# 43016082

DE: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO

CC# 70108580

A: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO

CC# 71685262 X

A: GUERRA MORENO LUIS CESAR

CC# 3589798 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-11-2005 Radicación: 2005-74938



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190319768219091467**

**Nro Matrícula: 001-648735**

Página 4

Impreso el 19 de Marzo de 2019 a las 04:46:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 6444 del 11-11-2005 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA RENUNCIA DERIVADA DE LA FORMA DE PAGO ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

CC# 43016082

DE: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO

CC# 70108580

A: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO

CC# 71685262 X

A: GUERRA MORENO LUIS CESAR

CC# 3589798 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-11-2005 Radicación: 2005-74938

Doc: ESCRITURA 6444 del 11-11-2005 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO

CC# 71685262 X

DE: GUERRA MORENO LUIS CESAR

CC# 3589798 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 21-02-2006 Radicación: 2006-10755

Doc: ESCRITURA 383 del 30-01-2006 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA SIN LIMITE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. CESIONARIA

A: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

CC# 43016082

A: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO

CC# 70108580

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 11-09-2018 Radicación: 2018-70408

Doc: ESCRITURA 2201 del 28-08-2018 NOTARIA PRIMERA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$58,676,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRA MORENO LUIS CESAR

CC# 3589798

A: GARCIA GARCIA GLORIA EMILSE

CC# 42840235 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 14-12-2018 Radicación: 2018-99767

Doc: ESCRITURA 2202 del 28-08-2018 NOTARIA PRIMERA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190319768219091467**

**Nro Matrícula: 001-648735**

Página 6

Impreso el 19 de Marzo de 2019 a las 04:46:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

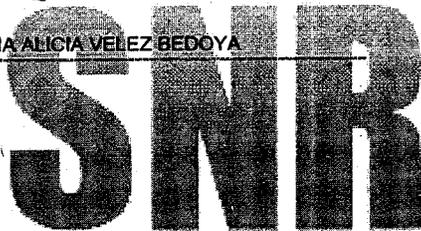
USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-112338

FECHA: 19-03-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

Señor  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN (REPARTO)  
E.S.D

**MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ** mayor de edad, residente y domiciliada en Medellín, en la Calle 44 No.72-03 E-mail: [hipotecas@habitamos.com.co](mailto:hipotecas@habitamos.com.co), identificada con la cédula de ciudadanía como aparece al pié de mi firma, atentamente le manifiesto que le confiero poder amplio y suficiente al **DR. JORGE IVAN ARANGO RESTREPO**, mayor de edad residente y domiciliada en Itagüí, en la Carrera 51 NO.52-19 Oficina 208 Itagui, Teléfono 3720956, E-mail: [jorgeivanarangoestrepo@gmail.com](mailto:jorgeivanarangoestrepo@gmail.com). Abogado en Ejercicio, con T.P No. 37.973 del C. S de la J, con el fin de que promueva demanda de **EJECUCIÓN CON TITULO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA**, contra los señores **DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA**, también mayores de edad, residentes y domiciliados en Medellín en la Calle 1 Sur NO.77 A -21 Apartamento 501, en orden a obtener la cancelación y pago de las obligaciones garantizadas con **HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA**, de que trata la escritura No.2.202 del 28 de Agosto de 2018 y Aclarada por medio de la Escritura 3.260 del 10 de Octubre de 2018 ambas otorgadas en la Notaría Primera de Medellín, y respaldada en tres (3) pagarés que suman un total de **OCHENTA MILLONES DE PESOS (\$80.000.000)**, de capital. más los intereses moratorios liquidados de acuerdo a la tasa máxima de la Superintendencia Financiera para la fecha de la liquidación del crédito, desde el 01 de Octubre de 2018, hasta la completa solución de la deuda.

Queda mi apoderado ampliamente facultado para conciliar, recibir, desistir, transigir, sustituir este poder y reasumirlo y, en general, todo lo inherente que éste conlleva, inclusive licitar y/o pedir adjudicación del inmueble hipotecado, por cuenta del crédito.

Atentamente

  
**MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ**  
CC 32.474.512 de Medellin

Acepto el poder

  
**JORGE IVAN ARANGO RESTREPO**  
C.C NO. 70.099.092 de Medellín  
T.P. NO. 37.973 del C. S. D

NOTARIA 1 NOTARIA 1 NOTARIA 1 NOTARIA 1 NOTARIA 1

NOTARIA 1 NOTARIA 1

Notaria Primera del Circulo de Medellin

Memorial, dirigido a:

Por civil moral

Me fue presentado, personalmente por el señor.

Maria Eugenia Rene OAZ

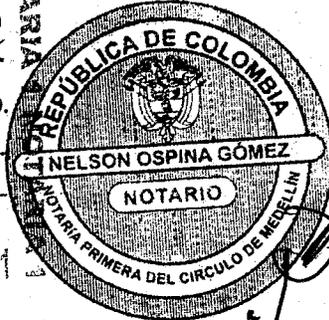
Quien se identifico con cédula de ciudadanía No.

32474512

Firma Maria Eugenia Rene OAZ  
Medellin

NOTARIA 1 NOTARIA 1 NOTARIA 1 NOTARIA 1 NOTARIA 1

NOTARIA 1 NOTARIA 1



28 FEB 2019



35

*Jorge Iván Arango Restrepo*  
*Abogado U. de Medellín*  
*Cra. 51 Nro. 52 – 19 Ofc. 208 Itagüí*  
*Tels: 3720956 – 3113337249*  
*E-mail: [jorgeivanarango@une.net.co](mailto:jorgeivanarango@une.net.co)*

Señor  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**®  
Medellín - Antioquia  
E.S.D.

Proceso: **DEMANDA HIPOTECA**  
Demandante: **MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ**  
Demandado: **DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA**

Asunto: **PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA**

**JORGE IVAN ARANGO RESTREPO**, con domicilio en Itagüí, identificado con la cédula de ciudadanía 70.099.092 de Medellín y portador de la T.P. 37.973 del C. S. de la Judicatura, domiciliado en la carrera 51 # 42- 19 oficina 208 de Itagüí, email [jorgeivanarangoestrepo@gmail.com](mailto:jorgeivanarangoestrepo@gmail.com), y con las facultades dadas a mí, mediante el poder otorgado por **MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ**, identificada con la cedula de ciudadanía No 32.474.512, domiciliado en el municipio de Medellín, más concretamente en la calle 44 # 72 – 03, email [hipotecas@habitamos.com.co](mailto:hipotecas@habitamos.com.co), con el debido respeto me permito interponer ante su despacho DEMANDA HIPOTECARIA de MENOR CUANTIA, en contra del señor **DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA** identificados con las cédulas de ciudadanía Nos 71.685.262 y 42.840.235, domiciliados en Medellín, en la calle 1 sur # 77 a – 21 apto 501, Email no cuento con el correo electrónico, para que se libre a favor de mi mandante y en contra del demandado mandamiento de pago por las sumas que indicare en la parte petitoria de la presente demanda, y con fundamento en los siguientes,

#### HECHOS

**PRIMERO:** Que los señores **DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA** identificados con las cédulas de ciudadanía Nos 71.685.262 y 42.840.235, suscribieron y se obligaron con la señora **MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ**, identificada con la cedula de ciudadanía No 32.474.512, a cancelar una suma de dinero representada en 3 pagarés de la siguiente forma:

- Pagaré, por un capital de **CINCO MILLONES M/L (\$5.000.000,00)**, con fecha del 17 septiembre de 2018.
- Pagaré, por un capital de **TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/L (\$37.500.000,00)**, con fecha del 28 de agosto de 2018.
- Pagaré, por un capital de **TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/L (\$37.500.000,00)**, con fecha del 28 de agosto de 2018.

**SEGUNDO:** Para garantizar la presente obligación narrada en el hecho anterior, la parte demandada constituyo a favor de la parte demandante, hipoteca abierta de primer grado sobre el bien identificado con la matrícula inmobiliaria No. 001-648767 y 001-648735. (Los linderos actuales del bien objeto de litigio, se encuentran enmarcados en la Escrituro No. 2.202 del 28 de agosto de 2018 corregida o aclarada mediante escritura número 3260 del 10 de octubre de 2018 ambas de la Notaria 1° Del Círculo Notarial De Medellín, la cual se aporta como anexo a la demanda, dando así cumplimiento al artículo 83 literal 1 del Código General del Proceso.), sin embargo los mismos son: a) *“dirección catastral calle 1 sur # 77ª – 21 interior 501 destinado a vivienda, delimitado por los siguientes linderos: por el norte, con muro medianero que lo separa del apto 502 y con columna, muros comunes, ventanería y puerta de acceso que lo separa de zona común de circulación de buitrón y de vacío que da sobre el primer piso; por el oriente con columnas y muros comunes que lo separan de la zona común de circulación y de vacío que da*



36  
2

**Jorge Iván Arango Restrepo**  
Abogado U. de Medellín  
Cra. 51 Nro. 52 – 19 Ofc. 208 Itagüí  
Tels: 3720956 – 3113337249  
E-mail: [jorgeivanarango@une.net.co](mailto:jorgeivanarango@une.net.co)

sobre el primer piso, por el sur con columnas, muros comunes y ventanería que forman la fachada con frente a la zona común central, por el occidente con muros comunes y ventanería que forman la fachada con frente a la zona de servicios colectivos, por la parte de abajo, con losa común que lo separa del cuarto piso, por la parte de encima con losa común que lo separa del sexto piso, con una altura libre de 2.30 metros. Comprendidos entre los puntos 1 al 32 y 1 punto de partida de la planta típica plano PHI – 4 área privada aproximada de 81.36 metros cuadrados área construida de 86.43 metros cuadrados matrícula inmobiliaria 001-064876” b) “dirección catastral calle 1 sur # 77 a – 21 interior 9808 destinado a estacionamiento de vehículos delimitado por los siguientes linderos: por el norte con el parqueadero No. s7, por el oriente con muro común de contención, por el sur con columnas y zona común que lo separa del parqueadero, No. S9, por el occidente con zona común de circulación por la parte de abajo con piso acabado sobre el terreno por la parte de encima con la losa común que lo separa del primer piso. Con una altura de 2.40 metros, comprendido entre los puntos 29 al 32 y 29 punto de partida de la planta de sótano – plano No. PHI -3., área privada aproximada de 14.00 metros cuadrados matrícula inmobiliaria 001-648735”.

**TERCERO:** El deudor a la fecha de la presentación de la demanda han incumplido las obligaciones de pagar el capital suscrito al igual que los intereses, encontrándose en mora desde el 30 de septiembre de 2018, por lo que se hace uso de la cláusula aceleratoria pactada en el pagaré.

**CUARTO:** En reiteradas ocasiones, se ha requerido a los demandados, con el fin de colocarse al día con la obligación acá reclamada o su pago total, sin embargo, estos hicieron caso omiso.

**QUINTO:** De acuerdo a los pagarés relacionados en el hecho primero, se deduce la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, dando así cumplimiento a lo establecido en el artículo 422 del Código General del Proceso como también los postulados de los artículos 619, 621 y 709 del Código de Comercio.

#### PRETENSIONES

Conforme con los hechos anteriores, los fundamentos de derecho y las pruebas que más adelante invocaré, respetuosamente le solicito Señor (a) Juez que se sirva decretar lo siguiente:

**PRIMERA:** Librar mandamiento de pago en contra de los señores **DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA** identificados con las cédulas de ciudadanía Nos 71.685.262 y 42.840.235 y en favor de la señora **MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No 32.474.512, por las siguientes cantidades, así:

- Pagaré, por un capital de **CINCO MILLONES M/L (\$5.000.000,00)**, con fecha del 17 de septiembre de 2018.
- Pagaré, por un capital de **TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/L (\$37.500.000,00)**, con fecha del 28 de agosto de 2018.
- Pagaré, por un capital de **TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/L (\$37.500.000,00)**, con fecha del 28 de agosto de 2018.

**SEGUNDO.** Se ordene el pago de los intereses de mora en favor de mi representado, los cuales deberán ser liquidados a la tasa máxima legal permitida, a partir de la fecha de vencimiento, esto es 1 de octubre de 2018.

**TERCERO:** Que se condene en costas y agencias en derecho al demandado.

#### MEDIDA CAUTELAR



*Jorge Iván Arango Restrepo*  
*Abogado U. de Medellín*  
*Cra. 51 Nro. 52 – 19 Ofc. 208 Itagüí*  
*Tels: 3720956 – 3113337249*  
*E-mail: [jorgeivanarango@une.net.co](mailto:jorgeivanarango@une.net.co)*

Solicito encarecidamente, el embargo y secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 001-648767 y 001-648735 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona SUR de Ciudad Medellín - Antioquia.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

La presente demanda se fundamenta en los artículos 619 y siguientes del Código De Comercio; artículo 422 y siguientes del Código General del Proceso.

Todas las anteriores normas, adicionadas con aquellas que le son modificatorias y complementarias.

**MEDIOS PROBATORIOS**

Solicito decretar y practicar como tales las siguientes:

**DOCUMENTAL.**

- Título valor: Pagaré
- Hipoteca

**INTERROGATORIO**

En caso de existir contestación de la demanda por parte de la demandada, solicito a su señoría, encarecidamente, se cite a interrogatorio a la misma.

**TRÁMITE**

El proceso se tramitará de conformidad con la cuantía y la naturaleza de las pretensiones, por los ritos propios del PROCESO HIPOTECARIO.

**COMPETENCIA Y CUANTÍA**

La competencia para conocer de la presente demanda corresponde a usted señor (a) Juez Civil del Municipal de Medellín – Antioquia y naturaleza del asunto de conformidad con los artículos 15, 17 y 468 del Código General del Proceso y adicionalmente conforme al artículo 28 numeral 7 de la misma obra,

**ANEXOS**

- Copia de la demanda más sus anexos para el traslado.
- Copia de la demanda para el archivo del juzgado
- Certificado de registro de instrumentos públicos
- Escrituras públicas

Dependiente: acredito como dependiente judicial al doctor DEIBY JHOAN COSSIO SERNA, identificado con la cedula de ciudadanía No 70.221.455 y T.P. 246.834 y ANDRES MAURICIO RESTREPO MEJIA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1128.273.743 con todas las facultades dadas a mí en el poder allegado a la demanda,

**NOTIFICACIONES**



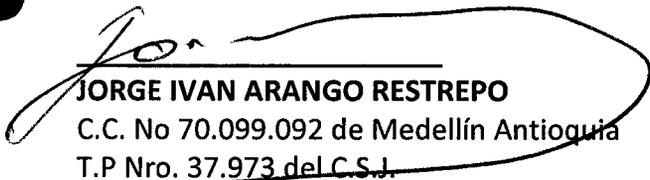
**Jorge Iván Arango Restrepo**  
Abogado U. de Medellín  
Cra. 51 Nro. 52 – 19 Ofc. 208 Itagüí  
Tels: 3720956 – 3113337249  
E-mail: [jorgeivanarango@une.net.co](mailto:jorgeivanarango@une.net.co)

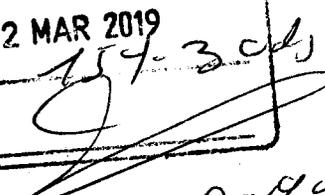
**Demandante MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ**, identificada con la cedula de ciudadanía No 32.474.512, domiciliado en el municipio de Medellín, más concretamente en la calle 44 # 72 – 03, email [hipotecas@habitamos.com.co](mailto:hipotecas@habitamos.com.co)

**Apoderado demandante: JORGE IVAN ARANGO RESTREPO**  
Carrera 51 # 52 – 19 oficina 208 de Itagüí Antioquia email [jorgeivanarangoestrepo@gmail.com](mailto:jorgeivanarangoestrepo@gmail.com)

**Demandada: DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA** identificados con las cedula de ciudadanía Nos 71.685.262 y 42.840.235, domiciliados en Medellín, en la calle 1 sur # 77 a – 21 apto 501, Email no cuento con el correo electrónico

Atentamente;

  
**JORGE IVAN ARANGO RESTREPO**  
C.C. No 70.099.092 de Medellín Antioquia  
T.P Nro. 37.973 del C.S.J.

OFICINA JUDICIAL MEDELLÍN  
96 Recibido: Jorge Restrepo  
12 MAR 2019  
Folio: 154-3cds  
Firma: 

*3 paginas*

13 MAR 2019 

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, marzo veintisiete de dos mil diecinueve

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 576**

**RADICADO No. 2019-00252**

De conformidad con el Artículo 422 del Código General del Proceso, los documentos aportados (pagarés) presta mérito ejecutivo y por cuanto la demanda cumple con las exigencias legales, con soporte en el Art. 468, ibídem, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago **EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO** de menor cuantía a favor de **MARÍA EUGENIA RAVE ORTÍZ.**, y en contra de **DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO y GLORIA EMILSE GARCÍA GARCÍA**, por las sumas que a continuación se discriminan, así:

- Por la suma de **\$5.000.000** representado en el pagaré obrante a folio No. 1, además de los intereses moratorios a la tasa máxima legalmente permitida sobre el saldo de capital desde la fecha de presentación de la demanda, o sea, desde el **01 de octubre de 2018** y hasta la cancelación total de la obligación.
- Por la suma de **\$37.500.000** representado en el pagaré obrante a folio No. 5, además de los intereses moratorios a la tasa máxima legalmente permitida sobre el saldo de capital desde la fecha de presentación de la demanda, o sea, desde el **01 de octubre de 2018** y hasta la cancelación total de la obligación.
- Por la suma de **\$37.500.000** representado en el pagaré obrante a folio No. 9, además de los intereses moratorios a la tasa máxima legalmente permitida sobre el saldo de capital desde la fecha de presentación de la demanda, o sea, desde el **01 de octubre de 2018** y hasta la cancelación total de la obligación.

**SEGUNDO:** Hágasele saber a la parte demandada que dispone del término legal de cinco (5) días para cancelar los capitales con sus intereses y de diez (10) días para proponer excepciones.

**TERCERO:** Ordenar la notificación a la parte demandada del presente auto, notificación que se hará de manera personal, de conformidad con lo dispuesto por los Artículos 291 y siguientes del Código General del Proceso. Se advierte desde ahora que de hacerse necesaria la notificación prevista en el Artículo 292 del C. G. P., al expediente deberán allegarse las copias que según el mismo Artículo deban enviarse (demanda y auto que libra mandamiento) cotejadas y selladas por la empresa de servicio postal correspondiente.

**CUARTO:** Se **DECRETA EL EMBARGO DE LOS BIENES INMUEBLES GRAVADOS CON LA HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA**, identificados con las matrículas inmobiliarias N° **001-648767 y 001-648735**, propiedad de los demandados **DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO y GLORIA EMILSE GARCÍA GARCÍA**. Oficiese en tal sentido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur de Medellín, a fin de que se digno inscribir el embargo y a costa del interesado expedir el certificado de libertad y tradición de los bienes inmuebles con la constancia de su inscripción.

**QUINTO:** Sobre el secuestro se resolverá una vez inscrito el embargo, de conformidad con el artículo 407 del Código General del Proceso.

**SEXTO:** Se le reconoce personería al abogado **JORGE IVÁN ARANGO RESTREPO portador** de la T.P. 37.973 del C. S. de la Judicatura, en los términos del poder a él conferido.

**NOTIFIQUESE**

  
**JULIANA BARCO GONZÁLEZ**  
Juez

Angela.

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD MEDELLÍN, ANTIOQUIA**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

En la fecha se notifica el presente auto por ESTADO No. 50 fijado a las 8 a.m.

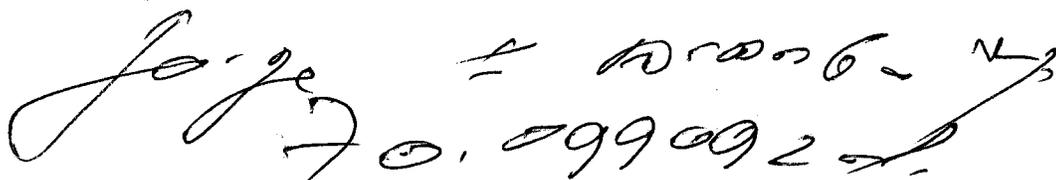
Medellín Marzo 20-19

  
Secretario

En la fecha se libra oficio No. 483

03-04/2019

El Dr. Jorge Iván Arango Rpo. retiro oficio No 483.

  
70.0990922

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín (Ant.), marzo veintisiete de 2019

**Oficio 483**

Señores  
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**  
Zona Sur  
Ciudad

<b>ASUNTO:</b>	EMBARGO	
<b>PROCESO:</b>	EJECTIVO CON TITULO HIPOTECARIO	
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>MARÍA EUGENIA RAVE ORTÍZ</b>	C.C. <b>32.474.512</b>
<b>DEMANDADOS:</b>	<b>DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO.</b>	C.C. <b>71.685.262</b>
	<b>GLORIA EMILSE GARCÍA GARCÍA.</b>	C.C. <b>42.840.235</b>
<b>RADICADO:</b>	05001 40 03 018 <b>2019-00252 00</b>	

Me permito comunicarles que, dentro del proceso de la referencia, por auto de la fecha, se decretó **EL EMBARGO DE LOS BIENES INMUEBLES GRAVADOS CON LA HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA**, identificados con las matrículas inmobiliarias N° **001-648767 y 001-648735**, propiedad de los demandados **DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO y GLORIA EMILSE GARCÍA GARCÍA.**

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad, efectuando la correspondiente inscripción en el folio respectivo, y a costa del interesado expedir y remitir certificado de 20 años, donde se verifique su registro.

Atentamente,

**GILMA ISALIA TABORDA TABORDA**  
Secretaria

M6

44

1007519193



MEDELLIN ZONA SUR CAJERO71  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 03 de Abril de 2019 a las 09:30:24 a.m.  
No. RADICACION: 2019-24762

NOMBRE SOLICITANTE: MARIA RAVE  
OFICIO No.: 483 del 27-03-2019 JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL DE ORAN  
MATRICULAS 648735 MEDELLIN 648767 MEDELLIN

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC. (2/100)
10	EMBARGO N	1	19,700	400
19	MATRICULAS N	1	10,400	200
			=====	=====
			30,100	600
			=====	=====
			30,700	

Total a Pagar: \$  
DISCRIMINACION PAGOS:  
EFECTIVO VLR:30700

26 ABR 2019

F=11

COLOMBIA  
PAULO Fecha: 03-04-2019 09:32 Costo: 0.00  
No: 42926 - SNR MEDELLIN SUR DERECHOS  
No: 753 - OKIP MEDELLIN SUR  
Caja: MEDELLIN  
C: 001 Sec: 36  
Valor Tot: \$ 30,700.000000  
Caja de Pago (Crc): \$ 30,700.00  
Cajero: 8999995373  
No: 71201924762

42

1007519195

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO71

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 03 de Abril de 2019 a las 09:31:13 a.m.

No. RADICACION: 2019-131694

MATRICULA: 001-648735

NOMBRE SOLICITANTE: MARIA RAVE

CERTIFICADOS: 1

ASOCIADO AL TURNO No: 2019-24762

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VLR:16300

VALOR TOTAL: \$16300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

BANCOLOMBIA

RECAUDO Fecha: 03-04-2019 09:33 Costos 0.00

Convi: 42926 - SMR MEDELLIN SUR DERECHOS

Suc: 753 - GRIP MEDELLIN SUR

Ciud: MEDELLIN

Caj: 001 Sca: 00

Valor Tot: 16,300.000000000000

Forma de Pago Efec: \$ 16,300.00

Pagador: 899999999999

Ref: 712019131694

43

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO71 1007519194

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 03 de Abril de 2019 a las 09:30:50 a.m.

No. RADICACION: 2019-131690

MATRICULA: 001-648767

NOMBRE SOLICITANTE: MARIA RAVE

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16300

ASOCIADO AL TURNO No: 2019-24762

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VLR:16300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

BANCOLOMBIA  
RECIBIDO Fecha: 03-04-2019 09:32 Costo: 0.00  
Conv: 42926 - SNR MEDELLIN SUR DERECHOS  
Suc: 753 - GRIP MEDELLIN SUR  
Ciudad: MEDELLIN  
Caj: 001 Ser: 27  
Valor Tot: \$ 16,300.00  
Forma de Pago Efect: \$ 16,300.00  
Pagador: 3949395373  
Ref: 712019131690

M

2019-0252

**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Pagina 1

Impreso el 10 de Abril de 2019 a las 11:05:34 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina



**Con el turno 2019-24762 se calificaron las siguientes matriculas:**

648735 648767

**Nro Matricula: 648735**

CIRCULO DE REGISTRO: 001 MEDELLIN ZONA SUR No. Catastro: 050010106160800060012901980008  
MUNICIPIO: MEDELLIN DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: URBANO

01MCP244PR 19 1/21

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) CALLE 1 S 77A-21 CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL RODEO P.H. I ETAPA TORRE 1. PARQ. # S-8.SOTANO
- 2) CALLE 1 SUR # 77A - 21 INT. 9808 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 17** Fecha: 03-04-2019 Radicacion: 2019-24762 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 483 del: 27-03-2019 JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de MEDELLIN

Calificacion: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO. RDO.2019-00252-00 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

RAVE ORTIZ MARIA EUGENIA	32474512	
A: GARCIA GARCIA GLORIA EMILSE	42840235	X
A: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO	71685262	X

**Nro Matricula: 648767**

CIRCULO DE REGISTRO: 001 MEDELLIN ZONA SUR No. Catastro: 050010106160800060012901050001  
MUNICIPIO: MEDELLIN DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) CALLE 1 S 77A-21 CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL RODEO P.H. I ETAPA TORRE 1. APTO 501 6. PISO
- 2) CALLE 1 SUR # 77A - 21 INT. 0501 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 20** Fecha: 03-04-2019 Radicacion: 2019-24762 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 483 del: 27-03-2019 JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de MEDELLIN

Calificacion: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO. RDO.2019-00252-00 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

RAVE ORTIZ MARIA EUGENIA	32474512	
A: GARCIA GARCIA GLORIA EMILSE	42840235	X
A: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO	71685262	X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 2

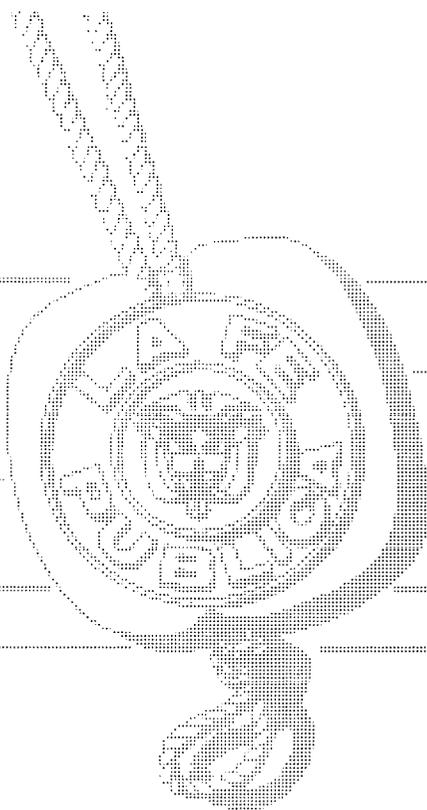
Impreso el 10 de Abril de 2019 a las 11:05:34 a.m

No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Funcionario Calificador	Fecha:	El Registrador :
	Dia Mes Año	Firma

ABOGAD71,

10 ABR 2019  
NUBIA ALICIA VELEZ MEDINA  
REGISTRADORA PRINCIPAL  
SISTEMA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
MEDELLIN ZONA SUR



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



45

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-648767

Pagina 1

Impreso el 11 de Abril de 2019 a las 09:55:12 a.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 001 MEDELLIN ZONA SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN  
FECHA APERTURA: 19-10-1994 RADICACION: 94 61568 CON: CERTIFICADO DE: 18-10-1994  
CODIGO CATASTRAL: 050010106160800060012901050001 COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA # 6270 DE 18-10-94 NOTARIA 15. MEDELLIN. INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO BELEN RINCON DEL LA CIUDAD DE MEDELLIN. AREA PRIVADA: 81.36 M2 AREA CONSTRUIDA: 86.43 M2

### COMPLEMENTACION:

ADQUIRO: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A., EL PREDIO OBJETO DE LOTEO, POR COMPRA A INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA., POR ESCRITURA # 1299 DE 11 DE JUNIO DE 1993 DE LA NOTARIA 17. DE MED., REGISTRADA EL 29 DE JULIO SIGUIENTE EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-523873. ADQUIRO, INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA. EN 3 PORCIONES O LOTES DE MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JESUS PELAEZ GOMEZ, SEGUN ESCRITURA # 2329, DEL 24-09-79, NOTARIA 8. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28-09-79, EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA #S 001-186632, 001-189689 Y 001-89699. ADQUIRO, JESUS PELAEZ GOMEZ, EN TRES PORCIONES O LOTES ASI: DOS LOTES, POR COMPRA A GUILLERMO MONTOYA NO, SEGUN ESCRITURA # 1158, DEL 08-05-58, NOTARIA 7., DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21-05-58, EN EL LIBRO 1., PARES A, TOMO 4., FOLIO 313, # 2275. OTRO LOTE, POR COMPRA A COOPERATIVA DE TRABAJADORES MUNICIPALES DE MEDELLIN LTDA., SEGUN ESCRITURA # 2508, DEL 03-08-62, NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20-08-62, EN EL LIBRO 1., PARES A, TOMO 10., FOLIO 140, # 4367. PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 158, DEL 31-01-84, NOTARIA 7. DE MEDELLIN INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA., FORMULO DECLARACIONES SOBRE EL RESTO DE LOS INMUEBLES CON MATRICULAS #, 186632, 001-189689 Y 001-189699. ORIGINANDOSE EN LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS #S 001-341534, 001-341535 Y 001-341536. POR ESCRITURA # 4139, DEL 26-06-87, NOTARIA 15., DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 06-11-87. INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA., FORMULO DECLARACIONES SOBRE ENGOBE DE LOS INMUEBLES CON MATRICULA # 341535 Y 341536. ORIGINANDOSE LA MATRICULA INMOBILIARIA # 001-491963. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 5536, DEL 28-08-87, NOTARIA 15., DE MEDELLIN, EN CUANTO AL # DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS DE LOS INMUEBLES ENGOBADOS. POR LA MISMA ESCRITURA # 4139, INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA. FORMULO DECLARACIONES DE LOTEO DEL INMUEBLE CON MATRICULA # 001-491963, ORIGINANDOSE EN LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS #S 001-491964 Y 001-491965. POR ESCRITURA # 4049, DEL 28-12-88 NOTARIA 17., DE MEDELLIN. INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA., FORMULO DECLARACIONES DE LOTEO DEL INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA # 001-491964, ORIGINANDOSE EN LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS #S 001-523870, 001-523871, 001-523872 Y 001-523873. ESTA ULTIMA ES LA QUE SE SOMETE HOY A UN NUEVO RELOTEO (ESC. 5176). PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 5176 DEL 01-09-94 DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN, CONSTRUCTORA ALICANTE S.A., FORMULO DECLARACIONES SOBRE LOTEO EN EL FOLIO DE MATRICULA # 001-0523873, DANDO ORIGEN AL NUEVO FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0644887, OBJETO DEL PRESENTE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

### DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 1 S 77A-21 CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL RODEO P.H. I ETAPA TORRE 1. APTO 501 5. PISO
- 2) CALLE 1 SUR # 77A - 21 INT. 0501 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**  
644887

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 10-08-1994 Radicacion: 0 VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-648767

Pagina 2

Impreso el 11 de Abril de 2019 a las 09:55:12 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 4440 del: 03-08-1994 NOTARIA 15 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 19-10-1994 Radicacion: 0 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6270 del: 18-10-1994 NOTARIA 15 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL.REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 03-05-1995 Radicacion: 1995-23406 VALOR ACTO: \$ 56,033,727.00

Documento: ESCRITURA 2576 del: 21-04-1995 NOTARIA 15A. de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

A: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

43016082

X

A: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO

70108580

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 03-05-1995 Radicacion: 1995-23406 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2576 del: 21-04-1995 NOTARIA 15A. de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 999 OTROS ORDENADOS EXPRESAMENTE POR LA LEY RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

A: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

43016082

X

A: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO

70108580

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 03-05-1995 Radicacion: 1995-23406 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2576 del: 21-04-1995 NOTARIA 15A. de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

43016082

X

DE: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO

70108580

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 03-05-1995 Radicacion: 1995-23406 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2576 del: 21-04-1995 NOTARIA 15A. de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

43016082

X

DE: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO

70108580

X

A: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

46

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 001-648767**

Pagina 3

Impreso el 11 de Abril de 2019 a las 09:55:12 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 19-07-1995 Radicacion: 1995-39107 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4771 del: 13-07-1995 NOTARIA 15 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 915 OTROS DESAFECTACION HIPOTECA ANOTACION 01, LIBERA ESTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 13-01-2004 Radicacion: 2004-1859 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3430 del: 23-12-2003 NOTARIA 5 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE LO SOMETEN Y ADECUAN A LOS LINEAMIENTOS DE LA LEY 675/2001. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL RODEO I Y II ETAPAS". (PERSONA JURIDICA).

