



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
Hipotecario Rad: 54-001-41-89-001-2017-01276-00

**DEMANDANTE:** BANCO CAJA SOCIAL SA NIT.860.007.335-4  
**DEMANDADOS:** RODOLFO MORA MARTINEZ C.C.88.139.404

Se encuentra al Despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

Teniendo en cuenta que el apoderado judicial de la parte demandante, quien cuenta con la facultad de recibir, solicita se decrete la terminación del proceso por pago total de la obligación y las costas procesales, además, la parte demandada manifiesta haber cumplido con las cuotas arrojando pagos, y, el terminó de suspensión manifestado por el operador de insolvencia, se encuentra fenecido, desde el 24 de enero de la anualidad, sería del caso acceder a la petición de terminación de esta acción, sin embargo, debe darse aplicación al artículo 555 del C.G.P., debido al trámite de negociación que realizó el ejecutado, de ahí, que no podrá accederse hasta que el operador de insolvencia verifique el cumplimiento o incumplimiento del acuerdo celebrado el 22 de octubre de 2019, y emita certificación de cumplimiento y nos comuniqué, a fin de darlo por terminado, esto de acuerdo con lo estipulado en el articulado 558 ibidem.

De modo que por secretaria comuníquesele al operador de insolvencia el auto del 12 de marzo del año en curso, este proveído y los insertos del caso.

**Para la comunicación y respectivo trámite de la presente decisión se enviará copia de esta providencia a la dirección electrónica que sea indicada por el interesado. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 del decreto 806 de 2020 y al tenor del artículo 111 del C.G.P., para los fines anteriores, las comunicaciones se remitirán a través de mensajes de datos y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.**

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

CBCV

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 23 de abril de 2024, a las 7:30 A.M.

SECRETARIA

Firmado Por:

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad  
[j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 12:30PM y 1:30PM A 4:30PM

**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d12bf8a555dbbad3af6c9fc11b8a14c6fc19231f9a1208b455d038961e73ce94**

Documento generado en 22/04/2024 12:25:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
Ejecutivo Rad: 54-001-41-89-001-2018-00262-00

**DEMANDANTE:** BANCO DE BOGOTA NIT.860.002.964-4  
**DEMANDADA:** MARISOL MOGOLLON BUENO C.C. 60.391.365

Se encuentra al Despacho el presente proceso con el fin de resolver lo que en derecho corresponda.

Se tiene que la parte actora solicita se señale fecha para remate del vehículo objeto de cautela, se oficie al parqueadero para que informe el valor hasta fecha del servicio, al secuestre para que rinda informe del estado del vehículo y a la oficina de impuestos del departamento para que informe los valores adeudados del vehículo.

Ahora bien, revisado minuciosamente el plenario, se observa que mediante proveídos adiados 14 de junio de 2023 se determinó “no se tendrá en cuenta el avalúo allegado por la guía de valores FASECOLDA toda vez que consultada la revista especializada se encuentra que el valor suministrado por la guía de valores es inferior al establecido para el vehículo.”, posteriormente, el 11 de agosto de la misma anualidad, se corrió traslado del avalúo utilizado para calcular el impuesto del rodamiento, arrimado por la interesada el 28 de junio de 2023, el cual, fue aprobado el 06 de octubre de 2023.

Empero, si bien es cierto el demandante primeramente arrimó a la acción como avalúo el precio que figura en publicación especializada, como lo es FASECOLDA, de ahí, que su voluntad correspondía a tener por avaluado el vehículo objeto de cautela de dicha forma, aunque efectivamente, aquel no podía darse por tramitado en ese momento hasta que no cumpliera el requisito establecido en el numeral 5º del articulado 444 del C.G.P., respecto a acompañarlo con el fijado oficialmente para calcular el impuesto de rodamiento, por ello, por un error de tipo humano, esta Unidad Judicial, no debía haber manifestado que no tendría en cuenta este avalúo allegado en el horario laboral judicial del 24 de mayo de 2023, y mucho menos correr traslado del oficial para el rodamiento y por ende su aprobación, sino únicamente debía requerirlo para que allegara el fijado para calcular el impuesto como se realizó en el párrafo primero del auto adiado 14 de junio de 2023, de ahí qué, deberá dejarse sin efecto los apartes y autos mencionados, en vista que soslayarían con la voluntad del ejecutante, así como los derechos patrimoniales del ejecutado, en vista que se puede observar el justiprecio real comercial de vehículo, con el avalúo allegado por el extremo activo, el cual, se itera sin animo de fastidiar, por un error de tipo humano no fue tenido en cuenta.

Como se dijo en líneas anteriores, los proveídos mencionados, fueron proferido por este Juzgado, sin embargo, no se puede pasar por inadvertidos los yerros aquí señalados, máxime si se tiene en cuenta aquél principio general del derecho procesal que un error no puede conllevar a otro error, y lo interlocutorio no ata al Juez para lo definitivo, así lo dispuso el Tribunal Superior de Santafé de Bogotá, en Sentencia del 24 de Mayo de 1999 – Magistrado Ponente Dr. CESAR JULIO VALENCIA COPETE, cuando precisó:

*“...En lo atinente a la determinación que ahora realiza el Tribunal, no hay duda alguna respecto a la forma como así se decide, toda vez que la jurisprudencia, acorde con la doctrina, tiene perfectamente esclarecido el punto al decidir que el juzgador, de oficio al momento de sentenciar puede apartarse de lo ordenado en el auto que libró mandamiento de pago, cuando observe que*



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

*hubo yerro en la apreciación de los presupuestos del título ejecutivo, bajo el cabal entendimiento de que lo interlocutorio no ata al juez para lo definitivo. En este punto, entre otras decisiones, pueden verse las publicadas en los Tomos L, págs. 2010 y 212, y CXCII, pág., 134, de la Gaceta Judicial.” (Teoría y Práctica de los Procesos Ejecutivos, Cuarta Edición, Editorial Ediciones Doctrina y Ley Ltda., Pág. 128).*

En similar sentido, ese mismo Cuerpo Colegiado mediante auto del 2 de mayo de 2005, con Ponencia del Dr. RODOLFO ARCINIEGAS CUADROS, expuso:

*“...estima la Sala antes que nada, que como claramente lo ha dicho la Sala Civil de la H. Corte Suprema de Justicia, las providencias desajustadas a derecho, no atan al fallador, por cuanto admitir esa posibilidad, no solo haría incurrir en graves entuertos a las partes y al juez, sino que, eventualmente implicaría la configuración de graves vías de hecho, por conducto de las cuales, podría afectarse el debido proceso consagrado en las normas constitucionales superiores.” Teoría y Práctica de los Procesos Ejecutivos, Cuarta Edición, Editorial Ediciones Doctrina y Ley Ltda., Pág. 157).*

De las jurisprudencias traídas a colación, se puede inferir que es un deber del fallador apartarse de las providencias que resulten contrarias a derecho, así éstas se encuentren ejecutoriadas, por tal razón, este Juzgado, en aplicación del principio general en comento, y a fin de garantizar el debido proceso y evitar futuras nulidades procede dejar sin efecto el párrafo segundo del auto que data 14 de junio de 2023, y los autos adiados 11 de agosto y 06 de octubre de la misma anualidad, en los cuales, se corría traslado del avalúo finado para el cálculo del impuesto de rodamiento y se que se aprobó.

Aunado a todo lo anterior, córrase traslado por el termino de diez (10) días a la parte demandada, del avalúo, allegado por el extremo activo de publicación especializada por valor de \$21.300.000, para que presente sus observaciones, de acuerdo al artículo 444 ibidem.

Por otra parte, requiérase al PARQUEADERO CONTRANSITO C.C.B., con el fin de que informe el valor adeudado por el servicio de parqueadero del vehículo de PLACAS IGU702, MARCA CHEVROLET, MODELO 2016, CLASE AUTOMOVIL, LINEA SPARK, así como arrimar los soportes de los valores y su regulación.

Además, se requiere al secuestre ROBERTH ALFONSO JAIMES GARCIA, para que rinda informe detallada de su gestión, tales como el estado actual del vehículo PLACAS IGU702, y remitiendo fotos, esto conforme en razón a su designación en la diligencia de secuestro llevada a cabo por la Inspección Segunda Urbana de Policía Comuna 7 el 9 de octubre de 2019 y los artículos 51 y 52 de la misma codificación.

Finalmente, no se accederá a la solicitud de oficiar a la oficina de impuestos del departamento para que informen los valores adeudados por el vehículo objeto de cautela, comoquiera que directamente o mediante derecho de petición, hubiere podido conseguir lo pretendido, sumándole que no demostró que hubiese sido llevado a cabo y su petición fuera desatendida, esto, conforme el artículo 173 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSDAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CUCUTA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Dejar sin efecto el párrafo segundo del auto que data 14 de junio de 2023, y los autos adiados 11 de agosto y 06 de octubre de 2023, conforme lo motivado.

**SEGUNDO:** Como consecuencia, se corre traslado por el termino de diez (10) días a la parte demandada, del avalúo, allegado por el extremo activo de publicación especializada por valor de \$21.300.000, para que presente sus observaciones, de acuerdo al artículo 444 ibidem

**TERCERO:** Requerir al PARQUEADERO CONTRANSITO C.C.B., con el fin de que informe el valor adeudado por el servicio de parqueadero del vehículo de PLACAS IGU702, MARCA CHEVROLET, MODELO 2016, CLASE AUTOMOVIL, LINEA SPARK, así como arrimar los soportes de los valores y su regulación.

**CUARTO:** Requerir al secuestre ROBERTH ALFONSO JAIMES GARCIA, para que rinda informe detallada de su gestión, tales como el estado actual del vehículo PLACAS IGU702, y remitiendo fotos, esto conforme en razón a su designación en la diligencia de secuestro llevada a cabo por la Inspección Segunda Urbana de Policía Comuna 7 el 9 de octubre de 2019 y los artículos 51 y 52 de la misma codificación.

**QUINTO:** no se accederá a la solicitud de oficiar a la oficina de impuestos del departamento para que informen los valores adeudados por el vehículo objeto de cautela, comoquiera que directamente o mediante derecho de petición, hubiere podido conseguir lo pretendido, sumándole que no demostró que hubiese sido llevado a cabo y su petición fuera desatendida, esto, conforme el artículo 173 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

CBCV

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 23 de abril de 2024, a las 7:30 A.M.

