

Señor
JUZGADO 08 CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS BOGOTA D.C.
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO.
DEMANDANTE: CONJUNTO PINAR DE LA COLINA I PH
DEMANDADO: OSCAR HERNAN BORDA.
PROCESO No. 2021-547

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CREDITO.

MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No 52.375.129 de Bogotá D.C., portadora de la tarjeta profesional No. 323.415 del C.S. de la J., con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., me permito:

Aportar liquidación de crédito de acuerdo al mandamiento de pago y sentencia que ordenó seguir adelante la ejecución, esto es, capital acumulado desde 1 de febrero del 2019 hasta el 01 de abril de 2023 por: \$16.255.297, intereses moratorios desde 1 de marzo de 2019 hasta el 29 de junio de 2023 por: \$1.076.655, para un gran total de **\$17.331.952 M/Cte.**

ANEXOS.

- Adjunto la liquidación del Crédito.
- Adjunto certificación de la deuda.
- Adjunto representación legal vigente

Del señor Juez,



MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ
C.C. 52.375.129 de Bogotá
T.P 323.415 del C. S de la J.

L.M.A.B

INTERESES MORATORIOS															
LIQUIDACIÓN DE CREDITO, RAD 2021-547 el CONJUNTO PINAR DE LA COLINA I P.H VRS OSCAR HERNAN BORDA JUZGADO 08 CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS BOGOTA D.C.															
FECHA DE CAUSACION DE CUOTA	EXPENSAS COMUNES	CUOTAS VARIAS Y EXTRAORDINARIAS	CAPITAL ACUMULADO	ABONO A CAPITAL	FECHA DE INICIO EXIGIBILIDAD	FECHA FIN DE PERIODO	No. DIAS	INTERES CORRIENTE BANCARIO	INTERES MORA , 1.5 I.C.B. SIN SOBREPASAR USURA	INTERES MENSUAL	TOTAL	INT. ACUMULADO	ABONO A INTERESES	ABONOS TOTALES	FECHA ABONOS
01-feb-19	\$ 342.400		\$ 342.400	\$ -	01-mar-19	31-mar-19	31	19,37%	29,06%	2,14%	\$ 7.572	\$ 7.572			
01-mar-19	\$ 352.800		\$ 695.200	\$ -	01-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 14.877	\$ 22.449			
01-abr-19	\$ 352.800		\$ 1.048.000	\$ -	01-may-19	31-may-19	31	19,34%	29,01%	2,10%	\$ 22.742	\$ 45.191			
01-may-19	\$ 120.000		\$ 1.168.000	\$ -	01-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	2,14%	\$ 24.995	\$ 70.186			
01-jun-19	\$ 352.800		\$ 1.520.800	\$ -	01-jul-19	31-jul-19	31	19,28%	28,92%	2,13%	\$ 33.473	\$ 103.659			
01-jul-19	\$ 352.800		\$ 1.873.600	\$ -	01-ago-19	31-ago-19	31	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 41.432	\$ 145.091			
01-ago-19	\$ 352.800		\$ 2.226.400	\$ -	01-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 47.645	\$ 192.736			
01-sep-19	\$ 352.800		\$ 2.579.200	\$ -	01-oct-19	31-oct-19	31	19,10%	28,65%	2,12%	\$ 56.502	\$ 249.238			
01-oct-19	\$ 352.800		\$ 2.932.000	\$ -	01-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	2,11%	\$ 61.865	\$ 311.103			
01-nov-19			\$ 2.932.000	\$ -	01-dic-19	31-dic-19	31	18,91%	28,37%	2,10%	\$ 63.624	\$ 374.727			
01-dic-19			\$ 2.932.000	\$ -	01-ene-20	31-ene-20	31	18,77%	28,16%	2,08%	\$ 63.018	\$ 437.745			
01-ene-20			\$ 2.932.000	\$ -	01-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	2,11%	\$ 59.803	\$ 497.548			
01-feb-20			\$ 2.932.000	\$ -	01-mar-20	31-mar-20	31	18,95%	28,43%	2,10%	\$ 63.624	\$ 561.172			
01-mar-20			\$ 2.932.000	\$ -	01-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	2,08%	\$ 60.986	\$ 622.158			
01-abr-20	\$ 519.000		\$ 3.451.000	\$ -	01-may-20	31-may-20	31	18,19%	27,29%	2,03%	\$ 72.390	\$ 694.548			
01-may-20	\$ 532.800		\$ 3.983.800	\$ -	01-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	2,02%	\$ 80.473	\$ 775.021			
01-jun-20	\$ 532.800		\$ 4.516.600	\$ -	01-jul-20	31-jul-20	31	18,12%	27,18%	2,02%	\$ 94.276	\$ 869.297			
01-jul-20	\$ 532.800		\$ 5.049.400	\$ -	01-ago-20	31-ago-20	31	18,29%	27,44%	2,04%	\$ 106.441	\$ 975.738			
01-ago-20	\$ 532.800		\$ 5.582.200	\$ -	01-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	2,04%	\$ 113.877	\$ 1.089.615			
01-sep-20	\$ 532.800		\$ 6.115.000	\$ -	01-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,14%	2,02%	\$ 127.640	\$ 1.217.255			
01-oct-20	\$ 532.800		\$ 6.647.800	\$ -	01-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	1,99%	\$ 132.291	\$ 1.349.546			
