



ABOGADO

HAROLD DAVID FERNANDEZ GUZMAN.
ESPECIALISTA EN SEGURIDAD SOCIAL.
UNIVERSIDAD DEL NORTE.

Doctor:

JOSSUE ABDON SIERRA GARCES.

Juez Segundo de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Valledupar.

E. S. D.

DEMANDANTE: AROCA ARAUJO SAS.

DEMANDADO: KEILLA CARDENAS MINDIOLA Y OTROS.

RAD. 2018- 936-00.

ASUNTO: SOLICITUD DE LIQUIDACION DEL CREDITO.

Cordial Saludo,

HAROLD DAVID FERNANDEZ GUZMAN, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece el pie de Correspondiente firma, en mi calidad de apoderado judicial de la Parte ejecutante, de acuerdo a lo ordenado en Auto de Seguir adelante la ejecución de fecha 26 de Julio de 2022, el cual se encuentra en firme por que no fue objetado por ninguna de las partes me permito **PRESENTAR LA LIQUIDACION DEL CREDITO** de acuerdo a lo establecido en el Art. 366 del Código General del Proceso por lo cual allego los siguientes valores:

1. Capital ----- \$9.500.000.
2. Intereses Moratorios-----\$10.400.575,88
3. Clausula Penal-----\$5.700.000.
4. Intereses Moratorios de la Clausula Penal-----\$5.985.534,37

Total-----\$31.586.110,25

No siendo otro el motivo de la presente, pongo a disposición la presente liquidación del crédito.

Anexo: Liquidación del Crédito.

De usted, Señor Juez,

Cordialmente,

HAROLD DAVID FERNANDEZ GUZMAN.

CC. 77.092.964 de Valledupar.

TP. 161.202 del CSJ.

T 15 26/09/22

LIQUIDACION CONTRATO DE ARRENDAMIENTOS

VIVIENDA PARA USO RESIDENCIAL, UBICADA EN LAUNIDAD RESIDENCIAL CERRADA LAS MARGARITAS, MANZANA "D" CASA 9

Arrendador AROCA ARAUJO S.A.S
901.098.843-1

Arrendatario KEYLA MARGARITA CARDENAS MINDIOLA
C-.C.1.082.982.511

Destino o explotacion RESIDENCIAL

Duracion del contrato. 5 MESES (Del 04 de diciembre de 2017 hasta el 03 de mayo de 2018 de abril de 2021 hasta el 04 de octubre de 2021)

Valor canon mensual de arrendamiento 1.900.000,00

CANONES VENCIDOS :

DICIEMBRE DE 2017 (04-12-2017 hasta el 03-01-2018).

FORMULA PARA CALCULAR INTERESES DE MORA- DE ACUERDO CON DECRETO 2469 DEL 2015.

ie= iea: Interés efectivo anual; iem: Interés efectivo mensual; ied: Interés efectivo diario.

iea= Interés efectivo actual.

mactual= Periodo actual: Mes 1

mdeseada= Periodo deseado: 12 meses

$$\frac{\quad}{\quad} = \frac{1}{12}$$

$$i_e = \left[(1 + i_e \text{ actual})^{\frac{m_{\text{actual}}}{m_{\text{deseada}}}} - 1 \right]$$

CANONES VENCIDOS : DICIEMBRE DE 2017 (04-12-2017 hasta el 03-01-2018).
INTERESES MORATORIOS DESDE EL 04 DE ENERO DE 2018 HASTA EL 09 DE AGOSTO DE 2022.

VALOR CANON DE ARRIENDO 1.900.000,00

VIGENCIA (1)		TIEMPO (2)	TASA DE INTERÉS ANUAL EFECTIVO (3)	TASA INTERÉS MORATORIO MENSUAL 1,5 VECES (4)	TASA DE INTERÉS MENSUAL (5)	TASA DE INTERÉS DIARIO (6)	INTERESES POR PAGAR (7)
DESDE	HASTA						
04/01/2018	31/01/2018	28	20,69%	31,04%	2,28%	0,000738782	\$ 39.303,19
01/02/2018	28/02/2018	28	21,01%	31,52%	2,31%	0,000748779	\$ 39.835,07
01/03/2018	31/03/2018	31	20,68%	31,02%	2,28%	0,000738469	\$ 43.495,81
01/04/2018	30/04/2018	30	20,48%	30,72%	2,26%	0,000732201	\$ 41.735,45
01/05/2018	31/05/2018	31	20,44%	30,66%	2,25%	0,000730946	\$ 43.052,69
01/06/2018	30/06/2018	30	20,28%	30,42%	2,24%	0,000725919	\$ 41.377,36
01/07/2018	31/07/2018	31	20,03%	30,05%	2,21%	0,000718046	\$ 42.292,88
01/08/2018	31/08/2018	31	19,94%	29,91%	2,20%	0,000715206	\$ 42.125,61
01/09/2018	30/09/2018	30	19,81%	29,72%	2,19%	0,000711098	\$ 40.532,61
01/10/2018	31/10/2018	31	19,63%	29,45%	2,17%	0,000705507	\$ 41.554,36
01/11/2018	30/11/2018	30	19,49%	29,24%	2,16%	0,000701068	\$ 39.960,87
01/12/2018	31/12/2018	31	19,40%	29,10%	2,15%	0,000698105	\$ 41.118,36
01/01/2019	31/01/2019	31	19,16%	28,74%	2,13%	0,000692367	\$ 40.780,17
01/02/2019	28/02/2019	28	19,70%	29,55%	2,18%	0,000709558	\$ 37.748,47
01/03/2019	31/03/2019	31	19,37%	29,06%	2,15%	0,000699062	\$ 41.174,75
01/04/2019	30/04/2019	30	19,32%	28,98%	2,14%	0,000697468	\$ 39.755,69
01/05/2019	31/05/2019	31	19,34%	29,01%	2,15%	0,000698106	\$ 41.118,43
01/06/2019	30/06/2019	30	19,30%	28,95%	2,14%	0,000696830	\$ 39.719,34
01/07/2019	31/07/2019	31	19,28%	28,92%	2,14%	0,000696193	\$ 41.005,74
01/08/2019	31/08/2019	31	19,32%	28,98%	2,14%	0,000697468	\$ 41.080,88
01/09/2019	30/09/2019	30	19,32%	28,98%	2,14%	0,000697468	\$ 39.755,69
01/10/2019	31/10/2019	31	19,10%	28,65%	2,12%	0,000690445	\$ 40.667,19
01/11/2019	30/11/2019	30	19,03%	28,55%	2,11%	0,000688206	\$ 39.227,75
01/12/2019	31/12/2019	31	18,91%	28,37%	2,10%	0,000684364	\$ 40.309,07
01/01/2020	31/01/2020	31	18,77%	28,16%	2,09%	0,000678017	\$ 39.935,23

