

**RV: Lector PDF**

Juzgado 01 Familia - Cesar - Valledupar <j01fvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 01/08/2022 17:54

Para: Gladys Stella Lozano Salazar <glozanos@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial Saludo.

AL CONTESTAR, FAVOR ENVIAR LAS RESPUESTAS Y/O MEMORIALES AL CORREO: [csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Atentamente,

ARELIS TATIANA PÁEZ VILLAZÓN  
Secretaria



**JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE VALLEDUPAR-CESAR**  
Carrera 14 calle 14 Esquina, Palacio de Justicia, Sexto Piso  
[j01fvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01fvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Firma ambiental:** En este Juzgado existen políticas a favor del medio ambiente y del Planeta; como buena práctica se restringe el uso de documentos impresos y solo en la medida de lo necesario se usa papel reciclable, por ello, antes de imprimir este correo, piense bien si es necesario hacerlo y en lo posible utilice papel reciclable.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

El Juzgado pone a disposición de la comunidad, [dos plataformas digitales](#), las cuales pueden ser consultadas sin salir de casa pues solo se requiere de internet y un manejo elemental de sistemas:

**1º CONSULTA DE PROCESOS A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB:** Por medio de esta opción podrás consultar el estado del proceso, recepción de memoriales, pases al despacho, y motivación breve de las providencias proferidas.

**2º. ESTADOS ELECTRÓNICOS:** Por medio de esta herramienta, consultas las notificaciones por estado y descargas de forma gratuita copia de la providencia.

---

**De:** Centro Servicios Judiciales Juzgado Civil Familia - Cesar - Valledupar <csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Enviado:** lunes, 1 de agosto de 2022 4:42 p. m.  
**Para:** Juzgado 01 Familia - Cesar - Valledupar <j01fvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Asunto:** RV: Lector PDF

MHA

**Centro de Servicios Judiciales Juzgados Civiles y Familia de Valledupar**

*Carrera 14 Calle 14 Piso 6 Oficina 601 Palacio de Justicia*

*Teléfono: 57 - 5800688 | [Mail: csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co)*

---

**De:** alberto vioria <aviloriajimenez@gmail.com>

**Enviado:** viernes, 29 de julio de 2022 16:10

**Para:** Centro Servicios Judiciales Juzgado Civil Familia - Cesar - Valledupar

<csercfvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 01 Familia - Cesar - Valledupar

<j01fvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co>; adamis beatriz soto montesino <adamis-soto@hotmail.com>;

adamis.soto2 <adamis.soto2@gmail.com>

**Asunto:** Lector PDF



**ALBERTO DE JESÚS VILORIA JIMENEZ**  
ABOGADO  
ESPECIALISTA EN DERECHO DE FAMILIA

alverto592019@outlook.es  
300 837 49 43  
313 693 50 64

Señor(a).

**JUEZ PRIMERO DE FAMILIA DE VALLEDUPAR**

**E.**

**S.**

**D.**

**REFERENCIA: PROCESO DE LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

**RADICADO: 20001-31-10-001-2021-000-136-00**

**DEMANDANTE: ADAMIS BEATRIZ SOTO MONTESINO**

**DEMANDADO: ALBERTO DE JESUS VILORIA JIMENEZ**

**ALBERTO DE JESUS VILORIA JIMENEZ**, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Valledupar, abogado en ejercicio, identificado con cedula de ciudadanía No. 77.010.713 de Valledupar, tarjeta profesional No. 311920 del Consejo Superior de la Judicatura, residenciado en la carrera 15 No.33-139 barrio 12 de octubre, correo electrónico [aviloriajimenez@gmail.com](mailto:aviloriajimenez@gmail.com) y [alverto592019@outlook.es](mailto:alverto592019@outlook.es), celular 3008374943-3136935064, obrando en nombre propio, por medio del presente escrito me permito dentro del término oportuno a contestar el proceso de liquidación de sociedad conyugal, seguido de sentencia de divorcio fechada 16 de diciembre de 2021, formulada ante usted por **ADAMIS BEATRIZ SOTO MONTESINO** contra **ALBERTO DE JESUS VILORIA JIMENEZ**, de la siguiente manera:

**FRENTE A LOS HECHOS**

PRIMERO. Que los Hechos PRIMERO, SEGUNDO, TERCERO, CUARTO Y QUINTO, son ciertos.

