

1

CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.
NIT. 811.022.733-7

Medellín, 06 de Febrero de 2018

EL SUSCRITO ADMINISTRADOR DEL CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.

Certifica que:

A la fecha de hoy, 06 de Febrero de 2018, el inmueble ubicado en la carrera 9 A Nro. 20 Sur – 40, Interior 5, del CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H., identificado con la matricula inmobiliaria No.001-527031, propiedad de la señora MARIA INES VEGA ARBELAEZ, identificada con cedula de ciudadanía 24'441.660, está debiendo por concepto de cuotas de administración y cuotas extras desde el mes de Septiembre del año 2016 la suma de **DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CIEN PESOS (\$16'369.100)**, las cuales detallamos a continuación:

| FECHA FACTURACION | FECHA LIMITE DE PAGO | CUOTA DE ADMINISTRACION | CUOTA EXTRA | EN MORA DESDE | TOTAL |
|-------------------|----------------------|-------------------------|-------------|---------------|---------------------|
| 01/09/2016 | 30/09/2016 | \$899.900 | \$65.000 | 01/10/2016 | \$964.900 |
| 01/10/2016 | 31/10/2016 | \$899.900 | \$65.000 | 01/11/2016 | \$1.929.800 |
| 01/11/2016 | 30/11/2016 | \$899.900 | \$65.000 | 01/12/2016 | \$2.894.700 |
| 01/12/2016 | 31/12/2016 | \$899.900 | | 01/01/2017 | \$3.794.600 |
| 01/01/2017 | 31/01/2017 | \$962.900 | | 01/02/2017 | \$4.757.500 |
| 01/02/2017 | 28/02/2017 | \$962.900 | | 01/03/2017 | \$5.720.400 |
| 01/03/2017 | 31/03/2017 | \$962.900 | | 01/04/2017 | \$6.683.300 |
| 01/04/2017 | 30/04/2017 | \$962.900 | | 01/05/2017 | \$7.646.200 |
| 01/05/2017 | 31/05/2017 | \$962.900 | | 01/06/2017 | \$8.609.100 |
| 01/06/2017 | 30/06/2017 | \$962.900 | | 01/07/2017 | \$9.572.000 |
| 01/07/2017 | 31/07/2017 | \$962.900 | | 01/08/2017 | \$10.534.900 |
| 01/08/2017 | 31/08/2017 | \$962.900 | | 01/09/2017 | \$11.497.800 |
| 01/09/2017 | 30/09/2017 | \$962.900 | | 01/10/2017 | \$12.460.700 |
| 01/10/2017 | 31/10/2017 | \$962.900 | | 01/11/2017 | \$13.423.600 |
| 01/11/2017 | 30/11/2017 | \$962.900 | | 01/12/2017 | \$14.386.500 |
| 01/12/2017 | 31/12/2017 | \$962.900 | | 01/01/2018 | \$15.349.400 |
| 01/01/2018 | 31/01/2018 | \$1.019.700 | | 01/02/2018 | \$16.369.100 |
| TOTAL | | | | | \$16.369.100 |

A las cuotas aquí relacionadas se les deben adicionar los intereses moratorios de acuerdo a lo estipulado en la ley 675 de 2001; los cuales son equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la superintendencia bancaria o por la entidad que hiciere sus veces.

Atentamente,


JUAN DAVID TAMAYO PALACIO
Administración



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180206131910507234

Nro Matrícula: 001-527031

Página 1

Impreso el 6 de Febrero de 2018 a las 06:41:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 17-04-1989 RADICACIÓN: 89-12888 CON: DOCUMENTO DE: 02-03-1989

CODIGO CATASTRAL: 050010009908200010001901010005COD CATASTRAL ANT: 050010009908200010001901000005

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER LINDEROS EN LA ESCRITURA # 1313 DE MARZO 16/89 DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN, AREA DEL LOTE 2.364.78 MTRS 2 AREA DE LA CASA 205.00 MTRS 2

COMPLEMENTACION:

1. ADQUIRIO LA SOCIEDAD "CHACALTAYA LIMITADA", EL INMUEBLE OBJETO DE CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL-REGLAMENTO, POR COMPRA A LUIS GUILLERMO DIEZ, CARLOS JULIO GONGORA, JUAN GONZALO ISAZA, LUIS FERNANDO FRANCO, JORGE ENRIQUE PIZARRO, NANCY DUQUE, PABLO GUILLERMO MESA, Y LUIS FERNANDO DUQUE, SEGUN ESCRITURA # 3789 DEL 09 DE JUNIO DE 1988 DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28 DE LOS MISMOS, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0465397. PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 0739 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 1.988 DE LA NOTARIA 12, DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, CHACALTAYA LIMITADA, FORMULO DECLARACIONES SOBRE LOTEOS, DE LA MATRICULA INMOBILIARIA 001-0465397, DANDO ORIGEN A LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 001-0520790/91, SIENDO LA SEGUNDA DE ESTAS, OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO 2.- ADQUIRIERON LOS VENDEDORES CITADOS EN EL NUMERAL PRIMERO, POR COMPRA A ISABEL POSADA DE RESTREPO, SEGUN ESCRITURA # 87 DEL 21 DE ENERO DE 1.987 DE LA NOTARIA 17 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 31 DE MARZO DE 1.987, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0465397.3.- ADQUIRIO MARIA ISABEL POSADA DE RESTREPO, EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE JUAN DE DIOS POSADA L., SEGUN SENTENCIA DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 1.970 DEL JUZGADO 5 CIVIL DEL CTO. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE OCTUBRE DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 1 PARES, SERIE A, TOMO 12, FOLIO 473 # 5.358/62.- HOY FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0033717.4. ADQUIRIO JUAN DE DIOS POSADA L., EN MAYOR EXTENSION, POR TITULOS ANTERIORES A LOS VEINTE AÑOS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO.- (ESCRITURAS #S. 78 DE 1.938 Y 81 DE 1.938, DE LA NOTARIA 2 DE MEDELLIN.) PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 3.351 DEL 18 DE OCTUBRE DE 1.984 DE LA NOTARIA 13 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE MAYO DEL AÑO SIGUIENTE, SE CONSTITUYO EN LA FORMA Y TERMINOS QUE ALLI CONSTAN, SERVIDUMBRE PASIVA DE ENERGIA ELECTRICA, EN FAVOR DEL PREDIO CON MATRICULA 001-0334604, DE MARIA ISABEL POSADA DE RESTREPO A FERRER BERNAL HERMANOS LTDA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) FERRER 9A NO. 20 SUR - 40 INT. 5 (DIRECCION CATASTRAL)

ARRETERA LAS PALMAS, KILOMETRO #12 -CASA 5, LOTE 1 CONJUNTO RESIDENCIAL "CHACALTAYA" P.H.

1) SIN DIRECCION . . CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H. CASA # 1 LOTE # 1

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

001 - 520791

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-03-1989 Radicación: 89-12888

Doc: ESCRITURA 1313 del 16-03-1989 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHACALTAYA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-03-1989 Radicación: 89-12888

Doc: ESCRITURA 1313 del 16-03-1989 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180206131910507234

Nro Matrícula: 001-527031

Página 2

Impreso el 6 de Febrero de 2018 a las 06:41:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHACALTAYA LTDA

A: OSPINA URIBE SILVIA HELENA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-10-1992 Radicación: 1992-54395

Doc: ESCRITURA 6630 del 1992-10-06 00:00:00 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$22,355,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA URIBE SILVIA HELENA

MEJIA VEGA CARLOS ENRIQUE



X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-12-2003 Radicación: 2003-74861

Doc: ESCRITURA 7021 del 27-11-2003 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL . SE
SOMTE A LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.

NIT# 8110227337

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-11-2010 Radicación: 2010-74879

Doc: ESCRITURA 610 del 31-03-2010 NOTARIA 9 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN
CUANTO QUE LOS LOTES 5,6,7 SE UNIFICAN Y LUEGO SE SUBDIVIDEN EN LOTES 5 Y 7., SE MODIFICA COEF.DE COPROP.13.79%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL "CHACALTAYA" P.H.

-LA ADMON.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-06-2011 Radicación: 2011-39608

Doc: OFICIO 1170 del 02-06-2011 JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (RDO.2011-00271-00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.

A: MEJIA VEGA, CARLOS ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-06-2012 Radicación: 2012-38454

: OFICIO 1179 del 28-05-2012 JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180206131910507234

Nro Matrícula: 001-527031

Página 3

Impreso el 6 de Febrero de 2018 a las 06:41:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.

NIT# 8110227337

A: MEJIA VEGA CARLOS ENRIQUE

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-07-2012 Radicación: 2012-45951

Doc: ESCRITURA 299 del 04-06-2012 NOTARIA 1 de SEVILLAVALLE

VALOR ACTO: \$270,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

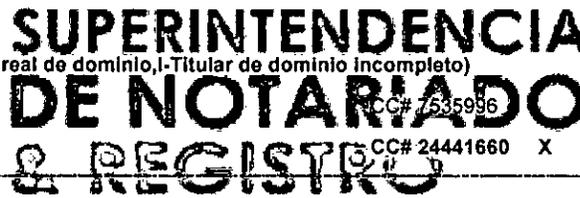
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MEJIA VEGA CARLOS ENRIQUE

CC# 7535936

VEGA ARBELAEZ MARIA INES

CC# 24441660 X



ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-07-2012 Radicación: 2012-45951

Doc: ESCRITURA 299 del 04-06-2012 NOTARIA 1 de SEVILLAVALLE

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: VEGA ARBELAEZ MARIA INES

CC# 24441660 X

A: LLANO AGUDELO JUAN FERNANDO

CC# 70081952

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-07-2012 Radicación: 2012-45952

Doc: ESCRITURA 1564 del 21-06-2012 NOTARIA 21 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION Y RATIFICACION A LA ESC. 299, EN CUANTO A LA CALIDAD DEL ACREEDOR HIPOTECARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

LLANO AGUDELO JUAN FERNANDO

CC# 70081952

DE: VEGA ARBELAEZ MARIA INES

CC# 24441660 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 03-07-2014 Radicación: 2014-49421

Doc: ESCRITURA 3568 del 18-06-2014 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO MODIFICAR LINDEROS Y AREA RESTANTE DEL LOTE 9 CASA 11, MATRICULA 001-527039, Y QUE SE CONSERVAN LOS COEFICIENTES EN LAS DEMAS UNIDADES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.

NIT# 8110227337

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-06-2015 Radicación: 2015-40259

Doc: OFICIO 553 del 23-04-2015 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

8



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180206131910507234

Nro Matrícula: 001-527031

Página 4

Impreso el 6 de Febrero de 2018 a las 06:41:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION RESOLUCION 094 DE 2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN -FON

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 15-07-2015 Radicación: 2015-51301

Doc: OFICIO 1786 del 06-07-2015 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RDO.2015-00571-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.

A: VEGA ARBELAEZ MARIA INES



ANOTACION: Nro 014 Fecha: 30-11-2015 Radicación: 2015-90292

Doc: OFICIO 1638 del 26-11-2015 FONVALMED de MEDELLIN

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA VALORIZACION DE LA RESOLUCION 094 DE 2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN FONVALMED NIT 9001589290

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 17-12-2015 Radicación: 2015-95645

Doc: OFICIO 26477 del 26-11-2015 JUZGADO SEPTIMO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO.PROCESO EJECUTIVO. RAD 5-57100 COMUNICADO POR EL JUZGADO 16 CIVIL MPAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.

NIT.811.022.733-7

A: VEGA ARBELAEZ MARIA INES

CC# 24441660 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 17-12-2015 Radicación: 2015-95646

Doc: ESCRITURA 3201 del 21-11-2015 NOTARIA VEINTIDOS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$20,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: LLANO AGUDELO JUAN FERNANDO

CC# 70081952

VEGA ARBELAEZ MARIA INES

CC# 24441660

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 17-12-2015 Radicación: 2015-95647



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180206131910507234

Nro Matrícula: 001-527031

Pagina 6

Impreso el 6 de Febrero de 2018 a las 06:41:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-47287

FECHA: 06-02-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Firmatario: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

LA SUBSECRETARÍA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA
FACULTADA POR EL DECRETO MUNICIPAL 0756 DE 2012

CERTIFICA

Que en los archivos que se llevan en esta dependencia sobre la inscripción de personerías jurídicas de propiedades horizontales, se registró el día veinte (20) de enero de dos mil cuatro (2004), la persona jurídica del **CONJUNTO RESIDENCIAL "CHACALTAYA" -P.H.-**, ubicado en el kilómetro 12 vía Las Palmas de esta ciudad, el cual quedó registrado bajo el N° 1.530 a folio 330 del **Libro Quinto**, constituida por medio de la Escritura Pública 1.313 del 16 de marzo de 1989, de la Notaría 12 del Circuito de Medellín.

Que dicha propiedad se **adecuó** a las disposiciones de la **Ley 675 de 2001**, mediante la Escritura Pública 7.021 del 27 de noviembre de 2003, de la Notaría 12 del Circuito de Medellín, la cual fue registrada ante la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín (zona sur), el 18 de diciembre de 2003.

Que según el artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica de la propiedad horizontal, es de naturaleza civil **sin ánimo de lucro**.

Que como representante legal de la persona jurídica, figura en calidad de Administradores los señores **JUAN DAVID TAMAYO PALACIO**, identificado con la cédula de ciudadanía **70.107.084** y la señora **ADRIANA ROMERO ALVAREZ**, identificada con cédula de ciudadanía **43.518.595**, nombrados según Acta del 13 de noviembre de 2008, del Consejo de Administración.

NOTA 1: Hasta la fecha de hoy no se ha registrado actualización de ratificación o cambio de representante legal, tal y como lo indican los artículos 38-1, 39 y 51-9 de la Ley 675 de 2001.

Con esta diligencia se adquiere con la Subsecretaría de Gobierno Local y Convivencia, el compromiso de mantener actualizada la información que se adjunta para la realización de inscripción, como lo es reformas al reglamento, cambios de nomenclatura, cambios de administrador y de revisor fiscal, entre otros.

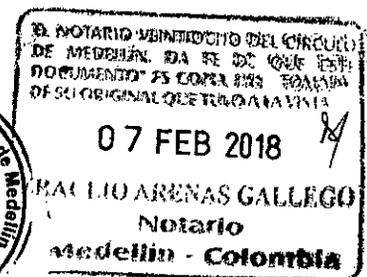
Dada en la ciudad de Medellín, a los veintisiete (27) días del mes de noviembre de dos mil diecisiete (2017).


ROY ESTEBAN ESCOBAR ALVAREZ
Profesional Universitario Abogado
Subsecretaría de Gobierno Local y Convivencia

Catalina Guzmán J



Eraclio Arenas Gallego



Centro Administrativo Municipal
Calle 44 N°52 - 165
Línea Única de Atención Ciudadanía: 44
44144
Computador 385 55 55

www.medellin.gov.co



9

Medellín, Febrero de 2018

Señor

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN – ANTIOQUIA (REPARTO)
E.S.D**

REFERENCIA: PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE

JUAN DAVID TAMAYO, Colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Medellín, identificado con cédula de ciudadanía número 70'107.084, actuando en calidad de Administrador y representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.**, de esta ciudad, por medio del presente escrito me permito otorgar **PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE** al Doctor **MATEO GOMEZ LOPEZ**, para que inicie, tramite y lleve hasta su terminación **PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA**, en contra de la señora **MARIA INES VEGA ARBELAEZ**, identificada con cedula de ciudadanía 24'441.660, con el fin de obtener el pago de las cuotas de administración causadas y no pagadas, más las que se llegaren a causar, de la casa Número 5 de la referida copropiedad.

Mi apoderado queda revestido de todas las facultades relativas al mandato, además de quedar habilitado para **REALIZAR TODAS LAS DILIGENCIAS NECESARIAS** para cumplir el fin del mismo y además las de **RECIBIR**, sustituir, transigir, desistir, renunciar, solicitar copias, reconvenir, demandar y las demás facultades inherentes al mandato y que no están expresas en el presente documento pero que son necesarias para el cumplimiento del mismo, según lo establecido en el Art. 77 del C. General del Proceso.

Sírvase reconocerle personería para actuar



JUAN DAVID TAMAYO P.

C.C. 70'107.084
CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.

Notaría Vainillocho del
1-23-1971

ESTADO DE GUATEMALA
ESPACIO EN BLANCO



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL



Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



66807



En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el siete (07) de febrero de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Veintiocho (28) del Círculo de Medellín, compareció:

JUAN DAVID TAMAYO PALACIO, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0070107084, presentó el documento dirigido a JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN - ANTIOQUIA y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

----- Firma autógrafa -----



4vnsrrrr55g7
07/02/2018 - 08:32:02:666



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



ERACLIO ARENAS GALLEGO
Notario veintiocho (28) del Círculo de Medellín

El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 4vnsrrrr55g7



**CORPORACIÓN UNIVERSITARIA
AMERICANA**

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA®

Personería Jurídica Resolución N° 6341 de Octubre 17 de 2006 Ministerio de Educación Nacional
NIT. 900.114.439-4

**LA SUSCRITA COORDINADORA DE ADMISIONES, REGISTRO Y
CONTROL ACADÉMICO DE LA CORPORACIÓN UNIVERSITARIA
AMERICANA**

SEDE MEDELLÍN

CERTIFICA QUE:

JORDI ESTIVEN MARIN TORRES, identificado (a) con la cédula de ciudadanía número 1036670557, se encuentra matriculado en el periodo académico **2017-2**, para cursar el **PRIMER** semestre del programa **DERECHO**, presencial, con una duración de 10 semestres, con el registro calificado conferido mediante la Resolución número 03105 del 18 de febrero 2016 por parte del Ministerio de Educación Nacional y código SNIES 54669..

La Corporación Universitaria Americana se encuentra aprobada por la Personería Jurídica del Ministerio de Educación Nacional resolución 6341 del 17 de octubre del 2006.

La presente certificación se expide a petición del interesado, otorgándose a los (13) días del mes de septiembre del año (2017).

JOHANA GARCÉS TAMAYO

Coordinadora encargada de Admisiones, Registro y Control Académico.
Corporación Universitaria Americana – Sede Medellín.

Medellín, 07 de Febrero de 2018

Señor (a):

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN (REPARTO)

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.
DEMANDADO: MARIA INES VEGA ARBELAEZ

MATEO GOMEZ LOPEZ, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional 264.962 del C. S de la J, actuando en mi condición de apoderado del **CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.**, Administrada y Representada legalmente por el señor **JUAN DAVID TAMAYO P.**, persona mayor de edad, domiciliado en el Municipio de Medellín, identificado con la cedula de ciudadanía 70'107.084, por medio del presente escrito me permito formular ante su despacho demanda ejecutiva singular de mínima cuantía en contra de la señora **MARIA INES VEGA ARBELAEZ**, identificada con la cedula de ciudadanía 24'441.660, en su calidad de propietaria del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 001-527031 ubicado en el Kilómetro 12 Vía las Palmas Casa No. 5 Conjunto Residencial Chacaltaya P.H., para que se libre a favor de mi poderdante y en contra de la demandada mandamiento de pago por las sumas que más adelante indicaré en la parte petitoria de esta demanda y en razón de los siguientes:

HECHOS

PRIMERO: Mediante Escritura Pública No. 1313 del 16 de Marzo de 1989 de la notaria 12 del Círculo de Medellín, la cual se registra ante la oficina de instrumentos públicos de Medellín Zona Sur el 29 de Marzo de 1989, se protocolizo el reglamento de Propiedad Horizontal del **CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.**, ubicado en el Municipio de Medellín.

SEGUNDO: Dentro del Reglamento de Propiedad Horizontal del **CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.**, se encuentra el Casa No. 5, inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur con Matrícula Inmobiliaria No. 001-527031 inmueble propiedad de la señora **MARIA INES VEGA ARBELAEZ**, quien acepto someterse al reglamento de Propiedad Horizontal.

TERCERO: Que mediante Acta del 13 de Noviembre del 2008, del Consejo de Administración, aparece la elección del Administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.**, Representada Legalmente por el señor **JUAN DAVID TAMAYO P.**

CUARTO: La señora **MARIA INES VEGA ARBELAEZ**, adeuda al **CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.**, la suma de **DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CIEN PESOS (\$16'369.100)**, por concepto de cuotas de sostenimiento ordinarias, extraordinarias y retroactividad, discriminada así:

| FECHA DE FACTURACION | FECHA LIMITE DE PAGO | CUOTA DE ADMINISTRACION | CUOTA EXTRA | EN MORA DESDE | TOTAL |
|----------------------|----------------------|-------------------------|-------------|---------------|---------------|
| 01/09/2016 | 30/09/2016 | \$ 899.900 | \$ 65.000 | 01/10/2016 | \$ 964.900 |
| 01/10/2016 | 31/10/2016 | \$ 899.900 | \$ 65.000 | 01/11/2016 | \$ 1.929.800 |
| 01/11/2016 | 30/11/2016 | \$ 899.900 | \$ 65.000 | 01/12/2016 | \$ 2.894.700 |
| 01/12/2016 | 31/12/2016 | \$ 899.900 | | 01/01/2017 | \$ 3.794.600 |
| 01/01/2017 | 31/01/2017 | \$ 962.900 | | 01/02/2017 | \$ 4.757.500 |
| 01/02/2017 | 28/02/2017 | \$ 962.900 | | 01/03/2017 | \$ 5.720.400 |
| 01/03/2017 | 31/03/2017 | \$ 962.900 | | 01/04/2017 | \$ 6.683.300 |
| 01/04/2017 | 30/04/2017 | \$ 962.900 | | 01/05/2017 | \$ 7.646.200 |
| 01/05/2017 | 31/05/2017 | \$ 962.900 | | 01/06/2017 | \$ 8.609.100 |
| 01/06/2017 | 30/06/2017 | \$ 962.900 | | 01/07/2017 | \$ 9.572.000 |
| 01/07/2017 | 31/07/2017 | \$ 962.900 | | 01/08/2017 | \$ 10.534.900 |
| 01/08/2017 | 31/08/2017 | \$ 962.900 | | 01/09/2017 | \$ 11.497.800 |
| 01/09/2017 | 30/09/2017 | \$ 962.900 | | 01/10/2017 | \$ 12.460.700 |
| 01/10/2017 | 31/10/2017 | \$ 962.900 | | 01/11/2017 | \$ 13.423.600 |
| 01/11/2017 | 30/11/2017 | \$ 962.900 | | 01/12/2017 | \$ 14.386.500 |
| 01/12/2017 | 31/12/2017 | \$ 962.900 | | 01/01/2018 | \$ 15.349.400 |
| 01/01/2018 | 31/01/2018 | \$ 1.019.700 | | 01/02/2018 | \$ 16.369.100 |
| TOTAL | | | | | \$ 16.369.100 |

QUINTO: De lo anterior se deduce la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible.

SEXTO: El señor **JUAN DAVID TAMAYO P.**, quien actúa como representante legal y como Administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.**, me ha otorgado poder especial, para iniciar y llevar hasta su culminación proceso ejecutivo en contra de la señora **MARIA INES VEGA ARBELAEZ.**, por las sumas adeudadas al **CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.**

PRETENSIONES

Solicito Señor (a) Juez, librar mandamiento Ejecutivo en contra de la señora **MARIA INES VEGA ARBELAEZ**, y a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.**, por la

siguiente suma **DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CIENTOS PESOS (\$16'369.100)**, por concepto de cuotas de sostenimiento ordinarias, extraordinarias y retroactividad, discriminada así:

| FECHA DE FACTURACION | FECHA LIMITE DE PAGO | CUOTA DE ADMINISTRACION | CUOTA EXTRA | EN MORA DESDE | TOTAL |
|----------------------|----------------------|-------------------------|-------------|---------------|---------------|
| 01/09/2016 | 30/09/2016 | \$ 899.900 | \$ 65.000 | 01/10/2016 | \$ 964.900 |
| 01/10/2016 | 31/10/2016 | \$ 899.900 | \$ 65.000 | 01/11/2016 | \$ 1.929.800 |
| 01/11/2016 | 30/11/2016 | \$ 899.900 | \$ 65.000 | 01/12/2016 | \$ 2.894.700 |
| 01/12/2016 | 31/12/2016 | \$ 899.900 | | 01/01/2017 | \$ 3.794.600 |
| 01/01/2017 | 31/01/2017 | \$ 962.900 | | 01/02/2017 | \$ 4.757.500 |
| 01/02/2017 | 28/02/2017 | \$ 962.900 | | 01/03/2017 | \$ 5.720.400 |
| 01/03/2017 | 31/03/2017 | \$ 962.900 | | 01/04/2017 | \$ 6.683.300 |
| 01/04/2017 | 30/04/2017 | \$ 962.900 | | 01/05/2017 | \$ 7.646.200 |
| 01/05/2017 | 31/05/2017 | \$ 962.900 | | 01/06/2017 | \$ 8.609.100 |
| 01/06/2017 | 30/06/2017 | \$ 962.900 | | 01/07/2017 | \$ 9.572.000 |
| 01/07/2017 | 31/07/2017 | \$ 962.900 | | 01/08/2017 | \$ 10.534.900 |
| 01/08/2017 | 31/08/2017 | \$ 962.900 | | 01/09/2017 | \$ 11.497.800 |
| 01/09/2017 | 30/09/2017 | \$ 962.900 | | 01/10/2017 | \$ 12.460.700 |
| 01/10/2017 | 31/10/2017 | \$ 962.900 | | 01/11/2017 | \$ 13.423.600 |
| 01/11/2017 | 30/11/2017 | \$ 962.900 | | 01/12/2017 | \$ 14.386.500 |
| 01/12/2017 | 31/12/2017 | \$ 962.900 | | 01/01/2018 | \$ 15.349.400 |
| 01/01/2018 | 31/01/2018 | \$ 1.019.700 | | 01/02/2018 | \$ 16.369.100 |
| TOTAL | | | | | \$ 16.369.100 |

SEGUNDO: INTERESES POR MORA

Se deberá librar mandamiento de pago, por los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal mensual permitida, esto es a la Una y Media (1.5), el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente al vencimiento de cada obligación y hasta el momento que se ordene seguir adelante la ejecución o se profiera sentencia y hasta tanto se verifique el pago total de la obligación.

TERCERO: Por las cuotas de sostenimiento tanto ordinaria como extraordinarias, mas sus respectivos intereses de mora que se sigan generando desde la presentación de la demanda hasta el pago de la obligación.

CUARTO: Las costas del proceso.

DERECHO

Invoco como fundamento de derecho las siguientes normas:

La normatividad o derecho sustantivo que le asiste a mi mandante lo fundamento en **A)= CONSTITUCIONAL**: Cánones 13 (Derecho de Igualdad), 23 (derecho de petición genérico, para pronta resolución), 29 (del debido proceso), 83 (de la buena fe presumida en todas las actuaciones ante las autoridades), 89 (Protección Jurisdiccional de los derechos individuales), 95 Numerales 1 y 7 (del deber de aplicar la **CONSTITUCION NACIONAL Y LA LEY**, respetar los derechos ajenos y no abusar de los propios y colaboración para el buen funcionamiento de la Administración de Justicia), 228 (Primacía del derecho sustancial sobre el instrumento y el estricto cumplimiento de términos legales y judiciales), 229 (Acceso a la administración Jurisdiccional Estatal) y 230 (sometimiento de los Honorables Jueces al imperio de la ley Solamente);---**B) SUSTANTIVO O MATERIAL**: Específicamente los artículos 29, 30, 34, 36, 38 núm. 4, 48, 51 núm. 8 y 10 a 12 de la ley 675 de 2001, y las demás normas concordantes y complementarias..---- **C) PROCESAL**: Artículo 82 a 84, 422 y siguientes del Código General del proceso.

PROCEDIMIENTO

Se trata de un proceso ejecutivo singular de Mínima cuantía, procedimiento reglado conforme al artículo 25 del Código General del Proceso.

COMPETENCIA Y CUANTÍA

Es usted competente Señor (a) Juez por la naturaleza del asunto, por la vecindad de la demandada y por la cuantía.

PRUEBAS

Ruego Señor (a) Juez, se decreten practiquen y tengan como tales las siguientes:

- Certificación de Obligación del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 001-527031, propiedad de la señora **MARIA INES VEGA ARBELAEZ**, emitido por el representante legal **JUAN DAVID TAMAYO P.**, en su calidad de Administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.**
- Personería del **CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.**
- Certificado de Libertad y Tradición del Inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria 001-527031 de la Oficina de Instrumentos públicos de Medellín Zona Sur.

ANEXOS

- Los documentos aducidos como prueba.
- Solicitud de medidas previas.
- Copia de la demanda para el archivo y el traslado del demandado.
- Poder debidamente conferido a mi favor.

DEPENDENCIA JUDICIAL

Ruego al despacho tener como dependientes judiciales del suscrito apoderado a los señores JORDI ESTEVEN MARIN TORRES identificado con cedula de ciudadanía 1´036.670.557 Y SOLANYE MARIN TORRES identificada con cedula de ciudadanía 43´185.384, conforme a lo dispuesto en decreto 196 de 1971; quienes podrán retirar la demanda, revisar el expediente, retirar títulos judiciales, oficios y/o exhortos.

NOTIFICACIONES

- El Suscrito las recibiré en la dirección de Nomenclatura Urbana de la Ciudad de Medellín Diagonal 74B Nro. 32 EE – 115 o en la secretaria de su despacho; correo electrónico oportunidadjuridica@gmail.com.
- Mi poderdante las recibirá en la dirección de Nomenclatura Urbana del Municipio de Medellín, Carrera 9 A Nro. 20 Sur – 40 Conjunto Residencial Chacaltaya P.H., correo electrónico phadmon@hotmail.com.
- La señora **MARIA INES VEGA ARBELAEZ**, en la dirección de Nomenclatura Urbana de la Ciudad de Medellín, Carrera 9 A Nro. 20 Sur – 40 Casa No. 5 del Conjunto Residencial Chacaltaya P.H, desconoce mi mandante dirección de correo electrónico donde pueda o deba recibir notificaciones judiciales la demandada.