SECRETARIA

Firmado Por:

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad  
[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 12:30PM y 1:30PM A 4:30PM

**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aef4cddd35311c71f763a673c9df219c1337487927fb4a1f137044bc969b089c**

Documento generado en 22/04/2024 12:25:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
Hipotecario Rad: 54-001-41-89-001-2020-00230-00

DEMANDANTE: JORGE ENRIQUE CARRILLO VILLAMIZAR C.C.88.219.325  
DEMANDADO: ARISTIDES SILVA RODRIGUEZ C.C.91.423.511

Se tiene que la parte demandante, solicita terminación por el pago total de la obligación, no obstante, el escrito carece de manifestación sobre el pago de las costas procesales, por lo tanto, en este interciso procesal no se accede a la terminación pretendida, conforme el artículo 461 del C.G.P., “Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.” (Subrayado y en negrilla por el Despacho).

Además de lo anterior, se evidencia que pretende “La elaboración y entrega a favor de la parte DEMANDANTE, los títulos judiciales que se encuentren a la fecha a disposición del Juzgado, los cuales hicieron parte del acuerdo de pago celebrado con el deudor, debiendo ser consignados el total de estos depósitos a favor del suscrito JORGE ENRIQUE CARRILLO VILLAMIZAR C.C. No. 88.219.325” (Subrayado y en negrilla por el Despacho). Empero, revisado el plenario no se evidencia acuerdo de pago como lo arguye.

De ahí, se REQUIERE a la parte actora que de haberse cancelado la obligación como lo manifiesta y las costas procesales, sea allegada en debida forma la petición de terminación de la presente acción ejecutiva, en otras palabras, indicar que pretende la terminación por el pago total de la obligación y las costas procesales. Comoquiera que con en el numeral 2º del proveído adiado 10 de mayo de 2022, se condenó en costas a la parte demandada. Así como lo referente a los depósitos judiciales, si enlaza la terminación a la entrega de ellos.

### NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

CAROLINA SERRANO BUENDIA

CBCV

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 23 de abril de 2024, a las 7:30 A.M.

SECRETARIA

Firmado Por:

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad  
[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 12:30PM y 1:30PM A 4:30PM

**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3dba846ac7321b0ba20255609e8da036bdba19b1dd721f9b0698a10ed328fc6c**

Documento generado en 22/04/2024 12:25:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
EJECUTIVO Rad: 54-001-41-89-002-2021-00178-00

DEMANDANTE: MARIA CAROLINA CARDONA JAIMES C.C.37.397.034  
DEMANDADO: JONATHAN RODRIGUEZ PEREZ C.C.1.090.368.758

Teniendo en cuenta las partes procesales solicitan se decrete la terminación del proceso por pago total de la obligación y las costas procesales. Así como la entrega de depósitos judiciales a la ejecutante relacionados a continuación:

|                 |          |                       |                   |            |           |               |
|-----------------|----------|-----------------------|-------------------|------------|-----------|---------------|
| 451010000971423 | 37397034 | MARIA CAROLINA JAIMES | IMPRESO ENTREGADO | 28/12/2022 | NO APLICA | \$ 508.030,93 |
| 451010000974490 | 37397034 | MARIA CAROLINA JAIMES | IMPRESO ENTREGADO | 02/02/2023 | NO APLICA | \$ 308.811,73 |
| 451010000977186 | 37397034 | MARIA CAROLINA JAIMES | IMPRESO ENTREGADO | 27/02/2023 | NO APLICA | \$ 308.811,73 |
| 451010000980895 | 37397034 | MARIA CAROLINA JAIMES | IMPRESO ENTREGADO | 29/03/2023 | NO APLICA | \$ 352.434,13 |
| 451010000985049 | 37397034 | MARIA CAROLINA JAIMES | IMPRESO ENTREGADO | 28/04/2023 | NO APLICA | \$ 359.704,53 |
| 451010000988198 | 37397034 | MARIA CAROLINA JAIMES | IMPRESO ENTREGADO | 29/05/2023 | NO APLICA | \$ 385.157,33 |
| 451010000993246 | 37397034 | MARIA CAROLINA JAIMES | IMPRESO ENTREGADO | 30/06/2023 | NO APLICA | \$ 153.987,79 |
| 451010000993592 | 37397034 | MARIA CAROLINA JAIMES | IMPRESO ENTREGADO | 30/06/2023 | NO APLICA | \$ 431.500,69 |
| 451010000997825 | 37397034 | MARIA CAROLINA JAIMES | IMPRESO ENTREGADO | 31/07/2023 | NO APLICA | \$ 446.953,68 |
| 451010001001355 | 37397034 | MARIA CAROLINA JAIMES | IMPRESO ENTREGADO | 30/08/2023 | NO APLICA | \$ 454.376,67 |
| 451010001004890 | 37397034 | MARIA CAROLINA JAIMES | IMPRESO ENTREGADO | 29/09/2023 | NO APLICA | \$ 456.460,07 |
| 451010001006735 | 37397034 | MARIA CAROLINA JAIMES | IMPRESO ENTREGADO | 18/10/2023 | NO APLICA | \$ 357.170,13 |
| 451010001006736 | 37397034 | MARIA CAROLINA JAIMES | IMPRESO ENTREGADO | 18/10/2023 | NO APLICA | \$ 389.886,93 |
| 451010001008181 | 37397034 | MARIA CAROLINA JAIMES | IMPRESO ENTREGADO | 31/10/2023 | NO APLICA | \$ 456.460,07 |
| 451010001011555 | 37397034 | MARIA CAROLINA JAIMES | IMPRESO ENTREGADO | 29/11/2023 | NO APLICA | \$ 454.376,67 |
| 451010001016463 | 37397034 | MARIA CAROLINA JAIMES | IMPRESO ENTREGADO | 28/12/2023 | NO APLICA | \$ 583.547,47 |
| 451010001018949 | 37397034 | MARIA CAROLINA JAIMES | IMPRESO ENTREGADO | 30/01/2024 | NO APLICA | \$ 127.356,13 |
| 451010001022025 | 37397034 | MARIA CAROLINA JAIMES | IMPRESO ENTREGADO | 28/02/2024 | NO APLICA | \$ 127.356,13 |
| 451010001025862 | 37397034 | MARIA CAROLINA JAIMES | IMPRESO ENTREGADO | 27/03/2024 | NO APLICA | \$ 151.113,29 |

Por consiguiente, conforme a lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso, el **JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Decretar la terminación del presente proceso EJECUTIVO instaurado por **MARIA CAROLINA CARDONA JAIMES** contra **JONATHAN RODRIGUEZ PEREZ**, por pago total de la obligación y las costas procesales.

**SEGUNDO:** Como consecuencia, se ordena levantar las siguientes medidas cautelares:

LEVANTAR la medida cautelar de embargo y retención sobre lo que exceda de la quinta parte del salario mínimo legal vigente que devenga la parte demandada **JONATHAN RODRIGUEZ PEREZ C.C.1.090.368.758** como miembro activo de la POLICÍA NACIONAL, comuníquese a fin de dejar sin efecto el oficio No.009 de fecha 21 de mayo de 2021.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

LEVANTAR la medida cautelar de embargo y retención de las sumas de dinero que posea en las cuentas corrientes, de ahorro, CDT, C.A.T. y/o cualquier otro título bancario o financiero a su favor la parte demandada **JONATHAN RODRIGUEZ PEREZ C.C.1.090.368.758**, en las diferentes entidades financieras, comuníquese a fin de dejar sin efecto el oficio No. 00095 de fecha 28 de mayo de 2021.

**Para la comunicación y respectivo trámite de la presente decisión se enviará copia de esta providencia a la dirección electrónica que sea indicada por el interesado. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 del decreto 806 de 2020 y al tenor del artículo 111 del C.G.P., para los fines anteriores, las comunicaciones se remitirán a través de mensajes de datos y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.**

**TERCERO:** ELABORESE orden de pago a favor de la demandante MARIA CAROLINA CARDONA JAIMES C.C.37.397.034, con los depósitos judiciales que le fueron retenidos JONATHAN RODRIGUEZ PEREZ C.C. 1.090.368.758, en razón a las medidas cauteles de esta acción, esto, hasta el 03 de marzo de la anualidad, conforme lo peticionado en el escrito de terminación suscrito por las partes procesales:

|                 |          |                       |                   |            |           |               |
|-----------------|----------|-----------------------|-------------------|------------|-----------|---------------|
| 451010000971423 | 37397034 | MARIA CAROLINA JAIMES | IMPRESO ENTREGADO | 28/12/2022 | NO APLICA | \$ 508.030,93 |
| 451010000974490 | 37397034 | MARIA CAROLINA JAIMES | IMPRESO ENTREGADO | 02/02/2023 | NO APLICA | \$ 308.811,73 |
| 451010000977186 | 37397034 | MARIA CAROLINA JAIMES | IMPRESO ENTREGADO | 27/02/2023 | NO APLICA | \$ 308.811,73 |
| 451010000980895 | 37397034 | MARIA CAROLINA JAIMES | IMPRESO ENTREGADO | 29/03/2023 | NO APLICA | \$ 352.434,13 |
| 451010000985049 | 37397034 | MARIA CAROLINA JAIMES | IMPRESO ENTREGADO | 28/04/2023 | NO APLICA | \$ 359.704,53 |
| 451010000988198 | 37397034 | MARIA CAROLINA JAIMES | IMPRESO ENTREGADO | 29/05/2023 | NO APLICA | \$ 385.157,33 |
| 451010000993246 | 37397034 | MARIA CAROLINA JAIMES | IMPRESO ENTREGADO | 30/06/2023 | NO APLICA | \$ 153.987,79 |
| 451010000993592 | 37397034 | MARIA CAROLINA JAIMES | IMPRESO ENTREGADO | 30/06/2023 | NO APLICA | \$ 431.500,69 |
| 451010000997825 | 37397034 | MARIA CAROLINA JAIMES | IMPRESO ENTREGADO | 31/07/2023 | NO APLICA | \$ 446.953,68 |
| 451010001001355 | 37397034 | MARIA CAROLINA JAIMES | IMPRESO ENTREGADO | 30/08/2023 | NO APLICA | \$ 454.376,67 |
| 451010001004890 | 37397034 | MARIA CAROLINA JAIMES | IMPRESO ENTREGADO | 29/09/2023 | NO APLICA | \$ 456.460,07 |
| 451010001006735 | 37397034 | MARIA CAROLINA JAIMES | IMPRESO ENTREGADO | 18/10/2023 | NO APLICA | \$ 357.170,13 |
| 451010001006736 | 37397034 | MARIA CAROLINA JAIMES | IMPRESO ENTREGADO | 18/10/2023 | NO APLICA | \$ 389.886,93 |
| 451010001008181 | 37397034 | MARIA CAROLINA JAIMES | IMPRESO ENTREGADO | 31/10/2023 | NO APLICA | \$ 456.460,07 |
| 451010001011555 | 37397034 | MARIA CAROLINA JAIMES | IMPRESO ENTREGADO | 29/11/2023 | NO APLICA | \$ 454.376,67 |
| 451010001016463 | 37397034 | MARIA CAROLINA JAIMES | IMPRESO ENTREGADO | 28/12/2023 | NO APLICA | \$ 583.547,47 |
| 451010001018949 | 37397034 | MARIA CAROLINA JAIMES | IMPRESO ENTREGADO | 30/01/2024 | NO APLICA | \$ 127.356,13 |
| 451010001022025 | 37397034 | MARIA CAROLINA JAIMES | IMPRESO ENTREGADO | 28/02/2024 | NO APLICA | \$ 127.356,13 |
| 451010001025862 | 37397034 | MARIA CAROLINA JAIMES | IMPRESO ENTREGADO | 27/03/2024 | NO APLICA | \$ 151.113,29 |

**CUARTO:** No se accede a entregarle depósitos judiciales al demandado, en vista que verificado el portal del Banco Agrario de Colombia, como se observa en este proveído, no existen depósitos judiciales constituidos después del 27/03/2024, no obstante si se llegaren a causar nuevos depósitos posterior a esa fecha éstos deberán entregarse al demandado **JONATHAN RODRIGUEZ PEREZ C.C.1.090.368.758**.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

**QUINTO:** ORDENAR que una vez ejecutoriado el presente auto y cumplido lo en él ordenado, se ARCHIVE el expediente, dejándose las anotaciones respectivas.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

CBCV

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 23 de abril de 2024, a las 7:30 A.M.

SECRETARIA

Firmado Por:

Carolina Serrano Buendia

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8cd181aad7067638dc89ef49f757cbf542de449f7db752076c56312cbc086687**

Documento generado en 22/04/2024 12:25:48 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 12:30PM y 1:30PM A 4:30PM



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE CUCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
EJECUTIVO RDO. 54-001-41-89-002-2021-00289-00

DEMANDANTE: INMOBILIARIA RENTA-HOGAR NIT. 60.299.539-1  
DEMANDADOS: JONATHAN PEÑALOZA CASTRO C.C. 1.090.383.424  
JENNY ISABEL GUTIERREZ GONZALEZ C.C. 37.277.458

Teniendo en cuenta la comisión ordenada al **INSPECTOR DE TRANSITO DE LOS PATIOS** con el fin de efectuar la orden de SECUESTRO del vehículo de PLACA: WNB09C, propiedad de LISANDIT AMAYA GAFARO C.C. 13.489.393 que se encuentra debidamente inmovilizado en razón a este proceso; medida que le fue notificada mediante despacho comisorio N° 982-2023 de fecha 14 de junio de 2023.

Se hace necesario manifestarle al comisionado que queda ampliamente facultado para designar secuestre, pero se advierte que dicho secuestre debe pertenecer a la lista de auxiliares de justicia vigencia 2023-2025.

- Para la comunicación y respectivo trámite de la presente decisión se enviará copia de esta providencia a la dirección electrónica que sea indicada por el interesado. De conformidad con lo dispuesto en la Ley 2213 del 13 de junio de 2022 y al tenor del artículo 111 del C.G.P., para los fines anteriores, las comunicaciones se remitirán a través de mensajes de datos y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.

Lo anterior para los fines legales pertinentes

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

KCG

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados electrónicos Fijado  
el día de hoy 23 de abril de 2024, a las  
7:30 A.M.

SECRETARÍA

Firmado Por:  
Carolina Serrano Buendia

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad  
[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 12:30 PM y 1:30 P.M. A 4:30 P.M.

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ce6a93be4f38437d6a55b94de90a362f43dbf8e745550b0d4e042c80580de3**

Documento generado en 22/04/2024 12:25:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
Ejecutivo Rad: 54-001-41-89-001-2022-00338-00

DEMANDANTE: LUNA ROMAN GRUPO INMOBILIARIO SAS NIT.807.006.174-8  
DEMANDADOS: CESAR AUGUSTO JAIMES MEDINA C.C.88.312.267  
MARIA FERNANDA RUBIO ORTEGA C.C.26.203.546

Se tiene que la apoderada judicial de la parte demandante, solicita terminación por el pago total de la obligación, empero, verificado el plenario de la presente acción se tiene que mediante proveído adiado 16 de junio de 2023, se terminó, debido a la solicitud del extremo activo, por lo tanto, en este interciso procesal no se accede a lo pretendido, pues se itera se encuentra terminado por pago total de la obligación y las costas procesales.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

CBCV

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 23 de abril de 2024, a las 7:30 A.M.

SECRETARIA

Firmado Por:

Carolina Serrano Buendia

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 455889fd3a464cccfc3102df2fe19f26128e368ded83b31a24ec7a90fe8c5e38

Documento generado en 22/04/2024 12:25:50 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 12:30PM y 1:30PM A 4:30PM



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
Hipotecario Rad: 54-001-41-89-001-2023-00100-00

**DEMANDANTE:** ROSAURA HURTADO HERRERA C.C.24.239.654  
**DEMANDADA:** MARIA SOCORRO CARRILLO VILLAMIZAR C.C.27.671.822

Teniendo en cuenta que el apoderado judicial de la parte demandante, quien cuenta con la facultad de recibir, solicita se decrete la terminación del proceso por pago total de la obligación y las costas procesales.

Por consiguiente, conforme a lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso, el **JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Decretar la terminación del presente proceso HIPOTECARIO instaurado por **ROSAURA HURTADO HERRERA** contra **MARIA SOCORRO CARRILLO VILLAMIZAR**, por pago total de la obligación y las costas procesales.

**SEGUNDO:** Como consecuencia, se ordena levantar las siguientes medidas cautelares:

LEVANTAR la medida cautelar de embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.260-217168 ubicado en la avenida 2 No.7-45 Barrio Santa Ana de esta ciudad, de propiedad de la demandada **MARIA SOCORRO CARRILLO VILLAMIZAR C.C.27.671.822**, comunicada al Registrador de Instrumentos Públicos de Cúcuta, mediante oficio No. 298-2023 de fecha 01 de marzo de 2023.

LEVANTAR la medida de secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.260-217168 de propiedad de la demandada **MARIA SOCORRO CARRILLO VILLAMIZAR C.C.27.671.822**, comunicada al Inspector de Policía de la Localidad, mediante oficio No. 608-2023 de fecha 20 de abril de 2023.

COMUNICARLE al secuestro designado A ADMINISTRAR SECUESTRES S.A.S. CUCUTA NIT.900.609.265-5 con correo electrónico [as.secuestres.cucu@gmail.com](mailto:as.secuestres.cucu@gmail.com), que la medida cautelar de secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.260-217168 de propiedad de la demandada **MARIA SOCORRO CARRILLO VILLAMIZAR C.C.27.671.822**, fue levantada en este proveído.

**Para la comunicación y respectivo trámite de la presente decisión se enviará copia de esta providencia a la dirección electrónica que sea indicada por el interesado. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 del decreto 806 de 2020 y al tenor del artículo 111 del C.G.P., para los fines anteriores, las comunicaciones se remitirán a través de mensajes de datos y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.**

**TERCERO:** ORDENAR que una vez ejecutoriado el presente auto y cumplido lo en él ordenado, se ARCHIVE el expediente, dejándose las anotaciones respectivas.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

CBCV

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER**

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 23 de abril de 2024, a las 7:30 A.M.

**SECRETARIA**

Firmado Por:

**Carolina Serrano Buendia**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **79c955f38135b2cf5658914fb8de982c936d8b19017ac6e4f32453e6fa938f0b**

Documento generado en 22/04/2024 12:25:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 12:30PM y 1:30PM A 4:30PM



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
Hipotecario Rad: 54-001-41-89-001-2023-00336-00

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA SA NIT.890.903.938-8  
DEMANDADA: LUZ MIRIAM PAZ ROJAS C.C.60.352.774

Se encuentra al Despacho el presente proceso para resolver lo que en derecho corresponda.

Ahora bien, se tiene que por tercera vez la parte actora arrima solicitud de terminación, sin embargo, en aquella no hace referencia a las costas procesales decretadas en el numeral 4º del auto del 11 de septiembre de 2023, ello, en vista que esta acción ejecutiva cuenta con proveído de seguir adelante la ejecución.

De ahí, que se le REQUIERE AL DEMANDANTE para que en el termino de cinco (5) días sea solicitada en debida forma, siempre y cuando dichas costas procesales se encuentren satisfechas, con el fin de poder terminar la acción. De modo que esta Servidora Judicial, reitera lo indicado en los proveídos anteriores, aún más a lo decidido en el auto del 29 de febrero de la anualidad, en el cual, se le explicaba detalladamente a la parte pretensora, trayéndose a colación:

*“Se tiene que la apoderada judicial de la parte demandante, quien cuenta con la facultad de recibir, solicita la terminación por el pago de las cuotas en mora, no obstante, el escrito carece de manifestación sobre el pago de las costas procesales, por lo tanto, en este interciso procesal no se accede a la terminación pretendida, conforme el artículo 461 del C.G.P., “Si antes de iniciada la audiencia de remate, **se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas**, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.” (Subrayado y en negrilla por el Despacho).*

*De ahí, se REQUIERE a la parte actora que de haberse cancelado el pago de las cuotas en mora como lo manifiesta **y las costas procesales**, sea allegada en debida forma la petición de terminación de la presente acción ejecutiva, es decir, indique que pretende la terminación por el pago de las cuotas en mora y las costas procesales. Comoquiera que con proveído adiado 11 de septiembre de 2023, Enel numeral 4º, se condenó en costas a la parte demandada.”*

### NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

CAROLINA SERRANO BUENDIA

CBCV

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 23 de abril de 2024, a las 7:30 A.M.

SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b6b4130cdf138a4c79aff851c909f7cec9cdfa6791578fba23059401e39be7ef**

Documento generado en 22/04/2024 12:25:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
EJECUTIVO Rad: 54-001-41-89-002-2023-00526-00

**DEMANDANTE: COMERCIAL MEYES SAS NIT.901.035.980-2**  
**DEMANDADO: OLIVER VILLALVA ALVARADO C.C.1.129.580.202**

Teniendo en cuenta que el apoderado judicial de la parte demandante, quien cuenta con la facultad de recibir, solicita se decrete la terminación del proceso por pago total de la obligación y las costas procesales.

Por consiguiente, conforme a lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso, el **JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Decretar la terminación del presente proceso EJECUTIVO instaurado por **COMERCIAL MEYER SAS** contra **OLIVER VILLALVA ALVARADO**, por pago total de la obligación y las costas procesales.

**SEGUNDO:** Como consecuencia, se ordena levantar las siguientes medidas cautelares:

LEVANTAR la medida cautelar de embargo y retención de las sumas de dinero que tenga la parte demandada **OLIVER VILLALVA ALVARADO C.C.1.129.580.202**, en las diferentes entidades financieras, comuníquese a fin de dejar sin efecto el oficio No. 1412-2023 de fecha 16 de agosto de 2023.

LEVANTAR la medida cautelar de embargo del vehículo de características: PLACA YYX-31F, de propiedad de la parte demandada **OLIVER VILLALVA ALVARADO C.C.1.129.580.202**, comunicada a la secretaría de Tránsito y Transporte de Los Patios, con oficio No. 1412-2023 de fecha 16 de agosto de 2023 y 2069-2023 del 01 de diciembre de 2023.

LEVANTAR la medida cautelar de retención e inmovilización del vehículo de características: PLACA YYX31F, TIPO DE SERVICIO PARTICULAR, CLASE DE VEHICULO MOTOCICLETA, MARCA HONDA, LINEA XBLADE, MODELO 2022, COLOR AZUL NEGRO, NUMERO DE CHASIS 9FMK3596NF000155, NUMERO DE MOTOR KC35E-A-3031310, CILINDRAJE 162, TIPO DE COMBUSTIBLE GASOLINA, de propiedad de la parte demandada **OLIVER VILLALVA ALVARADO C.C.1.129.580.202**, comunicada a la SIJIN MECUC-POLICIA NACIONAL, mediante oficio No.447-2024 del 05 de abril de 2024.

ORDENAR al parqueadero CAPTUCOL CUCUTA ubicado en la calle 36 No.2e-07 los patios, ENTREGAR el vehículo de características: PLACA YYX31F, TIPO DE SERVICIO PARTICULAR, CLASE DE VEHICULO MOTOCICLETA, MARCA HONDA, LINEA XBLADE, MODELO 2022, COLOR AZUL NEGRO, NUMERO DE CHASIS 9FMK3596NF000155, NUMERO DE MOTOR KC35E-A-3031310, CILINDRAJE 162, TIPO DE COMBUSTIBLE GASOLINA, de propiedad de la parte demandada **OLIVER VILLALVA ALVARADO C.C.1.129.580.202**.

**Para la comunicación y respectivo trámite de la presente decisión se enviará copia de esta providencia a la dirección electrónica que sea indicada por el interesado. De conformidad con lo**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

dispuesto en el artículo 11 del decreto 806 de 2020 y al tenor del artículo 111 del C.G.P., para los fines anteriores, las comunicaciones se remitirán a través de mensajes de datos y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.

**TERCERO:** ORDENAR que una vez ejecutoriado el presente auto y cumplido lo en él ordenado, se ARCHIVE el expediente, dejándose las anotaciones respectivas.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

CBCV

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 23 de abril de 2024, a las 7:30 A.M.

SECRETARIA

Firmado Por:

Carolina Serrano Buendia

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3f724867d1796857eb3d23961d14d510c94dd5dbfdce48944204cdf936a2e230**

Documento generado en 22/04/2024 12:25:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 12:30PM y 1:30PM A 4:30PM



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
EJECUTIVO Rad: 54-001-41-89-001-2023-00580-00

DEMANDANTE: DINORTE SA NIT.807.005.315-5  
DEMANDADOS: GERSON ANDRES JAIMES C.C.6.663.537  
JULIETH KATHERINE LIZARAZO FLOREZ C.C.1.010.010.136

Teniendo en cuenta que la apoderada judicial de la parte demandante, quien cuenta con la facultad de recibir, solicita se decrete la terminación del proceso por pago total de la obligación y las costas procesales.

Por consiguiente, conforme a lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso, el **JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Decretar la terminación del presente proceso EJECUTIVO instaurado por **DINORTE SA** contra **GERSON ANDRES JAIMES** y **JULIETH KATHERINE LIZARAZO FLOREZ**, por pago total de la obligación y las costas procesales.

**SEGUNDO:** Como consecuencia, se ordena levantar las siguientes medidas cautelares:

LEVANTAR la medida cautelar de embargo y retención sobre lo que exceda de la quinta parte del salario mínimo legal vigente que devenga la parte demandada **GERSON ANDRES JAIMES C.C.6.663.537** como empleado de EMPAQUETADORA DEL NORTE SAS, comuníquese a fin de dejar sin efecto el oficio No.1583-2023 de fecha 13 de septiembre de 2023.

**Para la comunicación y respectivo trámite de la presente decisión se enviará copia de esta providencia a la dirección electrónica que sea indicada por el interesado. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 del decreto 806 de 2020 y al tenor del artículo 111 del C.G.P., para los fines anteriores, las comunicaciones se remitirán a través de mensajes de datos y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.**

**TERCERO:** ORDENAR que una vez ejecutoriado el presente auto y cumplido lo en él ordenado, se ARCHIVE el expediente, dejándose las anotaciones respectivas.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

CBCV

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 23 de abril de 2024, a las 7:30 A.M.

SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f76fdf1d665adf956d166ea4629d46d579ecfd6837558478861f4c1ff91e588**

Documento generado en 22/04/2024 04:12:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
EJECUTIVO RDO. 54-001-41-89-001-2023-00751-00

**DEMANDANTE:** INMOBILIARIA VILLA-REAL ASOCIADOS S.A.S. NIT 901.019.583-4  
**DEMANDADOS:** CORPORACION PARA EL FOMENTO DEL BIENESTAR SOCIAL  
NIT 900.192.362-9  
JUAN CARLOS DE LA HOZ DE LA HOZ C.C 72.190.692

Teniendo en cuenta el memorial que antecede, a través del cual el extremo activo solicita se decrete la terminación del proceso por pago total de la obligación; y como quiera que el escrito se ajusta a lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso, el **JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Decretar la terminación del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado por **INMOBILIARIA VILLA-REAL ASOCIADOS S.A.S. NIT 901.019.583-4** en contra de **CORPORACION PARA EL FOMENTO DEL BIENESTAR SOCIAL NIT 900.192.362-9** y **JUAN CARLOS DE LA HOZ DE LA HOZ C.C 72.190.692**, por pago total de la obligación de conformidad con el art. 461 del C.G.P.

**SEGUNDO:** LEVANTAR la medida de EMBARGO y RETENCIÓN de las sumas de dinero que CORPORACION PARA EL FOMENTO DEL BIENESTAR SOCIAL NIT 900.192.362-9 Y JUAN CARLOS DE LA HOZ DE LA HOZ C.C 72.190.692, tengan o llegaren a tener en las cuentas corrientes o cuentas de ahorro, de las entidades relacionadas en el escrito. Con tal fin déjese sin efecto el Oficio No. 299-2024 de fecha 13 de marzo de 2024 enviado a las ENTIDADES FINANCIERAS.

LEVANTAR la medida de embargo y retención sobre lo que exceda de la quinta parte del salario mínimo legal vigente que JUAN CARLOS DE LA HOZ DE LA HOZ C.C 72.190.692 como director de CORPORACION PARA EL FOMENTO DEL BIENESTAR SOCIAL. Con tal fin déjese sin efecto el Oficio No. 299-2024 de fecha 13 de marzo de 2024 enviado al PAGADOR.

- **Para la comunicación de la presente decisión se enviará copia de esta providencia a la dirección electrónica que sea indicada por el interesado. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022 y al tenor del artículo 111 del C.G.P., las comunicaciones se remitirán a través de mensajes de datos y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.**

**TERCERO:** En cuanto a la entrega de depósitos a favor de la pasiva, me permito informarle que una vez consultada la plataforma del Banco Agrario no se vislumbran títulos judiciales constituidos a favor del proceso. En consecuencia, **NO SE ACCEDE** a lo deprecado.

**CUARTO:** Se acepta la renuncia a términos y ejecutoria manifestada por el extremo activo, de conformidad con el art. 119 del C.G.P.

**QUINTO:** ORDENAR que una vez ejecutoriado el presente auto y cumplido lo en él ordenado, se ARCHIVE el expediente, dejándose las anotaciones respectivas.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

KCG

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de hoy  
23 de abril de 2024, a las 7:30 A.M.

SECRETARIA

Firmado Por:

**Carolina Serrano Buendia**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e643dee8027ccb9fa3fe24e73c07ec1acd82235c98c6ec3fec44ef90b6f1148f**

Documento generado en 22/04/2024 12:25:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 12:30 PM y 1:30 P.M. A 4:30 P.M.**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
Ejecutivo Rad: 54-001-41-89-001-2023-00784-00

DEMANDANTE: BANCO FINANDINA SA NIT.900.50.564-5  
DEMANDADA: EMMA ESPERANZA VELOZA C.C.37.271.821

Teniendo en cuenta que el apoderado judicial de la parte demandante, quien cuenta con la facultad de recibir, solicita se decrete la terminación del proceso por pago parcial de la obligación.

Por consiguiente, conforme a lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso, el **JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Decretar la terminación del presente proceso EJECUTIVO instaurado por **BANCO FINANDINA SA** contra **EMMA ESPERANZA VELOZA**, por pago parcial de la obligación.

