

Señor
JUEZ 8 DE PEQUEÑAS CAUSAS DE BOGOTA, D.C.
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE BANCO AV VILLAS
DEMANDADO LUCIA IVONNE CUESTAS ORTIZ Y
MARIO CUESTAS AVELLANEDA
RADICACIÓN 2019-1464

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES, actuando en calidad de apoderada de la demandante, me permito de conformidad con el artículo 446 DEL C.G.P., presento la liquidación del crédito así:

1. PAGARE 565178.

Es importante, señalar que el demandado ha realizado abonos y por lo tanto la liquidación se modifica respecto a lo ordenado en el mandamiento de pago.

Como, con los abonos realizados por el deudor se cancelaron las cuotas que estaban en mora, se empezó a descontar los valores adeudados de lo que se había presentado como capital acelerado.

Anexo Liquidación mes a mes, donde se aprecia cada uno de los abonos realizados a la obligación, las fechas en que se realizaron y la forma como fue distribuido cada pago, en el saldo de la deuda.

LIQUIDACIÓN PAGARE 565178.

Tasa de Mora 16,05%
Fecha de Liquidación 16/09/2020
Fecha Inicio Mora 22/11/2018
UVR al día 16/09/2020 274,5891

RESUMEN DE
LIQUIDACIÓN

COTIZACIÓN UVR (16/09/2020) 274,5891
CAPITAL TOTAL
INTERÉS MORA
(-) INTESRES PAGADO
TOTAL LIQUIDACIÓN

UVR	PESOS
12.727,6550	\$ 3.494.875,33
3.234,0753	\$ 888.041,84
2.336,3337	-\$ 641.531,77
	\$ 3.741.385,40

TOTAL, ADEUDADO: TRES MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA CINCO PESOS CON 40/100 MONEDA CORRIENTE (\$3.741.385,40MCTE)

Respetuosamente.



PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES
C.C. 51.602,619 Bogotá
T.P. 34.457 C.S.J.

1). OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARE No. 565178.