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 08-08-2005 Radicacion: 2005-50067 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 8409 del: 30-07-2005 NOTARIA 15 de MEDELLIN

Se cancela la anotacion No. 6,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

A: SANCHEZ DUQUE LUIS ALBERTO

A: GUERRA MORENO CONSUELO DEL SOCORRO

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 22-11-2005 Radicacion: 2005-74938 VALOR ACTO: \$ 65.000.000,00

Documento: ESCRITURA 6444 del: 11-11-2005 NOTARIA 29 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

DE: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO

A: GUERRA MORENO LUIS CESAR

A: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 22-11-2005 Radicacion: 2005-74938 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6444 del: 11-11-2005 NOTARIA 29 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA RENUNCIA DERIVADA DE LA FORMA DE PAGO ESTE Y OTRO (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

DE: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO

A: GUERRA MORENO LUIS CESAR

A: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 22-11-2005 Radicacion: 2005-74938 VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 001-648767**

Pagina 4

Impreso el 11 de Abril de 2019 a las 09:55:12 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 6444 del: 11-11-2005 NOTARIA 29 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRA MORENO LUIS CESAR 3589798 X

DE: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO 71685262 X

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**ANOTACION: Nro 13 Fecha: 21-02-2006 Radicacion: 2006-10755 VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 383 del: 30-01-2006 NOTARIA 29 de MEDELLIN

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA SIN LIMITE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. CESIONARIA

**A: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO 43016082**

**A: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO 70108580**

**ANOTACION: Nro 14 Fecha: 29-05-2018 Radicacion: 2018-40161 VALOR ACTO: \$**

Documento: OFICIO 1640MNC3 del: 19-04-2018 ALCALDIA MUNICIPAL de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES (IMPUESTO PREDIAL) - DERECHOS - RDO.1000279486 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN - UNIDAD DE COBRO COACTIVO - SUBSECRETARIA DE TESORERIA, SECRETARIA

DE HACIENDA NIT.890.905.211-1

**A: GUERRA MORENO LUIS CESAR 3589798 X**

**ANOTACION: Nro 15 Fecha: 28-08-2018 Radicacion: 2018-65782 VALOR ACTO: \$**

Documento: OFICIO MNC3-6122 del: 24-08-2018 ALCALDIA MUNICIPAL de MEDELLIN

Se cancela la anotacion No, 14,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN 8909052111

**A: GUERRA MORENO LUIS CESAR 3589798 X**

**ANOTACION: Nro 16 Fecha: 11-09-2018 Radicacion: 2018-70408 VALOR ACTO: \$ 58.676.000.00**

Documento: ESCRITURA 2201 del: 28-08-2018 NOTARIA PRIMERA de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% ESTE Y OTRO (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRA MORENO LUIS CESAR 3589798

**A: GARCIA GARCIA GLORIA EMILSE 42840235 X**

**ANOTACION: Nro 17 Fecha: 14-12-2018 Radicacion: 2018-99767 VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 2202 del: 28-08-2018 NOTARIA PRIMERA de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON CREDITO INICIAL APROBADO POR \$ 37.500.000, ESTE Y OTRO (GRAVAMEN)



47

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 001-648767**

Pagina 5

Impreso el 11 de Abril de 2019 a las 09:55:12 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA GARCIA GLORIA EMILSE	42840235	X
DE: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO	71685262	X
A: RAVE ORTIZ MARIA EUGENIA	32474512	

**ANOTACION: Nro 18** Fecha: 14-12-2018 Radicacion: 2018-99775 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3260 del: 10-12-2018 NOTARIA PRIMERA de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA PUBLICA 2202 DE 28-08-2018 EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS DE LOS BIENES EN LOS QUE SE CONSTITUYE LA HIPOTECA DE LA ANOTACION ANTERIOR (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAVE ORTIZ MARIA EUGENIA	32474512	
DE: GARCIA GARCIA GLORIA EMILSE	42840235	X
DE: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO	71685262	X

**ANOTACION: Nro 19** Fecha: 06-03-2019 Radicacion: 2019-17010 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 30 del: 10-01-2019 NOTARIA PRIMERA de MEDELLIN

Se cancela la anotacion No. 12,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA, ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. CESIONARIO	830089530	
A: GUERRA MORENO LUIS CESAR	3589798	
A: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO	71685262	X

**ANOTACION: Nro 20** Fecha: 03-04-2019 Radicacion: 2019-24762 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 483 del: 27-03-2019 JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO. RDO 2019-00252-00 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAVE ORTIZ MARIA EUGENIA	32474512	
A: GARCIA GARCIA GLORIA EMILSE	42840235	X
A: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO	71685262	X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*20\***

**FECHAS: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-4183 fecha 13-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-315 fecha 28-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

\*\*\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 001-648767**

Pagina 6

Impreso el 11 de Abril de 2019 a las 09:55:12 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

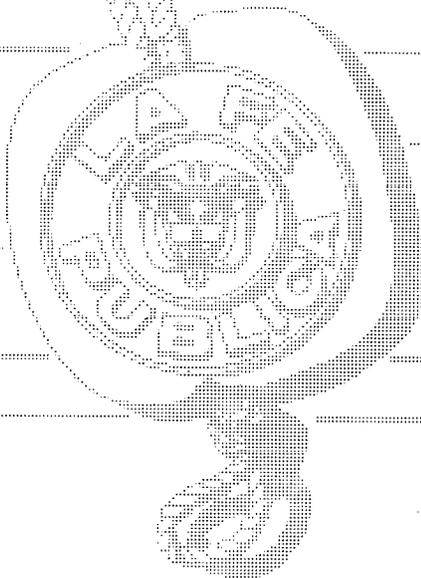
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO71 Impreso por:CONTRL16

TURNO: 2019-131690 FECHA: 03-04-2019

El Registrador Principal NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-648735

Pagina 1

Impreso el 11 de Abril de 2019 a las 09:55:12 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 001 MEDELLIN ZONA SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN  
FECHA APERTURA: 19-10-1994 RADICACION: 94 61568 CON: CERTIFICADO DE: 18-10-1994  
CODIGO CATASTRAL: 050010106160800060012901980008 COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA # 6270 DE 18-10-94 NOTARIA 15. MEDELLIN. INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO BELEN RINCON DEL LA CIUDAD DE MEDELLIN. AREA PRIVADA: 14.00 M2

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A., EL PREDIO OBJETO DE LOTEO, POR COMPRA A INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA., POR ESCRITURA # 1299 DE 11 DE JUNIO DE 1993 DE LA NOTARIA 17. DE MED., REGISTRADA EL 29 DE JULIO SIGUIENTE EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-523873. ADQUIRIO, INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA. EN 3 PORCIONES O LOTES DE MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JESUS PELAEZ GOMEZ, SEGUN ESCRITURA # 2329, DEL 24-09-79, NOTARIA 8. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28-09-79, EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA #S 001-186632, 001-189689 Y 001-189699. ADQUIRIO, JESUS PELAEZ GOMEZ, EN TRES PORCIONES O LOTES ASI: DOS LOTES, POR COMPRA A GUILLERMO MONTOYA INO, SEGUN ESCRITURA # 1158, DEL 08-05-58, NOTARIA 7., DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21-05-58, EN EL LIBRO 1., PARES A, TOMO 4., FOLIO 313, # 2275. OTRO LOTE, POR COMPRA A COOPERATIVA DE TRABAJADORES MUNICIPALES DE MEDELLIN LTDA., SEGUN ESCRITURA # 2508, DEL 03-08-62, NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20-08-62, EN EL LIBRO 1., PARES A, TOMO 10., FOLIO 140, # 4367. PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 158, DEL 31-01-84, NOTARIA 7. DE MEDELLIN INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA. FORMULO DECLARACIONES SOBRE EL RESTO DE LOS INMUEBLES CON MATRICULAS #, 186632, 001-189689 Y 001-189699. ORIGINANDOSE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS #S 001-341534, 001-341535 Y 001-341536.-----POR ESCRITURA # 4139, DEL 26-06-87, NOTARIA 15. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 06-11-87. INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA. FORMULO DECLARACIONES SOBRE ENGLOBE DE LOS INMUEBLES CON MATRICULA # 341535 Y 341536. ORIGINANDOSE LA MATRICULA INMOBILIARIA # 001-491963. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 5536. DEL 28-08-87, NOTARIA 15., DE MEDELLIN, EN CUANTO AL # DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS DE LOS INMUEBLES ENGLOBADOS POR LA MISMA ESCRITURA # 4139, INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA. FORMULO DECLARACIONES DE LOTEO DEL INMUEBLE CON MATRICULA # 001-491963, ORIGINANDOSE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS #S 001-491964 Y 001-491965. POR ESCRITURA # 4049, DEL 28-12-88 NOTARIA 17. DE MEDELLIN, INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA. FORMULO DECLARACIONES DE LOTEO DEL INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA # 001-491964, ORIGINANDOSE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS #S 001-523870, 001-523871, 001-523872 Y 001-523873. ESTA ULTIMA ES LA QUE SE SOMETE HOY A UN NUEVO RELOTEO (ESC. 5176). PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 5176 DEL 01-09-94 DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN, CONSTRUCTORA ALICANTE S.A. FORMULO DECLARACIONES SOBRE LOTEO EN EL FOLIO DE MATRICULA # 001-0523873, DANDO ORIGEN AL NUEVO FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA-001-0644887, OBJETO DEL PRESENTE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 1 S 77A-21 CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL RODEO P.H. I ETAPA TORRE 1. PARQ. # S-8.SOTANO
- 2) CALLE 1 SUR # 77A - 21 INT. 9808 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)  
644887

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 10-08-1994 Radicacion: 0 VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR DE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-648735

Pagina 2

Impreso el 11 de Abril de 2019 a las 09:55:12 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 4440 del: 03-08-1994 NOTARIA 15 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 19-10-1994 Radicacion: 0 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6270 del: 18-10-1994 NOTARIA 15 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 03-05-1995 Radicacion: 1995-23406 VALOR ACTO: \$ 56,033,727.00

Documento: ESCRITURA 2576 del: 21-04-1995 NOTARIA 15A. de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

A: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

43016082 X

A: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO

70108580 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 03-05-1995 Radicacion: 1995-23406 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2576 del: 21-04-1995 NOTARIA 15A. de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 999 OTROS ORDENADOS EXPRESAMENTE POR LA LEY RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

A: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

43016082 X

A: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO

70108580 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 03-05-1995 Radicacion: 1995-23406 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2576 del: 21-04-1995 NOTARIA 15A. de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

43016082 X

DE: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO

70108580 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 03-05-1995 Radicacion: 1995-23406 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2576 del: 21-04-1995 NOTARIA 15A. de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

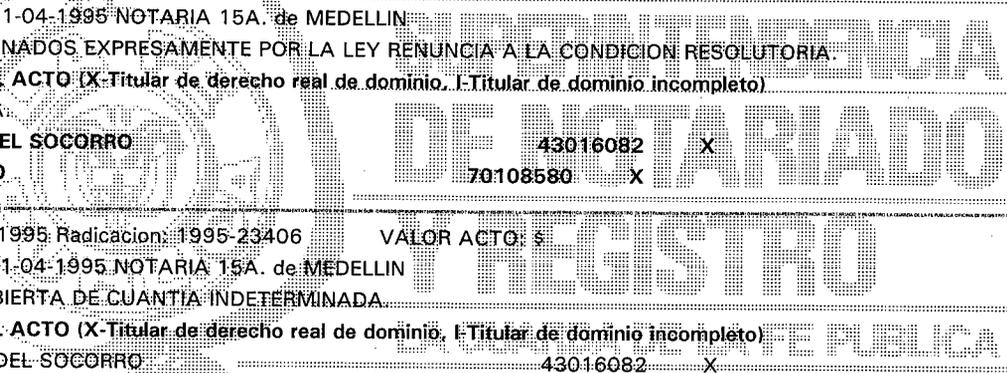
DE: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

43016082 X

DE: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO

70108580 X

A: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-648735

Pagina 3

Impreso el 11 de Abril de 2019 a las 09:55:12 a.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 19-07-1995 Radicacion: 1995-39107 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4771 del: 13-07-1995 NOTARIA 15 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 915 OTROS DESAFECTACION HIPOTECA ANOTACION 01, LIBERA ESTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 13-01-2004 Radicacion: 2004-1859 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3430 del: 23-12-2003 NOTARIA 5 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE LO SOMETEN Y ADECUAN A LOS LINEAMIENTOS DE LA LEY 675/2001. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL RODEO I Y II ETAPAS". (PERSONA JURIDICA).

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 08-08-2005 Radicacion: 2005-50067 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 8409 del: 30-07-2005 NOTARIA 15 de MEDELLIN

Se cancela la anotacion No. 6,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

A: SANCHEZ DUQUE LUIS ALBERTO

A: GUERRA MORENO CONSUELO DEL SOCORRO

X

X

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 22-11-2005 Radicacion: 2005-74938 VALOR ACTO: \$ 65.000.000,00

Documento: ESCRITURA 6444 del: 11-11-2005 NOTARIA 29 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

DE: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO

A: GUERRA MORENO LUIS CESAR

A: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO

43016082

70108580

3589798 X

71685262 X

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 22-11-2005 Radicacion: 2005-74938 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6444 del: 11-11-2005 NOTARIA 29 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA RENUNCIA DERIVADA DE LA FORMA DE PAGO ESTE Y OTRO (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

DE: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO

A: GUERRA MORENO LUIS CESAR

A: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO

43016082

70108580

3589798 X

71685262 X

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 22-11-2005 Radicacion: 2005-74938 VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 001-648735**

Pagina 4

Impreso el 11 de Abril de 2019 a las 09:55:12 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 6444 del: 11-11-2005 NOTARIA 29 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRA MORENO LUIS CESAR 3589798 X

DE: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO 71685262 X

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**ANOTACION: Nro 13 Fecha: 21-02-2006 Radicacion: 2006-10755 VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 383 del: 30-01-2006 NOTARIA 29 de MEDELLIN

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA SIN LIMITE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. CESIONARIA

**A: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO 43016082**

**A: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO 70108580**

**ANOTACION: Nro 14 Fecha: 11-09-2018 Radicacion: 2018-70408 VALOR ACTO: \$ 58,676,000.00**

Documento: ESCRITURA 2201 del: 28-08-2018 NOTARIA PRIMERA de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% ESTE Y OTRO (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRA MORENO LUIS CESAR 3589798

**A: GARCIA GARCIA GLORIA EMILSE 42840235 X**

**ANOTACION: Nro 15 Fecha: 14-12-2018 Radicacion: 2018-99767 VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 2202 del: 28-08-2018 NOTARIA PRIMERA de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON CREDITO INICIAL APROBADO POR \$ 37.500.000 (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA GARCIA GLORIA EMILSE 42840235 X

DE: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO 71685262 X

**A: RAVE ORTIZ MARIA EUGENIA 32474512**

**ANOTACION: Nro 16 Fecha: 06-03-2019 Radicacion: 2019-17010 VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 30 del: 10-01-2019 NOTARIA PRIMERA de MEDELLIN

Se cancela la anotacion No, 12,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA, ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. CESIONARIO 830089530

**A: GUERRA MORENO LUIS CESAR 3589798**

**A: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO 71685262 X**

**ANOTACION: Nro 17 Fecha: 03-04-2019 Radicacion: 2019-24762 VALOR ACTO: \$**

Documento: OFICIO 483 del: 27-03-2019 JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO. RDO.2019-00252-00 (MEDIDA CAUTELAR)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 001-648735**

Pagina 5

Impreso el 11 de Abril de 2019 a las 09:55:12 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAVE ORTIZ MARIA EUGENIA	32474512	
A: GARCIA GARCIA GLORIA EMILSE	42840235	X
A: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO	71685262	X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \* 17\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-4183 fecha 13-10-2011  
 SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE  
 CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
 (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).  
 Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-315 fecha 28-01-2014  
 SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE  
 CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD,  
 N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

**USUARIO: CAJERO71 Impreso por: CONTRL 16  
TURNO: 2019-131694 FECHA: 03-04-2019**

El Registrador Principal NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

5

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
Medellín (Ant.), marzo veintisiete de 2019

Oficio 483

Señores  
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**  
Zona Sur  
Ciudad

<b>ASUNTO:</b>	EMBARGO	
<b>PROCESO:</b>	EJECTIVO CON TITULO HIPOTECARIO	
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>MARÍA EUGENIA RAVE ORTÍZ</b>	C.C. 32.474.512
<b>DEMANDADOS:</b>	<b>DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO.</b>	C.C. 71.685.262
	<b>GLORIA EMILSE GARCÍA GARCÍA.</b>	C.C. 42.840.235
<b>RADICADO:</b>	05001 40 03 018 2019-00252 00	

Me permito comunicarles que, dentro del proceso de la referencia, por auto de la fecha, se decretó **EL EMBARGO DE LOS BIENES INMUEBLES GRAVADOS CON LA HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA**, identificados con las matrículas inmobiliarias N° **001-648767 y 001-648735**, propiedad de los demandados **DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO y GLORIA EMILSE GARCÍA GARCÍA.**

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad, efectuando la correspondiente inscripción en el folio respectivo, y a costa del interesado expedir y remitir certificado de 20 años, donde se verifique su registro.

Atentamente,



**GILMA ISALTA TABORDA TABORDA**  
Secretaria

M6



*Jorge Ivan Arango Restrepo*  
Abogado Universidad de Medellín  
Cra. 51 Nro. 52 - 19 Ofc. 208 Itagüí  
Tels: 33720956-3113337249  
E-mail: [jorgeivanarango@une.co](mailto:jorgeivanarango@une.co)

Señor  
JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
Demandante: MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ  
Demandada: DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y OTRO  
Radicado: 2019-252

BJMML 2949R\*19 8/22

ASUNTO: SOLICITUD

**JORGE IVAN ARANGO RESTREPO**, mayor de edad, vecino de Itagüí (Antioquia), identificado con la cedula de ciudadanía No 70.099.092 y T.P. No. 37.973 del C. S. de la J., actuando como apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito, allego notificación personal enviada al demandado y recibida el 4 de abril de 2019.

Atentamente,

4 DE ABR 2019

**JORGE IVAN ARANGO RESTREPO**  
c.c. No 70.099.092  
T.P. No. 37.973 del C. S. de la J.

**TODAENTREGA LTDA**  
**JUZGADO (18) CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE**  
**MEDELLIN**

TODA ENTREGA LTDA NIT 900006328-2  
RESOLUCION 001688  
SERVICIO PUBLICO POSTAL DE MENSAJERIA ESPECIALIZADA  
CERTIFICADO DE DILIGENCIA DE ENVIO  
NOTIFICACION PERSONAL

---

CONTENIDO: DOCUMENTO SELLADO Y COTEJADO

DESTINATARIO: GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA  
DIRECCION: CALLE 1 SUR # 77<sup>a</sup> - 21 APT 501 MEDELLIN  
RADICADO: 2019-252  
FECHA DE ENVIO: 2/4/2019  
FECHA DE ENTREGA: 4/4/2019  
RESULTADO: POSITIVO  
QUIEN RECIBE: JOSE MARIN 3415647

OBSERVACIONES: LA PERSONA A NOTIFICAR SI HABITA EL DOMICILIO INDICADO

GUIA: 016176

  
DIEGO ALBERTO RAMIREZ PRADO  
NOTIFICACIONES JUDICIALES  
TODAENTREGA LTDA

JORGE ARANGO  
ABOGADO

54

**TODAENTREGA**  
 NIT. 57.006.328-2. LIC. 000423 De Marzo 22/2011  
 AV. CARRERA 68 No. 45 - 88  
 TELS: 221 67 40 - 805 08 09 - 805 09 17  
 CELULAR: 316 304 51 4  
 www.todaentrega.com  
 E-mail: todaentrega@todaentrega.com  
 BOGOTÁ D.C.

ORIGEN: D 2 M 4 A 1 a. Fecha: \*  
 Empresa: Medellín No. 016176

REMITENTE  
 Nombres: 19 Cuit mpaal en Oralidad  
 Dirección: Medellín  
 NIT:  
 Teléfono: P17.241

DESTINATARIO  
 Nombres: Gloria emilse Garcia Garcia  
 Dirección: Cl. 1 sur # 77a. - 21 apt 501  
 Ciudad: Medellín  
 Teléfono:

ENVIO ENTREGADO POR: Jorge Ivan Arango.  
 Descripción del envío: Peso Aumentar Ks.  
 Observaciones:

RECIBIDO POR:  
 Nombre:  
 Firma y Sello:  
 Hora: A.M. P.M. D M A

Funcionario que recibe:  
 Fecha: D M A  
 Hora: A.M. P.M.  
 MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN  
 ERRADA  CERRADO  CLIENTE NO EXISTE   
 DIRECCIÓN INCORRECTA  TRASLADO PERSONA   
 DIRECCIÓN INCORRECTA  EMPRESA  DIRECCIÓN NO EXISTE

Doc. Ident. Valor Declarado 3415647  
 Valor Prima Seguro  
 Valor Adicional 2019-252  
 Valor Adicional \$ n.000

-PRUEBA DE ENTREGA-  
 Jorge Ivan Escudero Nrt. 15.501.255-7 Cel: 310 595 82 40 Med.

IMPORTE: TODAENTREGA LTDA. NO SE HACE RESPONSABLE POR EL ENVIO DE DINERO EN EFECTIVO, TITULOS VALORES Y/O JOYAS, ENVASES DE VIDRIO NI LIQUIDOS.

BS

**TODAENTREGA**  
 NIT: 800.006.328-2 LIC: 000423 De Marzo 22/2011  
 AV. CARRERA 68 No. 45 - 88  
 TELS: 221 67 40 - 805 08 09 - 805 09 17 Fecha: 01 MAR 2011  
 CELULAR: 316 304 51 4  
 www.todaentrega.com  
 E-mail: todaentrega@todaentrega.com  
 BOGOTÁ D.C.

**-PRUEBA DE ENTREGA-**  
 Jorge Iván Escobedo IM 15.501.285-7 Cc: 510 696 82 40 Med.



ORIGEN: MIAA No. 016176

Empresa: Medellin

Destinatario: Medellin

Nombre: GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA

Dirección: EL SUR # 77a - 21 apt 501

Ciudad: Medellin Teléfono:                     

RECIBIDO POR:                      Hora: 8 AM | Fecha: M | A

REMITENTE: Medellin Teléfono: 211 201

Nombre: Jorge Ivan Arango Paga Volumen:                     

SERVICIO: Juice Descripción del envío:                      Peso Real:                     

Observaciones:                     

Nombre:                      Valor Adicional:                      VALOR TOTAL:                     

Doc. Mgnt.                      Valor Prima Seguro                      Valor Declarado                      Valor Flete                     

Firma y Sello:                      \$                      \$                      \$                     

Dir.                      D                      M                      A                      P.M.                     

Dir.                      D                      M                      A                      P.M.                     

Dir.                      D                      M                      A                      P.M.                     

Funcionario que recibe:                      D                      M                      A                      P.M.                     

MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN:                      CERRADO                      NO EXISTE                      RECIBEN                      NO EXISTE                      TRASLADO                      EMPRESA                      NO EXISTE                      TRASLADO                      PERSONA                      INCOMPLETA                      DIRECCIÓN                      NO EXISTE                      DIRECCIÓN                      NO EXISTE                     

IMPORTANTE: TODAENTREGA LTDA. NO SE HACE RESPONSABLE POR EL ENVÍO DE DINERO EN EFECTIVO, TÍTULOS, VALORES Y/O JOYAS, ENVASES DE VIDRIO NI LÍQUIDOS.



Jorge Ivan Arango Restrepo  
Abogado Universidad de Medellín  
Cra. 51 Nro. 52 - 19 Ofc. 208 Itagüí  
Tels: 33720956-311337249  
E-mail: [jorgeivanarango@une.co](mailto:jorgeivanarango@une.co)

**CITACIÓN PARA LA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**  
**JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

Dirección: CARRERA 52 # 42 - 73 PISO 15 DE MEDELLÍN

Señor: GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA  
Dirección: CALLE 1 SUR # 77ª - 21 APTO 501  
Ciudad: Medellín - Antioquia

Fecha  
DD MM AA  
27 03 2019

Nro. Radicado de proceso.	Naturaleza de proceso.	Fecha Providencia
<u>2019 -252</u>	<u>EJECUTIVO HIPOTECARIO</u>	DD MM AA <u>27 03 2019</u>

Demandante: MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ  
Demandado: DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y OTRO

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato o dentro de los 5 X 10 \_ 30 \_ días hábiles a la entrega de esta comunicación; de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado responsable: Parte interesada:

Nombre y apellidos.

Nombres y apellidos.

Firma

Firma

Espacio para cotejo.

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formulario requiere la firma del empleado responsable.

ACUERDO 2255 DE 2003.

**TODA ENTREGA**  
NIT: 900.006.328-2  
L.I.C. MIN. COM. 000002  
02 ABR 2010  
DEL 22 DE MARZO DE 2011  
ES FIEL COPIA TOMADA  
DE SU ORIGINAL  
GUIA NO. 16176



*Jorge Ivan Arango Restrepo*  
Abogado Universidad de Medellín  
Cra. 51 Nro. 52 – 19 Ofc. 208 Itagüí  
Tels: 33720956-3113337249  
E-mail: [jorgeivanarango@une.co](mailto:jorgeivanarango@une.co)

ST  
N

Señor  
JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD  
MEDELLÍN ANTIOQUIA

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
Demandante: MARIA EUGENIA RAVE  
Demandado: DIEGO MAURICIO GUERRA  
Radicado: 2019-252

X 6

QJMLL16MAY'19 8:27

Asunto: SOLICITUD

**JORGE IVAN ARANGO RESTREPO**, mayor de edad, vecino de Itagüí (Antioquia), identificado con la cedula de ciudadanía No 70.099.092 y T.P. No. 37.973 del C. S. de la J., actuando como apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito allego al despacho notificación por aviso enviada al demandado GLORIA EMILSE, y recibida el 02 – 05 – 2019.

Atentamente,

**JORGE IVAN ARANGO RESTREPO**

c.c. No 70.099.092

T.P. No. 37.973 del C. S. de la J.

17 MAY 2019

58



AV. CARRERA 68 No. 45 - 88  
TELS: 221 67 40 - 805 08 09 - 805 09 17  
CELULAR: 316 304 51 4  
www.todaentrega.com  
E-mail: todaentrega@todaentrega.com  
BOGOTÁ, D.C.



