



**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

SEÑOR (a)

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDLLIN

E.S.D.

DEMANDANTE: YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS

C.C. 42.899.886

DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA

C.C 71.698.638

ASUNTO: DEMANDA

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional número 155.255 del C.S de la J, obrando como apoderado de la parte demandante, mediante el presente escrito presento Demanda Ejecutiva Hipotecaria de Menor Cuantía contra el señor **JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA** identificado con cedula de ciudadanía numero **71.698.638**, también mayor de edad domiciliado y residenciado en Medellín, basado en los siguientes:

#### HECHOS

**PRIMERO:** El señor **JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA** se constituyó en deudor de la señora **YANETH EMILSEM ARISTIZABAL HOYOS** por la suma de Sesenta millones de pesos (\$60.000.000).

**SEGUNDO:** Para garantizar el pago del crédito el deudor **JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA** suscribió dos títulos valores pagares descritos de la siguiente manera:

#### PAGARE 1.

- > CAPITAL: Por la suma de Treinta Millones de Pesos m/l: (\$30.000.000)
- > INTERESES DE PLAZO: 2% mensual anticipado.



*Andres Galvis*  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

- INTERESES DE MORA: Máximo autorizado por la Superintendencia Financiera
- SUSCRITO POR: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA
- A FAVOR DE: YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS
- FECHA DE CONSTITUCION: 17 de Febrero de 2015
- FECHA DE VENCIMIENTO: 17 de Mayo de 2015

**PAGARE 2.**

- CAPITAL: Por la suma de Treinta Millones de Pesos m/l: (\$30.000.000)
- INTERESES DE PLAZO: 2% mensual anticipado.
- INTERESES DE MORA: Máximo autorizado por la Superintendencia Financiera
- SUSCRITO POR: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA
- A FAVOR DE: YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS
- FECHA DE CONSTITUCION: 17 de Febrero de 2015
- FECHA DE VENCIMIENTO: 17 de Mayo de 2015

**TERCERO:** Además de comprometer su responsabilidad personal el señor **JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**, constituyó **HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE EN LA CUANTÍA** por la suma de Treinta Millones de Pesos (\$30.000.000), constituida por Escritura Pública número N° 1.449 del 17 de Febrero de 2015, suscrita en la Notaria Quince de Medellín, sobre el 50% del derecho que común y proindiviso posee sobre el siguiente inmueble: **SEGUNDO PISO NUMERO 36 – 09 (201):** Ubicado en la Urbanización El Salvador, el cual mide 104.35 metros cuadrados, (área construida), un área libre de 12.10 metros cuadrados; (patios 3 y 4 y Jardín es este ultimo), área total 118.60 metros cuadrados, cuyos linderos son los siguientes: por el frente, con la calle 37; por el Oriente, con propiedad de José Galeano; por el Sur, con el lote No. 20 y por el occidente, con el lote No.3; por el Nadir, con losa de dominio común que lo separa del primer piso; y por el Cenit, con losa de dominio común que lo separa del tercer piso. – Área libre privada. Este inmueble tiene un área libre privada con una extensión superficiaria



**Andres Galvis**

Especialista en Derecho Comercial U.P.B

descubierta, de 12.10 metros cuadrados, caracterizada como patios 3 y 4 este último con Jardín.

Comodidades: Sala – comedor, tres alcobas, cocina, dos patios uno con jardín, mirador, tres baños y pasillos de circulación.

Calle 37 # 36 – 09 INT. 0201 (Dirección catastral)

Matricula inmobiliaria 001 - 820831 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín, zona Sur.

**CUARTO:** El deudor adquirió el 50% del inmueble gravado con hipoteca mediante escritura pública No. 2981 del 26 de Julio de 2002 de la Notaria Cuarta de Medellín.

**QUINTO:** El señor JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA, *no ha cancelado el capital y debe intereses de la siguiente manera:*

**PAGARE 1:**

- Por la suma de Treinta millones de pesos (\$30.000.000),
- más los intereses de mora mes a mes desde el 18 de Mayo de 2015 hasta la cancelación efectiva de la obligación al máximo establecido por la Superintendencia Financiera.

**PAGARE 2:**

- Por la suma de Treinta millones de pesos (\$30.000.000)
- más los intereses de mora mes a mes desde el 18 de Mayo de 2015 hasta la cancelación efectiva de la obligación al máximo establecido por la Superintendencia Financiera.

**SEPTIMO:** El deudor hipotecario JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA es el actual propietario del 50% del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número 001 – 820831 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín.

**OCTAVO:** Los documentos que anexo a la presente demanda contienen una obligación clara expresa y actualmente exigible



**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

**PRETENSIONES.**

Según los hechos anteriormente narrados solicito muy comedidamente...

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en contra del señor **JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA Y A FAVOR DE YANETH EMILSEM ARISTIZABAL HOYOS** *por las siguientes sumas de dinero:*

**PAGARE 1:**

- Por la suma de Treinta millones de pesos (\$30.000.000),
- más los intereses de mora mes a mes desde el 18 de Mayo de 2015 hasta la cancelación efectiva de la obligación al máximo establecido por la Superintendencia Financiera.

**PAGARE 2:**

- Por la suma de Treinta millones de pesos (\$30.000.000)
- más los intereses de mora mes a mes desde el 18 de Mayo de 2015 hasta la cancelación efectiva de la obligación al máximo establecido por la Superintendencia Financiera.

**SEGUNDO:** Solicito muy comedidamente decretar el embargo y el posterior secuestro del derecho del inmueble hipotecado, oficiando en tal sentido al Registrador de Instrumentos Públicos de Medellín.

**TERCERO:** Solicito, la venta en pública subasta del inmueble gravado con hipoteca para que con el producto de esta venta se cancele el capital, intereses y gastos de este proceso.

**CUARTO:** Solicito condenar en costas y agencias en derecho al demandado.

**MEDIDA PREVIA**

Embargo y posterior secuestro del derecho del 50% del inmueble propiedad del señor **JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA** inmueble con las siguientes características: **SEGUNDO PISO NUMERO 36 – 09 (201):** Ubicado en la Urbanización El Salvador, el cual mide 104.35 metros cuadrados, (área



**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

construida), un área libre de 12.10 metros cuadrados; (patios 3 y 4 y Jardín es este ultimo), área total 118.60 metros cuadrados, cuyos linderos son los siguientes: por el frente, con la calle 37; por el Oriente, con propiedad de José Galeano; por el Sur, con el lote No. 20 y por el occidente, con el lote No.3; por el Nadir, con losa de dominio común que lo separa del primer piso; y por el Cenit, con losa de dominio común que lo separa del tercer piso. – Área libre privada. Este inmueble tiene un área libre privada con una extensión superficial descubierta, de 12.10 metros cuadrados, caracterizada como patios 3 y 4 este último con Jardín.

Comodidades: Sala – comedor, tres alcobas, cocina, dos patios uno con jardín, mirador, tres baños y pasillos de circulación.

Calle 37 # 36 – 09 INT. 0201 (Dirección catastral)

Matricula inmobiliaria 001 - 820831 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín, zona Sur.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

En derecho me fundamento en los artículos 619, 621, 651, 822, 884 del C. comercio y demás normas concordante, artículo 468 del Código General del proceso, ley 794 del año 2003 y Ley 1395 del año 2010 y demás normas concordantes.

Se pretende entonces a través del proceso ejecutivo hipotecario, la satisfacción de un crédito dinerario por los valores indicados en el numeral 5 y la pretensión primera de la demanda, el cual está constituido por el capital más los intereses de mora. La obligación está contenida en un contrato de mutuo mediante la modalidad de hipoteca abierta (hipoteca y títulos valores pagares), suscritos por el señor **JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**, con las características anotadas en el numeral 2 de la demanda en cuestión.

El artículo 2432 del Código Civil establece que la hipoteca es un derecho de prenda constituido sobre inmuebles que no dejan por eso de pertenecer en poder del deudor.



Ordinariamente los títulos ejecutivos están contenidos en documentos con entidad propia e independiente, los créditos incorporados en ellos pueden estar amparados por una garantía real que a su vez consta en otro documento solemne (instrumento público – hipoteca abierta), para el caso de las hipotecas, que se constituyen a través de escritura pública debidamente registrada.

Es que bien pueden concurrir dos actos en el mismo momento (contrato de mutuo y constitución de hipoteca), y que ambos queden recogidos en un mismo instrumento solemne, o que el crédito está incorporado en un título valor y la garantía hipotecaria en una escritura pública.

En el presente caso. Obra como base de recaudo dos títulos valores pagares que suman Sesenta millones de pesos (\$60.000.000), garantizados con hipoteca constituida bajo la escritura pública 1.449 del 17 de Febrero de 2015 de la Notaria Quince de Medellín, por medio de la cual el señor JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA garantizó la obligación sobre el derecho del inmueble de su propiedad, ubicado en Medellín.

El instrumento antes mencionado tiene la constancia de ser primera copia tomada de su original en atención a lo mandado en el artículo 80 del decreto 960 de 1970 y de prestar merito ejecutivo para el cumplimiento de la obligación; artículo 488 del Código de Procedimiento Civil.

De esta forma honorable Juez no queda duda que la presente demanda ejecutiva contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible en contra del señor JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA y en consecuencia se debe proceder al remate del derecho del deudor para satisfacer el derecho pretendido.

#### PRUEBAS.

Solicito tener como pruebas los siguientes documentos.

1. Dos pagares, otorgados por JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA y a favor de YANETH EMILSEM ARISTIZABAL HOYOS.
2. Escritura Pública Número 1.449 del 17 de Febrero de 2015 de la Notaria 15 de Medellín.



*Andres Galvis*  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

3. Certificado de libertad de la matricula inmobiliaria número 001 - 820831 de la oficina de Registro de Instrumentos públicos de Medellín.

#### PROCESO QUE SE DEBE SEGUIR.

Proceso Ejecutivo Hipotecario.

#### COMPETENCIA Y CUANTIA.

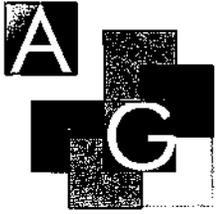
Es usted señor Juez competente para conocer de este proceso por razón de su menor cuantía, por la ubicación del inmueble.

#### ANEXOS.

1. Lo mencionado en el acápite de pruebas.
2. Copia de esta demanda y sus anexos para el traslado.
3. Copia de esta demanda para el archivo del Juzgado.

#### NOTIFICACIONES.

- La demandante las recibirá en la Carrera 80 A N° 32 EE -72 Oficina 1120 Medellín. Correo electrónico [yanetharistizabal@hotmail.com](mailto:yanetharistizabal@hotmail.com)
- El demandado, calle 37 # 36 - 09 Segundo piso Apto. 201, no se conoce correo electrónico del deudor.
- El suscrito las recibirá en la Carrera 80 A N° 32 EE -72 Oficina 1120 Medellín. Correo electrónico [galvisarango@hotmail.com](mailto:galvisarango@hotmail.com)



**Andres Galvis**

Especialista en Derecho Comercial U.R.B

**AUTORIZACION JUDICIAL**

AUTORIZO A MARCELA BARRIENTOS CARDENAS identificada con c.c. 43.209.064 de Medellín, Abogada de la universidad de Medellín, a JUAN FELIPE MUÑOZ ARANGO Abogado de la Universidad de Medellín y MARGARITA MARIA VASQUEZ PREDIGA identificada con cedula de ciudadanía numero 32.558.616 estudiante de derecho, para revisar el presente proceso, reclamar oficios, sacar copias, retirar desgloses, retirar demanda y en general para todas aquellas actuaciones que infiere dicho cargo.

Att,

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO.**

**CC: 8.433.796.**

**T.P. N 155255 del C.S.J.**

OFICINA JUDICIAL MEDELLIN	
Se Recibió:	Margarita Vasquez
14 JUL 2016	
Por:	
Firma:	<i>[Signature]</i> 78 + 200 2 papeles 1 Hoja



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL  
DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Medellín, veintidós (22) de julio de dos mil dieciséis (2016)

PROCESO	Ejecutivo de menor cuantía con título hipotecario
DEMANDANTE	Yaneth Emilcem Aristizabal Hoyos
DEMANDADO	Juan Carlos Estrada Valencia
RADICADO	05001-40-03-025-2016-00754 00
TEMAS Y SUBTEMAS	Mérito ejecutivo del título
PROVIDENCIA	Auto interlocutorio N° 1894 de 2016
DECISIÓN	Libra mandamiento de pago

Se procede al estudio de lo conducente a librar o no mandamiento de pago dentro de la demanda de la referencia, tal como pasa a explicarse,

#### CONSIDERACIONES

Revisada esta demanda ejecutiva de menor cuantía con título hipotecario, se observa que la misma se ajusta a lo previsto en los artículos 82 siguientes y concordantes, 422 y 468 del C. G. del P., adicional, los documentos aportados satisfacen las exigencias particulares de los artículos 621 y 709 del C. de Comercio, en tanto que de ellos fluyen obligaciones claras, expresas y exigibles, provenientes del deudor y a favor del acreedor, condición necesaria para que se dé inicio a la acción ejecutiva, por lo tanto se libraré mandamiento ejecutivo por las sumas solicitadas.

De otro lado, se ordenará la notificación del presente auto conforme lo establecen los artículos 291 y 292 del C. G. del P., lo cual estará a cargo de la parte demandante; y se le advertirá que dispone del término de cinco (5) días para cancelar el monto de la obligación o diez (10) días para proponer excepciones y se le entregará los respectivos anexos de conformidad como lo establece el artículo 90 *ibid.*

Cabe resaltar que como las costas no son ni técnica ni jurídicamente una pretensión si no un asunto de puro derecho, conforme al artículo 365 del C. G. del P., sobre ellas se resolverá en la oportunidad procesal pertinente.

Como el poder cumple con los requisitos del artículo 74 del C. G. del P., se reconocerá personería atendiendo a las facultades conferidas y las del artículo 77 del C. G. del P.

## DECISIÓN

En consecuencia con lo anterior, el Juzgado Veinticinco Civil Municipal de Oralidad de Medellín, administrando justicia en nombre de la República y por mandato legal;

### RESUELVE:

**PRIMERO:** LIBRAR mandamiento de pago a favor de la señora YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS., en contra del señor JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA por las siguientes sumas de dinero:

- a.** TREINTA MILLONES DE PESOS M.L. (\$30.000.000) como capital adeudado del pagaré obrante a folio 1 de éste cuaderno obligación garantizada mediante hipoteca abierta constituida mediante la escritura pública N° 1.449 del 17 de febrero de 2015. Más los intereses moratorios liquidados desde el día 18 de mayo de 2015, hasta el pago total de la obligación, liquidados mes a mes, según la certificación de la Superintendencia Financiera (Art. 111 de la ley 510 de 1999).
- b.** TREINTA MILLONES DE PESOS M.L. (\$30.000.000) como capital adeudado del pagaré obrante a folio 3 de éste cuaderno obligación garantizada mediante hipoteca abierta constituida mediante la escritura pública N° 1.449 del 17 de febrero de 2015. Más los intereses moratorios liquidados desde el día 18 de mayo de 2015, hasta el pago total de la obligación, liquidados mes a mes, según la certificación de la Superintendencia Financiera (Art. 111 de la ley 510 de 1999).

**SEGUNDO:** LIQUIDAR las costas procesales en el momento legal oportuno, conforme la parte motiva.

**TERCERO:** NOTIFICAR a la parte demandada este auto, conforme a lo establecido en los artículos 291 y 292 del C. G. del P., en la dirección aportada en la demanda, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para cancelar el monto de la obligación o diez (10) días para proponer excepciones en bien de sus intereses, haciéndole entrega de copia de la demanda y sus anexos en físico hasta tanto no se implemente el plan de justicia digital.

**CUARTO:** DECRETAR el EMBARGO y SECUESTRO del derecho que en común o proindiviso tiene el demandado Juan Carlos Estrada Valencia sobre inmueble identificado con la Matrícula Inmobiliaria N° 001-820831 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, el cual se ubica en la Calle 37 No. 36-09 interior 0201 de Medellín.

Juzgado Veinticinco Civil Municipal de Oralidad de Medellín

Radicado: 05001-40-03-025-2016-00754-00

Auto que libra mandamiento de pago

Expídase el oficio correspondiente por la Secretaría del Despacho.

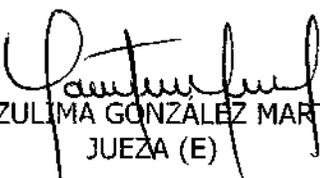
QUINTO: Se ORDENA allegar constancia de registro de la medida, para lo cual la oficina de Registro de Instrumentos Públicos expedirá a costa de la parte demandante el respectivo certificado de tradición del bien citado en el numeral anterior.

SEXTO: Una vez inscrita la medida de embargo se COMISIONA al Inspector Civil Especializado de Medellín, para que se sirva realizar el secuestro del bien embargado, quien cuenta con las facultades para señalar hora y fecha para la diligencia; posesionar al secuestro y de reemplazarlo en caso de ser necesario y las conferidas en los artículos 37 y 112 del C. G. del P. Expídase por secretaría el Despacho comisorio respectivo.

SÉPTIMO: NOMBRAR como secuestre a EVELIN FRANCO CABALLERO, quien se localiza en la calle 8 No. 84 F-25 Apto 1315 de Medellín, teléfonos 584-56-73 y 312-762-065-9, quien deberá exhibir la licencia actualizada de conformidad con el parágrafo transitorio artículo 4 del Acuerdo No PSAA 10-7490, del 27 de octubre de 2010 al momento de realizar la diligencia de secuestro, comuníquesele su nombramiento. Se fijan como honorarios por asistir a la diligencia la suma de ciento catorce mil novecientos nueve pesos m.l. (\$114.909,00).

OCTAVO: RECONOCER personería al abogado ANDRÉS ALBEIRO GALVIS ARANGO con T. P. N° 155.255 del C. S. de la J., para que represente los intereses de la parte demandante en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

  
JANETH ZULIMA GONZALEZ MARTINEZ.  
JUEZA (E)

LNM

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL  
MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN  
NOTIFICA POR ESTADOS Nº 117 EL PRESENTE AUTO EL  
DÍA 25 JUL 2016 FIJADO A LAS 8:00 AM.  
  
LINA MARCELA GIRALDO CATAÑO  
SECRETARIA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL  
DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Centro administrativo – Alpujarra edificio José Félix de Restrepo  
Carrera 52 N° 42-73 piso 15 Tel. 381-07-48 Medellín

Medellín, 22 de julio de 2016

Oficio N° 1795  
Radicado 05001-40-03-025-2016-00754-00

SEÑOR  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN- ZONA SUR  
CIUDAD

Me permito comunicarle que éste Despacho, dentro del proceso Ejecutivo con garantía hipotecaria instaurado por Yaneth Emilcem Aristizabal Hoyos, con C.C No. 42.899.886 en contra de Juan Carlos Estrada Valencia quien se identifica con la C.C. N° 71.698.638, por auto de la fecha se ordenó oficialre, con el fin de comunicarle, que se ha decretado el embargo del derecho que en común o proindiviso tiene el demandado antes citado sobre inmueble identificado con la Matrícula Inmobiliaria N° 001-820831, el cual se ubica en la Calle 37 No. 36-09 interior 0201 de Medellín.

Por lo anterior, sírvase proceder de conformidad inscribiendo el embargo en el folio de matrícula respectiva, a costa de la parte interesada expídase certificado del mismo.

Atentamente,

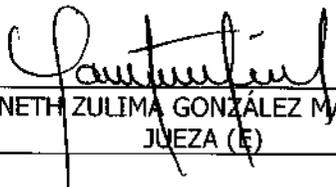
LINA MARCELA GIRALDO CATAÑO  
Secretaria

LNEM

Margaux Mauo Vázquez  
cc 32558616  
26.07-16

FORMATO DE CALIFICACIÓN. ART 8 PAR.4 LEY 1579/2012				
MATRICULA INMOBILIARIA	001-820831	CÓDIGO CATASTRAL	050010103091200220016901020001	
UBICACIÓN DEL PREDIO	MUNICIPIO		VEREDA	
	Medellín		Medellín	
URBANO:	X	NOMBRE O DIRECCIÓN:		
RURAL:		Calle 37 No.36-09 INT. 0201 (Dirección Catastral)		
DOCUMENTO				
CLASE	NÚMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
Oficio	1795	22/07/2016	Juzgado Veinticinco Civil Municipal de Oralidad	Medellín

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO		
CÓDIGO REGISTRAL	ESPECIFICACIÓN	VALOR DEL ACTO
	Embargo de derechos	

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO		NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
DEMANDANTE	YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS	C.C 42.899.886
DEMANDADO	JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA	C.C. 71.698.638
	 JANETH ZULIMA GONZALEZ MARTÍNEZ JUEZA (E)	

RADICADO 2016-00754



**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

OFICINA JUDICIAL  
DE MEDELLIN

2016 AGO 17 AM 11:52

RECIBIDO  
FOLIO

**SEÑOR**

**JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN**

**E.S.D.**

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS**

**DEMANDADOS: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

**REF: PROCESO EJECUTIVO**

**RADICADO: 2016-00754**

**ASUNTO: ANEXO NOTIFICACION EFECTIVA**

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional número 155.255 del C.S de la J, obrando como apoderado de la parte demandante, mediante el presente escrito me permito anexar copia de la notificación personal, enviada al demandado, con resultado positivo.

Le solicito al despacho ordenar la notificación mediante aviso.

Att,

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO.**

**CC: 8.433.796.**

**T.P. 155.255 del C.S. de la J**

18 AGO 2016



**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

SEÑOR (a)

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDLLIN

E.S.D.

DEMANDANTE: YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS

C.C. 42.899.886

DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA

C.C 71.698.638

ASUNTO: DEMANDA

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional número 155.255 del C.S de la J, obrando como apoderado de la parte demandante, mediante el presente escrito presento Demanda Ejecutiva Hipotecaria de Menor Cuantía contra el señor **JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA** identificado con cedula de ciudadanía numero **71.698.638**, también mayor de edad domiciliado y residenciado en Medellín, basado en los siguientes:

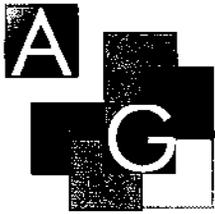
#### HECHOS

**PRIMERO:** El señor **JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA** se constituyó en deudor de la señora **YANETH EMILSEM ARISTIZABAL HOYOS** por la suma de Sesenta millones de pesos (\$60.000.000).

**SEGUNDO:** Para garantizar el pago del crédito el deudor **JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA** suscribió dos títulos valores pagares descritos de la siguiente manera:

#### PAGARE 1.

- CAPITAL: Por la suma de Treinta Millones de Pesos m/l: (\$30.000.000)
- INTERESES DE PLAZO: 2% mensual anticipado.



**Andres Galvis**

Especialista en Derecho Comercial U.P.B

- INTERESES DE MORA: Máximo autorizado por la Superintendencia Financiera
- SUSCRITO POR: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA
- A FAVOR DE: YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS
- FECHA DE CONSTITUCION: 17 de Febrero de 2015
- FECHA DE VENCIMIENTO: 17 de Mayo de 2015

#### PAGARE 2.

- CAPITAL: Por la suma de Treinta Millones de Pesos m/l: (\$30.000.000)
- INTERESES DE PLAZO: 2% mensual anticipado.
- INTERESES DE MORA: Máximo autorizado por la Superintendencia Financiera
- SUSCRITO POR: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA
- A FAVOR DE: YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS
- FECHA DE CONSTITUCION: 17 de Febrero de 2015
- FECHA DE VENCIMIENTO: 17 de Mayo de 2015

**TERCERO:** Además de comprometer su responsabilidad personal el señor **JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**, constituyó **HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE EN LA CUANTÍA** por la suma de **Treinta Millones de Pesos (\$30.000.000)**, constituida por Escritura Pública número N° 1.449 del 17 de Febrero de 2015, suscrita en la Notaria Quince de Medellín, sobre el 50% del derecho que común y proindiviso posee sobre el siguiente inmueble: **SEGUNDO PISO NUMERO 36 – 09 (201):** Ubicado en la Urbanización El Salvador, el cual mide 104.35 metros cuadrados, (área construida), un área libre de 12.10 metros cuadrados; (patios 3 y 4 y Jardín es este ultimo), área total 118.60 metros cuadrados, cuyos linderos son los siguientes: por el frente, con la calle 37; por el Oriente, con propiedad de José Galeano; por el Sur, con el lote No. 20 y por el occidente, con el lote No.3; por el Nadir, con losa de dominio común que lo separa del primer piso; y por el Cenit, con losa de dominio común que lo separa del tercer piso. – Área libre privada. Este inmueble tiene un área libre privada con una extensión superficial



**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

descubierta, de 12.10 metros cuadrados, caracterizada como patios 3 y 4 este último con Jardín.

Comodidades: Sala – comedor, tres alcobas, cocina, dos patios uno con jardín, mirador, tres baños y pasillos de circulación.

Calle 37 # 36 – 09 INT. 0201 (Dirección catastral)

Matricula inmobiliaria 001 - 820831 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín, zona Sur.

**CUARTO:** El deudor adquirió el 50% del inmueble gravado con hipoteca mediante escritura pública No. 2981 del 26 de Julio de 2002 de la Notaria Cuarta de Medellín.

**QUINTO:** El señor JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA, *no ha cancelado el capital y debe intereses de la siguiente manera:*

**PAGARE 1:**

- Por la suma de Treinta millones de pesos (\$30.000.000),
- más los intereses de mora mes a mes desde el 18 de Mayo de 2015 hasta la cancelación efectiva de la obligación al máximo establecido por la Superintendencia Financiera.

**PAGARE 2:**

- Por la suma de Treinta millones de pesos (\$30.000.000)
- más los intereses de mora mes a mes desde el 18 de Mayo de 2015 hasta la cancelación efectiva de la obligación al máximo establecido por la Superintendencia Financiera.

**SEPTIMO:** El deudor hipotecario JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA es el actual propietario del 50% del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número 001 – 820831 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín.

**OCTAVO:** Los documentos que anexo a la presente demanda contienen una obligación clara expresa y actualmente exigible



### PRETENSIONES.

Según los hechos anteriormente narrados solicito muy comedidamente...

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en contra del señor **JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA Y A FAVOR DE YANETH EMILSEM ARISTIZABAL HOYOS** *por las siguientes sumas de dinero:*

#### **PAGARE 1:**

- Por la suma de Treinta millones de pesos (\$30.000.000),
- más los intereses de mora mes a mes desde el 18 de Mayo de 2015 hasta la cancelación efectiva de la obligación al máximo establecido por la Superintendencia Financiera.

#### **PAGARE 2:**

- Por la suma de Treinta millones de pesos (\$30.000.000)
- más los intereses de mora mes a mes desde el 18 de Mayo de 2015 hasta la cancelación efectiva de la obligación al máximo establecido por la Superintendencia Financiera.

**SEGUNDO:** Solicito muy comedidamente decretar el embargo y el posterior secuestro del derecho del inmueble hipotecado, oficiando en tal sentido al Registrador de Instrumentos Públicos de Medellín.

**TERCERO:** Solicito, la venta en pública subasta del inmueble gravado con hipoteca para que con el producto de esta venta se cancele el capital, intereses y gastos de este proceso.

**CUARTO:** Solicito condenar en costas y agencias en derecho al demandado.

### **MEDIDA PREVIA**

Embargo y posterior secuestro del derecho del 50% del inmueble propiedad del señor **JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA** inmueble con las siguientes características: **SEGUNDO PISO NUMERO 36 – 09 (201):** Ubicado en la Urbanización El Salvador, el cual mide 104.35 metros cuadrados, (área



**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

construida), un área libre de 12.10 metros cuadrados; (patios 3 y 4 y Jardín es este último), área total 118.60 metros cuadrados, cuyos linderos son los siguientes: por el frente, con la calle 37; por el Oriente, con propiedad de José Galeano; por el Sur, con el lote No. 20 y por el occidente, con el lote No.3; por el Nadir, con losa de dominio común que lo separa del primer piso; y por el Cenit, con losa de dominio común que lo separa del tercer piso. – Área libre privada. Este inmueble tiene un área libre privada con una extensión superficial descubierta, de 12.10 metros cuadrados, caracterizada como patios 3 y 4 este último con Jardín.

Comodidades: Sala – comedor, tres alcobas, cocina, dos patios uno con jardín, mirador, tres baños y pasillos de circulación.

Calle 37 # 36 – 09 INT. 0201 (Dirección catastral)

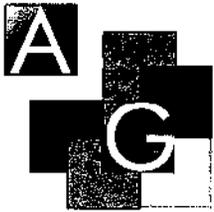
Matricula inmobiliaria 001 - 820831 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín, zona Sur.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

En derecho me fundamento en los artículos 619, 621, 651, 822, 884 del C. comercio y demás normas concordante, artículo 468 del Código General del proceso, ley 794 del año 2003 y Ley 1395 del año 2010 y demás normas concordantes.

Se pretende entonces a través del proceso ejecutivo hipotecario, la satisfacción de un crédito dinerario por los valores indicados en el numeral 5 y la pretensión primera de la demanda, el cual está constituido por el capital más los intereses de mora. La obligación está contenida en un contrato de mutuo mediante la modalidad de hipoteca abierta (hipoteca y títulos valores pagares), suscritos por el señor **JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**, con las características anotadas en el numeral 2 de la demanda en cuestión.

El artículo 2432 del Código Civil establece que la hipoteca es un derecho de prenda constituido sobre inmuebles que no dejan por eso de pertenecer en poder del deudor.



**Andres Galvis**

Especialista en Derecho Comercial U.P.B

Ordinariamente los títulos ejecutivos están contenidos en documentos con entidad propia e independiente, los créditos incorporados en ellos pueden estar amparados por una garantía real que a su vez consta en otro documento solemne (instrumento público – hipoteca abierta), para el caso de las hipotecas, que se constituyen a través de escritura pública debidamente registrada.

Es que bien pueden concurrir dos actos en el mismo momento (contrato de mutuo y constitución de hipoteca), y que ambos queden recogidos en un mismo instrumento solemne, o que el crédito está incorporado en un título valor y la garantía hipotecaria en una escritura pública.

En el presente caso. Obra como base de recaudo dos títulos valores pagares que suman Sesenta millones de pesos (\$60.000.000), garantizados con hipoteca constituida bajo la escritura pública 1.449 del 17 de Febrero de 2015 de la Notaria Quince de Medellín, por medio de la cual el señor JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA garantizó la obligación sobre el derecho del inmueble de su propiedad, ubicado en Medellín.

El instrumento antes mencionado tiene la constancia de ser primera copia tomada de su original en atención a lo mandado en el artículo 80 del decreto 960 de 1970 y de prestar merito ejecutivo para el cumplimiento de la obligación; artículo 488 del Código de Procedimiento Civil.

De esta forma honorable Juez no queda duda que la presente demanda ejecutiva contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible en contra del señor JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA y en consecuencia se debe proceder al remate del derecho del deudor para satisfacer el derecho pretendido.

#### PRUEBAS.

Solicito tener como pruebas los siguientes documentos.

1. Dos pagares, otorgados por JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA y a favor de YANETH EMILSEM ARISTIZABAL HOYOS.
2. Escritura Pública Número 1.449 del 17 de Febrero de 2015 de la Notaria 15 de Medellín.



*Andres Galvis*  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

3. Certificado de libertad de la matricula inmobiliaria número 001 - 820831 de la oficina de Registro de Instrumentos públicos de Medellín.

#### PROCESO QUE SE DEBE SEGUIR.

Proceso Ejecutivo Hipotecario.

#### COMPETENCIA Y CUANTIA.

Es usted señor Juez competente para conocer de este proceso por razón de su menor cuantía, por la ubicación del inmueble.

#### ANEXOS.

1. Lo mencionado en el acápite de pruebas.
2. Copia de esta demanda y sus anexos para el traslado.
3. Copia de esta demanda para el archivo del Juzgado.

#### NOTIFICACIONES.

- La demandante las recibirá en la Carrera 80 A N° 32 EE -72 Oficina 1120 Medellín. Correo electrónico [yanetharistizabal@hotmail.com](mailto:yanetharistizabal@hotmail.com)
- El demandado, calle 37 # 36 - 09 Segundo piso Apto. 201, no se conoce correo electrónico del deudor.
- El suscrito las recibirá en la Carrera 80 A N° 32 EE -72 Oficina 1120 Medellín. Correo electrónico [galvisarango@hotmail.com](mailto:galvisarango@hotmail.com)



**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

### AUTORIZACION JUDICIAL

AUTORIZO A MARCELA BARRIENTOS CARDENAS identificada con c.c. 43.209.064 de Medellín, Abogada de la universidad de Medellín, a JUAN FELIPE MUÑOZ ARANGO Abogado de la Universidad de Medellín y MARGARITA MARIA VASQUEZ PREDIGA identificada con cedula de ciudadanía numero 32.558.616 estudiante de derecho, para revisar el presente proceso, reclamar oficios, sacar copias, retirar desgloses, retirar demanda y en general para todas aquellas actuaciones que infiere dicho cargo.

Att,

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO.**

CC: 8.433.796.

T.P. N 155255 del C.S.J.

OFICINA JUDICIAL MEDELLIN	
Se Recibió:	Margarita Vasquez
	14 JUL 2016
Folio:	
Firma:	 78 + 2cd 2 - proceso 1 - hipotecas





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL  
DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Medellín, veintidós (22) de julio de dos mil dieciséis (2016)

PROCESO	Ejecutivo de menor cuantía con título hipotecario
DEMANDANTE	Yaneth Emilcem Aristizabal Hoyos
DEMANDADO	Juan Carlos Estrada Valencia
RADICADO	05001-40-03-025-2016-00754 00
TEMAS Y SUBTEMAS	Mérito ejecutivo del título
PROVIDENCIA	Auto interlocutorio N° 1894 de 2016
DECISIÓN	Libra mandamiento de pago

Se procede al estudio de lo conducente a librar o no mandamiento de pago dentro de la demanda de la referencia, tal como pasa a explicarse,

CONSIDERACIONES

Revisada esta demanda ejecutiva de menor cuantía con título hipotecario, se observa que la misma se ajusta a lo previsto en los artículos 82 siguientes y concordantes, 422 y 468 del C. G. del P., adicional, los documentos aportados satisfacen las exigencias particulares de los artículos 621 y 709 del C. de Comercio, en tanto que de ellos fluyen obligaciones claras, expresas y exigibles, provenientes del deudor y a favor del acreedor, condición necesaria para que se dé inicio a la acción ejecutiva, por lo tanto se libraré mandamiento ejecutivo por las sumas solicitadas.

De otro lado, se ordenará la notificación del presente auto conforme lo establecen los artículos 291 y 292 del C. G. del P., lo cual estará a cargo de la parte demandante; y se le advertirá que dispone del término de cinco (5) días para cancelar el monto de la obligación o diez (10) días para proponer excepciones y se le entregará los respectivos anexos de conformidad como lo establece el artículo 90 ibid.

Cabe resaltar que como las costas no son ni técnica ni jurídicamente una pretensión si no un asunto de puro derecho, conforme al artículo 365 del C. G. del P., sobre ellas se resolverá en la oportunidad procesal pertinente.

Como el poder cumple con los requisitos del artículo 74 del C. G. del P., se reconocerá personería atendiendo a las facultades conferidas y las del artículo 77 del C. G. del P.

## DECISIÓN

En consecuencia con lo anterior, el Juzgado Veinticinco Civil Municipal de Oralidad de Medellín, administrando justicia en nombre de la República y por mandato legal;

### RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago a favor de la señora YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS., en contra del señor JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA por las siguientes sumas de dinero:

- a. TREINTA MILLONES DE PESOS M.L. (\$30.000.000) como capital adeudado del pagaré obrante a folio 1 de éste cuaderno obligación garantizada mediante hipoteca abierta constituida mediante la escritura pública N° 1.449 del 17 de febrero de 2015. Más los intereses moratorios liquidados desde el día 18 de mayo de 2015, hasta el pago total de la obligación, liquidados mes a mes, según la certificación de la Superintendencia Financiera (Art. 111 de la ley 510 de 1999).
- b. TREINTA MILLONES DE PESOS M.L. (\$30.000.000) como capital adeudado del pagaré obrante a folio 3 de éste cuaderno obligación garantizada mediante hipoteca abierta constituida mediante la escritura pública N° 1.449 del 17 de febrero de 2015. Más los intereses moratorios liquidados desde el día 18 de mayo de 2015, hasta el pago total de la obligación, liquidados mes a mes, según la certificación de la Superintendencia Financiera (Art. 111 de la ley 510 de 1999).

SEGUNDO: LIQUIDAR las costas procesales en el momento legal oportuno, conforme la parte motiva.

TERCERO: NOTIFICAR a la parte demandada este auto, conforme a lo establecido en los artículos 291 y 292 del C. G. del P., en la dirección aportada en la demanda, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para cancelar el monto de la obligación o diez (10) días para proponer excepciones en bien de sus intereses, haciéndole entrega de copia de la demanda y sus anexos en físico hasta tanto no se implemente el plan de justicia digital.

CUARTO: DECRETAR el EMBARGO y SECUESTRO del derecho que en común o proindiviso tiene el demandado Juan Carlos Estrada Valencia sobre inmueble identificado con la Matrícula Inmobiliaria N° 001-820831 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, el cual se ubica en la Calle 37 No. 36-09 interior 0201 de Medellín.

Juzgado Veinticinco Civil Municipal de Oralidad de Medellín

Radicado: 05001-40-03-025-2016-00754-00

Auto que libra mandamiento de pago

Expídase el oficio correspondiente por la Secretaría del Despacho.

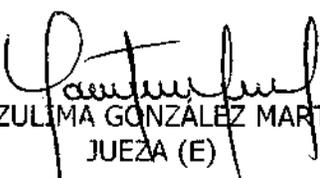
QUINTO: Se ORDENA allegar constancia de registro de la medida, para lo cual la oficina de Registro de Instrumentos Públicos expedirá a costa de la parte demandante el respectivo certificado de tradición del bien citado en el numeral anterior.

SEXTO: Una vez inscrita la medida de embargo se COMISIONA al Inspector Civil Especializado de Medellín, para que se sirva realizar el secuestro del bien embargado, quien cuenta con las facultades para señalar hora y fecha para la diligencia; posesionar al secuestro y de reemplazarlo en caso de ser necesario y las conferidas en los artículos 37 y 112 del C. G. del P. Expídase por secretaría el Despacho comisorio respectivo.

SÉPTIMO: NOMBRAR como secuestre a EVELIN FRANCO CABALLERO, quien se localiza en la calle 8 No. 84 F-25 Apto 1315 de Medellín, teléfonos 584-56-73 y 312-762-065-9, quien deberá exhibir la licencia actualizada de conformidad con el parágrafo transitorio artículo 4 del Acuerdo No PSAA 10-7490, del 27 de octubre de 2010 al momento de realizar la diligencia de secuestro, comuníquesele su nombramiento. Se fijan como honorarios por asistir a la diligencia la suma de ciento catorce mil novecientos nueve pesos m.l. (\$114.909,00).

OCTAVO: RECONOCER personería al abogado ANDRÉS ALBEIRO GALVIS ARANGO con T. P. N° 155.255 del C. S. de la J., para que represente los intereses de la parte demandante en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

  
JANETH ZULIMA GONZÁLEZ MARTÍNEZ.  
JUEZA (E)

LNEM

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN	
NOTIFICA POR ESTADOS N° <u>117</u> DÍA <u>25 JUL 2016</u>	EL PRESENTE AUTO EL FIJADO A LAS 8:00 AM.
 LINA MARCELA GIRALDO CATAÑO SECRETARIA	



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL  
DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Centro administrativo – Alpujarra edificio José Félix de Restrepo  
Carrera 52 N° 42-73 piso 15 Tel. 381-07-48 Medellín

Medellín, 22 de julio de 2016

Oficio N° 1795  
Radicado 05001-40-03-025-2016-00754-00

SEÑOR  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN- ZONA SUR  
CIUDAD

Me permito comunicarle que éste Despacho, dentro del proceso Ejecutivo con garantía hipotecaria instaurado por Yaneth Emilcem Aristizabal Hoyos, con C.C No. 42.899.886 en contra de Juan Carlos Estrada Valencia quien se identifica con la C.C. N° 71.698.638, por auto de la fecha se ordenó oficiarle, con el fin de comunicarle, que se ha decretado el embargo del derecho que en común o proindiviso tiene el demandado antes citado sobre inmueble identificado con la Matrícula Inmobiliaria N° 001-820831, el cual se ubica en la Calle 37 No. 36-09 interior 0201 de Medellín.

Por lo anterior, sírvase proceder de conformidad inscribiendo el embargo en el folio de matrícula respectiva, a costa de la parte interesada expídase certificado del mismo.

Atentamente,

LINA MARCELA GIRALDO CATAÑO  
Secretaria

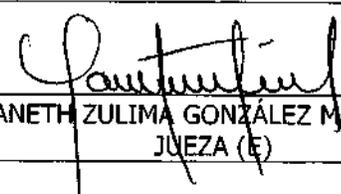
LNEM

Margaux Maua Vázquez  
cc 32558616  
26.07.16

<b>FORMATO DE CALIFICACIÓN.</b> <b>ART 8 PAR.4 LEY 1579/2012</b>			
---	--	--	--

MATRICULA INMOBILIARIA	001-820831	CÓDIGO CATASTRAL	050010103091200220016901020001	
UBICACIÓN DEL PREDIO	MUNICIPIO		VEREDA	
	Medellín		Medellín	
URBANO:	X	NOMBRE O DIRECCIÓN:		
RURAL:		Calle 37 No.36-09 INT. 0201 (Dirección Catastral)		
<b>DOCUMENTO</b>				
CLASE	NÚMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
Oficio	1795	22/07/2016	Juzgado Veinticinco Civil Municipal de Oralidad	Medellín

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO		
CÓDIGO REGISTRAL	ESPECIFICACIÓN	VALOR DEL ACTO
	Embargo de derechos	

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO		NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
DEMANDANTE	YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS	C.C 42.899.886
DEMANDADO	JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA	C.C. 71.698.638
	 _____ JANETH ZULIMA GONZALEZ MARTÍNEZ JUEZA (E)	



**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

OFICINA JUDICIAL  
DE MEDELLIN

2016 AGO 17 AM 11:52

FOLIOS 180

**SEÑOR**

**JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN**

**E.S.D.**

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS**

**DEMANDADOS: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

**REF: PROCESO EJECUTIVO**

**RADICADO: 2016--00754**

**ASUNTO: ANEXO NOTIFICACION EFECTIVA**

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional número 155.255 del C.S de la J, obrando como apoderado de la parte demandante, mediante el presente escrito me permito anexar copia de la notificación personal, enviada al demandado, con resultado positivo.

Le solicito al despacho ordenar la notificación mediante aviso.

Att,

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO.**

**CC: 8.433.796**

**T.P. 155.255 del C.S. de la J**

18 AGO 2016

5908

**CITACION PARA LA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL**

**JUZGADO:** 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN

**SEÑOR (a):** JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA

**FECHA:**

**DIRECCIÓN:** CALLE 37 NRO. 36-09 SEGUNDO PISO APTO 201

**DD MM AAAA**

**CIUDAD:** MEDELLIN

3	8	2016
---	---	------

**Nro del radicado de proceso**

**Naturaleza del proceso**

**fecha de la providencia**

2016-00754

EJECUTIVO HIPOTECARIO

**DD MM AAAA**

22	7	2016
----	---	------

**DEMANDANTE**

**DEMANDADO**

ANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS

JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA

Sírvase comparecer a este despacho de inmediato ó dentro de los 5 X 10 30 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación; de lunes a viernes, con el fin de Notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

**Dirección del despacho Judicial:** CRA. 52 NRO. 42-73 PISO 15  
PALACIO DE JUSTICIA ALPUJARRA  
EDIFICIO JOSE FELIX DE RESTREPO  
MEDELIN

**Empleado Responsable:**

**Parte Interesada:**

Nombre y apellidos

Nombre y apellidos

Firma

Firma

**Espacio para el cotejo**

**Nro de Ciudadanía**

**TODA ENTREGA**  
NIT: 900.006.632-8  
LIC. MIN.COM. 000423  
DEL 22 DE MARZO DE 2011  
ES FIEL COPIA FECHADA  
DE SU ORIGINAL  
5908  
C.I.H.A.

\_\_\_\_\_

**Nota:** ENCASO de que el usuario llene los espacios en blanco de este formulario Requiere la firma del empleado responsable.

• ACUERDO 2255 DE 2003



# TODAENTREGA LTDA

NIT 900.006.328-2

LIC.MIM.COM.000423  
DEL 22 DE MARZO DE 2011  
CEL 3007252435

## **CERTIFICADO DE ENVÍO DE NOTIFICACIÓN PERSONAL ARTÍCULO 291 DEL C & P.**

### JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

DESTINATARIO	<u>JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA</u>
DIRECCIÓN	<u>CALLE 37 NRO 36-09 SEGUNDO PISO APTO 201 MEDELLÍN</u>
RADICADO	<u>-2016- 754</u>
FECHA DE ENVÍO	<u>05- 08- 2016</u>
FECHA DE ENTREGA	<u>10- 08 - 2016</u>
RESULTADO	<u>CLEMENTINA GOMEZ 2160004</u>
QUIEN RECIBE	<u>POSITIVO</u>
OBSERVACIONES	<u>LA PERSONA A NOTIFICAR SI VIVE ALLI</u>
GUÍA N°	<u>5908</u>
NOTIFICADOR	<u>GIOVANNY VARGAS LOPEZ</u>

**TODAENTREGA**  
 NIT: 900.006.632-8  
 LIC. MIN.COM. 000423  
 DEL 22 DE MARZO DE 2011  
 ES FIEL COPIA TOMADA  
 DE SU ORIGINAL  
 5908

# TODAENTREGA LTDA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL  
DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Medellín, veintinueve (29) de agosto de dos mil dieciséis (2016)

Radicado 2016-00754

Teniendo en cuenta que la citación para el trámite de notificación personal enviada al demandado, arrojó un resultado positivo y como quiera que el citado no compareció dentro del término dado, se autoriza a la demandante para que realice la notificación por aviso, que deberá contener los anexos de ley debidamente cotejados y sellados por la empresa de correo, de conformidad con el inciso 4 del artículo 292 del C. G. P., cabe recalcar que el sello de cotejo y guía de correo debe constar en cada una de las hojas de los anexos.

NOTIFÍQUESE

JANETH ZULIMA GONZALEZ MARTINEZ  
JUEZA(E)

S.M.G

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN	
NOTIFICA POR ESTADOS Nº <u>142</u>	EL PRESENTE AUTO
EL DÍA <u>30</u>	DE <u>AGO</u> <u>2016</u>
EJECUTADO A LAS 8:00 AM.	
LINA MARCELA GIRALDO CATAÑO SECRETARIA	



**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

*Final*  
OFICINA JUDICIAL  
DE MEDELLÍN

2016 AGO 26 PM 1:03

RECIBIDO  
FOLIOS 4/5

SEÑOR

JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN

E.S.D.

DEMANDANTE: YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS

DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA

RADICADO: 2016--00754

ASUNTO: SOLICITUD DE DESPACHO COMISORIO

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional número 155.255 del C.S de la J, obrando como apoderado de la parte demandante, mediante el presente escrito me permito anexar el certificado de libertad y tradición del inmueble identificado con el folio nro. 001-820831 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín, con la inscripción del embargo.

Le solicito Librar despacho comisorio para llevar a cabo la diligencia de secuestro.

Atentamente,

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO.

CC: 8.433.796

T.P. 155.255 del C.S. de la J.

29 AGO 2016



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16082593561714831

Nro Matrícula: 001-820831

Pagina 1

Impreso el 25 de Agosto de 2016 a las 08:16:10 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 31-07-2002 RADICACIÓN: 2002-40462 CON: ESCRITURA DE: 30-07-2002

MUNICIPIO CATASTRAL: 050010103091200220016901020001 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2981 de fecha 26-07-2002 en NOTARIA 4 de MEDELLIN SEGUNDO PISO APTO con area de TOTAL 104.35 MTRS 2. con coeficiente de 32.63%. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIERON: VIRGELINA VALENCIA DE ESTRADA Y JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO, LA CONSTRUCCION POR HABERLA LEVANTADO A SUS EXPENSAS Y EL LOTE DE TERRENO, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE GERARDO ESTRADA, SEGUN SENTENCIA DEL 04-11-87 JUZ. 4. CIVIL DEL CTO. MED., REGISTRADA JUNTO CON SUS HIJUELAS RESPECTIVAS EL 09-03-90 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 258018.

RAFO: POR ESCRITURA 2397 DEL 11-08-82 DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 15-09-82 SE LLEVO A EFECTO UNA MODIFICACION EN CUANTO A LA NOMENCLATURA Y DECLARACIONES SOBRE CONSTRUCCION.

ADQUIRIO: VIRGELINA VALENCIA DE ESTRADA, ESPOSA DEL CAUSANTE GERARDO ESTRADA, POR COMPRA QUE LE HIZO A INDUSTRIA DE EL SALVADOR LTDA., SEGUN ESCRITURA 4202 DEL 12-09-58 DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN, ES DECIR POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 AVOS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 37 # 36 - 09 INT. 0201 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 37 # 36-09 SEGUNDO PISO APTO 201

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 258018

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-07-2002 Radicación: 2002-40462

Doc: ESCRITURA 2981 del 26-07-2002 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTRADA VALENCIA, JUAN CARLOS

CC# 71698638 X

DE: VALENCIA DE ESTRADA, VIEGELINA

CC# 27917883 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-07-2002 Radicación: 2002-40462

Doc: ESCRITURA 2981 del 26-07-2002 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTRADA VALENCIA, JUAN CARLOS

CC# 71698638

DE: VALENCIA DE ESTRADA, VIEGELINA

CC# 27917883

A: ESTRADA VALENCIA, JUAN CARLOS

CC# 71698638 X

A: VALENCIA DE ESTRADA, VIRGELINA

X CC.27.917.883

Handwritten note: 39,450 %





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16082593561714831**

**Nro Matrícula: 001-820831**

Pagina 3

Impreso el 25 de Agosto de 2016 a las 08:16:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-305358

FECHA: 25-08-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAIME LEON RESTREPO PELAEZ

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
La guarda de la fe pública

40 /

②  
Cofre



1001005865

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO64  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 28 de Julio de 2016 a las 11:33:19 a.m.  
No. RADICACION: 2016-56963

NOMBRE SOLICITANTE: YANETH ARISTIZABAL

ICIO No.: 1795 del 22-07-2016 JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELL

III

MATRICULAS 820831 MEDELLIN

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS
10 EMBARGO	N	1	17.600

=====

Total a Pagar: \$ 17.600

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VLR:17600

5 folios

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO64

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 28 de Julio de 2016 a las 11:33:21 a.m.

No. RADICACION: 2016-267233

MATRICULA: 001-820831

NOMBRE SOLICITANTE: YANETH ARISTIZABAL

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$14800  
 ASOCIADO AL TURNO No: 2016-56963  
 FORMA DE PAGO:  
 EFECTIVO VLR:14800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



1001005866



### FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 17 de Agosto de 2016 a las 02:33:47 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Tribunal Judicial  
Medellin  
2016 AGO 29 AM 10:15  
1000

**Con el turno 2016-56963 se calificaron las siguientes matriculas:**

820831

**Nro Matricula: 820831**

CIRCULO DE REGISTRO: 001 MEDELLIN ZONA SUR No. Catastro: 050010103091200220016901020001  
MUNICIPIO: MEDELLIN DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) CALLE 37 # 36-09 SEGUNDO PISO APTO 201
- 2) CALLE 37 # 36 - 09 INT. 0201 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 28-07-2016 Radicacion: 2016-56963 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1795 del: 22-07-2016 JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de MEDELLIN  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (HIPOTECARIO)(DERECHO)(RDO.2016-00754-00) (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

<input checked="" type="checkbox"/>	ARISTIZABAL HOYOS YANETH EMILGEM	42899886	
<input type="checkbox"/>	STRADA VALENCIA, JUAN CARLOS	71698638	X

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha	El Registrador
	Dia Mes Año	Firma

CALIF09.



DEPENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUANCA DE LA FE PUBLICA

10 AGO 2016

30 AGO 2016



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 001-820831**

Pagina 1

Impreso el 18 de Agosto de 2016 a las 09:42:35 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 001 MEDELLIN ZONA SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN  
FECHA APERTURA: 31-07-2002 RADICACION: 2002-40462 CON: ESCRITURA DE: 30-07-2002  
CODIGO CATASTRAL: 050010103091200220016901020001 COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2981 de fecha 26-07-2002 en NOTARIA 4 de MEDELLIN SEGUNDO PISO APTO con area de TOTAL

4.35 MTRS 2. con coeficiente de 32.63%.

(ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

ADQUIRIERON: VIRGELINA VALENCIA DE ESTRADA Y JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO, LA CONSTRUCCION POR HABERLA LEVANTADO A SUS EXPENSAS Y EL LOTE DE TERRENO, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE GERARDO ESTRADA, SEGUN SENTENCIA DEL 04-11-87 JUZ. 4. CIVIL DEL CTO. MED., REGISTRADA JUNTO CON SUS HIJUELAS RESPECTIVAS EL 09-03-90 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 258018. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 2397 DEL 11-08-82 DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 15-09-82 SE LLEVO A EFECTO UNA ACLARACION EN CUANTO A LA NOMENCLATURA Y DECLARACIONES SOBRE CONSTRUCCION. ADQUIRIO: VIRGELINA VALENCIA DE ESTRADA, ESPOSA DEL CAUSANTE GERARDO ESTRADA, POR COMPRA QUE LE HIZO A INDUSTRIA DE EL SALVADOR LTDA., SEGUN ESCRITURA 4202 DEL 12-09-58 DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN, ES DECIR POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 A/OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO.

**SECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 37 # 36-09 SEGUNDO PISO APTO 201
- 2) CALLE 37 # 36 - 09 INT. 0201 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

258018

**ANOTACION:** Nro 1 Fecha: 30-07-2002 Radicacion: 2002-40462

Doc: ESCRITURA 2981 del: 26-07-2002 NOTARIA 4 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA DE ESTRADA, VIRGELINA	27917883	X
DE: ESTRADA VALENCIA, JUAN CARLOS	71698638	X

**ANOTACION:** Nro 2 Fecha: 30-07-2002 Radicacion: 2002-40462

Doc: ESCRITURA 2981 del: 26-07-2002 NOTARIA 4 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

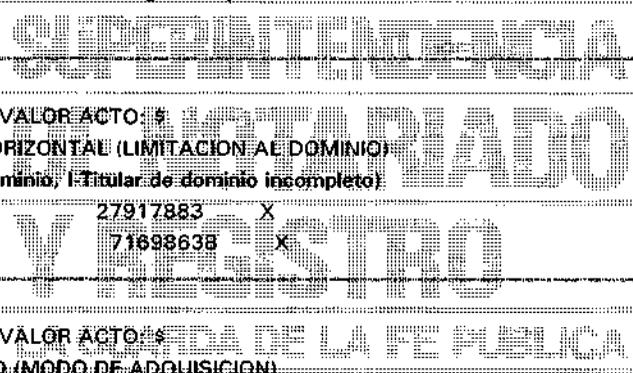
DE: VALENCIA DE ESTRADA, VIRGELINA	27917883	
DE: ESTRADA VALENCIA, JUAN CARLOS	71698638	
DE: ESTRADA VALENCIA, JUAN CARLOS	71698638	X
DE: VALENCIA DE ESTRADA, VIRGELINA CC.27.917.883		X

**ANOTACION:** Nro 3 Fecha: 24-02-2015 Radicacion: 2015-13405

Doc: ESCRITURA 1449 del: 17-02-2015 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 001-820831**

Página 2

Impreso el 18 de Agosto de 2016 a las 09:42:35 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: ESTRADA VALENCIA, JUAN CARLOS	71698638	X
A: ARISTIZABAL HOYOS YANETH EMILCEM Y	42899886	
A: HOYOS GIRALDO ROSA ANGELICA C.C NRO..32.481.663		

**ANOTACION: Nro 4 Fecha: 28-07-2016 Radicacion: 2016-56963**

Doc: OFICIO 1795 del: 22-07-2016 JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de MEDELLIN VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (HIPOTECARIO)(DERECHO)(RDO.2016-00754-00) (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARISTIZABAL HOYOS YANETH EMILCEM	42899886	
A: ESTRADA VALENCIA, JUAN CARLOS	71698638	X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-4185 fecha 13-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE  
CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-315 fecha 29-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE  
CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD,  
RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO64 Impreso por: CONTRL19

TURNO: 2016-267233 FECHA: 28-07-2016

El Registrador Principal (E): JAIME LEON RESTREPO PELAEZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

3<sup>44</sup>



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL  
DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Centro administrativo – Alpujarra edificio José Félix de Restrepo  
Carrera 52 N° 42-73 piso 15 Tel. 381-07-48 Medellín

Medellín, 22 de julio de 2016

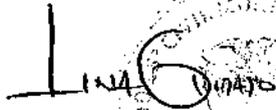
Oficio N° 1795  
Radicado 05001-40-03-025-2016-00754-00

SEÑOR  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN- ZONA SUR  
CIUDAD

Me permito comunicarle que éste Despacho, dentro del proceso Ejecutivo con garantía hipotecaria instaurado por Yaneth Emilcem Aristizabal Hoyos, con C.C No. 42.899.886 en contra de Juan Carlos Estrada Valencia quien se identifica con la C.C. N° 71.698.638, por auto de la fecha se ordenó oficiarle, con el fin de comunicarle, que se ha decretado el embargo del derecho que en común o proindiviso tiene el demandado antes citado sobre inmueble identificado con la Matrícula Inmobiliaria N° 001-820831, el cual se ubica en la Calle 37 No. 36-09 interior 0201 de Medellín.

Por lo anterior, sírvase proceder de conformidad inscribiendo el embargo en el folio de matrícula respectiva, a costa de la parte interesada expídase certificado del mismo.

Atentamente,

  
LINA MARCELA GIRALDO CATANO  
Secretaria





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL  
DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Medellín, ocho (08) de septiembre de dos mil dieciséis (2016).

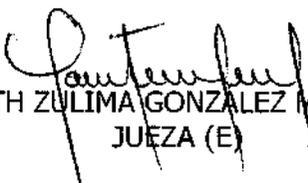
Radicado 2016-00754

Se incorpora al expediente el escrito que antecede (folio 42 del cuaderno de medidas), mediante el cual la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona- Sur, informa que la medida de embargo decretada por este Despacho sobre los derechos de cuota que tiene el demandado Juan Carlos Estrada Valencia sobre el inmueble identificado con la Matrícula Inmobiliaria N° 001-820831 fue registrada correctamente.

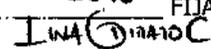
Así las cosas, procédase con la expedición del Despacho Comisorio para la diligencia de secuestro de los derechos de cuota del demandado antes citado dirigido al Inspector Civil Especializado de Medellín.

Expídase por la secretaría del Despacho.

NOTIFÍQUESE

  
JANETH ZULIMA GONZALEZ MARTÍNEZ  
JUEZA (E)

LNEM

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN	
NOTIFICA POR ESTADOS N° <u>150</u> EL PRESENTE	
AUTO	
EL DÍA <u>09</u> <u>SEP</u> <u>2016</u>	FIJADO A LAS 8:00 AM.
	
LINA MARCELA GIRALDO CATAÑO SECRETARIA	



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL  
DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

RADICADO 2016-00754

DESPACHO COMISORIO N° 0196

LA SECRETARIA DEL JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
MEDELLÍN

AL  
SEÑOR INSPECTOR CIVIL ESPECIALIZADO DE MEDELLÍN

H A C E   S A B E R

Que dentro del proceso Ejecutivo con Garantía Hipotecaria promovido por YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS con CC N° 42.899.886 en contra de Juan Carlos Estrada Valencia identificado con C.C 71.698.638, se dispuso comisionarlo para que se sirva practicar la diligencia de SECUESTRO del derecho de cuota que sobre inmueble identificado con la Matrícula inmobiliaria N° 001-820831, ubicado en la Calle 37 N° 36- 09 segundo piso apto 201, tiene el demandado citado.

Para la diligencia de secuestro se comisiona al señor INSPECTOR CIVIL ESPECIALIZADO DE MEDELLÍN con facultades para señalar hora y fecha para la diligencia; posesionar al secuestre y de reemplazarlo en caso de ser necesario y las conferidas en los artículos 42 y 112 del C. G. P. Como secuestre se designa a EVELIN FRANCO CABALLERO, quien se localiza en la calle 8 No. 84 F-25 Apto 1315 de Medellín, teléfonos 584-56-73 y 312-762-065-9, quien deberá exhibir la licencia actualizada de conformidad con el párrafo transitorio artículo 4 del Acuerdo No PSAA 10-7490, del 27 de octubre de 2010 al momento de realizar la diligencia de secuestro, comuníquesele su nombramiento. Se fijan como honorarios por asistir a la diligencia la suma de ciento catorce mil novecientos nueve pesos m.l. (\$114.909,00).

El abogado Andrés Albeiro Galvis Arango, con la TP N° 155.255 del C. S. de la J. actúa como apoderado de la parte actora y se localiza en la Carrera 80 A N° 32 EE – 72 Oficina 1120 en Medellín, teléfono: 41164444

AUXÍLIESE Y DEVUÉLVASE OPORTUNAMENTE

Medellín, 08 de septiembre de 2016

LINA MARCELA GIRALDO CATAÑO  
SECRETARIA

Palacio de Justicia José Félix de Restrepo  
Centro Administrativo La Alpujarra  
Telefax 381-07-48, piso 15

Marzanta María Vargas  
CC 32558616

13-09-16

46



**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

67  
47

**SEÑOR (a)**

**JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN**

**E.S.D**

**IDEMANDANTE: YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS**

**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

**REF: EJECUTIVO**

**RADICADO: 2016--00754**

**ASUNTO: ANEXO NOTIFICACION POSITIVA**

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional número 155.255 del C.S de la J, obrando como apoderado de la parte demandante, en el proceso de la referencia por medio del presente escrito me permito anexar la copia de la notificación personal enviada a la parte demandada con resultado positivo.

Le solicito autorizar el envío de la citación mediante aviso.

Att.

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO.**

**CC: 8.433.796.**

**T.P. 155.255 del C.S. de la J.**

RECIBIDO

2016 SEP 12 11:01:56

OFICINA JUDICIAL  
DE MEDELLIN

14 SEP 2016

# TODAENTREGA LTDA

NIT 900.006.328-2  
 LIC.MIM.COM.000423  
 DEL 22 DE MARZO DE 2011

## **CERTIFICADO DE ENTREGA NOTIFICACIÓN POR AVISO ARTICULO 292 DEL C.G.P**

JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL ORAL DE MEDELLIN

RADICADO	<u>2016-754</u>
DESTINATARIO	<u>JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA</u>
DIRECCIÓN	<u>CALLE 37 # 36-09 SEGUNDO PISO APTO 201 MEDELLÍN</u>
FECHA DE ENVÍO	<u>06-09-2016</u>
FECHA DE ENTREGA	<u>06-09-2016</u>
RESULTADO	<u>POSITIVO</u>
QUIEN RECIBE	<u>ASTRID ARENAS</u>
OBSERVACIONES	<u>LA PERSONA A NOTIFICAR SI VIVE ALLÍ</u>
GUÍA N°	<u>5265</u>
NOTIFICADOR	<u>GIOVANNY VARGAS LOPEZ</u>

# TODAENTREGA LTDA

**TODAENTREGA**  
 NIT: 900.006.328-2  
 LIC. MIN.COM. 000423  
 DEL 22 DE MARZO DE 2011  
 ES FIEL COPIA TOMADA  
 DE SU ORIGINAL  
 GUIA 5265



526  
50



JUZGADO

25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN

SEÑOR (a): JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA

FECHA:

DIRECCIÓN: CALLE 37 NRO. 36-09 SEGUNDO PISO APTO 201

DD MM AAAA

CIUDAD: MEDELLIN

1 9 2016

Nro del radicado de proceso	Naturaleza del proceso
2016---00754	EJECUTIVO HIPOTECARIO

Fecha de la providencia	
DD	AAAA
22	2016

DEMANDANTE

DEMANDADO

YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS

JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendada el día 22 DE JULIO DE 2016 donde libro mandamiento de pago.

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este Despacho Judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo término del traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR AUTO QUE: \_\_\_\_\_

Anexo: Copia Informal: Demanda  x  Auto admisorio      Mandamiento de pago  x

Empleado Responsable:

Espacio para el cotejo

Nombre y apellidos

Firma

**TODAENTREGA**  
SERVICIOS DE LOGÍSTICA INTEGRAL

NIT: 900.006.632-8  
CÓDIGO COMERCIAL: 000423

**TODAENTREGA**  
LIC. DEL 22 DE JULIO DE 2011  
ES FIEL COPIA TOMADA  
DE SU ORIGINAL

GUIA 5265

Dirección del Juzgado: CRA 52 N° 42 - 73 PISO 15  
Palacio de Justicia - Alpujarra

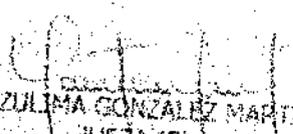


...por la Secretaría...  
...de registro de...  
...de la parte demandante...  
...de la parte demandada...

...NOMBRE: EVELIN PRIMO CABALLERO...  
...de la calle 8 No. 84 F-25...  
...exhibe la licencia actualizada de...  
...Acuerdo No. PSAA 1157400...  
...de 27 de octubre de 2010...  
...de la diligencia de suma de cuentas...

OCTAVO: RECONOCER personería al abogado ANDRÉS ALBERTO GALVIS ARANZO con T. No. 155.255 del C. S. de la J., para que represente los intereses de la parte demandante en los términos del poder conferido.

NOTIFIQUESE

  
JANETH ZULIMA GONZÁLEZ MARTÍNEZ  
JUEZA (F)

REGISTRO VERIFICADO  
MUNICIPAL DE CAPACIDAD DE NEDELIS

PARTE DE LA ESTADIA... EL PRESERVO...  
DIA 22 DE MARZO DE 2011... HADO A LAS 10:00 AM.

LINA MARCELA STRALERO LATAÑO  
SECRETARIA

 **TODA ENTREGA**  
NIT: 900.006.632-8  
LIC. MIN.COM: 000423  
DEL 22 DE MARZO DE 2011  
ES FIEL COPIA TOMADA  
DE SU ORIGINAL

G11A 5265



**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

OFICINA JUDICIAL  
MEDIUNO

2f  
53

2016 SEP 22 PM 2:09

RECIBIDO  
7/11/16

**SEÑOR (a)**

**JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN**

**E.S.D.**

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS**

**DEMANDADOS: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

**RADICADO: 2016-00754**

**ASUNTO: SOLICITUD TENER EN CUENTA AVISO**

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**, mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, con domicilio en la Ciudad de Medellín, obrando como apoderado de la parte demandante, mediante el presente escrito, me permito **MANIFESTARLE** al despacho lo siguiente:

En memorial del 13 de septiembre de 2016 se anexo un memorial donde por un error se anexo notificación personal cuando lo que se estaba anexando era citación mediante aviso.

Por lo anterior le solicito tener en cuenta la citación mediante aviso a la parte demandada con resultado positivo y dictar auto que ordena seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, lo anterior lo solicito por que los demandados se encuentran debidamente notificados en relación con los artículos 291 Y 292 DEL C.G.P y el artículo 507 del C.P.C.

— **ARTÍCULO 507. CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, ORDEN DE EJECUCIÓN Y CONDENA EN COSTAS.** <Artículo modificado por el artículo 30 de la Ley 1395 de 2010. El nuevo texto es el siguiente.> Cumplida la obligación dentro del término señalado en el mandamiento ejecutivo, se condenará en costas al ejecutado, quien sin embargo, podrá pedir dentro de los tres días siguientes a la **notificación del auto que las imponga**, que se le exonere de ellas si prueba que estuvo dispuesto a pagar antes de ser demandado y que el acreedor no se allanó a

22 SEP 2016



**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

recibirle. Esta petición se tramitará como incidente, que no impedirá la entrega al demandante del valor del crédito.

Si no se propusieren excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.

El auto se notificará por estado y contra él no procederá recurso de apelación.

Atentamente,

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**

**C.C.8.433.796 Itagui Ant.**

**T.P.155.255 del H.C.S. de la Jud.d**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL  
DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Medellín, diez (10) de noviembre de dos mil dieciséis (2016)

Radicado 2016-00754

En atención al escrito de folio 47 del cuaderno principal, se incorpora al expediente la constancia de entrega de la notificación por aviso al demandado.

Revisada la notificación por aviso, se observa que la misma no puede ser tenida en cuenta porque no cumple con los requisitos del artículo 292 del C. G. del P., ya que la copia del auto que libró el mandamiento de pago se envió incompleto, pues faltó el reverso del folio 27, por lo tanto se requiere a la parte demandante para que envíe nuevamente el aviso a la dirección en la que fue recibida la citación para la notificación personal corrigiendo el yerro citado.

Así las cosas, lado no se tendrá en cuenta como gasto del proceso en la liquidación de las costas el valor del envío de la notificación por aviso correspondiente a las guía número 005265 obrantes a folios 49, ya que la misma no fue útil al proceso por el error señalado.

De otro lado, de conformidad con el artículo 40 del C. G. del P., se ordena anexar al expediente el Despacho Comisorio N° 01996 del 08 de septiembre de 2016, correspondiente a la diligencia de secuestro del inmueble con Matrícula Inmobiliaria N° 001-820831 de propiedad del demandado, debidamente diligenciado. Téngase en cuenta para los efectos pertinentes (folios 55 a 72 del cuaderno de medidas).

NOTIFÍQUESE

*Isabel Cristina Torres Marín*

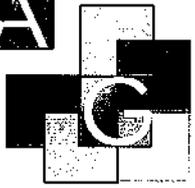
ISABEL CRISTINA TORRES MARÍN  
JUEZA

JUZGONA

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
MEDELLÍN

NOTIFICA POR ESTADOS N° 190 EL PRESENTE AUTO  
EL DÍA 11 NOV 2016 EJECUTADO A LAS 8:00 AM.

*Lina Marcela Giraldo Cataño*  
LINA MARCELA GIRALDO CATAÑO  
SECRETARÍA



**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.PB

**SEÑOR**

**JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN**

**E.S.D.**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS**

**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

**RADICADO: 2016--00754**

**ASUNTO: SOLICITUD DE AUTO QUE ORDENA SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCION.**

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**, mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, con domicilio en la Ciudad de Medellín, obrando como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito anexar copia de la citación mediante aviso enviada a la parte demandada con resultado positivo.

Por lo anterior le solicito muy comedidamente al despacho que dicte auto que ordena seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, lo anterior lo solicito por que la demandada se encuentra debidamente notificada en relación con los artículos 290 al 293 del C.G.P.

**ARTÍCULO 507. CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, ORDEN DE EJECUCIÓN Y CONDENACIÓN EN COSTAS.** <Artículo modificado por el artículo 30 de la Ley 1395 de 2010. El nuevo texto es el siguiente:> Cumplida la obligación dentro del término señalado en el mandamiento ejecutivo, se condenará en costas al ejecutado, quien sin embargo, podrá pedir dentro de los tres días siguientes a la **notificación del auto que las imponga**, que se le exonere de ellas si prueba que estuvo dispuesto a pagar antes de ser demandado y que el acreedor no se allanó a recibirle. Esta petición se tramitará como incidente, que no impedirá la entrega al demandante del valor del crédito.

**13 DIC. 2016**





**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

Si no se propusieren excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.

El auto se notificará por estado y contra él no procederá recurso de apelación.

Atentamente,

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**

**C.C.8.433.796 Itagui Ant.**

**T.P.155.255 del H.C.S. de la Jud**

2016 FEB 13 10 03:13

UJ8

# TODAENTREGA LTDA

NIT 900.006.328-2  
LIC.MIM.COM.000423  
DEL 22 DE MARZO DE 2011  
AV.CARRERA 68 N°45-88 TEL 2216740

## **CERTIFICADO DE ENTREGA NOTIFICACIÓN POR AVISO ARTICULO 292 DEL C.G.P**

JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

RADICADO 2016-754

DESTINATARIO JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA

DIRECCIÓN CALLE 37 NRO 36-09 SEGUNDO PISO APTO 201  
MEDELLÍN

FECHA DE ENVÍO 05- 12 - 2016

FECHA DE ENTREGA 06- 12 - 2016

RESULTADO POSITIVO

QUIEN RECIBE CLEMENTINA GOMEZ

OBSERVACIONES LA PERSONA A NOTIFICAR SI VIVE ALLÍ

GUÍA N° 7109

NOTIFICADOR GIOVANY VARGAS LOPEZ

# TODAENTREGA LTDA



NIT: 900.006.632-3  
LIC. MIN.COM. 000423  
DEL 22 DE MARZO DE 2011  
ES FIEL COPIA TOMADA  
DE SU ORIGINAL

GUÍA 7109

03



77

**TODAENTREGA**  
 S.A.S.  
 CL. 14 # 42-73  
 TEL. 2016-7340 - 205 0049 805 0917  
 CELULAR 316 304 51 43  
 www.todaentrega.com  
 Email: todaentrega@todaentrega.com

Fecha: **SPAINAG**  
 Empresa: **Medellin**  
 No. \* **007109** \*

MT 900.008.328-2 Lic. MHTIC 0042305 del 27/09/11

**REMITENTE**  
 Nombre: **Los 25 Cívicos de Medellín**  
 Dirección: **Corredor de Medellín**  
 NIT: **800524230**  
 Envío ENTREGADO POR: **CVO 52 # 42-73**

**DESTINATARIO**  
 Nombre: **Juan Carlos Estrada Valencia**  
 Dirección: **Calle 37 # 36-09 Segundo piso Apto 201**  
 Ciudad: **Medellin**

SERVICIO T.O. **AVISO**  
 Observaciones: **2016-734**  
 Funcionario que recibe: **2016-734**  
 Fecha: **2016-06-12**  
 País Receptor: **Medellin**

RECIBIDO POR:  
 Nombre: **Clementina Gomez**  
 Firma y sello: **Clementina Gomez**  
 Doc. Ident. **21600004**  
 Valor Prima Seguro **\$ 21600004**  
 Valor Adicional **\$ 15000**  
 Valor Total **\$ 21600004**

MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN:  ERRORES  CLIENTE  NO RECIBIÓ  NO  TRANSITO  DIRECCION  DIRECCION  EMPRESA  NO EXISTE  NO EXISTE  NO EXISTE

IMPORTANTE: TODAENTREGA LTDA. NO SE HACE RESPONSABLE POR EL ERRO DE DINERO EN EFECTIVO, TITULOS VALORES Y/O JOYAS, ENVASES DE VIDRIOS, W/ LIQUIDOS.

7109

NOTIFICACIÓN POR AVISO



JUZGADO

25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN

SEÑOR (a): JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA  
DIRECCIÓN: CALLE 37 NRO. 36-09 SEGUNDO PISO APTO 201  
CIUDAD: MEDELLIN

FECHA:  
DD MM AAAA  
16 11 2016

Nro del radicado de proceso	Naturaleza del proceso
2016---00754	EJECUTIVO HIPOTECARIO

Fecha de la providencia		
DD	MM	AAAA
22	7	2016

DEMANDANTE

DEMANDADO

YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS

JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendada el día 22 DE JULIO DE 2016 donde libro mandamiento de pago.

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este Despacho Judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo termino del traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR AUTOCOMPLETAR TODA ENTREGA

Anexo: Copia informal: Demanda  Auto mandamiento de pago

MIT: 980.008.632-8  
LIC. WASHINGTON BARRERA 00423  
DEL 22 DE MARZO DE 2016  
ES FIEL COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL

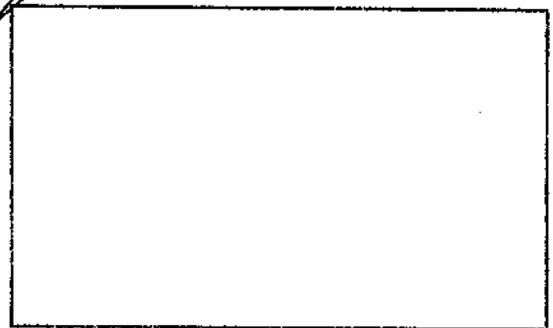
Empleado Responsable:

GUIA 7109

Espacio para el cotejo

Nombre y apellidos

Firma



1475  
1476  
1477  
1478  
1479  
1480

Se procede al estudio de la demanda y al efecto se otorga el mandamiento de ejecución de la referencia, caso por caso.

CONSIDERACIONES

Se declara esta demanda ejecutiva de monto con título respectivo. Se observa que la misma se ajusta a lo previsto en los artículos 87 siguientes y concordantes, 422 y 408 del C. G. del P., adicional, los documentos adjuntos satisfacen las exigencias particulares de los artículos 623 y 709 del C. G. del P. Comenzando en tanto que de ellos fluyen obligaciones claras, expresas y exigibles, provenientes del actor y a favor del acreedor, condición necesaria para que se de inicio a la acción ejecutiva, por lo tanto se otorga mandamiento ejecutivo por las sumas solicitadas.

De otro lado, se ordenará la notificación del presente auto conforme establecen los artículos 291 y 292 del C. G. del P., lo cual estará a cargo de la parte demandante, y se otorga que dispone del término de cinco (5) días para cancelar el monto de la obligación, para proponer excepciones y se le entregará los respectivos anexos de conformidad con lo establecido en el artículo 90 bis.

En consecuencia, con los efectos de lo establecido en el artículo 365 del C. G. del P., sobre el particular, se declara firme y definitiva.

En fe de lo cual, el presente auto se declara en el expediente N.º 74 del C. G. del P., se revocó el auto de fecha 14 de febrero de 2011, en virtud del artículo 77 del C. G. del P.

NT: 500.000  
LIC. MIN.COM. 000423  
DEL 22 DE MARZO DE 2011  
ES FIEL COPIA TOMADA  
DE SU ORIGINAL

CIA 7109

siguientes sumas de dinero:

- a. TREINTA MILLONES DE PESOS MIL (\$30.000.000) como capital adeudado del pagador obrante a folio 3 de este cuaderno obligacion patentizada mediante licencia abierta constituida mediante la escritura pública N° 1449 del 17 de febrero de 2011, más los intereses moratorios liquidados desde el día 15 de mayo de 2011, hasta el pago total de la obligación, liquidados mes a mes, según certificación de la Superintendencia Financiera (Art. 111 de la ley 510 de 1999).
- b. TREINTA MILLONES DE PESOS MIL (\$30.000.000) como capital adeudado del pagador obrante a folio 3 de este cuaderno obligacion patentizada mediante licencia abierta constituida mediante la escritura pública N° 1449 del 17 de febrero de 2011, más los intereses moratorios liquidados desde el día 15 de mayo de 2011, hasta el pago total de la obligación, liquidados mes a mes, según certificación de la Superintendencia Financiera (Art. 111 de la ley 510 de 1999).

SEGUNDO: LIQUIDAR las costas procesales en el momento legal oportuno, conforme a parte motiva.

TERCERO: NOTIFICAR a la parte demandada este auto, conforme a lo establecido en los artículos 291 y 292 del C. G. del P., en la dirección aportada en la demanda, advirtiéndole que dispone de término de cinco (5) días para particular el monto de la obligación o diez (10) días para proponer excepciones en bien de sus intereses, haciéndola entrega de copia de la demanda y sus anexos en físico hasta tanto no se implemente el plan de justicia social.

CUARTO: ORDENAR el EMBARGO y SEQUESTRO del derecho que en común o proindiviso tienen los señores Juan Carlos Estrada Valencia sobre inmueble identificado con la escritura pública N° 1449 del 17 de febrero de 2011 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, sobre finca que se ubica en la Calle 17 No. 36-09 interior 0201 de Medellín.

  
 NIT: 900.006.632-5  
 LIC. MIN.COM. 000423  
 DEL 22 DE MARZO DE 2011  
 ES FIEL COPIA TOMADA  
 DE SU ORIGINAL

CMA 7109

... de la ...

... con las ... facultades ...

... al secuestro y de realizarse en caso de ...

... 27 y 112 del C. G. de ...

... respectivo

... NOMBRAR como secuestro a ...

... 24 F. 25 ...

... la licencia actualizada de conformidad ...

... No. PSAA 10-7490 del 27 de octubre de 2010 al momento de realizar la diligencia de secuestro comuníquese su nombramiento. Se fijan como honorarios por esta diligencia la suma de ciento noventa y cinco mil pesos (\$195.000.000).

... personalmente al abogado ...

... intereses de la parte ...

... del ...

NOTIFIQUESE

... MARTINEZ

... FELIX

... AUTO CL...



NIT: 900.005.632-8  
 LIC. MIN.COM. 000423  
 DEL 22 DE MARZO DE 2011  
 ES FIEL COPIA TOMADA  
 DE SU ORIGINAL

CUA 7109



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL  
DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Medellín, dieciséis (16) de enero de dos mil diecisiete (2017)

Radicado 2016-00754

En atención al escrito de folio 74 del expediente, se incorpora al expediente la constancia de entrega de la notificación por aviso al demandado y la solicitud del auto que ordena seguir adelante con la notificación.

Revisada la notificación por aviso, se observa que la misma no puede ser tenida en cuenta porque no cumple con los requisitos del artículo 292 del C. G. del P., ya que la copia del auto que libró el mandamiento de pago se envió incompleta, el numeral QUINTO, así como la parte final del numeral CUARTO de la parte resolutive de la providencia, por lo tanto se requiere a la parte demandante para que envíe nuevamente el aviso a la dirección en la que fue recibida la citación para la notificación personal corrigiendo el yerro citado.

Así las cosas, no se tendrá en cuenta como gasto del proceso en la liquidación de las costas el valor del envío de la notificación por aviso correspondiente a la guía número 005908 obrante a folios 33, ya que la misma no fue útil al proceso por el error señalado.

NOTIFÍQUESE

ISABEL CRISTINA TORRES MARÍN  
JUEZA

JAZUGOMA

<p>JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN</p> <p>NOTIFICA POR ESTADOS N° <u>005</u> EL PRESENTE AUTO EL DÍA <u>17</u> <u>ENE</u> <u>2017</u> FIJADO A LAS 8:00 AM.</p> <p> LINA MARCELA GIRALDO CATAÑO SECRETARIA</p>
--



**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

7f 03

RECIBIDO  
15 FEB 2017  
15:41:24

SEÑOR

JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN

E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO  
DEMANDANTE: YANETH EMILCEM ARISTIZABAL  
DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA  
RADICADO: 2016---00754  
ASUNTO: SOLICITUD DE AUTO QUE ORDENA SEGUIR ADELANTE  
CON LA EJECUCION.

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO, mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, con domicilio en la Ciudad de Medellín, obrando como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito anexar copia de la citación mediante aviso enviada a la parte demandada con resultado positivo.

Por lo anterior le solicito muy comedidamente al despacho que dicte auto que ordena seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, lo anterior lo solicito por que la demandada se encuentra debidamente notificada en relación con los artículos 290 al 293 del C.G.P.

ARTÍCULO 507. CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, ORDEN DE EJECUCIÓN Y CONDENACIÓN EN COSTAS. <Artículo modificado por el artículo 30 de la Ley 1395 de 2010. El nuevo texto es el siguiente:> Cumplida la obligación dentro del término señalado en el mandamiento ejecutivo, se condenará en costas al ejecutado, quien sin embargo, podrá pedir dentro de los tres días siguientes a la **notificación del auto que las imponga**, que se le exonere de ellas si prueba que estuvo dispuesto a pagar antes de ser demandado y que el acreedor no se aillanó a recibirle. Esta petición se tramitará como incidente, que no impedirá la entrega al demandante del valor del crédito.

17 FEB 2017



**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

Si no se propusieren excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.

El auto se notificará por estado y contra él no procederá recurso de apelación.

Atentamente,

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**

**C.C.8.433.796 Itagui Ant**

**T.P.155.255 del H.C.S. de la Jud.**

# TODA ENTREGA LTDA

NIT 900.006.328-2  
LIC.MIM.COM.000423  
DEL 22 DE MARZO DE 2011  
AV.CARRERA 68 N°45-88 TEL 2216740

## **CERTIFICADO DE ENTREGA NOTIFICACIÓN POR AVISO ARTICULO 292 DEL C.G.P**

JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

RADICADO 2016-754 ✓

DESTINATARIO JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA ✓

DIRECCIÓN CALLE 37 NRO 36-09 SEGUNDO PISO APTO 201 ✓  
MEDELLIN

FECHA DE ENVÍO 07-02-2017

FECHA DE ENTREGA 07-02-2017

RESULTADO POSITIVO

QUIEN RECIBE ADRIANA A 43079056

OBSERVACIONES LA PERSONA A NOTIFICAR SI VIVE ALLÍ

GUÍA N° 7999

NOTIFICADOR GIOVANY VARGAS

**TODA ENTREGA**  
 NIT: 900.006.328-2  
 LIC. MIN.COM. 000423  
 DEL 22 DE MARZO DE 2011  
 ES FIEL COPIA TOMADA  
 DE SU ORIGINAL  
 GUIA 7999

# TODA ENTREGA LTDA



TODAENTREGA S.A.S.  
 AV. CARRERA 69  
 TELS. 221 67 40 - 805 0829 6483  
 CELULAR 316 364 51 43  
 WWW.TODAENTREGA.COM  
 E-mail: [ventas@todaentrega.com](mailto:ventas@todaentrega.com)  
 LIC. NITITEC 09042306 - Marzo 22 / 11

**REMITENTE**  
 Nombres: Don Carlos Estrada Valencia  
 Dirección: Calles # 36-09 Segundo piso  
 Ciudad: APT 201 Medellín  
 NIT: 09042306

Fecha: 7 de Abril  
 No. \* N°: 7999 \*



86

**DESTINATARIO**  
 Empresa: Medellin  
 Nombre: Bon Carlos Estrada Valencia  
 Dirección: Calles # 36-09 Segundo piso  
 Ciudad: APT 201 Medellín  
 Teléfono: 43077036

**RECIBIDO POR**  
 Nombre: Adriana Angarita  
 Firma y sello: 43077036  
 Hora: 7:02  
 Fecha: 7 de Abril 2017

**SERVICIO**  
 Descripción del servicio: Aviso  
 Peso Real Kilos: 2016-754  
 Observaciones: 2016-754

**Funcionario que recibe**  
 Nombre: Adriana Angarita  
 Firma y sello: 43077036  
 Hora: 7:02  
 Fecha: 7 de Abril 2017

**VALORES**  
 Valor Declarado: \$  
 Valor Prima Seguro: \$  
 Valor Flete: \$  
 Valor Adicional: \$  
 Valor Total: \$ 15000

NOTAS DE DEVOLUCIÓN:  URGENTE  GRABADO  CLIENTE  RESERVA  NO  TRÁMITE  INCÓGNITO  TRÁMITE  EMERGENCIA  NO RESERVA  RESERVA

IMPORTANTE: TODAENTREGA LTDA. NO SE HACE RESPONSABLE POR EL ENVÍO DE GÉNERO EN EFECTIVO, TÍTULOS VALORES Y/O JOYAS, ENVASES DE VIDRIOS, M LÍQUIDOS.

7999

NOTIFICACIÓN POR AVISO



JUZGADO

25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN

SEÑOR (a): JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA

DIRECCIÓN: CALLE 37 NRO. 36-09 SEGUNDO PISO APTO 201

CIUDAD: MEDELLIN

FECHA:

DD MM AAAA

1 2 2017

Nro del radicado de proceso	Naturaleza del proceso
2016---00754	EJECUTIVO HIPOTECARIO

Fecha de la providencia		
DD	MM	AAAA
22	7	2016

DEMANDANTE

DEMANDADO

YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS

JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendada el dia 22 DE JULIO DE 2016 donde libro mandamiento de pago.

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIA S DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este Despacho Judicial, vencidos los cuales comenzará a contars e el respectivo termino del traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR AUTO QUE: \_\_\_\_\_

Anexo: Copia informal: Demanda   x   Auto admisorio    Mandamiento de pago   x  

Empleado Responsable:

Espacio para el cotejo

Nombre y apellidos

Firma

**TODA ENTREGA**

NIT: 900.006.622-9  
 LIC. MINCOM 000423  
 DEL 22 DE MARZO DE 2011  
 ES FIEL COPIA TOMADA  
 DE SU ORIGINAL

GUIA 7999

Direccion del Juzgado: CRA 52 N° 42 - 73 PISO 15  
 Palacio de Justicia - Alpujarra  
 Acuerdo 2255 de 2003



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL  
DE ORALIDAD DE MEDELLÍN



NIT: 900.006.632.8  
LIC. MIN.COM. 000423  
DEL 22 DE MARZO DE 2011  
ES FIEL COPIA TOMADA  
DE SU ORIGINAL

7999

Medellín, veintidós (22) de julio de dos mil dieciséis (2016)

PROCESO	Ejecutivo de menor cuantía con título hipotecario
DEMANDANTE	Yaneth Emicem Anstuzabal Hoyos
DEMANDADO	Juan Carlos Estrada Valencia
RADICADO	05001-40-03-025-2016-00754 00
TEMAS Y SUBTEMAS	Mérito ejecutivo del título
PROVIDENCIA	Auto interlocutorio N° 1894 de 2016
DECISIÓN	Libra mandamiento de pago

Se procede al estudio de lo conducente a librar o no mandamiento de pago dentro de la demanda de la referencia, tal como pasa a explicarse,

#### CONSIDERACIONES

Revisada esta demanda ejecutiva de menor cuantía con título hipotecario, se observa que la misma se ajusta a lo previsto en los artículos 82 siguientes y concordantes, 422 y 468 del C. G. del P., adicional, los documentos aportados satisfacen las exigencias particulares de los artículos 621 y 709 del C. de Comercio, en tanto que de ellos fluyen obligaciones claras, expresas y exigibles, provenientes del deudor y a favor del acreedor, condición necesaria para que se dé inicio a la acción ejecutiva, por lo tanto se libraré mandamiento ejecutivo por las sumas solicitadas.

De otro lado, se ordenará la notificación del presente auto conforme lo establecen los artículos 291 y 292 del C. G. del P., lo cual estará a cargo de la parte demandante; y se le advertirá que dispone del término de cinco (5) días para cancelar el monto de la obligación o diez (10) días para proponer excepciones y se le entregará los respectivos anexos de conformidad como lo establece el artículo 90 ibid.

Cabe resaltar que como las costas no son ni técnica ni jurídicamente una pretensión si no un asunto de puro derecho, conforme al artículo 365 del C. G. del P., sobre ellas se resolverá en la oportunidad procesal pertinente.

Como el poder cumple con los requisitos del artículo 74 del C. G. del P., se reconocerá personería atendiendo a las facultades conferidas y las del artículo 77 del C. G. del P.

Juzgado Veinticinco Civil Municipal de Oralidad de Medellín  
 Radicado: 05001-40-03-025-2016-00754-00  
 Auto que libra mandamiento de pago

### DECISIÓN



En consecuencia con lo anterior, el Juzgado Veinticinco Civil Municipal de Oralidad de Medellín, administrando justicia en nombre de la República y por mandato legal;

### RESUELVE:

**PRIMERO:** LIBRAR mandamiento de pago a favor de la señora YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS., en contra del señor JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA por las siguientes sumas de dinero:

- a. TREINTA MILLONES DE PESOS M.L. (\$30.000.000) como capital adeudado del pagaré obrante a folio 1 de éste cuaderno obligación garantizada mediante hipoteca abierta constituida mediante la escritura pública N° 1.449 del 17 de febrero de 2015. Más los intereses moratorios liquidados desde el día 18 de mayo de 2015, hasta el pago total de la obligación, liquidados mes a mes, según la certificación de la Superintendencia Financiera (Art. 111 de la ley 510 de 1999).
- b. TREINTA MILLONES DE PESOS M.L. (\$30.000.000) como capital adeudado del pagaré obrante a folio 3 de éste cuaderno obligación garantizada mediante hipoteca abierta constituida mediante la escritura pública N° 1.449 del 17 de febrero de 2015. Más los intereses moratorios liquidados desde el día 18 de mayo de 2015, hasta el pago total de la obligación, liquidados mes a mes, según la certificación de la Superintendencia Financiera (Art. 111 de la ley 510 de 1999).

**SEGUNDO:** LIQUIDAR las costas procesales en el momento legal oportuno, conforme a la parte motiva.

**TERCERO:** NOTIFICAR a la parte demandada este auto, conforme a lo establecido en los artículos 291 y 292 del C. G. del P., en la dirección aportada en la demanda, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para cancelar el monto de la obligación o diez (10) días para proponer excepciones en bien de sus intereses, haciéndole entrega de copia de la demanda y sus anexos en físico hasta tanto no se implemente el plan de justicia digital.

**CUARTO:** DECRETAR el EMBARGO y SECUESTRO del derecho que en común o proindiviso tiene el demandado Juan Carlos Estrada Valencia sobre Inmueble identificado con la Matrícula Inmobiliaria N° 001-820831 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, el cual se ubica en la Calle 37 No. 36-09 Interior 0201 de Medellín.

**TODA ENTREGA**  
 NIT: 900.005.632-8  
 LIC. MIN.COM. 000423  
 DEL 22 DE MARZO DE 2011  
 ES FIEL COPIA TOMADA  
 DE SU ORIGINAL  
 GUIA 7999

Juzgado Veinticinco Civil Municipal de Oralidad de Medellín  
 Radicado: 05001-40-03-025-2016-00754-00  
 Auto que libra mandamiento de pago

Expidase el oficio correspondiente por la Secretaría del Despacho.

QUINTO: Se ORDENA allegar constancia de registro de la medida, para lo cual la oficina de Registro de Instrumentos Públicos expedirá a costa de la parte demandante el respectivo certificado de tradición del bien citado en el numeral anterior.

SEXTO: Una vez inscrita la medida de embargo se COMISIONA al Inspector Civil Especializado de Medellín, para que se sirva realizar el secuestro del bien embargado, quien cuenta con las facultades para señalar hora y fecha para la diligencia; posesionar al secuestro y de reemplazarlo en caso de ser necesario y las conferidas en los artículos 37 y 112 del C. G. del P. Expidase por secretaria el Despacho comisorio respectivo.

SÉPTIMO: NOMBRAR como secuestre a EVELIN FRANCO CABALLERO, quien se localiza en la calle 8 No. 84 F-25 Apto 1315 de Medellín, teléfonos 584-56-73 y 312-762-065-9, quien deberá exhibir la licencia actualizada de conformidad con el parágrafo transitorio artículo 4 del Acuerdo No PSAA 10-7490, del 27 de octubre de 2010 al momento de realizar la diligencia de secuestro, comuníquesele su nombramiento. Se fijan como honorarios por asistir a la diligencia la suma de ciento catorce mil novecientos nueve pesos m.l. (\$114.909,00).

OCTAVO: RECONOCER personería al abogado ANDRÉS ALBEIRO GALVIS ARANGO con T. N° 155.255 del C. S. de la J., para que represente los intereses de la parte demandante en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

*[Handwritten Signature]*  
 JANETH ZULIMA GONZÁLEZ MARTÍNEZ.  
 JUEZA (E)

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL  
 MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN  
 NOTIFICA POR ESTADOS N° 117 EL PRESENTE AUTO EL  
 DÍA 25 JUL 2016 FIJADO A LAS 8:00 AM.  
*[Handwritten Signature]*  
 LINA MARCELA GIRALDO CATAÑO  
 SECRETARIA

Medellín, martes, 31 de enero de 2017

Señor  
25 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN  
E.S.D.

