

Señor

JUEZ OCTAVO 8° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE
BOGOTÁ D.C.

E.S.D.

REF: EJECUTIVO
PROCESO No. 2018-00542
DE: CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE – P.H.
CONTRA: ANA SANTANA MORALES Y OTRO

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO ART. 446 del C.G.P.

ADRIANA PATRICIA BERNAL MORENO, mayor e identificada con C.C. No. 1.014.212.745, de Bogotá, abogada en ejercicio y portadora la T.P. No. | 267.042 del C.S.J., en calidad de apoderada de la señora **ANA BERTILDA SANTANA MORALES**, mayor e identificada con C.C. No. 51.746.598, en calidad de ejecutada dentro del proceso de la referencia, conforme poder adjunto, me permito presentar liquidación del crédito y de las costas de conformidad al artículo 446 del Código General del Proceso:
Conforme los siguientes:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

- Capital	\$	2.592.649
- Intereses de Mora	\$	3.236.402
TOTAL	\$	5.829.051

COSTAS Y GASTOS DEL PROCESO

- COSTAS PROCESALES.....	\$	300.000
TOTAL	\$	300.000
GRAN TOTAL	\$	6.012.051

ABM

ADRIANA BERNAL MORENO

ABOGADA

LIQUIDACIÓN DEL CREDITO ART. 446 C.G.P.										
AÑO	MES	CUOTA	ABONOS A CUOTA	SALDO CUOTA	TASA ANUAL (Int,Ban,Corr)	TASA ANUAL MAXIMA (Int. Moratorio)	% INTERESES	INTERESES	TOTAL INTERESES	TOTAL DEUDA
2016	JULIO	60.889,00	-	60.889,00	21,34%	32,01%	2,67%	1.624,21	1.624,21	62.513,21
2016	AGOSTO	72.328,00	-	133.217,00	21,34%	32,01%	2,67%	3.553,56	5.177,78	138.394,78
2016	SEPTIEMB.	72.328,00	-	205.545,00	21,34%	32,01%	2,67%	5.482,91	10.660,69	216.205,69
2016	OCTUBRE	72.328,00	-	277.873,00	21,99%	32,99%	2,75%	7.638,03	18.298,72	296.171,72
2016	NOVIEMBRE	72.328,00	-	350.201,00	21,99%	32,99%	2,75%	9.626,15	27.924,87	378.125,87
2016	DICIEMBRE	72.328,00	-	422.529,00	21,99%	32,99%	2,75%	11.614,27	39.539,14	462.068,14
2017	ENERO	72.328,00	-	494.857,00	22,34%	33,51%	2,79%	13.818,88	53.358,02	548.215,02
2017	FEBRERO	72.328,00	-	567.185,00	22,34%	33,51%	2,79%	15.838,64	69.196,66	636.381,66
2017	MARZO	72.328,00	-	639.513,00	22,34%	33,51%	2,79%	17.858,40	87.055,06	726.568,06
2017	ABRIL	72.328,00	-	711.841,00	22,33%	33,50%	2,79%	19.869,26	106.924,33	818.765,33
2017	MAYO	77.391,00	-	789.232,00	22,33%	33,50%	2,79%	22.029,44	128.953,76	918.185,76
2017	JUNIO	77.391,00	-	866.623,00	22,33%	33,50%	2,79%	24.189,61	153.143,38	1.019.766,38
2017	JULIO	77.391,00	-	944.014,00	21,98%	32,97%	2,75%	25.936,78	179.080,16	1.123.094,16
2017	AGOSTO	77.391,00	-	1.021.405,00	21,98%	32,97%	2,75%	28.063,10	207.143,27	1.228.548,27
2017	SEPTIEMB.	77.391,00	-	1.098.796,00	21,48%	32,22%	2,69%	29.502,67	236.645,94	1.335.441,94