Del Señor (a) Juez,



MATEO GOMEZ LOPEZ

C.C. 71´264.339 de Medellín

T.P. No. 264.962 del C.S de la J.

| |
|--------------------------------|
| OFICINA JUDICIAL MEDELLIN |
| RECEBIDO: <i>Stevens Marin</i> |
| 08 FEB 2018 <i>32</i> |
| Folio: |
| Firma: |

Ciudadas Admon.



JUZGADO DECIMOSEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, veinte (20) de febrero de dos mil dieciocho (2018)

| | |
|--------------------|--|
| Proceso | EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA |
| Radicado | 05001-40-03-016-2018-00156 |
| Demandante | CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H |
| Demandado | MARIA INES VEGA ARBELAEZ |
| Asunto | INADMITE DEMANDA |
| Providencia | INTERLOCUTORIO Nro. 282 |

De conformidad con los artículos 82 y siguientes, del C.G.P, se inadmite la presente demanda **EJECUTIVA**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, la parte actora subsane los siguientes requisitos so pena de ser rechazada.

1. De conformidad con el artículo 89 del C.G.P. se deberá aportar la copia de la demanda en mensaje de datos, (CD) para cada uno de los traslados de la parte demandada y el archivo del juzgado.

Por lo expuesto y conforme a lo dispone el artículo 90 del C.G.P, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda **EJECUTIVA** incoada por **CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H** y en contra de **MARIA INES VEGA ARBELAEZ**, por lo antes mencionado.

SEGUNDO: La parte actora subsanará el requisito exigido dentro del término indicado, so pena de ser rechazada la demanda.

NOTIFÍQUESE

ROBERTO CARLOS MENDOZA REYES
JUEZ (E)

JJM

| |
|---|
| NOTIFICACIÓN POR ESTADO JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL Se notifica el presente auto por ESTADOS # <u>025</u> Hoy <u>21</u> / <u>Feb</u> / <u>2018</u> a las 8:00 A.M. SECRETARIA |
|---|

Medellín, 26 de Febrero de 2018

18
B Terminado

Doctor

ROBERTO CARLOS MENDOZA REYES
JUEZ (E) DIECISEIS (16) CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN
E.S.D.

RADICADO: 2018-00156
REFERENCIA: Proceso Ejecutivo Singular
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.
DEMANDADO: MARIA INES VEGA ARBELAEZ

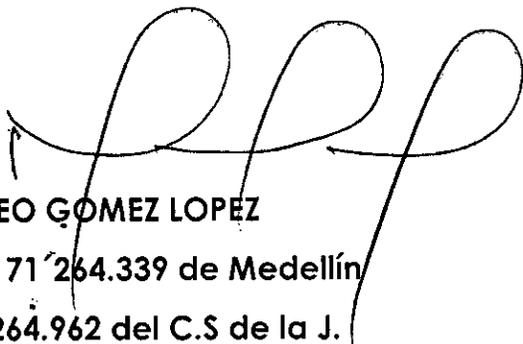
01 MAR 2018

ASUNTO: SUBSANANDO REQUISITOS DE ADMISION

MATEO GÓMEZ LÓPEZ, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional 264.962 del C. S de la J, actuando en mi condición de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente me permito subsanar los requisitos advertidos por el despacho para la admisión de la demanda, consistente en la copia de la demanda en mensaje de datos para el archivo y el traslado a la demandada.

Anexo Dos CD's Contentivos de la demanda

Del señor Juez



MATEO GÓMEZ LOPEZ
C.C. 71 264.339 de Medellín
T.P. 264.962 del C.S de la J.

37 + 2 CD

DJMZY27FEB'18 10:23



JUZGADO DECIMOSEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, siete (07) de marzo de dos mil dieciocho (2018)

| | |
|-------------|-------------------------------------|
| Proceso | EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA |
| Radicado | 05001-40-03-016-2018-00156 |
| Demandante | CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H |
| Demandado | MARIA INES VEGA ARBELAEZ |
| Asunto | LIBRA MANDAMIENTO EJECUTIVO |
| Providencia | INTERLOCUTORIO Nro. 408 |

Reunidos los requisitos exigidos por ley y teniendo en cuenta que el documento presentado como base de recaudo presta mérito ejecutivo al tenor de los artículos 82 y ss. 422 del Código General del Proceso el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: Librando Mandamiento de Pago dentro del proceso Ejecutivo en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H** y en contra de **MARIA INES VEGA ARBELAEZ**, por las siguientes sumas de dinero:

CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACION:

- Por la suma de **Ochocientos Noventa Y Nueve Mil Novecientos Pesos (\$899.900)** por el capital adeudado con relación a la cuota de administración del mes de septiembre de 2016. Más los intereses moratorios causados desde el día 1 de octubre de 2016 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.
- Por la suma de **Ochocientos Noventa Y Nueve Mil Novecientos Pesos (\$899.900)** por el capital adeudado con relación a la cuota de administración del mes de octubre de 2016. Más los intereses moratorios causados desde el día 1 de noviembre de 2016 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.
- Por la suma de **Ochocientos Noventa Y Nueve Mil Novecientos Pesos (\$899.900)** por el capital adeudado con relación a la cuota de administración del mes de noviembre de 2016. Más los intereses moratorios causados desde el día 1 de diciembre de 2016 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.
- Por la suma de **Ochocientos Noventa Y Nueve Mil Novecientos Pesos (\$899.900)** por el capital adeudado con relación a la cuota de administración del mes de diciembre de 2016. Más los intereses moratorios causados desde el día 1 de enero de 2017 y hasta que se verifique el pago

total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.

- Por la suma de **Novcientos Sesenta Y Dos Mil Novcientos Pesos (\$962.900)** por el capital adeudado con relación a la cuota de administración del mes de enero de 2017. Más los intereses moratorios causados desde el día 1 de febrero de 2017 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.
- }
- Por la suma de **Novcientos Sesenta Y Dos Mil Novcientos Pesos (\$962.900)** por el capital adeudado con relación a la cuota de administración del mes de febrero de 2017. Más los intereses moratorios causados desde el día 1 de marzo de 2017 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.
- Por la suma de **Novcientos Sesenta Y Dos Mil Novcientos Pesos (\$962.900)** por el capital adeudado con relación a la cuota de administración del mes de marzo de 2017. Más los intereses moratorios causados desde el día 1 de abril de 2017 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.
- Por la suma de **Novcientos Sesenta Y Dos Mil Novcientos Pesos (\$962.900)** por el capital adeudado con relación a la cuota de administración del mes de abril de 2017. Más los intereses moratorios causados desde el día 1 de mayo de 2017 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.
- Por la suma de **Novcientos Sesenta Y Dos Mil Novcientos Pesos (\$962.900)** por el capital adeudado con relación a la cuota de administración del mes de mayo de 2017. Más los intereses moratorios causados desde el día 1 de junio de 2017 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.
- Por la suma de **Novcientos Sesenta Y Dos Mil Novcientos Pesos (\$962.900)** por el capital adeudado con relación a la cuota de administración del mes de junio de 2017. Más los intereses moratorios causados desde el día 1 de julio de 2017 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.
- Por la suma de **Novcientos Sesenta Y Dos Mil Novcientos Pesos (\$962.900)** por el capital adeudado con relación a la cuota de administración del mes de julio de 2017. Más los intereses moratorios causados desde el día 1 de agosto de 2017 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.
- Por la suma de **Novcientos Sesenta Y Dos Mil Novcientos Pesos (\$962.900)** por el capital adeudado con relación a la cuota de administración del mes de agosto de 2017. Más los intereses moratorios

causados desde el día 1 de septiembre de 2017 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.

- Por la suma de **Novcientos Sesenta Y Dos Mil Novcientos Pesos (\$962.900)** por el capital adeudado con relación a la cuota de administración del mes de septiembre de 2017. Más los intereses moratorios causados desde el día 1 de octubre de 2017 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.
- Por la suma de **Novcientos Sesenta Y Dos Mil Novcientos Pesos (\$962.900)** por el capital adeudado con relación a la cuota de administración del mes de octubre de 2017. Más los intereses moratorios causados desde el día 1 de noviembre de 2017 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.
- Por la suma de **Novcientos Sesenta Y Dos Mil Novcientos Pesos (\$962.900)** por el capital adeudado con relación a la cuota de administración del mes de noviembre de 2017. Más los intereses moratorios causados desde el día 1 de diciembre de 2017 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.
- Por la suma de **Novcientos Sesenta Y Dos Mil Novcientos Pesos (\$962.900)** por el capital adeudado con relación a la cuota de administración del mes de diciembre de 2017. Más los intereses moratorios causados desde el día 1 de enero de 2018 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.
- Por la suma de **Un Millón Diecinueve Mil Setecientos Pesos (\$1.019.700)** por el capital adeudado con relación a la cuota de administración del mes de enero de 2018. Más los intereses moratorios causados desde el día 1 de febrero de 2018 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.

CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACION:

- Por la suma de **Sesenta Y Cinco Mil Pesos (\$65.000)** por el capital adeudado con relación a la cuota extraordinaria de administración del mes de septiembre de 2016. Más los intereses moratorios causados desde el día 1 de octubre de 2016 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.
- Por la suma de **Sesenta Y Cinco Mil Pesos (\$65.000)** por el capital adeudado con relación a la cuota extraordinaria de administración del mes de octubre de 2016. Más los intereses moratorios causados desde el día 1 de noviembre de 2016 y hasta que se verifique el pago total de la

obligación, liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.

- Por la suma de **Sesenta Y Cinco Mil Pesos (\$65.000)** por el capital adeudado con relación a la cuota extraordinaria de administración del mes de noviembre de 2016. Más los intereses moratorios causados desde el día 1 de diciembre de 2016 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.

SEGUNDO: Librando Mandamiento de Pago por las cuotas de administración, con relación al inmueble ubicado en la **Carrera 9ª Nro. 20 Sur – 40, interior 5, del Conjunto Residencial Chacaltaya P.H del municipio de Medellín**, que se causen durante el trámite del presente proceso, más sus eventuales intereses moratorios causados desde el día siguiente al vencimiento del término para su pago y liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera. Se advierte que para su reconocimiento deberán ser comunicados mediante certificación expedida por la administradora y así surtir el debido proceso previsto en el artículo 431, inciso segundo del C. G del P.

TERCERO: Ordenar la notificación de la parte demandada en los términos previstos en los artículos 290 y siguientes del C.G.P., advirtiendo que cuentan con cinco (5) días para pagar y con diez (10) días para proponer medios de defensa, para lo cual se le hará entrega de las copias aportadas con tal fin.

CUARTO: Reconocer personería para actuar al **Dr. MATEO GOMEZ LOPEZ**, portadora de la T.P 264.962 del C. S de la J.

QUINTO: Se autoriza como dependiente judicial del apoderado de la parte demandante al abogado **JORDI ESTEVEN MARIN TORRES**, en cuanto a los demás dependientes solicitados, se deberá aportar la prueba que los certifique como estudiante o profesional en derecho.

SEXTO: Sobre las costas judiciales y agencias en derecho, se decidirá en el momento procesal oportuno.

NOTIFÍQUESE

ROBERTO CARLOS MENDOZA REYES
JUEZ (E)

JJM

| |
|--|
| NOTIFICACIÓN POR ESTADO JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD Se notifica el presente auto por ESTADOS # <u>036</u> Hoy <u>09/marzo/2018</u> a las <u>8:10</u> A.M. SECRETARÍA |
|--|

Letra

Medellín, 09 de Abril de 2018

10 ABR 2018

01027 SIFR/190115


Señor

JUEZ DECIMOSEXTO (16) CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN
E.S.D.

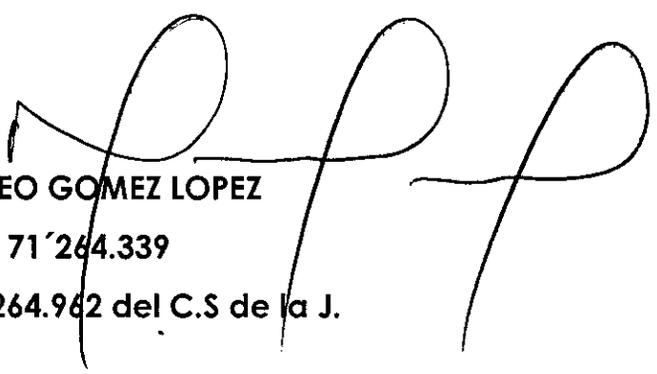
RADICADO: 2018-00156
REFERENCIA: Ejecutivo Singular
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.
DEMANDADO: MARIA INES VEGA ARBELAEZ
ASUNTO: constancia de Citación a diligencia de Notificación Personal Positiva

MATEO GÓMEZ LÓPEZ, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín, abogado en ejercicio, portador de la T.P. 264.962 del C. S de la J, actuando en mi condición de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito allegar la constancia de citación a diligencia de notificación personal enviada a la demandada mediante guía 230189472, con resultado positivo desde el día 25 de marzo de 2018.

Ruego al despacho tener presente el valor \$9.500 por dicho envío.

Autorícese el aviso.

Sírvase proceder de conformidad



MATEO GOMEZ LOPEZ
C.C. 71'264.339
T.P. 264.962 del C.S de la J.

PRUEBA DE ENTREGA

ORDEN PRODUCCIÓN 203090



ENVÍAMOS COMUNICACIONES S.A.S NIT. 900437186-2
 Reg. Postal 0169 CL 45E 77 27 MEDELLIN PBX: 5209700
 Lic. MIN COMUNICACIONES 002498
<http://enviamos.comunicaciones.com>
regional_bj@enviamos.com

| | | | | | | | |
|--|---------------|--|---------------------------|---|-----------------------|---|----------------------|
| FECHA Y HORA DE ADMISIÓN 2018-03-20 07:36:38 | | PAÍS DESTINO Colombia | | DEPARTAMENTO - DESTINO / CIUDAD MEDELLIN - ANTIIOQUIA 05001000 | | OFICINA ORIGEN MEDELLIN | |
| OPORTUNIDAD JURIDICA Y CONTABLE S.A.S (CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA PH) | | NIT / DOC IDENTIFICACIÓN 900599506 | | DIRECCIÓN | | TELÉFONO 5133834 | |
| REMITENTE JUZGADO DECIMO 18 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN | | RADICADO 201800158 | | PROCESO EJECUTIVO SINGULAR | | ARTÍCULO N° 291 | |
| DESTINATARIO MARIA INEZ VEGA ARBELAEZ | | DIRECCIÓN CRA 9 A 20 SUR 40 CASA 5 CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA PH | | CÓDIGO POSTAL | | NUM. OBLIGACIÓN | |
| SERVICIO MSJ | UNIDADES 1 | PESO GRS. | VAL. ASEGURADO 120.000 | | VALOR SEGURO 2.850 | PAPELERIA 2.850 | VALOR TOTAL 9.500 |
| MUESTRA | DESCRIPCIÓN | DIMENSIONES L A A | | PESO A COBRAR 1 | | OTROS | |
| DESCRIPCIÓN 0 | | EL DESTINATARIO RECIBE A CONFORMIDAD | | FECHA DEVOLUCIÓN AL REMITENTE D M A | | RAZONES DEVOLUCIÓN AL REMITENTE No Resiste No Existe | |
| NOMBRE LEGIBLE, DOC IDENTIFICACIÓN M-LLIM 1020 C.710 230189472 | | DECISO que el contenido de este envío no son objetos de prohibido transportar o mercancía de contrabando | | NOMBRE Y C.C.I | | TELÉFONO | |
| IMPRESO POR SOFTWARE AM-ORG | | FECHA Y HORA DE ENTREGA 205 073 2018 | | HORA 16:10 | | TELÉFONO | |

QUE:

CORRESPONDENCIA DEL:

HACALTAYA PH

El formato a nuestras guías, no se tenga en cuenta, para todos los documentos emitidos por el remitente y recibidos por el destinatario. El contenido del original sea exacto a la copia cotejada.



No. de ARTICULO RADICADO OFICINA 25 DE MARZO JUZGADO DEMANDA CIUDAD RADICADO DESTINO ANEXOS CIUDAD RECIBIDA CÉDULA TELEFONO PLAZA OBSERVACIONES Nota los destinatarios SE CORDIALMENTE,

Firma Autorizada

ENVÍAMOS
 Comunicaciones S.A.S
 MEDELLIN

Lic.min.com. 002498 NIT 900437186-2 Reg. Postal 0169
 Dir. CL 45E 77 27 Tel. 5209700 MEDELLIN - Colombia.

230189472

**COTEJADO Y SELLADO
 ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
 DEL ENVÍO AL DESTINATARIO**

Jeha

9 Pshös

20

Medellín, 04 de Mayo de 2018

08 MAY 2018

Señor



CJMZY 7MAY 18 3:37

JUEZ DECIMOSEXTO (16) CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

E.S.D.

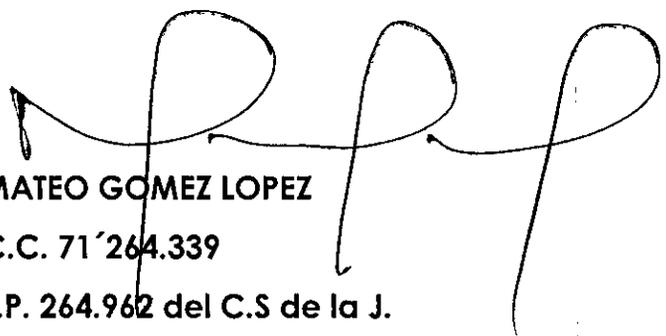
RADICADO: 2018-00156
REFERENCIA: Ejecutivo Singular
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.
DEMANDADO: MARIA INES VEGA ARBELAEZ
ASUNTO: constancia de Notificación por aviso

MATEO GÓMEZ LÓPEZ, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín, abogado en ejercicio, portador de la T.P. 264.962 del C. S de la J, actuando en mi condición de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito allegar la constancia de Notificación por aviso enviada a la demandada mediante guía 230199153, con resultado positivo desde el día 26 de Abril de 2018.

Ruego al despacho tener presente el valor \$9.500 por dicho envío.

Compútese el término y Ordenese seguir adelante con la ejecución.

Sírvase proceder de conformidad



MATEO GOMEZ LOPEZ
C.C. 71'264.339
T.P. 264.962 del C.S de la J.

24/4/2018

Documento sin título



ENVIAMOS COMUNICACIONES SAS NIT 900437186-2
Reg. Postal 0169 CL 45E 77 27 MEDELLIN PBX: 5209700
Uc.MIN COMUNICACIONES 002498
http://enviarnosnotificaciones.com
regional.bga@enviarnoscm.com



ORDEN PRODUCCIÓN 213505

Firma Autorizada

IMPRESO POR SOFTWARE AM-ORG

PRUEBA DE ENTREGA

| | | | | | | | | | | | |
|--|----------|---|---|--|-------------------------------|--|----------------------------|-----------------|---------------------------------|-------|-------------|
| FECHA Y HORA DE ADMISIÓN 2018-04-24 06:22:29 | | PAÍS DESTINO Colombia | | DEPARTAMENTO - DESTINO / CIUDAD MEDELLIN - ANTIOQUIA 05001000 | | | OFICINA ORIGEN MEDELLIN | | | | |
| ENVIADO POR OPORTUNIDAD JURIDICA Y CONTABLE S.A.S (CONJUNTO RESIDENCIAL MIRABEL PH) | | | NIT / DOC IDENTIFICACIÓN 900599506 | | DIRECCIÓN 0 | | TELÉFONO 5133834 | | | | |
| REMITENTE JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN | | | RADICADO 201800156 | | PROCESO EJECUTIVO SINGULAR | | ARTÍCULO N° 292 | | | | |
| DESTINATARIO MARIA INES VEGA ARBELAEZ | | | DIRECCIÓN CRA 9 A 20 SUR 40 CASA 5 CONJ RESIDENCIAL CHACALTAYA | | | CÓDIGO POSTAL | | NUM. OBLIGACIÓN | | | |
| SERVICIO | UNIDADES | PESO | DIMENSIONES | | PESO A COBRAR | Val. ASEGURADO | VALOR SEGURO | COSTO ENVIO | PAPELERIA | OTROS | VALOR TOTAL |
| MSJ | 1 | GRS. | L | A | A | 1 | 120.000 | 2.850 | 3.800 | 2.850 | 8.500 |
| DICE CONTENER | | EL DESTINATARIO RECIBE A CONFORMIDAD | | | | FECHA DEVOLUCIÓN AL REMITENTE | | | RAZONES DEVOLUCIÓN AL REMITENTE | | |
| MUESTRA | | <input checked="" type="checkbox"/> DOC | | | | D M A | | | Rehusado No Reside No Existe | | |
| DESCRIPCIÓN | | NOMBRE LEGIBLE, DOC IDENTIFICACIÓN | | | | Declaro que el contenido de este envío no son objetos de prohibido transporte o mercancía de contrabando | | | | | |
| MANDAMIENTO DE PAGO | | Renaldo Gonzalez O | | | | NOMBRE Y C.C.: | | | | | |
| | | RENALDO GONZALEZ O | | | | FECHA Y HORA DE ENTREGA | | | TELÉFONO | | |
| | | | | | | 26 04 2018 | | | 30RA 17MIN | | |

RTIFICA QUE:

A ENTREGARLE CORRESPONDENCIA DEL:

MEDELLIN

IAL CHACALTAYA

esta dirección.

estas guías, no se tenga en cuenta, para todos los efectos se tomara como valido la información

tal sea exaricio a la copia cedida.

APRIL DE 2018



Uc.min.com: 002498 NIT 900437186-2 Reg. Postal 0169
Dir. CL 45E 77 27 Tel. 5209700 MEDELLIN - Colombia.



29

JUZGADO DECIMO SEXTO (16) CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN.

Palacio de Justicia -La Alpujarra- Cra 52 Nro. 42-73. Horario de atención de 8:00 AM a 12 M y de 1:00 PM a 5:00 PM de lunes a viernes

NOTIFICACION POR AVISO

FECHA: 23 de Abril de 2018

Señora

| | | |
|------------------------------|---|-------------------------------------|
| Nombre | MARIA INES VEGA ARBELAEZ | |
| Dirección | Carrera 9 A Nro. 20 Sur – 40 Casa No. 5, Conjunto Residencial Chacaltaya P.H. | |
| Ciudad. | MEDELLÍN | |
| No de radicación del Proceso | Naturaleza del proceso | Fecha de la providencia a notificar |
| 2018-00156 | EJECUTIVO SINGULAR | 07 de Marzo de 2018 |

| Demandante(s) | Demandado(s) |
|--|---------------------------------|
| CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H | MARIA INES VEGA ARBELAEZ |

Por medio de este aviso le notifico la providencia calendada el día 07 de Marzo del año 2018 mediante la cual se libró mandamiento de pago, proferida en el caso citado.

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la fecha de entrega de este aviso.

Si esta notificación comprende entrega de copias de documentos, usted dispone de tres (3) días para retirarlas de este despacho judicial, vencido los cuales comenzara a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que le considere pertinente en defensa de sus intereses.

Anexo copia del mandamiento de pago.

Empleado responsable

Parte Interesada

MATEO GOMEZ LOPEZ

Nombres y Apellidos

ABOGADO

Firma

Firma



230199153

**COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO**

COTEJADO Y SELLADO
 ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
 DEL ENVIADO AL DESTINATARIO



JUZGADO DECIMOSEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
 Medellín, siete (07) de marzo de dos mil dieciocho (2018)

| | |
|-------------|-------------------------------------|
| Proceso | EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA |
| Radicado | 05001-40-03-016-2018-00156 |
| Demandante | CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H |
| Demandado | MARIA INES VEGA ARBELAEZ |
| Asunto | LIBRA MANDAMIENTO EJECUTIVO |
| Providencia | INTERLOCUTORIO Nro. 408 |

Reunidos los requisitos exigidos por ley y teniendo en cuenta que el documento presentado como base de recaudo presta mérito ejecutivo al tenor de los artículos 52 y ss. 432 del Código General del Proceso el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: Librando Mandamiento de Pago dentro del proceso Ejecutivo en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H** y en contra de **MARIA INES VEGA ARBELAEZ**, por las siguientes sumas de dinero:

CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACION:

Por la suma de **Ochocientos Noventa Y Nueve Mil Novecientos Pesos (\$899.900)** por el capital adeudado con relación a la cuota de administración del mes de septiembre de 2016. Más los intereses moratorios causados desde el día 1 de octubre de 2016 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.

Por la suma de **Ochocientos Noventa Y Nueve Mil Novecientos Pesos (\$899.900)** por el capital adeudado con relación a la cuota de administración del mes de octubre de 2016. Más los intereses moratorios causados desde el día 1 de noviembre de 2016 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.

Por la suma de **Ochocientos Noventa Y Nueve Mil Novecientos Pesos (\$899.900)** por el capital adeudado con relación a la cuota de administración del mes de noviembre de 2016. Más los intereses moratorios causados desde el día 1 de diciembre de 2016 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.

Por la suma de **Ochocientos Noventa Y Nueve Mil Novecientos Pesos (\$899.900)** por el capital adeudado con relación a la cuota de administración del mes de diciembre de 2016. Más los intereses moratorios causados desde el día 1 de enero de 2017 y hasta que se verifique el pago.

230199153

GOTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVÍADO AL DESTINATARIO

- Por la suma de **Novecientos Sesenta Y Dos Mil Novecientos Pesos (\$962.900)** por el capital adeudado con relación a la cuota de administración del mes de enero de 2017. Más los intereses moratorios causados desde el día 1 de febrero de 2017 y hasta que se pague el total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera.
- Por la suma de **Novecientos Sesenta Y Dos Mil Novecientos Pesos (\$962.900)** por el capital adeudado con relación a la cuota de administración del mes de febrero de 2017. Más los intereses moratorios causados desde el día 1 de marzo de 2017 y hasta que se pague el total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera.
- Por la suma de **Novecientos Sesenta Y Dos Mil Novecientos Pesos (\$962.900)** por el capital adeudado con relación a la cuota de administración del mes de marzo de 2017. Más los intereses moratorios causados desde el día 1 de abril de 2017 y hasta que se pague el total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera.
- Por la suma de **Novecientos Sesenta Y Dos Mil Novecientos Pesos (\$962.900)** por el capital adeudado con relación a la cuota de administración del mes de abril de 2017. Más los intereses moratorios causados desde el día 1 de mayo de 2017 y hasta que se pague el total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera.
- Por la suma de **Novecientos Sesenta Y Dos Mil Novecientos Pesos (\$962.900)** por el capital adeudado con relación a la cuota de administración del mes de mayo de 2017. Más los intereses moratorios causados desde el día 1 de junio de 2017 y hasta que se pague el total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera.
- Por la suma de **Novecientos Sesenta Y Dos Mil Novecientos Pesos (\$962.900)** por el capital adeudado con relación a la cuota de administración del mes de junio de 2017. Más los intereses moratorios causados desde el día 1 de julio de 2017 y hasta que se pague el total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera.
- Por la suma de **Novecientos Sesenta Y Dos Mil Novecientos Pesos (\$962.900)** por el capital adeudado con relación a la cuota de administración del mes de julio de 2017. Más los intereses moratorios causados desde el día 1 de agosto de 2017 y hasta que se pague el total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera.
- Por la suma de **Novecientos Sesenta Y Dos Mil Novecientos Pesos (\$962.900)** por el capital adeudado con relación a la cuota de administración del mes de agosto de 2017. Más los intereses moratorios causados desde el día 1 de septiembre de 2017 y hasta que se pague el total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera.

230199153

COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

obligación, liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.

Por la suma de **Sesenta Y Cinco Mil Pesos (\$65.000)** adeudado con relación a la cuota extraordinaria de administración de noviembre de 2016. Más los intereses moratorios causados a partir del 1 de diciembre de 2016 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.

SEGUNDO: Librar un Mandamiento de Pago en virtud de la sentencia de primera instancia en relación al inmueble ubicado en la **Carrera 9ª Nro. 20 Sur - 40**, Interior 5 del **Conjunto Residencial Chacaltaya P.H del municipio de Medellín**

emitido durante el trámite del presente proceso, más sus intereses moratorios causados desde el día siguiente al vencimiento del pago y liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera. Se advierte que para su reconocimiento de efectos se requiere mediante certificación expedida por la administradora y así como lo previsto en el artículo 431, inciso segundo del C.G.P.

TERCERO: Ordenar la notificación de la parte demandada en los términos previstos en los artículos 290 y siguientes del C.G.P., advirtiéndole que tiene cinco (5) días para pagar y con diez (10) días para oponerse al pago para lo cual se le para entrega de las copias aportadas con tanto.

CUARTO: Reconocer personería para articular al **Dr. MATEO GOMEZ LOPEZ**, portadora de la T.P. 264.962 del C. S. de la J.

QUINTO: Autoriza como dependiente judicial de la parte demandante al abogado **JORDI ESTEVEN MARIN TORRES**, en los términos dependientes solicitados. Se deberá acreditar como estudiante o profesional en derecho.

SEXTO: Sobre las costas judiciales y agencias se resolverá en el momento procesal correspondiente.

NOTIFIQUESE

ROBERTO CARLOS MENDOZA REYES
JUEZ (E)

VOLETA DE NOTIFICACION
FECHA DE NOTIFICACION
FECHA DE RECEPCION
10/11/2016
10/11/2016

104

230199153

COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

JUZGADO DECIMOSEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellin, siete (07) de marzo de dos mil dieciocho (2018)

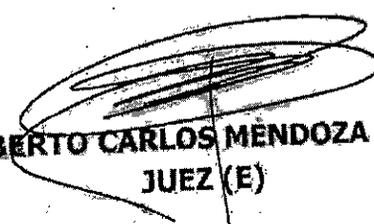
| | |
|-------------|--|
| Proceso | EJECUTIVO MÍNIMA CUANTIA |
| Radicado | 05001-40-03-016-2018-00156 |
| Demandante | CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H |
| Demandado | MARIA INES VEGA ARBELAEZ |
| Asunto | EMBARGO DE REMANENTES |
| Providencia | INTERLOCUTORIO Nro. 410 |

En conformidad con la solicitud que antecede y por ser procedente, el Juzgado,

RESUELVE:

AC: Decretar el embargo de los bienes que por cualquier causa se llegaren a tener o el remanente del producto de los embargados, dentro del proceso que se cursa en el **Juzgado Segundo Civil del Circuito de Medellín**, en el expediente radicado **2017-00259**, en el actúa como demandada la acá demandada **MARIA INES VEGA ARBELAEZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. **24.441.660**.