RECIBIDO  
2017 FEB 20 AM 9:44  
FOLIOS

OFICINA JUDICIAL  
DE MEDELLIN

**RADICADO:** 2016-00754  
**DEMANDANTE:** YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS  
**DEMANDADO:** JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA  
**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**JUZGADO ORIGEN:** 25 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN  
**SECUESTRE:** MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR CON C.C. No. 21479305  
**ASUNTO:** RENDICIÓN DE CUENTAS PARCIALES SECUESTRE

Actuando como Secuestre en el proceso de la referencia manifestó el despacho lo siguiente:

Adjunto consignación a órdenes del despacho con las respectivas deducciones que se detallan en el informe de la Inmobiliaria (INTERVAL INMOBILIARIA S.A.S.):

- Por valor neto de \$353.600
- Por canon de arrendamiento del mes de DICIEMBRE del Año 2016

Continuaré informando de mi gestión.

Atentamente,

  
MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR  
Secuestre

21 FEB 2017

**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
DETALLE DE ARCHIVO DE CARGA DE DEPOSITOS MASIVOS.**

ARCHIVO: GD2017020309007094342\_02.TXT

FECHA Y HORA DE CARGA: Fri Feb 03 11:38:42 COT 2017

	Con	Fecha	Flabr	Cnta	Cnta	Cnta	Depos	Identificacion	Identificacion	Identificacion	Nro
								Demanda	Demanda	Demanda	de
								Proceso	Proceso	Proceso	Proceso
1	20170203	30	1323	050012033006	229848.00	43540293	DORA ELENA	LONE 71625792	JOHN JAIRO	CORR 05001311000620120054800	
2	20170203	30	1323	050012041004	430000.00	121471949	KAREN CRISTINA	FIG 3352883	OSCAR DARIO	FIGU 050014003000420150074700	
3	20170203	30	1323	050012041004	430000.00	121471949	KAREN CRISTINA	FIG 3352883	OSCAR DARIO	FIGU 050014003000420150074700	
4	20170203	30	1323	050012041004	141440.00	121471949	KAREN CRISTINA	FIG 3352883	OSCAR DARIO	FIGU 050014003000420150074700	
5	20170203	30	1323	050012041022	636480.00	8909411599	CONJUNTO RESIDENCIAL	343277	DORA CECILIA	LONE 05001400301020140176300	
6	20170203	30	1323	050012041700	228956.00	8909813951	CONFIAR COOPERATIVA	3603301	JOSE RAUL	HENAC 05001400302420130103700	
7	20170203	30	1323	050019195709	330616.00	8909052111	MUNICIPIO DE MEDELLI	21134362	MARIA MARGARITA	RI 000000000000001000130505	
8	20170203	30	1323	050012033006	457448.00	43540293	DORA ELENA	LONE 71625792	JOHN JAIRO	CORR 05001311000620120054800	
9	20170203	30	1359	053602041003	401336.00	8909002860	DEPARTAMENTO DE ANT	21421187	ADRIANA DEL PILAR	VII 05360400300320060076400	
10	20170203	30	1323	050012041025	353600.00	42899886	YANETH EMILCEN	AR 71698638	JUAN CARLOS	ESTF 05001400302520160075400	
11	20170203	30	1323	050012041004	430000.00	121471949	KAREN CRISTINA	FIG 3352883	OSCAR DARIO	FIGU 050014003000420150074700	
12	20170203	30	1323	050012041004	141440.00	121471949	KAREN CRISTINA	FIG 3352883	OSCAR DARIO	FIGU 050014003000420150074700	
13	20170203	30	1359	053602041003	401336.00	8909002860	DEPARTAMENTO DE ANT	21421187	ADRIANA DEL PILAR	VII 05360400300320060076400	
14	20170203	30	1323	050012041700	228956.00	8909813951	CONFIAR COOPERATIVA	3603301	JOSE RAUL	HENAC 05001400302420130103700	
15	20170203	30	1323	050012041700	238680.00	8909813951	CONFIAR COOPERATIVA	3603301	JOSE RAUL	HENAC 05001400302420130103700	
16	20170203	30	1323	050012041001	221000.00	80082954	MATEO	URIBE G 15243245	SAUL DE JESUS	PER 05001400300120150060800	
17	20170203	30	1323	050019195709	182016.00	8909052111	MUNICIPIO DE MEDELLI	21134362	MARIA MARGARITA	RI 000000000000001000130505	
18	20170203	30	1323	050012041700	260468.00	8002229277	CONJUNTO RESIDENCIAL	71775550	JUAN DAVID	GUTIE 05001400301420130126700	
19	20170203	30	1323	050012041022	636480.00	8909411599	CONJUNTO RESIDENCIAL	343277	DORA CECILIA	LONE 05001400301020140176300	
20	20170203	30	1323	050012041700	618800.00	71606531	JOHN JAIRO	HOYO 8268882	JOHN ERNESTO	LOF 05001400301220140008200	
21	20170203	30	1323	050012041025	353600.00	42899886	YANETH EMILCEN	AR 71698638	JUAN CARLOS	ESTT 05001400302520160075400	
22	20170203	30	1323	050012041004	141440.00	121471949	KAREN CRISTINA	FIG 3352883	OSCAR DARIO	FIGU 050014003000420150074700	
23	20170203	30	1359	053602041003	401336.00	8909002860	DEPARTAMENTO DE ANT	21421187	ADRIANA DEL PILAR	VII 05360400300320060076400	
24	20170203	30	1323	050012041004	430000.00	121471949	KAREN CRISTINA	FIG 3352883	OSCAR DARIO	FIGU 050014003000420150074700	
25	20170203	30	1323	050012041029	282880.00	21257675	YOLANDA	MEJIA 121648953	LIBIA	FRANCO D 05001400300220130057700	
26	20170203	30	1323	050012041700	228956.00	8909813951	CONFIAR COOPERATIVA	3603301	JOSE RAUL	HENAC 05001400302420130103700	
27	20170203	30	1323	050012041700	236028.00	8909813951	CONFIAR COOPERATIVA	3603301	JOSE RAUL	HENAC 05001400302420130103700	



Medellín, martes, 31 de enero de 2017

ID: 760

**SEÑOR(A)**

MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR

**SECUESTRE**

**REFERENCIA:** CALLE 37 Nº 36-09, APTO. 201

**ARRENDATARIO:** ADRIANA DEL CARMEN ARENAS GOMEZ

**CANON RECAUDADO DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2016**

**ASUNTO: INFORME # 1**

CONCEPTO	DEDUCCIONES	INGRESO	BENEFICIARIO
ARRIENDO	\$0	\$400.000	
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	\$40.000	\$0	INTERVAL INMOBILIARIA S.A.S.
IVA 16% COMISIÓN POR ADMÓN	\$6.400	\$0	DIAN
VALOR A PAGAR	\$353.600	\$0	
<b>SUMAS IGUALES:</b>	<b>\$400.000</b>	<b>\$400.000</b>	
<b>OBSERVACIONES:</b>			

Atentamente,

Nit 900.709.434-2
   
 Tel.: 444.48.29

**FERNANDO LEON CORTES HOYOS**  
**C.C. 98.551.487 DE ENVIGADO**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

Medellín, martes, 31 de enero de 2017

Señor  
25 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN  
E.S.D.

RADICADO: 2016-00754  
DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS  
DEMANDADO JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA  
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
JUZGADO ORIGEN: 25 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN  
SECUESTRE: MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR CON C.C. No. 21479305

RECIBIDO  
FOLIOS  
2017 FEB 20 AM 9:44  
OFICINA JUDICIAL  
DE MEDELLIN

**ASUNTO: RENDICIÓN DE CUENTAS PARCIALES SECUESTRE**

Actuando como Secuestre en el proceso de la referencia manifestó el despacho lo siguiente:

1. Se realiza diligencia de Secuestro con las siguientes condiciones:

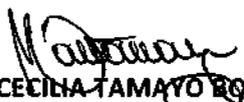
- El día miércoles, 12 de octubre de 2016
- En la dirección del inmueble:  
calle 37 nº 36-09, apto. 201
- Se pudo constatar que el inmueble percibe canones de arrendamiento por vr de \$400.000

2. Adjunto consignación a órdenes del despacho con las respectivas deducciones que se detallan en el informe de la Inmobiliaria (INTERVAL INMOBILIARIA S.A.S):

- Por valor neto de \$353.600
- Por canon de arrendamiento del mes de **NOVIEMBRE** del Año **2016**

Continuaré informando de mi gestión.

Atentamente,

  
MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR  
Secuestre

Anexos:

- Copia del contrato de administración.
- Copia de la Consignación a órdenes del despacho.

21 FEB 2017

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
DETALLE DE ARCHIVO DE CARGA DE DEPOSITOS MASIVOS.

ARCHIVO: GD2017020309007094342\_02.TXT

FECHA Y HORA DE CARGA: Fri Feb 03 11:38:42 COT 2017

Con Fecha	Elabo	Ofic	Codigo del Juzgo	Valor	Depos	Identificador Demandante	Identificador Demandado	Nro de Proceso		
1	20170203	30	1323	050012033006	229648.00	43540293	DORA ELENA	LONE 71625792	JOHN JAIRO	CORR 0500131100620120054800
2	20170203	30	1323	050012041004	430000.00	121471949	KAREN CRISTINA	FIG 3352883	OSCAR DARIO	FIGU 05001400300420150074700
3	20170203	30	1323	050012041004	430000.00	121471949	KAREN CRISTINA	FIG 3352883	OSCAR DARIO	FIGU 05001400300420150074700
4	20170203	30	1323	050012041004	141440.00	121471949	KAREN CRISTINA	FIG 3352883	OSCAR DARIO	FIGU 05001400300420150074700
5	20170203	30	1323	050012041022	636480.00	8909411599	CONJUNTO RESIDENCIAL	343277	DORA CECILIA	LONE 05001400301020140176300
6	20170203	30	1323	050012041700	228956.00	8909813951	CONFIAR COOPERATIVA	3603301	JOSE RAUL	HENAC 05001400302420130103700
7	20170203	30	1323	050019195709	330616.00	8909052111	MUNICIPIO DE MEDELLI	21134362	MARIA MARGARITA	RI 000000000000001000130505
8	20170203	30	1323	050012033006	457448.00	43540293	DORA ELENA	LONE 71625792	JOHN JAIRO	CORR 0500131100620120054800
9	20170203	30	1359	053602041003	401336.00	8909002860	DEPARTAMENTO DE ANT	21421187	ADRIANA DEL PILAR	VII 05360400300320060076400
10	20170203	30	1323	050012041025	353600.00	42899886	YANETH EMILCEN	AR 71698638	JUAN CARLOS	ESTF 05001400302520160075400
11	20170203	30	1323	050012041004	430000.00	121471949	KAREN CRISTINA	FIG 3352883	OSCAR DARIO	FIGU 05001400300420150074700
12	20170203	30	1323	050012041004	141440.00	121471949	KAREN CRISTINA	FIG 3352883	OSCAR DARIO	FIGU 05001400300420150074700
13	20170203	30	1359	053602041003	401336.00	8909002860	DEPARTAMENTO DE ANT	21421187	ADRIANA DEL PILAR	VII 05360400300320060076400
14	20170203	30	1323	050012041700	228956.00	8909813951	CONFIAR COOPERATIVA	3603301	JOSE RAUL	HENAC 05001400302420130103700
15	20170203	30	1323	050012041700	238680.00	8909813951	CONFIAR COOPERATIVA	3603301	JOSE RAUL	HENAC 05001400302420130103700
16	20170203	30	1323	050012041001	221000.00	80082954	MATEO	URIBE G 15243245	SAUL DE JESUS	PER 05001400300120150060800
17	20170203	30	1323	050019195709	182016.00	8909052111	MUNICIPIO DE MEDELLI	21134362	MARIA MARGARITA	RI 000000000000001000130505
18	20170203	30	1323	050012041700	260468.00	8002229277	CONJUNTO RESIDENCIAL	71775550	JUAN DAVID	GUITIE 05001400301420130126700
19	20170203	30	1323	050012041022	636480.00	8909411599	CONJUNTO RESIDENCIAL	343277	DORA CECILIA	LONE 05001400301020140176300
20	20170203	30	1323	050012041700	618800.00	71606531	JOHN JAIRO	HOYO 8268882	JOHN ERNESTO	LOF 05001400301220140008200
21	20170203	30	1323	050012041025	353600.00	42899886	YANETH EMILCEN	AR 71698638	JUAN CARLOS	ESTF 05001400302520160075400
22	20170203	30	1323	050012041004	141440.00	121471949	KAREN CRISTINA	FIG 3352883	OSCAR DARIO	FIGU 05001400300420150074700
23	20170203	30	1359	053602041003	401336.00	8909002860	DEPARTAMENTO DE ANT	21421187	ADRIANA DEL PILAR	VII 05360400300320060076400
24	20170203	30	1323	050012041004	430000.00	121471949	KAREN CRISTINA	FIG 3352883	OSCAR DARIO	FIGU 05001400300420150074700
25	20170203	30	1323	050012041029	282880.00	21257675	YOLANDA	MEJIA 121648953	LIBIA	FRANCO D 05001400300220130057700
26	20170203	30	1323	050012041700	228956.00	8909813951	CONFIAR COOPERATIVA	3603301	JOSE RAUL	HENAC 05001400302420130103700
27	20170203	30	1323	050012041700	236028.00	8909813951	CONFIAR COOPERATIVA	3603301	JOSE RAUL	HENAC 05001400302420130103700



Medellín, martes, 31 de enero de 2017

ID: 760

SEÑOR(A)  
MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR  
SECUESTRE

REFERENCIA: CALLE 37 N° 36-09, APTO. 201  
ARRENDATARIO: ADRIANA DEL CARMEN ARENAS GOMEZ  
CANON RECAUDADO DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2016

ASUNTO: INFORME # 1

CONCEPTO	DEDUCCIONES	INGRESO	BENEFICIARIO
ARRIENDO	\$0	\$400.000	
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	\$40.000	\$0	INTERVAL INMOBILIARIA S.A.S.
IVA 16% COMISIÓN POR ADMÓN	\$6.400	\$0	DIAN
VALOR A PAGAR	\$353.600	\$0	
<b>SUMAS IGUALES:</b>	<b>\$400.000</b>	<b>\$400.000</b>	
<b>OBSERVACIONES:</b>			

Atentamente,

  
 NIT: 900.709.434-2  
 Tel.: 444 43 29  
 Fernando Leon Cortes Hoyos

**FERNANDO LEON CORTES HOYOS**  
C.C. 98.551.487 DE ENVIGADO  
REPRESENTANTE LEGAL

93  
f.3

Medellín, martes, 31 de enero de 2017

Señor  
25 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN  
E.S.D.

RECIBIDO  
2017 FEB 20 AM 9:45  
OFICINA JUDICIAL  
DE MEDELLIN

**RADICADO:** 2016-00754  
**DEMANDANTE:** YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS  
**DEMANDADO** JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA  
**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**JUZGADO ORIGEN:** 25 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN  
**SECUESTRE:** MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR CON C.C. No. 21479305  
**ASUNTO:** RENDICIÓN DE CUENTAS PARCIALES SECUESTRE

Actuando como Secuestre en el proceso de la referencia manifestó el despacho lo siguiente:

Adjunto consignación a órdenes del despacho con las respectivas deducciones que se detallan en el informe de la Inmobiliaria (INTERVAL INMOBILIARIA S.A.S.):

- Por valor neto de \$352.400
- Por canon de arrendamiento del mes de ENERO del Año 2017

Continuaré informando de mi gestión.

Atentamente,

  
MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR  
Secuestre

21 FEB 2017

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
DETALLE DE ARCHIVO DE CARGA DE DEPOSITOS MASIVOS.

ARCHIVO: GD2017020309007094342\_02.TXT

FECHA Y HORA DE CARGA: Fri Feb 03 11:38:42 COT 2017

28	20170203	30	1323	050019195709	330616.00	8909052111	MUNICIPIO DE MEDELLI	21134362	MARIA MARGARITA	RI 00000000000000001000130505
29	20170203	30	1323	050019195709	221000.00	8909052111	MUNICIPIO DE MEDELLI	8298404	LUIS ALBERTO	PINE 00000000000000001000460125
30	20170203	30	1323	050012041700	260468.00	8002229277	CONJUNTO RESIDENCIAL	71775550	JUAN DAVID	GUITIE 05001400301420130126700
31	20170203	30	1323	050012041001	221000.00	80082954	MATEO	URIBE G 15243245	SAUL DE JESUS	PER 050014003001201500060800
32	20170203	30	1323	050019195709	710024.00	8909052111	MUNICIPIO DE MEDELLI	71395342	BERNARDO	SOTO 00000000000000001000176342
33	20170203	30	1323	050012041022	636480.00	8909411599	CONJUNTO RESIDENCIAL	343277	DORA CECILIA	LONI 05001400301020140176300
34	20170203	30	1323	050012041700	618800.00	71606531	JOHN JAIRO	HOYO 8268882	JOHN ERNESTO	LOF 050014003012201400082200
35	20170203	30	1323	050012041025	352400.00	42899886	YANETH EMILCEN	AR 71698638	JUAN CARLOS	ESTF 05001400302520160075400
36	20170203	30	1323	050012041004	140960.00	121471949	KAREN CRISTINA	FIG 3352883	OSCAR DARIO	FIGU 05001400300420150074700
37	20170203	30	1323	050012041004	428500.00	121471949	KAREN CRISTINA	FIG 3352883	OSCAR DARIO	FIGU 05001400300420150074700
38	20170203	30	1323	050012041029	281920.00	21257675	YOLANDA	MEJIA 121648953	LIBIA	FRANCO D 05001400300220130057700
39	20170203	30	1323	050012041700	254592.00	8909813951	CONFIAR COOPERATIVA	3603301	JOSE RAUL	HENAC 05001400302420130103700
40	20170203	30	1323	050012041700	259187.00	8002229277	CONJUNTO RESIDENCIAL	71775550	JUAN DAVID	GUITIE 05001400301420130126700
41	20170203	30	1323	050019195709	706766.00	8909052111	MUNICIPIO DE MEDELLI	71395342	BERNARDO	SOTO 00000000000000001000176342
42	20170203	30	1323	050019195709	220250.00	8909052111	MUNICIPIO DE MEDELLI	8298404	LUIS ALBERTO	PINE 00000000000000001000460125
43	20170203	30	1323	050019195709	329494.00	8909052111	MUNICIPIO DE MEDELLI	21134362	MARIA MARGARITA	RI 00000000000000001000130505
44	20170203	30	1323	050012041700	235227.00	8909813951	CONFIAR COOPERATIVA	3603301	JOSE RAUL	HENAC 05001400302420130103700
45	20170203	30	1323	050012041700	651940.00	71606531	JOHN JAIRO	HOYO 8268882	JOHN ERNESTO	LOF 050014003012201400082200
46	20170203	30	1323	050012041700	253728.00	8909813951	CONFIAR COOPERATIVA	3603301	JOSE RAUL	HENAC 05001400302420130103700
47	20170203	30	1323	050012041700	46650.00	8909842362	EDIFICIO CENTRO	CAI 20175980	MARGARITA	GARC 05001402270120140010100
48	20170203	30	1323	050012031700	72153.00	15436478	JUAN CARLOS	MER 319823	ANIBAL DE JESUS	GIR 05001400301020130066900



Medellín, martes, 31 de enero de 2017

ID: 760

**SEÑOR(A)**

MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR

SECUESTRE

REFERENCIA: CALLE 37 Nº 36-09, APTO. 201

ARRENDATARIO: ADRIANA DEL CARMEN ARENAS GOMEZ

CANON RECAUDADO DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2017

**ASUNTO: INFORME # 1**

CONCEPTO	DEDUCCIONES	INGRESO	BENEFICIARIO
ARRIENDO	\$0	\$400.000	
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	\$40.000	\$0	INTERVAL INMOBILIARIA S.A.S.
IVA 19% COMISIÓN POR ADMÓN	\$7.600	\$0	DIAN
VALOR A PAGAR	\$352.400	\$0	
<b>SUMAS IGUALES:</b>	<b>\$400.000</b>	<b>\$400.000</b>	
<b>OBSERVACIONES:</b>			

Atentamente,

  
 NIT 900.709.434-2  
 Tel.: 444 43 29  
 INTERVAL INMOBILIARIA

**FERNANDO LEON CORTES HOYOS**  
**C.C. 98.551.487 DE ENVIGADO**  
**REPRESENTANTE LEGAL**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL  
DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Medellín, veintiocho (28) de febrero de dos mil diecisiete (2017)

RADICADO: 2015-01373

Se incorpora al expediente los escritos que anteceden (folios 91, 94 y 97 del cuaderno principal) suscrito por la señora MARTHA CECILIA TAMAYO BOLÍVAR, quien funge como secuestre del bien inmueble identificado con la Matrícula Inmobiliaria N°. 001-559382, mediante el cual presenta rendición de cuentas de su gestión, el cual se pone en conocimiento de las partes para los fines que estimen pertinentes.

NOTIFÍQUESE

ISABEL CRISTINA TORRES MARÍN  
JUEZA

LNEM

<p>JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN</p> <p>NOTIFICA POR ESTADOS N° <u>035</u> EL PRESENTE AUTO EL DÍA <u>1 MAR</u> 2017 FIJADO A LAS 8:00 AM.</p> <p></p> <p>LINA MARCELA GIRALDO CATAÑO SECRETARIA</p>
--



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL  
DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Medellín, veintiocho (28) de febrero de dos mil diecisiete (2017)

PROCESO	Ejecutivo con garantía Hipotecaria
DEMANDANTE	Yaneth Emilcem Aristizabal Hoyos
DEMANDADO	Juan Carlos Estrada Valencia
RADICADO	05001 40 03 025 2016-00754 00
DECISIÓN	Ordena seguir adelante la ejecución

Procede el Despacho a resolver lo concerniente a la procedencia de seguir o no adelante la ejecución en el proceso ejecutivo con garantía hipotecaria de la referencia, atendiendo a que la parte demandada se encuentra debidamente integrada al proceso.

ANTECEDENTES

La parte accionante, en ejercicio del derecho de acceso a la administración de justicia, actuando a través de apoderado judicial, promovió demanda en proceso ejecutivo con garantía hipotecaria en contra de la parte demandada, indicándose con la acción que la parte ejecutada suscribió un título valor representado en dos pagarés. La parte deudora para garantizar el cumplimiento de su obligación constituyó a favor de la demandante hipoteca abierta sin límite de cuantía, sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 001-820831 de la oficina de Instrumentos públicos zona sur.

Con base en lo anterior se solicitó que se librara mandamiento de pago en contra de del demandado por concepto de capital e intereses de mora, además de condenar en costas y agencias en derecho.

Mediante providencia del 22 de julio de 2016, se libró mandamiento de pago, tal y como puede leerse a folios 27 y 28 del expediente, ordenándose la notificación de la parte demandada de conformidad con lo establecido por el artículo 291 a 293 del Código General del Proceso, proveído que se notificó por aviso al demandado el día 07 de febrero de 2017 tal como se lee de la guía obrante a folio 86, sin que dentro

del término del traslado la parte demandada hubiese realizado el pago de la obligación o propuesto excepciones.

#### TRÁMITE PROCESAL

En ese estado de cosas, se concluye que el proceso se tramitó en debida forma reuniéndose los presupuestos de validez del proceso, toda vez que este despacho es competente para tomar la decisión de fondo; se dio el trámite ordenado por la ley procesal y el Despacho no encuentra causal alguna de nulidad que invalide todo o parte de lo actuado.

En cuanto a los presupuestos de eficacia, se observa que se formuló demanda en cumplimiento de los requisitos establecidos para ello; la parte demandante estuvo representada por apoderado judicial idóneo, y al ser el demandado mayor de edad y no haberse alegado incapacidad alguna, está acreditada la capacidad para comparecer al juicio de ambas partes, por lo cual pasa a resolver de fondo el asunto aquí planteado.

#### PROBLEMA JURÍDICO

La controversia en este asunto se contrae a establecer si los pagarés adosados como base de recaudo y la garantía real (hipoteca) cumplen el requisito para ser tenidos como tal, y si es procedente ordenar seguir adelante la ejecución en virtud de la no oposición a la demanda por parte del ejecutado dentro de los términos concedidos para ello.

Encontrándose que tanto los títulos valores como la garantía real cumplen con los requisitos para su cobro, siendo procedente seguir adelante la ejecución, tal como se explica a continuación:

#### CONSIDERACIONES

A través del proceso se busca la satisfacción de una pretensión sobre la cual no hay duda de su existencia, con lo cual se efectiviza un derecho sustancial consolidado, a cargo del accionado y a favor de la ejecutante; por lo cual, no se conocen a través de este proceso los asuntos sobre los cuales recaiga algún tipo de duda.

Juzgado Veinticinco Civil Municipal de Oralidad de Medellín  
Radicado: 05001-40-03-025- 2016-00754-00  
Auto que Ordena Seguir Adelante con la Ejecución

En este orden de ideas, importa destacar el numeral 3 del artículo 468 del C. General del Proceso, el cual establece que: "Orden de seguir adelante con la ejecución. Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas (...)"

En cuanto a los pagarés allegados, se encuentra que el artículo 709 del Código de Comercio establece los requisitos que debe tener este título valor, siendo ellos los siguientes:

1. La promesa incondicional de pagar una suma determinada de dinero.
2. El nombre de la persona a quien debe hacerse el pago.
3. La indicación de ser pagadera a la orden o al portador, y
4. La forma de vencimiento.

Requisitos que analizados en los títulos valores que reposan a folios 1 y 3 del expediente, se encuentran satisfechos.

Adicionalmente, ha de indicarse que en relación con la demanda ejecutiva con título hipotecario el artículo 468 del C.G.P en su numeral 1º establece que;

"Requisitos de la demanda. La demanda, además de cumplir los requisitos de toda demanda ejecutiva, deberá indicar los bienes objeto de gravamen. A la demanda se acompañará título que preste mérito ejecutivo, así como el de la hipoteca o prenda, y si se trata de aquella un certificado del registrador respecto de la propiedad del demandado sobre el bien inmueble perseguido y los gravámenes que lo afecten, en un período de diez (10) años si fuere posible. Cuando se trate de prenda sin tenencia, el certificado deberá versar sobre la vigencia del gravamen. El certificado que debe anexarse a la demanda debe haber sido expedido con una antelación no superior a un (1) mes".

Como en este caso se pretende hacer valer la garantía hipotecaria suscrita por el deudor, gravamen que fue debidamente registrado en el folio de matrícula del inmueble N° 001-820831, tal y como consta en la anotación N° 03, por lo anterior se infiere que, la susodicha Escritura Pública consulta los requisitos consagrados en el artículo 80 del Decreto 960 de 1970, el cual fue modificado por el artículo 42 del Decreto 2163 de ese mismo año.

Así mismo, se evidencia que la garantía real de hipoteca, base del presente litigio, cumple plenamente con los requisitos establecidos en los artículos 2434 y ss. del Código Civil, lo que demuestra la eficacia y validez de tal acto. Por tanto se le reconocen los derechos del acreedor hipotecario, los cuales se encuentran consolidados en los artículos 2448 y ss ibídem.

En virtud de lo anterior, se ORDENARÁ seguir adelante con la ejecución y la venta en pública subasta de los bienes gravados con la hipoteca, a fin de que con el producto de esta se cancelen las obligaciones ejecutadas, conforme a lo dispuesto al momento de proferirse el auto que libró mandamiento de pago.

Finalmente, se ordenará a las partes que efectúen la liquidación del crédito, conforme al artículo 446 del C. G. del P.

#### COSTAS

A cargo de la parte demandada vencida en juicio de conformidad con el artículo 365 del Código General del Proceso. Las agencias en derecho a ser incluidas en la liquidación de costas quedarán fijadas por la suma de TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS M.L (\$3.550.950), misma que se fija conforme lo establece el acuerdo PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016.

#### REMISIÓN

En cumplimiento de lo dispuesto por el Consejo Superior de la Judicatura<sup>1</sup> se ORDENARÁ la remisión del asunto de la referencia a los Jueces de Ejecución Civil Municipal de Medellín ® para su conocimiento una vez ejecutoriado el presente proveído.

No se oficiará a cajero pagador o entidad alguna, por cuanto en el presente proceso las medidas decretadas recaen sobre bienes inmuebles y no existen dineros que se deban convertir.

---

<sup>1</sup> Acuerdo PSAA14-10280 del 22 de Diciembre de 2014, por medio del cual se regula la distribución de asuntos a los Jueces de Ejecución Civil Municipal de Medellín, según las directrices impartidas en la Circular CSJAC14-2 de 2014, la Circular CSJAC15-3 de 2015 por medio de la cual se reanuda la remisión de procesos a los mismos jueces, la circular CSJAC15-10 del 10 de febrero de 2015 por medio de la cual se suspende la conversión de títulos judiciales a favor de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Medellín y el comunicado enviado mediante el oficio N° 6005 del 04 de junio de 2015 por la Directora de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Medellín en donde se informó la reanudación de la conversión de títulos judiciales, y la circular CSJAC16-5 del 01 de marzo de 2016 mediante el cual se suspende nuevamente la conversión de títulos a favor de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Medellín.

Juzgado Veinticinco Civil Municipal de Oralidad de Medellín  
Radicado: 05001-40-03-025- 2016-00754-00  
Auto que Ordena Seguir Adelante con la Ejecución

DECISIÓN

Por lo expuesto, el JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN, administrando justicia en nombre de la REPÚBLICA DE COLOMBIA y por autoridad de la Ley,

RESUELVE

PRIMERO: SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN por la vía ejecutiva con garantía hipotecaria a favor de YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS., en contra de JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA por las siguientes sumas de dinero:

- a. TREINTA MILLONES DE PESOS M.L. (\$30.000.000) como capital adeudado del pagaré obrante a folio 1 de éste cuaderno obligación garantizada mediante hipoteca abierta constituida mediante la escritura pública N° 1.449 del 17 de febrero de 2015. Más los intereses moratorios liquidados desde el día 18 de mayo de 2015, hasta el pago total de la obligación, liquidados mes a mes, según la certificación de la Superintendencia Financiera (Art. 111 de la ley 510 de 1999).
- b. TREINTA MILLONES DE PESOS M.L. (\$30.000.000) como capital adeudado del pagaré obrante a folio 3 de éste cuaderno obligación garantizada mediante hipoteca abierta constituida mediante la escritura pública N° 1.449 del 17 de febrero de 2015. Más los intereses moratorios liquidados desde el día 18 de mayo de 2015, hasta el pago total de la obligación, liquidados mes a mes, según la certificación de la Superintendencia Financiera (Art. 111 de la ley 510 de 1999).

SEGUNDO: ORDENAR LA VENTA EN PÚBLICA SUBASTA, previo secuestro y avalúo del bien inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria N° 001-820831 de la Oficina de Instrumentos públicos de Medellín Zona Sur de propiedad del demandado de acuerdo con las formalidades señaladas en el artículo 452 del Código General del Proceso, para que con el producto de éste se paguen las siguientes obligaciones, contenidas en el numeral primero del presente proveído, como se explicó en la parte motiva de la providencia.

TERCERO: ORDENAR a las partes que efectúen la liquidación de cada uno de los créditos, conforme al artículo 446 del C. G. del P.

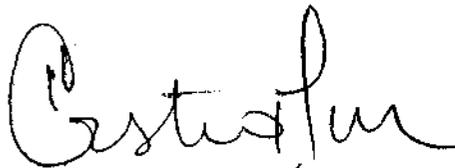
Juzgado Veinticinco Civil Municipal de Oralidad de Medellín  
Radicado: 05001-40-03-025- 2016-00754-00  
Auto que Ordena Seguir Adelante con la Ejecución

CUARTO: CONDENAR EN COSTAS a la parte demandada. Liquidense de conformidad con el artículo 365 del Código General del Proceso, incluyendo como agencias en derecho la suma de TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS M.L (\$3.550.950).

QUINTO: ORDENAR la remisión a los Jueces de Ejecución Civil Municipal de Medellín ® para su conocimiento una vez ejecutoriado el presente proveído, conforme se explicó en acápite anterior.

SEXTO: NO SE ORDENA OFICIAR a cajero pagador o entidad alguna, por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

NOTIFÍQUESE



ISABEL CRISTINA TORRES MARÍN

JUEZA

LNEM

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN	
NOTIFICA POR ESTADOS Nº <u>035</u>	EL PRESENTE AUTO
EL DÍA <u>01 MAR 2017</u>	EL DÍA <u>01 MAR 2017</u> FJADO A LAS 8:00 AM.
	
LINA MARCELA GIRALDO CATAÑO SECRETARIA	

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, 21 de marzo de 2017

CONSTANCIA DE REMISIÓN

Radicado 2016 – 00754

Se remite la presente demanda a los Jueces de Ejecución Civil Municipal de Medellín, para su conocimiento.

Consta de:

- Cuadernos: 1

- Folios: 104

Total de Folios = 104

  
LINA MARCELA GIRALDO CATAÑO  
Secretaria



**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

BS  
CF

SEÑOR

JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN

E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO  
DEMANDANTE: YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS  
DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA  
RADICADO: 2016-00754  
ASUNTO: ANEXO LIQUIDACION DE CREDITO

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO, mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, con domicilio en la Ciudad de Medellín, obrando como apoderado de la parte demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito anexar la liquidación de crédito actualizada.

..Atentamente,

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO

C.C.8.433.796 Itagui Ant.

T.P.155.255 del H.C.S. de la Jud.d

RECIBIDO  
FOLIOS

2017 MAR 13 PM 3:45

OFICINA JUDICIAL  
DE MEDELLIN

14 MAR 2017

106  
/ 2

**JUZGADO  
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO  
Medellin,**

Plazo TEA pactada, a mensual >>>  Plazo Hasta

Tasa mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >>

Mora TEA pactada, a mensual >>>  Mora Hasta (Hoy)  13-mar-17

Tasa mensual pactada >>>	Comercial	<b>x</b>
Resultado tasa pactada o pedida >>	Consumo	
	Microc u Ot	

Saldo de capital, Fol. >>

Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>

Vigencia		Brio. Cte.	Tasa	Inserta en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Aplicable		Capital liquidable	Días	Intereses
18-may-15	31-may-15			0.00	0.00		0.00
18-may-15	31-may-15	19.37%	2.148%	60,000,000.00	60,000,000.00	13	558,563.69
01-jun-15	30-jun-15	19.37%	2.148%		60,000,000.00	30	1,288,993.12
01-jul-15	31-jul-15	19.26%	2.137%		60,000,000.00	30	1,282,459.33
01-ago-15	31-ago-15	19.26%	2.137%		60,000,000.00	30	1,282,459.33
01-sep-15	30-sep-15	19.26%	2.137%		60,000,000.00	30	1,282,459.33
01-oct-15	31-oct-15	19.33%	2.144%		60,000,000.00	30	1,286,618.08
01-nov-15	30-nov-15	19.33%	2.144%		60,000,000.00	30	1,286,618.08
01-dic-15	31-dic-15	19.33%	2.144%		60,000,000.00	30	1,286,618.08
01-ene-16	31-ene-16	19.68%	2.179%		60,000,000.00	30	1,307,365.41
01-feb-16	29-feb-16	19.68%	2.179%		60,000,000.00	30	1,307,365.41
01-mar-16	31-mar-16	19.68%	2.179%		60,000,000.00	30	1,307,365.41
01-abr-16	30-abr-16	20.54%	2.263%		60,000,000.00	30	1,358,018.95
01-may-16	31-may-16	20.54%	2.263%		60,000,000.00	30	1,358,018.95
01-jun-16	30-jun-16	20.54%	2.263%		60,000,000.00	30	1,358,018.95
01-jul-16	31-jul-16	21.34%	2.341%		60,000,000.00	30	1,404,729.09
01-ago-16	31-ago-16	21.34%	2.341%		60,000,000.00	30	1,404,729.09
01-sep-16	30-sep-16	21.34%	2.341%		60,000,000.00	30	1,404,729.09
01-oct-16	31-oct-16	21.99%	2.404%		60,000,000.00	30	1,442,395.36
01-nov-16	30-nov-16	21.99%	2.404%		60,000,000.00	30	1,442,395.36
01-dic-16	31-dic-16	21.99%	2.404%		60,000,000.00	30	1,442,395.36
01-ene-17	31-ene-17	22.34%	2.438%		60,000,000.00	30	1,462,572.47
01-feb-17	28-feb-17	22.34%	2.438%		60,000,000.00	30	1,462,572.47
01-mar-17	13-mar-17	22.34%	2.438%		60,000,000.00	13	633,781.40
<b>Resultados &gt;&gt;</b>					<b>60,000,000.00</b>		<b>29,651,241.80</b>

<b>SALDO DE CAPITAL</b>	60,000,000.00
<b>SALDO DE INTERESES</b>	29,651,241.80
<b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b>	<b>\$89,651,241.80</b>



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Medellín, treinta y uno (31) de marzo de dos mil diecisiete (2017).

**Avoca conocimiento, corre traslado de la liquidación del crédito y ordena liquidar costas.**

En atención a lo ordenado en el Acuerdo No. PSAA15-10402 del 20 de octubre de 2015, emanado del Consejo Superior de la Judicatura, mediante el cual se crearon los Juzgados de Ejecución Civil Municipal, se ordena avocar conocimiento del presente proceso, por lo cual se le ha de impartir el trámite que corresponda, conforme a los lineamientos del acuerdo antes referido.

Por otra parte, se corre traslado de la liquidación del crédito por el término de tres (03) días a la parte contraria, término dentro del cual podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta.

Ahora bien, liquídense las costas por intermedio de la secretaria de la oficina de ejecución civil municipal.

**NOTIFÍQUESE**

**NELSON J. ARBELÁEZ GÓMEZ**  
**JUEZ**

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Se notifica el presente auto por ESTADO  
Nro. 36 Hoy 03 ABR 2017 a las  
8:00 A.M.

**YINA ALEXA CÓRDOBA BEDOYA**  
**SECRETARIA**



**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**

Medellín, 19 DE ABRIL DE 2017

Asunto: Notificación liquidación costas

**Radicado: 05001-40-03-025-2016-00754-00**

La suscrita secretaria de la Oficina de Apoyo de los Juzgados de Ejecución Civil Municipal de Medellín procede a efectuar la **LIQUIDACIÓN DE COSTAS**.

CONCEPTO	FOLIO	VALOR
AGENCIAS EN DERECHO	103	\$ 3.550.950,00
NOTIFICACIONES	77 y 86	\$ 30.000,00
RADICACIÓN DE OFICIO Y CERTIFICADO DE LIBERTAD	40 y 41	\$ 32.400,00
TELEGRAMA SECUESTRE	70	\$ 15.000,00
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 3.628.350,00</b>

*Yina Alexa Córdoba Bedoya*  
**YINA ALEXA CÓRDOBA BEDOYA**

**Secretaria Oficina de Apoyo de los Juzgados de Ejecución Civil Municipal de Medellín**

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Medellín, diecinueve (19) de abril de dos mil diecisiete (2017)

Toda vez que la liquidación de costas procesales se encuentra ajustada a derecho y la providencia que ordenó seguir adelante la ejecución se encuentra ejecutoriada, de conformidad con el art. 366 numeral 1 del Código General del Proceso, el despacho le imparte **APROBACIÓN**.

**NOTIFIQUESE**

*Nelson J. Arbeláez Gómez*  
**NELSON J. ARBELÁEZ GÓMEZ**  
**Juez**

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN	
Se notifica el presente auto por ESTADO	Nro.
Hoy 19 DE ABRIL DE 2017 a las 10:00 A.M.	
<i>Yina Alexa Córdoba Bedoya</i> <b>YINA ALEXA CÓRDOBA BEDOYA</b> SECRETARIA	



**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

34 109

DEPARTAMENTO PARA LOS JUZGADOS  
CIVILES Y MERCANTILES DE EJECUCION  
DE MEDELLIN

RECIBIDO POR  
17 ABR 2017

SEÑOR (a)

JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN

6 DE EJECUCION

E.S.D.

DEMANDANTE: YANETH EMILCEM ARISITZABAL

DEMANDADOS: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA

RADICADO: 2016--00754

ASUNTO: ANEXO LIQUIDACION DE CREDITO CON ABONOS

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO, mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, con domicilio en la Ciudad de Medellín, obrando como apoderado de la parte demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito anexar la liquidación del crédito actualizada con abonos.

Atentamente,

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO

C.C.8.433.796 Itagui Ant.

T.P.155.255 del H.C.S. de la Jud.d

U.

**JUZGADO  
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO  
MEDELLIN**

Plazo TEA pactada, a mensual >>>  Plazo Huelta

Tasa mensual pactada >>>  Máxima

Resultado tasa pactada o pedida >>  Máxima

Mora TEA pactada, a mensual >>>  Mora Huelta (Hor)

Tasa mensual pactada >>>  Comercial

Resultado tasa pactada o pedida >>  Consumo

Milroc u Otros

Saldo de capital, Pol. >>

Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa Aplicable	Intereses en esta columna capitales, cuotas y moras	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos Valor	Folio	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
18-May-15	31-May-15	19.37%	1.5%	2.148%	60.000.000.00	0.00	7	0.00			0.00	0.00
25-May-15	31-May-15	19.37%		2.148%	60.000.000.00		6	300.785.06	15.000.000.00		300.785.06	60.300.785.06
1-Jun-15	30-Jun-15	19.37%		2.148%	45.558.563.69		30	257.798.62		(14.441.436.31)	45.558.563.69	45.558.563.69
1-Jul-15	31-Jul-15	19.28%		2.14%	45.558.563.69		30	978.744.59		978.744.59	46.537.308.27	46.537.308.27
1-Ago-15	31-Ago-15	19.28%		2.14%	45.558.563.69		30	973.783.42		973.783.42	47.511.091.69	47.511.091.69
1-Sept-15	30-Sept-15	19.28%		2.14%	45.558.563.69		30	973.783.42		973.783.42	48.484.875.11	48.484.875.11
1-Oct-15	31-Oct-15	19.33%		2.14%	45.558.563.69		30	976.941.20		976.941.20	49.468.816.31	49.468.816.31
1-Nov-15	30-Nov-15	19.33%		2.144%	45.558.563.69		30	976.941.20		976.941.20	50.435.599.73	50.435.599.73
1-Dic-15	31-Dic-15	19.33%		2.144%	45.558.563.69		30	976.941.20		976.941.20	51.412.540.93	51.412.540.93
1-Ene-16	31-Ene-16	19.68%		2.179%	45.558.563.69		30	982.684.84		982.684.84	52.389.482.13	52.389.482.13
1-Feb-16	29-Feb-16	19.68%		2.18%	45.558.563.69		30	982.684.84		982.684.84	53.382.178.99	53.382.178.99
1-Mar-16	31-Mar-16	19.68%		2.18%	45.558.563.69		30	982.684.84		982.684.84	54.374.871.80	54.374.871.80
1-Abr-16	30-Abr-16	20.54%		2.263%	45.558.563.69		30	982.684.84		982.684.84	55.387.568.63	55.387.568.63
1-May-16	31-May-16	20.54%		2.263%	45.558.563.69		30	1.031.156.54		1.031.156.54	56.398.723.18	56.398.723.18
1-Jun-16	30-Jun-16	20.54%		2.263%	45.558.563.69		30	1.031.156.54		1.031.156.54	57.429.879.72	57.429.879.72
1-Jul-16	31-Jul-16	21.34%		2.341%	45.558.563.69		30	1.066.623.99		1.066.623.99	58.461.036.26	58.461.036.26
1-Ago-16	30-Ago-16	21.34%		2.341%	45.558.563.69		30	1.066.623.99		1.066.623.99	59.527.660.26	59.527.660.26
1-Sept-16	30-Sept-16	21.34%		2.341%	45.558.563.69		30	1.066.623.99		1.066.623.99	60.594.284.25	60.594.284.25
1-Oct-16	31-Oct-16	21.99%		2.404%	45.558.563.69		30	1.095.224.35		1.095.224.35	61.690.908.24	61.690.908.24
1-Nov-16	30-Nov-16	21.99%		2.404%	45.558.563.69		30	1.095.224.35		1.095.224.35	62.786.132.59	62.786.132.59
1-Dic-16	31-Dic-16	21.99%		2.404%	45.558.563.69		30	1.095.224.35		1.095.224.35	63.891.366.94	63.891.366.94
1-Ene-17	31-Ene-17	22.34%		2.438%	45.558.563.69		30	1.110.545.02		1.110.545.02	64.946.591.29	64.946.591.29
1-Feb-17	28-Feb-17	22.34%		2.438%	45.558.563.69		30	1.110.545.02		1.110.545.02	66.057.126.30	66.057.126.30
1-Mar-17	31-Mar-17	22.34%		2.438%	45.558.563.69		30	1.110.545.02		1.110.545.02	67.167.671.32	67.167.671.32
1-Abr-17	17-Abr-17	22.33%		2.443%	45.558.563.69		17	628.061.23		628.061.23	68.278.216.34	68.278.216.34
Resultados >>											23.348.713.88	68.907.277.57
Resultados >>											18.000.000.00	68.907.277.57

TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS **68,907,277.57**

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Medellín, 20 de abril de 2017

Radicado:025 2016 00754

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	20-abr-17
Tasa mensual pactada >>>			Comercial x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo
			Microc u Otros
Saldo de capital, Fol. >>			
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Interés en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Ejec. Anual	Autorizada	Aplicable	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
18-may-15	31-may-15		1,5		0,00		0,00	Valor	FI	0,00	0,00
18-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%	60.000.000,00	13	558.563,69	15.000.000,00	110	(14.441.436,31)	45.558.563,69
01-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%	45.558.563,69	30	978.744,59			978.744,59	46.537.308,27
01-jul-15	31-jul-15	19,28%	2,14%	2,137%	45.558.563,69	30	973.783,42			1.952.528,01	47.511.091,69
01-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%	45.558.563,69	30	973.783,42			2.926.311,43	48.484.875,11
01-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%	45.558.563,69	30	973.783,42			3.900.094,84	49.458.658,53
01-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%	45.558.563,69	30	976.941,20			4.877.036,04	50.435.599,73
01-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%	45.558.563,69	30	976.941,20			5.853.977,24	51.412.540,93
01-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%	45.558.563,69	30	976.941,20			6.830.918,44	52.389.482,13
01-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%	45.558.563,69	30	992.694,84			7.823.613,28	53.382.176,96
01-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%	45.558.563,69	30	992.694,84			8.816.308,11	54.374.871,80
01-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%	45.558.563,69	30	992.694,84			9.809.002,95	55.367.566,63
01-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	45.558.563,69	30	1.031.156,54			10.840.159,49	56.366.723,18
01-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	45.558.563,69	30	1.031.156,54			11.871.316,03	57.429.879,72
01-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	45.558.563,69	30	1.031.156,54			12.902.472,56	58.461.036,26
01-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	45.558.563,69	30	1.066.623,99			13.969.096,57	59.527.660,26
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	45.558.563,69	30	1.066.623,99			15.035.720,56	60.594.284,25
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	45.558.563,69	30	1.066.623,99			16.102.344,56	61.660.908,24
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	45.558.563,69	30	1.095.224,35			17.197.568,91	62.756.132,59
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	45.558.563,69	30	1.095.224,35			18.292.793,25	63.851.356,94
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	45.558.563,69	30	1.095.224,35			19.388.017,60	64.946.581,29
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	45.558.563,69	30	1.110.545,02			20.498.562,62	66.057.126,30
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	45.558.563,69	30	1.110.545,02			21.609.107,64	67.167.671,32
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	45.558.563,69	30	1.110.545,02			22.719.652,65	68.278.216,34
01-abr-17	20-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	45.558.563,69	20	740.072,03			23.459.724,69	69.018.288,37
<b>Resultados &gt;&gt;</b>								<b>15.000.000,00</b>		<b>23.459.724,69</b>	<b>69.018.288,37</b>
<b>SALDO DE CAPITAL</b>											<b>45.558.563,69</b>
<b>SALDO DE INTERESES</b>											<b>23.459.724,69</b>
<b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b>											<b>69.018.288,37</b>

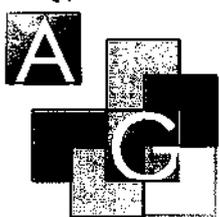
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Medellín, 20 de abril de 2017

Será del caso dar aprobación a la liquidación de crédito efectuada por la parte demandante, sino observara el Despacho que la misma no cumple con los lineamientos legales de conformidad con el art. 445 del C. Gral. del P. , así la cosas este Juzgado procede a modificarla y aprueba la anterior modificación de la liquidación de crédito.

NOTIFIQUESE

NELSON J. ARBELÁEZ GÓMEZ  
JUEZ

JUZGADO SEXTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN, ANTIOQUIA  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
En la fecha se notifica el presente auto por ESTADO No. 21 ABR 2017  
Medellín, 20 de abril de 2017 a las 8 a.m.  
SECRETARÍA DE LA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL



**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

SEÑOR

JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN

E.S.D. *6 de ejecución*

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO  
DEMANDANTE: YANETH EMILCEM ARISTIZABAL  
DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA  
RADICADO: 2016--00754  
ASUNTO: ANEXO AVALUO COMERCIAL

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS  
CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN  
DE MEDELLÍN



RECIBIDO POR: *[Signature]*  
FECHA: **25 ABR 2017**

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO, mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, con domicilio en la Ciudad de Medellín, obrando como apoderado de la parte demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito anexar el avalúo comercial del inmueble embargado y secuestrado.

..Atentamente,

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**

C.C.8.433.796 Itagui Ant

T.P.155.255 del H.C.S. de la Jud.d

*[Signature]*  
**25 ABR 2017.**

## DICTAMEN PERICIAL

— /  
INMUEBLE IDENTIFICADO CON

M.I. # 001-820831

CALLE 37 # 36-09 INT 201

MEDELLÍN-ANTIOQUIA

## A QUIEN PUEDA INTERESAR:

### AVALÚO COMERCIAL

**IDENTIFICACIÓN:** UGO RICARDO FLÓREZ POSADA, vecino de Itagüí, identificado con C.C. 71.270.727, T.P. N° 158.319 del C. S. de la J. y R.N.A. / C.C. 03-3858, en mi condición de **PERITO AVALUADOR**, por medio de éste escrito procedo a rendir el dictamen solicitado.

#### I. REQUISITOS ART. 226 DEL C.G. del P.

**NOTIFICACIÓN:** Me notifico en la Cra 51 # 52-19 (206), Ed. Chatanoga. Municipio de Itagüí. Tel. 277 3564, 315 815 8465. ugo\_ricardo@hotmail.com

**JURAMENTO:** manifiesto bajo la gravedad del juramento, que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional.

**PROFESIÓN:** ABOGADO Y PERITO

**IDONEIDAD:** de mi profesión y actividad especial

- Manifiesto que mi profesión es ABOGADO, graduado el 30 de marzo de 2007, que demuestro con copia de la tarjeta profesional # 158.319,
- Igualmente tengo como profesión la de PERITO AVALUADOR. Pertenecientes a las listas de auxiliares de la justicia desde el año 2000 hasta la modificación de las mismas con el acuerdo PSAAI5-10448 del 28 de diciembre de 2015, esto es hasta noviembre del año 2016, que he asistido a dos seminarios integrales de avalúos, en marzo de 2014 y noviembre de 2015, realizados por Corpolonjas de Colombia, del cual soy un integrante activo, actualmente cuento con Registro Nacional de Avaluador vigente hasta el 31 de diciembre de 2018

**PUBLICACIÓN:** relacionadas con la materia del peritaje; sin publicaciones

**LISTAS DE CASOS DESIGNADO COMO PERITO:** Anexo lista en documento adjunto, que contiene los datos de 70 avalúos de los que he llevado registro, que están relacionados solo con avalúos de inmuebles

**DESIGNACIONES POR LA MISMA PARTE O APODERADO:** Manifiesto que he sido designado por el mismo abogado MARCELA BARRIENTOS CARDENAS para el avalúo de otros inmuebles dentro de procesos judiciales, mismos que resaltaré en la lista adjunta.

**CAUSALES INCLUSIÓN:** Manifiesto que no estoy inmerso en las causales de exclusión dispuestas en el art. 50 del C.G. del P.

**DECLARACIÓN NUM. 8ª ART. 226 DEL C.G. DEL P.):** Informo que el método utilizado para la práctica del avalúo objeto de la presente, es siempre el mismo

**DECLARACIÓN NUM. 9ª ART. 226 DEL C.G. DEL P.):** Manifiesto que en el ejercicio regular de mi profesión, en cuanto avalúos comerciales de inmuebles se refiere, utilizo los métodos señalados en la Resolución N° 620 del 23

Septiembre 2008, del instituto Geográfico "Agustín Codazzi", el cual establece los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.

#### RELACIÓN DE DOCUMENTOS E INFORMACIÓN UTILIZADA

- Código General del Proceso (C.G. del P.)
- Resolución N° 620 del 23 Septiembre 2008 del ISAG, así como la Ley 388 de 1997
- LIBRO: Avalúos Generalidades y Métodos - William Robledo Giraldo Ing. Catastral y Geodesta
- INFORMACIÓN de medios masivos, páginas inmobiliarias.
- Listado de avalúos en los que he participado relacionados con el objeto de éste peritazgo
- Tarjeta profesional de abogado y Carné de evaluador
- Certificado de evaluador
- Matrícula inmobiliaria # 001-820831
- Escritura Pública N° 1.449 del 17 de Febrero de 2015 de la Notaria Quince del Circulo de Medellín

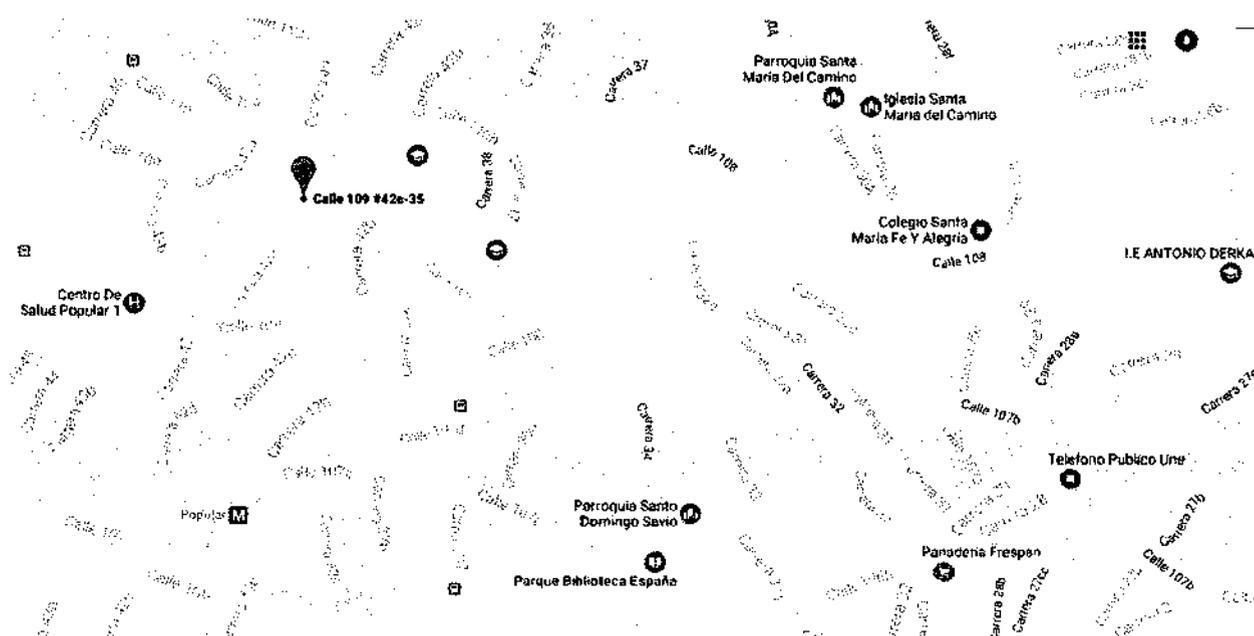
#### 2. OBJETO:

Avaluar el inmueble identificado con M.I. N° 001-820831, por su localización, linderos, área, construcción, con el método de avalúo acorde para este tipo de dictamen.

#### 3. INFORMACIÓN ADICIONAL. RECONOCIMIENTO DEL TERRENO

Se visitó el inmueble el día 30 de marzo de 2017. Se tomó nota del estado, se verificaron áreas y linderos

#### 4. INFORME DEL SECTOR



A. SERVICIOS PÚBLICOS: El sector EL SALVADOR cuenta con acueducto, energía eléctrica, gas por red, tv por cable.

B. USO PREDOMINANTE DEL SECTOR: vivienda.

C. VÍAS DE ACCESO: Estado. Buenas, vías pavimentadas de doble carril, con andenes peatonales, con bermas. La principal vía es la calle 37.

**D. AMOBLAMIENTO URBANO:**

- DISTANCIA EN CUADRAS A LA VIA PRINCIPAL 1
- CENTROS EDUCATIVOS: IE Loreto, Colegio Eucarístico
- CENTROS DE SALUD: clínica sagrado corazón
- PARQUES: La Milagrosa, Parque de los pies descalzos.
- CENTROS RELIGIOSOS: Parroquia Nuestra Señora del Encuentro
- ALMACENES DE CADENA. Surtimax Buenos Aires
- OTROS SITIOS DE INTERÉS Estación Alpujarra

**E. ESTRATIFICACIÓN Y OTROS:**

- Estrato: 2 Índice de saturación en la zona: alta.
- Topografía inclinada URBANO
- Población: alta. Contaminación: erosión, co2, visual
- Uso del suelo: mixta Índice de construc. 3

**5. INFORME DEL INMUEBLE**

A. TIPO: APARTAMENTO  
B. USO: VIVIENDA  
C. CLASE: UNIFAMILIAR.  
D. UBICACIÓN: DIRECCIÓN: CALLE 37 # 36-09 INT 201  
COMUNA: LA CANDELARIA  
CIUDAD: MEDELLÍN  
BARRIO: EL SALVADOR  
COD. CATASTRAL: 050010103091200220018901020001

E. LINDEROS: Segundo piso 36-09(201) Ubicado en la Urbanización El Salvador, el cual mide 104.35 metros cuadrados, (área construida), un área libre de 12.10 metros cuadrados; (patios 3y 4, y jardín en este último), área total de 118.60 metros cuadrados, cuyos linderos son los siguientes: Por el Frente, con la calle 37; por el Oriente, con propiedad de José Galeano, por el Sur, con el lote No 20 y por el Occidente, con el lote No 3, por el Nadir, con losa de dominio común que lo separa del primer piso; y por el Cenit, con losa de dominio común que lo separa del tercer piso-Área libre privada. Este inmueble tiene un área libre privada con una extensión superficial descubierta, de 12.10 metros cuadrados caracterizada como patios 3y 4 este último con jardín.

F. COMODIDADES: Sala-comedor, tres alcobas, cocina, dos patios, uno con jardín, mirador, tres baños y pasillos de circulación.

G. REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: SI, mediante Escritura Pública # 2981 del 26 de Julio de 2002 de la Notaría 04 de Medellín, debidamente registrada en la anotación 1ª

H. TOPOGRAFÍA. Plana.

I. ÁREA. 118.60 metros cuadrados, de los cuales 104.35 representan el área construida

## 6. IDENTIFICACIÓN LEGAL

- Limitación por Embargo dentro el Proceso Ejecutivo con acción real, juzgado 25 civil municipal de oralidad de Medellín RDO 2016-00754-00 Adelantado por YANETH ARISTIZABAL HOYOS en contra de JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA

## 7. MÉTODO UTILIZADO PARA EL AVALÚO.

Utilizaré el MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO, del que habla la Resolución N° 620 del 23 Septiembre 2008, del instituto Geográfico "Agustín Codazzi", "Artículo 1º.- Método de comparación o de mercado. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial."

Se comparó cinco predios, identificando precio, metro cuadrado, contacto del vendedor, sacando al final el precio ponderado. La técnica establece que se deben comparar por lo menos con tres ventas realmente efectuadas. No obstante, y dada la dificultad en este país de conseguir información de primera mano dada la desconfianza de los ciudadanos sobre personas que indagan información considerada "privada", la técnica permite que se busque información a través de medios de información masivos, pero se debe restar un porcentaje al valor ofertado, entre el 10 y 20% que es el rango que comúnmente los ofertantes ceden para obtener una negociación. Es por ello que a los valores que se lograron obtener, le resto el 20% del valor con el fin de obtener un precio del metro cuadrado para el sector.

Factor de depreciación (Fd): Entendiéndose como tal, la disminución periódica del valor de un bien inmueble, debido al desgaste debido al uso, el paso del tiempo y la vejez (física, funcional y obsolescencia). Por el buen estado no se le aplicará depreciación

Conforme a lo anterior, tenemos el siguiente cuadro:

Ubicación	Contacto	telefono	Precio	Área	Precio /M2
El salvador	Luis Fernando Londoño Hernandez	312 53 32	\$ 165.000.000,00	180	\$ 916.667
El salvador	Su Futuro raiz S.A.S	441 8244	\$ 220.000.000,00	240	\$ 916.667
El salvador	Pablo Ramirez	448 18 33	\$ 235.000.000,00	240	\$ 979.167
El salvador	Alfa Finca Raiz inmobiliaria	226 71 25	\$ 180.000.000,00	200	\$ 900.000
El salvador	María cecilia posada	553 35 50	\$ 155.000.000,00	174	\$ 890.805
Metro cuadrado promedio					\$ 920.661
FACTOR NEGATIVO POR OFERTAS EN CAMPO		20,0%	PROMEDIO M2	\$ 736.529	
FACTOR DE DEPRECIACIÓN (FD) SEGÚN TABLA:		16,02%	PROMEDIO FINAL M2	\$ 618.537	

## 8. AVALÚO.

A. POLÍTICA: El precio asignado al inmueble avaluado es el que correspondería a una negociación de contado, entendiéndose como tal, el valor actual del inmueble, expresado en dinero, entendiéndose por precio comercial aquél que en un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado, respectivamente por una propiedad, de acuerdo a sus características generales y a su localización; no se tiene en cuenta los aspectos de orden jurídico de ninguna índole, debido a que el avalúo es netamente comercial. Se considera que el valor comercial representa el precio justo para la operación entre el comprador y el vendedor. Es el valor que normalmente se determina en un proceso valuatorio.

B. VALORES: hechas las consideraciones anteriores, teniendo en cuenta, entre otros factores los siguientes: La ubicación del inmueble y los alrededores, su estado actual de mantenimiento y conservación, su área y la situación del mercado inmobiliario para el lugar y el tipo del inmueble, el estado MUY BUENO del inmueble, el siguiente es el concepto sobre el valor comercial para abril de 2017.

**VALOR INMUEBLE IDENTIFICADO CON M.I. N° 001-820831, UBICADO EN LA CALLE 37 # 36-09 INT 201 DE MEDELLÍN -ANTIOQUIA, SESENTA MILLONES DE PESOS M.L. (\$60.000.000)**

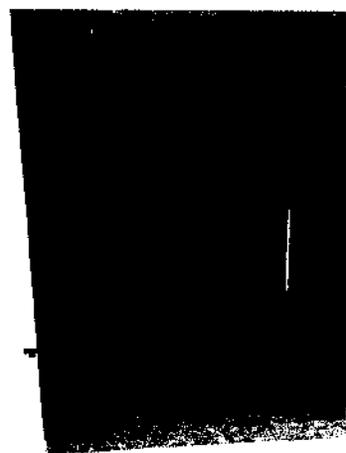
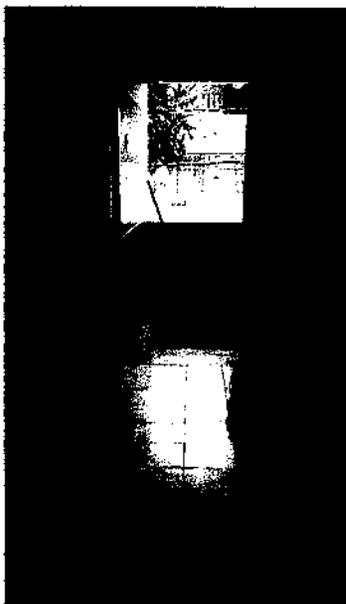
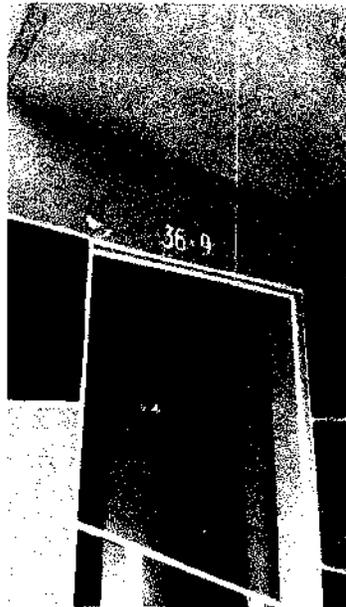
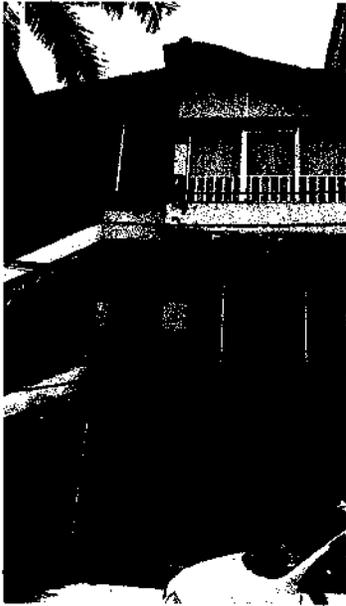
- Anexo registro fotográfico

Dado en Itagüí, a los 17 días del mes de abril de 2017

Atentamente



UGO RICARDO FLÓREZ POSADA.  
T. P. N° 158.319 del C. S. de la J.  
C. de C. N° 71.270.727





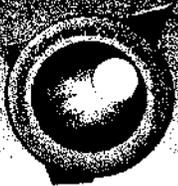
LISTA DE AVALUOS

FECHA	JUZGADO/ DESPACHO	DEMANDANTE:	DEMANDADO	APODERADO	OBJETO	RADICADO
01/03/2013	2 CIVIL MUNICIPAL BELLO	LUZ MARINA BETANCUR	ANA LUCIA BETANCUR	CLAUDIA VELEZ DELGADO	01N-5064279	2011 / 00438
10/09/2014	2 CIVIL MUNICIPAL MEDELLIN	ARACELLY MALDONADO	JULIO CESAR MUÑOZ	WALTER TORRES	001-993378	2013 / 00987
13/03/2015	3 CIVIL CIRCUITO MEDELLIN	BERNARDO ABEL HOYOS	PRODUCTOS FAMILIA	NOMBRAMIENTO JUZGADO	001-395981	0006-2009-00653
01/04/2015	2 CIVIL MUNICIPAL BELLO	DORA ALBA ESPINOSA	MARIA DEL C. AMAYA	GENIX EUGENIA MOLINA	01N-5235601	2014 / 0046
20/08/2015	2 CIVIL CIRCUITO ITAGUI	ROSA MARIA ZULETA	INDETERMINADOS	NOMBRAMIENTO JUZGADO	POSESION	2014 / 00460
18/11/2015	2 CIVIL CIRCUITO DE BELLO	RUTH MARINA JIMENEZ	NORA DEL S. MORALES	ANDRES GALVIS ARANGO	01N-5209903	2014 / 00708
14/12/2015	PRIVADO	N/A	N/A	ROBELIO ACOSTA	01N-5361255	TEL 2779971
22/04/2016	1º Civil Municipal de Envigado	Ángela María Segura Garibello	Francisco Javier Valencia	Claudia Velez Delgado	001-723120	2015 / 0755
01/06/2016	1 Civil Circuito de Itagüí.	BANDOMEVA	MARIA JOSEFINA BORJA	BANDOMEVA	001-727200	2015-0427
29/06/2016	PRIVADO	N/A	N/A	ELIANA ACOSTA SUAREZ	001-391414	TEL 3743303
18/07/2016	2 CIVIL CIRCUITO DE ITAGUI	GILBERTO CORREA RIOS	FLORO JAIME MARIN	NOMBRAMIENTO JUZGADO	POSESION	2015 / 00596
22/07/2016	1 CIVIL MUNICIPAL BELLO	MARTHA ELENA MUÑOZ	STEWEL HERNANDEZ G.	ANDRES GALVIS ARANGO	01N-5332713	2016-00420
25/07/2016	10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias	GUILLERMO OSORIO LUNA	ANA MARIA AGUDELO	ANDRES GALVIS ARANGO	01N-95088	027-2012-01243
26/07/2016	1 CIVIL MUNICIPAL BELLO	Maria Gomez Ospina	Nelson Martínez Villamil	Andrés Galvis Arango	01N-5348220	2015-1039
05/08/2016	Municipio de Tarso	N/A	N/A	Nestor Fernando Romero	014-2894	LA LINDA
11/08/2016	2 CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI	FERNANDO ACOSTA CANO	DORALBA LOPEZ LOPEZ	DRA. ELIANA ACOSTA SUAREZ	001-248227	2013-0753
12/08/2016	1 Promiscuo Municipal de Ebejico	Maria Gabriela Giraldo Parra	Maria Beatriz Restrepo	Andrés Galvis Arango	029-22291	2016-0034
16/08/2016	Municipio de Tarso	Nestor Fernando Romero	N/A	Nestor Fernando Romero	014-14918	Las Brisas P.A.
25/08/2016	PRIVADO	Central Propiedad Raiz		R & R RAMOS S. EN C.S.	001-22729	Arrendamiento
26/08/2016	Municipio de Tarso	Jorge Palacio Laverde		Nestor Fernando Romero	014-5306	
29/08/2016	PRIVADO	HERNAN SALAZAR	TEL 371 33 34		CR. 52 44-40	1, 2 Y 3 PISO
09/09/2016	PRIVADO	Claudia Velez Delgado	Tel. 2779971		001-333637	Samaria-Itagui
12/09/2016	1º Promiscuo Municipal Barbosa	Juan David Muñoz Arango	Román Alexander Rodríguez	Andrés Galvis Arango	012-9657	2015 / 0094
13/09/2016	16 Civil Municipal de Medellín	DAVID ANGEL RESTREPO	CHERLY CAROLINA LÓPEZ GIL	Andrés Galvis Arango	001-331332	2015 / 01592
13/09/2016	PRIVADO	JUA FELIPE MUÑOZ ARANGO	Tel. 411 6444		01N-5318291	Las Brisas-Medellin
14/09/2016	Municipio de Tarso	Nestor Fernando Romero	N/A	Nestor Fernando Romero	014-8031	El Ruiz- Tarso

22/09/2016	PRIVADO	Francisco Hugo Restrepo Arango					DIN-5239145	Arrendamiento
23/09/2016	J. CIVIL CIRCUITO FREDONIA	LUZ ELENA RAMIREZ GIRALDO	MARIA EUGENIA SEGURO GIRALDO	MARIA EUGENIA SEGURO GIRALDO	LUZ HELENA RAMIREZ		DIN-9606	2004 / 00162
04/10/2016	J. 3º Civil Municipal Itagüí	Aldo Julian Ocampo Molina	Viviana Maria Marin Acevedo		Marcela Barrientos Cardenas		DIN-748302	2015-00429
05/10/2016	J. 15 Civil Circuito Medellín	Julian Andres Jaramillo Quintero	Ricardo Andres Gonzalez Palacio		Marcela Barrientos Cardenas		DIN-119137,44,71	2016 / 388
13/10/2016	J. 7 Civil Circuito de Medellín	Margarita Rojas Yda de Callejas	Luisa Fernanda Roldan Perez		Andrés Galvis Arango		DIN-772162	2016-0842
13/10/2016	J. 16 Civil Circuito de Medellín	Julio Cesar Colorado Quintero	Gloria Amparo Giraldo Carrasquilla		Andrés Galvis Arango		DIN-228791	2016-0074
19/10/2016	J. Civil Circuito Girardota	Luis Bernardo Cano Acosta	María Rocio Roso Morales		Denix Eugenia Molina Castro		DIN-49139	
24/10/2016	J. 12 Civil Circuito de Medellín	Julian de Jesus Puerta Cadavid	Ana Margarita Mesa Espina		Marcela Barrientos Cardenas		DIN-421481	2016 / 0652
24/10/2016	J. 11 Civil Circuito de Medellín	Andrés Galvis Arango	ALCIRA ZUNIGA GARCIA		Andrés Galvis Arango		DIN-144008	2015 / 0770
26/10/2016	J. 1º Civil Municipal de Bello				Andrés Galvis Arango		DIN5026693	
01/11/2016	PRIVADO	Cristina Rodriguez			ROGELIO ACOSTA		DIN-414887	San Jose - Itagüí.
04/11/2016	J. 1º Civil Circuito de ITAGÜÍ	RICARDO PASTOR PELAEZ URIBE	SDR ANGELA ROJAS CARDONA		Marcela Uribe Restrepo		DIN-758733	2016-0499
04/11/2016	J. 2 Civil Municipal de Itagüí	Pablo Emilio Barco Agudelo	Fior de Maria Gomez Patiño		Parmentio Arias Orozco		DIN-724174	2013-01059
05/11/2016	PRIVADO	SANCHEZ VALENCIA Y CIA			JORGE ARANGO		DIN-97442	
10/11/2016	J. Promiscuo Circuito Santafe de Ant.	CARMEN OFELIA GÓMEZ JARAMILLO	ELIZABETH GÓMEZ JIMÉNEZ		Andrés Galvis Arango		DIN-28751	2015-00181
28/11/2016	J. 16 Civil Circuito de Medellín	DAVID ÁNGEL RESTREPO	GERMAN DARIO MUÑOZ SILVA		Marcela Uribe Restrepo		DIN-799720	2016-00755
28/11/2016	J. 16 Civil Circuito de Medellín	MARGARITA ROJAS VDA DE CALLEJAS	MARIA VICTORIA HURTADO LONDOÑO		Andrés Galvis Arango		DIN-379110	2016-0654
06/12/2016	J. 1º Pscuo Municipal Barbosa	DAVID ÁNGEL RESTREPO	RUBY ELENA MADRID LONDOÑO		Juan Felipe Muñoz Arango		DIN-53211	2015-0271
07/12/2016	J. 2 Civil Municipal de Medellín	DORA INES ÁNGEL BERNAL	JULIAN DAVID SAENZ GUTIERREZ		Marcela Barrientos Cardenas		DIN-384355	2014-00947
07/12/2016	J. 8 Civil Municipal de Medellín	MATEO CEBALLOS GÓMEZ	JOSÉ ALEJANDRO CASTRO MONTOYA		Marcela Barrientos Cardenas		DIN-5091156	2016-00945
09/12/2016	J. 7 Civil Municipal de Medellín	DAVID ÁNGEL RESTREPO	MIRYAM REYES MEJIA		Juan Felipe Muñoz Arango		DIN-761077	2015-00411
15/12/2016	J. 11 Civil Circuito de Medellín	Albeiro de Jesús Galvis	DORA STELLA MURIEL LUNA		Andrés Galvis Arango		DIN-5083563	2016-00264
15/12/2016	J. 26 Civil Municipal de Medellín	MARGARITA ROJAS VDA DE CALLEJAS	LINA MARIA QUICEND GARCIA		Andrés Galvis Arango		DIN-5287478	2015-00460
15/12/2016	J. Promiscuo Circuito Caldas	MARGARITA ROJAS VDA DE CALLEJAS	MARIA BRIGIDA MONTOYA BALVIN		Marcela Barrientos Cardenas		DIN-176053	2014 - 0001
23/12/2016	Municipio de Tarso	Nestor Fernando Romero	N/A		Alcalde		DIN-15634	
23/12/2016	Municipio de Tarso	Nestor Fernando Romero	N/A		Alcalde		DIN-146874	
26/12/2016	Municipio de Caracolí	LUIS EMILIO GIRALDO VELASQUEZ	N/A		Alcalde		DIN-8872	
13/01/2017	J. 15 Civil Municipal de Medellín	María Edith Madrigal Jaramillo	Luis Eduardo Madrigal		Andrés Galvis Arango		DIN-27732	2016-0566

13/01/2017	J. 10 Civil Municipal de Medellín	Claudia Patricia Escobar	Rosa Elena Galeano	Marcela Barrientos Cardenas	DIN-5221602	2016-500
16/01/2017	PRIVADO	Andrés Galvis Arango		Wilmar Alfredo Machado	DIN-5018196	Bello -- Zamora
16/01/2017	J. 2º Civil Circuito de Bello	Viviana Patricia Lopez	Néstor Alonso Cataño Cataño	Juan Felipe Muñoz Arango	DIN-11074	2014-00246
17/01/2017	PRIVADO	Andrés Galvis Arango		Oscar Saldarriaga Ochoa	001-113634	Envigado-El Rodeo
24/01/2017	J. 16 Civil Municipal de Medellín	Martha Elena Muñoz de Pérez	Negocios e inv. del Norte S.A.S	Marcela Barrientos Cardenas	001-628164	2015-01509
24/01/2017	J. 15 Civil Municipal de Medellín	MARGARITA ROJAS VDA DE CALLEJAS	Maria Fabiola Londoño Montoya	Andrés Galvis Arango	DIN-484877	2016-00260
24/01/2017	J. 13 Civil Municipal de Medellín	MARGARITA ROJAS VDA DE CALLEJAS	Beatriz Elena Zuleta Hincapié	Juan Felipe Muñoz Arango	DIN-5269112	2015-00428
08/02/2017	J. 8º de Ejecucion Sentencias	CARLOS ARTURO USME GUTIERREZ	JOHN FREDY RAMÍREZ AGUIRRE	Jorge Iván Arango Restrepo	001-567590	2013 01108
14/02/2017	J. 2º Civil Circuito de Rionegro	CARMEN OFELIA GÓMEZ JARAMILLO	KATERINE ANDREA GIRALDO CASTAÑO	Juan Felipe Muñoz Arango	020-43537	2016-00288
22/02/2017	PRIVADO	Andrés Galvis Arango			DIN-194500	
24/02/2017	J. 1 Civil del Circuito de Itagüí	BANGDOMEVA	MARIA JOSEFINA BORJA	ADRIANA MONCADA	001-727200	2015 - 00427
28/02/2017	PRIVADO	Gustavo Adolgo Restrepo Muñoz			001-406820	
02/03/2017	J. 3 Civil Municipal de Itagüí	DARIO GARCÉS MONTOYA	GERMÁN DARIO TANGARIFE MARTINEZ	DARIO GARCÉS MONTOYA	001-597863	2013 - 00425
02/03/2017	J. 13 Civil Municipal de Medellín	JUAN FELIPE MUÑOZ ARANGO	JANETH MARIA GARCIA PACHECO	JUAN FELIPE MUÑOZ ARANGO	001-955444	2016-0573
02/03/2017	J. 15 Civil Municipal de Medellín	GILBERTO ARDILA OSORNO	GUSTAVO ADOLFO TRUJILLO RESTREPO	Marcela Barrientos Cardenas	001-998192	2016-01281
09/03/2017	J. 1º Civil Circuito de Bello	MATEO CEBALLOS GÓMEZ	LUISA FERNANDA GÓMEZ LOPEZ	Juan Felipe Muñoz Arango	DIN-230615	2016 - 00706
15/03/2017	J. 8 Civil Municipal de Medellín	Margarita Rojas Vda de Callejas	Jairo de Jesus Vasquez Jaramillo	Andrés Galvis Arango	001-142805	2016-00139
17/03/2017	J. 1º Promiscuo Municipal de La Estrella	COOPERATIVA BELÉN AHORRO Y CREDITO	DORIAN ENRIQUE SARMIENTO SANDOVAL	MARGARETH ANDRADE RIVERA	001-172273	2015 - 0376
21/03/2017	J. 13 Civil del Circuito de Medellín	IVAN DARIO PALACIO CAMPUZANO	CARLOS ALBERTO SERNA MEJIA	Andrés Galvis Arango	DIN-5380218	
23/03/2017	J. Promiscuo Municipal de Ebéjico	Salvador Velasquez	Dividio de Jesus Bedoya	CLAUDIA VELEZ DELGADO	029-0007755	
24/03/2017	J. 8 Civil Municipal de Medellín	HABITAMOS PROPIEDAD RAIZ S.A.	FLOR MARINA MONSALVE Y OTROS	JORGE IVAN ARANGO RESTREPO	DIN-263693	2015-00476
24/03/2017	J. 8 Civil Municipal de Medellín	HABITAMOS PROPIEDAD RAIZ S.A.	FLOR MARINA MONSALVE Y OTROS	JORGE IVAN ARANGO RESTREPO	001-656579	2015-00476
03/04/2017	J. 1º Promiscuo Municipal de Barbosa	Federico Roberto Cuertas Arango	Maria Eugenia López Cadavid	Andrés Galvis Arango	012-343398 y ot	2016-00184
06/04/2017	J. 16 Civil del Circuito de Medellín	IVAN DARIO PALACIO CAMPUZANO	IGNACIO DE JESUS ARANGO	Marcela Barrientos Cardenas	DIN-437497	2016-00850
11/04/2017	PRIVADO	Reinaldo de Jesus Rendón Arcila			DIN-36892	tel. 314 860 4341
11/04/2017	J. 20 Civil Municipal de Medellín	BEATRIZ ELENA ARISTIZABAL HOYOS	MARTA GLORIA CASTAÑO BARRADA	Andrés Galvis Arango	001-861270	2016-01331





El Presidente de la Junta Directiva, con base en las matrículas de la **CORPORACION COLOMBIANA DE LONJAS Y REGISTROS "CORPOLONJAS DE COLOMBIA"**

**CERTIFICA QUE:**

**UGO RICARDO FLOREZ POSADA**

**C.C. 71.270.727**

Presentó solicitud de inscripción en esta Lonja, la cual fue estudiada y aprobada por el Consejo Directivo de Avaluadores de **CORPOLONJAS DE COLOMBIA** Bogotá, D.C., comprobándose su idoneidad como **Perito Avaluador Profesional**, utilizando metodologías bajo **Las Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF"**, para las diferentes aplicaciones Internacionales de Valoración de Estados Financieros, con fines de Préstamos y Activos del sector Público y Privado para Informes Contables en las siguientes áreas:

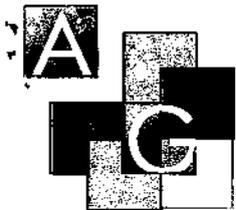
- INMUEBLES URBANOS: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA**
- INMUEBLES RURALES: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA**
- AVALUOS INDUSTRIALES (MAQUINARIA Y EQUIPO)**
- AVALUOS ESPECIALES**

Certifica además que es **Miembro Activo** de esta Entidad Gremial desde **Enero de 2014** y le fue otorgado el **Registro-Matrícula** No. **R.N.A/C.C-03-3858**, que respalda ésta determinación con vigencia hasta el día **31 de Diciembre de 2018**, lo cual le **faculta para avalar, respaldar y firmar avalúos comerciales y especiales en general a nivel Nacional.**

Se expide en Bogotá, D.C., a los **24 días** del mes de **Noviembre de 2015.**

  
**PATRICIA GONZALEZ GUIO**  
**Gerente Administrativo**  
**Junta Directiva**





**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

I 1  
127

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS  
CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION  
DE MEDELLIN



RECIBIDO POR  
FECHA: 24 ABR 2017

SEÑOR

JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN

6 DE EJECUCION

E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO  
DEMANDANTE: YANETH EMILCEM ARISTIZABAL  
DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA  
RADICADO: 2016--00754  
ASUNTO: ANEXO CUENTA DE COBRO

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO, mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, con domicilio en la Ciudad de Medellín, obrando como apoderado de la parte demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito anexar la cuenta de cobro nro. 074 debidamente diligenciada.

Lo anterior para ser tenida en cuenta al momento de liquidar costas.

..Atentamente,

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO

C.C.8.433.796 Itagui Ant.

T.P.155.255 del H.C.S. de la Jud.d

Arango  
25 ABR 2017



UGO RICARDO FLÓREZ POSADA  
ABOGADO - PERITO

2  
128

Cuenta de Cobro N° 0714

Itagüí, 17 de abril de 2017

DR (A).  
ANDRÉS ALBEIRO GALVIS ARANGO

DEBE A  
UGO RICARDO FLÓREZ POSADA  
CC. 71.270.727

LA SUMA DE:  
  
SETECIENTOS MIL PESOS M.L. (\$700.000)

POR CONCEPTO DE

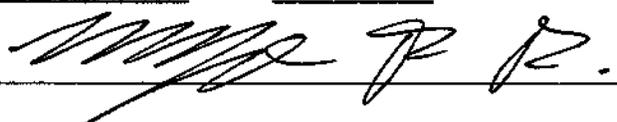
**HONORARIOS como PERITO (INCLUYENDO GASTOS), por el AVALÚO DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON M.I. N° 001-820831, UBICADO EN LA CALLE 37 # 36-09 INT 201 DE MEDELLÍN -ANTIOQUIA, el cual hace parte del Proceso Ejecutivo con acción real, juzgado 25 civil municipal de oralidad de Medellín R00 2016-00754-00 Adelantado por YANETH ARISTIZABAL HOYOS en contra de JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

Honorarios	\$700.000.00
<b>Total</b>	<b>\$700.000.00</b>

Favor consignar en la cuenta de ahorros N° 015-28121710 de BANCOLOMBIA, sede bancaria de Itagüí.

Atentamente,

  
 UGO RICARDO FLÓREZ POSADA.  
 T. P. N° 158.319 del C. S. de la J.  
 C. de C. N° 71.270.727

SOLO PARA PAGO EN EFECTIVO:	
CANCELÓ TOTAL:	<input checked="" type="checkbox"/> PARCIAL <input type="checkbox"/>
RESTA:	FECHA:
FIRMA:	



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Medellín, veintisiete (27) de abril de dos mil diecisiete (2017).)

<b>Radicado:</b>	05001 40 03 025 2016 00754 00
<b>Demandante:</b>	Yaneth Emilcen Aristizabal Hoyos
<b>Demandado:</b>	Juan Carlos Estrada Valencia
<b>Decisión:</b>	Ordena oficiar.

Previo a proceder al trámite correspondiente del avalúo comercial del inmueble objeto de medida cautelar, allegado por la apoderada de la parte actora, se ordena oficiar a la Oficina de Catastro de Medellín, a efectos de que expida el certificado del avalúo catastral del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria número 001-820831 propiedad del demandado **Juan Carlos Estrada Valencia**, lo anterior para dar aplicación a lo dispuesto en el numeral 4º del artículo 444 del C.G.P.

En consecuencia, ofíciase por intermedio de la secretaria de la oficina de Ejecución Civil Municipal a la entidad Secretaría de Catastro del Municipio de Medellín.

De otro lado, se incorpora cuenta de cobro allegada por el perito evaluador, para los fines procesales pertinentes al momento de actualizar liquidación de costas.

**NOTIFÍQUESE**

**NELSON J. ARBELÁEZ GÓMEZ**  
**JUEZ**

068  
28 ABR 2017

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Calle 49 Nro. 45 - 65 Quinto (5°) Piso - Antiguo Edificio Icetex

Telefax (4) 513 88 96 Medellín (Ant.)

Medellín, 28 de abril de 2017

**Oficio Nro. 7898**

Señores

**OFICINA DE CATASTRO DE MEDELLÍN**

Ciudad

Cordial Saludo,

**PROCESO:** Ejecutivo Hipotecario  
**DEMANDANTE:** YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS C.C. 42.899.886  
**DEMANDADO:** JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA C.C. 71.698.638  
**RADICADO:** 05001 40 03 025 2016 00754 00

Al contestar citar este radicado

Me permito comunicarle que dentro del proceso ejecutivo de la referencia, por auto de fecha 27 de abril de 2017, el Juez Sexto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Medellín ordenó oficiarle a efectos de que expida el certificado del avalúo catastral del bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 001-820831, de propiedad del demandado JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA; lo anterior, para dar aplicación a lo dispuesto en el numeral 4º del artículo 444 del C.G.P.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

**CLAUDIA ELENA VELÁSQUEZ GONZÁLEZ**  
PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 14º CON FUNCIONES SECRETARIALES  
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
DE MEDELLÍN



**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

131  
2

SEÑOR (a)

JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN

6 DE EJECUCION

E.S.D.

DEMANDANTE: YANETH EMILCEM ARISTIZABAL

DEMANDADOS: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA

RADICADO: 2016--00754

ASUNTO: ANEXO CERTIFICACION CATASTRAL

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO, mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, con domicilio en la Ciudad de Medellín, obrando como apoderado de la parte demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito anexar la certificación de catastro requerida por el despacho.

..Atentamente,

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO

C.C.8.433.796 Itagui Ant.

T.P.155.255 del H.C.S. de la Jud.d

*Adelano*  
11 MAY 2017



Alcaldía de Medellín  
Departamento Administrativo de Planeación

**MUNICIPIO DE MEDELLIN  
SUBSECRETARIA DE CATASTRO  
SECRETARIA DE GESTION Y CONTROL TERRITORIAL  
CERTIFICADO DE DATOS SOBRE PROPIEDAD**

FECHA DE EXPEDICIÓN: 30.03.2017  
CONSECUTIVO: 29465

**DATOS DE LA PROPIEDAD**

MATRICULA: 000820831  
DIRECCIÓN: CL 037 036 009 00201

ÁREA LOTE	AVALUO LOTE	AVALUO TOTAL	ZONAGEO
ÁREA CONST	AVALUO CONST	PORC. DESENGLOBE	
127,99	\$11239000	\$32301000	0000450
103,28	\$21062000	34,271%	

**PROPIETARIOS**

NOMBRE:	JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA	TIPO PROPIETARIO:	Pers. natural
CÓDIGO:	2003856000	RELACIÓN PTARIO:	PROINDIVISO
DOCUMENTO NRO:	71698638	PORC. DE DERECHO:	39,450%
DIRECCIÓN COBRO:	CL037 036 00900000	AVALUO DER:	\$12742745

NÚMERO TOTAL DE PROPIETARIOS DE ÉSTA PROPIEDAD: 2  
VANDO SIN ENMENDADURAS

AUXILIAR TECNICO ADMINISTRATIVO



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Medellín, veinticuatro (24) de mayo de dos mil diecisiete (2017).

<b>Radicado:</b>	05001 40 03 025 2016 00754 00
<b>Demandante:</b>	Yaneth Emilcen Aristizabal Hoyos
<b>Demandado:</b>	Juan Carlos Estrada Valencia
<b>Decisión:</b>	Requiere.

En este estado de las actuaciones, y habiéndose allegado por parte del apoderado de la actora el certificado Catastral del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 001-820831, observa este despacho que lo susceptible de medida cautelar corresponde al 39.450%, del que es propietario el aquí ejecutado, de acuerdo a lo ordenado en el auto de julio 22 de 2016 (fl. 27), donde se dispuso; *"DECRETAR el EMBARGO y SECUESTRO del derecho que en común y proindiviso tiene el demandado Juan Carlos Estrada Valencia, sobre el inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria N° 001-820831..."*, pues la cautela únicamente recae sobre el derecho o cuota parte que posea el demandado respecto del bien antes citado.

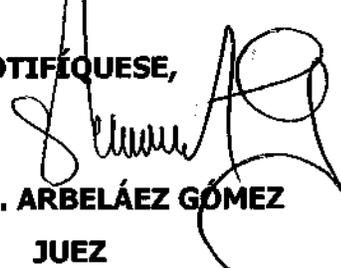
Ahora, tras un nuevo estudio de la diligencia de secuestro, encuentra esta agencia judicial la necesidad de devolver la diligencia de secuestro que fuere ordenada a través del despacho comisorio N° 0196, realizada por la Inspección de Permanencia Cuatro, para que se sirva adecuar la misma en el sentido de limitar el secuestro a la cuota parte del que es propietario el ejecutado, esto es, al 39.450%, como quiera que se secuestra la totalidad del bien. Además deberá comunicársele a los copropietarios que aparecen en el Certificado de Tradición y Libertad del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 001-820831 de la Oficina de Instrumentos Públicos del Municipio de Medellín, zona sur, o a los que al momento de la notificación fueren comuneros, que en todo lo relacionado con aquellos deben entenderse con el secuestro. Lo anterior de conformidad con el artículo 593 del C.G.P.

Así las cosas, se ordena devolver el despacho comisorio N°196, allegado por la Inspección de Permanencia Cuatro del Poblado, a fin de que se sirvan adecuar la respectiva diligencia de secuestro aclarando que el embargo recae sobre el derecho

de cuota que el señor **Juan Carlos Estrada Valencia**, tenga sobre el bien objeto de cautela, es decir, el 39.450% del mismo.

Finalmente, una vez se dé cumplimiento a lo aquí ordenado, se resolverá respecto del traslado del avalúo comercial del bien objeto de cautela, advirtiéndole que el mismo deberá ser adecuado de acuerdo con la media cautelar aquí decretada, esto es, indicando el porcentaje correcto a evaluar.

**NOTIFÍQUESE,**



**NELSON J. ARBELÁEZ GÓMEZ**

**JUEZ**



25 MAY 2017

Retre D. C. delgado por la suscripción  
del folio 55 al 72 para ser diligenciado  
Margarita María Casquero  
C 325580616  
14.06.17

Medellín, martes, 21 de marzo de 2017

Señor

6 Civil municipal ejecución de sentencias  
E.S.D.

**RADICADO:** 2016-00754  
**DEMANDANTE:** YANETH EMILCEN      ARISTIZABAL HOYOS  
**DEMANDADO:** JUAN CARLOS      ESTRADA VALENCIA  
**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**JUZGADO ORIGEN:** 25 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN  
**SECUESTRE:** MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR      CON C.C. No. 21479305  
**ASUNTO:** RENDICIÓN DE CUENTAS PARCIALES SECUESTRE

Actuando como Secuestre en el proceso de la referencia manifestó el despacho lo siguiente:

Adjunto consignación a órdenes del despacho con las respectivas deducciones que se detallan en el informe de la Inmobiliaria (INTERVAL INMOBILIARIA S.A.S.):

- Por valor neto de ~~\$~~352.400
- Por canon de arrendamiento del mes de FEBRERO del Año 2017

Continuaré informando de mi gestión.

Atentamente,

  
**MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR**  
 Secuestre

  
 17 5 JUN 2017

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
 DETALLE DE ARCHIVO DE CARGA DE DEPOSITOS MASIVOS.

