

Proceso: Ejecutivo  
Radicado: 54-001-41-89-001-2017-01321  
Demandante: BANCO AV. VILLAS  
Demandado: SANDRA LILIANA PINZON ROJAS

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

---

**AUTO No. 2002**

San José de Cúcuta, veintinueve de octubre de dos mil veintiuno

Teniendo en cuenta que el curador ad-litem designado en representación de la pasiva, fue notificado personalmente conforme lo dispone el artículo 8 del Decreto 806 del 2020, sin que dentro del término dispuesto contestara la demanda ni formulara excepciones de mérito, por lo que, en aplicación a lo dispuesto en el precepto 440 del Código General del Proceso, se dispone:

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución contra Sandra Liliana Pinzón Rojas identificada con C.C. No.60.366.943, de conformidad a lo dispuesto en el auto de mandamiento de pago calendado 27 de noviembre de 2017.

**SEGUNDO: ORDENAR** a las partes presentar la liquidación del crédito de acuerdo a lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Tásense conforme lo prevé el artículo 366 del Código General del Proceso. Fíjense como agencias en derecho la suma de \$1.388.950. Por Secretaría líquídense.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Yuli Paola Ruda Mateus**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Cucuta - N. De Santander**

Proceso: Ejecutivo  
Radicado: 54-001-41-89-001-2017-01321  
Demandante: BANCO AV. VILLAS  
Demandado: SANDRA LILIANA PINZON ROJAS

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4348eaad88df22ba61275635ee3180efa86eda48c048b5e1d801a2289b3a3ffd**

Documento generado en 29/10/2021 01:57:10 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA**

---

**AUTO N° 2004**

San José de Cúcuta, veintinueve de octubre de dos mil veintiuno

Teniendo en cuenta que la demandada fue debidamente notificada del presente asunto y dentro del término de ley no contestó la demanda ni formuló excepciones de mérito, por lo que, en aplicación de lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 468 del Código General del Proceso, se dispone:

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución contra Elizabeth Afanador Vergel identificada con C.C. No. 60.369.775, de conformidad a lo establecido en el auto de mandamiento de pago calendarado 8 de octubre de 2018.

**SEGUNDO: ORDENAR** a las partes presentar la liquidación del crédito de acuerdo a lo señalado en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Tásense conforme lo prevé el artículo 366 del Código General del Proceso. Fíjense como agencias en derecho la suma de \$236.242. Por Secretaría líquídense.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Yuli Paola Ruda Mateus**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b1cb4d124a42dd103d77acdfbcb232ba323d2a01f8ca3e4124e1ae27d0ef5**

**20**

Documento generado en 29/10/2021 01:57:16 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

---

**AUTO No. 2142**

San José de Cúcuta, veintinueve de octubre de dos mil veintiuno.

Teniendo en cuenta que los señores Yakelin Balaguera Maldonado y Josué Mauricio Agudelo, fueron notificados en debida forma de conformidad con el artículo 291 y 292 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, sin que presentaran contestación de la demanda ni formularan excepciones de mérito, se dará aplicación a lo dispuesto en el precepto 440 de la Ley 1564 del 2012, y en consecuencia, se dispone:

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución contra los señores Yakelin Balaguera Maldonado y Josué Mauricio Agudelo, identificados con C.C. No. 1.004.825.704 y 88.274.042, respectivamente, de conformidad a lo dispuesto en el auto de mandamiento de pago calendarado 8 de febrero de 2019.

**SEGUNDO: ORDENAR** a las partes presentar la liquidación del crédito de acuerdo a lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Tásense conforme lo prevé el artículo 366 del Código General del Proceso. Fíjense como agencias en derecho la suma de \$ 116.920. Por Secretaría liquídense.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Yuli Paola Ruda Mateus**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Cucuta - N. De Santander**

---

<sup>1</sup> Folios 011.1 y 018 del expediente digital

Proceso: Ejecutivo  
Radicado: 54-001-41-89-001-2019-00062-00 ONE DRIVE 248.  
Demandante: MANZANA 5 URBANIZACION NATURA PARQUE CENTRAL  
Demandado: YAKELIN BALAGUERA MALDONADO Y OTRO.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c8a1d68a0ceab6748ba7ddcabd53cf589a3d62cd1280d1cb9713b63224b2d0c5**

Documento generado en 29/10/2021 01:57:21 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA**

---

**AUTO No. 2162**

San José de Cúcuta, veintinueve de octubre de dos mil veintiuno

Teniendo en cuenta que la demandada fue notificada a través de curadora ad litem el día 11 de marzo de 2021, sin que dentro del término dispuesto hubiere contestado la demanda ni formulado medio exceptivo alguno, en aplicación de lo dispuesto en el numeral 2º del artículo 440 del Código General del Proceso, se dispone:

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución contra Félix María Sandoval Sandoval identificado con la C.C. No. 13.222.959, de conformidad a lo dispuesto en el auto de mandamiento de pago calendado 21 de mayo de 2019 proferido por el Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cúcuta.

**SEGUNDO: ORDENAR** a las partes presentar la liquidación del crédito de acuerdo a lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Tásense conforme lo prevé el artículo 366 del Código General del Proceso. Fíjense como agencias en derecho la suma de \$ 94.250. Por Secretaría líquídense.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Yuli Paola Ruda Mateus**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Cucuta - N. De Santander**

Proceso: Ejecutivo

Radicado: 54-001-41-89-001-2019-00997

Demandante: CONSTRUCTORA PAISAJE URBANO S.A.

Demandado: JESSICA ALEXANDRA VERA GOMEZ Y LUIS HERNANDO PEREZ ORJUELA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**01b5f767b147b7d36d961219e6e9fb98a9fd013a79163253202e2dff68b43191**

Documento generado en 29/10/2021 01:57:25 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA**

---

**AUTO No. 2163**

San José de Cúcuta, veintinueve de octubre de dos mil veintiuno

Encontrándose vencido el término dispuesto en proveído del 6 de octubre de la anualidad<sup>1</sup>, sin que la parte demandante hubiere cumplido la carga procesal que le asistía, se dará aplicación a lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 317 del Código General del Proceso, y en consecuencia, se dispone:

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del presente asunto por desistimiento tácito.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en el asunto. Secretaría en caso de que exista o llegare embargo de remanentes, dese aplicación al artículo 466 del C.G.P.

**TERCERO: ORDENAR** el desglose de los documentos base de la ejecución, para que le sean entregados a la parte actora, dejando constancia de la terminación del presente proceso por desistimiento tácito.

**CUARTO:** Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Yuli Paola Ruda Mateus**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Cucuta - N. De Santander**

---

<sup>1</sup> Folio 012 Expediente Digital

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3edcf8376197ded2574b8303fd2e49587a2efa5ba9038d2407e902b66f7595e2**

Documento generado en 29/10/2021 01:57:30 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Proceso: EJECUTIVO  
Radicado: 54001-4189-001-2019-00582-00 ONDRIVE. 160.  
Demandante: IADER JOSE MARQUEZ PADUA  
Demandado: ARIEL YACUNA MATAPI

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA**

---

**AUTO No. 2049**

San José de Cúcuta, veintinueve de octubre de dos mil veintiuno.

Se encuentra al Despacho la presente acción ejecutiva, en la que ya se encuentra trabada la Litis, tal como se describe a continuación:

El demandado se notificó por conducta concluyente y dentro del término de ley dio contestación a la demanda, proponiendo excepción de mérito (documentos 20 y 21 del expediente digital) de la que se surtió el traslado (documentos 022 y 023) siendo procedente continuar con las demás etapas del proceso a efectos de resolver de fondo el presente asunto.

Frente a las pruebas, se advierte que, de acuerdo con los fundamentos fácticos de las pretensiones expuestas en la demanda y de su contestación junto con el escrito de excepciones, los elementos de convicción pertinentes, conducentes y útiles para decidir el problema jurídico que se plantea son las documentales aportadas, únicos elementos a valorar por las partes, por lo que resulta procedente, de conformidad con lo dispuesto en el inciso final del artículo 392 y el numeral segundo del 278 del Código General del Proceso, una vez se encuentre en firme esta providencia se dictará sentencia anticipada.

Por secretaría dese cumplimiento a lo ordenado en el artículo 120 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Yuli Paola Ruda Mateus**

**Juez**

Proceso: EJECUTIVO  
Radicado: 54001-4189-001-2019-00582-00 ONDRIVE. 160.  
Demandante: IADER JOSE MARQUEZ PADUA  
Demandado: ARIEL YACUNA MATAPI

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4a6989b65485cf5d05d9da487141e34e5ff8bf3234be56dc8ca7ef289672e1c3**

Documento generado en 29/10/2021 01:58:39 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

---

**AUTO No. 2125**

San José de Cúcuta, veintinueve de octubre de dos mil veintiuno

Encontrándose vencido el término dispuesto en proveído del 27 de agosto de la anualidad<sup>1</sup>, sin que la parte demandante hubiere cumplido la carga procesal que le asistía, se dará aplicación a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 317 del Código General del Proceso, y en consecuencia, se dispone:

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del presente asunto por desistimiento tácito.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en el asunto. Secretaría en caso de que exista o llegare embargo de remanentes, dese aplicación al artículo 466 del C.G.P.

**TERCERO: ORDENAR** el desglose de los documentos base de la ejecución, para que le sean entregados a la parte actora, dejando constancia de la terminación del presente proceso por desistimiento tácito.

**CUARTO:** Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Firmado Por:

**Yuli Paola Ruda Mateus**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Cucuta - N. De Santander**

---

<sup>1</sup> Folio 019 del expediente digital

Proceso: EJECUTIVO  
Radicado: 54-001-41-89-001-2019-00653-00 ONE DRIVE 032.  
Demandante: ISIDRO UYOQUE SOSSA C.C. 1004094746  
Demandado: DIANA ALEXANDRA DIAZ MARTINEZ C.C. 37.298.123

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**060b31eaa6a5461dc28350a33f279f1762d2d0500309aac69240c0327faa45c5**

Documento generado en 29/10/2021 01:58:43 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

---

**AUTO No. 2056**

San José de Cúcuta, veintinueve de octubre de dos mil veintiuno.

Teniendo en cuenta el memorial presentado por el apoderado judicial de la parte demandante<sup>1</sup> a través del cual solicitó la terminación del presente asunto por pago total de la obligación, se dispone:

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del proceso ejecutivo seguido por Viviendas y Valores SA contra Maryori Helena Sánchez Leal identificada con C.C. N°. 60.391.917, José de Jesús Silva Niño identificado con C.C. 5.391.118, Beatriz Castellano de Silva identificada con C.C. 37.219.508 y José de Jesús Silva Castellanos identificado C.C. N°. 88.232.685, por pago total de la obligación, en virtud de lo dispuesto en el artículo 461 del C.G.P.

**SEGUNDO: LEVANTAR** las medidas de embargo decretadas y practicadas en el asunto.

**TERCERO:** En caso de que llegare embargo de remanentes, por secretaría dese aplicación al artículo 466 del C.G. P.

**CUARTO: ORDENAR** el desglose del documento base de la ejecución a favor de la parte demandada.

**QUINTO:** Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Firmado Por:

---

<sup>1</sup> Folio 046 del expediente digital

Referencia: Ejecutivo  
Radicación: 540014189001-2019-00782-00 ONEDRIVE. 364  
Demandante: VIVIENDAS Y VALORES S.A. NIT: 900.827.202-6  
Demandados: JOSE DE JESUS SILVA NIÑO C.C. 5.391.118 y otros

**Yuli Paola Ruda Mateus**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f541ce998e3d0ff7a2c370e87c27d63a2da1e5785c8ba70e5abcd7d17016887a**

Documento generado en 29/10/2021 01:58:52 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

---

**AUTO No. 2144**

San José de Cúcuta, veintinueve de octubre de dos mil veintiuno.

Teniendo en cuenta el memorial presentado por el apoderado judicial de la parte demandante<sup>1</sup> a través del cual solicitó la terminación del presente asunto por pago total de la obligación, se dispone:

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del proceso ejecutivo seguido por el Banco de Agrario de Colombia identificado con NIT: 800037800-0, contra Rubiela Álvarez Vargas identificada con C.C. N°. 1.090.434.338, por pago total de la obligación, en virtud de lo dispuesto en el artículo 461 del C. G.P.

