



Libertad y Orden

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES, DEL  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA**

**Cúcuta, Veintisiete (27) de junio de dos mil diecinueve (2019)**

Se encuentra al Despacho la presente demanda de **RESTITUCIÓN de INMUEBLE ARRENDADO** radicada bajo el No. **2019-549**, interpuesta por **GREGORIO FERNANDO MORANTES PINZON**, actuando a través de apoderado judicial, contra **HEREDEROS DETERMINADOS DE OLGA GODOY HURTADO**, los señores **MARIA EUGENIA VALENCIA GODOY Y JACKELINE BOYA HURTADO**, y demás indeterminados, por la mora en el pago de los cánones, para resolver sobre su admisión, la cual es procedente observando que reúne los requisitos legales de conformidad con lo establecido en los artículos 82, 391, 384 de la ley 1564 de 2012, de igual forma se procede a dar el trámite de proceso Verbal Sumario, por tratarse de un asunto de mínima cuantía, de conformidad con lo establecido en el artículo 390 de la precitada ley.

Por lo expuesto el **JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DEL DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA;**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitir la presente demanda de Restitución de Inmueble Arrendado interpuesta por **GREGORIO FERNANDO MORANTES PINZON**, actuando a través de apoderado judicial, contra **HEREDEROS DETERMINADOS DE OLGA GODOY HURTADO**, los señores **MARIA EUGENIA VALENCIA GODOY Y JACKELINE BOYA HURTADO**, y demás indeterminados, por la mora en el pago de los cánones de arrendamiento.

**SEGUNDO:** Notificar a la parte demandada el contenido del presente auto, personalmente de conformidad con los artículos 290 a 292 del C.G.P.

**TERCERO:** Córrasele traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para que ejerza su derecho de defensa si lo estima pertinente.

**CUARTO:** Dar a esta demanda el trámite de proceso Verbal Sumario, por tratarse de un asunto de mínima cuantía de conformidad con lo establecido en el artículo 390 de la ley 1564 de 2012.

**QUINTO:** Reconocer personería jurídica para actuar al doctor **JERSON EDUARDO VILLAMIZAR PARADA**, conforme al poder concedido por el demandante.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE**

  
**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**

**JUEZ**

**RESTITUCION**  
**Rad. No. 2019-549**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE**

**San José de Cúcuta**

**Notificación por Estado**

**La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO**

**No. \_\_\_\_\_ fijado hoy 28 DE JUNIO DE 2019 a la hora de las**

**7:30 A.M.**

**VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA**

**Secretaria**

**DECLARACION DE PERTENENCIA  
RAD. 2019-565**

**RÉPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**Libertad y Orden**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES, DEL DISTRITO JUDICIAL  
DE CÚCUTA**

**Cúcuta, Veintisiete (27) de Junio de Dos Mil Diecinueve (2019)**

Se encuentra al despacho la presente demanda de **PERTENENCIA**, para decidir sobre la misma, instaurada por **OTILIA GELVEZ AYALA**, a través de apoderado judicial, contra **SODEVA LTDA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean con derecho, para resolver la procedencia de la presente actuación, la cual es viable observando que reúne los requisitos legales de conformidad con lo establecido en los artículos 26, 89, 90, 375 de la ley 1564 de 2012, de igual forma se procede a dar el trámite de proceso Verbal Sumario, por tratarse de un asunto de mínima cuantía, de conformidad con lo establecido en el artículo 390 de la precitada ley.

Por lo expuesto el Juzgado Tercero De Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples del Distrito Judicial de Cúcuta;

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda de **DECLARACION DE PERTENENCIA**, instaurada por **OTILIA GELVEZ AYALA**, a través de apoderado judicial, contra **SODEVA LTDA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean con derecho a intervenir en el presente proceso.

**SEGUNDO:** Darle a esta demanda el trámite del proceso Verbal Sumario señalado en el artículo 390 de la ley 1564 de 2012, así mismo ordénese la inscripción de la presente demanda, en el folio de matrícula inmobiliaria número **260-107701** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

**CUARTO:** Notifíquese el contenido del presente auto en forma personal a las partes demandadas, vinculadas y córrasele traslado por el termino de diez (10) días, a efecto de que ejerzan el derecho a la defensa si lo consideran pertinente.