ARCHIVO: GD2017031709007094342\_02.TXT

FECHA Y HORA DE CARGA: Fri Mar 17 11:45:19 COT 2017

25	20170317	30	1323	050012041700	427454.00	98523808	JHON JAIRO	PA 43768398	JASMID PATRICIA	VAR(05001400300220140035300
26	20170317	30	1323	050012031700	1987536.00	8909354431	URBANIZACION	1036602677	SANDRA FARLONY	CA 05001400300220120035100
27	20170317	30	1323	050012041700	1128561.00	8001686067	URBANIZACION	PRAI.22058825	RUBIELA	CARDON 05001402271120140011200
28	20170317	30	1323	050012041025	352400.00	42899886	YANETH EMILCEN	71698638	JUAN CARLOS	ESTR.05001400302520160075400
29	20170317	30	1323	050012041700	292492.00	8028198	JUAN PABLO	M 32474546	MARTHA CECILIA	ESPI(05001400301020140262200
30	20170317	30	1323	050012031700	1987536.00	8909354431	URBANIZACION	1036602677	SANDRA FARLONY	CA 05001400300220120035100
31	20170317	30	1323	050012041700	470454.00	98523808	JHON JAIRO	PA 43768398	JASMID PATRICIA	VAR(05001400300220140035300
32	20170317	30	1323	050012041700	492147.00	71635345	JORGE IVAN	AL 1152439025	KAROL	MEJIA GIF 05001400302020130101200
33	20170317	30	1323	050012041700	357686.00	8909049961	EMPRESAS PUBLICA:	42746484	MIRIAM DEL SOCORRO	(05001400301220100122500
34	20170317	30	1323	050012031700	653956.00	3316170	JUDITH	PINE 1152188387	FABIO ANDRES	MEJII 05001310300220150058000
35	20170317	30	1323	050012041700	1128561.00	8001686067	URBANIZACION	PRAI.22058825	RUBIELA	CARDON 05001402271120140011200
36	20170317	30	1323	050012041029	188534.00	8000157463	CONFECOOP	,71490713	HEMEL DE JESUS	ALV.05001400300520130036900
37	20170317	30	1323	050012041029	385878.00	21376991	MARIA BLANCA	,286498	MANUEL SALVADOR	BE 05001400301220110116900
38	20170317	30	1323	050012031700	745294.00	15436478	JUAN CARLOS	1319823	ANIBAL DE JESUS	GIR/05001400301020130066900
39	20170317	30	1323	050012041700	357686.00	8909049961	EMPRESAS PUBLICA:	42746484	MIRIAM DEL SOCORRO	(05001400301220100122500
40	20170317	30	1323	050012031700	1987536.00	8909354431	URBANIZACION	1036602677	SANDRA FARLONY	CA 05001400300220120035100
41	20170317	30	1323	050012041029	188534.00	8000157463	CONFECOOP	,71490713	HEMEL DE JESUS	ALV.05001400300520130036900
42	20170317	30	1323	050012041700	492147.00	71635345	JORGE IVAN	AL 1152439025	KAROL	MEJIA GIF 05001400302020130101200
43	20170317	30	1323	050012041700	292492.00	8028198	JUAN PABLO	M 32474546	MARTHA CECILIA	ESPI(05001400301020140262200
44	20170317	30	1323	050012041029	385878.00	21376991	MARIA BLANCA	,286498	MANUEL SALVADOR	BE 05001400301220110116900
45	20170317	30	1323	050012041029	475247.00	8110269896	CONTRALORIA GENE	71391148	ALBEIRO DE JESUS	RAI 05001400301420110027100
46	20170317	30	1323	050019195709	870740.00	8909052111	MUNICIPIO	DE 9000679497	PROMOTORA BOSQUE	00000000000010000461484
47	20170317	30	1323	050012031022	1057200.00	98525879	JORGE HUMBERTO	98537020	OSCAR IVAN	FERNA 050013103007201300009000



Medellín, martes, 21 de marzo de 2017

ID: 760

**SEÑOR(A)**

MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR

**SECUESTRE**

**REFERENCIA:** CALLE 37 Nº 36-09, APTO. 201

**ARRENDATARIO:** ADRIANA DEL CARMEN ARENAS GOMEZ

**CANON RECAUDADO DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2017**

**ASUNTO: INFORME # 1**

CONCEPTO	DEDUCCIONES	INGRESO	BENEFICIARIO
ARRIENDO	\$0	\$400.000	
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	\$40.000	\$0	INTERVAL INMOBILIARIA S.A.S.
IVA 19% COMISIÓN POR ADMÓN	\$7.600	\$0	DIAN
VALOR A PAGAR	\$352.400	\$0	
<b>SUMAS IGUALES:</b>	<b>\$400.000</b>	<b>\$400.000</b>	
<b>OBSERVACIONES:</b>			

Atentamente,

NIT. 900.709.434-2  
Tel. 444.48.29

**FERNANDO LEON CORTES HOYOS**  
**C.C. 98.551.487 DE ENVIGADO**  
**REPRESENTANTE LEGAL**



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Medellín, veinte (20) de junio de dos mil diecisiete (2017).

<b>Radicado:</b>	05001 40 03 025 2016 00754 00
<b>Demandante:</b>	Yaneth Emilcen Aristizabal Hoyos
<b>Demandado:</b>	Juan Carlos Estrada Valencia
<b>Decisión:</b>	Incorpora.

Se incorpora el escrito que antecede, y se le significa a la auxiliar de la justicia, que previo dar trámite al informe de gestión rendido, deberá la parte actora allegar nuevamente la diligencia de secuestro de conformidad con lo ordenado mediante auto de 24 de mayo de la presente anualidad.

**NOTIFIQUESE,**

**NELSON J. ARBELÁEZ GÓMEZ**

**JUEZ**

096  
21 JUN 2017

Señores

**JUZGADO 6° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
JUZGADO 25° CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN (ORIGEN)**

**E. S. D.**

**RADICADO: 2016-00754  
DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS  
DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA  
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

RECORRIDO POR  
121 JUN 2017

**ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES SECUESTRE**

**MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR**, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando como secuestre en el proceso de la referencia manifestó al Despacho lo siguiente:

Para finales del mes de Marzo 2017, la inquilina del inmueble ubicado en la dirección CALLE 37 N° 36-09, APTO. 201, Barrio El Salvador desocupo el inmueble, informo al despacho que a la fecha se está promocionando su arriendo, pero aun no se a arrendado.

Dejo así rendidas mis cuentas parciales, continuare informando mi gestión.

Atentamente,

  
**MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR  
AUXILIAR DE LA JUSTICIA (SECUESTRE)  
C.C 21479305**

*Arriero*  
22 JUN 2017



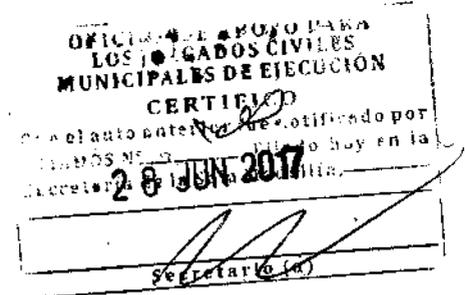
**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Medellín, veintisiete (27) de junio de dos mil diecisiete (2017).

<b>Radicado:</b>	05001 40 03 025 2016 00754 00
<b>Demandante:</b>	Yaneth Emilcen Aristizabal Hoyos
<b>Demandado:</b>	Juan Carlos Estrada Valencia
<b>Decisión:</b>	Incorpora.

Se incorpora el escrito que antecede, y se le significa a la auxiliar de la justicia, que previo dar trámite al informe de gestión rendido, deberá la parte actora allegar nuevamente la diligencia de secuestro de conformidad con lo ordenado mediante auto de 24 de mayo de la presente anualidad.

**NOTIFÍQUESE**

*Nelson J. Arbeláez Gómez*  
**NELSON J. ARBELÁEZ GÓMEZ**  
**JUEZ**



folios 12  
140

ID. 760

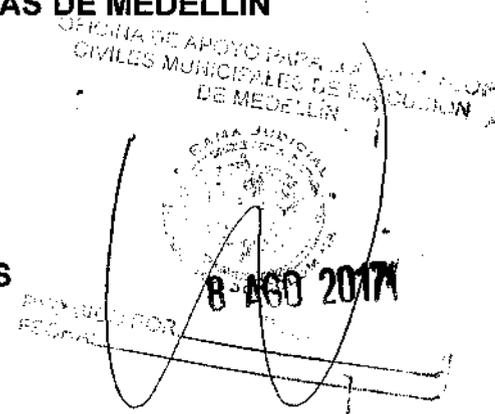
Señores

JUZGADO 6° CIVIL MUNICIPAL EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN

JUZGADO 25° CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN (ORIGEN)

E. S. D.

RADICADO: 2016-00754  
DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS  
DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA  
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO



ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES DE SECUESTRE

MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando como secuestre en el proceso de la referencia manifestó al Despacho lo siguiente:

El inmueble ubicado en CALLE 37 N° 36-09, APTO. 201, barrio el salvador, se logró arrendar para el mes de julio, el canon se utilizó para realizar unos arreglos necesarios para arrendar el bien inmueble el cual no fue suficiente y por tal razón existe un saldo a favor de la agencia de arrendamientos INTEVAL INMOBILIARIA S.A.S, por valor de \$1.573.243.

Estoy gestionando lo pertinente para iniciar proceso de restitución.

Atentamente,

  
MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR  
C.C. 21.479.305

09 AGO 2017

Medellín, 24 de Julio de 2017

Señora  
**MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR**  
Secuestre

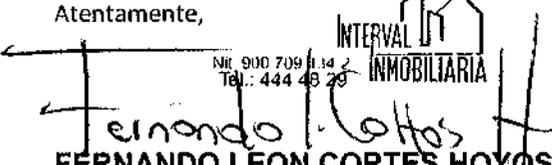
**REFERENCIA: CALLE 37 N° 36-09, APTO. 201**  
**ARRENDATARIO:**

**ASUNTO: INFORME**

FERNANDO LEON CORTES HOYOS, mediante el presente escrito, me permito informarle la gestión realizada por nuestra agencia del inmueble en referencia:

CONCEPTO	VALOR	BENEFICIARIO
<b>VALOR DEL CANON MENSUAL</b>	<b>\$400.000</b>	
CANON RECAUDADO: MES DE JULIO 2017	\$ 400.000	
COMISION AGENCIA 10 % MES DE JULIO 2017	\$ 40.000	INTERVAL INMOBILIARIA
VALOR IVA 19 % MES DE JULIO 2017.	\$7.600	LA DIAN
COMISION POR ARRENDAMIENTO 25%	\$10.000	
PAGO DE ARREGLOS AL INMUEBLE RESANE Y PINTURA GENERAL, SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJONERA COCINA Y TRANSPORTE, REPARACION PUERTA ALCOBA, SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TRASLUCIDA EN PATIO, ASEO.	\$1.300.000	
CUENTA DE SERVICIOS EPM	\$615.643	EPM
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>\$1.973.243</b>	
<b>SALDO A FAVOR DE LA INMOBILIARIA</b>	<b>\$1.573.243</b>	

Atentamente,



Nit. 900 709 1.14  
Tel.: 444 43 29



**FERNANDO LEON CORTES HOYOS**  
C.C. 98.551.487 de Envigado  
REPRESENTANTE LEGAL

# CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

Contrato No. 835

En Medellín miércoles, 21 de junio de 2017

Comparecen por una parte:

**EL ARRENDADOR:** INTERVAL INMOBILIARIA S.A.S. NIT. 900.709.434-2  
**Dirección:** Carrera 49 N° 49 - 48, Oficina 605, Edificio Pestrada Medellín (Antioquia)

Por la otra parte:

**EL (LOS) ARRENDATARIO(S) SOLIDARIO(S):**  
ANA MARIA RUA CASTAÑO Con C.C. N° 1017182271 de  
MEDELLIN  
**Dirección Notificación Judicial:** CALLE 74 # 42A-46

**Dirección del Inmueble Arrendado:** CALLE 37 N° 36-09, APTO. 201  
MEDELLIN ANTIOQUIA

**Precio o Canon:** \$ 400.000 (CUATROCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.L.)

**Término de duración del contrato:** SEIS ( 6 ) MESES

**Fecha de iniciación del contrato:** sábado, 01 de julio de 2017

**Los periodos de pago inician los:** 1 de cada mes.

**Destinación del Inmueble Arrendado:** HABITACIÓN FAMILIAR

**Secuestre:** MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR Con C.C. No. 21479305

El presente contrato de arrendamiento se celebra por mandato del (la) auxiliar de la justicia (secuestre), mediante la cual EL ARRENDADOR asume la condición de depositario y arrendador del inmueble objeto de este contrato, el cual hace parte de un proceso ejecutivo, en el cual el (la) secuestre es el (la) actual tenedor(a).

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo convienen las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.- Objeto del negocio y descripción del bien:** El Arrendador da en arrendamiento al Arrendatario, quien acepta para sí y/o para su familia el inmueble en mención, cuyos linderos se determinan en la cláusula DECIMA NOVENA de este contrato y éste declara haberlo recibido al mismo título. **SEGUNDA.- Prórrogas:** El contrato se entenderá prorrogado tácita, sucesiva y automáticamente por periodos iguales al inicial, si ninguna de las partes antes de seis (6) meses a su vencimiento inicial o el de sus prórrogas, avisa por escrito a través del servidor postal autorizado su intención de darlo por concluido, siempre que el arrendatario haya cumplido las obligaciones a su cargo y se avenga a los reajustes de la renta autorizados en la Ley. **TERCERA. Pago, Oportunidad y Sitio:** El arrendatario se obliga a pagar en las oficinas del arrendador, el precio o canon de arrendamiento por cada período mensual, que pagarán en forma anticipada dentro de los tres (3) primeros días de cada período, no sólo durante el plazo pactado y prórrogas, sino por todo el tiempo que el arrendatario tenga el inmueble a cualquier título; teniendo en cuenta los incrementos legales del canon. Si el pago no se hace dentro este término se entenderá que el arrendatario ha incurrido en mora conforme al Art. 22 numeral 1 de la Ley 820 de 2003. La mera tolerancia del arrendador de aceptar el pago del canon, o abonos con posterioridad al vencimiento de los tres (3) días, no se entenderá como ánimo de modificar el término establecido para el pago, ni purga la mora, y de ninguna manera novación de las obligaciones adquiridas en este contrato. Si el pago se hace en cheque, el impago, no nova la obligación, ésta se entenderá satisfecha sólo cuando el banco haga el respectivo abono en cuenta. **Parágrafo:** El (los) arrendatario(s) se obligan a pagar por mora, el interés moratorio, que será equivalente a una y media veces del bancario corriente certificado por la Súper bancaria, desde el momento en que se hizo exigible la obligación y hasta el día en que se cancele totalmente, por el incumplimiento en el pago de la renta, los servicios públicos u otras obligaciones a su cargo, a más de ser causal de terminación inmediata del contrato (Art. 22 numerales 1 y 2 Ley 820 de 2003). **CUARTA: Incrementos.** El canon de arrendamiento se reajusta cada doce (12) meses de ejecución del contrato bajo un mismo precio en el ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año

calendario inmediatamente anterior a aquél en que debe efectuarse el reajuste del canon. La notificación del monto del incremento y la fecha en que se hará efectivo, se comunicará al arrendatario a través del servicio postal autorizado o con nota respectiva en el recibo de arrendamiento del período anterior al reajuste, expedido por el arrendador Art.20 Ley 820 de 2003.

**QUINTA: Es prohibido al Arrendatario:** 1) Cambiar la Destinación; el arrendatario no podrá dar al inmueble una destinación distinta a la pactada. 2) SUBARRENDAR, CEDER o TRANSFERIR a cualquier título el presente contrato sin la autorización escrita del arrendador. En caso de Cesión o Subarriendo por parte del arrendatario, el arrendador podrá celebrar un nuevo contrato de arrendamiento con los usuarios reales, sin necesidad de requerimientos judiciales o privados a los cuales renuncia expresamente el arrendatario. Queda expresamente prohibido derribar muros, cambiar los colores y cielos sin autorización escrita del propietario o quien lo represente. El incumplimiento a cualquiera de estas estipulaciones es causal de terminación del contrato y se puede exigir la restitución del inmueble. N° 5 Art. 22 Ley 820 de 2003. **SEXTA: Inventario.-** El Arrendatario se obliga a Suscribir el inventario que da cuenta del estado de la propiedad, sus instalaciones y artefactos; que se tiene como parte integrante del presente contrato. Si el arrendatario no cumpliere con esta obligación, se somete al estado de la propiedad, que indique el Arrendador, inciso final del Art. 2029 C.C. **SÉPTIMA: Obligaciones del Arrendatario:** Tendrá a su cargo las reparaciones locativas a que hubiere lugar, a que hace referencia la ley (Art. 2028; 2029 y 2030 del Código Civil, Art. 9 numeral 2, 4 y 5 de la Ley 820 de 2003) 1) Mantener en perfecto estado y funcionamiento las llaves de cerraduras, las llaves de paso, las válvulas y botadores de los excusados, los enchufes, timbres e interruptores de la instalación eléctrica reparándolos o cambiándolos por su cuenta. 2) Cuidar, regar, mantener en buen estado el espacio de patio o jardín; conservar la propiedad arrendada en perfecto estado de aseo y conservación, mantener en buen estado la tina o calentador de agua y, en general, efectuar oportunamente y a su costo todas las reparaciones adecuadas para la conservación y buen funcionamiento de la propiedad arrendada. 3) Respetar el reglamento de Copropiedad del edificio o condominio. Art. 9 numeral 4 Ley 820 de 2003. 4) Al restituir el inmueble, hacerlo totalmente desocupado en el estado en que le fue entregado, según inventario, poniéndolo a disposición del Arrendador, con sus respectivas llaves. Art. 2006 CC. 5) Exhibir los recibos que acrediten el pago hasta el último día que ocupo el inmueble: de los gastos comunes o servicios especiales de los consumos de energía eléctrica, gas, acueducto, alcantarillado, teléfono, T.V. cable y otros similares no incluidos en los gastos comunes o servicios especiales; Art. 9 numeral 3 Ley 820 de 2003. 6) El arrendatario permitirá, en cualquier tiempo, las visitas que el arrendador o su representante tengan a bien realizar para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. 7) Se obliga a informar cualquier cambio de dirección para recibir notificación, en los términos del Art. 12 de la Ley 820 de 2003. Parágrafo: las partes pactan que el arrendatario no podrá descontar el costo de reparaciones indispensables no locativas del valor de la renta, renuncia el arrendatario al derecho consignado en el Art. 1993 del CC conforme al Art. 27 de la Ley 820 de 2003; no podrá el arrendatario sin permiso escrito del arrendador, efectuar mejoras de ninguna clase y, en caso de que las hiciere, ellas quedarán de propiedad del dueño del inmueble, sin perjuicio contemplado en el Art. 1994 CC. En este ni en ningún caso podrá alegarse en contra del arrendador o del dueño del inmueble, el derecho de retención que en algunos casos establecen las leyes colombianas, pues desde ahora renuncia a ese derecho, renuncia a los vicios redhibitorios y de evicción que tenga el inmueble. **OCTAVA: Exoneración del Arrendador.** 1) El arrendador no responderá, en caso alguno por robos que puedan ocurrir en la propiedad o los perjuicios que pueda sufrir el arrendatario en caso de incendio, sismo, inundación, filtración, rotura de cañerías, efectos de humedad o calor, desperfectos en el ascensor y otros hechos de naturaleza análoga. 2) El arrendador no tendrá obligación de hacer mejoras en el inmueble. **NOVENA: Servicios públicos.** El pago de los servicios públicos corresponde al arrendatario Art. 15 de la Ley 820 de 2003. no se incluye en el arrendamiento ni en la renta del arrendamiento ningún valor por la línea telefónica instalada en la propiedad que se arrienda por este instrumento, pero se le da derecho de uso para llamadas locales, a cargo del arrendatario, el servicio de llamadas nacionales e internacionales u otros servicios de requerirlo el arrendatario deberá ser solicitado por este y se aplica al Art. 15 numeral 6 de la Ley 820 de 2003 con la obligación del arrendatario de pagar el valor de los servicios dentro del plazo dado por la entidad prestadora del servicio. Si el arrendatario estuviera en mora en el pago de la cuenta correspondiente, El arrendador podrá, solicitar el corte del servicio de la línea telefónica, sin que por ello deba responder al arrendatario por los perjuicios. El incumplimiento en el pago de servicios, será causal de terminación inmediata del contrato de arrendamiento y faculta al arrendador a solicitar el retiro de los servicios respectivos. Art. 9 numeral 3 Ley 820 de 2003 (los costos de reinstalación y en general los gastos que por esta causa se ocasionaren, corresponden al arrendatario). El no pago de estos servicios dará derecho al arrendador a exigir su valor por vía ejecutiva, conforme al Art. 14 de la Ley 820 de 2003, más el interés bancario por mora. En todos los casos aquí previstos sobre el no pago de servicios, el arrendatario renuncia en forma expresa a requerimientos privados o judiciales y se declara deudor de toda suma que pague el arrendador por esta causa. Parágrafo: Al momento de la celebración del contrato, el arrendador podrá exigir al arrendatario la prestación de garantías o fianzas con el fin de garantizar a cada empresa prestadora de servicios públicos domiciliarios el pago de las facturas correspondientes, el arrendador podrá abstenerse de cumplir las obligaciones derivadas del contrato hasta que el arrendatario no haga entrega de las garantías o fianzas constituidas, si contado quince (15) días desde la fecha de celebración del contrato el arrendatario no cumple, el arrendador podrá dar por terminado el contrato, Art. 15 Ley 820 de 2003. **DECIMA: Sanción Penal.** El incumplimiento de cualesquiera

de las cláusulas de este contrato, dará derecho al arrendador para cobrar al(los) arrendatario(s) o a sus codeudores a título de pena el monto de tres cánones de arrendamiento vigentes al momento de su incumplimiento, el pago de la pena no exime del pago de obligación principal y es independiente de sus demás obligaciones como: indemnizaciones por perjuicios, gastos de abogado, costas judiciales, del cobro de los arrendamientos, servicios públicos y demás. **DECIMA PRIMERA: Requerimientos.** No se requieren en aplicación de la Ley 820 de 2003 que deroga el Art. 2035 del CC, no obstante el arrendatario renuncia expresamente, desde ahora, a los requerimientos privados o judiciales de constitución en mora, igualmente renuncia a la necesidad de desahucio de que trata el Art. 2.011 del C.C. **DECIMA SEGUNDA: Cesión o Traspaso del arrendador.** El Arrendatario acepta desde ahora cualquier traspaso o cesión que el arrendador haga del presente contrato, o de las sumas u obligaciones constituidas a favor y a cargo de él, con ocasión de este contrato. **DECIMA TERCERA: SOLIDARIDAD DE LOS ARRENDATARIOS.** Se obligan solidariamente, conforme este contrato y el Art. 7 de la Ley 820 de 2003, así, los derechos y las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento son solidarias, entre arrendatarios. En consecuencia, la restitución del inmueble y las obligaciones económicas derivadas del contrato, pueden ser exigidas o cumplidas por todos o cualquiera de los arrendatarios, o viceversa, tanto durante el término inicialmente pactado como durante sus prórrogas o renovación expresas o tácitas y hasta la terminación del contrato. **DECIMA CUARTA: SOLIDARIDAD DE (LOS) CODEUDOR(ES) SOLIDARIO(S).** El (los) suscritos(s):

JOSE DAVID ITAGUI	VELASQUEZ CASTAÑO	Con C.C. N 71272037	de
<b>Dirección Notificación Judicial:</b>	CALLE 77SUR # 46-43		
OSCAR DE JESUS SONSON	LOPEZ OSORIO	Con C.C. N 3617024	de
<b>Dirección Notificación Judicial:</b>	CALLE 37 Nº 36-09, APTO. 201		

Quien (es) se obliga(n) solidariamente, declara(n) (cada uno) que se constituye en codeudor solidario del (los) arrendatario(s), de todas las obligaciones y cargas emanadas de este contrato, (como: Arrendamientos, Interés por mora, Servicios Públicos, Indemnizaciones, Daños en el inmueble, Cuotas de administración, Cláusula penal, Costas procesales y cualquiera otra derivada del contrato), tanto durante el término inicialmente pactado como durante sus prórrogas o renovaciones expresas o tácitas y hasta la terminación del contrato; aceptando, sin previa notificación, las modificaciones que el arrendador y arrendatario(s) introduzcan al contrato de arrendamiento en cuanto al monto de la renta, plazos y cualquiera otra obligación. El garante declara que las obligaciones que asume por este acto son indivisibles para todos los efectos legales y en consecuencia podrán ser exigibles por el arrendador a cualesquiera de los obligados, por la vía ejecutiva, sin necesidad de requerimientos privados o judiciales tales como los de constitución en mora, requerimiento o notificación alguna que consagra a los cuales renuncia(n) expresamente, sin que por razón de esta solidaridad se asuma el carácter de fiador(es) ni arrendatario(s) del inmueble objeto del presente contrato; tal calidad la asume exclusivamente el mencionado arrendatario. **PARAGRAFO:** Se obliga (n) a informar cualquier cambio de dirección para recibir notificación, en los términos del Art. 12 de la Ley 820 de 2003. **DECIMA QUINTA:** El (los) arrendatario(s) confiere(n) poder amplio y suficiente a su(s) codeudor(es) solidario(s) para: ser emplazado judicial o extrajudicialmente, para que lo represente en cualquier conciliación bien judicial o prejudicial, dicho poder podrá ser ejercido por cualesquiera de ellos, en todas las vías que el arrendador inicie contra el (los) arrendatario(s), que hagan relación con el presente contrato; en caso de abandono del inmueble, cual(es)quiera de los codeudor(es) solidario(s) podrá hacer entrega válida del inmueble al arrendador o a quien éste señale, bien sea judicial o extrajudicialmente. Este poder es irrevocable por cuanto compromete derechos del arrendador. El (Los) codeudor(es) solidario(s) aceptan irrevocablemente este encargo, Art. 1279 C.Cio. **DECIMA SEXTA:** El (Los) codeudor(es) solidario(s) confiere(n) poder al arrendatario para ser emplazado por su intermedio en todos los juicios que el arrendador inicie en contra de el (los) codeudor(es) solidario(s), que tengan relación con el presente contrato. Este poder es irrevocable por cuanto compromete derechos del arrendador. El (los) arrendatario(s) acepta(n) irrevocablemente este encargo, Art.1279 C. Cio. **DECIMA SEPTIMA: Autorización:** El (los) Arrendatario(s) y el (los) codeudor(es) autoriza(n) expresamente al arrendador y a su eventual cesionario o subrogado para incorporar, reportar, procesar y consultar en Bancos de Datos, la información que se relacione con este contrato o que de él se derive. **DECIMA OCTAVA.-** El (los) arrendatario(s) faculta(n) expresamente al arrendador para llenar en este documento el espacio en blanco destinado a los linderos. **DECIMA NOVENA.-** Linderos del inmueble:

**VIGÉSIMA.- Abandono del Inmueble:** Al suscribirse este contrato, el Arrendatario faculta expresamente al Arrendador para ingresar en el inmueble y recuperar su tenencia con el solo requisito de la presencia de dos testigos, en procura de evitar el deterioro o desmantelamiento de tal inmueble, siempre que por cualquier circunstancia el mismo permanezca abandonado o deshabitado por el término de UN (1) MES y que la exposición al riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario. **VIGESIMA PRIMERA.- Cláusulas adicionales:** Las infracciones de orden policivo o penal en las que incurriesen los arrendatarios en el inmueble objeto de este contrato, son de absoluta responsabilidad de los mencionados. Si el Arrendatario entrega el inmueble antes del tiempo inicialmente pactado o durante la vigencia del presente contrato, se compromete a devolver el inmueble pintado del mismo color y en las mismas condiciones que fue entregado.

**CLÁUSULAS ADICIONALES:** Es de pleno conocimiento por parte de la ARRENDATARIA Y COARRENDATARIA que el inmueble objeto del contrato esta de un pendiente judicial, y que a la fecha se encuentra embargado y secuestrado, ejerciendo la tenencia del mismo el Auxiliar de la Justicia, la SECUESTRE, quien en sus facultades entrego en administración al ARRENDADOR y por concepto la administración de este inmueble, LA ARRENDATARIA cobra el 10% de comisión del valor del canon de arrendamiento.

Fernando / Coas H.  
Firma Arrendador

**INTERVAL INMOBILIARIA**  
Nit: 900.709.434-2  
Tel: 444 48 29

Ana Maria Ruiz  
Firma Arrendatario Solidario  
1014182231



Firma Arrendatario Solidario

SOLIDARIDAD DEL CODEUDOR

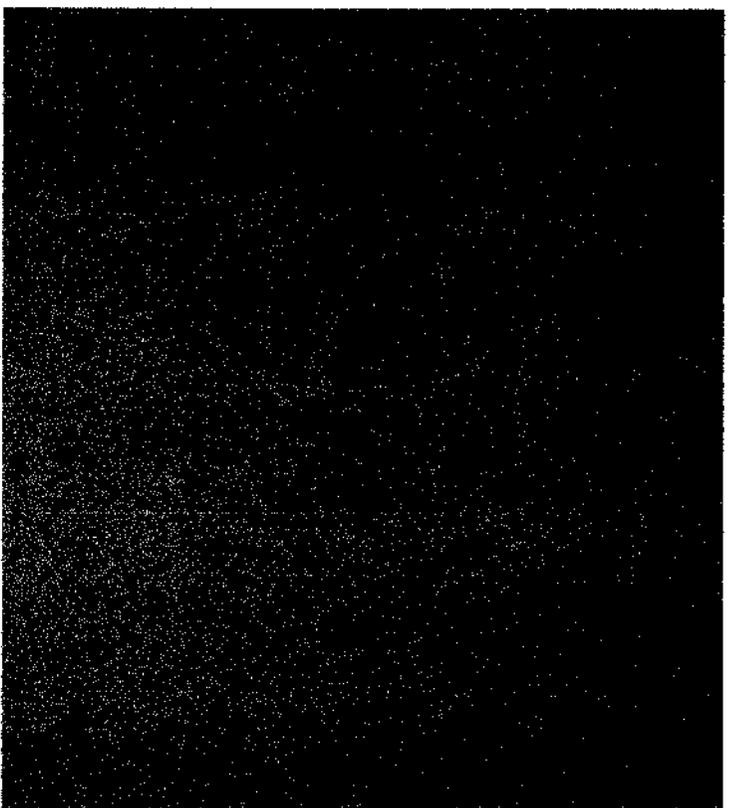
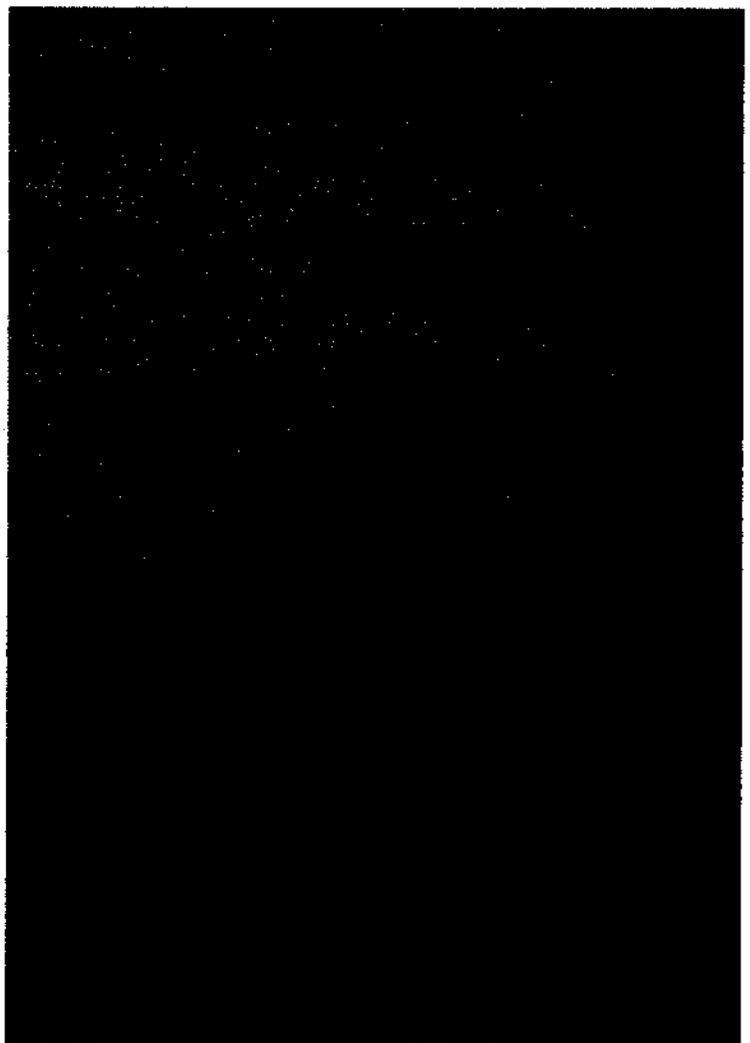
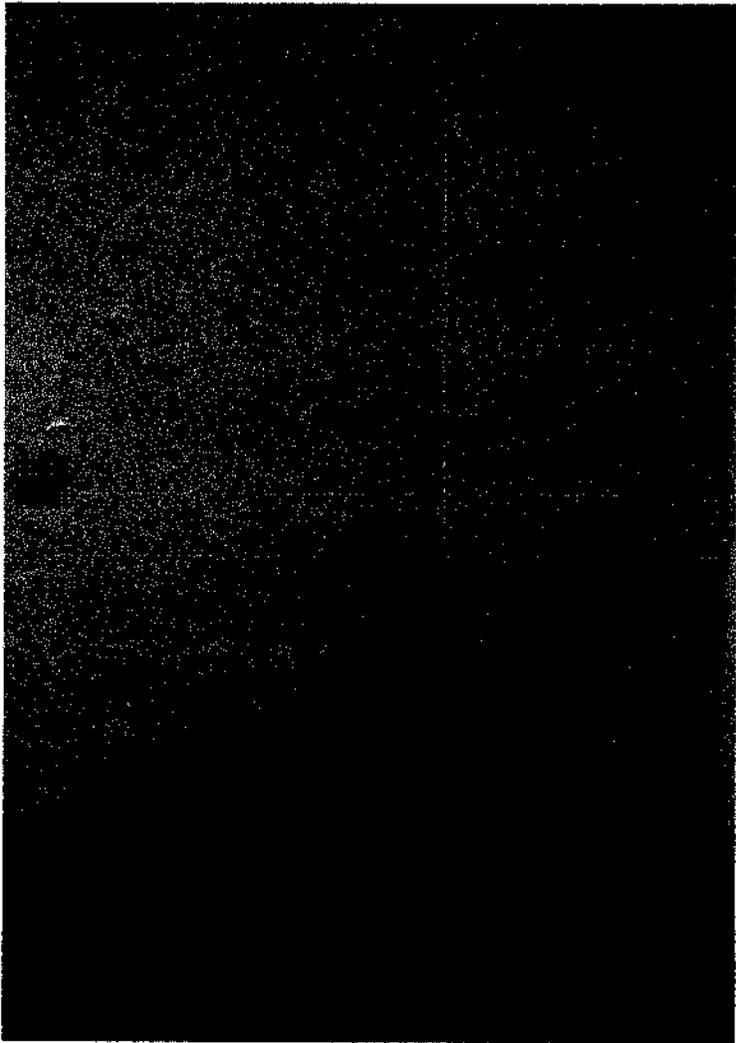
[Signature]  
Firma Solidaridad del Codeudor Solidario



3.617.024

Firma Solidaridad del Codeudor Solidario





# CONTRATO CIVIL DE OBRA

**Contratante:** INTERVAL INMOBILIARIA S.A.S, NIT. 900709434-2

**Contratista:** JORGE LUIS DELGADO C.C. 85.204.701

**Valor:** MILLON TRESCIENTOS MIL PESOS (\$1.300.000)

**Plazo:** UNA SEMANA

Entre INTERVAL INMOBILIARIA S.A.S. con NIT. 900709434-2; representada legalmente por el señor FERNANDO LEON CORTES HOYOS, identificado con la cédula de ciudadanía N° 98.551.487 de Envigado, en el presente documento se denominará el Contratante, por una parte y por la otra Jorge Luis Delgado, mayor, vecino de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía N° 85.204.701, quien en el presente documento se denominará el Contratista, hemos convenido celebrar el presente contrato que se regirá por las siguientes cláusulas:

**Primero. Objeto.** En desarrollo del presente contrato el Contratista se obliga para con el Contratante a ejecutar las obras de: 1 RESANE Y PINTURA GENERAL, 2 SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJONERA COCINA Y TRANSPORTE, 3) REPARACION PUERTA ALCOBA, 4) SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TRASLUCIDA EN PATIO, 5) ASEO (2); al inmueble localizado en la CALLE 37 N° 36-09, APTO. 201 DE MEDELLIN. **Segundo: Precio.** El Contratista recibirá como prestación de su servicio la suma de \$1.300.000. Los materiales y demás personal que se requiera para la obra serán suministrados por el Contratista.

Para constancia las partes acuerdan firmar el presente documento en Medellín a los 26 días del mes de Junio de 2017.

El contratante,



NIT 900709434-2  
Tel.: 444 48 29

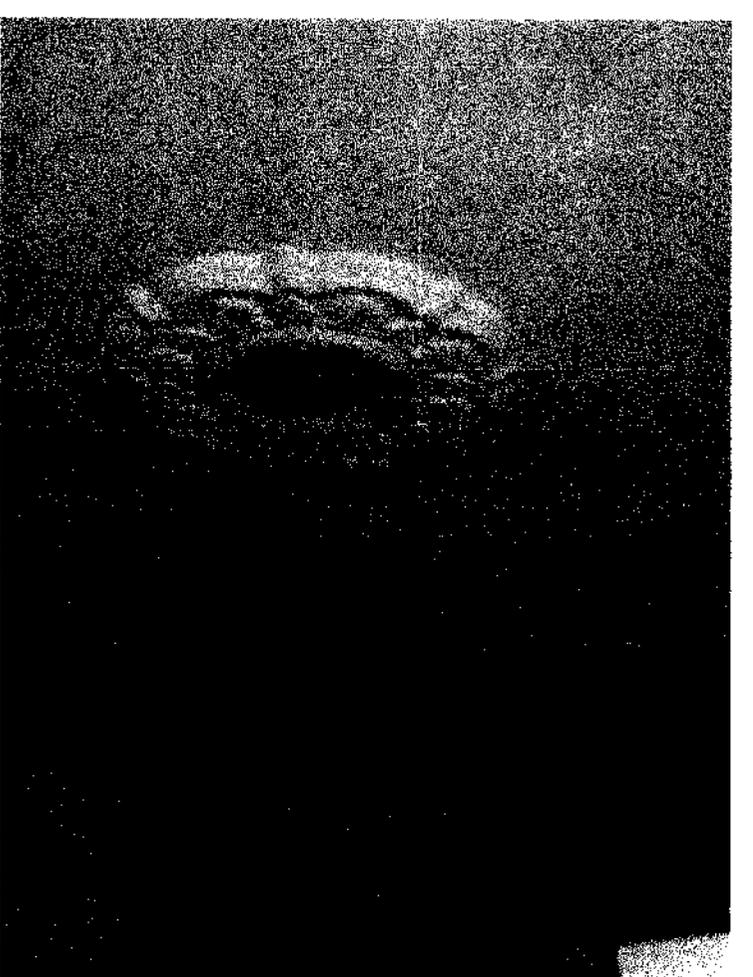
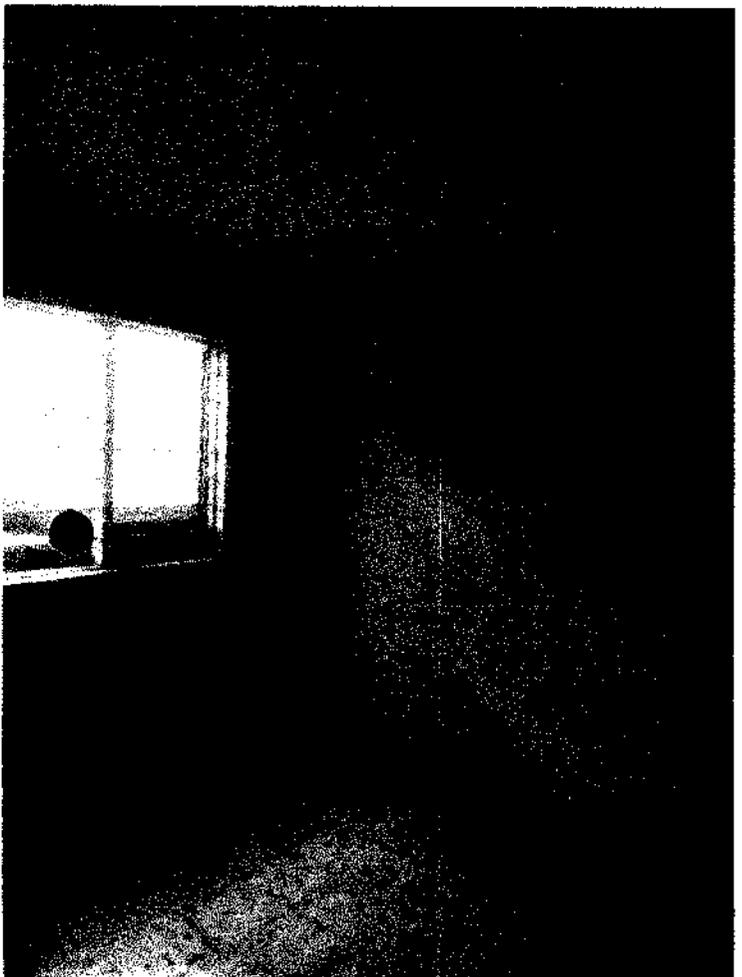
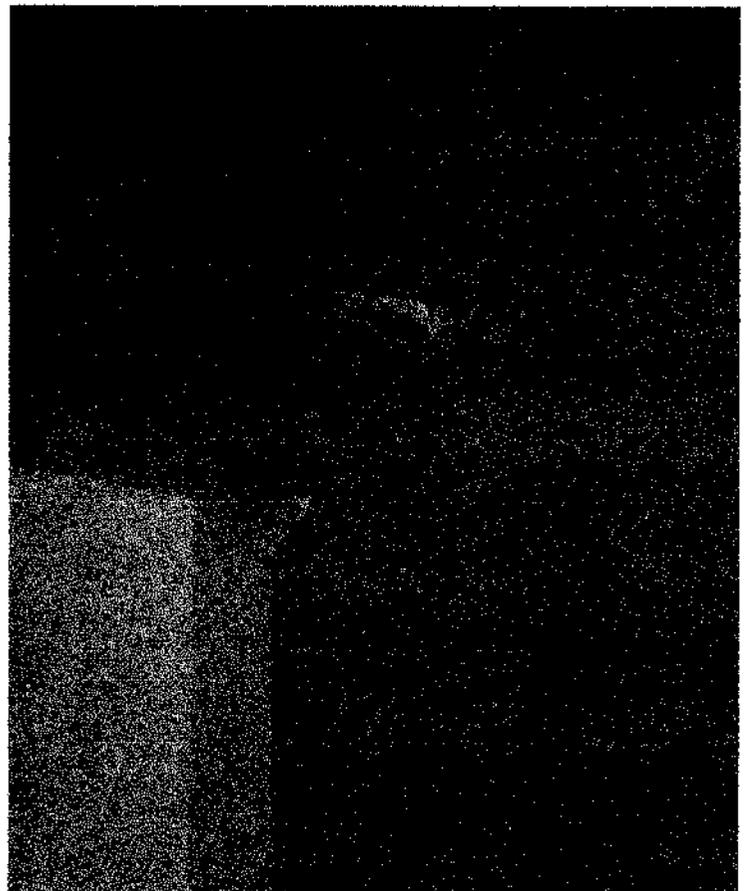
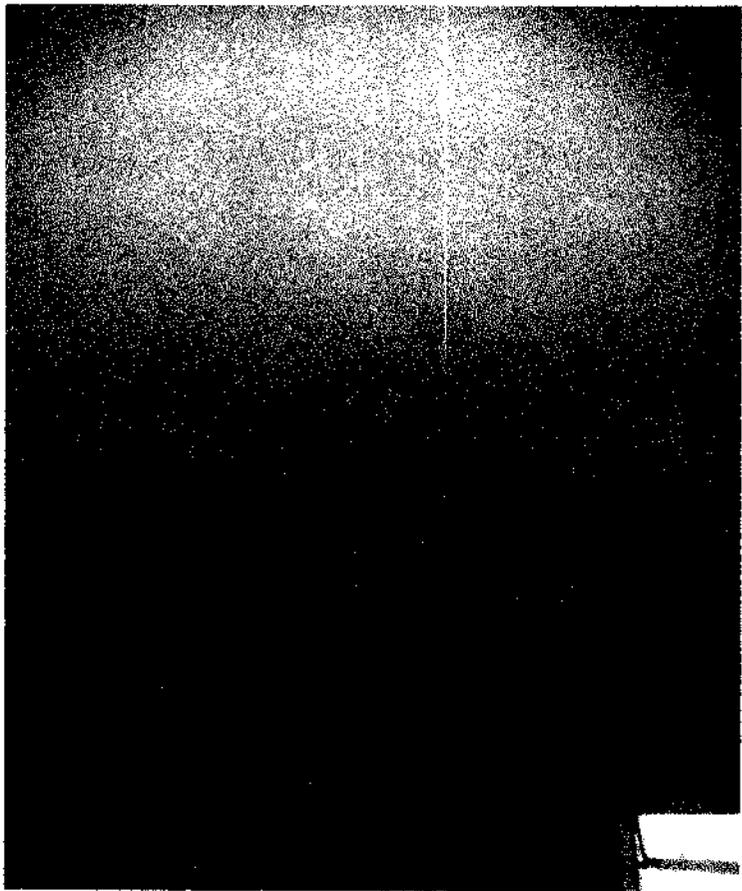
*Fernando Cortes Hoyos*

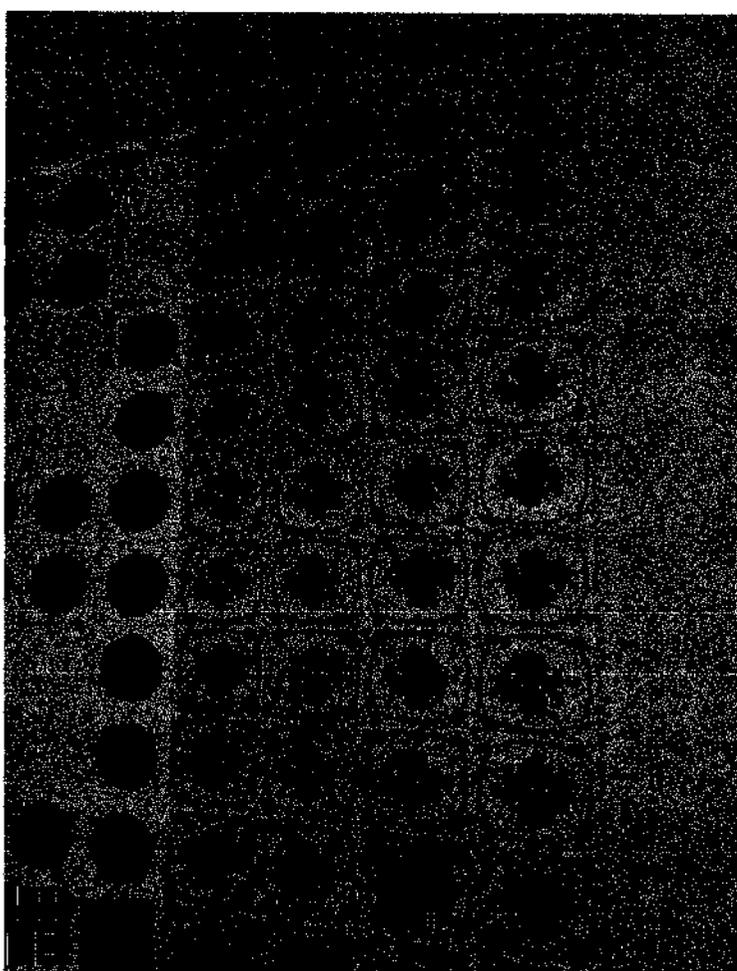
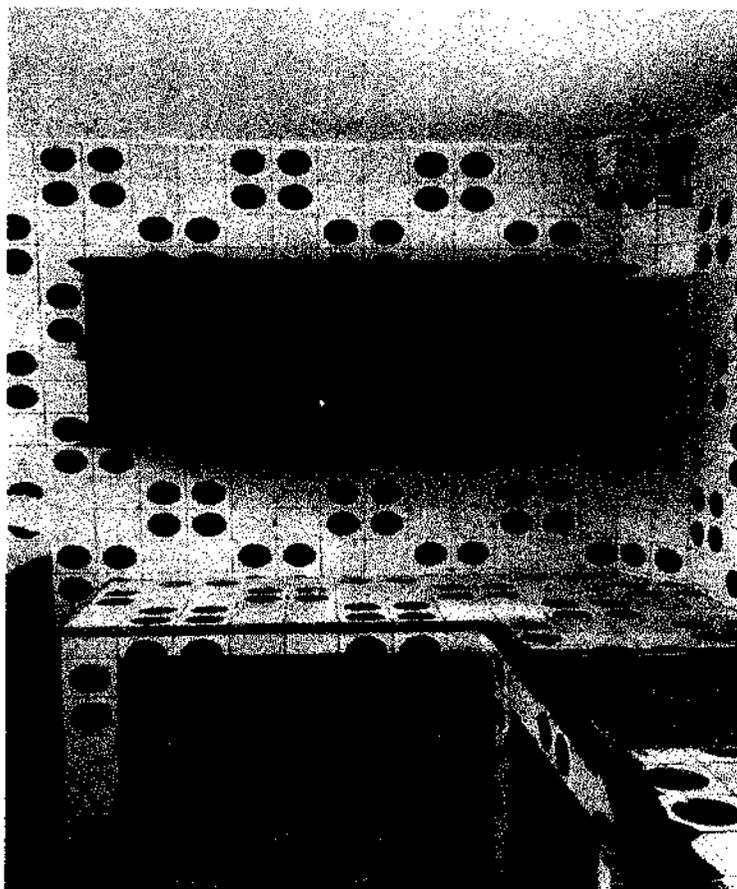
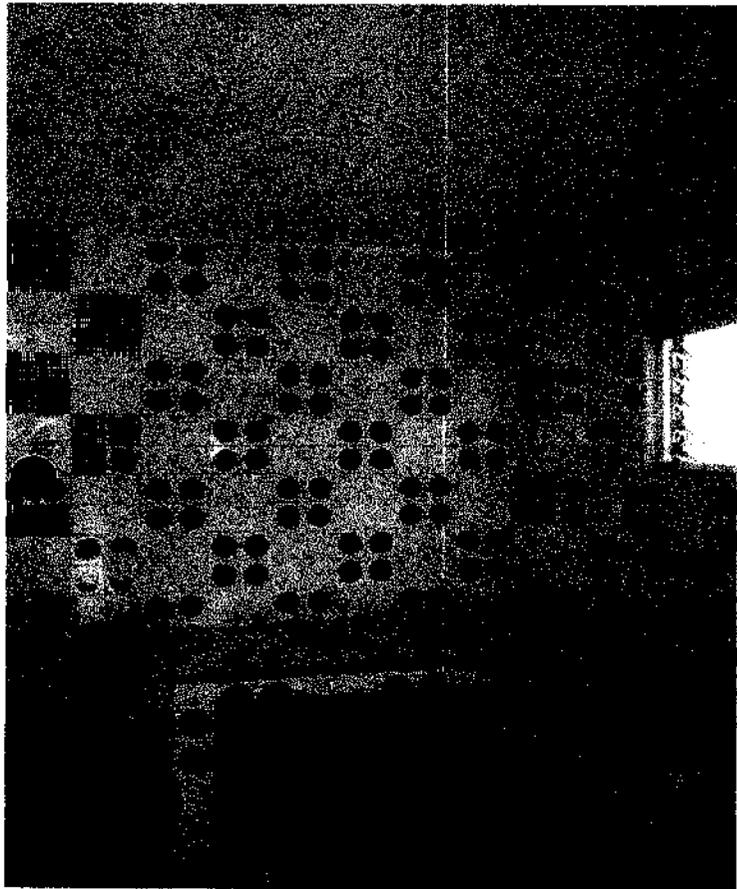
INTERVAL INMOBILIARIA S.A.S.

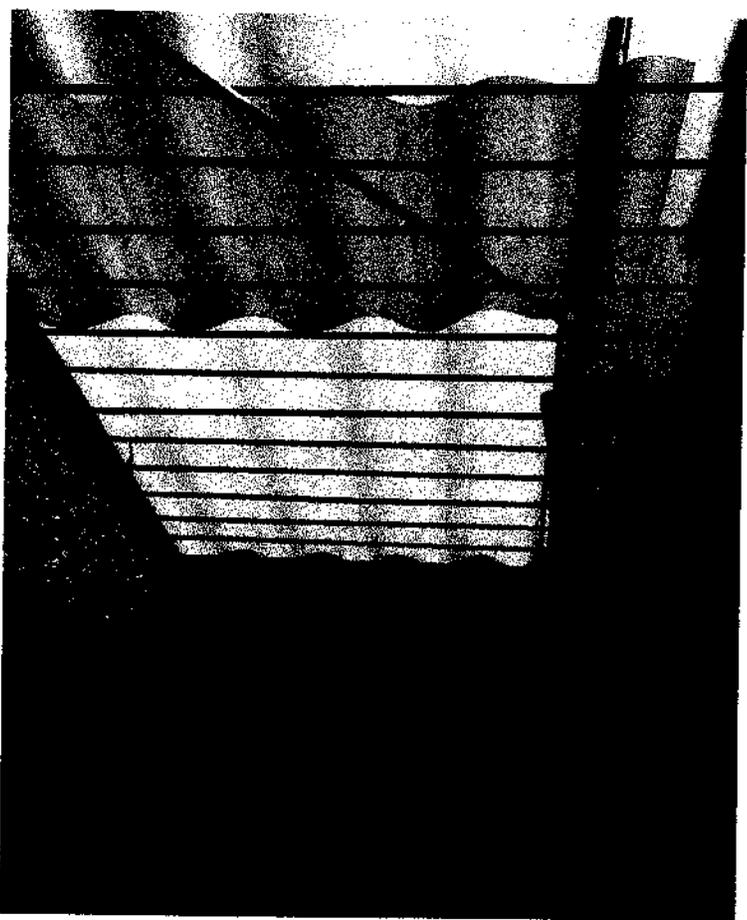
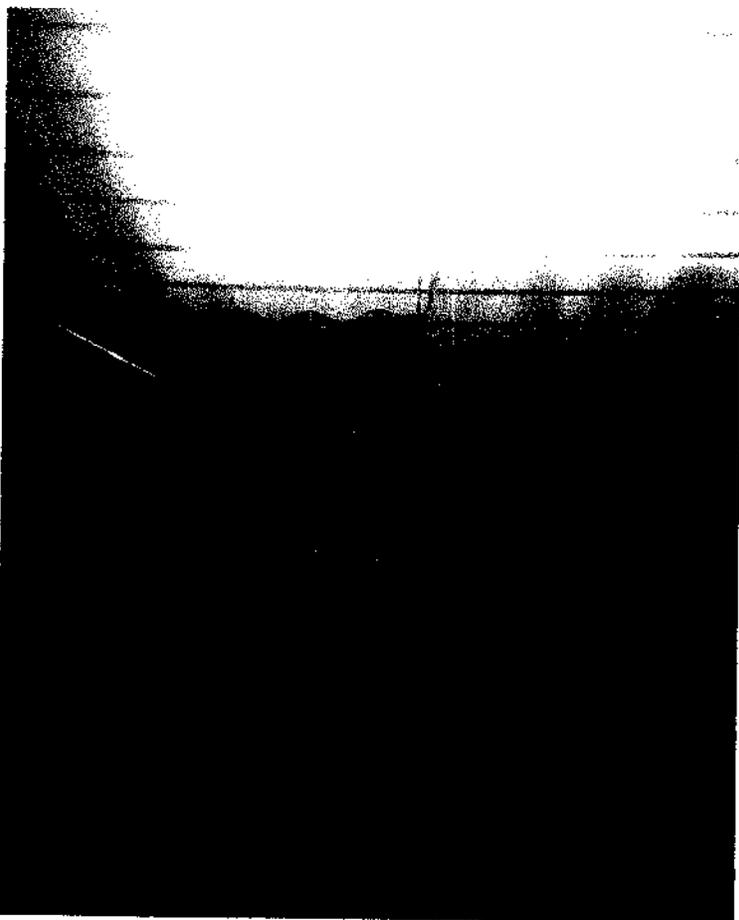
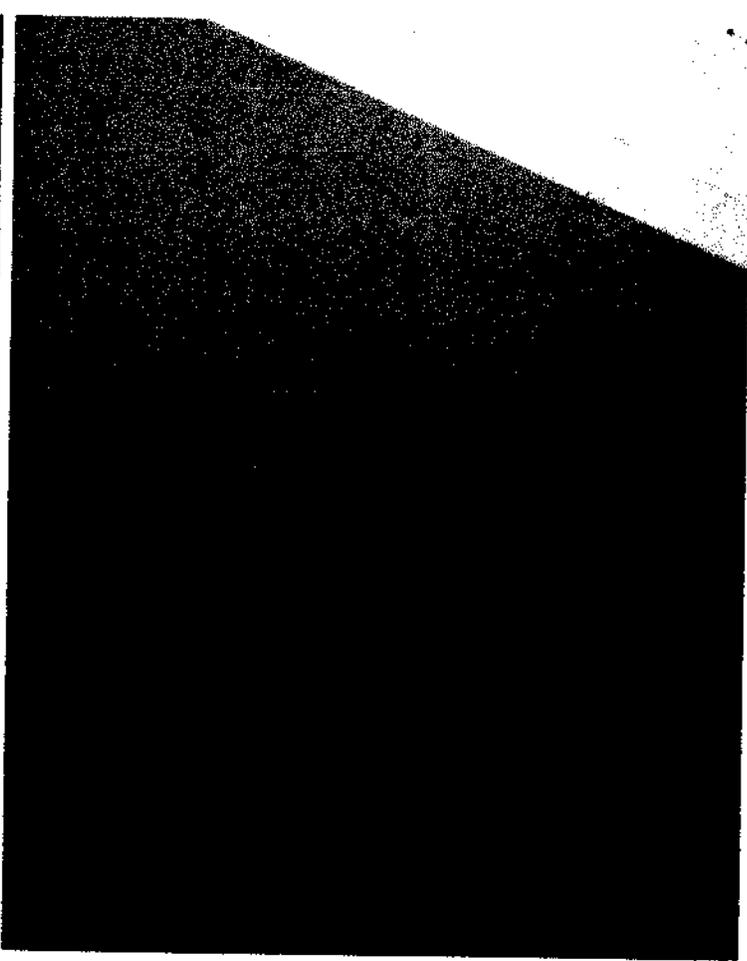
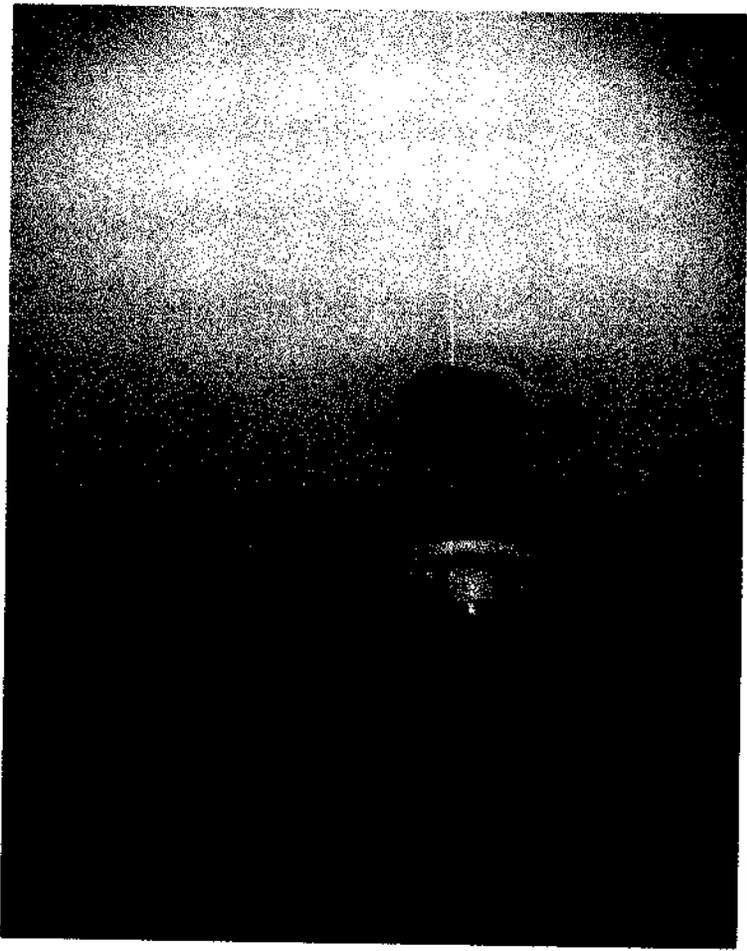
El contratista,

*Jorge Delgado*

C.C. 85.204.701







Consulta y paga tu factura en línea a través de [www.epm.com.co](http://www.epm.com.co) y dispositivos móviles.

# Cuéntame epm

Empresas Públicas de Medellín E.S.P.

mayo de 2017

Estimado cliente, si tu factura presenta un saldo que no corresponde con tu información, puedes expresárselo a nuestro auditor externo Deloitte & Touche Ltda ubicado en la Calle 16 Sur # 43 A 49 - Piso 10, Medellín (Ant).

## Conoce tus consumos

Información Básica: Categoría: Residencial - Estrato 3 - Cl 37 Cr 36 -9 - Antioquia - Medellín - Instalación: 053317006000090000 - Plan: Residencial - N.aptos.que Surte: 1

### Acueducto

### Información consumo

Medidor 142\_1940\_20113043927-7 - Consumo del 17 mar al 17 abr



Producto  
90984715



Días de consumo



Lectura act



Lectura ant



Diferencia M3



Consumo M3

19:760  
CRA H JALUAGUON

### Componentes del costo

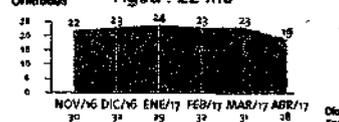
Cmt Unitario 13.22  
Cmt Total 251.18

### Valores facturados

	m3	Costo	Valor
Consumo may-17	16	X 1,773.700=	28,379.20
Consumo may-17	3	X 1,773.700=	5,321.10
Cargo fijo may-17		\$	8,565.91
Subsidio		\$	-4,618.14
Ajuste		\$	-.07
<b>Total Acueducto:</b>		\$	<b>37,648</b>

### Promedio consumo últimos 6 meses

Agua: 22 m3



Felicidades! tu servicio se encuentra al día.

Información Básica: Categoría: Residencial - Estrato 3 - Cl 37 Cr 36 -9 - Antioquia - Medellín - Instalación: 053317006000090000 - Plan: Residencial - N.aptos.que Surte: 1

### Alcantarillado

### Información Consumo

Consumo del 17 mar al 17 abr



Producto  
90984716



Días de consumo



Uso alcantarillado

### Componentes del costo

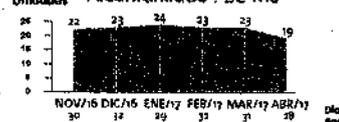
Cmt Unitario 29.60  
Cmt Total 562.40

### Valores facturados

	m3	Costo	Valor
Consumo may-17	16	X 1,755.230=	28,083.68
Consumo may-17	3	X 1,755.230=	5,265.69
Cargo fijo may-17		\$	4,598.47
Subsidio		\$	-4,085.27
Ajuste		\$	-.43
<b>Total Alcantarillado:</b>		\$	<b>33,863</b>

### Promedio consumo últimos 6 meses

Alcantarillado: 22 m3



Felicidades! tu servicio se encuentra al día.

Información Básica: Categoría: Residencial - Estrato 3 - Cl 37 Cr 36 -9 - Antioquia - Medellín - Instalación: 053317006000090000 - Plan: Normal Residencial - N.aptos.que Surte: 1

### Energía

### Información consumo

Medidor 18\_e82cp2\_021127467-3 - Consumo del 17 mar al 17 abr



Producto  
90984723



Días de consumo



Lectura act



Lectura ant



Diferencia KWH



Constante



Consumo KWH

### Componentes del costo

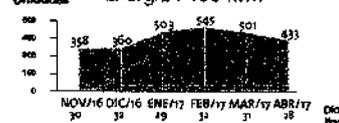
Generación 171.15  
Transmisión 31.92  
Distribución 174.68  
Comercializac 40.19  
Pérdidas 32.90  
Restricciones 26.65

### Valores facturados

	kwh	Costo	Valor
Energía act may-17	130	X 477.520=	62,077.60
Energía act may-17	331	X 477.520=	158,059.12
Subsidio		\$	-9,311.64
Ajuste		\$	-.08
<b>Total Energía:</b>		\$	<b>210,825</b>

### Promedio consumo últimos 6 meses

Energía: 4.50 kwh



Felicidades! tu servicio se encuentra al día.

Información técnica  
Operador: epm - Dir.  
Oper: carrera 58 Nro 42  
125 - Tel. Oper:  
(054)4444115 -  
01800043715 - Grupo:  
01 - Circuito: 048464 -  
Cmp: 357 Kwh - Nlu:  
053317006000090000  
-Cro: 1237.06 - Dft 00  
Horas

1  
1  
1  
7

053317006000090000-4-00040019

**epm**  
NIT 890904 996-1  
Jorge Londono De la Cuesta  
Representante legal  
Empresas Públicas de Medellín E.S.P.

**Información**  
Para recibir tu reclamo la factura no tiene que estar cancelada, una vez recibido, pagarás los valores no reclamados.  
Puedes presentar tus reclamaciones a través de [www.epm.com.co](http://www.epm.com.co) en la sección Clientes y Usuarios, opción Trámites y Servicios - Peticiones, Quejas y Reclamos.  
Las reclamaciones por valores facturados no se atienden telefónicamente, ni vía fax.  
Línea de Atención 44 44 115 en Medellín o 01 415 115 a nivel nacional, en este canal puedes verificar la identidad del personal autorizado que presta los servicios para EPM.

**Puntos de atención**  
Medellín  
Edificio Inteligente  
Cra. 58 No. 42-125 Horario: 7:30 a.m. - 4:30 p.m.  
De lunes a viernes jornada continua  
Consulte la oficina más cerca a usted en la línea 4444115 o en la página web [www.epm.com.co](http://www.epm.com.co)

Entidad que nos vigila  
Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios -SSPD  
Único de registro: 4-50010000-1 - [www.superserpo.gov.co](http://www.superserpo.gov.co)

Entidades que no...

**Juntos contribuimos a la sostenibilidad del medio ambiente.**

Usa de forma responsable y eficiente la energía eléctrica.  
Resolución CRE-023 de 2014

---

**Cuidate de un accidente eléctrico**  
No te arriesgues haciendo tú mismo las reparaciones en casa, déjalo a un profesional. Estarnos ahí, llevando a tu casa energía segura.

Información Básica: Categoría: Residencial - Estrato 3 - Cl 37 Cr 36 -9 - Antioquia - Medellín - Instalación: 053317006000090000 - Plan: Residencial Tarifa Plena

Gas



Producto  
110996625

**Información consumo**

Medidor 78\_g1.6(g1.6)\_2008613-9 - Consumo del 17 mar al 17 abril Poder calor. 37258.9465 kJ/m3



Componentes del costo  
Componentes Variables: (\$/m3)  
Compra 685.34  
Distribución 235.45  
Transporte 344.73  
Confiablezad 00  
Comercializac 00

**Valores facturados**

Componentes	m3	Costo	Valor
Cargo fijo may-17		\$	3,008.67
Ajuste		\$	33
<b>Total Gas:</b>		\$	<b>3,009</b>

Felicitaciones! tu servicio se encuentra al día.

Componentes Fijas (\$/factura)  
Comercializac3,008.67

Información técnica  
Duración interer. 00  
Horas - Ind presión 100.00 %  
Ind. respuesta 100.00 %  
- Ind odorización 100.00 % - Interrupción Max. 00

Observación 28. Instalación sin servicio con medidor.

*Handwritten notes:*  
MAY 16 2017  
302064683 - 2160004  
3136718631  
- SODIWA MANUELITA

Clasificación de los servicios a EPM

Empresas Varias De Medellín  
Nit: 8909050559  
Tel: 018000410400 - 4445636  
Dir: cr 58 42-125 ed. inteligente

Usuario: Residencial - Estrato 3 - Cl 37 Cr 36 -9 - Medellín - Antioquia  
Frecuencias Semanal: No Aprovechables: 2 - Barrido: 2 Mensual: Corte: 1 - Poda: 1 - Lavado: 1

Valores facturados		Periodo consumo: Marzo 2017		
Cargo Fijo	\$ 8,187.08	No Aprovechables		
Subsidio	15% \$ -2,619.15	Mar-17	Feb-17	Ene-17
Cargo Variable	\$ 9,273.93	0.061	0.062	0.062
Ajuste	\$ 14	Residuos del Periodo (Ton)		
<b>Total</b>	<b>\$ 14,842.00</b>	No Aprovechables		
		Feb-17 \$ 14,731.73	Ene-17 \$ 14,577.66	No Aprop-Ordlnarios 0.059
		Dic-16 \$ 14,223.78	Nov-16 \$ 13,992.48	Barrido y limpieza 0.002
		Oct-16 \$ 14,052.18	Sep-16 \$ 14,013.48	Limpieza urbana 0
				Rechazados 0

Otros	Concepto	Valor
	Alumbrado Público	\$ 3,100.00
	<b>Total energía mdo regulado</b>	<b>\$ 3,100.00</b>
	<b>Total Otros</b>	<b>\$ 3,100.00</b>
	<b>Total otras entidades diferentes a EPM</b>	<b>\$ 17,942.00</b>

# Cuenta

**Contrato: 942194**

Factura mayo de 2017 - Ciclo: 4  
CL 37 CR 36 -9  
Medellin - Antioquia  
Documento No: 097 0445776

Referente de pago: 569081540-92

Vencimiento Día Mes Año  
Sin recargo 22/05/2017 **\$303,287**  
Con recargo: 25/05/2017 Valor total a pagar

**Resumen estado de cuenta**

	Valor	Consumo
<b>Acueducto</b>		
Mes Anterior \$	36,502.00	19 m3
Mes actual \$	37,648.00	
<b>Alcantarillado</b>		
Mes Anterior \$	32,841.00	19 m3
Mes actual \$	33,863.00	
<b>Energía</b>		
Mes Anterior \$	188,506.00	433 kwh
Mes actual \$	210,825.00	461 kwh
<b>Gas</b>		
Mes Anterior \$	2,998.00	0
Mes actual \$	3,009.00	

Tú contribuyes al mejoramiento de la calidad de vida de tu familia cuando haces uso responsable de los servicios públicos.

Otras Entidades  
\$ 17,942

"Reporta cualquier acto indebido realizado por un servidor o contratista del Grupo EPM en la **Línea Ética: Contacto Transparente**. Ingresar a la aplicación de EPM o llama al **01 8000 522 955**, la llamada es anónima y no es grabada".



# EXITO JUNIN

APROVECHA EL PRODUCTO INSUPERABLE

780130 EPM 279.455  
Factura: 57502251584  
\*\*\* SUBTOTAL/TOTAL >>>> \$ 279.455  
EFECTIVO 280.000

FACTURAS APROBADAS  
Fac. 57502251584 Aprob. 012592 BANCO 0052

CAMBIO 0.45

DISCRIMINACION TARIFAS IVA			
TARIFA	COMPRA	BASE/IMP.	IVA
=0%	279455	279455	0
TOTAL=	279455	279455	0

ATENDIDO POR: VICKY VELA  
TIQUETE 09AT 0001433123  
RES. DIAN# 110000648383 DEL 30/SEP/2010  
RANG. AUT. 09AT 0001219322 al 0009/09/2010

TOTAL ARTICULOS COMPRADOS 1  
Almacenes Exito S.A. NIT 890 900 0814  
AUTORRETENEDOR RES. 8825 DE 16/NOV/2010  
PARA LOS RECLAMOS LLAMA AL 514 0104

Siempre te daremos el mejor de  
nuestros descuentos vigentes  
no acumula con otros descuentos  
CONSERVA TU TIRILLA DE COMPRA  
PARA TODOS LOS CAMBIOS DE MERCADERIA  
LEER REGLAMENTO  
12/JUN/2017 15:06 0276 09 0104 5104

Ud. dejo de ganar 0 puntos  
por no pasar su tarjeta Puntos Exito



276... 19013

NO EMC

JUN 12 2017 - 15:05:19  
CORRESPONSAL  
EXITO JUNIN  
CAJA 5  
SERVICIO: 0005

.455  
.455

Consulta y paga tu factura en línea a través de [www.epm.com.co](http://www.epm.com.co) y dispositivos móviles.

Estimado cliente, si tu factura presenta un saldo que no corresponde con tu información, puedes expresárselo a nuestro auditor externo Deloitte & Touche Ltda ubicada en la Calle 16 Sur # 43 A 49 - Piso 10, Medellín (Ant).

La presente factura presta mérito ejecutivo en virtud del artículo 130 de la Ley 142 de 1994 modificado por el artículo 18 de la Ley 689 de 2001.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece a continuación, tiene plena validez para todos los efectos legales.



Jorge Londoño De la Cuesta  
Representante legal  
Empresas Públicas de Medellín E.S.P.

# Cuéntame epm

## Conoce tus consumos

Empresas Públicas de Medellín E.S.P.

junio de 2017

Información Básica: Categoría: Residencial - Estrato 3 - Cl 37 Cr 36 -9 - Antioquia - Medellín - Instalación: 053317006000090000 - Plan: Residencial - N.aptos.que Surte: 1

### Acueducto



Producto  
90984715



30  
Días de consumo



Lectura act



810  
Lectura ant



Diferencia  
M3



19  
Consumo  
M3

Componentes del costo  
Cmt Unitario 13.22  
Cmt Total 251.88

### Valores facturados

	m3	Costo	Valor
Consumo jun-17	16	x 1,773.700=	28,379.20
Consumo jun-17	3	x 1,773.700=	5,321.10
Cargo fijo jun-17		\$	8,565.91
Subsidio		\$	-4,618.14
Ajuste		\$	-07
<b>Total Acueducto:</b>		<b>\$</b>	<b>37,648</b>

### Promedio consumo últimos 6 meses



Felicitaciones! tu servicio se encuentra al día.

Información Básica: Categoría: Residencial - Estrato 3 - Cl 37 Cr 36 -9 - Antioquia - Medellín - Instalación: 053317006000090000 - Plan: Residencial - N.aptos.que Surte: 1

### Alcantarillado



Producto  
90984716



30  
Días de consumo



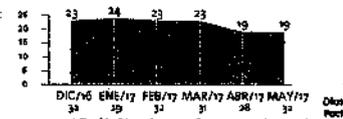
Uso  
alcantarillado

Componentes del costo  
Cmt Unitario 29.60  
Cmt Total 562.40

### Valores facturados

	m3	Costo	Valor
Consumo jun-17	16	x 1,755.230=	28,083.68
Consumo jun-17	3	x 1,755.230=	5,265.69
Cargo fijo jun-17		\$	4,598.47
Subsidio		\$	-4,085.27
Ajuste		\$	.43
<b>Total Alcantarillado:</b>		<b>\$</b>	<b>33,863</b>

### Promedio consumo últimos 6 meses



Felicitaciones! tu servicio se encuentra al día.

Información Básica: Categoría: Residencial - Estrato 3 - Cl 37 Cr 36 -9 - Antioquia - Medellín - Instalación: 053317006000090000 - Plan: Normal Residencial - N.aptos.que Surte: 1

### Energía



Producto  
90984723



30  
Días de consumo



Lectura act



51,323  
Lectura ant



Diferencia  
KWH



1  
Constante



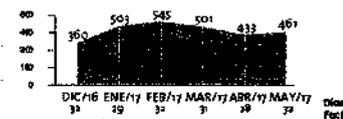
Consumo  
KWH

Componentes del costo  
Generación 164.20  
Transmisión 3116  
Distribución 175.34  
Comercializac 41.31  
Pérdidas 31.34  
Restricciones 20.00

### Valores facturados

	kwh	Costo	Valor
Energía act jun-17	130	x 463.380=	60,239.40
Energía act jun-17	293	x 463.380=	135,770.34
Subsidio		\$	-9,035.91
Ajuste		\$	.17
<b>Total Energía:</b>		<b>\$</b>	<b>186,974</b>

### Promedio consumo últimos 6 meses



Felicitaciones! tu servicio se encuentra al día.

de Atención 44 44 115 en Medellín o 01 415 115 a nivel nacional, en este canal puedes verificar la identidad del personal autorizado que presta los servicios para EPM.

### Puntos de atención

Medellín  
Edificio Inteligente  
Cra. 58 No. 42-125 Horario: 7:30 a.m. - 4:30 p.m.  
De lunes a viernes jornada continua  
Consulte la oficina más cerca a usted en la línea 4444115 o en la página web [www.epm.com.co](http://www.epm.com.co)

### Entidad que nos vigila

Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios -SSPD Número único de registro 4-50010000-1- [www.superservicios.gov.co](http://www.superservicios.gov.co)

### Entidades que nos regulan

Comisión de Regulación de Energía y Gas  
CRA - www.cra.gov.co  
CREC

**Disfruta el gas natural con total seguridad**

Cada cinco años debes realizar la revisión técnica de la red interna de gas natural de tu casa o negocio, para comprobar que todo esté funcionando de la mejor manera.

Este procedimiento debe hacerlo un profesional de la Inspección Ambiental.

Consulta en [www.epm.com.co](http://www.epm.com.co) la que debes tener presente para la revisión y conoce con cuáles empresas podrás contratar este servicio.



Tu nivel de consumo de energía y gas depende de dos factores: la potencia de tus electrodomésticos y gasodomésticos y el tiempo que los utilizas. Úsalos de manera eficiente, así contribuyes al cuidado del medio ambiente. Decreto 3683 de 2003

053317006000090000-4-000400019



Componentes del costo  
 Variables: (\$/m3)  
 Compra 685.34  
 Distribución 235.45  
 Transporte 344.73  
 Confiabilidad .00  
 Comercializac .00

**Valores facturados**

	m3	Costo	Valor
Cargo fijo jun-17		\$	3,008.67
Ajuste		\$	.33
<b>Total Gas:</b>		\$	<b>3,009</b>

Felicidades! tu servicio se encuentra al día.

Componentes Fijas (\$/factura)  
 Comercializac 3,008.67

Información técnica  
 Duración interv. 00  
 Horas - Ind presión 100.00 %  
 Ind. respuesta 100.00 %  
 Ind. odonización 100.00 %  
 Interrupción Max. 00

Empresas Varias De Medellín  
 Nit: 8909050559 Tel: 018000410400 - 4445636 Dir: cr 58 42-125 ed. inteligente

Usuario: Residencial - Estrato 3 - Cl 37 Cr 36 -9 - Medellín - Antioquia  
 Frecuencias Semanal: No Aprovechables: 2 - Barrido: 2 Mensual: Corte: 1 - Poda: 1

Valores facturados		Período consumo: Abril 2017		
Cargo Fijo	\$ 8,209.48	Cantidad de Residuos (Ton)		
Subsidio 15%	\$ -2,622.51	No Aprovechables		
Cargo Variable	\$ 9,273.93	Valor servicio facturado		
Ajuste	\$ .10	Últimos 6 meses		
<b>Total</b>	<b>\$ 14,861.00</b>	Mar-17 \$ 14,841.86	Feb-17 \$ 14,731.73	Residuos del Período (Ton)
		Ene-17 \$ 14,577.66	Dic-16 \$ 14,223.78	No Aprov-Ordinarios 0.059
		Nov-16 \$ 13,992.48	Oct-16 \$ 14,052.18	Barrido y limpieza 0.002
				Limpieza urbana 0
				Rechazados 0

Otros	Concepto	Valor
	Alumbrado Público	\$ 3,100.00
	<b>Total energía mdo regulado</b>	<b>\$ 3,100.00</b>
	<b>Total Otros</b>	<b>\$ 3,100.00</b>
	<b>Total otras entidades diferentes a EPM</b>	<b>\$ 17,961.00</b>

# Cuenta

**Contrato: 942194**

Factura junio de 2017 - Cldo: 4  
 CL 37 CR 36 -9  
 Medellín - Antioquia  
 Documento No: 097 7369562

Referente de pago: 573022515-84

Vencimiento Día Mes Año  
 Sin recargo 22/06/2017 **\$279,455**  
 Con recargo 28/06/2017 Valor total a pagar

**Resumen estado de cuenta**

	Incrementó	Disminuyó	Valor
<b>Consumo</b>			
Acueducto			
Mes Anterior	19 m3		\$ 37,648.00
Mes actual			\$ 37,648.00
Alcantarillado			
Mes Anterior	19 m3		\$ 33,863.00
Mes actual			\$ 33,863.00
Energía			
Mes Anterior	461 kwh		\$ 210,825.00
Mes actual	423 kwh		\$ 186,974.00
Gas			
Mes Anterior	0		\$ 9.00
Mes actual			\$ 3,009.00
Otras Entidades			\$ 17,961.00

Este mes has sido beneficiado por un subsidio de \$17,739.32 que ya han sido descontados de tu factura.

Tú contribuyes al mejoramiento de la calidad de las aguas que haces uso de.

"Reporta cualquier acto indebido realizado por un servidor o contratista del Grupo EPM en la **Línea Ética: Contacto Transparente. Ingres a la aplicación de EPM o llama al 01 8000 522 955, la llamada es anónima y no es grabada.**"



Consulta y paga tu factura en línea a través de [www.epm.com.co](http://www.epm.com.co) y dispositivos móviles.

Estimado cliente, si tu factura presenta un saldo que no corresponde con tu información, puedes expresárselo a nuestro auditor externo Deloitte & Touche Ltda ubicado en la Calle 16 Sur # 43 A 49 - Piso 10, Medellín (Ant).

La presente factura presta mérito ejecutivo en virtud del artículo 130 de la Ley 142 de 1994 modificado por el artículo 18 de la Ley 689 de 2001.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece a continuación, tiene plena validez para todos los efectos legales.



NIT 890904 996-1

Jorge Londoño De la Cuesta  
Representante legal  
Empresas Públicas de Medellín E.S.P.

# Cuéntame epm

Empresas Públicas de Medellín E.S.P.

Julio de 2017

## Conoce tus consumos

Información Básica: Categoría: Residencial - Estrato 3 - Cl 37 Cr 36 -9 - Antioquia - Medellín - Instalación: 053317006000090000 - Plan: Residencial - N.aptos.que Surte: 1

W: 760

### Acueducto

#### Información consumo

Medidor 142\_1940\_20113043927-7 - Consumo del 18 may al 16 jun



Producto  
90984715



Días de consumo  
30



Lectura act  
829



Lectura ant  
829



Diferencia  
0



Consumo  
0

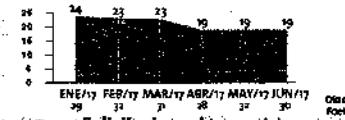
Componentes del costo  
Cmt Unitario 13.22  
Cmt Total 1.00

#### Valores facturados

	m3	Costo	Valor
Cargo fijo Jul-17		\$	8,565.91
Subsidio		\$	-1,070.74
Ajuste		\$	-17
<b>Total Acueducto:</b>		\$	<b>7,498</b>

Observación 23-Instalación vacía.

Promedio consumo últimos 6 meses  
Agua: 21 m3



Felicidades! tu servicio se encuentra al día.

Información Básica: Categoría: Residencial - Estrato 3 - Cl 37 Cr 36 -9 - Antioquia - Medellín - Instalación: 053317006000090000 - Plan: Residencial - N.aptos.que Surte: 1

### Alcantarillado

Consumo del 18 may al 16 jun



Producto  
90984716



Días de consumo  
30



Uso alcantarillado  
34

Componentes del costo

#### Valores facturados

	m3	Costo	Valor
Cargo fijo Jul-17		\$	4,598.47
Subsidio		\$	-574.81
Ajuste		\$	34
<b>Total Alcantarillado:</b>		\$	<b>4,024</b>

Promedio consumo últimos 6 meses  
Alcantarillado: 21 m3



Felicidades! tu servicio se encuentra al día.

Información Básica: Categoría: Residencial - Estrato 3 - Cl 37 Cr 36 -9 - Antioquia - Medellín - Instalación: 053317006000090000 - Plan: Normal Residencial - N.aptos.que Surte: 1

### Energía

#### Información consumo

Medidor 18\_e82cp2\_021127467-3 - Consumo del 18 may al 16 jun



Producto  
90984723



Días de consumo  
30



Lectura act  
51,746



Lectura ant  
51,746



Diferencia  
1



Constante  
1



Consumo  
1

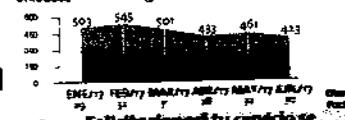
Componentes del costo

#### Valores facturados

	kwh	Costo	Valor
<b>Total Energía:</b>		\$	

Observación 23-Instalación vacía.

Promedio consumo últimos 6 meses  
Energía: 478 kwh



Felicidades! tu servicio se encuentra al día.

Restricciones 25.66

Información técnica  
Operador: epm - Dir.  
Oper: carrera 58 Nro 42  
125 - Tel Oper:  
(054)4444715 - Grupo:  
01800049515 - Grupo:  
01 - Circuito: 048464 -  
Cmg: 516.33 Kwh - Nlu:  
053317006000090000  
- Cto: 1209.65 - Dtt: 00  
Horas

## Información

Para recibir tu reclamo la factura no tiene que estar cancelada, una vez recibido, pagarás los valores no reclamados.

Puedes presentar tus reclamaciones a través de [www.epm.com.co](http://www.epm.com.co) en la sección Clientes y Usuarios, opción Trámites y Servicios - Peticiones, Quejas y Reclamos.

Las reclamaciones por valores facturados no se atienden telefónicamente, ni via fax.

Línea de Atención 44 44 115 en Medellín o 01 800 415 115 a nivel nacional, en este canal puedes verificar la identidad del personal autorizado que presta los servicios para EPM.

## Puntos de atención

Medellín  
Edificio Inteligente  
Cra. 58 No. 42-125 Horario: 7:30 a.m. - 4:30 p.m.  
De lunes a viernes jornada continua  
Consulte la oficina más cerca a usted en la línea 4444115 o en la página web [www.epm.com.co](http://www.epm.com.co)

## Entidad que nos vigila

Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios -SSPD Número Único de registro 4-50010000-1 - [www.superservicios.gov.co](http://www.superservicios.gov.co)

## Entidades que nos regulan

Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico  
CRA - [www.cra.gov.co](http://www.cra.gov.co) / Comisión de Regulación de Energía y Gas  
CREG - [www.creg.gov.co](http://www.creg.gov.co)



Juntos contribuímos a la sostenibilidad del medio ambiente.

Usa de forma responsable y eficiente la energía eléctrica.  
Resolución CREG 127 de 2014

Te contamos que desde este mes, el consumo básico de aguas será de 14m3 y lo verás reflejado a partir de tu próxima factura, de acuerdo con lo que establece la Resolución 750 de la CRA.

053317006000090000-4-000400019

Información Básica: Categoría: Residencial - Estrato 3 - Cl 37 Cr 36 -9 - Antioquia - Medellín - Instalación: 053317006000090000 - Plan: Residencial Tarifa Plena

GCIS

**Información consumo**

Medidor 78\_g1.6(g1.6) 2008613-9 - Consumo del 18 may al 16 jun Poder calo. 37258.9465 kJ/m3



Producto 110996625



**Componentes del costo**

Componentes	
Variables (\$/m3)	
Compra	673.16
Distribución	230.28
Transporte	392.56
Confiability	.00
Comercializac	.00

Componentes Fijas (\$/factura)	
Comercializac	3,018.97

**Información técnica**  
 Duración Interru. 00  
 Horas - Ind presión 100.00 %  
 Ind. respuesta 100.00 %  
 - Ind.odorización 100.00 % - Interrupción Max. 00

Valor Recargo: \$ 32,901  
 Fecha de transacción: 20170724  
 Fecha de la transacción: 20170724  
 Documento de factura: 58086474804  
 D transacción: 20170724  
 Proceso Realizado con Exito

Cargo fijo Jul-17	\$	3,018.97
Ajuste	\$	.03
<b>Total Gas:</b>	<b>\$</b>	<b>3,019</b>

Observación 23-Instalación Vacía.

Felicitaciones! tu servicio se encuentra al día.

# Cuenta

**Contrato: 942194**

Factura julio de 2017 - Cíclo: 4  
 CL 37 CR 36 -9  
 Medellín - Antioquia  
 Documento No: 098 3088410

Referente de pago: 580864748-04

Vencimiento Día Mes Año  
 Sin recargo 24/07/2017 **\$32,901**  
 Con recargo 27/07/2017 Valor total a pagar:

**Resumen estado de cuenta**

	Incrementó	Disminuyó	Consumo	Valor
<b>Acueducto</b>				
Mes Anterior	19			\$ 37,046.00
Mes actual	0			\$ 7,495.00
<b>Alicantarillado</b>				
Mes Anterior	19			\$ 33,863.00
Mes actual	0			\$ 4,024.00
<b>Energía</b>				
Mes Anterior	423			\$ 186,974.00
Mes actual	0			\$ .00
<b>Gas</b>				
Mes Anterior	0			\$ 9.00
Mes actual				\$ 3,019.00
<b>Otras Entidades</b>				\$ 18,363.00

Este mes has sido beneficiado por un subsidio de \$1,645.55 que ya han sido descontados de tu factura.

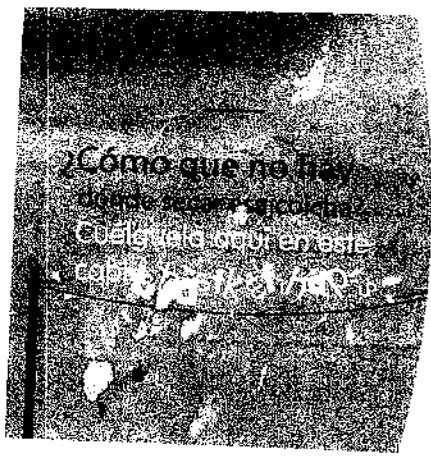
Tú contribuyes al mejoramiento de la calidad de vida de tu familia cuando haces uso responsable de los servicios públicos.

Empresas Varias De Medellín Nit: 8909050559 Tel: 018000410400 - 4445636 Dir: cr 58 42-125 ed. inteligente

Usuario: Residencial - Estrato 3 - Cl 37 Cr 36 -9 - Medellín - Antioquia  
 Frecuencias Semanal: No Aprovechables: 2 - Barrido: 2 Mensual: Corte: 1 - Poda: 1  
 Pago periodo anterior: \$ 14,861.00

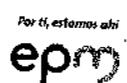
<b>Valores facturados</b>			
Cargo Fijo	\$	8,628.54	
Cargo Variable Aprovechables	\$	53.43	
Subsidio	\$	-2,693.38	15%
Cargo Variable	\$	9,273.93	
Ajuste	\$	.48	
<b>Total</b>	<b>\$</b>	<b>15,263.00</b>	

<b>Otros</b>			
Alumbrado Público	\$	3,100.00	
<b>Total energía mdo regulado</b>	<b>\$</b>	<b>3,100.00</b>	
<b>Total Otros</b>	<b>\$</b>	<b>3,100.00</b>	
<b>Total otras entidades diferentes a EPM</b>	<b>\$</b>	<b>18,363.00</b>	



De tocar un cable de luz nadie se salva. Mantente alejado.

- No construyas cerca de las redes
- Cuidado con la red interna en tu hogar y negocio
- No manipules las redes





**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Medellín, once (11) de agosto de dos mil diecisiete (2017).

<b>Radicado:</b>	05001 40 03 025 2016 00754 00
<b>Demandante:</b>	Yaneth Emilcen Aristizabal Hoyos
<b>Demandado:</b>	Juan Carlos Estrada Valencia
<b>Decisión:</b>	Incorpora.

Se incorpora el escrito que antecede, y se le significa a la auxiliar de la justicia, que previo dar trámite al informe de gestión rendido, deberá la parte actora cumplir con lo dispuesto mediante auto de 20 de junio de la presente anualidad, esto es, allegar nuevamente la diligencia de secuestro con las aclaraciones pertinentes.

**NOTIFIQUESE**

**NELSON J. ARBELÁEZ GÓMEZ**

**JUEZ**

CERTIFICO QUE EL AUTO HA SIDO NOTIFICADO EN ESTADOS N° 129  
 Fijado en la secretaria hoy:  
**14 AGO 2017**  
 OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE MEDELLÍN

folios 2  
1/3

ID. 760

Señores

JUZGADO 6° CIVIL MUNICIPAL EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN  
JUZGADO 25° CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN (ORIGEN)

E. S. D.

RADICADO: 2016-00754  
DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS  
DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA  
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES DE SECUESTRE

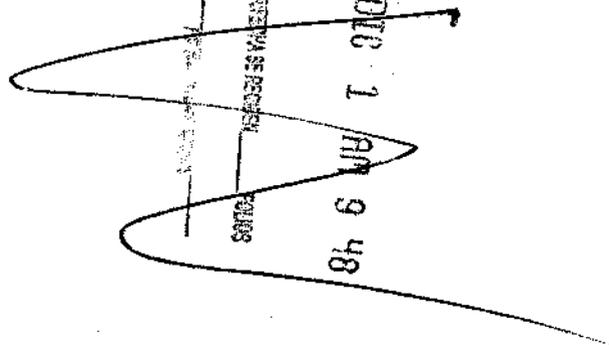
MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando como secuestre en el proceso de la referencia manifestó al Despacho lo siguiente:

Se recaudaron los meses de AGOSTO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE Y NOVIEMBRE 2017, se abona al saldo a favor de la inmobiliaria arrojando un nuevo saldo por valor de =\$163.643, el cual se cancelara con los próximos recaudos.

07 DIC 2017

Adjunto liquidación detallada de la inmobiliaria.  
Atentamente,

  
MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR  
C.C. 21.479.305

  
ESTADISTICA DE RECEPCION  
2017 DIC 1 AM 9 48

1524



ID. 760

Medellín, 20 Noviembre de 2017

Señora  
**MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR**  
Secuestre

REFERENCIA: CALLE 37 Nº 36-09, APTO. 201  
ARRENDATARIO:

ASUNTO: INFORME

CONCEPTO	VALOR	BENEFICIARIO
VALOR DEL CANON MENSUAL	\$400.000	
CANON RECAUDADO: MESES DE AGOSTO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE Y NOVIEMBRE 2017	\$ 1.600.000	
COMISION AGENCIA 10 % MESES DE AGOSTO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE Y NOVIEMBRE 2017	\$ 160.000	INTERVAL INMOBILIARIA
VALOR IVA 19 MESES DE AGOSTO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE Y NOVIEMBRE 2017	\$30.400	LA DIAN
SALDO A FAVOR DE LA INMOBILIARIA	\$1.573.243	
TOTAL GASTOS	\$1.763.643	
SALDO A FAVOR DE LA INMOBILIARIA	\$163.643	

Atentamente,

Nº. 900 709 434 2  
Tel.: 444 48 29



**JULIAN ALBERTO LOPEZ HENAO**  
C.C. 1.037.598.692 DE ENVIGADO  
REPRESENTANTE LEGAL

CARRERA 49 Nº 49-48 OFICINA 605 EDIFICIO PESTRADA  
INTERVALINMOBILIARIA@GMAIL.COM  
PBX: 4444829  
MEDELLIN

155



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Medellín, Seis (06) de Diciembre de Dos Mil Diecisiete (2017)

<b>Radicado:</b>	05001 40 03 025 2016 00754 00
<b>Demandante:</b>	YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS
<b>Demandados:</b>	JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA
<b>Decisión:</b>	Incorpora informe del secuestre

Se incorpora el escrito que antecede, y se remite a la secuestro a lo dicho en el auto del 20 de junio de 2017, esto es allegar nuevamente la diligencia de secuestro con las aclaraciones pertinentes.