Fecha: D 30 M 4 A 19  
ORIGEN: Medellín.  
No. 016196

**REMITENTE**

Nombres: Ps. civil Miguel En Ocalidad.  
Dirección: Medellín.  
NIT:

TELÉFONO: Art. 202

**DESTINATARIO**

Nombres: Gloria Emilsa Garcia Garcia  
Dirección: C.I. 7501 # 77a - 21 apt 601  
Ciudad:   
Teléfono:

ENVIO ENTREGADO POR: Jorge Ivan Arango  
SERVICIO: T.D. Descripción envío:   
Peso Real Kg:   
Observaciones:

Funcionario que recibe:   
Fecha: D M A Hora: A.M. P.M.  
MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN:   
DIRECCIÓN ERRADA  CERRADO  CLIENTE NO EXISTE  RECIBEN  NO TRASLADO EMPRESA  DIRECCIÓN INCOMPLETA  DIRECCIÓN NO EXISTE

RECIBIDO POR: U.R. BOSQUES DEL RODEO  
Nombre:   
Firma y Sello:   
Hora: A.M. P.M. D M A  
Valor Declarado:   
Valor Prima Seguro:   
Valor Flete: \$ 204252  
Valor Adicional:   
VALOR TOTAL: \$ 12.000

-PRUEBA DE ENTREGA-  
Jorge Ivan Arango NIT. 15.901.258-7 Cel: 310 095 40

IMPORTANTE: TODAENTREGA LTDA. NO SE HACE RESPONSABLE POR EL ENVÍO DE DINERO EN EFECTIVO, TÍTULOS VALORES Y/O JOYAS, ENVASES DE VIDRIO NI LÍQUIDOS.

59  
3

**TODAENTREGA LTDA**  
**JUZGADO (18) CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**  
**MEDELLIN**

TODA ENTREGA LTDA NIT 900006328-2  
RESOLUCION 001688  
SERVICIO PUBLICO POSTAL DE MENSAJERIA ESPECIALIZADA  
CERTIFICADO DE DILIGENCIA DE ENVIO  
NOTIFICACION POR AVISO

---

CONTENIDO: DOCUMENTO SELLADO Y COTEJADO

DESTINATARIO: GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA ✓  
DIRECCION: CALLE 1 SUR # 77° - 21 APT 501  
RADICADO: 2019-252  
FECHA DE ENVIO: 30/4/2019  
FECHA DE ENTREGA: 2/5/2019  
RESULTADO: POSITIVO  
QUIEN RECIBE: SELLO DE LA UNIDAD

OBSERVACIONES: LA PERSONA A NOTIFICAR SI HABITA EN EL DOMICILIO INDICADO ✓

GUIA: 016197

DIEGO ALBERTO RAMIREZ  
NOTIFICACIONES JUDICIALES  
TODAENTREGA LTDA

DEBY  
ABOGADO



*Jorge Ivan Arango Restrepo*  
 Abogado Universidad de Medellín  
 Cra. 51 Nro. 52 – 19 Ofc. 208 Itagüí  
 Tels: 33720956-3113337249  
 E-mail: [jorgeivanarango@une.co](mailto:jorgeivanarango@une.co)

60  
 1

**NOTIFICACION POR AVISO**  
**JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
 Dirección: CARRERA 52 # 42 – 73 PISO 15 DE MEDELLÍN

Señor: GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA  
 Dirección: CALLE 1 SUR # 77ª – 21 APTO 501  
 Ciudad: MEDELLÍN – ANTIOQUIA

Nro. Radicado de proceso.	Naturaleza de proceso.	Fecha Providencia
		DD MM AA
<u>2019 – 252</u>	<u>EJECUTIVO HIPOTECARIO</u>	<u>27 03 2019</u>

Demandante: MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ  
 Demandado: DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y OTRO

Por intermedio de este aviso le notifico las providencias calendadas 27-03-2019 mediante la cual se LIBRO MANDAMIENTO DE PAGO proferida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE LA ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, Usted dispone de tres días para retirarlas de este Despacho Judicial, vencidos los cuales comenzara a contarse el respectivo termino de traslado. Dentro de este último podrá manifestarse lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

Se anexo copia informal de: DEMANDA    AUTO A NOTIFICAR   X  

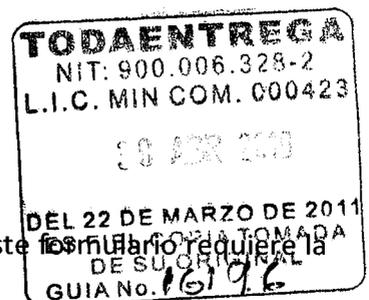
Empleado responsable: \_\_\_\_\_ Parte interesada: \_\_\_\_\_

Nombre y apellidos. \_\_\_\_\_ Nombres y apellidos. \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Espacio para cotejo.

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formulario requiere la firma del empleado responsable.  
 ACUERDO 2255 DE 2003.



61  
39

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, marzo veintisiete de dos mil diecinueve

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 576**

**RADICADO No. 2019-00252**

De conformidad con el Artículo 422 del Código General del Proceso, los documentos aportados (pagarés) presta mérito ejecutivo y por cuanto la demanda cumple con las exigencias legales, con soporte en el Art. 468, ibídem, el Juzgado,

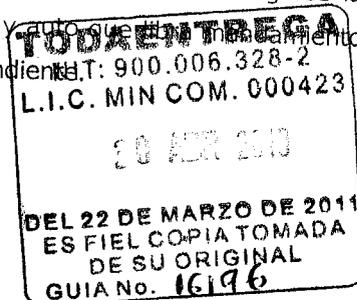
**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago **EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO** de menor cuantía a favor de **MARÍA EUGENIA RAVE ORTÍZ.**, y en contra de **DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO y GLORIA EMILSE GARCÍA GARCÍA**, por las sumas que a continuación se discriminan, así:

- Por la suma de **\$5.000.000** representado en el pagaré obrante a folio No. 1, además de los intereses moratorios a la tasa máxima legalmente permitida sobre el saldo de capital desde la fecha de presentación de la demanda, o sea, desde el **01 de octubre de 2018** y hasta la cancelación total de la obligación.
- Por la suma de **\$37.500.000** representado en el pagaré obrante a folio No. 5, además de los intereses moratorios a la tasa máxima legalmente permitida sobre el saldo de capital desde la fecha de presentación de la demanda, o sea, desde el **01 de octubre de 2018** y hasta la cancelación total de la obligación.
- Por la suma de **\$37.500.000** representado en el pagaré obrante a folio No. 9, además de los intereses moratorios a la tasa máxima legalmente permitida sobre el saldo de capital desde la fecha de presentación de la demanda, o sea, desde el **01 de octubre de 2018** y hasta la cancelación total de la obligación.

**SEGUNDO:** Hágasele saber a la parte demandada que dispone del término legal de cinco (5) días para cancelar los capitales con sus intereses y de diez (10) días para proponer excepciones.

**TERCERO:** Ordenar la notificación a la parte demandada del presente auto, notificación que se hará de manera personal, de conformidad con lo dispuesto por los Artículos 291 y siguientes del Código General del Proceso. Se advierte desde ahora que de hacerse necesaria la notificación prevista en el Artículo 292 del C. G. P., al expediente deberán allegarse las copias que según el mismo Artículo deben enviarse (demanda y auto que el mandamiento) cotejadas y selladas por la empresa de servicio postal correspondiente.



62

**CUARTO:** Se **DECRETA EL EMBARGO DE LOS BIENES INMUEBLES GRAVADOS CON LA HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA**, identificados con las matrículas inmobiliarias N° **001-648767 y 001-648735**, propiedad de los demandados **DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO y GLORIA EMILSE GARCÍA GARCÍA**. Ofíciase en tal sentido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur de Medellín, a fin de que se digne inscribir el embargo y a costa del interesado expedir el certificado de libertad y tradición de los bienes inmuebles con la constancia de su inscripción.

**QUINTO:** Sobre el secuestro se resolverá una vez inscrito el embargo, de conformidad con el artículo 407 del Código General del Proceso.

**SEXTO:** Se le reconoce personería al abogado **JORGE IVÁN ARANGO RESTREPO portador** de la T.P. 37.973 del C. S. de la Judicatura, en los términos del poder a él conferido.

**NOTIFIQUESE**

*Angela*  
*apud*  
**JULIANA BARCO GONZÁLEZ**  
Juez

Angela.

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD MEDELLÍN, ANTIOQUIA  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

En la fecha se notifica el presente auto por  
ESTADO No. 50 fijado a las 8 a.m.

Medellín Marzo 20-19

*[Signature]*  
Secretario

En la fecha se libra oficio No. 483

**TODA ENTREGA**  
NIT: 900.006.328-2  
L.I.C. MIN COM. 000423

30 MAR 2019

DEL 22 DE MARZO DE 2019  
ES FIEL COPIA TOMADA  
DE SU ORIGINAL  
GUIA No. 196196



*Jorge Ivan Arango Restrepo*  
Abogado Universidad de Medellín  
Cra. 51 Nro. 52 – 19 Ofc. 208 Itagüí  
Tels: 33720956-3113337249  
E-mail: [jorgeivanarango@une.co](mailto:jorgeivanarango@une.co)

63

Λ

Señor  
JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD  
MEDELLÍN ANTIOQUIA

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
Demandante: MARIA EUGENIA RAVE  
Demandado: DIEGO MAURICIO GUERRA  
Radicado: 2019-252

QJM1L16MAY'19 8:27

Asunto: SOLICITUD

**JORGE IVAN ARANGO RESTREPO**, mayor de edad, vecino de Itagüí (Antioquia), identificado con la cedula de ciudadanía No 70.099.092 y T.P. No. 37.973 del C. S. de la J., actuando como apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito allego al despacho notificación por aviso enviada al demandado DIEGO MAURICIO, y recibida el 02 – 05 – 2019.

Atentamente,

**JORGE IVAN ARANGO RESTREPO**

c.c. No 70.099.092

T.P. No. 37.973 del C. S. de la J.

17. MAY 2019



AV. CARRERA 68 No. 45 - 88  
 TELS: 221 67 40 - 806 08 09 - 805 09 17  
 CELULAR: 316 304 51 4  
 www.todaentrega.com  
 E-mail: todaentrega@todaentrega.com  
 BOGOTÁ, D.C.



No. 016197

64

**REMITENTE**  
 Nombres: **73 Civil Mpa en Ocaheldad**  
 Dirección: **Medellin**  
 Teléfono: **Art. 212**  
 NIT:

**DESTINATARIO**  
 Empresa:  
 Nombres: **Diego maoricio Guerra Moreno**  
 Dirección: **Cl. 7 sor # 77a -21 APT. 501**  
 Ciudad: **Medellin**  
 Teléfono:

ENVIO ENTREGADO POR: **Jorge Ivan Arango**  
 Descripción de envío: **Peso Real Kis**  
 Observaciones:

RECIBIDO POR:  
 Nombre: **U.R. BOSQUES DEL RODEO**  
 Firma y Sello:  
 Hora:  AM  PM  
 Fecha:  D  M  A

Funcionario que recibe:  
 Fecha:  D  M  A  
 Hora:  AM  PM  
 MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN  
 DIRECCIÓN ERRADA  CERRADO  CLIENTE NO EXISTE   
 NO RECIBEN  NO EXISTE  TRASLADO EMPRESA  DIRECCIÓN PERSONA NO EXISTE

Disc. Ident. Valor Declarado Valor Prima Seguro Valor Flete Valor Adicional VALOR TOTAL  
 \$ \$ \$ \$ \$ **12.000**

IMPORTANTE: TODAENTREGA LTDA. NO SE HACE RESPONSABLE POR EL ENVÍO DE DINERO EN EFECTIVO, TÍTULOS VALORES Y/O JOYAS, ENVASES DE VIDRIO NI LÍQUIDOS.

-PRUEBA DE ENTREGA-  
 Jorge Ivan Escudero Nul. 15 501 255-7 Ccd. 310 596 82 40 Med.

65  
3

**TODAENTREGA LTDA**  
**JUZGADO (18) CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**  
**MEDELLIN**

TODA ENTREGA LTDA NIT 900006328-2  
RESOLUCION 001688  
SERVICIO PUBLICO POSTAL DE MENSAJERIA ESPECIALIZADA  
CERTIFICADO DE DILIGENCIA DE ENVIO  
NOTIFICACION POR AVISO

---

CONTENIDO: DOCUMENTO SELLADO Y COTEJADO

DESTINATARIO: DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO  
DIRECCION: CALLE 1 SUR # 77ª - 21 APT 501  
RADICADO: 2019-252  
FECHA DE ENVIO: 30/4/2019  
FECHA DE ENTREGA: 2/5/2019  
RESULTADO: POSITIVO  
QUIEN RECIBE: SELLO DE LA UNIDAD

OBSERVACIONES: LA PERSONA A NOTIFICAR SI HABITA EN EL DOMICILIO INDICADO

GUIA: 016197

DIEGO ALBERTO RAMIREZ  
NOTIFICACIONES JUDICIALES  
TODAENTREGA LTDA

DEIBY  
ABOGADO



*Jorge Ivan Arango Restrepo*  
 Abogado Universidad de Medellín  
 Cra. 51 Nro. 52 – 19 Ofc. 208 Itagüí  
 Tels: 33720956-3113337249  
 E-mail: [jorgeivanarango@une.co](mailto:jorgeivanarango@une.co)

Y 86

**NOTIFICACION POR AVISO**  
**JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
 Dirección: CARRERA 52 # 42 – 73 PISO 15 DE MEDELLÍN

Señor: DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO  
 Dirección: CALLE 1 SUR # 77ª – 21 APTO 501  
 Ciudad: MEDELLÍN – ANTIOQUIA

Nro. Radicado de proceso.	Naturaleza de proceso.	Fecha Providencia
		DD    MM    AA
<u>2019 – 252</u>	<u>EJECUTIVO HIPOTECARIO</u>	<u>27    03    2019</u>

Demandante: MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ  
 Demandado: DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y OTRO

Por intermedio de este aviso le notifico las providencias calendadas 27-03-2019 mediante la cual se LIBRO MANDAMIENTO DE PAGO proferida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE LA ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, Usted dispone de tres días para retirarlas de este Despacho Judicial, vencidos los cuales comenzara a contarse el respectivo termino de traslado. Dentro de este último podrá manifestarse lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

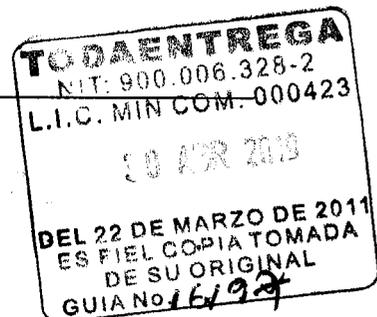
Se anexo copia informal de: DEMANDA    AUTO A NOTIFICAR   X  

Empleado responsable: \_\_\_\_\_ Parte interesada: \_\_\_\_\_

Nombre y apellidos. \_\_\_\_\_ Nombres y apellidos. \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Espacio para cotejo. \_\_\_\_\_



Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formulario requiere la firma del empleado responsable.

ACUERDO 2255 DE 2003.

67  
39

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, marzo veintisiete de dos mil diecinueve

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 576**

**RADICADO No. 2019-00252**

De conformidad con el Artículo 422 del Código General del Proceso, los documentos aportados (pagarés) presta mérito ejecutivo y por cuanto la demanda cumple con las exigencias legales, con soporte en el Art. 468, ibídem, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago **EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO** de menor cuantía a favor de **MARÍA EUGENIA RAVE ORTÍZ.**, y en contra de **Diego Mauricio Guerra Moreno y Gloria Emilse García García**, por las sumas que a continuación se discriminan, así:

- Por la suma de **\$5.000.000** representado en el pagaré obrante a folio No. 1, además de los intereses moratorios a la tasa máxima legalmente permitida sobre el saldo de capital desde la fecha de presentación de la demanda, o sea, desde el **01 de octubre de 2018** y hasta la cancelación total de la obligación.
- Por la suma de **\$37.500.000** representado en el pagaré obrante a folio No. 5, además de los intereses moratorios a la tasa máxima legalmente permitida sobre el saldo de capital desde la fecha de presentación de la demanda, o sea, desde el **01 de octubre de 2018** y hasta la cancelación total de la obligación.
- Por la suma de **\$37.500.000** representado en el pagaré obrante a folio No. 9, además de los intereses moratorios a la tasa máxima legalmente permitida sobre el saldo de capital desde la fecha de presentación de la demanda, o sea, desde el **01 de octubre de 2018** y hasta la cancelación total de la obligación.

**SEGUNDO:** Hágasele saber a la parte demandada que dispone del término legal de cinco (5) días para cancelar los capitales con sus intereses y de diez (10) días para proponer excepciones.

**TERCERO:** Ordenar la notificación a la parte demandada del presente auto, notificación que se hará de manera personal, de conformidad con lo dispuesto por los Artículos 291 y siguientes del Código General del Proceso. Se advierte desde ahora que de hacerse necesaria la notificación prevista en el Artículo 292 del C. G. P., al expediente deberán allegarse las copias que según el mismo Artículo deben enviarse (demanda y auto que libra mandamiento) cotejadas y selladas por la empresa de servicio postal correspondiente.

**TODA ENTREGA**  
L.L.C. MIN COM. 000423  
10 MAR 2019  
DEL 22 DE MARZO DE 2011  
ES FIEL COPIA TOMADA  
DE SU ORIGINAL  
GUIA No. 16198

68  
6

**CUARTO:** Se **DECRETA EL EMBARGO DE LOS BIENES INMUEBLES GRAVADOS CON LA HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA**, identificados con las matrículas inmobiliarias N° **001-648767 y 001-648735**, propiedad de los demandados **Diego Mauricio Guerra Moreno y Gloria Emilse García García**. Oficiese en tal sentido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur de Medellín, a fin de que se digne inscribir el embargo y a costa del interesado expedir el certificado de libertad y tradición de los bienes inmuebles con la constancia de su inscripción.

**QUINTO:** Sobre el secuestro se resolverá una vez inscrito el embargo, de conformidad con el artículo 407 del Código General del Proceso.

**SEXTO:** Se le reconoce personería al abogado **Jorge Iván Arango Restrepo** portador de la T.P. 37.973 del C. S. de la Judicatura, en los términos del poder a él conferido.

**NOTIFIQUESE**

*Angela*  
*apud*  
**JULIANA BARCO GONZÁLEZ**  
Juez

Angela.

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD MEDELLÍN, ANTIOQUIA  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
En la fecha se notifica el presente auto por ESTADO No. 50 fijado a las 8 a.m.  
Medellín Marzo 22-19  
*[Signature]*  
Secretario

En la fecha se libra oficio No. 483

**TODA ENTREGA**  
NIT: 900.006.328-2  
L.I.C. MIN COM. 000423  
30 ABR 2019  
DEL 22 DE MARZO DE 2019  
ES FIEL COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL  
GUIA No. 16197



69

*Jorge Ivan Arango Restrepo*  
Abogado Universidad de Medellín  
Cra. 51 Nro. 52 - 19 Ofc. 208 Itagüí  
Tels: 33720956-3113337249  
E-mail: [jorgeivanarango@une.co](mailto:jorgeivanarango@une.co)

Señor

JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD

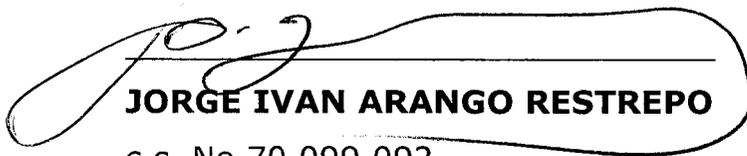
REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
Demandante MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ  
Demandada: DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y OTRO  
Radicado: 2019-252

JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL

ASUNTO: SOLICITUD

**JORGE IVAN ARANGO RESTREPO**, mayor de edad, vecino de Itagüí (Antioquia), identificado con la cedula de ciudadanía No 70.099.092 y T.P. No. 37.973 del C. S. de la J., actuando como apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito, allego notificación personal enviada al demandado y recibida el 4 de abril de 2019.

Atentamente,



**JORGE IVAN ARANGO RESTREPO**

c.c. No 70.099.092

T.P. No. 37.973 del C. S. de la J.

30 ABR 2019



TODAENTREGA LTDA  
JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE  
MEDELLÍN

TODA ENTREGA LTDA NIT 900006328-2  
RESOLUCION 001688  
SERVICIO PUBLICO POSTAL DE MENSAJERIA ESPECIALIZADA  
CERTIFICADO DE DILIGENCIA DE ENVIO  
NOTIFICACION PERSONAL

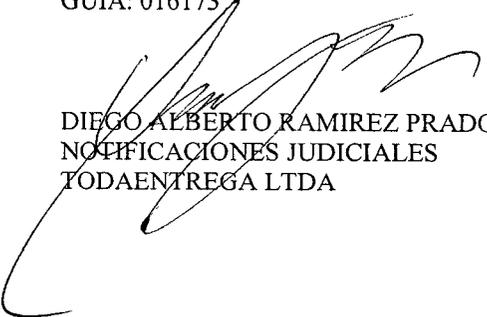
---

CONTENIDO: DOCUMENTO SELLADO Y COTEJADO

DESTINATARIO: DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO  
DIRECCION: CALLE 1 SUR # 77ª - 21 APTO 501 DE MEDELLÍN ✓  
RADICADO: 2019-252  
FECHA DE ENVIO: 02-04-2019  
FECHA DE ENTREGA: 04-04-2019  
RESULTADO: POSITIVO  
QUIEN RECIBE: JOSE MARÍN 3415647

OBSERVACIONES: LA PERSONA A NOTIFICAR SI HABITA EN EL DOMICILIO INDICADO ✓

GUIA: 016173

  
DIEGO ALBERTO RAMIREZ PRADO  
NOTIFICACIONES JUDICIALES  
TODAENTREGA LTDA

JORGE IVAN ARANGO RESTREPO  
ABOGADO



AV. CARRERA 88 No. 45-88  
 TELS: 221 6740 - 605 08 09 - 895 08 17  
 CELULAR: 316 304 51 4  
 www.todaentrega.com  
 E-mail: todaentrega@todaentrega.com  
 BOGOTÁ D.C.



No. 016177

ORIGEN: Medellín.  
 Empresa:

Remitente: Civil mpa en Oración

Dirección: Medellín

TEL: 291

ENVIO ENTREGADO POR: Juige Iván Arango

SERVICIO T.D. Descripción del envío: Peso Volumén Kg:

Observaciones:

Funcionario que recibe:

MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN:  ERRATA  CERRADO  CLIENTE NO EXISTE  RECIBEN  NO EXISTE  TRASLADO PERSONA  TRASLADO EMPRESA  DIRECCIÓN INCORRECTA  DIRECCIÓN NO EXISTE

IMPORANTE: TODAENTREGA LTDA. NO SE HACE RESPONSABLE POR EL ENVIO DE DINERO EN EFECTIVO, TÍTULOS VALORES Y/O JOYAS. ENVASES DE VIDRIO NI LÍQUIDOS.

-PRUEBA DE ENTREGA-  
 Programa Envío No. 15.901.288.7 Cde: 310.898.82.40 Mod.

DESTINATARIO  
 Nombres: Diego mauricio Guerra. moreno  
 Dirección: Cl. 7 sur # 77a 21 apt 501  
 Ciudad: Medellín.  
 Teléfono:

RECIBIDO POR:  
 Nombre:  
 Firma y Sello:

Fecha: Hora: A.M. P.M. D M A

Valor Declarado: Valor Prima Seguro: Valor Flete: Valor Adicional: VALOR TOTAL: \$12.000

2019-258

7A



Fecha: D 2 M 4 A 19  
ORIGEN: Medellín. No. 016177

AV. CARRERA 68 No. 45 - 88  
TELS: 221 67 40 - 805 08 09 - 805 09 17  
CELULAR: 316 304 51 4  
www.todaentrega.com  
E-mail: todaentrega@todaentrega.com  
BOGOTÁ D.C.



Empresa: **STINATARIO**  
Nombres: **Diego mauricio Guerra MORENO**  
Dirección: **Cl. 1 sur # 77a. -21mp+501.**  
Ciudad: **Medellin.**  
Teléfono:

Remitente: **18 Civil mpul en Ciudad**  
Dirección: **Medellin.**  
Teléfono: **Art. 291**  
NIT:

ENVIO ENTREGADO POR: **Diego Ivan Arango**  
SERVICIO T.D. Descripción del envío: **Peso Real Kis.**  
Observaciones:

Funcionario que recibe: **Diego Ivan Arango**  
Fecha: **D 2 M 4 A 19**  
Hora: **3:41 PM**

Valor Declarado: **3415647**  
Valor Flete: **2019-252**  
Valor Adicional: **\$ 12.000**

MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN:  DIRECCIÓN ERRADA  CERRADO  CLIENTE NO EXISTE  NO RECIBEN  NO TRASLADO EMPRESA  DIRECCIÓN INCOMPLETA  DIRECCIÓN NO EXISTE

IMPORTANTE: TODAENTREGA LTDA. NO SE HACE RESPONSABLE POR EL ENVÍO DE DINERO EN EFECTIVO, TÍTULOS, VALORES Y/O JOYAS, ENVASES DE VIDRIO NI LÍQUIDOS.

-PRUEBA DE ENTREGA-  
Diego Ivan Escudero NIT. 15.501.285-7 Cel: 310 595 62 40 Med.



73.

*Jorge Ivan Arango Restrepo*  
 Abogado Universidad de Medellín  
 Cra. 51 Nro. 52 – 19 Ofc. 208 Itagüí  
 Tels: 33720956-311337249  
 E-mail: [jorgeivanarango@une.co](mailto:jorgeivanarango@une.co)

**CITACIÓN PARA LA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**  
**JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

Dirección: CARRERA 52 # 42 – 73 PISO 15 DE MEDELLÍN

	Fecha
Señor: DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO	DD MM AA
Dirección: CALLE 1 SUR # 77ª – 21 APTO 501	2 07 2019
Ciudad: <u>Medellín - Antioquia</u>	

Nro. Radicado de proceso.	Naturaleza de proceso.	Fecha Providencia
<u>2019 -252</u>	<u>EJECUTIVO HIPOTECARIO</u>	DD MM AA
		<u>27 03 2019</u>

Demandante: MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ  
 Demandado: DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y OTRO

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato o dentro de los 5 X 10 \_ 30 \_ días hábiles a la entrega de esta comunicación; de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado responsable: \_\_\_\_\_ Parte interesada: \_\_\_\_\_

Nombre y apellidos. \_\_\_\_\_

Nombres y apellidos. \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Firma *Jorge @ Restrepo*

\_\_\_\_\_  
 Espacio para cotejo.

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formulario requiere la firma del empleado responsable.

ACUERDO 2255 DE 2003.





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial  
JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE  
MEDELLÍN

Medellín, siete de junio de dos mil diecinueve (2019)

**Proceso:** Ejecutivo  
**Radicado:** 2019-00252  
**Asunto:** Decreta secuestro - Ordena seguir adelante con la ejecución.

Por encontrarse debidamente inscrito el embargo (ver folio 44) decretado en el presente Proceso EJECUTIVO con título hipotecario a favor de María Eugenia Rave Ortiz., contra Diego Mauricio Guerra Moreno y Gloria Emilse García García.

De conformidad con el artículo 440 inciso 2 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Decretar el secuestro de los bienes inmuebles ubicados en la Calle 1 Sur No. 77A-21 INT. 9808 y Calle 1 Sur No. 77A-21 INT. 0501, Identificados con la Matrículas Inmobiliarias No 001-648767 y 001-648735 Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur de propiedad de Diego Mauricio Guerra Moreno y Gloria Emilse García García.

1.1 Se nombra como secuestre a la señora Yadira Gómez Uribe, quién se localiza en la Carrera 47 No. 50-74, Apartamento 701 de Medellín, teléfono 4535177/4412866 y Celular 3146060495. Comuníquesele su nombramiento de conformidad con el artículo 9 del código de procedimiento civil.

1.2 Para esta diligencia se comisiona al señor JUEZ TRANSITORIO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN, el secuestre deberá exhibir ante el titular del Despacho la licencia que así lo acredite, de lo contrario deberá informarlo al Juzgado para efectos de proceder a fijarle el valor de la caución que garantice los eventuales perjuicios que se puedan causar en el desempeño de sus funciones. De igual manera, se faculta para allanar en caso de ser necesario, se fija la suma de doscientos treinta mil pesos m.l. (\$230.000,00) al auxiliar de la

justicia, por la asistencia a dicha diligencia. Comuníquesele de conformidad con lo indicado en el artículo 49 de Código General del Proceso.

1.4. Líbrese Despacho Cornisorio con los insertos pertinentes.

**SEGUNDO:** Sígase adelante con la ejecución de conformidad con lo establecido en el mandamiento de pago.

**TERCERO:** Se ordena el remate del bien hipotecado para que con su producto se pague lo adeudado.

**CUARTO:** Se ordena la liquidación del crédito, previo avalúo.

**QUINTO:** Se condena en costas a la parte demandada. Por agencias en derecho se fija la suma de \$2.886.107.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JULIANA BARCO GONZÁLEZ**  
**JUEZ**

Angela.

En la fecha se libra el despacho No. 088.

<b>JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD</b>
<b>CERTIFICO</b> que el auto anterior es
Notificado en ESTADOS Nº <u>42</u>
Fijados hoy en la Secretaría del Juzgado
a las 8 a.m.
Medellín, <u>Junio 27 de 19</u>
Secretario(a) <u>[Signature]</u>



*Jorge Ivan Arango Restrepo*  
*Abogado Universidad de Medellín*  
*Cra. 51 Nro. 52 – 19 Ofc. 208 Itagüí*  
*Tels: 33720956-3113337249*  
*E-mail: [jorgeivanarango@une.co](mailto:jorgeivanarango@une.co)*

75

01/06/2019 13:24

Señor

**JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD  
MEDELLÍN ANTIOQUIA**

**Asunto: EJECUTIVO**  
**Demandante: MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ**  
**Demandado: DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO**  
**Radicado: 2019-252**

**ASUNTO: SOLICITUD**

**JORGE IVAN ARANGO RESTREPO**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 70.099.092 y T.P. No. 37.973 del C.S. de la J., y con las facultades dadas a mí por la parte demandante, por medio del presente escrito, solicito al despacho, dictar sentencia.

