

Señor
JUEZ 8 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
E.S.D.

Proceso: Ejecutivo No. 2019-1393
Demandante: EDIFICIO BALCONES DE BELLA SUIZA
Demandados: ROSE NELLY BAUD y otro
Asunto: **LIQUIDACION CREDITO**

CILIA ELENA MORENO FORERO, obrando como apoderada de la parte actora, me permito allegar a su Despacho lo siguiente:

LIQUIDACION CREDITO
CERTIFICACION DEUDA EXPEDIDA POR LA ADMINISTRACION

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. Moreno', followed by a period.

CILIA ELENA MORENO FORERO
C.C. No. 41.721.687 Bogotá
T.P. No. 52607 C.S.J.



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-08-20----
DEMANDANTE	EDIFICIO BALCONES DE BELLA SUIZA P.H.
DEMANDADO	ROSE NELLY BAUD Y CARLOS HERNANDO RUEDA ERAZO
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2015-04-30	2015-04-30	1	29,06	353.000,00	353.000,00	246,77	353.246,77	0,00	246,77	353.246,77	0,00	0,00	0,00
2015-05-01	2015-05-30	30	29,06	0,00	353.000,00	7.403,07	360.403,07	0,00	7.649,84	360.649,84	0,00	0,00	0,00
2015-05-31	2015-05-31	1	29,06	353.000,00	706.000,00	493,54	706.493,54	0,00	8.143,37	714.143,37	0,00	0,00	0,00
2015-06-01	2015-06-29	29	29,06	0,00	706.000,00	14.312,60	720.312,60	0,00	22.455,97	728.455,97	0,00	0,00	0,00
2015-06-30	2015-06-30	1	29,06	353.000,00	1.059.000,00	740,31	1.059.740,31	0,00	23.196,27	1.082.196,27	0,00	0,00	0,00
2015-07-01	2015-07-31	31	28,89	0,00	1.059.000,00	22.834,36	1.081.834,36	0,00	46.030,63	1.105.030,63	0,00	0,00	0,00
2015-08-01	2015-08-31	31	28,89	0,00	1.059.000,00	22.834,36	1.081.834,36	0,00	68.864,99	1.127.864,99	0,00	0,00	0,00
2015-09-01	2015-09-30	30	28,89	0,00	1.059.000,00	22.097,77	1.081.097,77	0,00	90.962,76	1.149.962,76	0,00	0,00	0,00
2015-10-01	2015-10-31	31	29,00	0,00	1.059.000,00	22.907,65	1.081.907,65	0,00	113.870,41	1.172.870,41	0,00	0,00	0,00
2015-11-01	2015-11-30	30	29,00	0,00	1.059.000,00	22.168,69	1.081.168,69	0,00	136.039,11	1.195.039,11	0,00	0,00	0,00
2015-12-01	2015-12-30	30	29,00	0,00	1.059.000,00	22.168,69	1.081.168,69	0,00	158.207,80	1.217.207,80	0,00	0,00	0,00
2015-12-31	2015-12-31	1	29,00	122.778,00	1.181.778,00	824,63	1.182.602,63	0,00	159.032,43	1.340.810,43	0,00	0,00	0,00
2016-01-01	2016-01-31	31	29,52	0,00	1.181.778,00	25.971,47	1.207.749,47	0,00	185.003,90	1.366.781,90	0,00	0,00	0,00
2016-02-01	2016-02-29	29	29,52	0,00	1.181.778,00	24.295,89	1.206.073,89	0,00	209.299,79	1.391.077,79	0,00	0,00	0,00
2016-03-01	2016-03-30	30	29,52	0,00	1.181.778,00	25.133,68	1.206.911,68	0,00	234.433,47	1.416.211,47	0,00	0,00	0,00
2016-03-31	2016-03-31	1	29,52	552.000,00	1.733.778,00	1.229,11	1.735.007,11	0,00	235.662,58	1.969.440,58	0,00	0,00	0,00
2016-04-01	2016-04-29	29	30,81	0,00	1.733.778,00	37.010,52	1.770.788,52	0,00	272.673,10	2.006.451,10	0,00	0,00	0,00
2016-04-30	2016-04-30	1	30,81	552.000,00	2.285.778,00	1.682,55	2.287.460,55	0,00	274.355,65	2.560.133,65	0,00	0,00	0,00
2016-05-01	2016-05-30	30	30,81	0,00	2.285.778,00	50.476,47	2.336.254,47	0,00	324.832,11	2.610.610,11	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-08-20----
DEMANDANTE	EDIFICIO BALCONES DE BELLA SUIZA P.H.
DEMANDADO	ROSE NELLY BAUD Y CARLOS HERNANDO RUEDA ERAZO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2016-05-31	2016-05-31	1	30,81	552.000,00	2.837.778,00	2.088,87	2.839.866,87	0,00	326.920,99	3.164.698,99	0,00	0,00	0,00
2016-06-01	2016-06-29	29	30,81	0,00	2.837.778,00	60.577,32	2.898.355,32	0,00	387.498,31	3.225.276,31	0,00	0,00	0,00
2016-06-30	2016-06-30	1	30,81	552.000,00	3.389.778,00	2.495,20	3.392.273,20	0,00	389.993,50	3.779.771,50	0,00	0,00	0,00
2016-07-01	2016-07-30	30	32,01	0,00	3.389.778,00	77.402,05	3.467.180,05	0,00	467.395,56	3.857.173,56	0,00	0,00	0,00
2016-07-31	2016-07-31	1	32,01	552.000,00	3.941.778,00	3.000,21	3.944.778,21	0,00	470.395,77	4.412.173,77	0,00	0,00	0,00
