

Señor

JUZGADO OCTAVO (8) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
DE BOGOTA
E.S.D

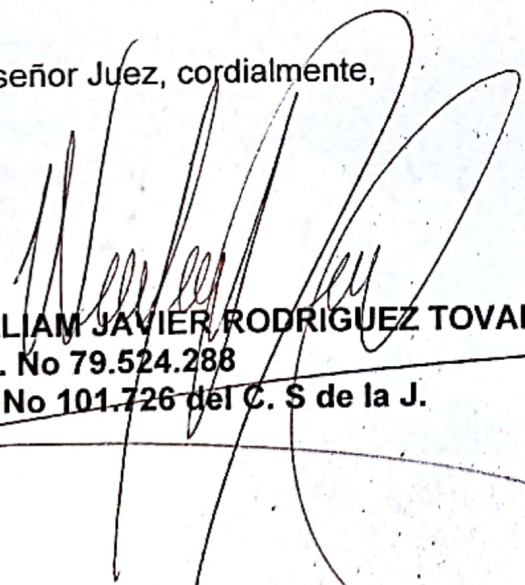
REF: EJECUTIVO SINGULAR DE CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPO DAVID
CONTRA FREDDY ALBERTO CAMPANELLA ROBLES Y IBERTH CAROLINA
GUTIERREZ JIMENEZ No 2021-907

WILLIAM JAVIER RODRIGUEZ TOVAR, mayor de edad con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, de condiciones civiles y profesionales ya conocidas, en mi calidad de apoderado de la parte demandante, me permito allegar la liquidación del crédito conforme a lo ordenado por el mandamiento de pago hasta el 31 de agosto de 2023, la cual queda en la siguiente forma:

CAPITAL	\$ 8.450.000.00
INTERESES	\$ 7.007.012.00
TOTAL LIQUIDACION:	\$ 15.457.012.00

Igualmente me permito allegar certificación de deuda actualizada, y certificación de representación legal de la demandante.

Del señor Juez, cordialmente,



WILLIAM JAVIER RODRIGUEZ TOVAR
C.C. No 79.524.288
T.P No 101.726 del C. S de la J.

LIQUIDACION DEL CREDITO

JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA

PROCESO EJECUTIVO No. 2021-00907

DE: URBANIZACION CAMPO DAVID II ETAPA P.H.

CONTRA: FREDDY ALBERTO CAMPANELLA ROBLES e IBETH CAROLINA GUTIERREZ JIMENEZ

Mes	Intereses desde	Valor cuota	impermeabilización	extraordinarias	Inasistencias	Acumulado	Tasa vigente	Tasa mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interés causado mes
abr-17	1/05/2017		63.750			63.750	22,33	33,50	0,079	31	1.565
may-17	1/06/2017	79.500	63.750			207.000	22,33	33,50	0,079	30	4.917
jun-17	1/07/2017	79.500	63.750			350.250	21,98	32,97	0,078	31	8.480
jul-17	1/08/2017	79.500	63.750			493.500	21,98	32,97	0,078	31	11.948
ago-17	1/09/2017	79.500				573.000	21,47	32,21	0,077	30	13.153
sep-17	1/10/2017	79.500				652.500	21,15	31,73	0,076	31	15.276
oct-17	1/11/2017	79.500				732.000	20,96	31,44	0,075	30	16.454
nov-17	1/12/2017	79.500				811.500	20,77	31,16	0,074	31	18.702
dic-17	1/01/2018	79.500				891.000	20,69	31,04	0,074	31	20.462
ene-18	1/02/2018	84.200				975.200	21,01	31,52	0,075	28	20.502
feb-18	1/03/2018	84.200				1.059.400	20,68	31,02	0,074	31	24.319
mar-18	1/04/2018	84.200				1.143.600	20,48	30,72	0,073	30	25.189
abr-18	1/05/2018	84.200				1.227.800	20,44	30,66	0,073	31	27.897
may-18	1/06/2018	84.200				1.312.000	20,28	30,42	0,073	30	28.650
jun-18	1/07/2018	84.200	84.200			1.480.400	20,03	30,05	0,072	31	33.043
jul-18	1/08/2018	84.200				1.564.600	19,94	29,91	0,072	31	34.784
ago-18	1/09/2018	84.200				1.648.800	19,81	29,72	0,071	30	35.270
sep-18	1/10/2018	84.200				1.733.000	19,63	29,45	0,071	31	38.000
oct-18	1/11/2018	84.200				1.817.200	19,49	29,24	0,070	30	38.318
nov-18	1/12/2018	84.200				1.901.400	19,40	29,10	0,070	31	41.261
dic-18	1/01/2019	84.200				1.985.600	19,16	28,74	0,069	31	42.617
ene-19	1/02/2019	89.200				2.074.800	19,70	29,55	0,071	28	41.221
feb-19	1/03/2019	89.200				2.164.000	19,37	29,06	0,070	31	46.896
mar-19	1/04/2019	89.200				2.253.200	19,32	28,98	0,070	30	47.146
abr-19	1/05/2019	89.200				2.342.400	19,34	29,01	0,070	31	50.693
may-19	1/06/2019	89.200				2.431.600	19,30	28,95	0,070	30	50.832
jun-19	1/07/2019	89.200				2.520.800	19,28	28,92	0,070	31	54.404

