

Doctor:

MANUEL FLECHAS RODRÍGUEZ.

MAGISTRADO SUSTANCIADOR- HONORABLE SALA CIVIL- FAMILIA

HONORABLE TRIBUNAL SUPERIOR DE DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER.

E.

S.

D.

PROCESO:	RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO
-----------------	--

DEMANDANTE:	BANCO COLPATRIA S. A.
-------------	-----------------------

DEMANDADOS:	GLADYS MARTINA VERA GÓMEZ Y LUIS ASCENSIO AYALA
-------------	---

RAD. JUZGADO:	544053103001201600105 02
---------------	--------------------------

RAD. TRIBUNAL:	2021- 0055- 02
----------------	----------------

En mi calidad de gestora judicial de la Señora GLADYS MARTINA VERA GOMEZ, en el proceso de la referencia; respetuosamente, mediante el presente instrumento procedo a **INTERPONER Y SUSTENTAR RECURSO DE REPOSICIÓN**, contra el auto de fecha veintiuno (21) de septiembre del año que avanza, proferido por esta unidad jurisdiccional, en la forma y términos allí determinados y que se direcciona con la no concesión del recurso de CASACIÓN, interpuesto contra la sentencia de segunda instancia dictada por esta Corporación, en el asunto sub iúdice.

El eje medular y/o fundamento de la negación del recurso de CASACIÓN se finca en que, se carece del justiprecio del interés para recurrir en la alzada solicitada, ya que para el momento de formularse el valor actual de la resolución desfavorable no sobrepasa los 1.000 s.m.l.m.v.

Oteado el contenido de la providencia refutada se infiere sin dubitación que, la magistratura advierte que el único posible detrimento generado a la demandada, es la eventual condena que se imponga por concepto de agencias en derecho con ocasión de las costas ordenadas ante el fracaso de su alzada.

PRESUPUESTOS FÁCTICOS QUE DEBEN TENERSE EN CUENTA PARA DEJAR SIN SUSTENTO LO SOSTENIDO POR LA MAGISTRATURA RESPECTO DEL ÚNICO POSIBLE DETRIMENTO GENERADO A LA DEMANDADA SE CONECTA CON LAS AGENCIAS EN DERECHO.

Examinada la actuación sub iúdice, resulta sin soporte que, el único posible detrimento generado a la demandada, es la eventual condena que se imponga por concepto de agencias en derecho con ocasión de las costas ordenadas ante el fracaso de la alzada.

Veamos el porqué de dicho sustento. El contrato sostén de la contienda reside en el contrato de arrendamiento que obra en el plenario en el cual FIDUARIA COLPATRIA S. A. en su calidad de arrendataria, como Vocera del Patrimonio Autónomo FC – GLADYS MARTINA VERA GÓMEZ y los Señores GLADYS MARTINA VERA GÓMEZ y LUIS ORLANDO ASCENCIO AYALA, como arrendatarios, cuyo objeto recae en los dos (2) inmuebles debidamente relacionados en el texto integral de dicho negocio jurídico.

Significa lo anterior, que, la orden de restitución sólo recae sobre los bienes inmuebles, sin embargo, es de suma importancia advertir que, en el interior de los bienes inmuebles objeto de arrendamiento se encuentran maquinarias, equipos, mejoras y reservas probadas dentro de los dos predios, ya que en ellos se aprecian construcciones especiales para la explotación, transformación y producción de la arcilla que de forma monolítica hacen parte del establecimiento de comercio denominado "LADRILLERA CUCUTA" y cuyo avalúo asciende a la suma de SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y UN PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVO (\$66,778,132,141.41).

En lo que concierne al VALOR ECONÓMICO DE LA RESERVA es de \$27,599,388,000.00.

VALOR DE LA RESERVA /HA es de \$128.521.707.46 /HA

Igualmente se pueden constatar VALORES ECONÓMICOS DE LA MAQUINARIA Y DEL EQUIPO.

I.- CONSTRUCCIONES Y/O MEJORAS EXISTENTES	\$10,153,481,988.08.
II.- MAQUINARIA Y EQUIPO MOVIL EXISTENTES	\$ 2,192,000,000.00.
II.- MAQUINARIA Y EQUIPO FIJO EXISTENTES	\$13,447,289,653.33.

Si se analiza bajo un criterio de justicia y de equidad, la entidad arrendadora, hoy en día, por virtud de la DACIÓN EN PAGO, el BANCO COLPATRIA S. A., asumió por cesión del contrato, la referida calidad con lo cual no es permisible que, además, de los inmuebles en comento materia de arrendamiento, dicha entidad bancaria obtenga un patrimonio económico sin justa causa, de dónde se infiera claramente que, el único posible detrimento generado a la demandada, no se direcciona a la eventual condena por concepto de agencias en derecho con ocasión de las costas ordenadas ante el fracaso de la alzada, sino a los referidos bienes muebles y edificaciones que no fueron objeto de arrendamiento.

Conforme a lo consagrado en el artículo 339 de la Ley 1564 de 2012 (C.G.P.), esta disposición adjetiva contempla como facultativo del recurrente aportar un dictamen pericial que apunte al justiprecio del interés para recurrir, con lo cual se allega en esta etapa procesal, dada la decisión tomada que, la parte recurrente acude a dicho aporte, ante el inminente peligro de perder su patrimonio, por la circunstancia de echarse de menos por la magistratura respecto de la oficiosidad probatoria emanada de los elementos de juicio que surgen del expediente, porque sin hesitación alguna, no se tuvo reparo en determinar la incoherencia existente entre los bienes inmuebles objeto de arrendamiento y los componentes maquinarias y equipos y las construcciones especiales para la explotación transformación y producción de la arcilla, entre otras, circunstancias que, no forman parte de la relación contractual de arrendamiento, pero que, en gracia de discusión, se direccionan con el detrimento generado a la demandada que cuyo valor supera la cuantía de que trata el artículo 338 de la obra procesal en comento.

Por lo tanto, con todo el respecto de la magistratura, aporto el respectivo dictamen debidamente sustentado por el evaluador GERMAN FRANCISCO COLMENARES ROJAS, quien, en el ejercicio de su actividad profesional, cumple en efecto con los lineamientos reclamados en el artículo 222 de la referida codificación.

Respetuosamente, solicito al Honorable Despacho tener en cuenta la oficiosidad probatoria apuntada a la búsqueda de la verdad material verdadera cuál es el objeto perseguido con la interpretación de

las normas procesales de que trata el artículo 11 del CGP y el acceso a la administración de justicia que todo ciudadano tiene para que le sean resueltos sus conflictos, en conformidad a lo reglado en los artículos 228 y 229 de la Carta Política de una manera justa y equitativa.

Por consecuencia, solicito el auto recurrido sea revocado y, en su lugar, se conceda el recurso de casación interpuesto en su debida oportunidad legal.

ANEXOS: Se aporta el avalúo diligenciado por el Evaluador GERMAN FRANCISCO COLMENARES ROJAS inscrito en el Registro Nacional de Evaluadores R.A.A.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Eliana Patricia Alvarado López', followed by a period.

ELIANA PATRICIA ALVARADO LÓPEZ.

C.C. N° 1.090.389.397 de Cúcuta

T.P. N° 216270 del C. S. de la J.



AVALUO INMUEBLES SUB URBANOS
TERRENOS SUB URBANOS DE USO INDUSTRIAL

PLANTA INDUSTRIAL LADRILLERA CÚCUTA

INMUEBLE 1: CALLE 8 # 17-20 BARRIO TURBAY AYALA, GRAMALOTE Y EL PARAMO.
INMUEBLE 2: LOTE UBICADO ENTRE TURBAY AYALA Y SAN GREGORIO PARTE ALTA.
MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO (NDS)

PROPIETARIO

INMUEBLE 01: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A
INMUEBLE 02: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A

SOLICITANTE

GLADYS MARTINA VERA GOMEZ
C.C. 37.252.218

PERITO VALUADOR

Arq. GERMAN FRANCISCO COLMENARES ROJAS
MATRICULA PROFESIONAL 25700 28677 CND
R.A.A. AVAL-13466348

SAN JOSE DE CÚCUTA, OCTUBRE DE 2018

TABLA DE CONTENIDO

	Página.
1. INFORMACIÓN BÁSICA O INFORMACIÓN GENERAL	3
2. INFORMACIÓN CATASTRAL	4
3. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS	4
4. TITULACIÓN E INFORMACIÓN JURÍDICA	4
5. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR	5
6. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA	6
7. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	7
8. MÉTODO DE AVALÚO	10
9. ANÁLISIS DE ANTECEDENTES	11
10. CONSIDERACIONES GENERALES	11
11. INVESTIGACION ECONOMICA	13
12. RESULTADO DEL AVALUO	77
13. ANEXOS	81

AVALUO COMERCIAL

1. **INFORMACIÓN BÁSICA O INFORMACIÓN GENERAL**
- 1.01 **SOLICITANTE:** GLADYS MARTINA VERA GOMEZ
- 1.02 **TIPO DE INMUEBLES:** SUB URBANOS
- 1.03 **TIPO DE AVALUO:** Avalúo Comercial de una propiedad constituida por DOS (2) inmuebles sub urbanos y sus correspondientes construcciones en ellos edificadas.
- 1.04 **DEPARTAMENTO:** Norte de Santander
- 1.05 **MUNICIPIO:** Villa Del Rosario
- 1.06 **SECTOR:** Oriental
- 1.07 **BARRIO O URBANIZACIÓN:** INMUEBLE 1: Barrio Turbay Ayala, Gramalote y el Páramo.
INMUEBLE 2: Barrio Turbay Ayala y San Gregorio Parte alta.
- 1.08 **DIRECCIÓN:** INMUEBLE 01: Calle 8 # 17 – 20.
INMUEBLE 02: Lote ubicado entre los barrios Barrio Turbay Ayala y San Gregorio Parte alta.
- 1.09 **DESTINACIÓN ACTUAL:** Como acotamos inicialmente, se trata del estudio de DOS (02) terrenos suburbanos cuya destinación actual es de un área con explotación industrial de arcilla” LADRILLERA CUCUTA”. A la fecha de la visita del avalúo, el inmueble materia de este estudio se encontraba en operación y uso.
- 1.10 **OBJETO DEL AVALÚO:** Realizar un estudio técnico que analice los diversos factores urbanísticos, físicos, socioeconómicos, jurídicos y de mercado para determinar el VALOR COMERCIAL más probable de la PLANTA INDUSTRIAL DE PROCESAMIENTO DE ARCILLA “LADRILLERA CUCUTA”, tanto su planta física, es decir, los terrenos donde se encuentra ubicada, las construcciones existentes adentro de dichos inmuebles, como también los valores correspondientes a la maquinaria y equipos que se emplean en la fabricación industrial de productos de arcilla, documento técnico requerido para proceso de implementación NIIF, según las técnicas valuatorias vigentes y bajo la normatividad nacional e internacional, para la obtención del valor razonable. Así las cosas, como el objetivo primordial de esta evaluación no es otra que determinar el justo precio del inmueble en el mercado, para así el propietario poder contar con un valor de referencia para la implementación contable bajo NIIF, el cual corresponde a una opinión del evaluador, previo análisis objetivo del inmueble, y de la zona donde se encuentra el bien, según las leyes que rigen la oferta y la demanda de la ubicación del inmueble objeto del avalúo.
- Del mismo modo se consideró dentro del ejercicio tasatorio, las reservas probadas de materia prima que existen dentro de los dos predios estudiados.
- Respecto al valor intangible que representa el buen nombre del negocio dentro de la región, el producto de la rentabilidad y el principio de oportunidad que este negocio ofrece al estar en plena producción en el momento del ejercicio valuatorio, no fueron tenidos en cuenta ya que este no era el principal objetivo de esta consultoría.
- 1.11 **FECHA DE ASIGNACIÓN Y VISITA:** SEPTIEMBRE 20 DE 2018.



2. INFORMACIÓN CATASTRAL

INMUEBLE 01:

INMUEBLE	NUMERO PREDIAL	ÁREAS	Z. HOMOG FÍSICA	VARIABLES	Z. GEO ECONÓMC	AVALUÓ VIGENTE I.G.A.C.
01	54874 00000 00100 08000	CONST 11.043.00 M2 TERRENO 23H. 4.932.00 M2	27 98	NORMA USO REGLAMENTADA: ZONA ECONOMICA MINERO ENERGETICA. TOPOGRAFICA: PLANA, SERVICIOS PÚBLICOS: BASICOS MAS COMPLEMENTARIOS VIAS: PAVIMENTADAS TRANSPORTE :PUBLICO	14 18	NO APLICA
TOTAL AVALUÓ VIGENTE						NO APLICA.

Fuente: Los valores del avalúo catastral de este predio fueron tomados de la plataforma institucional del Instituto Geográfico AGUSTIN CODAZZI I.G.A.C. El valor del avalúo vigente no aplica en este caso ya que el recibo actualizado del impuesto predial correspondiente a este predio no fue suministrado por la entidad peticionaria para la realización de este avalúo.

INMUEBLE 02:

INMUEBLE	NUMERO PREDIAL	ÁREAS	Z. HOMOG FÍSICA	VARIABLES	Z. GEO ECONÓMC	AVALUÓ VIGENTE I.G.A.C.
02	54874 00000 00100 11000	CONST 0.00 M2 TERRENO 22 H. 3.084.00 M2	26	NORMA USO REGLAMENTADA: ZONA ECONOMICA MINERO ENERGETICA. TOPOGRAFICA: PLANA, SERVICIOS PÚBLICOS: BASICOS MAS COMPLEMENTARIOS VIAS: PAVIMENTADAS TRANSPORTE :PUBLICO	14	NO APLICA
TOTAL AVALUÓ VIGENTE						NO APLICA.

Fuente: Los valores del avalúo catastral de este predio fueron tomados de la plataforma institucional del Instituto Geográfico AGUSTIN CODAZZI I.G.A.C. El valor del avalúo vigente no aplica en este caso ya que el recibo actualizado del impuesto predial correspondiente a este predio no fue suministrado por la entidad peticionaria para la realización de este avalúo.

3. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

a. Certificado de Tradición: El peticionario entregó al perito valuator copia de los certificados de tradición pertenecientes a los dos (2) inmuebles objeto de estudio.

INMUEBLE 01: Fecha de 12 de Julio de 2018.

INMUEBLE 02: Fecha de 12 de Julio de 2018.

4. TITULACIÓN E INFORMACIÓN JURÍDICA

4.1 PROPIETARIO:

INMUEBLE 01 PROPIETARIO			
DESCRIPCIÓN	NOMBRE	# NIT	EXP
PROPIETARIO	BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A	860034594-1	N.A
INMUEBLE 02 PROPIETARIO			
DESCRIPCIÓN	NOMBRE	# NIT	EXP
PROPIETARIO	BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A	860034594-1	N.A

4.2 TITULO DE ADQUISICIÓN:

INMUEBLE 01 TÍTULOS O ESCRITURAS				
DESCRIPCIÓN	# ESCRITURA	FECHA	NOTARIA	CIRCULO
0129 DACION EN PAGO ESTE Y OTRO	0 158	FEBRERO 24 DE 2016	SETENTA Y UNO (71)	BOGOTA D.C
INMUEBLE 02 TÍTULOS O ESCRITURAS				
DESCRIPCIÓN	# ESCRITURA	FECHA	NOTARIA	CIRCULO
0129 DACION EN PAGO ESTE Y OTRO	0 158	FEBRERO 24 DE 2016	SETENTA Y UNO (71)	BOGOTA D.C

4.3 MATRICULA INMOBILIARIA:

INMUEBLE 01 MATRICULA INMOBILIARIA		
MATRICULA INMOBILIARIA	DIRECCIÓN	FECHA APERTURA
260-230521	CALLE 8 # 17-20 BARRIO TURBAY AYALA, GRAMALOTE Y EL PARAMO.	JUNIO 06 DE 2003
INMUEBLE 02 MATRICULA INMOBILIARIA		
MATRICULA INMOBILIARIA	DIRECCIÓN	FECHA APERTURA
260-234097	LOTE UBICADO ENTRE LOS BARRIOS TURBAY AYALA Y SAN GREGORIO ZONA URBANA PARTE ALTA.	JUNIO 08 DE 2004

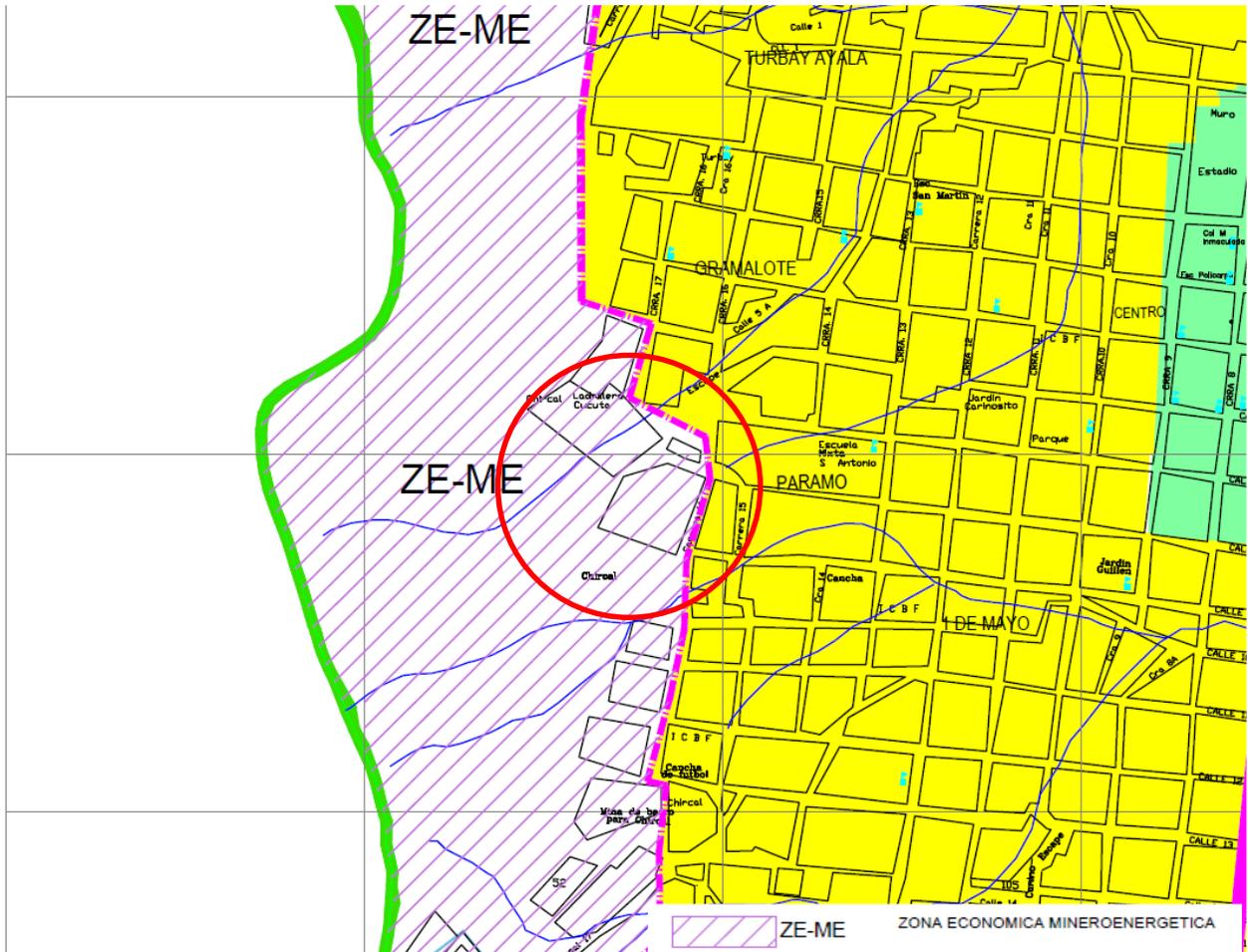
5. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR

- 5.1. **DELIMITACIÓN DEL SECTOR:** El inmueble materia del presente estudio está ubicado en el municipio de VILLA DEL ROSARIO, el cual se encuentra delimitado por el perímetro urbano de villa del rosario, Barrios Gramalote, El Paramo y Turbay Ayala.
- 5.2. **ACTIVIDAD PREDOMINANTE:** Al interior del sector se observa la existencia una cantidad considerable de zonas residenciales, adicional a esto, se encuentra en desarrollo la actividad de explotación minera de arcillas y la fabricación de productos en gres. Dentro de la norma vigente, según el acuerdo 043 del 28 de diciembre del 2000, por el cual se aprueba y adopta el plan básico de ordenamiento territorial del Municipio de Villa del Rosario, el predio objeto de este avalúo se ubica en suelo rural, ZE-ME Zona Económica Minero Energética.
- 5.3. **ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA:** El sector materia del presente estudio valuatorio se encuentra clasificado dentro del estrato socioeconómico 03
- 5.4. **VÍAS DE ACCESO E INFLUENCIA DEL SECTOR:** La principal y única vía de acceso al predio es la calle 8, la cual, en términos generales, se encuentra en buen estado de conservación.
- 5.5. **INFRAESTRUCTURA URBANA:** El sector cuenta con toda la infraestructura de servicios públicos que la ciudad ofrece, adicionalmente por su ubicación cuenta con una buena red vial. Finalmente, podemos citar que este sector cuenta con un buen servicio de transporte público.
- 5.6. **VALORIZACIÓN:** Dada la específica ubicación y su actual uso, las propiedades ubicadas en este conglomerado urbano de la ciudad, cuentan con un constante interés y atractivo en el sector inmobiliario, dadas las distintas alternativas y posibilidades de valorización y posible desarrollo que llegan a presentarse en este tipo de zonas urbanas, motivo por el cual hace que este sector sea de gran atractivo para promotores inmobiliarios de la ciudad.

6. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

La propiedad o inmueble materia de este estudio se encuentra dentro de una ZONA ECONOMICA MINEROENERGETICA, (P.B.O.T Municipio de Villa del Rosario Según Acuerdo 043 del 28 de Diciembre del 2000.)

Los siguientes son los usos para este sector:



4.5 Áreas minero-energéticas. Son áreas que de acuerdo a prospecciones mineras dispone de abundantes recursos mineralógicos metálicos, no metálicos y energéticos, con potencial para generar procesos minero industriales de alcance regional y nacional.

Uso Principal: Prospección, explotación adecuada de minas a cielo abierto, subterránea o aluvial.

Usos Compatibles: Explotación, beneficio, transformación, transporte y comercialización de productos exportados, control de formación de taludes para estabilidad de terrenos, polvos, humos y sedimentación; recuperación morfológica y ecológica de los terrenos explotados y silvicultura.

Usos Condicionados: Construcción de vías de acceso de la pequeña industria.

Usos Prohibidos: Urbanos, suburbanos, centros recreacionales y parcelaciones rurales.

Fuente: Tomado del POT- Villa del Rosario.

7. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

7.1 CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL TERRENO

7.1.1 UBICACIÓN: Los predios donde se encuentran localizados los bienes inmuebles objetos de este estudio están ubicados en el Municipio de Villa del rosario, en el Departamento del Norte de Santander.

7.1.2 ÁREAS: En este ítem, debemos considerar y confrontar dos áreas superficiarias distintas, ya que, ante la inexistencia de planos de levantamiento topográfico, debemos tener en cuenta la información contenida en el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (Geoportal) y la información contenida en los Certificados de Libertad.

INMUEBLE 01	
DESCRIPCIÓN	TERRENO
CALLE 8 # 17 – 20 BARRIO TURBAY AYALA, GRAMALOTE Y EL PARAMO.	234.932.00 M2
INMUEBLE 02	
DESCRIPCIÓN	TERRENO
LOTE UBICADO ENTRE LOS BARRIOS TURBAY AYALA Y SAN GREGORIO ZONA URBANA PARTE ALTA.	223.084.00 M2

Fuente: Las anteriores áreas superficiarias de los terrenos traídas a colación en el estudio de estos predios, fueron tomadas del GEOPORTAL, plataforma institucional del Instituto Geográfico Agustín Codazzi I.G.A.C.

Según los Certificados de Libertad, los predios tienen las siguientes áreas superficiarias:

INMUEBLE 01	
DESCRIPCIÓN	TERRENO
CALLE 8 # 17 – 20 BARRIO TURBAY AYALA, GRAMALOTE Y EL PARAMO.	304.130.00 M2
INMUEBLE 02	
DESCRIPCIÓN	TERRENO
LOTE UBICADO ENTRE LOS BARRIOS TURBAY AYALA Y SAN GREGORIO ZONA URBANA PARTE ALTA.	223.085.00 M2

Fuente: Las anteriores áreas superficiarias de los terrenos traídas a colación, fueron tomadas de los certificados de tradición 260-230521 y 260-234097

7.1.3 LINDEROS Y DIMENSIONES:

INMUEBLE 01: Linderos contenidos en la escritura # 1.124 de fecha 06 de Junio de 2003 en la Notaria 1 de Cúcuta, un lote de terreno con un área de 30 Hectáreas con 4.130.00 m2 (Decreto 1711 del 06 de Julio de 1984.)

INMUEBLE 02: Contenidos en escritura Numero 202 de fecha 03 de Junio de 2004 en la Notaria Única de Villa del Rosario un Lote con área de 33 HTS 2.589.00 M2 (Artículo 11 del decreto 1711 de julio 06 de 1984) Aclaración área 22 Hectáreas 3.085 M2 Según escritura 441 del 2 de Diciembre de 2004 NOTARIA UNICA DE VILLA DEL ROSARIO

7.1.4 TOPOGRAFÍA Y RELIEVE: Los terrenos donde se encuentran ubicados las propiedades materia de esta consultoría tienen una topografía mixta en la cual encontramos zonas completamente planas, pero también encontramos relieve de lomas en la parte posterior de la planta.

7.1.5 FORMA GEOMETRICA: La forma de los predios donde se encuentran los inmuebles conforman un polígono de terreno irregular.

- 7.1.6 **FRENTE:** Dadas las condiciones y forma de polígono irregular de los terrenos esta descripción del frente no aplica.
- 7.1.7 **FONDO:** Dadas las condiciones y forma de polígono irregular de los terrenos esta descripción del Fondo no aplica.
- 7.1.8 **RELACIÓN FRENTE - FONDO:** Dadas las condiciones y forma de polígono irregular de los terrenos esta descripción de la relación Frente-Fondo no aplica.
- 7.1.9 **VÍAS, CLASIFICACIÓN Y ESTADO:** Las vías de acceso a este predio, es esencialmente la calle 8, la cual se encuentra en buen estado de mantenimiento y conservación,
- 7.1.10 **SERVICIOS PUBLICOS:** El predio actualmente cuenta con todos los servicios públicos instalados como son energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, alcantarillado, teléfono, gas y red de televisión.

7.2 CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN

- 7.2.1 **CONSTRUCCIÓN EXISTENTE:** El inmueble 01 identificado con matrícula inmobiliaria 260-230521, materia de este estudio es el terreno en que se encuentran construidas las edificaciones de la oficina administrativa, fachada principal de acceso, Casino y zona de estancias, capilla, galpones, hornos tipo colmena y hornos tipo Hoffman, hornos tipo pampa, Chimeneas y tanque subterráneo, estas edificaciones se encuentran en un estado aceptable.

El inmueble 02 identificado con el número de matrícula inmobiliaria 260-234097 No cuenta con ninguna construcción.

- 7.2.2 **NIVELES O NUMERO DE PISOS:** El inmueble materia de este estudio se compone de varias construcciones Que van desde uno a tres pisos según lo evidenciado en la visita técnica.

-Oficina Administrativa	: 1 Piso.
-Capilla	: 1 Piso.
-Casino/Zona De Estancia	: 3 Pisos.
-Galpones	: 1 Piso
-Secaderos	: 1 Piso
-Hornos Tipo Colmena	: 1 Piso.
-Hornos Tipo Hoffman	: 2 Pisos.
-Horno tipo Pampa	: 1 Piso
-Chimenea	: 5 Pisos
-tanque subterráneo	: N.A.

- 7.2.3 **CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:** Una vez realizada la visita se evidenciaron las siguientes características:

OFICINA ADMINISTRATIVA: Cimentación en concreto ciclópeo y vigas de amarre rastreras, Estructura en Muros confinados y Cubierta en machimbre, teja de barro y asbesto cemento.

CASINO/ZONA DE ESTANCIA: Ladrillo a la vista, con acabados en enchape cerámico en áreas de comedor, la carpintería de las puertas interiores en madera y las puertas exteriores y ventanas metálicas. La cocina y los baños se encuentran enchapados. Los baños se encuentran enchapados en cerámica Color blanco. Los pisos tienen como acabado tableta de arcilla.

CAPILLA: La Cimentación de esta zona es en concreto ciclópeo y viga de amarre rastreras, con muros de carga, La cubierta existente se compone de machimbre y asbesto cemento, en su fachada y acabados generales de la capilla se evidencia el ladrillo a la vista como elemento principal, los pisos también se

encuentran instalados en tabletas de arcilla cocida y las puertas y ventanas de esta zona están construidas en madera inmunizada.

GALPONES: La cimentación de esta zona se encuentra construida en zapatas de concreto reforzado, la estructura está construida en tubo metálico de perforación, la cubierta se encuentra instalada en asbesto cemento con estructura de anclaje de cercha metálica y los pisos en cemento, que cuentan con un sistema de rieles para el transporte de los materiales a las distintas zonas de la fábrica.

SECADEROS: se encuentran contruidos en ladrillo con estructura en concreto reforzado, cubiertos en placa plana, y pisos con rieles que permiten la movilización de los carros con material de arcilla para su secado

HORNO TIPO COLMENA: Este horno se encuentra construido en su totalidad con ladrillos especiales.

HORNO TIPO HOFFMAN: Este horno se encuentra construido en su totalidad con ladrillos especiales.

HORNO TIPO PAMPA: Este horno se encuentra construido en su totalidad con ladrillos especiales.

CHIMENEAS: Estos elementos se encuentra construidas en su totalidad con ladrillos especiales.

TANQUE SUBTERRANEO: Este tanque de almacenamiento de agua se encuentra construido en su totalidad con ladrillo y concreto.

7.2.4 ESTADO DE CONSERVACIÓN: Una vez realizada la visita se logró evidenciar que estos inmuebles se encuentran en buen estado.

7.2.4 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: Dada la pluralidad de edades que existen en las diferentes construcciones existentes en esta propiedad por haber sido ejecutadas en distintas fechas, este ítem debemos describirlo en la misma forma, describiendo las edades aproximadas de cada una de las edificaciones

OFICINA ADMINISTRATIVA : 25 años aproximadamente
CASINO/ZONA DE ESTANCIA : 25 años aproximadamente
CAPILLA ORATORIO : 15 años aproximadamente
GALPONES : 25 años aproximadamente
SECADEROS : 25 años aproximadamente
HORNO COLMENA Ø 16 MT : 25 años aproximadamente
HORNO COLMENA Ø 11 MT : 25 años aproximadamente
HORNO TIPO HOFFMAN : 15 años aproximadamente
HORNOS PAMPA : 25 años aproximadamente
CHIMENEAS 15 MT : 25 años aproximadamente
TANQUE SUBTERRANEO : 25 años aproximadamente

7.2.6 ÁREAS Y FUENTE: En este ítem, al igual que en la descripción del área de los terrenos, debemos considerar y confrontar dos áreas construidas distintas, ya que, ante la inexistencia de planos de levantamiento arquitectónico de la planta, debemos tener en cuenta la información contenida en el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (Geoportal) y la información resultante copilada en la visita de campo y el área determinada con la herramienta de medición de áreas del google earth.

INMUEBLE 01	
DESCRIPCIÓN	AREA CONSTRUIDA
CALLE 8 # 17 – 20 BARRIO TURBAY AYALA, GRAMALOTE Y EL PARAMO.	11.043.00 M2
INMUEBLE 02	
DESCRIPCIÓN	AREA CONSTRUIDA
LOTE UBICADO ENTRE LOS BARRIOS TURBAY AYALA Y SAN GREGORIO ZONA URBANA PARTE ALTA.	0.00 M2

Fuente: Las antes citas áreas superficiarias de las construcciones existentes traídas a colación, fueron tomadas del GEOPORTAL, plataforma institucional del Instituto Geográfico Agustín Codazzi I.G.A.C.

INMUEBLE 01	
DESCRIPCIÓN	AREA CONSTRUIDA
OFICINAS ADMINISTRATIVA	141.80 M2
CASINO Y ZONA DE ESTANCIA	205.00 M2
CAPILLA ORATORIO	98.00 M2
GALPONES	21.883.00 M2
SECADEROS	2.280.00 M2
HORNOS COLMENA Ø 16 MT A=201.06 M2 (02 UND)	402.12 M2
HORNOS COLMENA Ø 11 MT A=95.03 M2 (16 UND)	1.520.48 M2
HORNO TIPO HOFFMAN 45.00x12.80	576.00 M2
HORNO PAMPA A=90.00 M2 (03 UND)	270.00 M2
CHIMENEAS H=15 MT (09 UND)	162.00 ML
TANQUE SUBTERRANEO 8.00x8.00x2.50 (160.00 M3)	160.00 M3
INMUEBLE 02	
DESCRIPCIÓN	AREA CONSTRUIDA
LOTE UBICADO ENTRE LOS BARRIOS TURBAY AYALA Y SAN GREGORIO ZONA URBANA PARTE ALTA.	0.00 M2

Fuente: Las anteriores áreas superficiarias de las áreas construidas, fueron tomadas de la información resultante copilada en la visita de campo y el área determinada con la herramienta de medición de áreas del GOOGLE EARTH.

7.2.7 SERVICIOS PUBLICOS: El inmueble estudiado cuenta con todos los servicios públicos básicos instalados, como son energía eléctrica, alumbrado público, agua potable, alcantarillado, teléfono, red de televisión.

8. MÉTODO DE AVALÚO

La realización del presente informe está contenida dentro del Marco Jurídico y normativo establecido en la Resolución # 620 de SEPTIEMBRE 23 de 2008 emitida por el INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC) por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.

Dadas las características de los inmuebles, el valor de los TERRENOS, fue estudiado, analizado y valorado aplicando el MÉTODO DE ENCUESTA A EXPERTOS PERITOS AVALUADORES teniendo en cuenta el comportamiento actual de la oferta y la demanda por intermedio de investigaciones en el mercado inmobiliario local.

Dicha metodología fue necesariamente requerida y utilizada ya que dentro de la investigación hecha para la elaboración del estudio de mercado no fueron encontradas ni establecidas ofertas que posibiliten una depuración y posterior homogenización de valores, ni transacciones recientes que permitieran constituir una fidedigna tasación de los inmuebles, mediante una clara investigación de mercado.

También se consultó y se tuvieron en cuenta los datos de CAMACOL; paralelamente se realizó una investigación propia analizando este proceso con distintos peritos evaluadores estudiando este caso por medio de ronda de avalúos en la lonja inmobiliaria de la SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS NDS.

Debemos observar que, para la toma y determinación del valor de los terrenos, fueron consideradas las RESERVAS PROBADAS DE MATERIAL ARCILLOSO las cuales a la fecha son explotadas mediante concesión otorgada por el Ministerio de Minas y Energía. Esta concesión habilita una extensión superficiaria de 219.6585 hectáreas, en la cual la LADRILLERA CUCUTA es propietaria y hace uso de 52.7515 hectáreas.

La CONSTRUCCION fue estudiada y valorada por el METODO DE COSTO DE REPOSICION, donde se observó y estimo detenidamente esta construcción para calcular su valor comercial; para tal objeto, se aplicaron factores de calificación y de devaluación como la vetustez, estado actual de conservación y mantenimiento, obsolescencia, etc.

Respecto a la valoración los bienes muebles constituidos por la MAQUINARIA Y EQUIPOS, fueron tasados mediante el METODO DE LINEA RECTA PONDERADA, basado en la edad, estado de conservación, de mantenimiento y obsolescencia de los equipos, tomando como base un valor de reposición mediante consultas y cotizaciones de empresas especializadas en la venta y suministro de este tipo de dispositivos mecanizados, valores que son llevados de valor presente a valor pasado o a valor futuro según lo requerido, mediante indexación de valores según el índice de productos al consumidor IPC, establecido por el Banco de la Republica.

Finalmente podemos señalar que el resultado de este ejercicio se presentara en detallado cuadro tal cual se ha manejado este ejercicio valuatorio el estudio de cada inmueble encuestado; en dicho cuadro se muestra el producto de las ofertas tenidas en cuenta en la encuesta realizada a distintos peritos avaluadores de la ciudad que conceptúan de manera seria y profesional los valores que allí se señalan y enseñan, a los cuales se aplican formulas estadísticas que dan como resultado final del valor de dichos inmuebles.

9. ANÁLISIS DE ANTECEDENTES

Para la realización de la presente consultoría, fue considerado el informe del Ingeniero de minas GUSTAVO ASDRUBAL MEJIA, con Matricula profesional # 1521768251 BYC referente al estudio de las reservas existente en los predios a tasar.

10. CONSIDERACIONES GENERALES

10.01 El avalúo practicado no tiene fin estudiar aspectos de orden jurídico de ninguna índole, tales como titulación, tradición, ni vicios ocultos de carácter legal, su principal propósito no es distinto a pretender generar un valor justo y equilibrado lo más aproximado a la realidad del momento actual que vive el mercado inmobiliario local.

10.02 La inspección se hizo con carácter de observación valuatoria, esto significa que no es del objeto del avalúo: mediciones, acotaciones, descripción detallada de espacios, acabados, sistemas constructivos, análisis de fatiga de materiales, ni vicios ocultos de carácter físico y/o técnico existente al momento de la inspección.

10.03 Para determinar el precio del TERRENO se tomó en cuenta el MÉTODO DE ENCUESTA A EXPERTOS PERITOS AVALUADORES. En la aplicación de este método se analizaron los indicadores de valor que se refieren a inmuebles con características similares a las que se avalúa en este estudio. Las áreas que se consideraron en la determinación del valor del terreno fueron las que se registraron en los datos obtenidos en el GEOPORTAL del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, ya que en nuestro concepto son cercanas a la realidad.

Dicha metodología fue necesariamente requerida y utilizada ya que dentro de la investigación inicial realizada para la elaboración del estudio de mercado no fueron encontradas ni establecidas ofertas que posibiliten una depuración y posterior homogenización de valores, ni transacciones recientes que permitieran constituir una fidedigna tasación de los inmuebles, mediante una clara investigación de mercado.

- 10.04** Debemos observar que, para la toma y determinación del valor de los terrenos, fueron consideradas las reservas de material arcilloso las cuales a la fecha son explotadas mediante concesión otorgada por el Ministerio de Minas y Energía. Esta concesión habilita una extensión superficiaria de 219.6585 hectáreas, en la cual la LADRILLERA CUCUTA es propietaria y hace uso de 52.7515 hectáreas.
- 10.05** Se consideraron entre otros factores, su ubicación en la manzana, dentro del sector y a su vez dentro de la ciudad, su proyección económica y a pesar de estar ya construido y consolidado, se estudiaron otras posibilidades de uso del terreno contemplando lo establecido en el POT, considerando los usos potenciales que se pudiesen dar al predio ajustándose al sector.
- 10.06** Igualmente se tuvo en cuenta la conformación física de los predios, su frente, fondo, tamaño, topografía, morfología, su ubicación en la manzana, sobre las vías principales o corredores viales y vías secundarias etc.
- 10.07** Fue también analizado el atractivo que puede generar los inmuebles en el posible e hipotético mercado inmobiliario dada su ubicación dentro del sector.
- 10.08** Fue también analizado el actual uso del inmueble, ya que a pesar de que está en funcionamiento y explotación, podría llegar a generar una importante condición de renta, ya que proporciona a su tenedor, considerables ingresos por concepto de canon de arrendamiento.
- 10.09** También se contempló en la determinación del valor del terreno, la vocación urbana de este predio, su uso y la disponibilidad de servicios públicos, ya que en este sector se han generado sustanciales cambios de uso de suelo por iniciativas, tanto del estado como privadas, por tanto, se tuvo en cuenta sus potenciales usos o la posibilidad de ser desarrollado con distinta intensidad edificatoria dentro de las posibilidades físicas y legales de aplicación de futuras normas (incorporación al suelo urbano), sus usos más probables y desarrollos financieramente aconsejables, con intensidades que permitan obtener el mayor valor rentable aprovechando su potencial.
- 10.10** La CONSTRUCCION fue estudiada y valorada por el METODO DE COSTO DE REPOSICION, donde se observó y estimo detenidamente cada una de estas construcciones para calcular su valor comercial; para tal objeto, se aplicaron factores de calificación y de devaluación como la vetustez, estado actual de conservación y mantenimiento, obsolescencia, etc.
- 10.11** La MAQUINARIA Y EQUIPOS, fueron tasados mediante el METODO DE LINEA RECTA PONDERADA, tasado en la edad, estado de conservación, de mantenimiento y obsolescencia de los equipos, tomando como base un valor de reposición mediante consultas y cotizaciones de empresas especializadas en la venta y suministro de este tipo de dispositivos mecanizados, valores que son llevados de valor presente a valor pasado o a valor futuro según lo requerido, mediante indexación de valores según el índice de productos al consumidor IPC, establecido por el Banco de la Republica.
- En tal sentido, lo que se busca tasar o cuantificar esa apreciación numéricamente, observando la apariencia física y el estado de funcionamiento, mediante la percepción directa para definir posteriormente la depreciación basada en la conservación, vetustez y mantenimiento. En dicha valoración se tuvo en cuenta si el equipo o maquinaria ha sido reparado o en su defecto repotenciado
- 10.12** Cabe acotar finalmente que este avalúo es un concepto de carácter exclusivamente económico que busca estimar un valor a una fecha dada y bajo un contexto micro y macro económico determinado. Es en esencia una herramienta para la toma de decisiones de carácter gerencial.