2016-08-01	2016-08-30	30	32,01	0,00	3.941.778,00	90.006,40	4.031.784,40	0,00	560.402,17	4.502.180,17	0,00	0,00	0,00
2016-08-31	2016-08-31	1	32,01	552.000,00	4.493.778,00	3.420,36	4.497.198,36	0,00	563.822,52	5.057.600,52	0,00	0,00	0,00
2016-09-01	2016-09-29	29	32,01	0,00	4.493.778,00	99.190,38	4.592.968,38	0,00	663.012,91	5.156.790,91	0,00	0,00	0,00
2016-09-30	2016-09-30	1	32,01	552.000,00	5.045.778,00	3.840,50	5.049.618,50	0,00	666.853,41	5.712.631,41	0,00	0,00	0,00
2016-10-01	2016-10-29	29	32,99	0,00	5.045.778,00	114.326,93	5.160.104,93	0,00	781.180,34	5.826.958,34	0,00	0,00	0,00
2016-10-30	2016-10-30	1	32,99	552.000,00	5.597.778,00	4.373,59	5.602.151,59	0,00	785.553,93	6.383.331,93	0,00	0,00	0,00
2016-10-31	2016-10-31	1	32,99	0,00	5.597.778,00	4.373,59	5.602.151,59	0,00	789.927,52	6.387.705,52	0,00	0,00	0,00
2016-11-01	2016-11-29	29	32,99	0,00	5.597.778,00	126.834,11	5.724.612,11	0,00	916.761,63	6.514.539,63	0,00	0,00	0,00
2016-11-30	2016-11-30	1	32,99	552.000,00	6.149.778,00	4.804,87	6.154.582,87	0,00	921.566,50	7.071.344,50	0,00	0,00	0,00
2016-12-01	2016-12-30	30	32,99	0,00	6.149.778,00	144.146,16	6.293.924,16	0,00	1.065.712,66	7.215.490,66	0,00	0,00	0,00
2016-12-31	2016-12-31	1	32,99	552.000,00	6.701.778,00	5.236,15	6.707.014,15	0,00	1.070.948,82	7.772.726,82	0,00	0,00	0,00
2017-01-01	2017-01-31	31	33,51	0,00	6.701.778,00	164.565,19	6.866.343,19	0,00	1.235.514,00	7.937.292,00	0,00	0,00	0,00
2017-02-01	2017-02-28	28	33,51	0,00	6.701.778,00	148.639,52	6.850.417,52	0,00	1.384.153,53	8.085.931,53	0,00	0,00	0,00
2017-03-01	2017-03-31	31	33,51	0,00	6.701.778,00	164.565,19	6.866.343,19	0,00	1.548.718,71	8.250.496,71	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-08-20----
DEMANDANTE	EDIFICIO BALCONES DE BELLA SUIZA P.H.
DEMANDADO	ROSE NELLY BAUD Y CARLOS HERNANDO RUEDA ERAZO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-04-01	2017-04-29	29	33,50	0,00	6.701.778,00	153.888,20	6.855.666,20	0,00	1.702.606,92	8.404.384,92	0,00	0,00	0,00
2017-04-30	2017-04-30	1	33,50	591.000,00	7.292.778,00	5.774,45	7.298.552,45	0,00	1.708.381,36	9.001.159,36	0,00	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-29	29	33,50	0,00	7.292.778,00	167.458,92	7.460.236,92	0,00	1.875.840,28	9.168.618,28	0,00	0,00	0,00
2017-05-30	2017-05-30	1	33,50	197.000,00	7.489.778,00	5.930,43	7.495.708,43	0,00	1.881.770,71	9.371.548,71	0,00	0,00	0,00
2017-05-31	2017-05-31	1	33,50	591.000,00	8.080.778,00	6.398,39	8.087.176,39	0,00	1.888.169,10	9.968.947,10	0,00	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-29	29	33,50	0,00	8.080.778,00	185.553,21	8.266.331,21	0,00	2.073.722,31	10.154.500,31	0,00	0,00	0,00
2017-06-30	2017-06-30	0	33,50	591.000,00	8.671.778,00	0,00	8.671.778,00	0,00	2.073.722,31	10.745.500,31	0,00	0,00	0,00
2017-06-30	2017-06-30	1	33,50	197.000,00	8.868.778,00	7.022,33	8.875.800,33	0,00	2.080.744,64	10.949.522,64	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-30	30	32,97	0,00	8.868.778,00	207.795,19	9.076.573,19	0,00	2.288.539,82	11.157.317,82	0,00	0,00	0,00
2017-07-31	2017-07-31	0	32,97	591.000,00	9.459.778,00	0,00	9.459.778,00	0,00	2.288.539,82	11.748.317,82	0,00	0,00	0,00
2017-07-31	2017-07-31	1	32,97	197.000,00	9.656.778,00	7.541,93	9.664.319,93	0,00	2.296.081,76	11.952.859,76	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-30	30	32,97	0,00	9.656.778,00	226.258,00	9.883.036,00	0,00	2.522.339,76	12.179.117,76	0,00	0,00	0,00
2017-08-31	2017-08-31	1	32,97	591.000,00	10.247.778,00	8.003,50	10.255.781,50	0,00	2.530.343,26	12.778.121,26	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-29	29	32,97	0,00	10.247.778,00	232.101,61	10.479.879,61	0,00	2.762.444,87	13.010.222,87	0,00	0,00	0,00