**SEGUNDO: LEVANTAR** las medidas de embargo decretadas y practicadas en el asunto.

**TERCERO:** En caso de que llegare embargo de remanentes, por secretaría dese aplicación al artículo 466 del C.G. P.

**CUARTO: ORDENAR** el desglose del documento base de la ejecución a favor de la parte demandada.

**QUINTO:** Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Yuli Paola Ruda Mateus**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

---

<sup>1</sup> Folio 015 del expediente digital

PROCESO: EJECUTIVO  
RADICADO: 54-001-41-89-001-2019-00826 ONE DRIVE. 060.  
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA NIT: 800037800-8  
DEMANDADO: RUBIELA ALVAREZ VARGAS C.C. 1.090.434.338

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c9e7180e63dfed5896e6a9dd3ee5613cd3081705792c4746801252b01f9ac62b**

Documento generado en 29/10/2021 01:58:58 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

PROCESO: EJECUTIVO  
RADICACIÓN 54-001-41-89-001-2019-00908-00 ONDRIVE 115  
DEMANDANTE: BEATRIZ ADRIANA FUENTES YAÑEZ  
DEMANDADO: MELISA ANTONIA GALLO FERIZZOLA  
ELISA JOHANNA GALLO FERIZZOLA

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
CÚCUTA**

---

**AUTO No. 2112**

San José de Cúcuta, veintinueve de octubre de dos mil veintiuno.

Teniendo en cuenta que el curador ad-litem designado no se pronunció respecto de su nombramiento, en aras de imprimir celeridad en el asunto se releva del cargo y en su lugar se designa al Dr. Emanuel Rodrigo Combita Silva identificado con la C.C.1.090.497.073 y T.P. N°.306.814 del C.S.J., para el efecto se le advierten las prerrogativas dispuestas en el numeral 7, canon 48 del C.G.P. Por secretaría, comuníquesele la presente decisión.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Yuli Paola Ruda Mateus**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f1c156effd2da01397d9ebf7ec60c158b463b0abe40080abbff9f86c8d587032**

**PROCESO: EJECUTIVO**  
**RADICACIÓN 54-001-41-89-001-2019-00908-00 ONDRIVE 115**  
**DEMANDANTE: BEATRIZ ADRIANA FUENTES YAÑEZ**  
**DEMANDADO: MELISA ANTONIA GALLO FERIZZOLA**  
**ELISA JOHANNA GALLO FERIZZOLA**

Documento generado en 29/10/2021 01:59:02 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

---

**AUTO No. 2136**

San José de Cúcuta, veintinueve de octubre de dos mil veintiuno

Teniendo en cuenta que la parte demandada fue notificada en debida forma de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 del Decreto 806 del 2020<sup>1</sup>, sin que dentro del término establecido hubieren presentado contestación de la demanda ni propusiera excepciones de mérito, se dará aplicación a lo señalado en el precepto 440 del Código General del Proceso, y en consecuencia, se dispone:

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución contra Fashion Bakara SAS, identificado con Nit: 901.175.578-4 y Mairelys Coromoto Macedo Mijares, identificada con la cédula de extranjería No. 562910, de conformidad a lo dispuesto en el auto de mandamiento de pago calendado seis de julio de dos mil veinte.

**SEGUNDO: ORDENAR** a las partes presentar la liquidación del crédito de acuerdo a lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Tásense conforme lo prevé el artículo 366 del Código General del Proceso. Fijense como agencias en derecho la suma de \$ 218.785. Por Secretaría liquídense.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Yuli Paola Ruda Mateus**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

---

<sup>1</sup> Folio 018 del expediente digital

PROCESO: EJECUTIVO  
RADICACIÓN 54-001-41-89-001-2020-00077-00 ONE DRIVE 233  
DEMANDANTE: INMOBILIARIA VIVIENDAS Y VALORES S.A.  
DEMANDADO: SOCIEDAD FASHION BAKARA S.A.S  
MAIRELYS COROMOTO MACEDO MIJARES

Código de verificación:

**1ad8e7860a0374bd74b47cba3b4a8a499080b1b9a778b965065b7bc8ba5157fe**

Documento generado en 29/10/2021 01:59:57 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REFERENCIA: EJECUTIVO  
RADICACIÓN: 540014189002-2020-00070 ONE DRIVE 97  
DEMANDANTE: ANGELICA LUYCETH MARCIALES LASPRILLA  
DEMANDADOS: MARÍA LISBETH FONTIVEROS ÁLVAREZ,  
JOAN ANDRÉS GIL CORREA  
MARÍA ELENA ÁLVAREZ MOLINA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

---

**AUTO No. 2067**

1. Teniendo en cuenta que la liquidación de crédito aportada por la parte ejecutante, se encuentra ajustada a derecho, se dispone su **aprobación**.
2. Igualmente, se imparte **aprobación** de la liquidación de las costas procesales que ascienden a (\$222.050)<sup>1</sup> conforme a lo previsto en el numeral 3º del artículo 446 del Estatuto Procesal Civil.
3. Se accede a lo solicitado por el apoderado judicial del extremo activo<sup>2</sup>. Por secretaría procédase a la entrega de los depósitos judiciales existentes hasta por las sumas aprobadas a favor de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Yuli Paola Ruda Mateus**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2a738bb8dcd5a008f9f7c2c9c6cdb1fb58cf11e0f01f77a93c02d2a2bf93dc2d**

Documento generado en 29/10/2021 02:00:03 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>1</sup> Folio 037 del expediente digital

<sup>2</sup> Folio 064 del expediente digital

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

---

**AUTO No. 2150**

San José de Cúcuta, veintinueve de octubre de dos mil veintiuno.

Procede el Despacho a resolver el Recurso de Reposición impetrado por la parte actora, en los siguientes términos:

**ANTECEDENTES**

Mediante comunicación electrónica allegada el 4 de octubre del 2021, el extremo activo interpuso recurso de reposición contra el auto de 30 de septiembre del 2021, manifestando que la parte demandada canceló las cuotas en mora del crédito contenido en el pagaré 5302000337593 hasta el 2 de septiembre del 2021, con los intereses y costas procesales.

En consecuencia, solicitó se dé por terminado el proceso por el pago de las cuotas en mora, sus intereses y costas, dejando la respectiva constancia que el resto de la obligación continua vigente.

**CONSIDERACIONES**

La Corte Constitucional, ha destacado la importancia del derecho a la defensa en el contexto de las garantías procesales, señalando que con su ejercicio se busca:

*“impedir la arbitrariedad de los agentes estatales y evitar la condena injusta, mediante la búsqueda de la verdad, con la activa participación o representación de quien puede ser afectado por las decisiones que se adopten sobre la base de lo actuado. Acorde con ello, ha reconocido igualmente que el derecho de defensa es una garantía del debido proceso de aplicación general y universal, que constituyen un presupuesto para la realización de la justicia como valor superior del ordenamiento jurídico” (Sentencia C-799 de 2005 - MP. Jaime Araújo Rentería. AV. Humberto Antonio Sierra Porto).*

En cuanto se refiere a la consagración de mecanismos para controvertir decisiones judiciales o administrativas, en la sentencia C-005 de 1996, la Corte Constitucional señaló que si el legislador decide consagrar un recurso en relación con ciertas decisiones y excluye del mismo otras, puede hacerlo según su evaluación acerca

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RADICADO 54001-4189-002-2020-00141-00 ONDRIVE 168  
DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A  
DEMANDADO: CARMEN DELIA PICO PEREZ

de la necesidad y conveniencia de plasmar tal distinción, pues ello corresponde a la función que ejerce, siempre que no rompa o desconozca principios constitucionales de obligatoria observancia. Asimismo, con la misma limitación, también puede suprimir los recursos que haya venido consagrando sin que, por el solo hecho de hacerlo, vulnere la Constitución Política.

El artículo 318 estatuye la procedencia del recurso de reposición, la cual es positivo, contra los autos que dicte el juez, con expresión de las razones que lo sustenten, en forma verbal inmediatamente se pronuncie el auto. Cuando el auto se pronuncie fuera de audiencia el recurso deberá interponerse por escrito dentro de los tres (3) días siguientes al de la notificación del auto. El cual, se resolverá previo traslado a la parte contraria por tres (3) días como lo prevé el artículo 110 Ejusdem.

### **CASO EN CONCRETO**

Revisado el auto calendado treinta de septiembre, se aprecia que el Despacho decretó la terminación del proceso ejecutivo seguido por el Banco Caja Social S.A con Nit. 890502904-7, contra Carmen Delia Pico Pérez identificada con C.C. N°. 60.362.803, por pago total de la obligación, en virtud de lo dispuesto en el artículo 461 del C.G.P., cuando correspondía finiquitar el asunto por el pago de las cuotas en mora, sus intereses y costas, dejando la respectiva constancia que el resto de la obligación continua vigente, razón por la que se repondrá el proveído en comentario en tal sentido.

En consecuencia, el Juzgado Segundo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cúcuta –Norte de Santander,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: REPONER** el auto calendado treinta de septiembre de 2021, en lo que respecta a la causa de terminación del asunto, indicándose que ésta ocurre con ocasión al pago de las cuotas en mora, sus intereses y costas, dejándose constancia que el resto de la obligación continua vigente, conforme lo motivado. En lo demás la providencia permanecerá incólume.

**SEGUNDO:** Por secretaría, procédase conforme lo dispuesto en el citado proveído.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Yuli Paola Ruda Mateus**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RADICADO 54001-4189-002-2020-00141-00 ONDRIVE 168  
DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A  
DEMANDADO: CARMEN DELIA PICO PEREZ

**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a38ffd18803d1a7e1d35f093e0a263f6bb8c05fbbc4736b1ecdb5b04cd3a354f**

Documento generado en 29/10/2021 02:00:07 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

---

San José de Cúcuta, veintinueve de octubre de dos mil veintiuno.

**Proceso:** Restitución de Inmueble Arrendado

**Demandante:** Viviendas y Valores S.A.

**Demandado:** Sandra Viviana Ortiz Velazco

**Radicado:** 54001-41-89-002-2020-00152-00

**Instancia:** Única Instancia

Se encuentra al Despacho para desatar la instancia, el proceso de Restitución de Inmueble Arrendado, interpuesto por la empresa Viviendas y Valores S.A., a través de apoderado judicial, contra la señora Sandra Viviana Ortiz Velazco.

## 1. HECHOS

Mediante documento privado suscrito el 13 de septiembre de 2018, Viviendas y Valores S.A., dio en arrendamiento a Sandra Viviana Ortiz Velazco, el inmueble ubicado en calle 9 N° 6A - 90 del Conjunto Cerrado Reservado Casa 24 Manzana B de la Urbanización Prados del Este de esta ciudad, destinado exclusivamente para vivienda familiar, en el cual se pactó como término de duración seis (6) meses, y se fijó el precio del canon mensual por la suma de novecientos mil pesos (\$900.000).

Adujo el demandante que el arrendatario ha incumplido su obligación de pagar el canon de arrendamiento, adeudando a la fecha de presentación de la demanda los cánones correspondientes a los periodos comprendidos desde junio de 2020 hasta noviembre de 2020, que sumados arrojan un valor de \$5.332.089.

## 2. CONTROL DE LEGALIDAD

Estudiado el diligenciamiento resulta imperioso dar aplicación a lo normado en el numeral 5 del artículo 42 del C.G.P., es adoptar las medidas autorizadas en este código para sanear los vicios de procedimiento o precaverlos, integrar el litisconsorcio necesario e interpretar la demanda de manera que permita decidir el fondo del asunto. Esta interpretación debe respetar el derecho de contradicción y el principio de congruencia.

De la revisión del escrito de demanda no se observa vicio alguno que pueda afectar la Litis, por el contrario, se aprecia que la parte actora pretende la restitución del

inmueble arrendado por mora en los cánones de arrendamiento del precitado bien inmueble.