PERIODO DE INTERÉS		NO. DÍAS	TASA INTERÉS MORATORIO			CAPITAL UVR			INTERESES MORATORIOS UVR		PAGOS UVR		CAPITAL PESOS			PAGOS PESOS	
DESDE	HASTA		EFFECTIVA ANUAL	MENSUAL	DIARIA	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	INTERESES MORATORIOS	SALDO INTERESES MORATORIOS	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES
22/11/2018	30/11/2018	9	16,05%	1,2481%	0,0408%	813,2964		813,2964	2,9856	2,9856			\$ 223.322,33	\$ -	\$ 223.322,33		
01/12/2018	21/12/2018	21	16,05%	1,2481%	0,0408%			813,2964	6,9665	9,9522			\$ -	\$ -	\$ 223.322,33		
22/12/2018	31/12/2018	10	16,05%	1,2481%	0,0408%	813,2803		1.626,5767	6,6347	16,5869			\$ 223.317,91	\$ -	\$ 446.640,23		
01/01/2019	21/01/2019	21	16,05%	1,2481%	0,0408%			1.626,5767	13,9329	30,5198			\$ -	\$ -	\$ 446.640,23		
22/01/2019	31/01/2019	10	16,05%	1,2481%	0,0408%	813,2964		2.439,8731	9,9521	40,4719			\$ 223.322,33	\$ -	\$ 669.962,56		
01/02/2019	21/02/2019	21	16,05%	1,2481%	0,0408%			2.439,8731	20,8994	61,3713			\$ -	\$ -	\$ 669.962,56		
22/02/2019	28/02/2019	7	16,05%	1,2481%	0,0408%	813,2803		3.253,1534	9,2886	70,6598			\$ 223.317,91	\$ -	\$ 893.280,46		
01/03/2019	21/03/2019	21	16,05%	1,2481%	0,0408%			3.253,1534	27,8658	98,5256			\$ -	\$ -	\$ 893.280,46		
22/03/2019	31/03/2019	10	16,05%	1,2481%	0,0408%	813,2964		4.066,4498	16,5868	115,1124			\$ 223.322,33	\$ -	\$ 1.116.602,79		
01/04/2019	21/04/2019	21	16,05%	1,2481%	0,0408%			4.066,4498	34,8323	149,9447			\$ -	\$ -	\$ 1.116.602,79		
22/04/2019	30/04/2019	9	16,05%	1,2481%	0,0408%	813,2803		4.879,7301	17,9137	167,8584			\$ 223.317,91	\$ -	\$ 1.339.920,70		
01/05/2019	21/05/2019	21	16,05%	1,2481%	0,0408%			4.879,7301	41,7987	209,6571			\$ -	\$ -	\$ 1.339.920,70		
22/05/2019	31/05/2019	10	16,05%	1,2481%	0,0408%	813,2964		5.693,0265	23,2215	232,8786			\$ 223.322,33	\$ -	\$ 1.563.243,02		
01/06/2019	21/06/2019	21	16,05%	1,2481%	0,0408%			5.693,0265	48,7652	281,6438			\$ -	\$ -	\$ 1.563.243,02		
22/06/2019	30/06/2019	9	16,05%	1,2481%	0,0408%	813,2803		6.506,3068	23,8850	305,5287			\$ 223.317,91	\$ -	\$ 1.786.560,93		
01/07/2019	21/07/2019	21	16,05%	1,2481%	0,0408%			6.506,3068	55,7316	361,2603			\$ -	\$ -	\$ 1.786.560,93		
22/07/2019	31/07/2019	10	16,05%	1,2481%	0,0408%	813,2964		7.319,6032	29,8562	391,1165			\$ 223.322,33	\$ -	\$ 2.009.883,26		
01/08/2019	21/08/2019	21	16,05%	1,2481%	0,0408%			7.319,6032	62,6981	453,8146			\$ -	\$ -	\$ 2.009.883,26		
22/08/2019	31/08/2019	10	16,05%	1,2481%	0,0408%	813,2803		8.132,8835	33,1735	486,9881			\$ 223.317,91	\$ -	\$ 2.233.201,16		
01/09/2019	08/09/2019	8	16,05%	1,2481%	0,0408%			8.132,8835	26,5388	513,5269			\$ -	\$ -	\$ 2.233.201,16		
09/09/2019	30/09/2019	22	16,05%	1,2481%	0,0408%		16.258,5474	24.391,4309	218,8806	732,4075			\$ -	\$ 4.464.419,90	\$ 6.697.621,06		
01/10/2019	06/10/2019	6	16,05%	1,2481%	0,0408%			24.391,4309	59,6947	792,1022			\$ -	\$ -	\$ 6.697.621,06		
07/10/2019	31/10/2019	25	16,05%	1,2481%	0,0408%			24.391,4309	248,7279	1.040,8302	2.439,8731	584,0130	\$ -	\$ -	\$ 6.697.621,06	\$ 438.589,00	\$ 157.471,00
01/11/2019	24/11/2019	24	16,05%	1,2481%	0,0408%			21.951,5578	214,8938	1.255,7240			\$ -	\$ -	\$ 6.259.032,06		
25/11/2019	30/11/2019	6	16,05%	1,2481%	0,0408%			21.951,5578	53,7234	1.309,4474	813,2803	278,6226	\$ -	\$ -	\$ 6.259.032,06	\$ 219.818,00	\$ 75.308,00
01/12/2019	19/12/2019	19	16,05%	1,2481%	0,0408%			21.138,2775	163,8213	1.473,2688			\$ -	\$ -	\$ 6.039.214,06		
20/12/2019	31/12/2019	12	16,05%	1,2481%	0,0408%			21.138,2775	103,4661	1.576,7349	2.439,8731	760,8970	\$ -	\$ -	\$ 6.039.214,06	\$ 660.272,00	\$ 205.912,00
01/01/2020	21/01/2020	21	16,05%	1,2481%	0,0408%			18.698,4044	160,1663	1.736,9012			\$ -	\$ -	\$ 5.378.942,06		
22/01/2020	31/01/2020	10	16,05%	1,2481%	0,0408%			18.698,4044	76,2697	1.813,1709	1.173,9955	148,5726	\$ -	\$ -	\$ 5.378.942,06	\$ 318.183,00	\$ 40.240,00
01/02/2020	26/02/2020	26	16,05%	1,2481%	0,0408%			17.524,4089	185,8506	1.999,0215			\$ -	\$ -	\$ 5.060.759,06		
27/02/2020	29/02/2020	3	16,05%	1,2481%	0,0408%			17.524,4089	21,4443	2.020,4658	1183,9953	149,1148	\$ -	\$ -	\$ 5.060.759,06	\$ 322.070,00	\$ 38.114,00
01/03/2020	31/03/2020	31	16,05%	1,2481%	0,0408%			16.340,4136	206,6198	2.227,0856			\$ -	\$ -	\$ 4.738.689,06		
01/04/2020	30/04/2020	30	16,05%	1,2481%	0,0408%			16.340,4136	199,9547	2.427,0403			\$ -	\$ -	\$ 4.738.689,06		
01/05/2020	03/05/2020	3	16,05%	1,2481%	0,0408%			16.340,4136	19,9955	2.447,0358			\$ -	\$ -	\$ 4.738.689,06		
04/05/2020	19/05/2020	16	16,05%	1,2481%	0,0408%			16.340,4136	106,6425	2.553,6783	1.194,0758	145,3246	\$ -	\$ -	\$ 4.738.689,06	\$ 328.975,00	\$ 40.038,00
20/05/2020	31/05/2020	12	16,05%	1,2481%	0,0408%			15.146,3378	74,1372	2.627,8155	1.204,2207	128,4764	\$ -	\$ -	\$ 4.409.714,06	\$ 332.548,00	\$ 35.479,00
01/06/2020	30/06/2020	30	16,05%	1,2481%	0,0408%			13.942,1171	170,6072	2.798,4227			\$ -	\$ -	\$ 4.077.166,06		
01/07/2020	31/07/2020	31	16,05%	1,2481%	0,0408%			13.942,1171	176,2941	2.974,7167			\$ -	\$ -	\$ 4.077.166,06		
01/08/2020	05/08/2020	5	16,05%	1,2481%	0,0408%			13.942,1171	28,4345	3.003,1513			\$ -	\$ -	\$ 4.077.166,06		
06/08/2020	31/08/2020	26	16,05%	1,2481%	0,0408%			13.942,1171	147,8595	3.151,0108	1.214,4621	141,3127	\$ -	\$ -	\$ 4.077.166,06	\$ 33.848,00	\$ 38.848,00
01/09/2020	16/09/2020	16	16,05%	1,2481%	0,0408%			12.727,6550	83,0645	3.234,0753			\$ -	\$ -	\$ 4.043.318,06		
TOTALES						8.132,8835	16.258,5474	12.727,6550	3.234,0753	3.234,0753	11.663,7759	2.336,3337	\$ 2.233.201,16	\$ 4.464.419,90	\$ 4.043.318,06	\$ 2.654.303,00	\$ 631.410,00

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN

COTIZACIÓN UVR (16/09/2020)
CAPITAL TOTAL
INTERÉS MORA
(-) INTESRES PAGADO
TOTAL LIQUIDACIÓN

274,5891

UVR	PESOS
12.727,6550	\$ 3.494.875,33
3.234,0753	\$ 888.041,84
-2.336,3337	-\$ 641.531,77
	\$ 3.741.385,40