JAMES RENÉ VELÁSQUEZ POLANÍA
ABOGADO

SEÑOR
JUEZ OCTAVO (8) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
BOGOTÁ, D. C.
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO No. 2019-00027
DEMANDANTE: EDIFICIO AYAMONTE DIAG.106 C. P. H.
DEMANDADO: CLAUDIA MARCELA MORALES CASTRO Y OTROS.

RECURSO DE REPOSICIÓN

JAMES RENÉ VELÁSQUEZ POLANÍA, obrando en representación judicial de la parte demandada, de acuerdo al poder debidamente otorgado y anexado con la contestación de la demanda, me dirijo al Señor Juez para manifestarle que, dentro del término de ley, interpongo RECURSO DE REPOSICIÓN, contra del auto de fecha 24 de noviembre del año 2020.

FUNDAMENTOS DEL RECURSO

Mediante auto de fecha 24 de noviembre de 2020, el Señor Juez en el inciso tercero determinó: "Destáquese que el inmueble sobre el que depreca el secuestro, se encuentra embargado por el Juzgado de Familia antes indicado, sin que a la fecha pueda verificarse que esa autoridad judicial lo haya puesto a disposición de este estrado, por lo cual, no encuentra ningún fundamento para solicitar ante este juzgado la orden de secuestro..."

Le aclaro Señor Juez que mediante oficio No. 520-K de fecha 02 de marzo de 2020, el Juez Quince de Familia de Oralidad dentro del proceso con radicado No. 015-2013-00522, mediante auto de fecha 28 de junio de 2019 ordenó el LEVANTAMIENTO de la medida cautelar decretada y practicada y de igual manera advierte al registrador de instrumentos públicos dejar lo a disposición del JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

Y así se lee en el certificado de tradición y libertad con folio de matrícula No. 50N-20151234 en la anotación 17 donde cancela el embargo del Juzgado Quince de Familia de Oralidad dentro del proceso con radicado No. 015-2013-00522 y en la anotación 18 de fecha 05-03-2020 registra el embargo a favor del Juzgado Octavo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá.

Así las cosas, contrario a lo que usted afirma, primero el bien inmueble está a su disposición de acuerdo a las anteriores anotaciones y segundo, sí hay un fundamento para pedir la orden de secuestro.

PETICIÓN

Por las razones anotadas, con el debido respeto, solicito al Señor Juez, REVOCAR el inciso tercero del auto recurrido; y en su defecto ordenar el secuestro del bien inmueble solicitado.

Anexos:

Copia del oficio No. 520-K de fecha 02 de marzo de 2020
Copia del certificado de tradición y libertad con folio de matrícula No. 50N-20151234

Del Señor Juez,

JAMES RENÉ VELÁSQUEZ POLANÍA
C. C. No. 12.132.601 de Neiva-Huila
T. P. No. 109.048 del C. S. de la J.
Carrera 7 No. 17-01. Oficina 215
Edificio Colseguros Carrera Séptima. P. H. de Bogotá
Correo electrónico: james.abogado.12@gmail.com
Celular 310 867 70 67

JUZGADO QUINCE DE FAMILIA DE ORALIDAD
Carrera 7 No 12 C- 23 piso 5º
BOGOTÁ D.C.

Oficio No. 520-K
Bogotá D.C., 02 de marzo de 2020

Señores:
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ
ZONA NORTE
La Ciudad.

REF: ALIMENTOS
Nº 110013110015 201300522 00
DTE: LUIS ENRIQUE MORALES CAMPOS GIL C.C. No. 2.984.620
DDO: CLAUDIA MARCELA MORALES CASTRO C.C. No. 51.688.527

En atención a la decisión proferida por este Despacho Judicial el día veintiocho (28) de junio de dos mil diecinueve (2019), se ordenó el **LEVANTAMIENTO** de la medida cautelar decretada y practicada que recae sobre los inmuebles que se identifican a continuación, acreditando el pago de las deudas fiscales, orden que fue emitida mediante oficio No. 1399-D de fecha 14/05/13, a saber:

No.	Matricula inmobiliaria
1	50N-20151234
2	50C-20151230

SE ADVIERTE AL REGISTRADOR QUE EL INMUEBLE SE DEJA A DISPOSICION DEL JUZGADO OCTAVO (8) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ, quien mediante proveído del 09 de abril de 2019 DECRETÓ EL EMBARGO DE REMANENTES Y/O BIENES que le puedan corresponder a la demandada CLAUDIA MARCELA MORALES CASTRO, medida que fue comunicada con oficio No. 0271 del 26 de febrero de 2019, librado dentro del proceso EJECUTIVO No. 110014189008-2019-00027-00 de EDIFICIO AYAMONTE DIAG 106C-PROPIEDAD HORIZONTAL contra CLAUDIA MARCELA MORALES CASTRO y JORGE SALAZAR GÓMEZ (Juzgado de origen del proceso octavo civil municipal de descongestión de Bogotá), que cursa en el mencionado Juzgado, razón por la cual esa oficina debe dejar la respectiva anotación en cada uno de los inmuebles de propiedad de la señora CLAUDIA MARCELA MORALES CASTRO.

Por lo anterior sírvase proceder de conformidad. Al contestar favor citar la referencia completa.-

Atentamente,

ESTEBAN RESTREPO URREA
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO 15 DE FAMILIA DE BOGOTA
SECRETARIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200605950130908820 **Nro Matrícula: 50N-20151234**

Impreso el 5 de Junio de 2020 a las 12:05:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: SUBA VEREDA: SUBA
FECHA APERTURA: 08-09-1993 RADICACIÓN: 1993-48794 CON: DOCUMENTO DE: 08-09-1993
CODIGO CATASTRAL: **AAA0125RBSK**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 102.CON AREA PRIVADA DE 133.13 M2.DE LOS CUALES 88.53 M2 SON AREA CUBIERTA Y 44.60 M2.SON AREA LIBRE. COEFICIENTE DE 6.92%.CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 2826 DEL 13-08-93 DE LA NOTARIA 32 DE SANTAFE DE BOGOTA.

COMPLEMENTACION:

ESQUEMAS Y PROYECTOS LTDA,ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES ANTONIO BARRAGAN Y CIA S. EN C. POR ESCRITURA 2438 DEL 29-07-92 NOTARIA 32 DE SANTAFE DE BOGOTA.REGISTRADA AL FOLIO 050-20033619.ESTA ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DE URBANIZACION PUENTE LARGO Y CIA.EN LIQUIDACION POR ESCRITURA 6152 DE 15-11-89 NOTARIA 37 DE BOGOTA.REGISTRADA AL FOLIO 050-20033619/20.ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A BARRAGAN SUAREZ JOSE ANTONIO POR ESCRITURA 6491 DEL 26-12-74 NOTARIA 10 DE BOGOTA.REGISTRADA AL FOLIO 050-0270813.ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE ZOILO BARRAGAN,PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA 843 DEL 01-05-23.NOTARIA 2 DE BOGOTA.Y LUEGO EN LA DIVISION MATERIAL DE ANTONIO BARRAGAN Y CLEMENTINA BARRAGAN DE MUNOZ POR ESCRITURA 1623 DE 18-12-1.925 NOTARIA 2A DE BOGOTA.-

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
3) CL 113 55 52 AP 102 (DIRECCION CATASTRAL)
2) DIAGONAL 106 C 41-76 APARTAMENTO 102 EDIFICIO AYAMONTE PROPIEDAD HORIZONTAL
1) DIAGONAL 106 C 41-66 EDIFICIO AYAMONTE PROPIEDAD HORIZONTAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20113784

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-01-1993 Radicación: 1992-4462

Doc: ESCRITURA 4984 del 31-12-1992 NOTARIA 32 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESQUEMAS Y PROYECTOS LTDA. X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-08-1993 Radicación: 1993-48794

Doc: ESCRITURA 2826 del 13-08-1993 NOTARIA 32 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESQUEMAS Y PROYECTOS LTDA X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-01-1994 Radicación: 1994-5832

Doc: ESCRITURA 4884 del 15-12-1993 NOTARIA 32 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $53,244,939

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 5 de Junio de 2020 a las 12:05:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESQUEMAS Y PROYECTOS LIMITADA

A: MOLANO AVELLANEDA ALBERTO **CC# 79293780** **X**

A: PEREZ RIA/O CAROLINA **CC# 51781540** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-01-1994 Radicación: 1994-5832

Doc: ESCRITURA 4884 del 15-12-1993 NOTARIA 32 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLANO AVELLANEDA ALBERTO CC# 79293780 X

