

SEÑORES:

JUZGADO OCTAVO (8) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

PROCESO:	EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO
REF.:	2021-00408
DEMANDANTE:	MULTIFAMILIARES EL CORTIJO SUPERMANZANA D- P.H.
DEMANDADO:	GLADYS MARÍA GUTIÉRREZ DE TORRES OLGA MARGOTH GUTIÉRREZ DE OSPINA
ASUNTO:	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

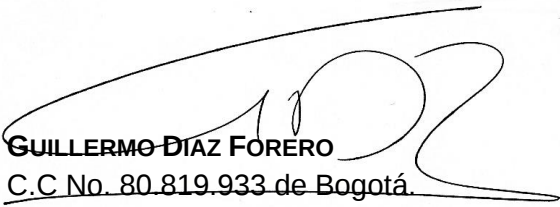
GUILLERMO DÍAZ FORERO, mayor de edad y domiciliado en Bogotá D.C, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.819.933 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio acreditado con tarjeta profesional No.246.158 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado especial de la parte demandante, dentro del proceso enunciado en la referencia, presento **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, según lo ordenado mediante providencia del 12 de mayo de 2022, notificada por estado el 13 de mayo de 2022, en los siguientes términos:

- Capital por cuotas ordinarias desde octubre de 2020 hasta julio de 2022, por la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (\$2.551.490)
- Capital por cuotas extraordinarias, por la suma de UN MILLÓN CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$1.489.000)
- Abonos, por la suma de DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS M/CTE (\$227.000)
- Intereses moratorios sobre el capital anterior desde la fecha de vencimiento de cada uno de los conceptos hasta el 17 de agosto de 2022, por la suma de UN MILLÓN SEISCIENTOS UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE. (\$1.601.641).

Para un valor total de liquidación de **CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y UN PESOS M/CTE. (\$5.642.131).**

Con lo anterior se da cumplimiento a lo ordenado en la sentencia y en la providencia en mención y se anexa las correspondientes tablas de liquidación.

Respetuosamente,



GUILLERMO DÍAZ FORERO
C.C No. 80.819.933 de Bogotá.
T.P No. 246.158 del C.S de la J.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ART.446 CGP

PROCESO 2021-00408
DEMANDANTE MULTIFAMILIARES EL CORTIJO SUPERMANZANA D - P.H.
DEMANDADOS GLADYS MARÍA GUTIÉRREZ DE TORRES - OLGA MARGOTH GUTIÉRREZ DE OSPINA

DESDE	HASTA	DÍAS	%ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
1/11/2018	1/11/2018	1	29,24	1.170.000,00	1.170.000,00	822,37	1.170.822,37	0	822,37	1.170.822,37	0	0	0
2/11/2018	30/11/2018	29	29,24	0	1.170.000,00	23.848,83	1.193.848,83	0	24.671,20	1.194.671,20	0	0	0
1/12/2018	31/12/2018	31	29,1	0	1.170.000,00	25.389,65	1.195.389,65	0	50.060,85	1.220.060,85	0	0	0
1/01/2019	31/01/2019	31	28,74	0	1.170.000,00	25.111,97	1.195.111,97	0	75.172,82	1.245.172,82	0	0	0
1/02/2019	28/02/2019	28	29,55	0	1.170.000,00	23.245,11	1.193.245,11	0	98.417,93	1.268.417,93	0	0	0
1/03/2019	31/03/2019	31	29,06	0	1.170.000,00	25.354,98	1.195.354,98	0	123.772,91	1.293.772,91	0	0	0
1/04/2019	30/04/2019	30	28,98	0	1.170.000,00	24.481,13	1.194.481,13	0	148.254,04	1.318.254,04	0	0	0
1/05/2019	31/05/2019	31	29,01	0	1.170.000,00	25.320,30	1.195.320,30	0	173.574,34	1.343.574,34	0	0	0
1/06/2019	30/06/2019	30	28,95	0	1.170.000,00	24.458,75	1.194.458,75	0	198.033,09	1.368.033,09	0	0	0
1/07/2019	31/07/2019	31	28,92	0	1.170.000,00	25.250,90	1.195.250,90	0	223.283,99	1.393.283,99	0	0	0
1/08/2019	31/08/2019	31	28,98	0	1.170.000,00	25.297,17	1.195.297,17	0	248.581,17	1.418.581,17	0	0	0
1/09/2019	30/09/2019	30	28,98	0	1.170.000,00	24.481,13	1.194.481,13	0	273.062,30	1.443.062,30	0	0	0
1/10/2019	31/10/2019	31	28,65	0	1.170.000,00	25.042,43	1.195.042,43	0	298.104,73	1.468.104,73	0	0	0
1/11/2019	30/11/2019	30	28,55	0	1.170.000,00	24.156,04	1.194.156,04	0	322.260,77	1.492.260,77	0	0	0
1/12/2019	31/12/2019	31	28,37	0	1.170.000,00	24.821,90	1.194.821,90	0	347.082,66	1.517.082,66	0	0	0
1/01/2020	31/01/2020	31	28,16	0	1.170.000,00	24.659,09	1.194.659,09	0	371.741,75	1.541.741,75	0	0	0
1/02/2020	29/02/2020	29	28,59	0	1.170.000,00	23.383,39	1.193.383,39	0	395.125,15	1.565.125,15	0	0	0
1/03/2020	31/03/2020	31	28,43	0	1.170.000,00	24.868,37	1.194.868,37	0	419.993,51	1.589.993,51	0	0	0
1/04/2020	30/04/2020	30	28,04	0	1.170.000,00	23.773,49	1.193.773,49	0	443.767,00	1.613.767,00	0	0	0
1/05/2020	1/05/2020	1	27,29	319.000,00	1.489.000,00	984,53	1.489.984,53	0	444.751,53	1.933.751,53	0	0	0
2/05/2020	31/05/2020	30	27,29	0	1.489.000,00	29.535,83	1.518.535,83	0	474.287,36	1.963.287,36	0	0	0
1/06/2020	30/06/2020	30	27,18	0	1.489.000,00	29.434,77	1.518.434,77	0	503.722,13	1.992.722,13	0	0	0
1/07/2020	31/07/2020	31	27,18	0	1.489.000,00	30.415,93	1.519.415,93	0	534.138,05	2.023.138,05	0	0	0
1/08/2020	31/08/2020	31	27,44	0	1.489.000,00	30.669,40	1.519.669,40	0	564.807,46	2.053.807,46	0	0	0
1/09/2020	30/09/2020	30	27,53	0	1.489.000,00	29.766,53	1.518.766,53	0	594.573,98	2.083.573,98	0	0	0
1/10/2020	31/10/2020	31	27,14	0	1.489.000,00	30.371,14	1.519.371,14	0	624.945,12	2.113.945,12	0	0	0
1/11/2020	1/11/2020	1	26,76	86.490,00	1.575.490,00	1.023,86	1.576.513,86	0	625.968,99	2.201.458,99	0	0	0