11. INVESTIGACION ECONOMICA

11.1 VALORACION DEL TERRENO POR INVESTIGACION DIRECTA.

Como anunciamos en el Numeral 8. Método de Avalúo, el TERRENO, bien inmueble materia de este estudio, se taso utilizando el MÉTODO ENCUESTA DE MERCADO. En la aplicación de este método, se analizaron los indicadores de valor que se refieren a inmuebles con características similares de los que se avalúan, observando el siguiente resultado:

11.1.1 VALORACIÓN DEL TERRENO 01.

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE DE 2018
-------------	-----------------------------	-----------	---------------	-----------------

AVALUO DEL TERRENO POR METRO CUADRADO

ENCUESTA A EXPERTOS VALUADORES

PROPIETARIO	: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.	DIRECCION	: LOTE 1 CALLE 8 # 17-20 BARRIO TURBAY AYALA GRAMALOTE Y EL PARAMO. VILLA DEL ROSARIO
TIPO TERRENO	: RURAL	AREA	: 30.4130 HA

ENCUESTA DE MERCADO A EXPERTOS VALUADORES

TIPO INFORMAC	TIPO INMUEBLE	SECTOR	FUENTE Y/O ENCUESTADO	VALOR
ENCUESTA	TERRENO RURAL	V/ROSARIO	LUIS ERNESTO RODRIGUEZ AYALA	285,000,000.00
ENCUESTA	TERRENO RURAL	V/ROSARIO	MARCO TULIO CONTRERAS RANGEL	250,000,000.00
ENCUESTA	TERRENO RURAL	V/ROSARIO	LUIS EDUARDO CARVAJAL HERNANDEZ	270,000,000.00
ENCUESTA	TERRENO RURAL	V/ROSARIO	JAIRO ENRIQUE SANCHEZ CARDENAS	260,000,000.00
ENCUESTA	TERRENO RURAL	V/ROSARIO	PABLO GUILLERMO COHEN VIVARES	260,000,000.00
ENCUESTA	TERRENO RURAL	V/ROSARIO	JAIRO ALEXIS ORTEGA ROJAS	250,000,000.00
ENCUESTA	TERRENO RURAL	V/ROSARIO	GERMAN FRANCISCO COLMENARES	270,000,000.00

MEDIA ARITMETICA

263,571,428.57

ENCUESTA	X_i	X	$(X_i - X)^2$
LUIS ERNESTO RODRIGUEZ AYALA	285,000,000.00	263,571,428.57	21,428,571.43
MARCO TULIO CONTRERAS RANGEL	250,000,000.00	263,571,428.57	13,571,428.57
LUIS EDUARDO CARVAJAL HERNANDEZ	270,000,000.00	263,571,428.57	6,428,571.43
JAIRO ENRIQUE SANCHEZ CARDENAS	260,000,000.00	263,571,428.57	3,571,428.57
PABLO GUILLERMO COHEN VIVARES	260,000,000.00	263,571,428.57	3,571,428.57
JAIRO ALEXIS ORTEGA ROJAS	250,000,000.00	263,571,428.57	13,571,428.57
GERMAN FRANCISCO COLMENARES ROJAS	270,000,000.00	263,571,428.57	6,428,571.43

SUMAN N/N 9,795,918.37

X=	MEDIA ARITMETICA	S=	
S=	DESVIACION ESTANDAR	S =	3,129.84
V=	COEFICIENTE DE VARIACION	X =	263,571,428.57
		V(%) =	0.00 MENOR DEL 15%
		Vr Obtenido	263,571,428.57

VALOR AJUSTADO PARA LA HECTAREA DE TERRENO 263,571,428.57

SON: DOS CIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATRO CIENTOS VEINTI OCHO PESOS CON 57/100 CVTS

11.1.2 VALORACIÓN DEL TERRENO 02 LOTE UBICADO ENTRE LOS BARRIOS TURBAY AYALA Y SAN GREGORIO ZONA URBANA PARTE ALTA.

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE DE 2018
-------------	-----------------------------	-----------	---------------	-----------------

AVALUO DEL TERRENO POR METRO CUADRADO

ENCUESTA A EXPERTOS VALUADORES

PROPIETARIO	: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.	DIRECCION	: LOTE 2 LOTE UBICADO ENTRE TURBAY AYALA Y SAN GREGORIO PARTE ALTA. VILLA DEL ROSARIO
TIPO TERRENO	: RURAL	AREA	: 22.3085 HA

ENCUESTA DE MERCADO A EXPERTOS VALUADORES

TIPO INFORMAC	TIPO INMUEBLE	SECTOR	FUENTE Y/O ENCUESTADO	VALOR
ENCUESTA	TERRENO RURAL	V DEL ROSARIO	LUIS ERNESTO RODRIGUEZ AYALA	250,000,000.00
ENCUESTA	TERRENO RURAL	V DEL ROSARIO	MARCO TULIO CONTRERAS RANGEL	230,000,000.00
ENCUESTA	TERRENO RURAL	V DEL ROSARIO	LUIS EDUARDO CARVAJAL HERNANDEZ	260,000,000.00
ENCUESTA	TERRENO RURAL	V DEL ROSARIO	JAIRO ENRIQUE SANCHEZ CARDENAS	30,000,000.00
ENCUESTA	TERRENO RURAL	V DEL ROSARIO	PABLO GUILLERMO COHEN VIVARES	235,000,000.00
ENCUESTA	TERRENO RURAL	V DEL ROSARIO	JAIRO ALEXIS ORTEGA ROJAS	230,000,000.00
ENCUESTA	TERRENO RURAL	V DEL ROSARIO	GERMAN FRANCISCO COLMENARES	250,000,000.00

MEDIA ARITMETICA

ENCUESTA	Xi	X	(Xi - X) ²
LUIS ERNESTO RODRIGUEZ AYALA	250,000,000.00	240,714,285.71	9,285,714.29
MARCO TULIO CONTRERAS RANGEL	230,000,000.00	240,714,285.71	10,714,285.71
LUIS EDUARDO CARVAJAL HERNANDEZ	260,000,000.00	240,714,285.71	19,285,714.29
JAIRO ENRIQUE SANCHEZ CARDENAS	30,000,000.00	240,714,285.71	10,714,285.71
PABLO GUILLERMO COHEN VIVARES	235,000,000.00	240,714,285.71	5,714,285.71
JAIRO ALEXIS ORTEGA ROJAS	230,000,000.00	240,714,285.71	10,714,285.71
GERMAN FRANCISCO COLMENARES ROJAS	250,000,000.00	240,714,285.71	9,285,714.29

SUMAN N/N 10,816,326.53

X= MEDIA ARITMETICA	S=	
S= DESVIACION ESTANDAR	S =	3,288.82
V= COEFICIENTE DE VARIACION	X =	240,714,285.71
	V(%) =	0.00 MENOR DEL 15%
	Vr Obtenido	240,714,285.71

VALOR AJUSTADO PARA LA HECTAREA TERRENO 240,714,285.71

SON: DOS CIENTOS CUARENTA MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL DOS CIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON 71/100 CTVS MONEDA CORRIENTE

11.2 VALORACION DE LA CONSTRUCCION POR REPOSICIÓN UBICADA EN EL TERRENO 01.

Las CONSTRUCCIONES existentes en los inmuebles materia de este estudio, se valoraron empleando el METODO DE COSTO DE REPOSICION. En la aplicación de este método, se analizaron detenidamente estas construcciones para calcular su valor comercial; para tal objeto, se aplicaron factores de devaluación como la vetustez, estado actual de conservación y mantenimiento, obsolescencia, observando el siguiente resultado:

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE DE 2018
-------------	-----------------------------	-----------	---------------	-----------------

AVALUO DE LA CONSTRUCCION POR M2

METODO COSTO DE REPOSICION

AREA ADMINISTRATIVA

PROPIETARIO	: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.	DIRECCION	: LOTE 1 CALLE 8 # 17-20 BARRIO TURBAY AYALA GRAMALOTE Y EL PARAMO. VILLA DEL ROSARIO
TIPO CONSTRUCC	: ESTRUCT CONCRETO Y MAMPOSTERIA	AREA	: 141.80 M2

PRESUPUESTO ESTIMADO POR M2

ITEM	ACTIVIDAD/CAPITULOS DE LA CONSTRUCCION	V/UNIT (\$)/M2
1.	PRELIMINARES	199.20
2.	CIMENTOS	1,222.80
3.	DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS	427.20
4.	MAMPOSTERIA	1,891.20
5.	ESTRUCTURA EN CONCRETO	1,071.60
6.	CUBIERTA	1,228.80
7.	PISOS	816.00
8.	ENCHAPES PISOS Y MUROS	906.00
9.	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	364.80
10.	INSTALACIONES ELECTRICAS	936.00
11.	CARPINTERIA METALICA Y/O MADERA	1,483.20
12.	APARATOS SANITARIOS	705.60
13.	CERRAJERIA	80.40
14.	VIDRIOS	67.20
15.	EQUIPOS ESPECIALES	600.00
VALOR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION ACTUAL ESPECIFICA		1,200,000.00
UTILIDAD DE LA CONSTRUCCION 10%		120,000.00
VR M2 A DEPRECIAR		1,080,000.00

DATOS PARA CALCULAR LA DEPRECIACION

TIPO DE INMUEBLE : OFICINAS ADMINISTRATIVAS	INDUSTRIAL
VA = VIDA EN AÑOS DEL INMUEBLE (EDAD)	25.00
VU = VIDA UTIL EN AÑOS DEL INMUEBLE	100.00
% DE VIDA DEL INMUEBLE = VA / VU	0.25
CLASIFICACION ESTADO DE LA CONSTRUCCION (FITTO Y CORVINI)	2.00
PORCENTAJE DE DEPRECIACION (FITTO Y CORVINI)	0.1775
VALOR M2 PARA REPOSICION (SIN UTILIDAD)	1,080,000.00
VALOR A DESCONTAR POR DEPRECIACION	191,700.00
VALOR M2 DEPRECIADO	888,300.00
VALOR DEPRECIADO + UTILIDAD	1,008,300.00

VALOR AJUSTADO POR M2 PARA LA CONSTRUCCION AREA ADMINISTRATIVA	1,008,300.00
---	---------------------

SON: UN MILLON OCHO MIL TRES CIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE



SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE DE 2018
-------------	-----------------------------	-----------	---------------	-----------------

AVALUO DE LA CONSTRUCCION POR M2

METODO COSTO DE REPOSICION

CASINO Y AREA DE ESTANCIA

PROPIETARIO	: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.	DIRECCION	: LOTE 1 CALLE 8 # 17-20 BARRIO TURBAY AYALA GRAMALOTE Y EL PARAMO. VILLA DEL ROSARIO
TIPO CONSTRUCC	: ESTRUCT CONCRETO Y MAMPOSTERIA	AREA	: 205.00 M2

PRESUPUESTO ESTIMADO POR M2

ITEM	ACTIVIDAD/CAPITULOS DE LA CONSTRUCCION	V/UNIT (\$)/M2
1.	PRELIMINARES	199.20
2.	CIMENTOS	1,222.80
3.	DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS	427.20
4.	MAMPOSTERIA	1,891.20
5.	ESTRUCTURA EN CONCRETO	1,071.60
6.	CUBIERTA	1,228.80
7.	PISOS	816.00
8.	ENCHAPES PISOS Y MUROS	906.00
9.	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	364.80
10.	INSTALACIONES ELECTRICAS	936.00
11.	CARPINTERIA METALICA Y/O MADERA	1,483.20
12.	APARATOS SANITARIOS	705.60
13.	CERRAJERIA	80.40
14.	VIDRIOS	67.20
15.	EQUIPOS ESPECIALES	600.00
VALOR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION ACTUAL ESPECIFICA		1,200,000.00
UTILIDAD DE LA CONSTRUCCION 10%		120,000.00
VR-M2 A DEPRECIAR		1,080,000.00

DATOS PARA CALCULAR LA DEPRECIACION

TIPO DE INMUEBLE : CASINO Y AREAS DE DESCANSO PERSONAL	INDUSTRIAL
VA = VIDA EN AÑOS DEL INMUEBLE (EDAD)	25.00
VU = VIDA UTIL EN AÑOS DEL INMUEBLE	100.00
% DE VIDA DEL INMUEBLE = VA / VU	0.25
CLASIFICACION ESTADO DE LA CONSTRUCCION (FITTO Y CORVINI)	3.00
PORCENTAJE DE DEPRECIACION (FITTO Y CORVINI)	0.3089
VALOR M2 PARA REPOSICION (SIN UTILIDAD)	1,080,000.00
VALOR A DESCONTAR POR DEPRECIACION	333,612.00
VALOR M2 DEPRECIADO	746,388.00
VALOR DEPRECIADO + UTILIDAD	866,388.00

VALOR AJUSTADO POR M2 PARA LA CONSTRUCCION CASINO Y AREA DE ESTANCIA	866,388.00
---	-------------------

SON: OCHO CIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRES CIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS MDA CORRIENTE



SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE DE 2018
-------------	-----------------------------	-----------	---------------	-----------------

AVALUO DE LA CONSTRUCCION POR M2

METODO COSTO DE REPOSICION

CAPILLA ORATORIO

PROPIETARIO	: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.	DIRECCION	: LOTE 1 CALLE 8 # 17-20 BARRIO TURBAY AYALA GRAMALOTE Y EL PARAMO. VILLA DEL ROSARIO
TIPO CONSTRUCC	: ESTRUCT CONCRETO Y MAMPOSTERIA	AREA	: 98.00 M2

PRESUPUESTO ESTIMADO POR M2

ITEM	ACTIVIDAD/CAPITULOS DE LA CONSTRUCCION	V/UNIT (\$)/M2
1.	PRELIMINARES	249.00
2.	CIMENTOS	1,528.50
3.	DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS	534.00
4.	MAMPOSTERIA	2,364.00
5.	ESTRUCTURA EN CONCRETO	1,339.50
6.	CUBIERTA	1,536.00
7.	PISOS	1,020.00
8.	ENCHAPÉS PISOS Y MUROS	1,132.50
9.	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	456.00
10.	INSTALACIONES ELECTRICAS	1,170.00
11.	CARPINTERIA METALICA Y/O MADERA	1,854.00
12.	APARATOS SANITARIOS	882.00
13.	CERRAJERIA	100.50
14.	VIDRIOS	84.00
15.	EQUIPOS ESPECIALES	750.00
VALOR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION ACTUAL ESPECIFICA		1,500,000.00
UTILIDAD DE LA CONSTRUCCION 10%		150,000.00
VR-M2 A DEPRECIAR		1,350,000.00

DATOS PARA CALCULAR LA DEPRECIACION

TIPO DE INMUEBLE : CAPILLA ORATORIO (RELIGIOSO)	CULTO/INDUSTRIA
VA = VIDA EN AÑOS DEL INMUEBLE (EDAD)	15.00
VU = VIDA UTIL EN AÑOS DEL INMUEBLE	100.00
% DE VIDA DEL INMUEBLE = VA / VU	0.15
CLASIFICACION ESTADO DE LA CONSTRUCCION (FITTO Y CORVINI)	1.00
PORCENTAJE DE DEPRECIACION (FITTO Y CORVINI)	0.0862
VALOR M2 PARA REPOSICION (SIN UTILIDAD)	1,350,000.00
VALOR A DESCONTAR POR DEPRECIACION	116,370.00
VALOR M2 DEPRECIADO	1,233,630.00
VALOR DEPRECIADO + UTILIDAD	1,383,630.00

VALOR AJUSTADO POR M2 PARA LA CONSTRUCCION CAPILLA ORATORIO 1,383,630.00

SON: UN MILLON TRES CIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEIS CIENTOS TREINTA PESOS MDA CORRIENTE



SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE DE 2018
-------------	-----------------------------	-----------	---------------	-----------------

AVALUO DE LA CONSTRUCCION POR M2

METODO COSTO DE REPOSICION

SECADEROS

PROPIETARIO	: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.	DIRECCION	: LOTE 1 CALLE 8 # 17-20 BARRIO TURBAY AYALA GRAMALOTE Y EL PARAMO. VILLA DEL ROSARIO
TIPO CONSTRUCC	: ESTRUCTURA MAMPOSTERIA	AREA	: 2.280.00 M2

PRESUPUESTO ESTIMADO POR M2

ITEM	ACTIVIDAD/CAPITULOS DE LA CONSTRUCCION	V/UNIT (\$)/M2
1.	PRELIMINARES	124.50
2.	CIMENTOS	764.25
3.	DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS	267.00
4.	MAMPOSTERIA	1,182.00
5.	ESTRUCTURA EN CONCRETO	669.75
6.	CUBIERTA	768.00
7.	PISOS	510.00
8.	ENCHAPES PISOS Y MUROS	566.25
9.	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	228.00
10.	INSTALACIONES ELECTRICAS	585.00
11.	CARPINTERIA METALICA Y/O MADERA	927.00
12.	APARATOS SANITARIOS	441.00
13.	CERRAJERIA	50.25
14.	VIDRIOS	42.00
15.	EQUIPOS ESPECIALES	375.00
VALOR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION ACTUAL ESPECIFICA		750,000.00
UTILIDAD DE LA CONSTRUCCION 10%		75,000.00
VR-M2 A DEPRECIAR		675,000.00

DATOS PARA CALCULAR LA DEPRECIACION

TIPO DE INMUEBLE : SECADEROS DE MATERIAL DE ARCILLA	INDUSTRIAL
VA = VIDA EN AÑOS DEL INMUEBLE (EDAD)	25.00
VU = VIDA UTIL EN AÑOS DEL INMUEBLE	100.00
% DE VIDA DEL INMUEBLE = VA / VU	0.25
CLASIFICACION ESTADO DE LA CONSTRUCCION (FITTO Y CORVINI)	2.50
PORCENTAJE DE DEPRECIACION (FITTO Y CORVINI)	0.2127
VALOR M2 PARA REPOSICION (SIN UTILIDAD)	675,000.00
VALOR A DESCONTAR POR DEPRECIACION	143,572.50
VALOR M2 DEPRECIADO	531,427.50
VALOR DEPRECIADO + UTILIDAD	606,427.50

VALOR AJUSTADO POR M2 PARA LA CONSTRUCCION SECADEROS	606,427.50
---	-------------------

SON: SEIS CIENTOS SEIS MIL CUATRO CIENTOS VEINTI SIETE PESOS CON 50/100 CTVS MONEDA CORRIENTE



SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE DE 2018
-------------	-----------------------------	-----------	---------------	-----------------

AVALUO DE LA CONSTRUCCION POR M2

METODO COSTO DE REPOSICION

GALPONES INDUSTRIALES

PROPIETARIO	: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.	DIRECCION	: LOTE 1 CALLE 8 # 17-20 BARRIO TURBAY AYALA GRAMALOTE Y EL PARAMO. VILLA DEL ROSARIO
TIPO CONSTRUCC	: ESTRUCT CONCRETO Y MAMPOSTERIA	AREA	: 21.883.00 M2

PRESUPUESTO ESTIMADO POR M2

ITEM	ACTIVIDAD/CAPITULOS DE LA CONSTRUCCION	V/UNIT (\$)/M2
1.	PRELIMINARES	53.12
2.	CIMENTOS	326.08
3.	DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS	113.92
4.	MAMPOSTERIA	504.32
5.	ESTRUCTURA EN CONCRETO	285.76
6.	CUBIERTA	327.68
7.	PISOS	217.60
8.	ENCHAPES PISOS Y MUROS	241.60
9.	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	97.28
10.	INSTALACIONES ELECTRICAS	249.60
11.	CARPINTERIA METALICA Y/O MADERA	395.52
12.	APARATOS SANITARIOS	188.16
13.	CERRAJERIA	21.44
14.	VIDRIOS	17.92
15.	EQUIPOS ESPECIALES	160.00
VALOR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION ACTUAL ESPECIFICA		320,000.00
UTILIDAD DE LA CONSTRUCCION 10%		32,000.00
VR.M2 A DEPRECIAR		288,000.00

DATOS PARA CALCULAR LA DEPRECIACION

TIPO DE INMUEBLE : GALPONES INDUSTRIALES	INDUSTRIAL
VA = VIDA EN AÑOS DEL INMUEBLE (EDAD)	25.00
VU = VIDA UTIL EN AÑOS DEL INMUEBLE	70.00
% DE VIDA DEL INMUEBLE = VA / VU	0.36
CLASIFICACION ESTADO DE LA CONSTRUCCION (FITTO Y CORVINI)	3.00
PORCENTAJE DE DEPRECIACION (FITTO Y CORVINI)	0.3089
VALOR M2 PARA REPOSICION (SIN UTILIDAD)	288,000.00
VALOR A DESCONTAR POR DEPRECIACION	88,963.20
VALOR M2 DEPRECIADO	199,036.80
VALOR DEPRECIADO + UTILIDAD	231,036.80

VALOR AJUSTADO POR M2 PARA LA CONSTRUCCION GALPONES INDUSTRIALES	231,036.80
---	-------------------

**SON: DOS CIENTOS TREINTA Y UN MIL TREINTA Y SEIS PESOS CON 60/100 CTVS
MONEDA CORRIENTE**



SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE DE 2018
-------------	-----------------------------	-----------	---------------	-----------------

AVALUO DE LA CONSTRUCCION POR M2

METODO COSTO DE REPOSICION

HORNO TIPO COLMENA Ø 16.00 MT

PROPIETARIO	: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.	DIRECCION	: LOTE 1 CALLE 8 # 17-20 BARRIO TURBAY AYALA GRAMALOTE Y EL PARAMO. VILLA DEL ROSARIO
TIPO CONSTRUCC	: ESTRUCTURA MAMPOSTERIA	AREA	: 402.12 M2

