



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

**Cúcuta, catorce (14) de septiembre de dos mil veintidós (2022)  
Restitución de Inmueble Arrendado. Rad: 54-001-41-89-001-2022-00228-00**

Se encuentra al despacho el proceso de restitución de bien inmueble arrendado, promovido por **PROMOTORA DE NEGOCIOS FINCA RAIZ CUCUTA S.A.S.** actuando a través de apoderado judicial en contra de **MERCADERÍA S.A.S.** para decidir acerca de la admisión de la misma.

En cuanto a lo anterior, y revisando el contenido de la demanda, se observa lo siguiente:

Inicialmente, la demanda le correspondió por reparto al Juzgado Décimo Civil Municipal, quien mediante auto de fecha de 9 de junio de 2022, ordenó el rechazo de la misma, por competencia, en razón al factor territorial, de acuerdo con lo previsto en el artículo 28, numeral 7 del C.G.P.

Ahora bien, esta Unidad Judicial, en decisión de 9 de agosto de 2022, rechazó el conocimiento del presente asunto, de conformidad con la determinación de la competencia, prevista en el numeral 6 del artículo 26, planteando también el conflicto de competencia frente al Juzgado Décimo Civil Municipal.

Posteriormente, el Juzgado Quinto Civil del Circuito a quien le correspondió el estudio del conflicto decretado, dispuso declarar inexistente el conflicto de competencia alegado por este Despacho, teniendo en cuenta, que, en la decisión de 9 de agosto de 2022, este Despacho, no repele la competencia del Juzgado Décimo Civil Municipal, sino que se establece que la competencia le corresponde a un Juzgado de distinta jerarquía.

En ese sentido, se tiene entonces, de acuerdo con lo dispuesto en el numeral 6 del artículo 26 del C.G.P, que la competencia para el presente asunto se determina por el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente del contrato, lo cual para el presente proceso, se tiene un periodo de 5 años, cuyo precio del canon de arriendo asciende a la suma de \$9.500.000 mensuales, significando esto, una cuantía de \$570.000.000, correspondiéndole conocer el presente asunto a los Juzgado Civiles del Circuito.

Por lo tanto, se ordena rechazar de plano la presente demanda y enviarla a los señores Jueces Civiles del Circuito de Cúcuta (REPARTO) por competencia, conforme a lo expuesto anteriormente.

En consecuencia, el Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cúcuta,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECHAZAR de plano la presente demanda, por carecer de competencia para conocer de este asunto por lo dicho en la motivación.

**SEGUNDO:** Ordenar REMITIR la demanda junto con sus anexos a los señores Jueces Civiles del Circuito (reparto) de Cúcuta por competencia.

**TERCERO:** Ejecutoriada esta providencia y cumplido lo anterior, dejar las respectivas anotaciones de la salida del proceso.

**Notifíquese Y Cúmplase**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Horario: de 7:30 a.m. a 3:30 p.m. – Jornada Continua-

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados Fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy 15 de septiembre de 2022, a las 7:30 A.M.

\_\_\_\_\_  
El secretario

**Firmado Por:**  
**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0a9ff2cef358c16fb87fb879b796854798740c6f939e4feb40f47334d85d82ca**

Documento generado en 14/09/2022 01:44:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, doce (12) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)  
Matrimonio civil. Rad: 54-001-41-89-001-2022-00252-00

**Contrayentes: JOHAN STEVEN LOPEZ CORTES Y ANDREA CAROLINA LEMUS GUTIERREZ**

En atención a la solicitud de matrimonio, presentada por los señores JOHAN STEVEN LOPEZ CORTES Y ANDREA CAROLINA LEMUS GUTIÉRREZ y como quiera que este Despacho es competente para el conocimiento del presente asunto de acuerdo con parágrafo del Artículo 17 del C.G.P, se procede a realizar el estudio a la solicitud de matrimonio civil allegada por los contrayentes enunciados, concluyendo que la misma reúne los requisitos sustanciales y formales exigidos por los artículos 113 y ss de Código Civil, esto es, contener la declaración de la voluntad y prueba de la capacidad de los solicitantes.