CÚMPLASE


ROBERTO CARLOS MENDOZA REYES
JUEZ (E)

230199153

COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ORIGINAL DESTINADO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

(17) de marzo de dos mil dieciocho (2018)

Oficio Nro. 1008

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN

Proceso
Radicado
Demandante
Demandado

EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
05001-40-03-016-2018-00156
CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H
NIT. 811.022.733-7
MARIA INES VEGA ARBELAEZ

Dentro del proceso de la referencia, se decretó el embargo de los bienes que con cualquier causa se llegaren a desembargar o el remanente del patrimonio de los embargados, dentro del proceso que se cursa en el **Juzgado Segundo Civil del Circuito de Medellín**, tramitado bajo el **radicado 2017-00259**, en el actúa como demandada la acá demandado **MARIA INES VEGA ARBELAEZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 24 441.660.

Se proceder de conformidad e informar a este despacho.

En Medellín,

DIANA CAROLINA PELÁEZ GUTIÉRREZ
SECRETARIA



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, diez (10) de mayo de dos mil dieciocho (2018)

| | |
|--------------------|--|
| Proceso: | EJECUTIVO |
| Radicado: | 05001-40-03-016-2018-00156 |
| Demandante: | CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H |
| Demandado: | MARIA INES VEGA ARBELAEZ |
| Asunto: | NOTIFICACIÓN POR AVISO |

Se incorpora al expediente constancia de envío de notificación por aviso a la parte demandada, con resultado efectivo y cumpliendo los requisitos establecidos en el art. 292 del C. G del P.

Así las cosas, téngase notificada por aviso a la señora **MARIA INES VEGA ARBELAEZ**, a partir del día **27 de abril de 2018**.

Ejecutoriado este auto y cumplidos los términos otorgados por la ley, se procederá con los trámites procesales subsiguientes.

NOTIFÍQUESE

J. Vélez P.
LAURA MARÍA VÉLEZ PELÁEZ
JUEZ

JJM

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL
 Se notifica el presente auto por
 ESTADOS # 074
 Hoy 15/mayo/2018 a las 8:00 a.m.
 SECRETARÍA *[Signature]*



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, cinco de julio de dos mil dieciocho (2018)

| | |
|-------------------------|--|
| Proceso: | EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA |
| Radicado: | 05001-40-03-016-2018-00156-00 |
| Demandante: | CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H |
| Demandado: | MARÍA INÉS VEGA ARBELÁEZ |
| Tema y subtemas: | DEMANDA EJECUTIVA – PAGARÉ |
| Decisión: | ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN. Nro. |

La parte demandada, **MARÍA INÉS VEGA ARBELÁEZ**, se encuentra notificada del auto que libró mandamiento de pago en su contra, mediante envío y recepción de aviso, a partir del **27 de abril de 2018**, no obstante, una vez vencido el término del traslado, no realizó pronunciamiento alguno.

Teniendo en cuenta lo anterior, el Despacho procede a resolver, continuando la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago librado dentro del presente proceso **EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA**, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 440 del Código General del Proceso.

Mediante providencia de fecha **7 de marzo de 2018** (folio 19), se libró mandamiento de pago en contra de la demandada por las cuotas de administración causadas en los meses de septiembre a noviembre de 2016.

Igualmente, se ordenó la notificación de la parte demandada conforme lo indica el Estatuto Procesal (Art 291 y siguientes del C.G.P.)

Así pues, la parte demandada se encuentra notificada por aviso y desde el día hábil siguiente a su notificación comenzaron a correr los términos dados por la ley para pronunciarse al respecto, sin embargo, no efectuó el pago de la obligación, ni propuso excepciones en los términos legales conferidos, conforme a la legislación vigente.

CONSIDERACIONES

En el presente asunto, está acreditada la presencia de los llamados presupuestos procesales (competencia, capacidad para ser parte, capacidad para comparecer, derecho de postulación y demanda en forma o técnica), e igualmente se satisfacen los presupuestos materiales para la continuación de la ejecución (debida acumulación de pretensiones, legitimación en la causa, interés para obrar, ausencia de defensas temporales), razón por la cual no se advierte ninguna irregularidad que afecte la legalidad formal de este proceso e impida seguir con la ejecución.

Ahora bien, de la revisión de la demanda y sus anexos se aduce la viabilidad del mandamiento de pago proferido en este asunto, toda vez que, como soporte de la ejecución, se aportó el título ejecutivo que presta mérito ejecutivo al tenor del artículo 422 del Código general del proceso, y los artículos 621, 709 y siguientes del Código de Comercio, y está amparada la presunción de autenticidad referida en el artículo 793 *ibídem*.

En este sentido, del mismo se deriva una obligación clara, expresa y exigible de pagar determinada suma de dinero y teniendo en cuenta que la parte ejecutada aún no ha cancelado la obligación que se reclama, es procedente, en cumplimiento a las normas citadas, ordenar seguir adelante la ejecución en su contra.

Así las cosas, como quiera que dentro del término de traslado la parte demandada, no formuló ningún medio de defensa que desvirtuara las pretensiones contenidas en la demanda, se impone dar aplicación al inciso 2º del artículo 440 de la codificación procesal, que dispone:

"(...) si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no tendrá recursos, el remate y avalúo de los bienes embargados y de los posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado."

Así mismo, se dispondrá la liquidación del crédito, conforme lo prevé el Artículo 446 del Código General del Proceso y la condena en costas a la ejecutada, de acuerdo a lo preceptuado en el mismo Estatuto.

Finalmente, siendo este el momento procesal oportuno para realizar un control de legalidad consagrado en el numeral 12 del art. 42 y el art. 132 del C.G del P. y con el ánimo de darle mayor claridad a la presente providencia, el despacho realizará una discriminación detallada de cada uno de los valores adeudados por la parte demandada.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley:

RESUELVE

PRIMERO: Siguiendo adelante con la ejecución en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H** en contra de **MARÍA INÉS VEGA ARBELÁEZ** por las sumas de dinero indicadas en el auto de fecha 7 de marzo de 2018 que libró mandamiento de pago.

SEGUNDO: Decretando la liquidación del crédito conforme con lo dispuesto en el Artículo 446 del Código General del Proceso.

TERCERO: Condenando en costas a la parte demandada, las cuales se liquidarán por secretaria conforme lo dispone el Artículo 366 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE

Juárez P.
LAURA MARÍA VÉLEZ PELÁEZ
JUEZ

s.g.g

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL
Se notifica el presente auto por
ESTADOS # 110
Hoy 09 Julio 2016 a las 8:00 a.m.
SECRETARÍA *[Signature]*



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, veintiuno de agosto de dos mil dieciocho (2018)

| | |
|--------------------|--|
| Radicado: | 05001-40-03-016-2018-00156 |
| Demandante: | CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H |
| Demandado: | MARÍA INES VERGARA ARBELAEZ |
| Asunto: | FIJA AGENCIAS EN DERECHO |

Vencido el término de la ejecutoria del auto que ordena seguir adelante con la ejecución, procede el despacho a fijar como agencias en derecho la suma de Ochocientos mil pesos.
 (\$ 800.000=)
 para que sean incluidas en la liquidación de costas que a continuación se realiza art 365 del C.G.P.

CÚMPLASE

Jueces P.
LAURA MARÍA VÉLEZ PELÁEZ
JUEZ

Se procede por la Secretaria del Despacho a realizar la liquidación de costas en el presente proceso, en el cual se condena a la parte **DEMANDADA**, fijándose para tal efecto a favor de la parte demandante, como a continuación se establece:

LIQUIDACIÓN DE COSTAS

| | | |
|---------------------------|-----------|----------------|
| Agencias en derecho | \$ | 800.000 |
| Gastos útiles acreditados | \$ | 19.000 |
| Total | \$ | 819.000 |

[Handwritten Signature]
DIANA CAROLINA PELAEZ GUTIERREZ
SECRETARIA

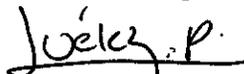


JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, veintiuno de agosto de dos mil dieciocho (2018)

| | |
|--------------------|--|
| Radicado: | 05001-40-03-016-2018-00156 |
| Demandante: | CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H |
| Demandado: | MARÍA INES VERGARA ARBELAEZ |
| Asunto: | APRUEBA LIQUIDACION DE COSTAS |

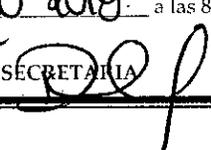
Una vez fijada la anterior liquidación, se le imparte su debida **aprobación** de conformidad con el Art. 366 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE


LAURA MARÍA VÉLEZ PELÁEZ
JUEZ

s.g.g

| | |
|----------------------------------|--------------------------|
| JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL | |
| Se notifica el presente auto por | |
| ESTADOS No. | 40 |
| Hoy | 23 9 2018 a las 8:00 A.M |
| SECRETARÍA | |



291

República de Colombia
Rama Judicial de Antioquia

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, Tres (03) de septiembre de dos mil dieciocho (2018)

ASUNTO: ORDENA REMITIR PROCESO A JUZGADOS CIVILES DE EJECUCIÓN.

Radicado: 05001-40-03-018-2017-00156-00

En virtud de lo estipulado en el Acuerdo No. PSAA13-9984 de 2013 *“Por el cual se reglamentarán los Juzgados de Ejecución Civil, Ejecución en asuntos de Familia, de mínima cuantía y se adoptan otras disposiciones”*, más concretamente en su Capítulo II, artículo 8° conviene que *“A los Jueces de Ejecución Civil se les asignarán todas las actuaciones que sean necesarias para la ejecución de las providencias que ordenen seguir adelante la ejecución, inclusive la que se adelante con ocasión de sentencias declarativas.”*

Así las cosas teniendo en cuenta la normatividad desarrollada a lo largo del mencionado Acuerdo, ésta agencia judicial ha perdido competencia para conocer de las presentes diligencias, toda vez que se han cumplido los presupuestos para que en adelante conozcan de ellas los Jueces de Ejecución Civil Municipal en nuestro caso concreto.

En tal orden de ideas y teniendo en cuenta lo contenido en la CIRCULAR CSJAC14-2 expedida por la Sala Administrativa del Consejo Seccional Judicatura de Antioquia, donde en el numeral 2 del Literal A de dicha Circular establece: *“(…) Su remisión debe estar precedida de la comunicación a los pagadores o a los consignantes, según el caso, para que en lo sucesivo efectúen esos depósitos a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal (…)”* en virtud de lo anteriormente motivado este Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: Ordenando la remisión del presente proceso a los **JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLÍN (REPARTO)** por las razones aducidas en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO: Oficiese en tal sentido a los cajeros pagadores o consignantes lo aquí decidido, ordenando que en adelante realicen los respectivos depósitos a la cuenta de depósitos judiciales **Nro. 050012041700** Sucursal Carabobo de la Ciudad de Medellín.

TERCERO: En el evento de que en la cuenta de esta instancia judicial haya consignaciones, se ordena el traslado de dichas sumas, mediante el proceso de conversión.

CÚMPLASE



MARLENY ANDREA RESTREPO SÁNCHEZ
JUEZ

AVC

Sebastina

40

Medellín, 16 de Julio de 2018

Doctora

18 JUL 2018

QJM1L17JUL'1810:51

LAURA MARIA VELEZ PELAEZ

JUEZ (E) DIECISEIS (16) CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

E.S.D.

RADICADO: 2018-00156
REFERENCIA: Proceso Ejecutivo Singular
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.
DEMANDADO: MARIA INES VEGA ARBELAEZ

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO

MATEO GÓMEZ LÓPEZ, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional 264.962 del C. S de la J, actuando en mi condición de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente me permito allegar la liquidación del crédito atendiendo lo dispuesto en el mandamiento ejecutivo y el auto que ordeno seguir adelante la ejecución.

Del señor Juez

MATEO GOMEZ LOPEZ
C.C. 71'264.339 de Medellín
T.P. 264.962 del C.S de la J.

| | | | | | | | | | |
|--|-----------|-------------|----------------|------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|-------------|-----------------|
| Plazo TEA pactada, a mensual >>> | | | | Plazo Hasta | | | | | |
| Tasa mensual pactada >>> | | | | | | | | | |
| Resultado tasa pactada o pedida >> | | Máxima | | | | | | | |
| Mora TEA pactada, a mensual >>> | | | | Mora Hasta (Hoy) | | | 16-jul-18 | | |
| Tasa mensual pactada >>> | | | | | | | Comercial | x | |
| Resultado tasa pactada o pedida >> | | Máxima | | | | | Consumo | | |
| Saldo de capital, Fol. >> | | | | | | | | Microc u Ot | |
| Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >> | | | | | | | | | |
| Vigencia | | Brio. Cte. | Máxima Mensual | Tasa | Inserte en esta columna | LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO | | | |
| Desde | Hasta | Efec. Anual | Autorizada | Aplicable | Cuota Ordinaria | Cuota Extraordinaria | Capital liquidable | Días | Intereses |
| 01-oct-16 | 31-oct-16 | | 1,5 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 01-oct-16 | 31-oct-16 | 21,99% | 2,40% | 2,404% | 899.900,00 | 65.000,00 | 964.900,00 | 30 | 23.196,12 |
| 01-nov-16 | 30-nov-16 | 21,99% | 2,40% | 2,404% | 899.900,00 | 65.000,00 | 1.929.800,00 | 30 | 46.392,24 |
| 01-dic-16 | 31-dic-16 | 21,99% | 2,40% | 2,404% | 899.900,00 | 65.000,00 | 2.894.700,00 | 30 | 69.588,36 |
| 01-ene-17 | 31-ene-17 | 22,34% | 2,44% | 2,438% | 899.900,00 | | 3.794.600,00 | 30 | 92.497,96 |
| 01-feb-17 | 28-feb-17 | 22,34% | 2,44% | 2,438% | 962.900,00 | | 4.757.500,00 | 30 | 115.969,81 |
| 01-mar-17 | 31-mar-17 | 22,34% | 2,44% | 2,438% | 962.900,00 | | 5.720.400,00 | 30 | 139.441,66 |
| 01-abr-17 | 30-abr-17 | 22,33% | 2,44% | 2,437% | 962.900,00 | | 6.683.300,00 | 30 | 162.849,41 |
| 01-may-17 | 31-may-17 | 22,33% | 2,44% | 2,437% | 962.900,00 | | 7.646.200,00 | 30 | 186.312,02 |
| 01-jun-17 | 30-jun-17 | 22,33% | 2,44% | 2,437% | 962.900,00 | | 8.609.100,00 | 30 | 209.774,64 |
| 01-jul-17 | 31-jul-17 | 21,98% | 2,40% | 2,403% | 962.900,00 | | 9.572.000,00 | 30 | 230.018,00 |
| 01-ago-17 | 31-ago-17 | 21,98% | 2,40% | 2,403% | 962.900,00 | | 10.534.900,00 | 30 | 253.156,77 |
| 01-sep-17 | 30-sep-17 | 21,98% | 2,40% | 2,403% | 962.900,00 | | 11.497.800,00 | 30 | 276.295,54 |
| 01-oct-17 | 31-oct-17 | 21,15% | 2,32% | 2,323% | 962.900,00 | | 12.460.700,00 | 30 | 289.435,22 |
| 01-nov-17 | 30-nov-17 | 20,96% | 2,30% | 2,304% | 962.900,00 | | 13.423.600,00 | 30 | 309.322,37 |
| 01-dic-17 | 31-dic-17 | 20,77% | 2,29% | 2,286% | 962.900,00 | | 14.386.500,00 | 30 | 328.848,59 |
| 01-ene-18 | 31-ene-18 | -20,69% | 2,28% | 2,278% | 962.900,00 | | 15.349.400,00 | 30 | 349.661,11 |
| 01-feb-18 | 28-feb-18 | 21,01% | 2,31% | 2,309% | 1.019.700,00 | | 16.369.100,00 | 30 | 377.992,12 |
| 01-mar-18 | 31-mar-18 | 20,68% | 2,28% | 2,277% | | | 16.369.100,00 | 30 | 372.730,27 |
| 01-abr-18 | 30-abr-18 | 20,48% | 2,26% | 2,257% | | | 16.369.100,00 | 30 | 369.532,40 |
| 01-may-18 | 31-may-18 | 20,44% | 2,25% | 2,254% | | | 16.369.100,00 | 30 | 368.892,01 |
| 01-jun-18 | 30-jun-18 | 20,28% | 2,24% | 2,238% | | | 16.369.100,00 | 30 | 366.327,79 |
| 01-jul-18 | 16-jul-18 | 20,03% | 2,21% | 2,213% | | | 16.369.100,00 | 16 | 193.233,34 |
| Resultados >> | | | | | | | 16.369.100,00 | | 5.131.467,76 |
| SALDO DE CAPITAL | | | | | | | | | 16.369.100,00 |
| SALDO DE INTERESES | | | | | | | | | 5.131.467,76 |
| TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS | | | | | | | | | \$21.500.567,76 |



Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800-8

**Prosperidad
para todos**

Nombre Transacción

Tipo Transacción: TRASLADAR PROCESO JUDICIAL
Resultado Transacción: TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 200878445.
Fecha y Hora Transacción: 04/09/2018 10:12:52 A.M.
Dirección IP: 190.217.24.4

Datos del Proceso

Numero Proceso: 05001400301620180015600

Datos del Demandante

Identificación del Demandante: NIT (NRO.IDENTIF. TRIBUTARIA) 8110227337
Nombres del Demandante: MARIA AMPACONJUNTO R GOMEZ OSPICHACALTAYA

Datos del Demandado

Identificación del Demandado: CEDULA DE CIUDADANIA 24441660
Nombres del Demandado: MARIA INES VEGA ARBELAEZ

Dependencia a la que Traslada

Tipo Dependencia: DESPACHO JUDICIAL
Municipio: MEDELLÍN (ANTIOQUIA)
Dependencia: 050014303000-050014303000 - OF EJEC CIVIL MPAL. DESC. MEDELLIN

REPUBLICA DE COLOMBIA

Fecha : 04/09/2018
(dd/mm/aaaa)



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

REPORTE GENERAL POR PROCESO

RADICADO No. 05001400301620180015600

MUNICIPAL Civil 016 MEDELLIN (ANTIOQUIA)

TOTAL REPORTE :

CANTIDAD: 0

VALOR:



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Medellín, veintisiete (27) de septiembre de dos mil dieciocho (2018).

Avoca conocimiento, y corre traslado de la liquidación del crédito.

En atención a lo ordenado en el Acuerdo No. PSAA15-10402 del 20 de octubre de 2015, emanado del Consejo Superior de la Judicatura, mediante el cual se crearon los Juzgados de Ejecución Civil Municipal, se ordena avocar conocimiento del presente proceso, por lo cual se le ha de impartir el trámite que corresponda, conforme a los lineamientos del acuerdo antes referido.

Por otra parte, se corre traslado de la liquidación del crédito por el término de tres (03) días a la parte contraria, término dentro del cual podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta.

NOTIFÍQUESE,

LEONARDO LÓPEZ ALZATE
JUEZ

P

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE
MEDELLÍN

Se notifica el presente auto por ESTADO
Nro. 154 Hoy 28 SEP 2018 a
las 8:00 A.M.

Y.A.

YINA ALEXA CÓRDOBA BEDOYA
SECRETARIA

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
 Medellín, 04 de octubre de 2018

Radicado: 016 2018 00156

| | | | |
|--|--------|---|----------|
| Plazo TEA pactada, a mensual >>> | | Plazo Hasta | |
| Tasa mensual pactada >>> | | | |
| Resultado tasa pactada o pedida >> | Máxima | | |
| Mora TEA pactada, a mensual >>> | | Mora Hasta (Hoy) | 4-oct-18 |
| Tasa mensual pactada >>> | | | |
| Resultado tasa pactada o pedida >> | Máxima | | |
| Saldo de capital, Fol. >> | | Comercial <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >> | | Consumo <input type="checkbox"/> | |
| | | Microc u Otros <input type="checkbox"/> | |

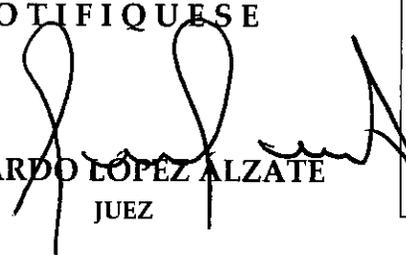
| Vigencia | | Brio. Cte. | Máxima Mensual | Tasa | inserte en esta columna | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO | | | | | | | |
|----------------------------|-----------|-------------|----------------|-----------|---------------------------|------------------------|------|---------------|--------|----|--------------------|--------------------------------|----------------------|
| Desde | Hasta | Efec. Anual | Autorizada | Aplicable | capitales, cuotas u otros | Capital Liquidable | días | Liq Intereses | Abonos | | Saldo de Intereses | Saldo de Capital más Intereses | |
| | | | 1,5 | | | 0,00 | | 0,00 | Valor | FI | 0,00 | 0,00 | |
| 1-oct-16 | 31-oct-16 | 21,99% | 2,40% | 2,404% | 964.900,00 | 964.900,00 | 30 | 23.196,12 | | | 23.196,12 | 988.096,12 | |
| 1-nov-16 | 30-nov-16 | 21,99% | 2,40% | 2,404% | 964.900,00 | 1.929.800,00 | 30 | 46.392,24 | | | 69.588,36 | 1.999.388,36 | |
| 1-dic-16 | 31-dic-16 | 21,99% | 2,40% | 2,404% | 964.900,00 | 2.894.700,00 | 30 | 69.588,36 | | | 139.176,73 | 3.033.876,73 | |
| 1-ene-17 | 31-ene-17 | 22,34% | 2,44% | 2,438% | 899.900,00 | 3.794.600,00 | 30 | 92.497,96 | | | 231.674,69 | 4.026.274,69 | |
| 1-feb-17 | 28-feb-17 | 22,34% | 2,44% | 2,438% | 962.900,00 | 4.757.500,00 | 30 | 115.969,81 | | | 347.644,50 | 5.105.144,50 | |
| 1-mar-17 | 31-mar-17 | 22,34% | 2,44% | 2,438% | 962.900,00 | 5.720.400,00 | 30 | 139.441,66 | | | 487.086,15 | 6.207.486,15 | |
| 1-abr-17 | 30-abr-17 | 22,33% | 2,44% | 2,437% | 962.900,00 | 6.683.300,00 | 30 | 162.849,41 | | | 649.935,56 | 7.333.235,56 | |
| 1-may-17 | 31-may-17 | 22,33% | 2,44% | 2,437% | 962.900,00 | 7.646.200,00 | 30 | 186.312,02 | | | 836.247,59 | 8.482.447,59 | |
| 1-jun-17 | 30-jun-17 | 22,33% | 2,44% | 2,437% | 962.900,00 | 8.609.100,00 | 30 | 209.774,64 | | | 1.046.022,22 | 9.655.122,22 | |
| 1-jul-17 | 31-jul-17 | 21,98% | 2,40% | 2,403% | 962.900,00 | 9.572.000,00 | 30 | 230.018,00 | | | 1.276.040,22 | 10.848.040,22 | |
| 1-ago-17 | 31-ago-17 | 21,98% | 2,40% | 2,403% | 962.900,00 | 10.534.900,00 | 30 | 253.156,77 | | | 1.529.197,00 | 12.064.097,00 | |
| 1-sep-17 | 30-sep-17 | 21,48% | 2,35% | 2,355% | 962.900,00 | 11.497.800,00 | 30 | 270.747,00 | | | 1.799.943,99 | 13.297.743,99 | |
| 1-oct-17 | 31-oct-17 | 21,15% | 2,32% | 2,323% | 962.900,00 | 12.460.700,00 | 30 | 289.435,22 | | | 2.089.379,22 | 14.550.079,22 | |
| 1-nov-17 | 30-nov-17 | 20,96% | 2,30% | 2,304% | 962.900,00 | 13.423.600,00 | 30 | 309.322,37 | | | 2.398.701,59 | 15.822.301,59 | |
| 1-dic-17 | 31-dic-17 | 20,77% | 2,29% | 2,286% | 962.900,00 | 14.386.500,00 | 30 | 328.848,59 | | | 2.727.550,17 | 17.114.050,17 | |
| 1-ene-18 | 31-ene-18 | 20,69% | 2,28% | 2,278% | 962.900,00 | 15.349.400,00 | 30 | 349.861,11 | | | 3.077.211,28 | 18.426.611,28 | |
| 1-feb-18 | 28-feb-18 | 21,01% | 2,31% | 2,309% | 1.019.700,00 | 16.369.100,00 | 30 | 377.992,12 | | | 3.455.203,40 | 19.824.303,40 | |
| 1-mar-18 | 31-mar-18 | 20,68% | 2,28% | 2,277% | | 16.369.100,00 | 30 | 372.730,27 | | | 3.827.933,67 | 20.197.033,67 | |
| 1-abr-18 | 30-abr-18 | 20,48% | 2,26% | 2,257% | | 16.369.100,00 | 30 | 369.532,40 | | | 4.197.466,07 | 20.566.566,07 | |
| 1-may-18 | 31-may-18 | 20,44% | 2,25% | 2,254% | | 16.369.100,00 | 30 | 368.892,01 | | | 4.566.358,08 | 20.935.458,08 | |
| 1-jun-18 | 30-jun-18 | 20,28% | 2,24% | 2,238% | | 16.369.100,00 | 30 | 366.327,79 | | | 4.932.685,87 | 21.301.785,87 | |
| 1-jul-18 | 31-jul-18 | 20,03% | 2,21% | 2,213% | | 16.369.100,00 | 30 | 362.312,51 | | | 5.294.998,38 | 21.664.098,38 | |
| 1-ago-18 | 31-ago-18 | 19,94% | 2,20% | 2,205% | | 16.369.100,00 | 30 | 360.864,41 | | | 5.655.862,79 | 22.024.962,79 | |
| 1-sep-18 | 30-sep-18 | 19,81% | 2,19% | 2,192% | | 16.369.100,00 | 30 | 358.770,27 | | | 6.014.633,06 | 22.383.733,06 | |
| 1-oct-18 | 4-oct-18 | 19,63% | 2,17% | 2,174% | | 16.369.100,00 | 4 | 47.448,79 | | | 6.062.081,86 | 22.431.181,86 | |
| Resultados >> | | | | | | | | | | | 0,00 | 6.062.081,86 | 22.431.181,86 |

SALDO DE CAPITAL 16.369.100,00
 SALDO DE INTERESES 6.062.081,86
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS 22.431.181,86

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
 Medellín, 04 de octubre de 2018

Sería del caso dar aprobación a la liquidación de crédito efectuada por la parte demandante, sino observara el Despacho que la misma no cumple con los lineamientos legales de conformidad con el art. 446 del C. Gral. del P. , así la cosas este Juzgado procede a modificarla y aprueba la anterior modificación de la liquidación de crédito.

NOTIFIQUESE


LEONARDO LÓPEZ ALZATE
 JUEZ

JUZGADO SEXTO DE EJECUCIÓN CIVIL
 MUNICIPAL DE MEDELLÍN, ANTIOQUIA
 NOTIFICACIÓN POR ESTADO
 En la fecha se notifica el presente auto por
 ESTADO No. 160
 Medellín 5 OCT 2018
 a.m. 16:00
 SECRETARÍA DE LA OFICINA DE EJECUCIÓN

Medellín, 21 de Mayo de 2019

Señor



JUEZ SEXTO (6) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

E.S.D.

RADICADO: 16-2018-00156
REFERENCIA: Ejecutivo Singular
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.
DEMANDADO: MARIA INES VEGA ARBELAEZ
ASUNTO: acreditación de obligación

MATEO GÓMEZ LÓPEZ, portador de la T.P. 264.962 del C. S de la J, apoderado de la activa en el trámite de la referencia, me permito allegar certificado de obligación emitido por la administración del CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H., acreditando con esto las cuotas causadas y no pagadas desde el mes de febrero del año 2018, hasta el mes de abril del corriente año. Obligación que se detalla a continuación:

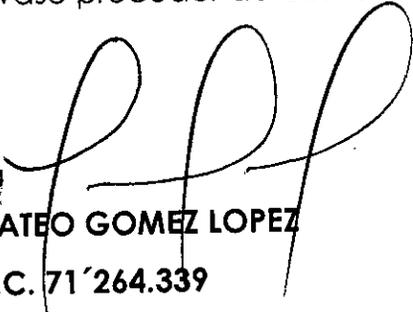
| FECHA DE FACTURACION | FECHA LIMITE DE PAGO | CUOTA DE ADMINISTRACION | CUOTA EXTRAORDINARIA | EN MORA DESDE | TOTAL |
|----------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|---------------|----------------------|
| 01/02/2018 | 28/02/2018 | \$ 1.019.700 | | 01/03/2018 | \$ 1.019.700 |
| 01/03/2018 | 31/03/2018 | \$ 1.019.700 | | 01/04/2018 | \$ 2.039.400 |
| 01/04/2018 | 30/04/2018 | \$ 1.019.700 | | 01/05/2018 | \$ 3.059.100 |
| 01/05/2018 | 31/05/2018 | \$ 1.019.700 | | 01/06/2018 | \$ 4.078.800 |
| 01/06/2018 | 30/06/2018 | \$ 1.019.700 | \$ 1.250.000 | 01/07/2018 | \$ 6.348.500 |
| 01/07/2018 | 31/07/2018 | \$ 1.019.700 | \$ 1.250.000 | 01/08/2018 | \$ 8.618.200 |
| 01/08/2018 | 31/08/2018 | \$ 1.019.700 | | 01/09/2018 | \$ 9.637.900 |
| 01/09/2018 | 30/09/2018 | \$ 1.019.700 | | 01/10/2018 | \$ 10.657.600 |
| 01/10/2018 | 31/10/2018 | \$ 1.019.700 | | 01/11/2018 | \$ 11.677.300 |
| 01/11/2018 | 30/11/2018 | \$ 1.019.700 | | 01/12/2018 | \$ 12.697.000 |
| 01/12/2018 | 31/12/2018 | \$ 1.019.700 | | 01/01/2019 | \$ 13.716.700 |
| 01/01/2019 | 31/01/2019 | \$ 1.080.900 | | 01/02/2019 | \$ 14.797.600 |
| 01/02/2019 | 28/02/2019 | \$ 1.080.900 | | 01/03/2019 | \$ 15.878.500 |
| 01/03/2019 | 31/03/2019 | \$ 1.080.900 | | 01/04/2019 | \$ 16.959.400 |
| 01/04/2019 | 30/04/2019 | \$ 1.080.900 | | 01/05/2019 | \$ 18.040.300 |
| TOTAL | | | | | \$ 18.040.300 |

A las cuotas relacionadas, se les debe adicionar los intereses moratorios, conforme al mandamiento ejecutivo.