2017	OCTUBRE	77.391,00	-	1.176.187,00	21,15%	31,73%	2,64%	31.095,44	267.741,38	1.443.928,38
2017	NOVIEMBRE	77.391,00	-	1.253.578,00	20,96%	31,44%	2,62%	32.843,74	300.585,13	1.554.163,13
2017	DICIEMBRE	77.391,00	-	1.330.969,00	20,77%	31,16%	2,60%	34.555,28	335.140,41	1.666.109,41
2018	ENERO	77.391,00	-	1.408.360,00	20,69%	31,04%	2,59%	36.423,71	371.564,12	1.779.924,12
2018	FEBRERO	77.391,00	-	1.485.751,00	21,01%	31,52%	2,63%	39.019,54	410.583,65	1.896.334,65
2018	MARZO	77.391,00	-	1.563.142,00	20,68%	31,02%	2,59%	40.407,22	450.990,87	2.014.132,87
2018	ABRIL	147.391,00	-	1.710.533,00	20,48%	30,72%	2,56%	43.789,64	494.780,52	2.205.313,52
2018	MAYO	147.391,00	-	1.857.924,00	20,44%	30,66%	2,56%	47.469,96	542.250,48	2.400.174,48
2018	JUNIO	77.391,00	-	1.935.315,00	20,28%	30,42%	2,54%	49.060,24	591.310,71	2.526.625,71
2018	JULIO	77.391,00	-	2.012.706,00	20,03%	30,05%	2,50%	50.393,13	641.703,84	2.654.409,84
2018	AGOSTO	77.391,00	-	2.090.097,00	19,94%	29,91%	2,49%	52.095,67	693.799,51	2.783.896,51
2018	SEPTIEMB.	77.391,00	-	2.167.488,00	19,81%	29,72%	2,48%	53.672,42	747.471,93	2.914.959,93
2018	OCTUBRE	77.391,00	-	2.244.879,00	19,63%	29,45%	2,45%	55.083,72	802.555,65	3.047.434,65
2018	NOVIEMBRE	77.391,00	-	2.322.270,00	19,49%	29,24%	2,44%	56.576,30	859.131,95	3.181.401,95
2018	DICIEMBRE	77.391,00	-	2.399.661,00	19,40%	29,10%	2,43%	58.191,78	917.323,73	3.316.984,73
2019	ENERO	77.391,00	-	2.477.052,00	19,16%	28,74%	2,40%	59.325,40	976.649,12	3.453.701,12
2019	FEBRERO	77.391,00	-	2.554.443,00	19,70%	29,55%	2,46%	62.903,16	1.039.552,28	3.593.995,28
2019	MARZO	83.582,00	-	2.638.025,00	19,37%	29,06%	2,42%	63.873,18	1.103.425,46	3.741.450,46
2019	ABRIL	83.582,00	-	2.721.607,00	19,32%	28,98%	2,42%	65.726,81	1.169.152,27	3.890.759,27
2019	MAYO	83.582,00	-	2.805.189,00	19,34%	29,01%	2,42%	67.815,44	1.236.967,72	4.042.156,72
2019	JUNIO	83.582,00	-	2.888.771,00	19,30%	28,95%	2,41%	69.691,60	1.306.659,32	4.195.430,32
2019	JULIO	83.582,00	500.000,00	2.472.353,00	19,28%	28,92%	2,41%	59.583,71	1.366.243,02	3.838.596,02
2019	AGOSTO	83.582,00	-	2.555.935,00	19,32%	28,98%	2,42%	61.725,83	1.427.968,86	3.983.903,86
2019	SEPTIEMB.	83.582,00	320.000,00	2.319.517,00	19,32%	28,98%	2,42%	56.016,34	1.483.985,19	3.803.502,19
2019	OCTUBRE	83.582,00	-	2.403.099,00	19,10%	28,65%	2,39%	57.373,99	1.541.359,18	3.944.458,18
2019	NOVIEMBRE	83.582,00	-	2.486.681,00	19,03%	28,55%	2,38%	59.151,92	1.600.511,10	4.087.192,10
2019	DICIEMBRE	83.582,00	-	2.570.263,00	18,91%	28,37%	2,36%	60.754,59	1.661.265,70	4.231.528,70