DE: PEREZ RIA/O CAROLINA CC# 51781540 X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-07-1994 Radicación: 1994-42443

Doc: ESCRITURA 1100 del 15-04-1994 NOTARIA 32 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

A: ESQUEMAS Y PROYECTOS LTDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-07-2002 Radicación: 2002-46312

Doc: ESCRITURA 1063 del 19-06-2002 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DACION EN PAGO: 0129 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLANO AVELLANEDA ALBERTO CC# 79293780

DE: PEREZ RIA/O CAROLINA CC# 51781540

A: BANCO GRANAHORRAR **NIT# 8600341338 X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-07-2002 Radicación: 2002-46312

Doc: ESCRITURA 1063 del 19-06-2002 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR **NIT# 8600341338 X**

A: MOLANO AVELLANEDA ALBERTO **CC# 79293780**

A: PEREZ RIA/O CAROLINA **CC# 51781540**

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 5 de Junio de 2020 a las 12:05:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-10-2002 Radicación: 2002-66828

Doc: ESCRITURA 1637 del 10-09-2002 NOTARIA 63 de BOGOTA NORTE VALOR ACTO: $64,317,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR **NIT# 8600341338**

A: MOLANO AVELLANEDA ALBERTO **CC# 79293780** **X**

A: PEREZ RIA/O CAROLINA **CC# 51781540** **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-01-2003 Radicación: 2003-1733

Doc: ESCRITURA 2375 del 18-12-2002 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $85,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLANO AVELLANEDA ALBERTO CC# 79293780

DE: PEREZ RIA/O CAROLINA CC# 51781540

A: MORALES CASTRO CLAUDIA MARCELA **CC# 51688527** **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-01-2003 Radicación: 2003-1733

Doc: ESCRITURA 2375 del 18-12-2002 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES CASTRO CLAUDIA MARCELA CC# 51688527 X

A: BANCO GRANAHORRAR **NIT# 8600341338**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-11-2003 Radicación: 2003-93524

Doc: ESCRITURA 2933 del 30-10-2003 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE ACOGEN A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO AYAMONTE DIAG 106 C P.H.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-05-2004 Radicación: 2004-32408

Doc: OFICIO 0814 del 30-04-2004 JUZGADO 8 C.CTO. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR

A: MORALES CASTRO CLAUDIA MARCELA **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 5 de Junio de 2020 a las 12:05:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 20-09-2004 Radicación: 2004-72053

Doc: OFICIO 1600 del 09-08-2004 JUZGADO 8 C. CTO. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL -OFIC. 0814. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR

A: MORALES CASTRO CLAUDIA MARCELA X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 16-05-2013 Radicación: 2013-34579

Doc: OFICIO 1399 D del 14-05-2013 JUZGADO QUINCE DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO DE ALIMENTOS: 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS REF:ALIMENTOS NO.2013-00522-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES CAMPOS LUIS ENRIQUE

A: MORALES CASTRO CLAUDIA MARCELA

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 29-04-2016 Radicación: 2016-27944

Doc: OFICIO 817 del 26-04-2016 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA ESTE Y OTRO-RAD. 2016-0119

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR GOMEZ JORGE CC# 5197818

A: MORALES CASTRO CLAUDIA MARCELA **CC# 51688527** X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 18-08-2016 Radicación: 2016-56740

Doc: OFICIO 5660686981 del 11-08-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. **NIT# 8999990816**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 05-03-2020 Radicación: 2020-13530

Doc: OFICIO 520 del 02-03-2020 JUZGADO 015 DE FAMILIA DE ORALIDAD de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO PROCESO NO.20130052200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

DE: MORALES CAMPOS LUIS ENRIQUE CC# 2984620

A: MORALES CASTRO CLAUDIA MARCELA CC# 51688527 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 05-03-2020 Radicación: 2020-13530

Doc: OFICIO 520 del 02-03-2020 JUZGADO 015 DE FAMILIA DE ORALIDAD de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO NO.20190002700 REMANENTE OF.0271 DEL 26-02-2019 JUZ DE ORIGEN 8 CIVIL MPAL DE DESCONGESTION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO AYAMONTE DIAG 106C-P.H.

A: MORALES CASTRO CLAUDIA MARCELA CC# 51688527 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-190461 **FECHA: 05-06-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA