

PROCESO EJECUTIVO No. 2019-2025

constanza rivera cañon <cjrc60@hotmail.com>

Vie 16/12/2022 9:56 AM

Para: Juzgado 08 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C.
<j08pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo, por medio del presente adjunto liquidación para los fines pertinentes.

Atte.

Constanza J Rivera C

Señor

**JUEZ 8 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE
BOGOTA D.C.**

E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO No. 2019-02025

Demandante: - EDIFICIO BALCONES DE NORMANDIA BLOQUE
5 y 6 P:H:

Demandados: JULIAN ESCOBAR CHAVES.

CONSTANZA JEANNETTE RIVERA CAÑON, abogada en ejercicio,
actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del
proceso de la referencia, comedidamente me permito aportar certificación de
la deuda y liquidación de acuerdo a lo ordenado en auto de fecha 7 de octubre
de 2022.

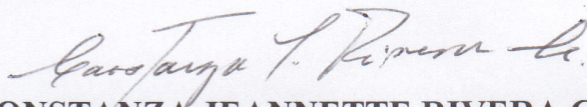
Anexo:

Certificación de deuda

Representación legal

Liquidación.

Cordialmente



CONSTANZA JEANNETTE RIVERA CAÑON.

C.C. No. 41.797.402 de Bogotá.

T.P. No. 409.755 del C.S.J.