2017-09-30	2017-09-30	1	32,97	591.000,00	10.838.778,00	8.465,07	10.847.243,07	0,00	2.770.909,95	13.609.687,95	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-29	29	31,73	0,00	10.838.778,00	237.379,86	11.076.157,86	0,00	3.008.289,80	13.847.067,80	0,00	0,00	0,00
2017-10-30	2017-10-30	1	31,73	591.000,00	11.429.778,00	8.631,84	11.438.409,84	0,00	3.016.921,64	14.446.699,64	0,00	0,00	0,00
2017-10-31	2017-10-31	1	31,73	0,00	11.429.778,00	8.631,84	11.438.409,84	0,00	3.025.553,48	14.455.331,48	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-29	29	31,44	0,00	11.429.778,00	248.354,92	11.678.132,92	0,00	3.273.908,41	14.703.686,41	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-08-20----
DEMANDANTE	EDIFICIO BALCONES DE BELLA SUIZA P.H.
DEMANDADO	ROSE NELLY BAUD Y CARLOS HERNANDO RUEDA ERAZO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-11-30	2017-11-30	1	31,44	591.000,00	12.020.778,00	9.006,78	12.029.784,78	0,00	3.282.915,19	15.303.693,19	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-30	30	31,16	0,00	12.020.778,00	268.057,19	12.288.835,19	0,00	3.550.972,37	15.571.750,37	0,00	0,00	0,00
2017-12-31	2017-12-31	1	31,16	591.000,00	12.611.778,00	9.374,54	12.621.152,54	0,00	3.560.346,91	16.172.124,91	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-30	30	31,04	0,00	12.611.778,00	280.286,62	12.892.064,62	0,00	3.840.633,54	16.452.411,54	0,00	0,00	0,00
2018-01-31	2018-01-31	1	31,04	626.000,00	13.237.778,00	9.806,63	13.247.584,63	0,00	3.850.440,17	17.088.218,17	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-27	27	31,52	0,00	13.237.778,00	268.362,26	13.506.140,26	0,00	4.118.802,43	17.356.580,43	0,00	0,00	0,00
2018-02-28	2018-02-28	1	31,52	626.000,00	13.863.778,00	10.409,36	13.874.187,36	0,00	4.129.211,79	17.992.989,79	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-29	29	31,02	0,00	13.863.778,00	297.714,75	14.161.492,75	0,00	4.426.926,54	18.290.704,54	0,00	0,00	0,00
2018-03-30	2018-03-30	1	31,02	626.000,00	14.489.778,00	10.729,57	14.500.507,57	0,00	4.437.656,11	18.927.434,11	0,00	0,00	0,00
2018-03-31	2018-03-31	1	31,02	0,00	14.489.778,00	10.729,57	14.500.507,57	0,00	4.448.385,69	18.938.163,69	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-29	29	30,72	0,00	14.489.778,00	308.516,65	14.798.294,65	0,00	4.756.902,33	19.246.680,33	0,00	0,00	0,00
2018-04-30	2018-04-30	1	30,72	626.000,00	15.115.778,00	11.098,12	15.126.876,12	0,00	4.768.000,45	19.883.778,45	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-30	30	30,66	0,00	15.115.778,00	332.372,77	15.448.150,77	0,00	5.100.373,23	20.216.151,23	0,00	0,00	0,00
2018-05-31	2018-05-31	1	30,66	626.000,00	15.741.778,00	11.537,92	15.753.315,92	0,00	5.111.911,14	20.853.689,14	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-29	29	30,42	0,00	15.741.778,00	332.298,49	16.074.076,49	0,00	5.444.209,64	21.185.987,64	0,00	0,00	0,00
2018-06-30	2018-06-30	1	30,42	626.000,00	16.367.778,00	11.914,24	16.379.692,24	0,00	5.456.123,87	21.823.901,87	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-30	30	30,05	0,00	16.367.778,00	353.550,63	16.721.328,63	0,00	5.809.674,50	22.177.452,50	0,00	0,00	0,00
2018-07-31	2018-07-31	1	30,05	626.000,00	16.993.778,00	12.235,75	17.006.013,75	0,00	5.821.910,25	22.815.688,25	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-30	30	29,91	0,00	16.993.778,00	365.620,72	17.359.398,72	0,00	6.187.530,97	23.181.308,97	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-08-20----
DEMANDANTE	EDIFICIO BALCONES DE BELLA SUIZA P.H.
DEMANDADO	ROSE NELLY BAUD Y CARLOS HERNANDO RUEDA ERAZO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-08-31	2018-08-31	1	29,91	626.000,00	17.619.778,00	12.636,30	17.632.414,30	0,00	6.200.167,27	23.819.945,27	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-29	29	29,72	0,00	17.619.778,00	364.348,36	17.984.126,36	0,00	6.564.515,64	24.184.293,64	0,00	0,00	0,00
