



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE CUCUTA**

**Cúcuta, nueve (9) de marzo de dos mil veintidós (2022).  
EJECUTIVO RDO. 54-001-41-89-001-2018-00748-00**

**DEMANDANTE: BANCO PICHINCHA S.A. NIT. 890.200.756-7  
DEMANDADO: JORGE ENRIQUE REYES ESPARZA C.C. 6.663.249**

Agréguense al expediente y pónganse en conocimiento de la parte interesada, el oficio suscrito por la Oficina de Apoyo judicial Reparto de Tuluá, respecto al despacho comisorio.

Lo anterior para los fines legales pertinentes.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

NMMP

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados Fijado el día de hoy 10 de marzo de 2022, a las 7:30 A.M.

SECRETARIO

**Firmado Por:**

**Carolina Serrano Buendia  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas**

**Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad  
[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 3:30 PM -Jornada continua-**

**Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c995b59349ab8b0106b225ecf5cbf7657df4d0a9dcdf0111aeaf0ba94433eaa4**

Documento generado en 09/03/2022 09:22:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE CUCUTA**

**Cúcuta, nueve (9) de marzo de dos mil veintidós (2022).  
EJECUTIVO RDO. 54-001-41-89-001-2021-00043-00**

**DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN NIT. 804.009.752-8  
DEMANDADOS: LEIDY JOHANNA CAMACHO CELIS C.C. 1.092.334.410**

Agréguense al expediente y pónganse en conocimiento de la parte interesada, el oficio suscrito por la Dirección de Tránsito y Transporte de Barbosa - Santander, respecto a las medidas cautelares decretadas.

Así mismo, agréguese al expediente y pónganse en conocimiento de la parte interesada, el oficio suscrito por Transportes MENTOR, respecto a las medidas cautelares decretadas.

Lo anterior para los fines legales pertinentes.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

NMMP

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER**

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 10 de marzo de 2022, a las 7:30  
A.M.

SECRETARIO

Firmado Por:

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad  
[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 3:30 PM -Jornada continua-

**Carolina Serrano Buendía**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6a11a049290917a1e53e674f0a7340e8760663edf4ca76dbc6ce8e747c940359**

Documento generado en 09/03/2022 09:22:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, nueve (9) de marzo de dos mil veintidós (2022)  
Ejecutivo Rad.: 54-001-41-89-001-2021-00067-00

**DEMANDANTE:** EDWIN PASTOR RIOS FONSECA C.C. 1.093.759.865  
**DEMANDADO:** JOSE MANUEL MATAMOROS CASTELLANOS C.C. 13.472.138

Se encuentra al Despacho el presente proceso EJECUTIVO seguido por EDWIN PASTOR RIOS FONSECA contra JOSE MANUEL MATAMOROS CASTELLANOS, para resolver lo que en derecho corresponda.

Observado el plenario del expediente se constata que la parte demandada JOSE MANUEL MATAMOROS CASTELLANOS se notificó de manera personal el 13 de septiembre de 2021 de conformidad con el decreto 806 de 2020.

Ahora, habiendo vencido el término de traslado de las excepciones de la demanda, sería del caso fijar fecha para audiencia de un solo acto, inicial y de instrucción y juzgamiento, de que trata el artículo 392 del Código General del Proceso por remisión expresa del artículo 443 ibídem, pero previo a ello se requiere la práctica de dos pruebas periciales solicitadas por la parte demandada, por ello se hace necesario requerir al extremo activo para que allegue a esta Oficina Judicial el titulo valor original letra de cambio base de la presente ejecución, a la dirección y en el horario indicado en la parte inferior del presente proveído, sin cita previa, para lo cual se le otorga un plazo de 30 días, de conformidad con lo establecido en el numeral 317 del C.G.P, so pena de dar aplicación al desistimiento tácito.

De otro lado y de conformidad con el inciso primero del artículo 392 del Código general del Proceso, se dispone decretar pruebas en el presente trámite.

Por lo expuesto el **JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ABRIR a pruebas el presente proceso de la siguiente forma:

**PRUEBAS PARTE DEMANDANTE:**

**Documentales:**

- a) Téngase como pruebas los documentos allegados con el libelo demandatorio y que jurídicamente puedan ser tenidas como tales.

**PRUEBAS PARTE DEMANDADA:**

**Documentales:**

- a) Téngase como pruebas los documentos allegados con el libelo demandatorio y que jurídicamente puedan ser tenidas como tales.
- b) Téngase como prueba el video allegado en la constatación de la demanda.