2020	ENERO	83.582,00	-	2.653.845,00	18,77%	28,16%	2,35%	62.265,84	1.723.531,53	4.377.376,53
2020	FEBRERO	83.582,00	-	2.737.427,00	19,06%	28,59%	2,38%	65.219,20	1.788.750,73	4.526.177,73
2020	MARZO	83.582,00	-	2.821.009,00	18,95%	28,43%	2,37%	66.822,65	1.855.573,38	4.676.582,38
2020	ABRIL	83.582,00	-	2.904.591,00	APLICACIÓN DECRETO 579 DE 2020					2.904.591,00
2020	MAYO	83.582,00	-	2.988.173,00						2.988.173,00
2020	JUNIO	83.582,00	-	3.071.755,00						3.071.755,00
2020	JULIO	83.582,00	-	3.155.337,00						5.082.378,77
2020	AGOSTO	83.582,00	-	3.238.919,00	18,29%	27,44%	2,29%	74.049,79	2.001.091,55	5.240.010,55
2020	SEPTIEMBRE	83.582,00	-	3.322.501,00	18,35%	27,53%	2,29%	76.209,87	2.077.301,42	5.399.802,42
2020	OCTUBRE	83.582,00	-	3.406.083,00	18,09%	27,14%	2,26%	77.020,05	2.154.321,47	5.560.404,47
2020	NOVIEMBRE	83.582,00	-	3.489.665,00	17,84%	26,76%	2,23%	77.819,53	2.232.141,00	5.721.806,00
2020	DICIEMBRE	83.582,00	-	3.573.247,00	17,46%	26,19%	2,18%	77.986,12	2.310.127,12	5.883.374,12
2021	ENERO	83.582,00	-	3.656.829,00	17%	25,98%	2,17%	79.170,35	2.389.297,46	6.046.126,46
2021	FEBRERO	83.582,00	-	3.740.411,00	17,54%	26,31%	2,19%	82.008,51	2.471.305,97	6.211.716,97
2021	MARZO	83.582,00	-	3.823.993,00	17,41%	26,12%	2,18%	83.219,65	2.554.525,62	6.378.518,62
2021	ABRIL	83.582,00	-	3.907.575,00	17,31%	25,97%	2,16%	84.550,15	2.639.075,78	6.546.650,78
2021	MAYO	83.582,00	-	3.991.157,00	17,22%	25,83%	2,15%	85.909,65	2.724.985,43	6.716.142,43
2021	JUNIO	83.582,00	-	4.074.739,00	17,21%	25,82%	2,15%	87.657,82	2.812.643,25	6.887.382,25
2021	JULIO	83.582,00	-	4.158.321,00	17,18%	25,77%	2,15%	89.299,94	2.901.943,20	7.060.264,20
2021	AGOSTO	83.582,00	-	4.241.903,00	17,24%	25,86%	2,16%	91.413,01	2.993.356,21	7.235.259,21
2021	SEPTIEMBRE	83.582,00	-	4.325.485,00	17,19%	25,79%	2,15%	92.943,86	3.086.300,07	7.411.785,07
2021	OCTUBRE	83.582,00	-	4.409.067,00	17,08%	25,62%	2,14%	94.133,58	3.180.433,65	7.589.500,65
2021	NOVIEMBRE	83.582,00	1.900.000,00	2.592.649,00	17,27%	25,91%	2,16%	55.968,81	3.236.402,46	5.829.051,46
TOTALES										
CUOTAS ORDINARIAS					-					
INTERESES DE MORA					3.236.402,46					
MULTAS ASAMBLEAS					-					
RETROACTIVO CUOTAS DE ADMON					2.592.649,00					
MANUAL CONVIVENCIA					-					
CUOTAS EXTRAORDINARIAS					-					
COBRO JURÍDICO					-					
COSTAS PROCESALES					300.000,00					
TOTAL					6.129.051,46					
* Calculados a la tasa maxima legal vigente certificada por la superintendencia financiera de colombia.										
** Aplicados sobre cuotas de administración.										
*** Sobre este valor no se han causado intereses										