**NOTIFIQUESE,**

**NELSON J. ARBELÁEZ GÓMEZ**  
**JUEZ**

CERTIFICO  
 QUE EL AUTO ANTERIOR FUE NOTIFICADO  
 POR ESTADOS NRO. 203  
 FIJADO HOY EN LA SECRETARIA DE LA  
 OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS  
 CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN  
 MUNICIPAL DE ANTIIOQUIA  
 EL 03 MES DE 12 DE 20 17  
 A LAS 11 HORAS Y DESFIRADO EL MISMO DIA A  
 LAS 11 HORAS  
 \_\_\_\_\_  
 SECRETARÍA

folios 7  
176

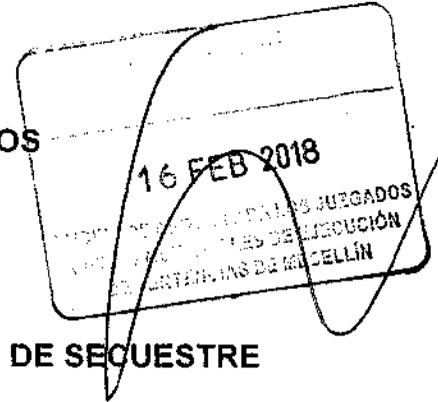
ID. 760

Señores

JUZGADO 6° CIVIL MUNICIPAL EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN  
JUZGADO 25° CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN (ORIGEN)

E. S. D.

RADICADO: 2016-00754  
DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS  
DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA  
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO



ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES DE SEQUESTRE

MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando como secuestre en el proceso de la referencia manifestó al Despacho lo siguiente:

Se recaudaron los meses de DICIEMBRE 2017, ENERO Y FEBRERO 2018, se abona al saldo a favor de la inmobiliaria arrojando un nuevo saldo por valor de =\$156.443, el cual se cancelara con los próximos recaudos.

Adjunto liquidación detallada de la inmobiliaria.

Atentamente,

MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR  
C.C. 21.479.305

Actuado  
19 FEB 2018



ID. 760

Medellín, 13 Febrero de 2018

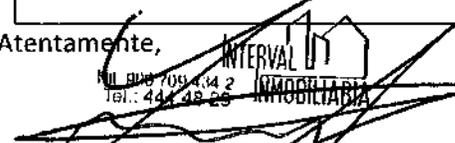
Señora  
MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR  
Secuestre

REFERENCIA: CALLE 37 N° 36-09, APTO. 201  
ARRENDATARIO: ANA MARIA RUA CASTAÑO

ASUNTO: INFORME

CONCEPTO	VALOR	BENEFICIARIO
VALOR DEL CANON MENSUAL	\$400.000	
CANON RECAUDADO: MESES DE DICIEMBRE, ENERO Y FEBRERO 2018	\$ 1.200.000	
COMISION AGENCIA 10 % MESES DE DICIEMBRE, ENERO Y FEBRERO 2018	\$ 120.000	INTERVAL INMOBILIARIA
VALOR IVA 19 MESES DE DICIEMBRE Y ENERO 2018	\$22.800	LA DIAN
SALDO A FAVOR DE LA INMOBILIARIA	\$163.643	
REFORMA DE RED DE GAS	\$600.000	
INSTALACION REJILLAS DE 1"1/2 EN BAÑOS (2), DESOBSTRUCCION DE TRES DESAGUES DE PISO EN PATIO CON MAQUINA ELECTRICA K-50, CORRECCION DE FUGA EN LAVAMANOS BAÑO SOCIAL, SUMINISTRO E INSTALACION DE BASTAGO EN DUCHA BAÑO, REPARACION PUERTA BAÑO PPAL.	\$450.000	
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>\$1.356.443</b>	
<b>SALDO A FAVOR DE LA INMOBILIARIA</b>	<b>\$156.443</b>	

Atentamente,

 NIT. 900.705.434.2  
 Tel.: 444.48.25
   
**JULIAN ALBERTO LOPEZ HENAO**  
 C.E. 1.037.598.692 DE ENVIGADO  
 REPRESENTANTE LEGAL

# CONTRATO CIVIL DE OBRA

**Contratante:** INTERVAL INMOBILIARIA S.A.S, NIT. 900709434-2

**Contratista:** JORGE LUIS DELGADO C.C. 85.204.701

**Valor:** CUATROSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$450.000)

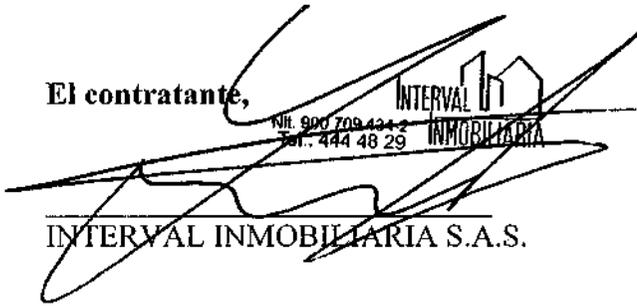
**Plazo:** 8 DIAS

Entre INTERVAL INMOBILIARIA S.A.S. con NIT. 900709434-2; representada legalmente por el señor JULIAN ALBERTO LOPEZ HENAO, identificado con la cédula de ciudadanía N° 1.037.598.692 de Envigado, en el presente documento se denominará el Contratante, por una parte y por la otra ARLEY FLORES DURANGO, mayor, vecino de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía N° 3.484.917, quien en el presente documento se denominará el Contratista, hemos convenido celebrar el presente contrato que se regirá por las siguientes cláusulas:

**Primero. Objeto.** En desarrollo del presente contrato el Contratista se obliga para con el Contratante a ejecutar las obras de: INSTALACION REJILLAS DE 1"1/2 EN BAÑOS (2), DESOBRUCCION DE TRES DESAGUES DE PISO EN PATIO CON MAQUINA ELECTRICA K-50, 3) CORRECCION DE FUGA EN LAVAMANOS BAÑO SOCIAL,4) SUMINISTRO E INSTALACION DE BASTAGO EN DUCHA BAÑO,5) REPARACION PUERTA BAÑO PPAL, (2); al inmueble localizado en la CALLE 37 N° 36-09, APTO. 201 DE MEDELLIN. **Segundo: Precio.** El Contratista recibirá como prestación de su servicio la suma de \$450.000 Los materiales y demás personal que se requiera para la obra serán suministrados por el Contratista.

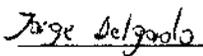
Para constancia las partes acuerdan firmar el presente documento en Medellín a los 22 días del mes de NOVIEMBRE de 2017.

El contratante,

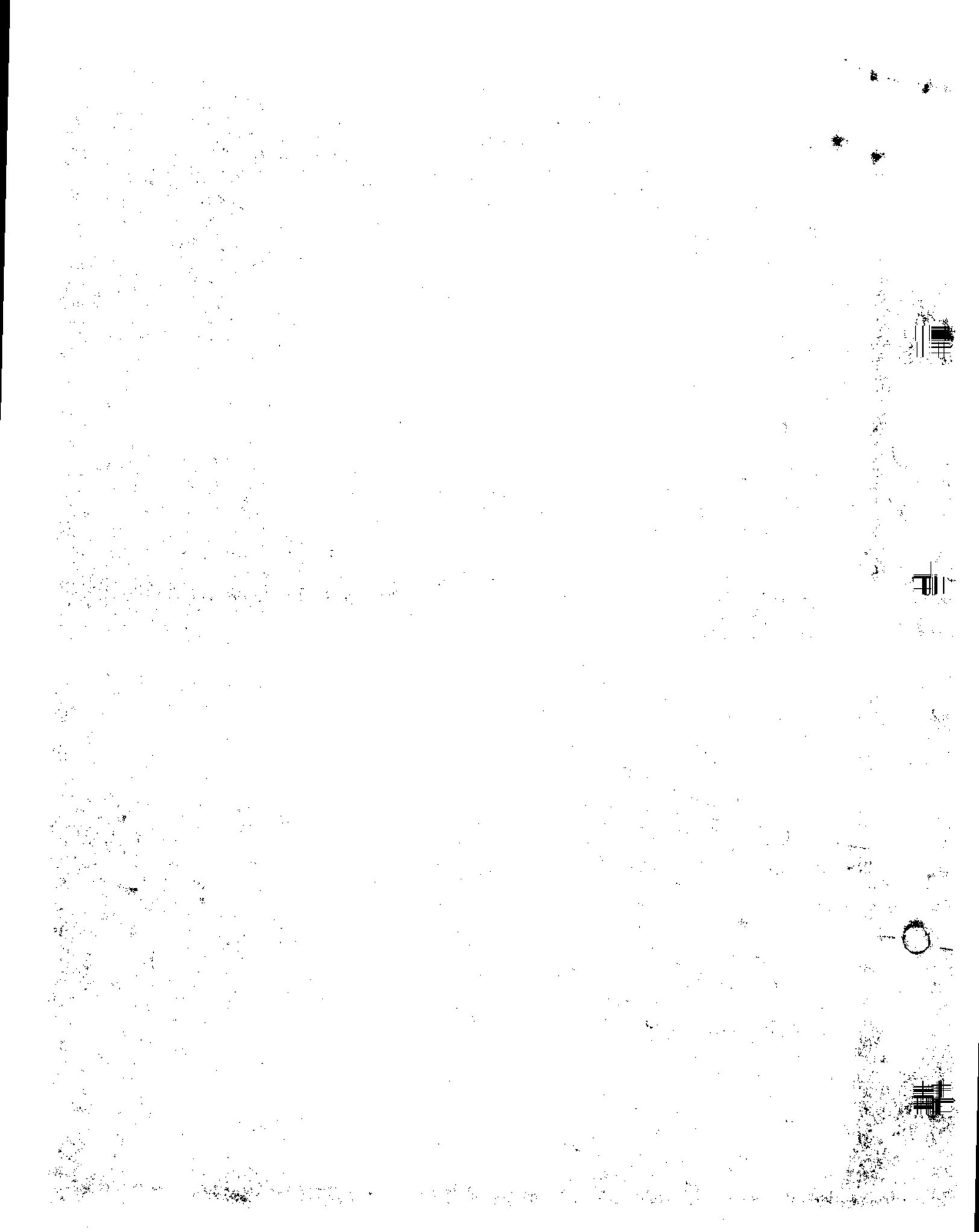
  
NIT. 900 709 434 2  
Tel. 444 48 29  
INTERVAL INMOBILIARIA

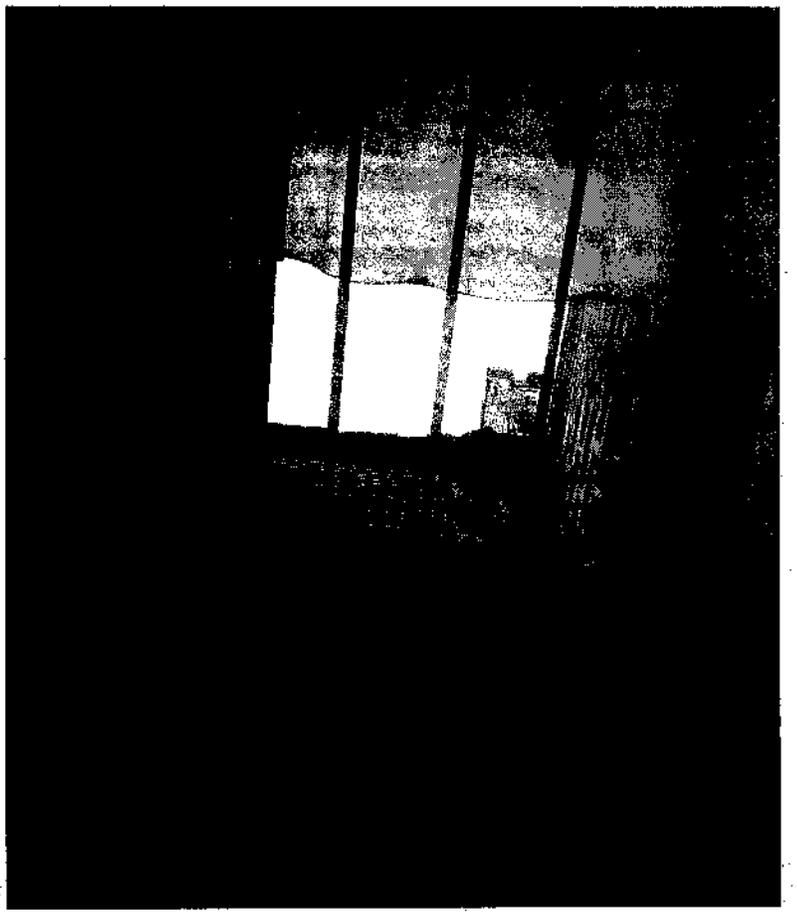
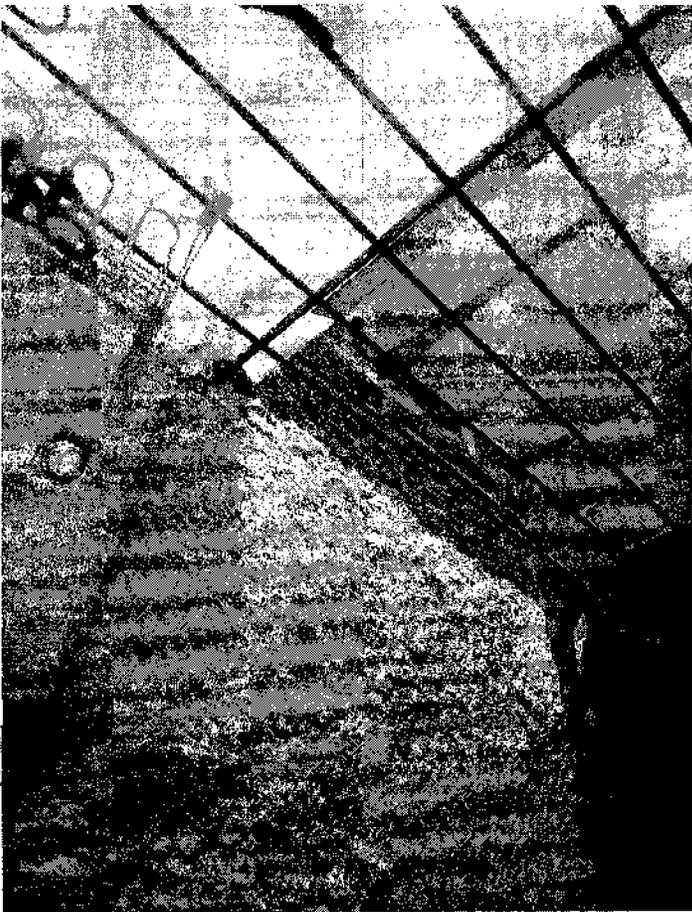
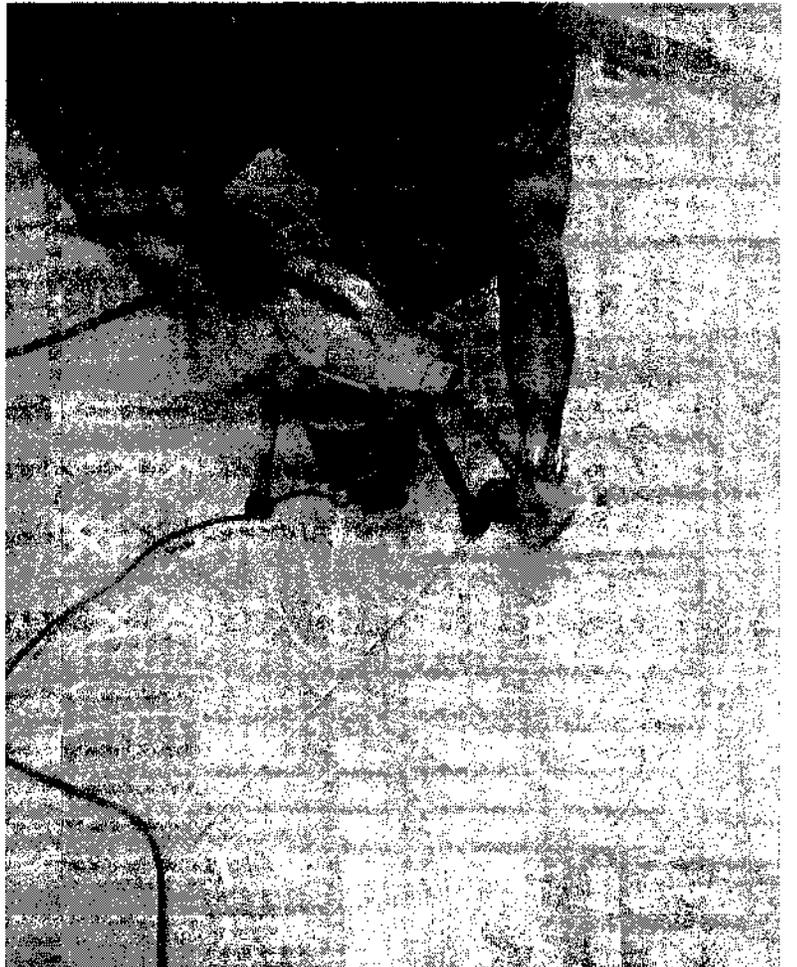
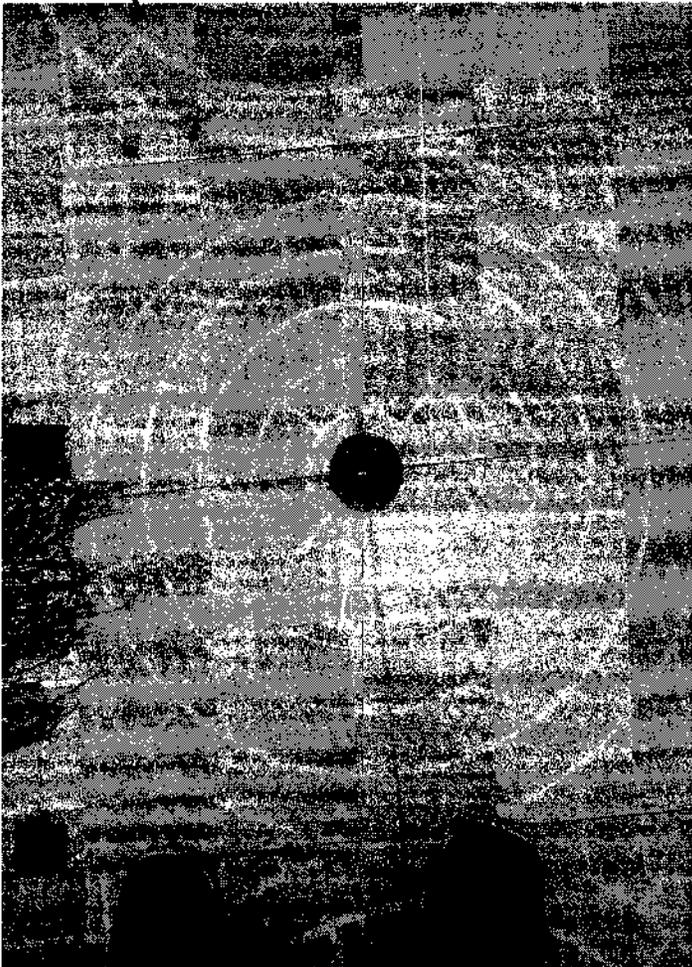
INTERVAL INMOBILIARIA S.A.S.

El contratista,

  
\_\_\_\_\_

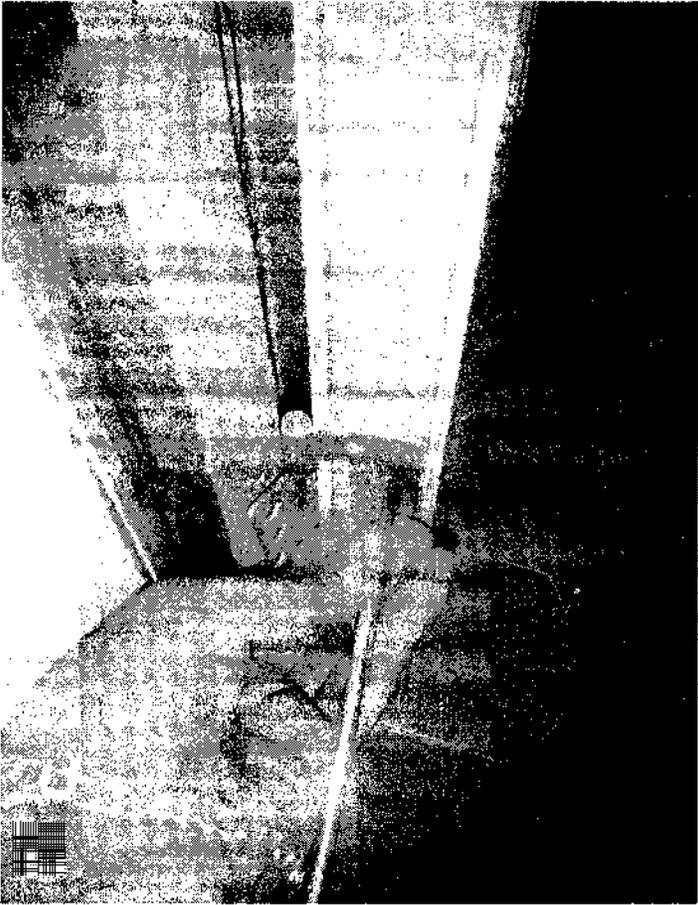
C.C. 3.484.917











INTERVAL INMOBILIARIA  
 No. 900.709.434-2  
 Tel. 44.48.29

Alba Acosta  
 D. C. 19/12/1971

RELACION FACTURAS			
AGENCIA INTERVAL INMOBILIARIA 900709434-2 18/12/2017			
CUENTA DE COBRO	DIRECCION	TIPO DE SERVICIO	VALOR
000426	CIL 37 CR 96 - 9	REFORMA DE RED DE GAS EN TUBERIA DE PAELPE EXPUESTA E INSTALACION DE ESTUFA	600.000
TOTAL			600.000



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Medellín, Veintidós (22) de Febrero de Dos Mil Dieciocho (2018)

<b>Radicado:</b>	05001 40 03 025 2016 00754 00
<b>Demandante:</b>	YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS
<b>Demandados:</b>	JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA
<b>Decisión:</b>	Incorpora informe del secuestre

Se incorpora INFORME DE GESTIÓN de parte de la secuestre Martha CECILIA Tamayo Bolívar, auxiliar de la justicia designada en el presente proceso, donde informa el resultado actual de su gestión; y, se la remite de nuevo a lo dicho en el auto del 20 de junio de 2017, esto es, allegar nuevamente la diligencia de secuestro con las aclaraciones pertinentes.

**NOTIFÍQUESE,**

**NELSON J. ARBELÁEZ GÓMEZ**

**JUEZ**

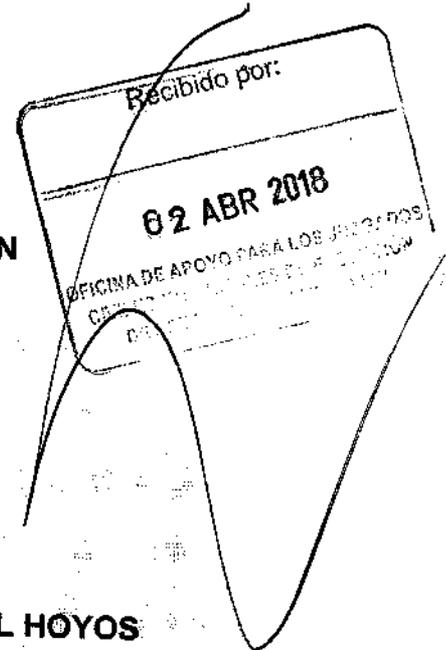
<b>OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN</b>	
Se notifica el presente auto por ESTADOS	
Nro. 30	Hor. 23 FEB 2018 las 8:00 A.M.
 <b>CLAUDIA ELENA VELÁSQUEZ</b> <b>SECRETARIA</b>	



**Andres Galvis**

Especialista en Derecho Comercial U.P.B

164  
I  
2F



**SEÑOR**

**JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN**

**6 DE EJECUCION**

**E.S.D**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS**

**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

**RADICADO: 2016 - 754**

**ASUNTO: ANEXO LIQUIDACION**

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO, mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, con domicilio en la ciudad de Medellín, obrando como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito anexar liquidación de crédito actualizada.

Atentamente,

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**

**C.C. 8.433.796**

**T.P. 155.255 del C.S. de la J.**

03 ABR 2018  
S. P.

**JUZGADO  
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO  
Medellín,**

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	2-abr-18
Tasa mensual pactada >>>			Comercial <input checked="" type="checkbox"/>
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo <input type="checkbox"/>
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Ot <input type="checkbox"/>
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			

17/4/18  
 2013 05 ABR 2018

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inverte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
18-may-15	31-may-15		1,5		0,00	0,00		0,00
18-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%	60.000.000,00	60.000.000,00	13	558.563,69
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%		60.000.000,00	30	1.288.993,12
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%		60.000.000,00	30	1.282.459,33
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%		60.000.000,00	30	1.282.459,33
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%		60.000.000,00	30	1.282.459,33
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%		60.000.000,00	30	1.286.618,08
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%		60.000.000,00	30	1.286.618,08
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%		60.000.000,00	30	1.286.618,08
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%		60.000.000,00	30	1.307.365,41
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%		60.000.000,00	30	1.307.365,41
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%		60.000.000,00	30	1.307.365,41
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%		60.000.000,00	30	1.358.018,95
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%		60.000.000,00	30	1.358.018,95
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%		60.000.000,00	30	1.358.018,95
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%		60.000.000,00	30	1.404.729,09
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%		60.000.000,00	30	1.404.729,09
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%		60.000.000,00	30	1.404.729,09
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		60.000.000,00	30	1.442.395,36
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		60.000.000,00	30	1.442.395,36
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		60.000.000,00	30	1.442.395,36
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		60.000.000,00	30	1.462.572,47
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		60.000.000,00	30	1.462.572,47
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		60.000.000,00	30	1.462.572,47
<b>Resultados &gt;&gt;</b>						<b>60.000.000,00</b>		<b>47.564.030,84</b>

**SALDO DE CAPITAL** 60.000.000,00  
**SALDO DE INTERESES** 47.564.030,84

**TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS** **\$107.564.030,84**

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Medellín, Trece (13) de Abril de Dos Mil Dieciocho (2018)

Radicado: 05001-40-03-025-2016-00754-00

Plazo TEA pactada, a mensual >>>  Plazo Hasta

Tasa mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >> Máxima

Mora TEA pactada, a mensual >>>  Mora Hasta (Hoy)

Tasa mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >> Máxima

Saldo de capital, Fol. >112	\$45.558.563,69	Micro u Otros
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >112	\$23.459.724,69	

Vigencia					LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Máxima Autorizada	Tasa Aplicable	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
21-abr-17	30-abr-17		1,5			45.558.563,69		23.459.724,69	Valor	23.459.724,69	69.018.288,38
21-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		45.558.563,69	10	370.036,02		23.829.760,71	69.388.324,40
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		45.558.563,69	30	1.110.108,05		24.939.868,76	70.498.432,45
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		45.558.563,69	30	1.110.108,05		26.049.976,81	71.608.540,50
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		45.558.563,69	30	1.094.785,80		27.144.762,61	72.703.326,30
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		45.558.563,69	30	1.094.785,80		28.239.548,41	73.798.112,10
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%		45.558.563,69	30	1.072.800,39		29.312.348,80	74.870.912,49
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		45.558.563,69	30	1.058.227,32		30.370.576,12	75.929.139,81
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		45.558.563,69	30	1.049.813,97		31.420.390,09	76.978.963,78
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		45.558.563,69	30	1.041.383,88		32.461.773,97	78.020.337,66
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		45.558.563,69	30	1.037.829,35		33.499.603,31	79.068.167,00
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		45.558.563,69	30	1.052.028,63		34.551.632,94	80.110.196,63
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		45.558.563,69	30	1.037.384,82		35.589.017,76	81.147.581,45
1-abr-18	13-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		45.558.563,69	13	445.676,61		36.034.694,37	81.593.258,06
Resultados >>									0,00	36.034.694,37	81.593.258,06

SALDO DE CAPITAL	45.558.563,69
SALDO DE INTERESES	36.034.694,37
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	81.593.258,06
INTERESES DE PLAZO	0,00
TOTAL SALDO DE CAPITAL ADEUDADO	81.593.258,06

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

Medellín, Trece (13) de Abril de Dos Mil Dieciocho (2018)

Sería del caso dar aprobación a la liquidación del crédito efectuada por la parte demandante, sino observara el Despacho que la misma no cumple con los lineamientos legales de conformidad con el art. 446 del C. Gral. del P. toda vez, que se encuentra desactualizada. Así las cosas este Juzgado procede a modificarla y aprueba la anterior modificación de la liquidación del crédito.

NOTIFIQUESE

NELSON J. ARBELÁEZ GÓMEZ  
JUEZ

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN	
Se notifica el presente auto por ESTADOS Nro. 32	
Hoy	16 ABR 2018 las 8:00 A.M.
 CLAUDIA ELENA VELÁSQUEZ GONZÁLEZ SECRETARÍA	

folios  
167

ID. 760

Señores

JUZGADO 6° CIVIL MUNICIPAL EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN  
JUZGADO 25° CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN (ORIGEN)

E. S. D.

RADICADO: 2016-00754  
DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS  
DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA  
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

Recibido por.  
23 ABR 2018  
SECRETARIA DE JUSTICIA Y FISCALIA  
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES DE SECUESTRE

MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando como secuestre en el proceso de la referencia manifestó al Despacho lo siguiente:

Se recaudó el mes de MARZO 2018, se cancela el saldo a favor de la inmobiliaria, se consigna al juzgado valor de =\$195.957

Adjunto liquidación detallada de la inmobiliaria y consignación realizada al juzgado.

Atentamente,

*Martaya*  
MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR  
C.C. 21.479.305

24 ABR 2018

S.P

26	20180409	30	1323	050012041700	397893.00	8249998	JAIRO DE JESU	21262173	CONSUELO	05001400300620140061200
27	20180409	30	1323	050012041700	528600.00	8249998	JAIRO DE JESU	21262173	CONSUELO	05001400300620140061200
28	20180409	30	1323	050012041700	3353967.00	8249998	JAIRO DE JESU	21262173	CONSUELO	05001400300320140061200
29	20180409	30	1323	050012031700	4625250.00	3351918	GUILLERMO LE	43723157	MARIA ADARI	05001310301020140125600
30	20180409	30	1323	050012041029	704800.00	7009525	JUAN FERNAN	337650	CONRADO AL	05001400300420140024000
31	20180409	30	1323	050012041029	1586407.00	8110269886	CONTRALORIA	71391148	ALBEIRO DE	05001400301420110027100
32	20180409	30	1323	050012041029	528600.00	8262721	JUAN DE DIOS	268899	FRANCISCO L	05001400301720120010600
33	20180409	30	1351	050882041001	607890.00	32303874	MARIA ROMELI	32339560	RUTH AMPAR	05088400300120160114200
34	20180409	30	1323	050012041700	195957.00	42899886	YANETH EMILC	71698638	JUAN CARLO	05001400302520160075400
35	20180409	30	1323	050012041700	370020.00	8600073354	BANCO CAJA S	9020808	SANTIAGO JA	05001400301820150051100
36	20180409	30	1323	050012041029	1631358.00	2137699	MARIA BLANCA	286498	MANUEL SAL	05001400301220110116900
37	20180409	30	1323	050012041029	795787.00	8000157463	CONFECOOP	71490713	HEMEL DE JE	05001400300520130036900
38	20180409	30	1323	050012041700	3386317.00	8001686067	URBANIZACION	22058825	RUBIELA	05001402271120140011200
39	20180409	30	1323	050012041700	704800.00	3578905	HECTOR EVELI	198481295	CARLOS ANIE	05001400302220150065300
40	20180409	30	1323	050012041700	659450.00	8260809	LUIS ANGEL	71744906	ROBERTO DE	05001400301920130042900
41	20180409	30	1351	050882041001	1057200.00	32303874	MARIA ROMELI	32339500	RUTH AMPAR	05088400300120160114200
42	20180409	30	1359	052662031001	611414.00	8297591	CARLOS ANIBA	43739041	CLAUDIA MAF	05266310300120130026600
43	20180409	30	1359	052662031001	1253360.00	8297591	CARLOS ANIBA	43739041	CLAUDIA MAF	05266310300120130026600
44	20180409	30	1323	050012041029	634709.00	786316	IVAN GUILLER	21498552	ROSA ANTON	05001400300320130110900
45	20180409	30	1323	050012041700	3468837.00	30316319	SANDRA ISABE	71217401	OSCAR MAUF	05001400301620150158000



ID. 760

Medellín, 5 Abril de 2018

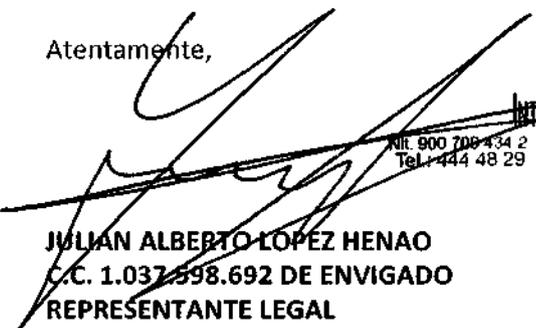
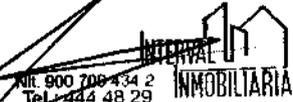
Señora  
MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR  
Secuestre

REFERENCIA: CALLE 37 N° 36-09, APTO. 201  
ARRENDATARIO: ANA MARIA RUA CASTAÑO

ASUNTO: INFORME

CONCEPTO	VALOR	BENEFICIARIO
VALOR DEL CANON MENSUAL	\$400.000	
CANON RECAUDADO: MES DE MARZO 2018	\$ 400.000	
COMISION AGENCIA 10 % MES DE MARZO 2018	\$ 40.000	INTERVAL INMOBILIARIA
VALOR IVA 19 MES DE MARZO	\$7.600	LA DIAN
SALDO A FAVOR DE LA INMOBILIARIA	\$156.443	
TOTAL GASTOS	\$204.043	
SALDO A CONSIGNAR AL JUZGADO	\$195.957	

Atentamente,

  
  
**JULIAN ALBERTO LOPEZ HENAO**  
**C.C. 1.037.598.692 DE ENVIGADO**  
**REPRESENTANTE LEGAL**



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Medellín, Tres (03) de Mayo de Dos Mil Dieciocho (2018)

<b>Radicado:</b>	05001 40 03 025 2016 00754 00
<b>Demandante:</b>	YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS
<b>Demandados:</b>	JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA
<b>Decisión:</b>	Incorpora informe del secuestre

Se incorpora INFORME DE GESTIÓN de parte de la secuestre Martha Cecilia Tamayo Bolívar, auxiliar de la justicia designado en el presente proceso, donde informa el resultado actual de su gestión.

Previo a dar trámite a la rendición de cuentas, deberá la parte actora cumplir con lo dispuesto mediante auto de 24 de mayo de 2017, esto es, allegar nuevamente la diligencia de secuestro con las aclaraciones allí ordenadas.

**NOTIFÍQUESE,**

**NELSON J. ARBELÁEZ GÓMEZ**  
**JUEZ**

<b>OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN</b>	
Se notifica el presente auto por ESTADOS	
Nro. <u>68</u>	Hoy <u>07 MAY 2018</u> a las <u>00</u> A.M.
<u>P. Q.</u>	
<b>CLAUDIA ELENA VELÁSQUEZ GONZÁLEZ</b> <b>SECRETARIA</b>	

folios 4  
121

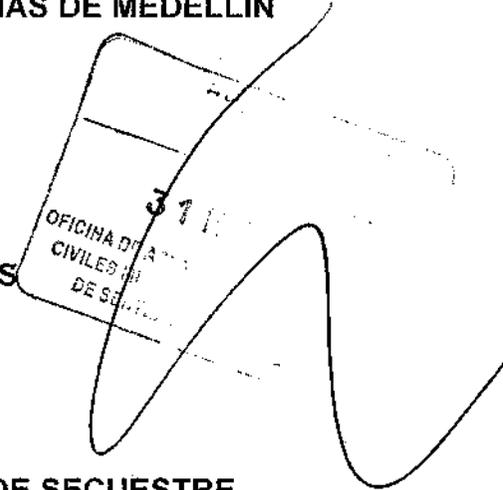
ID. 760

Señores

JUZGADO 6° CIVIL MUNICIPAL EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN  
JUZGADO 25° CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN (ORIGEN)

E. S. D.

RADICADO: 2016-00754  
DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS  
DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA  
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO



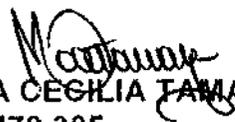
ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES DE SECUESTRE

MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando como secuestre en el proceso de la referencia manifestó al Despacho lo siguiente:

Se recaudó el mes de ABRIL 2018, se cancela el saldo a favor de la inmobiliaria, se consigna al juzgado valor de =\$286.418

Adjunto liquidación detallada de la inmobiliaria y consignación realizada al juzgado.

Atentamente,

  
MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR  
C.C. 21.479.305

01 JUN 2018

S.P

**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
DETALLE DE ARCHIVO DE CARGA DE DEPOSITOS MASIVOS.**

ARCHIVO: GD2018051009007094342\_01.TXT

FECHA Y HORA DE CARGA: Thu May 10 12:00:35 COT 2018

	Consecutivo	Elaboracion	Origen	Destino	Código Juzgado	Deposito	Demandante	Demandado	Nº de Proceso
1	20180510	30	1359	052662034002	7585410.00	42825970	SANDRA MILEN 15349546	EDGAR DE JE 0526631100022016000566800	
2	20180510	30	1359	052662034002	704800.00	42825970	SANDRA MILEN 15349546	EDGAR DE JE 0526631100022016000566800	
3	20180510	30	1323	050012041700	198225.00	8909362479	URBANIZACION 43808998	FRECIA MARI,05001400301820140226700	
4	20180510	30	1351	050882031002	2073591.00	43282634	CLAUDIA PATR 32462204	MARIA ENOC 05088310300220160016200	
5	20180510	30	1323	050012031018	1851100.00	8600703749	COMPANIA ASE32314064	MARGARITA 05001310301320130115200	
6	20180510	30	1323	050012041029	2003571.00	70076140	LUIS FERNAND 21979932	BLANCA CECI05001400301720130135300	
7	20180510	30	1323	050012041029	1780245.00	70076140	LUIS FERNAND 21979932	BLANCA CECI05001400301720130135300	
8	20180510	30	1323	050012041700	176200.00	8909074890	JOHN F KENNE 70090571	NARCISO 05001400300120160073900	
9	20180510	30	1323	050012033011	2753967.00	71610182	CARLOS ARTUJ 29811086	OLGA BEATRI050013110011201300625600	
10	20180510	30	1323	050012041700	286418.00	42899886	YANETH EMILC 71698638	JUAN CARLOS 05001400302520160075400	
11	20180510	30	1323	050012041700	1117989.00	8909748907	COOPERATIVA 98630015	BLADIMIR 05001400300620150135700	
12	20180510	30	1323	050012041700	1850100.00	3528225	MANUEL SALV 43077640	LUZ AMPARO 05001400300820160062100	
13	20180510	30	1323	050012041700	440500.00	8002446442	LAS VILLAS CE 98543873	JESUS MARIA 05001400302020160082500	
14	20180510	30	1323	050012031022	1029610.00	8909039388	BANCOLOMBIA 98671255	ESTEBAN 05001310301120130120700	
15	20180510	30	1323	050012031700	1559184.00	8600029637	BANCO CENTR 43060863	EDITH 05001310300120020010300	
16	20180510	30	1351	050882041001	352400.00	32303874	MARIA ROMELI 32339500	RUTH AMPAR 05088400300120160114200	
17	20180510	30	1351	050882041001	405260.00	32303874	MARIA ROMELI 32339500	RUTH AMPAR 05088400300120160114200	
18	20180510	30	1323	050012031016	1321500.00	70781149	IVAN DARIO 70120399	GNACIO DE JI 05001310301620160085000	
19	20180510	30	1323	050019195709	2020747.00	8909052111	MUNICIPIO DE 42791411	YUDI AMPAR 000000000000001000135374	
20	20180510	30	1323	050019195709	5269696.00	8909052111	MUNICIPIO DE 70073868	CARLOS ALBE 000000000000001000135170	
21	20180510	30	1359	052662034002	1101250.00	42825970	SANDRA MILEN 15349546	EDGAR DE JE 0526631100022016000566800	
22	20180510	30	1359	052662034002	4634060.00	42825970	SANDRA MILEN 15349546	EDGAR DE JE 0526631100022016000566800	
23	20180510	30	1359	052662034002	8175680.00	42825970	SANDRA MILEN 15349546	EDGAR DE JE 0526631100022016000566800	
24	20180510	30	1359	052662034002	1233400.00	42825970	SANDRA MILEN 15349546	EDGAR DE JE 0526631100022016000566800	

Medellín, 8 Mayo de 2018

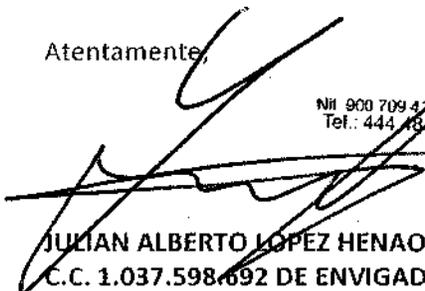
Señora  
MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR  
Secuestre

REFERENCIA: CALLE 37 N° 36-09, APTO. 201  
ARRENDATARIO: ANA MARIA RUA CASTAÑO

ASUNTO: INFORME

CONCEPTO	VALOR	BENEFICIARIO
VALOR DEL CANON MENSUAL	\$400.000	
CANON RECAUDADO: MES DE ABRIL 2018	\$ 400.000	
COMISION AGENCIA 10 % MES DE ABRIL 2018	\$ 40.000	INTERVAL INMOBILIARIA
VALOR IVA 19% MES DE ABRIL	\$7.600	LA DIAN
DESCUENTO EPM	\$65.982	
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>\$113.582</b>	
<b>SALDO A CONSIGNAR AL JUZGADO</b>	<b>\$286.418</b>	

Atentamente



NH 900 709 424  
Tel.: 444 48 29



**JULIAN ALBERTO LOPEZ HENAO**  
C.C. 1.037.598.692 DE ENVIGADO  
REPRESENTANTE LEGAL

Domicilio: Calle 10, No. 100, San José, Costa Rica  
 Teléfono: (506) 222-1234  
 Fecha: 15/05/2018

**Partido contable:**  
**Cantidad de facturas (Total)**  
 Alquiler de Suelo \$ 1,200.00  
 Bienes inmuebles \$ 3,700.60  
**Total** \$ 4,900.60

**Valor servicio facturado**  
 Bienes inmuebles \$ 3,700.60  
 Alquiler de Suelo \$ 1,200.00  
**Total** \$ 4,900.60

**Detalle Financiera:**  
 Cuenta Corriente \$ 1,200.00  
 Cuenta Ahorro \$ 3,700.60  
**Total** \$ 4,900.60

**Detalle de Pagos:**  
 Pago de Alquiler \$ 1,200.00  
 Pago de Bienes Inmuebles \$ 3,700.60  
**Total** \$ 4,900.60

**Detalle de Retenciones:**  
 Retención de IVA \$ 1,200.00  
 Retención de ISR \$ 3,700.60  
**Total** \$ 4,900.60

**Detalle de Impuestos:**  
 Impuesto de Renta \$ 1,200.00  
 Impuesto de Renta \$ 3,700.60  
**Total** \$ 4,900.60

**Detalle de Otros:**  
 Otros \$ 1,200.00  
 Otros \$ 3,700.60  
**Total** \$ 4,900.60



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Medellín, Doce (12) de Junio de Dos Mil Dieciocho (2018)

<b>Radicado:</b>	05001 40 03 025 2016 00754 00
<b>Demandante:</b>	YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS
<b>Demandados:</b>	JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA
<b>Decisión:</b>	Incorpora informe del secuestre Requiere a la parte actora.

Se incorpora INFORME DE GESTIÓN de parte de la secuestre Martha Cecilia Tamayo Bolívar, auxiliar de la justicia designada en el presente proceso, donde informa el resultado actual de su gestión.

Se requiere nuevamente a la parte actora, a fin de que cumpla con lo dispuesto mediante auto del 24 de mayo de 2017, esto es, allegar nuevamente la diligencia de secuestro con las aclaraciones allí ordenadas.

**NOTIFIQUESE,**

**NELSON J. ARBELÁEZ GÓMEZ**  
**JUEZ**

<b>OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN</b>	
Se notifica el presente auto por ESTADOS	
Nro. <u>91</u>	Hoy <u>13 JUN 2018</u> 3:00 A.M.
<u>AS. p</u>	
<b>CLAUDIA ELENA VELÁSQUEZ GONZÁLEZ</b> <b>SECRETARIA</b>	

folios 3  
Alo

ID. 760

Señores

JUZGADO 6° CIVIL MUNICIPAL EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN  
JUZGADO 25° CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN (ORIGEN)

E. S. D.

RADICADO: 2016-00754  
DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS  
DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA  
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

Recibido por:  
11 JUL 2018  
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS  
CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION  
DE SENTENCIAS DE MEDELLIN

ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES DE SEQUESTRE

MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando como secuestre en el proceso de la referencia manifestó al Despacho lo siguiente:

Se recaudó el mes de MAYO Y JUNIO 2018, se cancela el saldo a favor de la inmobiliaria, se consigna al juzgado valor de = \$704.800

Adjunto liquidación detallada de la inmobiliaria y consignación realizada al juzgado.

Atentamente,

*Martaya*  
MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR  
C.C. 21.479.305

2 JUL 2018

S.P

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
 DETALLE DE ARCHIVO DE CARGA DE DEPOSITOS MASIVOS.

ARCHIVO: GD2018070409007094342\_03.TXT

FECHA Y HORA DE CARGA: Wed Jul 04 11:27:28 COT 2018

Consecutivo	Elaboración	Origen	Destino	Cód. Juzgado	Deposito	Demandante	Demandante	Demandado	Nro. de Proceso
1	20180704	30	1323	050012031700	377068.00	70584455	JUAN CARLOS	42976196	MARIA ELENA 05001310301420160020800
2	20180704	30	1359	052662041002	788186.00	8110179555	CONJUNTO	RE22632989	ANA CECILIA 05266400300220160049300
3	20180704	30	1363	053902042001	167390.00	8909011770	CAOFINEP	COX1038384876	JUAN DANIEL 05390408900120170001300
4	20180704	30	1351	050882041003	881000.00	1028282359	JUAN FELIPE	70067771	HECTOR DE J05088400300320160100800
5	20180704	30	1323	050012041700	372663.00	8909748907	COOPERATIVA	98630015	BLADIMIR 05001400300620150135700
6	20180704	30	1389	050422044001	572650.00	3514942	APOLINAR	26794358	MARY LUZ 05042318900120170007000
7	20180704	30	1323	050012033007	660750.00	43551633	DIVID DEL CAR	17091075	JESUS 05001311000720170053000
8	20180704	30	1323	050012033011	417989.00	71610182	CARLOS ARTUI	29811086	OLGA BEATRI05001311001120130062600
9	20180704	30	1351	050882041001	405260.00	32303874	MARIA ROMELI	32339500	RUTH AMPAR 05088400300120160114200
10	20180704	30	1323	050012041029	328261.00	8001017961	CENTRO COME	8214509	JOSE TIBERIK 05001400301520090080200
11	20180704	30	1323	050012041700	658450.00	8260809	LUIS ANGEL	71744906	ROBERTO DE 05001400301920130042900
12	20180704	30	1323	050012041700	1674600.00	9000935379	EDIFICIO TORF	42900667	CLAUDIA INE 05001400300320150022900
13	20180704	30	1323	050012041700	444760.00	8433796	ANDRES ALBEI	43603484	DIANA ELENA 05001400302720150128300
14	20180704	30	1323	050012041003	1140852.00	43016116	BLANCA ALICIA	21279477	MARIA LUCIA 05001400300320140101100
15	20180704	30	1323	050012041700	496838.00	9005191453	DAGAR INVER	8268882	JUAN FELIPE 05001400300320140128800
16	20180704	30	1323	050012041029	396450.00	21257675	YOLANDA	21648953	LIBIA 05001400300220130057700
17	20180704	30	1323	050012031022	393400.00	13237497	ARGEMIRO	52406095	SANDRA DAM 05001310301220130081100
18	20180704	30	1323	050012031022	365940.00	13237497	ARGEMIRO	52406095	SANDRA DAM 05001310301220130081100
19	20180704	30	1323	050012031022	373236.00	13237497	ARGEMIRO	52406095	SANDRA DAM 05001310301220130081100
20	20180704	30	1323	050012041700	429201.00	8909039388	BANCOLOMBIA	16231006	LUIS FERNAN 05001400302520140004400
21	20180704	30	1323	050012041700	1838200.00	71635345	JORGE IVAN	1152439025	KAROL 05001400302020130101200
22	20180704	30	1323	050012041700	456978.00	8110145297	CENTRO COME	71294601	JUAN FELIPE 05001400301420110092300
23	20180704	30	1323	050012041700	1258623.00	8110213988	CONJUNTO RE	42881135	GLADYS DEL 05001400300920160024300
24	20180704	30	1323	050012041029	1223519.00	21376991	MARIA BLANCA	286498	MANUEL SAL\ 05001400301220110116900
25	20180704	30	1323	050012041700	185010.00	8600073354	BANCO CAJA	S9020808	SANTIAGO JA 05001400301820150051100
26	20180704	30	1323	050012041700	704800.00	42899886	YANETH EMILC	71698638	JUAN CARLOS 05001400302520160075400

Medellín, 28 Junio de 2018

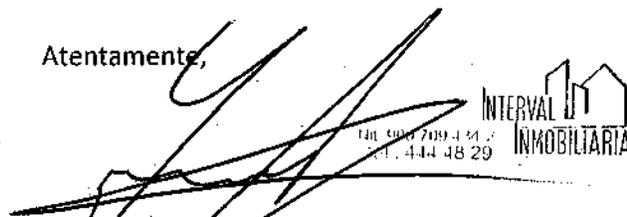
Señora  
**MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR**  
Secuestre

REFERENCIA: CALLE 37 N° 36-09, APTO. 201  
ARRENDATARIO: ANA MARIA RUA CASTAÑO

ASUNTO: INFORME

CONCEPTO	VALOR	BENEFICIARIO
VALOR DEL CANON MENSUAL	\$400.000	
CANON RECAUDADO: MESES DE MAYO Y JUNIO 2018	\$ 800.000	
COMISION AGENCIA 10 % MESES DE MAYO Y JUNIO 2018	\$ 80.000	INTERVAL INMOBILIARIA
VALOR IVA 19% MESES DE MAYO Y JUNIO 2018	\$15.200	LA DIAN
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>\$95.200</b>	
<b>SALDO A CONSIGNAR AL JUZGADO</b>	<b>\$704.800</b>	

Atentamente,



**JULIAN ALBERTO LOPEZ HENAO**  
C.C. 1.039.598.692 DE ENVIGADO  
REPRESENTANTE LEGAL



**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

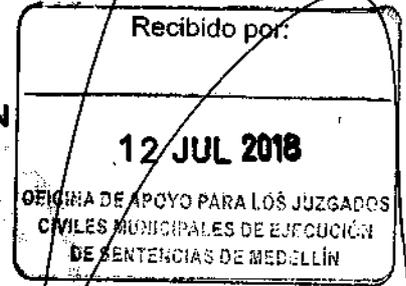
I  
3F  
199

SEÑOR

JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN

6 DE EJECUCION

E.S.D



REFERENCIA: PROCESO EECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: YANETH EMILCEM ARISTIZABAL

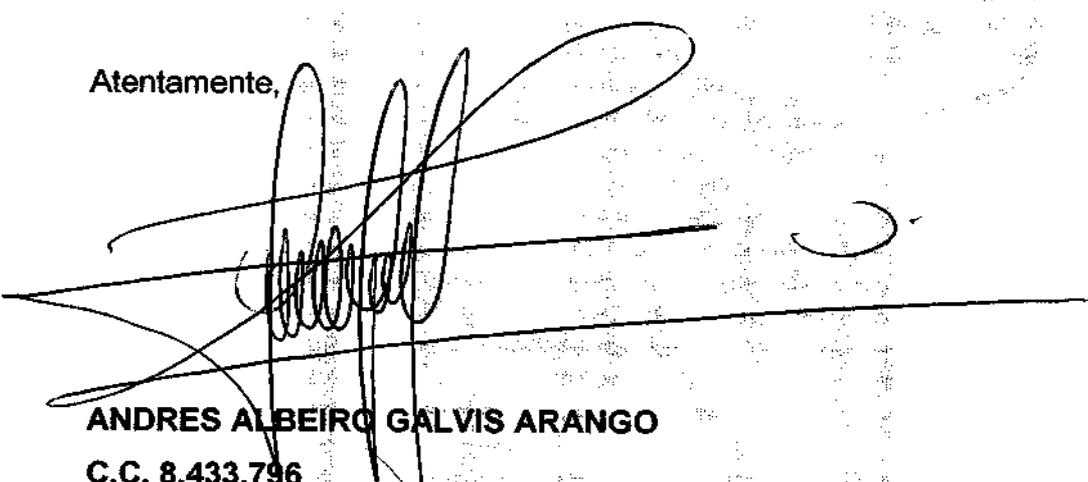
DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA

RADICADO: 2016 - 754

ASUNTO: ANEXO LIQUIDACION

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO, mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, con domicilio en la ciudad de Medellín, obrando como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito anexar liquidación de crédito actualizada.

Atentamente,



ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO

C.C. 8.433.796

T.P. 155.255 del C.S. de la J.

12 JUL 2018

S.P.

**JUZGADO  
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO  
MEDELLIN**

Plazo TEA pactada, a mensual >>>  
Tasa mensual pactada >>>  
Resultado tasa pactada o pedida >>  
Tasa mensual pactada >>>  
Resultado tasa pactada o pedida >>

Plazo Hasta	
Máxima	
Mora Hasta (Hoy)	12-jul-18
Máxima	
Saldo de capital, Fol. >>	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>	

Comercial	x
Consumo	
Micro u Otros	

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inscripción en esta columna	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros				Valor	Folio		
18-may-15	31-may-15	19.37%	1.5	2.148%	60,000,000.00	0.00		0.00			0.00	0.00
18-may-15	24-may-15	19.37%	2.15%	2.148%		60,000,000.00	7	300,765.06			300,765.06	60,300,765.06
25-may-15	31-may-15	19.37%	2.14%	2.137%		60,000,000.00	6	256,491.87	15,000,000.00		(14,442,743.07)	45,557,256.93
01-jun-15	30-jun-15	19.37%	2.14%	2.137%		45,557,256.93	30	973,755.49			973,755.49	46,531,012.42
01-jul-15	31-jul-15	19.26%	2.14%	2.137%		45,557,256.93	30	973,755.49			1,947,510.98	47,504,767.91
01-ago-15	31-ago-15	19.26%	2.14%	2.144%		45,557,256.93	30	976,913.18			2,924,424.15	48,481,681.08
01-sep-15	30-sep-15	19.26%	2.14%	2.144%		45,557,256.93	30	976,913.18			3,901,337.33	49,458,594.26
01-oct-15	31-oct-15	19.33%	2.14%	2.144%		45,557,256.93	30	976,913.18			4,878,250.51	50,435,507.44
01-nov-15	30-nov-15	19.33%	2.18%	2.179%		45,557,256.93	30	992,666.36			5,870,916.87	51,428,173.80
01-dic-15	31-dic-15	19.33%	2.18%	2.179%		45,557,256.93	30	992,666.36			6,863,583.23	52,420,840.16
01-ene-16	31-ene-16	19.68%	2.18%	2.179%		45,557,256.93	30	992,666.36			7,856,249.59	53,413,506.52
01-feb-16	29-feb-16	19.68%	2.26%	2.263%		45,557,256.93	30	1,031,126.97			8,887,376.56	54,444,633.49
01-mar-16	31-mar-16	19.68%	2.26%	2.263%		45,557,256.93	30	1,031,126.97			9,918,503.53	55,475,760.46
01-abr-16	30-abr-16	20.54%	2.26%	2.263%		45,557,256.93	30	1,031,126.97			10,949,630.49	56,506,887.42
01-may-16	31-may-16	20.54%	2.34%	2.341%		45,557,256.93	30	1,066,593.40			12,016,223.89	57,573,480.82
01-jun-16	30-jun-16	20.54%	2.34%	2.341%		45,557,256.93	30	1,066,593.40			13,082,817.29	58,640,074.22
01-jul-16	31-jul-16	21.34%	2.34%	2.341%		45,557,256.93	30	1,066,593.40			14,149,410.69	59,706,667.62
01-ago-16	31-ago-16	21.34%	2.40%	2.404%		45,557,256.93	30	1,095,192.93			15,244,603.63	60,801,860.55
01-sep-16	30-sep-16	21.34%	2.40%	2.404%		45,557,256.93	30	1,095,192.93			16,339,796.56	61,897,053.49
01-oct-16	31-oct-16	21.99%	2.40%	2.404%		45,557,256.93	30	1,095,192.93			17,434,989.49	62,992,246.42
01-nov-16	30-nov-16	21.99%	2.44%	2.438%		45,557,256.93	30	1,110,513.16			18,545,502.66	64,102,759.58
01-dic-16	31-dic-16	21.99%	2.44%	2.438%		45,557,256.93	30	1,110,513.16			19,656,015.82	65,213,272.75
01-ene-17	31-ene-17	22.34%	2.44%	2.438%		45,557,256.93	30	1,110,513.16			20,766,528.98	66,323,785.91
01-feb-17	28-feb-17	22.34%	2.44%	2.437%		45,557,256.93	30	1,110,076.21			21,876,605.19	67,433,862.12
01-mar-17	31-mar-17	22.34%	2.44%	2.437%		45,557,256.93	30	1,110,076.21			22,986,681.40	68,543,938.33
01-abr-17	30-abr-17	22.33%	2.44%	2.437%		45,557,256.93	30	1,110,076.21			24,096,757.61	69,654,014.54
01-may-17	31-may-17	22.33%	2.40%	2.403%		45,557,256.93	30	1,094,754.40			25,191,512.01	70,748,768.94
01-jun-17	30-jun-17	22.33%	2.40%	2.403%		45,557,256.93	30	1,094,754.40			26,286,266.41	71,843,523.34
01-jul-17	31-jul-17	21.98%	2.40%	2.403%		45,557,256.93	30	1,094,754.40			27,381,020.81	72,938,277.73
01-ago-17	31-ago-17	21.98%	2.32%	2.323%		45,557,256.93	30	1,058,196.96			28,439,217.77	73,996,474.70
01-sep-17	30-sep-17	21.98%	2.32%	2.323%		45,557,256.93	30	1,058,196.96			29,497,414.73	75,054,671.66

01-oct-17	31-oct-17	21.15%	2.32%	2.323%				45,557,256.93	30	1,058,196.99			30,555,611.69	76,112,868.62
01-nov-17	30-nov-17	21.15%	2.28%	2.278%			45,557,256.93	30	1,037,799.58				31,593,411.27	77,150,668.20
01-dic-17	31-dic-17	21.15%	2.28%	2.278%			45,557,256.93	30	1,037,799.58				32,631,210.85	78,188,467.78
01-ene-18	31-ene-18	20.69%	2.28%	2.278%			45,557,256.93	30	1,037,799.58				33,669,010.43	79,226,267.36
01-feb-18	28-feb-18	20.69%	2.26%	2.257%			45,557,256.93	30	1,028,454.98				34,697,465.41	80,254,722.33
01-mar-18	31-mar-18	20.69%	2.26%	2.257%			45,557,256.93	30	1,028,454.98				35,725,920.38	81,283,177.31
01-abr-18	30-abr-18	20.48%	2.26%	2.257%			45,557,256.93	30	1,028,454.98				36,754,375.36	82,311,632.29
01-may-18	31-may-18	20.48%	2.21%	2.213%			45,557,256.93	30	1,008,361.12				37,762,736.48	83,319,993.41
01-jun-18	30-jun-18	20.48%	2.21%	2.213%			45,557,256.93	30	1,008,361.12				38,771,097.60	84,328,354.53
01-jul-18	12-jul-18	20.03%	2.21%	2.213%			45,557,256.93	12	403,344.45				39,174,442.05	84,731,698.98
										Resultados >>			15,000,000.00	84,731,698.98

SALDO DE CAPITAL 45,557,256.93  
 SALDO DE INTERESES 39,174,442.05  
**TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS 84,731,698.98**



## JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Medellín, Dieciséis (16) de Julio de Dos Mil Dieciocho (2018)

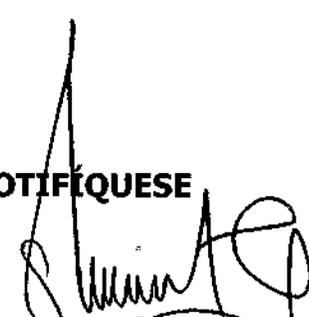
<b>Radicado:</b>	05001 40 03 025 2016 00754 00
<b>Demandante:</b>	YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS
<b>Demandados:</b>	JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA
<b>Decisión:</b>	Informe de gestión del Secuestre Traslado liquidación del crédito

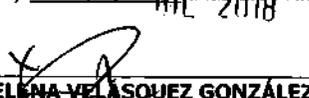
Se incorpora y pone en conocimiento de las partes, el escrito que antecede, presentado por la auxiliar de la justicia, señora **MARTHA CECILIA TAMAYO BOLÍVAR**, mediante el cual rinde informe de su gestión.

Se requiere nuevamente a la parte actora, a fin de que cumpla con lo dispuesto mediante auto del 24 de mayo de 2017, esto es, alegar nuevamente la diligencia de secuestro con las aclaraciones allí ordenadas.

En atención al memorial que antecede, se corre traslado de la liquidación del crédito por el término de tres (03) días a la parte contraria, término dentro del cual podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta.

**NOTIFIQUESE**

  
**NELSON J. ARBELÁEZ GÓMEZ**  
**JUEZ**

<b>OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN</b>	
Se notifica el presente auto por ESTADOS	
Nro. <u>113</u>	Hoy <u>17</u> de Julio de <u>2018</u> a las <u>8:00</u> A.M.
 <b>CLAUDIA ELENA VELÁSQUEZ GONZÁLEZ</b> <b>SECRETARÍA</b>	



# Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800-8

Prosperidad para todos

25cm.

**DATOS DEL DEMANDADO**

Tipo Identificación CEDULA DE CIUDADANIA      Número Identificación 71698638      Nombre JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA

Número de Títulos 4

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
413230002694673	42899886	YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS	IMPRESO ENTREGADO	03/02/2017	NO APLICA	\$ 353.600,00
13230002694683	42899886	YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS	IMPRESO ENTREGADO	03/02/2017	NO APLICA	\$ 353.600,00
13230002694696	42899886	YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS	IMPRESO ENTREGADO	03/02/2017	NO APLICA	\$ 352.400,00
413230002720270	42899886	YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS	IMPRESO ENTREGADO	17/03/2017	NO APLICA	\$ 352.400,00

Total Valor \$ 1.412.000,00

• CARGAS A ESTE CARGO PBA Y STRL.

Ø 12 DIC 19



**Banco Agrario de Colombia**  
NIT. 800.037.800-8

Prosperidad  
para todos

O.E.

184

DATOS DEL DEMANDADO

Tipo Identificación CEDULA DE CIUDADANIA      Número Identificación 71698638      Nombre JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA

Número de Títulos 3

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
413230003012685	42899886	YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS	IMPRESO ENTREGADO	09/04/2018	NO APLICA	\$ 195.957,00
13230003036110	42899886	YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS	IMPRESO ENTREGADO	10/05/2018	NO APLICA	\$ 286.418,00
13230003077526	42899886	YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS	IMPRESO ENTREGADO	04/07/2018	NO APLICA	\$ 704.800,00

Total Valor \$ 1.187.175,00

\* CARGOS A ESTE RADICADO PBA Y STXCI.

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**  
 Medellín, 06 de agosto de 2018

**Radicado: 025 2016 00754**

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	6-ago-18
Tasa mensual pactada >>>			Comercial <input checked="" type="checkbox"/>
Resultado tasa pactada o pedida >>>	Máxima		Consumo <input type="checkbox"/>
			Microc u Otros <input type="checkbox"/>
Saldo de capital, Fol. >>		\$45.558.563,69	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		\$36.034.694,37	

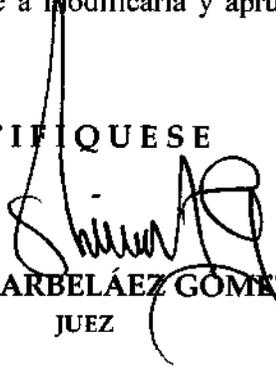
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Intereses en este crédito	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Ejec. Anual	Autorizada	Aplicable	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
14-abr-18	30-abr-18		1,6		45.558.563,69		36.034.694,37	Valor	FI	36.034.694,37	81.593.258,06
14-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	45.558.563,69	17	582.807,87	1.607.957,00	183-184	35.009.545,24	80.568.108,93
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	45.558.563,69	30	1.026.702,16	286.418,00	184	35.749.829,40	81.308.393,09
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	45.558.563,69	30	1.019.565,39			36.769.394,79	82.327.958,48
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	45.558.563,69	30	1.008.390,05	704.800,00	184	37.072.984,84	82.631.548,53
1-ago-18	6-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	45.558.563,69	6	200.871,94			37.273.856,77	82.832.420,46
<b>Resultados &gt;&gt;</b>								<b>2.599.175,00</b>		<b>37.273.856,77</b>	<b>82.832.420,46</b>

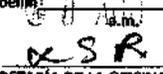
**SALDO DE CAPITAL** 45.558.563,69  
**SALDO DE INTERESES** 37.273.856,77  
**TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS** **82.832.420,46**

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
 Medellín, 06 de agosto de 2018

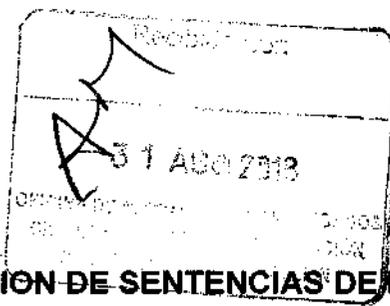
Sería del caso dar aprobación a la liquidación de crédito efectuada por la parte demandante, sino observara el Despacho que la misma no cumple con los lineamientos legales de conformidad con el art. 446 del C. Gral. del P. toda vez, que no se imputaron la totalidad de títulos judiciales que se encuentran retenidos, así la cosas este Juzgado procede a modificarla y aprueba la anterior modificación de la liquidación de crédito.

**NOTIFIQUESE**

  
**NELSON J. ARBELÁEZ GÓMEZ**  
 JUEZ

JUZGADO SEXTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN, ANTIOQUIA NOTIFICACIÓN POR ESTADO En la fecha se notifica el presente auto por ESTADO No. <u>124</u> Medellín, <u>06</u> de <u>AGO</u> de <u>2018</u> , a las 8  SECRETARÍA DE LA OFICINA DE EJECUCIÓN
--

folios 3  
126



ID. 760

Señores

**JUZGADO 6° CIVIL MUNICIPAL EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN**  
**JUZGADO 25° CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN (ORIGEN)**

**E. S. D.**

**RADICADO: 2016-00754**  
**DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS**  
**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**  
**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES DE SECUESTRE**

**MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR**, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando como secuestre en el proceso de la referencia manifestó al Despacho lo siguiente:

Se recaudó el mes de JULIO 2018, se cancela el saldo a favor de la inmobiliaria, se consigna al juzgado valor de =\$366.813

Adjunto liquidación detallada de la inmobiliaria y consignación realizada al juzgado.

Atentamente,

  
**MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR**  
**C.C. 21.479.305**

**03 SEP 2018**

*S.T*

**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
DETALLE DE ARCHIVO DE CARGA DE DEPOSITOS MASIVOS.**

ARCHIVO: GD2018082309007094342\_01.TXT

FECHA Y HORA DE CARGA: Thu Aug 23 08:53:20 COT 2018

Consecutivo	Subcuenta	Origen	Destino	Cuenta Judicial	Valor Deposito	Iden. Depositante	Depositante	Iden. Demandado	Demandado	Nro. de Folios
1	20180823	30	1323	050012041700	745326.00	8909748907	COOPERATIVA	98630015	BLADIMIR	05001400300620150135700
2	20180823	30	1351	050882041003	1321500.00	1028282359	JUAN FELIPE	70067771	HECTOR DE J	05088400300320160100800
3	20180823	30	1323	050012033011	1623626.00	71610182	CARLOS ARTUJ	29811086	OLGA BEATRI	05001311001120130062600
4	20180823	30	1351	050882041001	405260.00	32303874	MARIA ROMELI	32339500	RUTH AMPAR	05088400300120160114200
5	20180823	30	1323	050012041700	176200.00	8909074890	JHON F KENNEI	70090571	NARCISO	05001400300120160073900
6	20180823	30	1323	050012031700	493360.00	9005412872	CORPBANCA	C70578760	JESUS ALBEIF	05001310300720130036000
7	20180823	30	1323	050012041700	614734.00	8249998	JAIRO DE JESU	21282173	CONSUELO	05001400300620140061200
8	20180823	30	1323	050012041700	7378727.00	8249998	JAIRO DE JESU	21282173	CONSUELO	05001400300620140061200
9	20180823	30	1323	050012041700	1057200.00	8249998	JAIRO DE JESU	21282173	CONSUELO	05001400300620140061200
10	20180823	30	1323	050012041029	825408.00	21257675	YOLANDA	21648953	LIBIA	05001400300220130057700
11	20180823	30	1323	050012041700	455827.00	8909039388	BANCOLOMBIA	16231006	LUIS FERNANI	05001400302520140004400
12	20180823	30	1351	050882033002	881000.00	359154	SANDRA MILEN	70976732	FREDY ALBER	05088311002220150016600
13	20180823	30	1323	050012041700	614600.00	8110145297	CENTRO COME	71294601	JUAN FELIPE	05001400301420110092300
14	20180823	30	1323	050012041700	906155.00	8110145297	CENTRO COME	71294601	JUAN FELIPE	05001400301420110092300
15	20180823	30	1323	050012041700	366813.00	42899886	YANETH EMILCI	71698638	JUAN CARLOS	05001400302520160075400
16	20180823	30	1323	050012041029	815679.00	21376991	MARIA BLANCA	286498	MANUEL SALV	05001400301220110116900
17	20180823	30	1323	050012041700	2257544.00	8001686067	URBANIZACION	22058825	RUBIELA	05001402271120140011200
18	20180823	30	1323	050012041700	901222.00	8110145297	CENTRO COME	71294601	JUAN FELIPE	05001400301420110092300
19	20180823	30	1323	050019195709	810520.00	8909052111	MUNICIPIO DE	1639043	HEREDEROS	10000000000001000176505
20	20180823	30	1323	050012041700	645324.00	8909039388	BANCOLOMBIA	43191541	NATALIA MARI	05001400301320160109400
21	20180823	30	1323	050012031700	621932.00	9007678288	EDIFICIO	8110341472	AGROPECUAF	05001310301020120048100
22	20180823	30	1323	050012041029	1044486.00	786316	IVAN GUILLERM	21498552	ROSA ANTONI	05001400300320130110900
23	20180823	30	1359	052662041002	162872.00	32331948	LUZ MARGARIT	98555151	JOHN FREDY	05266400300220110093700
24	20180823	30	1323	050012041029	656522.00	8001017961	CENTRO COME	8214509	JOSE TIBERIO	0500140030152009080200
25	20180823	30	1323	050012031700	282193.00	71395213	JHON JAIR	366524	ANTONIO MAF	05001310301620140035000
26	20180823	30	1323	050012041700	899521.00	8433796	ANDRES ALBEI	43603484	DIANA ELENA	05001400302720150128300
27	20180823	30	1323	050012041003	2200785.00	3436611	SALVADOR DE	32415940	LIA DEL SOCC	05001400300320140174500
28	20180823	30	1323	050012041700	668450.00	8260809	LUIS ANGEL	71744906	ROBERTO DE	05001400301920130042900

188



ID. 760

Medellín, 21 Agosto de 2018

Señora  
**MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR**  
Secuestre

REFERENCIA: CALLE 37 N° 36-09, APTO. 201  
ARRENDATARIO: ANA MARIA RUA CASTAÑO

ASUNTO: INFORME

CONCEPTO	VALOR	BENEFICIARIO
<b>VALOR DEL CANON MENSUAL</b>	<b>\$416.360</b>	
CANON RECAUDADO: MES DE JULIO 2018	\$416.360	
COMISION AGENCIA 10 % MES DE JULIO 2018	\$ 41.636	INTERVAL INMOBILIARIA
VALOR IVA 19% MES DE JULIO 2018	\$7.910	LA DIAN
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>\$49.546</b>	
<b>SALDO A CONSIGNAR AL JUZGADO</b>	<b>\$366.813</b>	

Atentamente,

**JULIAN ALBERTO LOPEZ HENAO**  
C.C. 1.037.598.692 DE ENVIGADO  
REPRESENTANTE LEGAL



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Medellín, Siete (07) de Septiembre de Dos Mil Dieciocho (2018)

<b>Radicado:</b>	05001 40 03 025 2016 00754 00
<b>Demandante:</b>	YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS
<b>Demandados:</b>	JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA
<b>Decisión:</b>	Rendición de cuentas parciales del Secuestre

Se incorpora y se pone en conocimiento de las partes rendición de cuentas parciales por parte de la secuestre Martha Cecilia Tamayo Bolívar de su actuación en la administración de los bienes embargados en el presente proceso.

Lo anterior para los fines procesales pertinentes.

**NOTIFÍQUESE,**

**LEONARDO LÓPEZ ALZATE**

**JUEZ**

<b>OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN</b>	
Se notifica el presente auto por ESTADOS	
Nro. <u>141</u>	Hoy <u>11</u> SEP 2018 a las <u>8:00</u> A.M.
 <b>CLAUDIA ELENA VELÁSQUEZ GONZÁLEZ</b> SECRETARIA	

folios 3  
1 190

ID. 760

Señores

**JUZGADO 6° CIVIL MUNICIPAL EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN**  
**JUZGADO 25° CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN (ORIGEN)**

**E. S. D.**

**RADICADO: 2016-00754**  
**DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS**  
**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**  
**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES DE SECUESTRE**

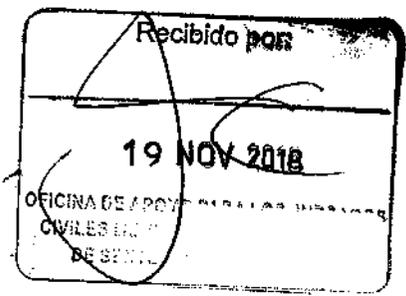
**MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR**, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando como secuestre en el proceso de la referencia manifestó al Despacho lo siguiente:

Se recaudó el mes de AGOSTO Y SEPTIEMBRE 2018, se cancela el saldo a favor de la inmobiliaria, se consigna al juzgado valor de =\$733.626.

Adjunto liquidación detallada de la inmobiliaria y consignación realizada al juzgado.

Atentamente,

  
**MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR**  
**C.C. 21.479.305**





BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
DETALLE DE ARCHIVO DE CARGA DE DEPOSITOS MASIVOS.

ARCHIVO: GD2018100509007094342\_01.TXT

FECHA Y HORA DE CARGA: Fri Oct 05 15:55:26 COT 2018

Consecutivo	Elaboración	Origen	Destino	Cuenta Judicial	Cepstral	Id. Demandante	Id. Demandado	Demanda	Nro. de Proceso	
1	20181005	30	1351	050882041001	1862434.00	1128441933	VERONICA	39433531	LIGIA	05088400300120170095100
2	20181005	30	1323	050012033011	373300.00	8252113	LUIS RODRIGO	1126419673	JORGE IGNACIO	05001311001120130098700
3	20181005	30	1323	050012031700	1131204.00	70564455	JUAN CARLOS	42976196	MARIA ELENA	050013103014201600209800
4	20181005	30	1323	050012033011	1938200.00	71610182	CARLOS ARTUI	29811086	OLGA BEATRIZ	05001311001120130062600
5	20181005	30	1323	050012033011	387640.00	8252113	LUIS RODRIGO	1126419673	JORGE IGNACIO	05001311001120130098700
6	20181005	30	1323	050012041700	745326.00	8909748907	COOPERATIVA	98630015	BLADIMIR	05001400300620150135700
7	20181005	30	1323	050012041700	861921.00	8000242643	EDIFICIO PLAY	70083306	JOSE SIGIFRE	05001400301220100067700
8	20181005	30	1323	050012041700	2669505.00	71606531	JOHN JAIRO	8268882	JOHN ERNES	05001400301220140008200
9	20181005	30	1323	050012031700	881000.00	8600343137	BANCO DAVIVI	79315718	HERNAN	05001310300320150096600
10	20181005	30	1323	050012041029	704800.00	337650	JUAN FERNAN	70095250	CONRADO AL	05001400300420140024000
11	20181005	30	1323	050012041700	911654.00	8909039388	BANCOLOMBIA	16231006	LUIS FERNAN	05001400302520140004400
12	20181005	30	1323	050012041700	140430.00	8909842362	EDIFICIO CENT	20175980	MARGARITA	05001402270120140010100
13	20181005	30	1323	050012031022	706800.00	13237497	ARGEMIRO	52406095	SANDRA DAM	05001310301220130081100
14	20181005	30	1323	050012031022	1119709.00	13237497	ARGEMIRO	52406095	SANDRA DAM	05001310301220130081100
15	20181005	30	1323	050012031022	825408.00	13237497	ARGEMIRO	52406095	SANDRA DAM	05001310301220130081100
16	20181005	30	1323	050012041700	1640516.00	9005191453	DAGAR INVER	8268882	JUAN FELIPE	05001400300320140128800
17	20181005	30	1351	050882033002	881000.00	359154	SANDRA MILEN	70976732	FREDY ALBEF	05088311000220150016600
18	20181005	30	1351	050882033002	2039258.00	359154	SANDRA MILEN	70976732	FREDY ALBEF	05088311000220150016600
19	20181005	30	1323	050012031700	599818.00	20306717	MARGARITA	1035832986	LUIJA FERNA	05001310300720160064200
20	20181005	30	1359	052662034002	3472262.00	42825970	SANDRA MILEI	153495463	EDGAR ALBEI	05266311000220160056800
21	20181005	30	1323	050012041700	733626.00	42899886	YANETH EMILC	71698638	JUAN CARLO	05001400302520160075400
22	20181005	30	1323	050012041029	1335714.00	70076140	LUIS FERNAND	21979932	BLANCA CECI	05001400301720130135300
23	20181005	30	1323	050012041029	1186830.00	70076140	LUIS FERNAND	21979932	BLANCA CECI	05001400301720130135300
24	20181005	30	1323	050012041700	1094203.00	89099428662	EDIFICIO CANT	21628005	GERALDINE	05001400300520130103000
25	20181005	30	1359	052662041001	323650.00	8000253044	FEPEP	67445	JORGE IVAN	05266405300120140074700
26	20181005	30	1323	050012041700	665326.00	29462297	MARIA AMPAR	32509454	MARIA EUGE	05001400302420120054000

Medellín, Octubre 3 de 2018

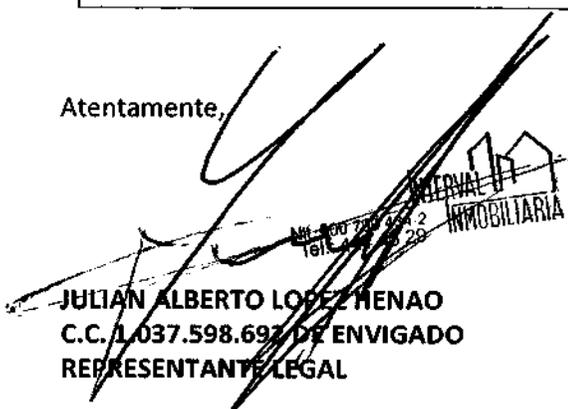
Señora  
MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR  
Secuestre

REFERENCIA: CALLE 37 N° 36-09, APTO. 201  
ARRENDATARIO: ANA MARIA RUA CASTAÑO

ASUNTO: INFORME

CONCEPTO	VALOR	BENEFICIARIO
VALOR DEL CANON MENSUAL	\$416.360	
CANON RECAUDADO: MESES DE AGOSTO Y SEPTIEMBRE 2018	\$832.720	
COMISION AGENCIA 10 % MESES DE AGOSTO Y SEPTIEMBRE 2018	\$ 83.272	INTERVAL INMOBILIARIA
VALOR IVA 19% MESES DE AGOSTO Y SEPTIEMBRE 2018	\$15.821	LA DIAN
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>\$99.093</b>	
<b>SALDO A CONSIGNAR AL JUZGADO</b>	<b>\$733.626</b>	

Atentamente,

  
JULIAN ALBERTO LOPEZ HENAO  
C.C. 1.037.598.692 DE ENVIGADO  
REPRESENTANTE LEGAL



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Medellín, veintitrés (23) de noviembre de dos mil dieciocho (2018)

<b>Radicado:</b>	05001 40 03 025 2016 00754 00
<b>Demandante:</b>	YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS
<b>Demandados:</b>	JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA
<b>Decisión:</b>	Rendición de cuentas parciales del Secuestre

Se incorpora y se pone en conocimiento de las partes rendición de cuentas parciales actualizadas, por parte de la secuestre Martha Cecilia Tamayo Bolívar, acerca de su actuación en la administración de los bienes embargados en el presente proceso.

Lo anterior para los fines procesales pertinentes.

**NOTIFÍQUESE,**

**LEONARDO LOPEZ ALZATE  
JUEZ**

vj

<b>OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN</b>	
Se notifica el presente auto por ESTADOS	
Nro. <u>100</u>	Hoy <u>17 NOV 2018</u> a las 8:00 A.M.
 <b>CLAUDIA ELENA VELÁSQUEZ GONZÁLEZ SECRETARÍA</b>	

folios 3  
194

ID. 760

Señores

JUZGADO 6° CIVIL MUNICIPAL EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN

JUZGADO 25° CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN (ORIGEN)

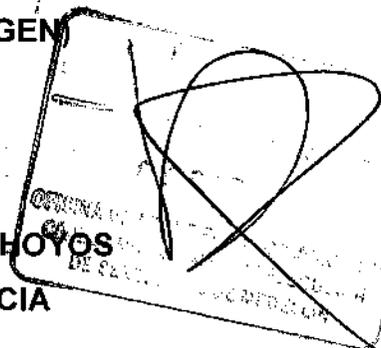
E. S. D.

RADICADO: 2016-00754

DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS

DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO



ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES DE SECUESTRE

MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando como secuestre en el proceso de la referencia manifestó al Despacho lo siguiente:

Se recaudó el mes OCTUBRE 2018, se consigna al juzgado valor de =\$366.575.

Adjunto liquidación detallada de la inmobiliaria y consignación realizada al juzgado.

Atentamente,

  
MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR  
C.C. 21.479.305

OCT 2018

S.P.

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
DETALLE DE ARCHIVO DE CARGA DE DEPOSITOS MASIVOS.

ARCHIVO: GD2018112709007094342\_01.TXT

FECHA Y HORA DE CARGA: Tue Nov 27 15:29:06 COT 2018

Consecutivo	Elaboracion	Origen	Destino	Cuenta Judicial	Valor Deposito	Id.Demandante	Demandante	Id.Demandado	Demandado	Nro. de Proces
1	20181127	30	1323	050012031700	794896.00	8600029637	BANCO CENTR/43060663	EDITH	05001310300120020010300	10300
2	20181127	30	1323	050012041700	39684.00	8600073354	BANCO CAJA S/71141823	CARLOS NEY	05001400300120140015200	15200
3	20181127	30	1323	050012031700	3171600.00	70253173	JHON MARIO 43403483	MARIA AZUCE	05001310300120150075000	75000
4	20181127	30	1323	050012041700	799563.00	8909900980	EDIFICIO FUEN' 43027627	ADELA	05001400301020110077100	77100
5	20181127	30	1323	050012041029	328261.00	8001017961	CENTRO COME 8214509	JOSE TIBERIO	05001400301520090080200	80200
6	20181127	30	1323	050012041700	837300.00	9000936379	EDIFICIO TORRI42900667	CLAUDIA INE:	05001400300320150022300	22300
7	20181127	30	1323	050012041700	906155.00	8110145297	CENTRO COME 71294601	JUAN FELIPE	05001400301420110092300	92300
8	20181127	30	1323	050012031018	6353111.00	19211130	RAFAEL 43559171	MARGOINA	05001310300120130080300	80300
9	20181127	30	1351	050882033002	881000.00	359154	SANDRA MILEN 70976732	FREDY ALBER	05088311000220150016600	16600
10	20181127	30	1351	050882033002	1114099.00	359154	SANDRA MILEN 70976732	FREDY ALBER	05088311000220150016600	16600
11	20181127	30	1323	050012031700	504368.00	20306717	MARGARITA 1035832986	LUISA FERNAN	05001310300720160064200	64200
12	20181127	30	1323	050012041700	366575.00	42899886	YANETH EMILCI71698638	JUAN CARLOS	05001400302520160075400	75400
13	20181127	30	1359	052662034002	1198160.00	42825970	SANDRA MILEN 15349546	EDGAR DE JE	05266311000220160056800	56800
14	20181127	30	1359	052662034002	528600.00	42825970	SANDRA MILEN 15349546	EDGAR DE JE	05266311000220160056800	56800
15	20181127	30	1359	052662034002	1369803.00	42825970	SANDRA MILEN 15349546	EDGAR DE JE	05266311000220160056800	56800
16	20181127	30	1323	050019195709	3872056.00	8909052111	MUNICIPIO DE 198554265	JUAN DAVID	0000000000001000130714	30714
17	20181127	30	1351	050882041002	704800.00	32423229	OLGA 593851	LUIS ALFONS	05088400300220170092200	92200
18	20181127	30	1323	050012041029	412704.00	21257675	YOLANDA 21648953	LIBIA	05001400300220130057700	57700
19	20181127	30	1323	050012041700	455827.00	8909039398	BANCOLOMBIA 16231006	LUIS FERNANI	05001400302520140004400	4400
20	20181127	30	1359	052662041002	3940928.00	8110179555	CONJUNTO RE 22632989	ANA CECILIA	05266400300220160049300	49300
21	20181127	30	1323	050012033011	1207851.00	8252113	LUIS RODRIGO 1126419673	JORGE IGNAC	05001311001120130098700	98700
22	20181127	30	1323	050012031016	440500.00	70781149	IVAN DARIO 70120399	GNACIO DE JE	05001310301620160085000	85000
23	20181127	30	1351	050882030002	704800.00	8238174	JAIME ALONSO 98642195	PABLO ALEXA	05088310300120170036900	36900
24	20181127	30	1323	050012051202	1221500.00	2517983	HERNAN 43070837	LILIANA DEL S	05001205101920170027700	27700
25	20181127	30	1323	050012041700	410220.00	8909039398	BANCOLOMBIA 71621687	ALVARO	05001400300520000056100	56100
26	20181127	30	1323	050019196101	1186100.00	8969990862	SUPERSOCIED/1017204441	MATEO	05001919610101761087193	1087193
27	20181127	30	1323	050012041700	198225.00	8909362479	URBANIZACION 43808998	FRECIA MARI/	05001400301820140226700	26700
28	20181127	30	1323	050012031700	3964500.00	10253173	JHON MARIO 43403483	MARIA AZUCE	05001310300120150075000	75000



ID. 760

Medellín, Noviembre 20 de 2018

Señora  
MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR  
Secuestre

REFERENCIA: CALLE 37 N° 36-09, APTO. 201  
ARRENDATARIO: ANA MARIA RUA CASTAÑO

ASUNTO: INFORME

CONCEPTO	VALOR	BENEFICIARIO
VALOR DEL CANON MENSUAL	\$416.360	
CANON RECAUDADO: MES DE OCTUBRE 2018	\$416.360	
COMISION AGENCIA 10 % MES DE OCTUBRE 2018	\$ 41.836	INTERVAL INMOBILIARIA
VALOR IVA 19% MES DE OCTUBRE 2018	\$7.948	LA DIAN
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>\$49.784</b>	
<b>SALDO A CONSIGNAR AL JUZGADO</b>	<b>\$366.575</b>	

Atentamente,



*Yulied Durango Mora*  
YULIED DURANGO MORA  
C.C. 1.152.454.749 DE MEDELLIN  
AREA DE CARTERA



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Medellín, trece (13) de diciembre de dos mil dieciocho (2018)

<b>Radicado:</b>	05001 40 03 025 2016 00754 00
<b>Demandante:</b>	YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS
<b>Demandados:</b>	JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA
<b>Decisión:</b>	Rendición de cuentas parciales del Secuestre

Se incorpora y se pone en conocimiento de las partes rendición de cuentas parciales actualizadas, por parte de la secuestre Martha Cecilia Tamayo Bolívar, acerca de su actuación en la administración de los bienes embargados en el presente proceso.

Lo anterior para los fines procesales pertinentes.

**NOTIFÍQUESE**

**LEONARDO LÓPEZ ALZATE**  
**JUEZ**

vj

<b>OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN</b>	
Se notifica el presente auto por ESTADOS	
Nro: 201	HoY 13 DIC 2018 a las 8:00 A.M.
 <b>CLAUDIA ELENA VELÁSQUEZ GONZÁLEZ</b> <b>SECRETARÍA</b>	

2.3  
198

ID. 760

Señores

JUZGADO 6° CIVIL MUNICIPAL EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN

JUZGADO 25° CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN (ORIGEN)

E. S. D.

RECIBIDO  
2019 FEB 06  
19361

RADICADO: 2016-00754

DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS

DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES DE SECUESTRE

MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando como secuestre en el proceso de la referencia manifestó al Despacho lo siguiente:

Se recaudó el mes NOVIEMBRE, DICIEMBRE 2018 Y ENERO 2019, se consigna al juzgado valor de =\$1.100.440

Adjunto liquidación detallada de la inmobiliaria y consignación realizada al juzgado.

Atentamente,

  
MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR  
C.C. 21.479.305

  
06 FEB 2019

X199

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
 DETALLE DE ARCHIVO DE CARGA DE DEPOSITOS MASIVOS.  
 ARCHIVO: GD2019012909007094342\_01.TXT

FECHA Y HORA DE CARGA: Tue Jan 29 14:29:21 COT 2019

Consecutivo	Elaboracion	Origen	Destino	Cuenta Judicial	Deposito	Id.Demandante	Demandante	R.Demandado	Demandado	Nro.de Proceso
27	20190129	30	1323	050012041700	1100440.00	42899886	YANETH EMILC	42899886	JUAN CARLO	05001400302520160075400
28	20190129	30	1323	050012041700	528600.00	21756570	ESTHER MARIN	3396813	ALEJANDRO	05001400301020140247700
29	20190129	30	1359	052662034002	1274366.00	42825970	SANDRA MILEN	15349546	EDGAR ALBEI	05266311000220160056800
30	20190129	30	1323	050019195709	810520.00	8909052111	MUNICIPIO DE	639043	HEREDEROS	00000000000001000176505
31	20190129	30	1323	050012033007	1409600.00	43555482	NANCY HAIDE	71743365	JUAN FERNAN	05001311000720150005300
32	20190129	30	1323	050012031700	1057200.00	70253173	JHON MARIO	43403483	MARIA AZUCE	05001310300120150075000
33	20190129	30	1323	050019195709	4310055.00	8909052111	MUNICIPIO DE	71588048	HEREDEROS	00000000000001000176184
34	20190129	30	1323	050012031700	1409600.00	10253173	JHON MARIO	43403483	MARIA AZUCE	05001310300120150075000
35	20190129	30	1323	050012041700	447629.00	15610837	DALAVIER DE	J43604275	KELLY ARIANI	05001400300220140027300
36	20190129	30	1323	050019195709	1397700.00	8909052111	MUNICIPIO DE	42791411	YUDI AMPAR	00000000000001000135374
37	20190129	30	1323	050012031700	1282746.00	535503	TOMAS	98563991	MAURICIO	05001310301119980039600

Medellín, Enero 17 de 2019

Señora  
**MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR**  
Secuestre

REFERENCIA: CALLE 37 N° 36-09, APTO. 201  
ARRENDATARIO: ANA MARIA RUA CASTAÑO

ASUNTO: INFORME

CONCEPTO	VALOR	BENEFICIARIO
VALOR DEL CANON MENSUAL	\$416.360	
CANON RECAUDADO: MESES DE NOVIEMBRE, DICIEMBRE 2018 Y ENERO 2019	\$1.249.080	
COMISION AGENCIA 10 % MESES DE NOVIEMBRE, DICIEMBRE 2018 Y ENERO 2019	\$ 124.908	INTERVAL INMOBILIARIA
VALOR IVA 19% MESES DE NOVIEMBRE, DICIEMBRE 2018 Y ENERO 2019	\$23.732	LA DIAN
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>\$148.640</b>	
<b>SALDO A CONSIGNAR AL JUZGADO</b>	<b>\$1.100.439</b>	

Atentamente,

  
**YULIED DURANGO MORA**  
C.C. 1.152.454.749 DE MEDELLIN  
AREA DE CARTERA

  
Nit. 900.709.434-2  
Tel.: 444 48 29



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Medellín, ocho (08) de febrero de dos mil diecinueve (2019)

<b>Radicado:</b>	05001 40 03 025 2016 00754 00
<b>Demandante:</b>	YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS
<b>Demandados:</b>	JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA
<b>Decisión:</b>	Rendición de cuentas parciales de la Secuestre

Se incorpora y se pone en conocimiento de las partes rendición de cuentas parciales actualizadas, por parte de la secuestre Martha Cecilia Tamayo Bolívar, acerca de su actuación en la administración de los bienes embargados en el presente proceso.

Lo anterior a conocimiento de las partes para los fines procesales pertinentes.

**NOTIFÍQUESE,**

**LEONARDO LÓPEZ ALZATE  
JUEZ**

vj

<b>OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN</b>	
Se notifica el presente auto por ESTADOS	
Nro. <u>19</u>	Hoy <u>17 FEB 2019</u> a las 8:00 A.M.
 <b>CLAUDIA ELENA VELÁSQUEZ GONZÁLEZ SECRETARIA</b>	

folios  
202

Señores

JUZGADO 6° CIVIL MUNICIPAL EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN  
JUZGADO 25° CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN (ORIGEN)

E. S. D.

RADICADO: 2016-00754  
DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS  
DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA  
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES DE SECUESTRE

MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando como secuestre en el proceso de la referencia manifestó al Despacho lo siguiente:

Se recaudó el mes FEBRERO Y MARZO 2019, se consigna al juzgado valor de =\$733.626.

Adjunto liquidación detallada de la inmobiliaria y consignación realizada al juzgado.