**SEGUNDO:** Como consecuencia, se ordena levantar las siguientes medidas cautelares:

LEVANTAR la medida cautelar de embargo y retención de las sumas de dinero que tenga o llegare a tener en las cuentas corrientes o cuentas de ahorro la parte demandada **EMMA ESPERANZA VELOZA C.C.37.271.821**, en las diferentes entidades financieras, comuníquese a fin de dejar sin efecto el oficio No. 2159-2023 de fecha 14 de diciembre de 2023.

**Para la comunicación y respectivo trámite de la presente decisión se enviará copia de esta providencia a la dirección electrónica que sea indicada por el interesado. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 del decreto 806 de 2020 y al tenor del artículo 111 del C.G.P., para los fines anteriores, las comunicaciones se remitirán a través de mensajes de datos y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.**

**TERCERO:** ORDENAR que una vez ejecutoriado el presente auto y cumplido lo en él ordenado, se ARCHIVE el expediente, dejándose las anotaciones respectivas.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

CBCV

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 23 de abril de 2024, a las 7:30 A.M.

SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **916e2d75e5fb9f474ea1f6783f2a2b280f663de0b810ecd8872b63f161ba9ebe**

Documento generado en 22/04/2024 12:25:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
Ejecutivo Rad: 54-001-41-89-001-2023-00826-00

**DEMANDANTE:** INMOBILIARIA VIVIENDAS Y VALORES S.A. NIT.890.501.357-3  
**DEMANDADAS:** ANGELICA MARIA QUINTERO ARIAS C.C.1.090.413.323  
GLADYS MARINA QUINTERO BOTELLO C.C.60.307.712

Teniendo en cuenta que el apoderado judicial de la parte demandante, quien cuenta con la facultad de recibir, solicita se decrete la terminación del proceso por pago total de la obligación y las costas procesales.

Por consiguiente, conforme a lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso, el **JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Decretar la terminación del presente proceso EJECUTIVO instaurado por **INMOBILIARIA VIVIENDAS Y VALORES SA** contra **ANGELICA MARIA QUINTERO ARIAS y GLADYS MARINA QUINTERO ARIAS**, por pago total de la obligación y las costas procesales.

**SEGUNDO:** Como consecuencia, se ordena levantar las siguientes medidas cautelares:

LEVANTAR la medida cautelar de embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.260-80290 de propiedad de la demandada **GLADYS MARINA QUINTERO BOTELLO C.C.60.307.712**, comunicada al Registrador de Instrumentos Públicos de Cúcuta, mediante oficio No. 75-2024 de fecha 08 de febrero de 2024.

LEVANTAR la medida cautelar de embargo y retención de las sumas de dinero que tenga o llegare a tener en las cuentas corrientes y de ahorro la parte demandada **GLADYS MARINA QUINTERO BOTELLO C.C.60.307.712 y ANGELICA MARIA QUINTERO ARIAS C.C.1.090.413.323**, en las diferentes entidades financieras, comuníquese a fin de dejar sin efecto el oficio No. 074-2024 de fecha 08 de febrero de 2024.

LEVANTAR la medida de secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.260-80290 de propiedad de la demandada **GLADYS MARINA QUINTERO BOTELLO C.C.60.307.712**, comunicada al Inspector de Policía de la Localidad, mediante oficio No. 325-2024 de fecha 14 de marzo de 2024.

**Para la comunicación y respectivo trámite de la presente decisión se enviará copia de esta providencia a la dirección electrónica que sea indicada por el interesado. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 del decreto 806 de 2020 y al tenor del artículo 111 del C.G.P., para los fines anteriores, las comunicaciones se remitirán a través de mensajes de datos y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.**

**TERCERO:** ORDENAR que una vez ejecutoriado el presente auto y cumplido lo en él ordenado, se ARCHIVE el expediente, dejándose las anotaciones respectivas.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

CBCV

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 23 de abril de 2024, a las 7:30 A.M.

**SECRETARIA**

Firmado Por:

**Carolina Serrano Buendia**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f7f0c90765ca3b85d7101d936d1e360112c19c041a2dd644a2a0a85b9acca4fc**

Documento generado en 22/04/2024 12:25:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pgccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 12:30PM y 1:30PM A 4:30PM



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
Ejecutivo RAD: 54-001-41-89-001-2023-00837-00

**DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE NIT. 890.300.279-4**

**DEMANDADO: ROBINSON YAMITH HERNANDEZ JIMENEZ C.C 1.070.956.651**

Teniendo en cuenta el memorial que antecede, a través del cual el extremo activo solicita se decrete la terminación del proceso por pago total de la obligación; como quiera que el escrito se ajusta a lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso, el **JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Decretar la terminación del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado por **BANCO DE OCCIDENTE NIT. 890.300.279-4** en contra de **ROBINSON YAMITH HERNANDEZ JIMENEZ C.C 1.070.956.651**, por pago total de la obligación de conformidad con el art. 461 del C.G.P.

**SEGUNDO:** LEVANTAR la medida de EMBARGO y RETENCIÓN de las sumas de dinero que ROBINSON YAMITH HERNANDEZ JIMENEZ C.C 1.070.956.651, tenga o llegare a tener en las cuentas corrientes o cuentas de ahorro, de las entidades relacionadas en el escrito. Con tal fin déjese sin efecto el Oficio No. 2170-2023 de fecha 19 de diciembre de 2023 enviado a las ENTIDADES FINANCIERAS.

LEVANTAR la medida de embargo y retención sobre lo que exceda de la quinta parte del salario mínimo legal vigente que ROBINSON YAMITH HERNANDEZ JIMENEZ C.C 1.070.956.651 como funcionario y/o contratista de las FUERZAS PÚBLICAS, MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL NIT. 899.999.003. Con tal fin déjese sin efecto el Oficio No. 2170-2023 de fecha 19 de diciembre de 2023 enviado al PAGADOR.

- **Para la comunicación de la presente decisión se enviará copia de esta providencia a la dirección electrónica que sea indicada por el interesado. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022 y al tenor del artículo 111 del C.G.P., las comunicaciones se remitirán a través de mensajes de datos y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.**

**TERCERO:** Se acepta la renuncia a términos y ejecutoria manifestada por el extremo activo, de conformidad con el art. 119 del C.G.P.

**CUARTO:** ORDENAR que una vez ejecutoriado el presente auto y cumplido lo en él ordenado, se ARCHIVE el expediente, dejándose las anotaciones respectivas.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

KCG

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 12:30 PM y 1:30 P.M. A 4:30 P.M.**

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de hoy  
23 de abril de 2024, a las 7:30 A.M.

SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c7c7a063294f801c1b159f557032b212f46f3a87fb6bddfd79193a49e4c1d342**

Documento generado en 22/04/2024 12:25:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
Ejecutivo Rad: 54-001-41-89-001-2024-00026-00

**DEMANDANTE:** CONJUNTO CERRADO VALLE DEL ESTE P-H- NIT.900.389.377-6  
**DEMANDADA:** MARGARITA NAVARRO SALAS C.C.52.061.516

Teniendo en cuenta que la apoderada judicial de la parte demandante, quien cuenta con la facultad de recibir, solicita se decrete la terminación del proceso por pago total de la obligación.

Por consiguiente, conforme a lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso, el **JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Decretar la terminación del presente proceso EJECUTIVO instaurado por **CONJUNTO CERRADO VALLE DEL ESTE P-H** contra **MARGARITA NAVARRO SALAS**, por pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Como consecuencia, se ordena levantar las siguientes medidas cautelares:

LEVANTAR la medida cautelar de embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.260-258593 de propiedad de la demandada **MARGARITA NAVARRO SALAS C.C.52.061.516**, comunicada al Registrador de Instrumentos Públicos de Cúcuta, mediante oficio No. 371-2024 de fecha 19 de marzo de 2024.

LEVANTAR la medida cautelar de embargo y retención de las sumas de dinero que tenga o llegare a tener en las cuentas corrientes o cuentas de ahorro la parte demandada **MARGARITA NAVARRO SALAS C.C.52.061.516**, en las diferentes entidades financieras, comuníquese a fin de dejar sin efecto el oficio No. 372-2024 de fecha 19 de marzo de 2024.

**Para la comunicación y respectivo trámite de la presente decisión se enviará copia de esta providencia a la dirección electrónica que sea indicada por el interesado. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 del decreto 806 de 2020 y al tenor del artículo 111 del C.G.P., para los fines anteriores, las comunicaciones se remitirán a través de mensajes de datos y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.**

**TERCERO:** ORDENAR que una vez ejecutoriado el presente auto y cumplido lo en él ordenado, se ARCHIVE el expediente, dejándose las anotaciones respectivas.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

CBCV

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 23 de abril de 2024, a las 7:30 A.M.

SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **337f4904cd6dd1a7fad270dde7d8ec4b266132e9c1a81cc52d593f7dd71c287c**

Documento generado en 22/04/2024 12:25:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
Ejecutivo Rad: 54-001-41-89-001-2024-00110-00

DEMANDANTE: INMOBILIARIA TONCHALA SAS NIT.890.502.559-9  
DEMANDADOS: VICTOR MAUEL AVILA AVILA C.C.1.090.422.210  
CRISS ALEJANRA MORALES BEJARANO C.C.1.049.795.166  
GERMAN MAURICIO MORALES CAMACHO C.C.79.950.627  
MALORY MERYS GUZMAN ALTAHONA C.C.1.093.757.065

Teniendo en cuenta que la apoderada judicial de la parte demandante, solicita se decrete la terminación del proceso por pago de las cuotas en mora hasta marzo de 2024, sería del caso acceder a ello, sin embargo, se evidencia que la apoderada no tiene facultad para recibir, requisito sine qua non, de conformidad con el artículo 461 del C.G.P., por lo tanto, no se accede a la terminación pretendida.

Sin embargo, se le insta para que sea arrimada en debida forma, ya sea que se le conceda la respectiva facultad, o sea presentada por el representante legal del demandante, enviando certificado de existencia y representación legal que así lo demuestre.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

CBCV

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 23 de abril de 2024, a las 7:30 A.M.

