



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)  
Ejecutivo- Rad: 54-001-41-89-001-2019-00623-00

DEMANDANTE: INVERSIONES ROANDO SAS NIT. 900687411-7  
DEMANDADOS: GLORIA EUGENIA JOYA MORENO C.C. 60.348.991  
PEDRO JESUS GAMBOA C.C. 88.209.406

Agréguese al expediente y póngase en conocimiento de la parte interesada, los oficios suscritos por las Entidades Financieras, respecto de la medida cautelar decretada.

Lo anterior para los fines legales pertinentes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

KJVG

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados Fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy 25 de septiembre de 2023, a las 7.30 A.M.

\_\_\_\_\_  
El Secretario

Firmado Por:

**Carolina Serrano Buendia**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4de3a8cd2f9dc94ea94bee6739aee9d1f8041216f7a65c29e78ac4ea3f2b1f1e**

Documento generado en 22/09/2023 04:17:20 PM

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Horario de atención 7:30am a 12:30 pm y 1:30pm a 4:30pm

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)  
EJECUTIVO A CONTINUACIÓN RAD.: 54-001-41-89-001-2019-00909-00

**Demandante:** FUNDACIÓN DE LA MUJER COLOMBIA S.A.S NIT 9011285358

**Demandado:** JOSE ANTONIO PEÑA BARRERA CC 13386724

LUDY FUENTES JACOME CC 40513313

Se encuentra al Despacho el presente trámite ejecutivo a continuación de la sentencia proferida dentro del proceso EJECUTIVO radicado **54-001-41-89-001-2019-00909-00**, seguido por **FUNDACIÓN DE LA MUJER COLOMBIA S.A.S** en contra de **JOSE ANTONIO PEÑA BARRERA y LUDY FUENTES JACOME**, para decidir acerca del mandamiento de pago pretendido, el cual se decretará, toda vez que el requerimiento se encuentra ajustado a la norma procedimental vigente.

Respecto de la notificación de este Auto que debe practicarse a la demandada, se realizará conforme a lo dispuesto por el art. 291 y 292 del C.G.P., teniendo en cuenta que la solicitud de ejecución fue presentada con posterioridad a los 30 días de ejecutoria de la sentencia, al tenor del art. 306 del C.G.P.

En consideración de lo anterior esta Unidad Judicial,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar **FUNDACIÓN DE LA MUJER COLOMBIA S.A.S**, PAGAR en el término de cinco (5) días, a **JOSE ANTONIO PEÑA BARRERA y LUDY FUENTES JACOME** las siguientes sumas de dinero:

- Por **UN MILLON NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS (\$1.995.000)**, por concepto de la liquidación de costas a las cuales fue condenado el demandante en la sentencia de fecha 17 de agosto de 2021. Más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima expedida por la Superintendencia Financiera desde que se hizo exigible, hasta el pago total de la obligación
- Sobre las costas se pronunciará el Despacho en su oportunidad.

**SEGUNDO:** Désele el trámite de ejecutivo de mínima cuantía.

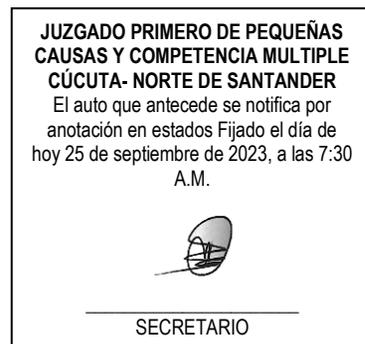
**TERCERO:** Notifíquese a la parte demandante el presente auto conforme a lo dispuesto en el art. 291 y 292 del C.G.P., en concordancia con la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

KCG



Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad  
[j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 12:30 PM Y 1:30 P.M. A 4:30 P.M.

**Firmado Por:**  
**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **62036c351137d9dd9b242947fc4cd236c6448c1bbe7a8dfc0c4db3d92084600**

Documento generado en 22/09/2023 04:17:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE CUCUTA.

Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)  
Ejecutivo RAD: 54-001-41-89-001-2019-00973-00

DEMANDANTE: BANCO POPULAR NIT: 860.007738-9

DEMANDADO: ALBERT MAURICIO LANDINEZ SERRANO C.C. 1.090.416.233

En atención al memorial que antecede allegada por la apoderada Judicial del extremo activo, se hace necesario requerirla nuevamente para que aclare cuál es el porcentaje a embargar del Salario u Honorarios, compensaciones, o de cualquier suma de dinero que por cualquier concepto y a cualquier título perciba o llegue a percibir el demandado **ALBERT MAURICIO LANDINEZ CASTRO**, identificado con c.c.1090416233, como trabajador de la empresa ASANINS S.A.S. NIT 900722891, por cuanto solo se podrá hacer hasta la quinta parte (20%) del valor que exceda el salario mínimo mensual según lo establecido en el artículo 155 del C.S.T.

Una vez aclarada la información requerida anteriormente, se resolverá sobre la cautela.

Lo anterior para los fines legales pertinentes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 25 de septiembre de 2023, a las 7:30  
A.M.

SECRETARIO

M.L.M.B.

**Firmado Por:**  
**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **29c5b43dbcf8535bb59f0434a6ac2b4097d09da4cd13baf1e11e7929387ff1db**

Documento generado en 22/09/2023 04:17:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE CUCUTA.

Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)  
Ejecutivo. RDO. 54-001-41-89-002-2021-00050-00

DEMANDANTE: GERMAN ACUÑA LEAL C.C 13.921.727

DEMANDADO: JEFFERSON ANDRES MORENO RODRIGUEZ C.C 1.094.168.130

Agréguese al expediente y póngase en conocimiento de la parte interesada la respuesta recepcionada el 4 de agosto de 2023 suscrita por el Administrador del Sistema de Información I2AUT Sijin Cúcuta, en el cual informa:

*“SE INSERTO EN EL SISTEMA DE INFORMACION I2AUT DE LA POLICIA NACIONAL, vehículo de placas URM684 figura ORDEN DE INMOVILIZACION VIGENTE POR EMBARGO, ORDENA INMOVILIZAR POR EMBARGO JUZGADO 1 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA RAD 54001418900220210005000 DTE GERMAN ACUÑA LEAL CC 13921727 DDO JEFFERSON ANDRES MORENO RODRIGUEZ CC 1094168130 DEJAR EN PARQUEDEROS AUTORIZADOS”*

Lo anterior para los fines legales pertinentes.



La Juez,

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**  
Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia  
**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 25 de septiembre de 2023, a las 7:30  
A.M.



SECRETARIO

M.L.M.B.

Carolina Serrano Buendia

Firmado Por  
Calle 16 No. 12-00 Barrio La Libertad  
[j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Horario de atención 7:30am a 12:30 pm y 1:30pm a 4:30pm

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6b511c6f1a407e053a95fe0a7c6e434a74be84f17187f8e67eab6da73cff9321**

Documento generado en 22/09/2023 09:07:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE CUCUTA.

Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).  
EJECUTIVO Rad: 54-001-41-89-001-2021-00187-00

**Demandante:** BANCO DE OCCIDENTE NIT. 890.300.279-4

**Demandado:** ELIO FERNANDO BERBESÍ MURCIA C.C 13.240.331

En atención de la **CESIÓN DEL CRÉDITO** que hace **BANCO DE OCCIDENTE NIT. 890.300.279-4** a favor de **PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FAFP REFINANCIA NIT. 900.531.292-7**, el Despacho realizará las siguientes apreciaciones.

La cesión del crédito consiste en el acto jurídico por medio del cual un acreedor llamado cedente transfiere a otro llamado cesionario los derechos que tiene contra el deudor.

Al efecto analizado el escrito y anexos contentivos de la cesión efectuada, considera esta Unidad Judicial que se dan los presupuestos legales, siendo procedente su aceptación al tenor de lo dispuesto en el artículo 1959 del C.C.; amén de que como bien lo ha dicho la doctrina, el deudor no puede distinguir entre persona titular del crédito, por cuanto es una obligación a su cargo.

El artículo 1960 del Código Civil establece las formalidades de la cesión de un crédito la cual no tendrá efecto contra el deudor ni contra terceros, mientras no ha sido notificada por el cesionario al deudor o aceptada por éste, sin embargo, en el caso materia de estudio y como quiera que el deudor demandado se encuentra debidamente vinculado al proceso al punto que ya existe auto de seguir adelante la ejecución, dicha intimación quedará debidamente surtida con la notificación del presente auto por estado.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Aceptar la **CESIÓN** que del crédito perseguido que hace **BANCO DE OCCIDENTE NIT. 890.300.279-4**, a favor de **PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FAFP REFINANCIA NIT. 900.531.292-7** conforme lo autoriza el Artículo 888 del Código de Comercio.

**SEGUNDO:** Tener como demandante dentro del presente proceso a **PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FAFP REFINANCIA NIT. 900.531.292-7**, en calidad de Cesionario del Crédito cedido dentro del presente proceso.

**TERCERO:** Téngase en cuenta que la notificación de la presente Cesión del Crédito se surtirá a la demandada a través de la notificación por estado del presente auto, conforme se dijo en la parte motiva.

**CUARTO:** Se reconoce personería para actuar como apoderado del cesionario al Doctor JUAN PABLO CASTELLANOS AVILA, conforme a los términos y facultades del poder inicialmente conferido y ratificado.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

KCG

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 25 de septiembre de 2023, a las 7:30  
A.M.



SECRETARIO

**Firmado Por:**  
**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c428aabd1d9bba4d2d0b71d873842be5df031ee3dc037752e7bd8e1cf04573de**

Documento generado en 22/09/2023 09:07:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA.

Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).  
Ejecutivo- Rad. 54-001-41-89-001-2022-00082-00

Demandante: DORIS RODRÍGUEZ C.C 46.654.533  
Demandada: ELIACID PABON LÓPEZ C.C 88.253.678

En atención a lo solicitado por la apoderada de la parte actora mediante escrito que antecede, se ordena REQUERIR a la Entidad Financiera **BANCO POPULAR**, para que se sirvan informar en el término de **CINCO (5)** días si a la fecha de hoy, han sido embargados dineros en la cuenta bancaria de la demandada **ELIACID PABON LÓPEZ** identificada con C.C **88.253.678**. Oficiese en tal sentido.

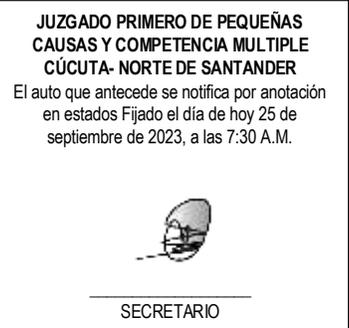
**Para la comunicación y respectivo trámite de la presente decisión se enviará copia de esta providencia a la dirección electrónica que sea indicada por el interesado. De conformidad con lo dispuesto en la Ley 2213 del 13 de junio de 2022 y al tenor del artículo 111 del C.G.P., para los fines anteriores, las comunicaciones se remitirán a través de mensajes de datos y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.**

Lo anterior para los fines legales pertinentes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**



M.L.M.B.