Atentamente;

\_\_\_\_\_  
**JORGE IVAN ARANGO RESTREPO**

C.C. No. 70.099.092

T.P. 37.973 del C.S. de la J

Apoderado judicial de la parte demandante

13 JUN 2019

**DESPACHO COMISORIO No. 088 RADICADO No. 2019-00252**

**EL JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD MEDELLÍN, AL  
JUEZ TRANSITORIO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN REPARTO**

**HACE SABER:**

Que dentro del proceso presente proceso EJECUTIVO con título hipotecario favor de María Eugenia Rave Ortíz., contra Diego Mauricio Guerra Moreno y Gloria Emilse García García, se decretó la siguiente medida previa, para lo cual se le transcribe el auto en lo pertinente:

**"JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD. --- (...), --RESUELVE---1.**  
**PRIMERO:** *Decretar el secuestro de los bienes inmuebles ubicados en la Calle 1 Sur No. 77A-21 INT. 9808 y Calle 1 Sur No. 77A-21 INT. 0501, Identificados con la Matrículas Inmobiliarias No 001-648767 y 001-648735 Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur de propiedad de Diego Mauricio Guerra Moreno y Gloria Emilse García García. 1. Se designa como secuestre a la señora **Yadira Gómez Uribe**, quién se localiza en la Carrera 47 No. 50-74, Apartamento 701 de Medellín, teléfono 4535177/4412866 y Celular 3146060495. Comuníquesele su nombramiento de conformidad con el artículo 9 del código de procedimiento civil. 1.2 Para esta diligencia se comisiona al señor JUEZ TRANSITORIO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN, el secuestre deberá exhibir ante el titular del Despacho la licencia que así lo acredite, de lo contrario deberá informarlo al Juzgado para efectos de proceder a fijarle el valor de la caución que garantice los eventuales perjuicios que se puedan causar en el desempeño de sus funciones. De igual manera, se faculta para allanar en caso de ser necesario, se fija la suma de doscientos treinta mil pesos m.l. (\$230.000,00) al auxiliar de la justicia, por la asistencia a dicha diligencia. Comuníquesele de conformidad con lo indicado en el artículo 49 de Código General del Proceso. 1.4. Líbrese Despacho Comisorio con los insertos pertinentes. NOTIFÍQUESE --Fdo. JULIANA BARCO GONZÁLEZ --Juez".*

El apoderado de la parte demandante, es el Dr. Jorge Iván Arango Restrepo, portador de la T.P. 37.973 del C. S. de la Judicatura, quien se localiza en Carrera 51 No. 52-19 oficina 208 de Itagüí correo electrónico jorgeivanarangoestrepo@gmail.com

Medellín, 07 de junio de 2019

Cordialmente,

**GILMA ISALIA TABORDA TABORDA**  
**Secretaria**



*Jorge Iván Arango Restrepo  
Junio 14/2019  
T.P. 37973 r.j.*

M6

En concordancia con lo establecido en el Art. 366 del Código General del Proceso, la suscrita Secretaria del Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Oralidad de Medellín, Antioquia, procede a liquidar las costas causadas en el presente proceso, a favor de la parte demandante, así:

CONCEPTO	VALOR	FOLIO
Registro	\$ 63.300	41, 42 y 43.
Notificaciones	\$ 48.000	54,58,64,71.
Agencias en derecho	\$2.886.107	74 vto.
<b>Total</b>	<b>\$2.997.407.</b>	

Informo al Señor Juez que no existen otras constancias que se hayan causado y pagado por la parte demandante, por concepto de expensas procesales.

GILMA ISALIA TABORDA TABORDA  
Secretaria

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
Medellín, diecinueve (19) de junio de dos mil diecinueve

Proceso:	Ejecutivo
Radicado:	No. 05 001 40 03 018 2019-00252
Decisión:	Liquida y aprueba costas – A.S. 1332

En cumplimiento a lo dispuesto en el Nral. 1° del Art. 366 del Código de General del Proceso, se aprueba liquidación de las costas elaboradas por la Secretaría del Despacho.

NOTIFÍQUESE

JULIANA BARCO GONZÁLEZ  
JUEZ

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
Medellín, diecinueve (19) de junio de dos mil diecinueve

CERTIFICADO que el auto de liquidación de costas  
emitido por el Juez de Oralidad del Juzgado  
a las 10:00 horas del día 19 de junio de 2019  
Medellín, Antioquia.

Secretario(a)

Angela.



78  
Jorge Ivan Arango Restrepo  
Abogado Universidad de Medellín  
Cra. 51 Nro. 52 – 19 Ofc. 208 Itagüí  
Tels: 33720956-3113337249  
E-mail: [jorgeivanarango@une.co](mailto:jorgeivanarango@une.co)

Señor

**JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD  
MEDELLÍN ANTIOQUIA**

**Asunto: Ejecutivo**  
**Demandante: MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ**  
**Demandado: DIEGO MAURICIO GUERRA**  
**Radicado: 2019-252**

1  
folios y  
anexo

QJML 20 JUN '19 1:35

**ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO**

**JORGE IVAN ARANGO RESTREPO**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 70.099.092 y T.P. No. 37.973 del C.S. de la J., y con las facultades dadas a mí por la parte demandante, por medio del presente escrito, allego al despacho liquidación de crédito.

Atentamente;

  
**JORGE IVAN ARANGO RESTREPO**

C.C. No. 70.099.092

T.P. 37.973 del C.S. de la J

Apoderado judicial de la parte demandante

21 JUN 2019

79

**JUZGADO  
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO  
Medellín,**

2

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	18-jun-19
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Saldo de capital, Fol. >>			
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			
		Comercial	x
		Consumo	
		Microc u Otros	

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
01-oct-18	31-oct-18		1,5			0,00			Valor	Folio	0,00	0,00
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	5.000.000,00	5.000.000,00	30	108.700,52			108.700,52	5.108.700,52
01-nov-18	30-nov-18	19,63%	2,17%	2,174%		5.000.000,00	30	108.700,52			217.401,04	5.217.401,04
01-dic-18	31-dic-18	19,63%	2,17%	2,174%		5.000.000,00	30	108.700,52			326.101,56	5.326.101,56
01-ene-19	31-ene-19	19,70%	2,18%	2,181%		5.000.000,00	30	109.045,72			435.147,28	5.435.147,28
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		5.000.000,00	30	109.045,72			544.193,00	5.544.193,00
01-mar-19	31-mar-19	19,70%	2,18%	2,181%		5.000.000,00	30	109.045,72			653.238,72	5.653.238,72
01-abr-19	30-abr-19	19,70%	2,18%	2,181%		5.000.000,00	30	109.045,72			762.284,44	5.762.284,44
01-may-19	31-may-19	19,70%	2,18%	2,181%		5.000.000,00	30	109.045,72			871.330,16	5.871.330,16
01-jun-19	18-jun-19	19,70%	2,18%	2,181%		5.000.000,00	18	65.427,43			936.757,59	5.936.757,59
								<b>936.757,59</b>	<b>0,00</b>		<b>936.757,59</b>	<b>5.936.757,59</b>

SALDO DE CAPITAL 5.000.000,00  
 SALDO DE INTERESES 936.757,59  
**TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS 5.936.757,59**

80

**JUZGADO  
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**  
Medellín,

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	18-jun-19
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Saldo de capital, Fol. >>		Comercial	x
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		Consumo	
		Microc u Otros	

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
			1,5						Valor	Folio	0,00	0,00
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	37.500.000,00	37.500.000,00	30	815.253,89			815.253,89	38.315.253,89
01-nov-18	30-nov-18	19,63%	2,17%	2,174%		37.500.000,00	30	815.253,89			1.630.507,79	39.130.507,79
01-dic-18	31-dic-18	19,63%	2,17%	2,174%		37.500.000,00	30	815.253,89			2.445.761,68	39.945.761,68
01-ene-19	31-ene-19	19,70%	2,18%	2,181%		37.500.000,00	30	817.842,90			3.263.604,58	40.763.604,58
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		37.500.000,00	30	817.842,90			4.081.447,47	41.581.447,47
01-mar-19	31-mar-19	19,70%	2,18%	2,181%		37.500.000,00	30	817.842,90			4.899.290,37	42.399.290,37
01-abr-19	30-abr-19	19,70%	2,18%	2,181%		37.500.000,00	30	817.842,90			5.717.133,27	43.217.133,27
01-may-19	31-may-19	19,70%	2,18%	2,181%		37.500.000,00	30	817.842,90			6.534.976,17	44.034.976,17
01-jun-19	18-jun-19	19,70%	2,18%	2,181%		37.500.000,00	18	490.705,74			7.025.681,91	44.525.681,91
								<b>7.025.681,91</b>	<b>0,00</b>		<b>7.025.681,91</b>	<b>44.525.681,91</b>

SALDO DE CAPITAL	37.500.000,00
SALDO DE INTERESES	7.025.681,91
<b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b>	<b>44.525.681,91</b>

81

**JUZGADO  
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**  
Medellín.

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	13-jun-19
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Saldo de capital, Fol. >>			
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			
		Comercial	x
		Consumo	
		Microc u Otros	

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual Autorizada	Tasa Aplicable	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
Desde	Hasta								Efec. Anual	Valor		
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	37.500.000,00	37.500.000,00	30	815.253,89			0,00	0,00
01-nov-18	30-nov-18	19,63%	2,17%	2,174%		37.500.000,00	30	815.253,89			815.253,89	38.315.253,89
01-dic-18	31-dic-18	19,63%	2,17%	2,174%		37.500.000,00	30	815.253,89			1.630.507,79	39.130.507,79
01-ene-19	31-ene-19	19,70%	2,18%	2,181%		37.500.000,00	30	817.842,90			2.445.761,68	39.945.761,68
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		37.500.000,00	30	817.842,90			3.263.604,58	40.763.604,58
01-mar-19	31-mar-19	19,70%	2,18%	2,181%		37.500.000,00	30	817.842,90			4.081.447,47	41.581.447,47
01-abr-19	30-abr-19	19,70%	2,18%	2,181%		37.500.000,00	30	817.842,90			4.899.290,37	42.399.290,37
01-may-19	31-may-19	19,70%	2,18%	2,181%		37.500.000,00	30	817.842,90			5.717.133,27	43.217.133,27
01-jun-19	18-jun-19	19,70%	2,18%	2,181%		37.500.000,00	18	490.705,74			6.534.976,17	44.034.976,17
								7.025.681,91	0,00		7.025.681,91	44.525.681,91

SALDO DE CAPITAL	37.500.000,00
SALDO DE INTERESES	7.025.681,91
<b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b>	<b>44.525.681,91</b>

**CONSTANCIA SECRETARIAL**

**Conforme a los ACUERDOS PSAA13-9984 DE 2013, PCSJA17-10678 DE 2017 Y PCSJA18-11032 DEL 27 DE JUNIO DE 2018, expedidas por el Consejo Superior de la Judicatura remito el presente expediente a la OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL de la ciudad, a fin de que sea sometido a reparto entre los señores Jueces Civiles Municipales de Ejecución, para continuar conociendo del mismo.**

Medellín, Julio 10 de 2019

  
**GILMA ISALIA TABORDA T.**  
**Secretaria**

|||



Cerrar Sesión

USUARIO: **GTABORDA** ROL: **CSJ AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA** CUENTA JUDICIAL: **050012041018** DEPENDENCIA: **050014003018- JUZ 018 CIVIL MUNICIPAL MEDELLIN** REPORTA A: **DIRECCION SECCIONAL MEDELLIN** ENTIDAD: **RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO** REGIONAL: **ANTIOQUIA** FECHA ACTUAL: **03/07/2019 3:14:29 PM** ÚLTIMO INGRESO: **03/07/2019 03:12:51 PM** CAMBIO CLAVE: **25/06/2019 08:30:41** DIRECCIÓN IP: **190.217.24.4**

- Inicio
- Consultas ▶
- Transacciones ▶
- Administración ▶
- Reportes ▶
- Pregúntame ▶

### Consulta General de Títulos

No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 190.217.24.4  
Fecha: 03/07/2019 03:14:20 p.m.

#### Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE PROCESO

Digite el número de proceso

*HIP - Inmueble*

¿Consultar dependencia subordinada?  SI  No

Elija el estado

SELECCIONE..

Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Medellín, diecisiete (17) de julio de dos mil diecinueve (2019).

**Avoca conocimiento, y corre traslado de la liquidación del crédito.**

En atención a lo ordenado en el Acuerdo No. PSAA15-10402 del 20 de octubre de 2015, emanado del Consejo Superior de la Judicatura, mediante el cual se crearon los Juzgados de Ejecución Civil Municipal, se ordena avocar conocimiento del presente proceso, por lo cual se le ha de impartir el trámite que corresponda, conforme a los lineamientos del acuerdo antes referido.

Por otra parte, se corre traslado de la liquidación del crédito por el término de tres (03) días a la parte contraria, término dentro del cual podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta.

**NOTIFÍQUESE,**

*[Firma manuscrita]*  
**LEONARDO LÓPEZ ALZATE**  
**JUEZ**

P

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Se notifica el presente auto por ESTADO  
Nro. 114 Hoy 18 JUL 2019 a  
las 8:00 A.M.

*[Firma manuscrita]*

**SECRETARIA**

85

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Medellín, veintiséis (26) de julio de dos mil diecinueve (2019)

**Radicado: 05001-40-03-018-2019-00252-00**

Plazo TEA pactada, a mensual >>> Plazo Hasta

Tasa mensual pactada >>> Máxima

Resultado tasa pactada o pedida >> Máxima

Mora TEA pactada, a mensual >>> Mora Hasta (Hoy) 26-jul-19

Tasa mensual pactada >>> Comercial  Consumo

Resultado tasa pactada o pedida >> Máxima

Saldo de capital, Fol. >39 Microc u Otros

Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos.		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
1-oct-18	31-oct-18		1,5			0,00		0,00	Valor	FI	0,00	0,00
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	80.000.000,00	80.000.000,00	30	1.739.208,30			1.739.208,30	81.739.208,30
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		80.000.000,00	30	1.728.149,55			3.467.357,85	83.467.357,85
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		80.000.000,00	30	1.721.031,64			5.188.389,49	85.188.389,49
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		80.000.000,00	30	1.702.017,16			6.890.406,65	86.890.406,65
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		80.000.000,00	30	1.744.731,52			8.635.138,17	88.635.138,17
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		80.000.000,00	30	1.718.657,49			10.353.795,66	90.353.795,66
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		80.000.000,00	30	1.714.698,89			12.068.494,55	92.068.494,55
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		80.000.000,00	30	1.716.282,58			13.784.777,14	93.784.777,14
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		80.000.000,00	30	1.713.114,86			15.497.891,99	95.497.891,99
1-jul-19	26-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		80.000.000,00	26	1.483.326,42			16.981.218,41	96.981.218,41
Resultados >>									0,00		16.981.218,41	96.981.218,41

SALDO DE CAPITAL	80.000.000,00
SALDO DE INTERESES	16.981.218,41
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	96.981.218,41
TOTAL SALDO DE CAPITAL ADEUDADO	96.981.218,41

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

Medellín, veintiséis (26) de julio de dos mil diecinueve (2019)

Sería del caso dar aprobación a la liquidación del crédito efectuada por la parte demandante, sino observara el Despacho que la misma no cumple con los lineamientos legales de conformidad con el art. 446 del C. Gral. del P. toda vez. que se encuentra desactualizada. Así las cosas este Juzgado procede a modificarla y aprueba la anterior modificación de la liquidación del crédito.

NOTIFIQUESE.

LEONARDO LÓPEZ ALZATE  
JUEZ

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Se notifica el presente auto por ESTADOS  
Nro. 121 Hoy 26 JUL 2019 8:00  
A.M.

CLAUDIA ELENA VELÁSQUEZ GONZÁLEZ  
SECRETARIA

vj.



Deiby Jhoan Cossio Serna  
Abogado U. Luis Amigo  
Especialista En Derecho Comercial  
Cra. 51 Nro. 52 - 19 Ofc. 208 Itagüí  
Tels: 3008519256  
E-mail: [deibycs@hotmail.com](mailto:deibycs@hotmail.com)

Señor  
JUZGADO 6 MUNICIPAL EJECUCION - CIVIL  
JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD  
MEDELLÍN ANTIOQUIA

Referencia: EJECUTIVO  
Demandante: MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ  
Demandado: GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA  
Rad: 2019-252

Asunto: liquidación de crédito

**JORGE IVAN ARANGO RESTREPO**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 70.099.092 y T.P. No. 37.973 del C.S. de la J., con las facultades dadas a mí por la parte demandante, por medio del presente escrito, solicito al despacho darle tramite al proceso.

20 FEB 25 4:29 PM - DEC 11

Atentamente;

**JORGE IVAN ARANGO RESTREPO**

Identificado con la cedula de ciudadanía No. 70.099.092

T.P. No. 37.973 del C.S. de la J  
**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN**

**TRASLADO**  
Fijación en lista

TRASLADO N° 014 FECHA DE  
FIJACIÓN 28/02/2020

20 FEB 2020  
DMGD

FECHA INICIO 02/03/2020 FECHA  
FINAL 04/03/2020

**SECRETARÍA**  
**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

**JUZGADO  
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO  
Medellín,**

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	19-feb-20
Tasa mensual pactada >>>			Comercial <input checked="" type="checkbox"/>
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo <input type="checkbox"/>
Saldo de capital, Fol. >>		Microc u Otros <input type="checkbox"/>	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
01-oct-18	31-oct-18		1,5			0,00			Valor Folio	0,00	0,00
01-oct-18	31-oct-18	19,69%	2,18%	2,180%	5.000.000,00	5.000.000,00	30	108.996,42		108.996,42	5.108.996,42
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		5.000.000,00	30	108.009,35		217.005,77	5.217.005,77
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		5.000.000,00	30	107.564,48		324.570,25	5.324.570,25
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		5.000.000,00	30	106.376,07		430.946,32	5.430.946,32
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		5.000.000,00	30	109.045,72		539.992,04	5.539.992,04
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		5.000.000,00	30	107.416,09		647.408,13	5.647.408,13
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		5.000.000,00	30	107.168,68		754.576,81	5.754.576,81
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		5.000.000,00	30	107.267,66		861.844,47	5.861.844,47
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		5.000.000,00	30	107.069,68		968.914,15	5.968.914,15
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		5.000.000,00	30	106.970,66		1.075.884,81	6.075.884,81
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		5.000.000,00	30	107.168,68		1.183.053,49	6.183.053,49
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		5.000.000,00	30	107.168,68		1.290.222,17	6.290.222,17
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		5.000.000,00	30	106.078,50		1.396.300,66	6.396.300,66
01-nov-19	30-nov-19	19,10%	2,12%	2,122%		5.000.000,00	30	106.078,50		1.502.379,16	6.502.379,16
01-dic-19	31-dic-19	19,10%	2,12%	2,122%		5.000.000,00	30	106.078,50		1.608.457,65	6.608.457,65
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		5.000.000,00	30	104.438,40		1.712.896,05	6.712.896,05
19-feb-20	19-feb-20	18,77%	2,09%	2,089%		5.000.000,00	19	66.144,32		1.779.040,38	6.779.040,38
								<b>1.779.040,38</b>	<b>0,00</b>	<b>1.779.040,38</b>	<b>6.779.040,38</b>

**SALDO DE CAPITAL** 5.000.000,00  
**SALDO DE INTERESES** 1.779.040,38  
**AL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS** **6.779.040,38**

**JORGE IVAN ARANGO RESTREPO**  
 Identificado con la cedula de ciudadanía No. 70.099.092

88

**JUZGADO  
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO  
Medellín,**

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	19-feb-20
Tasa mensual pactada >>>			Comercial <input checked="" type="checkbox"/>
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo <input type="checkbox"/>
Saldo de capital, Fol. >>		Microc u Otros <input type="checkbox"/>	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
									Valor	Folio		
01-oct-18	31-oct-18	19,69%	2,18%	2,180%	37.500.000,00	0,00	30	817.473,16			817.473,16	38.317.473,16
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		37.500.000,00	30	810.070,10			1.627.543,26	39.127.543,26
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		37.500.000,00	30	806.733,58			2.434.276,84	39.934.276,84
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		37.500.000,00	30	797.820,54			3.232.097,38	40.732.097,38
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		37.500.000,00	30	817.842,90			4.049.940,28	41.549.940,28
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		37.500.000,00	30	805.620,70			4.855.560,98	42.355.560,98
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		37.500.000,00	30	803.765,10			5.659.326,09	43.159.326,09
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		37.500.000,00	30	804.507,46			6.463.833,55	43.963.833,55
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		37.500.000,00	30	803.022,59			7.266.856,14	44.766.856,14
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		37.500.000,00	30	802.279,92			8.069.136,05	45.569.136,05
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		37.500.000,00	30	803.765,10			8.872.901,16	46.372.901,16
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		37.500.000,00	30	803.765,10			9.676.666,26	47.176.666,26
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		37.500.000,00	30	795.588,71			10.472.254,97	47.972.254,97
01-nov-19	30-nov-19	19,10%	2,12%	2,122%		37.500.000,00	30	795.588,71			11.267.843,69	48.767.843,69
01-dic-19	31-dic-19	19,10%	2,12%	2,122%		37.500.000,00	30	795.588,71			12.063.432,40	49.563.432,40
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		37.500.000,00	30	783.288,01			12.846.720,41	50.346.720,41
01-feb-20	19-feb-20	18,77%	2,09%	2,089%		37.500.000,00	19	496.082,41			13.342.802,82	50.842.802,82
								<b>13.342.802,82</b>		<b>0,00</b>	<b>13.342.802,82</b>	<b>50.842.802,82</b>

SALDO DE CAPITAL	37.500.000,00
SALDO DE INTERESES	13.342.802,82
<b>AL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b>	<b>50.842.802,82</b>

\_\_\_\_\_  
JORGE IVAN ARANGO RESTREPO  
Identificado con la cedula de ciudadanía No. 70.099.092

85

**JUZGADO**  
**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**  
Medellín,

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	19-feb-20
Tasa mensual pactada >>>			Comercial <input checked="" type="checkbox"/>
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo <input type="checkbox"/>
Saldo de capital, Fol. >>		Microc u Otros <input type="checkbox"/>	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
									Valor	Folio		
01-oct-18	31-oct-18	19,69%	2,18%	2,180%	37.500.000,00	37.500.000,00	30	817.473,16			817.473,16	38.317.473,16
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		37.500.000,00	30	810.070,10			1.627.543,26	39.127.543,26
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		37.500.000,00	30	806.733,58			2.434.276,84	39.934.276,84
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		37.500.000,00	30	797.820,54			3.232.097,38	40.732.097,38
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		37.500.000,00	30	817.842,90			4.049.940,28	41.549.940,28
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		37.500.000,00	30	805.620,70			4.855.560,98	42.355.560,98
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		37.500.000,00	30	803.765,10			5.659.326,09	43.159.326,09
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		37.500.000,00	30	804.507,46			6.463.833,55	43.963.833,55
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		37.500.000,00	30	803.022,59			7.266.856,14	44.766.856,14
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		37.500.000,00	30	802.279,92			8.069.136,05	45.569.136,05
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		37.500.000,00	30	803.765,10			8.872.901,16	46.372.901,16
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		37.500.000,00	30	803.765,10			9.676.666,26	47.176.666,26
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		37.500.000,00	30	795.588,71			10.472.254,97	47.972.254,97
01-nov-19	30-nov-19	19,10%	2,12%	2,122%		37.500.000,00	30	795.588,71			11.267.843,69	48.767.843,69
01-dic-19	31-dic-19	19,10%	2,12%	2,122%		37.500.000,00	30	795.588,71			12.063.432,40	49.563.432,40
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		37.500.000,00	30	783.288,01			12.846.720,41	50.346.720,41
19-feb-20	19-feb-20	18,77%	2,09%	2,089%		37.500.000,00	19	496.082,41			13.342.802,82	50.842.802,82
								<b>13.342.802,82</b>	<b>0,00</b>		<b>13.342.802,82</b>	<b>50.842.802,82</b>

**SALDO DE CAPITAL** 37.500.000,00  
**SALDO DE INTERESES** 13.342.802,82  
**AL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS** **50.842.802,82**

\_\_\_\_\_  
**JORGE IVAN ARANGO RESTREPO**  
 Identificado con la cedula de ciudadanía No. 70.099.092

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

Medellín, 12 de junio de 2020

**Radicado: 018 2019 00252**

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	12-jun-20
Tasa mensual pactada >>>			Comercial <input checked="" type="checkbox"/>
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo <input type="checkbox"/>
			Microc u Otros <input type="checkbox"/>
Saldo de capital, Fol. >>		\$80.000.000,00	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		\$16.981.218,41	

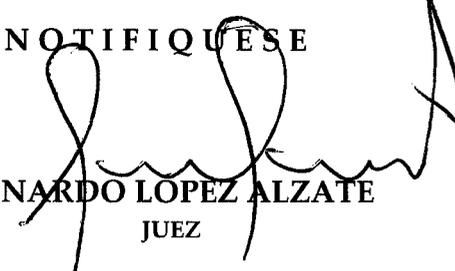
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
27-jul-19	31-jul-19		1,5			80.000.000,00		16.981.218,41	Valor FI	16.981.218,41	96.981.218,41
	31-jul-19	#N/A	#N/A	#N/A		80.000.000,00		0		16.981.218,41	96.981.218,41
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		80.000.000,00	30	1.714.698,89		18.695.917,30	98.695.917,30
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		80.000.000,00	30	1.714.698,89		20.410.616,19	100.410.616,19
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		80.000.000,00	30	1.697.255,92		22.107.872,11	102.107.872,11
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		80.000.000,00	30	1.691.697,29		23.799.569,40	103.799.569,40
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		80.000.000,00	30	1.682.158,51		25.481.727,90	105.481.727,90
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		80.000.000,00	30	1.671.014,42		27.152.742,32	107.152.742,32
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		80.000.000,00	30	1.694.080,07		28.846.822,39	108.846.822,39
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		80.000.000,00	30	1.685.339,46		30.532.161,85	110.532.161,85
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		80.000.000,00	30	1.664.638,85		32.196.800,70	112.196.800,70
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		80.000.000,00	30	1.624.667,01		33.821.467,71	113.821.467,71
1-jun-20	12-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		80.000.000,00	12	647.621,49		34.469.089,21	114.469.089,21
Resultados >>									0,00	34.469.089,21	114.469.089,21

SALDO DE CAPITAL 80.000.000,00  
 SALDO DE INTERESES 34.469.089,21  
**TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS 114.469.089,21**

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Medellín, 12 de junio de 2020**

Sería del caso dar aprobación a la liquidación de crédito que fuere objeto de traslado, sino observara el Despacho que la misma no cumple con los lineamientos legales de conformidad con el art. 446 del C. Gral. del P., así la cosas este Juzgado procede a modificarla y aprueba la anterior modificación de la liquidación de crédito.

**NOTIFIQUESE**



**LEONARDO LOPEZ ALZATE**  
JUEZ

JUZGADO SEXTO DE EJECUCIÓN CIVIL  
 MUNICIPAL DE MEDELLÍN, ANTIOQUIA  
 NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
 En la fecha se notifica el presente auto por  
 ESTADO No. **175 JUN 2020**  
 Medellín, **12** de junio de **2020**  
 a.m.  
  
 SECRETARÍA DE LA OFICINA DE EJECUCIÓN

P

8 11  
2007  
11  
17



11  
1

11 11 11 11 11

11 11

**RV: Se anexa oficio expedido en el Radicado No. 05001-40-03-016-2021-00290-00**

Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 5/04/2021 5:15 PM

**Para:** Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín <j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (437 KB)

2021-290 MEDIDA.pdf; 2021-290 OficioEmbargoRemanentes.pdf;

---

**De:** Juzgado 16 Civil Municipal - Antioquia - Medellín <cmpl16med@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** lunes, 5 de abril de 2021 4:58 p. m.

**Para:** Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín  
<j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias -  
Seccional Medellín <ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Se anexa oficio expedido en el Radicado No. 05001-40-03-016-2021-00290-00

¡Buenas Tardes!

**Señores**

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN**

**Su radicado 05001-40-03-018-2019-00252-00 ✓**

**[j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Se anexa oficio expedido en el Radicado No. 05001-40-03-016-2021-00290-00

Al responder, por favor indicar el número de radicado del proceso, a fin de facilitar la búsqueda y anexar la misma al expediente.

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN.

CARRERA 52 No. 42 – 73 PISO 15

EDIFICIO JOSÉ FÉLIX DE RESTREPO

WHATSAPP 301.453.48.60

E-mail [cmpl16med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl16med@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, dieciséis (16) de marzo de dos mil veintiunos (2021)

Proceso	EJECUTIVO
Radicado	05001-40-03-016-2021-00290-00
Demandante	CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL RODEO ETAPA 1 Y 2 P.H
Demandado	DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA
Asunto	DECRETA MEDIDA CAUTELAR

En atención a la solicitud presentada en documento precedente y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 599 y siguientes del C.G.P., el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Decretar el embargo de los bienes, que por cualquier causa se llegaren a desembargar o el remanente del producto de los embargados de los demandados **DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO y GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA**, dentro del proceso ejecutivo que bajo el radicado No. 05001-40-03-018-2019-00252-00 cursa en el Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Medellín cuyo origen fue el Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Oralidad de Medellín, en favor de MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ y en contra de DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO y GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA.

Se advierte que dicho proceso fue consultado en el sistema siglo XIX.

Líbrese el oficio comunicando lo acá dispuesto y radíquense ante el Juzgado correspondiente, a través de la Secretaría del Despacho, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 806 de 2020.

