

RE: MEMORIAL - HIPOTECARIO (RAD. 2021-00935) -

Juzgado 08 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C.

<j08pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 29/09/2023 15:01

Para:alzateoscar@yahoo.com <alzateoscar@yahoo.com>

Buen día, acusamos recibo de su comunicación la cual será anexada al proceso correspondiente para los efectos legales y procesales a que haya lugar.

Link consulta expedientes Micrositio: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-08-de-pequenas-causas-y-competencia-multiple-de-bogota>

Cordialmente,

Maria Jose Solano Chavarro

Escribiente

Juzgado 8º Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.

Carrera 10 No. 19-65, Edificio Camacol, piso 11.

Correo electrónico: j08pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

De: Oscar Alzate Velez <alzateoscar@yahoo.com>

Enviado: viernes, 29 de septiembre de 2023 9:25

Para: Juzgado 08 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C.

<j08pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Jurídico Bogotá <juridicobogota@jfk.com.co>; Celmira Torres <celmitorres1@gmail.com>;

celmiradelievano_@hotmail.com <celmiradelievano_@hotmail.com>

Asunto: MEMORIAL - HIPOTECARIO (RAD. 2021-00935) -

Bogotá D.C. 29 de septiembre de 2023

SEÑOR(A)

JUEZ (o8) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

Ciudad

Ref. **MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DE CREDITO**

RADICADO: **2021- 00935-00**

PROCESO : EJECUTIVO

DEMANDANTE : JFK COOPERATIVA FINANCIERA

DEMANDADOS : ANA CELMIRA TORRES MONTENEGRO y LUIS FERNANDO LIEVANO CARVAJAL

En mi calidad de apoderado judicial de la **"JFK COOPERATIVA FINANCIERA"**, me permito allegar por este medio **MEMORIAL** allegando la respectiva **LIQUIDACIÓN DEL CREDITO** en el proceso de la referencia.

Favor confirmar el recibido de este comunicado.

Cordialmente,

OSCAR MAURICIO ALZATE VELEZ

T. P. 143.739 C.S de la J.

C.C. No. 71.877.917

CEL. 310 3759238

Correo: alzateoscar@yahoo.com

Bogotá, Septiembre 27 de 2023

Señor

JUEZ 08 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

E. S. D.

PROCESO : HIPOTECARIO

DEMANDANTE : JFK COOPERATIVA FINANCIERA

DEMANDADOS : ANA CELMIRA TORRES MONTENEGRO Y OTRO

RADICADO : 2021 – 00935

OSCAR MAURICIO ALZATE VÉLEZ, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de endosatario en procuración de la parte demandante, en virtud de lo dispuesto en el auto del **06 de septiembre de 2023** notificado por estados del 07 del mismo mes y año, que **ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN**, me permito según el numeral **“TERCERO”** del proveído en cita, allegar la respectiva **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, en concordancia con lo preceptuado en el artículo 446 de C.G.P.

Del señor Juez,



OSCAR MAURICIO ALZATE VÉLEZ

C. C. No. 71.877.917 de Jericó - Antioquia

T. P. No. 143.739 del C. S. de la J.

Correo: alzateoscar@yahoo.com

LIQUIDACION DE CREDITO
JUZGADO 08 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
ANA CELMIRA TORRES MONTENEGRO y otro
Radicado: 2021-00935