PRESUPUESTO ESTIMADO POR M2		
ITEM	ACTIVIDAD/CAPITULOS DE LA CONSTRUCCION	V/UNIT (\$)/M2
1.	PRELIMINARES	166.00
2.	CIMENTOS	1,019.00
3.	DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS	356.00
4.	MAMPOSTERIA	1,576.00
5.	ESTRUCTURA EN CONCRETO	893.00
6.	CUBIERTA	1,024.00
7.	PISOS	680.00
8.	ENCHAPES PISOS Y MUROS	755.00
9.	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	304.00
10.	INSTALACIONES ELECTRICAS	780.00
11.	CARPINTERIA METALICA Y/O MADERA	1,236.00
12.	APARATOS SANITARIOS	588.00
13.	CERRAJERIA	67.00
14.	VIDRIOS	56.00
15.	EQUIPOS ESPECIALES	500.00
VALOR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION ACTUAL ESPECIFICA		1,000,000.00
UTILIDAD DE LA CONSTRUCCION 10%		100,000.00
VR.M2 A DEPRECIAR		900,000.00

DATOS PARA CALCULAR LA DEPRECIACION	
TIPO DE INMUEBLE : HORNOS TIPO COLMENA Ø 16 MT	INDUSTRIAL
VA = VIDA EN AÑOS DEL INMUEBLE (EDAD)	25.00
VU = VIDA UTIL EN AÑOS DEL INMUEBLE	70.00
% DE VIDA DEL INMUEBLE = VA / VU	0.36
CLASIFICACION ESTADO DE LA CONSTRUCCION (FITTO Y CORVINI)	2.00
PORCENTAJE DE DEPRECIACION (FITTO Y CORVINI)	0.2638
VALOR M2 PARA REPOSICION (SIN UTILIDAD)	900,000.00
VALOR A DESCONTAR POR DEPRECIACION	237,420.00
VALOR M2 DEPRECIADO	662,580.00
VALOR DEPRECIADO + UTILIDAD	762,580.00

VALOR AJUSTADO POR M2 PARA LA CONSTRUCCION HORNO TIPO COLMENA Ø 16.00 MT	762,580.00
---	-------------------

SON: SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS MONEDA CORRIENTE



SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE DE 2018
-------------	-----------------------------	-----------	---------------	-----------------

AVALUO DE LA CONSTRUCCION POR M2

METODO COSTO DE REPOSICION

HORNO TIPO COLMENA Ø 11.00 MT

PROPIETARIO	: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.	DIRECCION	: LOTE 1 CALLE 8 # 17-20 BARRIO TURBAY AYALA GRAMALOTE Y EL PARAMO. VILLA DEL ROSARIO
TIPO CONSTRUCC	: ESTRUCTURA MAMPOSTERIA	AREA	: 1.520.48 M2

PRESUPUESTO ESTIMADO POR M2

ITEM	ACTIVIDAD/CAPITULOS DE LA CONSTRUCCION	V/UNIT (\$)/M2
1.	PRELIMINARES	199.20
2.	CIMENTOS	1,222.80
3.	DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS	427.20
4.	MAMPOSTERIA	1,891.20
5.	ESTRUCTURA EN CONCRETO	1,071.60
6.	CUBIERTA	1,228.80
7.	PISOS	816.00
8.	ENCHAPES PISOS Y MUROS	906.00
9.	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	364.80
10.	INSTALACIONES ELECTRICAS	936.00
11.	CARPINTERIA METALICA Y/O MADERA	1,483.20
12.	APARATOS SANITARIOS	705.60
13.	CERRAJERIA	80.40
14.	VIDRIOS	67.20
15.	EQUIPOS ESPECIALES	600.00
VALOR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION ACTUAL ESPECIFICA		1,200,000.00
UTILIDAD DE LA CONSTRUCCION 10%		120,000.00
VR.M2 A DEPRECIAR		1,080,000.00

DATOS PARA CALCULAR LA DEPRECIACION

TIPO DE INMUEBLE : HORNOS TIPO COLMENA Ø 11.00 MT	INDUSTRIAL
VA = VIDA EN AÑOS DEL INMUEBLE (EDAD)	25.00
VU = VIDA UTIL EN AÑOS DEL INMUEBLE	70.00
% DE VIDA DEL INMUEBLE = VA / VU	0.36
CLASIFICACION ESTADO DE LA CONSTRUCCION (FITTO Y CORVINI)	2.00
PORCENTAJE DE DEPRECIACION (FITTO Y CORVINI)	0.2638
VALOR M2 PARA REPOSICION (SIN UTILIDAD)	1,080,000.00
VALOR A DESCONTAR POR DEPRECIACION	284,904.00
VALOR M2 DEPRECIADO	795,096.00
VALOR DEPRECIADO + UTILIDAD	915,096.00

VALOR AJUSTADO POR M2 PARA LA CONSTRUCCION HORNO TIPO COLMENA Ø 11.00 MT	915,096.00
---	-------------------

SON: NOVECIENTOS QUINCE MIL NOVENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE



SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE DE 2018
-------------	-----------------------------	-----------	---------------	-----------------

AVALUO DE LA CONSTRUCCION POR M2

METODO COSTO DE REPOSICION

HORNO TIPO HOFFMAN

PROPIETARIO	: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.	DIRECCION	: LOTE 1 CALLE 8 # 17-20 BARRIO TURBAY AYALA GRAMALOTE Y EL PARAMO. VILLA DEL ROSARIO
TIPO CONSTRUCC	: ESTRUCTURA MAMPOSTERIA	AREA	: 832.00 M2

PRESUPUESTO ESTIMADO POR M2

ITEM	ACTIVIDAD/CAPITULOS DE LA CONSTRUCCION	V/UNIT (\$)/M2
1.	PRELIMINARES	265.60
2.	CIMENTOS	1,630.40
3.	DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS	569.60
4.	MAMPOSTERIA	2,521.60
5.	ESTRUCTURA EN CONCRETO	1,428.80
6.	CUBIERTA	1,638.40
7.	PISOS	1,088.00
8.	ENCHAPES PISOS Y MUROS	1,208.00
9.	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	486.40
10.	INSTALACIONES ELECTRICAS	1,248.00
11.	CARPINTERIA METALICA Y/O MADERA	1,977.60
12.	APARATOS SANITARIOS	940.80
13.	CERRAJERIA	107.20
14.	VIDRIOS	89.60
15.	EQUIPOS ESPECIALES	800.00
VALOR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION ACTUAL ESPECIFICA		1,600,000.00
UTILIDAD DE LA CONSTRUCCION 10%		160,000.00
VR.M2 A DEPRECIAR		1,440,000.00

DATOS PARA CALCULAR LA DEPRECIACION

TIPO DE INMUEBLE : HORNOS TIPO HOFFMAN	INDUSTRIAL
VA = VIDA EN AÑOS DEL INMUEBLE (EDAD)	9.00
VU = VIDA UTIL EN AÑOS DEL INMUEBLE	70.00
% DE VIDA DEL INMUEBLE = VA / VU	0.13
CLASIFICACION ESTADO DE LA CONSTRUCCION (FITTO Y CORVINI)	2.00
PORCENTAJE DE DEPRECIACION (FITTO Y CORVINI)	0.073
VALOR M2 PARA REPOSICION (SIN UTILIDAD)	1,440,000.00
VALOR A DESCONTAR POR DEPRECIACION	105,120.00
VALOR M2 DEPRECIADO	1,334,880.00
VALOR DEPRECIADO + UTILIDAD	1,494,880.00

VALOR AJUSTADO POR M2 PARA LA CONSTRUCCION HORNO TIPO HOFFMAN	1,494,880.00
--	---------------------

SON: UN MILLON CUATRO CIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHO CIENTOS OCHENTA PESOS MONEDA CORRIENTE

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE DE 2018
-------------	-----------------------------	-----------	---------------	-----------------

AVALUO DE LA CONSTRUCCION POR M2

METODO COSTO DE REPOSICION

HORNO TIPO PAMPA

PROPIETARIO	: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.	DIRECCION	: LOTE 1 CALLE 8 # 17-20 BARRIO TURBAY AYALA GRAMALOTE Y EL PARAMO. VILLA DEL ROSARIO
TIPO CONSTRUCC	: ESTRUCTURA MAMPOSTERIA	AREA	: 270.00 M2

PRESUPUESTO ESTIMADO POR M2

ITEM	ACTIVIDAD/CAPITULOS DE LA CONSTRUCCION	V/UNIT (\$)/M2
1.	PRELIMINARES	83.00
2.	CIMENTOS	509.50
3.	DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS	178.00
4.	MAMPOSTERIA	788.00
5.	ESTRUCTURA EN CONCRETO	446.50
6.	CUBIERTA	512.00
7.	PISOS	340.00
8.	ENCHAPES PISOS Y MUROS	377.50
9.	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	152.00
10.	INSTALACIONES ELECTRICAS	390.00
11.	CARPINTERIA METALICA Y/O MADERA	618.00
12.	APARATOS SANITARIOS	294.00
13.	CERRAJERIA	33.50
14.	VIDRIOS	28.00
15.	EQUIPOS ESPECIALES	250.00
VALOR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION ACTUAL ESPECIFICA		500,000.00
UTILIDAD DE LA CONSTRUCCION 10%		50,000.00
VR M2 A DEPRECIAR		450,000.00

DATOS PARA CALCULAR LA DEPRECIACION

TIPO DE INMUEBLE : HORNOS TIPO PAMPA	INDUSTRIAL
VA = VIDA EN AÑOS DEL INMUEBLE (EDAD)	25.00
VU = VIDA UTIL EN AÑOS DEL INMUEBLE	70.00
% DE VIDA DEL INMUEBLE = VA / VU	0.36
CLASIFICACION ESTADO DE LA CONSTRUCCION (FITTO Y CORVINI)	3.00
PORCENTAJE DE DEPRECIACION (FITTO Y CORVINI)	0.3815
VALOR M2 PARA REPOSICION (SIN UTILIDAD)	450,000.00
VALOR A DESCONTAR POR DEPRECIACION	171,675.00
VALOR M2 DEPRECIADO	278,325.00
VALOR DEPRECIADO + UTILIDAD	328,325.00

VALOR AJUSTADO POR M2 PARA LA CONSTRUCCION HORNO TIPO PAMPA	328,325.00
--	-------------------

SON: TRES CIENTOS VEINTI OCHO MIL TRES CIENTOS VEINTI CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE



SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE DE 2018
-------------	-----------------------------	-----------	---------------	-----------------

AVALUO DE LA CONSTRUCCION POR M2

METODO COSTO DE REPOSICION

CHIMENEAS

PROPIETARIO	: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.	DIRECCION	: LOTE 1 CALLE 8 # 17-20 BARRIO TURBAY AYALA GRAMALOTE Y EL PARAMO. VILLA DEL ROSARIO
TIPO CONSTRUCC	: ESTRUCTURA MAMPOSTERIA	AREA	: 162.00 ML

PRESUPUESTO ESTIMADO POR M2

ITEM	ACTIVIDAD/CAPITULOS DE LA CONSTRUCCION	V/UNIT (\$)/M2
1.	PRELIMINARES	298.80
2.	CIMENTOS	1,834.20
3.	DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS	640.80
4.	MAMPOSTERIA	2,836.80
5.	ESTRUCTURA EN CONCRETO	1,607.40
6.	CUBIERTA	1,843.20
7.	PISOS	1,224.00
8.	ENCHAPES PISOS Y MUROS	1,359.00
9.	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	547.20
10.	INSTALACIONES ELECTRICAS	1,404.00
11.	CARPINTERIA METALICA Y/O MADERA	2,224.80
12.	APARATOS SANITARIOS	1,058.40
13.	CERRAJERIA	120.60
14.	VIDRIOS	100.80
15.	EQUIPOS ESPECIALES	900.00
VALOR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION ACTUAL ESPECIFICA		1,800,000.00
UTILIDAD DE LA CONSTRUCCION 10%		180,000.00
VR-M2 A DEPRECIAR		1,620,000.00

DATOS PARA CALCULAR LA DEPRECIACION

TIPO DE INMUEBLE : CHIMENEAS	INDUSTRIAL
VA = VIDA EN AÑOS DEL INMUEBLE (EDAD)	25.00
VU = VIDA UTIL EN AÑOS DEL INMUEBLE	70.00
% DE VIDA DEL INMUEBLE = VA / VU	0.36
CLASIFICACION ESTADO DE LA CONSTRUCCION (FITTO Y CORVINI)	3.00
PORCENTAJE DE DEPRECIACION (FITTO Y CORVINI)	0.3815
VALOR M2 PARA REPOSICION (SIN UTILIDAD)	1,620,000.00
VALOR A DESCONTAR POR DEPRECIACION	618,030.00
VALOR M2 DEPRECIADO	1,001,970.00
VALOR DEPRECIADO + UTILIDAD	1,181,970.00

VALOR AJUSTADO POR ML PARA LA CONSTRUCCION DE LAS CHIMENEAS	1,181,970.00
--	---------------------

SON: UN MILLON CIENTO OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS MONEDA CORRIENTE



SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE DE 2018
-------------	-----------------------------	-----------	---------------	-----------------

AVALUO DE LA CONSTRUCCION POR M2

METODO COSTO DE REPOSICION

TANQUE SUBTERRANEO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA

PROPIETARIO	: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.	DIRECCION	: LOTE 1 CALLE 8 # 17-20 BARRIO TURBAY AYALA GRAMALOTE Y EL PARAMO. VILLA DEL ROSARIO
TIPO CONSTRUCC	: ESTRUCTURA MAMPOSTERIA	AREA	: 64.00 ML

PRESUPUESTO ESTIMADO POR M2

ITEM	ACTIVIDAD/CAPITULOS DE LA CONSTRUCCION	V/UNIT (\$)/M2
1.	PRELIMINARES	132.80
2.	CIMENTOS	815.20
3.	DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS	284.80
4.	MAMPOSTERIA	1,260.80
5.	ESTRUCTURA EN CONCRETO	714.40
6.	CUBIERTA	819.20
7.	PISOS	544.00
8.	ENCHAPES PISOS Y MUROS	604.00
9.	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	243.20
10.	INSTALACIONES ELECTRICAS	624.00
11.	CARPINTERIA METALICA Y/O MADERA	988.80
12.	APARATOS SANITARIOS	470.40
13.	CERRAJERIA	53.60
14.	VIDRIOS	44.80
15.	EQUIPOS ESPECIALES	400.00
VALOR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION ACTUAL ESPECIFICA		800,000.00
UTILIDAD DE LA CONSTRUCCION 10%		80,000.00
VR M2 A DEPRECIAR		720,000.00

DATOS PARA CALCULAR LA DEPRECIACION

TIPO DE INMUEBLE : TANQUE SUBTERRANEO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	INDUSTRIAL
VA = VIDA EN AÑOS DEL INMUEBLE (EDAD)	25.00
VU = VIDA UTIL EN AÑOS DEL INMUEBLE	100.00
% DE VIDA DEL INMUEBLE = VA / VU	0.25
CLASIFICACION ESTADO DE LA CONSTRUCCION (FITTO Y CORVINI)	3.00
PORCENTAJE DE DEPRECIACION (FITTO Y CORVINI)	0.3089
VALOR M2 PARA REPOSICION (SIN UTILIDAD)	720,000.00
VALOR A DESCONTAR POR DEPRECIACION	222,408.00
VALOR M2 DEPRECIADO	497,592.00
VALOR DEPRECIADO + UTILIDAD	577,592.00

VALOR AJUSTADO POR M2 PARA LA CONSTRUCCION TANQUE SUBTERRANEO	577,592.00
--	-------------------

QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE

11.3 VALORACION DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO POR EL METODO DE LA LINEA RECTA PONDERADA.
La MAQUINARIA Y EQUIPOS, fueron tasados mediante el METODO DE LINEA RECTA PONDERADA, basado en la edad, estado de conservación, de mantenimiento y obsolescencia de los equipos, tomando como base un valor de reposición mediante consultas y cotizaciones de empresas especializadas en la venta y suministro de este tipo de dispositivos mecanizados, valores que son llevados de valor presente a valor pasado o a valor futuro según lo requerido, mediante indexación de valores según el índice de productos al consumidor IPC, establecido por el Banco de la Republica, observando el siguiente resultado:

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
RETROEXCAVADORA CARGADORA MODELO 320CLC				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION)			FECHA: OCTUBRE DE 2018	
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C)				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			685,000,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			12
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.64
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION			685,000,000.00	
FACTOR DE DEPRECIACION			0.64	
VALOR ACTUAL			438,400,000.00	
SON: CUATRO CIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES CUATRO CIENTOS MIL PESOS M/CTE				

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
BULLDOZER				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION))			FECHA: OCTUBRE DE 2018	
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C)				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			320,000,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			12
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.64
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION			320,000,000.00	
FACTOR DE DEPRECIACION			0.64	
VALOR ACTUAL			204,800,000.00	
SON: DOS CIENTOS CUATRO MILLONES OCHO CIENTOS MIL PESOS M/CTE				



SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
CARGADOR CAT 930				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION)				
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C)				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			200,000,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			12
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.64
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION				200,000,000.00
FACTOR DE DEPRECIACION				0.64
VALOR ACTUAL				128,000,000.00
SON: CIENTO VEINTI OCHO MILLONES DE PESOS M/CTE				

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
MONTACARGAS				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION)				
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C)				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			50,000,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			12
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.64
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION				50,000,000.00
FACTOR DE DEPRECIACION				0.64
VALOR ACTUAL				32,000,000.00
SON: TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE				



SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
CARROS TRANSPORTADORES DE PRODUCTOS DE ARCILLA				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION))				
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C)				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			3,200,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			12
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.64
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION			3,200,000.00	
FACTOR DE DEPRECIACION			0.64	
VALOR ACTUAL			2,048,000.00	
SON: DOS MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL PESOS MONEDA CORIENTE				



SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
SUBESTACION ELECTRICA 1200 KVA/PLANTA ELECTRICA				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION))				
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C))				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			2,250,000,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			12
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.15
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.72
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION				2,250,000,000.00
FACTOR DE DEPRECIACION				0.72
VALOR ACTUAL				1,620,000,000.00
SON: MIL SEIS CIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE				

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
MOLIENDA DE CARBON				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION))				
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C)				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			215,000,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			8
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.69
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION				215,000,000.00
FACTOR DE DEPRECIACION				0.69
VALOR ACTUAL				149,066,666.67
SON: CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES SESENTA Y SEIS MIL SEIS CIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON 67/100 CTVS MONEDA CORRIENTE				

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
-------------	-----------------------------	-----------	---------------	--------------

AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA

METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA

MORANDO MVP3 JUNDAI SP (LINEA DE PRODUCCION 01)

VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION))

COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA

FACTOR DE DEPRECIACION = $(1-n/N \times A + FC \times B + FO \times C)$

CUYA FORMULA APLICADA ES:

$$VA = CR \times (1-(n/N \times A + FC \times B + FO \times C))$$

VA	VALOR ACTUAL	
CR	COSTO DE REPOSICION	398,000,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA	8
N	AÑOS DE VIDA UTIL	30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD	0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION	0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA	0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION	0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA	0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION	0.69

CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%
		31 A 40 AÑOS	70%
		41 A 50 AÑOS	80%

COSTO DE REPOSICION	398,000,000.00
FACTOR DE DEPRECIACION	0.69
VALOR ACTUAL	275,946,666.67

SON : DOS CIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEIS CIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON 67/100 CTVS. MONEDA CORRIENTE.

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
-------------	-----------------------------	-----------	---------------	--------------

AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA

METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA

MORANDO MVP2 JUNDAI SP (LINEA DE PRODUCCION 02)

VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION))

COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA

FACTOR DE DEPRECIACION = $(1 - n/N \times A + FC \times B + FO \times C)$

CUYA FORMULA APLICADA ES:

$$VA = CR \times (1 - (n/N \times A + FC \times B + FO \times C))$$

VA	VALOR ACTUAL	
CR	COSTO DE REPOSICION	398,200,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA	8
N	AÑOS DE VIDA UTIL	30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD	0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION	0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA	0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION	0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA	0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION	0.69

CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%
		31 A 40 AÑOS	70%
		41 A 50 AÑOS	80%

COSTO DE REPOSICION	398,200,000.00
FACTOR DE DEPRECIACION	0.69
VALOR ACTUAL	276,085,333.33

SON: DOS CIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL TRES CIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON 33/100 CTVS. MONEDA CORRIENTE.

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
MAQUILOP 330 (LINEA DE PRODUCCION 03)				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION)				
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C)				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			397,200,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			8
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE OBSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.69
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION			397,200,000.00	
FACTOR DE DEPRECIACION			0.69	
VALOR ACTUAL			275,392,000.00	
SON: DOS CIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES TRES CIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE.				

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
-------------	-----------------------------	-----------	---------------	--------------

AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA

METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA

MORANDO MVP3 JUNDAI SP (LINEA DE PRODUCCION 04)

VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION))

COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA

FACTOR DE DEPRECIACION = $(1 - n/N \times A + FC \times B + FO \times C)$

CUYA FORMULA APLICADA ES:

$$VA = CR \times (1 - (n/N \times A + FC \times B + FO \times C))$$

VA	VALOR ACTUAL	
CR	COSTO DE REPOSICION	397,000,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA	8
N	AÑOS DE VIDA UTIL	30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD	0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION	0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA	0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION	0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA	0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION	0.69

CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%
		31 A 40 AÑOS	70%
		41 A 50 AÑOS	80%

COSTO DE REPOSICION	397,000,000.00
FACTOR DE DEPRECIACION	0.69
VALOR ACTUAL	275,253,333.33

SON: DOS CIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES DOS CIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRES CIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON 33/100 CTVS MONEDA CORRIENTE.

