

Señor

JUEZ OCTAVO (8°.) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.
E.S.D.

REF: RADICACIÓN No.2019 - 001733

PROCESO EJECUTIVO DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA MAZUREN
AGRUPACION 08 PH CONTRA IGNACIA INES FRANCO DE PARAMO.

ABRAHAM EDUARDO PARAMO ALTURO, en mi calidad de apoderado de la señora IGNACIA INES FRANCO DE PARAMO, en mi calidad de apoderado judicial de la parte dentro del proceso de la referencia, al señor Juez, comedidamente manifiesto que presento la liquidación del crédito de conformidad con el artículo 446 del C.G.P., y a lo ordenado por Despacho en sentencia de fecha 28 de junio de 2022:

Antes de presentar la liquidación me permito manifestar a su Despacho que objeto la liquidación presentada por el Apoderado de la parte demandante de fecha 4 de agosto de 2022, dentro del proceso de la referencia, por lo siguiente: No existe sanción por inasistencia a la Asamblea en el año 2020, toda vez que mi prohijada sí asistió a la Asamblea en el año 2020, prueba de ello es la certificación de fecha 19 de agosto de 2022 expedida por la Administradora de la AGRUPACION DE VIVIENDA MAZUREN AGRUPACION 08 PH ETAPA A MURANO I, en donde dice entre otros "(...) De acuerdo a su comunicación, me permito certificar que en el año 2020 usted no presenta multa relacionada con la asistencia a la Asamblea General Ordinaria realizada el 29 de febrero del año 2020. (...)" Anexo certificación, en tres folios útiles.

Por lo anterior en la liquidación no se debe tener en cuenta la suma de \$640.000.00, como multa Asamblea, para el año 2020.

De acuerdo a la aclaración del cobro indebido que se pretende cobrar a mi prohijada, me permito presentar la liquidación con los respectivos abonos a intereses y a capital con corte al mes de agosto de 2022.

ABONOS REALIZADOS POR MI PROHIJADA:

\$ 1.470.000.00: De conformidad a lo ordenado por su despacho 28 de junio 2022

\$ 800.000.00: 01 de agosto de 2022

\$20.000.000.00: 12 de agosto de 2022

2

POR CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN:

FECHA	V/R ADMON	%	MESES	V/INTERES
NOV /2018	22.000.00	2.03	45	20.097.00
DIC/2018	228.000.00	2.02	44	202.646.40
ENE/2019	235.000.00	1.99	43	201.089.50
FEB/2019	235.000.00	2.05	42	202.335.00
MAR/2019	235.000.00	2.02	41	194.627.00
ABRIL/2019	235.000.00	2.01	40	188.940.00
MAYO/2019	235.000.00	2.01	39	184.216.50
JUNIO/2019	235.000.00	2.01	38	179.493.00
JULIO/2019	235.000.00	2.01	37	174.769.50
AGOS/2019	235.000.00	2.01	36	170.046.00
SEPT/2019	235.000.00	2.01	35	165.322.50
OCT/2019	235.000.00	1.99	34	159.001.00
NOV/2019	235.000.00	1.98	33	153.549.00
DIC/2019	235.000.00	1.97	32	148.144.00
ENE/2020	249.000.00	1.96	31	151.292.40
FEB/2020	249.000.00	1.98	30	147.906.00
MAR/2020	249.000.00	1.97	29	142.253.70
ABRIL/2020	249.000.00	1.95	28	135.954.00
MAYO/2020	249.000.00	1.90	27	127.737.00
JUNIO/2020	249.000.00	1.89	26	122.358.50
JULIO/2020	249.000.00	1.89	25	117.652.50
AGOS/2020	249.000.00	1.91	24	114.141.60
SEPT/2020	249.000.00	1.91	23	109.385.70
OCT/2020	249.000.00	1.89	22	103.534.20
NOV/2020	249.000.00	1.86	21	97.259.40
DIC/2020	249.000.00	1.82	20	90.636.00
ENE/2021	258.000.00	1.81	19	88.726.20
FEB/2021	258.000.00	1.83	18	84.985.20
MAR/2021	258.000.00	1.82	17	79.825.20
ABRIL/2021	258.000.00	1.81	16	74.716.80
MAYO/2021	258.000.00	1.80	15	69.660.00
JUNIO/2021	258.000.00	1.80	14	65.016.00
JULIO/2021	258.000.00	1.79	13	60.036.60
AGOS/2021	258.000.00	1.80	12	55.728.00
SEPT/2021	258.000.00	1.79	11	50.800.20
OCT/2021	258.000.00	1.78	10	45.924.00