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad  
[j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 12:30 PM Y 1:30 P.M. A 4:30 P.M.

**Firmado Por:**  
**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **027f36e8099dbd020bb9b3f113b55efcb287e6c5e1ada25f97e12bb43ab8d072**

Documento generado en 22/09/2023 09:07:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE CUCUTA.**

**Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)  
EJECUTIVO Rad: 54-001-41-89-002-2022-00152-00**

**DEMANDANTE: ANGELICA LUYCETH MARCIALES LASPRILLA CC 1090362937  
DEMANDADOS: MARIA FERNANDA ARENALES BERNAL CC 1.090.485.425  
JASON ANDRES PEREZ SANCHEZ CC 1.098.767.341  
ADRIANA SANCHEZ GALVIS CC 60.354.486**

Se encuentra al despacho el proceso de la referencia para el estudio del memorial allegado por el apoderado de la parte demandante en el cual le solicita a esta Unidad Judicial seguir adelante con la ejecución toda vez que los tres demandados fueron notificados a través de curador ad litem.

No obstante, teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede se vislumbra que, si bien es cierto los demandados MARIA FERNANDA ARENALES BERNAL, JASON ANDRES PEREZ SANCHEZ Y ADRIANA SANCHEZ GALVIZ, fueron notificados mediante curador, quien solo contestó la demanda y no propuso excepciones. No obstante se aclara que, mediante auto de fecha 14 de abril de 2023, se ordenó acumular la primera demanda, razón por la cual queda pendiente, la notificación de la misma a los demandados. En consecuencia, NO SE ACCEDE a lo deprecado.

Lo anterior para los fines legales pertinentes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

KCG

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados Fijado el día de hoy 25 de septiembre de 2023, a las 7:30 A.M.



SECRETARIO

Firmado Por:

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad  
[j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
**HORARIO DE ATENCION DE 7:30 AM A 12:30 PM Y 1:30 PM A 4:0 PM**

**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ab13ed740f6b2d992c6a12c96cd780848d8bf6d3e857fd05152580551d99f088**

Documento generado en 22/09/2023 09:07:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE CUCUTA.**

**Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)  
Ejecutivo RAD: 54-001-41-89-002-2022-00152-00**

**DEMANDANTE: ANGELICA LUYCETH MARCIALES LASPRILLA CC 1090362937  
DEMANDADOS: MARIA FERNANDA ARENALES BERNAL CC 1.090.485.425  
JASON ANDRES PEREZ SANCHEZ CC 1.098.767.341  
ADRIANA SANCHEZ GALVIS CC 60.354.486**

En atención a lo solicitado por el extremo activo, se hace necesario requerirlo para que aclare cuál es el porcentaje a embargar de los diversos contratos que devengue la demandada MARIA FERNANDA ARENALES BERNAL CC 1.090.485.425, como contratista del SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE-SENA.

Por otra parte, respecto a la solicitud de secuestro del bien inmueble NO SE ACCEDE a lo deprecado, teniendo en cuenta que no obra dentro del expediente certificado de libertad y tradición donde se vislumbre inscrita la medida.

Lo anterior para los fines legales pertinentes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

KCG

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados Fijado el día de hoy 25 de septiembre de 2023, a las 7:30 A.M.



SECRETARIO

Firmado Por:

**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **83b0a92dcc14b362a3d87f8af806538fe38d8adb52da6e845cece1c7fa0b9b3d**

Documento generado en 22/09/2023 09:07:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA**

**Cúcuta, veintidós (22) de septiembre dos mil veintitrés (2023)**

**REINVINDICATORIO Rad.: 54-001-41-89-002-2022-00180-00**

**DEMANDANTE: JOHANNA LISBETH DAZA GÓMEZ C.C. 1.090.384.228  
MIGUEL LEONARDO DAZA GÓMEZ C.C. 13.271.231  
OSCAR JAVIER DAZA GÓMEZ C.C. 88.246.648  
CONSUELO GÓMEZ DE DAZA C.C. 60.292.241**

**DEMANDADO: JUVENAL TARAZONA PAEZ C.C. 88.140.564**

Teniendo en cuenta lo manifestado por el demandado al requerimiento realizado y una vez revisado el expediente se vislumbra que mediante memorial de fecha 12 de agosto de 2022 el convocado JUVENAL TARAZONA PAEZ C.C. 88.140.564 solicita suspensión de términos de traslado de la demanda y amparo de pobreza; por lo cual mediante proveído de fecha 22 de septiembre de 2022 el Juzgado Segundo Homologo quien conocía originariamente del proceso accedió al amparo de pobreza solicitado así mismo designo apoderado judicial; sin embargo no se pronuncio respecto a la suspensión de términos requerida.

De conformidad con lo expuesto y una vez realizado el control de legalidad de las actuaciones procesales y al tenor del deber impuesto por el numeral 12 del art. 42 y 132 del C.G.P., SE ACCEDE a la suspensión de términos incoada por el ejecutado.

Por otra parte, conforme a lo manifestado por el profesional en derecho designado, el Doctor GUSTAVO JACOME JACOME se procede a relevarlo de cargo y en consecuencia designar como curador ad litem al Doctor JOSE ADRIAN DURAN MERCHAN, identificado con c.c. 88,216,588 y T.P. 158,364, en representación de la parte demandada señor JUVENAL TARAZONA PAEZ, para lo cual y en aras de garantizar el derecho de la defensa en el presente proceso, se ordena notificar por Secretaría al referido profesional en derecho al correo electrónico [joseduran\\_1976@hotmail.com](mailto:joseduran_1976@hotmail.com). Aunado a lo anterior se pone en conocimiento del Doctor DURAN MERCHAN que de conformidad con el inciso 1 del Artículo 156 del C.G.P. "El apoderado que designe el juez tendrá las facultades de los curadores ad litem y las que el amparado le confiera, y podrá sustituir por su cuenta y bajo su responsabilidad a representación del amparado".

En consecuencia, una vez obre aceptación del cargo del curador designado renuévese los términos de contestación de la demanda.

Lo anterior para los fines legales pertinentes.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

KCG

**Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad**

**[j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 12:30 PM Y 1:30PM A 4:30 PM**

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER**

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 25 de septiembre de 2023, a las 7:30  
A.M.



SECRETARIO

**Firmado Por:**  
**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2389396b7ff2b740dc1b9f06db8c156ded1ec5dd52a314916d8a67d2f9e98802**

Documento generado en 22/09/2023 09:07:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
DE CÚCUTA.

Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)  
VERBAL SUMARIO Rad.: 54-001-41-89-002-2022-00250-00

**DEMANDANTE: JOSE OSWALDO HERNANDEZ C.C. 88.190.357**  
**DEMANDADO: JORGE ENRIQUE VILLABONA LEON C.C. 5.684.580**

En desarrollo de las atribuciones legales y constitucionales procede esta operadora judicial a proferir la decisión que en derecho corresponde dentro del proceso verbal sumario de Restitución de Inmueble Arrendado, instaurado por **JOSE OSWALDO HERNANDEZ MANRIQUE**, a través de apoderada judicial, contra **JORGE ENRIQUE VILLABONA LEON**.

No obstante, se deja claridad que el día programado para llevar a cabo la audiencia inicial, agotados los trámites que la preceden, una vez instalada la misma, la parte demandada no logró acreditar el pago o consignación de los cánones adeudados, tal como lo establece la normatividad procesal de conformidad con el inciso segundo numeral 4 del artículo 384 del C.G.P., por lo que el despacho en cumplimiento de la norma en cita determinó no oír al convocado, y no realizar la audiencia y por ello procederá a dictar la correspondiente sentencia motivada de la siguiente manera:

El demandante **JOSE OSWALDO HERNANDEZ MANRIQUE** a través de apoderada judicial instauró demanda de restitución de inmueble arrendado contra **JORGE ENRIQUE VILLABONA LEON**, para que previos los trámites establecidos en el procedimiento verbal sumario, se disponga lo siguiente:

Que se declare la terminación del contrato de arrendamiento celebrado entre JOSE OSWALDO HERNANDEZ MANRIQUE y JORGE ENRIQUE VILLABONA LEON en calidad de arrendatario, respecto del sobre un garaje (local) perteneciente al inmueble ubicado en la calle 3N# 9-13 Barrio San Martín de la ciudad de Cúcuta -Norte de Santander por concepto de mora en el pago del canon de arrendamiento.

Que como consecuencia de la anterior declaración se ordene al arrendatario JORGE ENRIQUE VILLABONA LEON la restitución del inmueble al propietario JOSE OSWALDO HERNANDEZ MANRIQUE.

Se ordene la práctica de la diligencia de entrega del inmueble al demandante.

Lo anterior lo fundamentó en los siguientes hechos:

Que su padre, el señor ANTONIO MARIA HERNANDEZ CAMERO (Q.E.P.D), en calidad de propietario del bien inmueble, ubicado en la calle 3N# 9-13 Barrio San Martín de la ciudad de Cúcuta -Norte de Santander, celebró en el año 2.008 contrato de arrendamiento verbal con el señor JORGE ENRIQUE VILLABONA LEON, del parqueadero que se encuentra ubicado en la parte de atrás de la vivienda.



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES**  
**DE CÚCUTA.**

Que el contrato de arrendamiento del local -garaje a favor del señor JORGE ENRIQUE VILLABONA LEON, tenía como objeto que éste preste sus servicios de mecánico de bicicletas, carros y motos en el lugar.

Que su padre ANTONIO MARIA HERNANDEZ CAMERO (Q.E.P.D) le manifestó que en los dos últimos años el demandado se atrasaba con el pago, gozaba de la prestación de servicios públicos y no aportaba para el pago de los mismo y en repetidas oportunidades el fin de semana realizaba reuniones con amigos con música alto nivel y toma de licor, por lo cual estaba cansado de esta situación.

Que su padre ANTONIO MARIA HERNANDEZ CAMERO (Q.E.P.D), falleció el día 31 de agosto del año 2.020 en la ciudad de Cúcuta.

Que una vez fallecido el señor ANTONIO MARIA HERNANDEZ CAMERO (Q.E.P.D), el demandante en su calidad de hijo heredero inicia los trámites de sucesión y con ello realiza requerimiento al arrendatario de la solicitud de entrega del predio invocando las causales de realizar obras para conservación, remodelación y su intención de venta para la época, la cual hoy día manifiesta que el bien será para utilizarlo como vivienda para él y su familia por lo cual necesita el garaje para repararlo ampliar el inmueble y guardar su vehículo.

Que una vez se informó al demandado que se requería la entrega del garaje que este tiene en alquiler, el día 07 de mayo del año 2021 su apoderado remite además de un poder el escrito informando que hasta no se termine la sucesión y se acredite quien el dueño del predio éste no procederá a considerar la entrega.

Que una vez se concluyó la sucesión del causante ANTONIO MARIA HERNANDEZ CAMERO (Q.E.P.D), siendo el demandante el único heredero, se procedió a informar al arrendatario el certificado de libertad y tradición para que conociera que el activo ya ostentaba su calidad de propietario, así como también se le reiteró la entrega del bien arrendado.

Que el señor JORGE ENRIQUE VILLABONA LEON en su calidad de arrendatario lleva desde el mes de julio del año 2021, más de un año haciendo caso omiso a su obligación de pagar el canon de arrendamiento mensual, el cual para el año 2021 estaba por la suma de doscientos cincuenta mil pesos (M/cte) (\$ 250.000) comportamiento que es ya una causal de terminación de contrato de arrendamiento.

Que el arrendatario se rehúsa a cancelar el canon de arrendamiento y tampoco ha atendido el requerimiento de hacer entrega del inmueble.

Que el señor JORGE ENRIQUE VILLABONA LEON, adeuda por concepto de canon de arrendamiento a favor del demandante la suma de \$ 3.620.400, suma que comprende desde 01 del mes de julio del año 2021 al 31 del mes de agosto de 2.022.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
DE CUCUTA.

### ACTUACIÓN PROCESAL

La demanda correspondió por reparto al JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE, inadmitiéndose la misma mediante auto del 22 de septiembre de 2022.

Posteriormente, mediante Acuerdos CSJNS2022-412 del 13 de junio, CSJNSA-508 del 19 de julio, CSJNSA22-573 del 24 de agosto y CSJNSA22-627 del 16 de septiembre de 2022 el Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander dispuso el traslado transitorio del Juzgado Segundo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple ubicado en el Barrio la Libertad con destino a la Ciudadela de Atalaya. Ordenando la remisión de todos los procesos tramitados en ese despacho correspondientes a las comunas tres (3) y cuatro (4), por consiguiente, Juzgado Segundo Homólogo envió a este despacho el presente asunto para continuar con su trámite.

En virtud de ello, esta servidora judicial avocó conocimiento del trámite respectivo mediante proveído del 28 de noviembre de 2022 y verificados los requisitos procesales admitió la demandada al subsanarse en el término oportuno los requerimientos realizados por el Juzgado Origen, así mismo se ordenó la notificación de la pasiva conforme a la ley procesal vigente.

Por ello el demandado JORGE ENRIQUE VILLABONA LEON fue notificado por aviso, quedando surtida tal notificación el 9 de febrero de 2023 quien dentro del término se pronunció a través de apoderado judicial de la siguiente manera:

De los hechos de la demanda manifiesta que es cierto que el contrato de arrendamiento fue otorgado por el señor Antonio María Hernández Camero (Q.E.P.D) padre del demandante, de forma verbal.

Que es cierto que el objeto de dicho arrendamiento es como mecánico de vehículos rodantes.

Que mantenía buena relación con el padre del demandante y éste nunca le solicitó la restitución del inmueble y que dentro del canon de arrendamiento se incluían los servicios públicos.

Que es cierto que una vez falleció el padre del demandante, éste le solicitó la entrega del inmueble y que de forma coaccionante para la entrega le corta los servicios públicos de agua y luz, siendo abusiva y temeraria esa actitud.

Que ha informado que una vez se resuelva la perturbación a la posesión sobre un lote de su cónyuge que se encuentra en trámite de la Inspección de Policía de la Libertad de un lote en el barrio Justicia Siglo XXI procede a inmediatamente a devolver y hacer la entrega del bien inmueble al demandante.

Que es cierto que conoce la escritura de la sucesión donde consta que el demandante es el único heredero y propietario del bien.

Que el demandado había cancelado los meses de alquiler hasta cuando el demandante decidió suspender los servicios públicos.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
DE CUCUTA.

Que ha realizado pagos del arriendo a la que fuera la compañera permanente del causante Antonio María Hernández Camero.

Que ha realizado pago se servicios públicos de agua y luz.

En cuanto a las pretensiones indica que el demandado hará entrega del local consistente en el garaje de la vivienda del demandante, en su momento debido a las inconsistencias con la mala actitud del activo al coaccionarlo al cortar los servicios públicos de agua y luz aunado a que él ya tiene conocimiento del proceso que se lleva en la Inspección de Policía de la Libertad de perturbación a la posesión de un lote de propiedad de la esposa del demandado.

Así mismo propone como medio exceptivo: FALTA A LA VERDAD Y COBRO DE LO NO DEBIDO.

Continuando con el trámite procesal respectivo mediante pronunciamiento del 11 de abril del año en curso, el despacho ordenó correr traslado de la contestación a la parte actora, quien manifestó:

Que desde el 07 de mayo del 2021, se le notificó al demandado el deseo del demandante dar por terminado el contrato de arrendamiento verbal que existía entre éste y su padre, sin embargo él manifestó que hasta que no se tramitara la sucesión donde este figurara como propietario con derecho para tal solicitud no procedía a la entrega del bien inmueble, para lo cual el demandante inició los trámites de la sucesión, la cual culmina el 13 de septiembre del 2021 situación informada al señor JORGE ENRIQUE VILLABONA LEON, solicitándosele nuevamente la entrega del inmueble.

Así mismo indica que desde el mes de julio del año 2021 el arrendador no recibe por parte del demandado pago por concepto de alquiler, toda vez que este rehusó a dar cumplimiento a esta obligación, la cual no pudo acreditar cuando contestó la demanda.

Tampoco la parte demandada puede pretender que el demandante deba estar sometido a la entrega de su predio, hasta que al demandado se le resuelva jurídicamente una perturbación de posesión de un predio de su esposa.

Seguidamente, en proveído del 17 de julio del año en curso, se programó para el día 21 de septiembre de 2023 audiencia de que trata el artículo 372 y se enunció de ser el caso la del artículo 373 del C.G.P., abriendo a pruebas el presente proceso advirtiendo además al convocado al juicio que para ser oído debía acreditar el pago o consignación de los cánones adeudados de conformidad con la disposición contemplada en el inciso segundo del numeral 4 del artículo 384 del C.G.P.

Llegado el día en mención y al instalar la audiencia por tratarse de un proceso de restitución de inmueble arrendado fundamentado en la falta de pago de los cánones de arrendamiento, el ejercicio de la defensa del demandado se encuentra condicionado a la presentación de la prueba del pago de la deuda contraída con el actor, quien manifestó no haber realizado el pago correspondiente, por lo que de conformidad con lo dispuesto en el art. 384 del C.G.P., el despacho



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES**  
**DE CUCUTA.**

dispuso no oír al convocado al juicio, sin embargo dio el uso de la palabra que para que si a bien lo tenían manifestaran las partes lo que consideraran pertinente sin que ello constituyera o reviviera alguna atapa de la audiencia.

Por lo anterior, la audiencia no pudo llevarse a cabo y en consecuencia procede el despacho a proferir este fallo.

### **PRESUPUESTOS PROCESALES**

Examinadas las condiciones legales que se establecen como requisito sine qua non, para proferir sentencia de fondo, se determinó que es este Despacho es el competente para definir el asunto objeto de controversia, la demanda fue presentada en forma, el trámite procesal cumplido con sujeción al procedimiento legalmente establecido para el proceso de restitución de inmueble, y están acreditadas la capacidad para ser parte y para comparecer al juicio, no obstante por las razones expuestas éste no puede realizarse.

El código civil colombiano define en el artículo 1973, el contrato de arrendamiento así: “El arrendamiento es un contrato en que las dos partes se obligan recíprocamente, la una a conceder el goce de una cosa, o a ejecutar una obra o prestar un servicio, y la otra a pagar por este goce, obra o servicio, un precio determinado”, es decir es un contrato en que las partes contratantes se obligan recíprocamente, la una llamada arrendador, a conceder el goce de una cosa y la otra llamada arrendatario, a pagar como contraprestación un precio determinado llamado renta. (Artículos 1973, 1982 y 2000 del C. C.).

De la anterior definición se puede inferir como elementos esenciales para el contrato de arrendamiento, en primer lugar, una cosa cuyo uso o goce se concede por una parte (arrendador) al otro (arrendatario) bajo un precio que por dicho goce debe ser cancelado por éste.

De tales hipótesis normativas se deduce, en consecuencia, que la principal obligación del arrendador es proporcionar a su contraparte el uso y goce de la cosa en la forma convenida y del arrendatario es la de pagar el precio o renta en el lugar, en la cantidad y en la fecha pactada.

Así mismo, el proceso de restitución de inmueble arrendado se encuentra regulado por el artículo 384 del CODIGO GENERAL DEL PROCESO, en la normatividad sustantiva y en ley 820 de 2003.

Los presupuestos del proceso de restitución de inmueble arrendado de acuerdo al tratadista AZULA CAMACHO son:

1. La existencia de una relación jurídica de índole sustancial entre las partes, en virtud de la cual una de ellas haya recibido la tenencia de un bien inmueble urbano dado en arrendamiento.
2. Obtener la restitución o entrega del bien que una de las partes tiene en su poder.
3. La restitución o entrega del bien constituye la pretensión principal



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
DE CÚCUTA.**

De acuerdo con lo expuesto tenemos que el contrato es ley para las partes y lo acordado en él adquiere fuerza vinculante u obligatoria, semejante a la que se deriva de la ley, pues cada contratante debe sujeción a lo que se obliga.

De igual manera y de conformidad con el artículo 2000 de la LEGISLACION CIVIL, los arrendatarios están obligados al pago del precio de la renta, los cuales deberá hacer dentro del trámite indicado en el artículo 2002 ibidem.

En el caso específico al que hace referencia el presente proceso, el asunto sometido a estudio indica que el demandante pretende la restitución del inmueble dado en arrendamiento al demandado, en virtud del contrato de arrendamiento celebrado sobre el garaje ubicado en la calle 3N# 9-13 Barrio San Martín de la ciudad de Cúcuta por mora en el pago de los cánones.

Cuando la causal invocada es la mora, se tiene que ésta se presenta cuando los arrendatarios dejan vencer el plazo y no pagan la totalidad de la renta en el término convencional o legal.

La mora se define como una conducta contraria a derecho y tiene su expresión general en el cumplimiento no conforme a los requisitos de la ley o del contrato. La mora presupone la exigibilidad de la obligación; si una obligación no es exigible, no puede decirse que opere tal fenómeno.

Uno de los efectos más significativos de la mora, es la no liberación del deudor cuando éste no atiende la obligación de pagar, manteniéndose en un estado de incumplimiento que otorga el derecho de exigirse o demandarse el rompimiento del vínculo jurídico.

Significa lo anterior que llegado el día señalado en el contrato para el pago de la renta, si no se paga, tal como lo acuerdan las partes, así lo ha reiterado la jurisprudencia, puede el arrendador, impetrar la terminación del contrato y la consecuente restitución del bien, por así autorizarlo la normatividad antes aludida.

Por ello, en la presente causa el extremo activo interpuso la acción al manifestar el incumplimiento del arrendatario del pago de los cánones y los servicios públicos y solicitó paralelamente la terminación del contrato y la restitución o lanzamiento del inmueble dado en arrendamiento de su propiedad.

De los documentos aportados al proceso tanto en la demanda como en la contestación y de lo que en ellos se encuentra manifestado, se tiene que entre las partes (inicialmente con el padre del demandante) se celebró contrato de arrendamiento, teniendo el extremo pasivo la calidad de arrendatario sobre el parqueadero del bien de propiedad del demandante ubicado la calle 3N# 9-13 Barrio San Martín de la ciudad de Cúcuta.

Ahora bien, y sin más dilaciones salta a la vista el incumplimiento al pago de los cánones por parte del arrendatario tal como está convenido por las partes, ratificada esta circunstancia en la audiencia inicial que estaba prevista y que no pudo adelantarse por cuanto no se aportó por el extremo pasivo la consignación o pago de los cánones adeudados que fueron manifestados en el libelo demandatorio desde 01 del mes de julio del año 2021 hasta la actualidad, hecho confirmado por éste al momento del respectivo requerimiento para proceder a efectuarse la audiencia,



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
DE CUCUTA.

configurándose efectivamente el incumplimiento contractual del extremo pasivo a las obligaciones contraídas contractualmente.

Por lo tanto, y al no haberse oído en juicio al accionado por lo expresado los párrafos precedentes, en virtud del incumplimiento que quedó demostrado y a la vez ratificado por el demandado, está claramente determinado su incumplimiento al incurrir en mora y/o en el impago de los cánones,.

Las anteriores razones constituyen fundamentos suficientes para que el Despacho proceda conforme a derecho, debiendo en consecuencia darse aplicación a la preceptiva contenida en el numeral 3° del artículo 384 del CGP, que ordena dictar sentencia, situación que abre paso a la prosperidad de las pretensiones de la demanda, debiéndose en consecuencia declarar judicialmente terminado el contrato celebrado entre las partes respecto del inmueble arriba descrito y en consecuencia ordenar al señor JORGE ENRIQUE VILLABONA LEON como arrendatario la entrega del ya referido inmueble, que de no hacerse de forma voluntaria dentro del término de CINCO (5) días, se hará mediante funcionario comisionado previa solicitud de la parte demandante.

Así mismo se condenará en costas a la parte demandada, conforme lo ordena el artículo 366 del Código General del Proceso.

Con fundamento en lo establecido en el artículo 366 del CGP, en concordancia con el numeral 1 artículo 5 del Acuerdo 10554 de 2016 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. Fijense como agencias en derecho la suma de DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$ 200.000).

En armonía con lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

### RESUELVE

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el contrato de arrendamiento celebrado inicialmente entre ANTONIO MARIA HERNANDEZ CAMERO (Q.E.P.D) quien era el padre del demandante JOSE OSWALDO HERNANDEZ MANRIQUE arrendador y JORGE ENRIQUE VILLABONA LEON como arrendatario, con respecto del GARAJE que hace parte del inmueble ubicado en la calle 3N # 9-13 Barrio San Martin de Cúcuta por incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento pactados.

**SEGUNDO: ORDENAR**, en consecuencia, al demandado JORGE ENRIQUE VILLABONA LEON que dentro de los cinco (5) días siguientes a la ejecutoria de esta sentencia, **RESTITUYA** al demandante OSWALDO HERNANDEZ MANRIQUE el inmueble indicado en la demanda y en la parte motiva de esta providencia.

**TERCERO: ADVERTIR** a la parte demandada, que si no restituyere el inmueble de manera voluntaria, se efectuará su lanzamiento físico, y el de todas las personas que de ellos dependan o deriven derechos previa solicitud del extremo activo.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
DE CUCUTA.

**CUARTO:** Para los efectos del numeral anterior, previa solicitud del interesado, se comisionará a la Inspección de Policía de la Localidad (reparto) de esta ciudad, concediéndole amplias facultades para su evacuación.

**QUINTO:** CONDENAR en costas a la parte demandada. Tásense conforme al artículo 366 del CGP, en concordancia con el numeral 1 del artículo 5 del Acuerdo 10554 de 2016 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. Fíjense como agencias en derecho la suma de DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$ 200.000).

**SEXTO:** Contra la presente decisión no procede recurso por tratarse de un proceso de única instancia.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados fijado el día de  
hoy 25 de septiembre de 2023, a las 7:30  
A.M.

SECRETARIO

Firmado Por:

**Carolina Serrano Buendia**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8f55acf908ffe99d031ab6a63b91c6dce43714db3511067f2eb32afe9164a8c8**

Documento generado en 22/09/2023 04:17:14 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CÚCUTA.

Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)  
Ejecutivo demanda Principal RAD: 54-001-41-89-001-2022-00410-00

**Demandante:** PRECOOPERATIVA MULTIACTIVA DE APORTES Y CREDITO BOPER  
"PRECOMACBOPER" NIT. 901.396.952-4  
**Demandado:** JOSE EDIOCLES MOJICA MONTOYA C.C 1.054.253.661

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, se procede por Secretaría a realizar la liquidación de costas, de acuerdo a lo dispuesto en auto que ordenó seguir adelante con la ejecución, dentro del presente proceso.

<b>AGENCIAS EN DERECHO</b>	<b>\$450.000</b>
<b>TOTAL:</b>	<b>\$450.000</b>

**SON:** CUATROCIENTOS CINCUENTA MILPESOS

JUAN GUILLERMO FERNANDEZ MEDINA  
SECRETARIO

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CÚCUTA.

Se aprueba la liquidación de costas efectuada por el Secretario, por estar conforme a derecho.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados Fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy 25 de septiembre de 2023, a las 7:30 A.M.

\_\_\_\_\_  
**El Secretario**

**Firmado Por:**  
**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb6118b361b4e1791d7e9cac597afdd337f37985a2f6a11274a78baed8e22055**

Documento generado en 22/09/2023 04:17:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE CUCUTA.

Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)  
Ejecutivo RAD: 54-001-41-89-001-2022-00416-00

**Demandante: NANCY BEATRIZ PEREZ BUITRAGO C.C 60.420.179**

**Demandado: LEIDY CAROLINA ANGULO MARTÍNEZ C.C 37.291.400**

En atención a lo solicitado por el extremo activo, se ordena **REQUERIR** al pagador **POLICIA NACIONAL**, para que se sirva informar dentro del término de CINCO (05) DÍAS, respecto a la orden de EMBARGO y RETENCIÓN de la quinta parte que exceda del salario mínimo mensual legal vigente que percibe la demandada LEIDY CAROLINA ANGULO MARTÍNEZ C.C 37.291.400, la cual fue notificada mediante Oficio No. 026-.2023 el 16 de enero de 2023.

**· Oficiese en tal sentido al Pagador, haciéndose las advertencias de Ley.**

So pena de impartir lo impuesto en el art 593 del C.G.P numeral 9. "El de salarios devengados o por devengar se comunicará al pagador o empleador en la forma indicada en el inciso primero del numeral 4 para que de las sumas respectivas retenga la proporción determinada por la ley y constituya certificado de depósito, previniéndole que de lo contrario responderá por dichos valores. Si no se hicieren las consignaciones el juez designará secuestre que deberá adelantar el cobro judicial, si fuere necesario.

PARÁGRAFO 2o. La inobservancia de la orden impartida por el juez, en todos los casos previstos en este artículo, hará incurrir al destinatario del oficio respectivo en multas sucesivas de dos (2) a cinco (5) salarios mínimos mensuales."

**Para la comunicación y respectivo trámite de la presente decisión se enviará copia de esta providencia a la dirección electrónica que sea indicada por el interesado. De conformidad con lo dispuesto en la Ley 2213 del 13 de junio de 2022 y al tenor del artículo 111 del C.G.P., para los fines anteriores, las comunicaciones se remitirán a través de mensajes de datos y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

KCG

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 25 de septiembre de 2023, a las 7:30  
A.M.



SECRETARIO

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 12:30 PM Y 1:30PM A 4:30 PM

**Firmado Por:**  
**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **470c91446cf9cd606b28cb2c4f7d3d1990bc711929e4b9a91aec20f3dd16737e**

Documento generado en 22/09/2023 09:07:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)  
Ejecutivo Rad.: 54-001-41-89-001-2023-00004-00

**DEMANDANTE:** GRUPO INMOBILIARIO ALTAVISTA S.A.S. NIT 901.380.031-6  
**DEMANDADOS:** FORMESAN S.A.S. NIT 900.051.210-3  
NESTOR FABIAN SERRANO RIVERO C.C 91.498.815  
GUSTAVO SERRANO RODRIGUEZ C.C 13.820.150

Se encuentra al Despacho el presente proceso EJECUTIVO instaurado por GRUPO INMOBILIARIO ALTAVISTA S.A.S, actuando a través de apoderado contra FORMESAN S.A.S., NESTOR FABIAN SERRANO RIVERO y GUSTAVO SERRANO RODRIGUEZ, para resolver lo que en derecho corresponda.

Observado el expediente se constata que el trámite de notificación de los demandados se encuentra debidamente realizado, en razón a que se notificaron de conformidad con la Ley 2213 de 2022, según se evidencia a folios 16 y 18 del expediente digital.

Ahora bien, de conformidad con el artículo 443 del Código General del Proceso, el Juzgado continuará con el siguiente paso procesal, es decir, la etapa probatoria y a convocar a la audiencia que dispone el artículo 372 y si es el caso 373 ibidem. Para lo cual se deberá proceder al decreto de las pruebas solicitadas oportunamente por las partes.

Se les advierte a los extremos de la Litis que esta audiencia se realizará de manera virtual por medio de la plataforma establecida por la Rama Judicial **LIFESIZE**, para dicho fin se les envía el siguiente enlace: <https://call.lifesizecloud.com/19377345> para ingresar el día programado a la referida audiencia sin que el despacho deba enviarles o recordarles previamente el LINK para su acceso al notificarse este proveído en estado, ello sin perjuicio de los cambios que puedan surgir por disposición en la implementación de las tecnologías o la prestación del servicio que ordene el Órgano Superior, para lo cual el despacho si les informaría tal situación explícitamente de manera anticipada. No obstante si alguna de las partes encuentra alguna inconsistencia en el anterior enlace para ingreso a la diligencia favor hacerlo saber al correo electrónico del despacho con la debida anticipación.