**QUINTO:** Emplácese a todas las personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien a usucapir, relacionada con el inmueble ubicado en la **CALLE 31N No. 23A-12 (CALLE 20 No. 1-08) Barrio Ospina Perez** de esta ciudad, con matrícula inmobiliaria **No. 260-107701**, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, hágase la publicación por una sola vez en el periódico **LA OPINION y/o EL TIEMPO** medios de comunicación escritos

**DECLARACION DE PERTENENCIA  
RAD. 2019-565**

de amplia circulación, de conformidad con el Art. 293 y Parágrafo 2 del artículo 108 del CGP. Por secretaría hágase los edictos correspondientes. Además deberá allegar la constancia del medio de comunicación.

**SEXTO:** Ordénese informar por el medio más expedito de la existencia del proceso a la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas (UAEARIV) y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) de esta ciudad para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**SEPTIMO:** Ordénese instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla debe contener los datos señalados en el numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso. Una vez instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar las fotografías en las que se observe el contenido de ellos, y ésta (valla o aviso) deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**OCTAVO:** Reconocer personería jurídica al doctor **RICHARD ANTONIO VILLEGAS LARIOS**, de acuerdo al poder presentado para actuar.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**LA JUEZ,**

  
**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**

<p>JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE San José de Cúcuta Notificación por Estado La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO No. _____ fijado hoy 28 DE JUNIO DE 2019 a la hora de las 7:30 A.M.  VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA Secretaria</p>
--

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



Libertad y Orden

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES, DEL  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA

Cúcuta, Veintisiete (27) de Junio de dos mil diecinueve (2019)

Se encuentra al Despacho la presente demanda de **DECLARACION DE PERTENENCIA**, interpuesta por **YOHANA LUCIA SUAREZ LOZADA** a través de apoderado judicial, contra **SODEVA LTDA y PERSONAS INDETERMINADAS**, para decidir sobre su admisión,

Seria del caso proceder a ello, si no se observara que la parte actora no indicó ni el folio de matrícula inmobiliaria, ni aportó el certificado de libertad y tradición, expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos, de conformidad a la norma procesal en el numeral 5° del artículo 375 del CGP. Esto es: "A la demanda deberá acompañarse un certificado del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro. Cuando el inmueble haga parte de otro de mayor extensión deberá acompañarse el certificado que corresponda a este..."

Ahora y teniendo en cuenta que en el presente caso el certificado en mención, es un requisito esencial dispuesto por el legislador en el artículo 83, numeral 5° del artículo 84, y numeral 5° del artículo 375 del CGP, este último norma especial para el trámite de las acciones de pertenencia, por tanto debe aportarse por el interesado desde el inicio de la demanda, pues como se podría entrar a revisar el mismo, para conocer contra quien o quienes se debe dirigir la demanda.

Por otra parte, este despacho observa que en los hechos de la demanda no se evidencia la especificación de la ubicación real del inmueble, su cabida y linderos, para poder así determinar la competencia o no de esta Unidad Judicial, lo anterior en cumplimiento a lo dispuesto en el inciso 1° del artículo 83 del CGP, en concordancia con el numeral 5° del artículo 375 de la misma codificación.

Por esta razón el Despacho Inadmitirá la presente demanda, para que dentro del perentorio término previsto por el artículo 90 del CGP, la parte demandante subsane las falencias señaladas.

Por lo expuesto, el JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DEL DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA;

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda de DECLARACION DE PERTENENCIA, por lo indicado en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Conceder el término de (5) días para subsanar las falencias señaladas so pena de rechazo.

**TERCERO:** Se le reconoce personería jurídica para actuar al doctor **RICHARD ANTONIO VILLEGAS LARIOS**, en los términos del memorial poder conferido.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE**

  
**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
**JUEZ**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
San José de Cúcuta  
Notificación por Estado  
La providencia anterior se notifica por  
anotación en ESTADO No. \_\_\_\_\_ fijado hoy  
28 DE JUNIO DE 2019 a la hora de las  
7:30 A.M.  
**VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA**  
Secretaria**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



Libertad y Orden

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES, DEL  
DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA

Cúcuta, Veintisiete (27) de Junio de dos mil diecinueve (2019)

Se encuentra al Despacho la presente demanda de **ENTREGA DE LA COSA POR EL TRADENTE AL ADQUIRENTE**, interpuesta por **ZULY JAIMET GOMEZ ROMERO** a través de apoderado judicial, contra **LUCILA FIGUEROA DE LUQUE**, para decidir sobre su admisión,

Sería del caso proceder a ello, si no se observara que la parte actora no aporta el certificado catastral del inmueble de conformidad con lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 26 de la ley 1564 de 2012.