**Prueba Pericial:**

- a) Decretar la prueba pericial de grafología ante el laboratorio de documentología y grafología forense del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses Dirección Regional Nororiental Sede Bucaramanga, ubicado en la calle 45 No 1-51 Barrio Campo Hermoso, para lo cual se deberá remitir copia del título valor, a fin de que comunique a este despacho el valor de la prueba grafología y demás requisitos de acuerdo con la excepción propuesta por la parte demandada de falsedad del título valor, ya que según ésta el mismo se encuentra adulterado, pues el monto del capital es por la suma de cinco millones de pesos, por lo tanto indica que se adulteró al ponérsele un uno(1) al lado del valor inicial cinco (5) millones para incrementar el título valor a quince (15) millones de pesos. Oficiése anexando la fotocopia aludida, para que la entidad determine el costo de la prueba referida e informe al despacho.
- b) Decretar la prueba pericial de grafología ante el laboratorio de documentología y grafología forense del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses Dirección Regional Nororiental Sede Bucaramanga, ubicado en la calle 45 No 1-51 Barrio Campo Hermoso, para lo cual se deberá remitir copia de la cartulina aportada al expediente a fin de que comunique a este despacho el valor de la prueba grafología y los requisitos de la prueba grafología que determine si los valores indicados corresponden a cifras puestas por EDWIN PASTOR RIOS FONSECA, lo cual determinaría que corresponde al cobro de intereses mensuales

Para tal efecto se solicita al extremo pasivo aporte el original de la cartulina de los pagos mencionados por éste, en el término de 20 días, so pena de decretar el desistimiento de la prueba pericial.

Lo anterior con la finalidad de que la entidad encargada de realizar la prueba determine el costo ésta e informe al despacho lo pertinente para tal fin.

**Testimoniales:**

- a) Decretar el testimonio del patrullero CRISTIAN FERRER, toda vez que la petición reúne los requisitos establecidos por el artículo 212 del Código General del Proceso. Cítese a través de secretaria al correo electrónico [cristian.ferrer3615@correo.policia.gov.co](mailto:cristian.ferrer3615@correo.policia.gov.co), en la fecha que se estipule para tal fin.
- b) Decretar el testimonio del señor PABLO EMILIO MATAOROS CASTELLANOS, toda vez que la petición reúne los requisitos establecidos por el artículo 212 del Código General del Proceso. Cítese a través de la parte demandada en la fecha que se estipule para tal fin.

**Interrogatorio de Parte:**

- a) Decretar el interrogatorio de parte al señor EDWIN PASTOR RIOS FONSECA.

**TERCERO:** Una vez se practique la prueba grafológica se fijará fecha para audiencia, conforme al artículo 443 del Código General del Proceso.

- El oficio será copia del presente auto. (Artículo 111 del Código General del Proceso).

#### **PRUEBAS DECRETADAS DE OFICIO:**

El despacho de conformidad con el artículo 169 y 170 del Código General del Proceso, en aras de verificar los hechos relacionados con las alegaciones de las partes, dispone decretar la siguiente prueba de oficio:

- a) Se cita a ambas partes para que absuelvan personalmente el interrogatorio de parte (Numeral 7 Art. 372 C.G.P.) *Con la advertencia de que si no comparecen en el día y hora señalados, se presumirán ciertos los hechos sobre los cuáles tengan obligación de contestar. (Arts. 200, 202 y 205 C.G.P.)* Se previene a las partes para que deben presentarse personalmente, de conformidad con las disposiciones legales, sin perjuicio de las demás sanciones aplicables de acuerdo a la legislación procesal en estos eventos.

**SEGUNDO:** Tener por surtido el control de legalidad. En consecuencia, los vicios que configuren excepciones previas, nulidades u otras irregularidades del proceso no se podrán alegar en etapas siguientes.

La presente diligencia no se fija en fecha más próxima, al no existir disponibilidad en el calendario para la misma.

#### **NOTIFÍQUESE**

**LA JUEZ,**

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER**

El auto que antecede se notifica por anotación en estado Fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy 10 de marzo de 2022, a las 7:30 A.M.