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
-------------	-----------------------------	-----------	---------------	--------------

AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA

METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA

MAQUILOP 330 (LINEA DE PRODUCCION 05)

VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION))

COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA

FACTOR DE DEPRECIACION = $(1 - n/N \times A + FC \times B + FO \times C)$

CUYA FORMULA APLICADA ES:

$$VA = CR \times (1 - (n/N \times A + FC \times B + FO \times C))$$

VA	VALOR ACTUAL	
CR	COSTO DE REPOSICION	397,750,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA	8
N	AÑOS DE VIDA UTIL	30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD	0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION	0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA	0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION	0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA	0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION	0.69

CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%
		31 A 40 AÑOS	70%
		41 A 50 AÑOS	80%

COSTO DE REPOSICION	397,750,000.00
FACTOR DE DEPRECIACION	0.69
VALOR ACTUAL	275,773,333.33

SON: DOS CIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRES CIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON 33/100 CTVS. MONEDA CORRIENTE.

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
-------------	-----------------------------	-----------	---------------	--------------

AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA

METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA

MORANDO MVP3 JUNDAI SP (LINEA DE PRODUCCION 06)

VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION))

COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA

FACTOR DE DEPRECIACION = $(1 - n/N \times A + FC \times B + FO \times C)$

CUYA FORMULA APLICADA ES:

$$VA = CR \times (1 - (n/N \times A + FC \times B + FO \times C))$$

VA	VALOR ACTUAL	
CR	COSTO DE REPOSICION	398,000,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA	8
N	AÑOS DE VIDA UTIL	30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD	0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION	0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA	0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION	0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA	0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION	0.69

CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%
		31 A 40 AÑOS	70%
		41 A 50 AÑOS	80%

COSTO DE REPOSICION	398,000,000.00
FACTOR DE DEPRECIACION	0.69
VALOR ACTUAL	275,946,666.67

SON: DOS CIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEIS CIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON 67/100 CTVS. MONEDA CORRIENTE.



SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
MAQUILOP 450 (LINEA DE PRODUCCION 07)				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION)				
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C)				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			820,000,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			8
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.69
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION			820,000,000.00	
FACTOR DE DEPRECIACION			0.69	
VALOR ACTUAL			568,533,333.33	
SON: QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRES CIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON 3/100 CTVS MONEDA CORRIENTE.				

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
MOLINO DE MARTILLO MOTOREDUCTOR				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION))				
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C)				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			97,800,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			8
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.69
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION				97,800,000.00
FACTOR DE DEPRECIACION				0.69
VALOR ACTUAL				67,808,000.00
SON: SESENTA Y SIETE MILLONES OCHO CIENTOS OCHO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE.				

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
CAJONES ALIMENTADORES				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION))				
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C)				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			37,500,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			8
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.69
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION				37,500,000.00
FACTOR DE DEPRECIACION				0.69
VALOR ACTUAL				26,000,000.00
SON: VEINTI SEIS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE.				

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
CAJILLON				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION))				
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C)				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			37,400,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			8
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.69
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION				37,400,000.00
FACTOR DE DEPRECIACION				0.69
VALOR ACTUAL				25,930,666.67
SON : VEINTI CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL SEIS CIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON 67/100 CTVS. MONEDA CORRIENTE.				



SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
BANDAS TRANSPORTADORAS				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION))				
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C)				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			16,650,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			8
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.69
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION				16,650,000.00
FACTOR DE DEPRECIACION				0.69
VALOR ACTUAL				11,544,000.00
SON: ONCE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE.				

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
BANDA TRANSPORTADORA LARGA MAQUINA 6 A MAQUINA 7				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION)				
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C)				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			48,500,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			8
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.69
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION				48,500,000.00
FACTOR DE DEPRECIACION				0.69
VALOR ACTUAL				33,626,666.67
SON: TREINTA Y TRES MILLONES SEIS CIENTOS VEINTI SEIS MIL SEIS CIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON 67/100 CTVS. MONEDA CORRIENTE.				

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
-------------	-----------------------------	-----------	---------------	--------------

AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA

METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA

BANDA TRANSPORTADORA LARGA AL AMASADOR

VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION))

COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA

FACTOR DE DEPRECIACION = $(1-n/N \times A + FC \times B + FO \times C)$

CUYA FORMULA APLICADA ES:

$$VA = CR \times (1 - (n/N \times A + FC \times B + FO \times C))$$

VA	VALOR ACTUAL	
CR	COSTO DE REPOSICION	48,400,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA	8
N	AÑOS DE VIDA UTIL	30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD	0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION	0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA	0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION	0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA	0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION	0.69

CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%
		31 A 40 AÑOS	70%
		41 A 50 AÑOS	80%

COSTO DE REPOSICION	48,400,000.00
FACTOR DE DEPRECIACION	0.69
VALOR ACTUAL	33,557,333.33

SON: TREINTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRES CIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON 33/100 CTVS. MONEDA CORRIENTE.

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
AMASADOR O BATIDORA				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION)				
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C)				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			133,000,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			8
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.69
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION				133,000,000.00
FACTOR DE DEPRECIACION				0.69
VALOR ACTUAL				92,213,333.33
SON: NOVENTA Y DOS MILLONES DOS CIENTOS TRECE MIL TRES CIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON 33/100 CTVS. MONEDA CORRIENTE.				

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
CORTADORA PRIMARIA				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION))				
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C)				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			34,000,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			8
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.69
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION				34,000,000.00
FACTOR DE DEPRECIACION				0.69
VALOR ACTUAL				23,573,333.33
SON: VEINTI TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRES CIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON 33/100 CTVS. MONEDA CORRIENTE.				

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
CORTADORA DE TABLETA NEUMATICA				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION))				
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C)				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			165,000,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			8
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.69
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION				165,000,000.00
FACTOR DE DEPRECIACION				0.69
VALOR ACTUAL				114,400,000.00
SON: CIENTO CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE.				



SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
CORTADORA MULTIALAMBRE				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION))				
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C)				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			132,800,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			8
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.69
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION				132,800,000.00
FACTOR DE DEPRECIACION				0.69
VALOR ACTUAL				92,074,666.67
SON: NOVENTA Y DOS MILLONES SETENTA Y CUATRO MIL SEIS CIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON 67/100 CTVS. MONEDA CORRIENTE.				

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
DISCO ROTATIVO				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION))				
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C)				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			6,900,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			8
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.69
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION				6,900,000.00
FACTOR DE DEPRECIACION				0.69
VALOR ACTUAL				4,784,000.00
SON: CUATRO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE.				

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
BOMBA DE VACIO				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION))				
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C)				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			31,800,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			8
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.69
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION				31,800,000.00
FACTOR DE DEPRECIACION				0.69
VALOR ACTUAL				22,048,000.00
SON:VEINTI DOS MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE.				

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
MESA RECIBIDORA				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION))				
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C)				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			116,600,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			8
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.69
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION				116,600,000.00
FACTOR DE DEPRECIACION				0.69
VALOR ACTUAL				80,842,666.67
SON: OCHENTA MILLONES OCHO CIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEIS CIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON 67/100 CTVS. MONEDA CORRIENTE.				

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
SILOS METALICOS				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION))				
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C)				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			72,200,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			8
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.69
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION			72,200,000.00	
FACTOR DE DEPRECIACION			0.69	
VALOR ACTUAL			50,058,666.67	
SON: CINCUENTA MILLONES CINCUENTA Y OCHO MIL SEIS CIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON 67/100 CTVS. MONEDA CORRIENTE.				

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
SILOS EN LADRILLO				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION))				
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C)				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			286,600,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			8
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.69
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO		25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION				286,600,000.00
FACTOR DE DEPRECIACION				0.69
VALOR ACTUAL				198,709,333.33
SON: CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES SETESCIENTOS NUEVE MIL TRES CIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON 33/100 CTVS. MONEDA CORRIENTE.				

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
INSTALACION MANGUERAS Y MONTAJE MAT ELECTRICO				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION))				
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C)				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			238,000,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			8
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.69
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION				238,000,000.00
FACTOR DE DEPRECIACION				0.69
VALOR ACTUAL				165,013,333.33
SON: CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES TRECE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON 33/100 CTVS. MONEDA CORRIENTE.				



SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
VENTILADORES AXIALES				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION))				
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C)				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			1,309,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			8
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.69
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION			1,309,000.00	
FACTOR DE DEPRECIACION			0.69	
VALOR ACTUAL			907,573.33	
SON: NOVECIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON 33/100 CTVS MONEDA CORRIENTE				

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
TURBINAS DE SECADO				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION))				
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C))				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			37,000,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			8
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.69
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION			37,000,000.00	
FACTOR DE DEPRECIACION			0.69	
VALOR ACTUAL			25,653,333.33	
SON: VEINTI CINCO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON 33/100 CTVS. MONEDA CORRIENTE.				

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
TALLER DE MANTENIMIENTO				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION))				
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C)				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			736,500,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			15
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.60
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION			736,500,000.00	
FACTOR DE DEPRECIACION			0.60	
VALOR ACTUAL			441,900,000.00	
SON : CUATRO CIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE.				



SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
CARBOJET HORNO COLMENA				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION))				
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C)				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			86,001,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			8
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.69
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION				86,001,000.00
FACTOR DE DEPRECIACION				0.69
VALOR ACTUAL				59,627,360.00
SON: CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SEIS CIENTOS VEINTI SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS MONEDA CORRIENTE.				

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
QUEMADOR DE AIRE HORNO COLMENA				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION)				
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C)				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			42,500,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			8
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.69
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION			42,500,000.00	
FACTOR DE DEPRECIACION			0.69	
VALOR ACTUAL			29,466,666.67	
SON: VEINTI NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEIS CIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON 67/100 CTVS. MONEDA CORRIENTE.				

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
VENTILADOR ENFRIADOR HORNO COLMENA				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION)				
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C)				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			6,865,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			8
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.69
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION				6,865,000.00
FACTOR DE DEPRECIACION				0.69
VALOR ACTUAL				4,759,733.33
SON: CUATRO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON 33/100 CTVS. MONEDA CORRIENTE.				

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
CARBOJET HORNO HOFFMAN				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION))				
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C)				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			32,000,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			8
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.69
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION				32,000,000.00
FACTOR DE DEPRECIACION				0.69
VALOR ACTUAL				22,186,666.67
SON: VEINTI DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL SEIS CIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON 67/100 CTVS MONEDA CORRIENTE				

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
TURBINAS DE SECADO HORNO HOFFMAN				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION))				
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C))				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			36,100,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			8
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.69
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION			36,100,000.00	
FACTOR DE DEPRECIACION			0.69	
VALOR ACTUAL			25,029,333.33	
SON: VEINTI CINCO MILLONES VEINTI NUEVE MIL TRES CIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON 33/100				
CTVS. MONEDA CORRIENTE.				



SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
EMPACADORA TERMOENCOGIBLE				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION))				
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C)				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			65,000,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			8
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.69
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION				65,000,000.00
FACTOR DE DEPRECIACION				0.69
VALOR ACTUAL				45,066,666.67
SON: CUARENTA Y CINCO MILLONES SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON 67/100 CTVS. MONEDA CORRIENTE.				

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
TORRE DE SECADO				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION))				
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C)				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			19,100,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			8
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.69
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION				19,100,000.00
FACTOR DE DEPRECIACION				0.69
VALOR ACTUAL				13,242,666.67
SON: TRECE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON 67/100 CTVS. MONEDA CORRIENTE.				

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
SARANDA PARA MOLIENDA				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION))				
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C)				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			16,950,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			8
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.69
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION			16,950,000.00	
FACTOR DE DEPRECIACION			0.69	
VALOR ACTUAL			11,752,000.00	
SON : ONCE MILLONES SETESIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE.				



SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
SARANDA PARA MOLIENDA				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION))				
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C)				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			16,950,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			8
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.69
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION				16,950,000.00
FACTOR DE DEPRECIACION				0.69
VALOR ACTUAL				11,752,000.00
SON : ONCE MILLONES SETESIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE.				

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
MOTORES Y PUERTAS EXTRACCION CALOR				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION))				
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C)				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			18,000,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			8
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.69
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION				18,000,000.00
FACTOR DE DEPRECIACION				0.69
VALOR ACTUAL				12,480,000.00
SON: DOCE MILLONES CUATRO CIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE				

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
MECANISMO SEMIAUTOMATICO				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION))				
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C)				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			7,430,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			8
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.69
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION				7,430,000.00
FACTOR DE DEPRECIACION				0.69
VALOR ACTUAL				5,151,466.67
SON: CINCO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 67/100				
CTVS. MONEDA CORRIENTE.				

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
BOQUILLAS				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION))				
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C)				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			6,350,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			8
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.69
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION				6,350,000.00
FACTOR DE DEPRECIACION				0.69
VALOR ACTUAL				4,402,666.67
SON: CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON 67/100 CTVS. MONEDA CORRIENTE.				

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
CAMARAS DE VIDEO SEGURIDAD				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION))				
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
$VA = CR \times (1 - (n/N \times A + FC \times B + FO \times C))$				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			42,450,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			8
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.69
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION			42,450,000.00	
FACTOR DE DEPRECIACION			0.69	
VALOR ACTUAL			29,432,000.00	
SON: VEINTI NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE.				

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA				
METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA				
COMPRESOR DE AIRE				
VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION))				
COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA				
FACTOR DE DEPRECIACION = (1-n/N x A + FC x B + FO x C)				
CUYA FORMULA APLICADA ES:				
VA = CR x (1-(n/N x A + FC x B + FO x C)				
VA	VALOR ACTUAL			
CR	COSTO DE REPOSICION			99,200,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA			9
N	AÑOS DE VIDA UTIL			30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD			0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION			0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA			0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION			0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA			0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION			0.68
CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE	
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%	
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%	
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%	
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%	
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%	
		31 A 40 AÑOS	70%	
		41 A 50 AÑOS	80%	
COSTO DE REPOSICION			99,200,000.00	
FACTOR DE DEPRECIACION			0.68	
VALOR ACTUAL			67,456,000.00	
SON: SESENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE.				

SOLICITANTE	: GLADYS MARTINA VERA GOMEZ	IDENTIDAD	No 37.252.218	OCTUBRE 2018
-------------	-----------------------------	-----------	---------------	--------------

AVALUO EQUIPO Y MAQUINARIA

METODO FORMULA DE LINEA RECTA PONDERADA

CARROS TRANSPORTADORES DE PRODUCTOS DE ARCILLA

VALOR ACTUAL = COSTO DE REPOSICION x (1-(DEPRECIACION))

COSTO DE REPOSICION = VALOR ACTUAL EQUIPO IGUAL O DE SIMILAR CARACTERISTICA

FACTOR DE DEPRECIACION = $(1 - n/N \times A + FC \times B + FO \times C)$

CUYA FORMULA APLICADA ES:

$$VA = CR \times (1 - (n/N \times A + FC \times B + FO \times C))$$

VA	VALOR ACTUAL	
CR	COSTO DE REPOSICION	2,850,000.00
n	NUMERO AÑOS DE VIDA CONSUMIDA	12
N	AÑOS DE VIDA UTIL	30
A	APORTE POR EFECTO DE EDAD	0.40
B	APORTE POR CONCEPTO DE CONSERVACION	0.40
C	APORTE POR EFECTO DE ABSOLESCENCIA	0.20
FC	FACTOR DE CONSERVACION	0.35
FO	FACTOR DE OBSOLESCENCIA	0.30
FD	FACTOR DE DEPRECIACION	0.64

CONDICION DEL EQUIPO	PORCENTAJE	VIDA CONSUMIDA	PORCENTAJE
NUEVO	5%	01 A 06 AÑOS	15%
MUY BUENO	15%	07 A 12 AÑOS	30%
BUENO	35%	13 A 18 AÑOS	45%
REGULAR	55%	19 A 24 AÑOS	50%
MALO	90%	25 A 30 AÑOS	60%
		31 A 40 AÑOS	70%
		41 A 50 AÑOS	80%

COSTO DE REPOSICION	2,850,000.00
FACTOR DE DEPRECIACION	0.64
VALOR ACTUAL	1,824,000.00

SON: UN MILLON OCHOCIENTOS VEINTI CUATRO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE.

11.4 VALORACION ECONOMICA DE LAS RESERVAS PROBADAS DE LA MINA

Como manifestamos anteriormente, para la toma y determinación del valor de los terrenos, fueron consideradas las reservas de material arcilloso las cuales a la fecha son explotadas mediante concesión otorgada por el Ministerio de Minas y Energía. Esta concesión habilita una extensión superficial de 219.6585 hectáreas, en la cual la LADRILLERA CUCUTA es propietaria y hace uso de 52.7515 hectáreas.

Nuevamente hacemos saber que para la realización de la presente consultoría, fue considerado el informe del Ingeniero de minas GUSTAVO ASDRUBAL MEJIA, con Matricula profesional # 1521768251 BYC referente al estudio de las reservas existente en los predios a tasar. donde se determina el potencial de dichas reservas y el valor de estimado es el que se paga en el mercado de la alfarería por dicha materia prima

VALOR TONELADA M3 DE MATERIAL ARCILLOSO EXISTENTE		
DESCRIPCION	UND	VLR UNITARIO
MATERIAL ARCILLOSO PARA PRODUCCION ALFARERA	M3	3,000.00

11.5 VALORES ADOPTADOS.

Acorde a análisis e investigación económica y a las consideraciones generales, los valores adoptados para el presente estudio son los siguientes:

VALORES ADOPTADOS TERRENO 01		
DESCRIPCION	AREA TOTAL	VLR M2
CALLE 8 # 17 – 20 BARRIO TURBAY AYALA, GRAMALOTE Y EL PARAMO.	30.413	263,571,428.57

VALORES ADOPTADOS TERRENO 02		
DESCRIPCION	AREA TOTAL	VLR M2
LOTE UBICADO ENTRE LOS BARRIOS TURBAY AYALAY SAN GREGORIO ZONA URBANA PARTE ALTA.	22.3085	240,714,285.71

VALORES ADOPTADOS PARA LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES		
DESCRIPCION	AREA TOTAL	VLR M2
AREA ADMINISTRATIVA	141.80	1,008,300.00
CASINO AREA AREA DE ESTANCIA	205.00	866,388.00
CAPILLA ORATORIO	98.00	1,383,630.00
GALPONES	21,883.00	231,036.80
SECADEROS	2,280.00	606,427.50
HORNOS TIPO COLMENA Ø 16.00 MTS	402.12	762,580.00
HORNOS TIPO COLMENA Ø 11.00 MTS	1,520.48	915,096.00
HORNO TIPO HOFFMAN	832.00	1,494,880.00
HORNO TIPO PAMPA	270.00	328,325.00
CHIMENEAS	162.00	1,181,970.00
TANQUE SUBTERRANEO	64.00	577,592.00

VALORACIONADOPTADA MAQUINARIAS Y EQUIPOS		
EQUIPO Y MAQUINARIA MOVIL		
LISTADO	CANT	VLR UNT
RETROEXCAVADORA CATERPILLAR 324 DLME 1.5 M3	1.00	438,400,000.00
BULLDOZER	1.00	204,800,000.00
CARGADOR CATERPILLAR CAT 930	2.00	128,000,000.00
MONTACARGAS	2.00	32,000,000.00
CARROS TRANSPORTADORES MATERIAL	600.00	2,048,000.00

EQUIPO Y MAQUINARIA FIJA		
LISTADO	CANT	VLR UNT
SUB ESTACION ELECTRICA 1200 KVA/PLANTA ELECTRICA	1.00	1,620,000,000.00
MOLIENDA DE CARBON	1.00	149,066,666.67
MORANDO MVP3 BR JUNDAI SP LINEA PRODUCCION 01	1.00	275,946,666.67
MORANDO MVP2 BR JUNDAI SP LINEA PRODUCCION 02	1.00	276,085,333.33
MAQUILOB 330 LINEA DE PRODUCCION 03	1.00	275,392,000.00
MORANDO MVP3 BR JUNDAI SP LINEA PRODUCCION 04	1.00	275,253,333.33
MAQUILOP 330 LINEA DE PRODUCCION 05	1.00	275,773,333.33
MORANDO MVP3 BR JUNDAI SP LINEA PRODUCCION 06	1.00	275,946,666.67
MAQUILOP 450 LINEA DE PRODUCCION 07	1.00	568,533,333.33
MOLINOS DE MARTILLO MOTOREDUCTORES	9.00	67,808,000.00
CAJONES ALIMENTADORES	7.00	25,930,666.67
CAJILLON	7.00	25,930,666.67
BANDA TRANSPORTADORA	35.00	11,544,000.00
BANDA TRANSPORTADORA LARGA DE MAQ 6 A MAQ 7	1.00	33,626,666.67
BANDA TRANSPORTADORA LARGA AL AMASADOR	2.00	33,557,333.33
AMASADOR O BATIDORA	7.00	92,213,333.33
CORTADORA PRIMARIA	7.00	23,573,333.33
CORTADORA DE TABLETA	5.00	114,400,000.00
CORTADORA MULTIALAMBRE	2.00	92,074,666.67
DISCO ROTATIVO	16.00	4,784,000.00
BOMBA DE VACIO	7.00	22,048,000.00
MESA RECIBIDORA	2.00	80,842,666.67
SILOS METALICOS	9.00	50,058,666.67
SILOS EN LADRILLO	1.00	198,709,333.33
MONTAJE, MANGUERAS Y MAT ELECTRICOS	7.00	165,013,333.33
VENTILADORES AXIALES	100.00	907,573.33
TURBINAS DE SECADO	6.00	25,653,333.33
TALLER DE MANTENIMIENTO	1.00	441,900,000.00

CARBOJET HORNO COLMENA	12.00	59,627,360.00
QUEMADOR DE AIRE HORNO COLMENA	6.00	29,466,666.67
VENTILADOR ENFRIADOR DE AIRE HORNO COLMENA	10.00	4,759,733.33
CARBOJET HORNO HOFFMAN	4.00	22,186,666.67
TURBINAS HORNO HOFFMAN	2.00	25,029,333.33
EMPACADORA TERMOENCOGIBLE	2.00	45,066,666.67
TORRE DE SECADO	51.00	13,242,666.67
SARANDA PARA MOLIENDA	5.00	11,752,000.00
VENTILADORES SECADO	7.00	20,605,866.67
MOTORES Y PUERTAS EXTRACCION CALOR	17.00	12,480,000.00
MECANISMO SEMIAUTOMATICO	17.00	5,151,466.67
BOQUILLAS	210.00	4,402,666.67
CAMARAS DE SEGURIDAD	1.00	29,432,000.00
COMPRESOR DE AIRE SULLAIR	2.00	67,456,000.00
CARRETAS	50.00	1,824,000.00

VALORES ADOPTADOS PARA LA RESERVA DEL MATERIAL ARCILLOSO EXISTENTE		
DESCRIPCION	CANTIDAD	VL.R UNITARIO
RESERVAS PROBADAS MINA MATERIAL ARCILLOSO (153 AÑOS)	9,199,796.00	2,500.00

12. RESULTADO DEL AVALUO.

A continuación, se relaciona el resultado del avalúo de los predios e inmueble materia de este estudio:

-Inmueble 1: Calle 8 # 17 – 20 Barrio Turbay Ayala, Gramalote Y El Páramo.