01/02/2020	29/02/2020	29	19,06%	28,59%	2,12%	0,000687282	\$ 37.869,25
01/03/2020	31/03/2020	31	18,95%	28,43%	2,11%	0,000683772	\$ 40.274,15
01/04/2020	30/04/2020	30	18,69%	28,04%	2,08%	0,000675456	\$ 38.501,00
01/05/2020	31/05/2020	31	18,19%	27,29%	2,03%	0,000659393	\$ 38.838,28
01/06/2020	30/06/2020	30	18,12%	27,18%	2,02%	0,000657137	\$ 37.456,82
01/07/2020	31/07/2020	31	18,12%	27,18%	2,02%	0,000657137	\$ 38.705,38
01/08/2020	31/08/2020	31	18,29%	27,44%	2,04%	0,000662614	\$ 39.027,94
01/09/2020	30/09/2020	30	18,35%	27,53%	2,05%	0,000664544	\$ 37.878,99
01/10/2020	31/10/2020	31	18,09%	27,14%	2,02%	0,000656170	\$ 38.648,39
01/11/2020	30/11/2020	30	17,84%	26,76%	2,00%	0,000648093	\$ 36.941,32
01/12/2020	31/12/2020	31	17,46%	26,19%	1,96%	0,000635772	\$ 37.446,96
01/01/2021	31/01/2021	31	17,32%	25,98%	1,94%	0,000631218	\$ 37.178,75
01/02/2021	28/02/2021	28	17,54%	26,31%	1,97%	0,000638370	\$ 33.961,30
01/03/2021	31/03/2021	31	17,41%	26,12%	1,95%	0,000634146	\$ 37.351,22
01/04/2021	30/04/2021	30	17,31%	25,97%	1,94%	0,000630893	\$ 35.960,88
01/05/2021	31/05/2021	31	17,22%	25,83%	1,93%	0,000629682	\$ 37.088,27
01/06/2021	30/06/2021	30	17,21%	25,82%	1,93%	0,000629355	\$ 35.873,25
01/07/2021	31/07/2021	31	17,18%	25,77%	1,93%	0,000628374	\$ 37.011,26
01/08/2021	31/08/2021	31	17,24%	25,86%	1,94%	0,000630336	\$ 37.126,76
01/09/2021	30/09/2021	30	17,19%	25,79%	1,93%	0,000628701	\$ 35.835,98
01/10/2021	31/10/2021	31	17,08%	25,62%	1,92%	0,000625103	\$ 36.818,56
01/11/2021	30/11/2021	30	17,08%	25,62%	1,92%	0,000625103	\$ 35.630,87
01/12/2021	31/12/2021	31	17,46%	26,19%	1,96%	0,000635772	\$ 37.446,96
01/01/2022	31/01/2022	31	17,66%	26,49%	1,98%	0,000642264	\$ 37.829,33
01/02/2022	17/02/2022	28	18,30%	27,45%	2,04%	0,000662935	\$ 35.268,16
01/03/2022	31/03/2022	31	17,66%	26,49%	1,98%	0,000642264	\$ 37.829,33
01/04/2022	30/04/2022	30	18,30%	27,45%	2,04%	0,000662935	\$ 37.787,31
01/05/2022	31/05/2022	31	19,71%	29,57%	2,18%	0,000707935	\$ 41.697,37
01/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	2,25%	0,000729690	\$ 41.592,31
01/07/2022	31/07/2022	31	21,28%	31,92%	2,34%	0,000707935	\$ 41.697,37
01/08/2022	09/08/2022	9	22,21%	33,32%	2,43%	0,000729690	\$ 12.477,69
TOTAL INTERESES MORATORIOS CAUSADOS CON CORTE AL 09 DE AGOSTO DE 2022.							\$2.163.714,02

LIQUIDACION CANON DEL MES DE DICIEMBRE DE 2017.

Conceptos	Valores
Valor Canon	1.900.000,00
Intereses moratorios	2.163.714,02
TOTAL CAPITAL E INTERESES	4.063.714,02

ENERO DE 2018 (04-01-2018 hasta el 03-02-2018).
INTERESES MORATORIOS DESDE EL 04 DE FEBRERO DE 2018 HASTA EL 09 DE AGOSTO DE 2022.

1.900.000,00

VALOR CANON DE ARRIENDO

VIGENCIA (1)		TIEMPO (2)	TASA DE INTERÉS ANUAL EFECTIVO (3)	TASA INTERÉS MORATORIO MENSUAL 1,5 VECES (4)	TASA DE INTERÉS MENSUAL (5)	TASA DE INTERÉS DIARIO (6)	INTERESES POR PAGAR (7)
DESDE	HASTA						
01/02/2018	28/02/2018	28	21,01%	31,52%	2,31%	0,000748779	\$ 39.835,07
01/03/2018	31/03/2018	31	20,68%	31,02%	2,28%	0,000738469	\$ 43.495,81
01/04/2018	30/04/2018	30	20,48%	30,72%	2,26%	0,000732201	\$ 41.735,45
01/05/2018	31/05/2018	31	20,44%	30,66%	2,25%	0,000730946	\$ 43.052,69
01/06/2018	30/06/2018	30	20,28%	30,42%	2,24%	0,000725919	\$ 41.377,36
01/07/2018	31/07/2018	31	20,03%	30,05%	2,21%	0,000718046	\$ 42.292,88
01/08/2018	31/08/2018	31	19,94%	29,91%	2,20%	0,000715206	\$ 42.125,61
01/09/2018	30/09/2018	30	19,81%	29,72%	2,19%	0,000711098	\$ 40.532,61
01/10/2018	31/10/2018	31	19,63%	29,45%	2,17%	0,000705507	\$ 41.554,36
01/11/2018	30/11/2018	30	19,49%	29,24%	2,16%	0,000701068	\$ 39.960,87
01/12/2018	31/12/2018	31	19,40%	29,10%	2,15%	0,000698105	\$ 41.118,36
01/01/2019	31/01/2019	31	19,16%	28,74%	2,13%	0,000692362	\$ 40.780,12