Por lo expuesto el **JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEÑALAR el día martes veintitrés (23) de enero del dos mil veinticuatro (2024) a las dos y cuarenta y cinco de la tarde 02:45 P.M, para llevar a cabo la AUDIENCIA dispuesta en los artículos 372 y si es el caso 373 del C.G.P, para lo cual se ordena citar a las partes, y demás intervinientes a quienes se les advierte que la inasistencia injustificada a la audiencia señalada le acarreará, entre otras, la sanción establecida por Ley, la cual consiste en multa de cinco (5) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes.**

**SEGUNDO:** ABRIR a pruebas el presente proceso de la siguiente forma:

**PRUEBAS PARTE DEMANDANTE:**

**Documentales:**

- a) Téngase como pruebas los documentos allegados con el libelo demandatorio, así como al momento de descorrer traslado de las excepciones y que jurídicamente puedan ser tenidas como tales.

**PRUEBAS PARTE DEMANDADA:**

**Documentales:**

- a) Téngase como pruebas los documentos allegados con la contestación de la demanda y que jurídicamente puedan ser tenidas como tales.

**PRUEBAS DECRETADAS DE OFICIO:**

El despacho de conformidad con el artículo 169 del Código General del Proceso, en aras de verificar los hechos relacionados con las alegaciones de las partes, dispone decretar la siguiente prueba de oficio:

- a) Se cita a ambas partes para que absuelvan personalmente el interrogatorio de parte (Numeral 7 Art. 372 C.G.P.) Con la advertencia de que si no comparecen en el día y hora señalados, se presumirán ciertos los hechos sobre los cuáles tengan obligación de contestar. (Arts. 200, 202 y 205 C.G.P.) Se previene a las partes para que deben presentarse personalmente y allegar las demás pruebas que pretendan hacer valer en el trámite de la audiencia, de conformidad con las disposiciones legales.

**TERCERO:** Tener por surtido el control de legalidad. En consecuencia, los vicios que configuren excepciones previas, nulidades u otras irregularidades del proceso no se podrán alegar en etapas siguientes.

La presente diligencia no se fija en fecha más próxima, al no existir disponibilidad en el calendario para la misma.

**NOTIFÍQUESE**

**LA JUEZ,**

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER**

El auto que antecede se notifica por anotación en estado Fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy 25 de septiembre de 2023, a las 7:30 A.M.

SECRETARIO

VR

**Firmado Por:**  
**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1a66a6d531d24af4acdbbaa0cb689ec587040f0ae32b4f3c2cff455552281391**

Documento generado en 22/09/2023 04:17:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
DE CÚCUTA.

Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)  
PERTENENCIA Rad: 54-001-41-89-001-2023-00069-00

**DEMANDANTE:** AURA OLIVA LUNA DE ACEVEDO C.C. 27.593.592  
**DEMANDADOS:** MARGOTH RODRIGUEZ BOLAÑOS C.C 38.966.014  
**DEMÁS PERSONAS DESCONOCIDAS Y HEREDEROS INDETERMINADAS**

En vista de la Constancia Secretarial que antecede, es del caso designar como curador ad-litem, de conformidad con el numeral 7 del artículo 48 ibidem al Dr. **JOSE ERNESTO JAIMES CHIA**. Líbrese el correspondiente oficio informándole su designación.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Designese al Dr. **JOSE ERNESTO JAIMES CHIA**, como curador ad-litem de **MARGOTH RODRIGUEZ BOLAÑOS C.C 38.966.014 Y HEREDEROS INDETERMINADAS**, para que comparezca a tomar posesión dentro de los cinco días siguientes al recibo de la comunicación, informándole que la aceptación es de forzosa aceptación, salvo que el designado acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio.

- Oficiése al email [fundacionjaimeschia@hotmail.com](mailto:fundacionjaimeschia@hotmail.com)

Para la comunicación y respectivo trámite de la presente decisión se enviará copia de esta providencia a la dirección electrónica que sea indicada por el interesado. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022 y al tenor del artículo 111 del C.G.P., para los fines anteriores, las comunicaciones se remitirán a través de mensajes de datos y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

KCG

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 25 de septiembre de 2023, a las 7:30  
A.M.



SECRETARIO

**Firmado Por:**  
**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a703d3c697a520d1efe5b1d9cb85ca85afa6e0977fab10da2583fceb5f0431**

Documento generado en 22/09/2023 09:07:43 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE CUCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).  
EJECUTIVO RDO. 54-001-41-89-001-2023-00085-00

**Demandante:** COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO CAJA UNIÓN “UNIÓN  
COOPERATIVA” NIT 900.206.146-7

**Demandado:** FRANKLIN ALEXANDER CAMPEROS TARAZONA C.C 1.093.752.656  
DIEGO BAUTISTA RIATIGUI C.C 1.090.481.177

Inscrita la medida de embargo decretada y teniendo en cuenta que fue dejado a disposición del Despacho el vehículo propiedad de FRANKLIN ALEXANDER CAMPEROS TARAZONA C.C 1.093.752.656 de las siguientes características:

- PLACA DEL VEHÍCULO: SPY 717
- MARCA: KIA
- LÍNEA: RIO SEPHIA
- MODELO: 2010
- COLOR: AMARILLO
- NÚMERO DE CHASIS: KNADH411AA6653243
- NÚMERO DE MOTOR: G4EE9H288933

Se ordena comisionar al **INSPECTOR DE TRÁNSITO DE LOS PATIOS** a efectos de que realice el secuestro del vehículo toda vez que se encuentra depositado dentro de su jurisdicción esto es en el parqueadero Almacenamiento y Bodegaje de Vehículos LA PRINCIPAL S.A.S. ubicado en la avenida 2E # 37 – 31 Barrio 12 de octubre Los Patios, recordándole las previsiones del art. 595 del C.G.P. **Adjúntese los insertos del caso.**

- Para la comunicación y respectivo trámite de la presente decisión se enviará copia de esta providencia a la dirección electrónica que sea indicada por el interesado. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022 y al tenor del artículo 111 del C.G.P., para los fines anteriores, las comunicaciones se remitirán a través de mensajes de datos y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

KCG

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 25 de septiembre de 2023, a las 7:30  
A.M.



SECRETARIO

**Firmado Por:**  
**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **32d573278be251cfa45545f8a2b542b855856ff919ab62892a25d8db5eb8a678**

Documento generado en 22/09/2023 09:07:44 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**DE CUCUTA**

Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).  
EJECUTIVO RDO. 54-001-41-89-002-2016-00513-00

**DEMANDANTE: DIEGO ARMANDO YAÑEZ FUENTES C.C. 1.090.368.450**

**DEMANDADA: YARELY ROCIO REY ALBA C.C. 60.316.461**

Teniendo en cuenta lo manifestado por el apoderado del extremo activo en el memorial recepcionado el 17 de agosto de 2023; se hace necesario informarles a las entidades que las medidas cautelares decretadas continúan vigentes; razón por la cual se ordena:

1. Remitir por secretaria el oficio N° 01320 de fecha 05 de julio de 2016 al Registrador de Instrumentos Públicos de esta ciudad para que se sirva inscribir la medida de embargo del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 260-150046, de propiedad de la demandada YARELY ROCIO REY ALBA. C.C. 60.316.461 la cual fue decretada y notificada por el Juzgado Segundo Homólogo advirtiéndole que ahora el proceso se encuentra bajo vigilancia de este despacho.
2. Remitir por secretaria el despacho comisorio N° 132 de fecha 10 de noviembre de 2016 al Inspector de Policía de esta ciudad para que se sirva realizar el EMBARGO y SECUESTRO de los bienes muebles y enseres de propiedad de Yareli Rocío Rey Alba, ubicados en la avenida 3 N° 7-03/07 o calle 7 3-03 del Barrio San Luis de esta ciudad o en el lugar que se indique en la diligencia; medida que fue decretada y notificada por el Juzgado Segundo Homólogo advirtiéndole que ahora el proceso se encuentra bajo vigilancia de este despacho.
3. REQUERIR al Banco de Bogotá, Corpbanca, Helm Bank, Bancolombia S.A., Citibank, GNB, Sudameris, B.B.V.A. Colombia, Banco Av villas S.A, Banco Procredit Colombia S.A., Bancamía S.A., Banco Coomeva S.A., Banco Finandina S.A., Banco Falabella S.A., Banco Pichincha S.A, para que dentro del término de cinco (05) días, se sirvan informar sobre la orden de embargo impartida por el Juzgado Segundo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cúcuta, comunicada mediante Oficio No. 1077-2017 de fecha 04 de mayo de 2017 suscrito por el secretario de esta Unidad Judicial, sobre el embargo y secuestro de las sumas de dinero que tenga o llegare a tener en las cuentas corrientes o de ahorro la demandada YARELY ROCIO REY ALBA C.C. 60.316.461.

Adjúntese los documentos del caso.

- **Para la comunicación y respectivo trámite de la presente decisión se enviará copia de esta providencia a la dirección electrónica que sea indicada por el interesado. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022 y al tenor del artículo 111 del C.G.P., para los fines anteriores, las comunicaciones se remitirán a través de mensajes de datos y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.**

Lo anterior para los fines legales pertinentes.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE CUCUTA

NOTIFÍQUESE

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

KCG

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 25 de septiembre de 2023, a las 7:30  
A.M.

SECRETARIO

Firmado Por:

Carolina Serrano Buendia

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **880d3eb975a613b17748653fc3b8275e25d175694aa117e186f0b947b299a90**

Documento generado en 22/09/2023 04:17:17 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 12:30 PM y 1:30 P.M. A 4:30 P.M.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE CUCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).  
EJECUTIVO RDO. 54-001-41-89-001-2017-00417-00

DEMANDANTE: URBANIZACIÓN NATURA PARQUE CENTRAL NIT. 900.643.987-8  
DEMANDADO: RAFAEL MARTINEZ C.C. 13.248.706

Teniendo en cuenta el escrito que antecede, se hace necesario **REQUERIR** al Doctor OSCAR MARIN MARTINEZ- Operador de insolvencia de la CÁMARA DE COMERCIO DE CÚCUTA, para que se sirvan aportar a este Despacho acta de la audiencia de negociación de deudas toda vez que el proceso fue admitido en el año 2018 y aún no ha sido allegada, a efectos del establecer el término de la suspensión o la reanudación del proceso. Oficiese en tal sentido.

- Para la comunicación y respectivo trámite de la presente decisión se enviará copia de esta providencia a la dirección electrónica que sea indicada por el interesado. De conformidad con lo dispuesto en la Ley 2213 del 13 de junio de 2022 y al tenor del artículo 111 del C.G.P., para los fines anteriores, las comunicaciones se remitirán a través de mensajes de datos y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

KCG

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 25 de septiembre de 2023, a las 7:30  
A.M.