FECHA	V/R ADMON	%	MESES	V/INTERES
NOV/2021	258.000.00	1.82	09	42.260.40
DIC/2021	258.000.00	1.96	08	40.454.40
ENE/2022	284.000.00	1.98	07	39.362.40
FEB/2022	284.000.00	2.04	06	34.761.60
MAR/2022	284.000.00	2.06	05	29.252.00
ABRIL/2022	284.000.00	2.12	04	24.083.20
MAYO/2022	284.000.00	2.18	03	18.573.60
JUNIO/2022	284.000.00	2.25	02	12.780.00
JULIO/2022	284.000.00	2.34	01	6.645.60
AGOSTO/2022	284.000.00	--	00	-----

SUBTOTAL: 11.426.000.00 4.727.978.80

Por cuotas extraordinarias de administración:

FECHA	V/R ADMON	%	MESES	V/INTERES
ENE/2017	15.000.00	2.31	67	23.215.50
FEB/2017	654.000.00	2.31	66	997.088.40
MAR/2017	654.000.00	2.31	65	981.981.00
ABRIL/2017	654.000.00	2.31	64	966.873.60
MAYO/2017	654.000.00	2.31	63	951.766.20
SUBTOTAL:	2.631.000.00			3.920.924.70

TOTAL DE CAPITAL: \$14.057.000.00

TOTAL DE INTERESES: \$8.648.903.50

ABONO A INTERESES: \$1.470.000.00, entonces:

\$8.648.903.50- \$1.470.000.00 = \$7.178.903.50

CONSIGNACIONES REALIZADAS DEPOSITOS JUDICIALES MES DE AGOSTO DE 2022

01 DE AGOSTO DE 2022 LA SUMA DE \$ 800.000.00

17 DE AGOSTO DE 2022 LA SUMA DE \$ 20.000.000.00

TOTAL CONSIGNADO LA SUMA DE \$ 20.800.000.00

4

Abono a interés: \$20.800.000.00 - \$7.178.903.50 = \$13.621.096.50

ABONO A CAPITAL: \$14.057.000.00 - \$13.621.096.50 = \$ 435.903.50

TOTAL OBLIGACION CON CORTE A 31 DE AGOSTO DE 2022: \$ 435.903.50

En razón a que el saldo con corte a 31 de agosto de 2022, es de \$ 435.903.50, solicito comedidamente a su Despacho se sirva ordenar el levantamiento de las medidas cautelares.

ANEXOS

- 1.- Consignación realizada al Banco Agrario de Colombia, por valor de \$800.000.00 de fecha 01 de agosto de 2022, en un (1) folio útil.
- 2.- Consignación realizada al Banco Agrario de Colombia, por valor de \$20.000.000.00 de fecha 12 de agosto de 2022, en un (1) folio útil.
- 3.- Certificación de fecha 19 de agosto de 2022 expedida por la Administradora de la AGRUPACION DE VIVIENDA MAZUREN AGRUPACION 08 PH ETAPA A MURANO I, en tres (3) folios útiles.

Del señor Juez, atentamente,



ABRAHAM EDUARDO PARAMO ALTURO
C.C.No.11.302.182 expedida en Girardot
T.P.No.73.731 del C.S.J.