Por estas razones el Despacho Inadmitirá la presente demanda, para que dentro del perentorio término previsto por el artículo 90 del CGP, la parte demandante subsane las falencias señaladas.

Por lo expuesto el JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DEL DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA;

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda de **ENTREGA DE LA COSA POR EL TRADENTE AL ADQUIRENTE**, por lo indicado en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Conceder el término de (5) días para subsanar las falencias señaladas so pena de rechazo.

**TERCERO:** Reconocer personería jurídica para actuar al Doctor JORGE ALBERTO GONZALEZ TOLOZA, conforme al poder memorial presentado.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE**

  
**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**

**San José de Cúcuta**

**Notificación por Estado**

**La providencia anterior se notifica por  
anotación en ESTADO No. \_\_\_\_\_ fijado hoy  
28 DE JUNIO DE 2019 a la hora de las  
7:30 A.M.**

**VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA**  
**Secretaria**



**San José de Cúcuta, veintisiete (27) de junio de dos mil diecinueve (2019)**

En atención a la solicitud presentada por el apoderado judicial de la parte actora y por ser procedente de conformidad con lo establecido en el artículo 286 del C.G.P, se accede a lo peticionado y en consecuencia este despacho dispone:

Pasa al despacho el presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** radicado bajo el **No. 2019-00420**, interpuesto por **EL BANCO CAJA SOCIAL S.A NIT: 860.007.335-4**, a través de apoderado judicial en contra de **FANY GOMEZ CAICEDO CC: 60.347.652** para decidir sobre la orden de pago solicitada.

Así las cosas se procederá a ello, observando que la demanda cumple con los requisitos legales de conformidad con lo dispuesto en los artículos 82 y ss., 422 del CGP, así como el título base de la ejecución es idóneo para emitir dicha orden.

Por lo expuesto el **JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DEL DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA;**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar a **FANY GOMEZ CAICEDO CC: 60.347.652**, para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto pague a la **EL BANCO CAJA SOCIAL S.A NIT: 860.007.335-4**, la siguiente suma de dinero:

**SEGUNDO:** **85539.3678** unidades de valor real (**UVR**) por concepto de capital adeudado en el pagare **No.132204981512**, más intereses moratorios de la anterior suma desde el día siguiente de la presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total de obligación a la tasa máxima legal fijada por la Superintendencia bancaria de Colombia, de conformidad con el art. 884 del C. de Co.

**TERCERO:** Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado de propiedad del demandado, identificado con **matricula inmobiliaria No.260-11159**

**CUARTO:** Notificar a la parte Demandada en forma personal este auto, conforme a los artículos 291, 292 del CGP, concediéndosele un término de diez (10) días para ejercer su derecho de defensa si lo estima pertinente.

**QUINTO:** sobre las cosas se pronunciara el despacho en su oportunidad.

**SEXTO:** reconocer personería jurídica para actuar al doctor **ISMAEL ENRIQUE BALLEEN CACERES** Como apoderado judicial de la parte actora.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE**

  
**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
**JUEZ**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE CUCUTA**

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE  
San José de Cúcuta

Notificación por Estado

La providencia anterior se notifica por anotación en  
ESTADO No. \_\_\_\_\_ fijado hoy 28 de junio del  
2019 a la hora de las 7:30 A.M.

VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA  
Secretaria



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
Manzana G6 Lote 11 Ciudadela Juan Atalaya  
j03pqccmcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Teléfono: 5922834

SAN JOSE DE CUCUTA \_\_\_\_\_

Oficio N. \_\_\_\_\_

Señor(es): \_\_\_\_\_. Sírvase dar cumplimiento a la orden impartida por este Despacho en providencia anexa en lo pertinente. Al contestar citar la referencia completa del proceso, indicando el número de radicación y de oficio.

VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA  
Secretaria