SECRETARIO

Firmado Por:

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad  
[i01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:i01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 12:30 PM Y 1:30 P.M. A 4:30 P.M.

**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3e68f74ffe5097df48322b49b28c1161ea7f02155a6d7e322d5f9aee92205852**

Documento generado en 22/09/2023 04:17:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)  
Restitución. Rad: 54-001-41-89-001-2017-00831-00

**DEMANDANTE:** ANGELICA MARIA RAMIREZ MOSQUERA C.C. 1.090.430.790  
RAFAEL HERNAN RAMIREZ MOSQUERA C.C. 88.263.421  
**DEMANDADA:** DORIS HAYLEN PRIETO LOBO C.C. 37.272.183

En atención al memorial visto al folio (001) del expediente digital, este Despacho Ordena el DESARCHIVO del presente proceso, previa verificación del pago de las expensas correspondientes.

Ahora bien, teniendo en cuenta la petición de la Dra. INGRID KATHERINE CHACON PEREZ y como quiera que no se evidencia en el expediente que se haya retirado los oficios por las partes interesadas que comunican el levantamiento de las medidas decretadas mediante proveído de fecha 13 de diciembre de 2018, se ordena NOTIFICAR por la secretaria de este Juzgado dicho levantamiento con copia a la parte interesada para lo de su competencia.

En consecuencia, el Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar el DESARCHIVO del presente proceso, conforme a lo motivado.

**SEGUNDO:** Ordenar la notificación del levantamiento de las medidas de conformidad con el proveído de fecha 13 de diciembre de 2018, remitiendo los oficios con copia al correo de la Dra. INGRID KATHERINE CHACON PEREZ para lo de su competencia.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados Fijado en un lugar visible de la secretaria del Juzgado hoy 25 de septiembre de 2023, a las 7.30 A.M.



**Firmado Por:**  
**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **15b63c8eff616e3885456812d018b622a791bd7a33be54e058647da32071bbe1**

Documento generado en 22/09/2023 04:17:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).  
Ejecutivo Rad: 54-001-41-89-001-2018-00322-00

DEMANDANTE: CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE NORTE DE SANTANDER  
COMFANORTE NIT. 890.500.516-3  
DEMANDADOS: RENE ALEXANDER GONZALEZ C.C 88218649  
YENSY LORENA MANCILLA C.C 60448071

Teniendo en cuenta el memorial visto a folio que antecede, instaurado por la profesional en derecho MARIA CAMILA PABON DELGADO, solicitando le sea reconocida personería para actuar dentro del presente proceso como apoderada judicial del demandante **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE NORTE DE SANTANDER-COMFANORTE**, se le informa que NO SE ACCEDE a lo deprecado, por cuanto en la actualidad funge como apoderado el Doctor BRYAN ESTEVEN BONILLA VALERO; en tal caso se deberá REVOCAR primero el poder otorgado de conformidad con lo disciplinado en el artículo 76 del C.G.P.

Lo anterior para los fines legales pertinentes.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

KCG

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 25 de septiembre de 2023, a las 7:30  
A.M.

SECRETARIO

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad  
[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 12:30 PM Y 1:30 P.M. A 4:30 P.M.

**Firmado Por:**  
**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e9c1f408e2421ae2dd8fa0fb8a09de067476968cb2961def848c51e0a27c014b**

Documento generado en 22/09/2023 04:17:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÙBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE CUCUTA.

Cùcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).  
EJECUTIVO Rad: 54-001-41-89-001-2018-00836-00

DEMANDANTE: GRUPO JURÍDICO DEUDU S.A.S NIT. 900.618.838-3 como cesionario de  
BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. Ò AV VILLAS NIT. 860035827-5  
DEMANDADO: JOSE DOLORES PEÑARANDA QUINTANA C.C. 13.359.422

En atención a lo solicitado por el apoderado de la parte actora mediante escrito que antecede, se ordena REQUERIR al señor pagador de **SOVIDAD MAGERIK SAS.**, para que dentro del término de CINCO (05) días, se sirva informar sobre el embargo y retención de la quinta parte del excedente del salario mínimo, que devenga el demandado **JOSE DOLORES PEÑARANDA QUINTANA** identificado con **C.C. 13.359.422**, cautela que fue comunicada por este Despacho mediante Oficio No.813-2023 de fecha 16 de mayo de 2023, so pena de responder por dichos valores e incurrir en sanciones de ley. Oficiése por secretaria en tal sentido.

- Háganse las advertencias contenidas en el numeral 9º del artículo 593 del C.G.P.
- Número de Cuenta del Juzgado: 54-001-205-1901 del Banco Agrario.

De otra parte, agréguese y póngase en conocimiento el oficio suscrito por la Entidad Financiera Banco AV Villas respecto de la medida cautelar decretada. Lo anterior, para los fines legales pertinentes.

Para la comunicación y respectivo trámite de la presente decisión se enviará copia de esta providencia a la dirección electrónica que sea indicada por el interesado. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022 y al tenor del artículo 111 del C.G.P., para los fines anteriores, las comunicaciones se remitirán a través de mensajes de datos y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.

NOTIFÍQUESE.

La Juez,

CAROLINA SERRANO BUENDIA.

M.L.M.B.

<p>JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE CÙCUTA- NORTE DE SANTANDER</p> <p>El auto que antecede se notifica por anotación en estados Fijado el día de hoy 25 de septiembre de 2023, a las 7:30 A.M.</p>  <p>SECRETARIO</p>
---

**Firmado Por:**  
**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d5129b7ff0ab0bd03258a187f9acba26979202802417062773f70b4a06364265**

Documento generado en 22/09/2023 09:07:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA**

**Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)  
Restitución de inmueble. Rad: 54-001-41-89-001-2018-00969-00**

**DEMANDANTE: MARIA ANAYDEE LOPEZ  
DEMANDADOS: CARLOS EDUARDO MENDOZA REY**

Se encuentra al Despacho el proceso de la referencia en el cual se evidencia que el día 08 de agosto de 2019 se profirió sentencia que declaró terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre las partes, y como quiera que a la fecha no existen solicitudes pendientes para tramitar, en consecuencia, este Despacho dispone ordenar el archivo definitivo del expediente de conformidad con lo dispuesto en el artículo 122 del C.G.P. Por secretaria realícense las anotaciones previas a que haya lugar.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER**

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 25 de septiembre de 2023, a las 7:30  
A.M.



**SECRETARIO**

M.L.M.B.

**Firmado Por:**

**Carolina Serrano Buendia**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Cucuta - N. De Santander**

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**HORARIO DE ATENCION DE 7:30 AM – 12:30 PM Y 1:30 PM - 4:30 PM**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **714f76b9d317a987ef72d03ecc23d8e47e0ccae94da0d2edf93b827032a01a0a**

Documento generado en 22/09/2023 09:07:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
CÚCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)  
Ejecutivo- Rad: 54-001-41-89-001-2019-00025-00

**DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE NIT. 890.300.279-4**  
**DEMANDADO: JONATHAN FIERRO ACEVEDO C.C. 1094160520**

En atención al memorial que antecede, se toma nota del embargo del remanente producto de remate, o los bienes que se llegaren a desembargar de propiedad del demandado **JONATHAN FIERRO ACEVEDO C.C. 1094160520**, comunicado por esta Unidad Judicial, mediante Oficio No. 1420-2023 de fecha 16 de agosto de 2023, dentro del proceso Radicado 54-001-41-89-001-2023-00535-00. Infórmese que es el primer turno. Librese oficio en tal sentido.

**Para la comunicación y respectivo trámite de la presente decisión se enviará copia de esta providencia a la dirección electrónica que sea indicada por el interesado. De conformidad con lo dispuesto en la Ley 2213 del 123 de junio de 2022 y al tenor del artículo 111 del C.G.P., para los fines anteriores, las comunicaciones se remitirán a través de mensajes de datos y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.**

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA.**

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados. Fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy 25 de septiembre de 2023, a las 7.30 A.M.

\_\_\_\_\_  
El Secretario

Carolina Serrano Buendia

Calle 16 No. 42-06 Barrio La Libertad  
[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Horario de atención 7:30am a 12:30 pm y 1:30pm a 4:30pm

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **69f2fc039842387d62047c9b4c757615ea946ebe8474d53f75ef16e69310746b**

Documento generado en 22/09/2023 04:17:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).  
Ejecutivo-Rad: 54-001-41-89-001-2019-00132-00

DEMANDANTE: JOSE ABEL JAIMES OTALORA C.C. 1.098.680.085  
DEMANDADO: RICARDO DAVID ANDRADE C.C. 1.090.454.797

Teniendo en cuenta que el término de la suspensión del proceso se encuentra vencido, se ordena su reanudación, de conformidad con lo dispuesto en el inciso segundo del Art. 163 del Código General del Proceso.

Por otra parte, en atención a la solicitud que antecede realizada por el endosatario en procuración del demandante **JOSE ABEL JAIMES OTALORA**, es menester poner en conocimiento del interesado que, una vez revisada la cuenta del Banco Agrario de Colombia, se observa que no existen títulos judiciales constituidos a favor del presente proceso.

Lo anterior para los fines legales pertinentes.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 25 de septiembre de 2023, a las 7:30  
A.M.



SECRETARIO

M.L.M.B.

Firmado Por:  
Carolina Serrano Buendia

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2abeacac3f30761303db4f33818b4fd73b998264717eaeffb9bca7f91b114ba**

Documento generado en 22/09/2023 09:07:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).  
Ejecutivo-Rad: 54-001-41-89-001-2019-00137-00

DEMANDANTE: JOSE ABEL JAIMES OTALORA C.C. 1.098.680.085  
DEMANDADO: LUIS ALBERTO BAEZ ROJAS C.C. 88.261.591

Teniendo en cuenta que el término de la suspensión del proceso se encuentra vencido, se ordena su reanudación, de conformidad con lo dispuesto en el inciso segundo del Art. 163 del Código General del Proceso.

Por otra parte, en atención a la solicitud que antecede realizada por el endosatario en procuración del demandante **JOSE ABEL JAIMES OTALORA**, es menester poner en conocimiento del interesado que, una vez revisada la cuenta del Banco Agrario de Colombia, se observa que no existen títulos judiciales constituidos a favor del presente proceso.

Lo anterior para los fines legales pertinentes.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 25 de septiembre de 2023, a las 7:30  
A.M.



SECRETARIO

ML.M.B.