2018-09-30	2018-09-30	1	29,72	626.000,00	18.245.778,00	13.010,10	18.258.788,10	0,00	6.577.525,74	24.823.303,74	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-29	29	29,45	0,00	18.245.778,00	374.270,28	18.620.048,28	0,00	6.951.796,02	25.197.574,02	0,00	0,00	0,00
2018-10-30	2018-10-30	1	29,45	626.000,00	18.871.778,00	13.348,66	18.885.126,66	0,00	6.965.144,69	25.836.922,69	0,00	0,00	0,00
2018-10-31	2018-10-31	1	29,45	0,00	18.871.778,00	13.348,66	18.885.126,66	0,00	6.978.493,35	25.850.271,35	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-29	29	29,24	0,00	18.871.778,00	384.675,04	19.256.453,04	0,00	7.363.168,39	26.234.946,39	0,00	0,00	0,00
2018-11-30	2018-11-30	1	29,24	626.000,00	19.497.778,00	13.704,66	19.511.482,66	0,00	7.376.873,05	26.874.651,05	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-30	30	29,10	0,00	19.497.778,00	409.463,76	19.907.241,76	0,00	7.786.336,81	27.284.114,81	0,00	0,00	0,00
2018-12-31	2018-12-31	1	29,10	626.000,00	20.123.778,00	14.087,00	20.137.865,00	0,00	7.800.423,81	27.924.201,81	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-30	30	28,74	0,00	20.123.778,00	417.988,16	20.541.766,16	0,00	8.218.411,98	28.342.189,98	0,00	0,00	0,00
2019-01-31	2019-01-31	1	28,74	664.000,00	20.787.778,00	14.392,67	20.802.170,67	0,00	8.232.804,64	29.020.582,64	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-27	27	29,55	0,00	20.787.778,00	398.253,45	21.186.031,45	0,00	8.631.058,10	29.418.836,10	0,00	0,00	0,00
2019-02-28	2019-02-28	1	29,55	664.000,00	21.451.778,00	15.221,27	21.466.999,27	0,00	8.646.279,37	30.098.057,37	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-29	29	29,06	0,00	21.451.778,00	434.887,56	21.886.665,56	0,00	9.081.166,93	30.532.944,93	0,00	0,00	0,00
2019-03-30	2019-03-30	1	29,06	664.000,00	22.115.778,00	15.460,30	22.131.238,30	0,00	9.096.627,23	31.212.405,23	0,00	0,00	0,00
2019-03-31	2019-03-31	1	29,06	0,00	22.115.778,00	15.460,30	22.131.238,30	0,00	9.112.087,53	31.227.865,53	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-29	29	28,98	0,00	22.115.778,00	447.326,52	22.563.104,52	0,00	9.559.414,05	31.675.192,05	0,00	0,00	0,00
2019-04-30	2019-04-30	1	28,98	664.000,00	22.779.778,00	15.888,17	22.795.666,17	0,00	9.575.302,22	32.355.080,22	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-08-20----
DEMANDANTE	EDIFICIO BALCONES DE BELLA SUIZA P.H.
DEMANDADO	ROSE NELLY BAUD Y CARLOS HERNANDO RUEDA ERAZO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-05-01	2019-05-30	30	29,01	0,00	22.779.778,00	477.080,89	23.256.858,89	0,00	10.052.383,11	32.832.161,11	0,00	0,00	0,00
2019-05-31	2019-05-31	1	29,01	664.000,00	23.443.778,00	16.366,24	23.460.144,24	0,00	10.068.749,35	33.512.527,35	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-29	29	28,95	0,00	23.443.778,00	473.753,83	23.917.531,83	0,00	10.542.503,18	33.986.281,18	0,00	0,00	0,00
2019-06-30	2019-06-30	1	28,95	664.000,00	24.107.778,00	16.799,03	24.124.577,03	0,00	10.559.302,21	34.667.080,21	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-30	30	28,92	0,00	24.107.778,00	503.509,67	24.611.287,67	0,00	11.062.811,88	35.170.589,88	0,00	0,00	0,00
2019-07-31	2019-07-31	1	28,92	664.000,00	24.771.778,00	17.245,93	24.789.023,93	0,00	11.080.057,81	35.851.835,81	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-30	30	28,98	0,00	24.771.778,00	518.325,84	25.290.103,84	0,00	11.598.383,65	36.370.161,65	0,00	0,00	0,00
2019-08-31	2019-08-31	1	28,98	664.000,00	25.435.778,00	17.740,65	25.453.518,65	0,00	11.616.124,30	37.051.902,30	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-29	29	28,98	0,00	25.435.778,00	514.478,76	25.950.256,76	0,00	12.130.603,06	37.566.381,06	0,00	0,00	0,00
2019-09-30	2019-09-30	1	28,98	664.000,00	26.099.778,00	18.203,77	26.117.981,77	0,00	12.148.806,83	38.248.584,83	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-29	29	28,65	0,00	26.099.778,00	522.593,14	26.622.371,14	0,00	12.671.399,97	38.771.177,97	0,00	0,00	0,00