24 MAY 2019

Anexo Certificación

Sírvase proceder de conformidad



MATEO GOMEZ LOPEZ

C.C. 71'264.339

T.P. 264.962 del C.S de la J.

47

CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA

NIT 811.022.733-7

Medellín, 10 de mayo de 2019

EL SUSCRITO ADMINISTRADOR DEL CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.

Certifica que:

A la fecha de hoy, 10 de mayo de 2019, el inmueble ubicado en la carrera 9 A Nro. 20 Sur – 40, Interior 5, del CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H., identificado con la matrícula inmobiliaria No.001-527031, propiedad de la señora MARIA INES VEGA ARBELAEZ, identificada con cédula de ciudadanía 24'441.660, está debiendo por concepto de cuotas de administración y cuotas extras desde el mes de febrero del año 2018 la suma de DIECIOCHO MILLONES CUARENTA MIL TRESCIENTOS PESOS (\$18'040.300), las cuales detallamos a continuación:

| FECHA DE FACTURACION | FECHA LIMITE DE PAGO | CUOTA DE ADMINISTRACION | CUOTA EXTRAORDINARIA | EN MORA DESDE | TOTAL |
|----------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|---------------|---------------|
| 01/02/2018 | 28/02/2018 | \$ 1.019.700 | | 01/03/2018 | \$ 1.019.700 |
| 01/03/2018 | 31/03/2018 | \$ 1.019.700 | | 01/04/2018 | \$ 2.039.400 |
| 01/04/2018 | 30/04/2018 | \$ 1.019.700 | | 01/05/2018 | \$ 3.059.100 |
| 01/05/2018 | 31/05/2018 | \$ 1.019.700 | | 01/06/2018 | \$ 4.078.800 |
| 01/06/2018 | 30/06/2018 | \$ 1.019.700 | \$ 1.250.000 | 01/07/2018 | \$ 6.348.500 |
| 01/07/2018 | 31/07/2018 | \$ 1.019.700 | \$ 1.250.000 | 01/08/2018 | \$ 8.618.200 |
| 01/08/2018 | 31/08/2018 | \$ 1.019.700 | | 01/09/2018 | \$ 9.637.900 |
| 01/09/2018 | 30/09/2018 | \$ 1.019.700 | | 01/10/2018 | \$ 10.657.600 |
| 01/10/2018 | 31/10/2018 | \$ 1.019.700 | | 01/11/2018 | \$ 11.677.300 |
| 01/11/2018 | 30/11/2018 | \$ 1.019.700 | | 01/12/2018 | \$ 12.697.000 |
| 01/12/2018 | 31/12/2018 | \$ 1.019.700 | | 01/01/2019 | \$ 13.716.700 |
| 01/01/2019 | 31/01/2019 | \$ 1.080.900 | | 01/02/2019 | \$ 14.797.600 |
| 01/02/2019 | 28/02/2019 | \$ 1.080.900 | | 01/03/2019 | \$ 15.878.500 |
| 01/03/2019 | 31/03/2019 | \$ 1.080.900 | | 01/04/2019 | \$ 16.959.400 |
| 01/04/2019 | 30/04/2019 | \$ 1.080.900 | | 01/05/2019 | \$ 18.040.300 |
| TOTAL | | | | | \$ 18.040.300 |

A las cuotas aquí relacionadas se les deben adicionar los intereses moratorios de acuerdo a lo estipulado en la ley 6375 de 2001; los cuales son equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Bancaria o por la entidad que hiciere sus veces.

Atentamente,


JUAN DAVID TAMAYO PALACIO
Administración

42



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Medellín, cinco (05) de junio de dos mil diecinueve (2019)

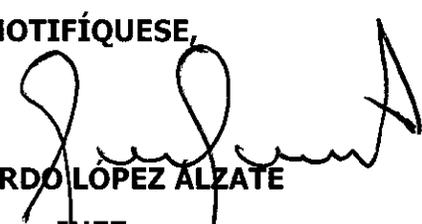
| | |
|--------------------|--|
| Radicado: | 05001 40 03 016 2018 00156 00 |
| Demandante: | CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P. H. |
| Demandado: | MARI AINES VEGA ARBELÁEZ |
| Decisión: | Resuelve solicitud, no accede a lo solicitado. |

En atención al escrito que antecede, y con ocasión de la solicitud allí impetrada, no se accede a lo solicitado, y se le significa al apoderado de la parte demandante, que no es procedente tener en cuenta la acreditación de nuevas cuotas de administración, como quiera con la orden emitida el 5 de julio de 2018 (fl. 36 c.1), se concluye la posibilidad de acreditarse nuevas cuotas.

Por lo tanto, se le indica al libelista que la oportunidad para certificar o acreditar nuevas cuotas u obligaciones periódicas en el proceso, concluye hasta antes de proferirse la sentencia o auto que ordena seguir adelante con la ejecución, de conformidad con lo expuesto en la orden de apremio inicial, de modo que no puede entenderse que la acumulación de pretensiones es indefinida en el tiempo, ya que si bien es cierto que lo que se pretende con el proceso ejecutivo es el pago total de la obligación, se desprende de la sentencia una orden clara y congruente con lo pretendido.

En efecto, se le reitera a la parte actora que no es dable acceder a la acreditación de nuevas cuotas de administración, puesto que de acuerdo a lo regulado en el artículo 446 del C. Gral. del P., Nral. 4º, cuando se trate de actualizar la liquidación del crédito se tomará como base la liquidación que esté en firme, tornando improcedente incluir nuevas cuotas si ya existe liquidación en firme como es el caso (fl. 45 c.1), dado que se modificaría un auto que ya ha cobrado ejecutoria.

NOTIFÍQUESE,


LEONARDO LÓPEZ ALZATE
JUEZ

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN
 Se notifica el presente auto por ESTADOS
 Nro. 088 Hoy 06 JUN 2019 8:00 A.M.

CLAUDIA ELENA VELÁSQUEZ GONZÁLEZ
SECRETARÍA

vj

Medellín, 28 de enero de 2020

29 ENE 2020
DMGD

49

Señor



2020JAN28 11:23AM -JECH-

JUEZ SEXTO (6) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

E.S.D.

RADICADO: 16-2018-00156
REFERENCIA: Ejecutivo Singular
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.
DEMANDADO: MARIA INES VEGA ARBELAEZ
ASUNTO: acreditación de obligación

MATEO GÓMEZ LÓPEZ, portador de la T.P. 264.962 del C. S de la J, apoderado de la activa en el trámite de la referencia, me permito allegar certificado de obligación emitido por la administración del CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H., acreditando con esto las cuotas causadas y no pagadas desde el mes de febrero del año 2018, hasta el mes de diciembre del 2020. Obligación que se detalla a continuación:

| FECHA DE FACTURACION | FECHA LIMITE DE PAGO | CUOTA DE ADMINISTRACION | CUOTA EXTRAORDINARIA | EN MORA DESDE | TOTAL |
|----------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|---------------|---------------------|
| 01/02/2018 | 28/02/2018 | \$1.019.700 | | 01/03/2018 | \$1.019.700 |
| 01/03/2018 | 31/03/2018 | \$1.019.700 | | 01/04/2018 | \$2.039.400 |
| 01/04/2018 | 30/04/2018 | \$1.019.700 | | 01/05/2018 | \$3.059.100 |
| 01/05/2018 | 31/05/2018 | \$1.019.700 | | 01/06/2018 | \$4.078.800 |
| 01/06/2018 | 30/06/2018 | \$1.019.700 | \$1.250.000 | 01/07/2018 | \$6.348.500 |
| 01/07/2018 | 31/07/2018 | \$1.019.700 | \$1.250.000 | 01/08/2018 | \$8.618.200 |
| 01/08/2018 | 31/08/2018 | \$1.019.700 | | 01/09/2018 | \$9.637.900 |
| 01/09/2018 | 30/09/2018 | \$1.019.700 | | 01/10/2018 | \$10.657.600 |
| 01/10/2018 | 31/10/2018 | \$1.019.700 | | 01/11/2018 | \$11.677.300 |
| 01/11/2018 | 30/11/2018 | \$1.019.700 | | 01/12/2018 | \$12.697.000 |
| 01/12/2018 | 31/12/2018 | \$1.019.700 | | 01/01/2019 | \$13.716.700 |
| 01/01/2019 | 31/01/2019 | \$1.080.900 | | 01/02/2019 | \$14.797.600 |
| 01/02/2019 | 28/02/2019 | \$1.080.900 | | 01/03/2019 | \$15.878.500 |
| 01/03/2019 | 31/03/2019 | \$1.080.900 | | 01/04/2019 | \$16.959.400 |
| 01/04/2019 | 30/04/2019 | \$1.080.900 | | 01/05/2019 | \$18.040.300 |
| 01/05/2019 | 31/05/2019 | \$1.080.900 | | 01/06/2019 | \$19.121.200 |
| 01/06/2019 | 30/06/2019 | \$1.080.900 | | 01/07/2019 | \$20.202.100 |
| 01/07/2019 | 31/07/2019 | \$1.080.900 | | 01/08/2019 | \$21.283.000 |
| 01/08/2019 | 31/08/2019 | \$1.080.900 | | 01/09/2019 | \$22.363.900 |
| 01/09/2019 | 30/09/2019 | \$1.080.900 | | 01/10/2019 | \$23.444.800 |
| 01/10/2019 | 31/10/2019 | \$1.080.900 | | 01/11/2019 | \$24.525.700 |
| 01/11/2019 | 30/11/2019 | \$1.080.900 | | 01/12/2019 | \$25.606.600 |
| 01/12/2019 | 31/12/2019 | \$1.080.900 | | 01/01/2020 | \$26.687.500 |
| TOTAL | | | | | \$26.687.500 |

A las cuotas relacionadas, se les debe adicionar los intereses moratorios, conforme al mandamiento ejecutivo.

DE LA PROCEDENCIA DE DICHA ACREDITACION

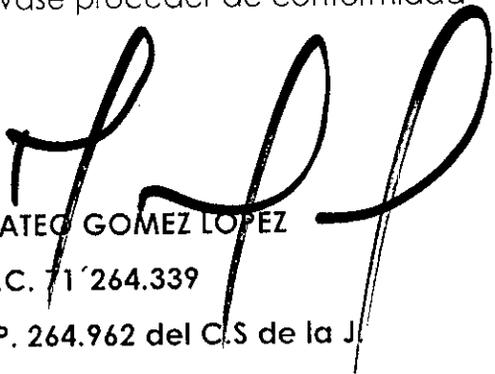
De la manera más respetuosa su Señoría, considero que su despacho debe acceder a dicha acreditación toda vez que:

1. El auto que libro orden de pago, (Nro. 408, del 07 de marzo de 2018) del Juzgado 16 civil Municipal de Medellín, estableció que se libraba orden de pago, "*por las cuotas de administración, con relación al inmueble ubicado en la **carrera 9ª NRo. 20 Sur – 40, Interior 5, del Conjunto Residencial Chacaltaya P.H. del municipio de Medellín,** que se causen durante el trámite del presente proceso, mas sus eventuales intereses moratorios causados desde el día siguiente al vencimiento del termino para su pago y liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera. Se advierte que para su reconocimiento deberán ser comunicados mediante certificación expedida por la administradora y así surtir el debido proceso en el artículo 431, inciso segundo del C. G. del P.*
2. El auto que ordeno seguir adelante con la ejecución proferido por el Juzgado 16 Civil Municipal de Medellín, el 05 de Julio de 2018, ordeno seguir adelante con la ejecución, conforme al auto que libro orden de pago.

Ruego al despacho acceder a las solicitudes aquí elevadas.

Anexo certificación expedida por la administración.

Sírvase proceder de conformidad



MATEO GOMEZ LOPEZ

C.C. 71'264.339

T.P. 264.962 del C.S de la J.

12

CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.
NIT. 811.022.733

Medellín, 23 de enero de 2020

EL SUSCRITO ADMINISTRADOR DEL CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.

Certifica que:

A la fecha de hoy, 23 de enero de 2020, el inmueble ubicado en la carrera 9 A Nro. 20 Sur – 40, Interior 5, del CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H., identificado con la matrícula inmobiliaria No.001-527031, propiedad de la señora MARIA INES VEGA ARBELAEZ, identificada con cedula de ciudadanía 24'441.660, está debiendo por concepto de cuotas de administración y cuotas extras desde el mes de febrero del año 2018 la suma de VEINTISEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS (\$26'687.500), las cuales detallamos a continuación:

| FECHA DE FACTURACION | FECHA LIMITE DE PAGO | CUOTA DE ADMINISTRACION | CUOTA EXTRAORDINARIA | EN MORA DESDE | TOTAL |
|----------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|---------------|---------------------|
| 01/02/2018 | 28/02/2018 | \$1.019.700 | | 01/03/2018 | \$1.019.700 |
| 01/03/2018 | 31/03/2018 | \$1.019.700 | | 01/04/2018 | \$2.039.400 |
| 01/04/2018 | 30/04/2018 | \$1.019.700 | | 01/05/2018 | \$3.059.100 |
| 01/05/2018 | 31/05/2018 | \$1.019.700 | | 01/06/2018 | \$4.078.800 |
| 01/06/2018 | 30/06/2018 | \$1.019.700 | \$1.250.000 | 01/07/2018 | \$6.348.500 |
| 01/07/2018 | 31/07/2018 | \$1.019.700 | \$1.250.000 | 01/08/2018 | \$8.618.200 |
| 01/08/2018 | 31/08/2018 | \$1.019.700 | | 01/09/2018 | \$9.637.900 |
| 01/09/2018 | 30/09/2018 | \$1.019.700 | | 01/10/2018 | \$10.657.600 |
| 01/10/2018 | 31/10/2018 | \$1.019.700 | | 01/11/2018 | \$11.677.300 |
| 01/11/2018 | 30/11/2018 | \$1.019.700 | | 01/12/2018 | \$12.697.000 |
| 01/12/2018 | 31/12/2018 | \$1.019.700 | | 01/01/2019 | \$13.716.700 |
| 01/01/2019 | 31/01/2019 | \$1.080.900 | | 01/02/2019 | \$14.797.600 |
| 01/02/2019 | 28/02/2019 | \$1.080.900 | | 01/03/2019 | \$15.878.500 |
| 01/03/2019 | 31/03/2019 | \$1.080.900 | | 01/04/2019 | \$16.959.400 |
| 01/04/2019 | 30/04/2019 | \$1.080.900 | | 01/05/2019 | \$18.040.300 |
| 01/05/2019 | 31/05/2019 | \$1.080.900 | | 01/06/2019 | \$19.121.200 |
| 01/06/2019 | 30/06/2019 | \$1.080.900 | | 01/07/2019 | \$20.202.100 |
| 01/07/2019 | 31/07/2019 | \$1.080.900 | | 01/08/2019 | \$21.283.000 |
| 01/08/2019 | 31/08/2019 | \$1.080.900 | | 01/09/2019 | \$22.363.900 |
| 01/09/2019 | 30/09/2019 | \$1.080.900 | | 01/10/2019 | \$23.444.800 |
| 01/10/2019 | 31/10/2019 | \$1.080.900 | | 01/11/2019 | \$24.525.700 |
| 01/11/2019 | 30/11/2019 | \$1.080.900 | | 01/12/2019 | \$25.606.600 |
| 01/12/2019 | 31/12/2019 | \$1.080.900 | | 01/01/2020 | \$26.687.500 |
| TOTAL | | | | | \$26.687.500 |

A las cuotas aquí relacionadas se les deben adicionar los intereses moratorios de acuerdo a lo estipulado en la ley 6375 de 2001; los cuales son equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la superintendencia bancaria o por la entidad que hiciere sus veces.

Atentamente,


JUAN DAVID TAMAYO PALACIO
Administración



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

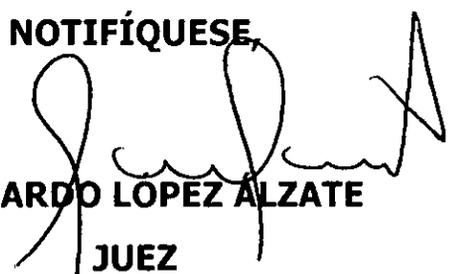
Medellín, siete (07) de febrero de dos mil veinte (2020)

| | |
|--------------------|---|
| Radicado: | 05001 40 03 016 2018 00156 00 |
| Demandante: | CON JUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA PH. |
| Demandado: | MARÍA INÉS VEGA ARBELÁEZ |
| Decisión: | Se acreditan nuevas cuotas de administración. |

De acuerdo a lo manifestado por el apoderado de la parte actora en el escrito anterior, y luego de una nueva revisión del expediente, advierte el despacho que el auto del 7 de marzo de 2018, visible a folio 19 a 20 (cdno. ppal.), que libró mandamiento de pago en favor del CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA PH. y en contra de MARÍA INÉS VEGA ARBELÁEZ, **RESOLVIÓ, SEGUNDO:** *... "Librando Mandamiento de Pago por las cuotas de administración, con relación al inmueble ubicado en la Carrera 9 A N° 20 Sur – 40, interior 5, del Conjunto Residencial Chacaltaya PH: del municipio de Medellín, que se causen durante el trámite del presente proceso, mas sus eventuales intereses moratorios causados desde el día siguiente al vencimiento del termino para su pago y liquidados a l tasa máximo legal certificada por la Superintendencia Financiera. Se advierte que para su reconocimiento deberán ser comunicadas mediante certificación expedida por la administradora y así surtir el debido proceso previsto en el artículo 431, inciso segundo del C. Gral. del P." ...*

Por lo tanto, se incorporan al expediente las nuevas cuotas de administración, causadas y no pagadas desde el mes de febrero de 2018 hasta el mes de enero de 2020, por valor total de \$26.687.500.00, de conformidad con la CERTIFICACIÓN DEL ADMINISTRADOR DEL CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA PH., las cuales deberán ser tenidas en cuenta al momento de liquidarse la obligación.

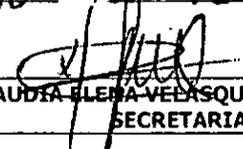
NOTIFÍQUESE,


LEONARDO LOPEZ ALZATE
JUEZ

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
DE MEDELLÍN

Se notifica el presente auto por ESTADOS

Nro. 15 Hoy 10 FEB 2020 a las 9:00 A.M.


CLAUDIA BLESÁ VELÁSQUEZ GONZÁLEZ
SECRETARIA

Medellín, 28 de enero de 2020

20FEB17 11:49AM -DECM-

17 FEB 2020
DYG

Señor

JUEZ SEXTO (6) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

E.S.D.

ADICADO: 16-2018-00156

REFERENCIA: Ejecutivo de Mínima cuantía

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.

DEMANDADO: MARIA INES VEGA ARBELAEZ

ASUNTO: Liquidación de crédito

MATEO GÓMEZ LÓPEZ, portador de la T.P. 264.962 del C. S de la J, apoderado de la activa en el trámite de la referencia, me permito allegar a su despacho la liquidación de crédito, conforme a los lineamientos del artículo 446 del C.G del Proceso:

| | | | |
|--|--------|------------------|-------------|
| Plazo TEA pactada, a mensual >>> | | Plazo Hasta | |
| Tasa mensual pactada >>> | | | |
| Resultado tasa pactada o pedida >> | Máxima | | |
| Mora TEA pactada, a mensual >>> | | Mora Hasta (Hoy) | 12-feb-20 |
| Tasa mensual pactada >>> | | | Comercial x |
| Resultado tasa pactada o pedida >> | Máxima | | Consumo |
| Saldo de capital, Fol. >> | | | Microc u Ot |
| Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >> | | | |

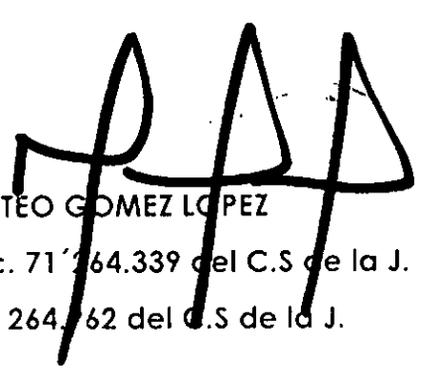
| Vigencia | | Brio. Cte. | Máxima Mensual | Tasa | Inserte en esta columna | | LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO | | |
|-----------|-----------|-------------|----------------|-----------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------|------------|
| Desde | Hasta | Efec. Anual | Autorizada | Aplicable | Cuotas ordinarias | Cuotas Extraordinarias | Capital liquidable | Días | Intereses |
| 01-oct-16 | 31-oct-16 | | 1,5 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| 01-oct-16 | 31-oct-16 | 21,99% | 2,40% | 2,404% | 899.900,00 | 65.000,00 | 964.900,00 | 30 | 23.196,12 |
| 01-nov-16 | 30-nov-16 | 21,99% | 2,40% | 2,404% | 899.900,00 | 65.000,00 | 1.929.800,00 | 30 | 46.392,24 |
| 01-dic-16 | 31-dic-16 | 21,99% | 2,40% | 2,404% | 899.900,00 | 65.000,00 | 2.894.700,00 | 30 | 69.588,36 |
| 01-ene-17 | 31-ene-17 | 22,34% | 2,44% | 2,438% | 899.900,00 | | 3.794.600,00 | 30 | 92.497,96 |
| 01-feb-17 | 28-feb-17 | 22,34% | 2,44% | 2,438% | 962.900,00 | | 4.757.500,00 | 30 | 115.969,81 |
| 01-mar-17 | 31-mar-17 | 22,34% | 2,44% | 2,438% | 962.900,00 | | 5.720.400,00 | 30 | 139.441,66 |
| 01-abr-17 | 30-abr-17 | 22,33% | 2,44% | 2,437% | 962.900,00 | | 6.683.300,00 | 30 | 162.849,41 |
| 01-may-17 | 31-may-17 | 22,33% | 2,44% | 2,437% | 962.900,00 | | 7.646.200,00 | 30 | 186.312,02 |
| 01-jun-17 | 30-jun-17 | 22,33% | 2,44% | 2,437% | 962.900,00 | | 8.609.100,00 | 30 | 209.774,64 |
| 01-jul-17 | 31-jul-17 | 21,98% | 2,40% | 2,403% | 962.900,00 | | 9.572.000,00 | 30 | 230.018,00 |
| 01-ago-17 | 31-ago-17 | 21,98% | 2,40% | 2,403% | 962.900,00 | | 10.534.900,00 | 30 | 253.156,77 |
| 01-sep-17 | 30-sep-17 | 21,98% | 2,40% | 2,403% | 962.900,00 | | 11.497.800,00 | 30 | 276.295,54 |
| 01-oct-17 | 31-oct-17 | 21,15% | 2,32% | 2,323% | 962.900,00 | | 12.460.700,00 | 30 | 289.435,22 |
| 01-nov-17 | 30-nov-17 | 20,96% | 2,30% | 2,304% | 962.900,00 | | 13.423.600,00 | 30 | 309.322,37 |
| 01-dic-17 | 31-dic-17 | 20,77% | 2,29% | 2,286% | 962.900,00 | | 14.386.500,00 | 30 | 328.848,59 |
| 01-ene-18 | 31-ene-18 | 20,69% | 2,28% | 2,278% | 962.900,00 | | 15.349.400,00 | 30 | 349.661,11 |
| 01-feb-18 | 28-feb-18 | 21,01% | 2,31% | 2,309% | 1.019.700,00 | | 16.369.100,00 | 30 | 377.992,12 |
| 01-mar-18 | 31-mar-18 | 20,68% | 2,28% | 2,277% | 1.019.700,00 | | 17.388.800,00 | 30 | 395.949,21 |
| 01-abr-18 | 30-abr-18 | 20,48% | 2,26% | 2,257% | 1.019.700,00 | | 18.408.500,00 | 30 | 415.571,85 |
| 01-may-18 | 31-may-18 | 20,44% | 2,25% | 2,254% | 1.019.700,00 | | 19.428.200,00 | 30 | 437.831,51 |

| | | | | | | | | | |
|---------------|-----------|--------|-------|--------|--------------|--------------|---------------|----|---------------|
| 01-jun-18 | 30-jun-18 | 20,28% | 2,24% | 2,238% | 1.019.700,00 | | 20.447.900,00 | 30 | 457.608,17 |
| 01-jul-18 | 31-jul-18 | 20,03% | 2,21% | 2,213% | 1.019.700,00 | 1.250.000,00 | 22.717.600,00 | 30 | 502.829,76 |
| 01-ago-18 | 31-ago-18 | 19,94% | 2,20% | 2,205% | 1.019.700,00 | 1.250.000,00 | 24.987.300,00 | 30 | 550.856,63 |
| 01-sep-18 | 30-sep-18 | 19,81% | 2,19% | 2,192% | 1.019.700,00 | | 26.007.000,00 | 30 | 570.009,26 |
| 01-oct-18 | 31-oct-18 | 19,63% | 2,17% | 2,174% | 1.019.700,00 | | 27.026.700,00 | 30 | 587.563,26 |
| 01-nov-18 | 30-nov-18 | 19,49% | 2,16% | 2,160% | 1.019.700,00 | | 28.046.400,00 | 30 | 605.854,67 |
| 01-dic-18 | 31-dic-18 | 19,40% | 2,15% | 2,151% | 1.019.700,00 | | 29.066.100,00 | 30 | 625.295,97 |
| 01-ene-19 | 31-ene-19 | 19,16% | 2,13% | 2,128% | 1.019.700,00 | | 30.085.800,00 | 30 | 640.081,85 |
| 01-feb-19 | 28-feb-19 | 19,70% | 2,18% | 2,181% | 1.080.900,00 | | 31.166.700,00 | 30 | 679.719,05 |
| 01-mar-19 | 31-mar-19 | 19,37% | 2,15% | 2,148% | 1.080.900,00 | | 32.247.600,00 | 30 | 692.782,24 |
| 01-abr-19 | 30-abr-19 | 19,32% | 2,14% | 2,143% | 1.080.900,00 | | 33.328.500,00 | 30 | 714.354,2 |
| 01-may-19 | 31-may-19 | 19,34% | 2,15% | 2,145% | 1.080.900,00 | | 34.409.400,00 | 30 | 738.203,17 |
| 01-jun-19 | 30-jun-19 | 19,30% | 2,14% | 2,141% | 1.080.900,00 | | 35.490.300,00 | 30 | 759.987,00 |
| 01-jul-19 | 31-jul-19 | 19,28% | 2,14% | 2,139% | 1.080.900,00 | | 36.571.200,00 | 30 | 782.409,05 |
| 01-ago-19 | 31-ago-19 | 19,32% | 2,14% | 2,143% | 1.080.900,00 | | 37.652.100,00 | 30 | 807.025,18 |
| 01-sep-19 | 30-sep-19 | 19,32% | 2,14% | 2,143% | 1.080.900,00 | | 38.733.000,00 | 30 | 830.192,90 |
| 01-oct-19 | 31-oct-19 | 19,10% | 2,12% | 2,122% | 1.080.900,00 | | 39.813.900,00 | 30 | 844.679,72 |
| 01-nov-19 | 30-nov-19 | 19,03% | 2,11% | 2,115% | 1.080.900,00 | | 40.894.800,00 | 30 | 864.770,28 |
| 01-dic-19 | 31-dic-19 | 18,91% | 2,10% | 2,103% | 1.080.900,00 | | 41.975.700,00 | 30 | 882.622,26 |
| 01-ene-20 | 31-ene-20 | 18,77% | 2,09% | 2,089% | 1.080.900,00 | | 43.056.600,00 | 30 | 899.352,47 |
| 01-feb-20 | 12-feb-20 | 19,06% | 2,12% | 2,118% | | | 43.056.600,00 | 12 | 364.706,6- |
| Resultados >> | | | | | | | 43.056.600,00 | | 19.111.008,34 |

| | |
|--|------------------------|
| SALDO DE CAPITAL | 43.056.600,00 |
| SALDO DE INTERESES | 19.111.008,34 |
| COSTAS | 819.000,00 |
| TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS | \$62.986.608,34 |

Ruego al despacho correr traslado de la misma, y de encontrarla ajustada a derecho impartirle su aprobación.

Sírvase proceder de conformidad


MATEO GOMEZ LOPEZ

c. c. 71'264.339 del C.S de la J.

T.P. 264.762 del C.S de la J.





JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Medellín, veinte (20) de febrero de dos mil veinte (2020)

| | |
|--------------------|--|
| Radicado: | 05001 40 03 015 2018 00156 00 |
| Demandante: | CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA PH. |
| Demandados: | MARÍA INÉS VEGA ARBELÁEZ |
| Decisión: | Corre traslado a la liquidación del crédito. |

En atención al memorial que antecede, se corre traslado de la liquidación del crédito aportada por la parte demandante, por el término de tres (03) días a la parte contraria, término dentro del cual podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta.