SEGUNDO. Que el Hecho SEXTO es parcialmente cierto; Los incisos a) hasta la c) son ciertos; el inciso d) no es cierto, por cuanto el bien inmueble no ha nacido a la vida jurídica, carece de matrícula inmobiliaria y los mencionados vendedores de derechos herenciales apenas les he dado un anticipo del valor de compra. Inciso e) y f) Se refiere al mismo bien mueble, inconsistente por cuanto si la aseguradora paga pérdida total, no devuelve el vehículo a quien le paga; inciso g) Es cierto; inciso h) Es parcialmente cierto, pero en el monto descrito por la parte demandante se debe descontar 16 meses por valor de \$5.000.000,00 promedio de pago anticipado de salarios por esperar la pensión de vejez en casa valor aproximado de \$80'000.000,00, dinero ya gastado hasta este momento; Otras deducciones de inversión a hijos e impuestos a casa ubicada en el barrio Villalba-Valledupar por valor promedio de \$90'000.000,00, para un valor total de gastos hasta el momento de \$170'000.000,00; inciso i) y j) Son ciertos.

Falto relacionar los siguientes bienes que fueron excluidos los inmuebles y muebles que se encuentran a nombre de la demandante ADAMIS BEATRIZ SOTO MONTESINO, relacionado a continuación: Inmuebles: Carrera 23 No.50-10 Apto.202, Mat. 50C-1463602 Bogotá D.E. transferido el día 27 de julio de 2021., 2 lotes de 1000M2 sin registro ubicados en La Paz-Cesar, 2 hectáreas de tierras sin registro ubicado en Manaure-Cesar y muebles Camioneta Toyota de placas VAT-682 transferido el día 13 de mayo de 2021, bienes adquiridas durante la vigencia del matrimonio, los cuales forman parte del haber social para que sea objeto de inventario y avalúo de bienes para su repartición.

Los cuales la demandante días antes de radicar la demanda de divorcio, se insolventó vendiendo los bienes que se encontraban a su nombre perteneciente a la sociedad conyugal, dado que la venta simulada a nombre de nuestros hijos carece de validez, ya que el acta de conciliación No.532, no especifica que los bienes que pertenecen a la sociedad conyugal que estén a nombre de nuestros hijos.

TERCERO. Que el hecho SEPTIMO es parcialmente Cierto, por cuanto el inciso a) relaciona un pasivo de crédito Bancolombia No.45990008981, corresponde a un bien inmueble ubicado en la Carrera 23 No.50-10 Apto.202, Mat. 50C-1463602 Bogotá D.E. vendido por la demandante para insolventar la sociedad conyugal, lo cual es improcedente ya que lo excluye como activo e incluye la deuda como pasivo de la sociedad conyugal. El inciso b) Es cierto.

## **FRENTE A LAS PRETENSIONES**

Al PRIMERO Y SEGUNDO no me opongo.

Al TERCERO. No estoy de acuerdo a renunciar a acciones que nos concede el derecho en materia de liquidación de sociedad conyugal.

Al CUARTO, QUINTO Y SEXTO, estoy de acuerdo que se rija de acuerdo a la ley.

## **EXEPCIONES**

PRIMERO. Ordenar un inventario y avalúo acorde a la realidad por las razones expuestas en la contestación sobre los hechos, por un conocedor de inventario, avalúo, y partidario neutral.

SEGUNDO. Aplicar lo dispuesto en el código civil artículo 1824, SENTENCIA SC2779-2020, Sala civil Corte Suprema de Justicia, de probarse que la demandante actuó para insolventar la sociedad conyugal en la medida que se pruebe lo dispuesto en esta norma.

TERECRO. Que exista un equilibrio tanto en la partición de bienes.

## **PRUEBAS**

Las aportadas por la parte demandante, certificado de tradición de apartamento ubicado en la carrera 23 No.50-10, apto.202, Bogotá D.E. y Runt de vehículo extraído de la sociedad conyugal.

### **NOTIFICACIONES**

Recibiré notificación en la carrera 15 No.33-139 barrio 12 de octubre, Valledupar-Cesar, Correo electrónico [aviloriajimenez@gmail.com](mailto:aviloriajimenez@gmail.com) y/o [alveto592019@outlook.es](mailto:alveto592019@outlook.es) , Celular 3008374943 y/o 3136935064.