2019-10-30	2019-10-30	1	28,65	664.000,00	26.763.778,00	18.478,91	26.782.256,91	0,00	12.689.878,88	39.453.656,88	0,00	0,00	0,00
2019-10-31	2019-10-31	1	28,65	0,00	26.763.778,00	18.478,91	26.782.256,91	0,00	12.708.357,79	39.472.135,79	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-29	29	28,55	0,00	26.763.778,00	534.150,91	27.297.928,91	0,00	13.242.508,70	40.006.286,70	0,00	0,00	0,00
2019-11-30	2019-11-30	1	28,55	664.000,00	27.427.778,00	18.875,97	27.446.653,97	0,00	13.261.384,66	40.689.162,66	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-30	30	28,37	0,00	27.427.778,00	563.117,87	27.990.895,87	0,00	13.824.502,53	41.252.280,53	0,00	0,00	0,00
2019-12-31	2019-12-31	1	28,37	664.000,00	28.091.778,00	19.225,01	28.111.003,01	0,00	13.843.727,55	41.935.505,55	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-29	29	28,16	0,00	28.091.778,00	553.868,53	28.645.646,53	0,00	14.397.596,08	42.489.374,08	0,00	0,00	0,00
2020-01-30	2020-01-30	1	28,16	704.000,00	28.795.778,00	19.577,55	28.815.355,55	0,00	14.417.173,63	43.212.951,63	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-08-20----
DEMANDANTE	EDIFICIO BALCONES DE BELLA SUIZA P.H.
DEMANDADO	ROSE NELLY BAUD Y CARLOS HERNANDO RUEDA ERAZO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-01-31	2020-01-31	1	28,16	0,00	28.795.778,00	19.577,55	28.815.355,55	0,00	14.436.751,18	43.232.529,18	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-28	28	28,59	0,00	28.795.778,00	555.661,80	29.351.439,80	0,00	14.992.412,97	43.788.190,97	0,00	0,00	0,00
2020-02-29	2020-02-29	1	28,59	704.000,00	29.499.778,00	20.330,24	29.520.108,24	0,00	15.012.743,21	44.512.521,21	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-30	30	28,43	0,00	29.499.778,00	606.791,80	30.106.569,80	0,00	15.619.535,01	45.119.313,01	0,00	0,00	0,00
2020-03-31	2020-03-31	1	28,43	704.000,00	30.203.778,00	20.709,09	30.224.487,09	0,00	15.640.244,10	45.844.022,10	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-29	29	28,04	0,00	30.203.778,00	593.259,93	30.797.037,93	0,00	16.233.504,03	46.437.282,03	0,00	0,00	0,00
2020-04-30	2020-04-30	1	28,04	704.000,00	30.907.778,00	20.934,06	30.928.712,06	0,00	16.254.438,09	47.162.216,09	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-30	30	27,29	0,00	30.907.778,00	613.087,28	31.520.865,28	0,00	16.867.525,37	47.775.303,37	0,00	0,00	0,00
2020-05-31	2020-05-31	1	27,29	704.000,00	31.611.778,00	20.901,73	31.632.679,73	0,00	16.888.427,10	48.500.205,10	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-29	29	27,18	0,00	31.611.778,00	604.075,99	32.215.853,99	0,00	17.492.503,09	49.104.281,09	0,00	0,00	0,00
2020-06-30	2020-06-30	1	27,18	704.000,00	32.315.778,00	21.294,10	32.337.072,10	0,00	17.513.797,19	49.829.575,19	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-30	30	27,18	0,00	32.315.778,00	638.822,97	32.954.600,97	0,00	18.152.620,15	50.468.398,15	0,00	0,00	0,00
2020-07-31	2020-07-31	1	27,18	704.000,00	33.019.778,00	21.757,99	33.041.535,99	0,00	18.174.378,15	51.194.156,15	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-30	30	27,44	0,00	33.019.778,00	658.179,47	33.677.957,47	0,00	18.832.557,61	51.852.335,61	0,00	0,00	0,00
2020-08-31	2020-08-31	1	27,44	704.000,00	33.723.778,00	22.407,07	33.746.185,07	0,00	18.854.964,69	52.578.742,69	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-29	29	27,53	0,00	33.723.778,00	651.698,05	34.375.476,05	0,00	19.506.662,74	53.230.440,74	0,00	0,00	0,00
2020-09-30	2020-09-30	1	27,53	704.000,00	34.427.778,00	22.941,47	34.450.719,47	0,00	19.529.604,21	53.957.382,21	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-29	29	27,14	0,00	34.427.778,00	656.918,86	35.084.696,86	0,00	20.186.523,07	54.614.301,07	0,00	0,00	0,00