Así mismo, téngase en cuenta que la parte demandada habiendo sido notificada de este trámite no contestó la demanda ni propuso excepciones de ninguna índole.

### **3. PRUEBAS**

A la demanda se anexó: i) Original del contrato de arrendamiento de vivienda urbana celebrado entre las partes, el cual obra a folios 6 - 14 del cuaderno principal escaneado.

### **4. ACTUACION PROCESAL**

- 4.1. Teniendo en cuenta que la demanda reúne los requisitos exigidos por la ley, mediante proveído adiado 27 de noviembre de 2020 este despacho admitió el presente trámite y se ordenó la notificación de la demandada.
- 4.2. La parte actora remitió el 28 de abril del 2021, mensaje de datos que contiene la notificación de que trata el artículo 8 del Decreto 806 del 2020, visto en el documento 7.2 del expediente digital.
- 4.3. De la citación se advirtió que se surtió con apego a las disposiciones precitadas y se aportó el cotejado del escrito de citación y la constancia del recibido, por lo que se tuvo por efectuado tal acto procesal y fenecido el término otorgado para ello no compareció la convocada.
- 4.4. En lo atinente a la contestación de la demanda, una vez vencido el término, la parte actora no hizo ninguna clase de pronunciamiento sobre la misma.
- 4.5. Por tanto, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 3° del artículo 384 del Código General del Proceso, ante la ausencia de oposición y una vez efectuado el control de legalidad pertinente, se procede a dictar sentencia, con base en las siguientes:

### **5. CONSIDERACIONES**

- 5.1. De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1602 del Código Civil *“todo contrato legalmente celebrado es una ley para los contratantes”*, por tanto, las obligaciones contraídas por las partes deben satisfacerse íntegra, efectiva y oportunamente, so pena de incurrir en incumplimiento de lo pactado.

- 5.2. Según el ordenamiento sustancial civil, el arrendamiento es un contrato en que las partes contratantes se obligan recíprocamente, la una, llamada arrendador, a conceder el goce de una cosa, y la otra, llamada arrendataria, a pagar como contraprestación un precio determinado llamado renta en el lugar, la cantidad y la fecha pactada (Artículos 1973, 1982 y 2000 Código Civil).
- 5.3. El numeral 1 del Artículo 9 de la Ley 820 de 2003 señala: *“por la cual se expide el régimen de arrendamiento de vivienda urbana y se dictan otras disposiciones”*, impone como obligación al arrendatario pagar al arrendador la renta y sus reajustes dentro del término estipulado en el contrato, so pena de que el arrendador pueda dar por terminado el contrato, conforme a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 22 *ibídem*.
- 5.4. En el documento privado suscrito el 13 de septiembre de 2018, Viviendas y Valores S.A., dio en arrendamiento a Sandra Viviana Ortiz Velazco, el inmueble ubicado en calle 9 N° 6A - 90 del Conjunto Cerrado Reservado Casa 24 Manzana B de la Urbanización Prados del Este de esta ciudad, destinado exclusivamente para vivienda familiar, en el cual se pactó como término de duración seis (6) meses y se fijó el precio del canon mensual por la suma de \$900.000.
- 5.5. En el libelo demandatorio se afirmó que la arrendataria ha incumplido su obligación de pagar el canon de arrendamiento, adeudando a la fecha de presentación de la demanda los cánones correspondientes a los periodos comprendidos desde junio de 2020 hasta noviembre de 2020, que sumados arrojan un valor de \$5.332.089, sin que a la fecha la parte actora reporte ninguna clase de abono.
- 5.6. Así las cosas y ante la falta de proposición de medios exceptivos, aunado a ello la demandada no se opuso a las pretensiones de la parte actora, pues no dio contestación a la demanda y tampoco demostró el pago de los cánones adeudados, por lo que de acuerdo a lo señalado en el artículo 98 del C.G.P., se tiene que la demandada se allanó a la pretensión principal de restitución del inmueble.
- 5.7. Ahora bien, como la parte demandada fue vencida en el presente trámite es del caso dar aplicación a lo preceptuado en el numeral 1 del artículo 365 del C.G.P., que a la letra dice: *“... Se condenará en costas a la parte vencida en el proceso, o a quien se le resuelva desfavorablemente el recurso de apelación, casación, queja, suplica, anulación...”*. Por tanto, se deberá condenar en costas a la demandada.

- 5.8. Puestas así las cosas, como la señora Sandra Viviana Ortiz Velazco no desvirtuó el hecho de no haber pagado al demandante el valor total de los cánones adeudados, al no haber cumplido la obligación contenida en el contrato de arrendamiento objeto del presente asunto se tiene que la mismo incurrió en mora de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1608 del Código Civil, lo cual configura la causal de terminación del contrato de arrendamiento prevista en el numeral 1 del artículo 22 de la Ley 820 de 2003.
- 5.9. Aunado a lo anterior, téngase en cuenta que el numeral 3° del artículo 384 del Código General del Proceso, dispone que ante la ausencia de oposición a la demanda de restitución de inmueble arrendado el juez proferirá sentencia ordenando la restitución.
- 5.10. En tal sentido, se accederá a las pretensiones de la demanda, disponiéndose en consecuencia, la terminación del contrato de arrendamiento, la orden de restitución del inmueble y la condena en costas y agencias en derecho a cargo de la parte demandada.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cúcuta N/S, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

## 6. RESUELVE

**PRIMERO: DECLARAR** terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre Viviendas y Valores S.A. y Sandra Viviana Ortiz Velazco, el día 13 de septiembre de 2018, respecto del el inmueble ubicado en calle 9 N° 6A - 90 del Conjunto Cerrado Reservado Casa 24 Manzana B de la Urbanización Prados del Este de esta ciudad.

**SEGUNDO: ORDENAR** a la señora Sandra Viviana Ortiz Velazco que dentro de los cinco (5) días siguientes a la ejecutoria de esta sentencia, restituya a la sociedad Viviendas Y Valores S.A., el inmueble que recibió en arriendo mediante documento privado suscrito el 13 de septiembre de 2018.

**TERCERO:** En caso de incumplimiento del numeral segundo del presente proveído **comisiónese** al Inspector de Policía (reparto) de esta ciudad, con el fin de practicar la entrega del bien inmueble ubicado en la calle 9 N° 6A - 90 del Conjunto Cerrado Reservado Casa 24 Manzana B de la Urbanización Prados del Este de esta ciudad, por lo indicado en la parte motiva, al apoderado judicial Juan Carlos Suarez Casadiego. Líbrese el despacho comisorio al Inspector de Policía de la Zona respectiva.

REFERENCIA: PROCESO DECLARATIVO  
RADICADO: 540014189002-2020-000152 ONDRIVE 179  
DEMANDANTE: VIVIENDAS Y VALORES NIT: 890357-3  
DEMANDADO: SANDRA VIVIANA ORTIZ VELASCO C.C. 60.445.644

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Tásense conforme lo prevé el artículo 366 del Código General del Proceso. Fíjense como agencias en derecho la suma de \$908.526.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Yuli Paola Ruda Mateus**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**154421b1aad5422b2db321e90acf3ffc9dce5449471b0c5082f148d14d0b2380**

Documento generado en 29/10/2021 02:00:12 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO PARA HACER EFECTIVA LA GARANTIA REAL  
RADICACIÓN: 54001-41-89-002-2020-00172-00 ONDRIVE 199.  
DEMANDANTE: NESTOR ARTURO VAQUERO FUENTES QUIEN ACTÚA EN CALIDAD DE CESIONARIO DE MARIA RUBIANA GUERRERO DE FUENTES C.C.37.214.127  
DEMANDADO: LUIS FRANCISCO BARRIENTOS BAUTISTA

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA**

---

**AUTO No. 2149**

San José de Cúcuta, veintinueve de octubre de dos mil veintiuno.

Teniendo en cuenta el memorial presentado por la apoderada judicial de la parte demandante<sup>1</sup> a través del cual solicitó la terminación del presente asunto por pago total de la obligación, se dispone:

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del proceso ejecutivo seguido por Néstor Arturo Vaquero Fuentes identificado con la C.C. 1.090.496.952, quien actúa como cesionario de la señora María Rubiana Guerrero de Fuentes identificada con la C.C. 37.214.127 contra Luis Francisco Barrientos Bautista identificado con cédula de ciudadanía No. 13.445.500 por pago total de la obligación, en virtud de lo dispuesto en el artículo 461 del C.G.P.

**SEGUNDO: LEVANTAR** las medidas de embargo decretadas y practicadas en el asunto.

**TERCERO:** En caso de que llegare embargo de remanentes, por secretaría dese aplicación al artículo 466 del C.G.P.

**CUARTO:** Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Yuli Paola Ruda Mateus  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Cucuta - N. De Santander**

---

<sup>1</sup> Folio 041 del expediente digital

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO PARA HACER EFECTIVA LA GARANTIA REAL  
RADICACIÓN: 54001-41-89-002-2020-00172-00 ONDRIVE 199.  
DEMANDANTE: NESTOR ARTURO VAQUERO FUENTES QUIEN ACTÚA EN CALIDAD DE CESIONARIO DE MARIA  
RUBIANA GUERRERO DE FUENTES C.C.37.214.127  
DEMANDADO: LUIS FRANCISCO BARRIENTOS BAUTISTA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena  
validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto  
reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**235d913331f891ae3eb18fe738934d70c6c8c67677fc6675c8d8f2fe18f1e278**

Documento generado en 29/10/2021 02:00:17 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

---

**AUTO No. 2113**

San José de Cúcuta, veintinueve de octubre de dos mil veintiuno

Teniendo en cuenta que el señor Leonardo Alfonso Mariño Mendoza fue notificado de conformidad con el artículo 301 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, sin que dentro del término dispuesto contestara la demanda ni formulara excepciones de mérito, se dará aplicación a lo dispuesto en el precepto 440 del Código General del Proceso, y en consecuencia, se dispone:

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución contra Leonardo Alfonso Mariño Mendoza identificado con C.C. 88.167.537, de conformidad a lo dispuesto en el auto de mandamiento de pago calendado 28 de enero de 2021.

**SEGUNDO: ORDENAR** a las partes presentar la liquidación del crédito de acuerdo a lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Tásense conforme lo prevé el artículo 366 del Código General del Proceso. Fíjense como agencias en derecho la suma de \$1.339.064. Por Secretaría liquidense.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Yuli Paola Ruda Mateus**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Cucuta - N. De Santander**

---

<sup>1</sup> Folio 027 del expediente digital

PROCESO: EJECUTIVO  
RADICACIÓN: 54001-41-89-002-2021-00017-00 – DRIVE 235  
DEMANDANTE: BANCO POPULAR S.A. Nit. 860.007.738-9  
DEMANDADO: LEONARDO ALFONSO MARIÑO C.C. 88.167.537

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**455b27c5b4ce5ba1c491811f85face79a43bd05c7121793aa3ca2ce124b272da**

Documento generado en 29/10/2021 02:01:24 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

---

**AUTO No. 2134**

San José de Cúcuta, veintinueve de octubre de dos mil veintiuno.

Teniendo en cuenta que el señor José Jonathan Alarcón fue notificado en debida forma de conformidad a lo establecido en el artículo 292 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, sin que dentro del término dispuesto presentara contestación de la demanda ni formulara excepciones de mérito, se dará aplicación a lo dispuesto en el precepto 440 de la Ley 1564 del 2012, y en consecuencia, se dispone:

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución contra el señor José Jonathan Alarcón, identificado con C.C. 1.092.341.624, de conformidad a lo dispuesto en el auto de mandamiento de pago calendado veintiocho 28 de junio de 2021.