Firmado Por:

**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9e7bec98be76d599fdc7c9d243bed651b837426d3874a47e13a1ebd43854e312**

Documento generado en 22/09/2023 09:07:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE CUCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).  
EJECUTIVO RDO. 54-001-41-89-001-2019-00489-00

DEMANDANTE: URBANIZACIÓN NATURA PARQUE CENTRAL MZ 11 – PH- NIT 900704801-1  
DEMANDADA: LUDY ANGELICA ESCAUNTE CARVAJAL C.C 27721083

Agréguese al expediente y póngase en conocimiento del interesado el oficio recepcionado el día 03 de agosto de 2023, proveniente del JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA, donde se dispuso a TOMAR NOTA del embargo del remanente producto de remate, o los bienes que se llegaren a desembargar propiedad de la demandada **LUDY ANGELICA ESCAUNTE CARVAJAL C.C 27721083**, ordenado dentro del proceso con radicado N° 54001402200620170045800, a favor del presente proceso.

Lo anterior para los fines legales pertinentes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

KCG

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 25 de septiembre de 2023, a las 7:30  
A.M.



SECRETARIO

Firmado Por:  
Carolina Serrano Buendia

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad  
[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 12:30 PM y 1:30 P.M. A 4:30 P.M.

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ee41ba9f5573b148728250b8dfef06a8ed26cab3a7caa85a43516275683e23bf**

Documento generado en 22/09/2023 09:07:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)  
EJECUTIVO Rad: 54-001-41-89-001-2023-00258-00

**Demandante:** JV INMOBILIARIA JOHANNA VASQUEZ S.A.S. NIT 88.250.584-1  
**Demandados:** SEBASTIAN DELGADO PACHECO C.C 1.090.511.367  
ERIKA ELIANA ROMERO C.C 1.090.401.468  
JEFFERSON ANDRES MACHADO RAMÍREZ C.C 1.010.104.045

En atención a las solicitudes elevadas por la apoderada del señor JEFFERSON ANDRES MACHADO RAMÍREZ C.C 1.010.104.045 solicitando impulso procesal respecto a emitir respuesta al recurso por ella incoado; NO SE ACCEDE a lo deprecado teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede donde se pudo establecer que los demandados SEBASTIAN DELGADO PACHECO C.C 1.090.511.367 y ERIKA ELIANA ROMERO C.C 1.090.401.468 no se encuentran integrados correctamente al contradictorio, toda vez que en el primer caso se evidencia que el correo electrónico enviado rebotó, por lo tanto no fue efectiva su entrega aunado a ello al igual que en el segundo caso indican en el citatorio un horario de atención que no corresponde a esta Unidad Judicial teniendo en cuenta que mediante ACUERDO CSJNSA22-657, se dispuso que, a partir del 3 de octubre de 2022, esta Unidad Judicial tendrá un horario de atención desde las 7:30 am hasta las 12:30pm y de la 1:30pm hasta las 4:30 pm., medida ampliamente difundida por el despacho en la cartelera, en el microsítio del despacho y en el pie de página de todos los proveídos publicados por esta Oficina. En consecuencia, se le ordena al extremo activo practicar nuevamente la notificación establecida en Ley 2213 de 2022 o la Ley procesal.

En consecuencia, de lo anterior, y al tenor del deber impuesto por el numeral 12 del art. 42 y 132 del C.G.P., realizando control de legalidad de las actuaciones procesales efectuadas se deja sin efecto el traslado del recurso realizado por secretaria y presentado por el demandado JEFFERSON ANDRES MACHADO RAMIREZ, quien actúa mediante apoderada, lo anterior, hasta tanto se notifiquen en debida forma todos los demandados.

Lo anterior para los fines legales pertinentes.

**NOTIFIQUESE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

KCG

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER**

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 25 de septiembre de 2023, a las  
7:30 A.M.

SECRETARIO

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad  
[i01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:i01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 12:30 PM y 1:30 PM A 4:30 PM

**Firmado Por:**  
**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f7b44179ca3b22a1c4063822cefc3ad1b3bbdf6cc6abb08a9225c92d7b04c9ff**

Documento generado en 22/09/2023 04:17:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE CUCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).  
EJECUTIVO RDO. 54-001-41-89-001-2023-00372-00

**Demandante: CONJUNTO CERRADO NATURA RESERVADO PH NIT 901.588.119-1**  
**Demandada: PAOLA ANDREA HERRERA VARGAS C.C 1.090.399.825**

Agréguese al expediente y póngase en conocimiento del interesado el Oficio # J7CVLCTOCUC// 2023-0675 proveniente del JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO de esta Ciudad, donde se dispuso TOMAR NOTA del embargo del remanente producto de remate, o los bienes que se llegaren a desembargar propiedad de la demandada **PAOLA ANDREA HERRERA VARGAS** identificada con **C.C 1.090.399.825**, ordenado dentro de su proceso Radicado 54001-3153-007-2022-00044-00, a favor del presente proceso.

Lo anterior para los fines legales pertinentes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA.**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS  
Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por anotación en estado  
Fijado el día de hoy 25 de septiembre de 2023, a las 7: 30  
A.M.



El secretario

Firmado Por:

**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **873c459ab4f4d5db8b70745a56a17dfb4e5cdd0b17be48c5918552e8f0f8d31f**

Documento generado en 22/09/2023 09:07:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE CUCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).  
PRENDARIO RDO. 54-001-41-89-001-2023-00378-00

DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE NIT. 890.300.279-4  
DEMANDADO: JEAN CARLOS CORREDOR PARRA C.C 1.090.373.912

Agréguese al expediente y póngase en conocimiento de la parte interesada la respuesta recepcionada el 08 de agosto de 2023 otorgada por el Consorcio Servicios de Tránsito y Movilidad de Cúcuta donde le corre traslado al INSPECCIÓN DE TRÁNSITO, SECRETARÍA DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE CÚCUTA, POLICÍA NACIONAL SECCIONAL DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE MECUC de la medida cautelar toda vez que *“no ostenta la facultad de realizar actividades concernientes diligencias de RETENCIÓN, SECUESTRO, APREHENSIÓN y/o INMOVILIZACIÓN del vehículo de placa IGU 528, por ser de resorte de la respectiva autoridad de tránsito”*.

Lo anterior para los fines legales pertinentes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

KCG

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 23 de septiembre de 2023, a las 7:30  
A.M.



SECRETARIO

Firmado Por:

Carolina Serrano Buendia

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Cucuta - N. De Santander

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 12:30 PM Y 1.30 P.M. A 4:30P.M.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cbad4ad207ccc78d1a89b2280ec854ad81c9828275f1bb561890cf9daca71cb5**

Documento generado en 22/09/2023 09:07:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE CUCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).  
Ejecutivo- Rad. 54-001-41-89-001-2023-00397-00

**Demandante: DANIEL ALEJANDRO PEREZ SUAREZ C.C 88.256.323**  
**Demandado: JHON GREGORIO CASTRO MONROY C.C 79.631.960**  
**LUCY NAYIBE TAPIAS ORTÍZ C.C 63.299.903**  
**ALEXANDRA CASTELLANOS TAPIAS C.C 1.005.051.627**

Inscrita la medida de embargo decretada, se ordena oficiar a la SIJIN MECUC – POLICIA NACIONAL a efectos de realizar la INMOVILIZACION del rodante, propiedad de **JHON GREGORIO CASTRO MONROY** identificado con **C.C 79.631.960**, que se encuentra debidamente embargado en razón a este proceso, de las siguientes características:

- PLACA DEL VEHÍCULO: BWF778
- CLASE: Camioneta
- MARCA: Hyundai
- LÍNEA: STAREX
- MODELO: 2006
- COLOR: Gris Cumberland
- SERVICIO: Particular
- NÚMERO DE CHASIS: KMJVVH7BP6U722123
- NÚMERO DE MOTOR: D4BB6241491

Una vez sea inmovilizado el vehículo, se deberá informar a este Despacho el lugar en donde se depositará el automotor, teniendo en cuenta los parqueaderos autorizados por la Administración Judicial de este Distrito de acuerdo a la Resolución N° DESAJCUR23-2495 de fecha 31 de julio de 2023. Así mismo, se deberá adjuntar el acta de inventario del vehículo respectivo.

De otra parte, agréguese al expediente y póngase en conocimiento los oficios suscritos de las Entidades Financieras respecto de la medida cautelar decretada.

**Para la comunicación y respectivo trámite de la presente decisión se enviará copia de esta providencia a la dirección electrónica que sea indicada por el interesado. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022 y al tenor del artículo 111 del C.G.P., para los fines anteriores, las comunicaciones se remitirán a través de mensajes de datos y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.**

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

M.L.M.B.

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 12:30 PM Y 1:30 P.M A 4:30 P.M.**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 25 de septiembre de 2023, a las 7:30  
A.M.



SECRETARIO

**Firmado Por:**  
**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0e977f7bb76f11a1b34981105314aae49ea085bd50ec006416da0710e4cc132f**

Documento generado en 22/09/2023 09:07:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE CUCUTA.**

**Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)  
Ejecutivo. RDO. 54-001-41-89-001-2023-00474-00**

**Demandante: LUNA ROMAN GRUPO INMOBILIARIO NIT 900.995.622-5  
Demandado: LUIS HORACIO ORTEGA PITA C.C 13.469.967  
LUIS ENRIQUE GUILLEN FUENTES C.C 1.090.367.813**

Agréguese al expediente y póngase en conocimiento de la parte interesada, el oficio suscrito por el Representante legal de Huelliplast, respecto de la medida cautelar decretada por este Despacho.

Lo anterior para los fines legales pertinentes.

**NOTIFÍQUESE.**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la J  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados Fijado el día de hoy 25 de septiembre de 2023, a las 7:30 A.M.



SECRETARIO

M.L.M.B.

**Firmado Por:  
Carolina Serrano Buendia  
Juez**

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad  
[j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Horario de atención 7:30am a 12:30 pm y 1:30pm a 4:30pm

**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **15e5d5627da298096c03a07a7672855bb172f76b50c029a0dde7e95e1ddd3251**

Documento generado en 22/09/2023 09:07:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)  
Ejecutivo- Rad.: 54-001-41-89-001-2023-00485-00

**DEMANDANTE: COMERCIAL MEYER SAS NIT. 901.035.980-2**

**DEMANDADO: JHON ALEXANDER SANDOVAL ROJAS C.C. No: 88.243.076**

Se encuentra al despacho el proceso Ejecutivo seguido por **COMERCIAL MEYER SAS NIT. 901.035.980-2** contra **JHON ALEXANDER SANDOVAL ROJAS C.C. No. 88.243.076**, para resolver el incidente de nulidad al cual se le daría trámite pertinente, si no fuese por que el interesado no se encuentra reconocido como parte dentro de la presente causa ni esta acreditado y/o facultado para actuar.

Por lo anteriormente expuesto, no se accederá a lo peticionado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados Fijado el día de hoy 25 de septiembre de 2023, a las 7:30 A.M.