Banco Agrario de Colombia

CONSIGNACIÓN DE DEPÓSITOS JUDICIALES

DEPÓSITOS JUDICIALES

☒ GIRO JUDICIAL

☐

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO 2022 MES 10 DÍA 01	CODIGO 0020	OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CHARRATO	NÚMERO DE OPERACIÓN 261381527	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL 1100120510018
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y UNIC. DE COMPOTACIA			NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL 110014189008820190047300	

DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. C.C. 3. NI 5. OTI 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. NIUP	NÚMERO 830065319-4	PRIMER APELLIDO CHARRATO	SEGUNDO APELLIDO ADARDO	NOMBRES ADARDO 1
--	-----------------------	-----------------------------	----------------------------	---------------------

DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. C.C. 3. NI 5. OTI 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. NIUP	NÚMERO 80601K	PRIMER APELLIDO FERRERO	SEGUNDO APELLIDO DE PABALO	NOMBRES FERRERO DE PABALO
---	------------------	----------------------------	-------------------------------	------------------------------

CONCEPTO 1. DEPÓSITOS JUDICIALES 2. AUTORIZACIONES DE POLICIA O ENTES CONECTIVOS Y DE EXPROPIACION ADMINISTRATIVA 3. PRESTACIONES SOCIALES 4. CUOTA ALIMENTARIA 5. GARANTIAS MOBILIARIAS	3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) 6. GARANTIAS MOBILIARIAS
---	---

DESCRIPCIÓN ABONO CUOTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	VALOR DEPÓSITO (1) \$800.000	TELÉFONO 315-8385167
---	---------------------------------	-------------------------

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE FERRERO DE PABALO	C.C. O NIT No. 20950331A EXL	TELÉFONO 315-8385167
--	---------------------------------	-------------------------

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO		
--	--	--

FORMA DEL RECAUDO VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$800.000	☒ EFECTIVO ☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL ☐ NOTA DÉBITO ☐ CORRIENTE	☐ BANCO ☐
--	--	--

COMISIONES (2) IVA (3)	☐ EFECTIVO ☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL ☐ NOTA DÉBITO ☐ CORRIENTE	☐ BANCO ☐
---------------------------	---	--

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) \$800.000	NOMBRE DEL SOLICITANTE FERRERO DE PABALO	C.C. No. 20950331A EXL
--	---	---------------------------

NIT 800.037800.8		
------------------	--	--

SB-F1042 - MAR/18		
-------------------	--	--

OFIX SUMINISTROS Y LOGÍSTICA SAS - NIT-900156826-1		
--	--	--

- COPIA CONSIGNANTE -		
-----------------------	--	--

6

Banco Agrario de Colombia

CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES

FECHA DE CONSIGNACIÓN: AÑO 2022 MES 08 DIA 12 OCISO

OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA: CHAFINERO

DEPÓSITOS JUDICIALES ☒ GIRO JUDICIAL ☐

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE: PEDIJAN CAUSA 1104970000 MULTIPLE

NUMERO DE OPERACION: 9646727

NUMERO DE CUENTA JUDICIAL: 110014118900930190017350

NUMERO DE PROCESO JUDICIAL: 110014118900930190017350

DEMANDANTE: 1. ☐ CC 2. ☐ CE 3. ☒ NT 4. ☐ PASAPORTE 5. ☐ TI 6. ☐ NUP

DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 830 065319-4

PRIMER APELLIDO: EDIFICIO MURANO I

SEGUNDO APELLIDO: NOMBRES

DEMANDADO: 1. ☐ CC 2. ☒ CE 3. ☐ NT 4. ☐ PASAPORTE 5. ☐ TI 6. ☐ NUP

DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 209.503

PRIMER APELLIDO: FRANCO DE PARANO

SEGUNDO APELLIDO: IGNACIA JUEZ

NOMBRES

CONCEPTO: ☒ 1. DEPÓSITOS JUDICIALES ☐ 2. AUTORIDADES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACION ADMINISTRATIVA ☐ 3. CALACIONES (EXCAVACIONES) ☐ 4. REMATE DE BIENES (PORTUARI) ☐ 5. PRESTACIONES SOCIALES ☐ 6. CUOTA ALIMENTARIA ☐ 7. ARANCEL JUDICIAL ☐ 8. GARANTIA MORTUARIA