2/11/2020	30/11/2020	29	26,76	0	1.575.490,00	29.692,03	1.605.182,03	0	655.661,01	2.231.151,01	0	0	0
1/12/2020	1/12/2020	1	26,19	112.000,00	1.687.490,00	1.075,80	1.688.565,80	0	656.736,81	2.344.226,81	0	0	0
2/12/2020	31/12/2020	30	26,19	0	1.687.490,00	32.273,96	1.719.763,96	0	689.010,77	2.376.500,77	0	0	0
1/01/2021	1/01/2021	1	25,98	112.000,00	1.799.490,00	1.138,98	1.800.628,98	0	690.149,76	2.489.639,76	0	0	0
2/01/2021	31/01/2021	30	25,98	0	1.799.490,00	34.169,51	1.833.659,51	0	724.319,27	2.523.809,27	0	0	0
1/02/2021	1/02/2021	1	26,31	112.000,00	1.911.490,00	1.223,58	1.912.713,58	0	725.542,86	2.637.032,86	0	0	0
2/02/2021	28/02/2021	27	26,31	0	1.911.490,00	33.036,74	1.944.526,74	0	758.579,59	2.670.069,59	0	0	0
1/03/2021	1/03/2021	1	26,12	112.000,00	2.023.490,00	1.286,71	2.024.776,71	0	759.866,30	2.783.356,30	0	0	0
2/03/2021	31/03/2021	30	26,12	0	2.023.490,00	38.601,17	2.062.091,17	0	798.467,46	2.821.957,46	0	0	0
1/04/2021	1/04/2021	1	25,97	112.000,00	2.135.490,00	1.350,96	2.136.840,96	0	799.818,42	2.935.308,42	0	0	0
2/04/2021	8/04/2021	7	25,97	0	2.135.490,00	9.456,70	2.144.946,70	0	809.275,12	2.944.765,12	0	0	0
9/04/2021	9/04/2021	1	25,97	0	2.135.490,00	1.350,96	2.136.840,96	0	810.266,08	2.946.116,08	0	0	0
9/04/2021	9/04/2021	0	25,97	0	2.135.490,00	0	2.135.490,00	112.000,00	698.626,08	2.834.116,08	0	112.000,00	0
10/04/2021	30/04/2021	21	25,97	0	2.135.490,00	28.370,10	2.163.860,10	0	726.996,18	2.862.486,18	0	0	0
1/05/2021	1/05/2021	1	25,83	112.000,00	2.247.490,00	1.415,20	2.248.905,20	0	728.411,38	2.975.901,38	0	0	0
2/05/2021	5/05/2021	4	25,83	0	2.247.490,00	5.660,82	2.253.150,82	0	734.072,20	2.981.562,20	0	0	0
6/05/2021	6/05/2021	1	25,83	0	2.247.490,00	1.415,20	2.248.905,20	0	735.487,40	2.982.977,40	0	0	0
6/05/2021	6/05/2021	0	25,83	0	2.247.490,00	0	2.247.490,00	115.000,00	620.487,40	2.867.977,40	0	115.000,00	0
7/05/2021	31/05/2021	25	25,83	0	2.247.490,00	35.380,10	2.282.870,10	0	655.867,50	2.903.357,50	0	0	0
1/06/2021	1/06/2021	1	25,82	127.000,00	2.374.490,00	1.494,40	2.375.984,40	0	657.361,90	3.031.851,90	0	0	0
2/06/2021	30/06/2021	29	25,82	0	2.374.490,00	43.337,53	2.417.827,53	0	700.699,43	3.075.189,43	0	0	0
1/07/2021	1/07/2021	1	25,77	115.000,00	2.489.490,00	1.564,33	2.491.054,33	0	702.263,76	3.191.753,76	0	0	0
2/07/2021	31/07/2021	30	25,77	0	2.489.490,00	46.929,96	2.536.419,96	0	749.193,72	3.238.683,72	0	0	0
1/08/2021	1/08/2021	1	25,86	115.000,00	2.604.490,00	1.641,70	2.606.131,70	0	750.835,43	3.355.325,43	0	0	0
2/08/2021	31/08/2021	30	25,86	0	2.604.490,00	49.251,08	2.653.741,08	0	800.086,50	3.404.576,50	0	0	0
1/09/2021	1/09/2021	1	25,79	115.000,00	2.719.490,00	1.709,75	2.721.199,75	0	801.796,25	3.521.286,25	0	0	0
2/09/2021	30/09/2021	29	25,79	0	2.719.490,00	49.582,67	2.769.072,67	0	851.378,92	3.570.868,92	0	0	0

1/10/2021	1/10/2021	1	25,62	115.000,00	2.834.490,00	1.771,85	2.836.261,85	0	853.150,77	3.687.640,77	0	0	0
2/10/2021	31/10/2021	30	25,62	0	2.834.490,00	53.155,44	2.887.645,44	0	906.306,21	3.740.796,21	0	0	0
1/11/2021	1/11/2021	1	25,91	115.000,00	2.949.490,00	1.862,06	2.951.352,06	0	908.168,27	3.857.658,27	0	0	0
2/11/2021	30/11/2021	29	25,91	0	2.949.490,00	53.999,71	3.003.489,71	0	962.167,98	3.911.657,98	0	0	0
1/12/2021	1/12/2021	1	26,19	115.000,00	3.064.490,00	1.953,66	3.066.443,66	0	964.121,63	4.028.611,63	0	0	0
2/12/2021	31/12/2021	30	26,19	0	3.064.490,00	58.609,67	3.123.099,67	0	1.022.731,30	4.087.221,30	0	0	0
1/01/2022	1/01/2022	1	26,49	115.000,00	3.179.490,00	2.047,67	3.181.537,67	0	1.024.778,97	4.204.268,97	0	0	0
2/01/2022	31/01/2022	30	26,49	0	3.179.490,00	61.430,03	3.240.920,03	0	1.086.209,00	4.265.699,00	0	0	0
1/02/2022	1/02/2022	1	27,45	115.000,00	3.294.490,00	2.190,02	3.296.680,02	0	1.088.399,02	4.382.889,02	0	0	0
2/02/2022	28/02/2022	27	27,45	0	3.294.490,00	59.130,53	3.353.620,53	0	1.147.529,55	4.442.019,55	0	0	0
1/03/2022	1/03/2022	1	27,71	115.000,00	3.409.490,00	2.285,15	3.411.775,15	0	1.149.814,70	4.559.304,70	0	0	0
2/03/2022	31/03/2022	30	27,71	0	3.409.490,00	68.554,48	3.478.044,48	0	1.218.369,17	4.627.859,17	0	0	0
1/04/2022	1/04/2022	1	28,58	115.000,00	3.524.490,00	2.428,17	3.526.918,17	0	1.220.797,34	4.745.287,34	0	0	0
2/04/2022	30/04/2022	29	28,58	0	3.524.490,00	70.416,89	3.594.906,89	0	1.291.214,24	4.815.704,24	0	0	0
1/05/2022	1/05/2022	1	29,57	147.000,00	3.671.490,00	2.606,30	3.674.096,30	0	1.293.820,54	4.965.310,54	0	0	0
2/05/2022	31/05/2022	30	29,57	0	3.671.490,00	78.188,98	3.749.678,98	0	1.372.009,52	5.043.499,52	0	0	0
1/06/2022	1/06/2022	1	30,6	123.000,00	3.794.490,00	2.776,39	3.797.266,39	0	1.374.785,91	5.169.275,91	0	0	0
2/06/2022	30/06/2022	29	30,6	0	3.794.490,00	80.515,27	3.875.005,27	0	1.455.301,18	5.249.791,18	0	0	0
1/07/2022	1/07/2022	1	31,92	123.000,00	3.917.490,00	2.974,40	3.920.464,40	0	1.458.275,58	5.375.765,58	0	0	0
2/07/2022	31/07/2022	30	31,92	0	3.917.490,00	89.232,04	4.006.722,04	0	1.547.507,63	5.464.997,63	0	0	0
1/08/2022	1/08/2022	1	33,32	123.000,00	4.040.490,00	3.184,33	4.043.674,33	0	1.550.691,95	5.591.181,95	0	0	0
2/08/2022	17/08/2022	16	33,32	0	4.040.490,00	50.949,20	4.091.439,20	0	1.601.641,15	5.642.131,15	0	0	0