-Inmueble 2: Lote Ubicado Entre Los Barrios Turbay Ayala Y San Gregorio Parte Alta.

12.1 RESULTADO FINAL DEL AVALUO

VALOR TOTAL DE LOS TERRENOS			
DESCRIPCION	AREA TOTAL	VLR M2	VLR TOTAL
CALLE 8 # 17 – 20 BARRIO TURBAY AYALA, GRAMALOTE Y EL PARAMO.	30.41	263,571,428.57	8,015,997,857.14
LOTE UBICADO ENTRE LOS BARRIOS TURBAY AYALA Y SAN GREGORIO ZONA URBANA PARTE ALTA	22.31	240,714,285.71	5,369,974,642.86
VALOR TOTAL DE LOS TERRENOS			13,385,972,500.00

VALOR TOTAL DE LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES			
DESCRIPCION	AREA TOTAL	VLR M2	VLR TOTAL
AREA ADMINISTRATIVA	141.80	1,008,300.00	142,976,940.00
CASINO AREA AREA DE ESTANCIA	205.00	866,388.00	177,609,540.00
CAPILLA ORATORIO	98.00	1,383,630.00	135,595,740.00
GALPONES	21,883.00	231,036.80	5,055,778,294.40
SECADEROS	2,280.00	606,427.50	1,382,654,700.00
HORNOS TIPO COLMENA Ø 16.00 MTS	402.12	762,580.00	306,648,669.60
HORNOS TIPO COLMENA Ø 11.00 MTS	1,520.48	915,096.00	1,391,385,166.08
HORNO TIPO HOFFMAN	832.00	1,494,880.00	1,243,740,160.00
HORNO TIPO PAMPA	270.00	328,325.00	88,647,750.00
CHIMENEAS	162.00	1,181,970.00	191,479,140.00
TANQUE SUBTERRANEO	64.00	577,592.00	36,965,888.00
VALOR TOTAL DE LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES			10,153,481,988.08

VALOR TOTAL DE LA MAQUINARIA Y EQUIPOS EXISTENTES			
EQUIPO Y MAQUINARIA MOVIL			
EQUIPO Y MAQUINARIA MOVIL	CANT	VLR UNT	VLR TOTAL
RETROEXCAVADORA CAT ERPILLAR 324 DLME 1.5 M3	1.00	438,400,000.00	438,400,000.00
BULLDOZER	1.00	204,800,000.00	204,800,000.00
CARGADOR CAT ERPILLAR CAT 930	2.00	128,000,000.00	256,000,000.00
MONTACARGAS	2.00	32,000,000.00	64,000,000.00
CARROS TRANSPORTADORES MATERIAL	600.00	2,048,000.00	1,228,800,000.00
SUBTOTAL EQUIPO Y MAQUINARIA MOVIL			2,192,000,000.00
EQUIPO Y MAQUINARIA MOVIL			
EQUIPO Y MAQUINARIA MOVIL	CANT	VLR UNT	VLR TOTAL
SUB ESTACION ELECTRICA 1200 KV/PLANTA ELECTRICA	1.00	1,620,000,000.00	1,620,000,000.00
MOLIENDA DE CARBON	1.00	149,066,666.67	149,066,666.67
MORANDO MVP3 BR JUNDAI SP LINEA PRODUCCION 01	1.00	275,946,666.67	275,946,666.67



MORANDO MVP2 BR JUNDAI SP LINEA PRODUCCION 02	1.00	276,085,333.33	276,085,333.33
MAQUILOB 330 LINEA DE PRODUCCION 03	1.00	275,392,000.00	275,392,000.00
MORANDO MVP3 BR JUNDAI SP LINEA PRODUCCION 04	1.00	275,253,333.33	275,253,333.33
MAQUILOP 330 LINEA DE PRODUCCION 05	1.00	275,773,333.33	275,773,333.33
MORANDO MVP3 BR JUNDAI SP LINEA PRODUCCION 06	1.00	275,946,666.67	275,946,666.67
MAQUILOP 450 LINEA DE PRODUCCION 07	1.00	568,533,333.33	568,533,333.33
MOLINOS DE MARTILLO MOTOREDUCTORES	9.00	67,808,000.00	610,272,000.00
CAJONES ALIMENTADORES	7.00	25,930,666.67	181,514,666.67
CAJILLON	7.00	25,930,666.67	181,514,666.67
BANDA TRANSPORTADORA	35.00	11,544,000.00	404,040,000.00
BANDA TRANSPORTADORA LARGA DE MAQ 6 A MAQ 7	1.00	33,626,666.67	33,626,666.67
BANDA TRANSPORTADORA LARGA AL AMASADOR	2.00	33,557,333.33	67,114,666.67
AMASADOR O BATIDORA	7.00	92,213,333.33	645,493,333.33
CORTADORA PRIMARIA	7.00	23,573,333.33	165,013,333.33
CORTADORA DE TABLETA	5.00	114,400,000.00	572,000,000.00
CORTADORA MULTIALAMBRE	2.00	92,074,666.67	184,149,333.33
DISCO ROTATIVO	16.00	4,784,000.00	76,544,000.00
BOMBA DE VACIO	7.00	22,048,000.00	154,336,000.00
MESA RECIBIDORA	2.00	80,842,666.67	161,685,333.33
SILOS METALICOS	9.00	50,058,666.67	450,528,000.00
SILOS EN LADRILLO	1.00	198,709,333.33	198,709,333.33
MONTAJE, MANGUERAS Y MAT ELECTRICOS	7.00	165,013,333.33	1,155,093,333.33
VENTILADORES AXIALES	100.00	907,573.33	90,757,333.33
TURBINAS DE SECADO	6.00	25,653,333.33	153,920,000.00
TALLER DE MANTENIMIENTO	1.00	441,900,000.00	441,900,000.00
CARBOJET HORNO COLMENA	12.00	59,627,360.00	715,528,320.00
QUEMADOR DE AIRE HORNO COLMENA	6.00	29,466,666.67	176,800,000.00
VENTILADOR ENFRIADOR DE AIRE HORNO COLMENA	10.00	4,759,733.33	47,597,333.33
CARBOJET HORNO HOFFMAN	4.00	22,186,666.67	88,746,666.67
TURBINAS HORNO HOFFMAN	2.00	25,029,333.33	50,058,666.67
EMPACADORA TERMOENCOGIBLE	2.00	45,066,666.67	90,133,333.33
TORRE DE SECADO	51.00	13,242,666.67	675,376,000.00
SARANDA PARA MOLIENDA	5.00	11,752,000.00	58,760,000.00
VENTILADORES SECADO	7.00	20,605,866.67	144,241,066.67
MOTORES Y PUERTAS EXTRACCION CALOR	17.00	12,480,000.00	212,160,000.00
MECANISMO SEMIAUTOMATICO	17.00	5,151,466.67	87,574,933.33
BOQUILLAS	210.00	4,402,666.67	924,560,000.00
CAMARAS DE SEGURIDAD	1.00	29,432,000.00	29,432,000.00
COMPRESOR DE AIRE SULLAIR	2.00	67,456,000.00	134,912,000.00
CARRETAS	50.00	1,824,000.00	91,200,000.00
SUBTOTAL EQUIPO Y MAQUINARIA FIJA			13,447,289,653.33

VALOR TOTAL RESERVAS DEL MATERIAL ARCILLOSO EXISTENTE			
DESCRIPCION	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR TOTAL
RESERVAS PROBADAS MINA MATERIAL ARCILLOSO (153 AÑOS)	9,199,796.00	3,000.00	27,599,388,000.00
VALOR TOTAL RESERVAS DEL MATERIAL ARCILLOSO EXISTENTE			27,599,388,000.00

RESULTADO FINAL DEL AVALUO			
DESCRIPCION			VLR TOTAL
VALOR TOTAL DE LOS TERRENOS			13,385,972,500.00
VALOR TOTAL DE LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES			10,153,481,988.08
VALOR TOTAL MAQUINARIA Y EQUIPO MOVIL EXISTENTES			2,192,000,000.00
VALOR TOTAL MAQUINARIA Y EQUIPO FIJO XISTENTES			13,447,289,653.33
VALOR T TOTAL RESERVAS DEL MATERIAL ARCILLOSO EXISTENTE			27,599,388,000.00
VALOR TOTAL DEL AVALUO LADRILLERA CUCUTA			66,778,132,141.41

SON : SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y UN PESOS CON 41/100 CTVS. MONEDA CORRIENTE


GERMAN FRANCISCO COLMENARES ROJAS
PERITO AVALUADOR RAA # AVAL-13466348

SAN JOSÉ DE CÚCUTA, OCTUBRE 18 DE 2018

NOTA ACLARATORIA: EL ANTERIOR ESTUDIO SE EFECTUÓ EN FORMA OBJETIVA, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO EN EL MUNICIPIO DE CÚCUTA. CUALQUIER CAMBIO EN LA ESTRUCTURA DEL MERCADO, REGLAMENTACIÓN LEGAL O URBANÍSTICA, ALTERARÁ LAS CONDICIONES Y PAUTAS PRESENTADAS EN ESTE AVALÚO.

HACEMOS CONSTAR QUE LA FUENTE DE DATOS LEGALES AQUÍ CONSIGNADOS FUERON TOMADOS DE LOS DOCUMENTOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE. ACEPTAMOS LA VERACIDAD REGISTRADA EN LOS TITULOS DE PROPIEDAD CONSIGNADOS EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN.

SIN EMBARGO, CABE ACLARAR QUE ESTE TRABAJO NO ESTA ENFOCADO A REALIZAR UN ESTUDIO DE TITULOS. ESTA CONSULTORIA ES UN EJERCICIO TECNICO VALUATORIO DONDE EL OBJETIVO FINAL ES ESTIMAR EL COSTO DE UN INMUEBLE. POR LO TANTO, NO NOS HACEMOS RESPONSABLES POR LA PRECISION DE LOS DOCUMENTOS SUMINISTRADOS, NI POR INCONSISTENCIAS O ERRORES DE TIPO LEGAL QUE ELLOS CONTENGAN

HEMOS ASUMIDO QUE LOS PROPIETARIOS HAN CUMPLIDO CON TODAS LAS DISPOSICIONES Y REGLAMENTACIONES DE CARÁCTER NACIONAL, DEPARTAMENTAL Y MUNICIPAL Y EN PARTICULAR AQUELLAS DISPOSICIONES URBANISTICAS QUE RIGEN EN LA ZONA QUE PUEDAN AFECTAR A LA PROPIEDAD OBJETO DE ESTE ESTUDIO

EL PREDIO FUE VISITADO Y SE VERIFICARON LOS DATOS COMPLEMENTARIOS INHERENTES AL INMUEBLE Y SU LOCALIZACIÓN.

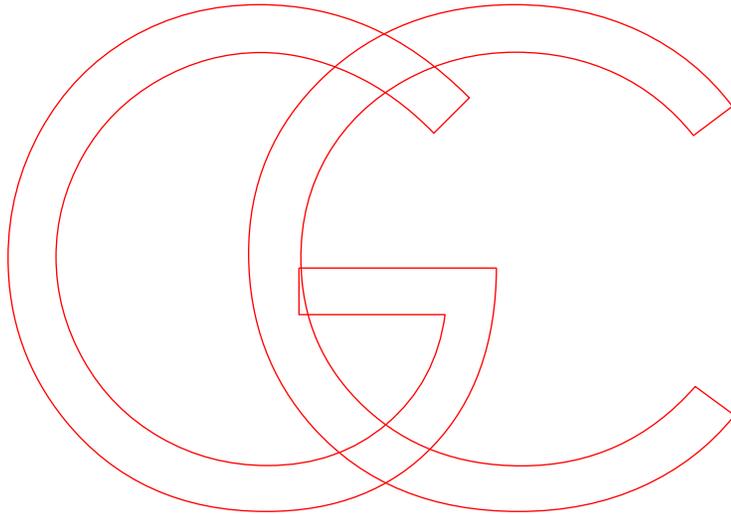
PRESUMIMOS QUE NO EXISTEN FACTORES EXÓGENOS QUE AFECTEN EL BIEN EN SU SUB-SUELO O EN LAS EDIFICACIONES ALLÍ UBICADAS. NO SE ASUME RESPONSABILIDAD ALGUNA POR CUALQUIER CONDICION QUE NO ESTUVO A NUESTRO ALCANCE DETERMINAR U OBSERVAR

EL ESTUDIO EFECTUADO HA CONDUCIDO A UN VALOR EFECTIVO DEL INMUEBLE. EL VALOR DE NEGOCIACIÓN PUEDE SER INTERVENIDO POR OTROS FACTORES CIRCUNSTANCIALES, NO PREVISTOS, TALES COMO PLAZO Y FORMA DE PAGO, INTERESES, HABILIDAD DE NEGOCIACIÓN, URGENCIA DE LAS PARTES ETC.

EL RESULTADO DEL PRESENTE EJERCICIO, ES EL VALOR EXPRESADO EN DINERO QUE CORRESPONDE AL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE AVALUADO, ENTENDIENDOSE POR VALOR COMERCIAL EL PRECIO QUE EL COMPRADOR ESTARIA DISPUESTO A PAGAR DE CONTADO Y UN VENDEDOR A RECIBIR, POR UNA PROPIEDAD COMO JUSTO Y EQUITATIVO ACUERDO, ACTUANDO AMBAS PARTES LIBRES DE TODA PRESION O URGENCIA.

SE ACLARA QUE, LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS REGIONAL NORTE DE SANTANDER, DIVISIÓN LONJA INMOBILIARIA, SUS DIRECTIVOS Y ASOCIADOS, NO TIENEN NINGUN TIPO DE RELACION, NI INTERES FINANCIERO NI DE NINGUNA OTRA INDOLE SOBRE EL INMUEBLE MATERIA DE ESTE ESTUDIO, NI VINCULOS DE CUALQUIER NATURALEZA CON SUS PROPIETARIOS DISTINTO AL QUE SE GENERA POR LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES EN LA ACTIVIDAD DE AVALUOS INMOBILIARIOS

VIGENCIA DEL AVALUO: DE ACUERDO CON EL NUMERAL 7 DEL ART. 2 DEL DCTO. 422 DE MARZO 08/2000 Y CON EL ART. 19 DEL DCTO. 1420 DE JUNIO 24/1998 EXPEDIDOS POR EL MINISTERIO DE DESARROLLO, EL PRESENTE AVALUO TIENE UNA VIGENCIA DE UN (01) AÑO, A PARTIR DE LA FECHA DE ESTE INFORME, SIEMPRE Y CUANDO LAS CONDICIONES EXTRÍNECAS E INTRÍNECAS QUE PUEBAN AFECTAR EL VALOR SE CONSERVEN



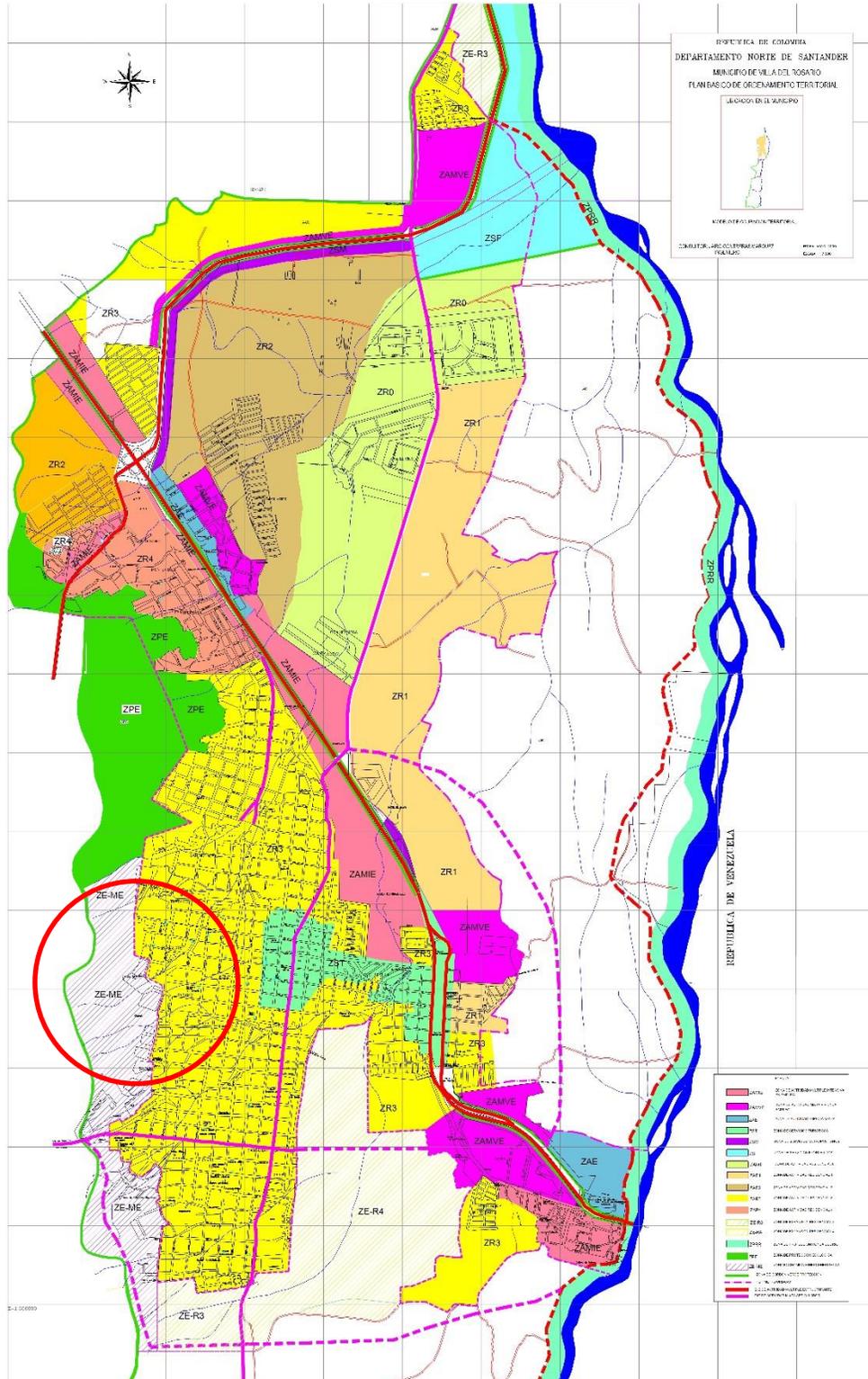
arquitectura - urbanismo - construcción - consultoría

13. ANEXOS

13.1 GRÁFICOS

13.1.1 Plano general de modelo de ocupación territorial San José de Cúcuta

arquitectura - urbanismo - construcción - consultoría



13.2 IMAGENES FOTOGRAFICAS

arquitectura - urbanismo - construcción - consultoría



LOCALIZACIÓN GENERAL



LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA

FUENTE: GOOGLE EARTH

DECLARACION JURAMENTADA

Yo, **GERMAN FRANCISCO COLMENARES ROJAS**, identificado con cedula de ciudadanía # **13.466.348**, Arquitecto de profesión con Matricula Profesional #25700-28677 CND, y Registro Nacional de Avaluador-RAA # 04010195, con domicilio en la Avenida 2 # 5-54 PISO 2, Barrio Latino de la ciudad de Cúcuta, en cumplimiento de la normativa vigente según lo establecido en el Artículo 9, Parágrafo 1 de la Resolución # 620 de SEPTIEMBRE 23 de 2008 emitida por el INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC) por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997, declaro bajo la gravedad de juramento que:

En desarrollo de la CONSULTORIA referente al AVALUO solicitado por la Señora GLADYS MARTINA VERA GOMEZ cuyo objeto es efectuar el AVALUO COMERCIAL de la PLANTA INDUSTRIAL DE PROCESAMIENTO DE ARCILLA "LADRILLERA CUCUTA", he determinado adoptar, dentro de la estimación del valor del terreno de los predios donde se encuentra emplazada dicha industria, así: INMUEBLE 01: Calle 8 # 17 – 20. Numero Predial # 00000 0010 08000 y Matricula inmobiliaria # 260-230521; INMUEBLE 02: Lote ubicado entre los barrios Barrio Turbay Ayala y San Gregorio Parte alta. Municipio de Villa del Rosario Numero Predial # 00000 0010 01000 y Matricula inmobiliaria # 260-234097 el METODO DE MERCADO, de acuerdo a lo establecido en la normatividad vigente, Resolución 620 de 2008, Capitulo IV Artículo 25, mediante la modalidad de CONSULTA O ENCUESTA A EXPERTOS AVALUADORES debido a que dentro de la investigación hecha para la elaboración del ESTUDIO DE MERCADO, no fueron encontradas ni establecidas ofertas que posibiliten una depuración y posterior homogenización de valores, ni transacciones recientes que permitieran constituir una fidedigna tasación de los inmuebles, mediante una clara investigación de mercado.