**CÚMPLASE**

Firmado electrónicamente

**MARLENY ANDREA RESTREPO SÁNCHEZ**

**JUEZ**

LNE

**Firmado Por:**

**MARLENY ANDREA RESTREPO SANCHEZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 016 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **599c733c810bc5228ce2edae2467a5b9f7abe05082f752a1a5e4a0e65f7158bd**

Documento generado en 15/03/2021 07:12:30 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

93



**JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, dieciséis (16) de marzo de dos mil veintiunos (2021)

OFICIO Nro. 498

Señores

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN**

[j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Proceso	EJECUTIVO
Radicado	05001-40-03- <b>016-2021-00290-00</b>
Demandante	CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL RODEO ETAPA 1 Y 2 P.H NIT.811.000.379-8
Demandado	FULL DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO CC.71.685.26 GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA CC.42.840.235

Por auto dictado dentro del proceso de la referencia, se decretó el embargo de los bienes, que por cualquier causa se llegaren a desembargar o el remanente del producto de los embargados, de los demandados **DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO y GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA**, dentro del proceso ejecutivo que bajo el radicado No. 05001-40-03-**018-2019-00252-00** cursa en el Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Medellín cuyo origen fue el Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Oralidad de Medellín, en favor de MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ y en contra de DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO y GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA.

Dígnese, en consecuencia, tomar nota del embargo decretado e informar del mismo a este Despacho.

*"Los secretarios o los funcionarios que hagan sus veces remitirán las comunicaciones necesarias para dar cumplimiento a las órdenes judiciales mediante mensaje de datos, dirigidas a cualquier entidad pública, privada o particulares, las cuales se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial"* (Decreto 806 2020).

Respetuosamente,

**Firma Electrónica**  
**DIANA CAROLINA PELÁEZ GUTIÉRREZ**  
**SECRETARIA**

Carrera 52 Nro. 42 - 73 de Medellín, Edificio José Félix De Restrepo, Piso 15  
Celular 301 453 48 60 Teléfono 2322522 Email [cmpl16med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl16med@cendoj.ramajudicial.gov.co)

LNE

**Firmado Por:**

**DIANA CAROLINA PELAEZ GUTIERREZ  
SECRETARIO MUNICIPAL  
JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b9422c9e463ecad88f712e6f9166d8688c19c4c065855b76f6a842bae6ebfbac**  
Documento generado en 05/04/2021 04:15:26 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Medellín, Trece (13) de abril de dos mil veintiuno (2021).

<b>Radicado:</b>	05001 40 03 018 2019 00252 00
<b>Demandante:</b>	MARÍA EUGENIA RAVE ORTZ
<b>Demandado:</b>	DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO GLORIA EMILSE GARCÍA GARCÍA
<b>Decisión:</b>	Toma nota embargo de remanentes. Ordena oficiar

Tómese **ATENTA NOTA** del **EMBARGO DE REMANENTES** y de los bienes que por cualquier causa se le llegaren a desembargar y del remanente del producto de los embargados a los demandados; comunicado por el **JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**, mediante oficio 498 del 16 de marzo de 2021, para el proceso Ejecutivo instaurado por el CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL RODEO ETAPA 1 Y 2 P.H., en contra de los acá demandados **DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y GLORIA EMILSE GARCÍA GARCÍA**, radicado 05001 40 03 016 2021 00290 00.

Ofíciase por la secretaría al Juzgado supra, comunicándole lo acá dispuesto.

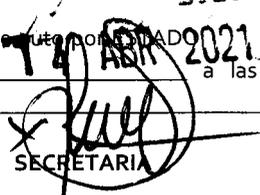
**NOTIFÍQUESE,**

  
**LEONARDO LOPEZ ALZATE**  
**JUEZ**

A.

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE  
 MEDELLÍN

Se notifica el presente auto por el RADICADO 029 Hoy 14 ABR 2021 a las 8:00 A.M. Nro.

  
 SECRETARIA



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Calle 49 Nro. 45 - 65 Quinto (5°) Piso – Antiguo Edificio Icetex  
Teléfono (4) 408 73 25-Medellín (Ant.)

Medellín, 13 de abril de 2021

Oficio No. 568

Señores  
**JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
Ciudad

Su radicado: 05001 40 03 016 2021 00290 00

Cordial Saludo,

<b>Proceso:</b>	<b>EJECUTIVO</b>
<b>Demandante:</b>	<b>MARÍA EUGENIA RAVE ORTIZ</b> C.C.32.474.512
<b>Demandado:</b>	<b>DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO</b> C.C.71.685.262 <b>GLORIA EMILSE GARCÍA</b> C.C.42.840.235
<b>Radicado:</b>	<b>05001 40 03 018 2019 00252 00</b>
	<b>Al contestar cite este radicado</b>

Me permito comunicarles que el Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Medellín, en auto de fecha 13 de abril de 2021 ordenó:

“Tómese **ATENTA NOTA** del **EMBARGO DE REMANENTES** y de los bienes que por cualquier causa se le llegaren a desembargar y del remanente del producto de los embargados a los demandados; comunicado por el **JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**, mediante oficio 498 del 16 de marzo de 2021, para el proceso Ejecutivo instaurado por el **CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL RODEO ETAPA 1 Y 2 P.H.**, en contra de los acá demandados **DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y GLORIA EMILSE GARCÍA GARCÍA**, radicado 05001 40 03 016 2021 00290 00.

Atentamente,

DIANA ISABEL VALLEJO CARDONA  
PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 14º CON FUNCIONES SECRETARIALES  
OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

DIANA ISABEL VALLEJO CARDONA  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
ORIGINAL FIRMADO

10 JUN 2021

95



**RV: MEMORIAL 2019-00252 SOLICITUD DESPACHO COMISORIO**

Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 8/06/2021 3:31 PM

**Para:** Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín <j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (115 KB)

MEMORIAL 2019-00252 SOLICITUD D.C..pdf;

---

**De:** Jorge Ivan Arango Restrepo <jorgeivanarangoestrepo@gmail.com>

**Enviado:** martes, 8 de junio de 2021 1:20 p. m.

**Para:** Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** MEMORIAL 2019-00252 SOLICITUD DESPACHO COMISORIO



*Jorge Iván Arango Restrepo*  
Abogado Universidad de Medellín  
Cra. 51 Nro. 52 – 19 Ofc. 208 Itagüí  
Tels: 3720956-3113337249  
E-mail: [jorgeivanarangorestrepo@gmail.com](mailto:jorgeivanarangorestrepo@gmail.com)

Itagüí, Junio 08 de 2021

Señores:

**JUZGADO 6 EJECUCION CIVIL MUNICIPAL**

**ORIGEN: 18 CIVIL MUNICIPAL**

MEDELLÍN - ANTIOQUIA

Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
Demandante: **MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ**  
Demandado: **DIEGO MAURICIO GUERRA Y OTRA.**  
Radicado: **2019-00252**

ASUNTO: **SOLICITUD DESPACHO COMISORIO**

**JORGE IVAN ARANGO RESTREPO**, abogado en ejercicio, portador de la T. P. No. 37.973 del C. S. de la Judicatura, cuyo domicilio es la Carrera 51 Nro. 52 – 19 Ofc. 208 Edf. Chatanoga del municipio de Itagüí – Antioquia, Teléfonos: 3720956 y 3113337249, correo electrónico [jorgeivanarangorestrepo@gmail.com](mailto:jorgeivanarangorestrepo@gmail.com), actuando en el presente proceso como apoderado de la parte demandante, por medio del presente solicito a su Despacho muy respetuosamente despacho comisorio para la diligencia de secuestro y a su vez sea enviado a mi correo.

Atentamente,

  
**JORGE IVAN ARANGO RESTREPO**

C.C. 70.099.092 de Medellín T. P. 37.973 del C. S. de la J.

Dirección: Carrera 51 Nro. 52 – 19 Ofc. 208 Itagüí – Antioquia

Teléfonos: 3720956 y 3113337249

Correo electrónico [jorgeivanarangorestrepo@gmail.com](mailto:jorgeivanarangorestrepo@gmail.com)



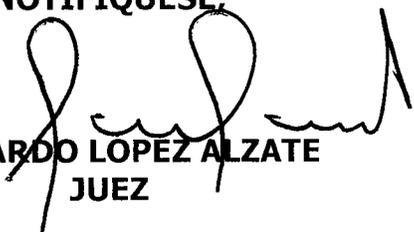
**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Medellín, veintidós (22) de junio de dos mil veintiuno (2021)

<b>Radicado:</b>	05001 40 03 018 2019 00252 00
<b>Demandante:</b>	MARÍA EUGENIA RAVE ORTIZ
<b>Demandados:</b>	DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO GLORIA EMILSE GARCÍA GARCÍA
<b>Decisión:</b>	Previo a expedir el despacho comisorio correspondiente, requiere a la parte actora.

En atención al escrito anterior, y previo a decretar el secuestro de los bienes inmuebles distinguidos con F.M.I. N° **001-648767** y **001-648735** de la O.R.I.P. – ZONA SUR – MEDELLÍN - ANTIOQUIA, de propiedad de los demandados DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO (C.C. 71.685.262) y GLORIA EMILSE GARCÍA GARCÍA (C.C. 42.840.235); se requiere al actor, para que llegue al proceso el despacho comisorio N° 088 del 067 de junio de 2019, retirado por el mismo el 14 de junio de 2019, y del cual el Despacho ignora su destino.

**NOTIFÍQUESE.**

  
**LEONARDO LOPEZ ALZATE**  
**JUEZ**

vj

<b>OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN</b>	
Se notifica el presente auto por ESTADOS	
Nro. <i>042</i>	Hoy <i>22</i> JUN 2021 a las <i>8:20</i> A.M.
 <b>DIANA ISABEL VALLEJO CARDONA</b> <b>SECRETARIA</b>	

99

**RV: MEMORIAL 2019 - 00252 JZDO 6 EJECUCION CIVIL MPAL. - APORTO LIQUIDACION CREDITO**

Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 16/11/2021 3:09 PM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín <j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Silvia Catalina Saldarriaga Maya

Asistente Administrativo  
Oficina de Apoyo a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución  
Sentencias de Medellín.

Correo para recepción de memoriales



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Email: [ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Calle. 49 # 45 – 65 Piso 09º - Antiguo Edificio del Ictex - Medellín, Antioquia –  
Teléfono: +57 (4) 511 19 64 – 512 24 88

**De:** Jorge Ivan Arango Restrepo <jorgeivanarangorestrepo@gmail.com>

**Enviado:** martes, 16 de noviembre de 2021 1:26 p. m.

**Para:** Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** MEMORIAL 2019 - 00252 JZDO 6 EJECUCION CIVIL MPAL. - APORTO LIQUIDACION CREDITO

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN**

TRASLADO  
Fijación en lista

TRASLADO N° 019 FECHA DE

FIJACIÓN 03-12-21

FECHA INICIO 06 DIC 2021 FECHA

FINAL 09 DIC 2021.

SECRETARÍA  
OFICINA DE EJECUCIÓN SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN



100

*Jorge Iván Arango Restrepo*  
Abogado Universidad de Medellín  
Cra. 51 Nro. 52 - 19 Ofc. 208 Itagüí  
Tels: 3720956-3113337249  
E-mail: [jorgeivanarangorestrepo@gmail.com](mailto:jorgeivanarangorestrepo@gmail.com)

Itagüí, noviembre 16 de 2021

**Señores:**

**JUGADO SEXTO (6) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION**  
**Origen: Juzgado Dieciocho (18) Civil Municipal**  
**MEDELLÍN - ANTIOQUIA**

**REF: PROCESO HIPOTECARIO**  
**DTE: MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ**  
**DDO: GLORIA EMICE GARCIA GARCIA Y OTRO.**  
**RDO: 2019 - 00252**

**ASUNTO: APORTO LIQUIDACION CREDITO**

**JORGE IVAN ARANGO RESTREPO**, abogado titulado, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 70.099.092 de Medellín y T.P. 37.973 del C. S. de la Judicatura, domiciliado en la carrera 51 Nro. 52 - 19 Oficina 208 Edificio Chatanoga del municipio de Itagüí, teléfonos: 372 09 56 y 3113337249, correo electrónico: [jorgeivanarangorestrepo@gmail.com](mailto:jorgeivanarangorestrepo@gmail.com), actuando como apoderado judicial del demandante, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito.

Atentamente,

  
**JORGE IVAN ARANGO RESTREPO**

C.C: 70.099.092 de Medellín T. P. 37.973 del C. S. de la J.

Dirección: Carrera 51 Nro. 52 - 19 Ofc. 208 Itagüí - Antioquia

Teléfonos: 3720956 y 3113337249

Correo electrónico [jorgeivanarangorestrepo@gmail.com](mailto:jorgeivanarangorestrepo@gmail.com)

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**  
Medellín, 16 de noviembre de 2021

Procedo a efectuar la liquidación del crédito, conforme a lo dispuesto en el 446 del C.G.P. y con aplicación al Art. 111 de la Ley 510 de 1999

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensua >>>		Mora Hasta (Hoy)	18-nov-21
Tasa mensual pactada >>>			Comercial x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo
<b>Saldo de capital, liquidaciones a folios &gt;&gt;</b>			Microc u Ot
<b>Intereses liquidación anterior, Fol. &gt;&gt;</b>			

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
1-oct-18	31-oct-18		1,5		0.00	0.00		0.00
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	80.000.000,00	80.000.000,00	30	1.739.208,30
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		80.000.000,00	30	1.728.149,55
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		80.000.000,00	30	1.721.031,64
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		80.000.000,00	30	1.702.017,16
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		80.000.000,00	30	1.744.731,52
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		80.000.000,00	30	1.718.657,49
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		80.000.000,00	30	1.714.698,89
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		80.000.000,00	30	1.716.282,58
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		80.000.000,00	30	1.713.114,86
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		80.000.000,00	30	1.711.530,49
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		80.000.000,00	30	1.714.698,89
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		80.000.000,00	30	1.714.698,89
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		80.000.000,00	30	1.697.255,92
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		80.000.000,00	30	1.691.697,29
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		80.000.000,00	30	1.682.158,51
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		80.000.000,00	30	1.671.014,42
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		80.000.000,00	30	1.694.080,07
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		80.000.000,00	30	1.685.339,46
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		80.000.000,00	30	1.664.638,85
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		80.000.000,00	30	1.624.667,01
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		80.000.000,00	30	1.619.053,73
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		80.000.000,00	30	1.619.053,73
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		80.000.000,00	30	1.632.678,62
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		80.000.000,00	30	1.637.481,44
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		80.000.000,00	30	1.616.646,74
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		80.000.000,00	30	1.596.558,06
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		80.000.000,00	30	1.565.918,88
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		80.000.000,00	30	1.554.598,50
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		80.000.000,00	30	1.572.379,60
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		80.000.000,00	30	1.561.877,74
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		80.000.000,00	30	1.553.789,25
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		80.000.000,00	30	1.546.502,06
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		80.000.000,00	30	1.545.691,93
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		80.000.000,00	30	1.543.261,01
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		80.000.000,00	30	1.548.122,06
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		80.000.000,00	30	1.544.071,41
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		80.000.000,00	30	1.535.152,17

101

1-nov-21	16-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	80.000.000,00	16	826.960,74
					Resultados >>	80.000.000,00	61.669.469,25
					SALDO DE CAPITAL	80.000.000,00	
					SALDO DE INTERESES	61.669.469,25	
					TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$141.669.469,25	

**Se anexa Oficio expedido en el Radicado No. 05001-40-03-016-2021-00290-00**

Juzgado 16 Civil Municipal - Antioquia - Medellín <jcmpal16med@notificacionesrj.gov.co>

Sáb 27/11/2021 6:39 PM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín <j06jecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

¡Buenas Noches!

**Señores**

## **JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Se anexa Oficio expedido en el Radicado No. 05001-40-03-016-2021-00290-00

Al responder, por favor indicar el número de radicado del proceso, a fin de facilitar la búsqueda anexar la misma al expediente.

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN.

CARRERA 52 No. 42 – 73 PISO 15

EDIFICIO JOSÉ FÉLIX DE RESTREPO

WHATSAPP 301.453.48.60

E-mail [cmpl16med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl16med@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintidós (22) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021)

Proceso:	EJECUTIVO
Radicado:	05001-40-03-016-2021-00290-00
Demandante:	CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL RODEO ETAPA 1 Y 2 P.H
Demandado:	DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA
Asunto:	FIJA AGENCIAS

Vencido el término de ejecutoria **DEL AUTO QUE ORDENÓ SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN**, procede el despacho a fijar como agencias en derecho la suma de **\$572.700** para que sean incluidas en la liquidación de costas que a continuación se realiza (Art. 365 del C.G.P.).

**CÚMPLASE**

Firmado electrónicamente

**MARLENY ANDREA RESTREPO SÁNCHEZ**

**JUEZ**

Se procede por secretaria del Despacho a realizar la liquidación de costas en el presente proceso, en el cual se condena a la parte **DEMANDADA**, fijándose para tal efecto a favor de la parte demandante, como a continuación se establece:

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS**

Agencias en derecho	\$	572.700
Gastos útiles acreditados (archivos Nros. 9, 15 y 24 del cuaderno principal)	\$	39.000
<b>Total</b>	<b>\$</b>	<b>611.700</b>

Firmado electrónicamente

**DIANA CAROLINA PELAEZ GUTIERREZ**

**SECRETARIA**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintidós (22) de Noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021)

Radicado:	05-001-40-03-016-2021-00290-00
Proceso:	EJECUTIVO
Demandante:	CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL RODEO ETAPA 1 Y 2 P.H
Demandado:	DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA
Asunto:	APRUEBA LIQUIDACION DE COSTAS – REMITE JUZGADOS EJECUCIÓN

En virtud de lo estipulado en el Acuerdo No. PSAA13-9984 de 2013 *“Por el cual se reglamentarán los Juzgados de Ejecución Civil, Ejecución en asuntos de Familia, de mínima cuantía y se adoptan otras disposiciones”*, más concretamente en su Capítulo II, artículo 8º conviene que *“A los Jueces de Ejecución Civil se les asignarán todas las actuaciones que sean necesarias para la ejecución de las providencias que ordenen seguir adelante la ejecución, inclusive la que se adelante con ocasión de sentencias declarativas.”*

Así las cosas, teniendo en cuenta la normatividad desarrollada a lo largo del mencionado Acuerdo, esta Agencia Judicial ha perdido competencia para conocer de las presentes diligencias, toda vez que se han cumplido los presupuestos para que en adelante conozcan de ellas los Jueces de Ejecución Civil Municipal en nuestro caso concreto.

En tal orden de ideas y teniendo en cuenta lo contenido en la CIRCULAR CSJAC14-2 expedida por la Sala Administrativa del Consejo Seccional Judicatura de Antioquia, donde en el numeral 2 del Literal A de dicha Circular establece: *“(…) Su remisión debe estar precedida de la comunicación a los pagadores o a los consignantes, según el caso, para que en lo sucesivo efectúen esos depósitos a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal (…)*”, en virtud de lo anteriormente motivado este Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Aprobar la anterior liquidación de costas.

**SEGUNDO:** Ordenar la remisión del presente proceso a los **JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLÍN (REPARTO)**, una vez surta ejecutoria la presente providencia, conforme a las razones aducidas en la parte motiva de la misma.

**TERCERO:** De ser el caso, oficiase en tal sentido a los cajeros pagadores o consignantes lo aquí decidido, ordenando que en adelante realicen los respectivos depósitos a la cuenta de depósitos judiciales Nro. **050012041700** Sucursal Carabobo de la Ciudad de Medellín.

**CUARTO:** En el evento que en la cuenta de esta instancia judicial haya consignaciones, se ordena el traslado de dichas sumas, mediante el proceso de conversión.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado electrónicamente

**MARLENY ANDREA RESTREPO SÁNCHEZ**  
**JUEZ**

NAT

**JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL**  
Se notifica el presente auto por  
**ESTADOS Nro. \_\_191\_\_**  
Hoy, 23 de noviembre de 2021 a las 8:00 a.m.  
**DIANA CAROLINA PELÁEZ GUTIÉRREZ**  
**SECRETARIA**

**Firmado Por:**

**Marleny Andrea Restrepo Sanchez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 016**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **06e7f2c6a5f685d729389f24018139364c7993a524d7879263486c08954adaff**

Documento generado en 20/11/2021 11:42:19 AM

**Valde este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DÉCIMO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintidós (22) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

Oficio Nro. 2537

Señor

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

[j06ejecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j06ejecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Radicado interno: 05-001-40-03-018-2019-00252-00

Demandante	CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL RODEO ETAPA 1 Y 2 P.H. NIT. 811.000.379-8
Demandado	DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO C.C. 71.685.262 GLORIA EMILSE GARCÍA GARCÍA C.C. 42.840.235
Proceso	EJECUTIVO
Radicado No.	05 001 40 03 016 2021 00290 00
Asunto	COMUNICA REMISIÓN JUZGADOS DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Por medio del presente me permito comunicarle que, mediante auto de la fecha, se ordenó la remisión del presente proceso a los **JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLÍN (REPARTO)** en original, por lo cual su dependencia deberá realizar las consignaciones, en adelante, a nombre de la **OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**, bajo el radicado de la referencia.

Se aclara que la medida de embargo fue comunicada a ustedes debido al embargo decretado sobre los remanentes que lleguen a desembargarse dentro del proceso con radicado 2019-00252 que se tramita en su despacho en contra de los aquí demandados DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO identificado con C.C. Nro. 71.685.262 y GLORIA EMILSE GARCÍA GARCÍA identificada con C.C. Nro. 42.840.235, comunicado a ustedes por oficio Nro. 498 del 16 de marzo de 2021.

*Los secretarios o los funcionarios que hagan sus veces remitirán las comunicaciones necesarias para dar cumplimiento a las órdenes judiciales mediante mensaje de datos, dirigidas a cualquier entidad pública, privada o particulares, las cuales se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.*

Cordialmente,

**Firma Electrónica**

**DIANA CAROLINA PELÁEZ GUTIÉRREZ**

**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Diana Carolina Pelaez Gutierrez  
Secretario Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 016  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **261cfed3a9f6e5a856a7b508543db3bace6d5e55ae1ba5bea272223f8442b717**

Documento generado en 22/11/2021 01:18:05 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

Medellín, 16 de diciembre de 2021

**Radicado:00501 40 03 018 2019 00252 00**

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	16-dic-21
Tasa mensual pactada >>>			Comercial x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo
Saldo de capital, Fol.>>90		\$80.000.000,00	Microc u Otros
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol.>>90		\$34.469.089,21	

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
13-jun-20	30-jun-20		1,5			80.000.000,00		34.469.089,21	Valor FI	34.469.089,21	114.469.089,21
13-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		80.000.000,00	18	971.432,24		35.440.521,45	115.440.521,45
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		80.000.000,00	30	1.619.053,73		37.059.575,18	117.059.575,18
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		80.000.000,00	30	1.632.678,62		38.692.253,80	118.692.253,80
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		80.000.000,00	30	1.637.481,44		40.329.735,23	120.329.735,23
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		80.000.000,00	30	1.616.646,74		41.946.381,98	121.946.381,98
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		80.000.000,00	30	1.596.558,06		43.542.940,03	123.542.940,03
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		80.000.000,00	30	1.565.918,68		45.108.858,71	125.108.858,71
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		80.000.000,00	30	1.554.598,50		46.663.457,21	126.663.457,21
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		80.000.000,00	30	1.572.379,60		48.235.836,81	128.235.836,81
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		80.000.000,00	30	1.561.877,74		49.797.714,56	129.797.714,56
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		80.000.000,00	30	1.553.789,25		51.351.503,81	131.351.503,81
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		80.000.000,00	30	1.546.502,06		52.898.005,87	132.898.005,87
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		80.000.000,00	30	1.545.691,93		54.443.697,80	134.443.697,80
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		80.000.000,00	30	1.543.261,01		55.986.958,81	135.986.958,81
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		80.000.000,00	30	1.548.122,06		57.535.080,87	137.535.080,87
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		80.000.000,00	30	1.544.071,41		59.079.152,27	139.079.152,27
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		80.000.000,00	30	1.535.152,17		60.614.304,45	140.614.304,45
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		80.000.000,00	30	1.550.551,39		62.164.855,83	142.164.855,83
1-dic-21	16-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		80.000.000,00	16	835.156,63		63.000.012,46	143.000.012,46
Resultados >>>								0,00		63.000.012,46	143.000.012,46

**SALDO DE CAPITAL** 80.000.000,00  
**SALDO DE INTERESES** 63.000.012,46  
**TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS** **143.000.012,46**

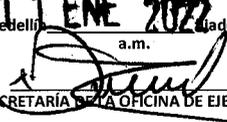
**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Medellín, 16 de diciembre de 2021

Sería del caso dar aprobación a la liquidación de crédito efectuada por la parte demandante, sino observara el Despacho que la misma no cumple con los lineamientos legales de conformidad con el art. 446 del C. Gral. del P. toda vez, que se encuentra desactualizada. Así la cosas este Juzgado procede a modificarla y aprueba la anterior modificación de la liquidación de crédito.

Por otro lado, se incorpora oficio No. 2537 de 22 de noviembre proveniente del Juzgado Dècimo Sexto Civil Municipal de Medellín, informando que, el proceso de radicado 05001 40 03 016 2021 00290 00, fue remitido a la Oficina de Ejecución Civil Municipal.

NOTIFIQUESE

  
LEONARDO LÓPEZ ALZATE  
JUEZ

JUZGADO SEXTO DE EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL DE MEDELLÍN, ANTIOQUIA  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
En la fecha se notifica el presente auto por  
ESTADO No. 99  
**11** **ENE** **2022**  
Medellín,            a.m.            a las 8  
  
SECRETARÍA DE LA OFICINA DE EJECUCION

je]

107

**Devolucion Despacho Comisorio 18 2019 252 Fisico**

Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 10/12/2021 5:31 PM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín &lt;j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Buenas tardes,

PSI.

Gracias



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

---

**MAIRA ALEJANDRA ROBLEDO GUTIERREZ**

Asistente Administrativo

Oficina de Apoyo a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución  
Sentencias de Medellín.

Correo para recepción de memoriales

Email: [ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

Calle. 49 # 45 – 65 Piso 09º - Antiguo Edificio del Ictex - Medellín, Antioquia –

Teléfono: +57 (4) 511 19 64 – 512 24 88

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



**JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL PARA EL CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE  
DESPACHOS COMISORIOS**

Medellín, noviembre veintidós (22) del año dos mil veintiuno (2021)

Señores

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

Asunto: Devolución de Despacho Comisorio Diligenciado

J-08 CUES,

Comisorio: 001

Radicado: 05001 40 03 018 2019 00252 00

Demandante: María Eugenia Rave Ortiz

Demandado: Diego Mauricio Guerra Moreno y Gloria Emilse García García

DJMCR 30EC 2111 13

37

Teniendo en cuenta la comisión encomendada por el citado Despacho, toda vez que habiéndose realizado la diligencia que nos ocupa, se procede a hacer la devolución del Despacho comisorio, debidamente diligenciado, para los fines legales pertinentes.

Consta de 37 folios,

Atentamente,

  
**DAVID FERNANDO RENTERÍA RENTERÍA**  
Secretario

*es licitado por la doctora*

DIRECCION SECCIONAL RAMA JUDICIAL DE ANTIOQUIA-CHOCO  
OFICINA JUDICIAL DE MEDELLIN

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

Fecha: 20/jun./2019

GRUPO 01 DESPACHOS COMISORIOS

SECUENCIA 2434  
FECHA REPARTO 20/jun./2019

REPARTIDO AL 001 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DESPACHOS COMISORIO

IDENTIFICACION NOMBRE APELLIDO PARTE  
SD575312 MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ 01

OBSERVACIONES: VIENE DEL JUZG. 18 CIVIL MPAL DE MEDELLIN-  
COMISORIO 088- RAD 2019 252

C02001-OJ02X08  
OOSORIO M

FUNCIONARIO DE REPARTO

109

*folios 11 y 12*

**DESPACHO COMISORIO No. 088 RADICADO No. 2019-00252**

**EL JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD MEDELLÍN, AL  
JUEZ TRANSITORIO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN REPARTO**

**HACE SABER:**

Que dentro del proceso presente proceso EJECUTIVO con título hipotecario favor de María Eugenia Rave Ortiz., contra Diego Mauricio Guerra Moreno y Gloria Emilse García García, se decretó la siguiente medida previa, para lo cual se le transcribe el auto en lo pertinente:

**"JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD. --- (...), --RESUELVE---1. PRIMERO:** Decretar el secuestro de los bienes inmuebles ubicados en la Calle 1 Sur No. 77A-21 INT. 9808 y Calle 1 Sur No. 77A-21 INT. 0501, Identificados con la Matrículas Inmobiliarias No 001-648767 y 001-648735 Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur de propiedad de Diego Mauricio Guerra Moreno y Gloria Emilse García García. 1. Se designa como secuestre a la señora **Yadira Gómez Uribe**, quién se localiza en la Carrera 47 No. 50-74, Apartamento 701 de Medellín, teléfono 4535177/4412866 y Celular 3146060495. Comuníquesele su nombramiento de conformidad con el artículo 9 del código de procedimiento civil. 1.2 Para esta diligencia se comisiona al señor JUEZ TRANSITORIO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN, el secuestre deberá exhibir ante el titular del Despacho la licencia que así lo acredite, de lo contrario deberá informarlo al Juzgado para efectos de proceder a fijarle el valor de la caución que garantice los eventuales perjuicios que se puedan causar en el desempeño de sus funciones. De igual manera, se faculta para allanar en caso de ser necesario, se fija la suma de doscientos treinta mil pesos m.l. (\$230.000,00) al auxiliar de la justicia, por la asistencia a dicha diligencia. Comuníquesele de conformidad con lo indicado en el artículo 49 de Código General del Proceso. 1.4. Librese Despacho Comisorio con los insertos pertinentes. NOTIFIQUESE --Fdo. JULIANA BARCO GONZÁLEZ --Juez".

