



San José de Cúcuta, dieciséis (16) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**Proceso** PERTENENCIA  
**Radicado** No. 54-001-41-89-003-2021-00367-00  
**Demandante** PEDRO JESUS SANTISTEBAN WILCHES  
**Demandado:** SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA SAS “SODEVA SAS”

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia, presentada por el señor PEDRO JESUS SANTISTEBAN WILCHES a través de apoderado judicial, contra SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA SAS “SODEVA SAS” y demás personas indeterminadas; el despacho procede a realizar el correspondiente estudio; y por encontrarse que la misma reúne los requisitos exigidos en los artículos 82 y 375 del Código General del Proceso; es por lo que, se procederá a su admisión; en consecuencia, se,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitir la presente demanda verbal de declaración de Pertinencia promovida por PEDRO JESUS SANTISTEBAN WILCHES, contra contra SOCIEDAD DE VIVIENDAS ATALAYA SAS “SODEVA SAS” y demás personas indeterminadas, que se crean con derecho cierto sobre el bien objeto de litigio, esto es, el ubicado en la manzana 030 Lote 16 Calle 35N# 30-22 del Barrio Ospina Pérez en esta ciudad de Cúcuta, identificado con matrícula inmobiliaria No. 260-110007, junto con sus mejoras y anexidades legalmente construidas y que se distinguen con los siguientes linderos **NORTE:** en 5.50 mts con el lote N° 11 y 6.40 mts con el lote N°12 de la misma manzana; **SUR:** en 11.90 mts con la calle 35N; **ORIENTE:** en 29.40 mts con el lote N°15 de la misma manzana; y **OCCIENTE:** en 29.40 mts con el lote N°17 de la misma manzana; y código catastral No. 01-09-0030-0016-000.

**SEGUNDO:** Notifíquese en forma personal el contenido del presente auto a la parte demandada; así como del escrito de demanda y de sus anexos, córrasele traslado por el término de ley; a efecto de que ejerza el derecho a la defensa si lo considera pertinente, lo anterior, de conformidad con lo establecido en el Decreto 806 del 04 de junio de 2020.

**TERCERO:** Emplácese a las personas indeterminadas, que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto de prescripción, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N°260-110007, en la manzana 030 Lote 16 Calle 35N# 30-22 del Barrio Ospina Pérez en esta ciudad de Cúcuta, conforme lo establecido en el numeral 7° del artículo 375 del Código General del Proceso, en armonía con lo



preceptuado en el artículo 108 del CGP; emplazamiento que deberá efectuarse por parte de este despacho judicial, de conformidad con el Decreto 806 de 2020.

**CUARTO:** Darle a la presente demanda el trámite contemplado para el Proceso Verbal Sumario, y las disposiciones especiales del Capítulo II, artículo 375 del Código General del Proceso.

**QUINTO:** Decrétese la inscripción de la presente demanda, en el folio de matrícula inmobiliaria N°. 260-110007, de conformidad con el numeral 6° artículo 375 del Código General del Proceso, en armonía con el Decreto 806 de 2020. **Oficiése**

**SEXTO:** Infórmese de la existencia del presente proceso a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, al INCODER, a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS y al I.G.A.C., para lo que estimen pertinente de conformidad con el inciso 2° numeral 6° artículo 375 del Código General del Proceso. **Oficiése**

**SEPTIMO:** Reconózcase al abogado SERGIO IVAN RODRIGUEZ DURAN como apoderado principal; y a la abogada YERTHLY LISLEY GARCIA ORDUZ como apoderada sustituta de la parte demandante, en los términos del poder a ellos conferido.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
**JUEZ**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES**

San José de Cúcuta

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO fijado hoy 19 de julio de 2021, a la hora de las 8:00 A.M.

**VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA**  
Secretaría



San José de Cúcuta, dieciséis (16) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**Proceso:** RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA  
CON PACTO DE RETROVENTA  
**Radicado:** No. 54-001-41-89-003-2021-00366-00  
**Demandante:** OMAIRA HERNANDEZ ORTEGA  
**Demandado:** DIANA ESMERALDA CARDENAS PALENCIA

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia, presentada por la señora OMAIRA HERNANDEZ ORTEGA, a través de apoderada judicial, contra la señora DIANA ESMERALDA CARDENAS PALENCIA; el despacho observa que reúne los requisitos exigidos en los artículos, 82 y 390 del Código General del Proceso, en armonía con el Decreto 806 de 2020, por lo que se procederá a su admisión; en consecuencia, se,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitir, la presente demanda, en razón a lo motivado

**SEGUNDO:** Tramítese la presente demanda por el proceso verbal sumario.

**TERCERO:** Notifíquese en forma personal el contenido del presente auto a la parte demandada; así como del escrito de demanda y de sus anexos, córrasele traslado por el término de ley, a efecto de que ejerza el derecho a la defensa si lo considera pertinente, de conformidad con lo establecido en el Decreto 806 del 04 de junio de 2020.

**CUARTO: DECRETAR el EMBARGO y SECUESTRO** de las mejoras distinguidas con la cedula catastral número 010808940009003, ubicado en el sector Cero Ocho (08) manzana 0894 predio 0009 calle dos (2) número dos guion cero siete (2-07) del barrio Siete de Agosto de esta ciudad. Oficiése a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, comunicando la medida a fin de que se sirvan tomar atenta nota de ella, comisionando para tal efecto al señor Inspector de Policía Municipal, con las facultades de Ley, inclusive la de nombrar al auxiliar de justicia, a quien se libraré el correspondiente Despacho comisorio con los insertos del caso. **Librese** el despacho comisorio con los insertos del caso.

**QUINTO:** Téngase a la abogada MARIA EUGENIA SUAREZ SALCEDO, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos del poder conferido.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DEL DISTRITO**

**NOTIFÍQUESE**

*Alexandra Arevalo G*  
**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
**JUEZ**

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES  
San José de Cúcuta

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO fijado hoy 19 de julio de 2021, a la hora de las 8:00 A.M.

**VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA**  
Secretaría