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-2025
DEMANDANTE	EDIFICIO BALCONES DE NORMANDIA BL 5 Y 6 P.H.
DEMANDADO	JULIAN ESCOBAR CHAVES
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-08-01	2018-08-01	1	29,91	250.000,00	250.000,00	179,29	250.179,29	0,00	179,29	250.179,29	0,00	0,00	0,00
2018-08-02	2018-08-31	30	29,91	0,00	250.000,00	5.378,74	255.378,74	0,00	5.558,04	255.558,04	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-01	1	29,72	250.000,00	500.000,00	356,52	500.356,52	0,00	5.914,56	505.914,56	0,00	0,00	0,00
2018-09-02	2018-09-30	29	29,72	0,00	500.000,00	10.339,19	510.339,19	0,00	16.253,75	516.253,75	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-01	0	29,45	61.000,00	561.000,00	0,00	561.000,00	0,00	16.253,75	577.253,75	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-01	1	29,45	250.000,00	811.000,00	573,65	811.573,65	0,00	16.827,39	827.827,39	0,00	0,00	0,00
2018-10-02	2018-10-31	30	29,45	0,00	811.000,00	17.209,45	828.209,45	0,00	34.036,85	845.036,85	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-01	1	29,24	250.000,00	1.061.000,00	745,76	1.061.745,76	0,00	34.782,61	1.095.782,61	0,00	0,00	0,00
2018-11-02	2018-11-30	29	29,24	0,00	1.061.000,00	21.627,01	1.082.627,01	0,00	56.409,62	1.117.409,62	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-01	1	29,10	250.000,00	1.311.000,00	917,72	1.311.917,72	0,00	57.327,34	1.368.327,34	0,00	0,00	0,00
2018-12-02	2018-12-31	30	29,10	0,00	1.311.000,00	27.531,70	1.338.531,70	0,00	84.859,05	1.395.859,05	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-01	1	28,74	250.000,00	1.561.000,00	1.080,78	1.562.080,78	0,00	85.939,82	1.646.939,82	0,00	0,00	0,00
2019-01-02	2019-01-31	30	28,74	0,00	1.561.000,00	32.423,31	1.593.423,31	0,00	118.363,13	1.679.363,13	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-01	1	29,55	250.000,00	1.811.000,00	1.285,01	1.812.285,01	0,00	119.648,14	1.930.648,14	0,00	0,00	0,00
2019-02-02	2019-02-28	27	29,55	0,00	1.811.000,00	34.695,24	1.845.695,24	0,00	154.343,39	1.965.343,39	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-01	1	29,06	250.000,00	2.061.000,00	1.440,77	2.062.440,77	0,00	155.784,15	2.216.784,15	0,00	0,00	0,00
2019-03-02	2019-03-31	30	29,06	0,00	2.061.000,00	43.223,00	2.104.223,00	0,00	199.007,16	2.260.007,16	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-01	0	28,98	250.000,00	2.311.000,00	0,00	2.311.000,00	0,00	199.007,16	2.510.007,16	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-01	1	28,98	7.000,00	2.318.000,00	1.616,73	2.319.616,73	0,00	200.623,89	2.518.623,89	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-2025
DEMANDANTE	EDIFICIO BALCONES DE NORMANDIA BL 5 Y 6 P.H.
DEMANDADO	JULIAN ESCOBAR CHAVES
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-04-02	2019-04-30	29	28,98	0,00	2.318.000,00	46.885,21	2.364.885,21	0,00	247.509,10	2.565.509,10	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-01	0	29,01	250.000,00	2.568.000,00	0,00	2.568.000,00	0,00	247.509,10	2.815.509,10	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-01	1	29,01	60.000,00	2.628.000,00	1.834,62	2.629.834,62	0,00	249.343,72	2.877.343,72	0,00	0,00	0,00
2019-05-02	2019-05-31	30	29,01	0,00	2.628.000,00	55.038,67	2.683.038,67	0,00	304.382,38	2.932.382,38	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-01	0	28,95	7.000,00	2.635.000,00	0,00	2.635.000,00	0,00	304.382,38	2.939.382,38	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-01	1	28,95	265.000,00	2.900.000,00	2.020,81	2.902.020,81	0,00	306.403,19	3.206.403,19	0,00	0,00	0,00
2019-06-02	2019-06-30	29	28,95	0,00	2.900.000,00	58.603,44	2.958.603,44	0,00	365.006,63	3.265.006,63	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-01	1	28,92	265.000,00	3.165.000,00	2.203,45	3.167.203,45	0,00	367.210,08	3.532.210,08	0,00	0,00	0,00
2019-07-02	2019-07-31	30	28,92	0,00	3.165.000,00	66.103,48	3.231.103,48	0,00	433.313,57	3.598.313,57	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-01	1	28,98	265.000,00	3.430.000,00	2.392,32	3.432.392,32	0,00	435.705,88	3.865.705,88	0,00	0,00	0,00
2019-08-02	2019-08-31	30	28,98	0,00	3.430.000,00	71.769,48	3.501.769,48	0,00	507.475,36	3.937.475,36	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-01	1	28,98	265.000,00	3.695.000,00	2.577,15	3.697.577,15	0,00	510.052,51	4.205.052,51	0,00	0,00	0,00
2019-09-02	2019-09-30	29	28,98	0,00	3.695.000,00	74.737,21	3.769.737,21	0,00	584.789,72	4.279.789,72	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-01	1	28,65	265.000,00	3.960.000,00	2.734,16	3.962.734,16	0,00	587.523,88	4.547.523,88	0,00	0,00	0,00
2019-10-02	2019-10-31	30	28,65	0,00	3.960.000,00	82.024,83	4.042.024,83	0,00	669.548,71	4.629.548,71	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-01	1	28,55	265.000,00	4.225.000,00	2.907,67	4.227.907,67	0,00	672.456,38	4.897.456,38	0,00	0,00	0,00
2019-11-02	2019-11-30	29	28,55	0,00	4.225.000,00	84.322,46	4.309.322,46	0,00	756.778,84	4.981.778,84	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-01	1	28,37	265.000,00	4.490.000,00	3.072,80	4.493.072,80	0,00	759.851,63	5.249.851,63	0,00	0,00	0,00
2019-12-02	2019-12-31	30	28,37	0,00	4.490.000,00	92.183,89	4.582.183,89	0,00	852.035,52	5.342.035,52	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-2025
DEMANDANTE	EDIFICIO BALCONES DE NORMANDIA BL 5 Y 6 P.H.
DEMANDADO	JULIAN ESCOBAR CHAVES
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-01-01	2020-01-01	1	28,16	265.000,00	4.755.000,00	3.232,81	4.758.232,81	0,00	855.268,33	5.610.268,33	0,00	0,00	0,00
2020-01-02	2020-01-31	30	28,16	0,00	4.755.000,00	96.984,26	4.851.984,26	0,00	952.252,59	5.707.252,59	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-01	1	28,59	281.000,00	5.036.000,00	3.470,64	5.039.470,64	0,00	955.723,23	5.991.723,23	0,00	0,00	0,00
2020-02-02	2020-02-29	28	28,59	0,00	5.036.000,00	97.177,89	5.133.177,89	0,00	1.052.901,11	6.088.901,11	0,00	0,00	0,00
2020-02-29	2020-02-29	0	28,59	0,00	5.036.000,00	0,00	5.036.000,00	0,00	1.052.901,11	6.088.901,11	0,00	0,00	0,00
2020-02-29	2020-02-29	0	28,59	0,00	5.036.000,00	0,00	0,00	6.256.800,00	0,00	0,00	167.898,89	1.052.901,11	5.036.000,00
2020-03-01	2020-03-01	1	28,43	281.000,00	113.101,11	192,67	113.293,78	0,00	192,67	113.293,78	0,00	0,00	167.898,89
2020-03-02	2020-03-31	30	28,43	0,00	113.101,11	2.326,42	115.427,53	0,00	2.519,08	115.620,20	0,00	0,00	0,00
2020-03-31	2020-03-31	0	28,43	0,00	113.101,11	0,00	113.101,11	0,00	2.519,08	115.620,20	0,00	0,00	0,00
2020-03-31	2020-03-31	0	28,43	0,00	113.101,11	0,00	0,00	281.000,00	0,00	0,00	165.379,80	2.519,08	113.101,11
2020-04-01	2020-04-01	1	28,04	281.000,00	115.620,20	190,32	115.810,52	0,00	190,32	115.810,52	0,00	0,00	165.379,80
2020-04-02	2020-04-30	29	28,04	0,00	115.620,20	2.271,00	117.891,20	0,00	2.461,33	118.081,52	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-01	1	27,29	281.000,00	396.620,20	262,25	396.882,44	0,00	2.723,57	399.343,77	0,00	0,00	0,00
2020-05-02	2020-05-31	30	27,29	0,00	396.620,20	7.867,37	404.487,56	0,00	10.590,94	407.211,13	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-01	1	27,18	281.000,00	677.620,20	446,51	678.066,71	0,00	11.037,45	688.657,64	0,00	0,00	0,00
2020-06-02	2020-06-30	29	27,18	0,00	677.620,20	12.948,78	690.568,98	0,00	23.986,23	701.606,43	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-01	1	27,18	281.000,00	958.620,20	631,67	959.251,87	0,00	24.617,90	983.238,10	0,00	0,00	0,00
2020-07-02	2020-07-31	30	27,18	0,00	958.620,20	18.950,14	977.570,34	0,00	43.568,04	1.002.188,24	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-01	1	27,44	281.000,00	1.239.620,20	823,64	1.240.443,84	0,00	44.391,68	1.284.011,88	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-2025
DEMANDANTE	EDIFICIO BALCONES DE NORMANDIA BL 5 Y 6 P.H.
DEMANDADO	JULIAN ESCOBAR CHAVES
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-08-02	2020-08-31	30	27,44	0,00	1.239.620,20	24.709,21	1.264.329,41	0,00	69.100,89	1.308.721,09	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-01	1	27,53	281.000,00	1.520.620,20	1.013,29	1.521.633,49	0,00	70.114,18	1.590.734,38	0,00	0,00	0,00
2020-09-02	2020-09-30	29	27,53	0,00	1.520.620,20	29.385,36	1.550.005,55	0,00	99.499,54	1.620.119,74	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-01	1	27,14	281.000,00	1.801.620,20	1.185,41	1.802.805,61	0,00	100.684,95	1.902.305,14	0,00	0,00	0,00
2020-10-02	2020-10-31	30	27,14	0,00	1.801.620,20	35.562,25	1.837.182,45	0,00	136.247,20	1.937.867,39	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-01	1	26,76	281.000,00	2.082.620,20	1.353,43	2.083.973,63	0,00	137.600,63	2.220.220,83	0,00	0,00	0,00
2020-11-02	2020-11-30	29	26,76	0,00	2.082.620,20	39.249,51	2.121.869,71	0,00	176.850,14	2.259.470,34	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-01	1	26,19	281.000,00	2.363.620,20	1.506,84	2.365.127,04	0,00	178.356,98	2.541.977,18	0,00	0,00	0,00
2020-12-02	2020-12-31	30	26,19	0,00	2.363.620,20	45.205,24	2.408.825,44	0,00	223.562,22	2.587.182,42	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-01	1	25,98	281.000,00	2.644.620,20	1.673,91	2.646.294,11	0,00	225.236,13	2.869.856,33	0,00	0,00	0,00
2021-01-02	2021-01-31	30	25,98	0,00	2.644.620,20	50.217,22	2.694.837,42	0,00	275.453,35	2.920.073,55	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-01	1	26,31	291.000,00	2.935.620,20	1.879,15	2.937.499,35	0,00	277.332,50	3.212.952,70	0,00	0,00	0,00
2021-02-02	2021-02-28	27	26,31	0,00	2.935.620,20	50.737,02	2.986.357,22	0,00	328.069,52	3.263.689,72	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-01	1	26,12	291.000,00	3.226.620,20	2.051,76	3.228.671,96	0,00	330.121,27	3.556.741,47	0,00	0,00	0,00
2021-03-02	2021-03-31	30	26,12	0,00	3.226.620,20	61.552,71	3.288.172,91	0,00	391.673,99	3.618.294,19	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-01	1	25,97	291.000,00	3.517.620,20	2.225,32	3.519.845,52	0,00	393.899,31	3.911.519,51	0,00	0,00	0,00
2021-04-02	2021-04-30	29	25,97	0,00	3.517.620,20	64.534,36	3.582.154,56	0,00	458.433,67	3.976.053,87	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-01	1	25,83	291.000,00	3.808.620,20	2.398,22	3.811.018,42	0,00	460.831,89	4.269.452,09	0,00	0,00	0,00
2021-05-02	2021-05-31	30	25,83	0,00	3.808.620,20	71.946,59	3.880.566,79	0,00	532.778,48	4.341.398,68	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-2025
DEMANDANTE	EDIFICIO BALCONES DE NORMANDIA BL 5 Y 6 P.H.
DEMANDADO	JULIAN ESCOBAR CHAVES
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-06-01	2021-06-01	1	25,82	291.000,00	4.099.620,20	2.580,12	4.102.200,32	0,00	535.358,60	4.634.978,80	0,00	0,00	0,00
2021-06-02	2021-06-30	29	25,82	0,00	4.099.620,20	74.823,40	4.174.443,60	0,00	610.182,00	4.709.802,20	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-01	1	25,77	291.000,00	4.390.620,20	2.758,95	4.393.379,15	0,00	612.940,95	5.003.561,15	0,00	0,00	0,00
2021-07-02	2021-07-31	30	25,77	0,00	4.390.620,20	82.768,61	4.473.388,81	0,00	695.709,56	5.086.329,76	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-01	1	25,86	291.000,00	4.681.620,20	2.950,99	4.684.571,19	0,00	698.660,55	5.380.280,75	0,00	0,00	0,00
2021-08-02	2021-08-31	30	25,86	0,00	4.681.620,20	88.529,75	4.770.149,95	0,00	787.190,30	5.468.810,50	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-01	1	25,79	291.000,00	4.972.620,20	3.126,29	4.975.746,49	0,00	790.316,59	5.762.936,79	0,00	0,00	0,00
2021-09-02	2021-09-30	29	25,79	0,00	4.972.620,20	90.662,51	5.063.282,71	0,00	880.979,10	5.853.599,30	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-01	1	25,62	291.000,00	5.263.620,20	3.290,30	5.266.910,50	0,00	884.269,41	6.147.889,61	0,00	0,00	0,00