2020-10-30	2020-10-30	1	27,14	704.000,00	35.131.778,00	23.115,58	35.154.893,58	0,00	20.209.638,65	55.341.416,65	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-08-20----
DEMANDANTE	EDIFICIO BALCONES DE BELLA SUIZA P.H.
DEMANDADO	ROSE NELLY BAUD Y CARLOS HERNANDO RUEDA ERAZO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-10-31	2020-10-31	1	27,14	0,00	35.131.778,00	23.115,58	35.154.893,58	0,00	20.232.754,24	55.364.532,24	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-29	29	26,76	0,00	35.131.778,00	662.101,12	35.793.879,12	0,00	20.894.855,36	56.026.633,36	0,00	0,00	0,00
2020-11-30	2020-11-30	1	26,76	704.000,00	35.835.778,00	23.288,58	35.859.066,58	0,00	20.918.143,94	56.753.921,94	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-30	30	26,19	0,00	35.835.778,00	685.374,46	36.521.152,46	0,00	21.603.518,39	57.439.296,39	0,00	0,00	0,00
2020-12-31	2020-12-31	1	26,19	704.000,00	36.539.778,00	23.294,63	36.563.072,63	0,00	21.626.813,02	58.166.591,02	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-30	30	25,98	0,00	36.539.778,00	693.833,50	37.233.611,50	0,00	22.320.646,52	58.860.424,52	0,00	0,00	0,00
2021-01-31	2021-01-31	1	25,98	729.000,00	37.268.778,00	23.589,20	37.292.367,20	0,00	22.344.235,73	59.613.013,73	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-27	27	26,31	0,00	37.268.778,00	644.125,13	37.912.903,13	0,00	22.988.360,86	60.257.138,86	0,00	0,00	0,00
2021-02-28	2021-02-28	1	26,31	729.000,00	37.997.778,00	24.323,13	38.022.101,13	0,00	23.012.683,99	61.010.461,99	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-30	30	26,12	0,00	37.997.778,00	724.865,70	38.722.643,70	0,00	23.737.549,70	61.735.327,70	0,00	0,00	0,00
2021-03-31	2021-03-31	1	26,12	729.000,00	38.726.778,00	24.625,75	38.751.403,75	0,00	23.762.175,45	62.488.953,45	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-29	29	25,97	0,00	38.726.778,00	710.482,58	39.437.260,58	0,00	24.472.658,03	63.199.436,03	0,00	0,00	0,00
2021-04-30	2021-04-30	1	25,97	729.000,00	39.455.778,00	24.960,58	39.480.738,58	0,00	24.497.618,61	63.953.396,61	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-29	29	25,83	0,00	39.455.778,00	720.493,21	40.176.271,21	0,00	25.218.111,82	64.673.889,82	0,00	0,00	0,00
2021-05-30	2021-05-30	1	25,83	729.000,00	40.184.778,00	25.303,63	40.210.081,63	0,00	25.243.415,45	65.428.193,45	0,00	0,00	0,00
2021-05-31	2021-05-31	1	25,83	0,00	40.184.778,00	25.303,63	40.210.081,63	0,00	25.268.719,09	65.453.497,09	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-29	29	25,82	0,00	40.184.778,00	733.424,46	40.918.202,46	0,00	26.002.143,54	66.186.921,54	0,00	0,00	0,00
2021-06-30	2021-06-30	1	25,82	729.000,00	40.913.778,00	25.749,30	40.939.527,30	0,00	26.027.892,84	66.941.670,84	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-30	30	25,77	0,00	40.913.778,00	771.275,22	41.685.053,22	0,00	26.799.168,06	67.712.946,06	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-08-20----
DEMANDANTE	EDIFICIO BALCONES DE BELLA SUIZA P.H.
DEMANDADO	ROSE NELLY BAUD Y CARLOS HERNANDO RUEDA ERAZO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-07-31	2021-07-31	1	25,77	729.000,00	41.642.778,00	26.167,26	41.668.945,26	0,00	26.825.335,32	68.468.113,32	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-30	30	25,86	0,00	41.642.778,00	787.467,69	42.430.245,69	0,00	27.612.803,01	69.255.581,01	0,00	0,00	0,00
2021-08-31	2021-08-31	1	25,86	729.000,00	42.371.778,00	26.708,44	42.398.486,44	0,00	27.639.511,45	70.011.289,45	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-08-20----
DEMANDANTE	EDIFICIO BALCONES DE BELLA SUIZA P.H.
DEMANDADO	ROSE NELLY BAUD Y CARLOS HERNANDO RUEDA ERAZO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$42.371.778,00
SALDO INTERESES	\$27.639.511,45