SECRETARIO

**Firmado Por:**

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**HORARIO DE ATENCION DE 7:30 AM A 3:30 PM -Jornada continua-**

**Carolina Serrano Buendía**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **af8a2af275685b23c06465c10cbe53aca147562db43b33001e9333225279e70f**

Documento generado en 09/03/2022 04:18:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE CUCUTA.

Cúcuta, nueve (9) de marzo de dos mil veintidós (2022)  
EJECUTIVO Rad: 54-001-41-89-001-2021-00086-00

**Demandante:** BRYAN ENRIQUE AVENDAÑO HERNANDEZ C.C. 1.090.495.683  
**Demandado:** JESUS ALFREDO CASTELLANOS C.C. 1.093.758.048

Se encuentra al Despacho el presente proceso EJECUTIVO promovido por **BRYAN ENRIQUE AVENDAÑO HERNANDEZ** como endosatario en propiedad, contra **JESUS ALFREDO CASTELLANOS** para resolver lo que en derecho corresponda.

Observado el expediente se constata que el trámite de notificación del demandado se encuentra debidamente realizada, en razón a que se notificó personalmente el 15 de septiembre de 2022 de conformidad con lo establecido en el decreto 806 de 2020, según se evidencia a folio/anexo 9 del expediente digital.

Así mismo y de conformidad con los artículos 392 por remisión del 443 del Código General del Proceso, el Juzgado continuará con el siguiente paso procesal, es decir, la etapa probatoria y a convocar a la audiencia virtual que dispone el artículo 372 y si es el caso 373 del C.G.P. Para lo cual se deberá proceder al decreto de las pruebas solicitadas oportunamente por las partes.

No obstante se hace necesario requerir al extremo activo para que allegue a esta Oficina Judicial el titulo valor original letra de cambio base de la presente ejecución, a la dirección y en el horario indicado en la parte inferior del presente proveído, sin cita previa, para lo cual se le otorga un plazo de 30 días, de conformidad con lo establecido en el numeral 317 del C.G.P, so pena de dar aplicación al desistimiento tácito.

Se les advierte a los extremos de la Litis que esta audiencia se realizará de manera virtual por medio de la plataforma establecida por la Rama Judicial **LIFESIZE**, para dicho fin previamente se les informará el link del acceso que se dispondrá para ello, sin perjuicio de los cambios que puedan surgir por disposición en la implementación de las tecnologías o la prestación del servicio que ordene el Órgano Superior, para lo cual el despacho les informaría tal situación de manera anticipada.

Por lo expuesto el **JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** SEÑALAR el día martes tres (3) de mayo de dos mil veintidós (2022) a las dos y treinta 2:30 de la tarde, para llevar a cabo la AUDIENCIA dispuesta en los artículos 372 y si es el caso 373 del C.G.P, para lo cual se ordena citar a las partes y demás intervinientes a quienes se les advierte que la inasistencia injustificada a la audiencia señalada les acarreará sanciones pecuniarias y procesales establecidas por Ley procesal.

**SEGUNDO:** ABRIR a pruebas el presente proceso de la siguiente forma:



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**  
**DE CUCUTA.**

**PRUEBAS PARTE DEMANDANTE:**

**Documentales:**

- a) Téngase como pruebas los documentos allegados con el libelo demandatorio, y que jurídicamente puedan ser tenidas como tales.

**PRUEBAS PARTE DEMANDADA:**

**Documentales:**

- a) Téngase como pruebas los documentos allegados con la contestación de la demanda y que jurídicamente puedan ser tenidas como tales.

**Pericial:**

- a) No acceder a la prueba pericial solicitada, en razón a que revisadas las excepciones propuestas por la parte demandada se considera que no es del caso dar trámite a esta prueba al no ser pertinente, conducente, ni útil, toda vez que los argumentos en que la funda no guardan relación con la misma; sino con la excepción del llenado arbitrario del título, ante la ausencia de autorización e instrucciones, aunado lo anterior a la manifestación realizada por el ejecutante referente al reconcomiendo del diligenciamiento del título valor en blanco, por lo que esta situación no desvirtúa la validez del título valor, objeto del presente proceso.

**Interrogatorio de Parte:**

- a) Decretar el interrogatorio de parte del señor EDWAR RAMIRO GUTIERREZ MENDEZ, el cual se llevará a cabo el día y hora señalado en el numeral precedente.