Así las cosas, teniendo en cuenta que el Código General del Proceso derogó completamente el artículo 130 del Código Civil que regulaba el interrogatorio del juez a los testigos sobre las cualidades de los contrayentes y que establecía la fijación de un edicto por quince días para que dentro de ese término se pudieran presentar impedimentos y oposiciones al matrimonio y por reunir los requisitos del artículo 129 y ss. del Código Civil, este Despacho, admite la solicitud de matrimonio civil presentada.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cúcuta,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Admitase la presente solicitud de Matrimonio Civil presentada por los señores JOHAN STEVEN LOPEZ CORTES Y ANDREA CAROLINA LEMUS GUTIÉRREZ, la cual será realizada de manera virtual a través de la plataforma Lifesize.

**SEGUNDO:** Téngase como testigos a los señores EDINSON ESTUARST COY ECHEVERRÍA Y YASMIN TATIANA LLANES MARTINEZ, quienes deberán estar presentes en la fecha fijada para la celebración del matrimonio y a quienes se les enviará el enlace para ingresar virtualmente a través de la plataforma lifesize.

**TERCERO:** Fíjese fecha para la celebración del Matrimonio Civil, el día JUEVES 20 DE OCTUBRE DE 2022 A LAS 3:00 P.M.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA**

**CUARTO:** Téngase como pruebas los registros civiles aportados, fotocopias de las cédulas de ciudadanía de los contrayentes y de los testigos, y sus correos electrónicos.

**QUINTO:** Adviértase a los contrayentes y testigos que deben estar presentes en la diligencia de celebración del matrimonio, tal como lo ordena el artículo 135 del Código Civil y en su momento se les remitirá el enlace para acceder a la misma.

Notifíquese Y Cúmplase

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE**

**CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados  
Fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy  
13 de septiembre de 2022, a las 7:30 A.M.

**Firmado Por:**

**Carolina Serrano Buendia**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Horario: de 7:30 a.m. a 3:30 p.m. – Jornada Continua-

**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **25292522d843f2ef6d38b73f323eb9472490bdb9d4fc0fb9713270c037b6fa60**

Documento generado en 14/09/2022 01:44:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

Cúcuta, catorce (14) de septiembre de dos mil veintidós (2022)  
Declarativo. RAD: 54-001-41-89-001-2022-00256-00

Pasa al despacho la demanda promovida por **CAROLINA ROCIO VIDAL OSTOS Y ANGELA ESTEFANI VIDAL OSTOS actuando** a través de apoderada judicial y en contra de **BBVA SEGUROS VIDA COLOMBIA S.A** para decidir acerca de su admisión.

Seria del caso proceder de conformidad sino se observara que una vez revisado el expediente junto a sus anexos, se evidencia que:

1. La demanda no cumple con lo dispuesto en el numeral 9 del artículo 82 del C.G.P. lo anterior, con el fin de determinar la cuantía y competencia del presente proceso, de acuerdo con lo pretendido por la parte actora.

Derivado de lo anterior, la demanda deberá inadmitirse, para que la parte demandante en un término de cinco (5) días proceda a subsanar el defecto reseñado, so pena de proceder al rechazo.

En consecuencia, el Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cúcuta,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda, promovida por **CAROLINA ROCIO VIDAL OSTOS Y ANGELA ESTEFANI VIDAL OSTOS**, por lo expuesto en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte actora el término de cinco (5) días hábiles, para que la demanda sea subsanada so pena de ser rechazada.

Notifíquese Y Cúmplase

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

Jg

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados Fijado en un lugar visible de la secretaria del Juzgado hoy 15 de septiembre de 2022 a las 7:30 am.

\_\_\_\_\_  
El Secretario.

Firmado Por:

Carolina Serrano Buendia  
Juez

**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4b5069978b283f3a918baaf25724e069f299ef3e4229ca9bd43ce31bfe6ef963**

Documento generado en 14/09/2022 01:44:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE CUCUTA

Cúcuta, catorce (14) de septiembre de dos mil veintidós (2022).  
EJECUTIVO RDO. 54-001-41-89-001-2021-00303-00

**Demandante:** CORPORACION UNIVERSIDAD LIBRE -SECCIONAL CUCUTA NIT. 860.013798-5  
**Demandados:** DILAN DAVID PEREZ GUALDRON C.C 1.090.510.527  
ARMANDO VILLALOBOS VIDES C.C 88.187.679

Agréguese al expediente y póngase en conocimiento de la parte interesada, el oficio suscrito por la entidad financiera, respecto a la medida cautelar decretada.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

KCG

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 15 de septiembre de 2022, a las 7:30  
A.M.

