

RICARDO JOSÉ AHUMADA HERNANDEZ
Abogado

Neiva, septiembre 26 de 2022

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS MULTIPLES
VALLEDUPAR - CESAR
E.S.D.

Ref.: **Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía**
Rad.: **20001-4189001-2019-00587-00**
Demandante: **Copropiedad Conjunto Cerrado Parque de la Pradera**
Demandada: **Diana Iris Cubillos Imbreth**

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

RICARDO JOSÉ AHUMADA HERNANDEZ, mayor de edad, Abogado en ejercicio, domiciliado y residente en la ciudad de Valledupar - Cesar, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 19.691.635 expedida en Chimichagua - Cesar, portador de la Tarjeta Profesional No. 249.499 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado judicial de la **COPROPIEDAD CONJUNTO CERRADO PARQUE DE LA PRADERA**, identificada con el NIT 901.109.719-5, con el debido respeto, concurre ante su despacho para presentar la liquidación del crédito que corresponde a este litigio, esto es, en los siguientes términos:

% CTE ANUAL	% MORATORIO ANUAL	MES	AÑO	FRACCIÓN	TASA	CAPITAL	INTERÉS POR MES
20,69%	31,04%	ENERO	2018	30	2,28%		\$ -
21,01%	31,52%	FEBRERO	2018	30	2,31%		\$ -
20,68%	31,02%	MARZO	2018	30	2,28%		\$ -
20,48%	30,72%	ABRIL	2018	30	2,26%	\$ 9.000,00	\$ 203,17
20,44%	30,66%	MAYO	2018	30	2,25%	\$ 92.000,00	\$ 2.073,30
20,28%	30,42%	JUNIO	2018	30	2,24%	\$ 175.000,00	\$ 3.916,36
20,03%	30,05%	JULIO	2018	30	2,21%	\$ 258.000,00	\$ 5.710,55
19,94%	29,91%	AGOSTO	2018	30	2,20%	\$ 341.000,00	\$ 7.517,50
19,81%	29,72%	SEPTIEMBRE	2018	30	2,19%	\$ 421.000,00	\$ 9.227,28
19,63%	29,45%	OCTUBRE	2018	30	2,17%	\$ 501.000,00	\$ 10.891,79
19,49%	29,24%	NOVIEMBRE	2018	30	2,16%	\$ 581.000,00	\$ 12.550,69
19,40%	29,10%	DICIEMBRE	2018	30	2,15%	\$ 661.000,00	\$ 14.220,02
19,16%	28,74%	ENERO	2019	30	2,13%	\$ 741.000,00	\$ 15.764,93
19,70%	29,55%	FEBRERO	2019	30	2,18%	\$ 821.000,00	\$ 17.905,31

RICARDO JOSÉ AHUMADA HERNANDEZ
Abogado

19,37%	29,06%	MARZO	2019	30	2,15%	\$ 901.000,00	\$ 19.356,38
19,32%	28,98%	ABRIL	2019	30	2,14%	\$ 981.000,00	\$ 21.026,50
19,34%	29,01%	MAYO	2019	30	2,15%	\$ 1.061.000,00	\$ 22.762,20
19,30%	28,95%	JUNIO	2019	30	2,14%	\$ 1.141.000,00	\$ 24.433,30
19,28%	28,92%	JULIO	2019	30	2,14%	\$ 1.141.000,00	\$ 24.410,70
19,32%	28,98%	AGOSTO	2019	30	2,14%	\$ 1.141.000,00	\$ 24.455,89
19,32%	28,98%	SEPTIEMBRE	2019	30	2,14%	\$ 1.141.000,00	\$ 24.455,89
19,10%	28,65%	OCTUBRE	2019	30	2,12%	\$ 1.141.000,00	\$ 24.207,11
19,03%	28,55%	NOVIEMBRE	2019	30	2,11%	\$ 1.141.000,00	\$ 24.127,83
18,91%	28,37%	DICIEMBRE	2019	30	2,10%	\$ 1.141.000,00	\$ 23.991,79
18,77%	28,16%	ENERO	2020	30	2,09%	\$ 1.141.000,00	\$ 23.832,84
19,06%	28,59%	FEBRERO	2020	30	2,12%	\$ 1.141.000,00	\$ 24.161,82
18,95%	28,43%	MARZO	2020	30	2,11%	\$ 1.141.000,00	\$ 24.037,15
18,69%	28,04%	ABRIL	2020	30	2,08%	\$ 1.141.000,00	\$ 23.741,91
18,19%	27,29%	MAYO	2020	30	2,03%	\$ 1.141.000,00	\$ 23.171,81
18,12%	27,18%	JUNIO	2020	30	2,02%	\$ 1.141.000,00	\$ 23.091,75
18,12%	27,18%	JULIO	2020	30	2,02%	\$ 1.141.000,00	\$ 23.091,75
18,29%	27,44%	AGOSTO	2020	30	2,04%	\$ 1.141.000,00	\$ 23.286,08
18,35%	27,53%	SEPTIEMBRE	2020	30	2,05%	\$ 1.141.000,00	\$ 23.354,58
18,09%	27,14%	OCTUBRE	2020	30	2,02%	\$ 1.141.000,00	\$ 23.057,42
17,84%	26,76%	NOVIEMBRE	2020	30	2,00%	\$ 1.141.000,00	\$ 22.770,91
17,46%	26,19%	DICIEMBRE	2020	30	1,96%	\$ 1.141.000,00	\$ 22.333,92
17,32%	25,98%	ENERO	2021	30	1,94%	\$ 1.141.000,00	\$ 22.172,46
17,54%	26,31%	FEBRERO	2021	30	1,97%	\$ 1.141.000,00	\$ 22.426,06
17,41%	26,12%	MARZO	2021	30	1,95%	\$ 1.141.000,00	\$ 22.276,28
17,31%	25,97%	ABRIL	2021	30	1,94%	\$ 1.141.000,00	\$ 22.160,92
17,22%	25,83%	MAYO	2021	30	1,93%	\$ 1.141.000,00	\$ 22.056,99
17,21%	25,82%	JUNIO	2021	30	1,93%	\$ 1.141.000,00	\$ 22.045,43
17,18%	25,77%	JULIO	2021	30	1,93%	\$ 1.141.000,00	\$ 22.010,76
17,24%	25,86%	AGOSTO	2021	30	1,94%	\$ 1.141.000,00	\$ 22.080,09
17,19%	25,79%	SEPTIEMBRE	2021	30	1,93%	\$ 1.141.000,00	\$ 22.022,32
17,08%	25,62%	OCTUBRE	2021	30	1,92%	\$ 1.141.000,00	\$ 21.895,11
17,27%	25,91%	NOVIEMBRE	2021	30	1,94%	\$ 1.141.000,00	\$ 22.114,74
17,46%	26,19%	DICIEMBRE	2021	30	1,96%	\$ 1.141.000,00	\$ 22.333,92

