

Señor

JUEZ 8 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

Ref: Proceso Ejecutivo No. 2018 -542

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE P.H.

Demandado: ANA BERTIRLA SANTANA MORALES y otros

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

CLAYDER LISS SUAREZ BRICEÑO, persona mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante, me permito allegar liquidación de crédito.

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12)-1} \times 12]$, Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL

\$

1.942.706,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
3/07/2016	31/07/2016	29	2,34	\$ 43.944,01
1/08/2016	31/08/2016	31	2,34	\$ 46.974,63
1/09/2016	30/09/2016	30	2,34	\$ 45.459,32
1/10/2016	31/10/2016	31	2,40	\$ 48.179,11
1/11/2016	30/11/2016	30	2,40	\$ 46.624,94
1/12/2016	31/12/2016	31	2,40	\$ 48.179,11
1/01/2017	31/01/2017	31	2,44	\$ 48.982,09
1/02/2017	28/02/2017	28	2,44	\$ 44.241,89
1/03/2017	31/03/2017	31	2,44	\$ 48.982,09
1/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$ 47.402,03
1/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$ 48.982,09
1/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$ 47.402,03
1/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$ 48.179,11
1/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$ 48.179,11
1/09/2017	30/09/2017	30	2,40	\$

				46.624,94
				\$
1/10/2017	31/10/2017	31	2,32	46.573,14
				\$
1/11/2017	30/11/2017	30	2,30	44.682,24
				\$
1/12/2017	31/12/2017	31	2,29	45.970,90
				\$
1/01/2018	31/01/2018	31	2,28	45.770,15
				\$
1/02/2018	28/02/2018	28	2,31	41.884,74
				\$
1/03/2018	31/03/2018	31	2,28	45.770,15
				\$
1/04/2018	30/04/2018	30	2,26	43.905,16
				\$
1/05/2018	31/05/2018	31	2,25	45.167,91
				\$
1/06/2018	1/06/2018	1	2,24	1.450,55
				\$
Total Intereses de Mora (+)Nuevo Capital Causado				1.069.511,44
				\$
Subtotal				83.582,00
				\$
Subtotal				3.095.799,44

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL				\$
				2.026.288,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	\$
2/06/2018	30/06/2018	29	2,24	43.875,89
				\$
1/07/2018	31/07/2018	31	2,21	46.273,66
				\$
1/08/2018	1/08/2018	1	2,20	1.485,94
				\$
Total Intereses de Mora (+)Nuevo Capital Causado				1.161.146,93
				\$
Subtotal				77.391,00
				\$
Subtotal				3.264.825,93

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL				\$
				2.103.679,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	\$
2/08/2018	31/08/2018	30	2,20	46.280,94
				\$
1/09/2018	1/09/2018	1	2,19	1.535,69
				\$
Total Intereses de Mora (+)Nuevo Capital Causado				1.208.963,56
				\$
Subtotal				77.391,00
				\$
Subtotal				3.390.033,56

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL				\$
				2.181.070,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
2/09/2018	30/09/2018	29	2,19	\$ 46.173,25
1/10/2018	1/10/2018	1	2,17	\$ 1.577,64
Total Intereses de Mora (+)Nuevo Capital Causado				\$ 1.256.714,45
Subtotal				\$ 77.391,00
				\$ 3.515.175,45

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL	\$ 2.258.461,00
---------	-----------------

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
2/10/2018	31/10/2018	30	2,17	\$ 49.008,60
1/11/2018	1/11/2018	1	2,16	\$ 1.626,09
Total Intereses de Mora (+)Nuevo Capital Causado				\$ 1.307.349,14
Subtotal				\$ 77.391,00
				\$ 3.643.201,14

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL	\$ 2.335.852,00
---------	-----------------

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
2/11/2018	30/11/2018	29	2,16	\$ 48.772,59
1/12/2018	1/12/2018	1	2,15	\$ 1.674,03
Total Intereses de Mora (+)Nuevo Capital Causado				\$ 1.357.795,76
Subtotal				\$ 77.391,00
				\$ 3.771.038,76

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL	\$ 2.413.243,00
---------	-----------------

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
2/12/2018	31/12/2018	30	2,15	\$ 51.884,72
1/01/2019	1/01/2019	1	2,13	\$ 1.713,40
Total Intereses de Mora (+)Nuevo Capital Causado				\$ 1.411.393,88
Subtotal				\$ 77.391,00
				\$ 3.902.027,88