El apoderado de la parte demandante, es el Dr. Jorge Iván Arango Restrepo, portador de la T.P. 37.973 del C. S. de la Judicatura, quien se localiza en Carrera 51 No. 52-19 oficina 208 de Itagüí correo electrónico [jorgeivanarangoestrepo@gmail.com](mailto:jorgeivanarangoestrepo@gmail.com)

Medellín, 07 de junio de 2019

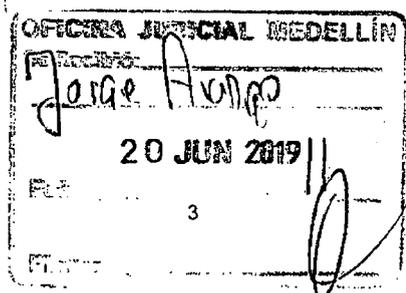
Cordialmente,

**GILMA ISALIA TABORDA TABORDA**  
**Secretaria**

M6



JUZGADO Dieciocho Civil Municipal de Oralidad  
CERTIFICO que el auto anterior es  
Notificado en 20190607  
Fijado hoy en la Secretaría del Juzgado  
a las 8 a.m.  
Medellín, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Secretario(a) \_\_\_\_\_





# República de Colombia



SBO404978302

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO : DOS MIL DOSCIENTOS DOS

(2.202)

En la ciudad de Medellín, departamento de Antioquia, República de Colombia, a los veintiocho (28) días de Agosto de dos mil dieciocho (2.018), al despacho de la Notaria Primera (1ª) del Circulo de Medellín, cuyo Notario Encargado mediante resolución N° 10.158 -- del 27/08/2.018, , comparecieron el señor **DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA**, mayor(es) de edad, domiciliados en la ciudad de Medellín, identificado(a) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 71.685.262 y 42.840.235, quienes para estos efectos actúan en nombre propio, de estado civil casados entre si, con sociedad conyugal vigente y quienes en adelante se denominará(n) el(la)(los)(las) **DEUDOR O PARTE DEUDORA**; y el(la)(los)(las) señor(a)(es)(as) **MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ**, identificadas con cédulas de ciudadanía N° 32.474.512, con domicilio en esta ciudad, quienes actúan en nombre propio, quien en adelante se denominará el(la)(los)(las) **ACREEDOR(A)(ES) O PARTE ACREEDORA**, y manifestó:

**PRIMERO:** Que se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaria a solicitar el servicio de recepción, extensión y otorgamiento con sus firmas de esta escritura de hipoteca, que constataron ser realmente interesados en el negocio; que la parte acreedora constato de primera mano que la parte deudora si es realmente propietaria del inmueble que le da en hipoteca, pues ella se lo enseñó material y satisfactoriamente, que, además tuvo la precaución de establecer esa situación jurídica con vista de los documentos de identidad que se pusieron de presente y en la copia original del título de propiedad y en los folios

República de Colombia

Basado en el artículo 100 de la Constitución de 1991, el artículo 10 de la Ley 1080 de 2008 y el artículo 10 de la Ley 1712 de 2014.

SBO404978302 SZO8GZTWKMMJ4F6JQLJZJ40AKESFR

08/03/2018 7:08:2813

3 1124

de matriculas inmobiliarias (certificado de tradición y libertad); que fueron advertidos que el notario responde de la regularidad formal de esta escritura, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, pues son ellos quienes deben constatarlas tal y conforme lo establece el artículo 9º, Decreto-Ley 960 de 1970, motivos por los cuales proceden a elevar a escritura pública el presente contrato de hipoteca en la siguiente forma.-----

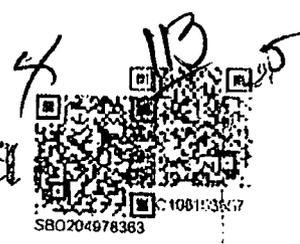
**SEGUNDO:** Que obrando en la condición que deja(n) expresada, la parte **DEUDORA**, además de comprometer su responsabilidad personal, de conformidad con lo dispuesto por el último inciso del artículo 2.438 del Código Civil, constituye(n) **HIPÓTECA ABIERTA EN PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTÍA** en favor de la parte **ACREEDORA** sobre el(los) derecho de dominio y la posesión real y material que posee y ejerce sobre los siguientes bienes

inmuebles: a)- Dirección Catastral: CALLE 1 SUR N° 77 A-21 INT. 0501.

Destinado a vivienda. Delimitado por los siguientes linderos: Por el norte, con muro medianero que lo separa del apartamento 502 y con columna, muros comunes, ventanería y puerta de acceso que lo separa de zona común de circulación, de buitrón y de vacío que da sobre el primer piso; Por el Oriente, con columnas y muro común que lo separan de zona común de circulación y de vacío que da sobre el primer piso; Por el Sur, con columnas, muros comunes y ventanería que forman la fachada con frente a la zona común central; Por el Occidente, con muros comunes y ventanería que forman la fachada con frente a la zona de servicios colectivos, Por la parte de Abajo, con losa común que lo separa del cuarto piso; Por la parte de encima con losa común que lo separa del sexto piso. Con una altura libre de 2.30 metros. Comprendido entre los puntos 1



# República de Colombia



SBO204978363  
C 108153357

al 32 y 1 punto de partida de la planta típica plano PHI-4. Área privada aproximada 81.36 M2. Área construida 86.43M2 MATRÍCULA INMOBILIARIA: 001- 064876. b)- Dirección catastral: CALLE 1 SUR No. A 21 INT. 9808. Destinado a estacionamiento de vehículos. Delimitado por los siguientes linderos: Por el norte, con el parqueadero N° S7; Por el Oriente, con muro común de contención; Por el Sur, con columnas y zona común que lo separa del parqueadero N° S9; Por el Occidente, con zona común de circulación; Por la parte de abajo, con piso acabado sobre el terreno; Por la parte de encima, con la losa común que lo separa del primer piso. Con una altura libre de 2.40 metros. Comprendido entre los puntos 29 al 32 y 29 punto de partida de la planta de sótano - plano N° PHI-3. Área privada aproximada 14.00 M2 MATRÍCULA INMOBILIARIA: 001- 648735



PARAGRAFO PRIMERO: No obstante la mención de la cabida y linderos, el(los) inmueble(s) se hipoteca como cuerpo cierto.

TERCERO: TRADICION: La hipotecante, adquirió el inmueble antes descrito, así: Inicialmente, una parte por compra a través de la escritura pública N° 6.664 del 11/11/2.005 de la notaria Veintinueve (29) del Círculo Notarial de Medellín, debidamente registrada y otra parte por medio de la escritura pública N° 2201 DEL 28/08/2.018 de la Notaria PRIMERA de Medellín, en proceso de registro.

CUARTO: Que no tiene(n) vendido(s) ni de otro modo enajenado(s) el(los) mencionado(s) inmueble(s), el(los) cual(es) se encuentra(n) libre(s) de toda clase de limitaciones, tales como censo, embargo judicial, registro por demanda civil, afectación a vivienda familiar, pleito pendiente y condiciones resolutorias.

QUINTO: Que la hipoteca comprende no sólo el(los) inmueble(s) antes



República de Colombia  
Banco de la República

El papel notarial para uso exclusivo de los notarios públicos. Se prohíbe su uso para fines ajenos a los de la ley notarial.

WSUGW7D0N1XHGT5W  
RUZ2FFFRV6336Q2T  
SBC108153357  
08/03/2018 17/03/2018

indicado(s), sino, también, todas las mejoras, sean presentes o futuras, lo mismo que las pensiones e indemnizaciones de que trata el Artículo 2.446 del Código civil y los inmuebles y demás accesorios reputados inmueble(s) conforme a la ley.

**SEXTO:** Que la hipoteca que constituye(n) garantiza a **MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ**, el pago de todas las obligaciones que el(la)(los)(las) otorgante(s) **DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA**, tenga(n) contraídas o que contrajere(n) en el futuro para con el(ella)(ellos)(ellas), por cualquier concepto, bien sea directas o indirectas, en su(s) propio(s) nombre(s) o con otra u otras personas, naturales o jurídicas, individual, conjunta o solidariamente, cualesquiera que sean su naturaleza y su origen y los documentos o títulos-valores en que consten o se hagan constar. Que la hipoteca garantizará, además, el pago de los intereses convencionales o remuneratorios y de los moratorios de las mismas obligaciones, las costas y expensas de las cobranzas a que hubiere lugar y, en general, todos los gastos que tengan su origen en las expresadas obligaciones.

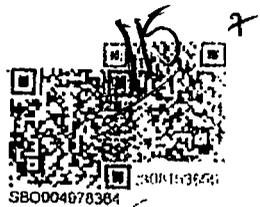
**SEPTIMO:** Que la hipoteca que constituye(n) garantiza el pago de las obligaciones dichas en el numeral anterior hasta su completa extinción por pago efectivo, sea que este se haga dentro de los plazos convenidos o al vencimiento de las prorrogas o renovaciones que la acreedora conceda a los deudores.

**OCTAVO:** Que la hipoteca que constituye(n) garantiza el pago de las obligaciones de los exponentes **DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA**, a favor de **MARIA EUGENIA RAVE**

**ORTIZ**, en los términos de esta escritura, que conforme a la carta que



# República de Colombia



2 15 \*

presenta(n) para ser protocolizada con esta escritura, el crédito inicialmente aprobado es por la suma de TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$37.500.000.00) en cuanto a capital se refiere, pero que no obstante el limite anotado si el monto de dichas obligaciones llegare a exceder tal cantidad, el exceso quedara tambien lo mismo que sus accesorios garantizado con la misma hipoteca. Este dinero será entregado al deudor una vez se encuentre registrada la presente hipoteca a favor del acreedor.



NOVENO: Que la ciudad de Medellin, Departamento de Antioquia, es el lugar convenido para el cumplimiento de las obligaciones cuyo pago garantiza la hipoteca que constituye(n) por medio de este instrumento.

DECIMO: Que en el evento de que la hipoteca llegue a amparar el pago de varias obligaciones, la mora en el cumplimiento de una sola de ellas extinguirá el plazo de las restantes que no se hallen vencidas y las acreedoras podrán entonces demandar la solución de todas.

DÉCIMO PRIMERO: Que serán de cargo de el(la)(los) (las) deudor(a) (es)(as) los impuestos y gastos que ocasionen las letras de cambio, pagares o cualesquier otros títulos-valores o documentos en los que se hagan constar las obligaciones garantizadas con la hipoteca; los que demande el otorgamiento o constitución de la hipoteca, y los de cancelación del gravamen cuando llegue la oportunidad.

DÉCIMO SEGUNDO: Que los intereses tanto compensatorios como de mora, el plazo, las condiciones de pago y demás, de las obligaciones garantizadas con la presente hipoteca, son los(las) que aparecen contenidos(as) en los respectivos

República de Colombia



El presente instrumento no puede ser utilizado para fines de garantía pública. -

Vertical text on the right margin: SBO004070384, REGISTRACIÓN Y RECARGO, and other administrative markings.

documentos de deber que para el efecto suscriba(n) / el(la)(los)(las) deudor(a)(es).

PARÁGRAFO: En caso de pérdida o destrucción de esta escritura con merito para exigir el pago de las obligaciones que ella garantiza desde ahora y para entonces, por este instrumento EL(LA)(LOS)(LAS) ACREEDOR(A)(ES)(AS) y el(la)(los)(las) deudor(a)(es)(as) hipotecante(s) solicita(n) al señor Notario se sirva expedir una copia que sustituya, a la que se hubiere perdido o destruido, sin necesidad de ningún tramite judicial. Para estos efectos el(la)(los)(las) deudor(a)(es)(as) hipotecante(s) , otorga(n) PODER ESPECIAL A EL(LA)(LOS)(LAS) ACREEDOR(A)(ES)(AS), para que en su nombre y representación, adelante las diligencias que correspondan ante cualquier autoridad o persona, con facultad amplia y suficiente. En esta forma se cumple la exigencia del Artículo 81 del decreto 960 de 1970 y Artículo 39 del Decreto 2148 de 1983.

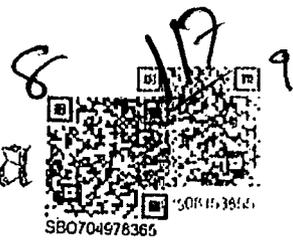
-DÉCIMO TERCERO: Que además LA DEUDORA autoriza a EL ACREEDOR para que llene los espacios en blanco en todos los títulos valores, letras de cambio, pagares, cheques y demás documentos que EL DEUDOR gire a favor de EL ACREEDOR en lugar de los negocios que se realicen, tomando como garantía de ellos la presente escritura de hipoteca.

DÉCIMO CUARTO: Que expresamente renuncia a todo tipo de reclamación judicial o extrajudicial, constitución en mora o requerimiento previo o por el incumplimiento en una cualquiera de sus obligaciones contractuales.

DÉCIMO QUINTO: La liquidación o suma de dinero del crédito inicial, es con el fin de determinar los derechos Notariales, y Rentas de la presente escritura.



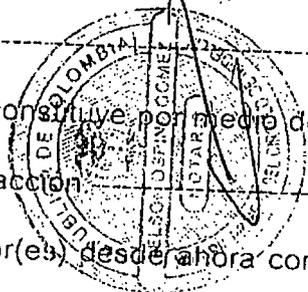
# República de Colombia



SBO704978365

Presente MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ, quien actúa en nombre propio manifestó:

Que acepta(n) la presente hipoteca que en su favor se constituye por medio de esta escritura pública, por encontrarla a su entera satisfacción



**CESION DE CREDITO Y GARANTIA:** Que el(los) deudor(es) desde ahora con todas las consecuencias señaladas en la Ley, sin necesidad de notificación alguna, en cuanto a la Ley lo permita, cualquier endoso o traspaso que la parte acreedora haga de las obligaciones amparadas con esta u otras garantías de la garantía misma y de los contratos que celebre con relación a la administración de el(los) inmueble(s).

**DECIMO SEXTO:** Que igualmente LA DEUDORA autoriza a EL ACREEDOR para que mediante escrito privado dirigido al Notario este solicite la corrección de la presente escritura en los casos en que se presenten errores en los nombres de los contratantes, en los números de las cédulas de la parte y en la identificación, del inmueble gravado con la presente hipoteca, ya sea su nomenclatura, matrícula o en la determinación de sus linderos y cabida.

**NOTA IMPORTANTE A TENER EN CUENTA POR LOS(LAS) OTORGANTES:**  
La presente escritura fue leída en su totalidad por los comparecientes, advertidos de su registro oportuno, la encontraron conforme a su pensamiento y voluntad y por no **OBSERVAR ERROR ALGUNO** en su contenido, le imparten su aprobación y proceden a firmarla con el suscrito Notario que dá fe, declarando los comparecientes estar **NOTIFICADOS** de que un **ERROR NO CORREGIDO** en esta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de cada uno de los contratantes, a la identificación, cabida, dimensiones, linderos y



República de Colombia  
Departamento para uso exclusivo de mapas de estructuras públicas, certificaciones e documentos notariales

88032018 17:06:2018  
675LZ8CE8PEVNHC  
XGRUISAAGCZAMPJ2T  
SBOC09153855

titulo de adquisición del inmueble objeto del presente acto, da lugar a una escritura aclaratoria que genera nuevos gastos para ellos, conforme lo manda el Artículo 102 del Decreto - Ley 960 de 1970 de todo lo cual se dan por entendidos y firman en constancia y para lo cual la parte vendedora y deudora confieren poder especial a la parte acreedora para firmar escritura pública de aclaración en caso de que sea necesario.

Los derechos Notariales se liquidaron con base en la suma de \$37.500.000,00, conforme consta en la carta de aprobación de crédito que se protocoliza con esta escritura.

Los otorgantes del presente instrumento bajo su entera responsabilidad, manifiestan que aceptan los términos del contrato que contiene la presente escritura, que se conocen perfectamente, están plenamente seguros que los nombres aquí consignados son los mismos de las cédulas de ciudadanía y por consiguiente la negociación es perfecta y no adolece de ninguna falsedad.

El suscrito notario advierte a los comparecientes que la presente hipoteca deberá inscribirse en la oficina de Registro correspondiente dentro de los Noventa (90) días siguientes a su otorgamiento y que de no hacerlo en el termino indicado se deberá otorgar una nueva escritura que contenga la mencionada hipoteca. Se advierte a los otorgantes presentar esta escritura para registro en la Oficina Correspondiente dentro del termino perentorio de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causara intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.

**PARÁGRAFO:** El suscrito Notario para dar cumplimiento a la ley 258 de 1996, interrogo al hipotecante sobre si el(los) inmueble(s) objeto de esta hipoteca



# República de Colombia

10



SB0504978308

está(n) afectado(s) a vivienda familiar; y el hipotecante manifestó que su estado civil es el de casados con sociedad conyugal vigente y el inmueble hipotecado no está afectado a vivienda familiar.

Derechos Notariales: \$ 189.205 .Iva: \$ 48.489.00. Super y Fondo: \$ 17.500.00



.ANEXOS: Se presentaron paz y salvo por impuesto predial número 1128190/91 del 24/08/2.018 y valido al 31/12/2.018, y valorización N° 0361520/21 del 24/08/2.018 y validos al 31/08/2.018, los cuales se encuentran protocolizados en la escritura pública N° 2.201 del 28/08/2.018 de esta Notaria.

Manifiesta el acreedor que de acuerdo al artículo 58 de la ley 788 del 2002, el dinero desembolsado es de \$37.500.000,00.

TODO LO ESCRITO EN LETRA DIFERENTE VALE. Se elaboró en las hojas SB0-101070362/204978363/004978364/70498365/504978366.

ESPACIO EN BLANCO

República de Colombia

El presente documento es una copia certificada de los documentos originales. Se garantiza la autenticidad del contenido.

28/03/2018 10:03 AM

04701100E0UKHRT...

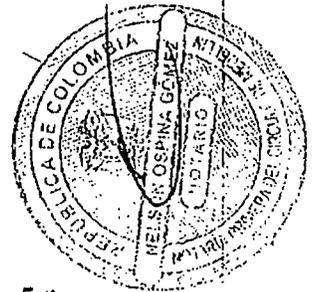
DIÉGO MAURICIO GUERRA MORENO  
C.C. 71685262 Mrd.  
DIRECCIÓN Cl. 1 SUR # 77 A 21, INT. 501  
TELEFONO 3425024  
OCUPACIÓN INC

*Gloria Emilse Garcia Garcia*  
GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA

C.C. N° 42840235  
DIRECCIÓN: Calle 1 Sur No 77A 21  
TELEFONO: 3425029  
OCUPACIÓN Ingeniera

*Maria Eugenia Rave Ortiz*  
MARÍA EUGENIA RAVE ORTIZ

C.C. N° 32474512  
DIRECCIÓN @ALL. 44-772-03  
TELEFONO 4111333  
OCUPACIÓN PENSIONADA



NOTARIA PRIMERA DE MEDELLÍN  
La presente es PRIMERA COPIA tomada  
fidelmente del original de la escritura  
publica numero 2.202 P.I.C. - 28/08/2018  
con merito suficiente para hacer  
efectivas las obligaciones que emanan  
del presente contrato consta de 5 hojas  
Rubricados por el suscrito Notario y se  
destina para LA ACORDADA.

Fecha:

03 SEP 2018

*Alberto Cardona Cano*  
FOCION ALBERTO CARDONA CANO  
NOTARIO PRIMERO DE MEDELLIN (E)



121 13

*República de Colombia*  
*Rama Judicial del Poder Público*  
*Juzgado Treinta Civil Municipal de Medellín para el Conocimiento Exclusivo*  
*de Despachos Comisorios*

## **Constancia**

Juzgado treinta Civil Municipal de Medellín para el Conocimiento Exclusivo de Despachos Comisorios. Medellín, abril 5 de 2021. Me permito dejar constancia de que, dando cumplimiento al Acuerdo Nro. CSJANTA - 2131 del 4 de abril de 2021, las diligencias judiciales que deben ser realizadas por fuera de la sede del juzgado (secuestros y entregas), están suspendidas, en razón al riesgo que conlleva por el alto grado de contagio por la pandemia del covid - 19.

*Ana María Arcieri*  
**ANA MARIA ARCIERI SALDARRIAGA**

**Juez**



122 14

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Treinta Civil Municipal de Medellín para el Conocimiento  
Exclusivo de Despachos Comisorios

**JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN PARA EL  
CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE DESPACHOS COMISORIOS**

Medellín, agosto diecinueve (19) de dos mil veintiuno (2021)

Auxíliese la presente comisión, de conformidad con lo señalado en los artículos 588 y siguientes del Código General del Proceso.

En consecuencia, para llevar a cabo la diligencia de Entrega o Secuestro, SEGÚN EL CASO, se fija fecha para el día 18 DE NOVIEMBRE/21 a partir de las 10 AM

Con tal fin, se requiere al apoderado de la parte interesada en la práctica de la comisión, para que se haga presente el día y hora señalados, y suministre lo necesario que permita el desplazamiento del despacho al lugar donde debe realizarse la diligencia. Igualmente, para que allegue certificado de registro de Instrumentos Públicos actualizado y copia de la escritura pública donde consten los linderos del inmueble, o certificado del registro mercantil, SEGÚN EL CASO.

Así mismo, deberá procurar la notificación al secuestro por el medio más expedito, si se trata de secuestro.

NOTIFÍQUESE

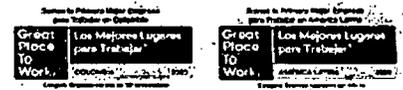
Ana María Arcieri Saldarriaga  
ANA MARÍA ARCIERI SALDARRIAGA  
JUEZ

123

15



PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4



NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS 5650213670

PÓLIZA No: 565-47-99400001795 ANEXO: 0

AGENCIA EXPEDIDORA: ENVIGADO COD. AGENCIA: 565 RAMO: 47 TIPO DE MOVIMIENTO: EXPEDICION TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

DATOS DEL AFIANZADO NOMBRE: DELEGADOS JUDICIALES SAS IDENTIFICACIÓN: NIT 901.325.005-0 DIRECCIÓN: CRA 47 # 50-74 APTO 701 CIUDAD: ENVIGADO, ANTIOQUIA TELÉFONO: 3146060495

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO ASEGURADO: NACION - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA IDENTIFICACIÓN: NIT 800.093.816-3 BENEFICIARIO: NACION - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA IDENTIFICACIÓN: NIT 800.093.816-3

AMPAROS GIRO DE NEGOCIO: ORDEN DE PRESTACION DE SERVICIOS DESCRIPCIÓN AMPAROS CONTRATO CUMPLIMIENTO VIGENCIA DESDE 01/04/2021 VIGENCIA HASTA 01/04/2023 SUMA ASEGURADA 363,410,400.00 BENEFICIARIOS NIT 800093816 - NACION - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE ORDEN DE PRESTACION DE SERVICIOS: \*\*\*OBJETO DE LA GARANTIA\*\*\* GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y DEBERES DEL AUXILIAR DE JUSTICIA DEFINIDOS MEDIANTE ACUERDO PSAA15-10448. SE EMITE POLIZA PARA LA CATEGORIA 3 POR 400 SMLV

Table with 5 columns: VALOR ASEGURADO TOTAL, VALOR PRIMA, GASTOS EXPEDICION, IVA, TOTAL A PAGAR. Values: \$ 363,410,400.00, \$ 5,814,566, \$ 9,000.00, \$ 1,106,478, \$ 6,930,044.

AGENCIA DE SEGUROS SEGUIMOS SEGUROS CLAVE 10129 %PART 100.00 NOMBRE COMPANIA COASEGURO CEDIDO %PART VALOR ASEGURADO

Aseguradora Solidaria pensando en su tranquilidad, lo invita a consultar la autenticidad de su póliza ingresando a la página www.solidaria.com.co servicios en línea, opción consulte su póliza de cumplimiento.

FIRMA ASEGURADOR



(415)7701861000019(8020)00000000007000565021367

FIRMA TOMADOR

DIRECCION NOTIFICACION ASEGURADOR: Calle 100 No. 8A-45 Piso 8 y 12 Bogotá CLIENTE

CBDE25780D08FF7858



Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia con información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que el contacto con el proveedor para realizar el procedimiento

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC83 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 8607 - ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE



THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
50 EAST LEXINGTON AVENUE  
NEW YORK, N. Y. 10017

UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
50 EAST LEXINGTON AVENUE  
NEW YORK, N. Y. 10017

UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
50 EAST LEXINGTON AVENUE  
NEW YORK, N. Y. 10017

UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
50 EAST LEXINGTON AVENUE  
NEW YORK, N. Y. 10017

UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS



UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS



Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha de expedición: 15/06/2021 - 11:00:06 AM



CAMARA DE COMERCIO  
DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

Recibo No.: 0021392064

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iBkpnTcpeNCWaks

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

**NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón social: DELEGADOS JUDICIALES S.A.S.

Sigla: No reportó

Nit: 901325005-0

Domicilio principal: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

**MATRÍCULA**

Matrícula No.: 21-657959-12

Fecha de matrícula: 24 de Septiembre de 2019

Último año renovado: 2020

Fecha de renovación: 25 de Noviembre de 2020

Grupo NIIF: GRUPO III. Microempresas.

PERSONA JURÍDICA NO HA CUMPLIDO CON EL DEBER LEGAL DE RENOVAR SU MATRÍCULA MERCANTIL. POR TAL RAZÓN, LOS DATOS CORRESPONDEN A LA ÚLTIMA INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR EL COMERCIANTE EN FORMULARIO DE MATRÍCULA Y/O RENOVACIÓN DEL AÑO: 2020

**UBICACIÓN**

Dirección del domicilio principal: Calle 52 49 27, INT 900

Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

Correo electrónico: delegadosjudiciales3106@gmail.com

Teléfono comercial 1: 3221069

Teléfono comercial 2: 3014201138

Teléfono comercial 3: No reportó

Página web: No reportó

Dirección para notificación judicial: Calle 52 49 27 INT 900

Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

Correo electrónico de notificación: delegadosjudiciales3106@gmail.com

Teléfono para notificación 1: 3221069

Teléfono para notificación 2: 3014201138

Teléfono para notificación 3: No reportó

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**



Fecha de expedición: 15/06/2021 - 11:00:06 AM

**CAMARA DE COMERCIO  
DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA**

Recibo No.: 0021392064

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iBkpnTcpeNCWaks

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

La persona jurídica DELEGADOS JUDICIALES S.A.S. SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

#### **CONSTITUCIÓN**

Que por documento privado del 23 de septiembre de 2019 del único accionista, inscrito en esta Cámara de Comercio el 24 de septiembre de 2019 con el No. 27587 del libro IX, se constituyó una Sociedad Por Acciones Simplificada, Comercial denominada:

DELEGADOS JUDICIALES S.A.S.

#### **TERMINO DE DURACIÓN**

Que la sociedad no se halla disuelta y su duración es indefinida.

#### **OBJETO SOCIAL**

Prestar colaboración en el ejercicio de la función judicial.

Hacer parte de la lista de auxiliares de la justicia (secuestre) de la Corte Constitucional, Corte Suprema de Justicia, Consejo de Estado, Consejo Superior de la Judicatura, Tribunales superiores y contenciosos administrativos y despachos judiciales del país. Así mismo ser secuestre ante las entidades estatales de cobro coactivo o con su propia jurisdicción, entre ellas: LA DIAN, SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, SENA y MUNICIPIOS O ALCALDIAS.

Realizar diligencias de secuestro de inmuebles, muebles, enseres, vehículos, establecimientos de comercio, empresas, cosechas, máquinas, y demás cosas o elementos objeto de las medidas cautelares dentro de los procesos judiciales adelantados por la Corte Constitucional, Corte Suprema de Justicia, Consejo de Estado, Consejo Superior de la Judicatura, Tribunales superiores y contenciosos administrativos y despachos judiciales del país.

Así mismo por entidades estatales de cobro coactivo o con su propia jurisdicción, entre ellas: LA DIAN, SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, SENA

105  
47

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha de expedición: 15/06/2021 - 11:00:06 AM



**CAMARA DE COMERCIO  
DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA**

Recibo No.: 0021392064

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iBkpnTcpeNCWaks

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

y MUNICIPIOS O ALCALDIAS.

Administración de propiedad horizontal y ofrecemos un servicio integral para que con nuestra intermediación, se contraten los servicios de vigilancia, aseo, mantenimiento y reparaciones que la copropiedad demande, las soluciones integrales en el ámbito inmobiliario serán tan eficientes como las asesorías que pretendemos ofrecer con empresas especializadas y de reconocido prestigio en cada área de su servicio y la sociedad podrá realizar cualquier actividad comercial o civil.

Para la realización del objeto social, la compañía podrá:

- a) Adquirir activos fijos de carácter mueble o inmueble que sean necesarios para el desarrollo de los negocios sociales; gravar o limitar su dominio y enajenados cuando por razones de necesidad o conveniencia fuere aconsejable su disposición;
- b) Adquirir y usar nombres comerciales, logotipos, marcas y demás derechos de propiedad industrial relacionados con las actividades desarrolladas por la sociedad y con los servicios a los que se extiende su giro; si se trata de derechos de terceros, celebrar los respectivos contratos de uso o concesión de propiedad industrial;
- c) Concurrir a la constitución de otras empresas o sociedades, con o sin el carácter de filiales, o vincularse a empresas o sociedades ya existentes, mediante aportes en dinero, en bienes o en servicios, incorporarlas o incorporarse a ellas; siempre que aquellas empresas o sociedades tengan por objeto la explotación de actividades similares o conexas a las que constituyen el objeto societario que de algún modo se relacionen directamente con sus servicios, bienes o actividades;
- d) Tomar y recibir dinero en mutuo, con o sin intereses y celebrar toda clase de operaciones financieras que le permitan obtener los fondos necesarios para el desarrollo de sus negocios.
- e) Podrá mudar la forma o naturaleza de sus bienes muebles e inmuebles; constituir hipotecas y aceptarlas; celebrar contratos de arrendamientos, compra, venta usufructo, etc.; utilizar, pignorar, arrendar, los bienes de la sociedad e invertir sus excedentes en acciones o cuotas sociales de sociedades, bienes muebles o inmuebles, para percibir sus frutos; dar y aceptar prenda o fianzas.

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha de expedición: 15/06/2021 - 11:00:06 AM



Recibo No.: 0021392064

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iBkpnTcpcdeNCWaks

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

En general, ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos que guarden relación de medio a fin con el objeto social expresado y todos aquellos que tengan como finalidad ejercer los derechos y cumplir las obligaciones legales o convencionales derivadas de su existencia y de las actividades desarrolladas por la compañía, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad.