DESCRIPCION: ABOGADO PUENTES ORDINARIAS - EXTRA ORDINARIAS E INTERESES

* CTA. AHORROS (INDICANDO ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE AHORROS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)

VALOR DEPÓSITO (1): \$20.000.000=

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE: IGNACIA JUEZ FRANCO DE PARANO

C.C. O NIT No: 209.503

TELEFONO: 315 832 5967

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SERIFICADO POR EL BANCO

FORMA DEL RECAUDO: ☒ EFECTIVO ☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL ☐ NO CHEQUE

VALOR DEL DEPÓSITO (1): \$20.000.000=

COMISIONES (2): ☐ EFECTIVO ☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL ☐ NO CHEQUE

NOTA (3): ☐ NOTA DÉBITO ☐ AHORRO ☐ CORRIENTE ☐ NO CUENTA

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3): \$20.000.000=

NOMBRE DEL SOLICITANTE: IGNACIA JUEZ FRANCO DE PARANO

C.C. No: 209.503

NT. 800 037803-4

SEPTIEMBRE - MAYO

COPIA CONSIGNANTE

7
/

**AGRUPACION DE VIVIENDA MAZUREN AGRUPACIÓN 08 ETAPA A
MURANO I
NIT. 830.065.319-4**

Señora
IGNACIA INÉS FRANCO DE PARAMO
Apartamento 102 interior 7
Agrupación de Vivienda Mazurén Etapa A
L.C.

Respetada señora Franco.

De acuerdo a su comunicación, me permito certificar que en el año 2020 usted no presenta multa relacionada con la asistencia a la Asamblea General Ordinaria realizada el 29 de febrero del año 2020.

En cuanto al listado de asistencia, las Leyes Colombianas específicamente la ley Habeas Data 1581 del 2012, es muy clara en la protección de los datos personales de terceros. Motivo por el cual **NO** es posible suministrarla.

De igual forma se entrega una (1) copia física del acta de la Asamblea general de copropietarios.

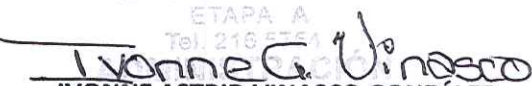
Sin otro particular.

AGRUPACIÓN DE VIVIENDA MAZUREN

AGRUPACIÓN 08 P.H.

ETAPA A

Tel. 216 5754


IVONNE ASTRID VINASCO GONZÁLEZ

Administradora

Nota: El día 19 de agosto se contesta la solicitud de la propietaria citada.

Recibe a conformidad
IGNACIA FRANCO Apartamento 102 interior 7.



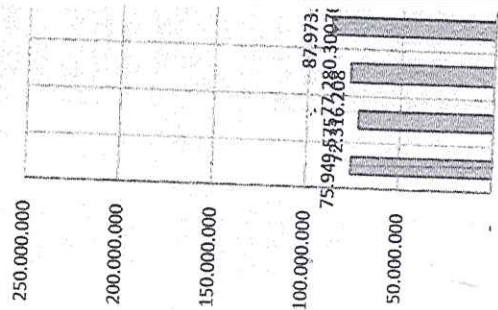
MAZUREN AGRUPACION 08 PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA A