01-nov-20	\$ 532.800		\$ 7.180.600	\$ -	01-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,19%	1,95%	\$ 144.689	\$ 1.494.235			
01-dic-20	\$ 532.800		\$ 7.713.400	\$ -	01-ene-21	31-ene-21	31	17,32%	25,98%	1,94%	\$ 154.628	\$ 1.648.863			
01-ene-21	\$ 551.400		\$ 8.264.800	\$ -	01-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	1,96%	\$ 151.191	\$ 1.800.054			
01-feb-21	\$ 551.400		\$ 8.816.200	\$ -	01-mar-21	31-mar-21	31	17,41%	26,12%	1,95%	\$ 177.646	\$ 1.977.700			MANDAMIENTO DE PAGO
01-mar-21	\$ 551.400		\$ 9.367.600	\$ -	01-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	1,94%	\$ 181.731	\$ 2.159.431			
01-abr-21	\$ 551.400		\$ 9.919.000	\$ -	01-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	1,93%	\$ 197.818	\$ 2.357.249			
01-may-21	\$ 551.400		\$ 10.470.400	\$ 340.672	01-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	1,93%	\$ 202.079	\$ -	\$ 2.559.328	\$ 2.900.000	18/05/2021 Y 26/05/2021
01-jun-21	\$ 551.400		\$ 10.681.128	\$ -	01-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	1,92%	\$ 211.914	\$ 211.914			
01-jul-21	\$ 551.400		\$ 11.232.528	\$ 364.072	01-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,86%	1,93%	\$ 224.014	\$ -	\$ 435.928	\$ 800.000	2021-07-12
01-ago-21	\$ 551.400		\$ 11.419.856	\$ -	01-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	1,93%	\$ 220.403	\$ 220.403			
01-sep-21	\$ 551.400		\$ 11.971.256	\$ 561.324	01-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	1,91%	\$ 236.273	\$ -	\$ 456.676	\$ 1.018.000	2021-09-30
01-oct-21	\$ 551.400	\$ 220.000	\$ 12.181.332	\$ 1.002.900	01-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	1,93%	\$ 235.100	\$ -	\$ 235.100	\$ 1.238.000	2021-10-29
01-nov-21	\$ 551.400	\$ 30.000	\$ 11.759.832	\$ 781.039	01-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	1,95%	\$ 236.961	\$ -	\$ 236.961	\$ 1.018.000	2021-11-25
01-dic-21	\$ 551.400		\$ 11.530.193	\$ -	01-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	1,97%	\$ 234.716	\$ 234.716			
01-ene-22	\$ 607.000	\$ 20.000	\$ 12.157.193	\$ 585.211	01-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,04%	\$ 231.473	\$ -	\$ 466.189	\$ 1.051.400	2022-01-06
01-feb-22	\$ 607.000	\$ 10.000	\$ 12.188.982	\$ 820.497	01-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	2,05%	\$ 258.203	\$ -	\$ 258.203	\$ 1.078.700	2022-02-10
01-mar-22	\$ 607.000	\$ 60.000	\$ 12.035.485	\$ 676.051	01-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,11%	\$ 253.949	\$ -	\$ 253.949	\$ 930.000	2022-03-24
01-abr-22	\$ 607.000	\$ 100.000	\$ 12.066.434	\$ 806.883	01-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	2,18%	\$ 271.817	\$ -	\$ 271.817	\$ 1.078.700	2022-04-08
01-may-22	\$ 595.800	\$ 440.600	\$ 12.295.951	\$ 802.171	01-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,24%	\$ 275.429	\$ -	\$ 275.429	\$ 1.077.600	2022-05-16
01-jun-22	\$ 595.800	\$ 240.600	\$ 12.330.180	\$ 810.793	01-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	1,62%	\$ 206.407	\$ -	\$ 206.407	\$ 1.017.200	2022-06-28
01-jul-22	\$ 595.800	\$ 150.600	\$ 12.655.787	\$ -	01-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	1,68%	\$ 212.934	\$ 212.934			
01-ago-22	\$ 595.800		\$ 12.861.587	\$ 637.016	01-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	1,77%	\$ 227.650	\$ -	\$ 440.584	\$ 1.077.600	2022-08-01
01-sep-22	\$ 595.800		\$ 12.820.371	\$ 684.917	01-oct-22	31-oct-22	31	24,61%	36,92%	1,85%	\$ 245.083	\$ -	\$ 245.083	\$ 930.000	2022-09-21
01-oct-22	\$ 595.800		\$ 12.731.254	\$ -	01-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	1,92%	\$ 244.440	\$ 244.440			
01-nov-22	\$ 595.800	\$ 10.000	\$ 13.337.054	\$ -	01-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	2,05%	\$ 282.523	\$ 526.963			
01-dic-22	\$ 595.800		\$ 13.932.854	\$ 96.375	01-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,26%	2,13%	\$ 306.662	\$ -	\$ 833.625	\$ 930.000	2022-12-09
01-ene-23	\$ 691.100		\$ 14.527.579	\$ -	01-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	2,22%	\$ 301.011	\$ 301.011			
01-feb-23	\$ 691.100		\$ 15.218.679	\$ 273.582	01-mar-23	31-mar-23	31	30,84%	46,26%	2,26%	\$ 355.407	\$ -	\$ 656.418	\$ 930.000	2023-02-03