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL	\$
---------	----

2.490.634,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
2/01/2019	31/01/2019	30	2,13	\$ 53.050,50
1/02/2019	1/02/2019	1	2,18	\$ 1.809,86
Total Intereses de Mora (+)Nuevo Capital Causado				\$ 1.466.254,24
Subtotal				\$ 77.391,00
				\$ 4.034.279,24

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL \$ 2.568.025,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
2/02/2019	28/02/2019	27	2,18	\$ 50.384,65
1/03/2019	1/03/2019	1	2,15	\$ 1.840,42
Total Intereses de Mora (+)Nuevo Capital Causado				\$ 1.518.479,31
Subtotal				\$ 77.391,00
				\$ 4.163.895,31

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL \$ 2.645.416,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
2/03/2019	31/03/2019	30	2,15	\$ 56.876,44
1/04/2019	1/04/2019	1	2,14	\$ 1.887,06
Total Intereses de Mora (+)Nuevo Capital Causado				\$ 1.577.242,81
Subtotal				\$ 77.391,00
				\$ 4.300.049,81

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL \$ 2.722.807,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
2/04/2019	30/04/2019	29	2,14	\$ 56.325,80
1/05/2019	1/05/2019	1	2,15	\$ 1.951,35
Total Intereses de Mora (+)Nuevo Capital Causado				\$ 1.635.519,96
Subtotal				\$ 83.582,00
				\$ 4.441.908,96

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

Carrera 7 No. 33 – 49 oficina 301, Edificio Luciano Borde, en Bogotá D.C.
 Celular: 316-826 14 24. Email: lisstaylor.asesorajuridica@gmail.com

CLAYDER LISS SUAREZ BRICEÑO

ABOGADA

CAPITAL				\$	2.806.389,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
2/05/2019	1/05/2019	0	2,15	\$	0,00
Total Intereses de Mora				\$	1.635.519,96
(+Nuevo Capital				\$	
Causado				\$	90.000,00
Subtotal				\$	4.531.908,96

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL				\$	2.896.389,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
2/05/2019	31/05/2019	30	2,15	\$	62.272,36
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	61.982,72
1/07/2019	1/07/2019	1	2,14	\$	2.066,09
Total Intereses de Mora				\$	1.761.841,13
(+Nuevo Capital				\$	
Causado				\$	83.582,00
Subtotal				\$	4.741.812,13

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL				\$	2.979.971,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
2/07/2019	31/07/2019	30	2,14	\$	63.771,38
1/08/2019	1/08/2019	1	2,14	\$	2.125,71
Total Intereses de Mora				\$	1.827.738,22
(+Nuevo Capital				\$	
Causado				\$	83.582,00
Subtotal				\$	4.891.291,22

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL				\$	3.063.553,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
2/08/2019	31/08/2019	30	2,14	\$	65.560,03
1/09/2019	1/09/2019	1	2,14	\$	2.185,33
Total Intereses de Mora				\$	1.895.483,58
(+Nuevo Capital				\$	
Causado				\$	83.582,00
Subtotal				\$	5.042.618,58

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

Carrera 7 No. 33 – 49 oficina 301, Edificio Luciano Borde, en Bogotá D.C.
Celular: 316-826 14 24. Email: lisstaylor.asesorajuridica@gmail.com

CAPITAL				\$
				3.147.135,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
2/09/2019	30/09/2019	29	2,14	\$
				65.103,73
1/10/2019	1/10/2019	1	2,12	\$
				2.223,98
Total Intereses de Mora (+)Nuevo Capital Causado				\$
				1.962.811,29
Subtotal				\$
				5.193.528,29

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL				\$
				3.230.717,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
2/10/2019	31/10/2019	30	2,12	\$
				68.491,20
1/11/2019	1/11/2019	1	2,11	\$
				2.272,27
Total Intereses de Mora (+)Nuevo Capital Causado				\$
				2.033.574,76
Subtotal				\$
				5.347.873,76

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL				\$
				3.314.299,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
2/11/2019	30/11/2019	29	2,11	\$
				67.600,65
1/12/2019	1/12/2019	1	2,10	\$
				2.320,01
Total Intereses de Mora (+)Nuevo Capital Causado				\$
				2.103.495,42
Subtotal				\$
				5.501.376,42