Atentamente,

  
MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR  
C.C. 21.479.305

MARZO 2019 - DECN



27 MAR 2019

**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**

**DETALLE DE ARCHIVO DE CARGA DE DEPOSITOS MASIVOS.**

**ARCHIVO: GD2019031808007094342\_01.TXT**

**FECHA Y HORA DE CARGA: Mon Mar 18 15:17:33 COT 2019**

Consecutivo	Elaborador	Origen	Destino	Cuenta Judicial	Valor Deposito	Id.Demandante	Demandante	Id.Demandado	Destinado	Nro. de Proceso
27	20190318	30	1323	050012031016	969100.00	70781149	IVAN DARIO	70120399	IGNACIO DE	05001310301620160085000
28	20190318	30	1323	050012031700	567716.00	70114246	GABRIEL JAIME	98558863	JUAN GUILLERMO	05001310300720160083400
29	20190318	30	1363	053902042001	348472.00	8909011770	COOFINEP	1038384876	JUAN DANIEL	05390408900120170001300
30	20190318	30	1323	050012031700	754136.00	70564455	JUAN CARLOS	42976196	MARIA ELENA	05001310301420160020800
31	20190318	30	1323	050012041700	223598.00	53007535	SABRINA	43821959	GLORIA ELEN	05001400300620150105700
32	20190318	30	1351	050882041003	845760.00	8403255	ALVARO DE JE	32538078	PEDRO NEL	05088400300320170094000
33	20190318	30	1351	050882041003	775280.00	8403255	ALVARO DE JE	32538078	PEDRO NEL	05088400300320170094000
34	20190318	30	1323	050012041700	66075.00	8909362479	URBANIZACION	43808998	FRECIA MARI	05001400301820140226700
35	20190318	30	1323	050012041700	484550.00	70083348	LUCIANO ANTC	8319750	RAFAEL JOSE	05001400302420140048300
36	20190318	30	1323	050012031700	2114400.00	43073532	NORA PATRICI	3977601	PAULA ANDRI	05001310301720160046100
37	20190318	30	1323	050012031700	1100440.00	70253173	JHON MARIO	43403483	MARIA AZUCE	05001310300120150075000
38	20190318	30	1323	050012041700	895258.00	15610837	DALAVIER DE J	43604275	KELLY ARIAN	05001400300220140027300
39	20190318	30	1323	050012031700	1173803.00	10253173	JHON MARIO	43403483	MARIA AZUCE	05001310300120150075000
40	20190318	30	1323	050012031700	814300.00	8909011763	COTRAFA COO	21267666	ANGELA	05001310301720010050900
41	20190318	30	1323	050012031700	1409600.00	42875038	MARIA MAGDAI	43620047	JOHANA	05001310300320160042800
42	20190318	30	1323	050012041029	397893.00	8000157463	CONFECOOP	71490713	HEMEL DE JE	05001400300520130036900
43	20190318	30	1323	050012041029	523800.00	8110269886	CONTRALORIA	71391148	ALBEIRO DE	05001400301420110027100
44	20190318	30	1323	050012031700	85972.00	20306717	MARGARITA	1035832986	LUISA FERNA	050013103007201600064200
45	20190318	30	1323	050012031700	272530.00	20306717	MARGARITA	1035832986	LUISA FERNA	050013103007201600064200
46	20190318	30	1323	050012041700	2265388.00	8110145297	CENTRO COME	811014529	JUAN FELIPE	05001400301420110092300
47	20190318	30	1323	050012041700	1498500.00	8110145297	CENTRO COME	811014529	JUAN FELIPE	05001400301420110092300
48	20190318	30	1323	050012041700	528600.00	21756570	ESTHER MARIN	3396813	ALEJANDRO	05001400301020140247700
49	20190318	30	1323	050019195709	405260.00	8909052111	MUNICIPIO DE	639043	HEREDEROS	000000000000010000176505
50	20190318	30	1323	050012041700	733626.00	42899886	YANETH EMILC	71698638	JUAN CARLOS	05001400302520160075400

20



ID. 760

Medellín, Marzo 14 de 2019

Señora  
MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR  
Secuestre

REFERENCIA: CALLE 37 Nº 36-09, APTO. 201  
ARRENDATARIO: ANA MARIA RUA CASTAÑO

ASUNTO: INFORME

CONCEPTO	VALOR	BENEFICIARIO
VALOR DEL CANON MENSUAL	\$416.360	
CANON RECAUDADO: MESES DE FEBRERO Y MARZO 2019	\$832.720	
COMISION AGENCIA 10 % MESES DE FEBRERO Y MARZO 2019	\$ 83.272	INTERVAL INMOBILIARIA
VALOR IVA 19% MESES DE FEBRERO Y MARZO 2019	\$15.822	LA DIAN
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>\$99.094</b>	
<b>SALDO A CONSIGNAR AL JUZGADO</b>	<b>\$733.626</b>	

Atentamente,

  
 YULIED DURANGO MORA  
 C.C. 1.152.454.749 DE MEDELLIN  
 AREA DE CARTERA





## JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

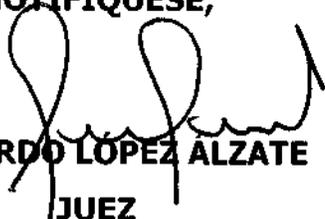
Medellín, dos (02) de abril de dos mil diecinueve (2019)

<b>Radicado:</b>	05001 40 03 025 2016 00754 00
<b>Demandante:</b>	YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS
<b>Demandados:</b>	JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA
<b>Decisión:</b>	Rendición de cuentas parciales de la Secuestre.

Se incorpora y se pone en conocimiento de las partes rendición de cuentas parciales actualizadas, por parte de la secuestre Martha Cecilia Tamayo Bolívar, acerca de su actuación en la administración de los bienes embargados en el presente proceso.

Lo anterior a conocimiento de las partes para los fines procesales pertinentes.

**NOTIFIQUESE,**

  
**LEONARDO LÓPEZ ALZATE**  
**JUEZ**

vj

<b>OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN</b>
Se notifica el presente auto por ESTADOS
Nro. <u>54</u> Hoy <u>03</u> ABR 2019 8:00 A.M.
 <b>CLAUDIA ELENA VELÁSQUEZ GONZÁLEZ</b> <b>SECRETARÍA</b>

F3H  
Lito  
706

ID. 760

Señores

JUZGADO 6° CIVIL MUNICIPAL EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN  
JUZGADO 25° CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN (ORIGEN)

E. S. D.

RADICADO: 2016-00754  
DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS  
DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA  
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES DE SECUESTRE

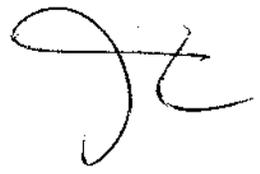
MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando como secuestre en el proceso de la referencia manifestó al Despacho lo siguiente:

Se recaudó el mes MESES DE ABRIL Y MAYO 2019, se consigna al juzgado valor de =\$733.626.

Adjunto liquidación detallada de la inmobiliaria y consignación realizada al juzgado.

Atentamente,

  
MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR  
C.C. 21.479.305



  
30 MAY 2019

#312  
202



ID. 760

Medellín, Mayo 07 de 2019

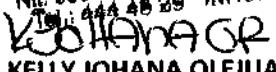
Señora  
**MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR**  
Secuestre

REFERENCIA: CALLE 37 N° 36-09, APTO. 201  
ARRENDATARIO: ANA MARIA RUA CASTAÑO

ASUNTO: INFORME

CONCEPTO	VALOR	BENEFICIARIO
VALOR DEL CANON MENSUAL	\$416.360	
CANON RECAUDADO: MESES DE ABRIL Y MAYO 2019	\$832.720	
COMISION AGENCIA 10 % : MESES DE ABRIL Y MAYO 2019	\$ 83.272	INTERVAL INMOBILIARIA
VALOR IVA 19% : MESES DE ABRIL Y MAYO 2019	\$15.822	LA DIAN
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>\$99.094</b>	
<b>SALDO A CONSIGNAR AL JUZGADO</b>	<b>\$733.626</b>	

Atentamente,

  
 INTERVAL INMOBILIARIA  
 NIT. 900.709.434-2  
 TEL: 444 48 29  
**KELLY JOHANA OLEJUA**  
 C.C. 1.017.219.095 DE MEDELLIN  
 AREA DE CARTERA

CARRERA 49 N° 49-48 OFICINA 605 EDIFICIO PESTRADA  
 INTERVALINMOBILIARIA@GMAIL.COM  
 PBX: 4444829  
 MEDELLÍN

2

#313  
208

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
DETALLE DE ARCHIVO DE CARGA DE DEPOSITOS MASIVOS.

ARCHIVO: GD2019051509007094342\_01.TXT

FECHA Y HORA DE CARGA: Wed May 15 11:02:08 COT 2019

No. de Cuenta	Saldo	Clasif. de Cuenta	Clasif. Judicial	Valor	Cargos	Intereses	Comisiones	Identificación ID	Operación	No. de Proceso
1	20190515	30	1359	052862034002	4719936.00	42825970	SANDRA MILENA FRANCO	15349546	EDGAR ALBERTO GRAJALES	05286311000220160056900
2	20190515	30	1359	052862034002	550220.00	42825970	SANDRA MILENA FRANCO	15349546	EDGAR ALBERTO GRAJALES	05286311000220160056900
3	20190515	30	1323	050012031700	504369.00	20306717	MARGARITA ROJAS VILDA DE CA	1035832986	LUISA FERNANDA ROLDAN PE	05001310300720160064200
4	20190515	30	1323	050012041700	733626.00	42899886	YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOY	71698638	JUAN CARLOS ESTRADA VAL	05001400302520160075400
5	20190515	30	1323	050012041700	1077470.00	8110145297	CENTRO COMERCIAL XXXXXXXXXXXXX	71294601	JUAN FELIPE RAMIREZ	05001400301420110092300
6	20190515	30	1323	050012041700	619459.00	8110145297	CENTRO COMERCIAL XXXXXXXXXXXXX	71294601	JUAN FELIPE RAMIREZ	05001400301420110092300
7	20190515	30	1359	052862034002	970378.00	42825970	SANDRA MILENA FRANCO	15349546	EDGAR ALBERTO GRAJALES	05286311000220160056900
8	20190515	30	1323	050012041025	963277.00	8002537660	EDIFICIO AMERICA PH XXXXXXXXXXXXX	3670399	ANTONIO ISAAC MUNERA BEL	05001400302520170120000
9	20190515	30	1361	050882030002	3171600.00	8281379	CRISTIBAL DE JESUS OSORIO CARVAL	9002968397	CONSTRUCTORA INVERNO XXXX	05088310300120180009900
10	20190515	30	1323	050012041029	9588380.00	8001198974	CONJUNTO RESIDENCIAL XXXXXXXXXXXXX	43042169	ESPERANZA PATRICIA PIEDRAHI	05001400301520140028200
11	20190515	30	1323	050012041700	999578.00	9002026871	LA GRAN ESQUINA PH XXXXXXXXXXXXX	43681171	DELSY ANAYA BARRIENT	05001310301920140164700
12	20190515	30	1323	050012031022	787412.00	13237497	ARGEMIRO VILLA TOBON	52406095	SANDRA DAMARI SANCHEZ	PI05001310301220130081100
13	20190515	30	1323	050012051202	464550.00	2517983	HERNAN SEPULVEDA BUSTAM	43070837	LILIANA DEL SOCORRO TABARE	05001205101920170027700
14	20190515	30	1323	050012041700	1434614.00	8909039388	BANCOLOMBIA SA XXXXXXXXXXXXX	16231006	LUIS FERNANDO BULLES GUT	05001400302520140004400
15	20190515	30	1323	050012031700	945819.00	3540782	JOSE EMILIO GIRALDO ATEHOR	21314691	MARINA VARGAS DE ALVA	05001310300219990053300
16	20190515	30	1323	050012041001	705165.00	32338330	MARIA NELLY GUARIN L OPEZ	43742050	CLAUDIA PATRICIA GUARIN MO	05001400300120130113100
17	20190515	30	1323	050012041001	1761120.00	32338330	MARIA NELLY GUARIN L OPEZ	43742050	CLAUDIA PATRICIA GUARIN MO	05001400300120130113100
18	20190515	30	1323	050012041700	758115.00	32398957	TERESA DE JESUS GIRADO CASTIL	43083291	LUZ DARY ECHAVARRIA	GI05001400301920170052800

M



### JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Medellín, diez (10) de junio de dos mil diecinueve (2019)

<b>Radicado:</b>	05001 40 03 025 2016 00754 00
<b>Demandante:</b>	YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS
<b>Demandados:</b>	JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA
<b>Decisión:</b>	Rendición de Cuentas parciales del secuestre. Remueve al secuestre actual. Oficia para entrega de los bienes y rinda cuentas definitivas y comprobadas de su gestión.

Teniendo en cuenta que la secuestre **Martha Cecilia Tamayo Bolívar**, ya no hace parte de la lista de auxiliares de la justicia, en consecuencia, se designa en su reemplazo a:

PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	PRIMER NOMBRE	SEGUNDO NOMBRE	DIRECCIÓN OFICINA / CORRESPONDENCIA	CIUDAD OFICINA	TELÉFONO OFICINA
CHAVARRÍA	ARIZA	JOSÉ	YAKELTON	CALLE 8 SUR 43 B-112 INT 1706	MEDELLIN	4871424
DIRECCIÓN CASA		CIUDAD CASA	TELÉFONO CASA	CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	
CALLE 8 SUR 43 B-112 INT 1706		MEDELLIN	4871424	3122409425	joseyalketon@hotmail.com	

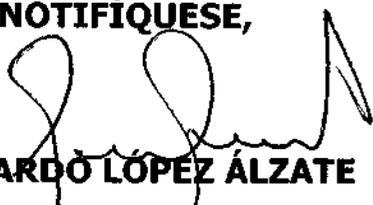
Quien se encuentra vigente en la lista de auxiliares de la justicia para el periodo 2019/2021.

Comuníquesele dicho nombramiento para que tome posesión legal del cargo ante el despacho.

En tales condiciones, se dispone oficiar a la secuestre saliente **Martha Cecilia Tamayo Bolívar**, a fin de que haga entrega al nuevo auxiliar de la justicia del derecho que sobre el bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria N° **001-820831**, es de propiedad del demandado. Una vez realizada la entrega del bien, deberá allegarse al expediente el acta de la misma. Así mismo rinda cuentas definitivas de su gestión.

Es de advertir que la función de auxiliar de la justicia no culmina hasta tanto se verifique y acredite de manera efectiva la entrega del bien, una vez se entregue el citado bien procederá el despacho a fijar los respectivos honorarios.

**NOTIFÍQUESE,**



**LEONARDO LÓPEZ ÁLZATE**  
JUEZ

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Se notifica el presente auto por ESTADOS

Nro. 090 Hoy 10 JUN 2019 a las 8:00 A.M.

**CLAUDIA ELENA VELÁSQUEZ GONZÁLEZ**  
SECRETARIA



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
 Calle 49 Nro. 45 - 65 Quinto (5°) Piso - Antiguo Edificio Icetex  
 Telefax (4) 513 88 96-Medellín (Ant.)

Medellín, diez (10) de junio de dos mil diecinueve (2019)

Oficio N° 12150

Señora:

**MARTHA CECILIA TAMAYO BOLÍVAR**

Carrera 87 C N° 46-46, Apto. 402, teléfono 413 9017, celular 300 615 6574

[martatamayo@une-une.net.co](mailto:martatamayo@une-une.net.co)

Ciudad

Cordial saludo,

**PROCESO:** Ejecutivo  
**DEMANDANTE:** YANET EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS (C.C. 42.899.886)  
**DEMANDADO:** JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA (C.C. 71.698.638)  
**RADICADO:** 05001 40 03 025-2016-00754 00  
Al contestar cite este radicado

Me permito comunicarle que, en el proceso ejecutivo de la referencia, teniendo en cuenta que la secuestre MARTHA CECILIA TAMAYO BOLÍVAR ya no hace parte de la nueva lista de auxiliares de la justicia para la vigencia 2.019 - 2.021, se designa en su reemplazo a:

PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	PRIMER NOMBRE	SEGUNDO NOMBRE	DIRECCIÓN OFICINA / CORRESPONDENCIA	CIUDAD OFICINA	TELÉFONO OFICINA
GÓMEZ	URIBE	YADIRA		CRA 47 50-74 APTO 701	MEDELLIN	3146060495
DIRECCIÓN CASA		CIUDAD CASA	TELÉFONO CASA	CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	
CALLE 78 86-80 APTO 301		MEDELLIN	3146060495	3146060495	yggomezuribe@yahoo.es	

Comuníquese dicho nombramiento para que tome posesión legal del cargo ante el despacho.

En tales condiciones, deberá a secuestre MARTHA CECILIA TAMAYO BOLÍVAR hacer entrega a la nueva auxiliar de la justicia del bien objeto de cautela; así mismo, deberá rendir cuentas definitivas de su gestión. Una vez realizada la entrega del bien, deberá allegarse al expediente el acta de la misma".

Es de advertir que la función de auxiliar de la justicia no culmina hasta tanto se verifique y acredite de manera efectiva la entrega del bien.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

Retirado  
 CLAUDIA ELENA VELÁSQUEZ GONZÁLEZ  
 12 JUNIO 2019  
 CLAUDIA ELENA VELÁSQUEZ GONZÁLEZ  
 PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
 ORIGINAL FIRMADO  
 OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
 DE MEDALLIN  
 4216726543  
 Valentina Rojas

**CLAUDIA ELENA VELÁSQUEZ GONZÁLEZ**  
 PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 14° CON FUNCIONES SECRETARIALES  
 OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE  
 MEDELLÍN



**Andres Galvis**

Especialista en Derecho Comercial U.P.B

1 Folio  
210

**SEÑOR**

**JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**6 DE EJECUCIÓN**

**E.S.D**

19JUN11 2:14PM -OECN-

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS**

**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

**RADICADO: 2016 - 754**

**ASUNTO: AUTORIZACIÓN**

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**, abogado titulado, inscrito y en ejercicio, persona mayor, vecino y residente de Medellín, identificado con cedula de ciudadanía N° 8.433.796 de Itagüí y portador de la tarjeta profesional N°155.255 del C.S.J, actuando como apoderado de la parte demandante, autorizo a **JUANA VALENTINA ROJO LONDOÑO**, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.216.726.543, para revisar el presente proceso, reclamar oficios, sacar copias, retirar desgloses, y en general para todas aquellas actuaciones que infiere a dicho cargo

Att,

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**

C.C. 8.433.796 de Itagüí

T.P. N° 155.255 del C.S.J

12 JUN 2019

ST

Fx/3  
211

ID. 760

Medellín, Junio 17 de 2019

Señores

JUZGADO 6° CIVIL MUNICIPAL EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN  
JUZGADO 25° CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN (ORIGEN)

E. S. D.

19 JUN 20 12:04 PM DESA

RADICADO: 2016-00754  
DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS  
DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA  
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

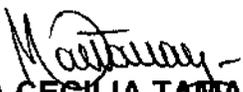
ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES DE SECUESTRE

MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando como secuestre en el proceso de la referencia manifestó al Despacho lo siguiente:

Se recaudó el mes JUNIO 2019, se consigna al juzgado valor de =\$366.813.

Adjunto liquidación detallada de la inmobiliaria y consignación realizada al juzgado.

Atentamente,

  
MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR  
C.C. 21.479.305

17 JUN 2019

B

Medellín, Junio 13 de 2019

Señora  
**MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR**  
Secuestre

REFERENCIA: CALLE 37 N° 36-09, APTO. 201  
ARRENDATARIO: ANA MARIA RUA CASTAÑO

ASUNTO: INFORME

CONCEPTO	VALOR	BENEFICIARIO
VALOR DEL CANON MENSUAL	\$ 416.360	
CANON RECAUDADO: MES DE JUNIO 2019	\$ 416.360	
COMISION AGENCIA 10 % : MES DE JUNIO 2019	\$ 41.636	INTERVAL INMOBILIARIA
VALOR IVA 19% : MES DE JUNIO 2019	\$7.911	LA DIAN
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>\$49.547</b>	
<b>SALDO A CONSIGNAR AL JUZGADO</b>	<b>\$ 366.813</b>	

Atentamente,



*Johana Olejua*  
**KELLY JOHANA OLEJUA**  
C.C. 1.017.219.095 DE MEDELLIN  
AREA DE CARTERA

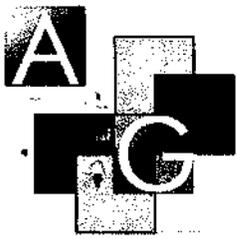
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
DETALLE DE ARCHIVO DE CARGA DE DEPOSITOS MASIVOS.

ARCHIVO: GD2019061709007094342\_01.TXT

FECHA Y HORA DE CARGA: Mon Jun 17 13:40:47 COT 2019

Ci	Fecha	Elaf	Ofic	Cuenta Judicial	Valor Depos	Tip	Identificacion	Demandante	Tip	Identificaci	Demandado	Nro. de	Proceso
1	20190617	30	1323	050012031022	1164668.00	1	19237497	ARGEMIRO	1	52406095	SANDRA DAMARI	05001310301220130081100	
2	20190617	30	1323	050012033013	3272457.00	1	41639227	ESPERANZA	1	1712663	JOSUE GERMAN	05001311001320150217700	
3	20190617	30	1323	050012041029	1273559.00	1	21376991	MARIA BLANCA	1	286498	MANUEL SALVADOR	05001400301220110116900	
4	20190617	30	1323	050012041029	414165.00	3	8000157463	CONFECOOP	1	71490713	HEMEL DE JESUS	05001400300520130036900	
5	20190617	30	1323	050012041700	465485.00	1	53007535	SABRINA	1	43821959	GLORIA ELENA	105001400300620150105700	
6	20190617	30	1323	050012041029	474700.00	3	8110269886	CONTRALORIA	1	71391148	ALBEIRO DE JESUS	05001400301420110027100	
7	20190617	30	1323	050012041700	309729.00	3	8110145297	CENTRO COME	1	71294601	JUAN FELIPE	R/05001400301420110092300	
8	20190617	30	1323	050012041700	366813.00	1	42899886	YANETH EMILC	1	71698638	JUAN CARLOS	105001400302520160075400	
9	20190617	30	1323	050012031700	2763651.00	1	43073532	NORA PATRICIA	1	39177501	PAULA ANDREA	05001310301720160046100	
10	20190617	30	1323	050012031700	2181638.00	1	43073532	NORA PATRICIA	1	39177501	PAULA ANDREA	05001310301720160046100	
11	20190617	30	1323	050012041700	991837.00	1	663363	ABELARDO	1	21400856	MARTHA JAEL	F05001400300620080101700	
12	20190617	30	1323	050012041022	2122752.00	3	899992844	FONDO NACIO	1	15404133	GILBERTO ANTONIO	05001400302220160051600	
13	20190617	30	1323	050019195709	845760.00	3	8999052111	MUNICIPIO DE	1	639043	HEREDEROS DE LOF	0000000000001000176505	
14	20190617	30	1323	050012041700	275110.00	1	21756570	ESTHER MARIN	1	3396813	ALEJANDRO	D05001400301020140247700	
15	20190617	30	1359	052662034002	3010184.00	1	42825970	SANDRA MILEN	1	15349546	EDGAR ALBERTO	052666311000220160056800	
16	20190617	30	1359	052662034002	3171600.00	1	42825970	SANDRA MILEN	1	15349546	EDGAR ALBERTO	052666311000220160056800	
17	20190617	30	1359	052662034002	2248312.00	1	42825970	SANDRA MILEN	1	15349546	EDGAR ALBERTO	052666311000220160056800	
18	20190617	30	1359	052662034002	323459.00	1	42825970	SANDRA MILEN	1	15349546	EDGAR ALBERTO	052666311000220160056800	
19	20190617	30	1359	052662034002	183407.00	1	42825970	SANDRA MILEN	1	15349546	EDGAR ALBERTO	052666311000220160056800	
20	20190617	30	1323	050012031700	1409600.00	1	42875038	MARIA MAGDA	1	43620047	JOHANA	VAS05001310300320160042800	
21	20190617	30	1359	052662034002	818114.00	1	42825970	SANDRA MILEN	1	15349546	EDGAR DE JESUS	052666311000220160056800	
22	20190617	30	1359	052662034002	1673958.00	1	42825970	SANDRA MILEN	1	15349546	EDGAR DE JESUS	052666311000220160056800	
23	20190617	30	1323	050012041700	681762.00	3	8600073354	BANCO CAJA S	1	71141823	CARLOS NEYRO	05001400300120140015200	
24	20190617	30	1323	050012031700	1585800.00	1	20306717	MARGARITA	1	103583298	LUIJA FERNANDA	05001310300720160064200	

7/3



**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

214  
I  
SF  
15 JUL 2 05:58 PM -05:00

**SEÑOR**

**JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN**

**6 DE EJECUCIÓN**

**E.D.S.**

**PROCESO: EJECUTIVO**  
**DEMANDANTE: YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS**  
**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**  
**RADICADO: 2016--00754**  
**ASUNTO: ANEXO COPIA DE TELEGRAMA**

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**, persona mayor, identificado con la cédula de ciudadanía no. 8.433.796 de Itagüí y portador de la tarjeta profesional no. 155.255 del C.S. DE LA JUD abogado en ejercicio, obrando en nombre y representación de la parte demandante, con todo respeto me permito aportar copia del telegrama enviado a la secuestre MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR, donde se le informa del requerimiento del juzgado.

Atentamente,

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**  
C.C. No. 8.433.796  
T.P. No. 155.255 del C.S de la J.

*Posada*

215 2

<b>Enviamos</b> ➔ <small>PO-0104 ENTREGA</small>			Comprobante de VisitaAJ
Hora	Mins	Día / Mes / Año	Observaciones
			Quien recibe es un amigo del destinatario

PRUEBA DE ENTREGA



712

OFICINA ORIGEN MEDELLIN		DESTINO MEDELLIN - ANTIQUQUIA 06001000		FECHA DE ENVIO 15 06 2019 15:46:15		ORDEN PRODUCCION 330403	
DE ANDRES ALBERO GALVIS		PARA MARTHA CECILIA TAMAYO BOLMAR		NIT./C.C.		NIT./C.C.	
DIRECCION CRA 80 A 32 EE 72 OFC 1120 ED OFFICE 33		DIRECCION CRR 87C # 46-46 APTO 402		TELÉFONO		TELÉFONO	
CONTENIDO CARTAPORTE		PESO 0 Kg.		VOLUMEN 0		VALOR 0	
REMITENTE FIRMA Y SELLO		D. incorrecta <input type="checkbox"/>		D. DESTINATARIO RECIBE A CONFIRMANDO		V. ASEGURADO	
		No existe Nro <input type="checkbox"/>		Rehusado <input type="checkbox"/>		COSTO ENVIO 9.600	
		Fallado <input type="checkbox"/>		Desocupado <input type="checkbox"/>		PAPELERIA 0	
		D. Incompleta <input type="checkbox"/>		Dificil acceso <input type="checkbox"/>		Vr. TOTAL 9.600	
* Se responde por el valor asegurado por el cliente ENVIAMOS COMUNICACIONES SAS NIT 900437186-2 R. Postal 0169 CL 45E 77 27 MEDELLIN PBX: 5209700 Lic.MIN COMUNICACIONES 002498 http://enviamosnotificaciones.com / regional.lba@enviamosyn.com							

RTIFICA QUE:

No. de CERTIFICADO: 230308465  
 ARTICULO:  
 RADICADO:  
 OFICINA ORIGEN: MEDELLIN

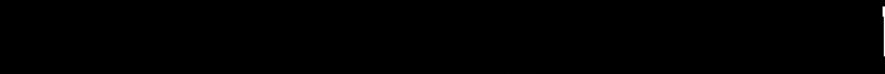
A ENTREGARLE CORRESPONDENCIA DEL:

esta direccion.

a nuestras guias, no se tenga en cuenta, para todos los efectos se tomara como valido la original sea exacto a la copia cotejada.

INIO DE 2019

Firma Autorizada



10/10/10

10

10

10

10/10/10



718

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
 Calle 49 Nro. 45 - 65 Quinto (5º) Piso - Antiguo Edificio Icetex  
 Telefax (4) 513 88 96-Medellín (Ant.)

Medellín, diez (10) de junio de dos mil diecinueve (2019)

Oficio N° 12150

Señora:

**MARTHA CECILIA TAMAYO BOLÍVAR**

Carrera 87 C N° 46-46, Apto. 402, teléfono 413 9017, celular 300 615 6574

[martatamayon@une.net.co](mailto:martatamayon@une.net.co)

Ciudad

Cordial saludo,

**PROCESO:** Ejecutivo  
**DEMANDANTE:** YANET EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS (C.C. 42.899.886)  
**DEMANDADO:** JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA (C.C. 71.698.638)  
**RADICADO:** 05001 40 03 025-2016-00754 00  
Al contestar cite este radicado

Me permito comunicarle que, en el proceso ejecutivo de la referencia, teniendo en cuenta que la secuestre MARTHA CECILIA TAMAYO BOLÍVAR ya no hace parte de la nueva lista de auxiliares de la justicia para la vigencia 2.019 - 2.021, se designa en su reemplazo a:

PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	PRIMER NOMBRE	SEGUNDO NOMBRE	DIRECCIÓN OFICINA / CORRESPONDENCIA	CIUDAD OFICINA	TELÉFONO OFICINA
GÓMEZ	URIBE	YADIRA		CRA 47 50-74 APTO 701	MEDELLIN	3146060495
DIRECCIÓN CASA		CIUDAD CASA	TELÉFONO CASA	CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	
CALLE 78 86-80 APTO 301		MEDELLIN	3146060495	3146060495	<a href="mailto:ygomczuribe@yahoo.es">ygomczuribe@yahoo.es</a>	

Comuníquese dicho nombramiento para que tome posesión legal del cargo ante el despacho.

En tales condiciones, deberá a secuestre MARTHA CECILIA TAMAYO BOLÍVAR hacer entrega a la nueva auxiliar de la justicia del bien objeto de cautela; así mismo, deberá rendir cuentas definitivas de su gestión. Una vez realizada la entrega del bien, deberá allegarse al expediente el acta de la misma".

Es de advertir que la función de auxiliar de la justicia no culmina hasta tanto se verifique y acredite de manera efectiva la entrega del bien.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,



CLAUDIA ELENA VELÁSQUEZ GONZÁLEZ  
 PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 1º CON FUNCIONES SECRETARIALES  
 OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE  
 MEDELLÍN



vj.

230308465.

COTEJADO Y SELLADO  
 ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA  
 DEL ENVIADO AL DESTINATARIO



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Medellín, nueve (09) de julio de dos mil diecinueve (2019)

<b>Radicado:</b>	05001 40 03 025 2016 00754 00
<b>Demandante:</b>	YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS
<b>Demandados:</b>	JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA
<b>Decisión:</b>	Rendición de cuentas parciales de la Secuestre. Constancia de envío telegrama remoción del cargo

Se incorpora y se pone en conocimiento de las partes rendición de cuentas parciales actualizadas, por parte de la secuestre Martha Cecilia Tamayo Bolívar, acerca de su actuación en la administración de los bienes embargados en el presente proceso.

Así mismo, se incorpora constancia de la notificación enviada a la secuestre Martha Cecilia Tamayo Bolívar el 17 de junio de 2019, comunicándole su remoción del cargo, a fin de que se sirva hacer entrega de los bienes bajo su custodia a la secuestre nombrada en su reemplazo y rendir cuentas finales de su gestión

Lo anterior a conocimiento de las partes para los fines procesales pertinentes.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**LEONARDO LÓPEZ ÁLZATE**  
**JUEZ**

vj

<b>OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN</b>	
Se notifica el presente auto por ESTADOS	
Nro. <u>108</u>	Hoy <u>11 0 JUL 2019</u> a las <u>10:00</u> A.M.
	
<b>CLAUDIA ELENA VELÁSQUEZ GONZÁLEZ</b> <b>SECRETARIA</b>	



**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

I 1  
2F  
220

**SEÑOR**

**JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN.**

**6 DE EJECUCIÓN**

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL**  
**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**  
**RADICADO: 2016 - 754**  
**ASUNTO: ACREDITACIÓN DEPENDIENTE JUDICIAL.**

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**, abogado titulado, inscrito y en ejercicio, persona mayor, vecino y residente de Medellín, identificado con cedula de ciudadanía N° 8.433.796 de Itagüí y portador de la tarjeta profesional N° 155.255 del C.S.J, actuando como apoderado de la parte demandante, acredito como dependiente judicial a JUANA VALENTINA ROJO LONDOÑO, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.216.726.543, estudiante de DERECHO en la Universidad Católica Luis Amigo, para revisar el presente proceso, reclamar oficios, sacar copias, retirar desgloses, y en general para todas aquellas actuaciones que infiere a dicho cargo

Atentamente,

**ANDRÉS ALBEIRO GALVIS ARANGO**

C.C. 8.433.796 de Itagüí

T.P. N° 155.255 del C.S.J

20 JUN 2018



Personería Jurídica Resolución No. 17701 del 9 de noviembre de 1984 y Reconocimiento como Universidad según Resolución No. 21211 del 10 de noviembre de 2016 expedidas por el Ministerio de Educación Nacional.

**PROGRAMA DE DERECHO**

Registrado en el Sistema Nacional de Información de Educación Superior SNIES con código 8345

**CERTIFICA QUE:**

**ROJO LONDOÑO JUANA VALENTINA**, identificado(a) con Cédula de Ciudadanía número **1216726543**, ha matriculado 1 semestre(s) académico(s), incluido el actual (2019-02) y cursa el nivel 1.

**Semestres matriculados:** Se le certifica al estudiante las matrículas administrativas (pagos recibidos por períodos académicos) que haya hecho en la Institución.

**Nivel:** Se le certifica al estudiante el nivel del pensum en el que se encuentra, que resulta de dividir el número total de niveles del proyecto curricular entre el número total de créditos y multiplicar el resultado por el número de créditos aprobados por el estudiante hasta el último período con cierre académico.

Para validar la autenticidad del certificado: [registro@amigo.edu.co](mailto:registro@amigo.edu.co)

El presente certificado se expide a los 29 días del mes de julio de 2019

**GLADIS ELENA GALLO GOMEZ**

**Coordinadora Departamento de Admisiones y Registro**



Transversal 51A #5-23 90 Medellín - Colombia. Teléfono: 4944075  
Nit: 890.085.189-9 VíaJada Min-Educación. Email: [registro@amigo.edu.co](mailto:registro@amigo.edu.co)  
[www.universidadeluisamigo.edu.co](http://www.universidadeluisamigo.edu.co)

© 2019 - Versión: 2019



f 2022

Señores

**ACTUAL JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE MEDELLIN  
ORIGEN JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN  
E.S.D.**

**Asunto: Aceptación cargo  
Petición honorarios provisionales**

**Proceso: Ejecutivo Hipotecario  
Radicado: 201600754-00  
Demandante: Yaneth Emilcen Aristizabal Hoyos  
Demandado: Juan Carlos Estrada Valencia**

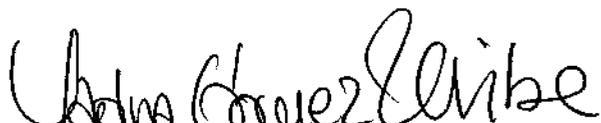
Respetuoso saludo:

**YADIRA GOMEZ URIBE**, identificada como aparece al pie de mi firma, me permito comunicar la **ACEPTACION DEL CARGO** como **SECUESTRE ENTRANTE** para actuar en tal calidad dentro del proceso referenciado en el encabezamiento.

Corolario de lo anterior y visto que debo realizar desplazamiento, inspección ocular en sitio y recibir el inmueble tanto formal como materialmente de parte de la anterior secuestre Martha Cecilia Tamayo Bolívar, **PETICIONO** se sirvan establecer **HONORARIOS PROVISIONALES** para tal efecto que deben ser cancelados por quien solicito la medida conforme el artículo 364 del Código General del Proceso.

Agradeciendo la atención, prontitud y eficacia en la resolución de lo pedido para ejercitar las funciones adecuadamente.

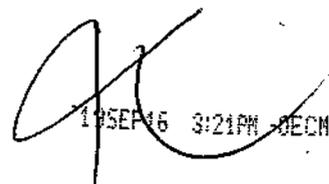
Atentamente,

  
**YADIRA GOMEZ URIBE**  
**CC 43.572.827**

ANEXOS:

- Acta entrega inmueble secuestre saliente.

17 7 SEP 2019  
AMGA

  
19 SEP 16 3:21 PM - DECN-

**ACTA ENTREGA DE INMUEBLE  
SECUESTRE SALIENTE A SECUESTRE ENTRANTE**

**Juzgado Origen:** Veinticinco Civil Municipal de Medellín  
**Juzgado Actual:** Sexto Ejecución Civil Municipal de Medellín  
**Radicado:** 201600754-00  
**Demandante:** Yaneth Emilcen Aristizabal Hoyos  
**Demandado:** Juan Carlos Estrada Valencia

**MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR**, identificada con la Cédula de Ciudadanía número 21.479.305 actuando como **SECUESTRE SALIENTE** dentro del proceso referenciado en el encabezamiento, dando cumplimiento a lo ordenado mediante oficio número 12150 fechado 10 de junio de 2019, me permito **HACER ENTREGA FORMAL Y MATERIAL** del inmueble localizado en la **CALLE 37 N° 36-09, APTO. 201** que fuera entregado bajo custodia judicial a la Doctora **YADIRA GOMEZ URIBE** cuya cedula de ciudadanía corresponde al número en su calidad de **SECUESTRE ENTRANTE**.

Se firma la presente a los cinco, (5), días del mes de julio de dos mil diecinueve, (2019), en constancia de lo expresado por los intervinientes.

**ENTREGA**

**RECIBE**

  
**MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR**  
CC 21.479.305

  
**YADIRA GOMEZ URIBE**  
CC 43.572.827



## JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Medellín, veintitrés (23) de septiembre de dos mil diecinueve (2019)

<b>Radicado:</b>	05001 40 03 025 2016 00754 00
<b>Demandante:</b>	YANETH EMILCE ARISTIZABAL HOYOS
<b>Demandados:</b>	JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA
<b>Decisión:</b>	Incorpora. Acepta nombramiento como secuestre. No fija honorarios provisionales. Requiere a la secuestre saliente

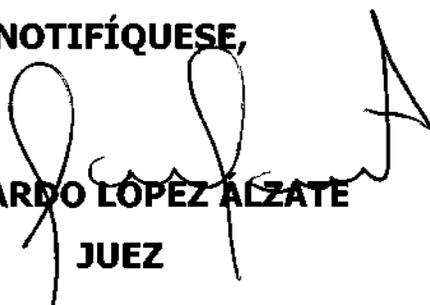
Se incorpora al expediente escrito de aceptación por parte de la auxiliar de la justicia, YADIRA GÓMEZ URIBE, del cargo de secuestre en el presente proceso en reemplazo de la secuestre saliente.

Igualmente, Se incorpora ACTA DE ENTREGA DEL INMUEBLE SECUESTRADO Y EMBARGADO, identificado con F.M.I. 001-820831, localizado en la CALLE 37 N° 36-09, APTO. 201; por parte de la secuestre saliente a la secuestre entrante.

De conformidad con la petición de la nueva secuestre, acerca de fijarle honorarios provisionales, se le significa que estos se fijan en la diligencia de secuestro del bien embargado e incautado.

Finalmente, se requiere a la secuestre saliente, para que, a la mayor brevedad, se sirva presentar las cuentas definitivas y justificadas de su actuación en la administración del bien incautado, a fin de proceder a fijarle sus honorarios definitivos, a cargo de la parte interesada.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**LEONARDO LÓPEZ ALZATE**  
**JUEZ**

vj

<b>OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN</b>	
Se notifica el presente auto por ESTADOS	
Nro. 53	Hoy 24 SEP 2019 a las 8:00 A.M.
 <b>CLAUDIA ELENA VELÁSQUEZ GONZÁLEZ</b> <b>SECRETARÍA</b>	

otob, 225  
#1

14 SEP 2016  
DMGD

ID. 760

Medellín, Septiembre 14 de 2019

Señores

JUZGADO 6° CIVIL MUNICIPAL EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN  
JUZGADO 25° CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN (ORIGEN)

E. S. D.

RADICADO: 2016-00754  
DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS  
DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA  
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

19 SEP 2016 4:28PM -DECH-

ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS FINALES DE SECUESTRE

MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando como secuestre en el proceso de la referencia manifestó al Despacho lo siguiente:

**PRIMERO:** Me fue dado en custodia con fecha 11 de Octubre de 2016 el inmueble localizado en la CALLE 37 N° 36-09, APTO. 201.

**SEGUNDO:** Durante el tiempo se recaudó un total de =**\$6.700.833**, dineros los cuales fueron consignados en su oportuno momento al **JUZGADO 6° CIVIL MUNICIPAL EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN.**

**TERCERO:** Vista la gestión que he llevado a cabo, obteniendo un recaudo, considerando que se denota mi atención, responsabilidad y honestidad durante el tiempo que ha durado mi administración, solicito al despacho se **SIRVA FIJARME HONORARIOS DEFINITIVOS** y ordenar que sea el actor quien pague, habida cuenta que es una justa retribución por la administración lograda más lo

establecido en el Acuerdo PSÁA15-10448 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, artículo 27, sobre la fijación de tarifas a los auxiliares de la justicia, numeral 1.1, reconociéndose como remuneración adicional entre el 1% y el 6% del producido neto, todo esto dada la labor bien cumplida, motivación justa para continuar prestando mis servicios a la administración de justicia.

Dejo así rendidas las cuentas sobre mi gestión

Atentamente,

  
**MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR**  
C.C. 21.479.305



226



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Medellín, treinta (30) de septiembre de dos mil diecinueve (2019).

<b>Radicado:</b>	050014003 025 2016 00754 00
<b>Demandante:</b>	YANETH E. ARISTIZABAL
<b>Demandado:</b>	JUAN CARLOS ESTRADA
<b>Decisión:</b>	Incorpora. Corre traslado cuentas definitivas del secuestre.

Se incorpora al expediente las cuentas finales que adosa la auxiliar de la justicia, para los fines procesales pertinentes.

Ahora bien, conforme a lo previsto en el canon 500 del C.G.P., se corre traslado a las partes por el término de diez (10) días, de las cuentas finales allegadas por la auxiliar de la justicia, para lo que estimen pertinente.

En consecuencia, una vez aprobadas las cuentas definitivas rendidas por la secuestre se procederá a fijarle los honorarios definitivos por su gestión.

**NOTIFÍQUESE**

**LEONARDO LOPEZ ALZATE**  
**JUEZ**

p

<b>OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN</b>	
Se notifica el presente auto por ESTADO Nro.	
'JE	Hoy <u>01</u> <u>OCT</u> 2019 las 8:00 A.M.
 <b>SECRETARIA</b>	

ID. 760

Sec. Tercerías  
F1/3  
224

Medellín, Octubre 10 de 2019

Señores

JUZGADO 6° CIVIL MUNICIPAL EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN

JUZGADO 25° CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN (ORIGEN)

E. S. D.

RADICADO: 2016-00754

DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS

DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES DE SECUESTRE

YADIRA GOMEZ URIBE, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando como secuestre en el proceso de la referencia manifestó al Despacho lo siguiente:

Se recaudó el mes AGOSTO Y SEPTIEMBRE 2019, se consigna al juzgado valor de =\$757.058.

Adjunto liquidación detallada de la inmobiliaria y consignación realizada al juzgado.

Atentamente,

  
YADIRA GOMEZ URIBE

C.C. 43.572.827

09 OCT 2019  
AMGA

Medellín, Octubre 10 de 2019

Señora  
**MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR**  
Secuestre

REFERENCIA: CALLE 37 N° 36-09, APTO. 201  
ARRENDATARIO: ANA MARIA RUA CASTAÑO

ASUNTO: INFORME

CONCEPTO	VALOR	BENEFICIARIO
VALOR DEL CANON MENSUAL	\$ 429.641	
CANON RECAUDADO: MES DE AGOSTO Y SEPTIEMBRE 2019	\$ 859.282	
COMISION AGENCIA 10 %	\$ 85.928	INTERVAL INMOBILIARIA
VALOR IVA 19%	\$ 16.326	LA DIAN
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>\$ 102.254</b>	
<b>SALDO A CONSIGNAR AL JUZGADO</b>	<b>\$ 757.028</b>	

Atentamente,

  
KELLY JOHANA OLEJUA  
C.C. 1.017.219.095 DE MEDELLIN  
ÁREA DE CARTERA

INTERVAL INMOBILIARIA  
Nit. 900.709.434-2  
Tel.: 444 48 29

CALLE 52 N° 49 - 27 OFICINA 901 EDIFICIO SANTA HELENA  
INTERVALINMOBILIARIA@GMAIL.COM  
PBX: 4444829  
MEDELLÍN





**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Medellín, veintitrés (23) de octubre de dos mil diecinueve (2019).

<b>Radicado:</b>	050014003 025 2016 00754 00
<b>Demandante:</b>	YANETH E. ARISTIZABAL
<b>Demandado:</b>	JUAN CARLOS ESTRADA
<b>Decisión:</b>	Aprueba cuentas del secuestro. Fija honorarios. Incorpora. Requiere al apoderado de la parte demandante so pena de declarar desistido el secuestro tácitamente.

Vencido como se encuentra el término de traslado concedido a las cuentas finales rendidas por la auxiliar de la justicia, sin que las mismas hayan sido objetas por ninguna de las partes, el Despacho le imparte su aprobación.

En consecuencia, se procede a la fijación de los honorarios definitivos a la secuestre por la labor ejercida, los cuales se encuentran a cargo de la parte **DEMANDADA**, señalándose la suma de **QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS M/L (\$560.000)**, valor dentro del cual se encuentra incluido el monto establecido como honorarios provisionales.

Por otra parte, se incorpora al expediente las cuentas parciales rendidas por la auxiliar de la justicia entrante, para los fines procesales pertinentes.

Finalmente, por advertirlo pertinente, se requiere al apoderado de la parte actora para que se sirva aportar la adecuación del despacho comisorio N° 0196, el cual fue retirado para dicho trámite desde 14 de junio de 2017 (fl. 133 vto.), y para ello cuenta con el término de 30 días a partir de la notificación por estados de este auto, so pena de declararse desistida tácitamente el secuestro del bien objeto de medida cautelar.

**NOTIFÍQUESE,**

*[Firma]*  
**LEONARDO LOPEZ ALZATE**  
**JUEZ**

<b>JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLIN</b>	
Se notifica el presente auto por ESTADO	
Nro <u>121</u>	Hoy <u>23</u> OCT 2019.
a las 8:00 A.M.	
<i>[Firma]</i>	
<b>SECRETARÍA</b>	
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN	



**Andres Galvis**

Especialista en Derecho Comercial U.P.B

23/  
Sec. I 1  
6F

1906729 3:25PM -OECM-

**SEÑOR**

**JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN**

**6 DE EJECUCIÓN**

**E.D.S.**

**PROCESO: EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS**

**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

**RADICADO: 2016--754**

**ASUNTO: ANEXO DESPACHO COMISORIO CON LA ACLARACIÓN**

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**, persona mayor, identificado con la cédula de ciudadanía no. 8.433.796 de Itagüí y portador de la tarjeta profesional no. 155.255 del C.S. DE LA JUD abogado en ejercicio, obrando en nombre y representación de la parte demandante, con todo respeto me permito aportar la diligencia de secuestro con la aclaración.

Le solicito continuar con el proceso y dar trámite al avalúo presentado.

Atentamente,

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO.**

**C.C.8.433.796**

**T.P. No. 155.255 del C.S de la J.**

30 OCT 2016  
DMGP

2372



### Alcaldía de Medellín



\* 2 0 1 9 3 0 3 5 5 6 3 1 \*

Medellín, 16/10/2019

Doctor  
ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO  
Cra 80A Nro. 32EE-72 Of. 1120  
Medellin

Cordial saludo:

Con relación a su derecho de petición presentado ante la Alcaldía de Medellín sistema PQRSD, me permito remitirle copia de la aclaración a la diligencia de secuestro de bien inmueble realizada el día 11 de octubre de dos mil diez y seis, mediante despacho comisorio Nro 0196 del Juzgado Veinticinco Municipal de Oralidad, suscrita el día 6 de diciembre de 2018, y firmada por los que en ella intervinieron inicialmente

Lo anterior a su petición en la que comedidamente solicitó a la Inspección de Permanencia Cuatro Turno Uno el Poblado, para que se sirva allegar la respectiva diligencia de secuestro que fuera ordenada a través del despacho comisorio Nro 0196, con la aclaración, tenga sobre el bien inmueble objeto de cautela, esto es el 39.450% del mismo

Cordialmente,

MARIA IDABELY ALZATE ECHAVARRIA  
INSPECTORA



Centro Administrativo Municipal - CAM  
Cra 44 N. 42 - 190 Ciudad Nueva 050010  
C. 1.º piso Centro de Atención al Ciudadano (P) 44 44 1111  
Correos: 05050000  
Medellín - Colombia



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL  
DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

RADICADO 2016-00754

DESPACHO COMISORIO Nº 0196

LA SECRETARIA DEL JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
MEDELLÍN

AL

SEÑOR INSPECTOR CIVIL ESPECIALIZADO DE MEDELLÍN

H A C E    S A B E R

Que dentro del proceso Ejecutivo con Garantía Hipotecaria promovido por YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS con C. Nº 12.899.886 en contra de Juan Carlos Estrada Valencia identificado con C.C 71.688.638, se dispuso comisionarlo para que se sirva practicar la diligencia de SECUESTRO del derecho de cuota que sobre inmueble identificado con la Matrícula inmobiliaria Nº 001-820831, ubicado en la Calle 37 Nº 36- 09 segundo piso apto 201, tiene el demandado citado.

Para la diligencia de secuestro se comisiona al señor INSPECTOR CIVIL ESPECIALIZADO DE MEDELLÍN con facultades para señalar hora y fecha para la diligencia; posesionar al secuestro y de reemplazarlo en caso de ser necesario y las conferidas en los artículos 42 y 112 del C. G. P. Como secuestro se designa a EVELIN FRANCO CABALLERO, quien se localiza en la calle 8 No. 84 F-25 Apto 1315 de Medellín, teléfonos 584-56-73 y 312-762-065-9, quien deberá exhibir la licencia actualizada de conformidad con el parágrafo transitorio artículo 4 del Acuerdo No PSA 10-7490, del 27 de octubre de 2010 al momento de realizar la diligencia de secuestro, comuníquesele su nombramiento. Se fijan como honorarios por asistir a la diligencia la suma de ciento catorce mil novecientos nueve pesos m.l. (\$114.909,00).

El abogado Andrés Albeiro Galvis Arango, con la TP Nº 155.255 del C. S. de la J. actúa como apoderado de la parte actora y se localiza en la Carrera 80 A Nº 32 EE - 72 Oficina 1120 en Medellín, teléfono: 4116444.

AUXÍLIESE Y DEVUÉLVASE OPORTUNAMENTE

Medellín, 08 de septiembre de 2016

LINA MARCELA VIRRALDO CATAÑO  
SECRETARIA

DILIGENCIA DE SEQUESTRO DE INMUEBLE

INSPECCION DE PERMANENCIA LA CUATRO PRIMER TURNO. Medellin ----  
 octubre once de dos mil diez y seis, en la fecha y siendo ----  
 las 2:00 P.M se traslada el despacho a la calle 37 Nro 36-09-  
 segundo piso, apartamento 201 de la ciudad de Medellin con el  
 fin de cumplir comision del JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICI-  
 PAL DE CALIDAD DE MEDALLIN, mediante despacho comisorio Nro-  
 0196, proceso ejecutivo con garantia hipotecaria, instaurado  
 por YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS, en contra de JUAN  
 CARLOS ESTRADA VALENCIA, siendo acco paados por la doctora--  
 MARCELA BARRIENTOS CARDENAS, portadora de la TP Nro 219279 --  
 del C SUPERIOR DE LA J quien mediante el respectivo poder sue  
 tituye al Doctor ANDRES ALBERTO GALVIS ARANGO con TP 155255 --  
 en calidad de Apoderado dela pa rte demandante, asi mismo nos  
 acompaña la señora MARTA CECILIA TAMAYO BOLIVAR, identificada  
 con la cedula Nro 21.479.305, quien se localiza en la cra 87C  
 Nro 46-46, apto 402, tel 3006156574, en calidad de Secuestre-  
 y quien sustituye a la secuestre nombrada por el comitante---  
 la cual no se hizo presente no obstante ser notificada con el  
 respectivo telegrama, asi las cosas en el inmueble objeto de  
 la presente diligencia somos atendidos por la señora ANRIANA--  
 ARENAS, identificada con la cedula Nro 43.077.056, en calidad  
 de inquilina, la cual nos permite el libre ingreso al inmue-  
 ble constituyendose asi el despa cho en audiencia publi ca---  
 Acto seguido el despacho le concede el uso de la palabra a la  
 Doctora MARCELA BARRIENTOS CARDENAS en calidad de apoderada--  
 de la pa rte demandante, la cual con respecto a la diligencia  
 que nos ocupa, manifesto: solicito al despacho que declare el  
 secuestro del inmueble identificado con el folio de matricula  
 inmobiliaria Nro 001-820831, inmueble propiedad del demanda-  
 do JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA, el cual contiene un grava-  
 men hipotecario segun escritura pública 1449 del 17 de febre  
 ro de 2015, al cual se le realizó verificación de linderos --  
 y el cual coincide, inmueble que se describe a continuación--  
 Se ingresa por puerta metalica y consta de sala, con ventana -  
 y reja de seguridad que da vista a la calle 37, patio de ilu-  
 minación con reja de seguridad, comedor, baño completo enchap-  
 ado sin cabina con puerta en madera, tres alcobas con venta-  
 na, dos con closet, puertas en madera, la principal con baño-  
 completo enchapado, sin cabina, puerta en madera, cocina recu-  
 cila, con mezon en ceramica, buzuelo en acero, sin gabinetes-  
 patio de ropas, con lavadero en peceta vaciada, reja de segu-  
 ridad, otro baño completo enchapado, sin cabina, puerta en m-  
 dera, techo en losa, paredes revocadas y pintadas, piso en --

Barrios Unidos, Serv. de Agua y Red Interna de Agua

Laslida comun, servicios de las agua y con red interna de agua... pago sin servicio, inmueble en regular estado. Acto seguido el... se concede el uso de la palabra a la señora ABBIANA... CASAS NO 32, la cual manifiesta con respecto a la diligencia... en este momento ocupo el... inmueble en calidad de inquilina, le pago el primero de cada... al señor JUAN CARLOS, la suma de CUATROCIENTOS MIL PESOS... de todo. El despacho declara legalmente secuestrado el inmueble... y a la vez se le hace entrega del mismo a la señora secuestra, la cual manifiesta que recibe el inmueble... y procedo a su administracion solicitando que se hagan las advertencias de ley a la inquilina y se se fijen honorarios provisionales. El comitente le fija la suma de CINCO MIL PESOS a la señora secuestra, y el despacho le hace las advertencias de ley a la inquilina. No siendo otro el objeto de la presente se firma por los que en ella intervienen,

~~SECRETARIO GENERAL DEL TRIBUNAL DE ABOGADOS~~  
Instituto

MARCOS HANNIBAL CANDEKAS  
Apoderado de la parte demandante

43077056

ABBIANA DEL CAR EN CASAS GINEZ  
Interante

SECRETARIA SECILIA TRANTO BOLIVAR  
Secuestra

SECRETARIO GENERAL DEL TRIBUNAL DE ABOGADOS  
Secretario.



**Alcaldía de Medellín**

**ALCALDIA DE MEDELLIN  
SECRETARIA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
SUBSECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA  
Diciembre 6 de 2018**

**NOTA ADICIONAL A DILIGENCIA DE SECUESTRO.**

**INSPECCION DE PERMANENCIA CUATRO EL POBLADO PRIMER TURNO.**

Teniendo en cuenta, y en respuesta al derecho de petición presentado ante este despacho por parte del doctor ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO, portador de la tarjeta profesional Nro 155255 del C.S de la Judicatura, con relación a la diligencia de secuestro practicada el día once (11) de octubre de dos mil diez y seis (2016), en la calle 37 Nro36-09, segundo piso, apartamento 201 de la ciudad de Medellín, con matrícula inmobiliaria Nro 001-820831, y según comisión del Juzgado VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN, mediante despacho comisorio Nro 0196, en la cual intervinieron El doctor CARLOS ALBERTO PALACIO ARROYAVE, en calidad de Inspector, la Doctora MARCELA BARRIENTOS CARDENAS, en calidad de apodera de la parte demandante, ADRIANA DEL CARMEN ARENAS GOMEZ, en calidad de enterante, MARTA CECILIA TAMAYO BOLIVAR, en calidad DE SECUESTRE, y AUGUSTO A MUÑOZ ALVAREZ, en calidad de Secretario.

Así las cosas y con relación a la diligencia en mención, el despacho se permite hacer claridad, en el sentido de que se declaró el secuestro del inmueble que recae sobre el derecho de cuota que el señor JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA, tenga sobre el bien objeto de cautela, esto es, el 39.450 % del mismo.

**CARLOS ALBERTO PALACIO ARROYAVE**  
Inspector

**MARTA CECILIA TAMAYO BOLIVAR**  
Secuestre

**AUGUSTO ALBERTO MUÑOZ ALVAREZ**  
Secretario.





**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Medellín, siete (07) de noviembre de dos mil diecinueve (2019).

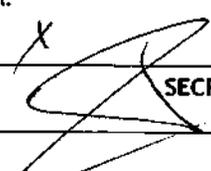
<b>Radicado:</b>	0500140 03 025 2016 00754 00
<b>Demandante:</b>	YANETH E. ARISTIZABAL
<b>Demandado:</b>	JUAN CARLOS ESTRADA
<b>Decisión:</b>	Incorpora despacho comisorio debidamente diligenciado.

Se incorpora al expediente el despacho comisorio N° 0196, allegados por la secretaria de seguridad y convivencia, subsecretaria de gobierno local y convivencia de Medellín –Ant., adecuado en relación al porcentaje del que es propietaria la parte ejecutada, de acuerdo al auto de mayo 24 de 2017 (fl. 133). Lo anterior, para los fines procesales pertinentes.

**NOTIFÍQUESE**

**LEONARDO LÓPEZ ALZATE**  
**JUEZ**

P

<b>OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN</b>	
Se notifica el presente auto por ESTADO Nro. <u>178</u> Hoy <u>08</u> <b>NOV</b> 2019 a las 8:00 A.M.	
 <b>SECRETARIA</b>	



**Andres Galvis**

Especialista en Derecho Comercial U.P.B

I 236  
Y  
38

*[Handwritten signature]*  
159025 1122AR/EEC

SEÑOR

JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN.

6 DE EJECUCIÓN

DEMANDANTE: YANETH EMILCE ARISTIZABAL

DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA

RADICADO: 2016 - 754

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO, abogado titulado, inscrito y en ejercicio, persona mayor, vecino y residente de Medellín, identificado con cedula de ciudadanía N° 8.433.796 de Itagüí y portador de la tarjeta profesional N°155.255 del C.S.J, actuando como apoderado de la parte demandante, Anexo liquidación de crédito actualizada.

Atentamente,

*[Handwritten signature of Andres Galvis Arango]*

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO.

CC: No 8.433.796 DE ITAGÜÍ

T.P. No 155.255 del C.S. de la J.

20 NOV 2019  
DYKA  
O

JURADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN

TRASLADO  
Fijación en lista

TRASLADO N° 067 FECHA DE

FIJACIÓN 29/10/2019

FECHA INICIO 02/12/2019 FECHA

FINAL 04/12/2019

SECRETARÍA  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

**JUZGADO  
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO  
MEDELLIN**

Plazo TEA pactada, a mensual >>>	Plazo Hasta
Tasa mensual pactada >>>	Máxima
Resultado tasa pactada o pedida >>>	Máxima
Tasa mensual pactada >>>	Mora Hasta (Hoy)
Resultado tasa pactada o pedida >>>	19/02/2019
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>>	Consumo
	Micro u Otros
	30-nov-19
	X

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual Autorizada	Tasa Aplicable	Capital Liquidable	dias	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
Desde	Hasta	Efec. Anual			Capital Liquidable			Valor	Folio		
18-may-15	31-may-15				0.00		0.00			0.00	0.00
18-may-15	24-may-15	19.37%	2.15%	2.148%	60,000,000.00	7	300,765.06			300,765.06	60,300,765.06
25-may-15	31-may-15	19.37%	2.15%	2.148%	60,000,000.00	6	257,798.62	15,000,000.00		(14,441,436.31)	45,558,563.69
01-jun-15	30-jun-15	19.37%	2.15%	2.148%	45,558,563.69	30	978,744.59			978,744.59	46,537,308.27
01-jun-15	31-jul-15	19.26%	2.14%	2.137%	45,558,563.69	30	973,783.42			1,952,528.01	47,511,091.69
01-ago-15	31-ago-15	19.26%	2.14%	2.137%	45,558,563.69	30	973,783.42			2,926,311.43	48,484,875.11
01-sep-15	30-sep-15	19.26%	2.14%	2.137%	45,558,563.69	30	973,783.42			3,900,094.84	49,458,858.53
01-oct-15	31-oct-15	19.33%	2.14%	2.144%	45,558,563.69	30	976,941.20			4,877,036.04	50,435,599.73
01-nov-15	30-nov-15	19.33%	2.14%	2.144%	45,558,563.69	30	976,941.20			5,853,977.24	51,412,540.93
01-dic-15	31-dic-15	19.33%	2.14%	2.144%	45,558,563.69	30	976,941.20			6,830,918.44	52,389,482.13
01-ene-16	31-ene-16	19.68%	2.18%	2.179%	45,558,563.69	30	992,694.84			7,823,613.28	53,382,176.96
01-feb-16	29-feb-16	19.68%	2.18%	2.179%	45,558,563.69	30	992,694.84			8,816,308.11	54,374,871.80
01-mar-16	31-mar-16	19.68%	2.18%	2.179%	45,558,563.69	30	992,694.84			9,809,002.95	55,367,566.63
01-abr-16	30-abr-16	20.54%	2.26%	2.263%	45,558,563.69	30	1,031,156.54			10,840,159.49	56,398,723.18
01-may-16	31-may-16	20.54%	2.26%	2.263%	45,558,563.69	30	1,031,156.54			11,871,316.03	57,429,879.72
01-jun-16	30-jun-16	21.34%	2.26%	2.263%	45,558,563.69	30	1,031,156.54			12,902,472.58	58,461,036.26
01-jul-16	31-jul-16	21.34%	2.26%	2.263%	45,558,563.69	30	1,066,623.99			13,969,096.57	59,527,660.26
01-ago-16	31-ago-16	21.34%	2.34%	2.341%	45,558,563.69	30	1,066,623.99			15,035,720.56	60,594,284.25
01-sep-16	30-sep-16	21.34%	2.34%	2.341%	45,558,563.69	30	1,066,623.99			16,102,344.56	61,660,908.24
01-oct-16	31-oct-16	21.99%	2.40%	2.404%	45,558,563.69	30	1,095,224.35			17,197,568.91	62,756,132.59
01-nov-16	30-nov-16	21.99%	2.40%	2.404%	45,558,563.69	30	1,095,224.35			18,292,793.25	63,851,356.94
01-dic-16	31-dic-16	21.99%	2.40%	2.404%	45,558,563.69	30	1,095,224.35			19,388,017.60	64,946,581.29
01-ene-17	31-ene-17	22.34%	2.44%	2.438%	45,558,563.69	30	1,110,545.02			20,498,562.62	66,057,126.30
01-feb-17	28-feb-17	22.34%	2.44%	2.438%	45,558,563.69	30	1,110,545.02			21,609,107.64	67,167,671.32
01-mar-17	31-mar-17	22.34%	2.44%	2.438%	45,558,563.69	30	1,110,545.02			22,719,652.65	68,278,216.34
01-abr-17	30-abr-17	22.33%	2.44%	2.437%	45,558,563.69	30	1,110,108.05			23,829,760.70	69,388,324.39
01-may-17	31-may-17	22.33%	2.44%	2.437%	45,558,563.69	30	1,110,108.05			24,939,868.75	70,498,432.44
01-jun-17	30-jun-17	22.33%	2.44%	2.437%	45,558,563.69	30	1,110,108.05			26,049,976.81	71,608,540.49
01-jul-17	31-jul-17	21.98%	2.40%	2.403%	45,558,563.69	30	1,094,785.80			27,144,762.61	72,703,326.29
01-ago-17	31-ago-17	21.98%	2.40%	2.403%	45,558,563.69	30	1,094,785.80			28,239,548.41	73,798,112.09
01-sep-17	30-sep-17	21.98%	2.40%	2.403%	45,558,563.69	30	1,094,785.80			29,334,334.21	74,892,897.89
01-oct-17	31-oct-17	21.15%	2.32%	2.323%	45,558,563.69	30	1,058,227.32			30,392,561.52	75,951,125.21
01-nov-17	30-nov-17	21.15%	2.32%	2.323%	45,558,563.69	30	1,058,227.32			31,450,788.84	77,009,352.52
01-dic-17	31-dic-17	21.15%	2.32%	2.323%	45,558,563.69	30	1,058,227.32			32,509,016.15	78,067,579.84
01-ene-18	31-ene-18	20.69%	2.28%	2.278%	45,558,563.69	30	1,037,829.35			33,546,845.50	79,105,409.18
01-feb-18	28-feb-18	20.69%	2.28%	2.278%	45,558,563.69	30	1,037,829.35			34,584,674.85	80,143,238.53
01-mar-18	31-mar-18	20.69%	2.28%	2.278%	45,558,563.69	30	1,037,829.35			35,622,504.19	81,181,067.88
01-abr-18	30-abr-18	20.48%	2.26%	2.257%	45,558,563.69	30	1,028,484.48			36,650,988.67	82,209,552.36
01-may-18	31-may-18	20.48%	2.26%	2.257%	45,558,563.69	30	1,028,484.48			37,679,473.15	83,238,036.83

239

01-jun-18	30-jun-18	20.48%	2.26%	2.257%		45,558,563.69	30	1,028,484.48	38,707,957.62	84,266,521.31
01-jul-18	31-jul-18	20.18%	2.21%	2.213%		45,558,563.69	30	1,008,390.05	39,716,347.67	85,274,911.35
01-ago-18	31-ago-18	20.11%	2.21%	2.213%		45,558,563.69	30	1,008,390.05	40,724,737.71	86,283,301.40
01-sep-18	30-sep-18	20.11%	2.21%	2.213%		45,558,563.69	30	1,008,390.05	41,733,127.76	87,291,681.44
01-oct-18	31-oct-18	19.63%	2.17%	2.174%		45,558,563.69	30	990,447.90	42,723,575.66	88,282,139.35
01-nov-18	30-nov-18	19.63%	2.17%	2.174%		45,558,563.69	30	990,447.90	43,714,023.57	89,272,567.25
01-dic-18	31-dic-18	19.63%	2.17%	2.174%		45,558,563.69	30	990,447.90	44,704,471.47	90,263,035.16
01-ene-19	31-ene-19	19.16%	2.13%	2.128%		45,558,563.69	30	969,268.21	45,673,739.68	91,232,303.37
01-feb-19	28-feb-19	19.16%	2.13%	2.128%		45,558,563.69	30	969,268.21	46,643,007.90	92,201,571.58
01-mar-19	31-mar-19	19.16%	2.13%	2.128%		45,558,563.69	30	969,268.21	47,612,276.11	93,170,839.80
01-abr-19	30-abr-19	19.32%	2.14%	2.143%		45,558,563.69	30	976,490.23	48,588,766.34	94,147,330.03
01-may-19	31-may-19	19.32%	2.14%	2.143%		45,558,563.69	30	976,490.23	49,565,256.58	95,123,820.26
01-jun-19	30-jun-19	19.32%	2.14%	2.143%		45,558,563.69	30	976,490.23	50,541,746.81	96,100,310.49
01-jul-19	31-jul-19	19.28%	2.14%	2.139%		45,558,563.69	30	974,685.88	51,516,432.69	97,074,996.38
01-ago-19	31-ago-19	19.28%	2.14%	2.139%		45,558,563.69	30	974,685.88	52,491,118.57	98,049,682.26
01-sep-19	30-sep-19	19.28%	2.14%	2.139%		45,558,563.69	30	974,685.88	53,465,804.46	99,024,368.14
01-oct-19	31-oct-19	19.28%	2.14%	2.139%		45,558,563.69	30	974,685.88	54,440,490.34	99,999,054.02
01-nov-19	30-nov-19	19.28%	2.14%	2.139%		45,558,563.69	30	974,685.88	55,415,176.22	100,973,739.91
					Resultados >>			15,000,000.00	55,415,176.22	100,973,739.91

SALDO DE CAPITAL 45,568,563.69  
 SALDO DE INTERESES 55,415,176.22  
**TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS 100,973,739.91**



02.

25-2016-754

Número de Títulos 12

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
413230003012685	42899886	YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS	IMPRESO ENTREGADO	09/04/2018	NO APLICA	\$ 195.957,00
413230003038110	42899886	YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS	IMPRESO ENTREGADO	10/05/2018	NO APLICA	\$ 286.488,00
413230003077526	42899886	YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS	IMPRESO ENTREGADO	04/07/2018	NO APLICA	\$ 704.800,00
413230003110863	42899886	YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS	IMPRESO ENTREGADO	23/08/2018	NO APLICA	\$ 366.813,00
413230003145492	42899886	YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS	IMPRESO ENTREGADO	05/10/2018	NO APLICA	\$ 733.626,00
413230003182844	42899886	YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS	IMPRESO ENTREGADO	27/11/2018	NO APLICA	\$ 386.575,00
413230003221452	42899886	YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS	IMPRESO ENTREGADO	29/01/2019	NO APLICA	\$ 1.100.440,00
413230003254745	42899886	YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS	IMPRESO ENTREGADO	18/03/2019	NO APLICA	\$ 733.626,00
413230003293740	42899886	YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS	IMPRESO ENTREGADO	15/05/2019	NO APLICA	\$ 733.626,00
413230003316001	42899886	YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS	IMPRESO ENTREGADO	17/06/2019	NO APLICA	\$ 366.813,00
413230003358878	42899886	YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS	IMPRESO ENTREGADO	09/08/2019	NO APLICA	\$ 378.514,00
413230003397260	42899886	YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS	IMPRESO ENTREGADO	03/10/2019	NO APLICA	\$ 757.056,00

Total Valor \$ 6.724.266,00

IMPRESO  
R. 185

\$ 1.134.135

SEPA

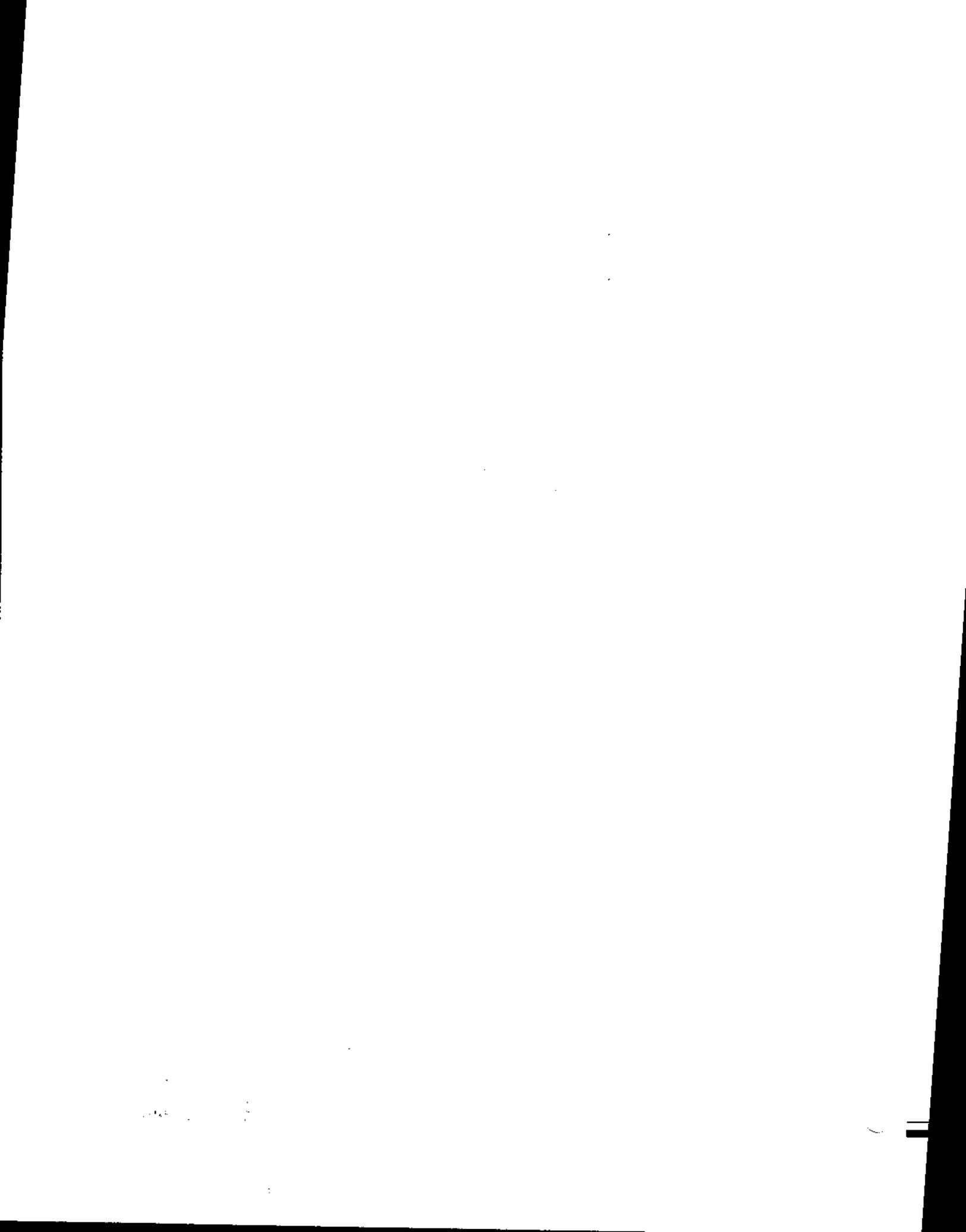
SIN IMPUTAR

SIN DE PAGO

- CARGADOS A ESTE PAGADO PBA.

imp

12/12/2019



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Medellín, 13 de diciembre de 2019

Radicado: 025 2016 00754

Table with fields: Plazo TEA pactada, Tasa mensual pactada, Resultado tasa pactada o pedida, Mora TEA pactada, Tasa mensual pactada, Resultado tasa pactada o pedida, Saldo de capital, Intereses en sentencia o liquidación anterior.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO table with columns: Vigencia (Desde, Hasta), Efec. Anual, Máxima Autorizada, Tasa Aplicable, Capital Liquidable, días, Liq Intereses, Abonos (Valor, FI), Saldo de Intereses, Saldo de Capital más Intereses.

SALDO DE CAPITAL 45.558.563,69
SALDO DE INTERESES 47.637.286,00
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS 93.195.849,69

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Medellín, 13 de diciembre de 2019

Sería del caso dar aprobación a la liquidación de crédito efectuada por la parte demandante, sino observara el Despacho que la misma no cumple con los lineamientos legales de conformidad con el art. 446 del C. Gral. del P., así la cosas este Juzgado procede a modificarla y aprueba la anterior modificación de la liquidación de crédito.

NOTIFIQUESE
LEONARDO LÓPEZ ALZATE
JUEZ

JUZGADO SEXTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN, ANTIOQUIA
NOTIFICACIÓN POR ESTADO
En la fecha se notifica el presente auto por ESTADO No. 149
Medellín 06 DIC 2019 las 8 a.m.
SECRETARÍA DE LA OFICINA DE EJECUCIÓN

P





**Andres Galvis**

Especialista en Derecho Comercial U.P.B

243

2016/01/22 4:15PM -JEDM-

**SEÑOR**

**JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN**

**6 DE EJECUCIÓN**

**E.D.S.**

**PROCESO: EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS**

**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

**RADICADO: 2016---00754**

**ASUNTO: ANEXO AVALÚO COMERCIAL**

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**, persona mayor, identificado con la cédula de ciudadanía no. 8.433.796 de Itagüi y portador de la tarjeta profesional no. 155.255 del C.S. DE LA JUD abogado en ejercicio, obrando en nombre y representación de la parte demandante, con todo respeto me permito anexar el avalúo comercial actualizado.

Atentamente,

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO.**

C.C.8.433.796

T.P. No. 155.255 del C.S de la J.

23 ENE 2020  
AMG



Señores:

JUZGADO DE CIVIL MUNICIPAL EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN

E. S. D.

REF:	PROCESO:	EJECUTIVO HIPOTECARIO
	DEMANDANTE:	YANETH EMILGEN ARISTIZÁBAL HOYOS
	DEMANDADO:	JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA
	RADICADO:	025-2016-00754

Asunto: **VALUACIÓN COMERCIAL**

**IDENTIFICACIÓN:** UGO RICARDO FLÓREZ POSADA, vecino de Itagüí, identificado con C.C. 71.270.727, T.P. N° 158.319 del C. S. de la J. y R.A.A. AVAL 71270727, en mi condición de **PERITO VALUADOR**, por medio de este escrito procedo a rendir el dictamen solicitado por el abogado ANDRÉS ALBEIRO GALVIS ARANGO

**I. REQUISITOS ART. 226 DEL C.G. del P.**

**NOTIFICACIÓN:** Me notifico en la Cra 51 # 52-19 (206). Ed. Chatanoga. Municipio de Itagüí. Tel. 277 3564, 315 815 8465. ugo\_ricardo@hotmail.com

**JURAMENTO:** manifiesto bajo la gravedad del juramento, que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional.

**PROFESIÓN:** ABOGADO Y PERITO

**IDONEIDAD:** de mi profesión y actividad especial

- Manifiesto que mi profesión es ABOGADO, graduado el 30 de marzo de 2007, que demuestro con copia de la tarjeta profesional # 158.319,
- Igualmente tengo como profesión la de TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AUXILIAR DE AVALÚOS, PERITO DE PROPIEDAD RAÍZ, PLANTAS, EQUIPOS Y SISTEMAS CATASTRALES, graduado en el Instituto Politécnico Internacional, el 05/06/19, que demuestro con copia del certificado de aptitud ocupacional.
- Que soy un integrante activo de Corpolonjas y de Lonja de Colombia
- Actualmente cuento con R.A.A. en la categoría I, indicada para este tipo de avalúo

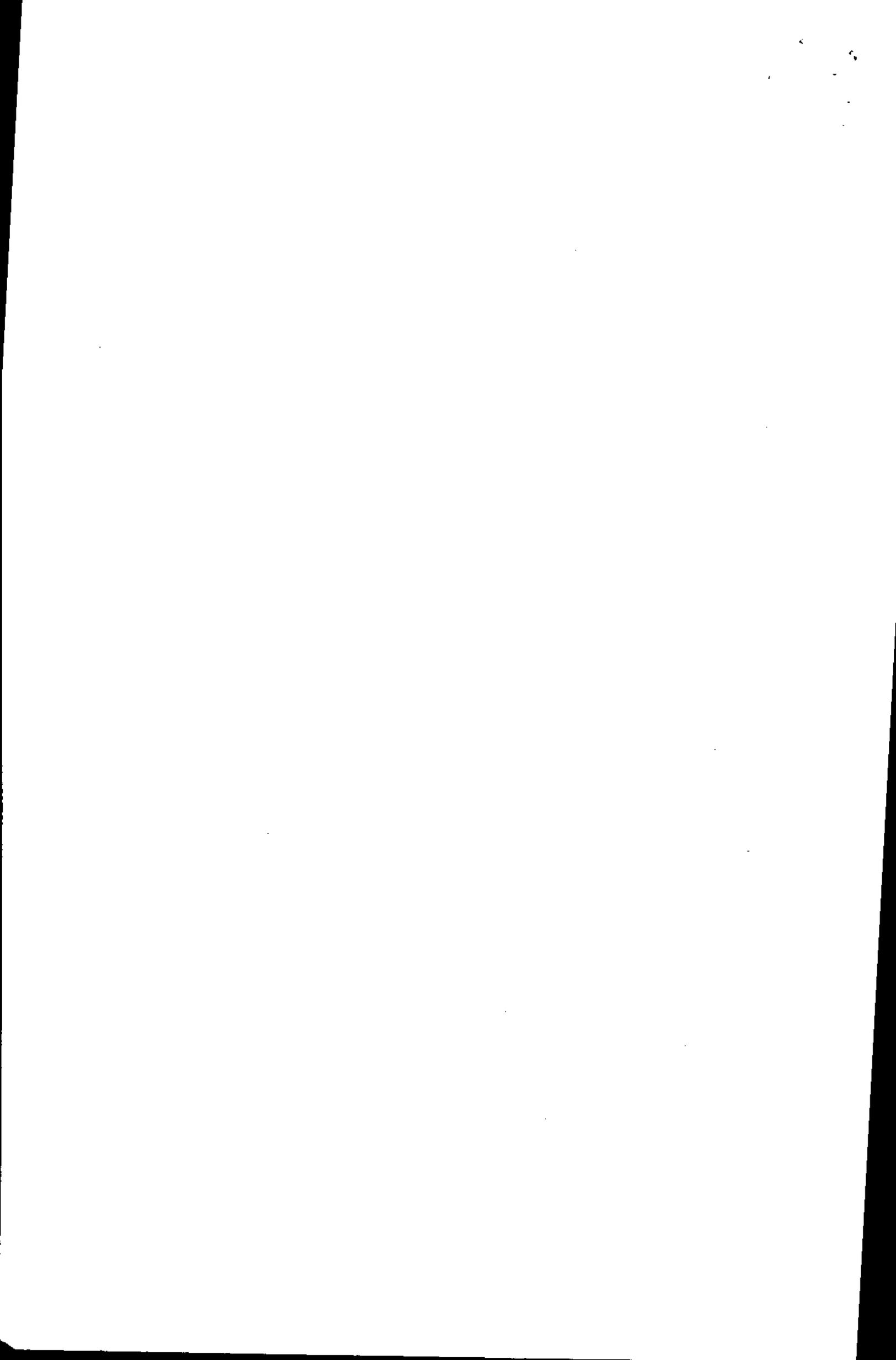
**PUBLICACIÓN:** relacionadas con la materia del peritaje; sin publicaciones

**LISTAS DE CASOS DESIGNADO COMO PERITO:** Anexo lista en documento adjunto, que contiene los datos de los últimos avalúos de los que he llevado registro.

**DESIGNACIONES POR LA MISMA PARTE O APODERADO:** Manifiesto que si he sido designado por el o los mismos abogados o las partes para el avalúo de otros bienes dentro de procesos judiciales.

**CAUSALES EXCLUSIÓN:** Manifiesto que no estoy inmerso en las causales de exclusión dispuestas en el art. 50 del C.G. del P.

**DECLARACIÓN NUM. 8º ART. 226 DEL C.G. DEL P.:** Informo que el método utilizado para la práctica del avalúo objeto de la presente, es siempre el mismo



**DECLARACIÓN NUM. 9º ART. 226 DEL C.G. DEL P.:** Manifiesto que, en el ejercicio regular de mi profesión, en cuanto avaluos comerciales de inmuebles se refiere, utilice los métodos señalados en la Resolución Nº 620 del 23 de septiembre 2008, del Instituto Geográfico "Agustín Codazzi", el cual establece los procedimientos para los avaluos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.

**RESPONSABILIDAD DEL VALUADOR:** El valuador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad valuada ó el título legal de la misma (escritura); el valuador no revelará información sobre la valuación a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicitó el encargo valuatorio y solo lo hará con autorización escrita de ésta, salvo en el caso de que el informe sea solicitado por autoridad competente

**RELACIÓN DE DOCUMENTOS E INFORMACIÓN UTILIZADA**

- Código General del Proceso (C.G. del P.)
- Resolución Nº 620 del 23 de septiembre 2008 del IGAC, así como la Ley 388 de 1997
- Normas técnicas sectoriales del Incontec (NTS IO1, IO2, IO4, AD2, SO1, SO2, SO3, MO1, MO4, MO5)
- LIBRO: Avaluos Generalidades y Métodos - William Robledo Giraldo Ing. Catastral y Geodesta
- LIBRO: Avaluos de inmuebles y Garantías - Oscar Armando Borrero Ochoa
- INFORMACIÓN de medios masivos, páginas inmobiliarias.
- Matrícula(s) inmobiliaria(s) # 001-820831
- Escritura Pública 1.449 del 17 de Febrero de 2015 de la Notaria 15 del círculo de Medellín
- Reservas relativas a la insuficiencia o incoherencia de la información: No

**FECHA DE VISITA O VERIFICACIÓN DEL PREDIO**

- Se visitó el inmueble el día 11/01/2020
- No se registró toda vez que los moradores impidieron el ingreso. Por lo tanto, esta circunstancia puede afectar la precisión, análisis y uso de la valuación. Las comodidades fueron tomadas de la diligencia de secuestro realizada el 11 de octubre de 2016

**2. DEFINICIÓN DEL ENCARGO VALUATORIO:**

- 2.1 OBJETO:** Valuar el derecho en común y proindiviso que el demandado tiene sobre el inmueble identificado con M.I. Nº 001-820831 por su localización, linderos, área, construcción, con el método de avaluó acorde para este tipo de dictamen.
- 2.2 USO QUE SE PRETENDE DAR A LA VALUACIÓN:** COMERCIALES.
- 2.3 DESTINATARIO DE LA VALUACIÓN:** EL JUZGADO DE LA REFERENCIA

**3. IDENTIFICACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS**

**3.1. UBICACIÓN:** MUNICIPIO: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA  
DIRECCIÓN: CALLE 37 # 36-09 AP 201  
BARRIO: EL SALVADOR  
URBANIZACIÓN: EL SALVADOR  
SUELO: URBANO

**3.2. INFORMACIÓN DEL SECTOR:**

LOCALIZACIÓN - COMUNA	BUENDOS AIRES				
SERVICIOS PÚBLICOS	Energía eléctrica	<input checked="" type="checkbox"/>	Acueducto:	<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado: <input checked="" type="checkbox"/>

	Red de gas: <input checked="" type="checkbox"/>	Telefonía: <input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado público: <input checked="" type="checkbox"/>				
	Recolección basuras: <input checked="" type="checkbox"/>	Frecuencia semanal: 2					
USOS PREDOMINANTES	RESIDENCIALES						
NORMATIVIDAD URBANÍSTICA	Acuerdo 048 de 2014 del Concejo de Medellín						
VÍAS DE ACCESO	Existentes: Si Estado: BUENAS Bermas: Si Aceras Si Tipo de vía: MUNICIPAL						
AMOBLIAMIENTO URBANO	Parroquia nuestra señora del pilar, colegio Ana de Castrillón, centro de salud El Salvador, iglesia San Diego.						
ESTRATO SOCIOECONÓMICO	3						
LEGALIDAD URBANIZACIÓN	Si hace parte del POT, PBOT O EOT						
TOPOGRAFÍA	RELATIVAMENTE PLANA						
TRANSPORTE PÚBLICO	TIPO	BUS	COLECTIVO	TAXI	METRO	INTEGRADO	OTRO
	CUBRIMIENTO	Si	Si	Si	Si	Si	No
	FRECUENCIA (min)	5min	5min	5min	1km	5 min	
EDIFICACIONES IMPORTANTES	Centro comercial San Diego, Parque la asomadera						

#### 4. INFORMACIÓN DEL BIEN INMUEBLE



TIPO DE BIEN INMUEBLE	EN CUANTO AL USO:	RESIDENCIAL
	EN CUANTO AL TIPO:	APARTAMENTO
	POR AGRUPAMIENTO:	EDIFICIO ÚNICO
	USD ACTUAL	RESIDENCIAL
UBICACIÓN	MEDIANERO	
TERRENO	LINDEROS:	Segundo piso número 36-09 (201) ubicado en la Urbanización El Salvador el cual mide 104.35 m <sup>2</sup> (área construida), un área libre de 12.10 m <sup>2</sup> ; (patios 3 y 4 y jardín en este último), área total 118.60 m <sup>2</sup> , cuyos linderos son los siguientes; por el frente; con la calle 37; por el Oriente, con

		propiedad de José Galeano; por el Sur, con el lote No 20 y por el Occidente, con el lote No 3; por el Nadir, con losa de dominio común que lo separa del primer piso; y por el Zenit, con losa de dominio común que lo separa del tercer piso-área libre privada. Este inmueble tiene un área libre privada con una extensión superficiaria descubierta de 12.10 m <sup>2</sup> caracterizada como patios 3 y 4 este último jardín.						
	TOPOGRAFÍA:	PLANA						
	CERRAMIENTOS:	MURDS INTERIORES Y EXTERIORES						
	FORMA:	SIMÉTRICA						
	REGLAM. USO SUELO	CUMPLE CON EL USO DEL SUELO PERMITIDO: SI						
CONSTRUCCIÓN	# DE PISOS	1	SÓTANDOS	0	CUARTO ÚTIL	0	PARQUEADEROS	0
	ÁREAS:	CONSTRUIDA: 104.35 M <sup>2</sup> LIBRE: 12.10 M <sup>2</sup> TOTAL: 118.60 M <sup>2</sup>						
	VETUSTEZ	18 años						
	ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN	TERMINADA						
	ESTADO DE CONSERVACIÓN	ESTRUCTURA: MAMPOSTERÍA DE CONCRETO						
		FACHADA: PAÑETE Y PINTURA						
		CUBIERTA: TABLILLA Y TEJA DE BARRO						
		DEPENDENCIAS: Se ingresa por puerta metálica y consta de sala, con ventana y reja de seguridad que da vista a la calle 37, patio de iluminación con reja de seguridad, comedor, baño completo enchapado, sin cabina con puerta en madera, tres alcobas con ventana, dos con closet, puertas en madera, la principal con baño completo enchapado, sin cabina, puerta en madera, cocina sencilla con mesón en cerámica, lavaplatos en acero, sin gabinetes, patio de ropas, con lavadero en poceta vaciada, reja de seguridad, otro baño completo enchapado, sin cabina, puertas en madera, techo en losa, paredes revocados y pintadas, piso en baldosa común, servicio de luz, agua, y con red de gas, pero sin servicio. Inmueble en regular estado						
		CONDICIONES DE ILUMINACIÓN: NATURAL - BUENA						
		CONDICIONES DE VENTILACIÓN: NATURAL - BUENA						
ACABADOS:		PISOS: BUENO COMÚN		MURDS: BUENO PINTADA		TECHOS: BUENO		
		BAÑOS: BUENO		COCINA: BUENO SENCILLA		CARPINTERÍA: REGULAR		
	SERVICIOS PÚBLICOS:	El predio cuenta con los siguientes servicios públicos: ENERGÍA: <input checked="" type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input checked="" type="checkbox"/> ACUEDUCTO: <input checked="" type="checkbox"/> RED DE GAS: <input checked="" type="checkbox"/> TELEFONÍA: <input checked="" type="checkbox"/> TV POR CABLE: <input checked="" type="checkbox"/> INTERNET <input checked="" type="checkbox"/>						
CARACTERÍSTICAS DE LA AGRUPACIÓN O CONJUNTO	# EDIFICIOS:	1	# UNIDADES HABITAC	1	UBICACIÓN: EXTERIOR			
	DOTACIÓN COMUNAL: NINGUNA							

### 5. IDENTIFICACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS JURÍDICAS:

MATRÍCULA INMOBILIARIA:	001-820831
ESCRITURA DE PROPIEDAD:	2981 del 26 de Julio de 2002 de la notaria cuarta del círculo de Medellín
CÉDULA CATASTRAL:	050010103091200220016901020001

LICENCIA DE CONSTRUCC.	sin información
ESCRITURA DE R.P.H.	sin información
COEF. DE COPROPIEDAD	sin información
PROPIETARIO(S)	JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA, C. de C. N° 71.698.638

### 6. HIPÓTESIS Y CONDICIONES RESTRICTIVAS:

PROBLEMAS DE ESTABILIDAD DE SUELOS:	SECTOR EN ZONA DE RIESGOS: NO
IMPACTO AMBIENTAL Y / O SALUBRIDAD:	NINGUNO CONOCIDO
SERVIDUMBRES, CESIONES, AFECTACIONES:	EMBARGO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA; COMUNIDAD
SEGURIDAD:	SIN AFECTACIONES
PROBLEMÁTICAS SOCIOECONÓMICAS:	INEXISTENTES

### 7. DESCRIPCIÓN DE LAS HIPÓTESIS ESPECIALES, INUSUALES O EXTRAORDINARIAS QUE AFECTAN AL OBJETO O AL MÉTODO DE VALUACIÓN

NO

### 8. MÉTODO UTILIZADO PARA EL AVALÚO.

#### 8.1. METODOLOGÍA VALUATORIA EMPLEADA: (RES. 620 DE 2008 IGAC)

<p><b>Artículo 1º. Método de comparación o de mercado.</b> Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p><b>Artículo 2º. Método de capitalización de rentas o ingresos.</b> Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.</p> <p>Parágrafo.- Se entiende por vida remanente la diferencia entre la vida útil del bien y la edad que efectivamente posee el bien. Para inmuebles cuyo sistema constructivo sea muros de carga, la vida útil será de 70 años; y para los que tengan estructura en concreto, metálica o mampostería estructural, la vida útil será de 100 años.</p>	<input type="checkbox"/>
<p><b>Artículo 3º. Método de costo de reposición.</b> Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno. Para ello se utilizará la siguiente fórmula: <math>Vc = (Ct - D) + Vt</math>. En donde:</p> <p>Vc = Valor comercial Ct = Costo total de la construcción D = Depreciación Vt = Valor del terreno</p> <p>Parágrafo.- Depreciación. Es la porción de la vida útil que en términos económicos se debe descontar al inmueble por el tiempo de uso, toda vez que se debe avaluar la vida remanente del bien. Existen varios sistemas para estimar la depreciación, siendo el más conocido el Lineal, el cual se aplicará en el caso de las maquinarias adheridas al inmueble. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini, para lo cual se presentan las ecuaciones resultantes del ajuste para los estados 1, 2, 3 y 4.</p>	<input type="checkbox"/>
<p><b>Artículo 4º. Método (técnica) residual.</b> Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo.</p> <p>Para encontrar el valor total del terreno se debe descontar al monto total de las ventas proyectadas, los costos totales y la utilidad esperada del proyecto constructivo. Es indispensable que además de la factibilidad técnica y jurídica se evalúe la factibilidad comercial del proyecto, es decir la real posibilidad de vender lo proyectado.</p> <p>Parágrafo.- Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso, según el cual el valor de un inmueble susceptible de ser dedicado a diferentes usos será el que resulte de destinarlo, dentro de las posibilidades legales y físicas, al económicamente más rentable, o si es susceptible de ser construido con distintas intensidades edificatorias, será el que resulte de construirlo, dentro de las posibilidades legales y físicas, con la combinación de intensidades que permita obtener la mayor rentabilidad, según las condiciones de mercado.</p>	<input type="checkbox"/>

#### 8.2. JUSTIFICACIÓN DE LA METODOLOGÍA:

Conforme al predio objeto de valuación, y debido a la buena existencia de oferta y demanda, ahondado al hecho de la existencia de reglamento de propiedad horizontal, el suelo que es urbano, la metodología que se debe aplicar es el método de comparación o de mercado

**8.2.1. COMPORTAMIENTO DE OFERTA Y DEMANDA:** El sector cuenta con buenas oferta y demanda de bienes inmuebles tanto nuevos como usados en el sector.