Atentamente,



**ALBERTO DE JESUS VILORIA JIMENEZ**

**C.C. 77.010.713 de Valledupar-Cesar**

**T.P. 311920 del C.S. de J.**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220728556562617229

Nro Matricula: 50C-1463602

Pagina 1 TURNO: 2022-518105

Impreso el 28 de Julio de 2022 a las 10:47:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 22-09-1997 RADICACIÓN: 1997-83634 CON: ESCRITURA DE: 18-09-1997

CODIGO CATASTRAL: AAA0175BSDM COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2335 de fecha 31-07-97 en NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA APARTAMENTO 202 con area de PRIVADA 36.74 M2 con coeficiente de 6.056011% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

JUAN CLIMACO BAUTISTA, JORGE GARCIA RUEDA Y YOLANDA HENAO DE BAUTISTA ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA ALICIA ALVAREZ DE GARCIA, YEDUARA DE LA CRUZ GARCIA DE JARAMILLO Y ALICIA GARCIA ALVAREZ POR ESCRITURA 1504 DEL 07-06-95 NOTARIA 41 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 05001354895. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ALFONSO GARCIA VIDAL POR ESCRITURA 1518 DE 13-08-93 NOTARIA 46 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON JORGE AVILAN FLOREZ POR ESCRITURA 1845 DE 30-08-52 NOTARIA 5 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 23 50 10 AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 23 50-10 EDIFICIO PALMA E&#039;CERA APARTAMENTO 202

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1354895

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-09-1997 Radicación: 1997-83634

Doc: ESCRITURA 2335 del 31-07-1997 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BAUTISTA PARRA JUAN CLIMACO

CC# 17168353 X

A: GARCIA RUEDA JORGE

CC# 17041784 X

A: HENAO DE BAUTISTA YOLANDA

CC# 24569094 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-09-1997 Radicación: 1997-83635



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220728556562617229**

**Nro Matrícula: 50C-1463602**

Pagina 2 TURNO: 2022-518105

Impreso el 28 de Julio de 2022 a las 10:47:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2703 del 03-09-1997 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 903 ACLARACION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 2335 EN CUANTO A LOS VALORES INICIALES DE LOS COEFICIENTES DE PROPIEDAD Y LOS LINDEROS DEL APARTAMENTO 502

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>A: BAUTISTA PARRA JUAN CLIMACO</b>	CC# 17168353 * X
<b>A: GARCIA RUEDA JORGE</b>	CC# 17041784 X
<b>A: HENAO DE BAUTISTA YOLANDA</b>	CC# 24569094 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 18-03-1999 Radicación: 1999-20774

Doc: ESCRITURA 545 del 15-03-1999 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$29,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: BAUTISTA PARRA JUAN CLIMACO</b>	CC# 17168353
<b>DE: GARCIA RUEDA JORGE</b>	CC# 17041784
<b>DE: HENAO DE BAUTISTA YOLANDA</b>	CC# 24569094
<b>A: BARE/O BARE/O LUIS ALEJANDRO</b>	X C.C. 19.220.741
<b>A: BARE/O DAZA ANA CLOVIS</b>	CC# 23865647 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 18-03-1999 Radicación: 1999-20774

Doc: ESCRITURA 545 del 15-03-1999 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$26,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: BARE/O BARE/O LUIS ALEJANDRO</b>	X
<b>DE: BARE/O DAZA ANA CLOVIS</b>	CC# 23865647 X
<b>A: BAUTISTA PARRA JUAN CLIMACO</b>	CC# 17168353

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 08-08-2001 Radicación: 2001-52759

Doc: OFICIO 1578 del 25-07-2001 JUZGADO 27 C MPAL de BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: BAUTISTA PARRA JUAN CLIMACO</b>	CC# 17168353
<b>A: BARE/O BARE/O LUIS ALEJANDRO</b>	
<b>A: BARE/O DAZA ANA CLOVIS</b>	CC# 23865647

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 18-01-2010 Radicación: 2010-4105



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220728556562617229**

**Nro Matrícula: 50C-1463602**

Página 3 TURNO: 2022-518105

Impreso el 28 de Julio de 2022 a las 10:47:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2329 del 15-12-2009 NOTARIA 41 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$26,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES +GNCELA HIPOTECA DE ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BAUTISTA PARRA JUAN CLIMACO

CC# 17168353

A: BARE/O BARE/O LUIS ALEJANDRO

A: BARE/O DAZA ANA CLOVIS

CC# 23865647

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 18-01-2010 Radicación: 2010-4216