Cabe anotar que los PERITOS AVALUADORES encuestados y asignados para esta labor, son miembros de la LONJA INMOBILIARIA de la SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS/NDS, los cuales fueron seleccionados por su idoneidad considerando que los escogidos, son profesionales con el suficiente conocimiento en los distintos procesos valuatórios y del mercado inmobiliario local.

Para tal efecto se atendieron todas y cada una de las recomendaciones expuestas en el indicado Artículo 9 de la mencionada resolución 620 de 2008 las cuales anunciamos dentro del siguiente orden de ideas:

- Realizar previamente la visita a todos y cada uno de los terrenos para conocer la clase de bien que avalúa.
- Los peritos evaluadores no presentan tener interés directo en el bien.
- Se constató que el entrevistado lo conociera tanto en sus aspectos negativos como positivos.
- Demás elementos de juicio requeridos para emitir tales conceptos.

Para constancia de lo anterior firmo esta declaración bajo la gravedad de juramento a los QUINCE (15) días del mes de OCTUBRE DE 2018

Sin otro particular, respetuosamente

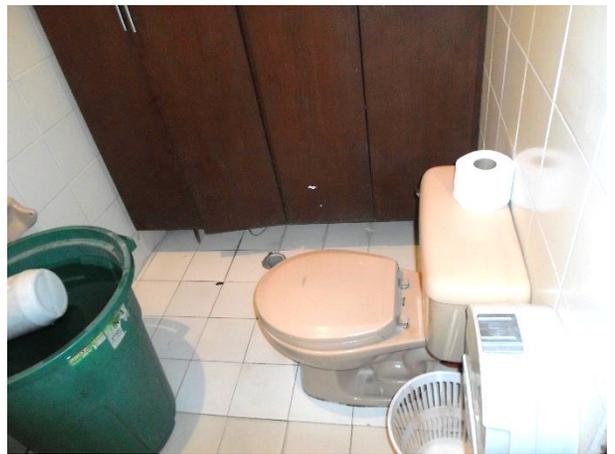
GERMAN FRANCISCO COLMENARES ROJAS
C.C. 13.466.348 Exp. CÚCUTA
PERITO AVALUADOR RAA # AVAL-13466348

13.3 FOTOGRAFICOS INMUEBLE

arquitectura - urbanismo - construcción - consultoría



arquitectura - urbanismo - construcción - consultoría



arquitectura - urbanismo - construcción - consultoría



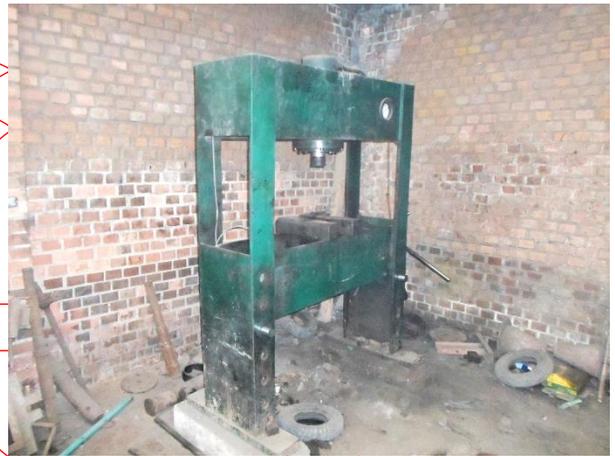
arquitectura - urbanismo - construcción - consultoría



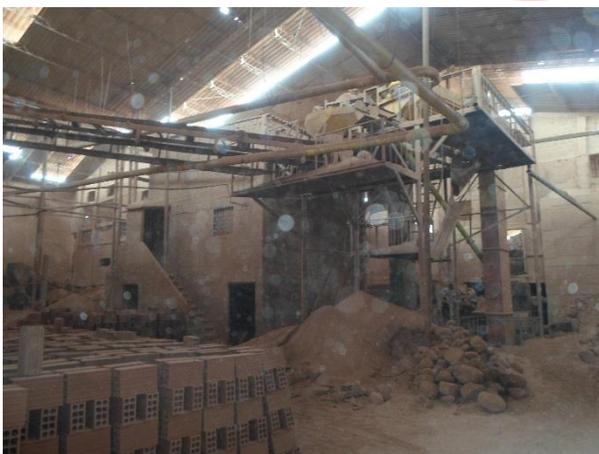




arquitectura - urbanismo - construcción - consultoría







arquitectura - urbanismo - construcción - consultoría



arquitectura - urbanismo - construcción - consultoría



arquitectura - urbanismo - construcción - consultoría



arquitectura - urbanismo - construcción - consultoría





arquitectura - urbanismo - construcción - consultoría







arquitectura - urbanismo - construcción - consultoría



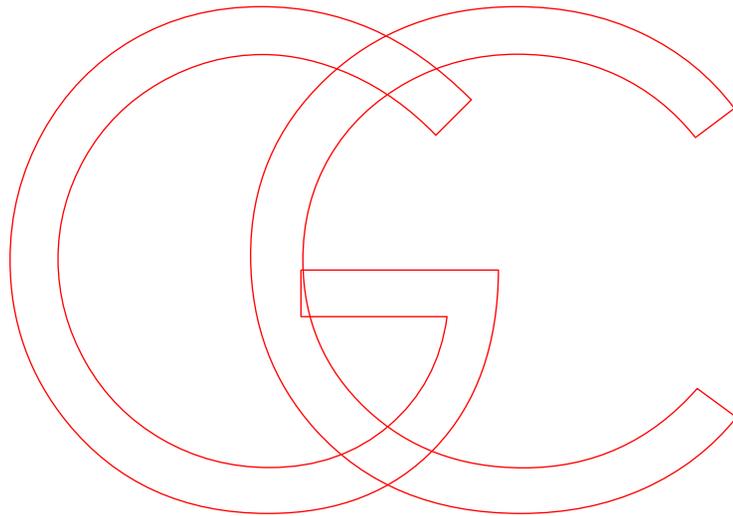
arquitectura - urbanismo - construcción - consultoría



arquitectura - urbanismo - construcción - consultoría







DOCUMENTOS ANEXOS

- RECIBO IMPUESTO PREDIAL
- ENCUESTAS DE MERCADO
- CREDENCIAL PERITO VALUADOR



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180712509013789563

Nro Matrícula: 260-230521

Página 1

Impreso el 12 de Julio de 2018 a las 11:20:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: VILLA ROSARIO VEREDA: VILLA ROSARIO

FECHA APERTURA: 10-06-2003 RADICACIÓN: 2003-12348 CON: ESCRITURA DE: 06-06-2003

CODIGO CATASTRAL: 5487400000010008000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LINDEROS CONTENIDOS EN LA ESCRIT.# 1124 DE FECHA 06-06-03-NOTARIA 1 DE CUCUTA.- UN LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 30 HECTAREAS CON 4.130 M2.- (DECRETO 1711 DE JULIO 8/84)

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LAS MATRICULAS #S 260-095698; 260-0139028; 260-177769; 260-0189755; 260-197974; 260-0222014.-) MATRICULA # 260-095698PRIMERO.- REGISTRO DEL -04-10-2002 ESCRITURA 2125 DEL 02-10-2002 NOTARIA 1 DE CUCUTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 14.300.000.00 DE: GONZALEZ RAMON MYLLFFORD, A : ASCENCIO AYALA LUIS ORLANDO VERA DE ASCENCIO, GLADYS MARTINA.-SEGUNDO.- REGISTRO DEL 04-10-2002 CERTIFICADO 230 DEL 02-10-2002 NOTARIA 1 DE CUCUTA CANCELACION HIPOTECA, POR VALOR DE \$ 5.000.000.00 DE RAMON MORENO CARMEN ZORAIDA, A : GONZALEZ RAMON MYLLFFORD.-2002TERCERO.- REGISTRO DEL 07-07-2000 CERTIFICADO 418. DEL 30-06-2000 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO, POR VALOR DE \$ 6.000.000.00 DE: BANCO POPULAR S.A.- A : GONZALEZ RAMON MYLLFFORD.-2000CUARTO.- REGISTRO DEL 05-07-2000 ESCRITURA 2074 DEL 04-07-2000 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA HIPOTECA DE CUERPO CIERTO, POR VALOR DE \$ 5.000.000.00 DE: GONZALEZ RAMON MYLLFFORD, A : SANCHEZ RODRIGUEZ PEDRO ALIRIO.- 2000QUINTO.- REGISTRO DEL 11-05-1994 ESCRITURA 1976 DEL 10-05-1994 NOTARIA 2. DE CUCUTA HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA DE GONZALEZ RAMON MYLLFFORD, A : BANCO POPULAR.-SEXTO.- REGISTRO DEL 07-12-1993 ESCRITURA 5327 DEL 03-12-1993 NOTARIA 2. DE CUCUTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 4.000.000.00 DE: MORA GARCIA MAURICIO ALBERTO, A : GONZALEZ RAMON MYLLFFORD.- 1993SEPTIMO.- REGISTRO DEL -18-11-1993 ESCRITURA 4114 DEL 12-11-1993 NOTARIA 5. DE CUCUTA CANCELACION HIPOTECA, POR VALOR DE \$ 2.460.687.50 DE: CORPORACION FINANCIERA DE DESARROLLO S.A.- A : MORA GARCIA MAURICIO ALBERTO.-1993OCTAVO.- REGISTRO DEL -29-10-1993 OFICIO 1457 DEL 14-10-1993 JUZG.3.C.CTO. DE CUCUTA CANCELACION EMBARGOS OFICIO # 866 Y 2334 DE: CORPORACION FINANCIERA POPULAR S.A.- A : MORA GARCIA MAURICIO ALBERTO, MORA PEREZ FRANCISCO.-1993NOVENO.- REGISTRO DEL -09-05-1990 OFICIO 866 DEL 08-05-1990 JUZG.3.C.CTO. DE CUCUTA EMBARGO ACCION REAL DE: CORPORACION FINANCIERA POPULAR S.A.- A : MORA GARCIA MAURICIO ALBERTO, MORA PEREZ FRANCISCO.-1990DECIMO.- REGISTRO DEL 24-02-1988 ESCRITURA 310 DEL 23-02-1988 NOTARIA 5. DE CUCUTA HIPOTECA, POR VALOR DE \$ 2.460.687.50 DE: MORA GARCIA MAURICIO ALBERTO, A : CORPORACION FINANCIERA POPULAR S.A.-1988DECIMO PRIMERO.- REGISTRO DEL 18-06-1987 ESCRITURA 940 DEL 11-06-1987 NOTARIA 1. DE CUCUTA COMPRAVENTA LOTE (21.581.25 M2), POR VALOR DE \$ 107.906.25 DE: MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO , A : MORA GARCIA MAURICIO ALBERTO.-DECIMO SEGUNDO._REGISTRO DE 23-09-1924. ESCRIT.#SIN DE 13-05-1924. NOTARIA DEL ROSARIO. COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE:DIAZ,MATEO O MARCOS. DIAZ RUEDA,JOSE ANTONIO. DIAZ RUEDA,JUAN JOSE. A:MUNICIPIO DE VILLA ROSARIO. LIB.1.VOL. 1.PARTIDA 781 FLS. 686. 1924 2.-) MATRICULA #260-0139028PRIMERO.- REGISTRO DEL 09-06-2003 ESCRITURA 1118 DEL 05-06-2003 NOTARIA 1 DE CUCUTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1.930.000.00 DE: VERA GOMEZ HUMBERTO, A : ASCENCIO AYALA LUIS ORLANDO, VERA DE ASCENCIO, GLADYS MARTINA.-2003-SEGUNDO.- REGISTRO DEL 20-07-1997 ESCRITURA 294 DEL 24-07-1997 NOTARIA UNICA DE VILLA ROSARIO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 300.000.00 DE: RUIZ BARRETO OLGA CECILIA, A : VERA GOMEZ HUMBERTO.-1997TERCERO.- REGISTRO DEL 25-05-1992 ESCRITURA 1206 DEL 20-05-1992 NOTARIA 4 DE CUCUTA ACLARACION ESCR#994-23-04-92 NOT. 4.CTA. EN CUANTO ALINDEROS NORTE Y OCCIDENTE A : RUIZ BARRETO OLGA CECILIA.-1992CUARTO.- REGISTRO DEL 06-05-1992 ESCRITURA 994 DEL 23-04-1992 NOTARIA 4 DE CUCUTA DECLARACION DE CONSTRUCCIONM. POR VALOR DE \$ 100.000.00 A : RUIZ BARRETO OLGA CECILIA.-1992QUINTO.- REGISTRO DEL 06-05-1992 ESCRITURA 994 DEL 23-04-1992 NOTARIA 4 DE CUCUTA COMPRAVENTA LOTE, POR VALOR DE \$ 3.217.50 DE: MUNICIPIO DE VILLA ROSARIO , A : RUIZ BARRETO OLGA CECILIA.-1992 3.-) MATRICULA #260-0177768PRIMERO.- REGISTRO DEL 10-04-2003 ESCRITURA 745 DEL 09-04-2003 NOTARIA 1 DE CUCUTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 4.500.000.00 DE: MALDONADO TARAZONA HENRY ALBERTO, A : ASCENCIO AYALA LUIS ORLANDO, VERA DE ASCENCIO, GLADYS MARTINA.-2003-SEGUNDO.- REGISTRO DEL -07-04-2003 ESCRITURA 400 DEL 13-03-2003 NOTARIA 4 DE CUCUTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 4.500.000.00 DE: NIETO FLOREZ IVAN ALIRIO, A : MALDONADO TARAZONA HENRY ALBERTO.-2003-TERCERO.- REGISTRO DEL 09-02-2000 ESCRITURA 159 DEL 31-01-2000 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 2.836.000.00 DE: JIMENEZ RUIZ JULIA ELVIRA, A : NIETO FLOREZ IVAN ALIRIO.-2000 CUARTO.- REGISTRO DEL 09-02-2000 ESCRITURA 159 DEL 31-01-2000 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO, POR VALOR DE \$ 1.500.000.00 DE: GAMBOA ONTIVEROS OLEGARIO, DIAZ GAFARO GLADYS NUBIA, A : JIMENEZ RUIZ JULIA ELVIRA.-2000QUINTO.-REGISTRO DEL 27-07-1998 ESCRITURA 495 DEL 23-02-1998 NOTARIA. 4. DE CUCUTA HIPOTECA DE CUERPO CIERTO, POR VALOR DE \$ 1.500.000.00 DE: JIMENEZ RUIZ JULIA ELVIRA, A : GAMBOA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180712509013789563

Nro Matrícula: 260-230521

Página 2

Impreso el 12 de Julio de 2018 a las 11:20:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CONTIVEROS OLEGARIO, DIAZ GAFARO GLADYS NUBIA.-1998SEXTO.- REGISTRO DEL -27-12-1994 ESCRITURA 4260 DEL 21-12-1994 NOTARIA 3 DE CUCUTA DECLARACION DE CONSTRUCCION, POR VALOR DE \$ 600,000.00 A : JIMENEZ RUIZ JULIA ELVIRA.-1994SEPTIMO.- REGISTRO DEL 27-12-1994 ESCRITURA 4260 DEL 21-12-1994 NOTARIA 3 DE CUCUTA COMPRAVENT LOTE, POR VALOR DE \$ 80,961.05 DE: MUNICIPIO DE VILLA ROSARIO A : JIMENEZ RUIZ JULIA ELVIRA.-19944.-) MATRICULA # 260-0189755PRIMERO.- REGISTRO DEL 09-06-2003 ESCRITURA 1119 DEL 05-06-2003 NOTARIA B1 DE CUCUTA CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR A : ASCENCIO AYALA LUIS ORLANDO, VERA DE ASCENCIO, GLADYS MARTINA.-2003-SEGUNDO.- REGISTRO DEL -20-06-1997 ESCRITURA 3241 DEL 15-08-1996 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA OTROS A : ASCENCIO AYALA LUIS ORLANDO, VERA DE ASCENCIO, GLADYS MARTINA.-1996TERCERO.- REGISTRO DEL -13-08-1996 ESCRITURA 3148 DEL 09-08-1996 NOTARIA 2 DE CUCUTA ENGLOBE A : ASCENCIO AYALA LUIS ORLANDO, VERA DE ASCENCIO, GLADYS MARTINA.-1996A.-) MATRICULA INMOBILIARIA # 260-0185982.-PRIMERO.- REGISTRO DEL 26-02-96-ESCRT.# 46 DEL 23-02-96-NOT UNICA EL ZULIA.-ACLARACION EN CUANTO EXT.RATIFICADA POR EL INSTITUTO AGUSTIN CODAZZI POR RESOL.# 54-074-0025-95-DE FECHA 23-03-95-3HAS.5.700M2.-A: ASCENCIO AYALA LUIS ORLANDO; VERA DE ASCENCIO GLADYS MARTINA.-1996SEGUNDO.- REGISTRO DEL 26-02-96-ESCRT # 46 DEL 23-02-96-NOT. UNICA EL ZULIA.-ENGLOBE- A: ASCENCIO AYALA LUIS ORLANDO ; VERA DE ASCENCIO GLADYS MARTINA.-1996A).- MATRICULA # 260-0056957.-PRIMERO.- REGISTRO DEL 11-05-94-ESCRT # 1437-18-04-94-NOT. 5 DE CTA. COMPRAVENTA ESTE Y OTRO-MODO DE ADQUIRIR-DE; CARVAJAL FRANKLIN RICARDO LEON-A: ASCENCIO AYALA LUIS ORLANDO-VERA DE ASCENCIO GLADYS MARTINA.-1994-SEGUNDO.- REGISTRO DEL 22-02-94-ESCRT.# 512-09-02-94-NOT. 5 DE CTA. CANCELACION DE AMPLIACION DE HIPOTECA-GRAVAMEN- DE: CORPORACION FINANCIERA DE DESARROLLO S.A.-A: CARVAJAL FRANKLIN RICARDO LEON.-1994-TERCERO.- REGISTRO DEL 22-02-94-ESCRT # 512-09-02-94-NOT.5 DE CTA. CANCELACION HIPOTECA ABIERTA-GRAVAMEN-DE: CORPORACION FINANCIERA DE DESARROLLO S.A.-A: CARVAJAL FRANKLIN RICARDO LEON.-1994-CUARTO.- REGISTRO DEL 14-10-92-ESCRT.# 2900 DEL 29-09-92-NOT. 5 DE CTA.AMPLIACION DE HIPOTECA-DE; CARVAJAL FRANKLIN RICARDO LEON-A: CORPORACION FINANCIERA POPULAR S.A.-1992-QUINTO.-REGISTRO DEL 13-08-92-ESCRT.# 2244-05-08-92-NOT. 5 DE CTA.COMPRAVENTA 50%-DE:SANTAELLA CARRERO MARIA CRISTINA-A: CARVAJAL FRANKLIN RICARDO LEON.-1992-SEXTO.- REGISTRO DEL 29-08-89-ESCRT.# 1965-25-08-89-NOT. 5 DE CTA.HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO-DE; CARVAJAL FRANKLIN RICARDO LEON-SANTAELLA CARRERO MARIA CRISTINA-A: CORPORACION FINANCIERA POPULAR S.A.-1989-SEPTIMO.-REGISTRO DEL 03-05-89-ESCRT.# 924-26-04-89-NOT. 5 DE CTA.COMPRAVENTA-MODO DE ADQUIRIR-DE BUENO CANTOR MIGUEL ARMANDO-A: CARVAJAL FRANKLIN RICARDO LEON;SANTAELLA CARRERO MARIA CRISTINA.-1989-OCTAVO.- REGISTRO DEL 09-08-88-ESCRT.# 3163-26-07-88NOT. 3 DE CTA.CANCELACION HIPOTECA-GRAVAMEN-DE: MEJIA LONDO/O TERESA DEL NI/O JESUS-A; BUENO MIGUEL ARMANDO.-1988-NOVENO.-REGISTRO DEL 19-11-87-ESCRT.# 3264-10-11-87-NOT.5 DE CTA. HIPOTECA-GRAVAMEN-DE: BUENO CANTOR MIGUEL ARMANDO-A: MEJIA LONDO/O TERESA DEL NI/O JESUS.-1987DECIMO.-REGISTRO DEL 19-02-86-ESCRT.# 301-13-02-86-NOT. 5 DE CTA. COMPRAVENTA-MODO DE ADQUIRIR-DE; ARCHILA LUIS MARIA-A:BUENO CANTOR MIGUEL ARMANDO.-1986-UNDECIMO.- REGISTRO DEL 07-06-83-ESCRT.# 106-29-01-82-NOT. 4 DE CTA.COMPRAVENTA LOTE-MODO DE ADQUIRIR-DE; MUNICIPIO DE VILLA ROSARIO-A: ARCHILA LUIS MARIA.-1983-DUODECIMO.-REGISTRO DE 02-09-24 ESCRIT.#SIN DE 13-05-1793 DE NOTARIA DE VILLA ROSARIO COMPRAVENTA.- MODO DE ADQUIRIR DE: DIAZ, MATEO DIAZ RUEDA, JOSE ANTONIO DIAZ RUEDA, JUAN JOSE A: MUNICIPIO DE VILLA ROSARIO LIB. 1. PARTIDA 686 FLS. 781/82 1924.-B.- MATRICULA # 260-0066438TRADICION YA CITADAS EN LOS NUMERALES PRIMERO AL SEPTIMO DEL APARTE A.- SEPTIMO.- REGISTRO DEL 03-05-89 ESC.# 923 DEL 26-04-89 NOTARIA 5 CUCUTA.- COMPRAVENTA.- MODO DE ADQUIRIR.- DE: BUENO CANTOR,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180712509013789563

