

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



Libertad y Orden

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES, DEL  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA

**Cúcuta, Veintinueve (29) de Marzo de dos mil Veintidós (2022)**

Al realizar dentro del expediente control de legalidad de conformidad con el artículo 132 del C.G.P., encuentra el despacho que en auto de fecha 16 de octubre de 2020, erróneamente se admitió la presente demanda “RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA”, y posteriormente se continuo con el trámite correspondiente a la misma, sin tener en cuenta que dentro del escrito de demanda y pruebas allegadas no obra el contrato de PROMESA DE COMPRAVENTA enunciado en los hechos, tal y como lo estipula el artículo 1611 del Código Civil.

Así mismo, deberá dejarse sin efecto todo lo actuado en la presente demanda, a partir del auto que admitió la misma, y en su lugar se deberá inadmitir, para que dentro del perentorio término previsto por el artículo 90 del CGP, la parte demandante subsane las falencias señaladas, esto es allegue el contrato de Promesa de Compraventa enunciado.

Por lo anterior, y teniendo en cuenta que un auto ilegal o que se aparte del ordenamiento jurídico, no ata al Juez ni a las partes, pudiendo corregirlo, cuando se advierta el error; todo en procura de hallar el debido proceso, como una de las premisas fundamentales que señala el artículo 29 de la Constitución Política; de no obrar así, implicaría convalidar yerros cometidos. En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero De Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples del distrito judicial de Cúcuta;

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** DEJAR SIN EFECTO todo lo actuado en la presente demanda, a partir del auto de fecha 16/10/2020 inclusive, por los motivos antes expuestos.

**SEGUNDO:** Inadmitir la presente demanda por lo indicado en la parte motiva de este auto.

**TERCERO:** Conceder el término de cinco (5) días para subsanar los defectos señalados so pena de rechazo.

**CUARTO:** Reconocer personería jurídica para actuar al doctor YIMMY YARURO REYES, conforme al poder presentado.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**



**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO  
JUEZ**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE**

**San José de Cúcuta**

**Notificación por Estado**

**La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO**

**No. \_\_\_\_\_ fijado hoy 30 DE MARZO DE 2022 a la hora de  
las 7:30 A.M.**

**VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA**

**Secretaria**