**Testimoniales:**

- a) Decretar el testimonio del señor ELKIN ALBEIRO PEREZ ESTEILA, a quien se le oirá en esta dependencia judicial, el día y hora señalado en el numeral 1 de este proveído, toda vez que la petición reúne los requisitos establecidos por el artículo 212 del Código General del Proceso. Cítese por secretaria a la Dirección de Talento Humano del Comando de la Policía Metropolitana de Cúcuta.
- b) Decretar el testimonio del señor LUIS ALBEIRO PAREDES, a quien se le oirá en esta dependencia judicial, el día y hora señalado en el numeral 1 de este proveído, toda vez que la petición reúne los requisitos establecidos por el artículo 212 del Código General del Proceso. Cítese a través de la parte demandante en virtud de la posible relación comercial entre éstos, de conformidad con el endoso realizado en el título base de ejecución.



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**  
**DE CUCUTA.**

- c) Decretar el testimonio del señor HERNAN DARIO MACHUCA HERNANDEZ, a quien se le oirá en esta dependencia judicial, el día y hora señalado en el numeral 1 de este proveído, toda vez que la petición reúne los requisitos establecidos por el artículo 212 del Código General del Proceso. Cítese por secretaria a la Dirección de Talento Humano del Comando de la Policía de Buenaventura o al numero móvil 310 7667338.

**PRUEBAS DECRETADAS DE OFICIO:**

El despacho de conformidad con el artículo 169 y 170 del Código General del Proceso, en aras de verificar los hechos relacionados con las alegaciones de las partes, dispone decretar la siguiente prueba de oficio:

- a) Se cita a ambas partes para que absuelvan personalmente el interrogatorio de parte (Numeral 7 Art. 372 C.G.P.) *Con la advertencia de que si no comparecen en el día y hora señalados, se presumirán ciertos los hechos sobre los cuáles tengan obligación de contestar. (Arts. 200, 202 y 205 C.G.P.)* Se previene a las partes para que deben presentarse personalmente, de conformidad con las disposiciones legales, sin perjuicio de las demás sanciones aplicables de acuerdo a la legislación procesal en estos eventos.

**TERCERO:** Tener por surtido el control de legalidad. En consecuencia, los vicios que configuren excepciones previas, nulidades u otras irregularidades del proceso no se podrán alegar en etapas siguientes.

La presente diligencia no se fija en fecha más próxima, al no existir disponibilidad en el calendario para la misma.

**NOTIFÍQUESE.**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER**

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 10 de marzo de 2022, a las 7:30  
A.M.

SECRETARIO



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE CUCUTA

Cúcuta, nueve (9) de marzo de dos mil veintidós (2022).  
EJECUTIVO RDO. 54-001-41-89-001-2021-00198-00

**Demandante:** PEDRO RICARDO DIAZ PUERTO.C 13.473.228  
**Demandadas:** MARIA TERESA ESTUPIÑAN DE JAIMESC.C.27.878.667  
YESENIA ANDREINA GARCIA JAUREGUI C.C.1.093.797.924

Agréguense al expediente y pónganse en conocimiento de la parte interesada, el oficio suscrito por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona, refiriéndose al pago de inscripción de embargo, respecto a la medida cautelar decretada

Lo anterior para los fines legales pertinentes requeridos por el extremo activo

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

NMMP

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 10 de marzo de 2022, a las 7:30  
A.M.

SECRETARIO

Firmado Por:

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad  
[i01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:i01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 3:30 PM -Jornada continua-

**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **28e082890a48e241974705e3da6f9f8ab7acc17e3b36b14ce77e25e069d2a137**

Documento generado en 09/03/2022 09:22:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE CUCUTA

Cúcuta, nueve (9) de marzo de dos mil veintidós (2022).  
EJECUTIVO RDO. 54-001-41-89-001-2021-00240-00

Demandante: JAIME CRUZ FARIÑOC.C18.924.326  
Demandado: RONY CASTRO ROZOC.C 1.118.804.612

Agréguense al expediente y pónganse en conocimiento de la parte interesada, los oficios suscritos por entidades financieras, respecto a la medida cautelar decretada

Lo anterior para los fines legales pertinentes.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

NMMP

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 10 de marzo de 2022, a las 7:30  
A.M.