SECRETARIA

Firmado Por:

Carolina Serrano Buendia

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Cucuta - N. De Santander

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 12:30PM y 1:30PM A 4:30PM

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **714da119a92c8e6e46b93f45f22fa6378cdfb32fa14be4c516a5d378fd18a7d6**

Documento generado en 22/04/2024 12:25:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
EJECUTIVO Rad: 54-001-41-89-001-2024-00179-00

**DEMANDANTE: CONJUNTO CERRADO RIVIERA DEL ESTE PROPIEDAD HORIZONTAL**  
NIT.900.558.257-6

**DEMANDADO: JHAIR JESUS MARTINEZ ALMEIDA C.C. 88.223.829**

Se encuentra al Despacho la presente demanda EJECUTIVA de la referencia, la cual mediante Auto calendarado el 10 de abril de 2024 fue INADMITIDA por adolecer de los defectos señalados en el mismo, y se requirió a la parte actora para que procediera a subsanarlos en un plazo de (5) días hábiles.

Como transcurrió el término para subsanar la demanda y la parte actora no dio cumplimiento al requerimiento del Juzgado, con fundamento en el inciso 4 del Artículo 90 del Código General del Proceso, se dispone su rechazo.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECHAZAR la presente demanda EJECUTIVA instaurada por **CONJUNTO CERRADO RIVIERA DEL ESTE PROPIEDAD HORIZONTAL**, quien obra a través de apoderado judicial, contra **JHAIR JESUS MARTINEZ ALMEIDA**.

**SEGUNDO:** HACER ENTREGA a la parte demandante del libelo y sus anexos, sin necesidad de desglose. Déjense las constancias del caso.

**TERCERO:** CUMPLIDO lo anterior, ARCHIVENSE las diligencias.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

KCG

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados electrónicos  
Fijados el día de hoy 23 de abril de 2024,  
a las 7:30 A.M.

SECRETARÍA

**Firmado Por:**  
**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c557549eab18be7535827a5f82a8032383470a9ce064b516f1ebe0e073a1c4dc**

Documento generado en 22/04/2024 12:25:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
EJECUTIVO Rad: 54-001-41-89-001-2024-00181-00

**DEMANDANTE:** CONJUNTO CERRADO RIVIERA DEL ESTE PROPIEDAD HORIZONTAL  
NIT.900.558.257-6  
**DEMANDADA:** BEATRIZ FLOREZ ORTIZ C.C. 60.288.119

Se encuentra al Despacho la presente demanda EJECUTIVA de la referencia, la cual mediante Auto calendarado el 10 de abril de 2024 fue INADMITIDA por adolecer de los defectos señalados en el mismo, y se requirió a la parte actora para que procediera a subsanarlos en un plazo de (5) días hábiles.

Como transcurrió el término para subsanar la demanda y la parte actora no dio cumplimiento al requerimiento del Juzgado, con fundamento en el inciso 4 del Artículo 90 del Código General del Proceso, se dispone su rechazo.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECHAZAR la presente demanda EJECUTIVA instaurada por **CONJUNTO CERRADO RIVIERA DEL ESTE PROPIEDAD HORIZONTAL**, quien obra a través de apoderado judicial, contra **BEATRIZ FLOREZ ORTIZ**.

**SEGUNDO:** HACER ENTREGA a la parte demandante del libelo y sus anexos, sin necesidad de desglose. Déjense las constancias del caso.

**TERCERO:** CUMPLIDO lo anterior, ARCHIVENSE las diligencias.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

KCG

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados electrónicos  
Fijados el día de hoy 23 de abril de 2024,  
a las 7:30 A.M.

SECRETARÍA

**Firmado Por:**  
**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **401be1ca451604d73f5b23d279192c9d5d9cc942615fc26de38ced4e8db420cc**

Documento generado en 22/04/2024 12:25:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
EJECUTIVO Rad: 54-001-41-89-001-2024-00183-00

**DEMANDANTE:** CONJUNTO CERRADO RIVIERA DEL ESTE PROPIEDAD HORIZONTAL  
NIT.900.558.257-6

**DEMANDADOS:** BIBIANA LAZARO CORRALES C.C. 37.278.438  
JOSÉ DAVID PELAEZ SOSA CC 88.238.316

Se encuentra al Despacho la presente demanda EJECUTIVA de la referencia, la cual mediante Auto calendarado el 10 de abril de 2024 fue INADMITIDA por adolecer de los defectos señalados en el mismo, y se requirió a la parte actora para que procediera a subsanarlos en un plazo de (5) días hábiles.

Como transcurrió el término para subsanar la demanda y la parte actora no dio cumplimiento al requerimiento del Juzgado, con fundamento en el inciso 4 del Artículo 90 del Código General del Proceso, se dispone su rechazo.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECHAZAR la presente demanda EJECUTIVA instaurada por **CONJUNTO CERRADO RIVIERA DEL ESTE PROPIEDAD HORIZONTAL**, quien obra a través de apoderado judicial, contra **BIBIANA LAZARO CORRALES y JOSÉ DAVID PELAEZ SOSA.**

**SEGUNDO:** HACER ENTREGA a la parte demandante del libelo y sus anexos, sin necesidad de desglose. Déjense las constancias del caso.

**TERCERO:** CUMPLIDO lo anterior, ARCHIVENSE las diligencias.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

KCG

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados electrónicos  
Fijados el día de hoy 23 de abril de 2024,  
a las 7:30 A.M.

SECRETARÍA

**Firmado Por:**  
**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7d82bdd201927bd708d11fad2a4d5e60330622583a49a0603602d6f075d4461d**

Documento generado en 22/04/2024 12:25:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
Monitorio. Rad: 54-001-41-89-001-2024-00285-00

**Demandante:** GLADYS MERCEDES SALAZAR MELGAREJO C.C. 60.308.950

**Demandado:** FABIO ALEXANDER HERNÁNDEZ MIRANDA 88.202.157

Se encuentra al despacho el proceso promovido por **GLADYS MERCEDES SALAZAR MELGAREJO**, actuando a través de apoderado judicial en contra de **FABIO ALEXANDER HERNÁNDEZ MIRANDA** para decidir acerca de la admisión del proceso.

Seria del caso proceder de conformidad sino se observará, que, una vez revisado el expediente junto a sus anexos, se evidencia que:

1. La demanda no cumple con lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 420 del C.G.P.
2. Así mismo, ésta no cumple con lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 420 del C.G.P., en concordancia con lo establecido en la ley 2213 de 2022.
3. Aunado a lo anterior, se advierte que las pruebas aportadas no son nítidas ni concuerdan con lo manifestado por el actor en el capítulo de PRUEBAS, debiendo enumerarlas debidamente y allegarlas al expediente digital nuevamente.
4. Finalmente, no se acredita el envío de la demanda y anexos al demandado conforme lo establecido en el art. 6 de la LEY 2213 DE 2022, al no existir solicitud de cautelas.

Derivado de lo anterior, la demanda deberá inadmitirse, para que la parte demandante en un término de cinco (5) días proceda a subsanar el defecto reseñado, so pena de proceder al rechazo.

En consecuencia, el Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cúcuta,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda promovida por **GLADYS MERCEDES SALAZAR MELGAREJO** actuando a través de apoderado judicial en contra de **FABIO ALEXANDER HERNÁNDEZ MIRANDA** por lo expuesto en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte actora el término de cinco (5) días hábiles, para que la demanda sea subsanada so pena de ser rechazada.

**TERCERO:** Reconocer al estudiante del consultorio jurídico de la Universidad Libre **JUAN NICOLÁS VELASQUEZ FLÓREZ**, como apoderado de la parte actora en los términos y efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

M.L.M.B.

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Horario de atención: de 7:30 a.m. a 12:30 a.m. y de 1:30 p.m. a 4:30 p.m.

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados electrónicos hoy  
23 de abril de 2024 a las 7:30 am.

Secretaria

**Firmado Por:**  
**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fac575aae20983c380ba4e27505fbe9f50a2f34da410f847fcd88a1fe09f220**

Documento generado en 22/04/2024 12:25:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
CÚCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
EJECUTIVO RAD: 54-001-41-89-001-2024-00289-00

DEMANDANTE: JOHANA PATRICIA HERRERA VILLEGAS CC 11.228.397  
DEMANDADO: ELKIN IGNACIO SEPULVEDA ORTEGA CC 1.093.736.417

Procede el Despacho a resolver sobre la admisión y tramite de la demanda EJECUTIVA promovida por **JOHANA PATRICIA HERRERA VILLEGAS** a través de apoderado judicial en contra de **ELKIN IGNACIO SEPULVEDA ORTEGA**.

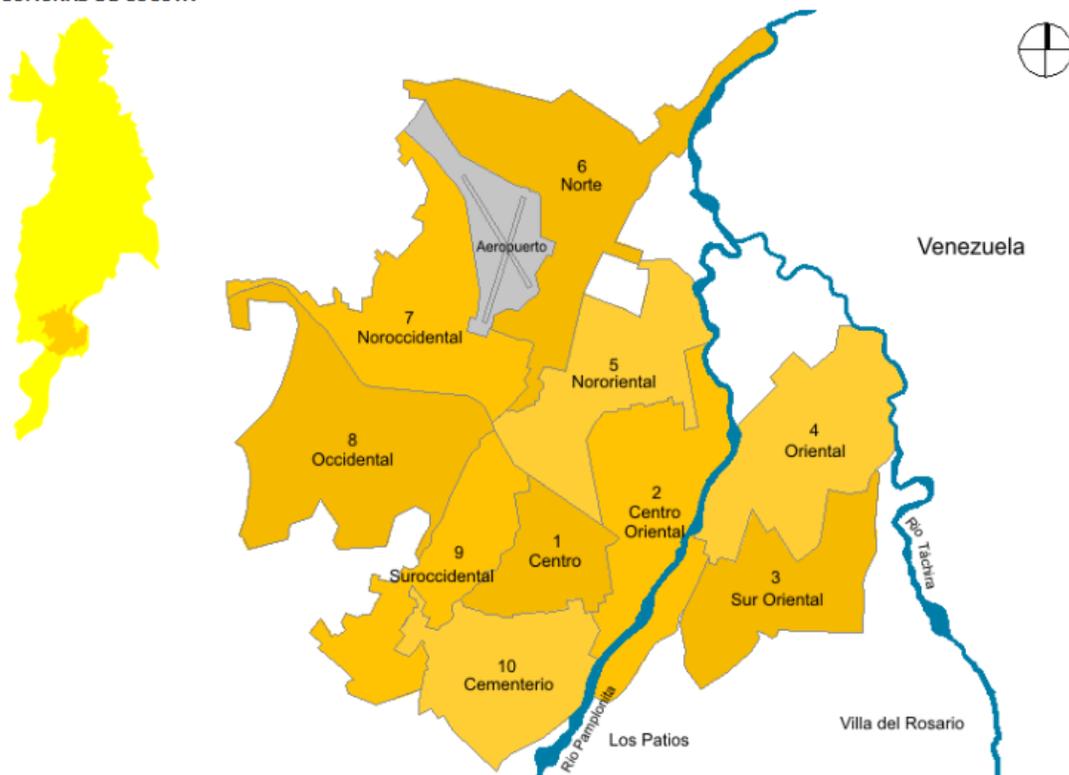
Revisada la demanda y sus anexos, observa el Despacho que la apoderada del demandante, señala como lugar de notificaciones del demandado "Calle 22 No. 2-03 Urbanización Tasajero, Cúcuta" la cual no pertenece a las comunas 3 o 4 de la ciudad.