**8.2.2. PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN:** En opinión del valuador, las posibilidades de mejoramiento o pérdida del valor del bien objeto de valuación y del sector en el que se ubica, de acuerdo con la situación del mercado para la fecha en la cual se realiza el encargo valuatorio son buenas

**8.3. MEMORIAS DE CÁLCULOS:**

**DESARROLLO DE LA TÉCNICA:** Se comparó varios predios, identificando precio, metro cuadrado, contacto del vendedor, sacando al final el precio ponderado. La técnica establece que se deben comparar por lo menos con tres ventas realmente efectuadas. No obstante, y dada la dificultad en este país de conseguir información de primera mano dada la desconfianza de los ciudadanos sobre personas que indagando información considerada "privada", la técnica permite que se busque información a través de medios de información masivos, pero se debe restar un porcentaje al valor ofertado, entre el 0 y 20% que es el rango que comúnmente los ofertantes ceden para obtener una negociación. Es por ello que a los valores que se lograron obtener, se le castiga con un porcentaje con el fin de obtener un precio del metro cuadrado para el sector. Igualmente, a los valores obtenidos se les aplica las técnicas de homogenización y demás fórmulas establecidas en los arts. 10 y siguientes de la Res. 620 del IGAC.

El estudio se hará en una tabla de Excel que arroja los siguientes resultados:

**8.3.1. ESTUDIO ECONÓMICO:**

Muestra	Ubicación	Contacto	Fuente	telefono	Precio	Área	F. muestra	F. área	F. estado	Precio /M2
1	El salvador	El Buho	<a href="https://www.espaciourbano.com/BR_fichaDetalle_Vivienda.asp?xid=912890">https://www.espaciourbano.com/BR_fichaDetalle_Vivienda.asp?xid=912890</a>	3194537753	\$ 235.000.000	148	0,90	1,0	0,9	\$ 1.286.149
2	El salvador	Bienes y autos	<a href="https://www.espaciourbano.com/BR_fichaDetalle_Vivienda.asp?xid=910763">https://www.espaciourbano.com/BR_fichaDetalle_Vivienda.asp?xid=910763</a>	3013077444	\$ 220.000.000	140	0,90	1,0	0,9	\$ 1.272.857
3	El salvador	inmobiliaria bolivariana	<a href="https://www.espaciourbano.com/BR_fichaDetalle_Vivienda.asp?xid=817746">https://www.espaciourbano.com/BR_fichaDetalle_Vivienda.asp?xid=817746</a>	3108430058	\$ 270.000.000	165	0,90	1,0	0,9	\$ 1.325.455
4	El salvador	Propiedades & avalúos	<a href="https://www.espaciourbano.com/BR_fichaDetalle_Vivienda.asp?xid=847283">https://www.espaciourbano.com/BR_fichaDetalle_Vivienda.asp?xid=847283</a>	3220551	\$ 250.000.000	115	0,90	1,0	0,7	\$ 1.369.565
5	El salvador	Efecto inmobiliario	<a href="https://www.espaciourbano.com/BR_fichaDetalle_Vivienda.asp?xid=820166">https://www.espaciourbano.com/BR_fichaDetalle_Vivienda.asp?xid=820166</a>	403 8781	\$ 300.000.000	200	0,90	1,1	0,9	\$ 1.336.500
6	El salvador	monopolio inmobiliario	<a href="https://www.espaciourbano.com/BR_fichaDetalle_Vivienda.asp?xid=578101">https://www.espaciourbano.com/BR_fichaDetalle_Vivienda.asp?xid=578101</a>	444 2949	\$ 250.000.000	170	0,90	1,0	1,0	\$ 1.323.529
7	El salvador	Alfa finca ralz	<a href="https://www.espaciourbano.com/BR_fichaDetalle_Vivienda.asp?xid=729744">https://www.espaciourbano.com/BR_fichaDetalle_Vivienda.asp?xid=729744</a>	6050384	\$ 150.000.000	100	0,90	1,0	1,0	\$ 1.350.000
8	El salvador	Urbanova	<a href="https://www.espaciourbano.com/BR_fichaDetalle_Vivienda.asp?xid=694293">https://www.espaciourbano.com/BR_fichaDetalle_Vivienda.asp?xid=694293</a>	411 7564	\$ 120.000.000	97	0,90	1,0	1,1	\$ 1.224.742
9	El salvador	monopolio inmobiliario	<a href="https://www.espaciourbano.com/BR_fichaDetalle_Vivienda.asp?xid=578101">https://www.espaciourbano.com/BR_fichaDetalle_Vivienda.asp?xid=578101</a>	444 2949	\$ 250.000.000	170	0,90	1,0	1,0	\$ 1.323.529

**8.3.2. ANÁLISIS ESTADÍSTICO:**

PROMEDIOS ESTUDIO ECONÓMICO			ANÁLISIS ESTADÍSTICOS		
Muestra	Promedio m2 sin homogen.	Promedio m2 homogen.	FÓRMULAS	Sin homogeneizar	Homogeneizado
1	\$ 1.587.838	\$ 1.286.149	Metro cuadrado promedio	\$ 1.571.981	\$ 1.312.481
2	\$ 1.571.429	\$ 1.272.857	Desviación estandar	\$ 252.433	\$ 44.183
3	\$ 1.636.364	\$ 1.325.455	Coefficiente de variación (%)	16,06%	3,37%
4	\$ 2.173.913	\$ 1.369.565	Mediana	\$ 1.500.000	\$ 1.323.529
5	\$ 1.500.000	\$ 1.336.500	Moda	\$ 1.500.000	\$ 1.323.529
6	\$ 1.470.588	\$ 1.323.529	Varianza	\$ 252.433	\$ 44.183
7	\$ 1.500.000	\$ 1.350.000	Coefficiente de asimetría	177,83%	-92,85%
8	\$ 1.237.113	\$ 1.224.742	Limite superior	\$ 2.173.913	\$ 1.369.565
9	\$ 1.470.588	\$ 1.323.529	Limite Inferior	\$ 1.237.113	\$ 1.224.742
Factor de comercialización					0,85
<b>VALOR PROMEDIO ADOPTADO PARA EL DICTAMEN</b>					<b>\$ 1.112.858</b>

### 8.3.3. RESULTADOS

DESCRIPCIÓN	FMI	ÁREA	VALOR	F.D.	TOTAL	TOTAL ADOPTADO
CI37 # 36-09 AP 201	001-820831	104,35	\$ 116.126.720,7	0%	\$ 116.126.721	
LIBRE		12,1	\$ 4.488.526,8	0%	\$ 4.488.527	
% EMBARGADO	JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA, CC 71.698.638			39,45%	\$ 47.582.715	\$ 47.500.000

### 8.3.4. CONCEPTO DE LA GARANTÍA: N / A

## 9. AVALÚO.

9.1. POLÍTICA: El precio asignado al inmueble avaluado es el que correspondería a una negociación de contado, entendiéndose como tal, el valor actual del inmueble, expresado en dinero, entendiéndose por precio comercial aquél que en un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado, respectivamente por una propiedad, de acuerdo a sus características generales y a su localización; no se tiene en cuenta los aspectos de orden jurídico de ninguna índole, debido a que el avalúo es netamente comercial. Se considera que el valor comercial representa el precio justo para la operación entre el comprador y el vendedor. Es el valor que normalmente se determina en un proceso valuatorio.

9.2. VALORES: hechas las consideraciones anteriores, teniendo en cuenta, entre otros factores los siguientes: La ubicación del inmueble y los alrededores, su estado actual de mantenimiento y conservación, su área y la situación del mercado inmobiliario para el lugar y el tipo del inmueble, el estado, el siguiente es el concepto sobre el valor comercial para enero de 2020.

**VALOR DEL DERECHO EN COMÚN Y PROINDIVISO EQUIVALENTE AL 39.45% QUE EL DEMANDADO TIENE SOBRE EL INMUEBLE IDENTIFICADO CON F.M.I. Nº 001-820831, UBICADO EN LA CALLE 37 # 36-09 AP 201, DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN - ANTIOQUIA: CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M.L. (\$47.500.000)**

## 10. PROHIBICIÓN DE PUBLICACIÓN DEL INFORME.

Se prohíbe la publicación de parte o la totalidad del informe de valuación, cualquier referencia al mismo, a las cifras de valuación, al nombre y afiliaciones profesionales del valuador sin el consentimiento escrito del mismo, salvo cuando el destinatario es una autoridad judicial o administrativa competente-

**FECHA DEL INFORME Y VERIFICACIÓN DEL VALOR:** lunes, 13 de enero de 2020

Atentamente

  
UGO RICARDO FLÓREZ POSADA  
T. P. Nº 158.319 del C. S. de la J.  
C. de C. Nº 71.270.727

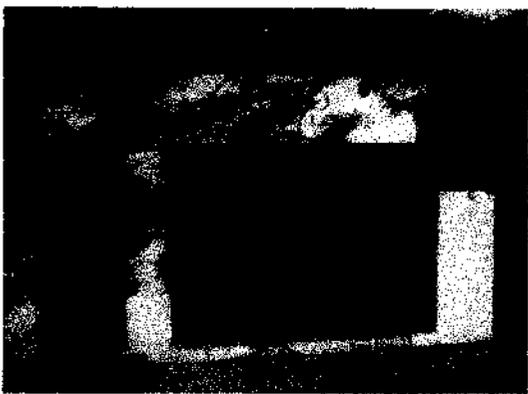
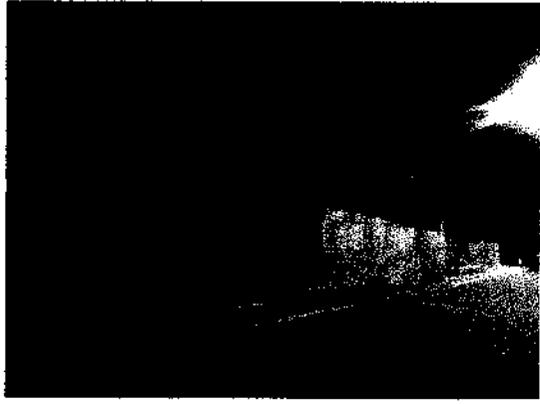
Ugo Ricardo Florez Posada  
Abogado-Perito  
Cel. 315 815 84 65

LISTA DE ANALISIS Y DICTAMENES PERSONALES									
FECHA	JUZGADO/ DESPACHO	DEMANDANTE	DEMANDADO	AFORERADO	CONDICADO	OBJETO	UBICACION	FMI	
19-108	26/02/2019	J. 2 CIVIL MUNICIPAL DE BELLO	ANDRES ALBERTO GALVIS ARANGO	JUAN CARLOS GUINTEO GUINTEO	2018-0014	AV. COMERCIAL	CALLE 53 # 56-58 AP 20	001-5253308	
19-109	27/03/2019	J.18 CIVIL CIRCUITO DE MEDELLIN	ELIZABETH PUERTA GUAMPO	HECTOR ESTEBANZ	03-2018-00183	AV. COMERCIAL	CARRERA 45 # 47-64	001-464361	
19-110	27/03/2019	J. 2 CIVIL CIRCUITO DE ENVIGADO	DIAN ENRISE ACOSTA VILLA	ANA CATALINA SALDARRIAGA SERNA	2017-00354	AV. COMERCIAL	CALLE 7 SUR # 34-34	001-800354	001-802764
19-111	28/03/2019	J. 6 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN	YANETH ENRIQUE ARISTOBAL HONOS	TERESA DE JESUS REJAS SALAZAR	020-2018-00189	AV. COMERCIAL	CALLE 92 # 50-26 AP 2	001-531940	
19-112	02/05/2019	J. 2 CIVIL CIRCUITO DE ITAGUI	LEONARDO DE JESUS NEJA RIVERA	HUGO HERIBAN BUSTO MEJIA	2017-269	AV. COMERCIAL	CR 58 # 89-388-78	03-001-125735	001-125737
19-113	02/05/2019	J. 02 Civil Circuito Ejecución de Sent	GUILLERMO DE JESUS PUERTA CADAVO	MONAME ALEJANDRA GOMEZ BARRERA	303-2018-001836	AV. COMERCIAL	CARRERA 49 # 84-85	001-33388	
19-114	03/05/2019	J. 2 CIVIL MUNICIPAL DE ITAGUI	GUILLERMO GALIANO RAMOS MURFEN	GEORGINA VILLA GOMEZ Y OTROS	2018-00710	ARRIENDAMIENTOS	CR 50 # 51-23	001-27278	
19-115	03/05/2019	J. 3 PROMISCUO MUNICIPAL SAN PEDRO	LUIS FERNANDO CAJALIAS ROJAS	GLAUCO ANSELMO DUQUE VILLEGAS	2018-00711	AV. COMERCIAL	CR 46 75 SUR - 43	001-424044	
19-116	03/05/2019	J. 06 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION SENT	RODRIGO ALICIA EUBANI JARAMILLO	BELSAMIN CANCHA ARJAS	003-2018-00227	AV. COMERCIAL	CARRERA 382 # 38D-100	001-819336	
19-117	03/05/2019	J. CIVIL CIRCUITO DE ITAGUI (REPARTO)	CERAMIAS LUIS GOMEZ S.A.S	FRED PUEBLO GALIANO LOPEZ	001-0001	PEREQUACION	LUIS GOMEZ	001-77803	
19-118	05/05/2019	J. 6 MUNICIPAL PEREQUACION CASAS	ANA DELIA BRITO	JUAN SEBASTIAN CORTES DIAZ	2018-00124	AV. COMERCIAL	CALLE 53 # 28-25 AP 30	001-5384987	
19-119	05/05/2019	J. PROMISCUO MUNICIPAL PUERTO TRI	RODOLFO S.A.	ROSAELMA VARGAS VITA DE CRAVALL	2018-00263	SERVIDUMBRE	PUERTO TRINIDAD	001-34767	
19-120	05/05/2019	PRIVADO	ROSAEL GALEANO JARAMILLO	ANA	AV. URBANO	CALLE 64A # 44C-24 TER	001-973550		
19-121	06/05/2019	J. 3 CIVIL CIRCUITO ENVIGADO	LUIS ROBERTO CANO ACOSTA	LUZ MARINA LINDO LO	2018-00941	AV. URBANO	CR 460 SUR 420 80	001-405346	
19-122	06/05/2019	J. 2 CIVIL CIRCUITO EJECUCION SENT	JUAN FREDY RESTREPO BETANCUR	JOSE MARIANO VELAZQUEZ	2018-00425	AV. URBANO	CALLE 68A # 55A-44 II	001-7253762	
19-123	07/05/2019	J. PROMISCUO MUNICIPAL SAN PEDRO	LUZ STELLA GOMEZ AREBA	CARLOS MARIO GARCIA LINDO LO	2017-00240	AV. URBANO	V. LA SECA LA DUREZA	024-43288	
19-124	07/05/2019	J. CIVIL MUNICIPAL BELLO REPARTO	YURI ALEJANDRA GOMEZ PEREZ	CRISTIAN RODRIGUEZ MORALES	2018-00247	AV. URBANO	AVENIDA 468 # 68-48 AP	001-5454412	
19-125	10/05/2019	J. 1 CIVIL CIRCUITO NARIÑO	EMPOCOLUMBIA S.A.	JOSE ANTONIO SUAST MORALES	2018-00027	AV. RURAL	CR 91A # 38 S sur- 016-1F	001-834708	
19-126	12/05/2019	J. 7 LABORAL DE MEDELLIN	LUIS JORGE MUÑERA CASTRILLÓN	JORGE WILLIAM AGUIRRE MAYA	2018-00048	AV. RURAL	CASADORA-DARACOLI	001-1255822	001-1255824
19-127	16/05/2019	PRIVADO	LUIS ENRIQUE CARDONA GOMEZ	AV. URBANO	CARRERA 4 # 57 SUR-10	001-528262	001-1255824		
19-128	16/05/2019	PRIVADO	FABRY ASTOR VAREZ FORREDA	JUAN ALBERTO TABARES OSSA	AV. URBANO	CARRERA 3 # 44-53 AP	001-67868		
19-129	16/05/2019	PRIVADO	CARLOS RAMON OSSA MONTAÑA	JUAN ALBERTO TABARES OSSA	AV. URBANO	CARRERA 92 # 44-53 AP	001-67868		
19-130	16/05/2019	J. 3 FAMILIA DE MEDELLIN	CARLOS ALBERTO CORTES OSSA	GIYOMA MARCY ALZATE RUIZ	2018-00701	AV. URBANO	CALLE 105A # 32-52 754	020-4706	
19-131	16/05/2019	J. CIVIL MUNICIPAL DE SAN VICENTE	proceso divorcio	JUAN ALBERTO TABARES OSSA	AV. URBANO	CALLE 28C # 34-60	020-4706		
19-132	16/05/2019	J. CIVIL CIRCUITO DE GRANADOTA	ALBERTO DE JESUS GALVIS TABARES	MARIA ROSALBA OLIVERO DE AGUIRRE	2017-00373	AV. RURAL	VALLECITOS DE BARBOSA	002-23819	001-67868
19-133	20/05/2019	J. 1 PROMISCUO MUNICIPAL DE BARRO	ANDRES ALBERTO GALVIS ARANGO	LUDWIGELY YAPAS SANCHEZ	2018-00282	AV. URBANO	CARRERA 8 INTD 15-25 A	002-70303	
19-134	25/05/2019	PRIVADO	MARTHA INES RAMIREZ DE JIMENEZ Y OTROS	JUAN FELIPE NUÑEZ ARANGO	2018-00282	AV. URBANO	CARRERA 57 # 35-33	001-08776	
19-135	25/05/2019	J. 8 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION SENT	BANCO COLPATRIA S.A.	MARCO FIDEL SUAREZ Y OTRO	003-2012-00014	AV. URBANO	CR 28 # 60A-100 AP 507	001-91740	
19-136	28/05/2019	PRIVADO	GLAUCO DE JESUS RAMIREZ RAMIREZ	OFIR AMPARO MENDEZ MARTINEZ	2018-00059	PEREQUACION	CARRERA 21 # 88-40	001-502452	
19-137	30/05/2019	J. 9 EJECUCION CIVIL MUNICIPAL SENT	ELIANA CECILIA CASTRO OSPINA, JORGE ALEXAN	CARLOS MARIO CORRALES JI	027-2016-00059	AV. URBANO	CALLE 110 # 48-28 AN	001-508243	
19-138	30/05/2019	J. 9 EJECUCION CIVIL MUNICIPAL SENT	GUILLERMO DE JESUS GALLO JARAMILLO	RAM FELIJO AGUIRRE CARDONA	002-2012-0079	AV. URBANO	CALLE 99A #74A-34	001-33868	
19-139	30/05/2019	J. 20 ADMINISTRATIVA DE MEDELLIN	JOSE ALEJANDRO ZAPATA LOPEZA Y OTRO	MURCIPOLO DE VILCUNO	2018-00310	AV. URBANO	CARRERA 24 # 14-18	020-87256	
19-140	30/05/2019	J. ADMINISTRATIVO REPARTO MEDELLIN	ISLEMY AZCENA GONZALEZ MARTINEZ	F.E.S.E. HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS-RIO	001-0001	PEREQUACION	MORRALES Y MORALES	FALLECIMIENTO	
19-141	05/06/2019	J. 4 CIVIL DE EJECUCION MEDELLIN	MARINA LEYRA RUIZ PEREZ	MARCOS ALBERTO RESTREPO PAVON	001-2010-287	AV. URBANO	CALLE 91 # 51A-28 AN	001-238510	
19-142	02/06/2019	J. 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION SENT	DARIO DE JESUS GARCÉS MONTAÑA	ELIENAI MARÍA GÓMEZ AGUIRRE	015-2015-00214	AV. URBANO	CARRERA 338 # 44-101	001-897288	
19-143	02/06/2019	J. 3 CIVIL MUNICIPAL DE BELLO	ALBA RUTH VELEZ VELASQUEZ	JORGE IVAN GONZALEZ MORA	2018-00263	AV. URBANO	CALLE 52 88 # 67B-31 F	001-5412703	
19-144	02/06/2019	J. 2 CIVIL CIRCUITO DE ENVIGADO	JORGE ALFREDO MESA DIEZ	JUAN HERNANDEZ MESA DIEZ	2018-00298	AV. URBANO	CR 31 # 105-75 / OTROS	001-436884	
19-145	03/06/2019	J. PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JUAN	RAMON AGUIRRE BUSTO	PERSONAS INTERMEDIARIAS	2017-00231	PEREQUACION	CARRERA 11 # 22-11 / 13 / 15		
19-146	07/06/2019	J. PROMISCUO MUNICIPAL DE CALDAS	MARIN DE LOS ANGELES CURRERA JIMENEZ	JOSE DARIO LOPEZ RESTREPO	JORGE RAMON RAMIREZ RESTREPO	ARRIENDAMIENTOS	CALLE 120 SUR 44-128	001-412222	
19-147	08/06/2019	PRIVADO	CARLOS ALFREDO CASIANO GALLO	CANTERA LA ROCA	POSESORO	POSESORO	BOYBÉ 22 34 A MORTE 7676	026-12001	
19-148	08/06/2019	PRIVADO	ESTERANDEZ CAMPO DE SEPULVEDA	ARISTIDES URIBE	SERVIDUMBRE	POSESORO	Calle 65 A # 137 B-42	001-5218760	
19-149	10/06/2019	J. 6 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION SENT	JORGE ANDRES VALENZUELA	ELIORA CECILIA BRISTANOVIC Y OTRO	JORGE IVAN ARANGO RESTREPO	AV. URBANO	CR 82C # 17-20	001-144589	
19-150	10/06/2019	J. 2 PROMISCUO MUNICIPAL LA ESTRE	MARIA ANSELMA ALVAREZ RIOS	EDUARDO DE JESUS RESTREPO MARTINEZ	ALEJANDRA RUBEN ARJAS	PEREQUACION	CALLE 101 SUR # 44A-50	001-678683	
19-151	15/06/2019	J. 4 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL M	JUAN PABLO OSPINA CASTAÑO	EMMA JUCCIA VARGAS GOMEZ Y OTRO	RODOLFO ACOSTA CANO	AV. URBANO	CALLE 105A # 32B-30	001-2485226	
19-152	16/06/2019	J. 10 Civil Municipal Ejecución de Sen	JOSE ADAM ZULETA CAMO	JESUS HIPOLITO AZATE GOMEZ	SIRLEY ELIANA ZULETA SANCHEZ	AV. URBANO	CALLE 63 # 47-22	001-67826	
19-153	16/06/2019	J. 2 PROMISCUO MUNICIPAL DE BARRO	WALTER VASQUEZ ARISTOBAL	PEREQUACION ESCOBAR ARJAS	ANDRES ALBERTO GALVIS ARANGO	AV. RURAL	POCIBITO - BARBOSA	002-36263	
19-154	17/06/2019	J. CIVIL CIRCUITO DE MANGUILLA	YANETH ENRIQUE ARISTOBAL	GUILLERMO DE JESUS NEJA CORREA Y	ANDRES ALBERTO GALVIS ARANGO	AV. RURAL	CHICHO MAYO MARRONILLA	001-123494	
19-155	18/06/2019	PRIVADO	FELIX MERCEDIANO DE JESUS ROBLEDO	MERCEDIANO DE JESUS ROBLEDO ORTIZ	RICARDO MORENO GOMEZ	AV. URBANO	CALLE 17 # 37A-80	001-528262	001-528262
19-156	18/06/2019	PRIVADO	FABIO ALBERTO PULSARON RESTREPO	FREDY AUGUSTO ARANGO ORRICO	ELIANA ACOSTA SIEMPRE	AV. URBANO	CARRERA 188 # 44C SUR	001-578106	
19-157	18/06/2019	PRIVADO	RAUL ALBERTO URIBE VALDES	VERONICA ESCOBAR BUSTAMANTE	AV. URBANO	CALLE 49A # 5-815	001-345884		
19-158	21/06/2019	PRIVADO	IVAN DE JESUS MONTAÑA NEJA	RUSMIA NEJA CARDONA	ARDELIA ACOSTA CAMO	AV. URBANO	CR 25 ENTRE CR 21 A, 21B	001-529294	
19-159	28/06/2019	PRIVADO			OFIR AMPARO MENDEZ MARTINEZ	POSESORO	CARRERA 21 # 27-29	001-67868	
19-160	29/06/2019	J. 3 Civil Circuito Ejecución Sentencia	Margarita Rojas Vda de Callejas	Loica Ferrnandez Roldan Perez	ANDRES ALBERTO GALVIS ARANGO	AV. URBANO	CARRERA 85 # 44-47, ap	001-77262	
19-161	29/06/2019	J. CIVIL MUNICIPAL MEDELLIN REPARTO	LUZ MARIANELA SANCHEZ NEJED Y OTRO	CARMEN LILIA GOMEZ VELEZ Y OTROS	PEREQUACION	CALLE 39A SUR # 32A-54	001-38232		
19-162	05/07/2019	J. 0 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION DE S	ANDRES ALBERTO GALVIS ARANGO	VIRGINIA VARGAS JIMENEZ	ANDRES ALBERTO GALVIS ARANGO	AV. URBANO	CALLE 101 # 78-38	001-63160	
19-163	05/07/2019	J. 05 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION DE	MARINA ELENA NUÑEZ DE PEREZ	ESTEFANIA GUINTEO CARDENAS	ANDRES ALBERTO GALVIS ARANGO	AV. URBANO	CARRERA 80 # 2-57 INT	001-98538	
19-164	06/07/2019	J. 06 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION DE	JUAN DE JESUS PUERTA CADAVO	ALBERTO DE JESUS CAMO MONTAÑA Y ORO	ANDRES ALBERTO GALVIS ARANGO	AV. URBANO	CARRERA 358 # 43A0-3	001-553374	
19-165	08/07/2019	J. PROMISCUO MUNICIPAL SAN PEDRO	JULIAN DE JESUS PUERTA CADAVO Y GERA	CARLOS ALBERTO GALVIS ARANGO	ANDRES ALBERTO GALVIS ARANGO	AV. RURAL	SAN PEDRO DE LOS MORALES	001-5245089	
19-166	08/07/2019	J. 2 CIVIL MUNICIPAL DE BELLO	OSCAR TULLO RAMIREZ BRITTA	ANA MARIA PINEDA DELSANTO Y ARANGO	ANDRES ALBERTO GALVIS ARANGO	AV. URBANO	CARRERA 478 # 74-15	001-587084	
19-167	08/07/2019	J. 1 CIVIL MUNICIPAL DE BELLO	MARINA LUCIA ANGEL BERNAL	OLGA PATRICIA CARDENAS PIEDRABUENA	ANDRES ALBERTO GALVIS ARANGO	AV. URBANO	MANUAL 50 # 38-31 AP	001-210210	
19-168	12/07/2019	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE S	HERIBERTO GONZALEZ MARIN	PEREQUACION INDEMNIZACION E INQUETUD	REPARACION JURISDICCION	PEREQUACION	CARRERA 12 # 11-137	024-300278	
19-169	14/07/2019	J. 01 CIVIL CIRCUITO EJECUCION DE S	IVAN DARIO PALACIO CAMPUZANO	CARLOS ALBERTO SERBAN NEJA	ANDRES ALBERTO GALVIS ARANGO	AV. URBANO	MANUAL 85 # 78-146	001-5389218	
19-170	14/07/2019	PRIVADO	MARIA DEL PEJAR OCHOA TORRES	JORGE ZULUAGA	JORGE ZULUAGA	AV. URBANO	CARRERA 55 # 80-37	001-08774	
19-171	15/07/2019	J. 02 CIVIL MUNICIPAL DE BELLO	DARIO ANGEL RESTREPO	JUAN ALBERTO SEPULVEDA	ANDRES ALBERTO GALVIS ARANGO	AV. URBANO	CALLE 62A # 64-36	001-5829683	
19-172	16/07/2019	J. 02 LABORAL DEL CIRCUITO DE ITAGUI	JOSÉ LIBERTEL VILLADA BEDOYA	JOSÉ LIBERTEL LÓPEZ NORALES	ERLANDO OLAYA BRITO	AV. URBANO	CALLE 9 # 6-14/20	001-63827	001-38338
19-173	22/07/2019	J. 01 TRANSITORIO CIVIL DE MEDIDAS C	BERNARDO DE JESUS JARAMILLO SANCHEZ	JUAN JAIRO ARJAS ORLANDO	MARCO DE JESUS VALDEOLA OSS	AV. URBANO	CALLE 85 SUR # 72-88/1	001-770054	
19-174	22/07/2019	J. 2 CIVIL CIRCUITO DE ENVIGADO	BANCO OYUNENSA	ANA ISABEL OCHOA LINDO LO Y OTROS	JORGE IVAN ARANGO RESTREPO	AV. RURAL	CALLE 36 SUR # 22-05	001-54484	
19-175	25/07/2019	PRIVADO	ALVARO SEGO RESTREPO OCHOA	HERIBERTO GONZALEZ	ANDRES ALBERTO GALVIS ARANGO	SERVIDUMBRE	LA PINTADA	002-6086	
19-176	26/07/2019	J. 9 CIVIL CIRCUITO DE MEDELLIN	JAIRO ELIEL BETANCUR SANCHEZ	ANA MARCEL NEJEDA MOLINA	DEBY SMIT CUSTODI SERNA	AV. URBANO	CALLE 32 EE # 75C-85	001-412780	
19-177	26/07/2019	J. 05 EJECUCION DE SENTENCIAS	LEÓN FREDY BARRIENTOS SEGURA	GERARDO ALBERTO BETANCUR	MARCELA ISABEL RUA ESCOBAR	AV. URBANO	CR 46 # 92-188	001-346481	
19-178	27/07/2019	J. 1 CIVIL CIRCUITO DE ENVIGADO	RAUL AGUIRRE OCHOA GONZALEZ	MARÍA OFELIA LINDO LO DE GOMEZ	MARCELA BARRIENTOS CARDEN	AV. URBANO	CALLE 85 # 48-01 PISO 2	001-452582	
19-179	27/07/2019	J. 01 CIVIL CIRCUITO EJECUCION DE S	JUAN PABLO GONZALEZ	KARLOS FANZALEGH	AV. URBANO	CALLE 8 A # 31 A-208	001-308274		
19-180	27/07/2019	J. 1 CIVIL CIRCUITO DE RINCONES	INVERSIONES FERNANDO ORL S.A.S	FABIAN AUGUSTO VARGAS RIVALLAS	JORGE IVAN ARANGO RESTREPO	AV. URBANO	CALLE 4B A # 53-24	020-96372	
19-181	28/07/2019	J. 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO	ANDRES NEJA GARCIA	PEDRO ELENA SANCHEZ RAMERA	CARLOS MARIO CORRALES JARA	AV. URBANO	CALLE 36 SUR SUR # 28 A	001-87704	
19-182	28/07/2019	J. 4 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN	WILSON CANA MORA	PAULA AMORFA PERA	PEDRO ARBEL MORALES JIMENEZ	MEJERAS	CALLE 57 SUR # 67-51 20	001-1853787	
19-183	28/07/2019	J. 04 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION DE	JULIAN DE JESUS PUERTA CADAVO	BENYMER NEJEDA ZULUAGA Y OTRO	ANDRES ALBERTO GALVIS ARANGO	AV. URBANO	CARRERA 77 # 82-88 2B	001-5804803	
19-184	28/07/2019	PRIVADO	FRANCISCO JAVIER VERDARA HERNAN	JOSÉ LIBERTEL VILLADA BEDOYA	AV. URBANO	CR 41B # 74 SUR-88 AP	001-8053274		
19-185	03/08/2019	PRIVADO	YANETH GONZALEZ ARBELAEZ	MARY SORRY CUELLAR MARIN	GOMEZ GOMEZ Y CIA COMERCIO	AV. URBANO	BARRIO SAN SEBASTIAN # 12	001-23875	
19-186	04/08/2019	PRIVADO	GUILLERMO DE JESUS DEL VALLE MONTAÑA	AV. URBANO	CALLE 26 # 50 - A-47	001-657438			
19-187	04/08/2019	J. PEREQUACION CAUSAS RAMO	FREDY DE JESUS DELVALA ESPINOSA	LUSIANA MARIA TORRES CORTES	WILSON TORO BEDOYA	AV. URBANO	CALLE 30 # 57A-32	001-40443	
19-188	05/08/2019	PRIVADO	RODRIGO CARDONA GARCIA	FRANCISCO ALBERTO VALENZUELA OSPINA	AV. URBANO	CARRERA 46 # 52-36 AP	001-99938		
19-189	08/08/2019	J. 1 PROMISCUO MUNICIPAL DE BARRO	JUAN DAVID NUÑEZ ARANGO	ALEJANDRA NEJEDA ESTEBANZ CAJANO	ANDRES ALBERTO GALVIS ARANGO	AV. RURAL	PARRALELO MAL PASTO	002-385235	
19-190	08/08/2019	J. PROMISCUO MUNICIPAL SAN PEDRO	JUAN DAVID NUÑEZ ARANGO	MARITA CONSUELO DE JESUS ZAPATA PATI	ANDRES ALBERTO GALVIS ARANGO	AV. URBANO	CARRERA 50 # 4-277 A		



UGO RICARDO FLÓREZ POSADA  
ABOGADO - PERITO

---





**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**

NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) UGO RICARDO FLOREZ POSADA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 71270727, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 18 de Abril de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-71270727.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) UGO RICARDO FLOREZ POSADA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
<b>Alcance</b> • Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	<b>Fecha</b> 05 Jul 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
<b>Alcance</b> • Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	<b>Fecha</b> 05 Jul 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales		
<b>Alcance</b> • Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	<b>Fecha</b> 05 Jul 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 10 Semovientes y Animales		
<b>Alcance</b> • Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.	<b>Fecha</b> 05 Jul 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio		



<p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.</li> </ul>	<p><b>Fecha</b> 05 Jul 2019</p>	<p><b>Regimen</b> Régimen Académico</p>
<p>Categoría 12 Intangibles</p>		
<p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.</li> </ul>	<p><b>Fecha</b> 05 Jul 2019</p>	<p><b>Regimen</b> Régimen Académico</p>
<p>Categoría 13 Intangibles Especiales</p>		
<p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.</li> </ul>	<p><b>Fecha</b> 18 Abr 2018</p>	<p><b>Regimen</b> Régimen Académico</p>

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: ITAGÚÍ, ANTIOQUIA

Dirección: CARRERA 51 # 52-19 (206)

Teléfono: (4)2773564 / 3158158465

Correo Electrónico: ugo\_ricardo@hotmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Técnico Laboral Por Competencia en Auxiliar de Avalúos, Perito de Propiedad Raíz, Plantas, Equipos y Sistemas Catastrales - Instituto Politécnico Internacional.

Abogado - Universidad de Antioquia.

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) UGO RICARDO FLOREZ POSADA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 71270727.**

**El(la) señor(a) UGO RICARDO FLOREZ POSADA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

754



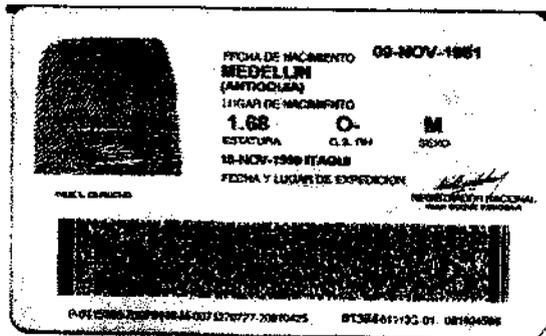
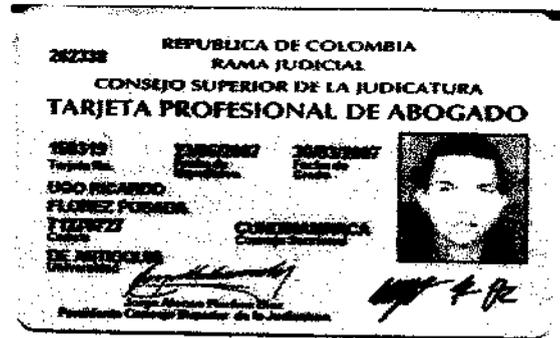
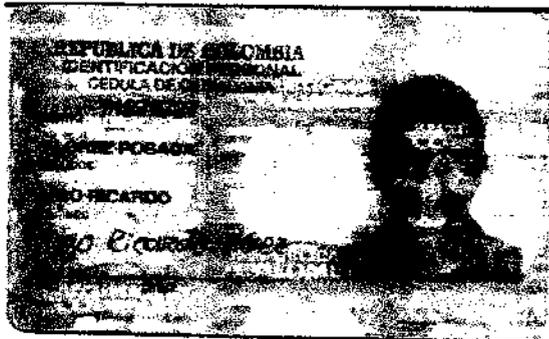
**PIN DE VALIDACIÓN**

**ae280a27**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los seis (06) días del mes de Enero del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal

## DOCUMENTOS ANEXOS COMO PERITO



República de Colombia  
Departamento de Antioquia  
en su nombre y



INSTITUTO  
POLITÉCNICO  
INTERNACIONAL  
BOSCHÉ, CÁDIZ Y SAN VICENTE

### Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano

Con licencia de funcionamiento según resolución N° 201756015248 de noviembre 15 de 2017 y registro de programas según resolución N° 201850015472 de febrero 12 de 2018 de la Secretaría de Educación del Municipio de Medellín.

Concede a

**Ugo Ricardo Florez Posada**

Identificado con C.C. 71.070.727 de Itagüí.

El presente Certificado de Aptitud Ocupacional como Técnico Laboral por Competencias en:

**Auxiliar de Avalúos, Perito de Propiedad Raíz,  
Plantas, Equipos y Sistemas Catastrales**

Por haber exhibido y aprobado satisfactoriamente todos los estudios correspondientes a dicho programa, con una intensidad horaria total de 1200 horas, cumplidos con todos los requisitos legales e estatutarios en la Ley General de Educación 115 del 20 de febrero de 1994, el decreto único reglamentario del sector educativo 1075 del 26 de mayo de 2015, y el plan de estudios contenido en el Proyecto Educativo Institucional.

*Adella Borja*  
Rectora

*Ugo Ricardo Florez Posada*  
Técnico Laboral por Competencias

Realizado en el Acto General de Graduación N° 02, Julio 2018  
Dado en Medellín los 7 días del mes de junio de 2019.



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Medellín, tres (03) de febrero de dos mil veinte (2020)

<b>Radicado:</b>	05001 40 03 025 2016 00754 00
<b>Demandante:</b>	YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS
<b>Demandados:</b>	JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA
<b>Decisión:</b>	Corre traslado al avalúo comercial del inmueble.

En atención al memorial presentado por el apoderado de la parte demandante, anexando el avalúo comercial del derecho del 39.45% sobre el valor del inmueble identificado con F.M.I. N° **001-820831** de la O.R.I.P – MEDELLÍN – ZONA SUR, certificado por avaluador con R.A.A. AVAL-71270727, es:

➤ AVALÚO TOTAL DEL DERECHO DEL 39.45%

\$47.500.000.00

Del anterior avalúo, se corre traslado a las partes por el término común de diez (10) días, de conformidad con el numeral 2º de la norma *ejusdem*.

**NOTIFÍQUESE,**

**LEONARDO LÓPEZ ALZATE  
JUEZ**

Vj

<b>OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN</b>	
Se notifica el presente auto por ESTADOS	
Nro. <u>14</u>	Hoy <u>04 FEB 2020</u> a las 8:00 A.M.
<b>CLAUDIA ELENA VELÁSQUEZ GONZÁLEZ SECRETARIA</b>	

A  
f3 712

ID. 760

20 FEB 16 4:41 PM -0500

Medellín, Agosto 09 de 2019

Señores

JUZGADO 6° CIVIL MUNICIPAL EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN

JUZGADO 25° CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN (ORIGEN)

E. S. D.

RADICADO: 2016-00754

DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS

DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

17 0 FEB 2020  
*[Handwritten signature]*

ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES DE SECUESTRE

MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando como secuestre en el proceso de la referencia. manifestó al Despacho lo siguiente:

Se recaudó el mes JULIO 2019, se consigna al juzgado valor de =\$378.478.

Adjunto liquidación detallada de la inmobiliaria y consignación realizada al juzgado.

Atentamente,

*[Handwritten signature of Martha Cecilia Tamayo Bolívar]*

MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR  
C.C. 21.479.305

Medellín, Agosto 09 de 2019

Señora  
**MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR**  
Secuestre

REFERENCIA: CALLE 37 N° 36-09, APTO. 201  
ARRENDATARIO: ANA MARIA RUA CASTAÑO

ASUNTO: INFORME

CONCEPTO	VALOR	BENEFICIARIO
VALOR DEL CANON MENSUAL	\$ 429.641	
CANON RECAUDADO: MES DE JULIO 2019	\$ 429.641	
COMISION AGENCIA 10 %	\$ 42.964	INTERVAL INMOBILIARIA
VALOR IVA 19%	\$ 8.163	LA DIAN
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>\$ 51.127</b>	
<b>SALDO A CONSIGNAR AL JUZGADO</b>	<b>\$ 378.514</b>	

Atentamente,



Nit. 900.709.434-2  
Tel.: 444 48 29

**KELLY JOHANA OLEJUA**  
C.C. 1.017.219.095 DE MEDELLIN  
AREA DE CARTERA

CALLE 52 N° 49 - 27 OFICINA 901 EDIFICIO SANTA HELENA  
INTERVALINMOBILIARIA@GMAIL.COM  
PBX: 4444829  
MEDELLIN





## JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Medellín, dieciocho (18) de febrero de dos mil veinte (2020)

<b>Radicado:</b>	05001 40 03 025 2016 00754 00
<b>Demandante:</b>	YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS
<b>Demandados:</b>	JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA
<b>Decisión:</b>	Rendición de cuentas parciales de la Secuestre. Remoción del cargo. Nombra nuevo secuestre

Se incorpora y se pone en conocimiento de las partes rendición de cuentas parciales actualizadas, por parte de la secuestre Martha Cecilia Tamayo Bolívar, acerca de su actuación en la administración de los bienes embargados en el presente proceso.

Puesto que la secuestre Martha Cecilia Tamayo Bolívar, no aparece inscrita en la lista de auxiliares de la justicia, con vigencia de abril 1° de 2019 a marzo 31 de 2021, es por lo que se le remueve de su cargo, a fin de que se sirva hacer entrega de los bienes bajo su custodia a la secuestre nombrada en su reemplazo y rendir cuentas finales de su gestión.

Como secuestre en su reemplazo, se nombra a:

PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	PRIMER NOMBRE	SEGUNDO NOMBRE	DIRECCIÓN OFICINA / CORRESPONDENCIA	CIUDAD OFICINA	TELÉFONO OFICINA
LONDOÑO	ORTIZ	BEATRIZ	ELENA	CRA 66 C 32 D- 27	MEDELLÍN	4440382
DIRECCIÓN CASA	CIUDAD CASA	TELÉFONO CASA	CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO		
CRA 66 C 32 D- 27	MEDELLÍN	4484914	3182694993-3182958598	accpropiedadraiz@gmail.com		

Quien se encuentra vigente en la lista de Auxiliares de la Justicia para el periodo 2017 – 2019.

Comuníquesele su nombramiento por telegrama advirtiéndole que dentro de los cinco (5) días siguientes al envío del mismo deberá aceptar el cargo en forma obligatoria, so pena de ser excluida de la lista, salvo justificación aceptada, conforme al Art. 50 numeral 9° del Código General del Proceso.

Ofíciase a la secuestre saliente, por la secretaria, para su conocimiento.

**NOTIFIQUESE,**

**LEONARDO LÓPEZ ÁLZATE**  
JUEZ

<b>OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN</b>	
Se notifica el presente auto por ESTADOS	
Nro. 24	Hoy 18 FEB 2020 8:00 A.M.
 <b>CLAUDIA ELENA VELASQUEZ GONZÁLEZ</b> SECRETARÍA	



761

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
 Calle 49 Nro. 45 - 65 Quinto (5°) Piso – Antiguo Edificio Icetex  
 Telefax (4) 513 88 96 - Medellín - Antioquia.

Medellín, dieciocho (18) de febrero de dos mil veinte (2020)

**Oficio N° 3930**

Señora:

**MARTHA CECILIA TAMAYO BOLÍVAR**

Carrera 87 C N° 46-46, Apto. 402, teléfono 413 9017, celular 300 615 6574

[martatamayon@unc.nel.co](mailto:martatamayon@unc.nel.co)

Medellín – Antioquia

Cordial saludo,

**PROCESO:** Ejecutivo  
**DEMANDANTE:** YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS C.C. 42.899.886  
**DEMANDADOS:** JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA C.C. 71.698.638  
**RADICADO:** 05001-40-03-025-2016-00754-00  
Al contestar citar este radicado

Me permito comunicarle que, en el proceso ejecutivo de la referencia, mediante auto del 18 de febrero de 2020, y puesto que la secuestre Martha Cecilia Tamayo Bolívar, no aparece inscrita en la lista de auxiliares de la justicia, con vigencia de abril 1° de 2019 a marzo 31 de 2021, es por lo que se le remueve de su cargo, a fin de que se sirva hacer entrega de los bienes bajo su custodia a la secuestre nombrada en su reemplazo y rendir cuentas finales de su gestión.

Como secuestre en su reemplazo, se nombra a:

PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	PRIMER NOMBRE	SEGUNDO NOMBRE	DIRECCIÓN OFICINA / CORRESPONDENCIA	CIUDAD OFICINA	TELÉFONO OFICINA
LONDOÑO	ORTIZ	BEATRIZ	ELENA	CRA 66 C 32 D- 27	MEDELLIN	4440382
DIRECCIÓN CASA	CIUDAD CASA	TELÉFONO CASA	CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO		
CRA 66 C 32 D- 27	MEDELLIN	4484914	3182694993-3182958598	accpropiedadraiz@gmail.com		

Quien se encuentra vigente en la lista de Auxiliares de la Justicia para el periodo 2017 – 2019.

Comuníquese dicho nombramiento para que tome posesión legal del cargo ante el despacho.

En tales condiciones, deberá a secuestre MARTHA CECILIA TAMAYO BOLÍVAR hacer entrega a la nueva auxiliar de la justicia del bien objeto de cautela; así mismo, deberá rendir cuentas definitivas de su gestión. Una vez realizada la entrega del bien, deberá allegarse al expediente el acta de la misma”.

Es de advertir que la función de auxiliar de la justicia no culmina hasta tanto se verifique y acredite de manera efectiva la entrega del bien.

Sírvase proceder de conformidad.

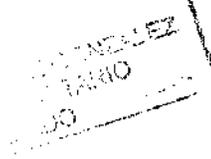


JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Calle 49 Nro. 45 - 65 Quinto (5°) Piso – Antiguo Edificio Icetex  
Telefax (4) 513 88 96 - Medellín - Antioquia.

Atentamente,

**CLAUDIA ELENA VELÁSQUEZ GONZÁLEZ**  
PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 14° CON FUNCIONES SECRETARIALES  
OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE  
MEDELLÍN

vj.



*Reftrado por  
Juan Valentin Rojas  
1.296.726.543.  
19 Feb 2020.*



**Andres Galvis**

Especialista en Derecho Comercial U.P.B

262

SEÑOR

JUZGADO 025 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN

28 MAR 4 2:49 PM - DECIM

6 DE EJECUCIÓN

E.D.S.

PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDANTE: YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS

DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA

RADICADO: 2016--00754

ASUNTO: SOLICITUD FECHA DE REMATE

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO, persona mayor, identificado con la cédula de ciudadanía no. 8.433.796 de Itagüí y portador de la tarjeta profesional no. 155.255 del C.S. DE LA JUD abogado en ejercicio, obrando en nombre y representación de la parte demandante, con todo respeto me permito solicitarle al juzgado fijar fecha y hora para diligencia de remate.

Atentamente,

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO

C.C. No. 8.433.796

T.P. No. 155.255 del C.S. de la J.

05 MAR 2020  
DrGA

f3  
263

Medellín, 11 de Febrero 2020

ID. 760

Señores

**JUZGADO 6° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

**JUZGADO 25° CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN (ORIGEN)**

**E. S. D.**

**RADICADO: 2016-00754**

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS**

**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

RECIBIDO 11 FEB 2020

**ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES SECUESTRE**

**YADIRA GOMEZ URIBE** identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando como secuestre en el proceso de la referencia manifestó al Despacho lo siguiente:

Se recaudó el canon correspondiente al mes de OCTUBRE, NOVIEMBRE, DICIEMBRE 2019 Y ENERO 2020.

Adjunto liquidación detallada de la inmobiliaria y consignación realizada al despacho.

Atentamente,

**YADIRA GOMEZ URIBE**  
**C.C. 43.572.827**  
**CEL. 314 606 04 95**

**05 MAR 2020**  
**DMCA**

**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
DETALLE DE ARCHIVO DE CARGA DE DEPOSITOS MASIVOS.**

ARCHIVO: GD2020021309007094342\_02.TXT

FECHA Y HORA DE CARGA: Thu Feb 13 08:29:57 COT 2020

	Consecutivo	Elaboracion	Origen	Destino	Cuenta Judicial	Valor Deposito	Id Demandante	Demandante	Id Demandado	Demandado	Nro. de Procesos
1	20200213	30	1323	050012041700	1513421.00	42899886	YANETH EMILCI	71698638	JUAN CARLOS	05001400302520160075400	
2	20200213	30	1351	050882041003	406260.00	79480195	JOSE RAUL	43806797	GLORIA LUCIA	05088400300320180060400	
3	20200213	30	1359	053602041002	1762000.00	663373	ABELARDO	91288912	JOSE FAUSTIN	05360400300220140127800	
4	20200213	30	1351	050882041003	902960.00	8403255	CARDONA ORO	32538078	PEDRO NEL	05088400300320170094000	
5	20200213	30	1351	050882041002	2275232.00	593851	LUIS ALFONSO	32423229	MARIA DEL SO	05088400300220170092200	
6	20200213	30	1351	050882031001	11100600.00	8281379	CRISTOBAL DE	9002988397	CONSTRUCTO	05088310300120180009900	
7	20200213	30	1323	050012041700	792900.00	8999990341	SENA	32488612	LUZ ELENA	05001400301020110060500	
8	20200213	30	1323	050012041700	1393410.00	8909413588	CONJUNTO RE	71642978	PEDRO PABL	050014003000420130021300	
9	20200213	30	1351	050882041003	6616310.00	8600346941	BANCO COLPA	13665053	HILDA CRIST	05088400300320170015800	
10	20200213	30	1377	053082041001	352400.00	15507669	JESUS ALBEIR	21765246	MARIA DE LA	105308400300120170040700	
11	20200213	30	1351	050882031001	7048000.00	8909039388	BANCOLOMBIA	8398923	LEON ADOLF	05088310300120170044800	
12	20200213	30	1323	050012031700	2226000.00	43866353	CLAUDIA PATR	71592436	LUIS JORGE	05001310300920130025100	
13	20200213	30	1323	050012033005	2181638.00	21963469	PIEDAD DEL SO	15430532	OSCAR DARIC	05001311000520180086300	
14	20200213	30	1351	050882041003	8810000.00	8909009424	CORBERTA SA	8150593	LUIS EDUARD	05088400300320170096200	
15	20200213	30	1359	052662041001	1238500.00	8110298193	URBANIZACION	21292699	OFELIA	05266400300120170091600	
16	20200213	30	1351	050882031001	704800.00	8238174	JAIME ALONSO	98642195	PABLO ALEXA	05088310300120170036900	
17	20200213	30	1323	050012033013	4179464.00	41639227	ESPERANZA	1712663	JOSUE GERM	05001311001320150217700	
18	20200213	30	1323	050012041700	636311.00	8909074890	JOHN KENNED	70090571	NARCISO	05001400300120160073900	
19	20200213	30	1351	050882041001	970819.00	2771907	EDUARDO	39433531	LIGIA	05088400300120170027600	
20	20200213	30	1389	050422044001	590851.00	3514942	APOLINAR	26794358	MARY LUZ	05042318900120170007000	
21	20200213	30	1363	053902042001	348472.00	8909011770	CAOFINER COO	1038384876	JUAN DANIEL	05390408900120170001300	
22	20200213	30	1323	050012041700	176200.00	43051129	ANA CECILIA	70110662	ALVARO	05001400301820160082400	
23	20200213	30	1323	050012031700	851575.00	70114246	GABRIEL JAIME	98558863	JUAN GUILLE	05001310300720160083400	
24	20200213	30	1359	052662041002	1737081.00	8110179555	CONJUNTO RE	22832989	ANA CECILIA	05266400300220160049300	
25	20200213	30	1323	050012031700	802861.00	70564455	JUAN CARLOS	42976196	MARIA ELENA	05001310301420160020800	
26	20200213	30	1323	050012033011	2563305.00	71610182	CARLOS ARTUJ	29811086	OLGA BEATR	05001311001120130062600	
27	20200213	30	1363	053902042001	348472.00	8909011770	CAOFINER COO	1038384876	JUAN DANIEL	05390408900120170001300	

264 2

2653



Medellín, Febrero 11 de 2020

ID. 760

Señora  
YADIRA GOMEZ URIBE  
Secuestre

REFERENCIA: CALLE 37 N° 36-09, APTO. 201, MEDELLIN  
ARRENDATARIO: ANA MARIA

ASUNTO: INFORME

CONCEPTO	VALOR	BENEFICIARIO
VALOR DEL CANON MENSUAL	\$429.641	
CANON RECAUDADO: MES DE OCTUBRE, NOVIEMBRE, DICIEMBRE 2019 Y ENERO 2020	\$1.717.844	
COMISION AGENCIA 10% 2019	\$171.784	INTERVAL INMOBILIARIA
VALOR IVA 19%	\$32.639	LA DIAN
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>\$204.423</b>	
<b>SALDO A CONSIGNAR AL JUZGADO</b>	<b>\$1.513.421</b>	

Atentamente,



*Yulied Durango Mora*  
YULIED CATALINA DURANGO MORA  
C.C. 1.152.454.749 DE MEDELLIN  
AREA DE CARTERA



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Medellín, trece (13) de marzo de dos mil veinte (2020).

<b>Radicado:</b>	0500140 03 025 2016 00754 00
<b>Demandante:</b>	YANETH E. ARISTIZABAL
<b>Demandado:</b>	JUAN CARLOS ESTRADA
<b>Decisión:</b>	Requiere a la parte demandante y al comisionado. Ordena oficiar.

Previo a resolver sobre la solicitud que antecede, mediante el cual se presente se fije fecha para remate, se requiere al actor, así como al comisionado, a fin de que se sirvan aportar el despacho comisorio N° 0196, original, toda vez que, la incorporada en el expediente se trata de una copia simple.

En consecuencia, se requiere al actor y al comisionado para que cumpla con lo antes dispuesto. Oficiese en tal sentido.

**NOTIFÍQUESE,**

**LEONARDO LÓPEZ ALZATE  
JUEZ**

P

<b>OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN</b>	
Se notifica el presente auto	000 ESTADO
Nro. VI Hoy	13 MAR 2020 a las 8:00 A.M.
 <b>SECRETARIA</b>	



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Calle 49 N° 45 – 65 – 5º Piso – Antiguo Edificio ICETEX  
Telefax (4) 513 88 96 – Medellín (Ant.)

Medellín, 16 de marzo de 2020

Oficio N° 46777

Doctor  
**ANDRÉS ALBEIRO GALVIS ARANGO**  
Carrera 80 Cra. 80 A No.32 ee 72 Of. 1120  
Edificio Ofix 33  
Telefax. 411 64 44  
Ciudad

<b>Proceso:</b>	<b>EJECUTIVO</b>
<b>Demandante:</b>	<b>YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS</b> C.C.42.899.886
<b>Demandado:</b>	<b>JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA</b> C.C.71.698.638
<b>Radicado:</b>	<b>05001-40-03-0025-2016-00754-00</b>
	Al contestar cite este radicado

Cordial Saludo,

Me permito comunicarle que dentro del proceso **EJECUTIVO** de la referencia, mediante auto de fecha 13 de marzo de 2020, proferido por el Juez Sexto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Medellín, ordenó oficiarles:

*“Previo a resolver sobre la solicitud que antecede, mediante el cual se presente se fije fecha para remate, se requiere al actor, así como al comisionado, a fin de que se sirvan aportar el despacho comisorio No.0196, original, toda vez que , la incorporada en el expediente se trata de una copia simple.*

*En consecuencia, se requiere al actor y al comisionado para que cumpla con lo antes dispuesto.”*

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

**CLAUDIA ELENA VELÁSQUEZ GONZÁLEZ.**  
PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 14º CON FUNCIONES SECRETARIALES  
OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Calle 49 N° 45 – 65 – 5° Piso – Antiguo Edificio ICETEX  
Telefax (4) 513 88 96 – Medellín (Ant.)

Medellín, 16 de marzo de 2020

Oficio N° 4676

Señores  
**INSPECCIÓN DE PERMANENCIA CUATRO DEL POBLADO  
PRIMER TURNO**  
Ciudad

Proceso:	EJECUTIVO
Demandante:	YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS C.C.42.899.886
Demandado:	JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA C.C.71.698.638
Radicado:	05001-40-03-0025-2016-00754-00
	Al contestar cite este radicado

Cordial Saludo,

Me permito comunicarle que dentro del proceso **EJECUTIVO** de la referencia, mediante auto de fecha 13 de marzo de 2020, proferido por el Juez Sexto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Medellín, ordenó oficiarles:

*“Previo a resolver sobre la solicitud que antecede, mediante el cual se presente se fije fecha para remate, se requiere al actor, así como al comisionado, a fin de que se sirvan aportar el **despacho comisorio No.0196**, original, toda vez que, la incorporada en el expediente se trata de una copia simple.*

*En consecuencia, se requiere al actor y al comisionado para que cumpla con lo antes dispuesto.”*

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

CLAUDIA ELENA VELÁSQUEZ GONZÁLEZ.  
PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 14° CON FUNCIONES SECRETARIALES  
OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

A.

recibi

Juan David Muñoz Arango

1152447045

25-06-2024

—

||

○

—  
x

**RV: ANEXO COPIA DE OFICIO, RADICADO: 2016-754**

Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellin  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Dom 12/07/2020 11:36 AM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellin <j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (805 KB)

ANEXO COPIA DE OFICIO DE JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA.pdf;

De: andres albeiro galvis [mailto:aygmemoriales@gmail.com]

Enviado el: viernes, 10 de julio de 2020 16:28

Para: Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellin  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: ANEXO COPIA DE OFICIO, RADICADO: 2016-754

Señor

**Juzgado 25 Civil Municipal De Oralidad De Medellín  
6 de ejecución**

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS**

**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

**RADICADO: 2016-754**

Atentamente

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**

**C.C. 8433796**

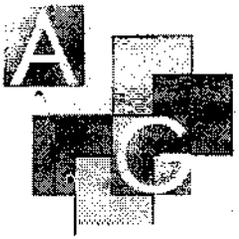
**T.P. NO. 155.255 del C.S de la JUD**

**galvisarango@hotmail.com**

**2507400**

Remitente notificado con

Mailtrack --



**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

270

**SEÑOR**

**JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN**

**6 DE EJECUCIÓN**

**E.D.S.**

**PROCESO: EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS**

**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

**RADICADO: 2016--00754**

**ASUNTO: ANEXO COPIA DE OFICIO**

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**, persona mayor, identificado con la cédula de ciudadanía no. 8.433.796 de Itagüí y portador de la tarjeta profesional no. 155.255 del C.S. DE LA JUD abogado en ejercicio, obrando en nombre y representación de la parte demandante, con todo respeto me permito anexar copia del oficio nro, 3930, debidamente diligenciado.

Atentamente,

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO.**

**C.C.8.433.796**

**T.P. No. 155.255 del C.S. de la J.**



**COMPROBANTE DE VISITA-KZ**

HORA	MIN	DIA/MES/AÑO	OBSERVACIONES
		10/05/25	



Entrenos Comunicaciones SAS - NIT: 900437186-2  
 Licencia MercCom 0028289 - merccom@entrenos.com  
 Sucursal Calle 42 #81A-51 - Medellín (Antioquia) / 415289700

Gula tipo Carta porte  
 Orden de servicio 49



1020008286612

Ofic:	MED1 - Medellín	Creación:	04 mar 2020 17:08	#	1	Medellin (Antioquia)	#	2	Medellin (Antioquia)
Envia:	ANDRES ALBEIRO GALVIS (ANDRES GALVIS)	Cód/Nit:	---	#		Medellin (Antioquia)	#		Medellin (Antioquia)
Destino:	MARTHA CECILIA YAMARO BOLIVAR	Tel:	(4) 2507400	#		Medellin (Antioquia)	#		Medellin (Antioquia)
Conten:		Cód/Nit:	---	#		Medellin (Antioquia)	#		Medellin (Antioquia)
		Dimens:		Peso	Tarifa	Vr. declar.	Prima	Vr. total	
		Al 0 cms		200 g	\$9.800	\$50.000	\$1.000	\$9.800	
		An 0 cms							
		Pt 0 cms							
Visita 1 DD / MM / AAAA / HORA	Visita 2 DD / MM / AAAA / HORA	Visita 3 DD / MM / AAAA / HORA	Visita 4 DD / MM / AAAA / HORA	Visita 5 DD / MM / AAAA / HORA					
Dir Incorrecta	Dir Incompleta	Difícil acceso	No existe núm	Retenido	No reside	Descupado	Fallecido		
Observaciones Recibido a satisf. sección B2 / 10/03/2020 Espacio para sellos X <i>Stefano Franco Restrepo</i> 2539536 UG... UER...									

PRUEBA ENTREGA



## Certifica que:

Número de certificado: 1020008286612

Artículo:

Radicado:

Oficina origen: Medellín (Antioquia)

El día 12 de marzo de 2020 se estuvo visitando para entregarle correspondencia del:

Juzgado:

Demandante: ANDRES GALVIS

Ciudad: ()

Destinatario: MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR

Dirección: CR 87 C 46 -46 AP 402

Ciudad: Medellín (Antioquia)

Anexos:

Recibido por: JOHN JAIRO RESTREPO

Cédula:

Teléfono: 2539536

Gestión realizada: La persona a notificar si reside o labora en esta dirección (Entregado)

Observaciones:

Nota: Aclaramos que cualquier error cometido en la transcripción del formato a nuestras guías no se tenga en cuenta. Para todos los efectos se tomará como válido la información contenida en el documento emitido por el remitente y recibida por el destinatario.

Nuestra compañía certifica la entrega del documento y que el contenido del original sea exacto a la copia cotejada.

Se firma el presente certificado el día 12 de marzo de 2020.

Cordialmente

Firma autorizada

Enviamos Comunicaciones SAS · NIT.900437186-2 · Licencia MinCom.002498  
Calle 42 #81A-51 · Medellín (Antioquia) · (4) 5209700 Ext 13 · <https://enviamoscym.com>.



Enviados Comunicaciones SAS - NIT 900437186-2  
 Liberdad 4100.com.022486 - https://enviados.com  
 Sucursal: Calle 42 35 74-61 - Medellín (Antioquia) - (4) 5209700

Gula tipo Carta porte  
 Orden de servicio 49



1020008286612

REMITENTE

OTC	MED1 - Medellín	Creación:	04 mar. 2020 17:08	OTC	Medellin (Antioquia)	Medellin (Antioquia)	Cód postal
Envío	ANDRES ALBEIRO GALVIS (ANDRES GALVIS)	Céd/NIT	---	Envío	#- CRA 80 A 32 EE 72 OFC 1120 ED OFFICE 33		Cód postal
Destino	MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR	Céd/NIT	---	Destino	CR 97 C 46 -46 AP 402		Cód postal
Conten.		Al 0 cms		Peso	200 g	Tarifa	\$9.600
		An 0 cms		Vr declar.	\$50.000	Prima	\$1.000
		Pr 0 cms		Visita 4 DD / MM / AAAA / HORA		Visita 5 DD / MM / AAAA / HORA	
		Visita 1 DD / MM / AAAA / HORA		Visita 2 DD / MM / AAAA / HORA		Visita 3 DD / MM / AAAA / HORA	
		Dir incorrecta	Dir incompleta	Difícil acceso	No existe núm	Rehusado	No reside
							Desocupado
							Fallecido
Nombre lealtad		Observaciones					
		Recibido a satisfacción DD / MM / AAAA / HORA					
		Espacio para sellos					



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Calle 49 Nro. 45 - 65 Quinto (5°) Piso - Antiguo Edificio Icetex  
Telefax (4) 513 88 96 - Medellín - Antioquia.

273

Medellín, dieciocho (18) de febrero de dos mil veinte (2020)

Oficio N° 3930

Señora:

**MARTHA CECILIA TAMAYO BOLÍVAR**

Carrera 87 C N° 46-46, Apto. 402, teléfono 413 9017, celular 300 615 6574

[martatamayon@une.net.co](mailto:martatamayon@une.net.co)

Medellín - Antioquia

Cordial saludo,

**PROCESO:** Ejecutivo  
**DEMANDANTE:** YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS C.C. 42.899.886  
**DEMANDADOS:** JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA C.C. 71.698.638  
**RADICADO:** 05001-40-03-025-2016-00754-00  
*Al contestar citar este radicado*

Me permito comunicarle que, en el proceso ejecutivo de la referencia, mediante auto del 18 de febrero de 2020, y puesto que la secuestre Martha Cecilia Tamayo Bolívar, no aparece inscrita en la lista de auxiliares de la justicia, con vigencia de abril 1° de 2019 a marzo 31 de 2021, es por lo que se le remueve de su cargo, a fin de que se sirva hacer entrega de los bienes bajo su custodia a la secuestre nombrada en su reemplazo y rendir cuentas finales de su gestión.

Como secuestre en su reemplazo, se nombra a:

PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	PRIMER NOMBRE	SEGUNDO NOMBRE	DIRECCIÓN OFICINA / CORRESPONDENCIA	CIUDAD OFICINA	TELÉFONO OFICINA
LONDOÑO	ORTIZ	BEATRIZ	ELENA	CRA 66 C 32 D- 27	MEDELLIN	4440382
DIRECCIÓN CASA	CIUDAD CASA	TELÉFONO CASA	CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO		
CRA 66 C 32 D- 27	MEDELLIN	4484914	3182694993-3182958598	accpropiedadraiz@gmail.com		

Quien se encuentra vigente en la lista de Auxiliares de la Justicia para el periodo 2017 - 2019.

Comuníquese dicho nombramiento para que tome posesión legal del cargo ante el despacho.

En tales condiciones, deberá a secuestre MARTHA CECILIA TAMAYO BOLÍVAR hacer entrega a la nueva auxiliar de la justicia del bien objeto de cautela; así mismo, deberá rendir cuentas definitivas de su gestión. Una vez realizada la entrega del bien, deberá allegarse al expediente el acta de la misma".

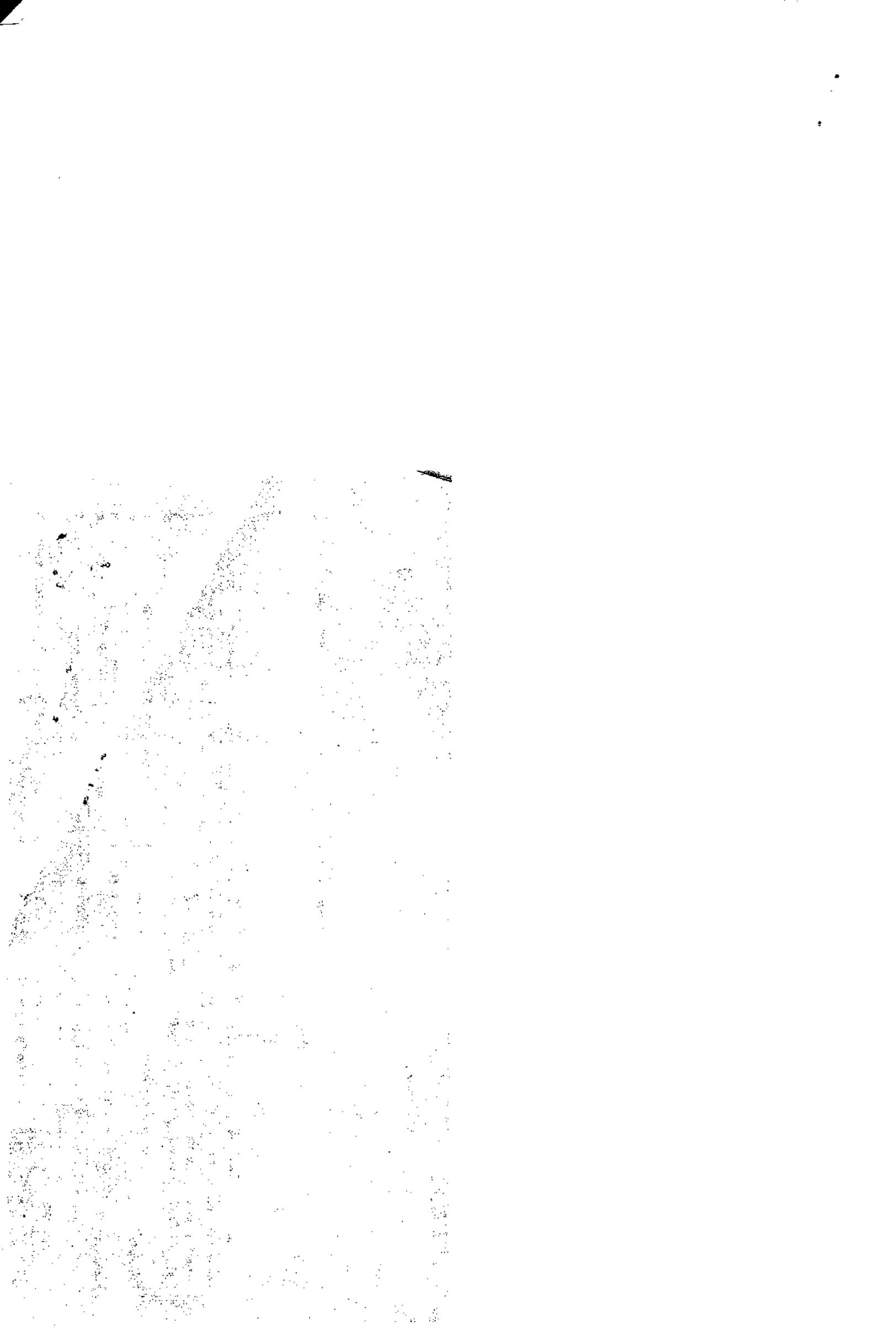
Es de advertir que la función de auxiliar de la justicia no culmina hasta tanto se verifique y acredite de manera efectiva la entrega del bien.

Sírvase proceder de conformidad.

**Enviamos**  Enviamos  
Comunicación S.A.S.

1020008286612

Cópiada y enviada por documento es  
fiel copia del enviado al destinatario



224

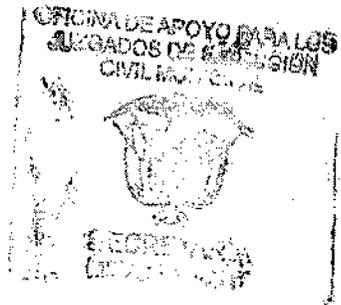


JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Calle 49 Nro. 45 - 65 Quinto (5º) Piso - Antiguo Edificio Icetex  
Telefax (4) 513 88 96 - Medellín - Antioquia.

Atentamente,

**CLAUDIA ELENA VERÁSQUEZ GONZÁLEZ**  
PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 14º CON FUNCIONES SECRETARIALES  
OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE  
MEDELLÍN

vj.



Eximio Sr. Jefe de Oficina  
Comunicación S.A.S.

1020008286012

Caricatura: verásquez gonzález  
Fiel copia del original al destinatario.

**RV: Informe parVía secuestre rendición de cuentas**

Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellin

&lt;ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Jue 3/09/2020 2:29 PM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellin &lt;j06jecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

1 archivos adjuntos (755 KB)

CamScanner 09-03-2020 10.26.14.pdf

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de ColombiaOficina de Apoyo a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución  
Sentencias de Medellín.

Correo para recepción de memoriales

Email: [ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Calle. 49 # 45 – 65 Piso 09º - Antiguo Edificio del Ictex - Medellín, Antioquia –

Teléfono: +57 (4) 511 19 64 – 512 24 88

**De:** SECUESTRE INFORMES <iinformessecuestres@gmail.com>**Enviado:** jueves, 3 de septiembre de 2020 2:14 p. m.**Para:** Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellin

&lt;ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

**Asunto:** Fwd: Informe parVía secuestre rendición de cuentas

Buenas tardes,

Adjunto informe de los meses de JUNIO, JULIO Y AGOSTO 2020, los datos del proceso son:

RADICADO:2016-00754

JUZGADO ORIGEN: 25 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN

JUZGADO ACTUAL: 6 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS

DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA

Atentamente,

Secretaria de YADIRA GOMEZ URIBE (secuestre)

----- Forwarded message -----

**De:** Catalina durango mora <[durangomora.catalina@gmail.com](mailto:durangomora.catalina@gmail.com)>**Date:** jue., 3 de sep. de 2020 a la(s) 10:27**Subject:** Informe parVía secuestre rendición de cuentas**To:** <[iinformessecuestres@gmail.com](mailto:iinformessecuestres@gmail.com)>

Medellín, Agosto 20 de 2020

ID. 760

Señores

JUZGADO 6° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
JUZGADO 25° CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN (ORIGEN)

E. S. D.

RADICADO: 2016-00754

DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS

DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

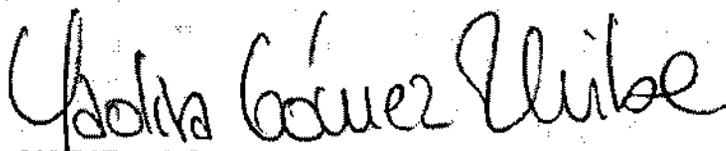
ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES SECUESTRE

YADIRA GOMEZ URIBE identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando como secuestre en el proceso de la referencia manifestó al Despacho lo siguiente:

Se recaudó el canon correspondiente al mes de JUNIO, JULIO Y AGOSTO 2020, se consigna al juzgado valor de \$1.135.542.

Adjunto liquidación detallada de la inmobiliaria y consignación realizada al despacho.

Atentamente,



YADIRA GOMEZ URIBE

C.C. 43.572.827

CEL. 314 606 04 95

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
 DETALLE DE ARCHIVO DE CARGA DE DEPOSITOS MASIVOS.

ARCHIVO: GD2020082108007094342\_01.TXT

FECHA Y HORA DE CARGA: Fri Aug 21 08:35:32 COT 2020

Consecutivo	Elaboracion	Origen	Destino	Cuenta Judicial	Valor Deposito	Id.Demandante	Demandante	Id.Demandado	Demandado Nro. de Proceso
1	20200821	30	1323	050012031700	12921334.00	9005763825	DISTRIBUCIC	9001492158	INVERSIONE 05001310300620140053300
2	20200821	30	1323	050012041700	1442225.00	15610837	DALAVIER DI	43604275	KELLY ARIA 05001400300220140027300
3	20200821	30	1323	050012041700	1135542.00	42889886	YANETH EMI	71698838	JUAN CARL 05001400302520160075400
4	20200821	30	1323	050012031018	2104588.00	19211130	RAFAEL	43559171	MARGOINA 05001310300120130080300
5	20200821	30	1323	050019195709	4891824.00	8909052111	MUNICIPIO D	71588048	HEREDERO: 0000000000001000176184
6	20200821	30	1323	050012031700	1285597.00	663373	ABELARDO	1128419313	YOLBER 05001310300420160091900
7	20200821	30	1323	050012031018	1409600.00	19211130	RAFAEL	43559171	MARGOINA 05001310300120130080300
8	20200821	30	1323	050012041012	1071882.00	3351065	LEON JAIRO	21626938	MARIA GABI 05001400301220160101700
9	20200821	30	1323	050012041014	941530.00	32618540	LUCIA	21890142	CARMEN EN 05001400301420170073800
10	20200821	30	1323	050012031012	734637.00	9002971538	COASPHARIV	9000728926	DEPOSITO I 05001310301220180029800
11	20200821	30	1323	050012041016	1321500.00	8225802	JESUS MARI	43095787	CLAUDIA PA 05001400301620180120800



Medellín, Agosto 20 de 2020

ID. 760

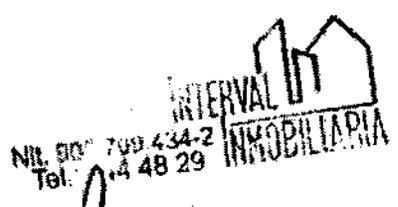
Señora  
**YADIRA GOMEZ URIBE**  
Secuestre

REFERENCIA: CALLE 37 N° 36-09, APTO. 201, MEDELLIN  
ARRENDATARIO: ANA MARIA

ASUNTO: INFORME

CONCEPTO	VALOR	BENEFICIARIO
VALOR DEL CANON MENSUAL	\$429.641	
CANON RECAUDADO: MES DE JUNIO, JULIO Y AGOSTO DE 2020	\$1.288.923	
COMISION AGENCIA 10%	\$128.892	INTERVAL INMOBILIARIA
VALOR IVA 19%	\$24.489	LA DIAN
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>\$153.381</b>	
<b>SALDO A CONSIGNAR AL JUZGADO</b>	<b>\$1.135.542</b>	

Atentamente,



*Yulied Durango Mora*  
**YULIED CATALINA DURANGO MORA**  
C.C. 1.152.454.749 DE MEDELLIN  
AREA DE CARTERA

CALLE 53 N° 48 - 72 OFICINA 001 EDIFICIO SANTA HELENA

**RV: Informe parcial secuestre**

Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellin

&lt;ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Mié 2/09/2020 4:04 PM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellin &lt;j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

1 archivos adjuntos (874 KB)

CamScanner 09-02-2020 13.10.18.pdf

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de ColombiaOficina de Apoyo a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución  
Sentencias de Medellín.

Correo para recepción de memoriales

Email: [ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co)Calle. 49 # 45 – 65 Piso 09º - Antiguo Edificio del Icetex - Medellín, Antioquia –  
Teléfono: +57 (4) 511 19 64 – 512 24 88**De:** SEQUESTRE INFORMES <iinformessequestres@gmail.com>**Enviado:** miércoles, 2 de septiembre de 2020 3:53 p. m.**Para:** Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellin

&lt;ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

**Asunto:** Fwd: Informe parcial secuestre

Buenas tardes,

Adjunto informe del mes de MARZO, ABRIL Y MAYO 2020, los datos del proceso son:

RADICADO: 2016-00754

JUZGADO ORIGEN: 25 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN

JUZGADO ACTUAL: 6 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

DEMANDANTE. YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS

DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA

Atentamente,

Secretaria de YADIRA GOMEZ URIBE (Secuestre)

Medellin, Junio 16 de 2020

13 279  
ID. 760

Señores

JUZGADO 6° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
JUZGADO 25° CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN (ORIGEN)

E. S. D.

RADICADO: 2016-00754  
DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS  
DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA  
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

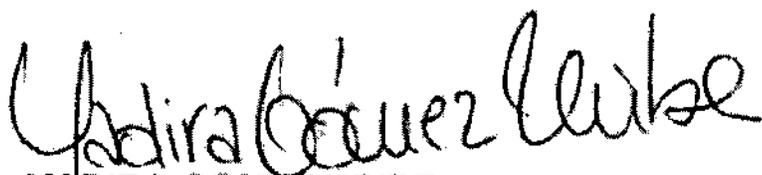
ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES SECUESTRE

YADIRA GOMEZ URIBE identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando como secuestra en el proceso de la referencia manifestó al Despacho lo siguiente:

Se recaudó el canon correspondiente al mes de MARZO, ABRIL Y MAYO 2020, se consigna al juzgado valor de \$1.135.542.

Adjunto liquidación detallada de la inmobiliaria y consignación realizada al despacho.

Atentamente,



YADIRA GOMEZ URIBE

C.C. 43.572.827

CEL. 314 606 04 95

**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
DETALLE DE ARCHIVO DE CARGA DE DEPOSITOS MASIVOS.**

ARCHIVO: GD2020070709007094342\_01.TXT

FECHA Y HORA DE CARGA: Tue Jul 07 09:36:53 COT 2020

Consecutivo	C Elaboracion	Origen	Destino	Cuenta Judicial	Valor Deposito	Id.Demandante	Demandante	Id.Demandado	Demandado	Nro. de Proceso
1	20200707	30	1323	050012041700	1174685.00	70125073	WILLIAN	32485101	MARIA CECILIA	05001400301420150038530
2	20200707	30	1323	050012031700	1925958.00	8600345941	BANCO COLPA	8001408878	SOCIEDAD FIL	05001310301220160023900
3	20200707	30	1323	050012031022	12419990.00	98525879	JORGE HUMBE	98525879	OSCAR IVAN	05001310300720130009900
4	20200707	30	1323	050012031700	2316800.00	3540782	JOSE EMILIO	21314581	MARINA	05001310300212990053300
5	20200707	30	1323	050012041700	1693869.00	9005191453	DAGAR INVER	8268882	JUAN FELIPE	0500140030030140129800
6	20200707	30	1323	050012031700	278924.00	8244385	GUILLERMO	LE 42363186	MARTHA CEC	05001310301120150074200
7	20200707	30	1377	050792042001	576700.00	70135472	JAVIER ALBER	70925808	JORGE WILLIA	05079408900120160014600
8	20200707	30	1323	050012041700	1342971.00	32398957	TERESA DE JES	43083261	LUZ DARY	0500140030019201760528200
9	20200707	30	1323	050012041700	225019.00	8909039388	BANCOLOMBIA	71621687	ALVARO	05001400300520000056100
10	20200707	30	1323	050012041700	702623.00	8909039388	BANCOLOMBIA	16231006	LUIS FERNANI	050014003025201400064400
11	20200707	30	1323	050012031022	107183.00	8909842362	EDIFICIO CENT	20173980	MARGARITA	05001402270120140010100
12	20200707	30	1323	050012031022	934793.00	13237497	ARGEMIRO	52406095	SANDRA DAM	05001310301220130081100
13	20200707	30	1323	050012031700	2128937.00	13237497	ARGEMIRO	52406095	SANDRA DAM	05001310301220130081100
14	20200707	30	1323	050012031700	114763.00	8909011763	COTRIFA COO	21267666	ANGELA	05001310301720010050960
15	20200707	30	1323	050012031700	5814600.00	70163029	JORGE HUMBE	37748539	LAURA CAROL	05001310301220130057500
16	20200707	30	1323	050012041016	1982250.00	9002971538	COASPHARMA	9000728925	DEPOSITO DE	05001310301220180029900
17	20200707	30	1323	050012041014	761495.00	8225802	JESUS MARIA	43095787	CLAUDIA PAT	05001400301620180120800
18	20200707	30	1323	050012033007	756956.00	32518540	LUCIA	21890142	CARMEN EMI	05001400301420170073630
19	20200707	30	1323	050012041012	822854.00	43555482	NANCY HAIDE	71743365	JUAN FERNAN	05001310300720150009300
20	20200707	30	1323	050012031700	8203548.00	3351065	LEON JAIRO	21826938	MARIA GABRI	05001400301220160101700
21	20200707	30	1323	050019195709	4447114.00	663373	ABELARDO	1128419313	YOLBER	05001310300420160091900
22	20200707	30	1323	050012031018	4509855.00	8909052111	MUNICIPIO DE	71588048	HEREDEROS T	000000000000001000176184
23	20200707	30	1323	050012041700	113552.00	19211130	RAFAEL	43559171	MARGOINA	050013103011201300803000
24	20200707	30	1323	050012041700	1035592.00	42899886	YANETH ENRI	73596538	JUAN CARLOS	05001400301520160075400
25	20200707	30	1323	050012041700	1035592.00	15610837	DALAVIER DE J	43604275	KEELY ARIANN	050014003002201400227300



Medellín, Junio 16 de 2020

ID. 760

Señora  
YADIRA GOMEZ URIBE  
Secuestre

REFERENCIA: CALLE 37 N° 36-09, APTO. 201, MEDELLIN  
ARRENDATARIO: ANA MARIA

ASUNTO: INFORME

CONCEPTO	VALOR	BENEFICIARIO
VALOR DEL CANON MENSUAL	\$429.641	
CANON RECAUDADO: MES DE MARZO, ABRIL Y MAYO 2020	\$1.288.923	
COMISION AGENCIA 10%	\$128.892	INTERVAL INMOBILIARIA
VALOR IVA 19%	\$24.489	LA DIAN
TOTAL GASTOS	\$153.381	
SALDO A CONSIGNAR AL JUZGADO	\$1.135.542	

Atentamente,



*Yulied Durango Mora*  
YULIED CATALINA DURANGO MORA  
C.C. 1.152.454.749 DE MEDELLIN  
AREA DE CARTERA

CALLE 52 N° 49 - 27 OFICINA 901 EDIFICIO SANTA HELENA  
INTERVALINMOBILIARIA@GMAIL.COM  
PBX: 4444829  
MEDELLIN

**RV: Informe parcial secuestrr**

Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellin  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Miè 2/09/2020 3:59 PM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellin <j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (940 KB)

CamScanner 09-02-2020 13.07.40.pdf;

**De:** SEQUESTRE INFORMES [mailto:iinformessecuestres@gmail.com]

**Enviado el:** miércoles, 2 de septiembre de 2020 15:53

**Para:** Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellin  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Fwd: Informe parcial secuestrr

Buenas tardes,

Adjunto informe del mes de FEBRERO2020, los datos del proceso son:

RADICADO: 2016-00754

JUZGADO ORIGEN: 25 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN

JUZGADO ACTUAL:6 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

DEMANDANTE. YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS

DEMANDADO:JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA

Atentamente,

Secretaria de YADIRA GOMEZ URIBE (Secuestre)

Medellín, 13 de Marzo 2020

ID. 760

Señores

JUZGADO 6° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

JUZGADO 25° CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN (ORIGEN)

E. S. D.

RADICADO: 2016-00754  
 DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS  
 DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA  
 PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES SECUESTRE

YADIRA GOMEZ URIBE identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando como secuestre en el proceso de la referencia manifestó al Despacho lo siguiente:

Se recaudó el canon correspondiente al mes de FEBRERO 2020, se consigna al juzgado valor de =\$378.513.

Adjunto liquidación detallada de la inmobiliaria y consignación realizada al despacho.

Atentamente,

YADIRA GOMEZ URIBE  
 C.C. 43.572.827  
 CEL. 314 606 04 95





Medellin, Marzo 13 de 2020

ID. 760

Señora  
YADIRA GOMEZ URIBE  
Secuestre

REFERENCIA: CALLE 37 N° 36-09, APTO. 201, MEDELLIN  
ARRENDATARIO: ANA MARIA

ASUNTO: INFORME

CONCEPTO	VALOR	BENEFICIARIO
VALOR DEL CANON MENSUAL	\$429.641	
CANON RECAUDADO: MES DE FEBRERO 2020	\$429.641	
COMISION AGENCIA 10% 2019	\$42.964	INTERVAL INMOBILIARIA
VALOR IVA 19%	\$8.163	LA DIAN
TOTAL GASTOS	\$51.128	
SALDO A CONSIGNAR AL JUZGADO	\$378.513	

Atentamente,

  
 NIT. 900.709.4342  
 YULIED CATALINA DURANGO MORA  
 C.C. 1.152.454.749 DE MEDELLIN  
 AREA DE CARTERA

CALLE 52 N° 49 - 27 OFICINA 901 EDIFICIO SANTA HELENA  
 INTERVALINMOBILIARIA@GMAIL.COM  
 PBX: 4444829  
 MEDELLIN



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Medellín, veintidós (22) de octubre de dos mil veinte (2020)

<b>Radicado:</b>	05001 40 03 025 2016 00754 00
<b>Demandante:</b>	YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS
<b>Demandados:</b>	JUAN CARLOS ESTRADA
<b>Decisión:</b>	Incorpora informe del auxiliar de la justicia.

Se incorpora y se pone en conocimiento de las partes el informe presentado por el auxiliar de la justicia Yadira Gómez Uribe, acerca del recaudo del canon de arrendamientos correspondiente a los meses de FEBRERO, MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO Y AGOSTO, adjuntando liquidación detallada de la inmobiliaria y consignación realizada al despacho.

Lo anterior a conocimiento de las partes para los fines procesales pertinentes.

**NOTIFÍQUESE,**



**LEONARDO LOPEZ ALZATE**  
**JUEZ**

M

<b>OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN</b>	
Se notifica el presente auto por ESTADOS	
Nro. <u>62</u>	Hoy <u>23</u> <b>OCT</b> 2020 a las <u>10</u> A.M.
 <b>CLAUDIA ELENA VELASQUEZ GONZÁLEZ</b> <b>SECRETARIA</b>	

295

**RV: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES SECUESTRE**

Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 4/11/2020 12:40 PM

**Para:** Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellin <j06jecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (117 KB)

INF. SEPTIEMBRE Y OCTUBRE 2020 (760).pdf;

---

**De:** SECUESTRE INFORMES <iinformessecuestres@gmail.com>

**Enviado:** miércoles, 4 de noviembre de 2020 12:10 p. m.

**Para:** Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RENDICION DE CUENTAS PARCIALES SECUESTRE

Buen día,

Adjunto informe correspondiente al siguiente proceso:

- JUZGADO ORIGEN:
- RADICADO:
- DEMANDANTE:
- DEMANDADO:
- PROCESO:

Atentamente,

Secretaria YADIRA GOMEZ URIBE

2863

Medellín, Octubre 20 de 2020

ID. 760

Señores

JUZGADO 6° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

JUZGADO 25° CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN (ORIGEN)

E. S. D.

RADICADO: 2016-00754

DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS

DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

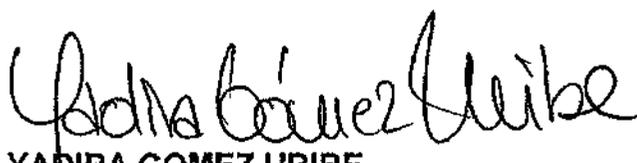
ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES SECUESTRE

YADIRA GOMEZ URIBE identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando como secuestre en el proceso de la referencia manifestó al Despacho lo siguiente:

Se recaudó el canon correspondiente al mes de SEPTIEMBRE Y OCTUBRE 2020, se consigna al juzgado valor de \$757.027.

Adjunto liquidación detallada de la inmobiliaria y consignación realizada al despacho.

Atentamente,



YADIRA GOMEZ URIBE

C.C. 43.572.827

CEL. 314 606 04 95

Medellín, Octubre 20 de 2020

ID. 760

Señora  
YADIRA GOMEZ URIBE  
Secuestre

REFERENCIA: CALLE 37 N° 36-09, APTO. 201, MEDELLIN  
ARRENDATARIO: ANA MARIA

ASUNTO: INFORME

CONCEPTO	VALOR	BENEFICIARIO
VALOR DEL CANON MENSUAL	\$429.641	
CANON RECAUDADO: MES DE SEPTIEMBRE Y OCTUBRE DE 2020	\$859.282	
COMISION AGENCIA 10%	\$85.928	INTERVAL INMOBILIARIA
VALOR IVA 19%	\$16.326	LA DIAN
TOTAL GASTOS	\$102.254	
SALDO A CONSIGNAR AL JUZGADO	\$757.027	

Atentamente,

  
Nº 900 708 434-2  
TEL: 444 4829  
*Yulied Catalina Durango Mora*  
YULIED CATALINA DURANGO MORA  
C.C. 1.152.454.749 DE MEDELLIN  
AREA DE CARTERA

CALLE 52 N° 49 - 27 OFICINA 901 EDIFICIO SANTA HELENA  
INTERVALINMOBILIARIA@GMAIL.COM  
PBX: 4444829  
MEDELLÍN

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
 DETALLE DE ARCHIVO DE CARGA DE DEPOSITOS MASIVOS.

ARCHIVO: GD2020102109007094342\_01.TXT

FECHA Y HORA DE CARGA: Wed Oct 21 10:31:51 COT 2020

LINEA	FECHA	HORA	CANTIDAD	MONEDA	CONCEPTO	CLAVE	VALOR	MONEDA	CONCEPTO	CLAVE	VALOR	MONEDA	CONCEPTO	CLAVE	VALOR	MONEDA	CONCEPTO	CLAVE	VALOR
1	20201021	30	1323	050012041012	681000.00	3351065	LEON JAIRO	21826938	MARIA GABRIEL	05001400301220160101700	21826938	21826938	MARIA GABRIEL	05001400301220160101700	21826938	21826938	MARIA GABRIEL	05001400301220160101700	21826938
2	20201021	30	1323	050012041014	761495.00	32518540	LUCIA	21890142	CARMEN EMIL	05001400301420170073600	21890142	21890142	CARMEN EMIL	05001400301420170073600	21890142	21890142	CARMEN EMIL	05001400301420170073600	21890142
3	20201021	30	1323	050012033007	2270901.00	43555482	NANCY HAIDE	71749365	JUAN FERNAN	05001311000720160006300	71749365	71749365	JUAN FERNAN	05001311000720160006300	71749365	71749365	JUAN FERNAN	05001311000720160006300	71749365
4	20201021	30	1323	050019195709	6670670.00	8909052111	MUNICIPIO DE	71588048	HEREDEROS	100000000000001000176184	71588048	71588048	MUNICIPIO DE	71588048	71588048	71588048	HEREDEROS	100000000000001000176184	71588048
5	20201021	30	1323	050012041700	757027.00	42899686	YANIETH EMILCI	71698638	JUAN CARLOS	05001400302520160075400	71698638	71698638	YANIETH EMILCI	71698638	71698638	71698638	JUAN CARLOS	05001400302520160075400	71698638
6	20201021	30	1323	050012041700	1442258.00	15510637	DALAVIER DE JI	439604275	KELLY ARIANN	05001400300220140027300	15510637	15510637	DALAVIER DE JI	439604275	15510637	15510637	KELLY ARIANN	05001400300220140027300	15510637
7	20201021	30	1323	050012041016	1321500.00	8225802	JESUS MARIA	43065787	CLAUDIA PATI	05001400301620180120800	8225802	8225802	JESUS MARIA	43065787	8225802	8225802	CLAUDIA PATI	05001400301620180120800	8225802
8	20201021	30	1323	050012031012	1469275.00	9002971538	COASPHARMA:	9000728926	MARSALUD S/	05001310301220180029900	9002971538	9002971538	COASPHARMA:	9000728926	9002971538	9002971538	MARSALUD S/	05001310301220180029900	9002971538
9	20201021	30	1323	050012031700	6695600.00	70162029	JORGE HUMBEI	37748539	LAURA CAROL	05001310300120130057500	70162029	70162029	JORGE HUMBEI	37748539	70162029	70162029	LAURA CAROL	05001310300120130057500	70162029
10	20201021	30	1323	050012031700	4845500.00	9005763825	DISTRIBUCIONE	9001482158	INVERSIONES	05001310300620140053300	9005763825	9005763825	DISTRIBUCIONE	9001482158	9005763825	9005763825	INVERSIONES	05001310300620140053300	9005763825

**RV: SOLICITO FECHA DE REMATE, RADICADO: 2016-754**

Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 29/10/2020 4:47 PM

**Para:** Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín <j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (255 KB)

SOLICITO FECHA DE REMATE, JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA.pdf;

---

**De:** andres albeiro galvis <aygmemoriales@gmail.com>

**Enviado:** jueves, 29 de octubre de 2020 10:06 a. m.

**Para:** Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** SOLICITO FECHA DE REMATE, RADICADO: 2016-754

Señor

**Juzgado 25 Civil Municipal De Oralidad De Medellín  
6 de ejecución**

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS**

**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

**RADICADO: 2016-754**

Atentamente

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO  
C.C. 8433796  
T.P. NO. 155.255 del C.S de la JUD  
2507400**



**Andres Galvis**

Especialista en Derecho Comercial U.P.B

289

SEÑOR

JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN  
6 DE EJECUCIÓN

DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS  
DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA  
RADICADO: 2016 - 754  
ASUNTO: SOLICITO FECHA DE REMATE.

