



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES, DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE CÚCUTA**

**San José de Cúcuta, 2 de mayo de 2024.**

**PROCESO:** SUCESIÓN INTESTADA

**RADICADO:** 2024-00132

**DEMANDANTE:** MARIA CENAIDA CASTRO CASTRO CC: 60.301.186, JOSE PARMENIO CASTRO CASTRO CC: 13.479.615, MARIA OFELIA CASTRO CASTRO, CC: 60.315.828, MARIA GISELA CASTRO CASTRO, CC: 60.298.085, MARIA ESPERANZA CASTRO CASTRO CC: 60.277.181 en su condición de herederos y JOHANNA CASTRO BEJARANO, CC: 27.601.948, EDWIN EDEL CASTRO BEJARANO, CC: 88.261.309, MAIRA ALEJANDRA CASTRO BEJARANO CC: 1.090.415.778 en representación de su padre LUIS EDEL CASTRO CASTRO CC: 13.448.948.

**CAUSANTE:** MARIA VALENTINA CASTRO VIVAS CC: 27.602.001

Se encuentra al despacho la presente demanda, para resolver lo pertinente, a ello se proceden previas las siguientes consideraciones:

Revisado el certificado de matrícula inmobiliaria N° 260-37429 y el certificado de antecedente registral en falsa tradición allegados correspondiente a la matrícula en mención, respecto al único bien relacionado como activo dentro del presente trámite, se observa que la mejora se encuentra construida sobre terreno de naturaleza ejida, esto es de propiedad del estado no susceptible de enajenación es decir toda forma de transferencia de la propiedad; ni las mejoras en el plantadas pues por la figura jurídica de la accesión las mejoras pasan a tener la misma calidad del terreno y ser un todo indivisible. por lo cual se abstendrá el Despacho de admitir el trámite de la presente sucesión por considerarse improcedente.

Por lo expuesto el **JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DEL DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA;**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ABSTENERSE** de admitir la demanda de la referencia de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: ARCHIVAR** las presentes diligencias.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

  
ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO  
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA  
NOTIFICACION POR ESTADO**

Esta providencia ser notifica por estado N° \_\_\_ fijado 06-05-  
2024 a las \_\_\_ a.m.

  
VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA  
SECRETARIA

Manzana G6, Lote 11, Etapa 1, Ciudadela Juan Atalaya, Cúcuta (Norte de Santander)

Correo Institucional: [j03pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co), Telefax: 5922834

Micrositio web del Despacho:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-3-de-pequenas-causas-y-competencia-multiple-de-cucuta>