2021-10-02	2021-10-31	30	25,62	0,00	5.263.620,20	98.709,13	5.362.329,33	0,00	982.978,54	6.246.598,74	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-01	1	25,91	291.000,00	5.554.620,20	3.506,72	5.558.126,92	0,00	986.485,26	6.541.105,46	0,00	0,00	0,00
2021-11-02	2021-11-30	29	25,91	0,00	5.554.620,20	101.694,83	5.656.315,02	0,00	1.088.180,08	6.642.800,28	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-01	1	26,19	291.000,00	5.845.620,20	3.726,67	5.849.346,86	0,00	1.091.906,75	6.937.526,95	0,00	0,00	0,00
2021-12-02	2021-12-31	30	26,19	0,00	5.845.620,20	111.799,97	5.957.420,16	0,00	1.203.706,72	7.049.326,91	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-01	1	26,49	310.000,00	6.155.620,20	3.964,37	6.159.584,57	0,00	1.207.671,08	7.363.291,28	0,00	0,00	0,00
2022-01-02	2022-01-31	30	26,49	0,00	6.155.620,20	118.931,00	6.274.551,20	0,00	1.326.602,08	7.482.222,28	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-01	1	27,45	310.000,00	6.465.620,20	4.298,04	6.469.918,23	0,00	1.330.900,12	7.796.520,32	0,00	0,00	0,00
2022-02-02	2022-02-28	27	27,45	0,00	6.465.620,20	116.046,95	6.581.667,15	0,00	1.446.947,07	7.912.567,27	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-01	1	27,71	310.000,00	6.775.620,20	4.541,24	6.780.161,44	0,00	1.451.488,31	8.227.108,51	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-2025
DEMANDANTE	EDIFICIO BALCONES DE NORMANDIA BL 5 Y 6 P.H.
DEMANDADO	JULIAN ESCOBAR CHAVES
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-03-02	2022-03-31	30	27,71	0,00	6.775.620,20	136.237,12	6.911.857,32	0,00	1.587.725,43	8.363.345,63	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-01	1	28,58	310.000,00	7.085.620,20	4.881,58	7.090.501,78	0,00	1.592.607,01	8.678.227,21	0,00	0,00	0,00
2022-04-02	2022-04-30	29	28,58	0,00	7.085.620,20	141.565,83	7.227.186,03	0,00	1.734.172,84	8.819.793,04	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-01	1	29,57	310.000,00	7.395.620,20	5.249,97	7.400.870,17	0,00	1.739.422,81	9.135.043,01	0,00	0,00	0,00
2022-05-02	2022-05-31	30	29,57	0,00	7.395.620,20	157.499,01	7.553.119,20	0,00	1.896.921,82	9.292.542,02	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-01	1	30,60	310.000,00	7.705.620,20	5.638,12	7.711.258,32	0,00	1.902.559,94	9.608.180,14	0,00	0,00	0,00
2022-06-02	2022-06-30	29	30,60	0,00	7.705.620,20	163.505,53	7.869.125,73	0,00	2.066.065,47	9.771.685,67	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-01	1	31,92	310.000,00	8.015.620,20	6.085,96	8.021.706,15	0,00	2.072.151,43	10.087.771,63	0,00	0,00	0,00
2022-07-02	2022-07-31	30	31,92	0,00	8.015.620,20	182.578,69	8.198.198,89	0,00	2.254.730,12	10.270.350,31	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-01	1	33,32	310.000,00	8.325.620,20	6.561,45	8.332.181,65	0,00	2.261.291,57	10.586.911,77	0,00	0,00	0,00
2022-08-02	2022-08-31	30	33,32	0,00	8.325.620,20	196.843,56	8.522.463,76	0,00	2.458.135,13	10.783.755,33	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-01	1	35,25	310.000,00	8.635.620,20	7.146,97	8.642.767,17	0,00	2.465.282,11	11.100.902,30	0,00	0,00	0,00
2022-09-02	2022-09-30	29	35,25	0,00	8.635.620,20	207.262,23	8.842.882,42	0,00	2.672.544,33	11.308.164,53	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-01	1	36,92	310.000,00	8.945.620,20	7.703,66	8.953.323,86	0,00	2.680.247,99	11.625.868,19	0,00	0,00	0,00
2022-10-02	2022-10-31	30	36,92	0,00	8.945.620,20	231.109,76	9.176.729,96	0,00	2.911.357,75	11.856.977,95	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	38,67	0,00	8.945.620,20	240.482,74	9.186.102,94	0,00	3.151.840,49	12.097.460,69	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-16	16	41,46	0,00	8.945.620,20	136.076,03	9.081.696,23	0,00	3.287.916,52	12.233.536,72	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-2025
DEMANDANTE	EDIFICIO BALCONES DE NORMANDIA BL 5 Y 6 P.H.
DEMANDADO	JULIAN ESCOBAR CHAVES
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$8.945.620,20
SALDO INTERESES	\$3.287.916,52