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO, abogado titulado, inscrito y en ejercicio, persona mayor, vecino y residente de Medellin, identificado con cedula de ciudadanía N° 8.433.796 de Itagüí y portador de la tarjeta profesional N° 155.255 del C.S.J, actuando como apoderado de la parte demandante, con todo respeto me permito solicitarle al despacho fije fecha y hora para la diligencia de remate.

Atentamente,

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO

C.C. 8.433.796 de ITAGÜÍ

T.P. N° 155.255 del C.S.J

**Constancia:** Le informo señor Juez, que revisado el correo institucional y el sistema de siglo XXI, no existen solicitudes pendientes por incorporar.

Medellín, 26 de noviembre de 2020

**Pamela Quintero**  
**Of. Mayor**



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Medellín, veintiséis (26) de noviembre de dos mil veinte (2020).

<b>Radicado:</b>	05001 40 03 025 2016 00754 00
<b>Demandante:</b>	YANETH ARISTIZABAL
<b>Demandado:</b>	JUAN CARLOS ESTRADA
<b>Decisión:</b>	Incorpora. No fija fecha para diligencia de remate. Requiere.

Se incorpora al expediente las cuentas parciales rendidas por la auxiliar de la justicia, para los fines procesales pertinentes.

Ahora bien, ante la solicitud de que se fije fecha para llevar a cabo la diligencia de remate, a ello no se accede, hasta tanto se dé cumplimiento al requerimiento realizado mediante auto de marzo 13 de 2020 (fl. 266).

En consecuencia, se requiere al interesado a fin de que se sirva aportar la diligencia de secuestro original, toda vez que, la que reporta en el expediente es una copia simple.

**NOTIFÍQUESE,**  
  
**LEONARDO LÓPEZ ALZATE**  
**JUEZ**

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN

Se notifica el presente auto por ESTADO  
Nro. 69 Hoy 27 NOV 2020  
a las 8:00 A.M.

x

SECRETARÍA  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE  
MEDELLÍN

**RV: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES RADICADO 2016-00754**

Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 29/01/2021 10:40 AM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellin <j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (497 KB)

INF. NOVIEMBRE A DICIEMBRE 2020 (760).pdf

De: SECUESTRE INFORMES <iinformessecuestres@gmail.com>

Enviado el: viernes, 29 de enero de 2021 11:08 a. m.

Para: Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES RADICADO 2016-00754

**Señores**

**JUZGADO 6° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
JUZGADO 25° CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN (ORIGEN)**

**E. S. D.**

**RADICADO: 2016-00754**

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS**

**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

Medellín, Diciembre 10 de 2020

Señores

**JUZGADO 6° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
JUZGADO 25° CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN (ORIGEN)**

**E. S. D.**

**RADICADO: 2016-00754  
DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS  
DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA  
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES SECUESTRE**

**YADIRA GOMEZ URIBE** identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando como secuestre en el proceso de la referencia manifestó al Despacho lo siguiente:

Se recaudó el canon de arrendamiento correspondiente al mes de **NOVIEMBRE Y DICIEMBRE 2020**, se consigna al juzgado valor de \$800.178=.

Adjunto liquidación detallada de la inmobiliaria y consignación realizada al despacho.

Atentamente,

  
**YADIRA GOMEZ URIBE**  
C.C. 43.572.827  
TEL. 422 94 55 - 314 606 04 95



293

ID.760

Medellín, Diciembre 10 de 2020

Señora  
YADIRA GOMEZ URIBE  
Secuestre

REFERENCIA: CALLE 37 N° 36-09, APTO. 201, MEDELLIN  
ARRENDATARIO: ANA MARIA RUA CASTAÑO

ASUNTO: INFORME, INCREMENTO DE CANON A PARTIR DE OCTUBRE 2020 \$445.967=

CONCEPTO	VALOR	BENEFICIARIO
VALOR DEL CANON MENSUAL	\$ 445.967	
CANON RECAUDADO: MES DE NOVIEMBRE Y DICIEMBRE 2020 + SALDO PENDIENTE DE OCTUBRE DE 2020 \$16.326	\$ 908.260	
DEDUCCIONES		
COMISION AGENCIA 10%	\$ 90.826	INTERVAL INMOBILIARIA
VALOR IVA 19%	\$ 17.256	LA DIAN
TOTAL GASTOS	\$ 108.082	
SALDO A CONSIGNAR	\$ 800.178	JUZGADO

Atentamente,

  
NIL 900.709.434-2  
Tel.: 444 48 29  
Yolida Daniela Ojeda  
KELLY JOHANA OLEJUA RIOS  
C.C 1.017.219.095 DE MEDELLIN  
AREA DE CARETERA

294



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Medellín, nueve (09) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

<b>Radicado:</b>	05001 40 03 025 2016 00754 00
<b>Demandante:</b>	YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS
<b>Demandados:</b>	JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA
<b>Decisión:</b>	Rendición de cuentas parciales de la Secuestre.

Se incorpora y se pone en conocimiento de las partes rendición de cuentas parciales actualizadas, por parte de la secuestre YADIRA GÓMEZ URIBE, acerca de su actuación en la administración de los bienes embargados en el presente proceso, informando acerca del recaudo de los meses de NOVIEMBRE Y DICIEMBRE de 2020.

Lo anterior a conocimiento de las partes para los fines procesales pertinentes.

**NOTIFÍQUESE,**

**LEONARDO LÓPEZ ÁLZATE**  
**JUEZ**

<b>OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN</b>	
Se notifica el presente auto por ESTADOS	
Nro. <u>008</u>	Hoy <u>09 FEB 2021</u> a las <u>8:00</u> A.M.
<b>DIANA ISABEL VALLIZO CARDONA</b> <b>SECRETARIA</b>	

vj

295

**INFORME PARCIAL RADICADO 2016-00754**

SECUESTRE INFORMES <iinformessequestres@gmail.com>

Mar 9/03/2021 12:53 PM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín <j06jecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (148 KB)

INF. FEBRERO 2021(760).pdf;

**Señores**

**JUZGADO 6° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

**JUZGADO 25° CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN (ORIGEN)**

**E. S. D.**

**RADICADO: 2016-00754**

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS**

**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

296

Medellín, Febrero 12 de 2021

ID.760

Señores

**JUZGADO 6° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

**JUZGADO 25° CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN (ORIGEN)**

**E. S. D.**

**RADICADO: 2016-00754**

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS**

**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

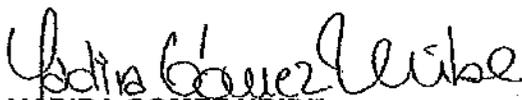
**ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES SECUESTRE**

**YADIRA GOMEZ URIBE** identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando como secuestre en el proceso de la referencia manifestó al Despacho lo siguiente:

Se recaudó el canon de arrendamiento correspondiente al mes de FEBRERO 2021, se consigna al juzgado valor de \$392.896=.

Adjunto liquidación detallada de la inmobiliaria y consignación realizada al despacho.

Atentamente,



**YADIRA GOMEZ URIBE**

**C.C. 43.572.827**

**TEL. 422 94 55 - 314 606 04 95**



ID.760

Medellín, Febrero 12 de 2021

Señora  
YADIRA GOMEZ URIBE  
Secuestre

REFERENCIA: CALLE 37 N° 36-09, APTO. 201, MEDELLIN  
ARRENDATARIO: ANA MARIA RUA CASTAÑO

ASUNTO: INFORME,

CONCEPTO	VALOR	BENEFICIARIO
VALOR DEL CANON MENSUAL	\$ 445.967	
CANON RECAUDADO: MES DE FEBRERO 2021	\$ 445.967	
DEDUCCIONES		
COMISION AGENCIA 10%	\$ 44.596	INTERVAL INMOBILIARIA
VALOR IVA 19%	\$ 8.473	LA DIAN
TOTAL GASTOS	\$ 53.070	
SALDO A CONSIGNAR	\$ 392.896	JUZGADO

Atentamente,

  
TEL: 800.700.4000  
Oficina 48 38  
YULIED CATALINA DURANGO MORA  
C.C 1.152.454.749 DE MEDELLIN  
AREA DE CARTERA

CALLE 52 N° 49 - 27 OFICINA 901 EDIFICIO SANTA HELENA  
INTERVALINMOBILIARIA@GMAIL.COM  
PBX: 4444829  
MEDELLIN

29

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
DETALLE DE ARCHIVO DE CARGA DE DEPOSITOS MASIVOS.

ARCHIVO: GPD2021021709007094342\_01.TXT

FECHA Y HORA DE CARGA: Wed Feb 17 09:57:06 COT 2021

Linea	Fecha	Cuenta	Saldo	Saldo Anterior	Saldo Nuevo	Saldo Diferencia	ID Cliente	ID Cuenta	Saldo Anterior	Saldo Nuevo	Saldo Diferencia
1	20210217	30	1323	050012041029	307447.00	43612080	ANA CECILIA	43471829	MARIA PATRIC	05001400300420120045800	
2	20210217	30	1323	050012041029	3191583.00	169559	MARIELA DE LA	169550	MARCO TULIO	0500140030020070051300	
3	20210217	30	1323	050012041700	480286.00	53007335	SABRINA	43821959	GLORIA ELEN	05001400300620150105700	
4	20210217	30	1323	050012041029	988622.00	8110269886	ALBEIRO DE JE	71391146	CONTRALOR	05001400301420110027100	
5	20210217	30	1323	050012041700	881000.00	43474280	MARIA ASENET	21979932	BLANCA CECIL	05001400301120130031100	
6	20210217	30	1323	050012041700	518915.00	8110145297	CENTRO COME	71294801	JUAN FELIPE	05001400301420110092300	
7	20210217	30	1323	050012041700	363078.00	8110145297	CENTRO COME	71294801	JUAN FELIPE	05001400301420110092300	
8	20210217	30	1323	050012031700	1333794.00	20905717	MARGARITA	1035832986	LUISA FERNAN	05001310300720160064200	
9	20210217	30	1323	050012031700	2220120.00	20905717	MARGARITA	1035832986	LUISA FERNAN	05001310300720160064200	
10	20210217	30	1323	050012041700	1321500.00	32431528	MARGARITA	1035832986	LUISA FERNAN	05001310300720160064200	
11	20210217	30	1323	050019195709	1356724.00	8909052111	MUNICIPIO DE	1639043	HEREDEROS	10000000000001000176505	
12	20210217	30	1323	050012041700	129181.00	8909422952	EDIFICIO CENT	20175980	MARGARITA	050014002270120140010100	
13	20210217	30	1323	050012031700	1574961.00	535503	TOMAS	98563991	MAURICIO	050013103011198800399900	
14	20210217	30	1323	050012031700	660759.00	8244385	GUILLEMO LEI	42963186	MARTHA CECIL	05001310301120150074200	
15	20210217	30	1323	050012041700	392896.00	9005769825	DISTRIBUCIONE	9001462158	INVERSIONES	05001310300620140053300	
16	20210217	30	1323	050012041700	407114.00	43855482	YANETH EMILCI	71699638	JUAN CARLOS	05001400302520160075400	
17	20210217	30	1323	050012041001	5028425.00	3351065	NANCY HAIDE	71743365	JUAN FERNAN	05001311000720150005300	
18	20210217	30	1323	050012041012	128600.00	8900345941	LEON JAIRO	21828938	MARIA GABRIE	05001400301220160101700	
19	20210217	30	1323	050012031700	1275928.00	8999982644	BANCO COLPAI	79692985	WILLIAM ALF	05006400300120190094100	
20	20210217	30	1323	050012031700	925050.00	21828460	FONDO NACION	425257	GABRIEL JAIM	05001310301120130026000	
21	20210217	30	1351	050882041001	616700.00	21828460	MARGARITA DE	43434097	MERCEDES LI	05088400300120160145100	
22	20210217	30	1323	050012041700	504725.00	8270866	MARGARITA DE	43434097	MERCEDES LI	05088400300120160145100	
23	20210217	30	1323	050012041700	567716.00	3578905	RODRIGO ANTC	39351820	GLORIA PATR	05001400301620160010200	
24	20210217	30	1323	050012041700	968784.00	9000936579	HECTOR EVELI	98481295	CARLOS ANIB	05001400302220150065300	
25	20210217	30	1323	050012031700	186566.00	71395213	EDIFICIO TORR	42900667	CLAUDIA INE	05001400300320150022900	
26	20210217	30	1323	050012041029	362394.00	796316	JHON JAIRO	70579786	ANTONIO MAF	050013103016201400365000	
27	20210217	30	1323	050012041029	362394.00	796316	IVAN GUILLERM	21498552	ROSA ANTONI	05001400300320130110900	

298



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Medellín, dieciocho (18) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

<b>Radicado:</b>	05001 40 03 025 2016 00754 00
<b>Demandante:</b>	YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS
<b>Demandados:</b>	JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA
<b>Decisión:</b>	Rendición de cuentas parciales de la Secuestre.

Se incorpora y se pone en conocimiento de las partes rendición de cuentas parciales actualizadas, por parte de la secuestre YADIRA GÓMEZ URIBE, acerca de su actuación en la administración de los bienes embargados en el presente proceso.

Lo anterior a conocimiento de las partes para los fines procesales pertinentes.

**NOTIFÍQUESE,**

**LEONARDO LÓPEZ ÁLZATE**  
**JUEZ**

vj

<b>OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN</b>	
Se notifica el presente auto por ESTADOS	
Nro. 019	Hoy 19 MAR 2021 a las 11:00 A.M.
<b>DIANA ISABEL VALLEJO CARDONA</b> <b>SECRETARÍA</b>	

=

299

15/3/2021

Correo: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín - Outlook

**RV: SOLICITO TITULOS Y APORTO DERECHO DE PETICION, RADICADO: 2016-754**

Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín

<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 15/03/2021 3:57 PM

**Para:** Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín <j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>



1 archivos adjuntos (1 MB)

SOLICITUD DE TITULOS Y APORTO DERECHO DE PETICION.pdf

---

**De:** andres albeiro galvis <aygmemoriales@gmail.com>

**Enviado:** lunes, 15 de marzo de 2021 3:53 p. m.

**Para:** Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín

<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** SOLICITO TITULOS Y APORTO DERECHO DE PETICION, RADICADO: 2016-754

Señor

**Juzgado 25 Civil Municipal De Oralidad De Medellín  
6 de ejecución**

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS**

**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

**RADICADO: 2016-754**

Atentamente

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**

**C.C. 8433796**

**T.P. NO. 155.255 del C.S de la JUD**

**2507400**

**3104692034**

**3002294312**

300



**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

1  
6F

SEÑOR

JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN  
6 DE EJECUCIÓN

**DEMANDANTE:** YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS  
**DEMANDADO:** JUÁN CARLOS ESTRADA VALENCIA  
**RADICADO:** 2016 - 754  
**ASUNTO:** SOLICITO TITULOS Y APORTO DERECHO DE PETICIÓN

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO, abogado titulado, inscrito y en ejercicio, persona mayor, vecino y residente de Medellín, identificado con cedula de ciudadanía N° 8.433.796 de Itagüí y portador de la tarjeta profesional N° 155.255 del C.S.J, actuando como apoderado de la parte demandante, con todo respeto me permito solicitarle al despacho lo siguiente:

- PRIMERO:** Reporte de títulos judiciales a disposición de la parte demandante.
- SEGUNDO:** Anexo derecho de petición enviado a la Inspección de Permanencia Cuarta del Poblado Primer Turno, Medellín. Con el fin de cumplir lo requerido por el juzgado.

Atentamente,

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**  
C.C. 8.433.796 de ITAGÜÍ  
T.P. N° 155.255 del C.S.J.

Medellín, 15 de Marzo de 2021

SEÑORES

**INSPECCIÓN DE PERMANENCIA CUARTA DEL POBLADO PRIMER TURNO,  
MEDELLÍN**

**ASUNTO: DERECHO DE PETICIÓN**

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**, persona mayor, identificado con cedula de ciudadanía No. 8.433.796 de Itagüí y abogado titulado portador de la tarjeta profesional No. 155.255 del C.S.J, obrando como apoderado de la parte demandante en el Proceso Ejecutivo con radicado 25 – 2016 – 754 del Juez 6 Civil Municipal de Ejecución de Medellín, **YANETH ARISTIZABAL** contra **JUAN CARLOS ESTRADA**, comedidamente me permito manifestar lo siguiente:

#### HECHOS

**PRIMERO:** Dentro del proceso anteriormente mencionado, el Juzgado libró mandamiento de pago, decreto medidas, expidió oficio de embargo sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 001-820831 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur.

**SEGUNDO:** Posteriormente, después de ser expidió despacho comisorio sobre el bien inmueble anteriormente mencionado, la **INSPECCIÓN DE PERMANENCIA CUARTA DEL POBLADO PRIMER TURNO** el día 11 de Octubre de 2016 junto con el (la) inspector (a), apoderado (a) de la parte demandante, enterante, secuestre y secretario (a) realizo la diligencia de secuestre sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 001-820831 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur.

**TERCERO:** Con la intención de proceder hacer el remate del bien inmueble, como parte demandante le solicitamos al Juzgado en repetidas ocasiones la fijación de una fecha y una hora para realizar dicha diligencia, a lo que en frecuentemente el Juzgado nos requiere con el fin de que alleguemos la diligencia se secuestró original.



**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

**CUARTO:** Atendiendo que no poseemos la diligencia de secuestro original bajo nuestro poder, hemos llamado muchas veces a **INSPECCIÓN DE PERMANENCIA CUARTA DEL POBLADO PRIMER TURNO** con el fin de que cumplan dicho requisito hecho por el Juzgado.

**PETICIÓN**

Teniendo en cuenta lo anteriormente narrado, comedidamente le solicito a **LA INSPECCIÓN DE PERMANENCIA CUARTA DEL POBLADO PRIMER TURNO, MEDELLÍN**, allegue al Juzgado 6 Civil Municipal de Ejecución de Medellín despacho comisorio diligenciado (Original) con previa solicitud de cita por medio de memorial al correo electrónico [ojcmpamed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ojcmpamed@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**PRUEBAS**

- Último auto de requerimiento por el Juzgado 6 Civil Municipal de Ejecución de Medellín del 26 de Noviembre de 2020.

**NOTIFICACIONES**

- Correo electrónico: [avgmemoriales@gmail.com](mailto:avgmemoriales@gmail.com)
- Dirección: Carrera 80A No. 32EE – 72 Oficina 1120, Medellín.
- Celular: 310 469 20 34

Atentamente,

**ANDRÉS ALBEIRO GALVIS ARANGO.**

CC: 8.433.796 de Itagüí

T.P. N 155255 del C.S.J.

4  
890

**Constancia:** Le informo señor Juez, que revisado el correo institucional y el sistema de siglo XXI, no existen solicitudes pendientes por incorporar.

Medellín, 26 de noviembre de 2020

**Pamela Quintero**  
Of. Mayor



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Medellín, veintiséis (26) de noviembre de dos mil veinte (2020).

<b>Radicado:</b>	05001 40 03 025 2016 00754 00
<b>Demandante:</b>	YANETH ARISTIZABAL
<b>Demandado:</b>	JUAN CARLOS ESTRADA
<b>Decisión:</b>	Incorpora. No fija fecha para diligencia de remate. Requiere.

Se incorpora al expediente las cuentas parciales rendidas por la auxiliar de la justicia, para los fines procesales pertinentes.

Ahora bien, ante la solicitud de que se fije fecha para llevar a cabo la diligencia de remate, a ello no se accede, hasta tanto se dé cumplimiento al requerimiento realizado mediante auto de marzo 13 de 2020 (fi. 266).

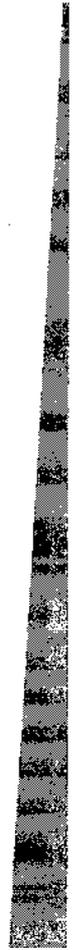
En consecuencia, se requiere al interesado a fin de que se sirva aportar la diligencia de secuestro original, toda vez que, la que reporta en el expediente es una copia simple.

NOTIFÍQUESE.  
  
LEONARDO LOPEZ ALZATE  
JUEZ

P

5

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN	
Se otorga el presente auto por ESTADO	
Nro. 67	Mo. 7 JUN 2020
a los 9:00 AM	
 SECRETARÍA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN	





## Alcaldía de Medellín

PQRS

202110079042-Recibido

Fecha de radicación: 15/03/2021

Tipo de documento: PETICIONES QUEJAS Y RECLAMOS

Fecha de generación: 15/03/2021

Radicación	
Persona:	Natural
Tipo de documento:	Cedula de ciudadanía
Numero de documento:	8433796
Nombres y apellidos:	ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO
Género:	Masculino
PAIS:	COLOMBIA
DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
CIUDAD:	Medellin
Dirección:	CR 80A 32EE 72 OF 1120
Correo electrónico:	AYGMEMORIALES@GMAIL.COM
Asunto:	SOLICITUD DE EMBARGO A INMUEBLE PARA LA INPECCION CUARTA DEL POBLADO
Teléfono:	3104692034
DIRECCION DE HECHO:	0
ATENCION PREFERENCIAL:	No
¿Es una solicitud de información?:	No
¿Autoriza notificación por correo electrónico?:	Si

letra.  
303

12/3/2021

Correo: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín - Outlook

**RV: SOLICITO NUEVAMENTE FECHA DE REMATE, RADICADO: 2016-754**

Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín

<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 12/03/2021 9:44 AM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín <j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (287 KB)

SOLICITO NUEVAMENTE FECHA DE REMATE.pdf;

---

**De:** andres albeiro galvis <aygmemoriales@gmail.com>

**Enviado:** jueves, 11 de marzo de 2021 2:52 p. m.

**Para:** Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín

<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** SOLICITO NUEVAMENTE FECHA DE REMATE, RADICADO: 2016-754

Señor

**Juzgado 25 Civil Municipal De Oralidad De Medellín  
6 de ejecución**

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS**

**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

**RADICADO: 2016-754**

Atentamente

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**

**C.C. 8433796**

**T.P. NO. 155.255 del C.S de la JUD**

**2507400**

**3104692034**

**3002294312**



**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

304

1F

SEÑOR

JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN  
6 DE EJECUCIÓN

DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS  
DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA  
RADICADO: 2016 - 754  
ASUNTO: SOLICITO NUEVAMENTE FECHA DE REMATE.

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO, abogado titulado, inscrito y en ejercicio, persona mayor, vecino y residente de Medellín, identificado con cedula de ciudadanía N° 8.433.796 de Itagüí y portador de la tarjeta profesional N° 155.255 del C.S.J, actuando como apoderado de la parte demandante, con todo respeto me permito solicitarle al despacho fije fecha y hora para la diligencia de remate.

Lo anterior atendiendo en cuenta que el Juzgado por auto del 07 Noviembre 2019 expidió "AUTO ORDENA INCORPORAR AL EXPEDIENTE DESPACHO COMISORIO DEBIDAMENTE DILIGENCIADO"

Atentamente,

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO  
C.C. 8.433.796 de ITAGÜÍ  
T.P. N° 155.255 del C.S.J



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Medellín, veinticinco (25) de marzo de dos mil veintiuno (2021).

<b>Radicado:</b>	0500143 025 2016 00754 00
<b>Demandante:</b>	YANETH E. ARISTIZABAL
<b>Demandado:</b>	JUAN CARLOS ESTRADA
<b>Decisión:</b>	Resuelve solicitud. Ordena oficiar.

Previo a resolver la solicitud de fijar fecha para remate, advierte el despacho la necesidad de oficiar al comisionado -Secretaria de Seguridad y Convivencia, Subsecretaria de Gobierno Local y Convivencia- para que se sirva remitir el despacho comisorio original N° 196, toda vez que el aportado corresponde a una simple copia.

En consecuencia, ofíciase por intermedio de la secretaria de la oficina de Ejecución Civil Municipal a la entidad antes referida -Secretaria de Seguridad y Convivencia, Subsecretaria de Gobierno Local y Convivencia-.

Por otra parte, si bien en auto anterior se incorpora la copia, esta agencia judicial considera necesario contar con el despacho comisorio original para proceder a fijar fecha para remate.

**NOTIFÍQUESE**  
  
**LEONARDO LÓPEZ ALZATE**  
**JUEZ**

P

<b>OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN</b>	
Se notifica el presente auto por ESTADO Nro.	
<u>022</u>	Hoy <u>26 MAR 2021</u> a las 8:00
A.M.	
 <b>SECRETARIA</b>	

306

**RV: SOLICITO OFICIO, RADICADO: 2016-754**

Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 5/04/2021 11:55 AM

**Para:** Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín <j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (270 KB)  
SOLICITO OFICIO.pdf;

---

**De:** andres albeiro galvis <aygmemoriales@gmail.com>  
**Enviado:** lunes, 5 de abril de 2021 11:30 a. m.  
**Para:** Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Asunto:** SOLICITO OFICIO, RADICADO: 2016-754

Señor

**Juzgado 25 Civil Municipal De Oralidad De Medellín  
6 de ejecución**

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS**

**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

**RADICADO: 2016-754**

--

Atentamente

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO  
C.C. 8433796  
T.P. NO. 155.255 del C.S de la JUD  
2507400  
3104692034  
3002294312**



SEÑOR

JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN  
6 DE EJECUCIÓN

DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS  
 DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA  
 RADICADO: 2016 – 754  
 ASUNTO: SOLICITO OFICIO

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO, abogado titulado, inscrito y en ejercicio, persona mayor, vecino y residente de Medellín, identificado con cedula de ciudadanía N°8.433.796 de Itagüí y portador de la tarjeta profesional N°155.255 del C.S.J, actuando como apoderado de la parte demandante, en atención al auto del 25 de Marzo de 2021, comedidamente le solicito al despacho se me envíe al correo electrónico [aygmemoriales@gmail.com](mailto:aygmemoriales@gmail.com) oficio para el comisionado Secretaria de Seguridad y Convivencia, subsecretaria de Gobierno Local y Convivencia.

Atentamente,

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO  
 C.C. 8.433.796 de ITAGÜÍ  
 T.P. N°155.255 del C.S.J

**RV: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES**

Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 12/04/2021 5:01 PM

**Para:** Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín <j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (295 KB)

INF. MARZO 2021 (760).pdf;

---

**De:** SECUESTRE INFORMES <iinformessecuestres@gmail.com>

**Enviado:** lunes, 12 de abril de 2021 4:52 p. m.

**Para:** Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RENDICION DE CUENTAS PARCIALES

**Señores**

**JUZGADO 6° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

**JUZGADO 25° CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN (ORIGEN)**

**E. S. D.**

**RADICADO: 2016-00754**

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS**

**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

309

Medellín, Marzo 26 de 2021

ID 760

Señores

**JUZGADO 6° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

**JUZGADO 25° CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN (ORIGEN)**

**E. S. D.**

**RADICADO: 2016-00754**

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS**

**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES SECUESTRE**

**YADIRA GOMEZ URIBE** identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando como secuestre en el proceso de la referencia manifestó al Despacho lo siguiente:

Se recaudó el canon de arrendamiento correspondiente al mes de MARZO 2021, se consigna al juzgado valor de \$392.896=.

Adjunto liquidación detallada de la inmobiliaria y consignación realizada al despacho.

Atentamente,

Atentamente,



**YADIRA GOMEZ URIBE**

**C.C. 43.572.827**

**TEL. 422 94 55 - 314 606 04 95**

Medellín, Marzo 26 de 2021

Señora  
**YADIRA GOMEZ URIBE**  
 Secuestre

REFERENCIA: CALLE 37 Nº 36-09, APTO. 201, MEDELLIN  
 ARRENDATARIO: ANA MARIA RUA CASTAÑO

ASUNTO: INFORME,

CONCEPTO	VALOR	BENEFICIARIO
VALOR DEL CANON MENSUAL	\$ 445.967	
CANON RECAUDADO: MES DE MARZO 2021	\$ 445.967	
<b>DEDUCCIONES</b>		
COMISION AGENCIA 10%	\$ 44.596	INTERVAL INMOBILIARIA
VALOR IVA 19%	\$ 8.473	LA DIAN
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>\$ 53.070</b>	
<b>SALDO A CONSIGNAR</b>	<b>\$ 392.896</b>	JUZGADO

Atentamente,

  
 YULIED CATALINA DURANGO MORA  
 C.C 1.152.454.749 DE MEDELLIN  
 AREA DE CARTERA

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
 DETALLE DE ARCHIVO DE CARGA DE DEPOSITOS MASIVOS.

ARCHIVO: GD2021040509007094342\_05.TXT

FECHA Y HORA DE CARGA: Mon Apr 05 09:05:38 COT 2021

Fecha Elaboracion	Ofc. Origen	Ofc. Destino	Cuenta Judicial	Valor Deposito	ID Demandante	Demandante	ID Demandado	Demandado	No. de Proceso
1 20210405	30	1323	050012033006	996101 00	13540293	DO RA ELENA	71625792	JOHN Jairo	05001311000620120054806
2 20210405	30	1323	050012041029	102482 00	43612080	ALIA CECILIA	43171029	MARIA PATRI	050014003000420120045800
3 20210405	30	1323	050012041029	408938 00	337650	JUAN FERRAN	70095250	CONRADO AL	050014003000420140024000
4 20210405	30	1323	050012041700	360214 00	53067535	SABRINA	43021959	GLORIA ELEA	05001400300620150105700
5 20210405	30	1323	050012031700	604600 00	890901763	COTRABA COO	21267666	ANGELA	05001310301720010050900
6 20210405	30	1323	050012041700	499635 00	8110145297	CENTRO COME	71294601	JUAN FELIPE	05001400301420110092300
7 20210405	30	1323	050012041700	544111 00	8110145297	CENTRO COME	71294601	JUAN FELIPE	05001400301420110092300
8 20210405	30	1323	050012041700	722755 00	8110145297	CENTRO COME	71294601	JUAN FELIPE	05001400301420110092300
9 20210405	30	1323	050019195709	452508 00	8909052114	MUNICIPIO DE	639043	HEREDEROS	000000000000001000176605
10 20210405	30	1351	050082041001	160993 00	8238174	JAI ME ANTONI	43100601	DANIELA STE	050083400300120180021400
11 20210405	30	1323	050012051202	134429 00	8909044786	COOPERATIVA	43762442	NORALBA	05001418900520170039800
12 20210405	30	1323	050012051202	135799 00	8909044786	COOPERATIVA	43762442	NORALBA	05001418900520170039800
13 20210405	30	1323	050012031700	477464 00	98645653	SANTIAGO	10357727	FROLAN CAL	05001310301720170050900
14 20210405	30	1323	050012031700	3047600 00	98645653	SANTIAGO	10357727	FROLAN CAL	05001310301720170050900
15 20210405	30	1323	050012041700	998044 00	15610837	DALAMER DE	43604275	KELLY ARIAN	05001400300220140073005
16 20210405	30	1323	050012041700	392866 00	42899886	YANETH EMIL	71696638	JUAN CARLO	05001400300220140073400
17 20210405	30	1323	050012031700	6706650 00	663373	ABEL ARDO	11284934	YON BER	05001310300420180081900

OK

C

311



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Medellín, quince (15) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

<b>Radicado:</b>	05001 40 03 025 2016 00754 00
<b>Demandante:</b>	YANETH ARISTIZABAL
<b>Demandado:</b>	JUAN CARLOS ESTRADA
<b>Decisión:</b>	Resuelve solicitud, ordena remitir auto a correo electrónico. Incorpora informe del auxiliar de la justicia.

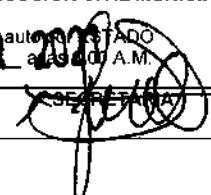
Atendiendo la solicitud que antecede se le informa al interesado que podrá dirigirse a la sede judicial para acceder al oficio expedido, empero, se ordena remitir la comunicación solicitada al correo electrónico: [avgmemoriales@gmail.com](mailto:avgmemoriales@gmail.com).

Igualmente, se le informa al memorialista que el número del despacho es 408 73 25, para cualquier solicitud adicional.

Por otra parte, se incorpora al expediente el informe presentado por la auxiliar de la justicia dentro del presente proceso, para los fines procesales pertinentes.

**NOTIFÍQUESE**

**LEONARDO LÓPEZ ALZATE**  
**JUEZ**

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN	
Se notifica el presente auto en ESTADO	Nro. <u>025</u>
Hoy <u>15 ABR 2021</u> a las <u>10:00</u> A.M.	
 _____ (Firma)	

312

**RV: SOLICITÓ CITA PARA RETIRAR OFICIO, RADICADO: 2016-754**

Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 22/04/2021 12:17 PM

**Para:** Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellin <j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (284 KB)

SOLICITO CITA PARA RETIRAR OFICIO.pdf;

---

**De:** albeiro galvis <aygmemoriales@gmail.com>

**Enviado:** jueves, 22 de abril de 2021 11:43 a. m.

**Para:** Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín <ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** SOLICITÓ CITA PARA RETIRAR OFICIO, RADICADO: 2016-754

Señor

**Juzgado 25 Civil Municipal De Oralidad De Medellín  
6 de ejecución**

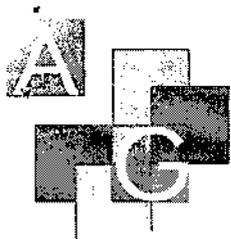
**DEMANDANTE: YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS**

**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

**RADICADO: 2016-754**

Atentamente

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO  
C.C. 8433796  
T.P. NO. 155.255 del C.S de la JUD  
2507400  
3104692034  
3002294312**



**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.PB

3B

SEÑOR

JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN  
6 DE EJECUCIÓN

DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS  
DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA  
RADICADO: 2016 – 754  
ASUNTO: SOLICITO CITA PARA RETIRAR OFICIO

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO, abogado titulado, inscrito y en ejercicio, persona mayor, vecino y residente de Medellín, identificado con cedula de ciudadanía N°8.433.796 de Itagüí y portador de la tarjeta profesional N°155.255 del C.S.J, actuando como apoderado de la parte demandante, en atención al auto del 15 de Abril de 2021, comedidamente le solicito al despacho se agende cita para retirar el oficio para el comisionado Secretaria de Seguridad y Convivencia, subsecretaria de Gobierno Local y Convivencia, debido a que mediante la providencia nombrada el Juzgado ordena remitido al correo electrónico [aygmemoriales@gmail.com](mailto:aygmemoriales@gmail.com) pero no se evidencia en el mismo.

Atentamente,

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO  
C.C. 8.433.796 de ITAGÜÍ  
T.P. N°155.255 del C.S.J

314

**RV: DERECHO DE PETICION, RADICADO: 2016-754**

Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 13/05/2021 11:01 PM

**Para:** Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín <j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (2 MB)

DERECHO DE PETICION.pdf;

---

**De:** andres albeiro galvis <aygmemoriales@gmail.com>

**Enviado:** jueves, 13 de mayo de 2021 9:07 a. m.

**Para:** Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** DERECHO DE PETICION, RADICADO: 2016-754

Señor

**Juzgado 25 Civil Municipal De Oralidad De Medellín  
6 de ejecución**

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS**

**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

**RADICADO: 2016-754**

Atentamente

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO  
C.C. 8433796  
T.P. NO. 155.255 del C.S de la JUD  
2507400  
3104692034  
3002294312**

C



**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.PB

315  
SF

**SEÑOR**

**JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN  
6 DE EJECUCIÓN**

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS**  
**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**  
**RADICADO: 2016 – 754**  
**ASUNTO: DERECHO DE PETICIÓN**

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**, abogado titulado, inscrito y en ejercicio, persona mayor, vecino y residente de Medellín, identificado con cedula de ciudadanía N°8.433.796 de Itagüí y portador de la tarjeta profesional N°155.255 del C.S.J, actuando como apoderado de la parte demandante, interpongo Derecho de Petición basado en los siguientes hechos:

#### **HECHOS**

**PRIMERO:** En el Proceso de la Referencia, se llevó a cabo la diligencia de secuestro sobre el bien inmueble objeto de la litis el día 11 de Octubre de 2016 a las 2:00pm en la Calle 37 Numero 36 – 09 segundo piso, apartamento 201, Medellín

**SEGUNDO:** Posteriormente, mediante auto del 24 de Mayo de 2017 el Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Medellín ordena devolver la diligencia de secuestro para la Inspección de Permanencia Cuarta de Medellín, con el fin de adecuar la misma en el sentido de limitar el secuestro a la cuota parte del que es propietario el demandado, esto es, al 39.450% como quiera que se secuestro la totalidad del bien inmueble. Además deberá comunicársele a los copropietarios que aparecen en el certificado de libertad del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 001 – 820831 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur.



**TERCERO:** En razón a lo ordenado mediante al auto anteriormente mencionado, la dependiente autorizada Margarita Maria Vasquez retira el despacho comisorio No 0196 con el fin de allegarlo a la Inspección de Permanencia Cuarta de Medellín para cumplir con la adecuación requerida por el Juzgado.

**CUARTO:** El día 29 de Octubre de 2019, la Inspección de Permanencia Cuarta de Medellín allega al Juzgado el despacho comisorio No.0196 debidamente diligenciado y adecuado conforme al auto que solicito la corrección del mismo.

**QUINTO:** En auto del 7 de Noviembre de 2019, el Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Medellín incorpora despacho comisorio debidamente adecuado.

**SEXTO:** El día 22 de Enero de 2020, se allega avalúo comercial del bien inmueble objeto de litis, esto con el fin de rematarlo y darle culminación al Proceso de la Referencia.

**SÉPTIMO:** Por auto del 13 de Marzo de 2020, el Juzgado requiere a la parte demandante y a la Inspección de Permanencia Cuarta de Medellín para que se allegue la diligencia de secuestro original, toda vez que en el expediente reposa es una copia de la misma.

**OCTAVO:** En razón al no cumplimiento del requerimiento anteriormente descrito, por auto del 26 de Noviembre de 2020, el Juzgado requiere una vez más a la parte demandante y a la Inspección de Permanencia Cuarta de Medellín para que se allegue la diligencia de secuestro original.

**NOVENO:** En razón a que se debe cumplir con dicho requisito para llevar a cabo la diligencia de remate sobre el bien inmueble objeto de la litis, como parte interesada allegué derecho de petición a la Inspección de Permanencia Cuarta de Medellín.

**DÉCIMO:** Mientras que la Inspección analizaba, buscaba lo pertinente y respondía el derecho de petición, se le solicitó al Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Medellín oficiar a la Inspección de Permanencia Cuarta de Medellín.



*Andres Galvis*

Especialista en Derecho Comercial U.P.B

316  
3

**DECIMOPRIMERO:** El juzgado accedió y ordenó oficiar a la entidad requerida para que allegara el Despacho Comisorio No.0196 Original, además por auto del 15 de Abril de 2021 el Juzgado ordena enviar dicho oficio al correo electrónico [aygmemoriales@gmail.com](mailto:aygmemoriales@gmail.com)

**DECIMOSEGUNDO:** A la fecha, 13 de Mayo de 2021, el oficio dirigido para la Inspección de Permanencia Cuarta de Medellín no ha sido enviado por el Juzgado al correo electrónico [aygmemoriales@gmail.com](mailto:aygmemoriales@gmail.com)

**DECIMOTERCERO:** Por otro lado, la Inspectora Maria Idabely Alzate Echavarría contestó el derecho de petición referido en el numeral noveno del presente memorial, manifestando que después de revisar los diferentes archivos físicos como virtuales que reposan en ese despacho, no se encontró la diligencia de secuestro a que se hace alusión en el Derecho de Petición.

**DECIMOCUARTO:** En razón al requerimiento que el Juzgado pretende se le de cumplimiento, esta violando, en primer lugar, el artículo 29 de la Constitución Política *"El debido proceso se aplicará a toda clase de actuaciones judiciales y administrativas"* ya que la norma no indica que el despacho comisorio diligenciado deba ser allegado al Juzgado de conocimiento original esto de conformidad con el artículo 39 del Código General del Proceso, en segundo lugar el Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Medellín no cumple con lo indicando en el artículo 246 del Código General del Proceso *"Las copias tendrán el mismo valor probatorio del original, salvo cuando por disposición legal sea necesaria la presentación del original o de una determinada copia"* y en tercer lugar, se le esta causando un grave perjuicio tanto a la acreedora como al deudor en el Proceso de la Referencia, toda vez que si bien las partes tienen el derecho de ingresar a la administración de justicia, también tienen el derecho a salir de la misma en el menor tiempo posible y en razón a la dilatación realizada por el Juzgado el Proceso de la Referencia no ha podido culminar, generando consecuencias económicas para ambas partes.

Además se debe recalcar que la Inspección de Permanencia Cuarta de Medellín si remitió el despacho comisorio con la adecuación requerida por el Juzgado, por lo



**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

4

que se tiene certeza la originalidad del documento, siendo innecesario el requerimiento que se hace a la inspección del original.

### SOLICITUD

En atención a lo anteriormente narrado y teniendo en cuenta los artículos 39, 246 y 448 del Código General del Proceso, comedidamente le solicito al Despacho fije fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate sobre el porcentaje que le corresponde al señor **JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA** esto es, el 39.450% sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. 001 – 820831 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur.

### PRUEBAS

Derecho de petición enviado a la Inspección de Permanencia Cuarta de Medellín.

Respuesta de derecho de petición.

Atentamente,

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**

C.C. 8.433.796 ITAGÜÍ

T.P. No.155.255 C.S.J

317

S



Alcaldía de Medellín



\* 2 0 2 1 3 0 1 3 0 2 9 5 \*

Medellín, 28/03/2021.

Doctor

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO

Carrera 80A Nro. 32EE-72 Of. 1120

Correo Electrónico: [aygmemorales@gmail.com](mailto:aygmemorales@gmail.com)

Medellín

ASUNTO: Respuesta P:Q:R:S 202110079042

Cordial saludo,

En mi calidad de Inspectora de Permanencia cuatro Turno Uno me permito dar respuesta a su comunicación presentada el día 15 de marzo de 2021 denominada PQRS

De conformidad con lo anterior y de acuerdo a lo enunciado en su queja: "La **INSPECCION DE PERMANENCIA CUARTA EL POBLADO PRIMER TURNO** el día 11 de octubre de 2016 junto con el (la) inspector (a) apoderado de la parte demandante, enterante, secuestre y secretario (a) realizó la diligencia de secuestre sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 001-820831 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Medellín zona sur con la intención de proceder hacer remate de bien inmueble como parte demandante le solicitamos al Juzgado en repetidas ocasiones la fijación de una fecha y una hora para realizar dicha diligencia, a lo que en frecuentemente el Juzgado nos requiere con el fin de que alleguemos la diligencia de secuestro original, atendiendo que no poseemos la diligencia de secuestro original bajo nuestro poder.

Oficina Administrativa Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50013  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Computador: 365 5355 Medellín - Colombia





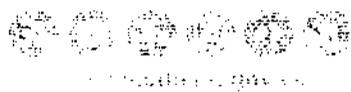
### Alcaldía de Medellín

Teniendo en cuenta lo anteriormente narrado comedidamente le solicito a la Inspección de Permanencia Cuarta del Poblado Primer Tueno allegue al juzgado 6 Civil Municipal de Ejecución de Medellín despacho comisorio diligenciado (original) procedo a responderle:

Revisados los diferentes archivos físicos como virtuales (sistema Theta) que reposan en este despacho, no se encontró la diligencia de secuestro a la que usted hace alusión.

Cordialmente,

**MARIA IDABELY ALZATE ECHAVARRIA  
INSPECTORA**



Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Commutador: 385 5655 - Medellín - Colombia





**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Medellín, veinte (20) de mayo del dos mil veintiuno (2021)

<b>Radicado:</b>	05001 40 025 2016 0075 4 00
<b>Demandante:</b>	YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS
<b>Demandados:</b>	JUAN CARLOS ESTRADA
<b>Decisión:</b>	Resuelve solicitud. Se ordena oficiar a la Inspección.

En atención a las solicitudes realizada por el apoderado de la parte demandante, donde presenta derecho de petición, ha de advertirse que las peticiones que se formulen ante los jueces, referidas a actuaciones estrictamente judiciales, como es el caso que se trata, se encuentran reguladas en el Código de General del Proceso, y como tal se sujetan a los términos y etapas procesales previstos para el efecto.

Así las cosas, puede entonces concluirse que para distinguir si las solicitudes presentadas en un proceso judicial en curso constituyen una petición independiente o sí, por el contrario, hace alusión a una actuación procesal, es necesario establecer su esencia de tal manera que, se debe identificar si la respuesta implica una decisión judicial sobre algún asunto relacionado con la litis o con el procedimiento, casos en los cuales la contestación equivaldría a un acto expedido en función jurisdiccional y así, el juez, por más que lo invoque el petente, no está obligado a responder bajo las previsiones normativas del derecho de petición sino que, en acatamiento al debido proceso, deberá dar prevalencia a los términos, procedimiento y contenidos de las actuaciones que correspondan a la situación, a las cuales deben sujetarse tanto el juez como las partes.

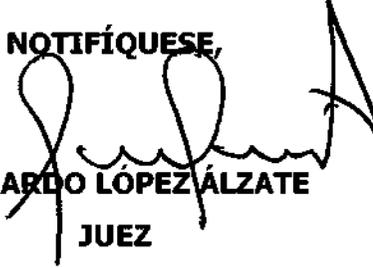
Ahora bien, respecto de la solicitud procesal objeto de petición, sobre fijar fecha y hora para la diligencia de remate, señalando que no considera necesario que el Despacho Comisorio N°0196 ORIGINAL, sea allegado al proceso, porque se cuenta con una copia, argumentándose en el art. 29 de la Constitución Política y el art.246 del C.G. del P.

Advierte el Juzgado que el requerimiento se considera necesario, para proceder con la diligencia de remate, como lo estipula el artículo 39 del C.G. del P. *"Concluida la comisión se **devolverá** el despacho al comitente, sin que sea permitido al comisionado realizar ninguna actuación posterior."* Considerando el juzgado necesario oficiar a la INSPECCIÓN DE PERMANENCIA CUATRO DEL POBLADO, para que proceda remitir el despacho comisorio N° 0196 o en su defecto expedir una certificación donde se informe que la diligencia de secuestro del bien inmueble con matrícula inmobiliaria N° 001-820831, fue realizada por

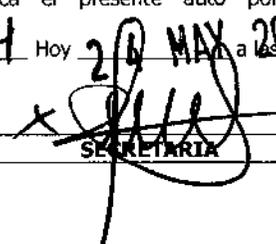
dicha dependencia, se ordena que la remisión del oficio sea realizada por la Oficina de Apoyo para los Juzgados de Ejecución Civil Municipal.

Si bien es cierto el memorialista comunica que recibe una respuesta por parte de la INSPECCIÓN DE PERMANENCIA CUATRO DEL POBLADO, es el comisionado quien debe responder directamente al juzgado, como se ordenó mediante auto.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**LEONARDO LÓPEZ ALZATE**  
**JUEZ**

M

<b>OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN</b>	
Se notifica el presente auto por ESTADOS	
Nro. <u>034</u>	Hoy <u>20 MAY 2021</u> a las <u>08:00</u> A.M.
 SECRETARIA	



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Calle 49 N° 45 – 65 – 5° Piso – Antiguo Edificio ICETEX  
Telefax (4) 4087325 – Medellín –Antioquia.

Medellín, veinte (20) de mayo del dos mil veintiuno (2021)

**Oficio N° 845**

Señores  
INSPECCIÓN DE PERMANENCIA CUATRO DEL POBLADO  
PRIMER TURNO  
Ciudad.

Cordial Saludo,

PROCESO: EJECUTIVO  
DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS C.C. 42.899.886  
DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA C.C 71.698.638  
RADICADO: 05001 40 03 025 2016 00754-00  
Al contestar citar este radicado

Me permito comunicarles que, dentro del proceso de la referencia, por auto de fecha 20 de mayo del 2021, proferido por el Juez Sexto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Medellín, se ordenó oficiar a la INSPECCIÓN DE PERMANENCIA CUATRO DEL POBLADO, para que proceda remitir el despacho comisorio N° 0196 o en su defecto expedir una certificación donde se informe que la diligencia de secuestro del bien inmueble con matrícula inmobiliaria N° 001-820831, fue realizada por dicha dependencia, se ordena que la remisión del oficio sea realizada por la Oficina de Apoyo para los Juzgados de Ejecución Civil Municipal.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

**DIANA ISABEL VALLEJO CARDONA**  
PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 14º CON FUNCIONES SECRETARIALES  
OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

**RV: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES**

Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 1/06/2021 5:21 PM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín <j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (321 KB)

INF ABRIL Y MAYO 2021 (760).pdf;

---

De: SECUESTRE INFORMES <iinformessecuestres@gmail.com>

Enviado: martes, 1 de junio de 2021 12:49 p. m.

Para: Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES

Señores

**JUZGADO 6° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

**JUZGADO 25° CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN (ORIGEN)**

**E. S. D.**

**RADICADO: 2016-00754**

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS**

**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

Medellín, Mayo 11 de 2021

Señores

**JUZGADO 6° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

**JUZGADO 25° CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN (ORIGEN)**

**E. S. D.**

**RADICADO: 2016-00754**

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS**

**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES SECUESTRE**

**YADIRA GOMEZ URIBE** identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando como secuestre en el proceso de la referencia manifestó al Despacho lo siguiente:

Se recaudó el canon de arrendamiento correspondiente al mes de ABRIL Y MAYO 2021, se consigna al juzgado valor de \$785.793=.

Adjunto liquidación detallada de la inmobiliaria y consignación realizada al despacho.

Atentamente,



**YADIRA GOMEZ URIBE**

**C.C. 43.572.827**

**CEL. 314 606 04 95**

Medellín, Mayo 10 de 2021

Señora  
YADIRA GOMEZ URIBE  
Secuestre

REFERENCIA: CALLE 37 N° 36-09, APTO. 201, MEDELLIN  
ARRENDATARIO: ANA MARIA RUA CASTAÑO

ASUNTO: INFORME,

CONCEPTO	VALOR	BENEFICIARIO
VALOR DEL CANON MENSUAL	\$ 445.967	
CANON RECAUDADO: MES DE ABRIL Y MAYO 2021	\$ 891.934	
DEDUCCIONES		
COMISION AGENCIA 10%	\$ 89.193	INTERVAL INMOBILIARIA
VALOR IVA 19%	\$ 16.946	LA DIAN
TOTAL GASTOS	\$ 106.140	
SALDO A CONSIGNAR	\$ 785.793	JUZGADO

Atentamente

MONICA ALEJANDRA NUÑEZ  
CC 1007669576 MEDELLIN  
AREA DE CARTERA

BANCO AGRARIO COLOMBIA  
DETALLE DE ARCHIVO DE CARGA DE DEPOSITOS MASIVOS.

ARCHIVO: GD2021052009007094342\_01.TXT

FECHA Y HORA DE CARGA: Thu May 20 11:27:04 COT 2021

Cv. Fecha	Origen	Destino	Cuenta Judicial	Valor Deposito	Id Demandante	Demandante	Id Demandado	Demandado	Nro. de Proceso
1	20210520	30	050012031700	10660100.00	9005763825	DISTRIBUCION	9001482158	INVERSIONES	05001310300620140053300
2	20210520	30	050012041700	998044.00	15610837	DALAVIER DE	43604275	KELLY ARIAN	05001400300220140027300
3	20210520	30	050012041700	785793.00	42899886	YANETH EMILC	71698638	JUAN CARLO	05001400302520160075400
4	20210520	30	050012041014	485302.00	32518540	LUCIA	21890142	CARMEN EMI	05001400301420170073600
5	20210520	30	050012031012	428189.00	9002971538	COASPHARMA	900728926	DEPOSITO DE	05001310301220180029900
6	20210520	30	050012041026	4309307.00	44004529	PAOLA ANDRE	98660818	JORGE ESNE	05001400302820190028600
7	20210520	30	050012031700	528600.00	98645953	SANTIAGO	103757277	FROILAN CAN	05001310301720170050900
8	20210520	30	050012031700	6167000.00	8273494	LEON OVIDIO	8233783	LUIS FERNAN	05001310300220130084900
9	20210520	30	050012041029	826166.00	8001017961	CENTRO COME	8214509	JOSE TIBERIC	05001400301520090080200
10	20210520	30	053602041003	456358.00	8909002860	DEPARTAMEN	21421187	ADRIANA DEL	05360400300320060076400
11	20210520	30	050012041027	665362.00	43509637	MARIA EUNICE	70062880	LUIS EDUARC	05001400302320110132700
12	20210520	30	050012041029	829082.00	8000123933	CONJUNTO RE	325050	GABRIEL HOF	05001400300420130089700
13	20210520	30	050012041700	771200.00	9002026871	LA GRAN ESQ	43661171	DELSY	05001400301920140164700
14	20210520	30	050012031700	591625.00	9007678288	EDIFICIO	8110341472	AGROPECUA	05001310301020120048100
15	20210520	30	050012041029	753780.00	786316	IVAN GUILLER	21498552	ROSA ANTON	05001400300320130110900
16	20210520	30	050012031700	746735.00	8915000159	BANCO DEL ES	16672570	JULIO CESAR	05001310300520010034700
17	20210520	30	050012041700	1585589.00	9000935379	EDIFICIO TORR	42900667	CLAUDIA INE	05001400300320150022900
18	20210520	30	050012041700	392859.00	3578905	HECTOR EVELI	198481295	CARLOS ANIE	05001400302220150065300
19	20210520	30	050012041700	502962.00	8270866	RODRIGO ANT	39351820	GLORIA PATF	05001400301620160010200
20	20210520	30	050012031700	2029045.00	71605769	JUAN GUILLER	14343	HEREDEROS	05001310300820110043800
21	20210520	30	050012041700	215835.00	42746480	JHON JAIRO	43877942	YESENIA AST	05001400300820140047900
22	20210520	30	052662041002	7939131.00	9009993813	EDIFICIO CIRUJ	9004829203	SOLLUVIANA	05266400300220190025100

323

**RV: SOLICITO URGENTE CITA PARA RETIRAR OFICIO, RADICADO: 2016-754**

Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 28/05/2021 12:14 PM

**Para:** Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín <j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (271 KB)

SOLICITO URGENTE CITA PARA RETIRAR OFICIO.pdf,

**De:** andres albeiro galvis <aygmemoriales@gmail.com>

**Enviado:** jueves, 27 de mayo de 2021 8:49 a. m.

**Para:** Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** SOLICITO URGENTE CITA PARA RETIRAR OFICIO, RADICADO: 2016-754

Señor

**Juzgado 25 Civil Municipal De Oralidad De Medellín  
6 de ejecución**

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS**

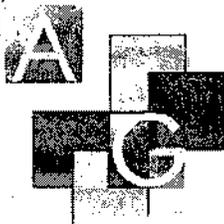
**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

**RADICADO: 2016-754**

Atentamente

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO  
C.C. 8433796  
T.P. NO. 155.255 del C.S de la JUD  
2507400  
3104692034  
3002294312**

324



**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

SEÑOR

JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

6 DE EJECUCIÓN

DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS

DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA

RADICADO: 2016 – 754

ASUNTO: SOLICITO URGENTE CITA PARA RETIRAR OFICIO

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO, abogado titulado, inscrito y en ejercicio, persona mayor, vecino y residente de Medellín, identificado con cedula de ciudadanía N°8.433.796 de Itagüí y portador de la tarjeta profesional N°155.255 del C.S.J, actuando como apoderado de la parte demandante, en atención al auto del 20 de Mayo de 2021, comedidamente le solicito al despacho se agende cita para retirar el oficio para la INSPECCIÓN DE PERMANENCIA CUARTA DEL POBLADO.

Esto con el fin de poder culminar la etapa del secuestro y seguir con el remate del bien inmueble objeto de la litis.

Atentamente,

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO

C.C. 8.433.796 de ITAGÜÍ

T.P. N°155.255 del C.S.J



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Medellín, veintidós (22) de junio de dos mil veintiuno (2021)

<b>Radicado:</b>	05001 40 03 025 2016 00754 00
<b>Demandante:</b>	YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS
<b>Demandados:</b>	JUAN CARLOS ESTRADA
<b>Decisión:</b>	Resuelve solicitud. Incorpora informe del auxiliar de la justicia.

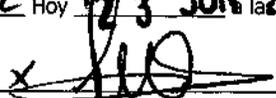
Atendiendo la solicitud que antecede, se le informa al interesado que podrá dirigirse a la sede judicial para acceder al oficio expedido, de lunes a viernes en el horario de 8:00am a 12:00pm.

Por otra parte, se incorpora al expediente el informe presentado por la auxiliar de la justicia dentro del presente proceso, para los fines procesales pertinentes.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**LEONARDO LÓPEZ ALZATE**  
**JUEZ**

RGC

<b>OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN</b>	
Se notifica el presente auto por ESTADOS	
Nro. 042	Hoy 23 JUN 2021 a las 10:00 A.M.
 <b>SECRETARÍA</b>	



**Andres Galvis**

Especialista en Derecho Comercial U.P.B

326

SEÑOR

JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN

6 DE EJECUCIÓN

DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS

DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA

RADICADO: 2016-754

ASUNTO: AUTORIZACIÓN

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**, persona mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Medellín, identificado con cédula de ciudadanía N° 8.433.796 de Itagüí, Ant. Y tarjeta profesional N° 155.255 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito autorizo a **JUAN DAVID MUÑOZ ARANGO** con numero de cedula 1152447045, para asistir a la cita programada por el despacho para reclamar oficios.

Atentamente,

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**  
C.C. No. 8.433.796  
T.P. No. 155.255 del C.S de la Jud.

Se reclamo oficios  
H. 267 y 268...  
25/06/2021

327

**RV: DERECHO DE PETICION, RADICADO: 2016-754**

Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 24/06/2021 10:45 AM

**Para:** Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín <j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (866 KB)  
DERECHO DE PETICION\_001.pdf;

**DCHO PETICION**



**De:** andres albeiro galvis <aygmemoriales@gmail.com>

**Enviado:** jueves, 24 de junio de 2021 10:42 a. m.

**Para:** Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** DERECHO DE PETICION, RADICADO: 2016-754

Señor

**Juzgado 25 Civil Municipal De Oralidad De Medellín  
6 de ejecución**

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS**

**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

**RADICADO: 2016-754**

--

Atentamente



**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO  
C.C. 8433796  
T.P. NO. 155.255 del C.S de la JUD  
2507400  
3104692034  
3002294312**



**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

328

Medellín, 24 de junio de 2021

**SEÑOR**

**JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**06 EJECUCIÓN.**

**E.S. D**

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL.**

**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA.**

**RADICADO: 2016-754**

**ASUNTO: DERECHO DE PETICIÓN**

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**, persona mayor, identificado con cedula de ciudadanía N° 8.433.796 de Itagüí y abogado titulado portador de la tarjeta profesional N° 155.255 del C.S.J, actuando en nombre propio, en ejercicio del derecho de petición consagrado en el artículo 23 de la Constitución Nacional y en el artículo 5° de Código Contencioso Administrativo, me permito muy respetuosamente manifestar lo siguiente:

#### **HECHOS**

**PRIMERO:** Dentro del proceso de la referencia el Juzgado libró mandamiento de pago, decretó medidas y expidió oficio de embargo sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 001- 820831 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur.

**SEGUNDO:** Después de expedido el Despacho comisorio sobre el bien inmueble antes mencionado, la **INSPECCIÓN DE PERMANENCIA CUARTA DEL POBLADO PRIMER TURNO**, el día 11 de octubre de 2016 junto con el (la) inspector (a),

apoderado (a) de la parte demandante, enterante, secuestre y secretario (a), realizó la diligencia de secuestro sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número 001- 820831 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur.

**TERCERO:** Con la finalidad de realizar la diligencia de remate, como parte demandante se le solicitó al Juzgado en reiteradas oportunidades la fijación de fecha y hora para la realización de la diligencia, a lo que el Juzgado nos requiere con el fin de que allegue la diligencia de secuestro original.

**CUARTO:** Atendiendo a la solicitud realizada por el Despacho, el día 15 de marzo de realizó un derecho de petición a la INSPECCIÓN DE PERMANENCIA CUARTA DEL POBLADO PRIMER TURNO, con la finalidad de que allegaran al Juzgado 06 de Ejecución Civil Municipal de Medellín, el despacho comisorio diligenciado en original.

**QUINTO:** El día 15 de marzo de 2021, se procede anexar al Despacho el derecho de petición enviado a la INSPECCIÓN DE PERMANENCIA CUARTA DEL POBLADO PRIMER TURNO DE MEDELLÍN.

**SEXTO:** Posteriormente, el día 25 de marzo de 2021, el Juzgado por medio de auto, resuelve solicitud y ordena oficiar.

*"Previo a resolver la solicitud de fijar fecha para remate, advierte el Despacho la necesidad de oficiar al comisionado – secretaria de Seguridad y Convivencia, Subsecretaria de Gobierno Local y Convivencia- para que se sirva remitir el despacho comisorio original N° 196, toda vez que el aportado corresponde a una simple copia.*

*En consecuencia, oficiase por intermedio de la secretaria de la oficina de Ejecución Civil Municipal a la entidad antes referida – secretaria de Seguridad y Convivencia, Subsecretaria de Gobierno Local y Convivencia.*



**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

*Por otra parte, si bien en auto anterior se incorpora la copia, esta agencia judicial considera necesario contar con el Despacho comisorio original para proceder a fijar fecha de remate.*

**SÉPTIMO:** Hasta el día de hoy, el Juzgado no se ha pronunciado respecto de la solicitud de la parte demandante.

**PETICIÓN**

Solicito al Despacho se sirva fijar fecha para retirar el oficio original, con el fin de llevar a cabo el trámite correspondiente, o en caso de ser el Juzgado el encargado de realizar dicha gestión, envíe la constancia de radicación ante la **INSPECCIÓN DE PERMANENCIA CUARTA DEL POBLADO PRIMER TURNO DE MEDELLÍN.**

Atentamente,

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO.**

CC: 8.433.796 de Itagui

T.P. N 155255 del C.S.J.

330



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Medellín, veintinueve (29) de junio del dos mil veintiuno (2021)

<b>Radicado:</b>	05001 40 03 025 2016 00754 00
<b>Demandante:</b>	YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS
<b>Demandados:</b>	JUAN CARLOS ESTRADA
<b>Decisión:</b>	Solicitud ya resuelta. Oficios retirados.

En atención a las solicitud realizada por el apoderado de la parte demandante, donde se presenta derecho de petición, ha de advertirse que, las peticiones que se formulen ante los jueces referidas a actuaciones estrictamente judiciales, como es el caso que se trata, se encuentran reguladas en el Código de General del Proceso, y como tal se sujetan a los términos y etapas procesales previstos para el efecto.

Así las cosas, puede entonces concluirse que para distinguir si las solicitudes presentadas en un proceso judicial en curso constituyen una petición independiente o sí, por el contrario, hace alusión a una actuación procesal, es necesario establecer su esencia de tal manera que, se debe identificar si la respuesta implica una decisión judicial sobre algún asunto relacionado con la litis o con el procedimiento, casos en los cuales la contestación equivaldría a un acto expedido en función jurisdiccional y así, el juez, por más que lo invoque el petente, no está obligado a responder bajo las previsiones normativas del derecho de petición sino que, en acatamiento al debido proceso, deberá dar prevalencia a los términos, procedimiento y contenidos de las actuaciones que correspondan a la situación, a las cuales deben sujetarse tanto el juez como las partes.

Ahora bien, respecto de la solicitud procesal objeto de petición, sobre el retiro del oficio original, con el fin de llevar a cabo el trámite correspondiente, ante la INSPECCIÓN DE PERMANENCIA CUARTA DEL POBLADO PRIMER TURNO DE MEDELLÍN, observa que el 25 de junio del 2021, se retira el oficio indicado por el señor JUAN DAVID MUÑOZ ARANGO, en consecuencia la solicitud pretendida ya se encuentra resuelta.

No obstante, procede el Juzgado a REQUERIR a la INSPECCIÓN DE PERMANENCIA CUARTA DEL POBLADO PRIMER TURNO DE MEDELLÍN, para que sirva remitir el Despacho Comisorio N° 196 original, debido a que el incorporado en el expediente en una copia simple o en su defecto expedir una certificación donde se informe que la diligencia de secuestro del bien inmueble con matrícula inmobiliaria N° 001-820831, fue realizada por dicha dependencia, se ordena que la remisión del oficio sea realizada por la Oficina de Apoyo para los Juzgados de Ejecución Civil Municipal.

**NOTIFÍQUESE,**

**LEONARDO LÓPEZ ALZATE**  
**JUEZ**

<b>OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN</b>	
Se notifica el presente auto por ESTADOS	
Nro. 014	Hoy 30 JUN a las 3:00 A.M.
X	
SECRETARIA	



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Calle 49 N° 45 - 65 - 5° Piso - Antiguo Edificio ICETEX  
Telefax (4) 4087325 - Medellín -Antioquia.

Medellín, veintinueve (29) de junio del dos mil veintiuno (2021)

Oficio N°

Señores  
INPECCIÓN DE PERMANENCIA CUATRO EL POBLADO PRIMER TURNO  
Ciudad.

Cordial Saludo,

PROCESO: EJECUTIVO  
DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYO C.C. 42.899.886  
DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA C.C. 71.698.638  
RADICADO: 05001 40 03 025 2016 00754-00

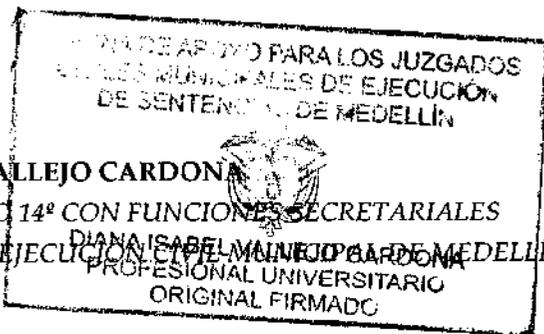
Al contestar citar este radicado

Me permito comunicarles que, dentro del proceso de la referencia, por auto de fecha 29 de junio del 2021, proferido por el Juez Sexto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Medellín, se ordenó REQUERIR a la INSPECCIÓN DE PERMANENCIA CUARTA DEL POBLADO PRIMER TURNO DE MEDELLÍN, para que sirva remitir el Despacho Comisorio N° 196 original, debido a que el incorporado en el expediente en una copia simple o en su defecto expedir una certificación donde se informe que la diligencia de secuestro del bien inmueble con matrícula inmobiliaria N° 001-820831, fue realizada por dicha dependencia, se ordena que la remisión del oficio sea realizada por la Oficina de Apoyo para los Juzgados de Ejecución Civil Municipal.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

**DIANA ISABEL VALLEJO CARDONA**  
PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 14º CON FUNCIONES SECRETARIALES  
OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN



M

332  
[initials]

**RV: AUTORIZACION, RADICADO: 2016-754**

Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 25/06/2021 4:13 PM

**Para:** Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín <j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Alba Leticia Morales Patiño <amoralepat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (256 KB)  
AUTORIZACION.pdf;

---

**De:** andres albeiro galvis <aygmemoriales@gmail.com>  
**Enviado:** viernes, 25 de junio de 2021 9:46 a. m.  
**Para:** Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín <ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Asunto:** AUTORIZACION, RADICADO: 2016-754

Señor

**Juzgado 25 Civil Municipal De Oralidad De Medellín  
6 de ejecución**

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS**

**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

**RADICADO: 2016-754**

Atentamente

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO  
C.C. 8433796  
T.P. NO. 155.255 del C.S de la JUD  
2507400  
3104692034  
3002294312**

**A****G****Andres Galvis**

Especialista en Derecho Comercial U.P.B

333

SEÑOR

JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN

6 DE EJECUCIÓN

DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS

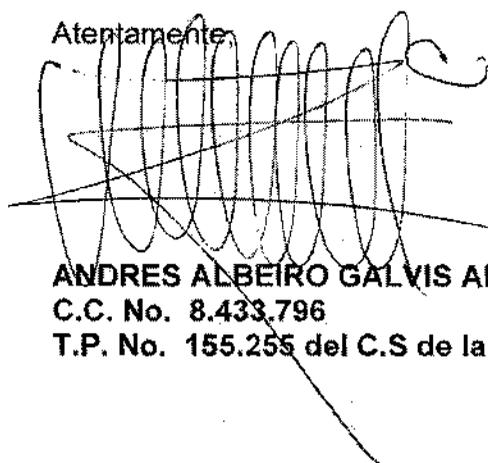
DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA

RADICADO: 2016-754

ASUNTO: AUTORIZACIÓN

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO, persona mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Medellín, identificado con cédula de ciudadanía N° 8.433.796 de Itagüí, Ant. Y tarjeta profesional N° 155.255 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito autorizo a JUAN DAVID MUÑOZ ARANGO con numero de cedula 1152447045, para asistir a la cita programada por el despacho para reclamar oficios.

Atentamente,



ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO  
C.C. No. 8.433.796  
T.P. No. 155.255 del C.S de la Jud.

**RV: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES**

Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 2/09/2021 5:59 PM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín <j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (616 KB)

INF AGOSTO 2021 (760) (3).pdf; INF JUNIO Y JULIO 2021 (760).pdf;

---

**De:** SECUESTRE INFORMES <iinformessequestres@gmail.com>

**Enviado:** jueves, 2 de septiembre de 2021 8:00 a. m.

**Para:** Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RENDICION DE CUENTAS PARCIALES

**Señores**

**JUZGADO 6° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

**JUZGADO 25° CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN (ORIGEN)**

**E. S. D.**

**RADICADO: 2016-00754**

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS**

**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

Medellín, Agosto 11 de 2021

**Señores**

**JUZGADO 6° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
JUZGADO 25° CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN (ORIGEN)**

**E. S. D.**

**RADICADO: 2016-00754**

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS**

**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

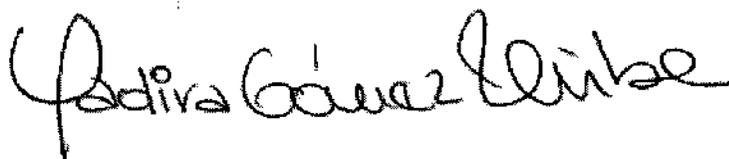
**ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES SECUESTRE**

**YADIRA GOMEZ URIBE** identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando como secuestre en el proceso de la referencia manifestó al Despacho lo siguiente:

Se recaudó el canon de arrendamiento correspondiente al mes de AGOSTO 2021, se consigna al juzgado valor de \$392.896=.

Adjunto liquidación detallada de la inmobiliaria y consignación realizada al despacho.

Atentamente,



**YADIRA GOMEZ URIBE  
C.C. 43.572.827**

Medellín, Agosto 11 de 2021

Señora  
YADIRA GOMEZ URIBE  
Secuestre

REFERENCIA: CALLE 37 N° 36-09, APTO. 201, MEDELLIN  
ARRENDATARIO: ANA MARIA RUA CASTAÑO

ASUNTO: INFORME,

CONCEPTO	VALOR	BENEFICIARIO
VALOR DEL CANON MENSUAL	\$ 445.967	
CANON RECAUDADO: MES DE AGOSTO 2021	\$ 445.967	
DEDUCCIONES		
COMISION AGENCIA 10%	\$ 44.596	INTERVAL INMOBILIARIA
VALOR IVA 19%	\$ 8.473	LA DIAN
TOTAL GASTOS	\$ 53.070	
SALDO A CONSIGNAR	\$ 392.896	JUZGADO

Atentamente



MONICA ALEJANDRA NUÑEZ  
CC 1007669576 MEDELLIN  
AREA DE CARTERA

**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
DETALLE DE ARCHIVO DE CARGA DE DEPOSITOS MASIVOS.**

ARCHIVO: GD2021081909007094342 02.TXT

FECHA Y HORA DE CARGA: Thu Aug 19 10:47:20 COT 2021

Cons	Elaboración	Origen	Destino	Cuenta	Idioma	Valor Deposito	Id Demanda	Demanda	Nro. de Proceso		
1	20210819	30	1323	050012031700		10660100.00	9005763825	DISTRIBUCIONE	9001482158	INVERSIONE	05001310300620140053300
2	20210819	30	1323	050012041700		499022.00	15610837	DALAVIER DE	43604275	KELLY ARIAN	05001400300220140027300
3	20210819	30	1323	050012041700		392896.00	42899886	YANETH EMILC	71698638	JUAN CARLO	05001400302520150075400
4	20210819	30	1323	050012031018		4660180.00	19211130	RAFAEL	43559171	MARGOINA	05001310300120130080300
5	20210819	30	1323	050012031700		640134.00	3540782	JOSE EMILIO	21314681	MARINA	05001310300219990053300
6	20210819	30	1323	050012041700		660493.00	70126073	WILLIAN	32485101	MARIA CECIL	05001400301420150098500
7	20210819	30	1323	050019195709		540143.00	8909052111	MUNICIPIO DE	32102975	LIDA GICELA	00000000000000100424381
8	20210819	30	1323	050012031700		881000.00	8273494	LEON OVIDIO	8233783	LUIS FERNAN	05001310300220130084900
9	20210819	30	1323	050012041001		704800.00	1128266507	JUAN CARLOS	70055345	DAVID	05001400300120170093900
10	20210819	30	1323	050012041029		413083.00	8001017961	CENTRO COME	8214509	JOSE TIBERIC	05001400301520090080200
11	20210819	30	1359	053602041003		456358.00	8909002860	DEPARTAMEN	21421187	ADRIANA DEL	05360400300320060076400
12	20210819	30	1323	050012041027		332681.00	43509637	MARIA EUNICE	70062880	LUIS EDUARC	05001400302320110132700
13	20210819	30	1323	050012031700		295813.00	9007678288	EDIFICIO	8110341472	AGROPECUA	05001310301020120048100
14	20210819	30	1323	050012041700		207196.00	9000935379	EDIFICIO TORR	42900667	CLAUDIA INE	05001400300320150022900
15	20210819	30	1323	050012041700		392859.00	3578905	HECTOR EVELI	98481295	CARLOS ANIE	05001400302220150065300
16	20210819	30	1323	050012041700		502963.00	8270866	RODRIGO ANTC	39351820	GLORIA PATR	05001400301620150010200
17	20210819	30	1323	050012041700		215845.00	42746480	JHON JAIRO	43877942	YESENIA AST	05001400300820140047900
18	20210819	30	1323	050012031700		2029045.00	71605769	JUAN GUILLER	14343	HEREDEROS	05001310300820110043800
19	20210819	30	1323	050012041029		102482.00	43612080	ANA CECILIA	43471829	MARIA PATR	05001400300420120045800
20	20210819	30	1323	050012041029		2325556.00	169559	MARIELA DE L	169560	MARCO TULIO	05001400302020070051300
21	20210819	30	1323	050012041700		240143.00	53007535	SABRINA	43821959	GLORIA ELEN	05001400300620150105700
22	20210819	30	1323	050012041700		994270.00	8110145297	CENTRO COME	71294601	JUAN FELIPE	05001400301420110092300

Medellin, Agosto 06 de 2021

Señores

**JUZGADO 6° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

**JUZGADO 25° CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN (ORIGEN)**

**E. S. D.**

**RADICADO: 2016-00754**

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS**

**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

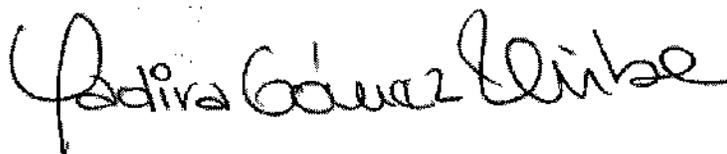
**ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES SECUESTRE**

**YADIRA GOMEZ URIBE** identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando como secuestre en el proceso de la referencia manifestó al Despacho lo siguiente:

Se recaudó el canon de arrendamiento correspondiente al mes de JUNIO Y JULIO 2021, se consigna al juzgado valor de \$785.793=.

Adjunto liquidación detallada de la inmobiliaria y consignación realizada al despacho.

Atentamente,



**YADIRA GOMEZ URIBE**  
**C.C. 43.572.827**

Medellín, Julio 12 de 2021

Señora  
YADIRA GOMEZ URIBE  
Secuestre

REFERENCIA: CALLE 37 N° 36-09, APTO. 201, MEDELLIN  
ARRENDATARIO: ANA MARIA RUA CASTAÑO

ASUNTO: INFORME,

CONCEPTO	VALOR	BENEFICIARIO
VALOR DEL CANON MENSUAL	\$ 445.967	
CANON RECAUDADO: MES DE JUNIO Y JULIO 2021	\$ 891.934	
DEDUCCIONES		
COMISION AGENCIA 10%	\$ 89.193	INTERVAL INMOBILIARIA
VALOR IVA 19%	\$ 16.946	LA DIAN
TOTAL GASTOS	\$ 106.140	
SALDO A CONSIGNAR	\$ 785.793	JUZGADO

Atentamente



MONICA ALEJANDRA NUÑEZ  
CC 1007669576 MEDELLIN  
AREA DE CARTERA

**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
DETALLE DE ARCHIVO DE CARGA DE DEPOSITOS MASIVOS.**

ARCHIVO: GD2021071409007094342\_04.TXT

FECHA Y HORA DE CARGA: Wed Jul 14 09:35:26 COT 2021

Con	Elaboración	Origen	Destino	Cuenta Judicial	Valor Depósito	ID Demandante	ID Demandado	Demandado	Nro de Proceso
1	20210714	30	1323	050012041029	408928.00	337650	JUAN FERNANI	70095250	CONRADO AL 05001400300420140024000
2	20210714	30	1323	050012041003	1246347.00	43016116	BLANCA ALICIA	21279477	MARIA LUCIA 05001400300320140101100
3	20210714	30	1323	050012041700	162824.00	8909362479	URBANIZACION	43808998	FRECIA MARI 05001400301820140226700
4	20210714	30	1323	050012041700	381984.00	8909039388	BANCOLOMBIA	1036617163	JAINME ALBER 05001400300320170096700
5	20210714	30	1323	050012041700	685859.00	8305014	BERARDO ANT	322111062	SAMARA DEL 05001400302520140024600
6	20210714	30	1323	050012041700	145365.00	8909351888	EDIFICIO TEAT	32522956	GLORIA MARI 05001400302620150137800
7	20210714	30	1323	050012031022	4721455.00	71606606	JORGE IVAN	70072687	HEREDEROS 05001310301420110009400
8	20210714	30	1323	050012031700	881000.00	8273494	LEON OVIDIO	8233783	LUIS FERNAN 05001310300220130084900
20	20210714	30	1323	050012041016	1374360.00	43095787	CLAUDIA PATR	8225802	JESUS MARI 05001400301620180120800
21	20210714	30	1323	050012031700	790364.00	20306717	MARGARITA	1035832986	LUISA FERNA 05001310300720160064200
22	20210714	30	1323	050012031700	18122170.00	9005763825	DISTRIBUCION	9001482158	INVERSIONES 050013103006201400053300
23	20210714	30	1323	050012041029	413083.00	8001017961	CENTRO COME	8214509	JOSE TIBERIK 05001400301520090080200
24	20210714	30	1359	053602041003	456358.00	8909002880	DEPARTAMEN	21421187	ADRIANA DEL 05360400300320060076400
25	20210714	30	1323	050012041027	332681.00	43509637	MARIA EUNICE	70062880	LUIS EDUARC 05001400302320110132700
26	20210714	30	1323	050012031700	373367.00	8915000159	BANCO DEL ES	16672570	JULIO CESAR 05001310300520010034700
27	20210714	30	1323	050012041700	431690.00	42746480	JHON JAIRO	43877942	YESENIA ASI 050014003000820140047900
28	20210714	30	1323	050012031700	2029045.00	71605769	JUAN GUILLER	14343	HEREDEROS 05001310300820110043800
29	20210714	30	1323	050012031700	640134.00	3540782	JOSE EMILIO	21314681	MARINA 05001310300219990053300
30	20210714	30	1323	050012041700	1174669.00	70126073	WILLIAN	32485101	MARIA CECIL 05001400301420150098500
31	20210714	30	1323	050012041700	785793.00	42899886	YANETH EMILC	71698638	JUAN CARLO 05001400302520160075400
32	20210714	30	1323	050012031002	3575419.00	1037637030	VERONICA MAJ	1786876	ALEJANDRO 05001310300220180031500
33	20210714	30	1351	050882031002	1796744.00	43282634	CLAUDIA PATR	32462204	MARIA ENOC 05088310300220160016200
34	20210714	30	1324	050009024003	5789370.00	10426049	LUIS GERMANO	24704070	LODCE MILLO 0500090240022001800410000

339

**RV: ANEXO OFICIO DILIGENCIADO Y RESPUESTA DE LA INSPECCIÓN DE POLICÍA,  
RADICADO: 2016-754**

Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 2/09/2021 3:53 PM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín <j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (2 MB)

ANEXO OFICIO DILIGENCIADO Y RESPUESTA DE LA INSPECCIÓN DE POLICIA JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA.pdf;

---

**De:** andres albeiro galvis <aygmemoriales@gmail.com>

**Enviado:** jueves, 2 de septiembre de 2021 3:45 p. m.

**Para:** Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** ANEXO OFICIO DILIGENCIADO Y RESPUESTA DE LA INSPECCIÓN DE POLICÍA, RADICADO: 2016-754

Señor

**Juzgado 25 Civil Municipal De Oralidad De Medellín  
6 de ejecución**

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS**

**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

**RADICADO: 2016-754**

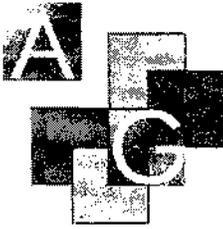


Remitente notificado con  
[Mailtrack](#)

--

Atentamente

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO  
C.C. 8433796  
T.P. NO. 155.255 del C.S de la JUD  
2507400  
3104692034  
3002294312**



**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

340

SEÑOR

JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

6 DE EJECUCIÓN

DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS

DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA

RADICADO: 2016 - 754

ASUNTO: ANEXO OFICIO DILIGENCIADO Y RESPUESTA DE LA  
INSPECCIÓN DE POLICÍA

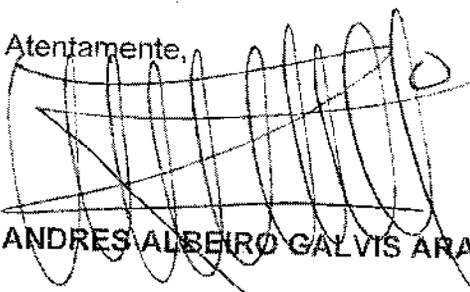
**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**, abogado titulado, inscrito y en ejercicio, persona mayor, vecino y residente de Medellín, identificado con cedula de ciudadanía N°8.433.796 de Itagüí y portador de la tarjeta profesional N°155.255 del C.S.J, actuando como apoderado de la parte demandante, con todo respeto le manifiesto al Juzgado lo siguiente:

**PRIMERO:** Anexo oficio No. 4676 dirigido para la Inspección Permanencia Cuarta del Poblado debidamente diligenciado.

**SEGUNDO:** Anexo respuesta de la Unidad de Inspecciones de policía debido ya que al momento de radicar el oficio anteriormente mencionado ante la Inspección Permanencia Cuarta del Poblado el personal que trabaja allí manifiesta que en ya habían suministrado respuesta sobre la misma solicitud y por ende el oficio debía ser radicado ante la Unidad de Inspecciones de policía de Medellín.

**TERCERO:** En atención a la anterior respuesta, comedidamente le solicito al Juzgado fijar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate sobre el bien inmueble objeto de medida cautelar.

Atentamente,

  
**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**

C.C. 8.433.796 de ITAGÜÍ

T.P. N°155.255 del C.S.J



## Alcaldía de Medellín



\* 2 0 2 1 3 0 3 7 3 4 2 9 \*

Medellín, 30/08/2021

Doctor

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**

Carrera 80A No. 32EE-72

Oficina 1120 Edificio Ofix 33

Telefax: 250 7400

email: aygmemoriales@gmail.com

Medellín

Asunto: Devolución Despacho Comisorio 0196 solicitud 202110261012.

Proceso: EJECUTIVO

Demandante: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS C.C.42.899.886

Demandado: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA C.C.71.698.638

Radicado: 05001-40-03-0025-2016-00754-00

Respetado doctor Galvis Arango:

Mediante el escrito de la referencia y remitido a la Unidad Inspecciones de Policía a través del Sistema de Gestión Documental Mercurio PQRS de la Alcaldía de Medellín con radicado No. 202110261012, usted solicita lo siguiente *"Previo a resolver sobre solicitud que antecede, mediante el cual se presente se fije fecha para remate se requiere al actor, así como al comisionado, a fin de que se sirvan aportar el **despacho comisorio** numero 0196 Original toda vez que, la incorporada en el expediente se trata de una copia simple"*.

Al respecto me permito indicarle que el comisorio original que solicita no lo tiene la Unidad Inspecciones de Policía. Igualmente se indagó con la titular de la Permanencia 4 Turno 1 a quien dirigía el oficio, pero también nos indica que no lo tiene, ni lo ha tramitado.



[www.mediclin.gov.co](http://www.mediclin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Commutador: 385 5555 Medellín - Colombia





**Alcaldía de Medellín**

Para mayor facilidad y poder atender su petición, le solicito amablemente aportar el radicado interno con el cual ingresó el comisorio a la Alcaldía de Medellín y así ver su trazabilidad.

Esa misma respuesta fue enviada al Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Medellín.

Cordialmente,

*Angela L. Lopera A.*

ANGELA LUCIA LOPERA ARTEAGA  
LIDER DE PROGRAMA  
UNIDAD INSPECCIONES DE POLICIA  
SUBSECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA

Elaboró y Propuso: Silvia Arias Pineda Inspectora Urbana de Policía



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Commutador: 385 5555 Medellín - Colombia





**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

17 de Agosto de 2021

ARCHIVO GENERAL TAQUILLA 4  
Radicado original: 202110261012



Fecha: 2021/08/19 3:27 PM  
Responsable: DIANA JANETH ORTIZ ZAPATA  
GRUPO INSPECCIONES  
SECRETARIA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA

**SEÑORES**

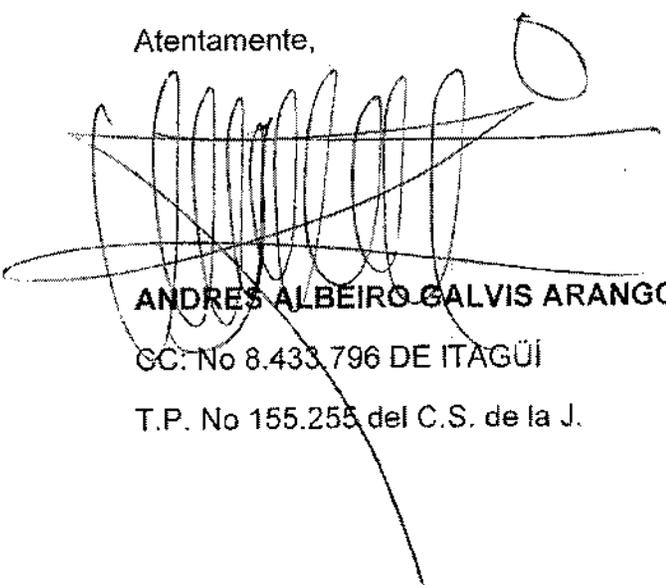
**ALCALDÍA DE MEDELLÍN**

Unidad de inspecciones judiciales de Medellín

Oficina 315

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**, identificado con cedula de ciudadanía N°8.433.796 de Itagüí, persona mayor, abogado titulado portador de la tarjeta profesional N°155.255 del C.S.J y vecino de Medellín, actuando como apoderado de la parte demandante en el proceso con radicado No. 25 – 2016 - 754 de manera respetuosa me permito enviar el oficio No. 4676 proveniente del Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Medellín.

Atentamente,



**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO.**

CC: No 8.433.796 DE ITAGÜÍ

T.P. No 155.255 del C.S. de la J.

Copia. 342



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Calle 49 N° 45 - 65 - 5° Piso - Antiguo Edificio ICETEX  
Telefax (4) 513 88 96 - Medellín (Ant.)

Medellín, 16 de marzo de 2020

ARCHIVO GENERAL TAQUILLA 3  
Radicado original: 202110211221



Oficio N° 4676

Fecha: 2021/07/13 7:37 AM  
Responsable: DIANA JANETH ORTIZ ZAPATA  
GRUPO INSPECCIONES  
SECRETARIA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA

Señores  
INSPECCIÓN DE PERMANENCIA CUATRO DEL POBLADO  
PRIMER TURNO  
Ciudad

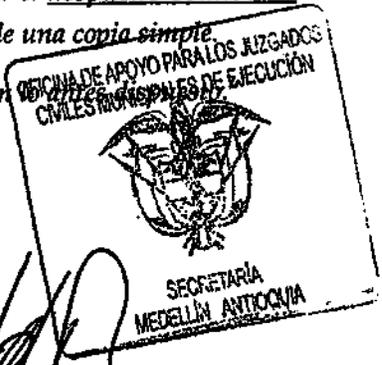
Proceso:	EJECUTIVO
Demandante:	YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS C.C.42.899.886
Demandado:	JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA C.C.71.698.638
Radicado:	05001-40-03-0025-2016-00754-00
	Al contestar cite este radicado

Cordial Saludo,

Me permito comunicarle que dentro del proceso EJECUTIVO de la referencia, mediante auto de fecha 13 de marzo de 2020, proferido por el Juez Sexto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Medellín, ordenó oficiarles:

*"Previo a resolver sobre la solicitud que antecede, mediante el cual se presente se fije fecha para remate, se requiere al actor, así como al comisionado, a fin de que se sirvan aportar el despacho comisorio No.0196, original, toda vez que, la incorporada en el expediente se trata de una copia simple"*

En consecuencia, se requiere al actor y al comisionado para que cumpla con



Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

*[Handwritten signature]*

CLAUDIA ELENA VELÁSQUEZ GONZÁLEZ.

PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 14° CON FUNCIONES SECRETARIALES  
OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

A.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL  
DE CALIDAD DE MEDELLÍN

RADICADO 2016-00754

DESPACHO COMISORIO Nº 0196

LA SECRETARIA DEL JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE CALIDAD DE  
MEDELLÍN

AL

SEÑOR INSPECTOR CIVIL ESPECIALIZADO DE MEDELLÍN

HACE SABER

Que dentro del proceso Ejecutivo con Garantía Hipotecaria promovido por YANETH  
EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS con C. Nº 42.899.886 en contra de Juan Carlos Estrada  
Valencia identificado con C.C 71.698.638, se dispuso comisionario para que se sirva  
practicar la diligencia de SECUESTRO del derecho de cuota que sobre inmueble  
identificado con la Matrícula inmobiliaria Nº 001-820831, ubicado en la Calle 37 Nº 36- 09  
segundo piso apto 201, tiene el demandado citado.

Para la diligencia de secuestro se comisiona al señor INSPECTOR CIVIL ESPECIALIZADO  
DE MEDELLÍN con facultades para señalar hora y fecha para la diligencia: posesión y  
secuestre y de reemplazarlo en caso de ser necesario y las contenidas en los artículos 40 y  
112 del C. G. P. Como secuestre se designa a EVELIN FRANCO CABALLERO, quien se  
localiza en la calle 8 No. 84 F-25 Apto 1315 de Medellín, teléfonos 284-20-73 y 312-702-  
065-9, quien deberá exhibir la licencia actualizada de conformidad con el parágrafo  
transitorio artículo 4 del Acuerdo No FGA 10-7490, del 27 de octubre de 2010 al  
momento de realizar la diligencia de secuestro, comuníquesele su nombramiento. Se fija  
como honorarios por asistir a la diligencia la suma de ciento catorce mil novecientos noventa  
pesos m.l. (\$114.909,00).

El abogado Andrés Albeiro Galvis Arango, con la TP Nº 155.255 del C. S. de A. J. 2010  
como apoderado de la parte actora y se localiza en la Carrera 80 A Nº 32 EE - 72 Oficina  
1120 en Medellín, teléfono: 411 6444.

AUXILIESE Y DEVUELVA SE OPORTUNAMENTE

Medellín, 08 de septiembre de 2016

*Evelin Franco Caballero*  
EVELIN FRANCO CABALLERO

DILIGENCIA LA RECUPERACION DE INMUEBLE

RECUPERACION DE PERM. NRO LA CUATRO SIMON TURBO, Medellin --  
 octubre once de dos mil diez y seis, en la fecha y siendo --  
 las 2:00 P.M se traslada el despacho a la calle 37 Nro 36-05--  
 segundo piso, apartamento 201 de la ciudad de Medellin con el  
 fin de cumplir comision del JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICI-  
 PAL DE ORALIDAD DE MEDALLIN, mediante despacho comisorio Nro-  
 0196, proceso ejecutivo con garantia hipotecaria, instaurado  
 por YANETH EMILCEN ARISTIZABAL NOVOS, en contra de --  
 CARLOS ESTRADA VALENCIA, siendo acompaada por la doctora--  
 MARCELA BARRIENTOS CARDENAS, portadora de la TP Nro 212279 --  
 del C SUPERIOR D LA J quien mediante el respectivo poder sue-  
 tituye al Doctor ANDRES ALBERTO GALVIS APARCO con TP 155255 --  
 en calidad de Apoderado de la parte demandante, así mismo nos  
 acompaña la señora MARTA CECILIA TAMAYO BOLIVAR, identificada  
 con la cedula Nro 21.479.305, quien se localiza en la era 27C  
 Nro 46-46, apto 402, tel 3006156574, en calidad de Secuestre-  
 y quien sustituye a la secuestre nombrada por el comitente--  
 la cual no se hizo presente no obstante ser notificada con el  
 respectivo telegrama, así las cosas en el inmueble objeto de  
 la presente diligencia somos atendidos por la señora ARIANA--  
 ANHEA S, identificada con la cedula Nro 43.077.056, en calidad  
 de inquilina, la cual nos permite el libre ingreso al inmue-  
 ble constituyendose as. el despacho en audiencia pública ca--  
 Acto seguido el despacho le concede el uso de la palabra a la  
 Doctora MARCELA BARRIENTOS CARDENAS en calidad de apoderada--  
 de la parte demandante, la cual con respecto a la diligencia  
 que nos ocupa, manifiesto solicito al despacho que declare el  
 secuestro del inmueble identificado con el folio de matricula  
 inmobiliaria Nro 001-820831, inmueble propiedad del demanda-  
 do JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA, el cual contiene un gravame-  
 nta hipotecario e según escritura pública 1449 del 17 de febre-  
 ro de 2015, al cual se le realizó verificación de linderos --  
 y el cual coincide, inmueble que se describe a continuación--  
 Se ingresa por puerta metálica y consta de sala, con ventana --  
 y reja de seguridad que da vista a la calle 37, patio de ilu-  
 minación con reja de seguridad, comedor, baño completo enchapa-  
 do sin cabina con puerta en madera, tres alcobas con ventana-  
 s, dos con closet, puertas en madera, la principal con baño-  
 completo enchapado, sin cabina, puerta en madera, cocina res-  
 cuido, con meson en cerámica, fregadero en acero, sin gabinete--  
 patio de ropas, con lavadero en poceta vaciada, reja de segu-  
 ridad, otro baño completo enchapado, sin cabina, puerta en m-  
 dera, techo en loza, paredes revocados y pintados, piso en --

...servicio de las aguas y con red interna de saneamiento sin servicio, inmueble en regular estado. Auto requerido al efecto le concede el uso de la palabra a la señora ARLIDA GARCIA DE LAS CASAS GONZALEZ, la cual manifiesta con respecto a la propiedad que ocupa manifiesta: en este momento ocupa el inmueble en calidad de inquilina, le paga el arriendo de cada mes al señor JUAN CARLOS, la suma de CUATROCIENTOS CINCUENTA pesos todo. El despacho declara legalmente secuestrado el inmueble descrito y a la vez se le hace entrega del mismo a la señora secuestra, la cual manifiesta que recibe el inmueble descrito y procede a su administración solicitando que se le adviertan de ley a la inquilina y se le fijan honorarios provisionales. El comitente le fija la suma de CINCO mil pesos a la señora secuestra, y el despacho le hace advertencias de ley a la inquilina. No siendo otra el objeto en presente se firma por los que en ella intervienen.