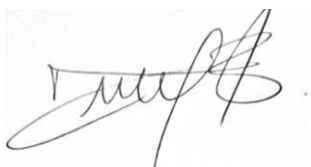
Calle 80 No. 19 -10 – Tels.: 3016063 -3115563040 - 3057803496
E-mail: apbernalmoreno@gmail.com y/o abmabogadaltg@gmail.com
– Bogotá, D.C. – Colombia.

Respecto de la liquidación presentada, me permito su señoría, aportar por este medio cuatro (4) soportes de consignación que se han realizado a la parte ejecutante, en aras de normalizar y poner al día la obligación de mi representada, los cuales detallo de la siguiente forma:

- Consignación realizada a nombre de CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE, por valor de \$500.000, el día 30 de Julio del año 2.019, cuenta No. 080-00096-1, del GRUPO AVAL.
- Consignación realizada a nombre de CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE, por valor de \$160.000, el día 02 de Septiembre del año 2.019, cuenta No. 080-00096-1, del GRUPO AVAL.
- Consignación realizada a nombre de CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE, por valor de \$160.000, el día 27 de Septiembre del año 2.019, cuenta No. 080-00096-1, del GRUPO AVAL.

De igual forma su señoría, solicito sea tenido en cuenta lo señalado por el Gobierno Nacional, en su decreto 579 de 2.020, con ocasión a la emergencia sanitaria , referente la no causación de intereses de mora, penalidad o sanción para las cuotas de administración que se hagan exigibles durante el periodo comprendido entre el 15 de abril de 2020, fecha de entrada en vigencia del citado decreto, y el 30 de junio de 2020, es decir para las cuotas de expensas comunes de los meses de abril, mayo y junio de 2020, bajo la regulación señalada en el parágrafo 4 del artículo 7 del Decreto 579 en referencia.

Cordialmente,



ADRIANA PATRICIA BERNAL MORENO
C.C. No. 1.014.212.745 de Bogotá
T.P. No. 267.042 del C.S. de la J.

ABM
ADRIANA BERNAL MORENO
ABOGADA

SEÑOR
JUEZ OCTAVO 8° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ
D.C.
E. S. D.

REF: EJECUTIVO
PROCESO No. 2018-00542
DE: CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE – P.H.
CONTRA: ANA SANTANA MORALES Y OTRO

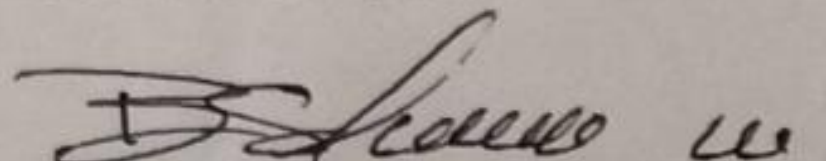
ANA BERTILDA SANTANA MORALES, mayor e identificada con C.C. No. 51.746.598, expedida en la ciudad de Bogotá, respetuosamente manifiesto a usted que por medio del presente escrito manifiesto a usted que confiero poder especial, amplio y suficiente a la Doctora **ADRIANA PATRICIA BERNAL MORENO**, abogada en ejercicio, identificada con cédula de ciudadanía No 1.014.212.745 expedida en Bogotá y portadora de la T.P. No. 267.042 del Consejo Superior de la Judicatura, para que conforme a los procedimientos legales correspondientes, presente en mi nombre liquidación del Crédito conforme señala el art. 446 del C.G.P., objete y presente los pagos que he realizado en favor de la entidad ejecutante, para que los mismos sean tenido en cuenta.

Mi apoderada queda facultada para firmar, notificar, desistir, transigir, conciliar, recibir, renunciar, sustituir, reasumir, aportar pruebas, solicitar medidas cautelares y todo cuanto en derecho sea necesario para el cabal cumplimiento de este mandato, en los términos del artículo 77 del Código General Del Proceso y demás normas concordantes.

Sírvase señor Juez reconocer personería a mi apoderada judicial.

Del señor (a) Juez.

Confiero Poder.


ANA BERTILDA SANTANA MORALES
CC. No. 51.746.598, de Bogotá.