NOTIFÍQUESE

**LEONARDO LÓPEZ ALZATE
JUEZ**

vj

| | |
|---|---|
| OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN | |
| Se notifica el presente auto por ESTADOS | |
| Nro. <u>26</u> | Hoy <u>21 FEB 2020</u> a las <u>8.00</u> A.M. |
| | |
| CLAUDIA ELENA VELÁSQUEZ GONZÁLEZ SECRETARIA | |

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

Medellín, trece (13) de marzo de dos mil veinte (2020)

Radicado: 05001-40-03-016-2018-00156-00

Plazo TEA pactada, a mensual >>> Plazo Hasta

Tasa mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >>

Mora TEA pactada, a mensual >>>

Tasa mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >>

Máxima Mora Hasta (Hoy)

Máxima

Comercial x

Consumo

Saldo de capital, Fol. >36 Miercos u Otros

Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>

| Vigencia | | Brio Cte. | Máxima Mensual | Tasa | Inserte en esta columna | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO | | | | | | |
|--------------------------------|-----------|-------------|----------------|-----------|---------------------------|------------------------|------|---------------|--------|--------------------|--------------------------------|----------------------|
| Desde | Hasta | Efec. Anual | Autorizada | Aplicable | capitales, cuotas u otros | Capital Liquidable | días | Liq Intereses | Abonos | Saldo de Intereses | Saldo de Capital más Intereses | |
| | | | | | | | | | Valor | Fl | | |
| 1-oct-16 | 31-oct-16 | | 1,5 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| 1-oct-16 | 31-oct-16 | 21,99% | 2,40% | 2,404% | 964.900,00 | 964.900,00 | 30 | 23.196,12 | | 23.196,12 | 988.096,12 | |
| 1-nov-16 | 30-nov-16 | 21,99% | 2,40% | 2,404% | 964.900,00 | 1.929.800,00 | 30 | 46.392,24 | | 69.588,36 | 1.999.388,36 | |
| 1-dic-16 | 31-dic-16 | 21,99% | 2,40% | 2,404% | 964.900,00 | 2.894.700,00 | 30 | 69.588,36 | | 139.176,73 | 3.033.876,73 | |
| 1-ene-17 | 31-ene-17 | 22,34% | 2,44% | 2,438% | 899.900,00 | 3.794.600,00 | 30 | 92.497,96 | | 231.674,69 | 4.026.274,69 | |
| 1-feb-17 | 28-feb-17 | 22,34% | 2,44% | 2,438% | 962.900,00 | 4.757.500,00 | 30 | 115.969,81 | | 347.644,50 | 5.105.144,50 | |
| 1-mar-17 | 31-mar-17 | 22,34% | 2,44% | 2,438% | 962.900,00 | 5.720.400,00 | 30 | 139.441,66 | | 487.086,15 | 6.207.486,15 | |
| 1-abr-17 | 30-abr-17 | 22,33% | 2,44% | 2,437% | 962.900,00 | 6.683.300,00 | 30 | 162.849,41 | | 649.935,56 | 7.333.235,56 | |
| 1-may-17 | 31-may-17 | 22,33% | 2,44% | 2,437% | 962.900,00 | 7.646.200,00 | 30 | 186.312,02 | | 836.247,59 | 8.482.447,59 | |
| 1-jun-17 | 30-jun-17 | 22,33% | 2,44% | 2,437% | 962.900,00 | 8.609.100,00 | 30 | 209.774,64 | | 1.046.022,22 | 9.655.122,22 | |
| 1-jul-17 | 31-jul-17 | 21,98% | 2,40% | 2,403% | 962.900,00 | 9.572.000,00 | 30 | 230.018,00 | | 1.276.040,22 | 10.848.040,22 | |
| 1-ago-17 | 31-ago-17 | 21,98% | 2,40% | 2,403% | 962.900,00 | 10.534.900,00 | 30 | 253.156,77 | | 1.529.197,00 | 12.064.097,00 | |
| 1-sep-17 | 30-sep-17 | 21,48% | 2,35% | 2,355% | 962.900,00 | 11.497.800,00 | 30 | 270.747,00 | | 1.799.943,99 | 13.297.743,99 | |
| 1-oct-17 | 31-oct-17 | 21,15% | 2,32% | 2,323% | 962.900,00 | 12.460.700,00 | 30 | 289.435,22 | | 2.089.379,22 | 14.550.079,22 | |
| 1-nov-17 | 30-nov-17 | 20,96% | 2,30% | 2,304% | 962.900,00 | 13.423.600,00 | 30 | 309.322,37 | | 2.398.701,59 | 15.822.301,59 | |
| 1-dic-17 | 31-dic-17 | 20,77% | 2,29% | 2,286% | 962.900,00 | 14.386.500,00 | 30 | 328.848,59 | | 2.727.550,17 | 17.114.050,17 | |
| 1-ene-18 | 31-ene-18 | 20,69% | 2,28% | 2,278% | 962.900,00 | 15.349.400,00 | 30 | 349.661,11 | | 3.077.211,28 | 18.426.611,28 | |
| 1-feb-18 | 28-feb-18 | 21,01% | 2,31% | 2,309% | 1.019.700,00 | 16.369.100,00 | 30 | 377.992,12 | | 3.455.203,40 | 19.824.303,40 | |
| 1-mar-18 | 31-mar-18 | 20,68% | 2,28% | 2,277% | 1.019.700,00 | 17.388.800,00 | 30 | 395.949,21 | | 3.851.152,61 | 21.239.952,61 | |
| 1-abr-18 | 30-abr-18 | 20,48% | 2,26% | 2,257% | 1.019.700,00 | 18.408.500,00 | 30 | 415.571,85 | | 4.266.724,45 | 22.675.224,45 | |
| 1-may-18 | 31-may-18 | 20,44% | 2,25% | 2,254% | 1.019.700,00 | 19.428.200,00 | 30 | 437.831,51 | | 4.704.555,97 | 24.132.755,97 | |
| 1-jun-18 | 30-jun-18 | 20,28% | 2,24% | 2,238% | 1.019.700,00 | 20.447.900,00 | 30 | 457.608,17 | | 5.162.164,14 | 25.610.064,14 | |
| 1-jul-18 | 31-jul-18 | 20,03% | 2,21% | 2,213% | 2.269.700,00 | 22.717.600,00 | 30 | 502.829,76 | | 5.664.993,90 | 28.382.593,90 | |
| 1-ago-18 | 31-ago-18 | 19,94% | 2,20% | 2,205% | 2.269.700,00 | 24.987.300,00 | 30 | 550.856,63 | | 6.215.850,53 | 31.203.150,53 | |
| 1-sep-18 | 30-sep-18 | 19,81% | 2,19% | 2,192% | 1.019.700,00 | 26.007.000,00 | 30 | 570.009,26 | | 6.785.859,79 | 32.792.859,79 | |
| 1-oct-18 | 31-oct-18 | 19,63% | 2,17% | 2,174% | 1.019.700,00 | 27.026.700,00 | 30 | 587.563,26 | | 7.373.423,05 | 34.400.123,05 | |
| 1-nov-18 | 30-nov-18 | 19,49% | 2,16% | 2,160% | 1.019.700,00 | 28.046.400,00 | 30 | 605.854,67 | | 7.979.277,72 | 36.025.677,72 | |
| 1-dic-18 | 31-dic-18 | 19,40% | 2,15% | 2,151% | 1.019.700,00 | 29.066.100,00 | 30 | 625.295,97 | | 8.604.573,70 | 37.670.673,70 | |
| 1-ene-19 | 31-ene-19 | 19,16% | 2,13% | 2,128% | 1.019.700,00 | 30.085.800,00 | 30 | 640.081,85 | | 9.244.655,54 | 39.330.455,54 | |
| 1-feb-19 | 28-feb-19 | 19,70% | 2,18% | 2,181% | 1.080.900,00 | 31.166.700,00 | 30 | 679.719,05 | | 9.924.374,59 | 41.091.074,59 | |
| 1-mar-19 | 31-mar-19 | 19,37% | 2,15% | 2,148% | 1.080.900,00 | 32.247.600,00 | 30 | 692.782,24 | | 10.617.156,83 | 42.864.756,83 | |
| 1-abr-19 | 30-abr-19 | 19,32% | 2,14% | 2,143% | 1.080.900,00 | 33.328.500,00 | 30 | 714.354,27 | | 11.331.511,11 | 44.660.011,11 | |
| 1-may-19 | 31-may-19 | 19,34% | 2,15% | 2,145% | 1.080.900,00 | 34.409.400,00 | 30 | 738.203,17 | | 12.069.714,28 | 46.479.114,28 | |
| 1-jun-19 | 30-jun-19 | 19,30% | 2,14% | 2,141% | 1.080.900,00 | 35.490.300,00 | 30 | 759.987,00 | | 12.829.701,28 | 48.320.001,28 | |
| 1-jul-19 | 31-jul-19 | 19,28% | 2,14% | 2,139% | 1.080.900,00 | 36.571.200,00 | 30 | 782.409,05 | | 13.612.110,33 | 50.183.310,33 | |
| 1-ago-19 | 31-ago-19 | 19,32% | 2,14% | 2,143% | 1.080.900,00 | 37.652.100,00 | 30 | 807.025,18 | | 14.419.135,50 | 52.071.235,50 | |
| 1-sep-19 | 30-sep-19 | 19,32% | 2,14% | 2,143% | 1.080.900,00 | 38.733.000,00 | 30 | 830.192,90 | | 15.249.328,41 | 53.982.328,41 | |
| 1-oct-19 | 31-oct-19 | 19,10% | 2,12% | 2,122% | 1.080.900,00 | 39.813.900,00 | 30 | 844.679,72 | | 16.094.008,13 | 55.907.908,13 | |
| 1-nov-19 | 30-nov-19 | 19,03% | 2,11% | 2,115% | 1.080.900,00 | 40.894.800,00 | 30 | 864.770,28 | | 16.958.778,40 | 57.853.578,40 | |
| 1-dic-19 | 31-dic-19 | 18,91% | 2,10% | 2,103% | 1.080.900,00 | 41.975.700,00 | 30 | 882.622,26 | | 17.841.400,66 | 59.817.100,66 | |
| 1-ene-20 | 31-ene-20 | 18,77% | 2,09% | 2,089% | 1.080.900,00 | 43.056.600,00 | 30 | 899.352,49 | | 18.740.753,16 | 61.797.353,16 | |
| 1-feb-20 | 29-feb-20 | 18,77% | 2,09% | 2,089% | | 43.056.600,00 | 30 | 899.352,49 | | 19.640.105,65 | 62.696.705,65 | |
| 1-mar-20 | 13-mar-20 | 18,77% | 2,09% | 2,089% | | 43.056.600,00 | 13 | 389.719,41 | | 20.029.825,06 | 63.086.425,06 | |
| Resultados >>> | | | | | | | | | | 0,00 | 20.029.825,06 | 63.086.425,06 |

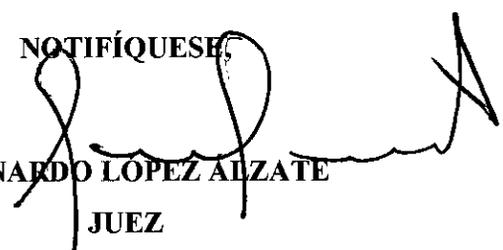
| | |
|--|----------------------|
| SALDO DE CAPITAL | 43.056.600,00 |
| SALDO DE INTERESES | 20.029.825,06 |
| TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS | 63.086.425,06 |
| TOTAL SALDO DE CAPITAL ADEUDADO | 63.086.425,06 |

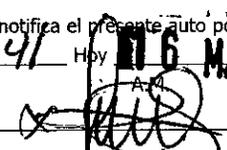
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

Medellín, trece (13) de marzo de dos mil veinte (2020)

Sería del caso dar aprobación a la liquidación del crédito efectuada por la parte demandante, sino observara el Despacho que la misma no cumple con los lineamientos legales de conformidad con el art. 446 del C. Gral. del P. toda vez, que se encuentra desactualizada. Así las cosas este Juzgado procede a modificarla y aprueba la anterior modificación de la liquidación del crédito.

NOTIFÍQUESE,


LEONARDO LOPEZ ALZATE
JUEZ

| | |
|---|-----------------|
| OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN | |
| Se notifica el presente auto por ESTADOS - | |
| Nro. 41 | Hoy 13 MAR 2020 |
|  | |
| CLAUDIA ELENA VELÁSQUEZ GONZÁLEZ SECRETARIA | |

vj.

55

RV: RADICACION DE MEMORIAL PARA EL JUZGADO SEXTO DE EJECUCION, , radicado 050014003016201800156.

Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 27/04/2021 2:41 PM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín <j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (321 KB)

SUSTITUCION DE PODER LESLIE.pdf;



De: leslie melguizo <lzmelguizo@hotmail.com>

Enviado: martes, 27 de abril de 2021 1:00 p. m.

Para: Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: oportunidadjuridica@gmail.com <oportunidadjuridica@gmail.com>

Asunto: RADICACION DE MEMORIAL PARA EL JUZGADO SEXTO DE EJECUCION, , radicado 050014003016201800156.





Medellín, junio de 2020

Doctor

LEONARDO LOPEZ ALZATE

JUEZ SEXTO (6) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

E.S.D.

Radicado: 16-2018-00156
Demandante: Conjunto Residencial Chacaltaya P.H.
Demandado: María Inés Vega Arbeláez

Asunto: Sustitución de poder con iguales facultades

MATEO GÓMEZ LÓPEZ, abogado en ejercicio, portador de la T.P. 264.962 del C.S de la J, actuando como apoderado de la parte activa en el trámite de la referencia, por medio del presente me permito sustituir el poder a mi conferido a la doctora LESLIE YULIANA MELGUIZO HINCAPIE, portadora de la T.P. 250.485 del C.S de la J., con las mismas facultades a mi conferidas.

Sustituyo poder,

MATEO GÓMEZ LÓPEZ

c. c. 71'264.839 de Medellín

T.P. 264.962 del C.S de la J.

Acepto sustitución, e igualmente informo al despacho que recibiré en el Correo electrónico lzmelguizo@hotmail.com, calle 47º Nro. 6 ab – 30 Sendero de Bosque Verde P.H. interior 1327 del municipio de Medellín, celular 314 664 05 29.

LESLIE YULIANA MELGUIZO HINCAPIE

Escritura con O.S. y S. de Nro.

c. c. 21.527.713 de Envigado

T.P. 250.485 del C.S de la J.

57



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

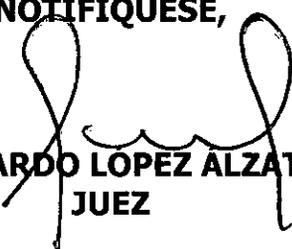
Medellín, cuatro (04) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

| | |
|--------------------|---|
| Radicado: | 05001 40 03 016 2018 00156 00 |
| Demandante: | CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA PH. |
| Demandados: | MARÍA INÉS VEGA ARBELÁEZ |
| Decisión: | Acepta sustitución del poder. Parte demandante. |

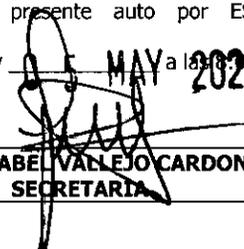
De conformidad con el escrito allegado al expediente, se acepta la SUSTITUCIÓN del poder conferido al apoderado judicial de la parte demandante, a la Dra. LESLIE YULIANA MELGUIZO HINCAPIÉ, abogada en ejercicio, portadora de la T. P. 250 485 del CSJ., para que continúe representando los intereses de la parte demandante en el presente proceso.

Quien sustituye el mandato, podrá reasumirlo en cualquier momento, con lo cual quedará revocada la sustitución, artículo 75, inciso 7, del C. Gral. Del P.

NOTIFÍQUESE,


LEONARDO LOPEZ ALZATE
JUEZ

vj

| | |
|---|--|
| OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN | |
| Se notifica el presente auto por ESTADOS | |
| Nro. <u>030</u> | Hoy <u>05 MAY 2021</u> a las <u>10:00</u> A.M. |
|  | |
| DIANA ISABEL VALLEJO CARDONA SECRETARIA | |

58

RV: SOLICITUD PROCESO REFERENCIA 05-001-4003-016-2018—00-156-00

Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 4/05/2021 1:54 PM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín <j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (561 KB)

PROCESO 05-001-4003-016-2018-00-156-00.pdf;



De: aLeJandra E <aleisa24l@hotmail.com>

Enviado: martes, 4 de mayo de 2021 12:28 p. m.

Para: Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: kike0806@yahoo.es <kike0806@yahoo.es>

Asunto: SOLICITUD PROCESO REFERENCIA 05-001-4003-016-2018—00-156-00

Buenas tardes,

Adjunto solicitud del caso en mención.

Quedamos atentos a su pronta respuesta.

Gracias

Medellin, 4 de mayo de 2021

SEÑORES:

Juzgado Sexto Civil de Ejecución de Sentencias
REFERENCIA05-001-4003-016-2018—00-156-00

Cordial saludo, respetuosamente me dirijo a ustedes. Yo, CARLOS ENRIQUE MEJÍA VEGA, identificado con cedula de ciudadanía N° 7.535.996, quien actúa en el proceso como representante de mi señora madre MARIA INES VEGA ARBELAEZ, identificada con cedula de ciudadanía, N° 24.441.660, mediante escritura #1747 de la notaria quinta de Armenia Quindio, se me otorgo el poder de representarla en el proceso de la casa número 5 de la unidad residencial Chacaltaya.

Solicito por favor se nos informe de la situación actual del proceso y si es posible una fotocopia del mismo, pues lamentablemente a la fecha de hoy 4 de mayo de 2021 solo hemos recibido dos notificaciones con fechas; 16 de marzo de 2018, 23 de abril de 2018.

Las cuales fueron entregadas al abogado que en su momento tenia el proceso el cual a la hora del remate de la propiedad nos informó que con dicho remate quedaría saldadas todas las deudas del proceso.

Esta persona nos engaño durante todo el tiempo que llevo el proceso, nos estafo, por mi desconocimiento del tema no pude percatarme de la situación.

Hasta el día de ayer 3 de mayo que me explicaron el juzgado tercero civil del circuito esta delicada situación, adicional no entiendo por qué la administración de la unidad Chacaltaya no me ha notificado ningún otro documento, pues allí están todos mis datos de contacto

Quedo atento a su pronta respuesta.

Cordialmente,


CARLOS ENRIQUE MEJÍA VEGA
C.C. 7.535.996

Correo electrónico kike0806@yahoo.es



República de Colombia



Ar042748408

INSTRUMENTO NÚMERO: MIL SETESCIENTOS CUARENTA Y SIETE (1.747) = * = *

FECHA: CATORCE (14) DE JULIO DE 2.017 - - - - -

NOTARIA QUINTA DEL CIRCULO DE ARMENIA QUINDIO =====

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: PODER ESPECIAL=====

VALOR DEL ACTO: SIN CUANTIA=====

PERSONA(S) QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: =====

| | |
|-------------------------|----------------|
| NOMBRE(S) Y APELLIDO(S) | IDENTIFICACION |
|-------------------------|----------------|

| | |
|------------------------------|------------|
| DE: MARIA INES VEGA ARBELAEZ | 24.441.660 |
|------------------------------|------------|

| | |
|------------------------------|-----------|
| A: CARLOS ENRIQUE MEJIA VEGA | 7.535.996 |
|------------------------------|-----------|

En la ciudad de Armenia, Círculo Notarial del mismo nombre, Capital del Departamento del Quindío, República de Colombia a los CATORCE (14) DIAS DEL

MES DE JULIO de del año dos mil diecisiete (2017), ante mí, JOSE RAMIRO GARCIA LADINO,

NOTARIO QUINTO DEL CIRCULO DE ARMENIA QUINDIO, se otorgo escritura pública de PODER ESPECIAL, que se consigna en los siguientes términos:

COMPARECIÓ: La señora MARIA INES VEGA ARBELAEZ, mayor de edad, residente en esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 24.441.660 de Armenia Quindío, de estado civil Soltera sin unión marital de hecho, quien obra en nombre propio, y declaró: Que por medio de este público instrumento confiere poder especial al señor CARLOS ENRIQUE MEJIA VEGA, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 7.535.996 de Armenia Quindío, de estado civil Soltero con unión marital de hecho, para que la represente en los siguientes actos:

- A) Para que en mi nombre y representación gestione todos los trámites que sean necesarios para suscribir escritura pública de COMPRAVENTA, a la persona que él considere, y aclaración de la misma si a ello hubiere lugar, de(los) siguiente(s) inmueble(s): LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE HABITACION UBICADA EN LA CARRERA 9 A NUMERO 20 SUR 40 INTERIOR 5 DE LA UNIDAD RESIDENCIAL CHACALTAYA, DE LA CIUDAD DE MEDELLIN ANTIOQUIA, identificado(s) con la(s) matricula(s) Inmobiliaria(s) No(s). 001-527031 y con el código catastral No. 050010009908200010001901010005 y/o



Compartir en redes sociales 31832817 1057160099084166 0110010009908200010001901010005 C#227141500



República de Colombia

050010009908200010001901000005. Manifiesto bajo la gravedad del juramento que el(los) inmueble(s) que vendo no se encuentra(n) afectado(s) a vivienda familiar. También queda facultada para efectuar actualización de ficha catastral, área, linderos, nomenclatura, o cualquier otra actualización o aclaración que se requiera. Para cancelar cualquier gravamen constituido sobre el inmueble antes determinado -----

Mi apoderado queda ampliamente facultada para firmar escritura pública de compraventa, aclarar la misma si a ello hubiere lugar e incluso títulos anteriores, firmar promesa u otro si de promesa de compraventa, pactar el pago, recibir el pago sea en cheque o cuenta bancaria, renunciar a términos, notificarse de nota devolutiva y solicitar correcciones de inscripción ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, realizar acta de comparecencia ante la Notaria, desistir, sustituir, reclamar, transigir, pedir, firmar, realizar las manifestaciones a que haya lugar, aportar pruebas en general, interponer cada uno y todos los requisitos que sean solicitados en defensa de mis intereses y derechos, y obrar en general como si fuera yo mismo(a), pudiendo firmar todos los documentos ante la entidad y/o persona que así lo requiera, sin que pueda decirse que le faltaron facultades para cumplir con el encargo. -----

B) Para que constituya a nombre de la poderdante, apoderados judiciales o extrajudiciales, otorgue o revoque poderes especiales o generales de cualquier tipo, contrate los servicios profesionales de cualquier rama o materia y en general para que asuma la personería del poderdante siempre que lo estime conveniente, de manera que en ningún caso quede sin representación en negocios que le interesen ya sea que se refieran a actos dispositivos o meramente administrativos. Para que sustituya total o parcialmente el presente poder, y/o revoque sustituciones del mismo. -----

C) Para que represente a la poderdante ante cualquier corporación, entidad, institución prestadora de salud, caja de compensación, funcionario, empleado y servidores de las distintas ramas del poder público, privado y sus organismos vinculados o adscritos, en cualquier petición, actuación, diligencia o proceso, sea como demandante, demandado, coadyuvante de cualquiera de las partes, para iniciar y seguir hasta su terminación los procesos, actos o diligencias o actuaciones respectivas. -----

EL APODERADO

Carlos Enrique Mejia Vega
 CARLOS ENRIQUE MEJIA VEGA
 TELÉFONO: 3147140743
 DIRECCION: CIA 4A #205-40 191.5
 ACTIVIDAD ECONOMICA *Ases Consult*

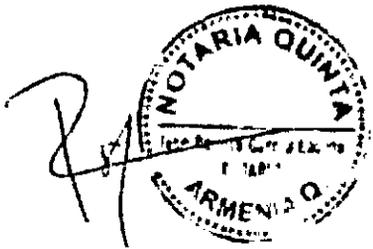
EL NOTARIO

Jose Ramiro Garcia Ladino
 JOSE RAMIRO GARCIA LADINO
 NOTARIO QUINTO



JDC
PODESPT

NO. 1747
 ESPECIE: ...
 ESCRIBIDA: 1747 14 de Julio de 2017
 CONSTA DE: Dos (2) ...
 DESTINADA A: Carlos Enrique Mejia Vega
 ARMENIA 14 JUL 2017





JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Medellín, once (11) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

| | |
|--------------------|---|
| Radicado: | 05001 40 03 016 2018 00156 00 |
| Demandante: | CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA PH. |
| Demandados: | MARÍA INÉS VEGA ARBELÁEZ |
| Decisión: | Procedimiento para agendar cita. Requiere al memorialista para que nombre representante |

Se incorpora al proceso el escrito anterior; y, por ser procedente, se informa al libelista, que para efectos de tramitar cita en el Juzgado, puede dirigirse directamente a la secretaria del Despacho, o en su defecto, comunicarse con el teléfono 408 7325, dentro del horario laboral de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., de lunes a viernes inclusive.

Igualmente, se le requiere para que, en su calidad de representante del parte demandada, de poder a un abogado en ejercicio, para que le represente en el proceso.

NOTIFIQUESE,



LEONARDO LOPEZ ÁLZATE
JUEZ

vj

| | |
|---|---------------------------------|
| OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN | |
| Se notifica el presente auto por ESTADOS | |
| Nro. 032 | Hoy 13 MAY 2021 a las 8:00 A.M. |
|  DIANA ISABEL VALLEJO CARDONA SECRETARIA | |

63

RV: RADICACION DE MEMORIAL PARA EL JUZGADO SEXTO(6) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN RADICADO: 16-2018-00156.

Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 10/05/2021 11:44 AM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín <j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (5 MB)

16-2018-00156.pdf;

De: leslie melguizo <lzmelguizo@hotmail.com>

Enviado: lunes, 10 de mayo de 2021 11:39 a. m.

Para: Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín

<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: oportunidadjuridica@gmail.com <oportunidadjuridica@gmail.com>

Asunto: RV: RADICACION DE MEMORIAL PARA EL JUZGADO SEXTO(6) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN RADICADO: 16-2018-00156.

Buenas tardes, adjunto memorial para radicación. Muchas gracias!

Medellín, 10 de Mayo de 2021.

Señor

JUEZ SEXTO (6) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN.
E.S.D.

RADICADO: 16-2018-00156.
REFERENCIA: Ejecutivo Singular.
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.
DEMANDADO: MARIA INES VEGA ARBELAEZ.
ASUNTO: acreditación de obligación.

LESLIE YULIANA MELGUIZO HINCAPIE, portadora de la T.P. 250.485 del C. S de la J, apoderada de la activa en el trámite de la referencia, me permito allegar certificado de obligación emitido por la administración del CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H., acreditando con esto las cuotas causadas y no pagadas desde el mes de febrero del año 2018, hasta el mes de Abril del 2021. Obligación que se detalla a continuación:

| FECHA DE FACTURACION | FECHA LIMITE DE PAGO | CUOTA DE ADMINISTRACION | CUOTA EXTRAORDINARIA | EN MORA DESDE | TOTAL |
|----------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 01/02/2018 | 28/02/2018 | \$1.019.700 | | 01/03/2018 | \$1.019.700 |
| 01/03/2018 | 31/03/2018 | \$1.019.700 | | 01/04/2018 | \$2.039.400 |
| 01/04/2018 | 30/04/2018 | \$1.019.700 | | 01/05/2018 | \$3.059.100 |
| 01/05/2018 | 31/05/2018 | \$1.019.700 | | 01/06/2018 | \$4.078.800 |
| 01/06/2018 | 30/06/2018 | \$1.019.700 | \$1.250.000 | 01/07/2018 | \$6.348.500 |
| 01/07/2018 | 31/07/2018 | \$1.019.700 | \$1.250.000 | 01/08/2018 | \$8.618.200 |
| 01/08/2018 | 31/08/2018 | \$1.019.700 | | 01/09/2018 | \$9.637.900 |
| 01/09/2018 | 30/09/2018 | \$1.019.700 | | 01/10/2018 | \$10.657.600 |
| 01/10/2018 | 31/10/2018 | \$1.019.700 | | 01/11/2018 | \$11.677.300 |
| 01/11/2018 | 30/11/2018 | \$1.019.700 | | 01/12/2018 | \$12.697.000 |
| 01/12/2018 | 31/12/2018 | \$1.019.700 | | 01/01/2019 | \$13.716.700 |
| 01/01/2019 | 31/01/2019 | \$1.080.900 | | 01/02/2019 | \$14.797.600 |
| 01/02/2019 | 28/02/2019 | \$1.080.900 | | 01/03/2019 | \$15.878.500 |
| 01/03/2019 | 31/03/2019 | \$1.080.900 | | 01/04/2019 | \$16.959.400 |
| 01/04/2019 | 30/04/2019 | \$1.080.900 | | 01/05/2019 | \$18.040.300 |
| 01/05/2019 | 31/05/2019 | \$1.080.900 | | 01/06/2019 | \$19.121.200 |
| 01/06/2019 | 30/06/2019 | \$1.080.900 | | 01/07/2019 | \$20.202.100 |
| 01/07/2019 | 31/07/2019 | \$1.080.900 | | 01/08/2019 | \$21.283.000 |
| 01/08/2019 | 31/08/2019 | \$1.080.900 | | 01/09/2019 | \$22.363.900 |
| 01/09/2019 | 30/09/2019 | \$1.080.900 | | 01/10/2019 | \$23.444.800 |
| 01/10/2019 | 31/10/2019 | \$1.080.900 | | 01/11/2019 | \$24.525.700 |
| 01/11/2019 | 30/11/2019 | \$1.080.900 | | 01/12/2019 | \$25.606.600 |
| 01/12/2019 | 31/12/2019 | \$1.080.900 | | 01/01/2020 | \$26.687.500 |

| | | | | | |
|--------------|------------|-------------|--|------------|--------------|
| 01/01/2020 | 30/01/2020 | \$1.145.800 | | 01/02/2020 | \$27.833.300 |
| 01/02/2020 | 30/02/2020 | \$1.145.800 | | 01/03/2020 | \$28.979.100 |
| 01/03/2020 | 30/03/2020 | \$1.145.800 | | 01/04/2020 | \$30.124.900 |
| 01/04/2020 | 30/04/2020 | \$1.145.800 | | 01/05/2020 | \$31.270.700 |
| 01/05/2020 | 30/05/2020 | \$1.145.800 | | 01/06/2020 | \$32.416.500 |
| 01/06/2020 | 30/06/2020 | \$1.145.800 | | 01/07/2020 | \$33.562.300 |
| 01/07/2020 | 30/07/2020 | \$1.145.800 | | 01/08/2020 | \$34.708.100 |
| 01/08/2020 | 30/08/2020 | \$1.145.800 | | 01/09/2020 | \$35.853.900 |
| 01/09/2020 | 30/09/2020 | \$1.145.800 | | 01/10/2020 | \$36.999.700 |
| 01/10/2020 | 30/10/2020 | \$1.145.800 | | 01/11/2020 | \$38.145.500 |
| 01/11/2020 | 30/11/2020 | \$1.145.800 | | 01/12/2020 | \$39.291.300 |
| 01/12/2020 | 30/12/2020 | \$1.145.800 | | 01/01/2021 | \$40.437.100 |
| 01/01/2021 | 01/01/2021 | \$1.859.000 | | 01/02/2021 | \$42.296.100 |
| 01/02/2021 | 01/02/2021 | \$1.859.000 | | 01/03/2021 | \$44.155.100 |
| 01/03/2021 | 01/03/2021 | \$1.859.000 | | 01/04/2021 | \$46.014.100 |
| 01/04/2021 | 01/04/2021 | \$1.859.000 | | 01/04/2021 | \$47.873.100 |
| TOTAL | | | | | \$47.873.100 |

A las cuotas relacionadas, se les debe adicionar los intereses moratorios, conforme al mandamiento ejecutivo.