01-mar-23	\$ 691.100		\$ 15.636.197	\$ -	01-abr-23	30-abr-23	30	31,39%	47,09%	2,30%	\$ 359.633	\$ 359.633			
01-abr-23	\$ 619.100		\$ 16.255.297	\$ -	01-may-23	31-may-23	31	30,27%	45,41%	2,22%	\$ 372.897	\$ 732.530			
01-may-23			\$ 16.255.297	\$ -	01-jun-23	29-jun-23	29	29,76%	44,64%	2,19%	\$ 344.125	\$ 1.076.655			
	\$ 24.217.000	\$ 1.281.800	\$ 16.255.297	\$ 9.243.503	-	-	-	-	-	-		\$ 1.076.655	\$ 7.831.697	\$ 17.075.200	
INTERESES MORATORIOS DESDE 1 DE MARZO DE 2019 HASTA EL 29 DE JUNIO DE 2023 A LA TASA QUE PARA TAL EFECTO ESTABLECE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA												\$ 1.076.655			
CAPITAL ACUMULADO DESDE 1 DE FEBRERO DEL 2019 HASTA EL 01 DE ABRIL DE 2023												\$ 16.255.297			
TOTAL OBLIGACIÓN												\$ 17.331.952			

CONJUNTO RESIDENCIAL PINAR DE LA COLINA 1 P.H.

ADMINISTRACIÓN

CLAUDIA MARIA GONZALEZ CARDENAS, mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, quien a su vez es administrador y representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL PINAR COLINA 1 P.H.**, persona jurídica identificada con NIT 900.072.254-7, ubicada en la Carrera 55 No. 149 - 20 de Bogotá D.C. certifica que el apartamento **805 Torre 2** de esta copropiedad, cuyo propietario actual es el señor **OSCAR HERNAN BORDA** identificado con cedula No. 79.265.014, quien adeuda desde el mes de marzo del año 2021 hasta el mes de abril del año 2023, por concepto de cuotas de administración y expensas comunes la suma de **DIEZ SIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$17.253.148)**, suma que corresponde a las cuotas de administración que a continuación se describen.

Concepto	Fecha de Vencimiento	Valor
Administración marzo 2021	Marzo 31 de 2021	\$ 551.400,00
Administración abril 2021	Abril 30 de 2021	\$ 551.400,00
Administración mayo 2021	Mayo 31 de 2021	\$ 551.400,00
Administración Junio 2021	Junio 30 de 2021	\$ 551.400,00
Administración Julio 2021	Julio 31 de 2021	\$ 551.400,00
Administración Agosto 2021	Agosto 31 de 2021	\$ 551.400,00
Administración Septiembre 2021	Septiembre 30 de 2021	\$ 551.400,00
Administración Octubre 2021	Octubre 31 de 2021	\$ 551.400,00
Administración Noviembre 2021	Noviembre 30 de 2021	\$ 551.400,00
Administración Diciembre 2021	Agosto 31 de 2021	\$ 551.400,00
Administración Enero 2022	Enero 31 de 2022	\$ 607.000,00
Administración Febrero 2022	febrero 28 de 2022	\$ 607.000,00
Administración marzo 2022	marzo 31 de 2022	\$ 607.000,00
Administración abril 2022	abril 30 de 2022	\$ 607.000,00
Administración mayo 2022	mayo 31 de 2022	\$ 595.800,00
Administración junio 2022	junio 30 de 2022	\$ 595.800,00
Administración Julio 2022	Julio 31 de 2022	\$ 595.800,00
Administración Agosto 2022	Agosto 31 de 2022	\$ 595.800,00
Administración Septiembre 2022	Septiembre 30 de 2022	\$ 595.800,00
Administración Octubre 2022	Octubre 20 de 2022	\$ 595.800,00
Administración Noviembre 2022	Noviembre 30 de 2022	\$ 595.800,00
Administración Diciembre 2022	Diciembre 31 de 2022	\$ 595.800,00
Administración Enero 2023	Enero 31 de 2023	\$ 691.100,00
Administración febrero 2023	Febrero 28 de 2023	\$ 691.100,00
Administración Marzo 2023	Marzo 31 de 2023	\$ 691.100,00
Administración Abril 2023	Abril 30 de 2023	\$ 619.100,00
Total Cuotas de Administración		\$ 15.400.800,00

OTROS CONCEPTOS

Otros Conceptos	Fecha de Vencimiento	Valor
Honorarios jurídicos Mar 2021	Marzo 31 de 2021	\$ 18.900,00
Honorarios jurídicos Abr 2021	Abril 30 de 2021	\$ 463.648,00
Uso de parqueaderos Octubre 2021	Octubre 31 de 2021	\$ 220.000,00
Uso de parqueaderos noviembre 2021	Noviembre 30 de 2021	\$ 30.000,00
Honorarios jurídicos Dic 2021	Diciembre 31 de 2021	\$ 88.000,00
Uso de parqueaderos enero 2022	Enero 31 de 2022	\$ 20.000,00
Uso de parqueaderos febrero 2022	Febrero 28 de 2022	\$ 10.000,00
Uso de parqueaderos marzo 2022	Marzo 31 de 2022	\$ 60.000,00
Uso de parqueaderos abril 2022	Abril 30 de 2022	\$ 100.000,00
Uso de parqueaderos Mayo 2022	Mayo 31 de 2022	\$ 290.000,00
Cuota Extraordinaria mayo 2022	Mayo 31 de 2022	\$ 150.600,00
Uso de parqueaderos Junio 2022	Junio 30 de 2022	\$ 90.000,00
Cuota Extraordinaria junio 2022	Junio 30 de 2022	\$ 150.600,00
Uso de parqueaderos Nov 2022	Noviembre 30 de 2022	\$ 10.000,00
Cuota Extraordinaria Julio 2022	Julio 31 de 2022	\$ 150.600,00
Total Otros conceptos		\$ 1.852.348,00

TOTAL	\$ 17.253.148,00
--------------	-------------------------

El valor anterior más los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley desde el momento en que se encuentra en mora hasta que se realice el pago total de la obligación

Se expide la presente certificación a los **quince (15)** días del mes de **mayo del 2023** en los términos del art.30 de la ley 675 de 2001 y con efectos procesales.

Cordialmente



CLAUDIA Ma. GONZALEZ CARDENAS
Representante Legal

ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA****HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal del 23 de Febrero de 2006, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO PINAR DE LA COLINA 1 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR55#149-20 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 97 del 20 de Enero de 2004, corrida ante la Notaría 34 del Circuito Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20315608

Que mediante acta No. 38 del 16 de diciembre de 2022 se eligió a:
CLAUDIA MARIA GONZALEZ CARDENAS con CÉDULA DE CIUDADANÍA 51815199, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 20 de diciembre de 2022 al 19 de diciembre de 2023.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



JAIME ANDRES VARGAS VIVES(e)
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 13/04/2023 12:03:06 p. m.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.