II RESUMEN LIQUIDACIÓN

CAPITAL	\$ 4.040.490,00
INTERESES	\$ 1.601.641,15
ABONOS	\$ 227.000,00
TOTAL A PAGAR	\$ 5.642.131,15

MULTIFAMILIARES EL CORTIJO SUPERMANZANA D - PROPIEDAD HORIZONTAL**CERTIFICA:**

El suscrito administrador con reconocimiento legal, expedido por la Alcaldía Local de Engativá de la copropiedad MULTIFAMILIARES EL CORTIJO SUPERMANZANA D - PROPIEDAD HORIZONTAL, certifica que OLGA MARGOTH GUTIÉRREZ DE OSPINA Y GLADYS MARÍA GUTIÉRREZ DE TORRES identificadas con cédula de ciudadanía número 41.345.928 y 20.205.030 respectivamente, propietarias del inmueble que se determina en la siguiente nomenclatura CALLE 80 A No. 116B – 82 APARTAMENTO 104 en Bogotá sujeto al régimen de Propiedad Horizontal de la copropiedad MULTIFAMILIARES EL CORTIJO SUPERMANZANA D - PROPIEDAD HORIZONTAL, según resolución administrativa No. 017 del 19 de Noviembre de 2002; adeuda por concepto de cuotas de administración ordinarias, cuotas extraordinarias y otras expensas así:

INMUEBLE : Apartamento 104**1. CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS****VALOR EN LETRAS : UN MILLON NOVECIENTOS CINCO
MIL PESOS M/CTE****VALOR: \$ 1.905.000**

Nº	CONCEPTO	MENSUALIDAD CAUSADA	AÑO	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
1	CUOTA ADMINISTRACION	Abril	2021	\$ 112.000	30/04/2021
2	CUOTA ADMINISTRACION	mayo	2021	\$ 127.000	31/05/2021
3	CUOTA ADMINISTRACION	junio	2021	\$ 115.000	30/06/2021
4	CUOTA ADMINISTRACION	Julio	2021	\$ 115.000	31/07/2021
5	CUOTA ADMINISTRACION	Agosto	2021	\$ 115.000	31/08/2021
6	CUOTA ADMINISTRACION	Septiembre	2021	\$ 115.000	30/09/2021
7	CUOTA ADMINISTRACION	Octubre	2021	\$ 115.000	31/10/2021
8	CUOTA ADMINISTRACION	Noviembre	2021	\$ 115.000	30/11/2021
9	CUOTA ADMINISTRACION	Diciembre	2021	\$ 115.000	31/12/2021
10	CUOTA ADMINISTRACION	Enero	2022	\$ 115.000	31/01/2022
11	CUOTA ADMINISTRACION	Febrero	2022	\$ 115.000	28/02/2022
12	CUOTA ADMINISTRACION	Marzo	2022	\$ 115.000	31/03/2022
13	CUOTA ADMINISTRACION	Abril	2022	\$ 147.000	30/04/2022
14	CUOTA ADMINISTRACION	Mayo	2022	\$ 123.000	31/05/2022
15	CUOTA ADMINISTRACION	Junio	2022	\$ 123.000	30/06/2022
16	CUOTA ADMINISTRACION	Julio	2022	\$ 123.000	31/07/2022

Teniendo en cuenta la sumatoria del numeral 1 a la fecha la deuda asciende a la suma de UN MILLON NOVECIENTOS CINCO MIL PESOS M/CTE (\$1,905,000) a cargo de la actual propietaria OLGA MARGOTH GUTIÉRREZ DE OSPINA Y GLADYS MARÍA GUTIÉRREZ DE TORRES.

Dada la presente en la ciudad de Bogotá D.C., y expedida para la liquidación de crédito de las cuotas de administración en mora y demás expensas comunes aprobadas por la asamblea general a la fecha y causadas a favor de MULTIFAMILIARES EL CORTIJO SUPERMANZANA D PROPIEDAD HORIZONTAL. Expedida a los 16 días del mes de AGOSTO de 2022.

Atentamente

**FERNANDO PRADA MANTILLA**

C.C. 19.3340.126

Administrador Multifamiliares El Cortijo Supermanzana D - P.H.

NIT. 860.525.488-4



RELACION ABONOS APTO 20-2-104		
RECIBO DE CAJA	FECHA	VALOR
6450	9/04/2021	112.000,00
6805	6/05/2021	115.000,00

Dada la presente en la ciudad de Bogotá D.C., los 16 días del mes de AGOSTO de 2022.

Atentamente




FERNANDO PRADA MANTILLA

Administrador

MULTIFAMILIARES EL CORTIJO SUPERMANZANA D PH

NIT. No. 860.525.488-4