DE LA PROCEDENCIA DE DICHA ACREDITACION

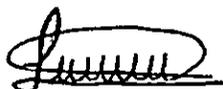
De la manera más respetuosa su Señoría, considero que su despacho debe acceder a dicha acreditación toda vez que:

1. El auto que libro orden de pago, (Nro. 408, del 07 de marzo de 2018) del Juzgado 16 civil Municipal de Medellín, estableció que se libraba orden de pago, "por las cuotas de administración, con relación al inmueble ubicado en la **carrera 9ª NRo. 20 Sur – 40, Interior 5, del Conjunto Residencial Chacaltaya P.H. del municipio de Medellín,** que se causen durante el trámite del presente proceso, mas sus eventuales intereses moratorios causados desde el día siguiente al vencimiento del termino para su pago y liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera. Se advierte que para su reconocimiento deberán ser comunicados mediante certificación expedida por la administradora y así surtir el debido proceso en el artículo 431, inciso segundo del C. G. del P.
2. El auto que ordeno seguir adelante con la ejecución proferido por el Juzgado 16 Civil Municipal de Medellín, el 05 de Julio de 2018, ordeno seguir adelante con la ejecución, conforme al auto que libro orden de pago.

Ruego al despacho acceder a las solicitudes aquí elevadas.

Anexo certificación expedida por la administración.

Sírvase proceder de conformidad



LESLIE YULIANA MELGUIZO H.

C.C. 21.527.713

T.P. 250.485 del C.S de la J.



Alcaldía de Medellín



Medellín, 05/04/2021

LA SUBSECRETARÍA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA
FACULTADA POR EL DECRETO MUNICIPAL 0756 DE 2012

CERTIFICA

Que en los archivos que se llevan en esta dependencia sobre la inscripción de personerías jurídicas de propiedades horizontales, se registró el día veinte (20) de enero de dos mil cuatro (2004), la persona jurídica del **CONJUNTO RESIDENCIAL "CHACALTAYA" -P.H.-**, ubicado en el kilómetro 12 vía Las Palmas de esta ciudad, el cual quedó registrado bajo el N° 1.530 a folio 330 del Libro Quinto, constituida por medio de la Escritura Pública 1.313 del 16 de marzo de 1989, de la Notaría 12 del Circuito de Medellín.

Que dicha propiedad se adecuó a las disposiciones de la Ley 675 de 2001, mediante la Escritura Pública 7.021 del 27 de noviembre de 2003, de la Notaría 12 del Circuito de Medellín, la cual fue registrada ante la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín (zona sur), el 18 de diciembre de 2003.

Que según el artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica de la propiedad horizontal, es de naturaleza civil sin ánimo de lucro.

Que como representante legal de la persona jurídica, figura en calidad de Administradores los señores **JUAN DAVID TAMAYO PALACIO**, identificado con la cédula de ciudadanía 70.107.084 y la señora **ADRIANA ROMERO ALVAREZ**, identificada con cédula de ciudadanía 43.518.595, nombrados según Acta del 13 de noviembre de 2008, del Consejo de Administración.

ALFREDO VILLARREAL CARRASCAL
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Catalina G.



Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N°52 - 165, Código Postal 50015
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144
Commutador: 385 55 55
Medellín - Colombia



www.medellin.gov.co

66

CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.
NIT. 811.022.733

Medellín, Abril de 2021

EL SUSCRITO ADMINISTRADOR DEL CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.

Certifica que:

A la fecha de hoy, 05 de Abril de 2021, el inmueble ubicado en la carrera 9 A Nro. 20 Sur – 40, Interior 5, del CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H., identificado con la matrícula inmobiliaria No.001-527031, propiedad de la señora MARIA INES VEGA ARBELAEZ, identificada con cedula de ciudadanía 24'441.660, está debiendo por concepto de cuotas de administración desde el mes de Enero del año 2020 la suma de DIECINUEVE MILLONES TRECIENTOS VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS PESOS (\$19.326.600), las cuales detallamos a continuación:

| FECHA DE FACTURACION | FECHA LIMITE DE PAGO | CUOTA DE ADMINISTRACION | EN MORA DESDE | TOTAL |
|----------------------|----------------------|-------------------------|---------------|---------------------|
| 01/01/2020 | 30/01/2020 | \$1.145.800 | 01/02/2020 | \$1.145.800 |
| 01/02/2020 | 30/02/2020 | \$1.145.800 | 01/03/2020 | \$2.291.600 |
| 01/03/2020 | 30/03/2020 | \$1.145.800 | 01/04/2020 | \$3.437.400 |
| 01/04/2020 | 30/04/2020 | \$1.145.800 | 01/05/2020 | \$4.583.200 |
| 01/05/2020 | 30/05/2020 | \$1.145.800 | 01/06/2020 | \$5.729.000 |
| 01/06/2020 | 30/06/2020 | \$1.145.800 | 01/07/2020 | \$6.874.800 |
| 01/07/2020 | 30/07/2020 | \$1.145.800 | 01/08/2020 | \$8.020.600 |
| 01/08/2020 | 30/08/2020 | \$1.145.800 | 01/09/2020 | \$9.166.400 |
| 01/09/2020 | 30/09/2020 | \$1.145.800 | 01/10/2020 | \$10.312.200 |
| 01/10/2020 | 30/10/2020 | \$1.145.800 | 01/11/2020 | \$11.458.000 |
| 01/11/2020 | 30/11/2020 | \$1.145.800 | 01/12/2020 | \$12.603.800 |
| 01/12/2020 | 30/12/2020 | \$1.145.800 | 01/01/2021 | \$13.749.600 |
| 01/01/2021 | 01/01/2021 | \$1.859.000 | 01/02/2021 | \$15.608.600 |
| 01/02/2021 | 01/02/2021 | \$1.859.000 | 01/03/2021 | \$17.467.600 |
| 01/03/2021 | 01/03/2021 | \$1.859.000 | 01/04/2021 | \$19.326.600 |
| TOTAL | | | | \$19.326.600 |

A las cuotas aquí relacionadas se les deben adicionar los intereses moratorios de acuerdo a lo estipulado en la ley 6375 de 2001; los cuales son equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la superintendencia bancaria o por la entidad que hiciere sus veces.

Atentamente,


JUAN DAVID TAMAYO PALACIO
Administración



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Medellín, veinticinco (25) de mayo del dos mil veintiuno (2021)

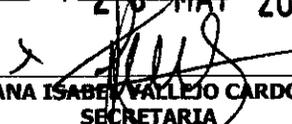
| | |
|--------------------|--|
| Radicado: | 05001 40 03 016 2018 00156 00 |
| Demandante: | CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H. |
| Demandados: | MARÍA INÉS VEGA ARBELAEZ |
| Decisión: | Se incorpora nuevas cuotas Administración. |

Se incorporan al expediente las nuevas cuotas de administración, causadas y no pagadas desde el mes de febrero del 2020 hasta el mes de abril del 2021, por valor total de \$19'326.600, de conformidad con la CERTIFICACIÓN DEL ADMINISTRADOR DEL CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H., las cuales deberán ser tenidas en cuenta al momento de liquidarse la obligación.

NOTIFÍQUESE


LEONARDO LOPEZ ALZATE
JUEZ

M

| | |
|---|---|
| OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN | |
| Se notifica el presente auto por ESTADOS | |
| Nro. <u>005</u> | Hoy <u>28 MAY 2021</u> a las <u>3:00</u> A.M. |
|  DIANA ISABEL VALLEJO CARDONA SECRETARIA | |

**RV: APORTO PODER ESPECIAL Y SOLICITO COPIA PIEZAS PROCESALES RAD
05001400301620180015600**

Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 1/06/2021 8:51 PM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín <j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (5 MB)

APORTO PODER Y SOLICITUD DE PIEZAS PROCESALES-1.pdf;



De: Diana Carolina Avila <avilajuridica@gmail.com>

Enviado: martes, 1 de junio de 2021 2:56 p. m.

Para: Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: APORTO PODER ESPECIAL Y SOLICITO COPIA PIEZAS PROCESALES RAD 05001400301620180015600

BUEN DIA,

ADJUNTO A LA PRESENTE PODER ESPECIAL PARA ACTUAR EN EL PROCESO DE LA REFERENCIA.

IGUALMENTE SOLICITO RESPETUOSAMENTE, ME SEA EXPEDIDA COPIA DIGITAL DE PIEZAS
PROCESALES Y/O PROGRAMACIÓN CITA PRESENCIAL PARA REVISAR EL RESPECTIVO EXPEDIENTE.

ANEXO.

PODER ESPECIAL PARA ACTUAR.

ATENTAMENTE

DIANA CAROLINA AVILA
APODERADA PARTE DEMANDADA



Medellín Antioquia, 31 de mayo de 2021

Señor:
**JUEZ 6° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
MEDELLIN**
E. S. D

Proceso: **EJECUTIVO**
Radicado: **05001400301620180015600**
Demandante: **CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA PH**
Demandado: **MARIA INES VEGA ARBELAEZ**

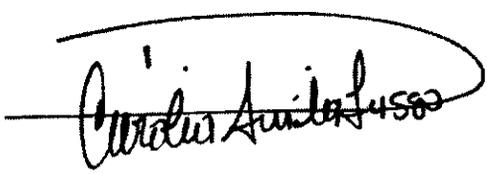
Asunto: **APORTO PODER PARA ACTUAR EN EL PROCESO DE LA
REFERENCIA Y SOLICITO EXPEDICION COPIA PIEZAS
PROCESALES**

De acuerdo al asunto de la referencia, me permito indicar que el señor **CARLOS ENRIQUE MEJIA VEGA** reconocido en el proceso de la referencia en calidad de representante de la señora **MARIA INES VEGA ARBELAEZ**, me otorgó poder especial para representar a la parte demandada en el proceso de la referencia, el cual allego con el presente escrito a efectos que se me reconozca personería jurídica para actuar.

Igualmente, manifiesto que en atención las dificultades actuales para acceder a la sede del despacho, en el marco de la actual emergencia sanitaria por la pandemia ocasionada por el coronavirus COVID-19. Respetuosamente solicito a su despacho que en uso de las herramientas tecnológicas se me envíe al correo electrónico avilajuridica@gmail.com, **copia digital de las piezas procesales que se han adelantado en el proceso de la referencia.**

De no ser procedente lo anterior, solicito me sea asignada cita para atención presencial a efectos de examinar el expediente de la referencia.

Atentamente,



DIANA CAROLINA AVILA LASSO
C.C. 24.336.976 de Manizales
TP. 242866 del CSJ
e-mail de notificación: avilajuridica@gmail.com
Celular: 3105062809

Señor:

JUEZ DÉCIMO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

La ciudad

Asunto: **PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE PARA ACTUAR**

Radicado: 05001-40-03-016-2018-00156
Demandante: Conjunto Residencial Chacaltaya ph.
Demandado: María Inés Vega Arbeláez



CARLOS ENRIQUE MEJIA VEGA, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 7.535.996 de Armenia, por medio de poder especial amplio y suficiente a mi conferido por mi progenitora la señora **MARIA INES VEGA ARBELAEZ**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 24.441.660 de Armenia, confiero poder especial amplio y suficiente a la abogada **DIANA CAROLINA AVILA LASSO**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 24.336.976 de Manizales, portadora de la tarjeta profesional Nro. 242866 del consejo superior de la judicatura. Para que represente a mi progenitora dentro del proceso ejecutivo de mínima cuantía promovido por el conjunto residencial Chacaltaya ph, en su contra.

Mi representada queda facultada para conciliar, transar, desistir, reasumir y todas y cada una de las facultades consagradas en el artículo 77 del Código General del Proceso.

Atentamente,

CARLOS ENRIQUE MEJIA VEGA
C.c. 7.535.996 de Armenia

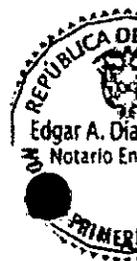
Acepto

DIANA CAROLINA AVILA LASSO

C.c. 24.336.976 de Manizales

T.P. 242866 del C.S. de la J

Correo Electrónico: avilajuridica@gmail.com



70

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



3010795

En la ciudad de Envigado, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el veintiocho (28) de mayo de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Envigado, compareció: CARLOS ENRIQUE MEJIA VEGA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 7535996, presentó el documento dirigido a JUEZ TERCERO DE MEDELLIN y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

----- Firma autógrafa -----



x7mdj5e5eme2
28/05/2021 - 13:01:37



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



EDGAR ANTONIO DIAZ RAMIREZ

Notario Primero (1) del Círculo de Envigado, Departamento de Antioquia - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: x7mdj5e5eme2



EL APODERADO

Carlos Enrique Mejia Vega
 CARLOS ENRIQUE MEJIA VEGA
 TELÉFONO: 314-7190743
 DIRECCION: CLA 4A #205-40 m.l.s
 ACTIVIDAD ECONOMICA *Ases. Comercial*

EL NOTARIO

Jose Ramiro Garcia Ladino
 JOSE RAMIRO GARCIA LADINO
 NOTARIO QUINTO



JDC
PODESPT

NOT. ... EN LA ...
 ES FIEL ... ORIGINAL DE LA ...
 ESCRITURA 1747 14 de Julio de 2017
 CONSTA DE Dos (2) ... DESTINADA A ...
 Carlos Enrique Mejia Vega
 ARMENIA 14 JUL 2017

Jose Ramiro Garcia Ladino


72

Constancia: le informo señor juez que, revisado el sistema del siglo XXI y el correo institucional se tiene que no existen más solicitudes por incorporar.

Medellín, 10 de junio 2021

Manuela Jaramillo



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Medellín, diez (10) de Junio de dos mil veintiuno (2021)

| | |
|--------------------|---|
| Radicado: | 05001 40 03 016 2018 00156 00 |
| Demandante: | CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA PH. |
| Demandados: | MARÍA INÉS VEGA ARBELÁEZ |
| Decisión: | Reconoce personería. Parte demandada. Autoriza ingreso. |

En atención a la solicitud que antecede y conforme a los Art. 74 y 75 del C. Gral. del P. Civil, se reconoce personería al Dra. DIANA CAROLINA AVILA LASSO abogada en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 242866 del C. S. de la J, para que continúe representando los intereses de la parte demandada.

Ahora bien, advirtiendo las contingencias suscitadas con el covid-19, se autoriza el ingreso al memorialista, con el fin de revisar el expediente, retirar oficios y demás, por lo tanto, podrá dirigirse a la sede judicial en las horas de la mañana, previa comunicación con el despacho.

Para tales efectos, se dispone el número telefónico 408 7325.

NOTIFÍQUESE,
[Firma]
LEONARDO LOPEZ ALZATE
JUEZ

M

| | |
|---|---|
| OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN | |
| Se notifica el presente auto por ESTADOS | |
| Nro. <u>039</u> | Hoy <u>15 JUN 2021</u> a las <u>8:00</u> A.M. |
| <i>[Firma]</i> SECRETARÍA | |

INCIDENTE DE NULIDAD RAD 05001400301620180015600

Diana Carolina Avila <avilajuridica@gmail.com>

Jue 5/08/2021 10:57 AM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín <j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (887 KB)

INCIDENTE DE NULIDAD RAD 05001400301620180015600.pdf; Imagenes folio Diligencia de Secuestro.pdf;

BUEN DIA,

ME PERMITO ADJUNTAR MEMORIAL SOBRE ESCRITO DE INDICENTE DE NULIDAD EN EL PROCESO DE LA REFERENCIA.

ANEXO: MEMORIAL EN FORMATO PDF Y PRUEBAS IMÁGENES EN FORMATO PDF.

ATENTAMENTE

DIANA CAROLINA AVILÁ LASSO
APODERADA PARTE DEMANDADA



74

Diana Carolina Avila Lasso
Abogada Conciliadora U. de M.

Doctor:

LEONARDO LOPEZ ALZATE

JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

Medellín – Antioquia

E.S.D

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
RADICADO: 05001400301620180015600
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.
DEMANDADA: MARIA INES VEGA ARBELAEZ

ASUNTO: **INCIDENTE DE NULIDAD**

DIANA CAROLINA AVILA LASSO, mayor de edad, vecina y residente en Medellín, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 24.336.976 de Manizales, Abogada titulada y en ejercicio, portadora de la Tarjeta profesional Número 242866 del C.S.J, por medio del presente escrito y obrando en calidad de apoderada judicial de la señora **MARIA INES VEGA ARBELAEZ**. Comedidamente le manifiesto que interpongo INCIDENTE DE NULIDAD al tenor del artículo 127 y s.s del Código General del Proceso, por medio del cual planteo para su consideración lo siguiente:

DECLARACIONES Y CONDENAS

PRIMERO: Declarar la nulidad de este proceso, a partir del auto interlocutorio Nro. 408 de fecha 07 de marzo de 2018 emanado por el Juzgado Decimosexto Civil Municipal de Oralidad de Medellín, a través del cual se admitió la demanda y se libró mandamiento de pago.

SEGUNDO: Condenar a la parte demandante en costas del proceso.

HECHOS

PRIMERO: El **CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.**, invocó ante su despacho una demanda EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA en contra de la señora **MARIA INES VEGA ARBELAEZ**, en su calidad de propietaria del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria 001-527031 que hace parte integrante del **CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.** Dirigida a obtener el pago adeudado por concepto de expensas comunes de administración causadas y las que se generen hasta el pago total de la obligación.



Diana Carolina Avila Lasso
Abogada Conciliadora U. de M.

SEGUNDO: El **CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.**, identificado con el NIT 811.022.733-7, se encuentra registrado desde el día 20 de enero de 2004 en los archivos de inscripción de Personerías jurídicas de propiedades horizontales, de la Subsecretaria de Gobierno Local y Convivencia de la alcaldía de Medellín.

TERCERO: En el Certificado de existencia y representación legal de la persona jurídica **CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.**, expedido por la autoridad competente el día 05 de abril de 2021 y aportado por la demandante, figuran como representantes legales y administradores dos (2) personas naturales, a saber: el señor **JUAN DAVID TAMAYO PALACIO** identificado con la cedula de ciudadanía 70.107.084 y la señora **ADRIANA ROMERO ALVAREZ** identificada con la cedula 43.518.595. Nombrados según Acta del 13 de noviembre de 2008, del Consejo de Administración.

CUARTO: El acto administrativo a través del cual, la Subsecretaria de Gobierno Local y Convivencia de la alcaldía de Medellín registró dos (02) personas naturales en la calidad de administradores del **CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.**, no ha sido demandado. A pesar de contrariar las disposiciones contenidas en el marco normativo de propiedad horizontal en Colombia, al registrar como representante legal conjuntamente a dos (02) personas naturales en calidad de administradores de una misma copropiedad.

QUINTO: El poder especial amplio y suficiente, otorgado al abogado **MATEO GOMEZ LOPEZ** portador de la Tarjeta Profesional 264.962 del C.S. de la J, para que actuara en el proceso de la referencia, en calidad de apoderado judicial de la persona jurídica **CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.**, no fue una decisión adoptada de manera colegiada por sus representantes legales. Pues fue conferido de manera individual por el señor **JUAN DAVID TAMAYO PALACIO** desconociendo a la señora **ADRIANA ROMERO ALVAREZ**, con quien conjuntamente comparte la calidad de administrador y representante legal de la copropiedad.

SEXTO: Es de conocimiento de la demandante, que sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria 001-527031 de propiedad de la señora **MARIA INES VEGA ARBELAEZ**, recae una medida cautelar de embargo y secuestro, por orden del Juzgado Segundo Civil del Circuito de Medellín en el proceso radicado 05001310301520170025900. Razón por la cual, aportó en escrito separado, la solicitud de embargo de bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar o el remanente del producto de los embargos.

SEPTIMO: En la formulación de la demanda, tanto el demandante como su apoderado faltaron a la verdad en la información suministrada, al indicar que la dirección para notificación de la demandada corresponde a la Carrera



Diana Carolina Arilla Lasso
Abogada Conciliadora U. de M.

9 A Nro. 20 Sur- 40 Casa N°. 5, Conjunto Residencial Chacaltaya P.H. del municipio de Medellín.

OCTAVO: En los libros de los registros de Residentes de la copropiedad, que debe llevar el administrador en cumplimiento de las funciones contenidas en el numeral 2 del artículo 51 de la Ley 675 de 2001, no figura la señora **MARIA INES VEGA ARBELAEZ** como residente del Conjunto. Pues en ningún momento, ha sido este el domicilio de la demandada.

NOVENO: Para el día 12 de febrero de 2018, fecha en que se formuló la demanda ejecutiva por concepto de expensas comunes, el inmueble denominado Casa 5 del **CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.**, se encontraba bajo la administración de la auxiliar de la justicia **MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR** identificada con la cedula de ciudadanía Nro. 21.479.305 posesionada como secuestre y quien asistió a la diligencia de secuestro el día 19 de julio de 2017, por orden del Juzgado Segundo Civil del Circuito de Medellín en el proceso radicado 05001310301520170025900. Hecho que fue de conocimiento de la administración, por tener el control de ingresos de personas a través del servicio de portería.

DECIMO: La citación a diligencia de notificación personal sobre el auto que libra mandamiento de pago, una vez recibida en la Portería de la copropiedad el día 25 de marzo de 2018, en ningún momento fue entregada a la señora **MARIA INES VEGA ARBELAEZ** en su calidad de destinataria final de la comunicación.

DECIMO PRIMERO: Por tratarse de una unidad inmobiliaria cerrada, la correspondencia es recibida por quienes ejercen funciones de vigilancia en la portería del **CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.** Se evidencia, que están facultados para recibir la documentación sin realizar ninguna discriminación respecto a la correspondencia cuyo destinatario es un residente o un propietario de algún bien privado.

DECIMO SEGUNDO: No existe entre los procedimientos de manejo de correspondencia, recibida en la portería del **CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.**, una trazabilidad de la información, de tal forma que permita establecer en qué fecha es entregada la correspondencia en el área de la portería a sus destinatarios finales.

En atención a los anteriores hechos, me permito formular las siguientes:

NULIDADES PROCESALES

Me permito proponer las siguientes nulidades, constituyendo con ello la primera actuación de parte de la demandada en el presente proceso.



Diana Carolina Ariza Lasso
Abogada Conciliadora U. de M.

PRIMERA: NULIDAD PROCESAL AL TENOR DEL ARTÍCULO 133 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, NUMERAL 4º.- INDEBIDA REPRESENTACION DEL DEMANDANTE.

Dice la norma en cita:

“ARTÍCULO 133. CAUSALES DE NULIDAD. El proceso es nulo, en todo o en parte, solamente en los siguientes casos:

(...)

4. ***Cuando es indebida la representación de alguna de las partes,*** o cuando quien actúa como su apoderado judicial carece íntegramente de poder.”

(Negrilla y cursiva fuera del texto original)

Con respecto a la oportunidad y trámite, establece el artículo 134 Ibídem:

ARTÍCULO 134. OPORTUNIDAD Y TRÁMITE. Las nulidades podrán alegarse en cualquiera de las instancias antes de que se dicte sentencia o con posteridad a esta, si ocurrieren en ella.

La nulidad por indebida representación o falta de notificación o emplazamiento en legal forma, o la originada en la sentencia contra la cual no proceda recurso, ***podrá también alegarse en la diligencia de entrega o como excepción en la ejecución de la sentencia,*** o mediante el recurso de revisión, si no se pudo alegar por la parte en las anteriores oportunidades.

Dichas causales podrán alegarse en el proceso ejecutivo, incluso con posterioridad a la orden de seguir adelante con la ejecución, mientras no haya terminado por el pago total a los acreedores o por cualquier otra causa legal.

El juez resolverá la solicitud de nulidad previo traslado, decreto y práctica de las pruebas que fueren necesarias.

La nulidad por indebida representación, notificación o emplazamiento, solo beneficiará a quien la haya invocado. ***Cuando exista litisconsorcio necesario y se hubiere proferido sentencia, esta se anulará y se integrará el contradictorio.***

(Negrilla y cursiva por fuera del texto original)

Por lo que la nulidad por indebida representación legal que se formula, en este caso de la persona jurídica demandante, se propone dentro de la oportunidad prevista. Toda vez, que se trata de un proceso ejecutivo que aún no ha terminado por el pago total a los acreedores.



Diana Carolina Arista Lasso
Abogada Conciliadora U. de M.

La parte demandante **CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.**, indujo en **ERROR** al operador judicial, al promover un proceso ejecutivo por deudas de EXPENSAS COMUNES DE ADMINISTRACION, ostentando una **indebida representación legal de la persona jurídica**, que a la fecha no ha sido subsanada ni por iniciativa de la misma copropiedad ni por el ente territorial respectivo.

Si bien, se cumplió con la inscripción de la persona jurídica **CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.**, el día 20 de enero de 2004 ante la alcaldía municipal de Medellín. Posterior a ello, se registró cambio del representante legal y de administrador, por decisión del consejo de administración que se plasmó en acta de fecha 13 de noviembre de 2008. Como consecuencia de lo anterior, en el registro de la persona jurídica se reconoció indebidamente la Representación legal a dos (02) personas naturales, que conjuntamente fueron designados como administradores de la copropiedad. Situación que contraría las disposiciones contenidas en el marco normativo de propiedad horizontal en Colombia.

Indica la Ley 675 de 2001, con respecto a la figura del administrador:

ARTÍCULO 50. *Naturaleza del administrador. La representación legal de la persona jurídica y la administración del edificio o conjunto corresponderán a un administrador designado por la asamblea general de propietarios en todos los edificios o conjuntos, salvo en aquellos casos en los que exista el consejo de administración, donde será elegido por dicho órgano, para el período que se prevea en el reglamento de copropiedad. Los actos y contratos que celebre en ejercicio de sus funciones, se radican en la cabeza de la persona jurídica, siempre y cuando se ajusten a las normas legales y reglamentarias.*

(negrilla y cursiva fuera del texto legal)

Por su parte el párrafo único, del artículo 51 Ibidem, indica lo siguiente:

PARÁGRAFO. Cuando el administrador sea persona jurídica, su representante legal actuará en representación del edificio o conjunto.

No se contempla en la anterior disposición normativa, la posibilidad que se puedan nombrar conjuntamente dos (02) personas naturales para que ejerzan simultáneamente las funciones de administrador en un edificio o conjunto sometido al Régimen de Propiedad Horizontal; ni mucho menos que cada una de estas personas adquieran la calidad de representante legal de la persona jurídica. Sin embargo, sí existe la posibilidad en tratándose de un administrador designado como persona jurídica, que su representante legal también sea reconocido como representante legal de la copropiedad.



Diana Carolina Arilla Lasso
Abogada Conciliadora U. de M.

De ahí, que el acto administrativo a través del cual se reconoce a dos (02) personas naturales conjuntamente como administradores y representantes legales del **CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.**, se encuentra viciado, dando lugar a la nulidad planteada.

SEGUNDA: NULIDAD PROCESAL AL TENOR DEL ARTÍCULO 133 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, NUMERAL 4°.- **QUIEN ACTUA COMO APODERADO JUDICIAL CARECE INTIGRAMENTE DE PODER.**

Dice la norma en cita:

“ARTÍCULO 133. CAUSALES DE NULIDAD. El proceso es nulo, en todo o en parte, solamente en los siguientes casos:

(...)

4. *Cuando es indebida la representación de alguna de las partes, o cuando quien actúa como su apoderado judicial carece íntegramente de poder.”*

(Negrilla y cursiva fuera del texto original)

Tratándose de la designación de dos (02) personas naturales para que ejerzan conjuntamente como administradores del **CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.**, reconocidas además por la autoridad competente como representantes legales de la persona jurídica. El respectivo poder especial amplio y suficiente otorgado al abogado **MATEO GOMEZ LOPEZ** portador de la Tarjeta Profesional 264.962 del C.S. de la J. para que representara judicialmente a la persona jurídica en el proceso ejecutivo de la referencia, debía ser otorgado conjuntamente por ambos representantes legales, como una decisión adoptada en la modalidad de cuerpo colegiado.

Pues así, se desprende del artículo 74 del Código General del Proceso, al indicar que, tratándose de una persona jurídica, el poder deberá ser otorgado por su representante legal.

Por otra parte, sin que se subsane la designación conjunta de dos (02) personas naturales nombradas como administradores y, a la vez reconocidos como representantes legales de la misma copropiedad. La decisión de este órgano administrativo, de acudir a la jurisdicción ordinaria, aún bajo el supuesto de haberse otorgado conjuntamente poder para representación judicial de sus intereses, lo haría sin tener legitimidad. Pues el poder, aun en el evento de haberse otorgado por ambos representantes legales, debe entenderse como un pronunciamiento ineficaz, que vicia las expresiones de voluntad efectuadas y que pretenden hacer valer en el proceso ejecutivo de la referencia, por no adecuasen al actual Régimen de propiedad horizontal en Colombia.



77

Diana Carolina Avila Lasso
Abogada Conciliadora U. de M.

TERCERA: NULIDAD AL TENOR DEL ARTICULO 133 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, NUMERAL 8°. – NO SE PRACTICA EN LEGAL FORMA LA NOTIFICACION DEL AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA A PERSONAS DETERMINADAS ✓

Dice la norma en cita:

“ARTÍCULO 133. CAUSALES DE NULIDAD. *El proceso es nulo, en todo o en parte, solamente en los siguientes casos:*

(...)