SECRETARIO

Firmado Por:

Carolina Serrano Buendia  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad  
[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 3:30 PM -Jornada continua-

**Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c576a80060d96c6454417bd75225d508c28e7ae7e2a4ca791cde5f5db31c9b26**

Documento generado en 09/03/2022 09:22:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

Cúcuta, nueve (9) de marzo de dos mil veintiuno (2021).  
EJECUTIVO. Rad.: 54-001-41-89-001-2022-00038-00

DEMANDANTE: CONJUNTO CERRADO PORTAL DE BOCONO  
DEMANDADOS: JUAN PABLO DAZA URBINA Y OTRO

Se encuentra al despacho el proceso ejecutivo de la referencia, el cual mediante auto calendado el día **25 DE FEBRERO DE 2022** fue INADMITIDO por adolecer de los defectos señalados en el mismo, requiriéndose a la parte actora para que procediera a subsanarlos en un plazo de (5) días hábiles.

Como transcurrió el término para subsanar la demanda y la parte actora no dio cumplimiento al requerimiento del Juzgado, con fundamento en el inciso 4 del Artículo 90 del Código General del Proceso, se dispone su rechazo.

En merito de lo expuesto el Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** RECHAZAR la presente demanda por lo indicado en la parte motiva.

**SEGUNDO:** HACER ENTREGA a la parte demandante del libelo y sus anexos, sin necesidad de desglose. Déjense las constancias del caso, advirtiendo que el proceso fue presentado de forma virtual.

**TERCERO:** CUMPLIDO lo anterior, ARCHIVENSE las diligencias.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por anotación en  
estados Fijado en un lugar visible de la secretaría del  
Juzgado hoy 10 de marzo 2021 a las 7:30 A.M.

El secretario

Firmado Por:

**Carolina Serrano Buendía**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0b28053f0e87fd8bf4b3c0c10581b12f6b9c085dad1623437bb0caee996c371a**

Documento generado en 09/03/2022 09:22:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

Cúcuta, nueve (09) de marzo de dos mil veintidós (2022)  
Ejecutivo. RAD: 54-001-41-89-001-2022-00073-00

Pasa al despacho la demanda promovida por **CARLOS OVIDIO VASQUEZ MESA** mediante apoderada y en contra de **MICHAEL ARTURO BRISEÑO MARQUEZ** para decidir acerca de su admisión.

Sería del caso proceder de conformidad sino se observara que una vez revisado el expediente junto a sus anexos, se evidencia que:

1. Debe aclarar el hecho 3, respecto de la mora señalada, pues revisado el pagaré, se observa que el vencimiento del mismo es el 1 de febrero de 2022, debiendo ajustar el referido hecho, conforme a la literalidad del título valor.

Derivado de lo anterior, la demanda deberá inadmitirse, para que la parte demandante en un término de cinco (5) días proceda a subsanar el defecto reseñado, so pena de proceder al rechazo.

En consecuencia, el Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cúcuta,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda, promovida por **CARLOS OVIDIO VASQUEZ MESA** mediante apoderada y en contra de **MICHAEL ARTURO BRISEÑO MARQUEZ**, por lo expuesto en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte actora el término de cinco (5) días hábiles, para que la demanda sea subsanada so pena de ser rechazada.

**TERCERO:** Reconoce a YAJAIRA ORDOÑEZ CRUZ como apoderada de la parte actora en los términos y efectos del memorial poder conferido.

Notifíquese Y Cúmplase

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

Jg

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA-NORTE DE SANTANDER**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados Fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy 10 de marzo de 2022 a las 7:30 am.

\_\_\_\_\_  
El Secretario.

Firmado Por:  
Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad  
[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Horario: de 7:30 a.m. a 3:30 p.m. – Jornada Continua-

**Carolina Serrano Buendía**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f22318f11850d7d3245f42617103458bbeb4d126daa86b57f949019f25a54569**

Documento generado en 09/03/2022 09:22:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

Cúcuta, nueve (09) de marzo de dos mil veintidós (2022)  
Ejecutivo. RAD: 54-001-41-89-001-2022-00074-00

Pasa al despacho la demanda promovida por **GRUPO INMOBILIARIA CASA FUTURA S.A.S** mediante apoderado y en contra de **ARLES FRANKLIN QUINTANA NAÑEZ, MARIA EDILMA NAÑEZ FUENTES E ISABEL ACEVEDO OCHOA** para decidir acerca de su admisión.