SECRETARIO

Firmado Por:

Carolina Serrano Buendía

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **614f2bf4c6f928a30232a0cc35feacb32be70314abe7f2397c11258ae16af2d7**

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 12:30 PM Y 1:30 P.M A 4:30 P.M.**

Documento generado en 22/09/2023 09:07:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
DE CUCUTA.**

**Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)  
EJECUTIVO RAD.: 54-001-41-89-001-2023-00088-00**

**Demandante: COMERCIAL MEYER S.A.S. NIT 901035980-2**

**Demandado: MAYRA ALEJANDRA ILLERA MORENO C.C. 1.090.440.589**

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede se procede a informar que la parte actora allega diligencia de notificación personal a MAYRA ALEJANDRA ILLERA MORENO C.C. 1.090.440.589, la cual rebotó, así mismo indica en el citatorio un horario que no corresponde a este Despacho; teniendo en cuenta que mediante ACUERDO CSJNSA22-657, se dispuso que, a partir del 3 de octubre de 2022, esta Unidad Judicial tendrá un horario de atención desde las 7:30 am hasta las 12:30pm y de la 1:30pm hasta las 4:30 pm. En consecuencia, se le ordena practicar nuevamente la notificación establecida en el art 291 C.G.P o en la Ley vigente 2213 de 2022.

Lo anterior para los fines legales pertinentes.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

KCG

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER**

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 25 de septiembre de 2023, a las 7:30  
A.M.



SECRETARIO

**Firmado Por:**

**Carolina Serrano Buendia**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**HORARIO DE ATENCION DE 7:30 AM A 12:30 PM y 1:30 P.M. A 4:30 P.M**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **009be5219e3d1edbd36d1dde5c75768f4b4c21fdc9645c0ad8396ac77747ac30**

Documento generado en 22/09/2023 09:07:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE CUCUTA.

Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)  
Ejecutivo RAD: 54-001-41-89-001-2023-00088-00

**Demandante: COMERCIAL MEYER S.A.S. NIT 901035980-2**

**Demandado: MAYRA ALEJANDRA ILLERA MORENO C.C. 1.090.440.589**

En atención a lo solicitado por el extremo activo, se ordena **REQUERIR** al pagador **GOBERNACIÓN DE NORTE DE SANTANDER**, para que se sirva informar dentro del término de CINCO (05) DÍAS, respecto a la orden de EMBARGO y RETENCIÓN de la quinta parte que exceda del salario mínimo mensual legal vigente que percibe la demandada MAYRA ALEJANDRA ILLERA MORENO C.C. 1.090.440.589, la cual fue notificada mediante Oficio No. 267-2023 el 24 de febrero de 2023.

**· Oficiese en tal sentido al Pagador, haciéndose las advertencias de Ley.**

So pena de impartir lo impuesto en el art 593 del C.G.P numeral 9. "El de salarios devengados o por devengar se comunicará al pagador o empleador en la forma indicada en el inciso primero del numeral 4 para que de las sumas respectivas retenga la proporción determinada por la ley y constituya certificado de depósito, previniéndole que de lo contrario responderá por dichos valores. Si no se hicieren las consignaciones el juez designará secuestre que deberá adelantar el cobro judicial, si fuere necesario.

PARÁGRAFO 2o. La inobservancia de la orden impartida por el juez, en todos los casos previstos en este artículo, hará incurrir al destinatario del oficio respectivo en multas sucesivas de dos (2) a cinco (5) salarios mínimos mensuales."

**Para la comunicación y respectivo trámite de la presente decisión se enviará copia de esta providencia a la dirección electrónica que sea indicada por el interesado. De conformidad con lo dispuesto en la Ley 2213 del 13 de junio de 2022 y al tenor del artículo 111 del C.G.P., para los fines anteriores, las comunicaciones se remitirán a través de mensajes de datos y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

KCG

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 12:30 PM Y 1:30PM A 4:30 PM

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 25 de septiembre de 2023, a las 7:30  
A.M.



SECRETARIO

**Firmado Por:**  
**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d6f349fbc4f49b1e2f447998ec19258e7d144320bdcda80d995bfd23380ea40**

Documento generado en 22/09/2023 09:07:22 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE CUCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).  
EJECUTIVO RDO. 54-001-41-89-001-2023-00206-00

**Demandante:** MARIA MIRIAM PARADA C.C 27.673.273

**Demandado:** ELKIN HARLEY ORTEGA ORTEGA C.C 88.270.627

En atención al Oficio No. 1345-2023 recepcionado el día 08 de agosto de 2023, proveniente de este despacho (Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cúcuta), esta Unidad Judicial se dispone a TOMAR NOTA del embargo del remanente producto de remate, o los bienes que se llegaren a desembargar propiedad del demandado ELKIN HARLEY ORTEGA ORTEGA C.C 88.270.627, ordenado dentro del proceso con radicado N° 54-001-41-89-001-2023-00210-00 quedando registrada en primer turno.

Lo anterior para los fines legales pertinentes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

KCG

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 25 de septiembre de 2023, a las 7:30  
A.M.

SECRETARIO

Firmado Por:

Carolina Serrano Buendia

Juez

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 12:30 PM y 1:30 P.M. A 4:30 P.M.

**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3a27806c30debd89a1fd6c5f7aa3563d64d5f5b1358095583505dc32baa9005e**

Documento generado en 22/09/2023 09:07:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)  
EJECUTIVO- RAD: 54-001-41-89-001-2023-00235-00

**Demandante:** PITA IBIZA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S. NIT 901.208.241-1  
**Demandado:** REINALDO GUZMAN FRANCO C.C 11.308.750  
JOSE MAURICIO URIBE ARCHILA C.C 1.093.790.235

Teniendo en cuenta lo manifestado por la apoderada judicial de **PITA IBIZA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S** mediante escrito visto a folio que antecede, es del caso proceder a dar por terminado el presente proceso por pago total de las cuotas en mora del contrato de arrendamiento, de conformidad con lo normado en el artículo 1625 del C.C. que consagra, “*Las obligaciones se extinguen además en todo o en parte: 1) Por la solución o pago efectivo*”, en concordancia con el artículo 461 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Decretar la terminación del presente proceso Ejecutivo instaurado por **PITA IBIZA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S. NIT 901.208.241-1** en contra de **REINALDO GUZMAN FRANCO C.C 11.308.750** y **JOSE MAURICIO URIBE ARCHILA C.C 1.093.790.235**, por pago total de las cuotas en mora del contrato de arrendamiento, de conformidad con lo normado en el Artículo 1625 del C.C. y el 431 del C.G.P.

**SEGUNDO:** LEVANTAR la medida de embargo y posterior secuestro de la cuota parte del inmueble, identificado con matrícula inmobiliaria No.260-64945, ubicado en la calle 5 N° 16-47 Barrio La Victoria, del Municipio de Cúcuta de propiedad de **REINALDO GUZMAN FRANCO C.C 11.308.750**. En consecuencia, déjese sin efecto el oficio No.660-2023 de fecha 25 de abril de 2023 y 987-2023 del 14 de junio de 2023 notificado a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA.

LEVANTAR la medida de embargo y retención embargo y posterior secuestro del vehículo de propiedad de **REINALDO GUZMAN FRANCO C.C 11.308.750** de características: PLACAS: IWV-287, MARCA: SUZUKI, MODELO: 2016, LINEA: GRAND VITARA. En consecuencia, déjese sin efecto el oficio No. 659-2023 de fecha 25 de abril de 2023 y 987-2023 del 14 de junio de 2023 notificado al DIRECTOR DE TRANSITO Y TRANSPORTE MUNICIPAL DE BOGOTA.

LEVANTAR la medida de embargo y retención sobre lo que exceda de la quinta parte del salario mínimo legal vigente que devenga **JOSE MAURICIO URIBE ARCHILA C.C 1.093.790.235** como empleado de **TABASCO OIL COMPANY LLC**. En consecuencia, déjese sin efecto el oficio No. 659-2023 de fecha 25 de abril de 2023 y 987-2023 del 14 de junio de 2023 notificado al pagador de **TABASCO OIL COMPANY LLC**.

LEVANTAR la medida de embargo y retención de las sumas de dinero que **REINALDO GUZMAN FRANCO C.C 11.308.750** y **JOSE MAURICIO URIBE ARCHILA C.C 1.093.790.235**, tenga o llegare a tener en las entidades financieras relacionadas en el escrito. En consecuencia, déjese sin efecto el oficio

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[i01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:i01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 12:30 PM y 1:30 P.M. A 4:30 P.M.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

No. 659-2023 de fecha 25 de abril de 2023 y 987-2023 del 14 de junio de 2023 notificado a las ENTIDADES FINANCIERAS.

LEVANTAR la medida de aprehensión y secuestro del vehículo propiedad de REINALDO GUZMAN FRANCO C.C 11.308.750 de placas IWV287. En consecuencia, déjese sin efecto el oficio No. 1517-2023 de fecha 6 de septiembre de 2023 notificado al INSPECTOR DE TRANSITO DE BOGOTA.

**TERCERO:** ORDENAR al parqueadero LA PRINCIPAL SAS, a través de su representante legal o quien haga sus veces la entrega del vehículo de las siguientes características: PLACA DEL VEHÍCULO: IWV287, MARCA: SUZUKI, LÍNEA: GRAND VITARA, MODELO: 2016, COLOR: NEGRO a su propietario el señor **REINALDO GUZMAN FRANCO** identificado con **C.C. 11.308.750**.

**Para la comunicación de la presente decisión se enviará copia de esta providencia a la dirección electrónica que sea indicada por el interesado. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022 y al tenor del artículo 111 del C.G.P., las comunicaciones se remitirán a través de mensajes de datos y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.**

**CUARTO:** . ACEPTESE la renuncia de términos de ejecutoria de las partes de conformidad con el artículo 119 del C.G.P

**QUINTO:** Respecto a la entrega de depósitos a favor de los demandados, es menester poner en conocimiento que, una vez revisada la plataforma del Banco Agrario de Colombia, no se vislumbra la constitución de títulos judiciales a favor del presente proceso. En consecuencia, **NO SE ACCEDE** a lo deprecado.

**SEXTO:** Como quiera que la demanda fue presentada a través de mensaje de datos, no se ordenará el desglose del título ejecutivo, no obstante, (previo pago del arancel) deberán expedirse las constancias pertinentes sobre la terminación del proceso por pago total de las cuotas en mora.

**SEPTIMO:** ORDENAR que una vez ejecutoriado el presente auto y cumplido lo en él ordenado, se ARCHIVE el expediente, dejándose las anotaciones respectivas.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

M.L.M.B.

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por anotación en estados Fijado el día de hoy 25 de septiembre de 2023, a las 7:30 A.M.



SECRETARIO

**Firmado Por:**  
**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0719e6ca90f9d52b2b90e74f8d4a7bbe1d0b53c6f6b104ad9c28c63e9bd0f1e1**

Documento generado en 22/09/2023 04:17:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**