ago-22	1/09/2022	114.000		58.000		6.746.000	23,50	35,25	0,083	30	167.493
sep-22	1/10/2022	114.000		60.000		6.920.000	24,61	36,92	0,086	31	184.737
oct-22	1/11/2022	114.000				7.034.000	25,78	38,67	0,090	30	189.093
nov-22	1/12/2022	114.000				7.148.000	27,64	41,46	0,095	31	210.667
dic-22	1/01/2023	114.000				7.262.000	28,84	43,26	0,099	31	221.833
ene-23	1/02/2023	132.000				7.394.000	30,18	45,27	0,102	28	211.919
feb-23	1/03/2023	132.000				7.526.000	30,84	46,26	0,104	31	243.158
mar-23	1/04/2023	132.000				7.658.000	31,39	47,09	0,106	30	242.986
abr-23	1/05/2023	132.000				7.790.000	30,27	45,41	0,103	31	247.805
may-23	1/06/2023	132.000		132.000		8.054.000	29,76	44,64	0,101	30	244.443
jun-23	1/07/2023	132.000				8.186.000	29,36	44,04	0,100	31	253.838
jul-23	1/08/2023	132.000				8.318.000	28,75	43,13	0,098	31	253.425
ago-23	1/09/2023	132.000				8.450.000	28,03	42,05	0,096	30	243.876
TOTAL						8.450.000					7.007.012

CAPITAL	\$ 8.450.000
INTERESES MORATORIOS	\$ 7.007.012
TOTAL LIQUIDACION	\$ 15.457.012

SON: A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023: QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOCE PESOS M/CTE

*Se incluyen cuotas hasta el mes de agosto de 2023, con intereses sobre las cuotas hasta el 30 de septiembre de 2023

URBANIZACION CAMPO DAVID II ETAPA
PROPIEDAD HORIZONTAL – ADMINISTRACION
NIT. 830.072.667-1 CALLE 5 N. 12-25 TL. 5-657024 – 5-607825

EL ADMINISTRADOR
CERTIFICA:

Que, **CAMPANELLA ROBLES FREDDY ALBERTO Y GUTIERRES JIMENEZ IBETH CAROLINA**, persona mayor de edad y vecina de ésta ciudad, en calidad de propietario, del inmueble ubicado en la **calle 5 N. 12-25 Apartamento 203, INT 16 , DIRECCION Calle 5 N. 12-25** de la ciudad de Bogotá, adeuda a la fecha por concepto de cuotas de Administración, Ordinarias, Extraordinarias, multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, también adeudan los intereses de mora sobre las cuotas de administración relacionadas en esta certificación, que serán liquidados de conformidad con el artículo 48 de la ley 675 del 3 de agosto de 2.001, en concordancia con el artículo 111 de la ley 510 de 1999, art 30 ley 675 de 3 de agosto de 2001 y para lo concerniente el artículo 305 del Código Penal, a la tasa máxima de conformidad con la resolución expedida para tal efecto por la Superintendencia Financiera, conforme al certificado de intereses expedido por la Superintendencia financiera o por el organismo que haga sus veces, en el momento de su pago, en el término concedido por el artículo 521 del Estatuto Procesal Civil y otras obligaciones de la copropiedad de las siguientes:

FECHA	CONCEPTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD EN QUE SE DEBIA HACER EL PAGO	FECHA DE VENCIMIENTO CUOTA	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACION EN PESOS
1/04/2017	CUOTA IMPERMEABILIZACION	1-abr-17	30-abr-17	63.750
1/05/2017	ADMON MAYO 2017	1-may-17	30-may-17	79.500
1/05/2017	CUOTA IMPERMEABILIZACION	1-may-17	30-may-17	63.750
1/06/2017	ADMON DE JUNIO/2017	1-jun-17	30-jun-17	79.500
1/06/2017	CUOTA IMPERMEABILIZACION	1-jun-17	30-jun-17	63.750
1/07/2017	ADMON DE JULIO/2017	1-jul-17	30/07/20187	79.500
1/07/2017	CUOTA IMPERMEABILIZACION	1-jul-17	30/07/20187	63.750
1/08/2017	ADMON DE AGOSTO/2017	1-ago-17	30-ago-17	79.500
1/09/2017	ADMON SEPTBRE 2017	1-sep-17	30-sep-17	79.500
1/10/2017	ADMON OCTUBRE 2017	1-oct-17	30-oct-17	79.500
1/11/2017	ADMON NOVIEMBRE 2017	1-nov-17	30-nov-17	79.500
1/12/2017	ADMON DICIEMBRE 2017	1-dic-17	30-dic-17	79.500
1/01/2018	ADMON ENERO 2018	1-ene-18	30-ene-18	84.200

URBANIZACION CAMPO DAVID II ETAPA
PROPIEDAD HORIZONTAL – ADMINISTRACION
NIT. 830.072.667-1 CALLE 5 N. 12-25 TL. 5-657024 – 5-607825

1/02/2018	ADMON FEBRERO 2018	1-feb-18	28-feb-18	84.200
1/03/2018	ADMON MARZO 2018	1-mar-18	30-mar-18	84.200
1/04/2018	ADMON ABRIL 2018	1-abr-18	30-abr-18	84.200
1/05/2018	ADMON MAYO 2018	1-may-18	30-may-18	84.200
1/06/2018	ADMON DE JUNIO/2018	1-jun-18	30-jun-18	84.200
1/06/2018	SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA	1-jun-18	30-jun-18	84.200
1/07/2018	ADMON DE JULIO/2018	1-jul-18	30-jul-18	84.200
1/08/2018	ADMON DE AGOSTO/2018	1-ago-18	30-ago-18	84.200
1/09/2018	ADMON SEPTBRE 2018	1-sep-18	30-sep-18	84.200
1/10/2018	ADMON OCTUBRE 2018	1-oct-18	30-oct-18	84.200
1/11/2018	ADMON NOVIEMBRE 2018	1-nov-18	30-nov-18	84.200
1/12/2018	ADMON DICIEMBRE 2018	1-dic-18	30-dic-18	84.200
1/01/2019	ADMON ENERO 2019	1-ene-19	30-ene-19	89.200
1/02/2019	ADMON FEBRERO 2019	1-feb-19	28-feb-19	89.200
1/03/2019	ADMON MARZO 2019	1-mar-19	30-mar-19	89.200
1/04/2019	ADMON ABRIL 2019	1-abr-19	30-abr-19	89.200
1/05/2019	ADMON MAYO 2019	1-may-19	30-may-19	89.200
1/06/2019	ADMON JUNIO 2019	1-jun-19	30-jun-19	89.200
1/07/2019	ADMON DE JULIO/2019	1-jul-19	30-jul-19	89.200
1/08/2019	ADMON DE AGOSTO/2019	1-ago-19	30-ago-19	89.200
1/09/2019	ADMON SEPTBRE 2019	1-sep-19	30-sep-19	89.200
1/10/2019	ADMON OCTUBRE 2019	1-oct-19	30-oct-19	89.200
1/11/2019	ADMON NOVIEMBRE 2019	1-nov-19	30-nov-19	89.200
1/12/2019	ADMON DICIEMBRE 2019	1-dic-19	30-dic-19	89.200
1/01/2020	ADMON ENERO 2020	1-ene-20	30-ene-20	94.000
1/02/2020	ADMON FEBRERO 2020	1-feb-20	28-feb-20	94.000
1/03/2020	ADMON MARZO 2020	1-mar-20	30-mar-20	97.000
1/04/2020	ADMON ABRIL 2020	1-abr-20	30-abr-20	97.000
1/05/2020	ADMON MAYO 2020	1-may-20	30-may-20	97.000
1/06/2020	ADMON JUNIO 2020	1-jun-20	30-jun-20	97.000
1/07/2020	ADMON DE JULIO/2020	1-jul-20	30-jul-20	97.000
1/08/2020	ADMON DE AGOSTO/2020	1-ago-20	30-ago-20	97.000
1/09/2020	ADMON SEPTBRE 2020	1-sep-20	30-sep-20	97.000
1/10/2020	ADMON OCTUBRE 2020	1-oct-20	30-oct-20	97.000
1/11/2020	ADMON NOVIEMBRE 2020	1-nov-20	30-nov-20	97.000
1/12/2020	ADMON DICIEMBRE 2020	1-dic-20	30-dic-20	97.000
1/01/2021	ADMON ENERO 2021	1-ene-21	30-ene-21	100.000

PROPIEDAD HORIZONTAL – ADMINISTRACION
NIT. 830.072.667-1 CALLE 5 N. 12-25 TL. 5-657024 – 5-607825

1/02/2021	ADMON FEBRERO 2021	1-feb-21	28-feb-21	100.000
1/03/2021	ADMON MARZO 2021	1-mar-21	30-mar-21	102.000
1/04/2021	ADMON ABRIL 2021	1-abr-21	30-abr-21	102.000
1/05/2021	ADMON MAYO 2021	1-may-21	30-may-21	102.000
1/05/2021	INASISTENCIA ASAMBLEA	1-may-21	30-may-21	100.000
1/06/2021	ADMON JUNIO 2021	1-jun-21	30-jun-21	102.000
1/07/2021	ADMON DE JULIO/2021	1-jul-21	30-jul-21	102.000
1/08/2021	ADMON DE AGOSTO/2021	1-ago-21	30-ago-21	102.000
1/09/2021	ADMON SEPTBRE 2021	1-sep-21	30-sep-21	102.000
1/10/2021	ADMON OCTUBRE 2021	1-oct-21	30-oct-21	102.000
1/11/2021	ADMON NOVIEMBRE 2021	1-nov-21	30-nov-21	102.000
1/12/2021	ADMON DICIEMBRE 2021	1-dic-21	30-dic-21	102.000
1/01/2022	ADMON ENERO 2022	1-ene-22	30-ene-22	112.000
1/02/2022	ADMON FEBRERO 2022	1-feb-22	28-feb-22	112.000
1/03/2022	ADMON MARZO 2022	1-mar-22	30-mar-22	114.000
1/03/2022	INASISTENCIA ASAMBLEA	1-mar-22	30-mar-22	114.000
1/04/2022	ADMON ABRIL 2022	1-abr-22	30-abr-22	114.000
1/04/2022	CUOTA EXTRAORDINARIA 2022	1-abr-22	30-abr-22	58.000
1/05/2022	ADMON MAYO 2022	1-may-22	30-may-22	114.000
1/05/2022	CUOTA EXTRAORDINARIA 2022	1-may-22	30-may-22	58.000
1/06/2022	ADMON JUNIO 2022	1-jun-22	30-jun-22	114.000
1/06/2022	CUOTA EXTRAORDINARIA 2022	1-jun-22	30-jun-22	58.000
1/07/2022	ADMON DE JULIO/2022	1-jul-22	30-jul-22	114.000
1/07/2022	CUOTA EXTRAORDINARIA 2022	1-jul-22	30-jul-22	58.000
1/08/2022	ADMON DE AGOSTO/2022	1-ago-22	30-ago-22	114.000
1/08/2022	CUOTA EXTRAORDINARIA 2022	1-ago-22	30-ago-22	58.000
1/09/2022	ADMON SEPTBRE 2022	1-sep-22	30-sep-22	114.000
1/09/2022	CUOTA EXTRAORDINARIA 2022	1-sep-22	30-sep-22	60.000
1/10/2022	ADMON OCTUBRE 2022	1-oct-22	30-oct-22	114.000
1/11/2022	ADMON NOVIEMBRE 2022	1-nov-22	30-nov-22	114.000
1/12/2022	ADMON DICIEMBRE 2022	1-dic-22	30-dic-22	114.000
1/01/2023	ADMON ENERO 2023	1-ene-23	30-ene-23	132.000
1/02/2023	ADMON FEBRERO 2023	1-feb-23	28-feb-23	132.000
1/03/2023	ADMON MARZO 2023	1-mar-23	30-mar-23	132.000
1/04/2023	ADMON ABRIL 2023	1-abr-23	30-abr-23	132.000
1/05/2023	ADMON MAYO 2023	1-may-23	30-may-23	132.000
1/05/2023	INASISTENCIA ASAMBLEA	1-may-23	30-may-23	132.000