Seria del caso proceder de conformidad sino se observara que una vez revisado el expediente junto a sus anexos, se evidencia que:

1. Se requiere a la apoderada del extremo activo para que aporte en debida forma el contrato de arrendamiento, toda vez que las copias que aportan no las presentó en forma consecutivamente organizada y no obran todas las páginas del mismo .
2. Así mismo debe corregir el trámite de la demanda pues indica que la misma corresponde a un asunto de menor cuantía, siendo lo correcto de mínima cuantía.
3. Respecto de la solicitud de no oír a lo demandados, considera este Despacho, que esa disposición hace referencia cuando se tramita el proceso declarativo de restitución de bien inmueble arrendado y no el proceso ejecutivo, motivo por el cual, se le advierte que la misma no resulta procedente para el presente asunto.

Derivado de lo anterior, la demanda deberá inadmitirse, para que la parte demandante en un término de cinco (5) días proceda a subsanar el defecto reseñado, so pena de proceder al rechazo.

En consecuencia, el Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cúcuta,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda, promovida por **GRUPO INMOBILIARIA CASA FUTURA S.A.S** mediante apoderado y en contra de **ARLES FRANKLIN QUINTANA NAÑEZ, MARIA EDILMA NAÑEZ FUENTES E ISABEL ACEVEDO OCHOA** , por lo expuesto en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte actora el término de cinco (5) días hábiles, para que la demanda sea subsanada so pena de ser rechazada.

**TERCERO:** Reconocer como apoderada de la parte actora a **KELLY JOHANNA MENDOZA SERRANO** en los términos y efectos del memorial poder conferido.

Notifíquese Y Cúmplase

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

Jg

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados Fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy 10 de marzo de 2022 a las 7:30 am.

\_\_\_\_\_  
El Secretario.

**Firmado Por:**

**Carolina Serrano Buendia  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c3c8e89cbfdb5b65d0336fc89b1016935ce0ade1171df26e4a4df8b4ec1ae1c4**  
Documento generado en 09/03/2022 04:18:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, nueve (09) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Proceso RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO  
Radicado No. 54-001-41-89-001-2022-00075-00  
Demandante JV INMOBILIARIA JOHANNA VASQUEZ  
Demandado: GUSTAVO ADOLFO RIVERA VILA  
Asunto: AUTO ADMITE DEMANDA

Teniendo en cuenta que la presente demanda cumple con las exigencias de los artículos 82 y s.s., del Código General del Proceso, se concluye que el presente proceso **DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, se encuentra ajustado a los lineamientos del artículo 384 y s.s. del mismo código, en concordancia con la Ley 820 de 2003.

En consecuencia el juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cúcuta,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. ADMITIR** la presente demanda de mínima cuantía de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** instaurada por **JV INMOBILIARIA JOHANNA VASQUEZ** contra **GUSTAVO ADOLFO RIVERA VILA** como arrendatario, por la causal de **MORA EN EL PAGO DE LOS CÁNONES DE ARRENDAMIENTO** y conforme a ello désele el trámite del procedimiento verbal sumario.

**SEGUNDO. NOTIFÍQUESE** a la parte demandada el presente auto corriéndole traslado de la demanda por el término legal de **DIEZ (10) DÍAS**, para que la conteste y para tal efecto se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos; además al momento de notificarle se le advertirá que para poder ser oído en oposición, deberá demostrar que ha consignado a órdenes del juzgado los dineros adeudados, o en su defecto de lo anterior, acredite su pago conforme al artículo 384 del C.G.P. Así mismo, se les hará saber que deberán consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso. Artículo 384, Numeral 4to. Notifíquese este auto a la parte demandada conforme a los Art. 291 y 292 C.G.P y de conformidad con el Decreto 806 de 2020.

**TERCERO: ADVERTIR** a las partes el cumplimiento de los principios que rigen el Código General del Proceso, en especial el principio de concentración del cual se desprende que una vez finalizada la etapa escritural, el presente proceso se resolverá en una sola audiencia sin solución de continuidad, la cual iniciará en el minuto exacto de la fecha y hora que posteriormente se señale.

**CUARTO:** Reconocer a **ULISES SANTIAGO GALLEGOS CASANOVA**, como apoderado de la parte actora en los términos y efectos del memorial poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**  
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados Fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy 10 de marzo de 2022, a las 7:30 A.M.

\_\_\_\_\_  
El Secretario

**Firmado Por:**

**Carolina Serrano Buendia  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **604e4dd5d49c53714684f4a64a89bb3024566de9e25c6f7d5fb0b54f3fa1a43b**  
Documento generado en 09/03/2022 04:18:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**