01/02/2019	28/02/2019	28	19,70%	29,55%	2,18%	0,000709558	\$ 37.748,47
01/03/2019	31/03/2019	31	19,37%	29,06%	2,15%	0,000699062	\$ 41.174,75
01/04/2019	30/04/2019	30	19,32%	28,98%	2,14%	0,000697468	\$ 39.755,69
01/05/2019	31/05/2019	31	19,34%	29,01%	2,15%	0,000698106	\$ 41.118,43
01/06/2019	30/06/2019	30	19,30%	28,95%	2,14%	0,000696830	\$ 39.719,34
01/07/2019	31/07/2019	31	19,28%	28,92%	2,14%	0,000696193	\$ 41.005,74
01/08/2019	31/08/2019	31	19,32%	28,98%	2,14%	0,000697468	\$ 41.080,88
01/09/2019	30/09/2019	30	19,32%	28,98%	2,14%	0,000697468	\$ 39.755,69
01/10/2019	31/10/2019	31	19,10%	28,65%	2,12%	0,000690445	\$ 40.667,19
01/11/2019	30/11/2019	30	19,03%	28,55%	2,11%	0,000688206	\$ 39.227,75
01/12/2019	31/12/2019	31	18,91%	28,37%	2,10%	0,000684364	\$ 40.309,07
01/01/2020	31/01/2020	31	18,77%	28,16%	2,09%	0,000678017	\$ 39.935,23
01/02/2020	29/02/2020	29	19,06%	28,59%	2,12%	0,000687282	\$ 37.869,25
01/03/2020	31/03/2020	31	18,95%	28,43%	2,11%	0,000683772	\$ 40.274,15
01/04/2020	30/04/2020	30	18,69%	28,04%	2,08%	0,000675456	\$ 38.501,00
01/05/2020	31/05/2020	31	18,19%	27,29%	2,03%	0,000659393	\$ 38.838,28
01/06/2020	30/06/2020	30	18,12%	27,18%	2,02%	0,000657137	\$ 37.456,82
01/07/2020	31/07/2020	31	18,12%	27,18%	2,02%	0,000657137	\$ 38.705,38
01/08/2020	31/08/2020	31	18,29%	27,44%	2,04%	0,000662614	\$ 39.027,94
01/09/2020	30/09/2020	30	18,35%	27,53%	2,05%	0,000664544	\$ 37.878,99
01/10/2020	31/10/2020	31	18,09%	27,14%	2,02%	0,000656170	\$ 38.648,39
01/11/2020	30/11/2020	30	17,84%	26,76%	2,00%	0,000648093	\$ 36.941,32
01/12/2020	31/12/2020	31	17,46%	26,19%	1,96%	0,000635772	\$ 37.446,96
01/01/2021	31/01/2021	31	17,32%	25,98%	1,94%	0,000631218	\$ 37.178,75
01/02/2021	28/02/2021	28	17,54%	26,31%	1,97%	0,000638370	\$ 33.961,30
01/03/2021	31/03/2021	31	17,41%	26,12%	1,95%	0,000634146	\$ 37.351,22
01/04/2021	30/04/2021	30	17,31%	25,97%	1,94%	0,000630893	\$ 35.960,88
01/05/2021	31/05/2021	31	17,22%	25,83%	1,93%	0,000629682	\$ 37.088,27
01/06/2021	30/06/2021	30	17,21%	25,82%	1,93%	0,000629355	\$ 35.873,25
01/07/2021	31/07/2021	31	17,18%	25,77%	1,93%	0,000628374	\$ 37.011,26
01/08/2021	31/08/2021	31	17,24%	25,86%	1,94%	0,000630336	\$ 37.126,76
01/09/2021	30/09/2021	30	17,19%	25,79%	1,93%	0,000628701	\$ 35.835,98
01/10/2021	31/10/2021	31	17,08%	25,62%	1,92%	0,000625103	\$ 36.818,56
01/11/2021	30/11/2021	30	17,08%	25,62%	1,92%	0,000625103	\$ 35.630,87

01/12/2021	31/12/2021	31	17,46%	26,19%	1,96%	0,000635772	\$ 37.446,96
01/01/2022	31/01/2022	31	17,66%	26,49%	1,98%	0,000642264	\$ 37.829,33
01/02/2022	17/02/2022	28	18,30%	27,45%	2,04%	0,000662935	\$ 35.268,16
01/03/2022	31/03/2022	31	17,66%	26,49%	1,98%	0,000642264	\$ 37.829,33
01/04/2022	30/04/2022	30	18,30%	27,45%	2,04%	0,000662935	\$ 37.787,31
01/05/2022	31/05/2022	31	19,71%	29,57%	2,18%	0,000707935	\$ 41.697,37
01/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	2,25%	0,000729690	\$ 41.592,31
01/07/2022	31/07/2022	31	21,28%	31,92%	2,34%	0,000707935	\$ 41.697,37
01/08/2022	09/08/2022	9	22,21%	33,32%	2,43%	0,000729690	\$ 12.477,69
TOTAL INTERESES MORATORIOS CAUSADOS CON CORTE AL 09 DE AGOSTO DE 2022.							\$2.124.410,83

LIQUIDACION CANON DEL MES DE ENERO DE 2018.

Conceptos	Valores
Valor Canon	1.900.000,00
Intereses moratorios	2.124.410,83
TOTAL CAPITAL E INTERESES	4.024.410,83

FEBRERO DE 2018 (04-02-2018 hasta el 03-03-2018).
INTERESES MORATORIOS DESDE EL 04 DE MARZO DE 2018 HASTA EL 09 DE AGOSTO DE 2022.

VIGENCIA (1)		VALOR CANON DE ARRIENDO		1.900.000,00			
DESDE	HASTA	TIEMPO (2)	TASA DE INTERÉS ANUAL EFECTIVO (3)	TASA INTERÉS MORATORIO MENSUAL 1,5 VECES (4)	TASA DE INTERÉS MENSUAL (5)	TASA DE INTERÉS DIARIO (6)	INTERESES POR PAGAR (7)
04/03/2018	31/03/2018	28	20,68%	31,02%	2,28%	0,000738469	\$ 39.286,53
01/04/2018	30/04/2018	30	20,48%	30,72%	2,26%	0,000732201	\$ 41.735,45
01/05/2018	31/05/2018	31	20,44%	30,66%	2,25%	0,000730946	\$ 43.052,69
01/06/2018	30/06/2018	30	20,28%	30,42%	2,24%	0,000725919	\$ 41.377,36
01/07/2018	31/07/2018	31	20,03%	30,05%	2,21%	0,000718046	\$ 42.292,88
01/08/2018	31/08/2018	31	19,94%	29,91%	2,20%	0,000715206	\$ 42.125,61
01/09/2018	30/09/2018	30	19,81%	29,72%	2,19%	0,000711098	\$ 40.532,61
01/10/2018	31/10/2018	31	19,63%	29,45%	2,17%	0,000705507	\$ 41.554,36
01/11/2018	30/11/2018	30	19,49%	29,24%	2,16%	0,000701068	\$ 39.960,87
01/12/2018	31/12/2018	31	19,40%	29,10%	2,15%	0,000698105	\$ 41.118,36
01/01/2019	31/01/2019	31	19,16%	28,74%	2,13%	0,000692362	\$ 40.780,12
01/02/2019	28/02/2019	28	19,70%	29,55%	2,18%	0,000709558	\$ 37.748,47
01/03/2019	31/03/2019	31	19,37%	29,06%	2,15%	0,000699062	\$ 41.174,75
01/04/2019	30/04/2019	30	19,32%	28,98%	2,14%	0,000697468	\$ 39.755,69
01/05/2019	31/05/2019	31	19,34%	29,01%	2,15%	0,000698106	\$ 41.118,43
01/06/2019	30/06/2019	30	19,30%	28,95%	2,14%	0,000696830	\$ 39.719,34
01/07/2019	31/07/2019	31	19,28%	28,92%	2,14%	0,000696193	\$ 41.005,74
01/08/2019	31/08/2019	31	19,32%	28,98%	2,14%	0,000697468	\$ 41.080,88
01/09/2019	30/09/2019	30	19,32%	28,98%	2,14%	0,000697468	\$ 39.755,69
01/10/2019	31/10/2019	31	19,10%	28,65%	2,12%	0,000690445	\$ 40.667,19
01/11/2019	30/11/2019	30	19,03%	28,55%	2,11%	0,000688206	\$ 39.227,75
01/12/2019	31/12/2019	31	18,91%	28,37%	2,10%	0,000684364	\$ 40.309,07
01/01/2020	31/01/2020	31	18,77%	28,16%	2,09%	0,000678017	\$ 39.935,23

01/02/2020	29/02/2020	29	19,06%	28,59%	2,12%	0,000687282	\$ 37.869,25
01/03/2020	31/03/2020	31	18,95%	28,43%	2,11%	0,000683772	\$ 40.274,15
01/04/2020	30/04/2020	30	18,69%	28,04%	2,08%	0,000675456	\$ 38.501,00
01/05/2020	31/05/2020	31	18,19%	27,29%	2,03%	0,000659393	\$ 38.838,28
01/06/2020	30/06/2020	30	18,12%	27,18%	2,02%	0,000657137	\$ 37.456,82
01/07/2020	31/07/2020	31	18,12%	27,18%	2,02%	0,000657137	\$ 38.705,38
01/08/2020	31/08/2020	31	18,29%	27,44%	2,04%	0,000662614	\$ 39.027,94
01/09/2020	30/09/2020	30	18,35%	27,53%	2,05%	0,000664544	\$ 37.878,99
01/10/2020	31/10/2020	31	18,09%	27,14%	2,02%	0,000656170	\$ 38.648,39
01/11/2020	30/11/2020	30	17,84%	26,76%	2,00%	0,000648093	\$ 36.941,32
01/12/2020	31/12/2020	31	17,46%	26,19%	1,96%	0,000635772	\$ 37.446,96
01/01/2021	31/01/2021	31	17,32%	25,98%	1,94%	0,000631218	\$ 37.178,75
01/02/2021	28/02/2021	28	17,54%	26,31%	1,97%	0,000638370	\$ 33.961,30
01/03/2021	31/03/2021	31	17,41%	26,12%	1,95%	0,000634146	\$ 37.351,22
01/04/2021	30/04/2021	30	17,31%	25,97%	1,94%	0,000630893	\$ 35.960,88
01/05/2021	31/05/2021	31	17,22%	25,83%	1,93%	0,000629682	\$ 37.088,27
01/06/2021	30/06/2021	30	17,21%	25,82%	1,93%	0,000629355	\$ 35.873,25
01/07/2021	31/07/2021	31	17,18%	25,77%	1,93%	0,000628374	\$ 37.011,26
01/08/2021	31/08/2021	31	17,24%	25,86%	1,94%	0,000630336	\$ 37.126,76
01/09/2021	30/09/2021	30	17,19%	25,79%	1,93%	0,000628701	\$ 35.835,98
01/10/2021	31/10/2021	31	17,08%	25,62%	1,92%	0,000625103	\$ 36.818,56
01/11/2021	30/11/2021	30	17,08%	25,62%	1,92%	0,000625103	\$ 35.630,87
01/12/2021	31/12/2021	31	17,46%	26,19%	1,96%	0,000635772	\$ 37.446,96
01/01/2022	31/01/2022	31	17,66%	26,49%	1,98%	0,000642264	\$ 37.829,33
01/02/2022	17/02/2022	28	18,30%	27,45%	2,04%	0,000662935	\$ 35.268,16
01/03/2022	31/03/2022	31	17,66%	26,49%	1,98%	0,000642264	\$ 37.829,33
01/04/2022	30/04/2022	30	18,30%	27,45%	2,04%	0,000662935	\$ 37.787,31
01/05/2022	31/05/2022	31	19,71%	29,57%	2,18%	0,000707935	\$ 41.697,37
01/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	2,25%	0,000729690	\$ 41.592,31
01/07/2022	31/07/2022	31	21,28%	31,92%	2,34%	0,000707935	\$ 41.697,37
01/08/2022	09/08/2022	9	22,21%	33,32%	2,43%	0,000729690	\$ 12.477,69
TOTAL INTERESES MORATORIOS CAUSADOS CON CORTE AL 09 DE AGOSTO DE 2022.							\$2.080.366,49

TOTAL INTERESES MORATORIOS CAUSADOS CON CORTEAL 09 DE AGOSTO DE 2022.

LIQUIDACION CANON DEL MES DE FEBRERO DE 2018.

Conceptos	Valores
Valor Canon	1.900.000,00
Intereses moratorios	2.080.366,49
TOTAL CAPITAL E INTERESES	3.980.366,49

MARZO DE 2018 (04-03-2018 hasta el 03-04-2018).
INTERESES MORATORIOS DESDE EL 04 DE ABRIL DE 2018 HASTA EL 09 DE AGOSTO DE 2022.

VALOR CANON DE ARRIENDO 1.900.000,00

VIGENCIA (1)		TIEMPO (2)	TASA DE INTERÉS ANUAL EFECTIVO (3)	TASA INTERÉS MORATORIO MENSUAL 1,5 VECES (4)	TASA DE INTERÉS MENSUAL (5)	TASA DE INTERÉS DIARIO (6)	INTERESES POR PAGAR (7)
DESDE	HASTA						
04/04/2018	30/04/2018	27	20,48%	30,72%	2,26%	0,000732201	\$ 37.561,90
01/05/2018	31/05/2018	31	20,44%	30,66%	2,25%	0,000730946	\$ 43.052,69
01/06/2018	30/06/2018	30	20,28%	30,42%	2,24%	0,000725919	\$ 41.377,36
01/07/2018	31/07/2018	31	20,03%	30,05%	2,21%	0,000718046	\$ 42.292,88
01/08/2018	31/08/2018	31	19,94%	29,91%	2,20%	0,000715206	\$ 42.125,61
01/09/2018	30/09/2018	30	19,81%	29,72%	2,19%	0,000711098	\$ 40.532,61
01/10/2018	31/10/2018	31	19,63%	29,45%	2,17%	0,000705507	\$ 41.554,36
01/11/2018	30/11/2018	30	19,49%	29,24%	2,16%	0,000701068	\$ 39.960,87
01/12/2018	31/12/2018	31	19,40%	29,10%	2,15%	0,000698105	\$ 41.118,36
01/01/2019	31/01/2019	31	19,16%	28,74%	2,13%	0,000692362	\$ 40.780,12
01/02/2019	28/02/2019	28	19,70%	29,55%	2,18%	0,000709558	\$ 37.748,47
01/03/2019	31/03/2019	31	19,37%	29,06%	2,15%	0,000699062	\$ 41.174,75
01/04/2019	30/04/2019	30	19,32%	28,98%	2,14%	0,000697468	\$ 39.755,69

01/05/2019	31/05/2019	31	19,34%	29,01%	2,15%	0,000698106	\$ 41.118,43
01/06/2019	30/06/2019	30	19,30%	28,95%	2,14%	0,000696830	\$ 39.719,34
01/07/2019	31/07/2019	31	19,28%	28,92%	2,14%	0,000696193	\$ 41.005,74
01/08/2019	31/08/2019	31	19,32%	28,98%	2,14%	0,000697468	\$ 41.080,88
01/09/2019	30/09/2019	30	19,32%	28,98%	2,14%	0,000697468	\$ 39.755,69
01/10/2019	31/10/2019	31	19,10%	28,65%	2,12%	0,000690445	\$ 40.667,19
01/11/2019	30/11/2019	30	19,03%	28,55%	2,11%	0,000688206	\$ 39.227,75
01/12/2019	31/12/2019	31	18,91%	28,37%	2,10%	0,000684364	\$ 40.309,07
01/01/2020	31/01/2020	31	18,77%	28,16%	2,09%	0,000678017	\$ 39.935,23
01/02/2020	29/02/2020	29	19,06%	28,59%	2,12%	0,000687282	\$ 37.869,25
01/03/2020	31/03/2020	31	18,95%	28,43%	2,11%	0,000683772	\$ 40.274,15
01/04/2020	30/04/2020	30	18,69%	28,04%	2,08%	0,000675456	\$ 38.501,00
01/05/2020	31/05/2020	31	18,19%	27,29%	2,03%	0,000659393	\$ 38.838,28
01/06/2020	30/06/2020	30	18,12%	27,18%	2,02%	0,000657137	\$ 37.456,82
01/07/2020	31/07/2020	31	18,12%	27,18%	2,02%	0,000657137	\$ 38.705,38
01/08/2020	31/08/2020	31	18,29%	27,44%	2,04%	0,000662614	\$ 39.027,94
01/09/2020	30/09/2020	30	18,35%	27,53%	2,05%	0,000664544	\$ 37.878,99
01/10/2020	31/10/2020	31	18,09%	27,14%	2,02%	0,000656170	\$ 38.648,39
01/11/2020	30/11/2020	30	17,84%	26,76%	2,00%	0,000648093	\$ 36.941,32
01/12/2020	31/12/2020	31	17,46%	26,19%	1,96%	0,000635772	\$ 37.446,96
01/01/2021	31/01/2021	31	17,32%	25,98%	1,94%	0,000631218	\$ 37.178,75
01/02/2021	28/02/2021	28	17,54%	26,31%	1,97%	0,000638370	\$ 33.961,30
01/03/2021	31/03/2021	31	17,41%	26,12%	1,95%	0,000634146	\$ 37.351,22
01/04/2021	30/04/2021	30	17,31%	25,97%	1,94%	0,000630893	\$ 35.960,88
01/05/2021	31/05/2021	31	17,22%	25,83%	1,93%	0,000629682	\$ 37.088,27
01/06/2021	30/06/2021	30	17,21%	25,82%	1,93%	0,000629355	\$ 35.873,25
01/07/2021	31/07/2021	31	17,18%	25,77%	1,93%	0,000628374	\$ 37.011,26
01/08/2021	31/08/2021	31	17,24%	25,86%	1,94%	0,000630336	\$ 37.126,76
01/09/2021	30/09/2021	30	17,19%	25,79%	1,93%	0,000628701	\$ 35.835,98
01/10/2021	31/10/2021	31	17,08%	25,62%	1,92%	0,000625103	\$ 36.818,56
01/11/2021	30/11/2021	30	17,08%	25,62%	1,92%	0,000625103	\$ 35.630,87
01/12/2021	31/12/2021	31	17,46%	26,19%	1,96%	0,000635772	\$ 37.446,96
01/01/2022	31/01/2022	31	17,66%	26,49%	1,98%	0,000642264	\$ 37.829,33
01/02/2022	17/02/2022	28	18,30%	27,45%	2,04%	0,000662935	\$ 35.268,16

01/03/2022	31/03/2022	31	17,66%	26,49%	1,98%	0,000642264	\$ 37.829,33
01/04/2022	30/04/2022	30	18,30%	27,45%	2,04%	0,000662935	\$ 37.787,31
01/05/2022	31/05/2022	31	19,71%	29,57%	2,18%	0,000707935	\$ 41.697,37
01/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	2,25%	0,000729690	\$ 41.592,31
01/07/2022	31/07/2022	31	21,28%	31,92%	2,34%	0,000707935	\$ 41.697,37
01/08/2022	09/08/2022	9	22,21%	33,32%	2,43%	0,000729690	\$ 12.477,69
TOTAL INTERESES MORATORIOS CAUSADOS CON CORTE AL 09 DE AGOSTO DE 2022.							\$2.036.906,41

LIQUIDACION CANON DEL MES DE MARZO DE 2018.

Conceptos	Valores
Valor Canon	1.900.000,00
Intereses moratorios	2.036.906,41
TOTAL CAPITAL E INTERESES	3.936.906,41

ABRIL DE 2018 (04-04-2018 hasta el 03-05-2018).
INTERESES MORATORIOS DESDE EL 04 DE MAYO DE 2018 HASTA EL 09 DE AGOSTO DE 2022.

VALOR CANON DE ARRIENDO

1.900.000,00

VIGENCIA (1)		TIEMPO (2)	TASA DE INTERÉS ANUAL EFECTIVO (3)	TASA INTERÉS MORATORIO MENSUAL 1,5 VECES (4)	TASA DE INTERÉS MENSUAL (5)	TASA DE INTERÉS DIARIO (6)	INTERESES POR PAGAR (7)
DESDE	HASTA						
04/05/2018	31/05/2018	28	20,44%	30,66%	2,25%	0,000730946	\$ 38.886,30
01/06/2018	30/06/2018	30	20,28%	30,42%	2,24%	0,000725919	\$ 41.377,36
01/07/2018	31/07/2018	31	20,03%	30,05%	2,21%	0,000718046	\$ 42.292,88

01/08/2018	31/08/2018	31	19,94%	29,91%	2,20%	0,000715206	\$ 42.125,61
01/09/2018	30/09/2018	30	19,81%	29,72%	2,19%	0,000711098	\$ 40.532,61
01/10/2018	31/10/2018	31	19,63%	29,45%	2,17%	0,000705507	\$ 41.554,36
01/11/2018	30/11/2018	30	19,49%	29,24%	2,16%	0,000701068	\$ 39.960,87
01/12/2018	31/12/2018	31	19,40%	29,10%	2,15%	0,000698105	\$ 41.118,36
01/01/2019	31/01/2019	31	19,16%	28,74%	2,13%	0,000692362	\$ 40.780,12
01/02/2019	28/02/2019	28	19,70%	29,55%	2,18%	0,000709558	\$ 37.748,47
01/03/2019	31/03/2019	31	19,37%	29,06%	2,15%	0,000699062	\$ 41.174,75
01/04/2019	30/04/2019	30	19,32%	28,98%	2,14%	0,000697468	\$ 39.755,69
01/05/2019	31/05/2019	31	19,34%	29,01%	2,15%	0,000698106	\$ 41.118,43
01/06/2019	30/06/2019	30	19,30%	28,95%	2,14%	0,000696830	\$ 39.719,34
01/07/2019	31/07/2019	31	19,28%	28,92%	2,14%	0,000696193	\$ 41.005,74
01/08/2019	31/08/2019	31	19,32%	28,98%	2,14%	0,000697468	\$ 41.080,88
01/09/2019	30/09/2019	30	19,32%	28,98%	2,14%	0,000697468	\$ 39.755,69
01/10/2019	31/10/2019	31	19,10%	28,65%	2,12%	0,000690445	\$ 40.667,19
01/11/2019	30/11/2019	30	19,03%	28,55%	2,11%	0,000688206	\$ 39.227,75
01/12/2019	31/12/2019	31	18,91%	28,37%	2,10%	0,000684364	\$ 40.309,07
01/01/2020	31/01/2020	31	18,77%	28,16%	2,09%	0,000678017	\$ 39.935,23
01/02/2020	29/02/2020	29	19,06%	28,59%	2,12%	0,000687282	\$ 37.869,25
01/03/2020	31/03/2020	31	18,95%	28,43%	2,11%	0,000683772	\$ 40.274,15
01/04/2020	30/04/2020	30	18,69%	28,04%	2,08%	0,000675456	\$ 38.501,00
01/05/2020	31/05/2020	31	18,19%	27,29%	2,03%	0,000659393	\$ 38.838,28
01/06/2020	30/06/2020	30	18,12%	27,18%	2,02%	0,000657137	\$ 37.456,82
01/07/2020	31/07/2020	31	18,12%	27,18%	2,02%	0,000657137	\$ 38.705,38
01/08/2020	31/08/2020	31	18,29%	27,44%	2,04%	0,000662614	\$ 39.027,94
01/09/2020	30/09/2020	30	18,35%	27,53%	2,05%	0,000664544	\$ 37.878,99
01/10/2020	31/10/2020	31	18,09%	27,14%	2,02%	0,000656170	\$ 38.648,39
01/11/2020	30/11/2020	30	17,84%	26,76%	2,00%	0,000648093	\$ 36.941,32
01/12/2020	31/12/2020	31	17,46%	26,19%	1,96%	0,000635772	\$ 37.446,96
01/01/2021	31/01/2021	31	17,32%	25,98%	1,94%	0,000631218	\$ 37.178,75
01/02/2021	28/02/2021	28	17,54%	26,31%	1,97%	0,000638370	\$ 33.961,30
01/03/2021	31/03/2021	31	17,41%	26,12%	1,95%	0,000634146	\$ 37.351,22
01/04/2021	30/04/2021	30	17,31%	25,97%	1,94%	0,000630893	\$ 35.960,88
01/05/2021	31/05/2021	31	17,22%	25,83%	1,93%	0,000629682	\$ 37.088,27

01/06/2021	30/06/2021	30	17,21%	25,82%	1,93%	0,000629355	\$ 35.873,25
01/07/2021	31/07/2021	31	17,18%	25,77%	1,93%	0,000628374	\$ 37.011,26
01/08/2021	31/08/2021	31	17,24%	25,86%	1,94%	0,000630336	\$ 37.126,76
01/09/2021	30/09/2021	30	17,19%	25,79%	1,93%	0,000628701	\$ 35.835,98
01/10/2021	31/10/2021	31	17,08%	25,62%	1,92%	0,000625103	\$ 36.818,56
01/11/2021	30/11/2021	30	17,08%	25,62%	1,92%	0,000625103	\$ 35.630,87
01/12/2021	31/12/2021	31	17,46%	26,19%	1,96%	0,000635772	\$ 37.446,96
01/01/2022	31/01/2022	31	17,66%	26,49%	1,98%	0,000642264	\$ 37.829,33
01/02/2022	17/02/2022	28	18,30%	27,45%	2,04%	0,000662935	\$ 35.268,16
01/03/2022	31/03/2022	31	17,66%	26,49%	1,98%	0,000642264	\$ 37.829,33
01/04/2022	30/04/2022	30	18,30%	27,45%	2,04%	0,000662935	\$ 37.787,31
01/05/2022	31/05/2022	31	19,71%	29,57%	2,18%	0,000707935	\$ 41.697,37
01/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	2,25%	0,000729690	\$ 41.592,31
01/07/2022	31/07/2022	31	21,28%	31,92%	2,34%	0,000707935	\$ 41.697,37
01/08/2022	09/08/2022	9	22,21%	33,32%	2,43%	0,000729690	\$ 12.477,69
TOTAL INTERESES MORATORIOS CAUSADOS CON CORTE AL 09 DE AGOSTO DE 2022.							\$1.995.178,12

LIQUIDACION CANON DEL MES DE ABRIL DE 2018.

Conceptos	Valores
Valor Canon	1.900.000,00
Intereses moratorios	1.995.178,12
TOTAL CAPITAL E INTERESES	3.895.178,12

CLAUSULA PENAL- Clausula 8° y Clausula especial.

5.700.000,00

VIGENCIA (1)		TIEMPO (2)	TASA DE INTERÉS ANUAL EFECTIVO (3)	TASA INTERÉS MORATORIO MENSUAL 1,5 VECES (4)	TASA DE INTERÉS MENSUAL (5)	TASA DE INTERÉS DIARIO (6)	INTERESES POR PAGAR (7)
DESDE	HASTA						
04/05/2018	31/05/2018	28	20,44%	30,66%	2,25%	0,000730946	\$ 116.658,91
01/06/2018	30/06/2018	30	20,28%	30,42%	2,24%	0,000725919	\$ 124.132,08
01/07/2018	31/07/2018	31	20,03%	30,05%	2,21%	0,000718046	\$ 126.878,65
01/08/2018	31/08/2018	31	19,94%	29,91%	2,20%	0,000715206	\$ 126.376,84
01/09/2018	30/09/2018	30	19,81%	29,72%	2,19%	0,000711098	\$ 121.597,84
01/10/2018	31/10/2018	31	19,63%	29,45%	2,17%	0,000705507	\$ 124.663,09
01/11/2018	30/11/2018	30	19,49%	29,24%	2,16%	0,000701068	\$ 119.882,61
01/12/2018	31/12/2018	31	19,40%	29,10%	2,15%	0,000698105	\$ 123.355,07
01/01/2019	31/01/2019	31	19,16%	28,74%	2,13%	0,000692362	\$ 122.340,36
01/02/2019	28/02/2019	28	19,70%	29,55%	2,18%	0,000709558	\$ 113.245,41
01/03/2019	31/03/2019	31	19,37%	29,06%	2,15%	0,000699062	\$ 123.524,25
01/04/2019	30/04/2019	30	19,32%	28,98%	2,14%	0,000697468	\$ 119.267,07
01/05/2019	31/05/2019	31	19,34%	29,01%	2,15%	0,000698106	\$ 123.355,30
01/06/2019	30/06/2019	30	19,30%	28,95%	2,14%	0,000696830	\$ 119.158,01
01/07/2019	31/07/2019	31	19,28%	28,92%	2,14%	0,000696193	\$ 123.017,23
01/08/2019	31/08/2019	31	19,32%	28,98%	2,14%	0,000697468	\$ 123.242,64
01/09/2019	30/09/2019	30	19,32%	28,98%	2,14%	0,000697468	\$ 119.267,07
01/10/2019	31/10/2019	31	19,10%	28,65%	2,12%	0,000690445	\$ 122.001,58
01/11/2019	30/11/2019	30	19,03%	28,55%	2,11%	0,000688206	\$ 117.683,25
01/12/2019	31/12/2019	31	18,91%	28,37%	2,10%	0,000684364	\$ 120.927,20
01/01/2020	31/01/2020	31	18,77%	28,16%	2,09%	0,000678017	\$ 119.805,68
01/02/2020	29/02/2020	29	19,06%	28,59%	2,12%	0,000687282	\$ 113.607,74
01/03/2020	31/03/2020	31	18,95%	28,43%	2,11%	0,000683772	\$ 120.822,44
01/04/2020	30/04/2020	30	18,69%	28,04%	2,08%	0,000675456	\$ 115.502,99
01/05/2020	31/05/2020	31	18,19%	27,29%	2,03%	0,000659393	\$ 116.514,83
01/06/2020	30/06/2020	30	18,12%	27,18%	2,02%	0,000657137	\$ 112.370,46
01/07/2020	31/07/2020	31	18,12%	27,18%	2,02%	0,000657137	\$ 116.116,14