COMUNAS DE CÚCUTA

Fuente mapa: [https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Comunas\\_de\\_Cucuta\(1\).png](https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Comunas_de_Cucuta(1).png)

Fuente texto: [https://issuu.com/kathe2211/docs/comunas\\_san\\_jose\\_de\\_cucuta](https://issuu.com/kathe2211/docs/comunas_san_jose_de_cucuta)

COMUNAS DE CÚCUTA



COMUNA 5

Conformada por los asentamientos denominados: Lieras, La Merced, Colpet, Pescadero, Zona Industrial, Urb. El Bosque, Prados del Norte, **Tasajero**, Niza, Zona Franca, Santa Helena, ZULina, 1,11,III,IV Etapa, Gratamira, La Mar, Ciudad Jardín, Guaimaral, Ceiba II, San Eduardo 1,11, Gualanday, y los futuros asentamientos que se localicen dentro de los límites de la Comuna.

En ese sentido se enuncia lo dispuesto en el Acuerdo No. CSJNS17-045 del 24 de enero de 2017, Artículo 11, que reza: "Como consecuencia de la reubicación de los Despacho de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cúcuta, en las ciudadelas de la Libertad y Juan Atalaya y la determinación mediante los acuerdos de este Consejo del territorio en el cual ejercerán sus competencias, no habrá en Cúcuta Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple fuera de esas demarcaciones y en

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad  
[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Horario de atención: de 7:30 a.m. a 12:30 a.m. y de 1:30 p.m. a 4:30 p.m.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
CÚCUTA

*consecuencia, los Jueces Civiles Municipales de Cúcuta conocerán de los asuntos de mínima cuantía que no correspondan territorialmente a las ciudadelas de la Libertad y Juan Atalaya.”*

Así las cosas y de conformidad con lo expuesto, al no gozar este Juzgado de competencia para conocer del presente asunto por lo que se ordenará su rechazo de plano y se remitirá a la Oficina de Apoyo Judicial para que sea repartida entre los Jueces Civiles Municipales de Cúcuta, conforme lo establece el Art. 90 del C.G.P.

En consecuencia, el **JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECHAZAR de plano la presente demanda ejecutiva singular por carecer de competencia por razón del territorio, por lo expuesto en la motivación precedente.

**SEGUNDO:** Consecuente con lo anterior en firme este proveído, ordenar su remisión a la oficina de apoyo judicial para que sea repartida entre los Jueces Civiles Municipales de Cúcuta.

**TERCERO:** Ejecutoriada esta providencia y cumplido lo anterior, déjese las respectivas anotaciones de la salida del proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

KCG

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados Fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy 23 de abril de 2024 a las 7:30 am.

\_\_\_\_\_  
Secretaría

Firmado Por:

**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5fbb3d24156329af8a1792fedab8bda47958ffa41e60c103d4cb9841b818d402**

Documento generado en 22/04/2024 12:25:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
Ejecutivo. Rad: 54-001-41-89-001-2024-00290-00

**Demandante:** INMOBILIARIA Y TRANSPORTES ATRIUM S.A.S. NIT: 800.132.312-1  
**Demandados:** WILMER OMAR SANABRIA RIVERA c.c. 1.092.156.955  
SANDRA MILENA AMAYA ARDILA c.c. 37.371.735  
YEISON CAMAÑO ROJAS c.c. 1.090.497.386

Se encuentra al despacho el proceso promovido por **INMOBILIARIA Y TRANSPORTES ATRIUM S.A.S.** actuando a través de apoderado judicial en contra de **WILMER OMAR SANABRIA RIVERA, SANDRA MILENA AMAYA ARDILA y YEISON CAMAÑO ROJAS** para decidir acerca de la admisión del proceso.

Sería del caso proceder de conformidad sino se observará, que, una vez revisado el expediente junto a sus anexos, se evidencia que:

1. Según el hecho 5 y 6 no se evidencia dentro del expediente copia de las facturas y soportes de entrega mencionadas por la parte actora, los cuales son significativos para la admisión del presente proceso.
2. Si el poder especial otorgado fue mediante mensaje de datos, no allega la prueba que hubiera sido remitido desde la dirección de correo electrónico inscrita en el registro mercantil para recibir notificaciones judiciales del demandante, conforme el artículo 5º de la Ley 2213 de 2022, o contrario a ello, tampoco se evidencia autenticación personal.
3. Finalmente, se conmina a integrar la subsanación de la demanda en un solo escrito para tener mayor claridad respecto de los conceptos requeridos, conforme lo establece el art. 82 del C.G.P.

Derivado de lo anterior, la demanda deberá inadmitirse, para que la parte demandante en un término de cinco (5) días proceda a subsanar el defecto reseñado, so pena de proceder al rechazo.

En consecuencia, el Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cúcuta,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda, promovida por **INMOBILIARIA Y TRANSPORTES ATRIUM S.A.S** actuando a través de apoderado judicial en contra de **WILMER OMAR SANABRIA RIVERA, SANDRA MILENA AMAYA ARDILA y YEISON CAMAÑO ROJAS** por lo expuesto en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte actora el término de cinco (5) días hábiles, para que la demanda sea subsanada so pena de ser rechazada.

**TERCERO:** Reconocer personería jurídica al apoderado de la parte actora el Dr. **FRANCISCO JAVIER SUAREZ OJEDA**, en los términos y efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

M.L.M.B.

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Horario de atención: de 7:30 a.m. a 12:30 a.m. y de 1:30 p.m. a 4:30 p.m.

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados electrónicos hoy  
23 de abril de 2024 a las 7:30 am.

Secretaría

**Firmado Por:**  
**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **76f23ddb712122430fe9bbeb2a66db6c876f964af1c3b677f23b35312a0c4461**

Documento generado en 22/04/2024 04:12:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
EJECUTIVO Rad: 54-001-41-89-001-2024-00293-00

**DEMANDANTE:** CAMILA ANDREA JAIMES GARAVIS como propietaria de **CONTRACTUAL RAIZ**  
NIT 1.090.456.737-5

**DEMANDADOS:** NELCI ESTUPIÑAN SANTOS CC 37.342.568  
WILLIAM ESTUPIÑAN SANTOS CC 88.204.214

Pasa al despacho la demanda promovida por **CAMILA ANDREA JAIMES GARAVIS** como propietaria de **CONTRACTUAL RAIZ** actuando a través de apoderado judicial en contra de **NELCI ESTUPIÑAN SANTOS** y **WILLIAM ESTUPIÑAN SANTOS**, para decidir acerca del mandamiento de pago pretendido.

Seria del caso proceder de conformidad sino se observará que, una vez revisado el expediente junto a sus anexos, se evidencia que:

1. El poder no cumple con lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley 2213, teniendo en cuenta que no se vislumbra la remisión del mismo mediante mensaje de datos.
2. Si bien es cierto en el acápite de notificaciones del libelo introductorio, se indica el canal digital para notificar a **WILLIAM ESTUPIÑAN SANTOS**, el extremo actor no comunica la forma de cómo obtuvo el correo electrónico, y tampoco allega evidencias de ello, esto conforme el artículo 6, en concordancia con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.
3. La parte actora dentro del rubro pretendido incluye el valor de \$ 450.000 por concepto de arreglos realizados, es necesario que el actor adecúe sus pretensiones teniendo en cuenta la exigibilidad y el cobro según lo permitido por la Ley 820 de 2003.
4. Revisados los anexos de la demanda, no obran las facturas o comprobantes de pago, respecto al servicio público domiciliario, de conformidad con la Ley 820 de 2003.
5. El actor en el poder y libelo demandatorio manifiesta el nombre del establecimiento de comercio como INMOBILIARIA CONTRACTUAL RAIZ cuando según el certificado de Cámara de Comercio es correcto es CONTRACTUAL RAIZ.
6. Deberá integrar nuevamente la demanda en un solo escrito para tener mayor claridad respecto de los conceptos requeridos.

Derivado de lo anterior, la demanda deberá inadmitirse, para que la parte demandante en un término de cinco (5) días proceda a subsanar el defecto reseñado, so pena de proceder al rechazo.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda, promovida por **CAMILA ANDREA JAIMES GARAVIS** como propietaria de **CONTRACTUAL RAIZ** actuando a través de apoderado judicial en contra de **NELCI ESTUPIÑAN SANTOS** y **WILLIAM ESTUPIÑAN SANTOS**, por lo expuesto en la parte motiva de este auto.

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 12:30PM y 1:30PM A 4:30PM



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

**SEGUNDO:** Conceder a la parte actora el término de cinco (5) días hábiles, para que la demanda sea subsanada so pena de ser rechazada.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

KCG

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 23 de abril de 2024, a las 7:30 A.M.