Acepto Poder,


ADRIANA PATRICIA BERNAL MORENO
C.C. No 1.014.212.745 expedida en Bogotá.
T.P. No 267.042 del C.S.J.

Calle 80 No. 19 -10 – Tels.: 3016063 -3115563040 - 3057803496
E-mail: apbernalmoreno@gmail.com y/o abmabogadaltg@gmail.com
– Bogotá, D.C. – Colombia.

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO CONTENIDO Y FIRMA

Y/ O PRESENTACION PERSONAL

NOTARIA NOVENA DEL CIRCULO DE BOGOTÁ

Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Ante ELSA VILLALOBOS SARMIENTO
NOTARIO 9 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.



COMPARECÍO

SANTANA MORALES ANA BERTILDA quien se identificó con C.C. No. 51746598 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

En constancia firma nuevamente.

Bogotá D.C. 2021-11-16 16:29:28



Cod. a1gts
www.notariaenlinea.com



1709-d4b0-eb2

Elsa Villalobos Sarmiento
Notario Novena 9 del Circulo de Bogotá



080000961

COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

Conjunto
Bariloche

Valor

\$

500.000

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

AVV 005 20190730 12:27 SC1863 Diurno
CUENTA:080-00096-1DOC: 0
VALOR EFECTIVO: 500,000.00
VALOR CHEQUE: 0.00
NOMBRE:
CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE
***5238 LINEA CORRIENTE
Deposito A Cuenta

Costo \$0.00

PIN 09025549201879

Ana Bertilda Santana

BAVV-CLI-PRO-216-V1 BBOG: 2122141623 (DEP_FOR_008 V1 23/11/2015) BOCC: FTP-SER-025 BPOP: 1.10.3.98010



080000961

COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

Conjunto
Bariloche

Valor

\$

160.000

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

AVV 005 20190902 13:48 SC5528 Diurno
CUENTA:080-00096-1DOC: 0
VALOR EFECTIVO: 160,000.00
VALOR CHEQUE: 0.00
NOMBRE:
CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE
***9279 LINEA CORRIENTE
Deposito_A Cuenta

Costo \$0.00

PIN 08015446006490

Ana Bertilda Santana

BAVV-CLI-PRO-216-V1 BBOG: 2122141623 (DEP_FOR_008 V1 23/11/2015) BOCC: FTP-SER-025 BPOP: 1.10.3.98010



080000961

COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

Conjunto
Bariloche

Valor

\$

160.000

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

AVV 005 20190927 12:21 SC1617 Diurno
CUENTA:080-00096-1DOC: 0
VALOR EFECTIVO: 160,000.00
VALOR CHEQUE: 0.00
NOMBRE:
CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE
***5238 LINEA CORRIENTE
Deposito A Cuenta

Costo \$0.00

PIN 03095842201979

Ana Bertilda Santana

BAVV-CLI-PRO-216-V1 BBOG: 2122141623 (DEP_FOR_008 V1 23/11/2015) BOCC: FTP-SER-025 BPOP: 1.10.3.98010



Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800- 8

16/11/2021 15:40 Cajero: oestupin

Oficina: 820 - AVENIDA CHILE
Terminal: B0820CJ0426E Operación: 267456641

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI

Valor:	\$1,900,000.00
Costo de la transacción:	\$0.00
Iva del Costo:	\$0.00
GMF del Costo:	\$0.00

Secuencial PIN : 498507
Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID consignante : 51746598
Nombre consignante : ANA BERTILDA SANTANA MOR
Juzgado : 110012051008 JUZGADO OCTAVO CIVI
Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES
Número de proceso : 11001418900820180054200
Tipo ID demandante : N - NIT JURIDICAS
ID demandante : 900516590
Demandante : CONJUNTO RESIDENCIAL CONJUNT
Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandado : 51746598
Demandado : ANA BERTILDA SANTANA MORALES
Forma de pago : EFECTIVO
Valor operación : \$1,900,000.00

Valor total pagado : \$1,900,000.00

Código de Operación : 258409138
Número del título : 400100008265039

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique
que la transacción solicitada se registró correctamente
en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al
cajero para que la corrija. Cualquier inquietud
comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de