También podrá realizar diligencias de secuestro en nombre y representación de la sociedad los señores: JOSE IGNACIO GOMEZ URIBE, identificado con cedula de ciudadanía No. 98.536.974., ADRIANA MARIA QUIROZ CARDONA identificada con cedula de ciudadanía N°. C.C. 43.257.209., DARWIN ALEXANDER HIGUITA CHICA, identificado con cedula de ciudadanía No. 71.365.978., DAVID QUIROZ MEDINA identificado con cedula de ciudadanía No. 1.017.229.934, GUSTAVO ADOLFO RESTREPO MUÑOZ C.C. 98.625.284. y la señora GLORIA ISABEL RUA HERNANDEZ, identificada con cedula de ciudadanía N°. 43.086.653.; por lo tanto, podrán firmar las respectivas actas de secuestro, solicitar y recibir honorarios provisionales.

#### CAPITAL

QUE EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES:	NRO. ACCIONES	VALOR NOMINAL
AUTORIZADO	1	\$6.000.000,00
SUSCRITO	1	\$6.000.000,00
PAGADO	1	\$6.000.000,00

#### REPRESENTACIÓN LEGAL

REPRESENTACIÓN LEGAL: La rerepresentación legal de la sociedad por acciones simplificada estará a cargo de una persona natural o jurídica, accionista o no, que estará a cargo de la administración inmediata de la compañía, su representación legal y la gestión de los negocios.

El representante legal tendrá un (1) suplente. El suplente reemplaza al representante legal principal en el orden de su designación, en sus faltas temporales, absolutas o accidentales sin necesidad de acreditar la falta frente a terceros, para quienes cualquier de los dos (2) podrán actuar en cualquier momento y lugar.

#### FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

126

18

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**



Fecha de expedición: 15/06/2021 - 11:00:06 AM

**CAMARA DE COMERCIO  
DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA**

Recibo No.: 0021392064

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iBkpnTcpeNCWAks

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

**FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL.** El representante legal es un mandatario con representación, investido de funciones administrativas y ejecutivas, y como tal es el representante legal de la sociedad con facultades, por lo tanto, para ejecutar todos los actos y contratos acordes con la naturaleza de su encargo y que se relacionen directamente con el giro ordinario de los negocios, sociales;

En especial, el representante legal o quien haga sus veces, tendrá las siguientes facultades:

- a) Usar de la firma o denominación social,
- b) designar los empleados que requiera el normal funcionamiento de la compañía y señalarles su remuneración, excepto cuando se trate de aquellos que por ley o por estos estatutos deben ser designados de por la Asamblea de Accionistas.
- c) Presentar un informe de su gestión a la Asamblea de Accionistas en sus reuniones ordinarias y los estados financieros de fin de ejercicio con su proyecto de distribución de utilidades;
- d) Convocar a la Asamblea de Accionistas a reuniones ordinarias extraordinarias;
- e) Constituir, sustituir y remover los apoderados judiciales y extrajudiciales necesarios para la defensa de los intereses sociales;
- f) Comparecer en los juicios en que sea parte la compañía, con poder suficiente para transigir, conciliar, comprometer, desistir, renovar sustituir, recibir, interponer recursos y acciones de cualquier naturaleza en todos los negocios que tenga pendiente la sociedad;
- g) Representar la compañía ante funcionarios y entidades administrativas o judiciales y, en general, frente a terceros;
- h) El representante legal no podrá celebrar válidamente a nombre de la sociedad ningún contrato cuya cuantía sea o exceda los dos mil (2.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes a menos que tenga la respectiva autorización de la Asamblea de Accionistas; también requerirá de autorización por parte de Asamblea de Accionistas para disponer de

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**



Fecha de expedición: 15/06/2021 11:00:06 AM

**CÁMARA DE COMERCIO  
DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA**

Recibo No.: 0021392064

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iBkpnTcPdeNCWaks

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

los activos fijos de la sociedad y cuando vaya a contraer deudas a nombre de la compañía si el monto excede de cuatrocientos (400) salarios mínimos legales mensuales vigentes; dichas autorizaciones deberán constar en acta o extracto de la misma elaborado con las exigencias de ley;

i). Elaborar y aprobar el reglamento de emisión y colocación de acciones cuando haya lugar, a excepción del reglamento de las privilegiadas que corresponde a la Asamblea de Accionistas; y,

j) Firmar toda clase de títulos valores, negociar esta especie de instrumentos, cobrarlos, pagarlos, aceptarlos, descargarlos, protestarlos, descontarlos y/ mantenerlos en custodia.

Como regla general queda prohibido al Representante Legal y demás administradores constituir la sociedad en garante de obligaciones personales o de terceros, o caucionar tales obligaciones con bienes sociales, o firmar títulos valores de contenido crediticio cuando no exista contraprestación cambiaria a favor de la sociedad. Si de hecho se efectuare alguna de las anteriores operaciones, las garantías, cauciones y obligaciones así constituidas carecerán de valor frente a la sociedad. Excepcionalmente y con el voto favorable de uno o varios accionistas que representen la totalidad de las acciones suscritas, se podrá efectuar cualquiera de las operaciones aquí prohibidas y siempre que la sociedad reporte algún tipo de beneficio en la operación desarrollada.

**NOMBRAMIENTOS**

**REPRESENTANTES LEGALES**

Por Documento Privado del 13 de abril de 2021, del Accionista Unico, inscrito en esta Cámara de Comercio el 11 de junio de 2021, con el No. 19440 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	YADIRA GOMEZ URIBE	C.C 43.572.827

Por Documento Privado del 23 de septiembre de 2019, de la Unica Accionista, inscrito en esta Cámara de Comercio el 24 de septiembre de 2019, con el No. 27587 del Libro IX

127

19

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**



Fecha de expedición: 15/06/2021 - 11:00:06 AM

**CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA**

Recibo No.: 0021392064

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iBkpnTcpeNCWaks

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

PRIMER SUPLENTE

VACANTE

**REFORMAS DE ESTATUTOS**

—s estatutos de la Sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO

INSCRIPCION

Doc. privado del 13/04/2021 de Accionista 19437 del 11/06/2021 del L. IX

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

**SITUACIÓN(ES) DE CONTROL / GRUPO EMPRESARIAL**

SITUACION DE CONTROL

SITUACION DE CONTROL

MATRIZ: LOPEZ VELASQUEZ MANUELA  
DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA  
ACTIVIDAD: ACTIVIDAD CON INMUEBLES EN ARRIENDO O PROPIOS  
CONFIGURACION: FORMATO DECLARA O REHÚSA SITUACIÓN DE CONTROL DE SEPTIEMBRE 23 DE 2019  
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 27592 24/09/2019  
MODIFICACION: FORMATO DECLARA SITUACIÓN DE CONTROL DE SEPTIEMBRE 27 DE 2019

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**



Fecha de expedición: 15/06/2021 - 11:00:06 AM

**CAMARA DE COMERCIO  
DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA**

Recibo No.: 0021392064

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iBkpnTcpeNCWaks

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 28195 30/09/2019

CONTROLA DIRECTAMENTE A:

658436 12 SU MEDIDA GAUTELAR ANTIOQUIA S.A.S.

DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA

Subordinada

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:

PROPIEDAD DEL 100% DE LAS ACCIONES QUE COMPONEN EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD

ACTIVIDAD: ACTIVIDADES CON INMUEBLES EN ARRIENDO O PROPIOS

CONFIGURACION: FORMATO DECLARA SITUACIÓN DE CONTROL DE SEPTIEMBRE 27 DE 2019

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 28195 30/09/2019

657959 12 DELEGADOS JUDICIALES S.A.S.

DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA

Subordinada

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:

PROPIEDAD DEL 100% DE LAS ACCIONES QUE COMPONEN EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD

ACTIVIDAD: ACTIVIDADES CON INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS

CONFIGURACION: FORMATO DECLARA O REHÚSA SITUACIÓN DE CONTROL DE SEPTIEMBRE 23 DE 2019

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 27592 24/09/2019

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**

Actividad principal código CIIU: 6810

Actividad secundaria código CIIU: 6820

**ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO**

A nombre de la persona jurídica figura matriculado en esta Cámara de Comercio el siguiente establecimiento de comercio/sucursal o agencia:

Nombre:	PARQUEADERO JUDICIAL
Matrícula No.:	21-694494-02
Fecha de Matrícula:	26 de Noviembre de 2019.
Ultimo año renovado:	2020
Categoría:	Establecimiento-Principal
Dirección:	Calle 34 36 01

128  
20

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha de expedición: 15/06/2021 - 11:00:06 AM



Recibo No.: 0021392064

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iBkpnTcpeNCWaks

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Municipio:

MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

SE DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN [WWW.RUES.ORG.CO](http://WWW.RUES.ORG.CO).

SE RECOMIENDA VERIFICAR EL PORTAL [WWW.GARANTIASMOBILIARIAS.COM.CO](http://WWW.GARANTIASMOBILIARIAS.COM.CO) DONDE PUEDEN OBRAR INSCRIPCIONES ADICIONALES RELATIVAS A GARANTIAS MOBILIARIAS, CONTRATOS QUE GARANTICEN OBLIGACIONES O LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD.

### INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

#### TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Micro.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$6,000,000.00

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU: 6810

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**



Fecha de expedición: 15/06/2021 - 11:00:06 AM

**CAMARA DE COMERCIO  
DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA**

Recibo No.: 0021392064

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: iBkpnTcpeNCWaks

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

Comercio de Medellín para Antioquia, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual, puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar su contenido, hasta cuatro (4) veces durante 60 días calendario contados a partir del momento de su expedición, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

**SANDRA MILENA MONTES PALACIO  
DIRECTORA DE REGISTROS PÚBLICOS**





130 a

*Jorge Iván Arango Restrepo*  
Abogado Universidad de Medellín  
Cra. 51 Nro. 52 – 19 Ofc. 208 Itagüí  
Tels: 3720956-3113337249  
E-mail: [jorgeivanarangorestrepo@gmail.com](mailto:jorgeivanarangorestrepo@gmail.com)

Itagüí, noviembre 11 de 2021

**Señora:**  
**JUEZ 30 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**MEDELLÍN – ANTIOQUIA**

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTACARIO**  
**DTE: MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ**  
**DDO: DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y**  
**GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA**  
**RDO: 018 - 2019 - 00252**  
**JUZGADO SEXTO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL MED.**  
**ASUNTO: SUSTITUCION PODER**

**JORGE IVAN ARANGO RESTREPO**, abogado titulado, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 70.099.092 de Medellín y T.P. 37.973 del C. S. de la Judicatura, domiciliado en la carrera 51 Nro. 52 – 19 Oficina 208 Edificio Chatanoga del municipio de Itagüí, teléfonos: 372 09 56 y 3113337249, correo electrónico: [jorgeivanarangorestrepo@gmail.com](mailto:jorgeivanarangorestrepo@gmail.com) , actuando como apoderado judicial del demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito le manifiesto a su despacho que SUSTITUYO con las mismas facultades del poder inicial al doctor **ANDRES BERNARDO ALVAREZ ARBOLEDA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 8.357.384 y T.P. 216.864 del C. S. de la Judicatura, para realizar la diligencia de secuestro programada por su despacho para el día 18 de noviembre de los corrientes.  
Faculto a mi apoderado sustituto para recibir, transigir, sustituir, reasumir este poder, interponer recursos y las demás facultades tendientes al reconocimiento de nuestros derechos

Atentamente,

  
**JORGE IVAN ARANGO RESTREPO**

C.C. 70.099.092 de Medellín T. P. 37.973 del C. S. de la J.  
Dirección: Carrera 51 Nro. 52 – 19 Ofc. 208 Itagüí – Antioquia  
Teléfonos: 3720956 y 3113337249  
Correo electrónico [jorgeivanarangorestrepo@gmail.com](mailto:jorgeivanarangorestrepo@gmail.com)

Acepto,

  
**ANDRES BERNARDO ALVAREZ ARBOLEDA**

C.C. Nro. 8.357.384  
T.P. 216.864 del C. S. de la Judicatura

23



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA



Certificado generado con el Pin No: 211111506651049155

Nro Matrícula: 001-648767

Página 1 TURNO: 2021-460027

Impreso el 11 de Noviembre de 2021 a las 02:15:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 19-10-1994 RADICACIÓN: 94 61568 CON: CERTIFICADO DE: 18-10-1994

CODIGO CATASTRAL: 050010106160800060012901050001COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

VER ESCRITURA # 6270 DE 18-10-94 NOTARIA 15. MEDELLIN. INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO BELEN RINCON DEL LA CIUDAD DE MEDELLIN.  
AREA PRIVADA: 81.36 M2 AREA CONSTRUIDA: 86.43 M2

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

La guarda de la fe pública

**COMPLEMENTACION:**

ADQUIRIO: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A., EL PREDIO OBJETO DE LOTEO, POR COMPRA A INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA., POR ESCRITURA # 1299 DE 11 DE JUNIO DE 1993 DE LA NOTARIA 17. DE MED., REGISTRADA EL 29 DE JULIO SIGUIENTE EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-523873. ADQUIRIO, INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA. EN 3 PORCIONES O LOTES DE MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JESUS PELAEZ GOMEZ, SEGUN ESCRITURA # 2329, DEL 24-09-79, NOTARIA 8. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28-09-79, EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA #S 001-186632, 001-189689 Y 001-189699. ADQUIRIO, JESUS PELAEZ GOMEZ, EN TRES PORCIONES O LOTES ASI: DOS LOTES, POR COMPRA A GUILLERMO MONTOYA MERINO, SEGUN ESCRITURA # 1158, DEL 08-05-58, NOTARIA 7., DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21-05-58, EN EL LIBRO 1., PARES A, TOMO 4., FOLIO 313, # 2275. OTRO LOTE, POR COMPRA A COOPERATIVA DE TRABAJADORES MUNICIPALES DE MEDELLIN LTDA., SEGUN ESCRITURA # 2508, DEL 03-08-62, NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20-08-62, EN EL LIBRO 1., PARES A, TOMO 10., FOLIO 140, # 4367. PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 158, DEL 31-01-84, NOTARIA 7. DE MEDELLIN INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA., FORMULO DECLARACIONES SOBRE EL RESTO DE LOS INMUEBLES CON MATRICULAS #, 186632, 001-189689 Y 001-189699, ORIGINANDOSE EN LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS #S 001-341534, 001-341535 Y 001-341536. POR ESCRITURA # 4139, DEL 26-06-87, NOTARIA 15., DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 06-11-87, INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA., FORMULO DECLARACIONES SOBRE ENGLOBE DE LOS INMUEBLES CON MATRICULA # 341535 Y 341536, ORIGINANDOSE LA MATRICULA INMOBILIARIA # 001-491963. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 5536, DEL 28-08-87, NOTARIA 15., DE MEDELLIN, EN CUANTO AL # DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS DE LOS INMUEBLES ENGLOBADOS. POR LA MISMA ESCRITURA # 4139, INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA. FORMULO DECLARACIONES DE LOTEO DEL INMUEBLE CON MATRICULA # 001-491963, ORIGINANDOSE EN LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS #S 001-491964 Y 001-491965. POR ESCRITURA # 4049, DEL 28-12-88 NOTARIA 17., DE MEDELLIN, INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA., FORMULO DECLARACIONES DE LOTEO DEL INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA # 001-491964, ORIGINANDOSE EN LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS #S 001-523870, 001-523871, 001-523872 Y 001-523873; ESTA ULTIMA ES LA QUE SE SOMETE HOY A UN NUEVO RELOTEO (ESC. 5176). PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 5176 DEL 01-09-94 DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN, CONSTRUCTORA ALICANTE S.A, FORMULO DECLARACIONES SOBRE LOTEO EN EL FOLIO DE MATRICULA # 001-0523873, DANDO ORIGEN AL NUEVO FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0644887, OBJETO DEL PRESENTE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 1 SUR # 77A - 21 INT. 0501 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 1 S 77A-21 CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL RODEO P.H. I ETAPA TORRE 1. APTO 501 5. PISO

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211111506651049155

Nro Matrícula: 001-648767

Pagina 2 TURNO: 2021-460027

Impreso el 11 de Noviembre de 2021 a las 02:15:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 644887

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-08-1994 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 4440 del 03-08-1994 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-10-1994 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 6270 del 18-10-1994 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL.REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-05-1995 Radicación: 1995-23406

Doc: ESCRITURA 2576 del 21-04-1995 NOTARIA 15A. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$56,033,727

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

A: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

CC# 43016082 X

A: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO

CC# 70108580 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-05-1995 Radicación: 1995-23406

Doc: ESCRITURA 2576 del 21-04-1995 NOTARIA 15A. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 OTROS ORDENADOS EXPRESAMENTE POR LA LEY RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

A: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

CC# 43016082 X

A: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO

CC# 70108580 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-05-1995 Radicación: 1995-23406

Doc: ESCRITURA 2576 del 21-04-1995 NOTARIA 15A. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

CC# 43016082 X

132

24



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA



Certificado generado con el Pin No: 21111506651049155 Nro Matricula: 001-648767  
Pagina 3 TURNO: 2021-460027

Impreso el 11 de Noviembre de 2021 a las 02:15:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO CC# 70108580 X  
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-05-1995 Radicación: 1995-23406

Doc: ESCRITURA 2576 del 21-04-1995 NOTARIA 15A. de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

DE: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO

A: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO  
CC# 43016082 X  
CC# 70108580 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-07-1995 Radicación: 1995-39107

Doc: ESCRITURA 4771 del 13-07-1995 NOTARIA 15 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS DESAFECTACION HIPOTECA ANOTACION 01, LIBERA ESTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

La quiebra de la empresa pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-01-2004 Radicación: 2004-1859

Doc: ESCRITURA 3430 del 23-12-2003 NOTARIA 5 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE LO SOMETEN Y ADECUAN A LOS LINEAMIENTOS DE LA LEY 675/2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL RODEO I Y II ETAPAS". (PERSONA JURIDICA).

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-08-2005 Radicación: 2005-50067

Doc: ESCRITURA 8409 del 30-07-2005 NOTARIA 15 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

A: GUERRA MORENO CONSUELO DEL SOCORRO X

A: SANCHEZ DUQUE LUIS ALBERTO X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-11-2005 Radicación: 2005-74938

Doc: ESCRITURA 6444 del 11-11-2005 NOTARIA 29 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$65,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211111506651049155

Nro Matrícula: 001-648767

Página 4 TURNO: 2021-460027

Impreso el 11 de Noviembre de 2021 a las 02:15:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO	CC# 43016082	
DE: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO	CC# 70108580	
A: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO	CC# 71685262	X
A: GUERRA MORENO LUIS CESAR	CC# 3589798	X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-11-2005 Radicación: 2005-74938

Doc: ESCRITURA 6444 del 11-11-2005 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA RENUNCIA DERIVADA DE LA FORMA DE PAC ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO	CC# 43016082	
DE: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO	CC# 70108580	
A: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO	CC# 71685262	X
A: GUERRA MORENO LUIS CESAR	CC# 3589798	X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-11-2005 Radicación: 2005-74938

Doc: ESCRITURA 6444 del 11-11-2005 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO	CC# 71685262	X
DE: GUERRA MORENO LUIS CESAR	CC# 3589798	X
A: BANCOLOMBIA S.A.		

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 21-02-2006 Radicación: 2006-10755

Doc: ESCRITURA 383 del 30-01-2006 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA SIN LIMITE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. CESIONARIA		
A: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO	CC# 43016082	
A: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO	CC# 70108580	

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 29-05-2018 Radicación: 2018-40161

133



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA



Certificado generado con el Pin No: 211111506651049155

Nro Matrícula: 001-648767

Pagina 5 TURNO: 2021-460027

Impreso el 11 de Noviembre de 2021 a las 02:15:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1640MNC3 del 19-04-2018 ALCALDIA MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES (IMPUESTO PREDIAL) - DERECHOS  
- RDO.1000279486

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN - UNIDAD DE COBRO COACTIVO - SUBSECRETARIA DE TESORERIA, SECRETARIA DE HACIENDA

NIT.890.905.211-1

A: GUERRA MORENO LUIS CESAR

CC# 3589798 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 28-08-2018 Radicación: 2018-65782

Doc: OFICIO MNC3-6122 del 24-08-2018 ALCALDIA MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN

NIT# 8909052111

A: GUERRA MORENO LUIS CESAR

CC# 3589798 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 11-09-2018 Radicación: 2018-70408

Doc: ESCRITURA 2201 del 28-08-2018 NOTARIA PRIMERA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$58,676,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRA MORENO LUIS CESAR

CC# 3589798

A: GARCIA GARCIA GLORIA EMILSE

CC# 42840235 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 14-12-2018 Radicación: 2018-99767

Doc: ESCRITURA 2202 del 28-08-2018 NOTARIA PRIMERA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON CREDITO INICIAL  
APROBADO POR \$ 37.500.000, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA GARCIA GLORIA EMILSE

CC# 42840235 X

DE: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO

CC# 71685262 X

A: RAVE ORTIZ MARIA EUGENIA

CC# 32474512

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 14-12-2018 Radicación: 2018-99775

Doc: ESCRITURA 3260 del 10-12-2018 NOTARIA PRIMERA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA PUBLICA 2202 DE 28-08-2018 EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE LAS  
MATRICULAS INMOBILIARIAS DE LOS BIENES EN LOS QUE SE CONSTITUYE LA HIPOTECA DE LA ANOTACION ANTERIOR



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211111506651049155

Nro Matrícula: 001-648767

Pagina 6 TURNO: 2021-460027

Impreso el 11 de Noviembre de 2021 a las 02:15:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA GARCIA GLORIA EMILSE	CC# 42840235 X
DE: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO	CC# 71685262 X
DE: RAVE ORTIZ MARIA EUGENIA	CC# 32474512

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 06-03-2019 Radicación: 2019-17010

Doc: ESCRITURA 30 del 10-01-2019 NOTARIA PRIMERA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES; 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA, ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.	NIT# 830089530 CESIONARIO
A: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO	CC# 71685262 X
A: GUERRA MORENO LUIS CESAR	CC# 3589798

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 03-04-2019 Radicación: 2019-24762

Doc: OFICIO 483 del 27-03-2019 JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO. RDO.2019-00252-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAVE ORTIZ MARIA EUGENIA	CC# 32474512
A: GARCIA GARCIA GLORIA EMILSE	CC# 42840235 X
A: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO	CC# 71685262 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*20\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2011-4183	Fecha: 13-10-2011
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2014-315	Fecha: 28-01-2014
SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.			

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*

134

26

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**



Certificado generado con el Pin No: 211111506651049155

Nro Matrícula: 001-648767

Página 7 TURNO: 2021-460027

Impreso el 11 de Noviembre de 2021 a las 02:15:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

RNO: 2021-460027

FECHA: 11-11-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
Instrumentos Públicos

135

27



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA



Certificación generado con el Pin No: 211111454851049156

Nro Matrícula: 001-648735

Página 1 TURNO: 2021-460029

Impreso el 11 de Noviembre de 2021 a las 02:15:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 19-10-1994 RADICACIÓN: 94 61568 CON: CERTIFICADO DE: 18-10-1994

CODIGO CATASTRAL: 050010106160800060012901980008 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA # 6270 DE 18-10-94 NOTARIA 15, MEDELLIN, INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO BELEN RINCON DEL LA CIUDAD DE MEDELLIN.  
AREA PRIVADA: 14.00 M2

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A., EL PREDIO OBJETO DE LOTEO, POR COMPRA A INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA., POR ESCRITURA # 1299 DE 11 DE JUNIO DE 1993 DE LA NOTARIA 17. DE MED., REGISTRADA EL 29 DE JULIO SIGUIENTE EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-523873. ADQUIRIO, INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA. EN 3 PORCIONES O LOTES DE MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JESUS PELAEZ GOMEZ, SEGUN ESCRITURA # 2329, DEL 24-09-79, NOTARIA 8. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28-09-79, EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA #S 001-186632, 001-189689 Y 001-189699. ADQUIRIO, JESUS PELAEZ GOMEZ, EN TRES PORCIONES O LOTES ASI: DOS LOTES, POR COMPRA A GUILLERMO MONTOYA MERINO, SEGUN ESCRITURA # 1158, DEL 08-05-58, NOTARIA 7., DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21-05-58, EN EL LIBRO 1., PARES A, TOMO 4., FOLIO 313, # 2275. OTRO LOTE, POR COMPRA A COOPERATIVA DE TRABAJADORES MUNICIPALES DE MEDELLIN LTDA., SEGUN ESCRITURA # 2508, DEL 03-08-62, NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20-08-62, EN EL LIBRO 1., PARES A, TOMO 10., FOLIO 140, # 4367. PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 158, DEL 31-01-84, NOTARIA 7. DE MEDELLIN INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA., FORMULO DECLARACIONES SOBRE EL RESTO DE LOS INMUEBLES CON MATRICULAS #, 186632, 001-189689 Y 001-189699, ORIGINANDOSE EN LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS #S 001-341534, 001-341535 Y 001-341536. POR ESCRITURA # 4139, DEL 26-06-87, NOTARIA 15., DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 06-11-87, INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA., FORMULO DECLARACIONES SOBRE ENGLOBE DE LOS INMUEBLES CON MATRICULA # 341535 Y 341536, ORIGINANDOSE LA MATRICULA INMOBILIARIA # 001-491963. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 5536, DEL 28-08-87, NOTARIA 15., DE MEDELLIN, EN CUANTO AL # DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS DE LOS INMUEBLES ENGLOBADOS. POR LA MISMA ESCRITURA # 4139, INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA. FORMULO DECLARACIONES SOBRE LOTE DEL INMUEBLE CON MATRICULA # 001-491963, ORIGINANDOSE EN LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS #S 001-491964 Y 001-491965. POR ESCRITURA # 4049, DEL 28-12-88 NOTARIA 17., DE MEDELLIN, INVERSIONES JESUS PELAEZ GOMEZ E HIJOS LTDA., FORMULO DECLARACIONES DE LOTE DEL INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA # 001-491964, ORIGINANDOSE EN LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS #S 001-523870, 001-523871, 001-523872 Y 001-523873; ESTA ULTIMA ES LA QUE SE SOMETE HOY A UN NUEVO RELOTEO (ESC. 5176). PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 5176 DEL 01-09-94 DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN, CONSTRUCTORA ALICANTE S.A, FORMULO DECLARACIONES SOBRE LOTE EN EL FOLIO DE MATRICULA # 001-0523873, DANDO ORIGEN AL NUEVO FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0644887, OBJETO DEL PRESENTE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 1 SUR # 77A - 21 INT. 9808 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 1 S 77A-21 CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL RODEO P.H. I ETAPA TORRE 1. PARQ. # S-8.SOTANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211111454851049156

Nro Matrícula: 001-648735

Página 2 TURNO: 2021-460029

Impreso el 11 de Noviembre de 2021 a las 02:15:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)  
001 - 644887

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-08-1994 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 4440 del 03-08-1994 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
DE MEDELLIN

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-10-1994 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 6270 del 18-10-1994 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
DE MEDELLIN

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-05-1995 Radicación: 1995-23406

Doc: ESCRITURA 2576 del 21-04-1995 NOTARIA 15A. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$56,033,727

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

A: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

CC# 43016082 X

A: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO

CC# 70108580 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-05-1995 Radicación: 1995-23406

Doc: ESCRITURA 2576 del 21-04-1995 NOTARIA 15A. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 OTROS ORDENADOS EXPRESAMENTE POR LA LEY RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

A: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

CC# 43016082 X

A: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO

CC# 70108580 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-05-1995 Radicación: 1995-23406

Doc: ESCRITURA 2576 del 21-04-1995 NOTARIA 15A. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

CC# 43016082 X

B6

28



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA



Certificado generado con el Pin No: 211111454851049156

Nro Matrícula: 001-648735

Página 3 TURNO: 2021-460029

Impreso el 11 de Noviembre de 2021 a las 02:15:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO

CC# 70108580 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-05-1995 Radicación: 1995-23406

Doc: ESCRITURA 2576 del 21-04-1995 NOTARIA 15A. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO

DE: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO

A: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO  
CC# 43016082 X  
CC# 70108580 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-07-1995 Radicación: 1995-39107

Doc: ESCRITURA 4771 del 13-07-1995 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS DESAFECTACION HIPOTECA ANOTACION 01, LIBERA ESTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

la guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-01-2004 Radicación: 2004-1859

Doc: ESCRITURA 3430 del 23-12-2003 NOTARIA 5 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN TANTO A QUE LO SOMETEN Y ADECUAN A LOS LINEAMIENTOS DE LA LEY 675/2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: "CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL RODEO I Y II ETAPAS". (PERSONA JURIDICA).

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-08-2005 Radicación: 2005-50067

Doc: ESCRITURA 8409 del 30-07-2005 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CONSTRUCTORA ALICANTE S.A.

A: GUERRA MORENO CONSUELO DEL SOCORRO

X

A: SANCHEZ DUQUE LUIS ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-11-2005 Radicación: 2005-74938

Doc: ESCRITURA 6444 del 11-11-2005 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$65,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211111454851049156

Nro Matrícula: 001-648735

Pagina 4 TURNO: 2021-460029

Impreso el 11 de Noviembre de 2021 a las 02:15:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO	CC# 43016082	
DE: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO	CC# 70108580	
A: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO	CC# 71685262	X
A: GUERRA MORENO LUIS CESAR	CC# 3589798	X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-11-2005 Radicación: 2005-74938

Doc: ESCRITURA 6444 del 11-11-2005 NOTARIA 29 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA RENUNCIA DERIVADA DE LA FORMA DE PAG ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO	CC# 43016082	
DE: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO	CC# 70108580	
A: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO	CC# 71685262	X
A: GUERRA MORENO LUIS CESAR	CC# 3589798	X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-11-2005 Radicación: 2005-74938

Doc: ESCRITURA 6444 del 11-11-2005 NOTARIA 29 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO	CC# 71685262	X
DE: GUERRA MORENO LUIS CESAR	CC# 3589798	X
A: BANCOLOMBIA S.A.		