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$70.011.289,45
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

EDIFICIO BALCONES DE BELLA SUIZA P.H.

CERTIFICACIÓN DE DEUDA

La suscrita MARÍA INES MOTTA CAMARGO, identificada con C.C. No. 24.166.641, actuando como Representante Legal de la Sociedad M MOTTAS SAS, en calidad sociedad administradora del EDIFICIO BALCONES DE BELLA SUIZA - PROPIEDAD HORIZONTAL de esta ciudad, certifico que la señora ROSE NELLY BAUD Y CARLOS HERNANDO RUEDA ERAZO, en calidad de propietarios del apartamento 702 ubicado en la Calle 128 # 7 -28 en el Edificio Balcones de Bella Suiza de esta ciudad , se encuentra adeudando siguientes valores por concepto de expensas comunes así:

AÑO 2015

❖ Cuota Extraordinaria de abril de 2.015 Con fecha de exigibilidad 31/abr/2015	\$353.000
❖ Cuota Extraordinaria de mayo de 2.015 Con fecha de exigibilidad 31/may/2015	\$353.000
❖ Cuota Extraordinaria de junio de 2.015 Con fecha de exigibilidad 30/jun/2015	\$353.000
❖ Saldo Cuota de administración de Diciembre de 2.015 Con fecha de exigibilidad 31/dic/2015	\$122.778

AÑO 2016

❖ Cuota de administración de marzo de 2.016 Con fecha de exigibilidad 31/mar/2019	\$552.000
❖ Cuota de administración de abril de 2.016 Con fecha de exigibilidad 30/Abr/2019	\$552.000
❖ Cuota de administración de mayo de 2.016 Con fecha de exigibilidad 31/May/2019	\$552.000
❖ Cuota de administración de junio de 2.016 Con fecha de exigibilidad 30/jun/2019	\$552.000
❖ Cuota de administración de julio de 2.016 Con fecha de exigibilidad 31/jul/2016	\$552.000
❖ Cuota de administración de agosto de 2.016 Con fecha de exigibilidad 31/ago./2016	\$552.000
❖ Cuota de administración de septiembre de 2.016 Con fecha de exigibilidad 30/sept./2016	\$552.000
❖ Cuota de administración de octubre de 2.016 Con fecha de exigibilidad 31/oct/2016	\$552.000
❖ Cuota de administración de noviembre de 2.016 Con fecha de exigibilidad 30/nov/2016	\$552.000
❖ Cuota de administración de diciembre de 2.016 Con fecha de exigibilidad 31/dic/2016	\$552.000

AÑO 2017

❖ Cuota de administración de enero de 2.017 Con fecha de exigibilidad 31/ene./2017	\$591.000
❖ Cuota de administración de febrero de 2.017 Con fecha de exigibilidad 28/feb/2017	\$591.000
❖ Cuota de administración de marzo de 2.017 Con fecha de exigibilidad 31/mar/2017	\$591.000

EDIFICIO BALCONES DE BELLA SUIZA P.H.

❖ Cuota de administración de abril de 2.017 Con fecha de exigibilidad 30/Abr/2017	\$591.000
❖ Cuota de administración de mayo de 2.017 Con fecha de exigibilidad 31/May/2017	\$591.000
❖ Cuota de extraordinaria de mayo de 2.017 Con fecha de exigibilidad 31/May/2017	\$197.000
❖ Cuota de administración de junio de 2.017	\$591.000
❖ Con fecha de exigibilidad 30/jun/2017	
❖ Cuota de extraordinaria de junio de 2.017 Con fecha de exigibilidad 31/Jun/2017	\$197.000
❖ Cuota de administración de julio de 2.017 Con fecha de exigibilidad 31/jul/2017	\$591.000
❖ Cuota de extraordinaria de julio de 2.017 Con fecha de exigibilidad 31/Jul/2017	\$197.000
❖ Cuota de administración de agosto de 2.017 Con fecha de exigibilidad 31/ago./2017	\$591.000
❖ Cuota de administración de septiembre de 2.017 Con fecha de exigibilidad 30/sept./2017	\$591.000
❖ Cuota de administración de octubre de 2.017 Con fecha de exigibilidad 31/oct/2017	\$591.000
❖ Cuota de administración de noviembre de 2.017 Con fecha de exigibilidad 30/nov/2017	\$591.000
❖ Cuota de administración de diciembre de 2.017 Con fecha de exigibilidad 31/dic/2017	\$591.000

AÑO 2018

❖ Cuota de administración de enero de 2.018 Con fecha de exigibilidad 31/ene./2018	\$626.000
❖ Cuota de administración de febrero de 2.018 Con fecha de exigibilidad 28/feb/2018	\$626.000
❖ Cuota de administración de marzo de 2.018 Con fecha de exigibilidad 31/mar/2018	\$626.000
❖ Cuota de administración de abril de 2.018 Con fecha de exigibilidad 30/Abr/2018	\$626.000
❖ Cuota de administración de mayo de 2.018 Con fecha de exigibilidad 31/May/2018	\$626.000
❖ Cuota de administración de junio de 2.018 Con fecha de exigibilidad 30/Jun/2018	\$626.000
❖ Cuota de administración de julio de 2.018 Con fecha de exigibilidad 31/jul/2018	\$626.000
❖ Cuota administración de Agosto de 2.018 Con fecha de exigibilidad 30/Ago./2018	\$626.000
❖ Cuota administrador de septiembre de 2.018 Con fecha de exigibilidad 30/Sep./2018	\$626.000
❖ Cuota administrador de octubre de 2.018 Con fecha de exigibilidad 30/Oct/2018	\$626.000
❖ Cuota administrador de noviembre de 2.018 Con fecha de exigibilidad 30/Nov/2018	\$626.000
❖ Cuota administrador de Diciembre de 2.018	\$626.000

EDIFICIO BALCONES DE BELLA SUIZA P.H.