~~DOña ARLIDA PALANCA ABRUYAVE~~

...MARIANITA CARRERAS  
 ...de la parte demandante  
 ... 43077036  
 ... DEL CAR EL ABOGADO GONZALEZ

...SABIDIA TAYATO BOLIVAR

*[Handwritten signature]*  
 ...AVAREZ

344

236



Alcaldía de Medellín  
CORPORACIÓN

ALCALDIA DE MEDELLIN  
SECRETARIA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
SUBSECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA  
Diciembre 6 de 2018

NOTA ADICIONAL A DILIGENCIA DE SECUESTRO.

INSPECCION DE PERMANENCIA CUATRO EL POBLADO PRIMER TURNO.

Teniendo en cuenta, y en respuesta al derecho de petición presentado ante este despacho por parte del doctor ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO, portador de la tarjeta profesional Nro 155255 del C.S de la Judicatura, con relación a la diligencia de secuestro practicada el día once (11) de octubre de dos mil diez y seis (2016), en la calle 37 Nro36-09, segundo piso, apartamento 201 de la ciudad de Medellín, con matricula inmobiliaria Nro 001-820831, y según comisión del Juzgado VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN, mediante despacho comisorio Nro 0196, en la cual intervinieron El doctor CARLOS ALBERTO PALACIO ARROYAVE, en calidad de Inspector, la Doctora MARCELA BARRIENTOS CARDENAS, en calidad de apodera de la parte demandante, ADRIANA DEL CARMEN ARENAS GOMEZ, en calidad de enterante, MARTA CECILIA TAMAYO BOLIVAR, en calidad DE SECUESTRE, y AUGUSTO A MUÑOZ ALVAREZ, en calidad de Secretario.

Así las cosas y con relación a la diligencia en mención, el despacho se permite hacer claridad, en el sentido de que se declaró el secuestro del inmueble que recae sobre el derecho de cuota que el señor JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA, tenga sobre el bien objeto de cautela, esto es, el 39.450 % del mismo.

CARLOS ALBERTO PALACIO ARROYAVE  
Inspector

MARTA CECILIA TAMAYO BOLIVAR  
Secuestre

AUGUSTO ALBERTO MUÑOZ ALVAREZ  
Secretario.

345

**respuesta 202110211221****Silvia Arias Florez <silvia.arias@medellin.gov.co>**

Lun 30/08/2021 12:56 PM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín &lt;j06jecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

📎 1 archivos adjuntos (375 KB)

202130373407.pdf,

Respetado(a) Señor(a) : El Municipio de Medellín en atención al asunto de la referencia, da respuesta a su radicado N° 202110211221, la cual se encuentra como documento adjunto al presente correo. De acuerdo con lo previsto en la ley 1755 de 2015, en la respuesta se informan los recursos que puede interponer en caso de ser procedentes. Cordialmente, Comunicaciones Oficiales del Municipio de Medellín - CERTIFICADO

346



**Alcaldía de Medellín**



\* 2 0 2 1 3 0 3 7 3 4 0 7 \*

Medellín, 30/08/2021

Señores

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Calle 49 No.45 -65

5° Piso - Antiguo Edificio ICETEX

Telefax (4) 513 88 96

Medellín

Asunto: Devolución Despacho Comisorio 0196 solicitud 202110211221.

Proceso: EJECUTIVO

Demandante: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS C.C.42.899.886

Demandado: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA C.C.71.698.638

Radicado: 05001-40-03-0025-2016-00754-00

Respetados Señores:

Mediante el escrito de la referencia y remitido a la Unidad Inspecciones de Policía a través del Sistema de Gestión Documental Mercurio PQRS de la Alcaldía de Medellín con radicado No. 202110211221, ustedes solicitan lo siguiente *"Previo a resolver sobre solicitud que antecede, mediante el cual se presente se fije fecha para remate se requiere al actor, así como al comisionado, a fin de que se sirvan aportar el **despacho comisorio** numero 0196 Original toda vez que, la incorporada en el expediente se trata de una copia simple"*.

Al respecto me permito indicarle que el comisorio original que solicita no lo tiene la Unidad Inspecciones de Policía. Igualmente, se indagó con la titular de la Permanencia 4 Turno 1 a quien se dirigía el oficio, pero también nos indica que no lo tiene, ni lo ha tramitado.



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Commutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Para mayor facilidad y poder atender su requerimiento, le solicito amablemente aportar el radicado interno con el cual ingresó el comisorio a la Alcaldía de Medellín y así ver su trazabilidad.

Cordialmente,

Angela L. Lopera A.

ANGELA LUCIA LOPERA ARTEAGA  
LIDER DE PROGRAMA  
UNIDAD INSPECCIONES DE POLICÍA  
SUBSECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA

Elaboró y Proyectó: Silvia Rojas Pérez, Inspectora Urbana de Policía



[www.medeiiln.gov.co](http://www.medeiiln.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia



347

**Documento - 202130373407**

comunicaciones.oficiales@medellin.gov.co &lt;comunicaciones.oficiales@medellin.gov.co&gt;

Lun 30/08/2021 12:34 PM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín &lt;j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Respetado(a) Señor(a) :

El Municipio de Medellín en atención al asunto de la referencia, da respuesta a su radicado N° 202130373407 presentado el 30 de Agosto de 2021, la cual se encuentra como documento adjunto al presente correo.

De acuerdo con lo previsto en la ley 1755 de 2015, en la respuesta se informan los recursos que puede interponer en caso de ser procedentes.

Cordialmente, Comunicaciones Oficiales del Municipio de Medellín

[202130373407.pdf](#)

348



## Alcaldía de Medellín



\* 2 0 2 1 3 0 3 7 3 4 0 7 \*

Medellín, 30/08/2021

Señores

### JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Calle 49 No.45 -65

5° Piso - Antiguo Edificio ICETEX

Telefax (4) 513 88 96

Medellín

Asunto: Devolución Despacho Comisorio 0196 solicitud 202110211221.

Proceso: EJECUTIVO

Demandante: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS C.C.42.899.886

Demandado: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA C.C.71.698.638

Radicado: 05001-40-03-0025-2016-00754-00

Respetados Señores:

Mediante el escrito de la referencia y remitido a la Unidad Inspecciones de Policía a través del Sistema de Gestión Documental Mercurio PQRS de la Alcaldía de Medellín con radicado No. 202110211221, ustedes solicitan lo siguiente *"Previo a resolver sobre solicitud que antecede, mediante el cual se presente se fije fecha para remate se requiere al actor, así como al comisionado, a fin de que se sirvan aportar el **despacho comisorio** numero 0196 Original toda vez que, la incorporada en el expediente se trata de una copia simple"*.

Al respecto me permito indicarle que el comisorio original que solicita no lo tiene la Unidad Inspecciones de Policía. Igualmente, se indagó con la titular de la Permanencia 4 Turno 1 a quien se dirige el oficio, pero también nos indica que no lo tiene, ni lo ha tramitado.



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Commutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Para mayor facilidad y poder atender su requerimiento, le solicito amablemente aportar el radicado interno con el cual ingresó el comisorio a la Alcaldía de Medellín y así ver su trazabilidad.

Cordialmente,

Angela L. Lopera A.

ANGELA LUCIA LOPERA ARTEAGA  
LIDER DE PROGRAMA  
UNIDAD INSPECCIONES DE POLICÍA  
SUBSECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA

Elaboró y Proyecto, Silvia Añas Pérez Inspectora Urbana de Policía



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia



349



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Medellín, dieciséis (16) de septiembre del dos mil veintiuno (2021)

<b>Radicado:</b>	05001 40 03 025 2016 00754 00
<b>Demandante:</b>	YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS.
<b>Demandados:</b>	JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA.
<b>Decisión:</b>	Incorpora, Requiere a la Inspección. Ordena Oficiar

Se incorpora al expediente la respuesta allegada por LA SECRETARIA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA, SUBSECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA DE MEDELLÍN, aportado por la Doctora ÁNGELA LUCIA LOPERA, mediante la cual, informan que, el Despacho Comisorio No. 196 original, no lo tiene la UNIDAD DE INSPECCIONES DE POLICÍA, además, manifiestan haber indagado con la titular de PERMANENCIA 4 TURNO 1, a quien va dirigido el oficio, la cual indica que, no tiene el original, ni lo ha tramitado.

Ahora, advertido lo anterior se requiere a dicha SUBSECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA DE MEDELLÍN, y a la PERMANENCIA 4 TURNO 1, para que aclaren la razón por la cual manifiestan que no han tramitado el despacho comisorio emitido por el Juzgado, y señalarán si las firmas que aparecen en las copias del Despacho diligenciado corresponden a la Inspectora competente.

En caso de si haberse realizado la diligencia de secuestro por la Inspectora competente, deberán expedir una certificación que den cuenta de la veracidad de las copias de la diligencia allegada al Despacho.

Frente a la solicitud que eleva el apoderado de la pare ejecutante, sobre llevar a cabo diligencia de remete, se le significa al mismo que, una vez se certifique por la Inspección competente que las copias del Despacho Comisorio No. 196 son auténticas o una vez se incorpore el original del comisorio, se procederá con la fijación de dicha diligencia.

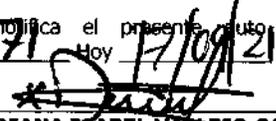
Por otro lado, se incorpora al expediente, rendición de cuentas parciales actualizadas, por parte de la secuestre YADIRA GÓMEZ URIBE, acerca de su actuación en la administración de los bienes embargados en el presente proceso.

**NOTIFIQUESE,**

  
**LEONARDO LÓPEZ ALZATE**  
**JUEZ**

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Se modifica el presente auto por ESTADOS Nro. 21 Hoy 17/09/21 a las 8:00 A.M.

  
**DIANA ISABEL VALLEJO CARDONA**  
**SECRETARIA**



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Calle 49 N° 45 – 65 – 5° Piso – Antiguo Edificio ICETEX

Telefax (4) 513 88 96 – Medellín – Antioquia.

Medellín, dieciséis (16) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**Oficio N° 1419**

Señores

**SUBSECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA DE MEDELLIN**  
ciudad

Cordial Saludo,

**PROCESO:** Ejecutivo Hipotecario  
**DEMANDANTE:** YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYO C.C.42.899.886  
**DEMANDADOS:** JUAN CARLOS ESTRADA C.C.71.698.638  
**RADICADO:** 05001-40-03-025-2016-00754-00

**Al contestar cite este radicado**

Me permito comunicarles que, dentro del proceso de la referencia, por auto de fecha 16 de septiembre de 2021 proferido por el Juez Sexto de Ejecucion Civil Municipal de Medellín, se ordenó ...”*requiere a dicha SUBSECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA DE MEDELLÍN, y a la PERMANENCIA 4 TURNO 1, para que aclaren la razón por la cual manifiestan que no han tramitado el despacho comisorio emitido por el Juzgado, y señalarán si las firmas que aparecen en las copias del Despacho diligenciado corresponden a la Inspectoría competente. En caso de si haberse realizado la diligencia de secuestro por la Inspectoría competente, deberán expedir una certificación que den cuenta de la veracidad de las copias de la diligencia allegada al Despacho*” ...

Lo anterior, para dar aplicación a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,



**DIANA ISABEL VALLEJO CARDONA**  
PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 14° CON FUNCIONES SECRETARIALES  
OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

iej.



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Calle 49 N° 45 – 65 – 5º Piso – Antiguo Edificio ICETEX  
Telefax (4) 513 88 96 – Medellín - Antioquia.

Medellín, dieciséis (16) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Oficio N° 1420

Señores

**INSPECCIÓN DE PERMANENCIA CUATRO EL POBLADO PRIMER TURNO  
ciudad**

Cordial Saludo,

**PROCESO:** Ejecutivo Hipotecario  
**DEMANDANTE:** YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYO C.C.42.899.886  
**DEMANDADOS:** JUAN CARLOS ESTRADA C.C.71.698.638  
**RADICADO:** 05001-40-03-025-2016-00754-00

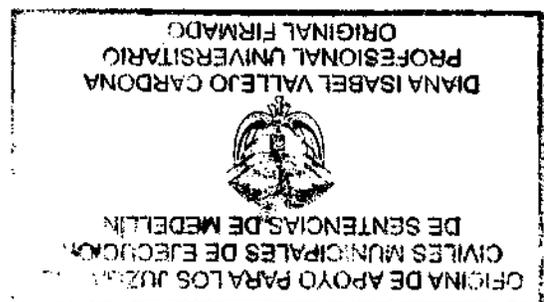
**Al contestar cite este radicado**

Me permito comunicarles que, dentro del proceso de la referencia, por auto de fecha 16 de septiembre de 2021 proferido por el Juez Sexto de Ejecucion Civil Municipal de Medellin, se ordenó ...”*requiere a dicha SUBSECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA DE MEDELLÍN, y a la PERMANENCIA 4 TURNO 1, para que aclaren la razón por la cual manifiestan que no han tramitado el despacho comisorio emitido por el Juzgado, y señalarán si las firmas que aparecen en las copias del Despacho diligenciado corresponden a la Inspectora competente. En caso de si haberse realizado la diligencia de secuestro por la Inspectora competente, deberán expedir una certificación que den cuenta de la veracidad de las copias de la diligencia allegada al Despacho” ...*

Lo anterior, para dar aplicación a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,



**DIANA ISABEL VALLEJO CARDONA**  
PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 14º CON FUNCIONES SECRETARIALES  
OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

jej

Recibi  
Juan David MUÑOZ Arango  
1152447045  
12-10-2021

352

**RV: ANEXO OFICIO DILIGENCIADO Y RESPUESTA DE LA INSPECCIÓN DE POLICÍA, RADICADO: 2016-754**

Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 16/09/2021 9:24 AM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín <j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Alba Leticia Morales Patiño <amoralepat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (2 MB)

ANEXO OFICIO DILIGENCIADO Y RESPUESTA DE LA INSPECCIÓN DE POLICIA JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA.pdf;



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Oficina de Apoyo a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución Sentencias de Medellín.

Correo para recepción de memoriales

Email: [ofjcmpalemes@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofjcmpalemes@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Calle. 49 # 45 – 65 Piso 09º - Antiguo Edificio del Icetex - Medellín, Antioquia –

Teléfono: +57 (4) 511 19 64 – 512 24 88

**De:** andres albeiro galvis <aygmemoriales@gmail.com>

**Enviado:** jueves, 16 de septiembre de 2021 8:34 a. m.

**Para:** Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Fwd: ANEXO OFICIO DILIGENCIADO Y RESPUESTA DE LA INSPECCIÓN DE POLICÍA, RADICADO: 2016-754

Señor

**Juzgado 25 Civil Municipal De Oralidad De Medellín  
6 de ejecución**

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS**

**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

**RADICADO: 2016-754**



Remitente notificado con  
[Mailtrack](#)

Atentamente

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**

**C.C. 8433796**  
**T.P. NO. 155.255 del C.S de la JUD**  
**2507400**  
**3104692034**  
**3002294312**



Remitente notificado con  
Mailtrack



**Andres Galvis**

Especialista en Derecho Comercial U.P.B

SEÑOR

JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

6 DE EJECUCIÓN

DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS  
 DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA  
 RADICADO: 2016 – 754  
 ASUNTO: ANEXO OFICIO DILIGENCIADO Y RESPUESTA DE LA  
 INSPECCIÓN DE POLICÍA

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO, abogado titulado, inscrito y en ejercicio, persona mayor, vecino y residente de Medellín, identificado con cedula de ciudadanía N°8.433.796 de Itagüí y portador de la tarjeta profesional N°155.255 del C.S.J, actuando como apoderado de la parte demandante, con todo respeto le manifiesto al Juzgado lo siguiente:

**PRIMERO:** Anexo oficio No. 4676 dirigido para la Inspección Permanencia Cuarta del Poblado debidamente diligenciado.

**SEGUNDO:** Anexo respuesta de la Unidad de Inspecciones de policía debido ya que al momento de radicar el oficio anteriormente mencionado ante la Inspección Permanencia Cuarta del Poblado el personal que trabaja allí manifiesta que en ya habían suministrado respuesta sobre la misma solicitud y por ende el oficio debia ser radicado ante la Unidad de Inspecciones de policía de Medellín.

**TERCERO:** En atención a la anterior respuesta, comedidamente le solicito al Juzgado fijar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate sobre el bien inmueble objeto de medida cautelar.

Atentamente,

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO

C.C. 8.433.796 de ITAGÜÍ

T.P. N°155.255 del C.S.J



## Alcaldía de Medellín



\* 2 0 2 1 3 0 3 7 3 4 2 9 \*

Medellín, 30/08/2021

Doctor

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**

Carrera 80A No. 32EE-72

Oficina 1120 Edificio Ofix 33

Telefax: 250 7400

email: aygmemoriales@gmail.com

Medellín

Asunto: Devolución Despacho Comisorio 0196 solicitud 202110261012.

Proceso: EJECUTIVO

Demandante: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS C.C.42.899.886

Demandado: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA C.C.71.698.638

Radicado: 05001-40-03-0025-2016-00754-00

Respetado doctor Galvis Arango:

Mediante el escrito de la referencia y remitido a la Unidad Inspecciones de Policía a través del Sistema de Gestión Documental Mercurio PQRS de la Alcaldía de Medellín con radicado No. 202110261012, usted solicita lo siguiente *"Previo a resolver sobre solicitud que antecede, mediante el cual se presente se fije fecha para remate se requiere al actor, así como al comisionado, a fin de que se sirvan aportar el **despacho comisorio** numero 0196 Original toda vez que, la incorporada en el expediente se trata de una copia simple"*.

Al respecto me permito indicarle que el comisorio original que solicita no lo tiene la Unidad Inspecciones de Policía. Igualmente se indagó con la titular de la Permanencia 4 Turno 1 a quien dirigía el oficio, pero también nos indica que no lo tiene, ni lo ha tramitado.



www.alcaldia.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Commutador: 385 5555 Medellín - Colombia



SGS



**Alcaldía de Medellín**

Para mayor facilidad y poder atender su petición, le solicito amablemente aportar el radicado interno con el cual ingresó el comisorio a la Alcaldía de Medellín y así ver su trazabilidad.

Esa misma respuesta fue enviada al Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Medellín.

Cordialmente,

*Angela L. Lopera A.*

ANGELA LUCIA LOPERA ARTEAGA  
LIDER DE PROGRAMA  
UNIDAD INSPECCIONES DE POLICIA  
SUBSECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA

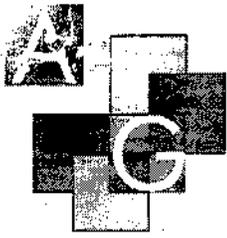
Elaboró y Firmó: *Angela Lopera*  
Escribió y Firmó: *Angela Lopera*  
Inspección U. Casa de Policía



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Comutador: 385 5555 Medellín - Colombia





**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

17 de Agosto de 2021

ARCHIVO GENERAL TAQUILLA 4  
Radicado original: 202110261012



Fecha: 2021/08/19 3:27 PM  
Responsable: DIANA JANETH ORTIZ ZAPATA  
GRUPO INSPECCIONES  
SECRETARIA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA

**SEÑORES**

**ALCALDÍA DE MEDELLÍN**

Unidad de inspecciones judiciales de Medellín

Oficina 315

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**, identificado con cedula de ciudadanía N°8.433.796 de Itagüí, persona mayor, abogado titulado portador de la tarjeta profesional N°155.255 del C.S.J y vecino de Medellín, actuando como apoderado de la parte demandante en el proceso con radicado No. 25 – 2016 - 754 de manera respetuosa me permito enviar el oficio No. 4676 proveniente del Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Medellín.

Atentamente,

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO.**

CC: No 8.433.796 DE ITAGÜÍ

T.P. No 155.255 del C.S. de la J.

Copia 353



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Calle 49 N° 45 - 65 - 5° Piso - Antiguo Edificio ICETEX  
Telefax (4) 513 88 96 - Medellín (Ant.)

Medellín, 16 de marzo de 2020

ARCHIVO GENERAL TAQUILLA 3  
Radicado original: 202110211221



Oficio N° 4676

Fecha: 2021/07/13 7:37 AM  
Responsable: DIANA JANETH ORTIZ ZAPATA  
GRUPO INSPECCIONES  
SECRETARIA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA

Señores  
**INSPECCIÓN DE PERMANENCIA CUATRO DEL POBLADO  
PRIMER TURNO**  
Ciudad

Proceso:	EJECUTIVO
Demandante:	YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS C.C.42.899.886
Demandado:	JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA C.C.71.698.638
Radicado:	05001-40-03-0025-2016-00754-00
	Al contestar cite este radicado

Cordial Saludo,

Me permito comunicarle que dentro del proceso EJECUTIVO de la referencia, mediante auto de fecha 13 de marzo de 2020, proferido por el Juez Sexto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Medellín, ordenó oficiarles:

*"Previo a resolver sobre la solicitud que antecede, mediante el cual se presente se fije fecha para remate, se requiere al actor, así como al comisionado, a fin de que se sirvan aportar el **despacho comisorio No.0196**, original, toda vez que, la incorporada en el expediente se trata de una copia simple.*

*En consecuencia, se requiere al actor y al comisionado para que cumpla con*

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

CLAUDIA ELENA VELÁSQUEZ GONZÁLEZ.

PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 14° CON FUNCIONES SECRETARIALES  
OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN



A.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL  
DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

RADICADO 2016-00754

DESPACHO COMISORIO Nº 0196

LA SECRETARIA DEL JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
MEDELLÍN

AL

SEÑOR INSPECTOR CIVIL ESPECIALIZADO DE MEDELLÍN

HACE SABER

Que dentro del proceso Ejecutivo con Garantía Hipotecaria promovido por YANETH  
EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS con C. Nº 12.899.886 en contra de Juan Carlos Estrada  
Valencia identificado con C.C 71.608.638, se dispuso comisionario para que se sirva  
practicar la diligencia de SEQUESTRO del derecho de cuota que sobre inmueble  
identificado con la Matrícula inmobiliaria Nº 001-820831, ubicado en la Calle 37 Nº 36-09  
segundo piso apto 201, tiene el demandado citado.

Para la diligencia de secuestro se comisiona al señor INSPECTOR CIVIL ESPECIALIZADO  
DE MEDELLÍN con facultados para señalar hora y fecha para la diligencia posesoria y  
secuestre y de reemplazarlo en caso de ser necesario y las contenidas en los artículos 40 y  
112 del C. G. P. Como secuestre se designa a EVELIN FRANCO CABALLERO, quien se  
localiza en la calle 8 No. 84 F-25 Apto 1315 de Medellín, telefonos 28-466-13 y 312-192-  
065-9, quien deberá exhibir la licencia profesional de conformidad con el parágrafo  
transitorio artículo 4 del Acuerdo No FGA 10-7-190, del 27 de octubre de 2010 en  
momento de realizar la diligencia de secuestro, comuníquesele su nombramiento. Se fijan  
como honorarios por asistir a la diligencia la suma de ciento catorce mil novecientos noventa  
pesos m.l. (\$114.909,00).

El abogado Andrés Albeiro Galvis Arango, con la TP Nº 155.255 del C. S. de la U. de A.  
como apoderado de la parte actora y se localiza en la Carrera 80 A Nº 22 LE 72 Oficina  
1120 en Medellín, teléfono: 4116444.

AUXILIESE Y DEVUELVASE OPORTUNAMENTE

Medellín, 08 de septiembre de 2016

IRINALDO CATALANO

DILIGENCIA DE SEQUESTRO DE INMUEBLE

INMUEBLE DE PERMISO LA CUATRO RUMER TURNO, Medellín ---  
 octubre once de dos mil diez y seis, en la fecha y siendo ---  
 las 2:00 P.M se traslada el despacho a la calle 37 Nro 36-09 ---  
 segundo piso, apartamento 201 de la ciudad de Medellín con el ---  
 fin de cumplir comisión del JUZGADO VEINTISI CO CIVIL MUNICI- ---  
 PAL DE CALIDAD DE MPELLIN, mediante despacho comisorio Nro ---  
 0196, proceso ejecutivo con garantía hipotecaria, instaurado ---  
 por YANETH EMILCEN ARISTIZABAL NOVOS, en contra de ---  
 CARLOS ESTRADA VALENCIA, siendo acto pasado en la doctora ---  
 MARCELA BARRIENTOS CARDENAS, portadora de la TP Nro 210279 ---  
 del C SUPERIOR D LA J quien mediante el respectivo poder sus- ---  
 tituye al Doctor ANDRÉS ALBERTO GALVIS ARAYO con TP 155255 ---  
 en calidad de Apoderado de la parte demandante, así mismo nos ---  
 acompaña la señora MARTA CECILIA TAMAYO BOLIVAR, identificada ---  
 con la cedula Nro 21.479.305, quien se localiza en la cra 27C ---  
 Nro 46-46, apto 402, tel 3006156574, en calidad de Secuestre- ---  
 y quien sustituye a la secuestre nombrada por el comitante ---  
 la cual no se hizo presente no obstante ser notificada con el ---  
 respectivo telegrama, así las cosas en el inmueble objeto de ---  
 la presente diligencia somos atendidos por la señora ALIANA ---  
 ARENAS, identificada con la cedula Nro 43.077.056, en calidad ---  
 de inquilina, la cual nos permite el libre ingreso al inmue- ---  
 ble constituyéndose así el despacho en audiencia pública ---  
 Acto seguido el despacho le concede el uso de la palabra a la ---  
 Doctora MARCELA BARRIENTOS CARDENAS en calidad de apoderada ---  
 de la parte demandante, la cual con respecto a la diligencia ---  
 que nos ocupa, manifestó solicitud al despacho que declare el ---  
 secuestro del inmueble identificando con el folio de matrícula ---  
 inmobiliaria Nro 001-820831, inmueble propiedad del demandá- ---  
 do JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA, el cual contiene un grava- ---  
 men hipotecario según escritura pública 1449 del 17 de febre- ---  
 ro de 2015, al cual se lo realizó verificación de linderos ---  
 y el cual coincide, inmueble que se describe a continuación ---  
 Se ingresa por puerta metálica y consta de sala, con ventana ---  
 y reja de seguridad que da vista a la calle 37, patio de ilu- ---  
 minación con reja de seguridad, comedor, baño completo enchapa- ---  
 do sin cabina con puerta en madera, tres alcobas con ventan- ---  
 as, dos con closet, puertas en madera, la principal con baño ---  
 completo enchapado, sin cabina, puerta en madera, cocina eco- ---  
 nómica, con meson en cerámica, mueble en acero, sin gabinetes ---  
 patio de ropas, con lavadero en poceta vaciada, reja de segu- ---  
 ridad, otro baño completo enchapado, sin cabina, puerta en ---  
 madera, techo en lona, paredes revocadas y pintadas, piso en ---

...servicio, inmueble en regular estado. Dato requerido el...  
 ...le concede el uso de la palabra a la señora ALBIDA...  
 ...ALBIDA A LAS 00:32, la cual manifiesta con respecto a la...  
 ...que ella y su esposo ocupan manifiesta en este momento ocupa el...  
 ...inmueble en calidad de inquilina, le pago el arriendo de cada...  
 ...al señor JUAN CARLOS, la suma de CUATROCIENTOS MIL PESOS...  
 ...es todo. El despacho declara legalmente recurre el inue...  
 ...antes descrito y a la vez se le hace entrega del mismo a la...  
 ...señora recurre, la cual manifiesta que recibe el inmueble an...  
 ...descrito y procede a su administración solicitando que se...  
 ...en las advertencias de ley a la inquilina y se le fijen hono...  
 ...provisionales. El comitente le fija la suma de CINCUENTA...  
 ...MIL PESOS a la señora recurre, y el despacho le hace...  
 ...advertencias de ley a la inquilina. No siendo otro el obje...  
 ...de la presente se firma por los que en ella intervienen.

~~...ALBIDA A LAS 00:32...  
 ...ABOYAVE~~

...BARRIBATOS CARDEAS  
 ...de la parte demandante  
 ...43077036  
 ...RA DEL CAR... AS GENEZ  
 ...ente

...SUCILIA TAYAYO BOLIVAR  
 ...ente

*[Handwritten Signature]*  
 ...AVAREZ  
 ...rio.



Alcaldía de Medellín

ALCALDIA DE MEDELLIN  
SECRETARIA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
SUBSECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA  
Diciembre 6 de 2018

NOTA ADICIONAL A DILIGENCIA DE SECUESTRO.

INSPECCION DE PERMANENCIA CUATRO EL POBLADO PRIMER TURNO.

Teniendo en cuenta, y en respuesta al derecho de petición presentado ante este despacho por parte del doctor ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO, portador de la tarjeta profesional Nro 155255 del C.S de la Judicatura, con relación a la diligencia de secuestro practicada el día once (11) de octubre de dos mil diez y seis (2016), en la calle 37 Nro36-09, segundo piso, apartamento 201 de la ciudad de Medellín, con matrícula inmobiliaria Nro 001-820831, y según comisión del Juzgado VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN, mediante despacho comisorio Nro 0196, en la cual intervinieron El doctor CARLOS ALBERTO PALACIO ARROYAVE, en calidad de Inspector, la Doctora MARCELA BARRIENTOS CARDENAS, en calidad de apodera de la parte demandante, ADRIANA DEL CARMEN ARENAS GOMEZ, en calidad de enterante, MARTA CECILIA TAMAYO BOLIVAR, en calidad DE SECUESTRE, y AUGUSTO A MUÑOZ ALVAREZ, en calidad de Secretario.

Así las cosas y con relación a la diligencia en mención, el despacho se permite hacer claridad, en el sentido de que se declaró el secuestro del inmueble que recae sobre el derecho de cuota que el señor JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA, tenga sobre el bien objeto de cautela, esto es, el 39.450 % del mismo.

CARLOS ALBERTO PALACIO ARROYAVE  
Inspector

MARTA CECILIA TAMAYO BOLIVAR  
Secuestre

AUGUSTO ALBERTO MUÑOZ ALVAREZ  
Secretario.



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Medellín, veinticuatro (24) de septiembre del dos mil veintiuno (2021)

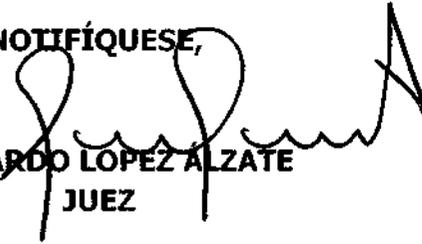
<b>Radicado:</b>	05001 40 03 025 2016 00754 00
<b>Demandante:</b>	YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS.
<b>Demandados:</b>	JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA.
<b>Decisión:</b>	Remite a auto anterior.

En atención al escrito que antecede, se le remite a la libelista al auto del 16 de septiembre de 2021, en el cual se requiere a SUBSECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA DE MEDELLÍN, y a la PERMANENCIA 4 TURNO 1, para que hagan las aclaraciones pertinentes sobre el Despacho Comisorio No. 196.

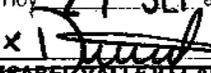
Por otro lado, se resolvió sobre la solicitud de fijar fecha para remate. Es de aclarar que, los oficios dirigidos a SUBSECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA DE MEDELLÍN, y la INSPECCIÓN DE PERMANENCIA 4 EL POBLADO TURNO UNO, se encuentran en la caratula del expediente para su retiro.

Esto para los fines legales pertinentes.

NOTIFÍQUESE,

  
**LEONARDO LOPEZ ALZATE**  
JUEZ

JEU

<b>OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN</b>	
Se notifica el presente auto por ESTADOS	
Nro. <u>74</u> Hoy <u>27</u> SEP 2021 a las <u>10</u> A.M.	
x 	
<b>DIANA ISABEL VALLEJO CARDONA</b> SECRETARIA	

**RV: SOLICITO COPIA DE AUTO CORRECTO, RADICADO: 2016-754**

Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 22/09/2021 2:05 PM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín <j06jecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (275 KB)

SOLICITO COPIA DE AUTO CORRECTO- JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA.pdf;



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Oficina de Apoyo a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución  
Sentencias de Medellín.

Correo para recepción de memoriales

Email: [ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Calle. 49 # 45 – 65 Piso 09º - Antiguo Edificio del Icetex - Medellín, Antioquia –  
Teléfono: +57 (4) 511 19 64 – 512 24 88

**De:** andres albeiro galvis <aygmemoriales@gmail.com>

**Enviado:** miércoles, 22 de septiembre de 2021 1:10 p. m.

**Para:** Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** SOLICITO COPIA DE AUTO CORRECTO, RADICADO: 2016-754

Señor

**Juzgado 25 Civil Municipal De Oralidad De Medellín  
6 de ejecución**

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS**

**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

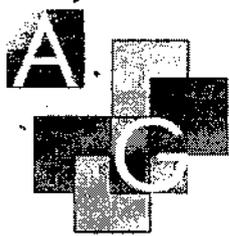
**RADICADO: 2016-754**

Atentamente

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**  
C.C. 8433796  
T.P. NO. 155.255 del C.S de la JUD  
2507400  
3104692034  
3002294312

Remitente notificado con [Mailtrack](#)

x la información la saco  
el dependiente  
12/10/2021



**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B

360

**SEÑOR**

**JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**6 DE EJECUCIÓN**

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS**

**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

**RADICADO: 2016 – 754**

**ASUNTO: SOLICITO COPIA DE AUTO CORRECTO**

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**, abogado titulado, inscrito y en ejercicio, persona mayor, vecino y residente de Medellín, identificado con cedula de ciudadanía N°8.433.796 de Itagüí y portador de la tarjeta profesional N°155.255 del C.S.J, actuando como apoderado de la parte demandante, con todo respeto le solicito al Juzgado enviar al correo electrónico [aygmemoriales@gmail.com](mailto:aygmemoriales@gmail.com) el auto correspondiente al listado electrónico del día 17 de Septiembre toda vez que el Juzgado de manera errónea subió en la pagina virtual de la rama judicial un auto que no corresponde al proceso de la referencia.

Atentamente,

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**

C.C. 8.433.796 de ITAGÜÍ

T.P. N°155.255 del C.S.J

J62

361



Alcaldía de Medellín



\* 2 0 2 1 3 0 3 7 3 4 0 7 \*

Medellín, 30/08/2021

Señores

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Calle 49 No.45 -65

5° Piso - Antiguo Edificio ICETEX

Telefax (4) 513 88 96

Medellín

Asunto: Devolución Despacho Comisorio 0196 solicitud 202110211221.

Proceso: EJECUTIVO

Demandante: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS C.C.42.899.886

Demandado: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA C.C.71.698.638

Radicado: 05001-40-03-0025-2016-00754-00

Respetados Señores:

Mediante el escrito de la referencia y remitido a la Unidad Inspecciones de Policía a través del Sistema de Gestión Documental Mercurio PQRS de la Alcaldía de Medellín con radicado No. 202110211221, ustedes solicitan lo siguiente *"Previo a resolver sobre solicitud que antecede, mediante el cual se presente se fije fecha para remate se requiere al actor, así como al comisionado, a fin de que se sirvan aportar el **despacho comisorio** numero 0196 Original toda vez que, la incorporada en el expediente se trata de una copia simple"*.

Al respecto me permito indicarle que el comisorio original que solicita no lo tiene la Unidad Inspecciones de Policía. Igualmente, se indagó con la titular de la Permanencia 4 Turno 1 a quien se dirigía el oficio, pero también nos indica que no lo tiene, ni lo ha tramitado.



Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Commutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Para mayor facilidad y poder atender su requerimiento, le solicito amablemente aportar el radicado interno con el cual ingresó el comisorio a la Alcaldía de Medellín y así ver su trazabilidad.

Cordialmente,

Angela L. Lopera A.

ANGELA LUCIA LOPERA ARTEAGA  
LIDER DE PROGRAMA  
UNIDAD INSPECCIONES DE POLICIA  
SUBSECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA

Elaboró y Proyectó: Silvia Arias Pinzón, Inspectora Urbana de Policía

*[Firma]*



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Calle 49 N° 45 - 65 - 5° Piso - Antiguo Edificio ICETEX  
Telefax (4) 513 88 96 - Medellín (Ant.)

Medellín, 16 de marzo de 2020

Oficio N° 4676

Señores  
**INSPECCIÓN DE PERMANENCIA CUATRO DEL POBLADO  
PRIMER TURNO**  
Ciudad

Proceso:	EJECUTIVO
Demandante:	YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS C.C.42.899.886
Demandado:	JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA C.C.71.698.638
Radicado:	05001-40-03-0025-2016-00754-00
	Al contestar cite este radicado

Cordial Saludo,

Me permito comunicarle que dentro del proceso **EJECUTIVO** de la referencia, mediante auto de fecha 13 de marzo de 2020, proferido por el Juez Sexto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Medellín, ordenó oficiarles:

*"Previo a resolver sobre la solicitud que antecede, mediante el cual se presente se fije fecha para remate, se requiere al actor, así como al comisionado, a fin de que se sirvan aportar el **despacho comisorio No.0196**, original, toda vez que, la incorporada en el expediente se trata de una copia simple.*

*En consecuencia, se requiere al actor y al comisionado para que cumpla con*

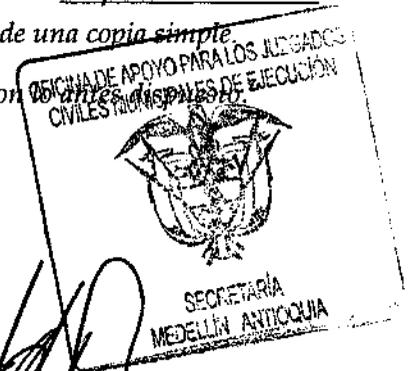
Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,



CLAUDIA ELENA VELÁSQUEZ GONZÁLEZ.

PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 14° CON FUNCIONES SECRETARIALES  
OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN



## Lista de Comentarios

Lista de Comentarios			
Nombre	Fecha	Hora	Comentario
MARIA IDABELY ALZATE ECHAVARRIA			
SILVIA ARIAS FLOREZ	27/07/2021	09:32:51.0	 <p>DE ESTE AÑO AL PARECER NO ES ESTE COMISORIO. SE LO REMITO AL DR. NESTOR POSADA PARA QUE LO BUSQUE</p>
SILVIA ARIAS FLOREZ	05/08/2021	10:53:53.0	 <p>El comisorio no lo tiene la unidad de inspecciones. El oficio va dirigido a la P4 turno 1, se enviará a la Dra. Maria Idabelly por si ella lo tramitó</p>
DIANA JANETH ORTIZ ZAPATA	13/07/2021	09:23:35.0	 <p>UNIDAD INSPECCIONES DE POLICIA PARA SU GESTION Y TRMITE APOYO JURIDICO-SILVIA ARIAS</p>
SILVIA ARIAS FLOREZ	18/08/2021	08:50:13.0	 <p>Señores JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Calle 49 No.45 -65 5° Piso - Antiguo Edificio ICETEX Telefax (4) 513 88 96 Medellín Asunto: Devolución Despacho Comisario 0196 solicitud</p>
Lista de Comentarios			
Nombre	Fecha	Hora	Comentario

© Servisoft S. A. Todos los derechos reservados. 2019m021380 Versión: 6.5.

**RV: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES**

Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín

&lt;ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Mar 12/10/2021 1:10 PM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín &lt;j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Cordial Saludo

Respetuosamente se remite para lo pertinente

Mil gracias



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

SANDRA MILENA CORREA MACIAS

Asistente Administrativo

Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Medellín

4017479

ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co y  
sorreacama@cendoj.ramajudicial.gov.co



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Oficina de Apoyo a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución  
Sentencias de Medellín.

Correo para recepción de memoriales

Email: [ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Calle. 49 # 45 – 65 Piso 09º - Antiguo Edificio del Icatex - Medellín, Antioquia –

Teléfono: +57 (4) 511 19 64 – 512 24 88

De: SECUESTRE INFORMES &lt;iinformessequestres@gmail.com&gt;

Enviado: martes, 12 de octubre de 2021 8:52 a. m.

Para: Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín

&lt;ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Asunto: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES

Señores

**JUZGADO 6° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS****JUZGADO 25° CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN (ORIGEN)****E. S. D.****RADICADO: 2016-00754****DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS****DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA****PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

Medellín, Septiembre 16 de 2021

**Señores**

**JUZGADO 6° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
JUZGADO 25° CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN (ORIGEN)**

**E. S. D.**

**RADICADO: 2016-00754**

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS**

**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

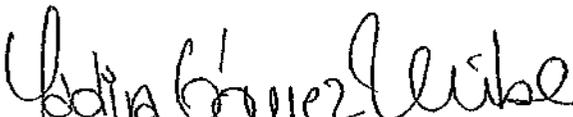
**ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES SECUESTRE**

**YADIRA GOMEZ URIBE** identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando como secuestre en el proceso de la referencia manifestó al Despacho lo siguiente:

Se recaudó el canon de arrendamiento correspondiente al mes de SEPTIEMBRE 2021, se consigna al juzgado valor de \$399.222=.

Adjunto liquidación detallada de la inmobiliaria y consignación realizada al despacho.

Atentamente,



**YADIRA GOMEZ URIBE**

**C.C. 43.572.827**

**TEL. 422 94 55 - 314 606 04 95**

Medellín, Septiembre 08 de 2021

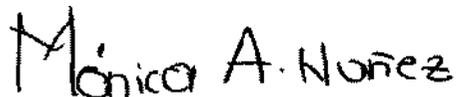
Señora  
YADIRA GOMEZ URIBE  
Secuestre

REFERENCIA: CALLE 37 N° 36-09, APTO. 201, MEDELLIN  
ARRENDATARIO: ANA MARIA RUA CASTAÑO

ASUNTO: INFORME,

CONCEPTO	VALOR	BENEFICIARIO
VALOR DEL CANON MENSUAL	\$ 453.147	
CANON RECAUDADO: MES DE SEPTIEMBRE 2021	\$ 453.147	
<b>DEDUCCIONES</b>		
COMISION AGENCIA 10%	\$ 45.314	INTERVAL INMOBILIARIA
VALOR IVA 19%	\$ 8.609	LA DIAN
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>\$ 53.924</b>	
<b>SALDO A CONSIGNAR</b>	<b>\$ 399.222</b>	JUZGADO

Atentamente



MONICA ALEJANDRA NUÑEZ  
CC 1007669576 MEDELLIN  
AREA DE CARTERA

**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
DETALLE DE ARCHIVO DE CARGA DE DEPOSITOS MASIVOS.**

ARCHIVO: GD2021091009007094342\_03.TXT

FECHA Y HORA DE CARGA: Fri Sep 10 09:55:34 COT 2021

Con	Elaboracion	Origen	Destino	Cuenta Judicial	Valor Deposito	Demandante	Demandado	Demandado	Nro. de Proceso
1	20210910	30	1323	050012041029	408928.00	JUAN FERNANI	70095250	CONRADO AL	05001400300420140024000
2	20210910	30	1323	050012041003	633206.00	BLANCA ALICIA	21279477	MARIA LUCIA	05001400300320140101100
3	20210910	30	1323	050012041700	81911.00	URBANIZACION	43808998	FRECIA MARI	05001400301820140226700
17	20210910	30	1323	050012041700	64591.00	EDIFICIO CENT	20175980	MARGARITA	05001402270120140010100
18	20210910	30	1323	050012031700	1547365.00	TOMAS	98563991	MAURICIO	05001310301119980039600
19	20210910	30	1377	050792042001	152985.00	JUAN CARLOS	70925908	JORGE WILLI	05079408900120160014600
20	20210910	30	1323	050012041700	171482.00	TERESA DE JE	43083261	LUZ DARY	05001400301920170052800
21	20210910	30	1323	050012041029	107606.00	ANA CECILIA	43471829	MARIA PATRI	05001400300420120045800
22	20210910	30	1323	050012041700	120071.00	SABRINA	43821959	GLORIA ELEN	05001400300620150105700
23	20210910	30	1323	050012041700	491535.00	CENTRO COME	71294601	JUAN FELIPE	05001400301420110092300
24	20210910	30	1323	050012041700	538512.00	CENTRO COME	71294601	JUAN FELIPE	05001400301420110092300
25	20210910	30	1323	050012041700	324977.00	CENTRO COME	71294601	JUAN FELIPE	05001400301420110092300
26	20210910	30	1323	050012031700	1665090.00	MARGARITA	1035832986	LUISA FERNA	05001310300720160064200
27	20210910	30	1323	050012041700	1321500.00	LUZ	9005724033	SOCIEDAD IN	05001400302120160107000
28	20210910	30	1323	050012031700	10660100.00	DISTRIBUCIONE	9001482156	INVERSIONE	05001310300620140053300
29	20210910	30	1323	050012041700	399222.00	YANETH EMILC	71698638	JUAN CARLO	05001400302520160075400
30	20210910	30	1323	050012041014	970603.00	LUCIA	21890142	CARMEN EMI	05001400301420170073600
31	20210910	30	1323	050012031012	568516.00	COASPHARMA	9000728926	DEPOSITO DE	05001310301220180029900
32	20210910	30	1323	050012041016	2880870.00	CLAUDIA PATR	8225802	JESUS MARI	05001400301620180120800
33	20210910	30	1323	050012041028	1240244.00	PAOLA ANDRE	98660818	JORGE ESNE	05001400302820190028800

367



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Medellín, veintiocho (28) de octubre de dos mil veinteuno (2021)

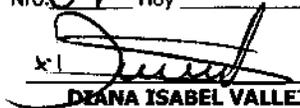
<b>Radicado:</b>	05001 40 03 025 2016 00754 00
<b>Demandante:</b>	YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS.
<b>Demandados:</b>	JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA
<b>Decisión:</b>	Rendición de cuentas del Secuestre.

Se incorpora y se pone en conocimiento de las partes rendición de cuentas parciales actualizadas (fl.365), por parte de la secuestre YADIRA GOMEZ URIBE, acerca de su actuación en la administración de los bienes embargados en el presente proceso.

Lo anterior a conocimiento de las partes para los fines procesales pertinentes.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**LEONARDO LÓPEZ ALZATE**  
**JUEZ**

<b>OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN</b>	
Se notifica el presente auto por ESTADOS	
Nro. <b>84</b>	Hoy <b>29 OCT 2021</b> a las <b>8:00 A.M.</b>
	
<b>DIANA ISABEL VALLEJO CARDONA</b> <b>SECRETARIA</b>	

368

**RV: ANEXO OFICIOS DILIGENCIADOS, RADICADO: 2016-754**Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 24/11/2021 6:30 PM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín &lt;j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de ColombiaMAIRA ALEJANDRA ROBLEDO GUTIERREZ  
Asistente Administrativo  
Oficina de Apoyo a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución  
Sentencias de Medellín.  
Correo para recepción de memorialesEmail: [ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co)Calle. 49 # 45 – 65 Piso 09º - Antiguo Edificio del Icetex - Medellín, Antioquia –  
Teléfono: +57 (4) 511 19 64 – 512 24 88**De:** andres albeiro galvis <aygmemoriales@gmail.com>**Enviado:** miércoles, 24 de noviembre de 2021 4:48 p. m.**Para:** Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** ANEXO OFICIOS DILIGENCIADOS, RADICADO: 2016-754

Señor

**Juzgado 25 Civil Municipal De Oralidad De Medellín  
6 de ejecución****DEMANDANTE: YANETH EMILCEM ARISTIZABAL HOYOS****DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA****RADICADO: 2016-754**

Atentamente

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO  
C.C. 8433796  
T.P. NO. 155.255 del C.S de la JUD  
2507400  
3104692034  
3002294312**Remitente notificado con  
[Mailtrack](#)

369



### Certificación de gestión del envío No.1020026575512

Enviamos Comunicaciones SAS empresa legalmente constituida, identificada con NIT.900437186, habilitada como operador postal mediante resolución de Licencia No.002498 y Registro Postal No.0169 del MINTIC – Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones de Colombia; por medio del presente certifica que realizó el envío de comunicación con los siguientes datos:

#### DETALLES DEL ENVÍO

Identificación del envío (número de guía)	1020026575512
Radicado	
Remitente	ANDRES ALBEIRO GALVIS
Nombre del destinatario	INSPECCION DE PERMANENCIA CUATRO EL POBLADO PRIMER TURNO
Dirección destinatario	CR 43B # 11 - 02
Ciudad/municipio destino	Medellin Antioquia

#### RESULTADO DEL ENVÍO

Resultado no efectivo

Resultado obtenido	La entidad no funciona en esta dirección.
Fecha/hora del resultado obtenido	02 Nov 2021

#### VERIFICACIÓN DE AUTENTICIDAD

Este documento tiene plena validez jurídica de conformidad con los artículos 5 y 10 de la ley 527 de 1999. Para verificar la originalidad y autenticidad de esta certificación, por favor escanee el código QR con un dispositivo conectado a internet o visite <https://enviamoscym.com/impresion-certificacion.php?p=265755>. Allí encontrará la versión original del certificado almacenado en nuestro sistema, con lo cual podrá corroborar la información que este documento contiene.



#### CONTENIDO / ADJUNTOS / ANEXOS

#### PRUEBA DE ENTREGA

Prueba de entrega no disponible.

Nota: Aclaremos que cualquier error cometido en la transcripción del formato a nuestras guías no se tenga en cuenta. Para todos los efectos se tomará como válida la información contenida en el o los documentos emitidos por el remitente y recibida por el destinatario.

Firma autorizada

Enviamos Comunicaciones SAS · NIT.900437186 · Licencia MinCom.002498  
Cra 87A #34-72 · Medellín Antioquia · 4 5209700 Ext.13 · <https://enviamoscym.com>.



**Andres Galvis**  
Especialista en Derecho Comercial U.P.B.

370

**SEÑOR**

**JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

**6 DE EJECUCIÓN**

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS**

**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

**RADICADO: 2016 – 754**

**ASUNTO: ANEXO OFICIOS DILIGENCIADOS**

**ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO**, abogado titulado, inscrito y en ejercicio, persona mayor, vecino y residente de Medellín, identificado con cedula de ciudadanía N°8.433.796 de Itagüí y portador de la tarjeta profesional N°155.255 del C.S.J, actuando como apoderado de la parte demandante, anexo oficios dirigidos para la subsecretaria de gobierno local y convivencia de Medellín y para la inspección de permanencia cuarto del poblado primer turno de Medellín debidamente diligenciados.

Lo anterior, con el fin de aclarar la diligencia de secuestro y proceder con el remate del bien inmueble.

Atentamente,

**ANDRÉS ALBEIRO GALVIS ARANGO**

C.C. 8.433.796 de ITAGÜÍ

T.P. N°155.255 del C.S.J



Enviarnos Comunicaciones SAS NIT.900437186  
 Licencia MinTic.002498 - https://enviarnos.com  
 Sucursal Cra 87A #34-72, Medellín (Antioquia), Tel: 4 5209700 Ext.13.  
 Cel: +57 3153704830. Whapp: +57 3153704830.

**Carta porte**

Orden de servicio 219



Gula #1020026575512

**PRUEBA ENTREGA**

Ofc.	MED1	Creación.	10 Nov 2021 18:15	Medellín (Antioquia)	Medellín (Antioquia)		
Envía	ANDRES ALBEIRO GALVIS	Cód.Nit.	8433769	Envía	CRA 80 A 32 EE 72 OFC 1120 ED OFFICE 33	Cód postal	
Destino	INSPECCION DE PERMANENCIA CUATRO EL POBLADO PRIMER TURNO	Tels.	3002294312	Destino	CR 43B # 11 - 02	050034	
Conten.		Adicion.		Al. 0 cms	Peso	Vr total	
		Cód.ait.	Adicionales.	Ar. 0 cms	200 g	\$9.600	
				Pr. 0 cms		\$1.000	
		Visita 1 DD / MM / AAAA / HORA	Visita 2 DD / MM / AAAA / HORA	Visita 3 DD / MM / AAAA / HORA	Visita 4 DD / MM / AAAA / HORA	Visita 5 DD / MM / AAAA / HORA	
		Dir incorrecta	Dir incompleta	Difficil acceso	Rehusado	No reside	
					Desocupado	Fallecido	
Nombre legible	Espacio para sellos						Zona
	Recibido a satisf acción DD MM / AAAA / HORA						UG.
	16/11/2021 9:10AM						UBB
	Observaciones						



Enviarnos Comunicaciones SAS NIT.900437186  
 Licencia MinTic.022498 - <https://enviarnos.com>  
 Sucursal Cra 87A #34-72, Medellín (Antioquia), Tel: 4 5209700 Ext.13.  
 Cel: +57 3163704830, Wapp: +57 3163704830.

**Carta porte**

Orden de servicio 219



Guía #1020026575512

**REMITENTE**

ORC	MED1	Creación. 10 Nov 2021 18:15	Medellín (Antioquia)	Medellín (Antioquia)	Envío	Destino	Cód postal		050034
Envío	ANDRES ALBEIRO GALVIS		Céd/Nit.8433769 Tels.4 2507400 Ext.1, 3002294312	CRA 80 A 32 EE 72 OFC 1120 ED OFFICE 33	Cód postal		050021		
Destino	INSPECCION DE PERMANENCIA CUATRO EL POBLADO PRIMER TURNO		Céd/Nit. Tels.	CR 43B # 11 - 02					
Conten.			Cód.alt. Adicionales.	Al. 0 cms An. 0 cms Pr. 0 cms	Peso 200 g	Vr.declar. \$50.000	Prima \$1.000	Vr total \$9.600	
Visita 1 DD / MM / AAAA / HORA		Visita 2 DD / MM / AAAA / HORA	Visita 3 DD / MM / AAAA / HORA	Visita 4 DD / MM / AAAA / HORA	Visita 5 DD / MM / AAAA / HORA	Fallecido			
Dir Incorrecta		Dir Incompleta	Difficil acceso	Retusado	No reside	Desocupado			
Nombre legible		Recibido a satisfacción DD / MM / AAAA / HORA		Espacio para sellos		Observaciones			
						Zona			
						UR			

391



## Certificación de gestión del envío No.1020026575512

Enviamos Comunicaciones SAS empresa legalmente constituida, identificada con NIT.900437186, habilitada como operador postal mediante resolución de Licencia No.002498 y Registro Postal No.0169 del MINTIC – Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones de Colombia; por medio del presente certifica que realizó el envío de comunicación con los siguientes datos:

### DETALLES DEL ENVÍO

Identificación del envío (número de guía)	1020026575512
Radicado	
Remitente	ANDRES ALBEIRO GALVIS
Nombre del destinatario	INSPECCION DE PERMANENCIA CUATRO EL POBLADO PRIMER TURNO
Dirección destinatario	CR 43B # 11 - 02
Ciudad/municipio destino	Medellín Antioquia

### RESULTADO DEL ENVÍO

#### Resultado no efectivo

Resultado obtenido	La entidad no funciona en esta dirección.
Fecha/hora del resultado obtenido	02 Nov 2021

### VERIFICACIÓN DE AUTENTICIDAD

Este documento tiene plena validez jurídica de conformidad con los artículos 5 y 10 de la ley 527 de 1999. Para verificar la originalidad y autenticidad de esta certificación, por favor escanee el código QR con un dispositivo conectado a internet o visite <https://enviamoscym.com/impresion-certificacion.php?p=265755>. Allí encontrará la versión original del certificado almacenado en nuestro sistema, con lo cual podrá corroborar la información que este documento contiene.



### CONTENIDO / ADJUNTOS / ANEXOS

### PRUEBA DE ENTREGA

Prueba de entrega no disponible.

Nota: Aclaramos que cualquier error cometido en la transcripción del formato a nuestras guías no se tenga en cuenta. Para todos los efectos se tomará como válida la información contenida en el o los documentos emitidos por el remitente y recibida por el destinatario.

Firma autorizada

Enviamos Comunicaciones SAS · NIT.900437186 · Licencia MinCom.002498  
Cra 87A #34-72 · Medellín Antioquia · 4 5209700 Ext.13 · <https://enviamoscym.com>.



372

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Calle 49 N° 45 - 65 - 5° Piso - Antiguo Edificio ICETEX  
Telefax (4) 513 88 96 - Medellín - Antioquia.

Medellín, dieciséis (16) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**ENVIAMOS**  
Comunicaciones S.A.S

1020026575512

**COTEJADO Y SELLADO**  
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA  
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Oficio N° 1420

Señores

**INSPECCIÓN DE PERMANENCIA CUATRO EL POBLADO PRIMER TURNO**  
ciudad

Cordial Saludo,

**PROCESO:** Ejecutivo Hipotecario  
**DEMANDANTE:** YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYO C.C.42.899.886  
**DEMANDADOS:** JUAN CARLOS ESTRADA C.C.71.698.638  
**RADICADO:** 05001-40-03-025-2016-00754-00  
**Al contestar cite este radicado**

Me permito comunicarles que, dentro del proceso de la referencia, por auto de fecha 16 de septiembre de 2021 proferido por el Juez Sexto de Ejecución Civil Municipal de Medellín, se ordenó ... "requiere a dicha SUBSECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA DE MEDELLÍN, y a la PERMANENCIA 4 TURNO 1, para que aclaren la razón por la cual manifiestan que no han tramitado el despacho comisorio emitido por el Juzgado, y señalarán si las firmas que aparecen en las copias del Despacho diligenciado corresponden a la Inspectora competente. En caso de si haberse realizado la diligencia de secuestro por la Inspectora competente, deberán expedir una certificación que den cuenta de la veracidad de las copias de la diligencia allegada al Despacho" ...

Lo anterior, para dar aplicación a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

**DIANA ISABEL VALLEJO CARDONA**  
PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 14° CON FUNCIONES SECRETARIALES  
OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

OFICINA DE APOYO PARA LOS  
JUZGADOS DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL







373

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Calle 49 N° 45 - 65 - 5º Piso - Antiguo Edificio ICETEX  
Telefax (4) 513 88 96 - Medellín - Antioquia.

10220026575512  
COLEJADO Y SELLADO  
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA  
DEL ENVÍADO AL DESTINATARIO

ETVAMOS  
CORPORACIÓN

Medellín, dieciséis (16) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Oficio N° 1420

Señores

**INSPECCIÓN DE PERMANENCIA CUATRO EL POBLADO PRIMER TURNO  
ciudad**

Cordial Saludo,

**PROCESO:** Ejecutivo Hipotecario  
**DEMANDANTE:** YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYO C.C.42.899.886  
**DEMANDADOS:** JUAN CARLOS ESTRADA C.C.71.698.638  
**RADICADO:** 05001-40-03-025-2016-00754-00  
Al contestar cite este radicado

Me permito comunicarles que, dentro del proceso de la referencia, por auto de fecha 16 de septiembre de 2021 proferido por el Juez Sexto de Ejecucion Civil Municipal de Medellín, se ordenó ... "requiere a dicha SUBSECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA DE MEDELLÍN, y a la PERMANENCIA 4 TURNO 1, para que aclaren la razón por la cual manifiestan que no han tramitado el despacho comisorio emitido por el Juzgado, y señalarán si las firmas que aparecen en las copias del Despacho diligenciado corresponden a la Inspectora competente. En caso de si haberse realizado la diligencia de secuestro por la Inspectora competente, deberán expedir una certificación que den cuenta de la veracidad de las copias de la diligencia allegada al Despacho" ...

Lo anterior, para dar aplicación a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

DIANA ISABEL VALLEJO CARDONA

PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 14º CON FUNCIONES SECRETARIALES  
OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

OFICINA DE APOYO PARA LOS  
JUZGADOS DE EJECUCIÓN  
CIVIL MUNICIPAL





374



### Certificación de gestión del envío No.1020026575912

Enviamos Comunicaciones SAS empresa legalmente constituida, identificada con NIT.900437186, habilitada como operador postal mediante resolución de Licencia No.002498 y Registro Postal No.0169 del MINTIC - Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones de Colombia, por medio del presente certifica que realizó el envío de comunicación con los siguientes datos:

DETALLES DEL ENVÍO	
Identificación del envío (número de guía)	1020026575912
Radicado	
Remitente	ANDRES ALBEIRO GALVIS
Nombre del destinatario	SUBSECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA DE MEDELLIN
Dirección destinatario	CL 44 # 52 - 165
Ciudad/municipio destino	Medellin Antioquia

RESULTADO DEL ENVÍO	
Resultado efectivo	
Resultado obtenido	La entidad si funciona en esta dirección (Entregado).
Fecha/hora del resultado obtenido	19 Nov 2021

VERIFICACIONES ADICIONALES	
Recibido por	VIVIANA CORTES
Cédula	
Teléfono	3855018

VERIFICACIÓN DE AUTENTICIDAD	
Este documento tiene plena validez jurídica de conformidad con los artículos 5 y 10 de la ley 527 de 1999. Para verificar la originalidad y autenticidad de esta certificación, por favor escanee el código QR con un dispositivo conectado a internet o visite <a href="https://enviamoscym.com/impresion-certificacion.php?p=265759">https://enviamoscym.com/impresion-certificacion.php?p=265759</a> . Allí encontrará la versión original del certificado almacenado en nuestro sistema, con lo cual podrá corroborar la información que este documento contiene.	
	

### CONTENIDO / ADJUNTOS / ANEXOS

### PRUEBA DE ENTREGA

**Carta porte**  
Orden de envío No. 215

Medellin (Antioquia)  
Código postal: 050034  
Código postal: 050035

Medellin (Antioquia)  
Código postal: 050034  
Código postal: 050035

CL 44 # 52 - 165

Al. D. envío: 250 g  
An. D. envío: \$60.000  
Pq. D. envío: \$1.000

Primo: \$1.000  
Virtual: \$8.600

Guía: 61020026575912

ORA 80 A 32 88 72 OFO 1120 ED OFFICE 53

CL 44 # 52 - 165

Al. D. envío: 250 g  
An. D. envío: \$60.000  
Pq. D. envío: \$1.000

Primo: \$1.000  
Virtual: \$8.600

Envío realizado el 19/11/21 a las 11:30

*Viviana Cortes*

Nota: Aclaramos que cualquier error cometido en la transcripción del formato a nuestras guías no se tenga en cuenta. Para todos los efectos se tomará como válida la información contenida en el o los documentos emitidos por el remitente y recibida por el destinatario.



Firma autorizada  
Enviamos Comunicaciones SAS - NIT.900437186 - Licencia MinCom.002498  
Cra 87A #34-72 - Medellín Antioquia - 4 5209700 Ext.13 - <https://enviamoscym.com>.



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
 Calle 49 N° 45 – 65 – 5º Piso – Antiguo Edificio ICETEX  
 Telefax (4) 513 88 96 – Medellín - Antioquia.

Medellín, dieciséis (16) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Oficio N° 1419

**ENVIAMOS**  
 Comisiones S.A.S.

1020026575912

**COTEJADO Y SELLADO**  
 ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA  
 DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Señores

**SUBSECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA DE MEDELLIN**  
 ciudad

Cordial Saludo,

**PROCESO:** Ejecutivo Hipotecario  
**DEMANDANTE:** YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYO C.C.42.899.886  
**DEMANDADOS:** JUAN CARLOS ESTRADA C.C.71.698.638  
**RADICADO:** 05001-40-03-025-2016-00754-00

**Al contestar cite este radicado**

Me permito comunicarles que, dentro del proceso de la referencia, por auto de fecha 16 de septiembre de 2021 proferido por el Juez Sexto de Ejecucion Civil Municipal de Medellin, se ordenó ... "requiere a dicha **SUBSECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA DE MEDELLÍN**, y a la **PERMANENCIA 4 TURNO 1**, para que aclaren la razón por la cual manifiestan que no han tramitado el despacho comisorio emitido por el Juzgado, y señalarán si las firmas que aparecen en las copias del Despacho diligenciado corresponden a la Inspectora competente. En caso de si haberse realizado la diligencia de secuestro por la Inspectora competente, deberán expedir una certificación que den cuenta de la veracidad de las copias de la diligencia allegada al Despacho" ...

Lo anterior, para dar aplicación a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

  
**DIANA ISABEL VALLINO CARDONA**

PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 1º CON FUNCIONES SECRETARIALES  
 OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

OFICINA DE APOYO PARA LOS  
 JUZGADOS DE EJECUCIÓN  
 CIVIL MUNICIPAL



**SECRETARÍA**  
**MEDELLÍN - ANT**

375

**RV: respuesta 202110392917****Silvia Arias Florez <silvia.arias@medellin.gov.co>**

Jue 25/11/2021 1:21 PM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín &lt;j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Favor confirmar recibido

**De:** Silvia Arias Florez**Enviado el:** jueves, 25 de noviembre de 2021 1:00 p. m.**Para:** j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co**Asunto:** respuesta 202110392917

Buenas tardes:

Me permito indicarles, que con el presente escrito no se allegó el documento del cual indican cotejar firmas. Por favor enviarlo a este mismo correo.

Si es posible se comunican conmigo al 5868658 o al 3108424649, porque al teléfono que figura en el oficio no he podido hacerlo

Gracias



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
 Calle 49 N° 45 – 65 – 5º Piso -- Antiguo Edificio ICETEX  
 Telefax (4) 513 88 96 – Medellín - Antioquia.

376

Medellín, dieciséis (16) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**ENVIAMOS**  
 1020026575912  
**COTEJADO Y SELLADO**  
 ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA  
 DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Oficio N° 1419

Señores

**SUBSECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA DE MEDELLIN**  
 ciudad

ARCHIVO GENERAL TAQUILLA 4  
 Radicado original: 202110392917



Fecha: 2021/11/19 11:00 AM  
 Responsable: YOLANDA MARIA LONDONO FERNANDEZ  
 SUBSECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA (SUB DE APOYO A LA  
 SECRETARIA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA

Cordial Saludo,

**PROCESO:** Ejecutivo Hipotecario  
**DEMANDANTE:** YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYO C.C.42.899.886  
**DEMANDADOS:** JUAN CARLOS ESTRADA C.C.71.698.638  
**RADICADO:** 05001-40-03-025-2016-00754-00

Al contestar cite este radicado

Me permito comunicarles que, dentro del proceso de la referencia, por auto de fecha 16 de septiembre de 2021 proferido por el Juez Sexto de Ejecucion Civil Municipal de Medellin, se ordenó ... "requiere a dicha SUBSECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA DE MEDELLÍN, y a la PERMANENCIA 4 TURNO 1, para que aclaren la razón por la cual manifiestan que no han tramitado el despacho comisorio emitido por el Juzgado, y señalarán si las firmas que aparecen en las copias del Despacho diligenciado corresponden a la Inspectora competente. En caso de si haberse realizado la diligencia de secuestro por la Inspectora competente, deberán expedir una certificación que den cuenta de la veracidad de las copias de la diligencia allegada al Despacho" ...

Lo anterior, para dar aplicación a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del C.C.P.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

DIANA ISABEL VALLETO CARDONA

PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 10º CON FUNCIONES SECRETARIALS  
 OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE MEDALLIN

OFICINA DE APOYO PARA LOS  
 JUZGADOS DE EJECUCIÓN  
 CIVIL MUNICIPAL



SECRETARIA  
 MEDELLIN - ANT

377

**RV: Documento - 202130538590**

Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
 <ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 1/12/2021 9:53 AM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín <j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial Saludo

Respetuosamente se remite para lo pertinente

Mil gracias



Rama Judicial  
 Consejo Superior de la Judicatura  
 República de Colombia

SANDRA MILENA CORREA MACIAS  
 Asistente Administrativo  
 Oficina de Apoyo a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución  
 Sentencias de Medellín.  
 Correo para recepción de memoriales

Email: [ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Calle. 49 # 45 – 65 Piso 09º - Antiguo Edificio del Icetex - Medellín, Antioquia –  
 Teléfono: +57 (4) 511 19 64 – 512 24 88

**De:** Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín  
 <j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** miércoles, 1 de diciembre de 2021 8:59 a. m.

**Para:** Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
 <ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: Documento - 202130538590

Se remite memorial para su **radicación y registro**, allegado directamente al Juzgado. Muchas Gracias.

— Cordialmente,

Mariana Gallego Blandón  
 Oficial Mayor.

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS MEDELLÍN.  
 RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

INFORMACIÓN CONTACTO:

TELÉFONO 5138896

DIR. CALLE 49 Nro. 45-65 piso 5º

[j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**De:** comunicaciones.oficiales@medellin.gov.co <comunicaciones.oficiales@medellin.gov.co>

**Enviado:** martes, 30 de noviembre de 2021 5:37 p. m.

**Para:** Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín  
 <j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Documento - 202130538590

Respetado(a) Señor(a) :

El Municipio de Medellín en atención al asunto de la referencia, da respuesta a su radicado N° 202130538590 presentado el 30 de Noviembre de 2021, la cual se encuentra como documento

adjunto al presente correo.

De acuerdo con lo previsto en la ley 1755 de 2015, en la respuesta se informan los recursos que puede interponer en caso de ser procedentes.

Cordialmente, Comunicaciones Oficiales del Municipio de Medellín

[202130538590.pdf](#)

378



**Alcaldía de Medellín**



\* 2 0 2 1 3 0 5 3 8 5 9 0 \*

Medellín, 30/11/2021

Señores

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Calle 49 No.45 -65

5° Piso - Antiguo Edificio ICETEX

Telefax (4) 513 88 96

Medellín

Asunto: Devolución Despacho Comisorio 0196 solicitud 202110392917 (segunda respuesta)

Proceso: EJECUTIVO

Demandante: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS C.C.42.899.886

Demandado: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA C.C.71.698.638

Radicado: 05001-40-03-0025-2016-00754-00

Respetados Señores:

Mediante el escrito de la referencia y remitido a la Unidad Inspecciones de Policía a través del Sistema de Gestión Documental Mercurio PQRS de la Alcaldía de Medellín con radicado No. 202110392917 y recibido el día 11 de noviembre de 2021, ustedes solicitan lo siguiente *"requiere"* a dicha **SUBSECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA DE MEDELLÍN**, y a la **PERMANENCIA 4 TURNO 1**, para que aclaren la razón por la cual manifiestan que no han tramitado el despacho comisorio emitido por el Juzgado, y señalarán si las firmas que aparecen en las copias del Despacho diligenciado corresponden a la Inspectora competente. En caso de si haberse realizado la diligencia de secuestro por la Inspectora competente, deberán expedir una certificación que den cuenta de la veracidad de las copias de la diligencia allegada al Despacho".

En atención a su solicitud, vale indicar que no se anexó a esta solicitud copia alguna sobre el comisorio indagado a fin de cotejar firmas, y adicionalmente es



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

necesario precisar que la Unidad Inspecciones de Policía, no sería competente para realizar dicho cotejo; quien podría afirmar si es suya la firma o no, es la titular de la Permanencia 4 turno 1, doctora María Idabely Alzate Echavarría, pero se reitera, el anexo en copia no se adjuntó a esta solicitud.

Igualmente se indagó con la titular de la Permanencia 4 Turno 1, doctora María Idabelly Alzateba, quien indica que tampoco ha tramitado el comisorio.

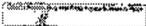
Para mayor claridad, les solicito amablemente aportar el número del radicado interno con el cual ingresó el comisorio al Municipio de Medellín y así verificar su trazabilidad y aportar la copia de la diligencia realizada.

Para tal efecto se pueden comunicar con la Inspectora de Policía, doctora Silvia Arias Flórez, al correo electrónico [silvia.arias@medellin.gov.co](mailto:silvia.arias@medellin.gov.co), toda vez que esta servidora ha tratado de comunicarse con ustedes al teléfono 513 88 96 de su despacho, y no ha sido posible obtener respuesta.

Cordialmente,

Angela L. Lopera A.

ANGELA LUCIA LOPERA ARTEAGA  
LIDER DE PROGRAMA  
UNIDAD INSPECCIONES DE POLICIA  
SUBSECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA



Documento Firmado Digitalmente: # 202130538590



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Commutador: 385 5555 Medellín - Colombia



379

**RV: oficio para juzgado**

Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín

<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 1/12/2021 11:36 AM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín <j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial Saludo

Respetuosamente se remite para lo pertinente

Mil gracias



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**SANDRA MILENA CORREA MACIAS**  
Asistente Administrativo  
Oficina de Apoyo a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución  
Sentencias de Medellín.  
Correo para recepción de memoriales

Email: [ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Calle. 49 # 45 - 65 Piso 09º - Antiguo Edificio del Icetex - Medellín, Antioquia -  
Teléfono: +57 (4) 511 19 64 - 512 24 88

**De:** Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín <j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** miércoles, 1 de diciembre de 2021 9:00 a. m.

**Para:** Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín <ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: oficio para juzgado

Se remite memorial para su **radicación y registro**, allegado directamente al Juzgado. Muchas Gracias.

Cordialmente,

Mariana Gallego Blandón  
Oficial Mayor.

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS MEDELLÍN.  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

INFORMACIÓN CONTACTO:

TELÉFONO 5138896

DIR. CALLE 49 Nro. 45-65 piso 5º

[j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**De:** Silvia Arias Florez <silvia.arias@medellin.gov.co>

**Enviado:** martes, 30 de noviembre de 2021 5:39 p. m.

**Para:** Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín <j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: oficio para juzgado

Buenas tardes:

Me permito enviar respuesta. Por favor confirmar recibido

Gracias



**Silvia Arias Flórez**  
Inspectora Urbana de Policía  
Secretaría de Seguridad y  
Convivencia

Teléfono: 3108424649  
[silvia.arias@medellin.gov.co](mailto:silvia.arias@medellin.gov.co)

www.medellin.gov.co



Alcaldía de Medellín

380



**Alcaldía de Medellín**



\* 2 0 2 1 3 0 5 3 8 5 9 0 \*

Medellín, 30/11/2021

Señores

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Calle 49 No.45 -65

5° Piso - Antiguo Edificio ICETEX

Telefax (4) 513 88 96

Medellín

Asunto: Devolución Despacho Comisorio 0196 solicitud 202110392917 (segunda respuesta)

Proceso: EJECUTIVO

Demandante: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS C.C.42.899.886

Demandado: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA C.C.71.698.638

Radicado: 05001-40-03-0025-2016-00754-00

Respetados Señores:

Mediante el escrito de la referencia y remitido a la Unidad Inspecciones de Policía a través del Sistema de Gestión Documental Mercurio PQRS de la Alcaldía de Medellín con radicado No. 202110392917 y recibido el día 11 de noviembre de 2021, ustedes solicitan lo siguiente *"requiere' a dicha SUBSECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA DE MEDELLÍN, y a la PERMANENCIA 4 TURNO 1, para que aclaren la razón por la cual manifiestan que no han tramitado el despacho comisorio emitido por el Juzgado, y señalarán si las firmas que aparecen en las copias del Despacho diligenciado corresponden a la Inspectoría competente. En caso de si haberse realizado la diligencia de secuestro por la Inspectoría competente, deberán expedir una certificación que den cuenta de la veracidad de las copias de la diligencia allegada al Despacho"*.

En atención a su solicitud, vale indicar que no se anexó a esta solicitud copia alguna sobre el comisorio indagado a fin de cotejar firmas, y adicionalmente es



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Commutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

necesario precisar que la Unidad Inspecciones de Policía, no sería competente para realizar dicho cotejo; quien podría afirmar si es suya la firma o no, es la titular de la Permanencia 4 turno 1, doctora María Idabely Alzate Echavarría, pero se reitera, el anexo en copia no se adjuntó a esta solicitud.

Igualmente se indagó con la titular de la Permanencia 4 Turno 1, doctora María Idabely Alzateba, quien indica que tampoco ha tramitado el comisorio.

Para mayor claridad, les solicito amablemente aportar el número del radicado interno con el cual ingresó el comisorio al Municipio de Medellín y así verificar su trazabilidad y aportar la copia de la diligencia realizada.

Para tal efecto se pueden comunicar con la Inspectora de Policía, doctora Silvia Arias Flórez, al correo electrónico [silvia.arias@medellin.gov.co](mailto:silvia.arias@medellin.gov.co), toda vez que esta servidora ha tratado de comunicarse con ustedes al teléfono 513 88 96 de su despacho, y no ha sido posible obtener respuesta.

Cordialmente,

Angela L. Lopera A.

ANGELA LUCIA LOPERA ARTEAGA  
LIDER DE PROGRAMA  
UNIDAD INSPECCIONES DE POLICÍA  
SUBSECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA



Documento Firmado Digitalmente: # 202130535590



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Comutador: 385 5555 Medellín - Colombia



381

**RV: Respuesta del documento - 202110392917****Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín**  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Sáb 11/12/2021 12:45 PM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín &lt;j06jecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de ColombiaAsistente Administrativo  
Oficina de Apoyo a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución  
Sentencias de Medellín.  
Correo para recepción de memorialesEmail: [ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Calle. 49 # 45 – 65 Piso 09º - Antiguo Edificio del Icetex - Medellín, Antioquia –

Teléfono: +57 (4) 511 19 64 – 512 24 88

**De:** comunicaciones.oficiales@medellin.gov.co <comunicaciones.oficiales@medellin.gov.co>**Enviado:** viernes, 10 de diciembre de 2021 9:38 a. m.**Para:** Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín  
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** Respuesta del documento - 202110392917

En atención a la solicitud con radicado 202110392917, adjunto envío respuesta que le brinda la unidad de inspecciones

[170007477120.pdf](#)

382



## Alcaldía de Medellín



\* 2 0 2 1 3 0 5 3 8 5 9 0 \*

Medellín, 30/11/2021

Señores

### JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Calle 49 No.45 -65

5° Piso - Antiguo Edificio ICETEX

Telefax (4) 513 88 96

Medellín

Asunto: Devolución Despacho Comisorio 0196 solicitud 202110392917 (segunda respuesta)

Proceso: EJECUTIVO

Demandante: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS C.C.42.899.886

Demandado: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA C.C.71.698.638

Radicado: 05001-40-03-0025-2016-00754-00

Respetados Señores:

Mediante el escrito de la referencia y remitido a la Unidad Inspecciones de Policía a través del Sistema de Gestión Documental Mercurio PQRS de la Alcaldía de Medellín con radicado No. 202110392917 y recibido el día 11 de noviembre de 2021, ustedes solicitan lo siguiente *"requiere' a dicha SUBSECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA DE MEDELLÍN, y a la PERMANENCIA 4 TURNO 1, para que aclaren la razón por la cual manifiestan que no han tramitado el despacho comisorio emitido por el Juzgado, y señalarán si las firmas que aparecen en las copias del Despacho diligenciado corresponden a la Inspectora competente. En caso de si haberse realizado la diligencia de secuestro por la Inspectora competente, deberán expedir una certificación que den cuenta de la veracidad de las copias de la diligencia allegada al Despacho"*.

En atención a su solicitud, vale indicar que no se anexó a esta solicitud copia alguna sobre el comisorio indagado a fin de cotejar firmas, y adicionalmente es



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Commutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

necesario precisar que la Unidad Inspecciones de Policía, no sería competente para realizar dicho cotejo; quien podría afirmar si es suya la firma o no, es la titular de la Permanencia 4 turno 1, doctora María Idabely Alzate Echavarría, pero se reitera, el anexo en copia no se adjuntó a esta solicitud.

Igualmente se indagó con la titular de la Permanencia 4 Turno 1, doctora María Idabelly Alzateba, quien indica que tampoco ha tramitado el comisorio.

Para mayor claridad, les solicito amablemente aportar el número del radicado interno con el cual ingresó el comisorio al Municipio de Medellín y así verificar su trazabilidad y aportar la copia de la diligencia realizada.

Para tal efecto se pueden comunicar con la Inspectora de Policía, doctora Silvia Arias Flórez, al correo electrónico [silvia.arias@medellin.gov.co](mailto:silvia.arias@medellin.gov.co), toda vez que esta servidora ha tratado de comunicarse con ustedes al teléfono 513 88 96 de su despacho, y no ha sido posible obtener respuesta.

Cordialmente,

Angela L. Lopera A.

ANGELA LUCIA LOPERA ARTEAGA  
LIDER DE PROGRAMA  
UNIDAD INSPECCIONES DE POLICÍA  
SUBSECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA



Documento Firmado Digitalmente. # 202130538560



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia



388/3

**RV: RENDICION DE CUENTAS SECUESTRE**

Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín

&lt;ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Jue 2/12/2021 1:42 PM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín &lt;j06ejecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia**MAIRA ALEJANDRA ROBLEDO GUTIERREZ**  
Asistente Administrativo  
Oficina de Apoyo a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución  
Sentencias de Medellín.  
Correo para recepción de memorialesEmail: [ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co)Calle. 49 # 45 – 65 Piso 09º - Antiguo Edificio del Icetex - Medellín, Antioquia –  
Teléfono: +57 (4) 511 19 64 – 512 24 88**De:** SECUESTRE INFORMES <iinformessecuestres@gmail.com>**Enviado:** jueves, 2 de diciembre de 2021 11:29 a. m.**Para:** Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín

&lt;ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

**Asunto:** RENDICION DE CUENTAS SECUESTRE**Señores****JUZGADO 6° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS****JUZGADO 25° CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN (ORIGEN)****E. S. D.****RADICADO:** 2016-00754  
**DEMANDANTE:** YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS  
**DEMANDADO:** JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA  
**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO

384

ID.760

Medellín, Octubre 13 de 2021

Señores

**JUZGADO 6° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
JUZGADO 25° CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN (ORIGEN)**

**E. S. D.**

**RADICADO: 2016-00754**

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS**

**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

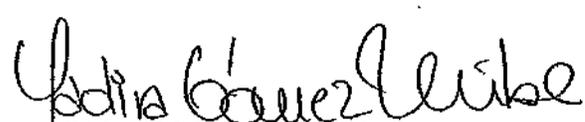
**ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES SECUESTRE**

**YADIRA GOMEZ URIBE** identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando como secuestre en el proceso de la referencia manifestó al Despacho lo siguiente:

Se recaudó el canon de arrendamiento correspondiente al mes de OCTUBRE 2021, se consigna al juzgado valor de \$399.222=.

Adjunto liquidación detallada de la inmobiliaria y consignación realizada al despacho.

Atentamente,

  
**YADIRA GOMEZ URIBE**  
C.C. 43.572.827  
TEL. 422 94 55 - 314 606 04 95

Medellín, Octubre 11 de 2021

Señora  
YADIRA GOMEZ URIBE  
Secuestre

REFERENCIA: CALLE 37 N° 36-09, APTO. 201, MEDELLIN  
ARRENDATARIO: ANA MARIA RUA CASTAÑO

ASUNTO: INFORME,

CONCEPTO	VALOR	BENEFICIARIO
VALOR DEL CANON MENSUAL	\$ 453.147	
CANON RECAUDADO: MES DE OCTUBRE 2021	\$ 453.147	
DEDUCCIONES		
COMISION AGENCIA 10%	\$ 45.314	INTERVAL INMOBILIARIA
VALOR IVA 19%	\$ 8.609	LA DIAN
TOTAL GASTOS	\$ 53.924	
SALDO A CONSIGNAR	\$ 399.222	JUZGADO

Atentamente

MONICA ALEJANDRA NUÑEZ  
CC 1007669576 MEDELLIN  
AREA DE CARTERA

**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**

**DETALLE DE ARCHIVO DE CARGA DE DEPOSITOS MASIVOS.**

ARCHIVO: GD2021102609007094342\_05.TXT

FECHA Y HORA DE CARGA: Tue Oct 26 14:28:41 COT 2021

	Fecha	Cuenta	Origen	Código	Destino	Cuenta	Valor	Deposito	Nombre	Identificación	No. de procesos
1	20211026	30	1359	052662041001	726173.00	8110470581	INMOBILIARIA	1039449063	LAURA MARC	05266400300120190014800	
2	20211026	30	1323	050012041014	485302.00	32518540	LUCIA	21890142	CARMEN EMI	05001400301420170073600	
3	20211026	30	1323	050012041028	704148.00	44004529	PAOLA ANDRE	98660818	JORGE ESNE	05001400302820190028800	
4	20211026	30	1323	050012033014	466260.00	43266301	EREDY YURLE	71748262	CHARLES AD	05001311001420200025900	
5	20211026	30	1323	050012041700	399222.00	42899886	YANETH EMILC	71698638	JUAN CARLO	05001400302520160075400	
6	20211026	30	1323	050012041029	433737.00	8001017961	CENTRO COME	8214509	JOSE TIBERIC	05001400301520090080200	
7	20211026	30	1323	050012041700	605926.00	8270866	RODRIGO ANTT	39351820	GLORIA PATR	05001400301620160010200	
8	20211026	30	1351	050882041003	1585800.00	8286688	JHON JAIRO	21572317	ELVIA	05088400300320120102900	
9	20211026	30	1351	050882051001	1938200.00	8395062	JORGE IVAN	21488914	MARIA ESTHE	05088418900120180059900	
10	20211026	30	1323	050019195709	397926.00	8909052111	MUNICIPIO DE	43564557	MARCELA	00000000000001000550493	

Medellín, Noviembre 23 de 2021

Señores

**JUZGADO 6° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

**JUZGADO 25° CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN (ORIGEN)**

**E. S. D.**

**RADICADO: 2016-00754**

**DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS**

**DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

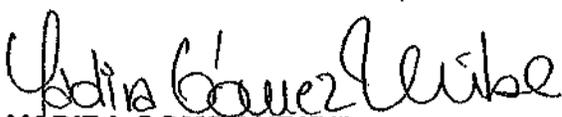
**ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES SECUESTRE**

**YADIRA GOMEZ URIBE** identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando como secuestre en el proceso de la referencia manifestó al Despacho lo siguiente:

Se recaudó el canon de arrendamiento correspondiente al mes de **NOVIEMBRE 2021**, se consigna al juzgado valor de \$399.222=.

Adjunto liquidación detallada de la inmobiliaria y consignación realizada al despacho.

Atentamente,



**YADIRA GOMEZ URIBE**

**C.C. 43.572.827**

**TEL. 422 94 55 - 314 606 04 95**

Medellín, Noviembre 11 de 2021

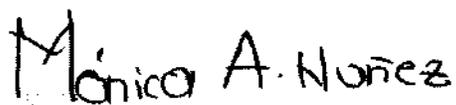
Señora  
YADIRA GOMEZ URIBE  
Secuestre

REFERENCIA: CALLE 37 N° 36-09, APTO. 201, MEDELLIN  
ARRENDATARIO: ANA MARIA RUA CASTAÑO

ASUNTO: INFORME,

CONCEPTO	VALOR	BENEFICIARIO
VALOR DEL CANON MENSUAL	\$ 453.147	
CANON RECAUDADO: MES DE NOVIEMBRE 2021	\$ 453.147	
DEDUCCIONES		
COMISION AGENCIA 10%	\$ 45.314	INTERVAL INMOBILIARIA
VALOR IVA 19%	\$ 8.609	LA DIAN
TOTAL GASTOS	\$ 53.924	
SALDO A CONSIGNAR	\$ 399.222	JUZGADO

Atentamente



MONICA ALEJANDRA NUÑEZ  
CC 1007669576 MEDELLIN  
AREA DE CARTERA



388



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Medellín, veinticuatro (24) de enero del dos mil veintidós (2022)

<b>Radicado:</b>	05001 40 03 025 2016 00754 00
<b>Demandante:</b>	YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYOS
<b>Demandados:</b>	JUAN CARLOS ESTRADA
<b>Decisión:</b>	Incorpora al expediente. Resuelve solicitud Ordena oficiar.

Se incorpora al expediente constancia de diligenciamiento del oficio N°1419 y N° 1420 del 16 de septiembre del 2021,

Seguidamente, con referencia al escrito allegado por UNIDAD INSPECCIONES DE POLICIA – SUBSECRETARIA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA, donde indican que se debe adjuntar el despacho comisorio para acotejar firmas, además de resaltar que la encargada de cotejar la firma es la titular de la permanencia 4 Turno 1 Doctora María Idabely Alzate Echavarría, así mismo informan que al indagar con la titular de la inspección, la señora Idabely Alzateba, la misma indica que no tramitó el comisorio.

Debido a lo anterior se procede a ordenar oficiar nuevamente a la INSPECCIÓN DE PERMANENCIA CUATRO TURNO 1 y a titular la señora Maria Idabely Alzate Echavarría, para que informe si en esa dependencia fue realizada la diligencia de secuestro aclarando que la copia que permanece en el expediente no cuenta con un número de radicado interno de la Alcaldía de Medellín, no obstante se remitirá la respectiva copia, para que procedan a certificar si fue realizado dicha diligencia, dando veracidad de las copias que se van anexar, junto con los oficios.

Se ordena que por intermedio de la Oficina de Ejecución, se proceda nuevamente con la remisión del oficio dirigido a la Inspección de permanencia cuatro turno 1, anexando copia del despacho comisorio N° 0196 del 08 de septiembre del 2016, así mismo se ordena su envío al correo de la inspección como al de la titular de la Permanencia el cual fue informado por la Unidad de Inspecciones de Policía Silvia.arias@medellin.gov.co, adicionalmente se le informa el número de teléfono de esta dependencia 408 73 25.

Procédase con lo ordenado.

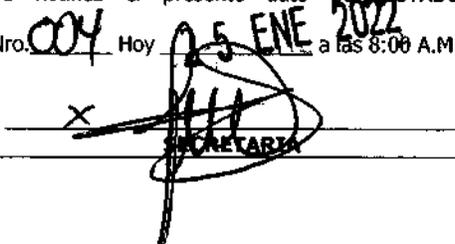
Por otro lado, se incorpora al expediente, rendición de cuentas parciales actualizadas, por parte de la secuestre YADIRA GÓMEZ URIBE, acerca de su actuación en la administración de los bienes embargados en el presente proceso.

**NOTIFIQUESE,**

*Alejandra Hotman Contreras*  
**ALEJANDRA HOTMAN CONTRERAS**

**JUEZ**

M

<b>OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN</b>	
Se notifica el presente auto por ESTADOS	
Nro. <u>004</u>	Hoy <u>25 ENE 2022</u> a las 8:00 A.M.
 SECRETARÍA	



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Calle 49 N° 45 – 65 – 5º Piso – Antiguo Edificio ICETEX  
Telefax (4) 4087325 – Medellín – Antioquia.

Medellín, veinticuatro (24) de enero del dos mil veintidós (2022)

Oficio N° 113

Señores

INPECCIÓN DE PERMANENCIA CUATRO EL POBLADO PRIMER TURNO  
Ciudad.

Cordial Saludo,

PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDANTE: YANETH EMILCEN ARISTIZABAL HOYO C.C. 42.899.886

DEMANDADO: JUAN CARLOS ESTRADA VALENCIA C.C. 71.698.638

RADICADO: 05001 40 03 025 2016 00754-00

Al contestar citar este radicado

Me permito comunicarles que, dentro del proceso de la referencia, por auto de fecha 24 de enero del 2022, proferido por el Juez Sexto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Medellín, se ordenó OFICIAR nuevamente a la INSPECCIÓN DE PERMANENCIA CUATRO TURNO 1 y a titular la señora Maria Idabely Alzate Echavarría, para que informe si en esa dependencia fue realizada la diligencia de secuestro aclarando que la copia que permanece en el expediente no cuenta con un número de radicado interno de la Alcaldía de Medellín, no obstante se remitirá la respectiva copia, para que procedan a certificar si fue realizado dicha diligencia, dando veracidad de las copias que se van anexar, junto con los oficios.

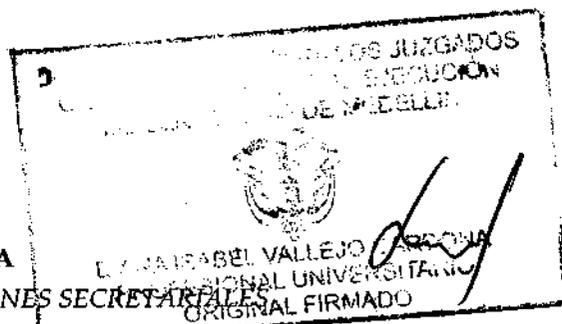
Se ordena que por intermedio de la Oficina de Ejecución, se proceda nuevamente con la remisión del oficio dirigido a la Inspección de permanencia cuatro turno 1, anexando copia del despacho comisorio N° 0196 del 08 de septiembre del 2016, así mismo se ordena su envío al correo de la inspección como al de la titular de la Permanencia el cual fue informado por la Unidad de Inspecciones de Policía Silvia.arias@medellin.gov.co, adicionalmente se le informa el número de teléfono de esta dependencia 408 73 25.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

DIANA ISABEL VALLEJO CARDONA

PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 14º CON FUNCIONES SECRETARIALES  
OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN



M

Retira Despacho  
Juana Valentina Rojas L.  
1.216.726.943.

7 Febrero 2022.



390

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Calle 49 N° 45 - 65 - 5° Piso - Antiguo Edificio ICETEX

Telefax (4) 513 88 96 - Medellín (Ant.)

**CONSTANCIA SECRETARIAL**

Medellín, 09 de febrero de 2022, se deja constancia que el día antes mencionado se remitió despacho comisorio diligenciado, el cual fue solicitado por la parte interesada, al correo electrónico [silvia.arias@medellin.gov.co](mailto:silvia.arias@medellin.gov.co) y [aygmemoriales@gmail.com](mailto:aygmemoriales@gmail.com) , esto para fines legales pertinentes.

La anterior constancia se expide a solicitud del interesado.

Atentamente,

**DANIEL SOSA RUIZ**  
**ASISTENTE ADMINISTRATIVO GRADO 5**



SE REMITE DESPACHO

Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:

[silvia.arias@medellin.gov.co](mailto:silvia.arias@medellin.gov.co) ([silvia.arias@medellin.gov.co](mailto:silvia.arias@medellin.gov.co))

Asunto: SE REMITE DESPACHO

Responder Reenviar



Microsoft Outlook

MAR 03/2022 09:06 AM

Para: andres albero galvis <[aygmemoriales@gmail.com](mailto:aygmemoriales@gmail.com)>



SE REMITE DESPACHO  
45 KB

Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:

[andres.albero.galvis@aygmemoriales@gmail.com](mailto:andres.albero.galvis@aygmemoriales@gmail.com)

Asunto: SE REMITE DESPACHO



Juzgado 06 Civil Municipal Ejecución Sentencias - Antioquis - Medellín

MAR 03/2022 9:48 AM

Para: andres albero galvis <[aygmemoriales@gmail.com](mailto:aygmemoriales@gmail.com)>; [silvia.arias@medellin.gov.co](mailto:silvia.arias@medellin.gov.co)



DESPACHO COMISORIO...  
455 KB

BUENAS TARDES



9:49 AM  
MAR 03/2022