Nro Matrícula: 260-230521

Página 3

Impreso el 12 de Julio de 2018 a las 11:20:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MIGUEL ARMANDO.- A: CARVAJAL FRANKLIN, RICARDO LEON; SANTAELLA CARRERO, MARIA CRISTINA.- 1989.- OCTAVO.- REGISTRO DEL 11-03-86 ESC.# 428 DEL 28-02-86 NOTARIA 5 CUCUTA.- COMRAVENTA.- MODO DE ADQUIRIR.- DE: DAZA BECERRA, JUAN ANTONIO.- A: BUENO CANTOR, ARMANDO.- 1986.- NOVENO.- REGISTRO DEL 02-05-84 ESC.# 846 DEL 24-04-84 NOTARIA 2 CUCUTA.- COMRAVENTA.- MODO DE ADQUIRIR.- DE: MUNICIPIO DE VILLA ROSARIO.- A: DAZA BECERRA, JUAN ANTONIO.- 1984.- DECIMO.- REGISTRO DEL 02-09-24 ESC.# SIN DEL 13-05-1793 NOTARIA VILLA ROSARIO.- COMRAVENTA.- MODO DE ADQUIRIR.- DE: DIAZ, MATEO; DIAZ RUEDA, JOSE ANTONIO; DIAZ RUEDA, JUAN JOSE.- A: MUNICIPIO DE VILLA ROSARIO.- 1924.B.-) MATRICULA INMOBILIRIA # 260-0169853.-PRIMERO.- REGISTRO DEL 29-06-94-ESCR.# 258 DEL 29-06-94-NOTARIA UNICA EL ZULIA-ENGLOBAMIENTO EXT.ACTUAL SEGUN CERTIFICADO CATASTRAL 23HAS 3000M2.-A: ASCENCIO AYALA LUIS ORLANDO.- 1994COMPLEMENTACION DE LA TRADICION-A) MATRICULA INMOBILIARIA # 260-0034123.-PRIMERO.- REGISTRO DEL 05-04-91-ESCRIT.# 563 DEL 03-04-91-NOT.1 DE CTA. COMRAVENTA.- MODO DE ADQUIRIR.- DE: BARRETO JOSE JOAQUIN.- A: ASCENCIO AYALA LUIS ORLANDO.- 1991SEGUNDO.- REGISTRO DEL 05-04-91-ESCRIT.# 563 DEL 03-04-91-NOT. 1 DE CTA ACLARACION-ESCRIT.# 1648 NOT. 2 (AREA 17.600M2.)DE: MONSALVE PEDRO LEON.- A: BARRETO JOSE JOAQUIN.-1991TERCERO.- REGISTRO DEL 19-03-91-ESCRTR.# 770 DEL 14-03-91-NOT. 3 DE CTA. CANCELACION HIPOTECA-GRAVAMEN- DE: FLOREZ RIOS ANA JULIA.- A: BARRETO JOSE JOAQUIN.-1991CUARTO.- REGISTRO DEL 14-04-88-ESCRT.#1272 DEL 08-04-88-NOT. 3 DE CTA.HIPOTECA-GRAVAMEN-DE: BARRETO JOSE JOAQUIN.- A: FLOREZ RIOS ANA JULIA.-1988QUINTO.- REGISTRO DEL 25-05-84-ESCRT.# 1066 DEL 17-05-84-NOT. 2 DE CTA.CANCELACION HIPOTECA-GRAVAMEN- DE: CORPORACION FINANCIERA POPULAR S.A.- A: BARRETO JOSE JOAQUIN.-1984SEXTO.-REGISTRO DEL 26-01-83-ESCRT.# 146 DEL 26-01-83-NOT. 2 DE CTA. HIPOTECA-GRAVAMEN-DE: BARRETO JOSE JOAQUIN.-A: CORPORACION FINANCIERA POPULAR S.A.-1983SEPTIMO.- REGISTRO DEL 08-08-81-ESCRT.# 1648 DEL 31-07-81-NOT. 2 DE CTA.COMRAVENTA-MODO DE ADQUIRIR.-DE: MONSALVE PEDRO LEON.-A: BARRETO JOSE JOAQUIN.-1981OCTAVO.- REGISTRO DEL 14-10-77-ESCRT.# 1999 DEL 28-09-77-NOT. 2 DE CTA. COMRAVENTA.- MODO DE ADQUIRIR.-DE: MUNICIPIO DE VILLA ROSARIO.- A: MONSALVE PEDRO LEON.- 1977NOVENO.- REGISTRO DEL 02-09-1924-ESCRT.# SIN DEL 13-05-1793 NOT.UNICA DEL ROSARIO-COMRAVENTA.- MODO DE ADQUIRIR.-DE: DIAZ MATEO; DIAZ RUEDA JUAN JOSE; DIAZ RUEDA JOSE ANTONIO.-A: MUNICIPIO DE VILLA ROSARIO.-1924B.-) MATRICULA INMOBILIARIA # 260-0131914.-PRIMERO.- REGISTRO DEL 17-04-91-ESCRT.# 639 DEL 15-04-91-NOT. 1 DE CTA. COMRAVENTA LOTE MODO DE ADQUIRIR.-DE: MUNICIPIO DE VILLA ROSARIO.- A: ASCENCIO AYALA LUIS ORLANDO.-1991SEGUNDO.- REGISTRO DEL 23-09-24-ESCRT.# SIN DEL 13-06-1793 NOT. UNICA DE VILLA ROSARIO.- COMRAVENTA.- MODO DE ADQUIRIR.- DE: DIAZ MATEO; DIAZ RUEDA JOSE ANTONIO; DIAZ RUEDA JUAN JOSE; A: MUNICIPIO DE VILLA ROSARIO.-1924.- 5.-) MATRICULA # 260-0197674.-PRIMERO.- REGISTRO DEL 09-06-2003 ESCRITURA 1118 DEL 05-06-2003 NOTARIA 1 DE CUCUTA COMRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,980,000.00 DE: VERA GOMEZ HUMBERTO, A : ASCENCIO AYALA LUIS ORLANDO, VERA DE ASCENCIO, GLADYS MARTINA.-2003-SEGUNDO.- REGISTRO DEL 08-09-1997 ESCRITURA 361 DEL 02-09-1997 NOTARIA UNICA DE VILLA ROSARIO COMRAVENTA, POR VALOR DE \$ 600,000.00 DE: ROSALES MORANTES ESTEBAN, A : VERA GOMEZ HUMBERTO.-1997TERCERO.- RGISTRO DEL 20-08-1997 ESCRITURA 292 DEL 24-07-1997 NOTARIA UNICA DE VILLA ROSARIO CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA A : ROSALES MORANTES ESTEBAN.-1997CUARTO.- REGISTRO DEL 10-07-1997 ESCRITURA 218 DEL 10-07-1997 NOTARIA UNICA DE VILLA ROSARIO CONSTITUCION PATRIMONIO FAMILIA DE: ROSALES MORANTES ESTEBAN, A : FAVOR SUYO DE LOS HIJOS QUE TENGA O LLEGARE A TENER.-1997QUINTO.- REGISTRO DEL - 14-07-1997 ESCRITURA 218 DEL 10-07-1997 NOTARIA UNICA DE VILLA DEL ROSARIO DECLARACION DE CONSTRUCCION, POR VALOR DE \$ 500,000.00 A : ROSALES MORANTES ESTEBAN.-1997SEXTO.- REGISTRO DEL 14-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180712509013789563

Nro Matrícula: 260-230521

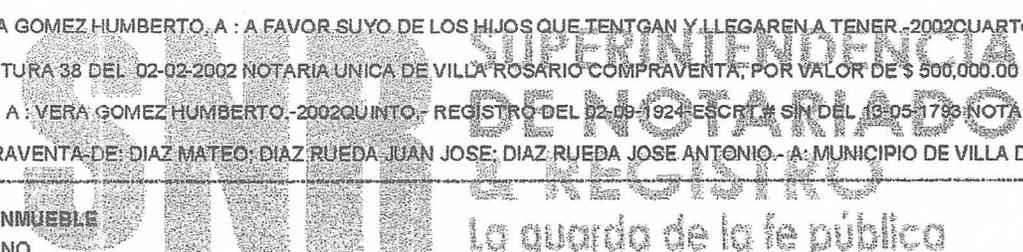
Página 4

Impreso el 12 de Julio de 2018 a las 11:20:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

07-1997 ESCRITURA 218 DEL 10-07-1997 NOTARIA UNICA DE VILLA DEL ROSARIO COMRAVENTA LOTE, POR VALOR DE \$ 24,577.00 DE: MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO , A : ROSALES MORANTES ESTEBAN.-19976.-) MATRICULA # 260-0222014.-PRIMERO.- REGISTRO DEL 09-06-2003 ESCRITURA 1118 DEL 05-06-2003 NOTARIA 1 DE CUCUTA COMRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,980,000.00 DE: VERA GOMEZ HUMBERTO, A : ASCENCIO AYALA LUIS ORLANDO, VERA DE ASCENCIO, GLADYS MARTINA.-2003-SEGUNDO.- REGISTRO DEL - 09-06-2003 ESCRITURA 1118 DEL 05-06-2003 NOTARIA 1 DE CUCUTA CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA A : VERA GOMEZ HUMBERTO, PEJALOZA MORA GLADYS TERESA.-2003-TERCERO.- RGISTRO DEL 06-02-2002 ESCRITURA 38 DEL 02-02-2002 NOTARIA UNICA DE VILLA ROSARIO PATRIMONIO DE FAMILIA DE: VERA GOMEZ HUMBERTO, A : A FAVOR SUYO DE LOS HIJOS QUE TENTGAN Y LLEGAREN A TENER.-2002CUARTO.- REGISTRO DEL 06-02-2002 ESCRITURA 38 DEL 02-02-2002 NOTARIA UNICA DE VILLA ROSARIO COMRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: MUNICIPIO DE VILLA ROSARIO , A : VERA GOMEZ HUMBERTO.-2002QUINTO.- REGISTRO DEL 02-09-1924-ESCRIT # SIN DEL 18-05-1793 NOTARIA UNICA DEL ROSARIO-COMRAVENTA-DE: DIAZ MATEO: DIAZ RUEDA JUAN JOSE: DIAZ RUEDA JOSE ANTONIO.- A: MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO.-



DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 8 #17-20 BARRIO TURBAY AYALA GRAMALOTE Y EL PARAMO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

- 260 - 197674
- 260 - 177786
- 260 - 95698
- 260 - 189755
- 260 - 139028

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-07-1994 Radicación: 94-14010

Doc: ESCRITURA 2433 DEL 15-07-1994 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASCENCIO AYALA LUIS ORLANDO

X

A: CENTRALES ELECTRICAS DE NORTE DE SANTANDER

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-06-2003 Radicación: 2003-12348

Doc: ESCRITURA 1124 DEL 06-06-2003 NOTARIA 1 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE I.R.A.# 419 DE 09-06-03-\$ 47.100

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ASCENCIO AYALA LUIS ORLANDO

CC# 13439815 X

A: VERA DE ASCENCIO GLADYS MARTINA

CC# 37252218 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-06-2003 Radicación: 2003-12348

Doc: ESCRITURA 1124 DEL 06-06-2003 NOTARIA 1 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180712509013789563

Nro Matrícula: 260-230521

Página 5

Impreso el 12 de Julio de 2018 a las 11:20:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION EN CUANTO A EXTENSION ACTUAL Y CORRECTA SE PROTOCOLIZA LOS CERTIFICADOS
CATASTRALES -IRA # 420 09-06-2003 \$ 47.100

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ASCENCIO AYALA LUIS ORLANDO CC# 13439815 X
A: VERA DE ASCENCIO GLADYS MARTINA CC# 37252218 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-04-2011 Radicación: 2011-260-6-8549

Doc: ESCRITURA 1182 DEL 06-04-2011 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$172,916,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FC-
GLADYS MARTINA VERA GOMEZ ESTE Y OTRO DOC. SE ARCHIVA EN LA 260-230521

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE ASCENCIO AYALA LUIS ORLANDO CC# 13439815
DE VERA GOMEZ GLADYS MARTINA C.C.37252218
A: PATRIMONIO AUTONOMO FC-GLADYS MARTINA VERA GOMEZ (CUYA VOCERA ES FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.) X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-02-2016 Radicación: 2016-260-6-3850

Doc: ESCRITURA 0 158 DEL 24-02-2016 NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,074,026,959.9

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLPATRIA COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FC-GLADYS MARTINA VERA GOMEZ

A: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-260-3-929 Fecha: 15-04-2011
CONFORME ESC.1182 DE 6/4/2011 NOTARIA 7 DE CUCUTA, SE CORRIGE NOMBRE DE LA ENTIDAD ADQUIRENTE "PATRIMONIO AUTONOMO FC-
GLADYS MARTINA VERA GOMEZ (CUYA VOCERA ES FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.), VALE. ART.35 DCTO.1250/70
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2010-260-3-444 Fecha: 14-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-260-3-1974 Fecha: 10-09-2007
SE ADICIONA LA DIRECCION "VALE" ART.35 D.L.1250/70

* * *
* * *
* * *



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180712509013789563

Nro Matrícula: 260-230521

Página 6

Impreso el 12 de Julio de 2018 a las 11:20:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtch

TURNO: 2018-260-1-77911

FECHA: 12-07-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTA ELIANA PEREZ TORRENEGRA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

MMA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180712261313789428

Nro Matrícula: 260-234097

Página 1

Impreso el 12 de Julio de 2018 a las 11:18:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: VILLA ROSARIO VEREDA: VILLA ROSARIO
FECHA APERTURA: 08-06-2004 RADICACIÓN: 2004-11318 CON: ESCRITURA DE: 04-06-2004
CODIGO CATASTRAL: 54874000000010011000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

2

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 202 de fecha 03-06-2004 en NOTARIA UNICA de VILLA ROSARIO UN LOTE con area de 33 HTS.2.589M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). ACLARACION AREA 22 HECTAREAS 3.085 M2. SEGUN ESCRITURA 441 DE 02-12-2004 NOTARIA UNICA DE VILLA DEL ROSARIO.

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.-REGISTRO DEL 02-09-1924- ESCRITURA #SIN DEL 13-05-1793 DE LA NOTARIA UNICA DEL ROSARIO.- COMPRAVENTA.- DE: DIAZ MATEO, DIAZ RUEDA JUAN JOSE, DIAZ RUEDA JOSE ANTONIO - A: MUNICIPIO DE VILLA ROSARIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE UBICADO ENTRE LOS BARRIOS TURBAY AYALA Y SAN GREGORIO ZONA URBANA PARTE ALTA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

260 - 8305

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-06-2004 Radicación: 2004-11318

Doc: ESCRITURA 202 DEL 03-06-2004 NOTARIA UNICA DE VILLA ROSARIO VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA LOTE 33 HTS.2.589M2 IRA # 29937 04-06-2004 \$ 41.500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VILLA ROSARIO

A: ASCENCIO AYALA LUIS ORLANDO

CC# 13439815 X

A: VERA DE ASCENCIO GLADYS MARTINA

CC# 37252218 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-06-2004 Radicación: 2004-11318

Doc: ESCRITURA 202 DEL 03-06-2004 NOTARIA UNICA DE VILLA ROSARIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA ART.60 DE LA LEY 9 DE 1.989.-IRA # 29938 04-06-2004 \$ 51.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASCENCIO AYALA LUIS ORLANDO

CC# 13439815 X

DE: VERA DE ASCENCIO GLADYS MARTINA

CC# 37252218 X

A: A FAVOR SUYO DE LOS HIJOS QUE TENGAN Y LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-12-2004 Radicación: 2004-28311

Doc: ESCRITURA 441 DEL 02-12-2004 NOTARIA UNICA DE VILLA ROSARIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA 22 HECTAREAS 3.085 M2, ESCRITURA 202 DE 03-06-2004 NOTARIA UNICA DE VILLA DEL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180712261313789428

Nro Matrícula: 260-234097

Página 2

Impreso el 12 de Julio de 2018 a las 11:18:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ROSARIO. (PROTOCOLIZA RESOLUCION DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO #033 DE 19-11-2004) I.R.A.#45813 DE 07-12-04 \$51.000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ASCENCIO AYALA LUIS ORLANDO

CC# 13439815

A: VERA DE ASCENCIO GLADYS MARTINA

CC# 37252218

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-10-2010 Radicación: 2010-260-6-27741

Doc: ESCRITURA 559 DEL 21-10-2010 NOTARIA UNICA DE VILLA ROSARIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE ASCENCIO AYALA LUIS ORLANDO

CC# 13439815

DE VERA DE ASCENCIO GLADYS MARTINA

CC# 37252218

A: SU FAVOR, Y DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-04-2011 Radicación: 2011-260-6-8549

Doc: ESCRITURA 1182 DEL 06-04-2011 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$172,516,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FC-
GLADYS MARTINA VERA GOMEZ ESTE Y OTRO DOC: SE ARCHIVA EN LA 260-230521

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE ASCENCIO AYALA LUIS ORLANDO

CC# 13439815

DE VERA GOMEZ GLADYS MARTINA

C.C.37252218

A: PATRIMONIO AUTONOMO FC-GLADYS MARTINA VERA GOMEZ (CUYA VOCERA ES FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.)

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-02-2016 Radicación: 2016-260-6-3850

Doc: ESCRITURA 0 158 DEL 24-02-2016 NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$8,074,026,959.9

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE FIDUCIARIA COLPATRIA COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FC-GLADYS MARTINA VERA GOMEZ

A: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 5

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-260-3-929

Fecha: 15-04-2011

CONFORME ESC.1182 DE 6/4/2011 NOTARIA 7 DE CUCUTA, SE CORRIJE NOMBRE DE LA ENTIDAD ADQUIRENTE "PATRIMONIO AUTONOMO FC-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180712261313789428

Nro Matrícula: 260-234097

Página 3

Impreso el 12 de Julio de 2018 a las 11:18:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

GLADYS MARTINA VERA GOMEZ (CUYA VOCERA ES FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.), VALE. ART.35 DCTO.1250/70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2010-260-3-444 Fecha: 14-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-260-3-1974 Fecha: 10-09-2007
SE ADICIONA LA UBICACION DEL INMUEBLE "VALE" ART.35 D.L.1250/70

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realech

TURNO: 2018-260-1-77907

FECHA: 12-07-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



S O C I E D A D
C O L O M B I A N A D E
A R Q U I T E C T O S

LONJA INMOBILIARIA SCA



COLMENARES ROJAS GERMÁN FRANCISCO

C.C. 13466348

SCA Regional NORTE DE SANTANDER

VALUADOR SÉNIOR

RAA: AVAL-13466348

Vence: Agosto 2019

Este Carné es Personal e Intransferible

En caso de encontrar este carné
Informar a la SCA
Tel: 571-3509922 ext 107
lonja@sca-pn.org