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL				\$
				3.397.881,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
2/12/2019	31/12/2019	30	2,10	\$
				71.355,50
1/01/2020	1/01/2020	1	2,09	\$
				2.367,19
Total Intereses de Mora (+)Nuevo Capital Causado				\$
				2.177.218,11
Subtotal				\$
				5.658.681,11

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL				\$
				3.481.463,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
2/01/2020	31/01/2020	30	2,09	\$
				72.762,58
1/02/2020	1/02/2020	1	2,12	\$
				2.460,23
Total Intereses de Mora				\$
(+Nuevo Capital				2.252.440,92
Causado				\$
				83.582,00
Subtotal				\$
				5.817.485,92

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL				\$
				3.565.045,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
2/02/2020	29/02/2020	28	2,12	\$
				70.540,36
1/03/2020	1/03/2020	1	2,11	\$
				2.507,41
Total Intereses de Mora				\$
(+Nuevo Capital				2.325.488,69
Causado				\$
				83.582,00
Subtotal				\$
				5.974.115,69

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL				\$
				3.648.627,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
2/03/2020	31/03/2020	30	2,11	\$
				76.986,03
1/04/2020	1/04/2020	1	2,08	\$
				2.529,71
Total Intereses de Mora				\$
(+Nuevo Capital				2.405.004,43
Causado				\$
				83.582,00
Subtotal				\$
				6.137.213,43

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL				\$
				3.732.209,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
2/04/2020	30/04/2020	29	2,08	\$
				75.042,28
1/05/2020	1/05/2020	1	2,03	\$
				2.525,46
Total Intereses de Mora				\$
(+Nuevo Capital				2.482.572,17
Causado				\$
				83.582,00
Subtotal				\$
				6.298.363,17

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL				\$	3.815.791,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
2/05/2020	31/05/2020	30	2,03	\$	77.460,56
1/06/2020	1/06/2020	1	2,02	\$	2.569,30
Total Intereses de Mora (+)Nuevo Capital Causado				\$	2.562.602,03
Subtotal				\$	6.461.975,03

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL				\$	3.899.373,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
2/06/2020	30/06/2020	29	2,02	\$	76.141,76
1/07/2020	1/07/2020	1	2,02	\$	2.625,58
Total Intereses de Mora (+)Nuevo Capital Causado				\$	2.641.369,37
Subtotal				\$	6.624.324,37

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL				\$	3.982.955,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
2/07/2020	31/07/2020	30	2,02	\$	80.455,69
1/08/2020	1/08/2020	1	2,04	\$	2.708,41
Total Intereses de Mora (+)Nuevo Capital Causado				\$	2.724.533,47
Subtotal				\$	6.791.070,47

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL				\$	4.066.537,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
2/08/2020	1/08/2020	0	2,04	\$	0,00
Total Intereses de Mora (+)Nuevo Capital Causado				\$	2.724.533,47
Subtotal				\$	6.881.070,47

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

Carrera 7 No. 33 – 49 oficina 301, Edificio Luciano Borde, en Bogotá D.C.
 Celular: 316-826 14 24. Email: lisstaylor.asesorajuridica@gmail.com

CLAYDER LISS SUAREZ BRICEÑO

ABOGADA

CAPITAL				\$
				4.156.537,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
2/08/2020	31/08/2020	30	2,04	\$
				84.793,35
1/09/2020	1/09/2020	1	2,05	\$
				2.840,30
Total Intereses de Mora				\$
(+Nuevo Capital				2.812.167,12
Causado				\$
				83.582,00
Subtotal				\$
				7.052.286,12

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL				\$
				4.240.119,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
2/09/2020	30/09/2020	29	2,05	\$
				84.025,02
1/10/2020	1/10/2020	1	2,02	\$
				2.855,01
Total Intereses de Mora				\$
(+Nuevo Capital				2.899.047,15
Causado				\$
				83.583,00
Subtotal				\$
				7.222.749,15

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL				\$
				4.323.702,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
2/10/2020	31/10/2020	30	2,02	\$
				87.338,78
1/11/2020	1/11/2020	1	2,00	\$
				2.882,47
Total Intereses de Mora				\$
(+Nuevo Capital				2.989.268,40
Causado				\$
				83.584,00
Subtotal				\$
				7.396.554,40