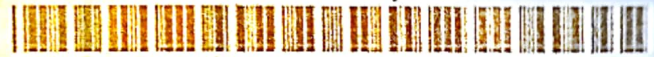
URBANIZACION CAMPO DAVID II ETAPA
PROPIEDAD HORIZONTAL – ADMINISTRACION
NIT. 830.072.667-1 CALLE 5 N. 12-25 TL. 5-657024 – 5-607825

1/06/2023	ADMON JUNIO 2023	1-jun-23	30-jun-23	132.000
1/07/2023	ADMON DE JULIO/2023	1-jul-23	30-jul-23	132.000
1/08/2023	ADMON DE AGOSTO/2023	1-ago-23	30-ago-23	132.000
TOTAL				\$ 8.550.000

Cordialmente,


WILSON ALBERTO MORENO IDROBO
Representante Legal

URBANIZACION CAMPO DAVID II ETAPA
PROPIEDAD HORIZONTAL – ADMINISTRACION
NIT. 830.072.667-1 CALLE 5 N. 12-25 TL. 5-657024 – 5-607825

ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE
DESPACHO ALCALDE LOCALBogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SANTA FE

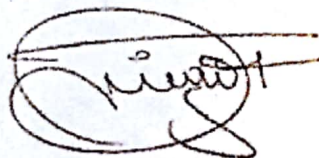
HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 503 del 13 de Diciembre de 2004, fue inscrita por la Alcaldía Local de SANTA FE, la Personería Jurídica para el (la) URBANIZACIÓN CAMPO DAVID II ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL5#12-25 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 6165 del 13 de Diciembre de 2004, corrida ante la Notaría 13 del Círculo Notarial de Bogotá D.C. y registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C1484301. Lo anterior, atendiendo a lo dispuesto en el artículo 86 de la Ley 675 de 2001, mediante el cual se establece que, a partir de su entrada en vigencia, los edificios y conjuntos sometidos a los regímenes consagrados en las Leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y 428 de 1998, se entienden incorporados al "Régimen de Propiedad Horizontal".

Que mediante acta No. 73 del 13 de abril de 2023 se eligió a:
WILSON ALBERTO MORENO IDROBO con CÉDULA DE CIUDADANÍA 80364496, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 27 de junio de 2023 al 27 de junio de 2024.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

DIEGO FERNANDO HERRERA ROJAS (e)
ALCALDE(SA) LOCAL DE SANTA FE

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 15/09/2023 1:12:51 p. m.