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$12.233.536,72
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$6.537.800,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

EL SUSCRITO ADMINISTRADOR DEL EDIFICIO BALCONES DE NORMANDIA BLOQUES 5 Y 6 PROPIEDAD HORIZONTAL

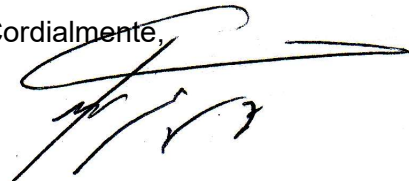
GERARDO ENRIQUE VARGAS GOMEZ.
C.C. No.72.326.599 DE

CERTIFICA

Que el inmueble ubicado en la Avenida Calle 63 No. 74ª-81 Interior 1 Apto 604 Bloque 6 de Bogotá, del EDIFICIO BALCONES DE NORMANDIA BLOQUES 5 Y 6 PROPIEDAD HORIZONTAL; propiedad de JULIAN DAVID CHAVEZ con Cedula de Ciudadanía No. 79.627.945 por ser exigible a la fecha tiene la obligación de pagar a la administración de la agrupación, las sumas de dinero que se relacionan a continuación.

MES DE CAUSACION	AÑO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	CUOTA	SALDO CUOTA
SALDO INICIAL				\$ 4.483.000,00
DICIEMBRE	2.019	1 DE ENERO DE 2020	\$ 281.000,00	\$ 4.764.000,00
ENERO	2.020	1 DE FEBRERO DE 2020	\$ 281.000,00	\$ 5.045.000,00
FEBRERO	2.020	1 DE MARZO DE 2020	\$ 281.000,00	\$ 5.326.000,00
MARZO	2.020	1 DE ABRIL DE 2020	\$ 281.000,00	\$ 5.607.000,00
ABRIL	2.020	1 DE MAYO DE 2020	\$ 281.000,00	\$ 5.888.000,00
MAYO	2.020	1 DE JUNIO DE 2020	\$ 281.000,00	\$ 6.169.000,00
JUNIO	2.020	1 DE JULIO DE 2020	\$ 281.000,00	\$ 6.450.000,00
JULIO	2.020	1 DE AGOSTO DE 2020	\$ 281.000,00	\$ 6.731.000,00
AGOSTO	2.020	1 DE SEPTIEMBRE DE 2020	\$ 281.000,00	\$ 7.012.000,00
SEPTIEMBRE	2.020	1 DE OCTUBRE DE 2020	\$ 281.000,00	\$ 7.293.000,00
OCTUBRE	2.020	1 DE NOVIEMBRE DE 2020	\$ 281.000,00	\$ 7.574.000,00
NOVIEMBRE	2.020	1 DE DICIEMBRE DE 2020	\$ 281.000,00	\$ 7.855.000,00
DICIEMBRE	2.020	1 DE ENERO DE 2021	\$ 281.000,00	\$ 8.136.000,00
ENERO	2.021	1 DE FEBRERO DE 2021	\$ 291.000,00	\$ 8.427.000,00
FEBRERO	2.021	1 DE MARZO DE 2021	\$ 291.000,00	\$ 8.718.000,00
MARZO	2.021	1 DE ABRIL DE 2021	\$ 291.000,00	\$ 9.009.000,00
ABRIL	2.021	1 DE MAYO DE 2021	\$ 291.000,00	\$ 9.300.000,00
MAYO	2.021	1 DE JUNIO DE 2021	\$ 291.000,00	\$ 9.591.000,00
JUNIO	2.021	1 DE JULIO DE 2021	\$ 291.000,00	\$ 9.882.000,00
JULIO	2.021	1 DE AGOSTO DE 2021	\$ 291.000,00	\$ 10.173.000,00
AGOSTO	2.021	1 DE SEPTIEMBRE DE 2021	\$ 291.000,00	\$ 10.464.000,00
SEPTIEMBRE	2.021	1 DE OCTUBRE DE 2021	\$ 291.000,00	\$ 10.755.000,00
OCTUBRE	2.021	1 DE NOVIEMBRE DE 2021	\$ 291.000,00	\$ 11.046.000,00
NOVIEMBRE	2.021	1 DE DICIEMBRE DE 2021	\$ 291.000,00	\$ 11.337.000,00
DICIEMBRE	2.021	1 DE ENERO DE 2022	\$ 291.000,00	\$ 11.628.000,00
ENERO	2.022	1 DE FEBRERO DE 2022	\$ 320.300,00	\$ 11.948.300,00
FEBRERO	2.022	1 DE MARZO DE 2022	\$ 320.300,00	\$ 12.268.600,00
MARZO	2.022	1 DE ABRIL DE 2022	\$ 310.000,00	\$ 12.578.600,00
ABRIL	2.022	1 DE MAYO DE 2022	\$ 310.000,00	\$ 12.888.600,00
MAYO	2.022	1 DE JUNIO DE 2022	\$ 310.000,00	\$ 13.198.600,00
JUNIO	2.022	1 DE JULIO DE 2022	\$ 310.000,00	\$ 13.508.600,00
JULIO	2.022	1 DE AGOSTO DE 2022	\$ 310.000,00	\$ 13.818.600,00
AGOSTO	2.022	1 DE SEPTIEMBRE DE 2022	\$ 310.000,00	\$ 14.128.600,00
SEPTIEMBRE	2.022	1 DE OCTUBRE DE 2022	\$ 310.000,00	\$ 14.438.600,00
OCTUBRE	2.022	1 DE NOVIEMBRE DE 2022	\$ 310.000,00	\$ 14.748.600,00

Cordialmente,



GERARDO ENRIQUE VARGAS GOMEZ.
C.C. No. 72.326.599 de
REPRESENTANTE LEGAL