8. Cuando no se practica en legal forma la notificación del auto admisorio de la demanda a personas determinadas (..)

El anterior artículo, por ser una norma de derecho público, es de obligatorio cumplimiento, como expresamente lo ordena el artículo 13 Ibidem, que para el caso que nos ocupa no fue cumplida conforme a derecho.

El artículo 13 del Código General del Proceso, es del siguiente tenor literal:

“ARTÍCULO 13. OBSERVANCIA DE NORMAS PROCESALES. *Las normas procesales son de orden público y, por consiguiente, de obligatorio cumplimiento, Y EN NINGÚN CASO podrán ser derogadas, modificadas o sustituidas por los funcionarios o particulares, salvo autorización expresa de la ley”*

(...)

(Mayúsculas por fuera del texto legal)

Se permitió con todo respeto señor juez, especialmente porque Usted fuera inducido a **ERROR**, con el procedimiento llevado a cabo por la parte demandante y la Agencia Postal contratada con el fin de realizar la correspondiente notificación a la demandada, que dichos artículos en cita, fueran derogados y modificados.

La presente nulidad la hago consistir en el hecho que la demandada **MARIA INES VEGA ARBELAEZ**, para el día 25 de marzo de 2018, fecha en que se dice fue practicada la CITACION PARA NOTIFICACION PERSONAL con resultado positivo, como lo señala el artículo 291 del Código General del Proceso y la CITACION POR AVISO, al tenor del artículo 292, no se encontraba viviendo, residiendo o laborando en la ciudad de Medellín. Y no ha tenido como residencia el bien inmueble denominado Casa 5 del anterior conjunto residencial.



Diana Carolina Arilla Lasso
Abogada Conciliadora U. de M.

Esto lo sabían perfectamente los representantes legales del **CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.**, así como quienes ejercían las funciones de porteros en la copropiedad. Toda vez, que la administración ejerce control de ingreso de personas y se supone maneja, bien personalmente o mediante terceros, el libro de registro de residentes. Aun así, en el entendido que no se ejerciera un registro de control de personas adecuado, se trata de un conjunto residencial compuesto por tal sólo doce (12) casas, donde **SE SABE MUY BIEN QUIEN VIVE O RESIDE EN CADA UNA DE ELLAS.**

Hacer la manifestación expresa que la demandada recibirá notificaciones en nomenclatura urbana de la ciudad de Medellín, en la Carrera 9 A # 20 Sur - 40 Casa No. 5 del **CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.**, ya de por sí escondía una mala fe del apoderado que presentó la demanda, del representante legal y coadministrador que figura como parte ACTORA, teniendo en cuenta las pocas personas que habitan dicha COPROPIEDAD y los registros de residentes, ya que sabían a ciencia cierta que la demandada no residía en dicho inmueble.

En la guía Nro. 230189472, que aparece a folio 23 del expediente, se afirma que la notificación personal fue recibida por el señor **WILLIAM TORO CIRO** el día 25 de marzo de 2018, sin que se conozca cual fue el destino final, de la anterior comunicación recibida en la portería. Pero se recuerda que, para esa época el bien inmueble se encontraba deshabitado y administrado por la auxiliar de la justicia **MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR** identificada con la cedula de ciudadanía Nro. 21.479.305 que fungía como secuestre.

Es de anotar señor juez, que el trámite procesal que se debió haber practicado fue el emplazamiento a la demandada y en su efecto haberse nombrado Curador Ad Litem para que la representara dentro del proceso.

FUNDAMENTO DE DERECHO

Invoco como fundamento lo preceptuado por el artículo 127 y siguientes del C.G.P, y las demás que se consideren pertinentes en el caso concreto.

Igualmente invoco lo preceptuado en la Ley 675 de 2001.

PRUEBAS

Documentales:

Ruego tener como pruebas que sustentan las nulidades planteadas las siguientes que reposan en el proceso:



78

Diana Carolina Ariza Lasso
Abogada Conciliadora U. de M.

1. Copia del Certificado de existencia y representación legal de la persona jurídica **CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.**, expedido por la autoridad competente el día 05 de abril de 2021.
2. Copia del poder especial amplio y suficiente, otorgado al abogado **MATEO GOMEZ LOPEZ** portador de la Tarjeta Profesional 264.962 del C.S. de la J, para que actuara en el proceso de la referencia, en calidad de apoderado judicial de la persona jurídica **CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.**
3. Copia del certificado de fecha 25 de marzo de 2018, emitido por la empresa de mensajería ENVIAMOS.

Ruego tener como prueba documental que se allega al proceso:

1. Fotografías tomadas al folio 22 en el proceso radicado 05001310301520170025900, en el que se consigna la diligencia de secuestro celebrada el día 19 de julio de 2017, por orden del Juzgado Segundo Civil del Circuito de Medellín.

Ruego se ordene la práctica de las siguientes Pruebas trasladadas:

Se requiera al **JUEZ 3° CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN**, para que aporte al despacho:

1. Copia del acta de diligencia de secuestro realizado el día 19 de julio de 2017 sobre el bien inmueble identificado con MI 001-527031, en el proceso con radicado 05001310301520170025900, en la cual funge como demandada la señora **MARIA INES VEGA ARBELAEZ**.
2. Copiá de los informes que rindiera el secuestro del bien inmueble anteriormente identificado, para los meses de febrero a marzo de 2018.

De Oficio:

Ruego solicitar las siguientes pruebas, por ser conducentes, pertinentes y útiles:

Se requiera a la alcaldía de Medellín, para que aporte al despacho y con destino al presente proceso:

1. Lista de los requisitos exigidos para proceder a registrar la representación legal de una copropiedad.



Diana Carolina Arilla Lasso
Abogada Conciliadora U. de M.

2. Copia del procedimiento en el cual se establezca, que puede registrarse con respecto a una misma copropiedad sometida al Régimen de propiedad horizontal, conjuntamente a dos (02) personas naturales como administradores y a la vez como representantes legales.

Se requiera a la administración del **CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.**, para que aporte al despacho y con destino al presente proceso:

1. Copia de los libros de residentes, con los registros del periodo comprendido entre el día 12 de febrero de 2018 y el 25 de marzo de 2018. En la que se indique los nombres de los residentes para esa época de la Casa 5.
2. Copia de la constancia de recibido por parte de la señora **MARIA INES VEGA ARBELAEZ**, de la comunicación en la cual era destinataria y que fue recibida en la portería de la copropiedad el día 25 de marzo de 2018.
3. Copia del acta de Asamblea general de propietarios y/o consejo de administración, que designó conjuntamente como administradores y representantes legales, a las personas naturales que responden a los nombres de **JUAN DAVID TAMAYO PALACIO** identificado con la cedula de ciudadanía 70.107.084 y la señora **ADRIANA ROMERO ALVAREZ** identificada con la cedula 43.518.595.

Se requiera a la señora **MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR** identificada con la cedula de ciudadanía Nro. 21.479.305 en su calidad de auxiliar de la justicia, designada como secuestre del bien inmueble ubicado en la Carrera 9 A # 20 Sur - 40 Casa No. 5 del **CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.**, en el proceso con radicado 05001310301520170025900, para que aporte al despacho y con destino al presente proceso:

1. Certificación sobre si el bien inmueble antes enunciado, se encontraba habitado y quienes eran los residentes entre los meses febrero a marzo de 2018.

Ruego tener como pruebas de las irregularidades que debieron ser advertidas en el control de legalidad, las actuaciones surtidas en el proceso referido y las pruebas allegadas al proceso que soportan las irregularidades.



Diana Carolina Avila Lasso
Abogada Conciliadora U. de M.

ANEXOS

Me permito anexar en medio digital:

1. Incidente de nulidad para archivo del Juzgado.
2. Las pruebas documentales nuevas que se allegan al proceso.

NOTIFICACIONES

La suscrita en la secretaría del despacho o en la Calle 38 Sur N° 42 - 49 Piso 5. Envigado - Antioquia. E-mail: avilajuridica@gmail.com. Celular: 3105062809

El demandante en la dirección indicada en la demanda, pues desconozco el correo electrónico para efectos de notificación.

Atentamente,


DIANA CAROLINA AVILA LASSO

C.C. N° 24336976 de Manizales
T.P. N° 242866 del C. S. J



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Medellín, diecinueve (19) de agosto del dos mil veintiuno (2021).

| | |
|--------------------|---|
| Radicado: | 050014003 016 2018 00156 00 |
| Demandante: | CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H. |
| Demandado: | MARIA INES VEGA ARBELÁEZ |
| Decisión: | Traslado nulidad |

Como quiera que dentro de la oportunidad establecida por el artículo 134 del CGP, la parte demandada presentó incidente de nulidad con fundamento en la causal contenida en el numeral 4° y 8° del artículo 133 ibídem, y el mismo se ajusta a los requisitos exigidos en el inciso 1° del artículo 129 del CGP, es del caso conforme lo regulan los artículos 127 y 129 del Código General del Proceso, proceder al trámite correspondiente.

Del escrito de nulidad se corre traslado a la parte demandante por el término de tres (3) días hábiles, (Art. 134 del C. Gral. del P.), quien podrá pedir las pruebas que pretenda hacer valer y acompañará los documentos y pruebas anticipadas que se encuentren en su poder, en caso de que no obren en el expediente.

NOTIFÍQUESE


LEONARDO LÓPEZ ALZATE
JUEZ

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN

Se notifica el presente auto por ESTADO
Nro. 20 AGO 2021 Hoy a las 8:00 A.M.

SECRETARÍA
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE
MEDELLÍN

1
8
-**RV: MEMORIAL PARA RADICACION juzgado sexto de ejecución radicado 16-2018-00156.**

Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín

<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 25/08/2021 11:55 AM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín <j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (407 KB)

DESCORRE TRASLADO DE NULIDAD.pdf;

De: leslie melguizo <lzmelguizo@hotmail.com>**Enviado:** miércoles, 25 de agosto de 2021 10:31 a. m.**Para:** Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín

<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: oportunidadjuridica@gmail.com <oportunidadjuridica@gmail.com>; Oportunidad Juridica y Contable S.A.S

<comercial.oportunidadjuridica@gmail.com>

Asunto: MEMORIAL PARA RADICACION juzgado sexto de ejecución radicado 16-2018-00156.

JUEZ SEXTO (6) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

E.S.D.

RADICADO: 16-2018-00156

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.

DEMANDADO: MARIA INES VEGA ARBELAEZ

ASUNTO: Descorre traslado de nulidad

Muchas gracias!



Medellín, 25 de agosto de 2021

Doctor

LEONARDO LÓPEZ ALZATE

JUEZ SEXTO (6) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

E.S.D.

RADICADO: 16-2018-00156
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.
DEMANDADO: MARIA INES VEGA ARBELAEZ
ASUNTO: Descorre traslado de nulidad

LESLIE YULIANA MELGUIZO HINCAPIE, portadora de la T.P. 250.485 del C.S. de la J., actuando como apoderada de la demandante en el trámite de la referencia por medio del presente me permito describir el traslado de la nulidad propuesta por quien dice ser la abogada de la pasiva en el trámite de la referencia así:

FRENTE A LA CAUSAL DE NULIDAD DEL NUMERAL 4º DEL ARTICULO 133 DEL C.G. DEL PROCESO POR INDEBIDA REPRESENTACION DEL DEMANDANTE

Finca la solicitud de nulidad (quien dice ser la apoderada de la pasiva, no obstante, no se evidencia poder conferido a la misma, así como tampoco obra en el plenario auto que le reconozca personería a la togada) en una presunta existencia de una indebida representación por nulidad de la inscripción en la personería del CONJUNTO RESIDENCIAL, sin embargo nada más alejado de la realidad, ya que El señor Juan David Tamayo es actualmente el administrador y representante legal del CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H., prueba de ello es la certificación de representación legal que se encuentra en el plenario del proceso, por tal motivo deberá declararse infundada dicha solicitud de nulidad y en todo caso deberá recordarse que no pueden fungir conjuntamente dos representantes legales a la vez de una misma persona jurídica.

FRENTE A LA CAUSAL DE NULIDAD DEL NUMERAL 4º DEL ARTICULO 133 DEL C.G. DEL PROCESO POR CARENCIA INTEGRAL DE PODER

En el plenario se observa que quien funge como representante legal y administrador de la copropiedad confirió poder especial, amplio y suficiente al abogado MATEO GÓMEZ LÓPEZ, quien lo sustituyó a la suscrita, razón por la cual ha de despacharse



desfavorablemente dicha solicitud de nulidad por cuanto deviene dilatoria del proceso.

FRENTE A LA CAUSAL DE NULIDAD DEL NUMERAL 8° DEL ARTICULO 133 DEL C.G. DEL PROCESO POR INDEBIDA NOTIFICACION A LA DEMANDADA

Señoría, con el respeto que siempre he profesado por la Judicatura, solicito se despache desfavorablemente la solicitud de nulidad invocada por la abogada, toda vez que echa de menos la confesión realizada por el señor CARLOS ENRIQUE MEJIA VEGA, quien en el escrito presentado ante su despacho el día 04 de mayo de 2021, manifestó lo siguiente:

Solicito por favor se nos informe de la situación actual del proceso y si es posible una fotocopia del mismo, pues lamentablemente a la fecha de hoy 4 de mayo de 2021 solo hemos recibido dos notificaciones con fechas; 16 de marzo de 2018, 23 de abril de 2018.

Las cuales fueron entregadas al abogado que en su momento tenía el proceso el cual a la hora del remate de la propiedad nos informó que con dicho remate quedaría saldadas todas las deudas del proceso.

Recordemos su señoría que el señor CARLOS ENRIQUE MEJIA VEGA, aporto con dicho escrito copia del poder general conferido por la demandada MARIA INES VEGA ARBELAEZ, constituido mediante escritura pública 1.747 del 14 de julio de 2017, otorgado por la notaria 05 del circulo notarial de Armenia Quindío, y se extrae de dicho poder general que este contaba con todas las facultades de representación de la demandada, por lo tanto es predicable la confesión en cabeza de la demandada a través de su apoderado general.

Aunado a lo anterior mediante auto del 11 de mayo hogaño, su despacho le exhortaba como representante de la demandada para que se hiciera acompañar de un abogado que defendiera sus intereses al interior del proceso, entonces su señoría como se puede predicar una nulidad por una indebida notificación al demandado, cuando se ha actuado al interior del proceso y solo hasta después de 3 meses se intenta derruir un proceso que ha respetado todas las garantías procesales que le asisten a la pasiva.

Igualmente llama la atención de esta profesional del derecho que la demandada a través de su apoderado general indique que estaban acompañados de profesional del derecho y que este les había informado que con la almoneda del inmueble se saldarían todas las deudas del proceso, pero ahora indican que no conocían de la existencia del proceso.



**OPORTUNIDAD
Jurídica S.A.S**
Acuerdo con Integridad y Responsabilidad Social

Por lo anterior su señoría, y en cumplimiento del auto proferido por su despacho se solicitan como pruebas:

- las que se encuentran en el proceso.
- el poder general aportado por el señor CARLOS ENRIQUE MEJIA VEGA.
- el escrito mediante el cual el señor CARLOS ENRIQUE MEJIA VEGA, solicito cita para acudir al despacho.
- Se fije fecha y hora para que la demandada absuelva interrogatorio que practicare directamente.
- Se fije fecha y hora para que el señor CARLOS ENRIQUE MEJIA VEGA, absuelva interrogatorio que practicare directamente.

Sírvase proceder de conformidad

LESLIE YULIANA MELGUIZO HINCAPIE

c. c. 21' 527.713 de Envigado

T.P. 250.485 del C.S. de la J.

CONSTANCIA: Le informo señor juez que el traslado al incidente de nulidad se encuentra vencido y la parte en mención allego pronunciamiento, conforme se anexa en el proceso.

A despacho para que provea.

Medellín, 05 de noviembre del 2021.

Mariana Gallego
Of. Mayor.



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Medellín, cinco (05) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

| | |
|--------------------|---|
| Radicado: | 050014003 016 2018 00156 00 |
| Demandante: | CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA PH |
| Demandado: | MARIA INES VEGA ARBELAEZ |
| Decisión: | Decreta pruebas. Ordena oficiar. Fija fecha y hora para audiencia. Art. 132 sig. del C.G.P. |

Teniendo en cuenta la anterior constancia, y vencido el traslado de la solicitud de nulidad propuesta por la parte ejecutada, y sobre el cual la parte ejecutante efectuó pronunciamiento, dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, de conformidad con el Artículo 132 C.G.P., **se procede a DECRETAR LAS PRUEBAS**, las cuales se practicarán en un término probatorio de diez (10) días.

PARTE INCIDENTISTA

DOCUMENTAL

Téngase en su valor legal y probatorio, al momento de decidir, los documentos allegados con el escrito de nulidad, además de los documentos obrantes en el expediente, conforme se solicita, así como, el certificado de existencia y representación legal de la parte demandante, copia del poder otorgado al abogado MATEO GÓMEZ LÓPEZ y copia del certificado del 25 de marzo del 2018, emitido por la empresa ENVIAMOS.

TESTIMONIAL

No fueron solicitadas pruebas testimoniales.

OFICIOS

- Ofíciase a la Alcaldía de Medellín, para que aporte al despacho lista de los requisitos exigidos para proceder a registrar la representación legal de una copropiedad, así misma copia del procedimiento en el cual se establezca, que es posible el registro conjuntamente de dos administradores en el Régimen de Propiedad horizontal.
- Ofíciase al Juzgado Tercero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín, para que sirva remitir a este despacho copia informal del acta de diligencia de secuestro realizado el 19 de julio del 2017, sobre el bien inmueble identificado con MI 001-527031, en el proceso con rad. 05001310301520170025900, que la demandada es MARIA INES VEGA ARBELAEZ, así como copia de los informes que rindiere la secuestre del bien inmueble anteriormente identificado a los meses de febrero a marzo del 2018.
- Oficiar a la Administración del CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H, para que sirva aportar al proceso:

-Copia de los libros de residentes, con el registro de los periodos comprendidos entre el 12 de febrero del 2018 y el 25 de marzo del 2018, en la que indique los nombres de los residentes, las demás copias solicitadas se encuentran incorporadas en el proceso, para esa época de la casa 5.

-Copia del acta de Asamblea general de propietarios y/o consejo de administración, que designó conjuntamente como administradores y representante legales al señor JUAN DAVID TAMAYO PALACIO y la señora ADRIANA ROMERO ÁLVAREZ.

- Por último, se accede a requerir a la señora Martha Cecilia Tamayo Bolívar, en calidad de auxiliar de la justicia, designada como secuestre en el proceso con Rdo. 05001310301520170025900, del bien inmueble ubicado en la Carrera 9A # 20 Sur – 40 Casa N° 5 del Conjunto Residencial Chacaltaya P.H., para que se sirva informar si el inmueble antes enunciado, se encontraba

67

habitado y quienes eran los residentes entre los meses de febrero a marzo del 2018.

PARTE INCIDENTADA:

DOCUMENTAL

Téngase en su valor legal y probatorio, al momento de decidir, los documentos allegados con la contestación de la solicitud de nulidad.

INTERROGATORIO DE PARTE

Cítese a la señora MARIA INES VEGA ARBELAEZ (c.c. 24.441.660), en calidad de demandada, para que en forma verbal rinda interrogatorio que le ha de formular el despacho, en audiencia pública que se llevará a cabo, el día 10 de febrero del 2022 en la hora de 9:00 A.M..

Cítese al señor CARLOS ENRIQUE MEJIA VEGA (c.c.7.535.996), en calidad de representante de la demandada, como se indica en escrito allegado el 04 de mayo del 2021, para que en forma verbal rinda interrogatorio que le ha de formular el despacho, en audiencia pública que se llevará a cabo el día 10 de febrero del 2022 en la hora de 10:00 A.M..

OFICIOS

No fue solicitada prueba alguna.

NOTIFÍQUESE

LEONARDO LÓPEZ ALZATE
JUEZ

| | |
|---|---|
| JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN | |
| Se notifica el presente auto por ESTADO | |
| Nro. <u>88</u> | Hoy <u>08 NOV 2021</u> |
| a las 8:00 A.M. |  |
| SECRETARIA | |
| OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN | |



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Calle 49 N° 45 – 65 – 5° Piso – Antiguo Edificio ICETEX
Telefax (4) 408 73 25 – Medellín (Ant.)

Medellín, 5 de Noviembre de 2021

Oficio N° 839

Señores
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN
Ciudad

SU RADICADO: 05001 31 03 015 2017 00259 00

Cordial Saludo,

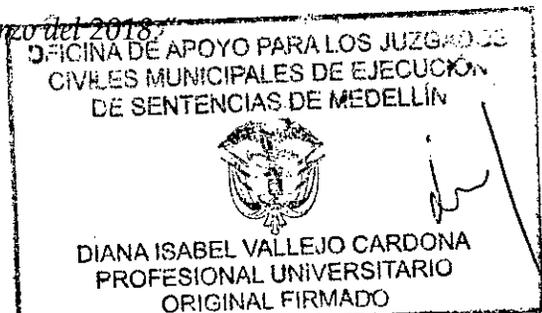
| | |
|-------------|---|
| Proceso: | EJECUTIVO |
| Demandante: | CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H. NIT.811.022.733-7 |
| Demandado: | MARÍA INÉS VEGA ARBELÁEZ C.C.24.441.660 |
| Radicado: | 05001 40 03 016 2018 00156 00 |
| | Al contestar cite este radicado |

Me permito comunicarle que, dentro del proceso EJECUTIVO de la referencia, mediante auto de fecha 5 de noviembre de 2021, proferido por el Juez Sexto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Medellín, dispuso oficialres:

“Oficiese al Juzgado Tercero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín, para que sirva remitir a este despacho copia informal del acta de diligencia de secuestro realizado el 19 de julio de 2017, sobre el bien inmueble identificado con M.I. 001-527031, en el proceso con radicado 05001 31 03 015 2017 00259 00, que la demandada es MARÍA INÉS VEGA ARBELÁEZ, así como copia de los informes que rindiere la secuestre del bien inmueble anteriormente identificado a los meses de febrero a marzo del 2018.”

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,



DIANA ISABEL VALLEJO CARDONA
PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 14° CON FUNCIONES SECRETARIALES
OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

A.



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Calle 49 N° 45 – 65 – 5° Piso – Antiguo Edificio ICETEX
Telefax (4) 408 73 25.– Medellín (Ant.)

Medellín, 5 de Noviembre de 2021

Oficio N° 840

Señores
ALCALDÍA DE MEDELLÍN
Ciudad

Cordial Saludo,

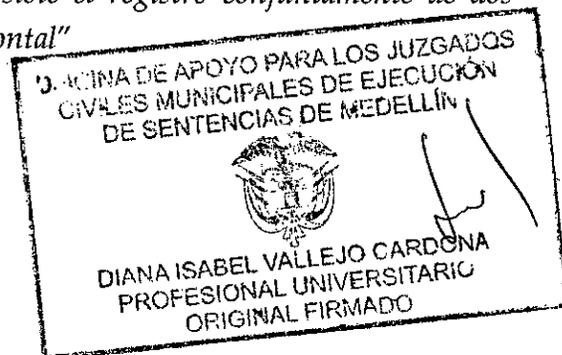
| | |
|-------------|---|
| Proceso: | EJECUTIVO |
| Demandante: | CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H. NIT.811.022.733-7 |
| Demandado: | MARÍA INÉS VEGA ARBELÁEZ C.C.24.441.660 |
| Radicado: | 05001 40 03 016 2018 00156 00 |
| | Al contestar cite este radicado |

Me permito comunicarle que, dentro del proceso EJECUTIVO de la referencia, mediante auto de fecha 5 de noviembre de 2021, proferido por el Juez Sexto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Medellín, dispuso oficiarles:

“Oficiese a la Alcaldía de Medellín, para que aporte al despacho lista de los requisitos exigidos para proceder a registrar la representación legal de una copropiedad, así misma copia del procedimiento en la cual se establezca, que es posible el registro conjuntamente de dos administradores en el Régimen de Propiedad Horizontal”

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,



DIANA ISABEL VALLEJO CARDONA
PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 14° CON FUNCIONES SECRETARIALES
OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

A.



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Calle 49 N° 45 – 65 – 5° Piso – Antiguo Edificio ICETEX
Telefax (4) 408 73 25 – Medellín (Ant.)

Medellín, 5 de Noviembre de 2021

Oficio N° 841

Señores
CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.
Ciudad

Cordial Saludo,

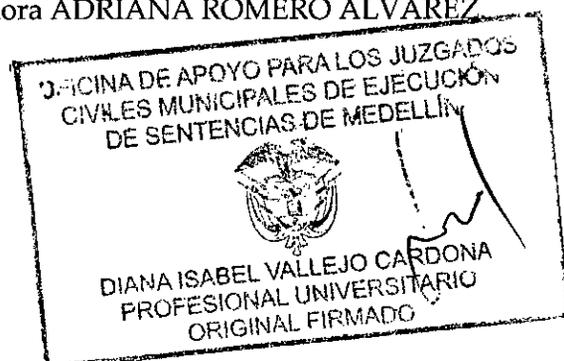
| | |
|-------------|---|
| Proceso: | EJECUTIVO |
| Demandante: | CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H. NIT.811.022.733-7 |
| Demandado: | MARÍA INÉS VEGA ARBELÁEZ C.C.24.441.660 |
| Radicado: | 05001 40 03 016 2018 00156 00 |
| | Al contestar cite este radicado |

Me permito comunicarle que, dentro del proceso **EJECUTIVO** de la referencia, mediante auto de fecha 5 de noviembre de 2021, proferido por el Juez Sexto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Medellín, dispuso oficiarle a fin de que se sirvan aportar al proceso:

- Copia de los libros de residentes, con el registro de los periodos comprendidos entre el 12 de febrero del 2018 y el 25 de marzo del 2018, en la que indique los nombres de los residentes, las demás copias solicitadas se encuentran incorporadas en el proceso, para esa época de la casa 5.
- Copia del acta de Asamblea General de propietarios y/o Consejo de Administración, que designó conjuntamente como administradores y representante legales al señor JUAN DAVID TAMAYO PALACIO y la señora ADRIANA ROMERO ÁLVAREZ.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,



DIANA ISABEL VALLEJO CARDONA
PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 14° CON FUNCIONES SECRETARIALES
OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

A.



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Calle 49 N° 45 – 65 – 5º Piso – Antiguo Edificio ICETEX
Telefax (4) 408 73 25 – Medellín (Ant.)

Medellín, 5 de Noviembre de 2021

Oficio N° 842

Señores
MARTHA CECILIA TAMAYO BOLÍVAR
Secuestre
Ciudad

Cordial Saludo,

| | |
|-------------|---|
| Proceso: | EJECUTIVO |
| Demandante: | CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H. NIT.811.022.733-7 |
| Demandado: | MARÍA INÉS VEGA ARBELÁEZ C.C.24.441.660 |
| Radicado: | 05001 40 03 016 2018 00156 00 |
| | Al contestar cite este radicado |

Me permito comunicarle que, dentro del proceso **EJECUTIVO** de la referencia, mediante auto de fecha 5 de noviembre de 2021, proferido por el Juez Sexto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Medellín, dispuso oficiarle:

“Se requiere a la señora Martha Cecilia Tamayo Bolívar, en calidad de auxiliar de la justicia, designada como secuestre en el proceso con radicado No. 05001 31 03 015 2017 00259 00, del bien inmueble ubicado en la Carrera 9ª No. 20 Sur 40 Casa 5 del Conjunto Residencia Chacaltaya P.H., para que se sirva informar si el inmueble antes enunciado, se encontraba habitado y quienes eran los residentes entre los meses de febrero a marzo del 2018.”

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,



DIANA ISABEL VALLEJO CARDONA
PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 14º CON FUNCIONES SECRETARIALES
OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

A.

RV: RADICACION DE MEMORIAL 16-2018-00156

Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 9/11/2021 2:38 PM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín <j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Silvia Catalina Saldarriaga Maya



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Asistente Administrativo
Oficina de Apoyo a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución
Sentencias de Medellín.

Correo para recepción de memoriales

Email: ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co

Calle. 49 # 45 – 65 Piso 09º - Antiguo Edificio del Icetex - Medellín, Antioquia –
Teléfono: +57 (4) 511 19 64 – 512 24 88

De: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín
<j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: martes, 9 de noviembre de 2021 1:56 p. m.

Para: Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín
<ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: RADICACION DE MEMORIAL 16-2018-00156

Se remite memorial para su **radicación y registro**, allegado directamente al Juzgado. Muchas Gracias.

Cordialmente,

Mariana Gallego Blandón
Oficial Mayor.

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS MEDELLÍN.
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

INFORMACIÓN CONTACTO:

TELÉFONO 5138896

DIR. CALLE 49 Nro. 45-65 piso 5º

j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co

De: leslie melguizo <lzmelguizo@hotmail.com>

Enviado: martes, 9 de noviembre de 2021 11:53 a. m.

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín
<j06ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RADICACION DE MEMORIAL 16-2018-00156

Doctor

LEONARDO LÓPEZ ALZATE

JUEZ SEXTO (6) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

E.S.D.

RADICADO: 16-2018-00156

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.

DEMANDADO: MARIA INES VEGA ARBELAEZ

ASUNTO: solicitud auto del 05 de noviembre

Buenos dias adjunto memorial para su radicacion y tramite quedo atenta! gracias.

LESLIE YULIANA MELGUIZO HINCAPIÉ
Abogada especialista
Universidad de Medellin
Cel 3146640529



Medellín, 08 de noviembre de 2021

Doctor

LEONARDO LÓPEZ ALZATE

JUEZ SEXTO (6) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

E.S.D.

RADICADO: 16-2018-00156

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.

DEMANDADO: MARIA INES VEGA ARBELAEZ

ASUNTO: solicitud auto del 05 de noviembre

LESLIE YULIANA MELGUIZO HINCAPIE, portadora de la T.P. 250.485 del C.S. de la J., actuando como apoderada de la demandante en el trámite de la referencia por medio del presente me permito solicitar al despacho se me remita el auto del 5 de noviembre del corriente año, mediante el cual se decretan pruebas y se fija fecha para audiencia.

Lo anterior teniendo en cuenta que dicho auto no se encuentra en el microsifio del despacho.

Sírvase proceder de conformidad

LESLIE YULIANA MELGUIZO HINCAPIE

c. c. 21' 527.713 de Envigado

T.P. 250.485 del C.S. de la J.