**SECRETARÍA**

Firmado Por:

Carolina Serrano Buendía

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 69042320ff907a4300971b495bc44ccbdb31110fcedd106b62008d5e529b16a7

Documento generado en 22/04/2024 04:12:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 12:30PM y 1:30PM A 4:30PM



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
EJECUTIVO Rad: 54-001-41-89-001-2024-00293-00

**DEMANDANTE:** CAMILA ANDREA JAIMES GARAVIS como propietaria de **CONTRACTUAL RAIZ**  
NIT 1.090.456.737-5

**DEMANDADOS:** NELCI ESTUPIÑAN SANTOS CC 37.342.568  
WILLIAM ESTUPIÑAN SANTOS CC 88.204.214

Pasa al despacho la demanda promovida por **CAMILA ANDREA JAIMES GARAVIS** como propietaria de **CONTRACTUAL RAIZ** actuando a través de apoderado judicial en contra de **NELCI ESTUPIÑAN SANTOS** y **WILLIAM ESTUPIÑAN SANTOS**, para decidir acerca del mandamiento de pago pretendido.

Seria del caso proceder de conformidad sino se observará que, una vez revisado el expediente junto a sus anexos, se evidencia que:

1. El poder no cumple con lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley 2213, teniendo en cuenta que no se vislumbra la remisión del mismo mediante mensaje de datos.
2. Si bien es cierto en el acápite de notificaciones del libelo introductorio, se indica el canal digital para notificar a **WILLIAM ESTUPIÑAN SANTOS**, el extremo actor no comunica la forma de cómo obtuvo el correo electrónico, y tampoco allega evidencias de ello, esto conforme el artículo 6, en concordancia con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.
3. La parte actora dentro del rubro pretendido incluye el valor de \$ 450.000 por concepto de arreglos realizados, es necesario que el actor adecúe sus pretensiones teniendo en cuenta la exigibilidad y el cobro según lo permitido por la Ley 820 de 2003.
4. Revisados los anexos de la demanda, no obran las facturas o comprobantes de pago, respecto al servicio público domiciliario, de conformidad con la Ley 820 de 2003.
5. El actor en el poder y libelo demandatorio manifiesta el nombre del establecimiento de comercio como INMOBILIARIA CONTRACTUAL RAIZ cuando según el certificado de Cámara de Comercio es correcto es CONTRACTUAL RAIZ.
6. Deberá integrar nuevamente la demanda en un solo escrito para tener mayor claridad respecto de los conceptos requeridos.

Derivado de lo anterior, la demanda deberá inadmitirse, para que la parte demandante en un término de cinco (5) días proceda a subsanar el defecto reseñado, so pena de proceder al rechazo.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda, promovida por **CAMILA ANDREA JAIMES GARAVIS** como propietaria de **CONTRACTUAL RAIZ** actuando a través de apoderado judicial en contra de **NELCI ESTUPIÑAN SANTOS** y **WILLIAM ESTUPIÑAN SANTOS**, por lo expuesto en la parte motiva de este auto.

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 12:30PM y 1:30PM A 4:30PM



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

**SEGUNDO:** Conceder a la parte actora el término de cinco (5) días hábiles, para que la demanda sea subsanada so pena de ser rechazada.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

KCG

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 23 de abril de 2024, a las 7:30 A.M.

**SECRETARÍA**

Firmado Por:

Carolina Serrano Buendia

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 69042320ff907a4300971b495bc44ccbdb31110fced106b62008d5e529b16a7

Documento generado en 22/04/2024 04:12:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 12:30PM y 1:30PM A 4:30PM



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
Restitución de Inmueble. Rad. 54-001-41-89-001-2024-00295-00

**Demandante:** VIVIENDAS Y AVALUOS SAS NIT. 900.457.851-8  
**Demandada:** DIANA CAROLINA CASTAÑEDA VILLAMIZAR C.C. 60.445.885

Teniendo en cuenta que la presente demanda cumple con las exigencias del artículo 82 del Código General del Proceso, se concluye que el presente proceso **DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, se encuentra ajustado a los lineamientos del artículo 384 del mismo código.

En consecuencia, el **JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. ADMITIR** la presente demanda de mínima cuantía de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** instaurada por **VIVIENDAS Y AVALUOS SAS** a través de apoderado judicial, en contra de **DIANA CAROLINA CASTAÑEDA VILLAMIZAR** como arrendatario, por la causal de **MORA EN EL PAGO DE LOS CÁNONES DE ARRENDAMIENTO** y conforme a ello désele el trámite del procedimiento verbal sumario.

**SEGUNDO. NOTIFÍQUESELE** a la parte demandada el presente auto, de conformidad con los artículos 291 y 291 del C.G.P. o la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado de la demanda por el término legal de **DIEZ (10) DÍAS**, para que la conteste y para tal efecto se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos; además al momento de notificarle se le advertirá que para poder ser oído en oposición, deberá demostrar que ha consignado a órdenes del juzgado los dineros adeudados, o en su defecto de lo anterior, acredite su pago conforme al artículo 384 del C.G.P. Así mismo, se les hará saber que deberán consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso. Artículo 384, Numeral 4to.

**TERCERO: ADVERTIR** a las partes el cumplimiento de los principios que rigen el Código General del Proceso, en especial el principio de concentración del cual se desprende que, una vez finalizada la etapa escritural, el presente proceso se resolverá en una sola audiencia sin solución de continuidad, la cual iniciará en el minuto exacto de la fecha y hora que posteriormente se señale.

**CUARTO:** Reconocer como apoderado de la parte actora al Dr. **LUIS DOMING PARADA SANGUINO** en los términos y efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDÍA**

M.L.M.B.

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Horario de atención: de 7:30 a.m. a 12:30 p.m. y de 1:30 p.m. a 4:30 p.m.

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por anotación en  
estados electrónicos del Juzgado el 23 de abril de  
2024, a las 7:30 A.M.

Secretaría

**Firmado Por:**  
**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ee103c19d8419b043ccb2c7e8898587ca5446007b2cf782ff00023faab66c9df**

Documento generado en 22/04/2024 04:12:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
Restitución Rad: 54-001-41-89-001-2024-00296-00

**DEMANDANTE:** AURA ESMIR AMAYA SANCHEZ C.C.37.315.472  
**DEMANDADO:** WILLIAM AMAYA PEREZ C.C.88.150.414

Pasa al despacho la demanda promovida por **AURA ESMIR AMAYA SANCHEZ** actuando a través de apoderada judicial en contra de **WILLIAM AMAYA PEREZ**, para decidir acerca de su admisión.

Seria del caso proceder de conformidad sino se observará que, una vez revisado el expediente junto a sus anexos, se evidencia que:

1. Si bien en los hechos la parte actora manifiesta que el contrato de arrendamiento fue verbal, se observa que no existe cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 1º del articulado 384 del C.G.P.
2. Tampoco se allega prueba de que simultáneamente con la radicación de la demanda, se hubiese remitido a la parte demandada la demanda y sus anexos, conforme el artículo 6º de la Ley 2213 de 2022, esto en vista que si bien es cierto solicito medida cautelar, el actor no arrió lo contemplado en el numeral 2 del artículo 590 del C.G.P.
3. En la demanda no indica el correo electrónico del demandado, así como la forma cómo obtuvo, y tampoco allega evidencias de ello, esto conforme el artículo 6, en concordancia con los artículos 6 y 8 de la Ley 2213 de 2022 o en su defecto manifestación en contrario.
4. En el acápite de hechos del libelo introductorio, manifiesta que se celebró el 8 de noviembre de 2022, sin embargo, en el acápite de pretensiones solicita el celebrado el 08 de agosto de 2022, resultando así incongruente.

Derivado de lo anterior, la demanda deberá inadmitirse, para que la parte demandante en un término de cinco (5) días proceda a subsanar el defecto reseñado, so pena de proceder al rechazo.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda, promovida por **AURA ESMIR AMAYA SANCHEZ** actuando a través de apoderada judicial en contra de **WILLIAM AMAYA PEREZ**, por lo expuesto en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte actora el término de cinco (5) días hábiles, para que la demanda sea subsanada so pena de ser rechazada.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

**TERCERO:** Reconocer personería jurídica a la doctora MARIA ALEJANDRA MORENO CONTRERAS, para que actúe como apoderada judicial de la parte demandante conforme los términos y facultades a él conferidos.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

CBCV

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 23 de abril de 2024, a las 7:30 A.M.

SECRETARIA

Firmado Por:

Carolina Serrano Buendia

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **64caa56e23d8b03ded884916a7d84ffeb1a19ab6378da53000271598a19f4716**

Documento generado en 22/04/2024 04:12:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Calle 16 No.12-06 Barrio La Libertad

[j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

HORARIO DE ATENCIÓN DE 7:30 AM A 12:30PM y 1:30PM A 4:30PM



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE CÚCUTA

Cúcuta, veintidós (22) de abril de dos mil veinticuatro (2024)  
PERTENENCIA Rad: 54-001-41-89-001-2024-00297-00

DEMANDANTE: PABLO ANDRES LOPEZ OSPINA CC 88.253.020  
DEMANDADOS: LAURA MURILLO SALCEDO CC 60.277.141  
PERSONAS INDETERMINADAS

Pasa al despacho la demanda promovida por **PABLO ANDRES LOPEZ OSPINA** actuando a través de apoderado judicial en contra de **LAURA MURILLO SALCEDO Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, para decidir acerca de su admisión.

Seria del caso proceder de conformidad sino se observará que, una vez revisado el expediente junto a sus anexos, se evidencia que:

1. No adjunta poder de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley 2213.
2. No se aportó el certificado señalado en el numeral 5 del artículo 375 del C.P.G.P.
3. No allega la copia de la escritura publica N°3.394 de la Notaria Tercera de Cúcuta manifestada como prueba.

Derivado de lo anterior, la demanda deberá inadmitirse, para que la parte demandante en un término de cinco (5) días proceda a subsanar el defecto reseñado, so pena de proceder al rechazo.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda, promovida por **PABLO ANDRES LOPEZ OSPINA** actuando a través de apoderado judicial en contra de **LAURA MURILLO SALCEDO Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, por lo expuesto en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte actora el término de cinco (5) días hábiles, para que la demanda sea subsanada so pena de ser rechazada.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**CAROLINA SERRANO BUENDIA**

KCG

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
CÚCUTA- NORTE DE SANTANDER

El auto que antecede se notifica por  
anotación en estados Fijado el día de  
hoy 23 de abril de 2024, a las 7:30 A.M.

SECRETARÍA

**Firmado Por:**  
**Carolina Serrano Buendia**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **99464da2b283f6b0433c316e18f0cb3370692fbf379582802e354a7020ed9566**

Documento generado en 22/04/2024 04:12:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**