NIT. 830.065,319-4

RELACION DE CUENTAS POR COBRAR - COBROS ORDINARIOS DE ADMINISTRACION ESTADO A DICIEMBRE 31 DE 2.020

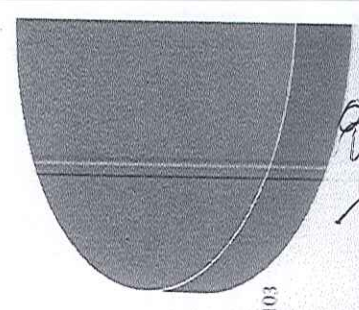
INT	APTO	ADMIN	ACUERDOS	JURIDICOS	DEPOSITO	INTERESES	ASAMBLEA	TOTAL
04	301	24.538.400		961.160	480.000	29.270.700	0	55.250.260
12	302	15.915.000		752.400	0	11.369.900	124.500	28.161.800
01	301	15.608.000		773.500	0	10.611.300	909.000	27.901.800
16	402	16.361.000		2.500.700	0	6.942.900	528.000	26.332.600
09	501	9.367.500		660.000	0	4.046.800	0	14.074.300
12	301	7.600.800		26.700	0	160.900	443.200	8.231.600
07	102	6.099.300		660.000	0	1.391.800	0	8.151.100
09	401	6.083.900		36.000	0	680.200	0	6.800.100
16	302	3.458.000		0	0	397.100	196.250	4.051.350
09	302	1.286.000		0	0	63.200	600.000	1.949.200
15	102	1.855.800		0	0	0	0	1.855.800
01	201	0	1.008.850	0	0	0	800.000	1.808.850
16	401	1.792.500		0	0	0	0	1.792.500
12	501	757.500		0	0	0	0	1.557.500
05	302	910.900		0	0	33.600	800.000	1.544.500
15	502	33.000	588.000	10.750	0	0	800.000	1.431.750
14	102	0	1.002.600	0	0	0	0	1.002.600
03	501	218.000		0	0	23.200	774.000	992.000
04	401	828.100		0	0	0	0	851.300
06	302	218.000		0	0	0	600.000	818.000
14	101	0	0	0	0	0	800.000	800.000
01	302	418.000		0	0	0	0	418.000
04	501	10.000		0	0	0	709.000	719.000
02	401	0		0	0	0	699.000	699.000
15	301	0		0	0	0	681.000	681.000
01	502	654.000		0	0	12.900	0	666.900
10	502	654.000		0	0	12.900	0	666.900
06	201	0		0	0	0	600.000	600.000
08	102	0		0	0	0	600.000	600.000
09	201	0		0	0	0	600.000	600.000
11	502	0		0	0	0	600.000	600.000
12	102	0		0	0	0	600.000	600.000
05	502	0		0	0	0	578.000	578.000
05	501	0		0	0	0	574.600	574.600
16	102	568.100		0	0	0	0	568.100
11	102	522.500		0	0	0	0	522.500
09	301	0		0	0	0	0	495.000
08	302	0		0	0	0	475.000	475.000
01	402	0		0	0	0	472.000	472.000
08	201	444.800		0	0	0	0	444.800
14	502	436.000		0	0	4.300	0	440.300
09	502	436.000		0	0	4.300	0	440.300
10	101	400.200		0	0	7.800	0	408.000
02	402	345.920		0	0	2.500	0	348.420
01	202	112.000		0	0	0	0	112.000

CARTERA A C



2010 2011 2012 2013

Cartera por



103

Bogotá, 12 de Agosto de 2022

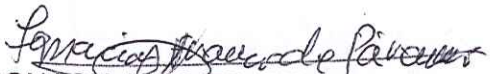
Señora
IVONNE ASTRID VINASCO GONZALEZ
Administradora Mazurén Agrupación 08 P.H. Etapa A
Ciudad.

Referencia: Certificación de Asistencia Asamblea Copropietarios año 2022

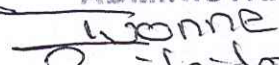
Cordial saludo:

IGNACIA INES FRANCO DE PARAMO, identificada con cédula de extranjería N° 209 503 de Bogotá, solicito se expida certificación dando constancia de mi asistencia a la asamblea virtual de fecha abril de 2020; así mismo solicito copia del Acta y de la lista de asistencia de la mencionada asamblea, a mi costa.

Atentamente,


IGNACIA INES FRANCO DE PARAMO
C.C. Ext. N° 209.503 de Bogotá
Propietaria del apartamento 7 - 102

AGRUPACIÓN DE VIVIENDA MAZUREN
AGRUPACIÓN 08 P.H.
ETAPA A
Tel. 216.5754
ADMINISTRACIÓN


Recibido 10:20 am
Agosto 12/2022