Doc: OFICIO 2995 del 02-12-2009 JUZGADO 27 CIVL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO DE ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BAUTISTA PARRA JUAN CLIMACO

CC# 17168353

A: BARE/O BARE/O LUIS ALEJANDRO

A: BARE/O DAZA ANA CLOVIS

CC# 23865647

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 18-01-2010 Radicación: 2010-4217

Doc: AUTO SIN del 07-10-2009 JUZGADO 27 CIVL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: RINCON AREVALO ANA MELCY

CC# 41700064 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 13-07-2010 Radicación: 2010-66034

Doc: ESCRITURA 1215 del 13-07-2010 NOTARIA 41 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$30,277,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RINCON AREVALO ANA MELCY

CC# 41700064

A: VILLA LOZADA MAGDA ROCIO

CC# 39551532 X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 15-12-2011 Radicación: 2011-119219

Doc: ESCRITURA 4071 del 13-12-2011 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220728556562617229**

**Nro Matrícula: 50C-1463602**

Pagina 4 TURNO: 2022-518105

Impreso el 28 de Julio de 2022 a las 10:47:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VILLA LOZADA MAGDA ROCIO	CC# 39551532	X
A: AGUILERA PINZON MANUEL RODRIGO	CC# 80199058	
A: PINZON GONZALEZ ANDRES	CC# 19112565	

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 27-09-2012 Radicación: 2012-90812

Doc: ESCRITURA 3431 del 22-09-2012 NOTARIA 62 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$15,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUILERA PINZON MANUEL RODRIGO	CC# 80199058	
DE: PINZON GONZALEZ ANDRES	CC# 19112565	
A: VILLA LOZADA MAGDA ROCIO	CC# 39551532	X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 27-09-2012 Radicación: 2012-90812

Doc: ESCRITURA 3431 del 22-09-2012 NOTARIA 62 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLA LOZADA MAGDA ROCIO	CC# 39551532	X
A: PROYECTOS Y SERVICIOS S.A.S. PROYSER		NIT.860002103-1

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 10-01-2013 Radicación: 2013-2112

Doc: ESCRITURA 4685 del 07-12-2012 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLA LOZADA MAGDA ROCIO	CC# 39551532	
A: CHINCHILLA CASTRO JAIRO FRANCISCO	CC# 79371810	X

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 28-02-2013 Radicación: 2013-18047

Doc: ESCRITURA 238 del 14-02-2013 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE SE SOMETE AL REGIMEN DE LA LEY 675 DE 2001 Y SE PROTOCOLIZA EL ACTA DE ASAMBLEA NO 4 DE JULIO 24 DE 2012

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: EDIFICIO PALMA E CERA -PROPIEDAD HORIZONTAL

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 16-04-2013 Radicación: 2013-32165

Doc: ESCRITURA 1593 del 09-04-2013 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220728556562617229**

**Nro Matrícula: 50C-1463602**

Página 5 TURNO: 2022-518105

Impreso el 28 de Julio de 2022 a las 10:47:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

ESCRITURA 3431 DE 22-09-2012 NOTARIA 62 BOGOTA D.C.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PROYECTOS Y SERVICIOS S.A.S. PROYSER NIT 860.002.103-1

**A: VILLA LOZADA MAGDA ROCIO**

**CC# 39551532**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 17-06-2013 Radicación: 2013-52761

Doc: ESCRITURA 2088 del 13-06-2013 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$103,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHINCHILLA CASTRO JAIRO FRANCISCO

**CC# 79371810**

**A: SOTO MONTESINO ADAMIS BEATRIZ**

**CC# 49734665 X**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 17-06-2013 Radicación: 2013-52761

Doc: ESCRITURA 2088 del 13-06-2013 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$68,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOTO MONTESINO ADAMIS BEATRIZ

**CC# 49734665 X**

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 27-07-2021 Radicación: 2021-59839

Doc: ESCRITURA 5292 del 16-06-2021 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D.C.

