REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA
VALLEDUPAR

REF: EJECUTIVO DE ALIMENTOS
Rad. No. 2012-00788-00

Valledupar, trece (13) de septiembre de dos mil diecinueve (2019)

En memorial visto al folio 113 del expediente, el apoderado de los demandantes, le solicita al despacho se oficie a la Notaria Cuarta de Barranquilla, para que levante la Afectación a Vivienda Familiar constituida sobre el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria 040-494731 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla; lo anterior obedece a la necesidad de hacer efectiva una medida cautelar, en razón a que el señor CARLOS ARTURO GUZMÁN ANGULO quien constituyó el gravamen falleció.

Tiene claro el memorialista que en razón al fallecimiento del señor CARLOS ARTURO GUZMÁN ANGULO, la afectación a vivienda familiar "se extinguirá de pleno derecho sin necesidades de pronunciamiento judicial, por la muerte real o presunta de uno o de ambos cónyuges de conformidad con lo establecido parágrafos 2º del artículo 4 de la ley 258 de 1996:

En este orden de ideas, ante la muerte probada del señor GUZMÁN ANGULO, para el levantamiento de la afectación a vivienda familiar, no se requiere decisión judicial alguna como erradamente lo pretenden los demandantes, la misma opera ipso jure con el fallecimiento del constituyente.

Al respecto la Honorable Corte Constitucional en sentencia T-076/05 citó:

"La ley reconoce que en ciertos casos cesa la obligación de otorgar protección al grupo familiar a través de la salvaguarda de un lugar de habitación, y para ello, expresamente establece algunas causales y mecanismos que permiten levantar la afectación a vivienda familiar.

Inicialmente, el legislador admite que en cualquier momento, de común acuerdo y mediante escritura pública, se levante dicha afectación (Ley 258 de 1996, art. 4º). En otras ocasiones, se permite acudir al procedimiento notarial para lograr esa misma finalidad (Ley 258 de 1996, art. 9º). Excepcionalmente se reconoce que el levantamiento opera ipso jure o de pleno derecho, por ejemplo, por muerte real o presunta de uno o ambos cónyuges, o cuando los hijos menores llegan a la mayoría de edad (Ley 854 de 2003, art. 2º). Finalmente, se prevén unas causales para adelantar el procedimiento judicial de levantamiento de la afectación a vivienda familiar..."

Así las cosas, el despacho no accede a la solicitud de levantamiento de la afectación a vivienda familiar, por improcedente en razón a lo anteriormente manifestado.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

ÁNGELA DIANA FUMINAYA DAZA

Juez

CAC

JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA
DE VALLEDUPAR

En ESTADO No _____ de fecha _____ se notifica a
las partes el presente auto, conforme al Art. 295 del C. G. P.

LUIS ENRIQUE ASPRILLA CÓRDOBA
Secretario