01/08/2020	31/08/2020	31	18,29%	27,44%	2,04%	0,000662614	\$ 117.083,81
01/09/2020	30/09/2020	30	18,35%	27,53%	2,05%	0,000664544	\$ 113.636,98
01/10/2020	31/10/2020	31	18,09%	27,14%	2,02%	0,000656170	\$ 115.945,17
01/11/2020	30/11/2020	30	17,84%	26,76%	2,00%	0,000648093	\$ 110.823,97
01/12/2020	31/12/2020	31	17,46%	26,19%	1,96%	0,000635772	\$ 112.340,87
01/01/2021	31/01/2021	31	17,32%	25,98%	1,94%	0,000631218	\$ 111.536,26
01/02/2021	28/02/2021	28	17,54%	26,31%	1,97%	0,000638370	\$ 101.883,91
01/03/2021	31/03/2021	31	17,41%	26,12%	1,95%	0,000634146	\$ 112.053,66
01/04/2021	30/04/2021	30	17,31%	25,97%	1,94%	0,000630893	\$ 107.882,64
01/05/2021	31/05/2021	31	17,22%	25,83%	1,93%	0,000629682	\$ 111.264,81
01/06/2021	30/06/2021	30	17,21%	25,82%	1,93%	0,000629355	\$ 107.619,74
01/07/2021	31/07/2021	31	17,18%	25,77%	1,93%	0,000628374	\$ 111.033,77
01/08/2021	31/08/2021	31	17,24%	25,86%	1,94%	0,000630336	\$ 111.380,29
01/09/2021	30/09/2021	30	17,19%	25,79%	1,93%	0,000628701	\$ 107.507,94
01/10/2021	31/10/2021	31	17,08%	25,62%	1,92%	0,000625103	\$ 110.455,69
01/11/2021	30/11/2021	30	17,08%	25,62%	1,92%	0,000625103	\$ 106.892,60
01/12/2021	31/12/2021	31	17,46%	26,19%	1,96%	0,000635772	\$ 112.340,87
01/01/2022	31/01/2022	31	17,66%	26,49%	1,98%	0,000642264	\$ 113.488,00
01/02/2022	17/02/2022	28	18,30%	27,45%	2,04%	0,000662935	\$ 105.804,48
01/03/2022	31/03/2022	31	17,66%	26,49%	1,98%	0,000642264	\$ 113.488,00
01/04/2022	30/04/2022	30	18,30%	27,45%	2,04%	0,000662935	\$ 113.361,94
01/05/2022	31/05/2022	31	19,71%	29,57%	2,18%	0,000707935	\$ 125.092,10
01/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	2,25%	0,000729690	\$ 124.776,93
01/07/2022	31/07/2022	31	21,28%	31,92%	2,34%	0,000707935	\$ 125.092,10
01/08/2022	09/08/2022	9	22,21%	33,32%	2,43%	0,000729690	\$ 37.433,08
TOTAL INTERESES MORATORIOS CAUSADOS CON CORTE AL 09 DE AGOSTO DE 2022.							\$5.985.534,37

CLAUSULA PENAL- Clausula 8° y Clausula especial.

Conceptos	Valores
Clausula Penal	5.700.000,00
Intereses moratorios	5.985.534,37
TOTAL CAPITAL E INTERESES	11.685.534,37

TOTAL LIQUIDACION DE LOS VENCIMIENTOS Y PENALIZACIONES

CONCEPTOS	VALORES
Arrendamientos Vencidos mas intereses	19.900.575,88
Penalizacion por incumplimiento	11.685.534,37
TOTAL LIQUIDACION	<u>31.586.110,25</u>

SANDRA MILENA OROZCO MEJIA
Abogado

SEÑOR
JUEZ SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
VALLEDUPAR
E S D

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DTE: CARCO SEVE SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS S.A.S
DDO: IMEL LOPERENA NIEVES
RAD: 2019 - 121

SANDRA MILENA OROZCO MEJIA, conocido de autos en el proceso de la referencia y radicación, actuando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia y radicación, estando en firme la sentencia que ordeno seguir adelante con la ejecución, muy respetuosamente me dirijo a su despacho a fin de presentar liquidación del crédito en los siguientes términos:

CAPITAL: (\$2.203.680), DOS MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS.

INTERESES MORATORIOS: a la tasa del 2.5% Mensual desde el 10 de Junio de 2018 hasta el 10 de julio de 2020, es decir 25 Meses: (\$1.377.300) UN MILLON TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS PESOS.

TOTAL LIQUIDACION: (\$3.580.980), TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS.

Solicito igualmente señor juez se practique la liquidación de costas y agencias en derecho por parte de su despacho.

De usted, atentamente

Sandra Orozco Mejia
SANDRA MILENA OROZCO MEJIA
C.C No 49.606.504 de Valledupar
T.P No 158177 del C. S. de la J

SANDRA MILENA OROZCO MEJIA

T 15/22

26-09-22

- Outlook
- Mensaje nuevo
- Carpetas
- Bandeja de e... 1319
- Correo no dese... 12
- Borradores 3
- Elementos enviad...
- Elementos elimina...
- Archivo
- Notas
- Conversation Hi... 1
- Carpeta nueva
- Grupos
- Nuevo grupo

Buscar

Responder Eliminar Archivo Mover a Categorizar

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE CARCO SEVE SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS
S.A.S CONTRA IMEL LOPERENA NIEVES RAD 2019 -121

 SANDRA MILENA OROZCO MEJIA
Mar 28/07/2020 5:44 PM
Para: j02cmpc@nvp@censoj.ramajudicial.gov.co

RAD. 2019 - 121.pdf
268 KB

Buenas tardes
Adjunto memorial, para el proceso con radicación 2019 -121
Att,

SANDRA MILENA OROZCO MEJIA
C.C No 49.606.504 de Valledupar
T.P No 158177 del C. S. de la J

Responder Reenviar

25/07/20
25-PO-25