**VALOR ACTO: \$110,000,000**

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOTO MONTESINO ADAMIS BEATRIZ

**CC# 49734665**

**A: VILORIA SOTO NATALIA**

**CC# 1065837512 X**

**A: VILORIA SOTO SILENE BEATRIZ**

**CC# 1065618857 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*18\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-16985 Fecha: 09-10-2012

ANOTACION INCLUIDA VALE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD. JSC.AUXDEL5.C2012-16985.-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220728556562617229**

**Nro Matrícula: 50C-1463602**

Página 6 TURNO: 2022-518105

Impreso el 28 de Julio de 2022 a las 10:47:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 12

Nro corrección: 1

Radicación: C2012-16985

Fecha: 09-10-2012

ANOTACION INCLUIDA VALE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD. JSC.AUXDEL5.C2012-16985.-

Anotación Nro: 12

Nro corrección: 2

Radicación: C2012-17338

Fecha: 12-10-2012

EN PERSONAS RAZON SOCIAL ACREEDOR CORREGIDO VALE. JSC/AUXDEL36/C2012-17338.

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-518105**

**FECHA: 28-07-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

[Consulta Automotores](#)[Realizar otra consulta](#)

Señor usuario si la información suministrada no corresponde con sus datos reales por favor comuníquese con la autoridad de tránsito en la cual solicitó su trámite.

PLACA DEL VEHÍCULO:

**VAT682**

NRO. DE LICENCIA DE TRÁNSITO:

**10022927455**

ESTADO DEL VEHÍCULO:

**ACTIVO**

TIPO DE SERVICIO:

**Particular**

CLASE DE VEHÍCULO:

**CAMIONETA**

#### Información general del vehículo

MARCA:

**TOYOTA**

LÍNEA:

**FORTUNER**

MODELO:

**2014**

COLOR:

**SUPER BLANCO 2**

NÚMERO DE SERIE:

NÚMERO DE MOTOR:

**2TR7596019**

NÚMERO DE CHASIS:

**8AJZX69G7E9203300**

NÚMERO DE VIN:

**8AJZX69G7E9203300**

CILINDRAJE:

**2694**

TIPO DE CARROCERÍA:

**WAGON**

TIPO COMBUSTIBLE:

**GASOLINA**

FECHA DE MATRICULA INICIAL(DD/MM/AAAA):

 **04/10/2013**

AUTORIDAD DE TRÁNSITO:

**INST MCPAL TTOyTTE VALLEDUPAR**

GRAVÁMENES A LA PROPIEDAD:

**NO**

CLÁSICO O ANTIGUO:

**NO**

REPOTENCIADO:

**NO**

REGRABACIÓN MOTOR (SI/NO):

**NO**

NRO. REGRABACIÓN MOTOR

REGRABACIÓN CHASIS (SI/NO):

**NO**

NRO. REGRABACIÓN CHASIS

REGRABACIÓN SERIE (SI/NO):

**NO**

NRO. REGRABACIÓN SERIE

REGRABACIÓN VIN (SI/NO):

**NO**

NRO. REGRABACIÓN VIN

VEHÍCULO ENSEÑANZA (SI/NO):

**NO**

PUERTAS:

**4**

**Para conocer el historial de propietarios**

***Consulte el Histórico Vehicular Aquí***

(<http://www.runt.com.co/ciudadano/consulta-historico-vehicular>)

Datos Técnicos del Vehículo

Certificado de revisión técnico mecánica y de emisiones contaminantes (RTM)

Certificados de revisión técnico Ambiental o de Enseñanza

Solicitudes

Nro. de solicitud	Fecha de solicitud	Estado	Trámites	Entidad
170675788	📅 05/03/2022	APROBADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE VALLEDUPAR
154440051	📅 13/05/2021	AUTORIZADA	Tramite levantamiento alerta, Tramite traspaso,	INST MCPAL TTOyTTE VALLEDUPAR
154126842	📅 29/04/2021	AUTORIZADA	Tramite certificado tradicion,	INST MCPAL TTOyTTE VALLEDUPAR
149428604	📅 04/01/2021	APROBADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE VALLEDUPAR
135148369	📅 18/12/2019	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CDA CENTRO VALLE

Información Blindaje

Certificado de revisión de la DIJIN

Certificado de desintegración física

Compromiso de desintegración física total y Pólizas de Caucción

Tarjeta de Operación

Limitaciones a la Propiedad

 Garantías a Favor De

Garantías Mobiliarias (Registro de la garantía en el RNGM por parte de RUNT / Registro del levantamiento a través del RNGM en el RUNT)

Autorización de registro inicial vehículo nuevo de carga

Autorización de registro inicial vehículo nuevo de carga INVC (15%)

 Normalización y Saneamiento

 Vehículo a desintegrar por proceso de normalización

Permiso de circulación restringida (PCR)