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 21-02-2006 Radicación: 2006-10755

Doc: ESCRITURA 383 del 30-01-2006 NOTARIA 29 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA SIN LIMITE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. CESIONARIA		
A: GUERRA MORENO, CONSUELO DEL SOCORRO	CC# 43016082	
A: SANCHEZ DUQUE, LUIS ALBERTO	CC# 70108580	

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 11-09-2018 Radicación: 2018-70408

137

29



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA



Certificado generado con el Pin No: 211111454851049156

Nro Matrícula: 001-648735

Pagina 5 TURNO: 2021-460029

Impreso el 11 de Noviembre de 2021 a las 02:15:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2201 del 28-08-2018 NOTARIA PRIMERA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$58,676,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRA MORENO LUIS CESAR

CC# 3589798

GARCIA GARCIA GLORIA EMILSE

CC# 42840235 X

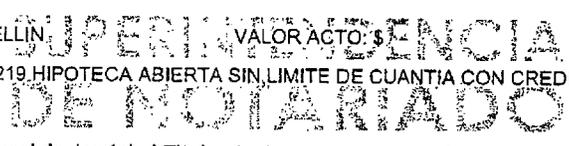
ANOTACION: Nro 015 Fecha: 14-12-2018 Radicación: 2018-99767

Doc: ESCRITURA 2202 del 28-08-2018 NOTARIA PRIMERA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON CREDITO INICIAL

APROBADO POR \$ 37.500.000



PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GARCIA GARCIA GLORIA EMILSE

CC# 42840235 X

DE: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO

CC# 71685262 X

A: RAVE ORTIZ MARIA EUGENIA

CC# 32474512

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 06-03-2019 Radicación: 2019-17010

Doc: ESCRITURA 30 del 10-01-2019 NOTARIA PRIMERA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA,ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

NIT# 830089530 CESIONARIO

A: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO

CC# 71685262 X

A: GUERRA MORENO LUIS CESAR

CC# 3589798

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 03-04-2019 Radicación: 2019-24762

Doc: OFICIO 483 del 27-03-2019 JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO. RDO.2019-00252-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: RAVE ORTIZ MARIA EUGENIA

CC# 32474512

A: GARCIA GARCIA GLORIA EMILSE

CC# 42840235 X

A: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO

CC# 71685262 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*17\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211111454851049156**

**Nro Matrícula: 001-648735**

Pagina 6 TURNO: 2021-460029

Impreso el 11 de Noviembre de 2021 a las 02:15:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-4183

Fecha: 13-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-315

Fecha: 28-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013  
PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-460029

FECHA: 11-11-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



# República de Colombia



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO : DOS MIL DOSCIENTOS DOS.

(2.202)

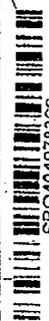
En la ciudad de Medellín, departamento de Antioquia, República de Colombia, a los veintiocho (28) días de Agosto de dos mil dieciocho (2.018) al despacho de la Notaría Primera (1ª) del Circulo de Medellín, cuyo Notario, encargado mediante resolución N° 10.158 -- del 27/08/2.018, , compareció(en) el señor **DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA**, mayor(es) de edad, domiciliados en la ciudad de Medellín, identificado(a) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 71.685.262 y 42.840.235, quienes para estos efectos actúan en nombre propio, de estado civil casados entre sí, con sociedad conyugal vigente y quienes en adelante se denominará(n) el(la)(los)(las) **DEUDOR O PARTE DEUDORA**; y, el(la)(los)(las) señor(a)(es)(as) **MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ**, identificadas con cédulas de ciudadanía N° 32.474.512, con domicilio en esta ciudad, quienes actúan en nombre propio, quien en adelante se denominará el(la)(los)(las) **ACREEDOR(A)(ES) O PARTE ACREEDORA**, y manifestó:

**PRIMERO:** Que se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaria a solicitar el servicio de recepción, extensión y otorgamiento con sus firmas de esta escritura de hipoteca, que constataron ser realmente interesados en el negocio; que la parte acreedora constato de primera mano que la parte deudora si es realmente propietaria del inmueble que le da en hipoteca, pues ella se lo enseñó material y satisfactoriamente, que, además tuvo la precaución de establecer esa situación jurídica con vista de los documentos de identidad que se pusieron de presente y en la copia original del título de propiedad y en los folios

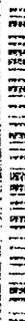


República de Colombia

Modelo autorizado para uso exclusivo de copias de escrituras públicas - certificaciones y documentos del actuario notarial



SBO404878362



SZ08GZTWKMU4F16JOLIZ5J40AKESFR

08/03/2018 7:09:2018

08/03/2018 7:09:2018

de matrículas inmobiliarias (certificado de tradición y libertad); que fueron advertidos que el notario responde de la regularidad formal de esta escritura, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, pues son ellos quienes deben constatarlas tal y conforme lo establece el artículo 9º, Decreto-Ley 960 de 1970, motivos por los cuales proceden a elevar a escritura pública el presente contrato de hipoteca en la siguiente forma:-----

**SEGUNDO:** Que obrando en la condición que deja(n) expresada, la parte **DEUDORA**, además de comprometer su responsabilidad personal, de conformidad con lo dispuesto por el último inciso del artículo 2.438 del Código Civil, constituye(n) **HIPOTECA ABIERTA EN PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTÍA** en favor de la parte **ACREEDORA** sobre el(los) derecho de dominio y la posesión real y material que posee y ejerce sobre los siguientes bienes inmuebles: a)- Dirección Catastral: **CALLE 1 SUR N° 77 A-21 INT. 0501.** Destinado a vivienda. Delimitado por los siguientes linderos: Por el norte, con muro medianero que lo separa del apartamento 502 y con columna, muros comunes, ventanería y puerta de acceso que lo separa de zona común de circulación, de buitrón y de vacío que da sobre el primer piso; Por el Oriente, con columnas y muro común que lo separan de zona común de circulación y de vacío que da sobre el primer piso; Por el Sur, con columnas, muros comunes y ventanería que forman la fachada con frente a la zona común central; Por el Occidente, con muros comunes y ventanería que forman la fachada con frente a la zona de servicios colectivos, Por la parte de Abajo, con losa común que lo separa del cuarto piso; Por la parte de encima con losa común que lo separa del sexto piso. Con una altura libre de 2.30 metros. Comprendido entre los puntos 1



# República de Colombia



SBC204978363



República de Colombia

El notario para uso exclusivo de cosas de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



al 32 y 1 punto de partida de la planta típica plano PHI-4. Área privada aproximada 81.36 M2. Área construida 86.43M2 MATRÍCULA INMOBILIARIA: 001- 064876. b)- Dirección catastral: CALLE 1 SUR NO. 9808. Destinado a estacionamiento de vehículos. Delimitado por los siguientes linderos: Por el norte, con el parqueadero N° S7; Por el Oriente, con muro común de contención; Por el Sur, con columnas y zona común que lo separa del parqueadero N° S9; Por el Occidente, con zona común de circulación; Por la parte de abajo, con piso acabado sobre el terreno; Por la parte de encima, con losa común que lo separa del primer piso. Con una altura libre de 2.40 metros. Compréndido entre los puntos 29 al 32 y 29 punto de partida de la planta de sótano - plano N° PHI-3. Área privada aproximada 14.00 M2 MATRÍCULA INMOBILIARIA: 001, 648735

PARAGRAFO PRIMERO: No obstante la mención de la cabida y lindero(s), el(los) inmueble(s) se hipoteca como cuerpo cierto.

TERCERO: TRADICION: La hipotecante, adquirió el inmueble antes descrito así: Inicialmente, una parte por compra a través de la escritura pública N° 6.664 del 11/11/2.005 de la notaria Veintinueve (29) del Circulo Notarial de Medellín, debidamente registrada y otra parte por medio de la escritura pública N° 2201 DEL 28/08/2.018 de la Notaria PRIMERA de Medellín, en proceso de registro.

CUARTO: Que no tiene(n) vendido(s) ni de otro modo enajenado(s) el(los) mencionado(s) inmueble(s), el(los) cual(es) se encuentra(n) libre(s) de toda clase de limitaciones, tales como censo, embargo judicial, registro por demanda civil, afectación a vivienda familiar, pleito pendiente y condiciones resolutorias.

QUINTO: Que la hipoteca comprende no sólo el(los) inmueble(s) antes



SBC108153557



WSUGW7D0N1XHGTSW 81723FF8V8336Q2T

08/03/2018 17:08:20:13

indicado(s), sino, también, todas las mejoras, sean presentes o futuras, lo mismo que las pensiones e indemnizaciones de que trata el Artículo 2.446 del Código civil y los inmuebles y demás accesorios reputados inmueble(s) conforme a la ley.

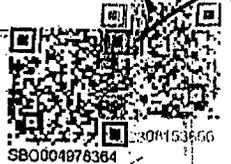
**SEXTO:** Que la hipoteca que constituye(n) garantiza a **MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ**; el pago de todas las obligaciones que el(la)(los)(las) otorgante(s) **DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA**, tenga(n) contraídas o que contrajere(n) en el futuro para con el(ella)(ellos)(ellas), por cualquier concepto, bien sea directas o indirectas, en su(s) propio(s) nombre(s) o con otra u otras personas, naturales o jurídicas, individual, conjunta o solidariamente, cualesquiera que sean su naturaleza y su origen y los documentos o títulos-valores en que consten o se hagan constar. Que la hipoteca garantizará, además, el pago de los intereses convencionales o remuneratorios y de los moratorios de las mismas obligaciones, las costas y expensas de las cobranzas a que hubiere lugar y, en general, todos los gastos que tengan su origen en las expresadas obligaciones.

**SEPTIMO:** Que la hipoteca que constituye(n) garantiza el pago de las obligaciones dichas en el numeral anterior hasta su completa extinción por pago efectivo, sea que este se haga dentro de los plazos convenidos o al vencimiento de las prorrogas o renovaciones que la acreedora conceda a los deudores.

**OCTAVO:** Que la hipoteca que constituye(n) garantiza el pago de las obligaciones de los exponentes **DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO Y GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA**, a favor de **MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ**, en los términos de esta escritura, que conforme a la carta que



# República de Colombia



140  
52

presenta(n) para ser protocolizada con esta escritura, el crédito inicialmente aprobado es por la suma de TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$37.500.000.00) en cuanto a capital se refiere, pero que no obstante el limite anotado si el monto de dichas obligaciones llegare a exceder tal cantidad, el exceso quedara tambien lo mismo que sus accesorios garantizado con la misma hipoteca. Este dinero será entregado al deudor una vez se encuentre registrada la presente hipoteca a favor del acreedor.



NOVENO: Que la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, es el lugar convenido para el cumplimiento de las obligaciones cuyo pago garantiza la hipoteca que constituye(n) por medio de este instrumento.

DECIMO: Que en el evento de que la hipoteca llegue a amparar el pago de varias obligaciones, la mora en el cumplimiento de una sola de ellas extinguirá el plazo de las restantes que no se hallen vencidas y las acreedoras podrán entonces demandar la solución de todas.

DÉCIMO PRIMERO: Que serán de cargo de el(la)(los) (las) deudor(a) (es)(as) los impuestos y gastos que ocasionen las letras de cambio, pagares o cualesquier otros títulos-valores o documentos en los que se hagan constar las obligaciones garantizadas con la hipoteca; los que demande el otorgamiento o constitución de la hipoteca, y los de cancelación del gravamen cuando llegue la oportunidad.

DÉCIMO SEGUNDO: Que los intereses tanto compensatorios como de mora, el plazo, las condiciones de pago y demás, de las obligaciones garantizadas con la presente hipoteca, son los(las) que aparecen contenidos(as) en los respectivos



República de Colombia

Deposito unicial para uso exclusivo de cartas de escrituras publicas, certificadas y documentas del archibu notarial

SEC305153566  
R336P1S110451T1C  
L7MVF5R5EDG8K6H4  
08/03/2018 17:08:2018

documentos de deber que para el efecto suscriba(n) / el(la)(los)(las) deudor(a)(es).

PARÁGRAFO: En caso de pérdida o destrucción de esta escritura con merito para exigir el pago de las obligaciones que ella garantiza desde ahora y para entonces, por este instrumento EL(LA)(LOS)(LAS) ACREEDOR(A)(ES)(AS) y el(la)(los)(las) deudor(a)(es)(as) hipotecante(s) solicita(n) al señor Notario se sirva expedir una copia que sustituya, a la que se hubiere perdido o destruido, sin necesidad de ningún tramite judicial. Para estos efectos el(la)(los)(las) deudor(a)(es)(as) hipotecante(s) otorga(n) PODER ESPECIAL A EL(LA)(LOS)(LAS) ACREEDOR(A)(ES)(AS), para que en su nombre y representación, adelante las diligencias que correspondan ante cualquier autoridad o persona, con facultad amplia y suficiente. En esta forma se cumple la exigencia del Artículo 81 del decreto 960 de 1970 y Artículo 39 del Decreto 2148 de 1983.

-DÉCIMO TERCERO: Que además LA DEUDORA autoriza a EL ACREEDOR para que llene los espacios en blanco en todos los títulos valores, letrás de cambio, pagares, cheques y demás documentos que EL DEUDOR gire a favor de EL ACREEDOR en lugar de los negocios que se realicen, tomando como garantía de ellos la presente escritura de hipoteca.

DÉCIMO CUARTO: Que expresamente renuncia a todo tipo de reclamación judicial o extrajudicial, constitución en mora o requerimiento previo o por el incumplimiento en una cualquiera de sus obligaciones contractuales.

DÉCIMO QUINTO: La liquidación o suma de dinero del crédito inicial, es con el fin de determinar los derechos Notariales, y Rentas de la presente escritura.



# República de Colombia

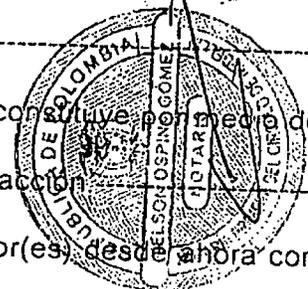
SBO704978385



141 33

Presente MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ, quien actúa en nombre propio manifestó:

Que acepta(n) la presente hipoteca que en su favor se constituye por medio de esta escritura pública, por encontrarla a su entera satisfacción.



**CESION DE CREDITO Y GARANTIA:** Que el(los) deudor(es) desde ahora con todas las consecuencias señaladas en la Ley, sin necesidad de notificación alguna, en cuanto a la Ley lo permita, cualquier endoso o traspaso que la parte acreedora haga de las obligaciones amparadas con esta u otras garantías de la garantía misma y de los contratos que celebre con relación a la administración de el(los) inmueble(s).

**DECIMO SEXTO:** Que igualmente LA DEUDORA autoriza a EL ACREEDOR para que mediante escrito privado dirigido al Notario este solicite la corrección de la presente escritura en los casos en que se presenten errores en los nombres de los contratantes, en los números de las cédulas de la parte y en la identificación, del inmueble gravado con la presente hipoteca, ya sea su nomenclatura, matrícula o en la determinación de sus linderos y cabida.

**NOTA IMPORTANTE A TENER EN CUENTA POR LOS(LAS) OTORGANTES:**  
La presente escritura fue leída en su totalidad por los comparecientes, advertidos de su registro oportuno, la encontraron conforme a su pensamiento y voluntad y por no OBSERVAR ERROR ALGUNO en su contenido, le imparten su aprobación y proceden a firmarla con el suscrito Notario que dá fe, declarando los comparecientes estar NOTIFICADOS de que un ERROR NO CORREGIDO en esta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de cada uno de los contratantes, a la identificación, cabida, dimensiones, linderos y

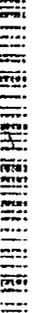


República de Colombia

Daquet notariat extra uso exclusiv de copiaz de referencias publicas, certificadas y documentas del archibo notarial



SBC508153855



GB:SAAGC9ZWAJ2T

6T5LZ8CE8PEVNH8

08/03/2018 17:06:2013

título de adquisición del inmueble objeto del presente acto, da lugar a una escritura aclaratoria que genera nuevos gastos para ellos, conforme lo manda el Artículo 102 del Decreto – Ley 960 de 1970 de todo lo cual se dan por entendidos y firman en constancia y para lo cual la parte vendedora y deudora confieren poder especial a la parte acreedora para firmar escritura pública de aclaración en caso de que sea necesario.

Los derechos Notariales se liquidaron con base en la suma de \$37.500.000,00, conforme consta en la carta de aprobación de crédito que se protocoliza con esta escritura.

Los otorgantes del presente instrumento bajo su entera responsabilidad, manifiestan que aceptan los términos del contrato que contiene la presente escritura, que se conocen perfectamente, están plenamente seguros que los nombres aquí consignados son los mismos de las cédulas de ciudadanía y por consiguiente la negociación es perfecta y no adolece de ninguna falsedad.

El suscrito notario advierte a los comparecientes que la presente hipoteca deberá inscribirse en la oficina de Registro correspondiente dentro de los Noventa (90) días siguientes a su otorgamiento y que de no hacerlo en el término indicado se deberá otorgar una nueva escritura que contenga la mencionada hipoteca. Se advierte a los otorgantes presentar esta escritura para registro en la Oficina Correspondiente dentro del término perentorio de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causara intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.

**PARÁGRAFO:** El suscrito Notario para dar cumplimiento a la ley 258 de 1996, interrogo al hipotecante sobre si el(los) inmueble(s) objeto de esta hipoteca

~~Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene costo para el usuario.~~



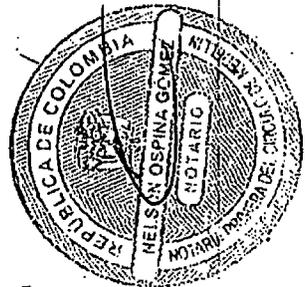
DIÉGO MAURICIO GUERRA MORENO  
C.C. 71685262 MEd.  
DIRECCIÓN Cl. 1 SUR # 77 A 21, INT. 501  
TELEFONO 3425029  
OCUPACIÓN INC

*Gloria Emilia Garcia Garcia*  
GLORIA EMILSE GARCIA GARCIA

C.C. Nº 42840235  
DIRECCIÓN: Calle 5 Sur No 77A 21  
TELEFONO: 3425029  
OCUPACIÓN Ingeniero

*Maria Eugenia Rave Ortiz*  
MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ

C.C. Nº 32474512  
DIRECCIÓN @ALL. 44772-03  
TELEFONO 4111333  
OCUPACIÓN PENSIONADA



NOTARIA PRIMERA DE MEDELLÍN  
La presente es PRIMERA COPIA tomada  
fidelmente del original de la escritura  
publica numero 2.20271-28/08/2018  
con merito suficiente para hacer  
efectivas las obligaciones que emanan  
del presente contrato consta de 5 hojas  
Rubricados por el suscrito Notario y se  
destina para ASISTENCIA

Fecha:

03 SEP 2018

*Focion Alberto Cardona Cano*  
FOCION ALBERTO CARDONA CANO  
NOTARIO PRIMERO DE MEDELLIN (E)





# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

143  
24 35

Página 1

Impreso el 18 de Diciembre de 2018 a las 10:26:53 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2018-99775 se calificaron las siguientes matriculas:

648767

**Nro Matricula: 648767**

CIRCULO DE REGISTRO: 001 MEDELLIN ZONA SUR No. Catastro: 050010106160800060012901050001  
MUNICIPIO: MEDELLIN DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) CALLE 1 S 77A-21 CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL RODEO P.H. I ETAPA TORRE 1. APTO 501 5. PISO
- 2) CALLE 1 SUR # 77A - 21 INT. 0501 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 14-12-2018 Radicacion: 2018-99775 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3260 del: 10-12-2018 NOTARIA PRIMERA de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA PUBLICA 2202 DE 28-08-2018 EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS DE LOS BIENES EN LOS QUE SE CONSTITUYE LA HIPOTECA DE LA ANOTACION ANTERIOR (OTRO).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAVE ORTIZ MARIA EUGENIA	32474512	
DE: GARCIA GARCIA GLORIA EMILSE	42840235	X
DE: GUERRA MORENO DIEGO MAURICIO	71685262	X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

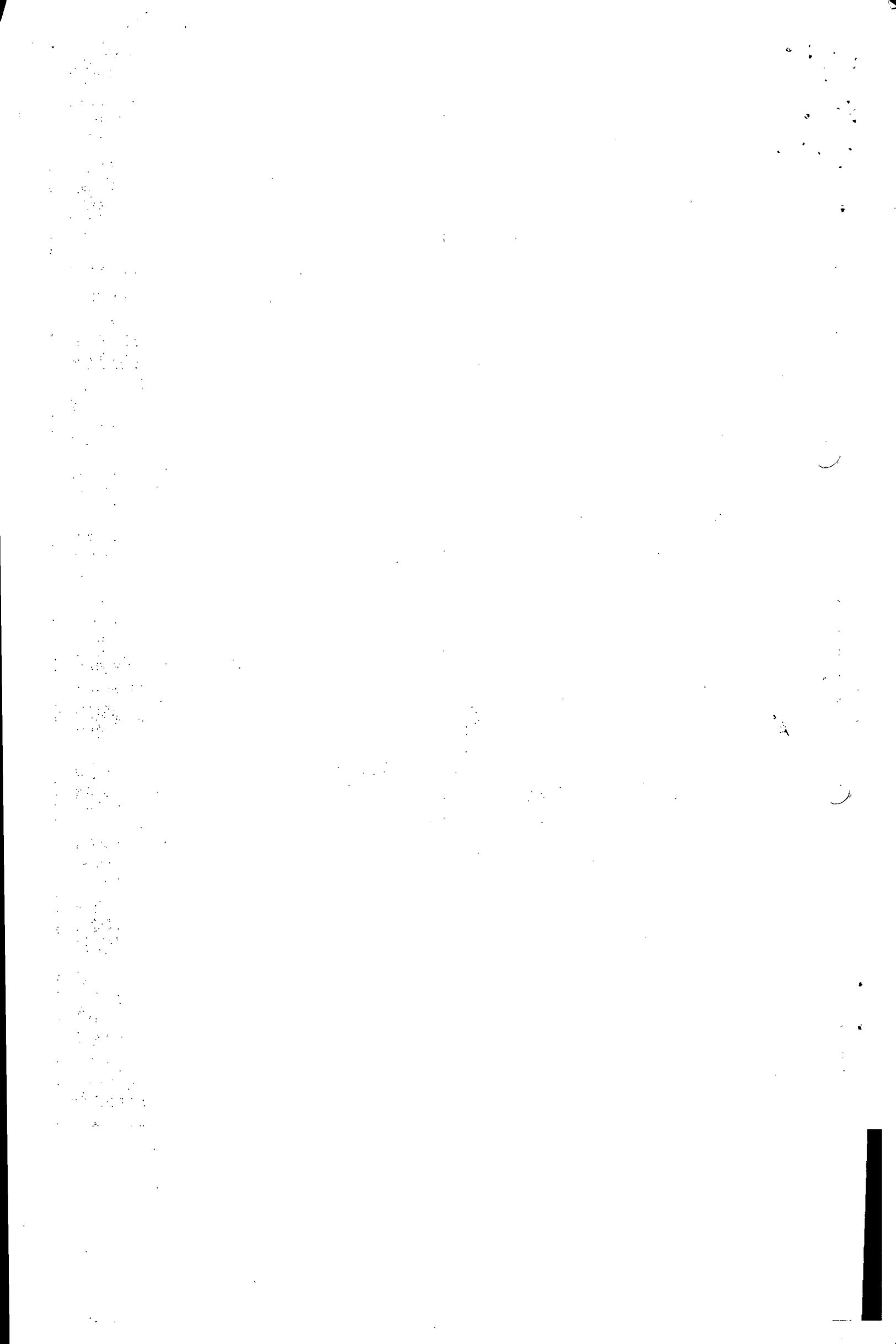
Fecha:	El Registrador:
Día Mes Año	Firma

ABOGAD96.

19 JUL 2018

**ALICIA VELEZ BEDOYA**  
REGISTRADORA PRINCIPAL  
SUNSA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
"MEDELLIN ZONA SUR"

DEPENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



14537

**DILIGENCIA SECUESTRO DE INMUEBLE**

**JUZGADO TREINTA CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN PARA EL CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE DESPACHOS COMISORIOS**, Medellín, noviembre 18 de 2021 en la fecha se constituyó el despacho en audiencia Pública con el fin de realizar la diligencia de secuestro del bien inmueble que se encuentra ubicado en la calle 1 Sur número 77 A 21, interior 501 CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL RODEO P.H. 1 etapa torre 1 de Medellín, encomendada mediante despacho comisorio 088, del Juzgado 18 Civil Municipal de Medellín, dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario, instaurado por MARÍA EUGENIA RAVE ORTIZ en contra de DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO y GLORIA EMILSE GARCÍA GARCÍA, con radicado número 05001 40 03 018 2019 00252 00, A la diligencia comparece el (la) apoderado sustituto de la parte demandante doctor (a) ANDRÉS BERNARDO ÁLVAREZ ARBOLEDA con T.P 216.864, con celular 3045296079; a quien se le reconoce personería jurídica para actuar en esta diligencia, el secuestre designado por el juzgado comitente, YADIRA GÓMEZ URIBE, en representación de DELAGADOS JUDICIALES S.A.S. identificada con la cedula de ciudadanía 43.572.827 y se localiza a través del celular 3146060495. Se le da posesión en el cargo y manifestó que cumplirá fielmente con los deberes que este le impone. Nos trasladamos al sitio de la diligencia. Allí fuimos atendidos por la señora GLORIA EMILSE GARCÍA GARCÍA, identificada con la cc 42.840.235, teléfono 3053646244, demandada en el proceso. Se le concede el uso de la palabra al (la) apoderado (a) de la parte demandante quien manifiesta: solicito al juzgado el secuestro de los bienes inmuebles identificados con las matriculas inmobiliarias número 001-648767 y 001-648735 de propiedad de los demandados, que se describen de la siguiente manera: respecto al inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número 001-648767 (apartamento 501), se ingresa por puerta en madera, donde encontramos un espacio para sala comedor, con ventana de luz que da al interior de la unidad, cocina integral, mesón en ele, acero inoxidable, alacenas superiores e inferiores, contiguo a la cocina encontramos la zona de ropas, con lavadero y habitación para el servicio que además tiene un baño sencillo, tres habitaciones, todas con closet y puerta de acceso en madera, la habitación principal, tiene baño completo, enchapado y con cabina en acrílico, el baño social completo, enchapado y cabina en acrílico; el piso del apartamento en retal de mármol y granito, excepto la cocina que es el baldosa común, techo el losa, paredes revocadas, estucadas y pintadas, servicios de agua, luz y gas por red, en buen estado de conservación. Respecto al inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número 001-648735 (parqueadero S-8), se trata de un parqueadero cubierto, para un solo vehículo, tiene columna de frente a mano derecha, linda a la izquierda con el parqueadero número 7, y a la derecha con el número 9, al fondo con muro de la copropiedad y al frente con zona de circulación vehicular, piso en cemento, techo en losa y se encuentra semi-iluminado, tiene foto-celda. Se le concede el uso de la palabra a la enterante, quien manifiesta: estoy de acuerdo con el procedimiento aunque no me gusta pero es legal. Al no haber oposición jurídica que resolver el juzgado declara judicialmente secuestrado el bien inmueble antes descrito, identificado con las matriculas inmobiliarias número 001-648767 y 001-648735, cuyos linderos y especificaciones se encuentran consignado en la escritura pública número 2202 del 28 de agosto de 2018 de la notaria 1 de Medellín. Se le concede el uso de la palabra a la secuestre que manifiesta: recibo los inmuebles antes descritos y los dejo en calidad de depósito de la enterante ya que los ocupa con su familia. Solicito advertencias de ley y se fijen honorarios provisionales. Se advierte que de ahora en adelante todo lo relacionado con el inmueble secuestrado deberá ser comunicado a la secuestre YADIRA GÓMEZ URIBE, en representación de DELAGADOS JUDICIALES S.A.S. identificada con la cedula de ciudadanía 43.572.827 y se localiza a través del celular 3146060495. Como honorarios provisionales se fija la suma de \$300.000, los cuales son cancelados en el momento de esta diligencia y la secuestre manifiesta haberlo recibido. Se deja constancia que se han respetado todos los derechos y garantías inherentes a esta diligencia. Lo aquí resuelto queda notificado en estrados. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se declara terminada, y se firma por los que en ella intervinieron luego de leída y aprobada.

*Ana Maria Arcieri Saldarriaga*  
 ANA MARÍA ARCIERI SALDARRIAGA  
 Juez

*Andrés Bernardo Álvarez Arboleda*  
 ANDRÉS BERNARDO ÁLVAREZ ARBOLEDA  
 Apoderado sustituto parte demandante

*Gloria Emilse García García*  
 GLORIA EMILSE GARCÍA GARCÍA  
 Enterante

*Yadira Gómez Uribe*  
 YADIRA GÓMEZ URIBE  
 Secuestre

*David Fernando Rentería Rentería*  
 DAVID FERNANDO RENTERÍA RENTERÍA  
 Secretario

146



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Medellín, veinticuatro (24) de enero del dos mil veintidós (2022).

<b>Radicado:</b>	0500140 03 018 2019 00252 00
<b>Demandante:</b>	MARIA EUGENIA RAVE ORTIZ
<b>Demandado:</b>	DIEGO MAURICIO GUERRA MORENO, GLORIA EMILSE GARCÍA
<b>Decisión:</b>	Incorpora despacho comisorio debidamente diligenciado.

Se incorpora al expediente el despacho comisorio N° 088 del 07 de junio del 2019, allegados por el Juzgado Treinta Civil Municipal para conocimiento exclusivo de Despachos Comisorios de Medellín –Ant., debidamente diligenciado, para los fines procesales pertinentes.

**NOTIFÍQUESE**

*Alejandra Hotman Contreras*  
**ALEJANDRA HOTMAN CONTRERAS**  
**JUEZ**

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

Se notifica el presente fallo por ESTADO Nro. 009 Hoy 24 ENE 2022 a las 8:00 A.M.

*[Firma]*  
SECRETARIA