**SEGUNDO: ORDENAR** a las partes presentar la liquidación del crédito de acuerdo a lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Tásense conforme lo prevé el artículo 366 del Código General del Proceso. Fíjense como agencias en derecho la suma de \$968.542. Por Secretaría liquídense.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Yuli Paola Ruda Mateus**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

---

<sup>1</sup> Folio 035 del expediente digital

PROCESO: EJECUTIVO  
RADICACIÓN: 54001-41-89-002-2021-00062-00 – ONDRIVE 280  
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA NIT. 860.002.964-4  
DEMANDADO: JOSÉ JONATHAN ALARCÓN C.C. 1.092.341.624

Código de verificación:

**22d2259a5b19d52f8f836d6e5879427d0cdd32a24f98a6a1cd103679906c0c8d**

Documento generado en 29/10/2021 02:01:29 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

---

**AUTO No. 2026**

San José de Cúcuta, veintinueve de octubre de dos mil veintiuno

Observándose que las documentales allegadas por el apoderado del extremo activo dan cuenta de la notificación surtida a la demandada -artículo 291 C.G.P.- se le **requiere** para que proceda a remitir notificación por aviso de conformidad con lo preceptuado en el artículo 292 *ibidem*, cumpliendo las previsiones allí dispuestas.

En conocimiento de la parte actora la respuesta allegada por la Alcaldía Municipal de Cúcuta<sup>1</sup>.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Yuli Paola Ruda Mateus**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ebd18c7401d42696f121bec06b86138492a40d0afcbd155f95512e7aacd20fdb**

Documento generado en 29/10/2021 02:01:36 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>1</sup> Folio 021 del expediente digital

**Re: NOTIFICACION MEDIDA CAUTELAR ALCALDIA CUCUTA RAD. 2021-00085**

Lisbeth Yanianny Ballesteros Franco &lt;lisbeth.ballesteros@cucuta.gov.co&gt;

Mar 24/08/2021 10:53 AM

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - N. De Santander - Cúcuta  
<j02pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co> 1 archivos adjuntos (494 KB)

048581AGO2021.pdf;

Cordial Saludo:

Con el presente le informamos que su comunicación fue recibida exitosamente por el grupo de ventanilla Única de la Alcaldía de San José de Cúcuta,

radicado como aparece en el documento que fue remitido a la dependencia Secretaría de Gobierno  
<[sgobierno@cucuta.gov.co](mailto:sgobierno@cucuta.gov.co)>**Debe tener en cuenta que esta oficina solo recibe su solicitud y redirecciona al área encargada, la cual le dará respuesta.**

Cualquier duda o inquietud comunicarse directamente al correo de la dependencia

Atentamente

Lisbeth Ballesteros  
Auxiliar Administrativa  
ventanilla ÚnicaEl mar, 24 de ago. de 2021 a la(s) 08:46, Claudia Liliana Silva Sepulveda ([claudia.silva@cucuta.gov.co](mailto:claudia.silva@cucuta.gov.co)) escribió:

----- Forwarded message -----

De: **Notificaciones Judiciales** <[notificaciones\\_judiciales@cucuta.gov.co](mailto:notificaciones_judiciales@cucuta.gov.co)>

Date: mar, 24 de ago. de 2021 a la(s) 08:45

Subject: Fwd: NOTIFICACION MEDIDA CAUTELAR ALCALDIA CUCUTA RAD. 2021-00085

To: Claudia Liliana Silva Sepulveda <[claudia.silva@cucuta.gov.co](mailto:claudia.silva@cucuta.gov.co)>

DESPACHO COMISORIO

Para radicar en Gobierno por favor

Claudia

----- Forwarded message -----

De: **Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - N. De Santander - Cúcuta**

<[j02pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

Date: lun, 23 de ago. de 2021 a la(s) 18:15

Subject: NOTIFICACION MEDIDA CAUTELAR ALCALDIA CUCUTA RAD. 2021-00085

To: [notificaciones\\_judiciales@cucuta-nortedesantander.gov.co](mailto:notificaciones_judiciales@cucuta-nortedesantander.gov.co) <[notificaciones\\_judiciales@cucuta-nortedesantander.gov.co](mailto:notificaciones_judiciales@cucuta-nortedesantander.gov.co)>, [alcaldia@cucuta-nortedesantander.gov.co](mailto:alcaldia@cucuta-nortedesantander.gov.co) <[alcaldia@cucuta-nortedesantander.gov.co](mailto:alcaldia@cucuta-nortedesantander.gov.co)>

Cc: oscar fabian celis hurtado <[oscarfabiancelishurtado@hotmail.com](mailto:oscarfabiancelishurtado@hotmail.com)>

**San José de Cúcuta, 23 de agosto de 2021**

**Oficio # 2021-00**

**Señores**

**ALCALDIA DE CUCUTA**

[ofiregiscucuta@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregiscucuta@supernotariado.gov.co)

Por medio del presente, me permito remitir proveído de fecha 19 de agosto de la anualidad, a fin de que se sirvan dar trámite al mismo en lo que atañe a su competencia y donde se dispuso:

"...PRIMERO: DECRETAR el SECUESTRO del inmueble denunciado como de propiedad del demandado Wilson Lizarazo Cárdenas, identificado C.C. 13.275.899, ubicado en la Manzana 04 Urbanización Torcoroma vía peatonal interna 02 lote 20, distinguido con matrícula inmobiliaria No 260- 223782. Para la efectividad de esta medida, se comisiona al Señor Inspector de Policía de respectivo municipio con las facultades de Ley, inclusive la de nombrar al auxiliar de justicia, a quien se librara el correspondiente Despacho comisorio con los insertos del caso..."

**Nota. Se recuerda que, según lo normado en el artículo 11 del Decreto Legislativo N°806 del 4 de junio de 2020, las comunicaciones y demás remitidas por los secretarios de los Juzgados se presumen auténticas con sólo su envío desde el correo institucional, sin que pueda desconocerse aquello.**

Anexo. Auto interlocutorio.

Se solicita el acuse recibo que trata el artículo 20 de la ley 527 de 1999, reconocimiento jurídico de los mensajes de datos en forma electrónica a través de redes telemáticas.

**Téngase en cuenta que el presente auto cumple las formalidades de comunicaciones previstas en el artículo 111 del C.G.P.**

Cordialmente,

**YESENIA INES YANETT VASQUEZ**

**Secretaria**

**Juzgado Segundo De Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple - San José De Cúcuta  
Norte De Santander**

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



**Alcaldía  
San José  
de Cúcuta**

**Rad No. 2021-110-048581-2**

2021-08-24 10:50 -VENTANILLA9

Destino: SECRETARIA DE GOBIERNO

cc:

Rem/D: JUZGADO SEGUNDO DE P

Asunto: DESPACHO COMISORIO P

Folios: 0

Anexos:

**ALCALDIA SAN JOSE DE CUCUTA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA**

---

**AUTO No. 1634**

San José de Cúcuta, diecinueve (19) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

- 1.- Se encuentra al Despacho la acción Ejecutiva en referencia, para resolver lo que en derecho corresponda como quiera que se recibió petición del abogado demandante, a efectos de que se decrete el secuestro del inmueble distinguido con folio de Matricula Inmobiliaria No. 260-223782.
- 2.- Se advierte igualmente, que de la Oficina de Registro en data 26 de abril de 2021<sup>1</sup>, aportó las resultas de la medida cautelar decretada por auto del 25 de marzo de la anualidad.
3. Ahora bien Verificado el anexo inserto a folio 012 y 014 del expediente digital se pudo observar que aparece registrado el embargo decretado sobre el inmueble de propiedad del demandado Wilson Lizarazo Cárdenas, identificado C.C. 13.275.899, tal y como se aprecia en la anotación No. 19 del 6 de marzo de 2021 del certificado de tradición y libertad No. 260- 223782, en consecuencia, el Juzgado

**DISPONE:**

**PRIMERO: DECRETAR el SECUESTRO** del inmueble denunciado como de propiedad del demandado Wilson Lizarazo Cárdenas, identificado C.C. 13.275.899, ubicado en la Manzana 04 Urbanización Torcoroma vía peatonal interna 02 lote 20, distinguido con matrícula inmobiliaria No 260- 223782. Para la efectividad de esta medida, se comisiona al Señor Inspector de Policía de respectivo municipio con las facultades de Ley, inclusive la de nombrar al auxiliar de justicia, a quien se librara el correspondiente Despacho comisorio con los insertos del caso.

---

<sup>1</sup> Folio 012 Expediente Digital

PROCESO: EJECUTIVO  
RADICACIÓN: 54001-41-89-002-2021-00085-00 – ONDRIVE 303  
DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS o AV VILLAS NIT. 860.035.827-5  
DEMANDADO: WILSON LIZARAZO CARDENAS C.C. 13.275.899.

**SEGUNDO:** Por secretaría procédase de conformidad y téngase en cuenta que el presente auto cumple las formalidades de comunicación previstas en el artículo 111 del C.G.P. Ofíciase.

**TERCERO:** Notificar esta decisión por estado y envíese copia digitalizada del auto y al abogado Oscar Fabian Celis Hurtado, al correo [oscarfabiancelishurtado@hotmail.com](mailto:oscarfabiancelishurtado@hotmail.com). Por Secretaría deberá dejar constancia en el expediente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**SANDRA MILENA SOTO MOLINA**

Juez

**RADICADO : 0085-21 ddo: WILSON LIZARAZO CARDENAS -ALLEGAR EMBARGO REGISTRADO-**

Oscar Celis <[oscarfabiancelishurtado@hotmail.com](mailto:oscarfabiancelishurtado@hotmail.com)>

Mar 4/05/2021 12:08 PM

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Multiple - N. De Santander - Cúcuta  
<[j02pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

 1 archivos adjuntos (148 KB)

WILSON LIZARAZO CARDENAS -ALLEGAR EMBARGO REGISTRADO-.pdf;

Me permito allegar folio de matrícula inmobiliaria con anotación de embargo decretado por su despacho y solicito secuestro .

**ATENTAMENTE**

**OSCAR FABIAN CELIS HURTADO**

**C.C.13494977 DE CUCUTA**

**T.P.#87863 CSJ**

**TEL 5753101-3002439481**

**CORREO ELECTRONICO : [oscarfabiancelishurtado@hotmail.com](mailto:oscarfabiancelishurtado@hotmail.com)**



Libre de virus. [www.avg.com](http://www.avg.com)

OSCAR FABIAN CELIS HURTADO

-ABOGADO-

TEL: 5753101 -3002439481

Correo electrónico : [oscarfabiancelishurtado@hotmail.com](mailto:oscarfabiancelishurtado@hotmail.com)

Dirección : Calle 5aA #12-26 Colsag

SEÑOR

JUEZ SEGUNDO CIVIL PEQUEÑAS CAUSAS Y CM

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO

Dte : AV. VILLAS

Ddo : WILSON LIZARAZO CARDENAS .-

RAD :0085-2021

Comedidamente me permito allegar a su despacho el Folio De matricula inmobiliaria **260-223782** en que consta la inscripción del EMBARGO debidamente diligenciado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos..

Solicito comisionar al funcionario competente para la práctica del secuestro del inmueble.

Atentamente,



OSCAR FABIAN CELIS HURTADO

C.C.No.13.494.977 de Cúcuta

T.P.No.87.863 del C. S. J..