SECRETARIO

Firmado Por:

Carolina Serrano Buendia

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Cucuta - N. De Santander

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[i01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:i01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 3:30 PM -Jornada continua-

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **55cbcedbf21d2a6e3a3b61b739ffa64ba386919048dfa660ffdb05f7ee38e2de**

Documento generado en 14/09/2022 01:44:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE CUCUTA

Cúcuta, catorce (14) de septiembre de dos mil veintidós (2022).  
PERTENENCIA RDO. 54-001-41-89-001-2022-00213-00

**Demandante:** CECILIA FUENTES MURILLO C.C.37.251.950  
**Demandados:** ALIX MARIA CAÑIZAREZ C.C. 27.616.449  
DEMÁS PERSONAS DESCONOCIDAS Y HEREDEROS INDETERMINADOS

Agréguese al expediente y póngase en conocimiento el oficio suscrito por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC, donde informa que ya no es la competente para atender ninguna solicitud de trámite, actuación judicial y/o venta de producto catastral sobre predios que se encuentren dentro de la jurisdicción del municipio de San José de Cúcuta.

De acuerdo con lo anterior se ordena dar traslado a la Subsecretaría de Catastro Multipropósito de la ciudad sobre la disposición consagrada en el inciso segundo del numeral sexto del artículo 375 del C.G.P relacionado con el proceso de pertenencia 54-001-41-89-001-2022-00213-00 iniciado en este despacho por partes indicadas en el encabezado, referente al inmueble urbano ubicado en LA CALLE 11A # 15 - 24 MZ D - 6 DE LA URBANIZACIÓN TORCOROMA III LOTE 45 DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, e identificado con MATRÍCULA INMOBILIARIA No.260-238953 DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CÚCUTA Y CÉDULA CATASTRAL 01-11-0472-0042-000 para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Oficiése por Secretaría con los insertos del caso.

De otro lado en cuanto a la solicitud realizada por el apoderado de la demandante **CECILIA FUENTES MURILLO C.C.37.251.950**, esta Unidad Judicial procede a informarle que el horario de atención de esta sede es de 7:30 am hasta las 3:30pm, en jornada continua, de conformidad con el ACUERDO CSJNS2021- 203 de fecha 01 de septiembre de 2021. Igualmente se procede a comunicarle al interesado que el número telefónico al cual usted hace alusión no se encuentra habilitado por decisión de administración judicial, no obstante la atención a los usuarios del servicio se ha venido realizando preferentemente de manera virtual exclusivamente por el correo [j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co), no obstante si el profesional de derecho tiene alguna solicitud, petición y/o actuación que no pueda hacer por medio del correo institucional podrá acercarse a nuestras instalaciones de lunes a viernes para recibir atención en el horario anteriormente mencionado.

Finalmente y respecto a la consulta del proceso, este despacho procederá a remitirle por secretaría el enlace del expediente digital para que pueda tener acceso a todas las actuaciones realizadas hasta el momento dentro del mismo, toda vez que este despacho no cuenta con la herramienta de Justicia Siglo XXI. Sin embargo se le informa al solicitante que los estados electrónicos del despacho diariamente se publican en el micrositio de la Página de la Rama Judicial asignado a esta Oficina.

- Para la comunicación de la presente decisión se enviará copia de esta providencia a la dirección electrónica que sea indicada por el interesado. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022 y al tenor del artículo 111 del C.G.P., las comunicaciones se remitirán a través de mensajes de datos y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad  
[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 3:30 PM -Jornada continua-



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE CUCUTA**

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

KCG

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER**

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 15 de septiembre de 2022, a las 7:30  
A.M.

SECRETARIO

**Firmado Por:**

**Carolina Serrano Buendia**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8f8c5e058cd40f5b2c14578a0febb039c0a00fa3a2e49bb5dfedf6b1873fe100**

Documento generado en 14/09/2022 01:44:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad  
[j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
**HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 3:30 PM -Jornada continua-**