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-89
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	30-sep-23	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	x
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		\$4.535.240.00		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
29-jul-20	31-jul-20					0.00		4.535.240.00	Valor Folio	4.535.240.00	4.535.240.00
29-jul-20	31-jul-20	18.12%	2.02%	2.024%	505.678.00	505.678.00	2	682.27		4.535.922.27	5.041.600.27
1-ago-20	28-ago-20	18.29%	2.04%	2.041%		505.678.00	28	9.632.11		4.545.554.38	5.051.232.38
29-ago-20	31-ago-20	18.29%	2.04%	2.041%	514.408.00	1.020.086.00	2	1.387.89		4.546.942.27	5.567.028.27
1-sep-20	28-sep-20	18.35%	2.05%	2.047%		1.020.086.00	28	19.487.67		4.566.429.95	5.586.515.95
29-sep-20	30-sep-20	18.35%	2.05%	2.047%	523.318.00	1.543.404.00	2	2.106.08		4.568.536.02	6.111.940.02
1-oct-20	28-oct-20	18.09%	2.02%	2.021%		1.543.404.00	28	29.109.96		4.597.645.98	6.141.049.98
29-oct-20	31-oct-20	18.09%	2.02%	2.021%	532.378.00	2.075.782.00	2	2.796.51		4.600.442.49	6.676.224.49
1-nov-20	28-nov-20	17.84%	2.00%	1.996%		2.075.782.00	28	38.664.58		4.639.107.06	6.714.889.06
29-nov-20	30-nov-20	17.84%	2.00%	1.996%	541.588.00	2.617.370.00	2	3.482.32		4.642.589.38	7.259.959.38
1-dic-20	28-dic-20	17.46%	1.96%	1.957%		2.617.370.00	28	47.816.87		4.690.406.25	7.307.776.25
29-dic-20	31-dic-20	17.46%	1.96%	1.957%	550.948.00	3.168.318.00	2	4.134.44		4.694.540.69	7.862.858.69
1-ene-21	28-ene-21	17.32%	1.94%	1.943%		3.168.318.00	28	57.463.73		4.752.004.42	7.920.322.42
29-ene-21	31-ene-21	17.32%	1.94%	1.943%	560.488.00	3.728.806.00	2	4.830.66		4.756.835.08	8.485.641.08
1-feb-21	28-feb-21	17.54%	1.97%	1.965%		3.728.806.00	30	73.288.73		4.830.123.81	8.558.929.81
1-mar-21	1-mar-21	17.41%	1.95%	1.952%	570.178.00	4.298.984.00	1	2.797.70		4.832.921.51	9.131.905.51
2-mar-21	28-mar-21	17.41%	1.95%	1.952%		4.298.984.00	27	75.537.98		4.908.459.50	9.207.443.50
29-mar-21	31-mar-21	17.41%	1.95%	1.952%	580.048.00	4.879.032.00	2	6.350.38		4.914.809.87	9.793.841.87
1-abr-21	28-abr-21	17.31%	1.94%	1.942%		4.879.032.00	28	88.444.85		5.003.254.73	9.882.286.73
29-abr-21	30-abr-21	17.31%	1.94%	1.942%	590.068.00	5.469.100.00	2	7.081.52		5.010.336.25	10.479.436.25
1-may-21	28-may-21	17.22%	1.93%	1.933%		5.469.100.00	28	98.676.37		5.109.012.62	10.578.112.62
29-may-21	31-may-21	17.22%	1.93%	1.933%	600.298.00	6.069.398.00	2	7.821.95		5.116.834.57	11.186.232.57
1-jun-21	28-jun-21	17.21%	1.93%	1.932%		6.069.398.00	28	109.449.89		5.226.284.46	11.295.682.46
29-jun-21	30-jun-21	17.21%	1.93%	1.932%	610.678.00	6.680.076.00	2	8.604.45		5.234.888.91	11.914.964.91
1-jul-21	28-jul-21	17.18%	1.93%	1.929%		6.680.076.00	28	120.272.84		5.355.161.75	12.035.237.75
29-jul-21	31-jul-21	17.18%	1.93%	1.929%	621.238.00	7.301.314.00	2	9.389.86		5.364.551.61	12.665.865.61
1-ago-21	28-ago-21	17.24%	1.94%	1.935%		7.301.314.00	28	131.872.13		5.496.423.74	12.797.737.74
29-ago-21	31-ago-21	17.24%	1.94%	1.935%	631.978.00	7.933.292.00	2	10.234.75		5.506.658.50	13.439.950.50
1-sep-21	22-sep-21	17.19%	1.93%	1.930%		7.933.292.00	22	112.287.72		5.618.946.21	13.552.238.21
23-sep-21	30-sep-21	17.19%	1.93%	1.930%	14.317.344.00	22.250.636.00	8	114.521.90		5.733.468.12	27.984.104.12
1-oct-21	31-oct-21	17.08%	1.92%	1.919%		22.250.636.00	30	426.976.40	900.000.00	5.260.444.52	27.511.080.52
1-nov-21	30-nov-21	17.27%	1.94%	1.938%		22.250.636.00	30	431.259.43	900.000.00	4.791.703.95	27.042.339.95
1-dic-21	31-dic-21	17.46%	1.96%	1.957%		22.250.636.00	30	435.533.58	900.000.00	4.327.237.53	26.577.873.53
1-ene-22	31-ene-22	17.66%	1.98%	1.978%		22.250.636.00	30	440.023.14		4.767.260.67	27.017.896.67
1-feb-22	28-feb-22	18.30%	2.04%	2.042%		22.250.636.00	30	454.324.42	1.000.000.00	4.221.585.09	26.472.221.09
1-mar-22	31-mar-22	18.47%	2.06%	2.059%		22.250.636.00	30	458.106.60	1.000.000.00	3.679.691.68	25.930.327.68
1-abr-22	30-abr-22	19.05%	2.12%	2.117%		22.250.636.00	30	470.958.60	1.000.000.00	3.150.650.28	25.401.286.28
1-may-22	31-may-22	19.71%	2.18%	2.182%		22.250.636.00	30	485.486.69	1.000.000.00	2.636.136.97	24.886.772.97
1-jun-22	30-jun-22	20.40%	2.25%	2.250%		22.250.636.00	30	500.566.74	1.000.000.00	2.136.703.71	24.387.339.71
1-jul-22	31-jul-22	21.28%	2.34%	2.335%		22.250.636.00	30	519.641.11	1.000.000.00	1.656.344.83	23.906.980.83
1-ago-22	31-ago-22	22.21%	2.43%	2.425%		22.250.636.00	30	539.610.05	1.000.000.00	1.195.954.87	23.446.590.87
1-sep-22	30-sep-22	23.50%	2.55%	2.548%		22.250.636.00	30	566.994.09	1.000.000.00	762.948.96	23.013.584.96
1-oct-22	31-oct-22	24.61%	2.65%	2.653%		22.250.636.00	30	590.271.15		1.353.220.11	23.603.856.11
1-nov-22	30-nov-22	25.78%	2.76%	2.762%		22.250.636.00	30	614.527.20	1.000.000.00	967.747.31	23.218.383.31
1-dic-22	31-dic-22	27.64%	2.93%	2.933%		22.250.636.00	30	652.514.85	1.000.000.00	620.262.16	22.870.898.16
1-ene-23	31-ene-23	28.84%	3.04%	3.041%		22.250.636.00	30	676.660.18	1.000.000.00	296.922.34	22.547.558.34
1-feb-23	28-feb-23	30.18%	3.16%	3.161%		22.250.636.00	30	703.295.99	1.000.000.00	218.33	22.250.854.33
1-mar-23	31-mar-23	30.84%	3.22%	3.219%		22.250.636.00	30	716.291.17	1.000.000.00	(283.490.50)	21.967.145.50
1-abr-23	30-abr-23	31.39%	3.27%	3.268%		21.967.145.50	30	717.795.74		717.795.74	22.684.941.24
1-may-23	31-may-23	30.27%	3.17%	3.169%		21.967.145.50	30	696.089.65		1.413.885.39	23.381.030.89
1-jun-23	30-jun-23	29.76%	3.12%	3.123%		21.967.145.50	30	686.129.35		2.100.014.75	24.067.160.25
1-jul-23	31-jul-23	29.36%	3.09%	3.088%		21.967.145.50	30	678.283.51		2.778.298.26	24.745.443.76
1-ago-23	31-ago-23	28.75%	3.03%	3.033%		21.967.145.50	30	666.260.73	3.500.000.00	(55.441.02)	21.911.704.48
1-sep-23	30-sep-23	28.03%	2.97%	2.968%		21.911.704.48	30	650.333.43	1.000.000.00	(349.666.57)	21.562.037.91
Resultados >>								14.976.161.91	20.200.000.00	0.00	21.562.037.91

SALDO DE CAPITAL	21.562.037.91
SALDO DE INTERESES	0.00
SALDO DE CAPITAL E INTERESES	21.562.037.91
COSTAS JUDICIALES	
SALDO TOTAL ADEUDADO	21.562.037.91