TEL: 5753101 -3002439481

Correo electrónico : [oscarfabiancelishurtado@hotmail.com](mailto:oscarfabiancelishurtado@hotmail.com)

Dirección : Calle 5aA #12-26 Colsag



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210503830442490525**

**Nro Matrícula: 260-223782**

Pagina 1 TURNO: 2021-260-1-54034

Impreso el 3 de Mayo de 2021 a las 09:45:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 04-07-2002 RADICACIÓN: 2002-13808 CON: ESCRITURA DE: 24-06-2002

CODIGO CATASTRAL: **54001011104410020000**COD CATASTRAL ANT: 011104410020000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 1924 de fecha 21-06-2002 en NOTARIA 3 de CUCUTA LOTE 20 con area de 75M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

PRIMERO.-REGISTRO DEL - 24-06-2002 ESCRITURA 1924 DEL 21-06-2002 NOTARIA 3 DE CUCUTA LOTE A : INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE SEGUNDO.-REGISTRO DEL 25-02-2002 RESOLUCION 043 DEL 13-02-2002 U.A.E. INSTITUTO CRED.TERRITORIAL DE BOGOTA OTROS DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL LIQUIDADORA DE ASUNTOS DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL , A : INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA -INURBE- TERCERO. REGISTRO DEL 27-01-72 ESCRITURA # 102 DEL 26-01-72 NOTARIA 1.DE CUCUTA, COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION VALOR ACTO \$1.840.162.38 DE : URBANIZADORA SAN JOSE LTDA.DE CUCUTA A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL LIBRO 1 TOMO 1.B PARTIDA 134 FOLIOS 410/411 1972. CUARTO. REGISTRO DEL 01-02-65 ESCRITURA # 2132 DEL 14-12-64 NOTARIA 1.DE CUCUTA COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION DE: AEROPUERTO DE CUCUTA S.A. A: URBANIZADORA SAN JOSE LTDA DE CUCUTA LIBRO. 1. TOMO 1.B PARTIDA 124 FOLIOS 381 1965. QUINTO.-REGISTRO DEL 20-10-48 ESCRITURA # 1426 DEL 09-10-48 NOTARIA 2.DE CUCUTA. COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION DE: MUNICIPIO DE CUCUTA A: AEROPUERTO DE CUCUTA S.A. LIBRO 1. DUPLICADO TOMO 3. PARTIDA 136 FOLIOS 188/190 1948.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) MANZANA 04 URBANIZACION TORCOROMA VIA PEATONAL INTERNA 02 LOTE 20

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

260 - 223703

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 24-06-2002 Radicación: 2002-13808

Doc: ESCRITURA 1924 DEL 21-06-2001 NOTARIA 3 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0924 RELOTEO COPIA SE ARCHIVA EN LA MAT.260-0223700

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 02-05-2006 Radicación: 2006-9205



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210503830442490525

Nro Matrícula: 260-223782

Pagina 2 TURNO: 2021-260-1-54034

Impreso el 3 de Mayo de 2021 a las 09:45:14 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2689 DEL 30-11-2004 NOTARIA 5 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$12,270,359

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0119 APOORTE DE SUBSIDIO EN ESPECIE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL SUBSIDIADA.- C.U. # 35705 DEL 28/04/2006 Y 14/01/05 \$19.700 \$ 70.700

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REDFORMA URBANA INURBE EN LIQUIDACION

A: RODRIGUEZ CAÑAS VILMA

CC# 60286684 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-05-2006 Radicación: 2006-9205

Doc: ESCRITURA 2689 DEL 30-11-2004 NOTARIA 5 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0910 DECLARACION DE CONSTRUCCION CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA

A: RODRIGUEZ CAÑAS VILMA

CC# 60286684

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-05-2006 Radicación: 2006-9205

Doc: ESCRITURA 2689 DEL 30-11-2004 NOTARIA 5 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA PROHIBICION DE ENAJENAR EL BIEN INMUEBLE POR EL TERMINO DE 5 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE

DE: MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA

A: RODRIGUEZ CAÑAS VILMA

CC# 60286684

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-05-2006 Radicación: 2006-9206

Doc: ESCRITURA 868 DEL 06-04-2006 NOTARIA 5 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA ADICION A LA ESCRITURA # 2689 DE FECHA 30/11/2004 NOTARIA 5 DE CUCUTA.- C.U. # 35706 DEL 28/04/2006 Y 14/01/05 \$ 54.200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CAÑAS VILMA

CC# 60286684

A: SU FAVOR, DE SUS HIJOS MENORES DE EDAD Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-05-2011 Radicación: 2011-260-6-11741

Doc: CERTIFICADO SIN DEL 25-04-2011 METROVIVIENDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE PROHIBICION PARA ENAJENAR SEGUN RES.# 2689 DE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210503830442490525**

**Nro Matrícula: 260-223782**

Pagina 3 TURNO: 2021-260-1-54034

Impreso el 3 de Mayo de 2021 a las 09:45:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

30-11-2004 CLAUSULA SEXTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA -METROVIVIENDA CUCUTA-

**A: RODRIGUEZ CAÑAS VILMA**

**CC# 60286684**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 25-05-2011 Radicación: 2011-260-6-12901

Doc: CERTIFICADO 206 DEL 25-05-2011 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA ESC 868/2006 NOT 5 DE CUCUTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ CAÑAS VILMA

**CC# 60286684**

**A: FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGAREN A TENER**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 02-06-2011 Radicación: 2011-260-6-13803

Doc: ESCRITURA 1134 DEL 01-06-2011 NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$29,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, SUSIDIADA POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR, CON PROHIBICION PARA ENAJENAR ANTES DE HABER TRANSCURRIDO DOS AÑOS A PARTIR DE LA FECHA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ CAÑAS VILMA

**CC# 60286684**

**A: RODRIGUEZ SIERRA JULIO CESAR**

**CC# 72194401 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 02-06-2011 Radicación: 2011-260-6-13803

Doc: ESCRITURA 1134 DEL 01-06-2011 NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ SIERRA JULIO CESAR

**CC# 72194401**

**A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 24-07-2017 Radicación: 2017-260-6-17571

Doc: ESCRITURA 2130 DEL 13-07-2017 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA ESCRITURA 1134 DEL 01/6/2011 NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210503830442490525**

**Nro Matrícula: 260-223782**

Pagina 4 TURNO: 2021-260-1-54034

Impreso el 3 de Mayo de 2021 a las 09:45:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RODRIGUEZ SIERRA JULIO CESAR

CC# 72194401

**A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 27-07-2018 Radicación: 2018-260-6-15183

Doc: ESCRITURA 1937 DEL 25-07-2018 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$30,320,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ SIERRA JULIO CESAR

CC# 72194401

**A: PAREDES DE SANTIAGO ANA DOLORES**

CC# 37259162 X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 21-09-2018 Radicación: 2018-260-6-20473

Doc: ESCRITURA 2584 DEL 19-09-2018 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PROHIBICIÓN PARA ENAJENAR CONTENIDA EN LA ESCRITURA 1134 DEL 01/6/2011 NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA, POR HABER TRANSCURRIDO EL TERMINO DE LOS DOS AÑOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: RODRIGUEZ SIERRA JULIO CESAR**

CC# 72194401

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 21-09-2018 Radicación: 2018-260-6-20474

Doc: ESCRITURA 2585 DEL 19-09-2018 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$57,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA V.I.S, CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y POLICÍA, PROHIBICION DE ENAJENAR POR TERMINO DE DOS (2) AÑOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PAREDES DE SANTIAGO ANA DOLORES

CC# 37259162

**A: LIZARAZO CARDENAS WILSON**

CC# 13275899 X

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 21-09-2018 Radicación: 2018-260-6-20474

Doc: ESCRITURA 2585 DEL 19-09-2018 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LIZARAZO CARDENAS WILSON

CC# 13275899

**A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 29-04-2019 Radicación: 2019-260-6-10391

Doc: ESCRITURA 1002 DEL 26-04-2019 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA - ESCRITURA 2585 DEL 19/9/2018 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210503830442490525**

**Nro Matrícula: 260-223782**

Pagina 5 TURNO: 2021-260-1-54034

Impreso el 3 de Mayo de 2021 a las 09:45:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LIZARAZO CARDENAS WILSON

CC# 13275899

**A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 12-07-2019 Radicación: 2019-260-6-18961

Doc: RESOLUCION 001 DEL 12-01-2019 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 05-12-2019 Radicación: 2019-260-6-35539

Doc: OFICIO 2019-108-047967-1 DEL 03-12-2019 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0905 AUTORIZACION REGISTRO ESCRITURA 2397 DE FECHA 26/09/2019 DE LA NOTARIA CUARTA DE CUCUTA UNA VEZ REGISTRADA CONTINURA VIGENTE EL GRAVAMEN DE VALORIZACIÓN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 05-12-2019 Radicación: 2019-260-6-35540

Doc: ESCRITURA 2397 DEL 26-09-2019 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LIZARAZO CARDENAS WILSON

CC# 13275899

**A: PAREDES TOMAS ANDRES**

CC# 13277223

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 06-04-2021 Radicación: 2021-260-6-8916

Doc: AUTO 691 DEL 25-03-2021 JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 54001-41-89-002-2821-00085-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

NIT# 8600358275

**A: LIZARAZO CARDENAS WILSON**

CC# 13275899

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*19\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210503830442490525**

**Nro Matrícula: 260-223782**

Pagina 6 TURNO: 2021-260-1-54034

Impreso el 3 de Mayo de 2021 a las 09:45:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-260-3-1436

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-260-1-54034**

**FECHA: 03-05-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

PROCESO: EJECUTIVO  
RADICACIÓN: 54001-41-89-002-2021-00118-00 – DRIVE 336  
DEMANDANTE: RENTABIEN S.A.S. Nit. 890.502.532-0  
DEMANDADOS: GRECIA COLOMBIA BLANCO CARRILLO C.C. 1.090.452.552  
MARIA FERNANDA RIVEROS RODRIGUEZ C.C. 1.090.466.492  
ALIX SOLE RODRIGUEZ CONTRERAS C.C. 60.365.751

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

---

#### AUTO No. 2027

San José de Cúcuta, veintinueve de octubre de dos mil veintiuno

Teniendo en cuenta lo informado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, se dispone:

**PRIMERO: DECRETAR** el secuestro del inmueble denunciado como de propiedad de las demandadas María Fernanda Riveros Rodríguez identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.090.466.492 y Alix Sole Rodríguez Contreras Rodríguez identificada con la cédula de ciudadanía No. 60.365.751, distinguido con matrícula inmobiliaria No. 260-168083. Para la efectividad de esta medida, se comisiona al Inspector de Policía con amplias facultades de ley, a quien se librá el correspondiente despacho comisorio con los insertos del caso.

**SEGUNDO:** Por secretaría procédase de conformidad y téngase en cuenta que el presente auto cumple las formalidades de comunicación previstas en el artículo 111 del C.G.P. Ofíciase

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

**Yuli Paola Ruda Mateus**

**Juez**

PROCESO: EJECUTIVO  
RADICACIÓN: 54001-41-89-002-2021-00118-00 – DRIVE 336  
DEMANDANTE: RENTABIEN S.A.S. Nit. 890.502.532-0  
DEMANDADOS: GRECIA COLOMBIA BLANCO CARRILLO C.C. 1.090.452.552  
MARIA FERNANDA RIVEROS RODRIGUEZ C.C. 1.090.466.492  
ALIX SOLE RODRIGUEZ CONTRERAS C.C. 60.365.751

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ff77db809cfe288674b214b349c56865171a9efa2db423b380dd43babdf9405f**

Documento generado en 29/10/2021 02:01:43 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA**

---

**AUTO No. 2071**

San José de Cúcuta, veintinueve de octubre de dos mil veintiuno.

Se encuentra al Despacho la presente acción ejecutiva, en la que ya se encuentra trabada la Litis, tal como se describe a continuación:

- i. La demandada se notificó personalmente, de conformidad con el auto 1587 del veintisiete de agosto de dos mil veintiuno, como obra en el documento 014 del expediente digital, la cual fue surtida en debida forma.
- ii. En atención a que la parte demandada dentro del término de ley dio contestación a la demanda, es procedente continuar con las demás etapas del proceso a efectos de resolver de fondo el presente asunto.
- iii. Frente a las pruebas, se advierte que, de acuerdo con los fundamentos fácticos y las pretensiones expuestas en la demanda y los mencionado en la contestación, los elementos de convicción pertinentes, conducentes y útiles para decidir el problema jurídico que se plantea son las documentales aportadas, resulta procedente, de conformidad con lo dispuesto en el inciso final del artículo 392 y al tenor del numeral segundo del artículo 278 del Código General del Proceso, una vez se encuentre en firme esta providencia se dictará sentencia anticipada.
- iv. En consecuencia de lo anterior, se dispone:

Tener como pruebas conducentes, pertinentes y útiles de la parte demandante, la documental aportada con la demanda que obra de folio 6-150, del cuaderno principal digitalizado, esto es:

- a. Pagaré M06300110234003239600370129.
- b. Pagaré M026300000000103235000183863.
- c. Pagaré M026300000000103235000183855.
- d. Escritura No 2900 de la Notaria 72 del Circulo de Bogotá del BBVA Colombia.
- e. Certificado de existencia y representación legal de BBVA Colombia.
- f. Certificado Libertad y tradición del bien inmueble hipotecado.

- g. Escritura Publica 2528 del 25 de abril del 2011 expedida por la Notaria Segunda de Cúcuta.
- h. Certificación Super Financiera.
- i. Poder conferido.
- j. Captura de pantalla de envío de poder.
- k. Formato de Posición Global como soporte de evidencia de correo electrónico.

Tener como pruebas conducentes, pertinentes y útiles de la parte demandada, la documental aportada con la contestación de la demanda que obra de folio 1-25 del documento 020, del cuaderno principal digitalizado:

- l. Comprobante de pago TERM MC47 del 15 de Julio del 2021, realizada a las 08:29:53.
- m. Comprobante de pago TERM MC46 del 30 de junio del 2021, realizada a las 11:10:39.
- n. Comprobante de pago a cuenta TERM MC46 del 30 de junio del 2021, realizada a las 11:09:42.
- o. Comprobante de pago a cuenta TERM MC46 del 30 de junio del 2021, realizada a las 09:48:55.
- p. Comprobante de pago a cuenta TERM MC46 del 30 de junio del 2021, realizada a las 09:49:47.
- q. Comprobante de pago a cuenta TERM MC46 del 15 de Julio del 2021, realizada a las 08:26:56.
- r. Comprobante de pago a cuenta TERM MC46 del 30 de junio del 2021, realizada a las 11:13:26.
- s. Comprobante de pago a cuenta TERM MC46 del 30 de junio del 2021, realizada a las 09:53:27.
- t. Registro comunicación electrónica GMAIL del 12 de julio del 2021.
- u. Registro comunicación electrónica GMAIL del 29 de junio del 2021.
- v. Carta de acuerdo de pago del 21 de junio del 2021
- w. Formato de entrevista para estudio de propuesta, del 21 de junio del 2021.
- x. Registro comunicación electrónica GMAIL del 30 de junio del 2021.
- y. Registro comunicación electrónica GMAIL del 21 de junio del 2021 - 15h 24m.
- z. Registro comunicación electrónica GMAIL del 27 de mayo del 2021.
- aa. Formato de acuerdo de pago - TOTAL
- bb. Registro comunicación electrónica GMAIL del 21 de junio del 2021.
- cc. Formato de Acuerdo de pago y/o normalización
- dd. Registro comunicación electrónica GMAIL del 13 de julio del 2021.
- ee. Registro comunicación electrónica GMAIL del 28 de junio del 2021.
- ff. Registro comunicación electrónica GMAIL del 28 de julio del 2021.

PROCESO: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL  
RADICACIÓN: 54001-41-89-002-2021-00137-00 – DRIVE 355  
DEMANDANTE: BANCO BBVA NIT. 860.003.020-1  
DEMANDADO: MERCEDES QUINTERO NIÑO C.C 37.215.894

Por secretaría dese cumplimiento a lo ordenado en el artículo 120 del Código General del Proceso.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Yuli Paola Ruda Mateus**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2501b2b92b24cce856c756b42ebbdac8086acc1b5df3148805ff8b5e2006ea6**

Documento generado en 29/10/2021 02:02:48 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Proceso: Ejecutivo  
Radicado: 54-001-41-89-002-2021-00158 ONE DRIVE 376.  
Demandante: INMOBILIARIA ASESORIA FIDUCIARIA SAS  
Demandado: SANDRA MILENA VILLAMIZAR Y OTROS

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA**

---

**AUTO No. 2026**

San José de Cúcuta, veintinueve de octubre de dos mil veintiuno

Teniendo en cuenta que en el plenario se encuentran acreditadas las diligencias de que trata el artículo 108 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 10° del Decreto 806 del 2020, se designa a la Dra. Mayra Alejandra Ávila Santos en calidad de curadora ad litem de los señores Sandra Milena Villamizar identificada con C.C. 37.277.103, María Velasia Moncada Gómez identificada con C.C. 37.223.243 y Mayerly Andrea Minorta Murcia identificada con C.C. 1.090.375.474 para lo cual se le advierten las prerrogativas dispuestas en el numeral 7, canon 48 del C.G.P. Por secretaría, comuníquesele la presente decisión.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Yuli Paola Ruda Mateus  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b387758fb9d6f82a34003fd34bd6f48e5648c117468fd35474f9aa458bb37cd4**

Documento generado en 29/10/2021 02:03:04 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

---

**AUTO No. 2141**

San José de Cúcuta, veintinueve de octubre de dos mil veintiuno.

Teniendo en cuenta que el señor John Alexander Parris Garavito identificado con C.C. No. 91.512.416, fue notificado en debida forma de conformidad a las disposiciones del artículo 8° del Decreto 806 de 2020<sup>1</sup>, sin que dentro del término otorgado hubiere co9ntado la demanda ni formulado excepciones de mérito, se dará aplicación a lo dispuesto en el precepto 440 de la Ley 1564 del 2012, y en consecuencia, se dispone:

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución contra el señor John Alexander Parris Garavito identificado con C.C. No. 91.512.416, de conformidad a lo dispuesto en el auto de mandamiento de pago calendaro 24 de mayo de 2021.

**SEGUNDO: ORDENAR** a las partes presentar la liquidación del crédito de acuerdo a lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Tásense conforme lo prevé el artículo 366 del Código General del Proceso. Fíjense como agencias en derecho la suma de \$ 502.302. Por Secretaría liquídense.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Yuli Paola Ruda Mateus**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Cucuta - N. De Santander**

---

<sup>1</sup> Folio 029 del expediente digital

PROCESO: EJECUTIVO  
RADICACIÓN: 54001-41-89-002-2021-00164-00-ONDRIVE 382  
DEMANDANTE: BANCO COLPATRIA NIT. 860.034.594-1  
DEMANDADO: JOHN ALEXANDER PARRIS GARAVITO C.C. 91.512.416

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ee2ad04a118a068c76ff0b9cd68cfdc4c9ddba133e634a8c195fc6770115b0ea**

Documento generado en 29/10/2021 02:03:19 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

---

**AUTO No. 2063**

San José de Cúcuta, veintinueve de octubre de dos mil veintiuno

Teniendo en cuenta que el señor Elkin Enrique Guzmán Miranda fue notificado personalmente el 30 de julio de la anualidad<sup>1</sup>, conforme lo dispone el artículo 8º del Decreto 806 de 2020, y ante la manifestación del demandado respecto a la imposibilidad de visualizar el expediente se le remitió nuevamente el link el 5 de agosto siguiente, sin que a partir de esa data y dentro del término dispuesto, contestara la demanda ni formulara excepciones de mérito, se dará aplicación a lo dispuesto en el precepto 440 del Código General del Proceso, y en consecuencia, se dispone:

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución contra el señor Elkin Enrique Guzmán Miranda, de conformidad a lo dispuesto en el auto de mandamiento de pago calendado 10 de junio de 2021.

**SEGUNDO: ORDENAR** a las partes presentar la liquidación del crédito de acuerdo a lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Tásense conforme lo prevé el artículo 366 del Código General del Proceso. Fíjense como agencias en derecho la suma de \$250.000. Por Secretaría liquídense.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Yuli Paola Ruda Mateus**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Cucuta - N. De Santander**

---

<sup>1</sup> Folio 015 del expediente digital

PROCESO: EJECUTIVO  
RADICADO54-001-41-89-002-2021-00194-00 ONEDRIVE 412  
DEMANDANTE: CARMEN YANETH HERRAN SARMIENTO C.C.1.090.375.947  
DEMANDADOS: ELKIN ENRIQUE GUZMAN MIRANDA C.C.73.581.367

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**297fb1f302df3516510cecbef2df3fbfc95295817877f7bfddef03d979fbc8c7**

Documento generado en 29/10/2021 02:03:36 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

---

**AUTO No. 2068**

San José de Cúcuta, veintinueve de octubre de dos mil veintiuno

Teniendo en cuenta el memorial presentado por el apoderado judicial de la parte demandante<sup>1</sup> a través del cual solicitó la terminación del presente asunto por pago total de la obligación, se dispone:

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del proceso ejecutivo seguido por Dumar Antonio Carrascal Tovar con C.C. 13.493.567, contra Andrea Fernanda Flórez Rolón identificada con C.C. No. 1.093.762.805, por pago total de la obligación, en virtud de lo dispuesto en el artículo 461 del C. G.P.

**SEGUNDO: LEVANTAR** las medidas de embargo decretadas y practicadas en el asunto.

**TERCERO:** En caso de que llegare embargo de remanentes, la secretaría deberá dar aplicación al artículo 466 del C.G. P.

**CUARTO:** Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Yuli Paola Ruda Mateus**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Cucuta - N. De Santander**

---

<sup>1</sup> Folio 012 del expediente digital

PROCESO: EJECUTIVO  
RADICACIÓN: 54001-41-89-002-2021-00263-00 – ONDRIVE 481  
DEMANDANTE: DUMAR ANTONIO CARRASCAL TOVAR CC. 13.493.567  
DEMANDADO: ANDREA FERNANDA FLOREZ ROLON CC. 1.093.762.805

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e0a494ab60bdd466a4cea4bdf905edb120fed4125b2b14a28ab7218ccec350b6**

Documento generado en 29/10/2021 02:03:56 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

---

**AUTO No. 2051**

San José de Cúcuta, veintinueve de octubre de dos mil veintiuno.

Teniendo en cuenta que los señores Yerson Andrés García López y María Consolación López identificados con C.C. 1090455843 y C.C. 37.232.674, respectivamente, fueron notificados en debida forma de conformidad con lo dispuestos en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, sin que dentro del término otorgado hubieren contestado la demanda ni formulado excepciones de mérito, se dará aplicación a lo dispuesto en el precepto 440 *ibídem*, y en consecuencia, se dispone:

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución contra los señores Yerson Andrés García López y María Consolación López, identificados con C.C. 1090455843 y C.C. 37.232.674, respectivamente, de conformidad a lo dispuesto en el auto de mandamiento de pago calendado 24 de septiembre de 2021.

**SEGUNDO: ORDENAR** a las partes presentar la liquidación del crédito de acuerdo a lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Tásense conforme lo prevé el artículo 366 del Código General del Proceso. Fíjense como agencias en derecho la suma de \$86.000. Por Secretaría liquídense.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Yuli Paola Ruda Mateus**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Cucuta - N. De Santander**

PROCESO: EJECUTIVO  
RADICADO: 54-001-41-89-002-2021-00272- ONE DRIVE 490  
DEMANDANTE: INMOBILIARIA RENTA-HOGAR  
DEMANDADOS: YERSON ANDRES GARCIA LOPEZ Y MARIA CONSOLACION LOPEZ

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b83482ea5a1aab539b6ae8334c1a194e5b749bb57ec73454fc7c647d6ecf664c**

Documento generado en 29/10/2021 02:05:32 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

---

**AUTO No. 2029**

San José de Cúcuta, veintinueve de octubre de dos mil veintiuno

Verificado el cumplimiento de las exigencias dispuestas en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, en concordancia con lo previsto en el Decreto 806 de 2020, se dispone:

**PRIMERO: ORDENAR** a Paola Andrea Camargo Mejía identificada con cédula de ciudadanía No. 1.110.506.305, que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído pague a Mundo Cross Oriente Ltda., identificada con NIT: 900.214.971-0 las siguientes sumas de dinero:

- i) \$3.892.200 por concepto de capital adeudado, derivado de la obligación instrumentada a través de pagaré No. 36810.
- ii) Los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, causados desde el 6 de enero de 2018 hasta el día que se obtenga efectivamente el pago total de la obligación.
- iii) Por las costas y agencias en derecho que se causen dentro del proceso.

**SEGUNDO: ADVERTIR** al demandante que los títulos valores no pueden ser puestos en circulación ni presentarse al cobro de manera simultánea, alterna o posterior, debiéndolo conservar bajo guarda y custodia para ser presentado de manera real y efectiva cuando se le requiera.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE** a la demandada y córrasele traslado por el término de diez (10) días.

En caso que la notificación se realice a su dirección física se deberá dar aplicación a lo dispuesto en el numeral 3° del artículo 291 del CGP, previniendo para que comparezca al juzgado a recibir notificación del presente auto dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de su entrega en el lugar de destino. De no ser posible aquella, se efectuará mediante aviso conforme lo dispuesto en el artículo 292 *ibídem*

En caso de efectuarse conforme lo dispone el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, el mensaje de datos deberá indicar:

PROCESO: EJECUTIVO  
RADICACIÓN: 54001-41-89-002-2021-00315-00 – ONDRIVE 533  
DEMANDANTE: MUNDO CROSS ORIENTE LTDA 900.214.971-0  
DEMANDADO: PAOLA ANDREA CAMARGO MEJIA C.C. 1110506305

- ✓ Que la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje.
- ✓ El término para contestar la demanda y presentar excepciones que es de diez (10) días empezará a correr a partir del día siguiente al de la notificación.
- ✓ Que se adjunta copia del expediente digital completo (demanda, anexos, escrito de subsanación y mandamiento de pago).
- ✓ Para el ejercicio del derecho de defensa puede hacerlo a través del correo electrónico institucional: [j02pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co).
- ✓ La dirección física del despacho: calle 15A No. 12-15 Barrio La Libertad, teléfono 3125914482.

Deberá allegarse copia del envío del mensaje de datos en el que se identifique la remisión efectuada al correo electrónico del demandado.

**CUARTO:** A la presente demanda se le imprimirá el trámite previsto para el proceso Ejecutivo.

**QUINTO:** Se reconoce personería al abogado Ludwing Gerardo Prada Vargas como apoderado de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

**SEXTO:** Los canales de comunicación son: correo electrónico institucional [j02pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) y teléfono 3125914482. El horario de atención al público: lunes a viernes de 7:30 A.M. a 3:30 P.M.

**SÉPTIMO:** Las providencias se publicarán en la página web de la Rama Judicial del Poder Público: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-2-de-pequeñas-causas-y-competencia-multiple-de-cucuta>, de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo PCSJA21-11840 del 26 de agosto de 2021 emanado del Consejo Superior de la Judicatura.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

**Yuli Paola Ruda Mateus**  
Juez

PROCESO: EJECUTIVO  
RADICACIÓN: 54001-41-89-002-2021-00315-00 – ONDRIVE 533  
DEMANDANTE: MUNDO CROSS ORIENTE LTDA 900.214.971-0  
DEMANDADO: PAOLA ANDREA CAMARGO MEJIA C.C. 1110506305

**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b4742958599a5f186cefd7d0f1c5db0017876e2fd6b53c00e69504745ccbcfd5**

Documento generado en 29/10/2021 02:06:04 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

---

AUTO No. 2030

San José de Cúcuta, veintinueve de octubre de dos mil veintiuno

Reunidas las exigencias del artículo 599 del Código General del Proceso, se dispone:

**PRIMERO: DECRETAR** el embargo y retención de la quinta parte que exceda del salario mínimo mensual legal vigente que percibe la demandada Paola Andrea Camargo Mejía identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.110.506.305, como empleada de la Sociedad Mantenimientos el Altísimo SAS., identificada con NIT: 901300299-0. Ofíciase al pagador de dicha entidad, advirtiéndole que de conformidad con el numeral 9, parágrafo 2° del artículo 593 del Código General del Proceso, en caso de no acatar lo ordenado, deberá responder por los valores no retenidos y se hará merecedor de multas sucesivas de 2 hasta 5 SMLMV. Las sumas objeto de retención deben ser depositadas en la cuenta para depósitos judiciales No. 540012051102 del Banco Agrario de Colombia de la ciudad de Cúcuta a nombre del Juzgado Segundo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cúcuta. Límitese la medida en la suma de \$ 7.784.400

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Firmado Por:

**Yuli Paola Ruda Mateus**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Cucuta - N. De Santander**

PROCESO: EJECUTIVO  
RADICACIÓN: 54001-41-89-002-2021-00315-00 – ONDRIVE 533  
DEMANDANTE: MUNDO CROSS ORIENTE LTDA 900.214.971-0  
DEMANDADO: PAOLA ANDREA CAMARGO MEJIA C.C. 1110506305

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c2aa60be0530afc14c89062bb17dfd19cb121f87e4eed36991b4502f46e505b3**

Documento generado en 29/10/2021 02:06:33 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

---

**AUTO No. 2060**

San José de Cúcuta, veintinueve de octubre de dos mil veintiuno

Atendiendo a lo dispuesto en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se advierte que:

- i. Incumple con el inciso segundo del artículo 5 del Decreto legislativo 806 del 2020<sup>1</sup>, esto es, el poder allegado, no contiene las direcciones electrónicas de las partes, así mismo, no se allega por parte de la apoderada certificado expedida por el Registro Nacional de Abogados en donde se verifique su coincidencia de dirección electrónica. En tal sentido, se requiere para que se realice las modificaciones pertinentes y se allegue la certificación en comentario.
- ii. No se arrimó al plenario, cotejo del traslado previo correspondiente al demandado, requisito indispensable de conformidad con el Decreto 806 del 2020. En tal sentido, se requiere para que allegue la documentación pertinente.

De acuerdo a las disposiciones del Decreto 806 del 4 de junio del 2020 podrá remitir al correo electrónico [j02pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) el escrito de subsanación –formato pdf- integrado en un solo documento junto con los anexos legibles.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cúcuta -Norte de Santander,

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda ejecutiva de la referencia, otorgando el término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, para que sea subsanada, so pena de rechazo, conforme lo expuesto en la parte motiva.

---

<sup>1</sup> En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.

PROCESO: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE  
RADICACIÓN: 54001-41-89-002-2021-00343-00 – ONDRIVE 561  
DEMANDANTE: VIVIENDAS Y VALORES S.A. NIT: 890501357-3  
DEMANDADO: NELSON HUMBERTO RUEDA VELANDIA C.C. 88268268

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Yuli Paola Ruda Mateus**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8902e17bc3d0685ec5a110a5a75400812473c9b0e736465c0e8052ca420b90bd**

Documento generado en 29/10/2021 02:07:00 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

---

**AUTO No.2059**

San José de Cúcuta, veintinueve de octubre de dos mil veintiuno

Atendiendo a lo dispuesto en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se advierte que:

- i. Incumple con el inciso segundo del artículo 5 del Decreto 806 del 2020<sup>1</sup>, esto es, el poder allegado, no contiene las direcciones electrónicas de las partes, así mismo, no se allega por parte de la apoderada certificado expedida por el Registro Nacional de Abogados en donde se verifique su coincidencia de dirección electrónica. En tal sentido, se requiere para que se realice las modificaciones pertinentes y se allegue la certificación en comento.
- ii. No se arrimó al plenario, cotejo del traslado previo correspondiente al demandado, requisito indispensable de conformidad con el Decreto 806 del 2020. En tal sentido, se requiere para que allegue la documentación pertinente.

De acuerdo a las disposiciones del Decreto 806 del 4 de junio del 2020 podrá remitir al correo electrónico [j02pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) el escrito de subsanación –formato pdf- integrado en un solo documento junto con los anexos legibles.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cúcuta -Norte de Santander,

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda ejecutiva de la referencia, otorgando el término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, para que sea subsanada, so pena de rechazo, conforme lo expuesto en la parte motiva.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

---

<sup>1</sup> En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.

PROCESO: EJECUTIVO  
RADICACIÓN: 54001-41-89-002-2021-00344-00 – ONDRIVE 562  
DEMANDANTE: VIVIENDAS Y VALORES S.A. NIT: 890501357-3  
DEMANDADO: NELSON HUMBERTO RUEDA VELANDIA C.C. 88268268  
KARINA ALEXANDRA MENDOZA C.C. 1090369144

**Firmado Por:**

**Yuli Paola Ruda Mateus**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c6bf6f75ba4e3e49c798ed0e7db2bcc99d23aff3a217ccf7c97038e8129eb73f**

Documento generado en 29/10/2021 02:07:39 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA**

---

**AUTO No.**

San José de Cúcuta, veintinueve de octubre de dos mil veintiuno

Teniendo en cuenta que nos encontramos frente a solicitud de aprehensión y posterior entrega de vehículo en virtud de garantía mobiliaria, regulada por el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013<sup>1</sup>, resulta improcedente acceder a su admisión en tanto que su trámite no se encuentra inmerso dentro de los numerales 1, 2 y 3 del artículo 17 del Código General del Proceso, siendo competencia de los Jueces Civiles Municipales.

Lo anterior, reiterado por la Corte Suprema de Justicia en decisión AC747-2018 de febrero 26 de 2018 a través de la cual resuelve conflicto de competencia suscitado entre los Juzgados Decimo Civil Municipal de Bogotá y Civil Municipal de Funza, donde determinó la competencia territorial en este tipo de diligencias:

*“... De otro lado, el numeral 14 Eiusdem prescribe que para «la práctica de pruebas extraprocesales, de requerimientos y diligencias varias, será competente el Juez del lugar donde deba practicarse la prueba o del domicilio de la persona con quien debe cumplirse el acto, según el caso», lo que se trae a colación en vista que la cuestión bajo análisis no es propiamente un proceso sino una «diligencia especial», toda vez que la Ley 1676 de 2013, por la cual se promueve el acceso al crédito y se dictan normas sobre garantías mobiliarias, introdujo la modalidad del «pago directo», consistente en la posibilidad que tiene el acreedor de satisfacer la prestación debida con el bien mueble gravado en su favor.*

*Para esa finalidad, en su artículo 60 parágrafo segundo previó que «[s]i no se realizare la entrega voluntaria de los bienes en poder del garante objeto de la garantía, el acreedor garantizado podrá solicitar a la autoridad jurisdiccional competente que libre orden de aprehensión y entrega del bien, con la simple petición del acreedor garantizado», lo que corresponde armonizar con el artículo 57 Eiusdem, según el cual «[p]ara los efectos de esta ley, la autoridad jurisdiccional será el Juez Civil competente» y el numeral 7 del artículo 17 del Código General del Proceso según el cual los Jueces Civiles Municipales conocen en única instancia de «todos los requerimientos y diligencias varias, sin consideración a la calidad de las personas interesadas».*

*Hasta este punto queda despejado que el procedimiento de «aprehensión y entrega*

---

<sup>1</sup> Artículo 60. Pago directo. El acreedor podrá satisfacer su crédito directamente con los bienes dados en garantía por el valor del avalúo que se realizará de conformidad con lo previsto en el parágrafo 3º del presente artículo, cuando así se haya pactado por mutuo acuerdo o cuando el acreedor garantizado sea tenedor del bien dado en garantía.

*del bien» está asignado al funcionario civil del orden municipal, pero quedando un margen de duda si para el efecto prima la regla de ejercicio de derechos reales o la indicada en caso de que «diligencias especiales», sin que encaje el supuesto en forma exacta en alguna de ellas, por lo que, para colmar tal vacío es preciso acudir a situaciones análogas, en virtud del artículo 12 del Código General del Proceso.*

*En ese laborío fluye que el contexto más próximo y parecido al que regulan los artículos 57 y 60 de la ley 1676 de 2013 es el previsto en el numeral 7º del artículo 28 del Código General del Proceso, en tanto allí se instituye, se itera, el criterio según el cual la asignación se determina por la ubicación de los bienes, cuando la acción abrigue «derechos reales».*

*En consecuencia, las diligencias de este linaje se atribuyen a los Juzgados Civiles Municipales o Promiscuos Municipales, según sea el caso, de donde estén los muebles garantizadores del cumplimiento de la obligación”.*

Bajo las anteriores acotaciones, se establece que la competencia para el conocimiento del presente asunto radica en el Juez Civil Municipal de Cúcuta –Reparto, en consecuencia, se rechazará la solicitud tal como lo dispone el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cúcuta –Norte de Santander,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente solicitud, de acuerdo a lo motivado.

**SEGUNDO: REMITIR** al Juzgado Civil Municipal –reparto- de esta ciudad la presente demanda junto con sus anexos, para lo de su cargo, por intermedio de la oficina judicial.

**TERCERO: ELABORAR** por secretaría, el respectivo formato de compensación.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Yuli Paola Ruda Mateus**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Cucuta - N. De Santander**

PROCESO: SOLICITUD ORDEN APREHENSIÓN GARANTÍA MOBILIARIA  
RADICACIÓN: 54001-41-89-002-2021-00346-00 – DRIVE 564  
DEMANDANTE: RCI COLOMBIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO ESCALANTE NIT 900.977.629-1  
DEMANDADO: MARCOS JOSE DUARTE RODRIGUEZ CC. 1.127.061.772

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d75d1964fba9d702ee1e3d8ee49393444aa09f367011131cfdb2f7f51413  
b0fd**

Documento generado en 29/10/2021 02:01:19 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

---

**AUTO No. 2102**

San José de Cúcuta, veintinueve de octubre de dos mil veintiuno

En el presente asunto se advierte que, de acuerdo a la naturaleza del proceso que nos ocupa, su competencia en razón de la materia se determina según lo establecido en el parágrafo único del artículo 17 del Código General del Proceso, el cual establece: *“cuando en el lugar exista juez municipal de pequeñas causas y competencia múltiple, corresponderán a éste los asuntos consagrados en los numerales 1, 2 y 3”*, en armonía con lo dispuesto por el numeral 1° del citado artículo *“Los jueces civiles municipales conocen en única instancia: 1. De los procesos contenciosos de mínima cuantía (...)”*. Según lo preceptuado por el artículo 25 *ibidem*, los procesos son de mínima cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que no excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 SMLMV).

En el caso de marras, la suma de la pretensión principal más los intereses de plazo ascienden a **(\$37.288.814,00)**. En ese orden, su conocimiento corresponde en primera instancia al Juez Civil Municipal –reparto- de esta ciudad, comoquiera que el artículo 18 del Código General del Proceso cita: *“Los jueces civiles municipales conocen en primera instancia de los siguientes asuntos: 1. De los procesos contenciosos de menor cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa (...)”*. Por tanto, en cumplimiento del control de legalidad establecido por el numeral 12° del artículo 42 de la normatividad en mención, en armonía con lo dispuesto en el artículo 90 *ibidem*, se rechazará la presente demanda y se remitirá junto con sus anexos a la precitada autoridad judicial para lo de su cargo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cúcuta – Norte de Santander –,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda ejecutiva, por lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.

PROCESO: EJECUTIVO  
RADICACIÓN: 54001-41-89-002-2021-00348-00 ONEDRIVE 566  
DEMANDANTE: BANCO FALABELLA S.A. NIT: 900047981-8  
DEMANDADO: NANCY ESPERANZA CORREA YAÑEZ C.C. 60327112

**SEGUNDO: REMITIR** al Juzgado Civil Municipal –reparto- de esta ciudad la presente demanda junto con sus anexos, para lo de su cargo por intermedio de la oficina judicial.

**TERCERO: ELABORAR** por secretaría, el respectivo formato de compensación.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Yuli Paola Ruda Mateus**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e47ca7e615ac0dd12a5b288c34e455a183ace5b4c79729ed7b13aaa0a22c72b6**

Documento generado en 29/10/2021 02:07:51 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA**

---

**AUTO No. 2105**

San José de Cúcuta, veintinueve de octubre de dos mil veintiuno.

Teniendo en cuenta que nos encontramos frente a solicitud de aprehensión y posterior entrega de vehículo en virtud de garantía mobiliaria, regulada en el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013<sup>1</sup>, resulta improcedente acceder a su admisión en tanto que su trámite no se encuentra inmerso dentro de los numerales 1, 2 y 3 del artículo 17 del Código General del Proceso, siendo competencia de los Jueces Civiles Municipales.

Lo anterior, reiterado por la Corte Suprema de Justicia en decisión AC747-2018 de febrero 26 de 2018 a través de la cual resuelve conflicto de competencia suscitado entre los Juzgados Decimo Civil Municipal de Bogotá y Civil Municipal de Funza, donde determinó la competencia territorial en este tipo de diligencias:

*“... De otro lado, el numeral 14 Eiusdem prescribe que para «la práctica de pruebas extraprocesales, de requerimientos y diligencias varias, será competente el Juez del lugar donde deba practicarse la prueba o del domicilio de la persona con quien debe cumplirse el acto, según el caso», lo que se trae a colación en vista que la cuestión bajo análisis no es propiamente un proceso sino una «diligencia especial», toda vez que la Ley 1676 de 2013, por la cual se promueve el acceso al crédito y se dictan normas sobre garantías mobiliarias, introdujo la modalidad del «pago directo», consistente en la posibilidad que tiene el acreedor de satisfacer la prestación debida con el bien mueble gravado en su favor.*

*Para esa finalidad, en su artículo 60 párrafo segundo previó que «[s]i no se realizare la entrega voluntaria de los bienes en poder del garante objeto de la garantía, el acreedor garantizado podrá solicitar a la autoridad jurisdiccional competente que libre orden de aprehensión y entrega del bien, con la simple petición del acreedor garantizado», lo que corresponde armonizar con el artículo 57 Eiusdem, según el cual «[p]ara los efectos de esta ley, la autoridad jurisdiccional será el Juez Civil competente» y el numeral 7 del artículo 17 del Código General del Proceso según el cual los Jueces Civiles Municipales conocen en única instancia de «todos los requerimientos y diligencias varias, sin consideración a la calidad de las personas interesadas».*

*Hasta este punto queda despejado que el procedimiento de «aprehensión y entrega del bien» está asignado al funcionario civil del orden municipal, pero quedando un margen de duda si para el efecto prima la regla de ejercicio de derechos reales o la indicada en caso de que «diligencias especiales», sin que encaje el supuesto en*

---

<sup>1</sup> Artículo 60. Pago directo. El acreedor podrá satisfacer su crédito directamente con los bienes dados en garantía por el valor del avalúo que se realizará de conformidad con lo previsto en el párrafo 3º del presente artículo, cuando así se haya pactado por mutuo acuerdo o cuando el acreedor garantizado sea tenedor del bien dado en garantía

*forma exacta en alguna de ellas, por lo que, para colmar tal vacío es preciso acudir a situaciones análogas, en virtud del artículo 12 del Código General del Proceso.*

*En ese laborío fluye que el contexto más próximo y parecido al que regulan los artículos 57 y 60 de la ley 1676 de 2013 es el previsto en el numeral 7º del artículo 28 del Código General del Proceso, en tanto allí se instituye, se itera, el criterio según el cual la asignación se determina por la ubicación de los bienes, cuando la acción abrigue «derechos reales».*

*En consecuencia, las diligencias de este linaje se atribuyen a los Juzgados Civiles Municipales o Promiscuos Municipales, según sea el caso, de donde estén los muebles garantizadores del cumplimiento de la obligación”.*

Bajo las anteriores acotaciones, se establece que la competencia para el conocimiento del presente asunto radica en el Juez Civil Municipal de Cúcuta – Reparto, en consecuencia, se rechazará la solicitud tal como lo dispone el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cúcuta –Norte de Santander,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente solicitud, de acuerdo a lo motivado.

**SEGUNDO: REMITIR** al Juzgado Civil Municipal –reparto- de esta ciudad la presente demanda junto con sus anexos, para lo de su cargo, por intermedio de la oficina judicial.

**TERCERO: ELABORAR** por secretaría, el respectivo formato de compensación.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Yuli Paola Ruda Mateus**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

PROCESO: SOLICITUD ORDEN APREHENSIÓN GARANTÍA MOBILIARIA  
RADICADO: 54-001-41-89-002-2021-00349 ONEDRIVE 567  
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA S.A NIT. 860.002.964-4  
DEMANDADO: CARLOS ANDRES BAYONA FORERO C.C. 1091660008

Código de verificación:

**011072a65fd65a2674f5b05a089751a4dc37dd7f405dc12cbab0d8fdd46b90fd**

Documento generado en 29/10/2021 02:08:41 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

---

**AUTO N°. 2019**

San José de Cúcuta, veintinueve de octubre de dos mil veintiuno

En el presente asunto se advierte que el título valor –letra No. LC 21 3837768- base de la ejecución no reúne los requisitos exigidos por el artículo 442 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 671 del Código de Comercio, en tanto que, no tiene implícita la forma de vencimiento, por lo que el Despacho se abstiene de librar orden de pago.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cúcuta – Norte de Santander,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ABSTENERSE** de librar el mandamiento de pago solicitado en el presente asunto, conforme lo anotado.

**SEGUNDO:** No se ordena el desglose de las documentales en tanto que su presentación se realizó de forma digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Firmado Por:

**Yuli Paola Ruda Mateus**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**0bb704273e9ff389523c0c315e71c101a6af1adb2604cd9578b57980c2745506**

Documento generado en 29/10/2021 02:09:37 PM

PROCESO: EJECUTIVO  
RADICACIÓN: 54001-41-89-002-2021-00356-00 – ONDRIVE 574  
DEMANDANTE CLAUDIO JAVIER COGOLO MERLANO c.c. 13446041  
DEMANDADO: YORGIN EDUARDO GUALDRON QUINTERO c.c. 1090374091  
YORGI GUALDRON SILVA c.c. 13170969

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

PROCESO: EJECUTIVO  
RADICACIÓN: 54001-41-89-002-2021-00357-00 – ONDRIVE 575  
DEMANDANTE: COOMULTRANORT LTDA NIT: 890501609-4  
DEMANDADO: LINA JOHANA HERNANDEZ TRIVANO C.C. 52781158  
RANDOL JOHAO SANCHEZ OSPINO C.C. 1090455224

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CÚCUTA

---

**AUTO No. 2137**

San José de Cúcuta, veintinueve de octubre de dos mil veintiuno

En el presente asunto se advierte que, de acuerdo a la naturaleza del proceso que nos ocupa, su competencia en razón del territorio se determina según lo establecido en el numeral 1° del artículo 28 del Código General del Proceso: “En los procesos contenciosos, salvo disposición legal en contrario, es competente el juez del domicilio del demandado. Si son varios los demandados o el demandado tiene varios domicilios, el de cualquiera de ellos a elección del demandante (...);” o de acuerdo con las previsiones del numeral 3° del mismo canon, por tratarse de un asunto de naturaleza contractual, también es competente el Juez que despliegue su competencia en el lugar del cumplimiento de cualquiera de las obligaciones.

Conforme se describe en el libelo demandatorio, la competencia se estableció “por el lugar del cumplimiento de la obligación”, en ese orden, el lugar de cumplimiento de la obligación corresponde a la calle 13 N° 2-55/59 de Cúcuta, dirección que se ubica en la Comuna 1, la cual no hace parte de la porción territorial sobre la cual ejerce competencia este estrado judicial, por cuanto el ejercicio de jurisdicción asignada se limita únicamente a las comunas 3 y 4 de esta ciudad –La Libertad-, por lo que el conocimiento de la demanda corresponde al Juez Civil Municipal –reparto- de esta ciudad, razón por la que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 ibídem, se rechazará la solicitud y se remitirá junto con sus anexos a la precitada autoridad judicial para lo de su cargo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cúcuta – Norte de Santander,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda Ejecutiva, por lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO: REMITIR** al Juez Civil Municipal –reparto- la presente demanda junto con sus anexos, para lo de su cargo, por intermedio de la oficina judicial

PROCESO: EJECUTIVO  
RADICACIÓN: 54001-41-89-002-2021-00357-00 – ONDRIVE 575  
DEMANDANTE: COOMULTRANORT LTDA NIT: 890501609-4  
DEMANDADO: LINA JOHANA HERNANDEZ TRIVANO C.C. 52781158  
RANDOL JOHAO SANCHEZ OSPINO C.C. 1090455224

**TERCERO: ELABORAR** por secretaría, el respectivo formato de compensación.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Yuli Paola Ruda Mateus**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d3f4566babc58327a5fe2634e042668cc639c27e6868a6bb68e3ec8dd6c720e1**

Documento generado en 29/10/2021 02:10:31 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**