Con fecha de exigibilidad 30/Dic/2018

AÑO 2019

❖ Cuota de administración de enero de 2.019 Con fecha de exigibilidad 31/ene./2019	\$664.000
❖ Cuota de administración de febrero de 2.019 Con fecha de exigibilidad 28/feb/2019	\$664.000
❖ Cuota de administración de marzo de 2.019 Con fecha de exigibilidad 31/mar/2019	\$664.000
❖ Cuota de administración de abril de 2.019 Con fecha de exigibilidad 30/Abr/2019	\$664.000
❖ Cuota de administración de mayo de 2.019 Con fecha de exigibilidad 31/May/2019	\$664.000
❖ Cuota de administración de junio de 2.019 Con fecha de exigibilidad 30/Jun/2019	\$664.000
❖ Cuota de administración de julio de 2.019 Con fecha de exigibilidad 31/jul/2019	\$664.000
❖ Cuota de administración de Agos de 2.019 Con fecha de exigibilidad 31/agol/2019	\$664.000
❖ Cuota de administración de sept de 2.019 Con fecha de exigibilidad 30/septl/2019	\$664.000
❖ Cuota de administración de Octu de 2.019 Con fecha de exigibilidad 31/Oct/2019	\$664.000
❖ Cuota de administración de Nov. de 2.019 Con fecha de exigibilidad 30/Nov/2019	\$664.000
❖ Cuota de administración de Dic de 2.019 Con fecha de exigibilidad 31/dic/2019	\$664.000

AÑO 2020

❖ Cuota de administración de enero de 2.020 Con fecha de exigibilidad 31/ene./2020	\$704.000
❖ Cuota de administración de febrero de 2.020 Con fecha de exigibilidad 28/feb/2020	\$704.000
❖ Cuota de administración de marzo de 2.020 Con fecha de exigibilidad 31/mar/2020	\$704.000
❖ Cuota de administración de abril de 2.020 Con fecha de exigibilidad 30/Abr/2020	\$704.000
❖ Cuota de administración de mayo de 2.020 Con fecha de exigibilidad 31/May/2020	\$704.000
❖ Cuota de administración de junio de 2.020 Con fecha de exigibilidad 30/Jun/2020	\$704.000
❖ Cuota de administración de julio de 2.020 Con fecha de exigibilidad 31/jul/2020	\$704.000
❖ Cuota de administración de Agos de 2.020 Con fecha de exigibilidad 31/agol/2020	\$704.000
❖ Cuota de administración de sept de 2.020 Con fecha de exigibilidad 30/septl/2020	\$704.000
❖ Cuota de administración de Octu de 2.020 Con fecha de exigibilidad 31/Oct/2020	\$704.000

EDIFICIO BALCONES DE BELLA SUIZA P.H.

❖ Cuota de administración de Nov. de 2.020 Con fecha de exigibilidad 30/Nov/2020	\$704.000
❖ Cuota de administración de Dic de 2.020 Con fecha de exigibilidad 31/dic/2020	\$704.000

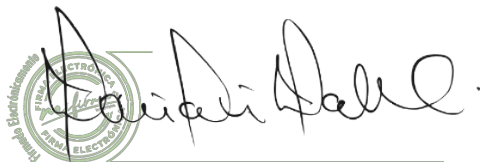
AÑO 2021

❖ Cuota de administración de enero de 2.020 Con fecha de exigibilidad 31/ene./2020	\$729.000
❖ Cuota de administración de febrero de 2.020 Con fecha de exigibilidad 28/feb/2020	\$729.000
❖ Cuota de administración de marzo de 2.020 Con fecha de exigibilidad 31/mar/2020	\$729.000
❖ Cuota de administración de abril de 2.020 Con fecha de exigibilidad 30/Abr/2020	\$729.000
❖ Cuota de administración de mayo de 2.020 Con fecha de exigibilidad 31/May/2020	\$729.000
❖ Cuota de administración de junio de 2.020 Con fecha de exigibilidad 30/Jun/2020	\$729.000
❖ Cuota de administración de julio de 2.020 Con fecha de exigibilidad 31/jul/2020	\$729.000
❖ Cuota de administración de Ago. de 2.020 Con fecha de exigibilidad 31/Ago./2020	\$729.000

- ❖ Además, por los intereses de mora que generen dichas sumas de dinero de acuerdo a equivalentes una y media veces la tasa de interés bancario desde que las obligaciones se hicieron exigibles hasta el día en que se verifique el pago de acuerdo al art. 30 de la ley 675 de 2.001.
- ❖ Por las **cuotas de administración y extraordinarias y multas** que se generen con posterioridad a la expedición de esta certificación, ya que constituyen obligaciones a cargo del propietario previo aporte de la certificación de la deuda expedida por la administradora del edificio.
- ❖ Por los intereses moratorios que generen dichas nuevas cuotas de administración o extraordinarias desde se hagan exigibles hasta el día en que se verifique el pago.

El presente título ejecutivo se expide a los diecinueve (19) días del mes de agosto de 2.021

Cordialmente,



ID Firma: a4798ea9-dddf-41d7-9295-cca86eae518

MARÍA INÉS MOTTA CAMARGO

C.C. No. 24.166.641

REPRESENTANTE LEGAL M -MOTTA SAS

SOCIEDAD ADMINISTRADORA DEL EDIFICIO BALCONES DE BELLA SUIZA P.H.