RICARDO JOSÉ AHUMADA HERNANDEZ
Abogado

17,66%	26,49%	ENERO	2022	30	1,98%	\$ 1.141.000,00	\$ 22.564,14
18,30%	27,45%	FEBRERO	2022	30	2,04%	\$ 1.141.000,00	\$ 23.297,50
18,47%	27,71%	MARZO	2022	30	2,06%	\$ 1.141.000,00	\$ 23.491,45
19,05%	28,58%	ABRIL	2022	30	2,12%	\$ 1.141.000,00	\$ 24.150,49
19,71%	29,57%	MAYO	2022	30	2,18%	\$ 1.141.000,00	\$ 24.895,48
20,40%	30,60%	JUNIO	2022	30	2,25%	\$ 1.141.000,00	\$ 25.668,78
21,28%	31,92%	JULIO	2022	30	2,34%	\$ 1.141.000,00	\$ 26.646,90
22,21%	33,32%	AGOSTO	2022	30	2,43%	\$ 1.141.000,00	\$ 27.670,90
23,50%	35,25%	SEPTIEMBRE	2022	26	2,55%	\$ 1.141.000,00	\$ 25.198,45
			SUBTOTAL INTERESES MORATORIOS				\$ 1.102.319,63
			TOTAL CAPITAL + INTERESES				\$ 2.243.319,63

(La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)Elevada a la(1/12)-1) x 12].)

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	
Capital	\$1.141.000.00
Total Intereses Corrientes (+)	\$0
Total Intereses Mora (+)	\$1.102.319,63
Abonos (-)	\$400.000.00
TOTAL OBLIGACIÓN ECONÓMICA	\$1.843.319,63
Agencias en Derecho	\$92.165,98
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$1.935.485,61 (UN MILLON NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON 61/100)

Por lo anterior, respetuosamente se solicita:

PETICIONES DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO:

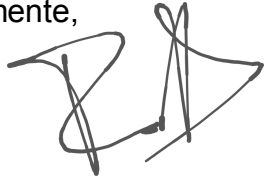
- A)** Si a bien lo tiene su Señoría, sírvase aprobar la presente liquidación del crédito o imparta las órdenes que correspondan.
- B)** De aprobarse la liquidación del crédito en los términos aquí expuestos, se solicita:
- ❖ Se actualicen y se decrete la ampliación de las medidas cautelares de embargo y retención de dineros por valor igual o mayor a **\$1.935.485,61 más la mitad**, esto es, teniendo en cuenta que las

RICARDO JOSÉ AHUMADA HERNANDEZ
Abogado

decretadas el 22 de noviembre de 2019 por esta célula judicial, se limitó a la suma de **\$1.711.500.00**, es decir, por valor inferior a lo aquí expuesto y por ende no alcanza a cubrir la totalidad de lo adeudado.

Sin otro particular.

Atentamente,



RICARDO JOSÉ AHUMADA HERNANDEZ

C.C. No. 19.691.635 de Chimichagua - Cesar

T.P. No. 249.499 del C.S. de la J.