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL				\$
				4.407.286,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
2/11/2020	30/11/2020	29	2,00	\$
				85.207,53
1/12/2020	1/12/2020	1	1,96	\$
				2.879,43
Total Intereses de Mora				\$
(+Nuevo Capital				3.077.355,36
Causado				\$
				83.585,00
Subtotal				\$
				7.568.226,36

Carrera 7 No. 33 – 49 oficina 301, Edificio Luciano Borde, en Bogotá D.C.
Celular: 316-826 14 24. Email: lisstaylor.asesorajuridica@gmail.com

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL				\$
				4.490.871,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
2/12/2020	31/12/2020	30	1,96	\$ 88.021,07
1/01/2021	1/01/2021	1	1,94	\$ 2.904,10
Total Intereses de Mora (+)Nuevo Capital Causado				\$ 3.168.280,53
				\$ 83.586,00
Subtotal				\$ 7.742.737,53

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL				\$
				4.574.457,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
2/01/2021	31/01/2021	30	1,94	\$ 88.744,47
1/02/2021	1/02/2021	1	1,97	\$ 3.003,89
Total Intereses de Mora (+)Nuevo Capital Causado				\$ 3.260.028,89
				\$ 83.587,00
Subtotal				\$ 7.918.072,89

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL				\$
				4.658.044,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
2/02/2021	28/02/2021	27	1,97	\$ 82.587,12
1/03/2021	1/03/2021	1	1,95	\$ 3.027,73
Total Intereses de Mora (+)Nuevo Capital Causado				\$ 3.345.643,74
				\$ 83.588,00
Subtotal				\$ 8.087.275,74

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL				\$
				4.741.632,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
2/03/2021	31/03/2021	30	1,95	\$ 92.461,82
1/04/2021	1/04/2021	1	1,94	\$ 3.066,26
Total Intereses de Mora (+)Nuevo Capital Causado				\$ 3.441.171,82
				\$ 83.589,00
Subtotal				\$ 8.266.392,82

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL				\$
				4.825.221,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
2/04/2021	30/04/2021	29	1,94	\$
				90.488,98
1/05/2021	1/05/2021	1	1,93	\$
				3.104,23
Total Intereses de Mora				\$
(+Nuevo Capital				3.534.765,03
Causado				\$
				83.590,00
Subtotal				\$
				8.443.576,03

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL				\$
				4.908.811,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
2/05/2021	31/05/2021	30	1,93	\$
				94.740,05
1/06/2021	1/06/2021	1	1,93	\$
				3.158,00
Total Intereses de Mora				\$
(+Nuevo Capital				3.632.663,08
Causado				\$
				83.591,00
Subtotal				\$
				8.625.065,08

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL				\$
				4.992.402,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
2/06/2021	30/06/2021	29	1,93	\$
				93.141,58
1/07/2021	1/07/2021	1	1,93	\$
				3.211,78
Total Intereses de Mora				\$
(+Nuevo Capital				3.729.016,44
Causado				\$
				83.592,00
Subtotal				\$
				8.805.010,44

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL				\$
				5.075.994,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
2/07/2021	31/07/2021	30	1,93	\$
				97.966,68
1/08/2021	1/08/2021	1	1,94	\$
				3.282,48
Total Intereses de Mora				\$
(+Nuevo Capital				3.830.265,60
Causado				\$
				83.593,00
Subtotal				\$

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL				\$	5.159.587,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
2/08/2021	31/08/2021	30	1,94	\$	100.095,99
Total Intereses de Mora				\$	3.930.361,59
Subtotal				\$	9.089.948,59

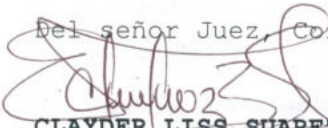
RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	5.159.587,00
Total Intereses Mora (+)	\$	3.930.361,59
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	9.089.948,59
Honorarios Profesionales	\$	2.726.984,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	11.816.932,59

VALOR TOTAL DE LA OBLIGACIÓN CON CORTE A 31 DE AGOSTO DE 2021: ONCE MILLONES OCHOCIENTOS DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS MONEDA LEGAL.

Sírvase su Señoría Proceder de conformidad.

Del señor Juez, Cordialmente,


CLAYDER LISS SUAREZ BRICEÑO

C.C. No. 53.100.881 de Bogotá

T.P. No. 269.030 del C.S. de la J.