SÓLICITUD COPIA INTEGRAL AUTO RAD: 05001400301620180015600

Diana Carolina Avila <avilajuridica@gmail.com>

Mar 9/11/2021 5:04 PM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín <j06ejecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

BUENAS TARDES,

ATENDIENDO QUE SE PONE EN CONOCIMIENTO AUTO DE FECHA 05 DE NOVIEMBRE DE 2021.

Y UNA VEZ CONSULTADO LOS ESTADOS, SOLO SE TIENE ACCESO A LA ÚLTIMO FOLIO DE LA REFERIDA ACTUACIÓN, RESPETUOSAMENTE SOLICITO ME SEA ENVIADO A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO COPIA DEL AUTO.

MUCHAS GRACIAS

DIANA CAROLINA AVILA LASSO
APODERADA PARTE DEMANDADA



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Calle 49 N° 45 – 65 – 5º Piso – Antiguo Edificio ICETEX

Telefax (4) 513 88 96 – Medellín (Ant.)

CONSTANCIA SECRETARIAL

Medellín, 02 de febrero de 2022, se deja constancia que el día antes mencionado se remitió la actuación solicitada llevada a cabo dentro del presente proceso, al correo lzmelguizo@hotmail.com adjuntan las respectivas constancias.

La anterior constancia se expide a solicitud del interesado.

Atentamente,

JUAN ESTEBAN JARAMILLO RESTREPO
ASISTENTE ADMINISTRATIVO GRADO 5



SE REMITE AUTO DEL 05 DE NOVIEMBRE DE 2021

 **postmaster@outlook.com**
MIÉ 2/02/2022 10:15 AM
Para: postmaster@outlook.com

 SE REMITE AUTO DEL 05 ...
56 KB

El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:

[izmelguizo](#)
Asunto: SE REMITE AUTO DEL 05 DE NOVIEMBRE DE 2021

Responder | Reenviar

 **Juzgado 06 Civil Municipal Ejecución Sentencias - Antioquia - Medellín**
MIÉ 2/02/2022 10:15 AM
Para: izmelguizo

 016-2018-00156.pdf
116 KB

Señores
OPORTUNIDAD JURIDICA S.A.S

Cordial saludo,

Por medio del presente, comunicamos autó el cual fue solicitado en memorial allegado a despacho para el proceso de radicado 05001 40 03 016 2018 00156 00, para los fines legales pertinentes.

MEDIDA

CAUTELAR

Medellín, Febrero de 2018

Señor (a):

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN (REPARTO)

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.
DEMANDADO: MARIA INES VEGA ARBELAEZ

ASUNTO: SOLICITUD MEDIDAS PREVIAS

MATEO GOMEZ LOPEZ, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional 264.962 del C. S de la J, actuando en mi condición de apoderado del **CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.** Administrada y Representada legalmente por el señor **JUAN DAVID TAMAYO P.**, persona mayor de edad, domiciliado en el Municipio de Medellín, identificado con la cedula de ciudadanía 70´107.084, por medio del presente escrito, respetuosamente solicito al despacho se ordene la medida cautelar de embargo de los remanentes y/o bienes que se llegaren a desembargar dentro del proceso ejecutivo hipotecario del Juzgado Segundo Civil del Circuito Radicado 2017-00259.

Oficiese en tal sentido

Del Señor (a) Juez,

MATEO GOMEZ LOPEZ

C.C. No. 71´264.339 de Medellín

T.P. No. 264.962 del C.S de la J.



JUZGADO DECIMOSEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, siete (07) de marzo de dos mil dieciocho (2018)

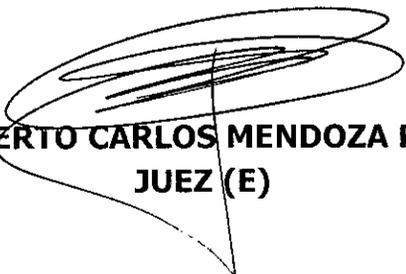
| | |
|--------------------|--|
| Proceso | EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA |
| Radicado | 05001-40-03-016-2018-00156 |
| Demandante | CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H |
| Demandado | MARIA INES VEGA ARBELAEZ |
| Asunto | EMBARGO DE REMANENTES |
| Providencia | INTERLOCUTORIO Nro. 410 |

De conformidad con la solicitud que antecede y por ser procedente, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: Decretar el embargo de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar o el remanente del producto de los embargados, dentro del proceso que se cursa en el **Juzgado Segundo Civil del Circuito de Medellín**, tramitado bajo el **radicado 2017-00259**, en el actúa como demandada la acá demandado **MARIA INES VEGA ARBELAEZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 24.441.660.

CÚMPLASE


ROBERTO CARLOS MENDOZA REYES
JUEZ (E)



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, siete (07) de marzo de dos mil dieciocho (2018)

Oficio Nro. 1008

Señor

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN

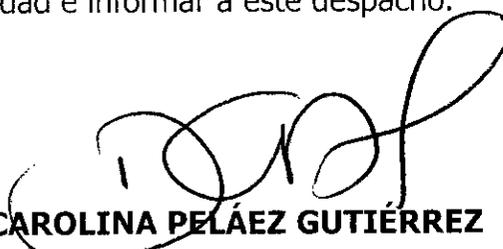
La ciudad.

| | |
|-------------------|---|
| Proceso | EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA |
| Radicado | 05001-40-03-016-2018-00156 |
| Demandante | CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H NIT. 811.022.733-7 |
| Demandado | MARIA INES VEGA ARBELAEZ |

Por auto dictado dentro del proceso de la referencia, se decretó el embargo de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar o el remanente del producto de los embargados, dentro del proceso que se cursa en el **Juzgado Segundo Civil del Circuito de Medellín**, tramitado bajo el **radicado 2017-00259**, en el actúa como demandada la acá demandado **MARIA INES VEGA ARBELAEZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 24.441.660.

Sírvase proceder de conformidad e informar a este despacho.

Atentamente,


DIANA CAROLINA PELÁEZ GUTIÉRREZ
SECRETARIA

JJM

*Entre otros.
9-3-2018
[Handwritten signature]
9254962*

data

2 4

Medellín, 09 de Marzo de 2018

Doctor

15 MAR 2018

02MZY14MAR'18 3:26

ROBERTO CARLOS MENDOZA REYES
JUEZ (E) DIECISEIS (16) CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN
E.S.D.

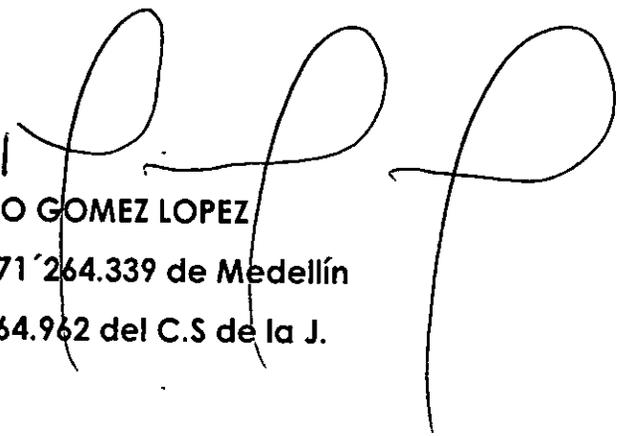
RADICADO: 2018-00156
REFERENCIA: Proceso Ejecutivo Singular
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.
DEMANDADO: MARIA INES VEGA ARBELAEZ

ASUNTO: SOLICITUD CORRECCION RADICADO EMBARGO DE
REMANENTES

MATEO GÓMEZ LÓPEZ, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional 264.962 del C. S de la J, actuando en mi condición de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente me permito solicitar se tenga como medida cautelar el embargo de los bienes que se llegaren a desembargar o los remanentes dentro del proceso con radicado 2017-00259 del Juzgado Quince Civil del Circuito de Medellín; y no el Segundo como erradamente se indicó en la solicitud.

En consecuencia hago devolución del oficio.

Del señor Juez



MATEO GOMEZ LOPEZ
C.C. 71'264.339 de Medellín
T.P. 264.962 del C.S de la J.



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, siete (07) de marzo de dos mil dieciocho (2018)

Oficio Nro. 1008

Señor

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN

La ciudad.

| | |
|------------|---|
| Proceso | EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA |
| Radicado | 05001-40-03-016-2018-00156 |
| Demandante | CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H NIT. 811.022.733-7 |
| Demandado | MARIA INES VEGA ARBELAEZ |

Por auto dictado dentro del proceso de la referencia, se decretó el embargo de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar o el remanente del producto de los embargados, dentro del proceso que se cursa en el **Juzgado Segundo Civil del Circuito de Medellín**, tramitado bajo el **radicado 2017-00259**, en el actúa como demandada la acá demandado **MARIA INES VEGA ARBELAEZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 24.441.660.

Sírvase proceder de conformidad e informar a este despacho.

Atentamente,


DIANA CAROLINA PELÁEZ GUTIÉRREZ
SECRETARIA

JJM





JUZGADO DECIMOSEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, tres (03) de abril de dos mil dieciocho (2018)

| | |
|--------------------|--|
| Proceso | EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA |
| Radicado | 05001-40-03-016-2018-00156 |
| Demandante | CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H |
| Demandado | MARIA INES VEGA ARBELAEZ |
| Asunto | EMBARGO DE REMANENTES |
| Providencia | INTERLOCUTORIO Nro. 410 |

De conformidad con la solicitud que antecede y por ser procedente, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: Decretar el embargo de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar o el remanente del producto de los embargados, dentro del proceso que se cursa en el **Juzgado quince Civil del Circuito de Medellín**, tramitado bajo el **radicado 2017-00259**, en el actúa como demandada la acá demandado **MARIA INES VEGA ARBELAEZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 24.441.660.

SEGUNDO: Se incorpora oficio original Nro. 1008 del 7 de marzo de 2018 el cual fue previamente retirado por el interesado.

CÚMPLASE

MÓNICA ANDREA BARRERA VELÁSQUEZ
JUEZ



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, tres (03) de abril de dos mil dieciocho (2018)

Oficio Nro. 1244

Señor

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN

La ciudad.

| | |
|-------------------|---|
| Proceso | EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA |
| Radicado | 05001-40-03-016-2018-00156 |
| Demandante | CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H NIT. 811.022.733-7 |
| Demandado | MARIA INES VEGA ARBELAEZ |

Por auto dictado dentro del proceso de la referencia, se decretó el embargo de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar o el remanente del producto de los embargados, dentro del proceso que se cursa en el **Juzgado quince Civil del Circuito de Medellín**, tramitado bajo el **radicado 2017-00259**, en el actúa como demandada la acá demandado **MARIA INES VEGA ARBELAEZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 24.441.660.

Sírvase proceder de conformidad e informar a este despacho.

Atentamente,

DIANA CAROLINA PELAEZ GUTIERREZ
SECRETARIA

JJM



Retne ofus
TP 264962
4-14-18

Juan Jose

8

Medellín, 16 de Abril de 2018

17 abril 2018

Señor

OJM1L16ABR'18 3:50

JUEZ DECIMOSEXTO (16) CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

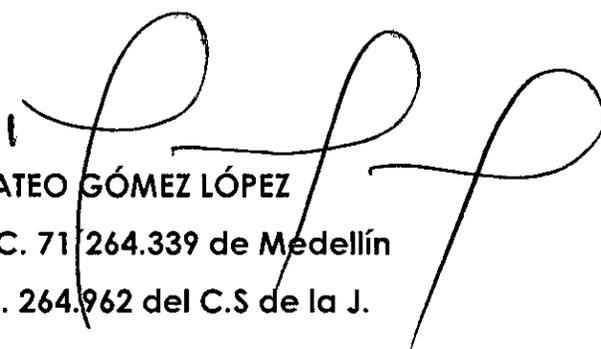
E.S.D.

| | |
|--------------------|---|
| RADICADO: | 2018-00156 |
| REFERENCIA: | Ejecutivo Singular |
| DEMANDANTE: | CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H. |
| DEMANDADO: | MARIA INES VEGA ARBELAEZ |
| ASUNTO: | constancia de Diligenciamiento Oficio Nro. 1244 |

MATEO GÓMEZ LÓPEZ, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín, abogado en ejercicio, portador de la T.P. 264.962 del C. S de la J, actuando en mi condición de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito allegar la constancia de Diligenciamiento Oficio Nro. 1244.

Lo anterior para los fines pertinentes.

Sírvase proceder de conformidad


MATEO GÓMEZ LÓPEZ
C.C. 71 264.339 de Medellín
T.P. 264.962 del C.S de la J.



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, tres (03) de abril de dos mil dieciocho (2018)

Oficio Nro. 1244

Señor

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN

La ciudad.

| | |
|-------------------|---|
| Proceso | EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA |
| Radicado | 05001-40-03-016-2018-00156 |
| Demandante | CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H NIT. 811.022.733-7 |
| Demandado | MARIA INES VEGA ARBELAEZ |

Por auto dictado dentro del proceso de la referencia, se decretó el embargo de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar o el remanente del producto de los embargados, dentro del proceso que se cursa en el **Juzgado quince Civil del Circuito de Medellín**, tramitado bajo el **radicado 2017-00259**, en el actúa como demandada la acá demandado **MARIA INES VEGA ARBELAEZ**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 24.441.660.

Sírvase proceder de conformidad e informar a este despacho.

QJM1L10ABR'18 3:04

Atentamente,

DIANA CAROLINA PELAEZ GUTIERREZ
SECRETARIA

JJM



JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, diecinueve (19) de abril de dos mil dieciocho (2018)

| | |
|--------------------|---|
| Proceso: | EJECUTIVO |
| Radicado: | 05001-40-03-016-2018-00156 |
| Demandante: | CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H |
| Demandado: | MARIA INES VEGA ARBELAEZ |
| Asunto: | INCORPORA CONSTANCIA DE RADICACION DE OFICIO |

Se incorpora al expediente constancia de radicación del oficio Nro. 1244 del 3 de abril de 2018 dirigido al **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN.**

NOTIFÍQUESE

MÓNICA ANDREA BARRERA VELÁSQUEZ
JUEZ

JJM

| |
|--|
| JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL Se notifica el presente auto por ESTADOS # <u>059</u> Hoy <u>20/abril/2018</u> a las 8:00 a.m. SECRETARÍA |
|--|

Excdos 2318 (2T-11)

11



JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO

Medellín, 13 de agosto de 2018

Oficio 1767

Al responder favor citar este radicado: 05001-31-03-015-2017-00259-00

Señores

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL

Medellín Antioquia

QJM11 23AGO'18 3:19

27 AGO 2018

Referencia: TOMA NOTA EMBARGO DE REMANENTES. Su radicado: 05001-40-03-016-2018-00156-00

Por medio del presente me permito informar que dentro del Proceso Ejecutivo adelantado en este Juzgado por MARIA EUGENIA MONTOYA ECHEVERY en contra de MARIA INÉS VEGA ARBELAEZ se dispuso oficiar para informarles que en este Despacho se TOMÓ ATENTA NOTA del embargo de remanentes por ustedes decretado e informado mediante oficio 1244.

Atentamente,

OSCAR DARIO MUÑOZ GOMEZ

Secretario



4



JUZGADO DECIMOSEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, tres (03) de septiembre de dos mil dieciocho (2018)

Radicado: 016-2018-00156

Asunto: INCORPORA Y PONE EN CONOCIMIENTO

Se incorpora al expediente, respuesta a oficio, emitida por el JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, se pone en conocimiento de la parte interesada para que proceda con los trámites que considere pertinentes.

CÚMPPLASE

MARLENY ANDREA RESTREPO SÁNCHEZ

JUEZ

AVC



Medellín, Septiembre de 2018

Doctora

LAURA MARIA VÉLEZ PELÁEZ

JUEZ DIECISÉIS (16) CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

E. S. D.

RADICADO: 2018-0015600
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.
DEMANDADOS: MARIA INES VEGA ARBELAEZ

ASUNTO: Solicitud fijación de remate



Mateo Gómez López, Abogado en ejercicio, portador de la T.P. 264.962 del C.S de la J, actuando como apoderado de la demandante, por medio del presente escrito me permito solicitar al despacho muy amablemente como parte interesada teniendo ya el embargo de los remanentes sobre el proceso con radicado 2017-00259 del Juzgado Quince Civil Municipal de Medellín, se fije fecha para el remate del mismo.

Sírvase oficiar;

Del(a) Señor (a) Juez (a)

MATEO GOMEZ LOPEZ
C.C. 71' 264.339 de Medellín
T.P. 264.962 del C.S de la J.

01 OCT 2018



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Medellín, cuatro (04) de octubre de dos mil dieciocho (2018).

| | |
|--------------------|--|
| Radicado: | 0500140 03 016 2018 00156 00 |
| Demandante: | CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H. |
| Demandado: | MARIA INES VEGA |
| Decisión: | Resuelve solicitud, no fija fecha para remate. |

Atendiendo la solicitud que antecede, observa el despacho que no hay lugar a fijar fecha para remate, toda vez que, en los procesos en los que se tomó atenta nota del embargo de remanentes acá decretado no han dejado cautela alguna a favor del presente proceso, por lo que no se accede a lo solicitado.

Ahora bien, si lo que pretende el memorialista es que se oficie al Juzgado que tomó nota del embargo de remanentes para que fije fecha para remate, se le significa al libelista que podrá acercarse a dicho despacho y realizar la petición allá directamente, toda vez que, es interesado en los remanentes.

NOTIFÍQUESE

**LEONARDO LÓPEZ ÁLZATE
JUEZ**

P

| | |
|---|--|
| OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN | |
| Se notifica el presente auto por ESTADO | |
| Nro. <u>160</u> | Hoy <u>05</u> de <u>OC.</u> de <u>2018</u> a las 8:00 A.M. |
| CLAUDIA ELENA VELASQUEZ SECRETARIA | |



**OPORTUNIDAD
Jurídica S.A.S**

Actuando con Integridad y Responsabilidad Social

Medellín, 17 de febrero de 2020

T. Memorial

17/02/20 15

Señor

20FEB18 4:49PM -UECH- *le*

JUEZ SEXTO (6) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

E.S.D.

RADICADO: 16-2018-00156
REFERENCIA: Ejecutivo de Mínima cuantía
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.
DEMANDADO: MARIA INES VEGA ARBELAEZ
ASUNTO: Solicitud oficiar

MATEO GÓMEZ LÓPEZ, portador de la T.P. 264.962 del C. S de la J, apoderado de la activa en el trámite de la referencia, por medio del presente me permito solicitar se oficie al Juzgado Tercero de ejecución civil del circuito dentro del proceso con radicado 15-2017-00259, donde funge como demandante la señora MARIA EUGENIA MONTOYA ECHEVERRI, y como demandada la señora MARIA INES VEGA ARBELAEZ, a fin de que certifique a su despacho la adjudicación por cuenta del crédito a la señora MARIA EUGENIA MONTOYA ECHEVERRI, del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 001-527031, inmueble sujeto de cuotas de sostenimiento ordinarias y extraordinarias que se persiguen en el proceso de la referencia, y los cuales pese a haber sido informados a la adjudicataria se ha sustraído de cancelar.

anterior teniendo en cuenta que la señora MARIA EUGENIA MONTOYA ECHEVERRI, se deberá entender como sucesora procesal al tenor de lo dispuesto en el inciso final del artículo 68 del Código General del Proceso, como litisconsorte.

Sírvase proceder de conformidad

FEB 2020
DMGA

Del señor Juez,

MATEO GOMEZ LOPEZ
c. c. 71 264.339 del C.S de la J.
T.P. 264.962 del C.S de la J.



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Medellín, veinte (20) de febrero de dos mil veinte (2020)

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Radicado: | 05001 40 03 015 2018 00156 00 |
| Demandante: | CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA PH. |
| Demandados: | MARÍA INÉS VEGA ARBELÁEZ. |
| Decisión: | Ordena oficiar al Juzgado. |

En atención a lo solicitado por el apoderado de la parte actora, se ordena por la secretaria oficiar al JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE MEDELLÍN, a fin de que certifique el estado actual del proceso radicado 05001-31-03-015-2017-00259-00, para el cual se decretó embargo de remanentes mediante oficio N° 1244 del 3 de abril de 2018, y esa agencia judicial TOMO ATENTA NOTA de dicho embargo mediante oficio Nª 1767 del 13 de agosto de 2018.

Ofíciense por la secretaría, en consecuencia, al juzgado supra, comunicando lo dicho en las líneas anteriores.

NOTIFÍQUESE,

**LEONARDO LÓPEZ ALZATE
JUEZ**

vj

| | |
|---|--------------------------------------|
| OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN | |
| Se notifica el presente auto por ESTADOS | |
| Nro. <u>26</u> | Hoy <u>20</u> FEB a <u>2020</u> A.M. |
| | |
| CLAUDIA ELENA VELÁSQUEZ GONZÁLEZ SECRETARIA | |



JUZGADO SEXTO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
Calle 49 N° 45 - 65 - 5º Piso - Antiguo Edificio ICETEX
Telefax (4) 513 88 96 - Medellín - Antioquia

Medellín, veinte (20) de febrero de dos mil veinte (2020)

Oficio N° 4355

Señores

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION
Medellín - Antioquia -

Su radicado 05001-31-03-015-2017-00259-00

Cordial Saludo,

| | | |
|-------------|-------------------------------------|--------------------|
| PROCESO: | Ejecutivo singular | |
| DEMANDANTE: | CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA PH. | NIT. 811.022.733-7 |
| DEMANDADOS: | MARÍA INÉS VEGA ARBELÁEZ | C.C. 24.441.660 |
| RADICADO: | 05001-40-03-016-2018-00156-00 | |

Al contestar cite este radicado

Me permito comunicarles que, en el proceso ejecutivo de la referencia, mediante auto de fecha 20 de febrero de 2020, el Juez Sexto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Medellín, ... "se ordena por la secretaria oficial al JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE MEDELLÍN, a fin de que certifique el estado actual del proceso radicado 05001-31-03-015-2017-00259-00, para el cual se decretó embargo de remanentes mediante oficio N° 1244 del 3 de abril de 2018, y esa agencia judicial TOMO ATENTA NOTA de dicho embargo mediante oficio N° 1767 del 13 de agosto de 2018"....

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

CLAUDIA ELENA VELÁSQUEZ GONZÁLEZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 14º CON FUNCIONES SECRETARIALES
OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

vj



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Calle 49 N° 45 – 65 – 5° Piso – Antiguo Edificio ICETEX
Telefax (4) 408 73 25 – Medellín (Ant.)

Medellín, 5 de Noviembre de 2021

Oficio N° 841

Señores
CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H.
Ciudad

Cordial Saludo,

| | |
|--------------------|--|
| Proceso: | EJECUTIVO |
| Demandante: | CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H. NIT.811.022.733-7 |
| Demandado: | MARÍA INÉS VEGA ARBELÁEZ C.C.24.441.660 |
| Radicado: | 05001 40 03 016 2018 00156 00 |
| | Al contestar cite este radicado |

Me permito comunicarle que, dentro del proceso **EJECUTIVO** de la referencia, mediante auto de fecha 5 de noviembre de 2021, proferido por el Juez Sexto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Medellín, dispuso oficiarle a fin de que se sirvan aportar al proceso:

- Copia de los libros de residentes, con el registro de los periodos comprendidos entre el 12 de febrero del 2018 y el 25 de marzo del 2018, en la que indique los nombres de los residentes, las demás copias solicitadas se encuentran incorporadas en el proceso, para esa época de la casa 5.
- Copia del acta de Asamblea General de propietarios y/o Consejo de Administración, que designó conjuntamente como administradores y representante legales al señor JUAN DAVID TAMAYO PALACIO y la señora ADRIANA ROMERO ÁLVAREZ.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

DIANA ISABEL VALLEJO CARDONA
PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 14° CON FUNCIONES SECRETARIALES
OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

OFICINA DE APOYO PARA LOS
JUZGADOS DE EJECUCIÓN
CIVIL MUNICIPAL



SECRETARÍA
MEDELLÍN - ANT

A.



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Calle 49 N° 45 – 65 – 5º Piso – Antiguo Edificio ICETEX
Telefax (4) 408 73 25 – Medellín (Ant.)

Medellín, 5 de Noviembre de 2021

Oficio N° 842

Señores
MARTHA CECILIA TAMAYO BOLÍVAR
Secuestre
Ciudad

Cordial Saludo,

| | |
|-------------|---|
| Proceso: | EJECUTIVO |
| Demandante: | CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H. NIT.811.022.733-7 |
| Demandado: | MARÍA INÉS VEGA ARBELÁEZ C.C.24.441.660 |
| Radicado: | 05001 40 03 016 2018 00156 00 |
| | Al contestar cite este radicado |

Me permito comunicarle que, dentro del proceso **EJECUTIVO** de la referencia, mediante auto de fecha 5 de noviembre de 2021, proferido por el Juez Sexto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Medellín, dispuso oficiarle:

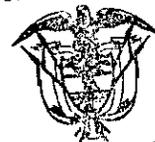
“Se requiere a la señora Martha Cecilia Tamayo Bolívar, en calidad de auxiliar de la justicia, designada como secuestre en el proceso con radicado No. 05001 31 03 015 2017 00259 00, del bien inmueble ubicado en la Carrera 9ª No. 20 Sur 40 Casa 5 del Conjunto Residencia Chacaltaya P.H., para que se sirva informar si el inmueble antes enunciado, se encontraba habitado y quienes eran los residentes entre los meses de febrero a marzo del 2018.”

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

DIANA ISABEL VALLEJO CARBONA
PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 14º CON FUNCIONES SECRETARIALES
OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

OFICINA DE APOYO PARA LOS
JUZGADOS DE EJECUCIÓN
CIVIL MUNICIPAL



SECRETARÍA
MEDELLÍN - ANT

A.



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Calle 49 N° 45 – 65 – 5º Piso – Antiguo Edificio ICETEX
Telefax (4) 408 73 25 – Medellín (Ant.)

Medellín, 5 de Noviembre de 2021

Oficio N° 840

Señores
ALCALDÍA DE MEDELLÍN
Ciudad

Cordial Saludo,

| | |
|-------------|---|
| Proceso: | EJECUTIVO |
| Demandante: | CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H. NIT.811.022.733-7 |
| Demandado: | MARÍA INÉS VEGA ARBELÁEZ C.C.24.441.660 |
| Radicado: | 05001 40 03 016 2018 00156 00 |
| | Al contestar cite este radicado |

Me permito comunicarle que, dentro del proceso **EJECUTIVO** de la referencia, mediante auto de fecha 5 de noviembre de 2021, proferido por el Juez Sexto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Medellín, dispuso oficiarles:

“Oficiese a la Alcaldía de Medellín, para que aporte al despacho lista de los requisitos exigidos para proceder a registrar la representación legal de una copropiedad, así misma copia del procedimiento en la cual se establezca, que es posible el registro conjuntamente de dos administradores en el Régimen de Propiedad Horizontal”

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

DIANA ISABEL VALLEJO CARDONA
PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 14º CON FUNCIONES SECRETARIAL
OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

OFICINA DE APOYO PARA LOS
JUZGADOS DE EJECUCIÓN
CIVIL MUNICIPAL



SECRETARÍA
MEDELLÍN - ANT

A.



Para: Notimedellin Oralidad



Señores

ALCALDIA DE MEDELLIN

Cordial saludo,

Por medio del presente, se remite oficio No. 840, el cual los ordeno oficiar para el proceso de radicado 05001 40 03 016 2018 00156 00, para los fines legales pertinentes.

Atte.

DANIEL SOSA RUIZ

Asistente Administrativo grado 5

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS MEDELLÍN.
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

INFORMACIÓN CONTACTO:
TELÉFONO 5138896



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Calle 49 N° 45 – 65 – 5º Piso – Antiguo Edificio ICETEX
Telefax (4) 408 73 25 – Medellín (Ant.)

Medellín, 5 de Noviembre de 2021

Oficio N° 839

Señores
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN
Ciudad

SU RADICADO: 05001 31 03 015 2017 00259 00

Cordial Saludo,

| | |
|-------------|---|
| Proceso: | EJECUTIVO |
| Demandante: | CONJUNTO RESIDENCIAL CHACALTAYA P.H. NIT.811.022.733-7 |
| Demandado: | MARÍA INÉS VEGA ARBELÁEZ C.C.24.441.660 |
| Radicado: | 05001 40 03 016 2018 00156 00 |
| | Al contestar cite este radicado |

Me permito comunicarle que, dentro del proceso **EJECUTIVO** de la referencia, mediante auto de fecha 5 de noviembre de 2021, proferido por el Juez Sexto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Medellín, dispuso oficiarles:

“Oficiese al Juzgado Tercero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín, para que sirva remitir a este despacho copia informal del acta de diligencia de secuestro realizado el 19 de julio de 2017, sobre el bien inmueble identificado con M.I. 001-527031, en el proceso con radicado 05001 31 03 015 2017 00259 00, que la demandada es MARÍA INÉS VEGA ARBELÁEZ, así como copia de los informes que rindiere la secuestre del bien inmueble anteriormente identificado a los meses de febrero a marzo del 2018.”

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,


DIANA ISABEL VALLEJO CARDONA

PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 14º CON FUNCIONES SECRETARIALES
OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

OFICINA DE APOYO PARA LOS
JUZGADOS DE EJECUCIÓN
CIVIL MUNICIPAL

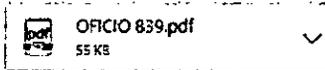


SECRETARÍA
MEDELLÍN - ANT

A.



Para: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Antioquia - Medellín



señores

JUZGADO 03 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS

su radicado 05001 31 03 015 2017 00259 00
cordial saludo

en la presente se remite oficio 839, el cual los ordeno oficiar para que brinden una información, para el proceso con radicado 05001 40 03 016 2018 00156 00, esto para fines legales pertinentes

DANIEL SOSA RUIZ
ASISTENTE ADMINISTRATIVO

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS MEDELLÍN.
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

INFORMACIÓN CONTACTO:
TELÉFONO 5138896
DIR. CALLE 49 Nro. 45-65 piso 5º
j06jecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co

Mostrar todo