

PROCESO DE PERTENENCIA  
RADICADO: 2019-717  
DEMANDANTE: YAQUELINE MARTINEZ NIETO  
DEMANDADO: SODEVA LTDA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES, DEL DISTRITO  
JUDICIAL DE CUCUTA

**San José de Cúcuta, (22) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)**

En desarrollo de las atribuciones legales y constitucionales procede este despacho a proferir la decisión que en derecho corresponde dentro del presente proceso de **PERTENENCIA**, instaurado por **YAQUELINE MARTINEZ NIETO**, a través de apoderado judicial, contra **SODEVA LTDA**, teniendo en cuenta que la parte demandante y demandada en coadyuvancia con el curador ad litem designado, solicitan se proceda a dictar sentencia anticipada dentro del mismo.

El aspecto fáctico del libelo demandatorio narra que la señora YAQUELINE MARTINEZ NIETO, ha ejercido posesión sobre el bien inmueble objeto de litigio ubicado en la Calle 21N No. 22A-41 (Calle 10 No. 0-41) barrio Motilones (según el IGAC); Calle 10 No. 0-41 barrio Motilones (según Impuesto Predial, CENS Grupo EPM, Aguas Kpital Y Gases del Oriente); Calle 21N No. 22A-41/45 Manzana 504 lote 7(según el folio de matrícula inmobiliaria), registrado con matrícula inmobiliaria No. 260-104988, el cual hace parte de un lote de mayor extensión con folio de matrícula inmobiliaria No. 260-104842, que a su vez proviene del lote de mayor extensión con matrícula No. 260-41566, y cédula catastral 010405040007000 desde el 31 de mayo de 2013.

Fundándose en esos hechos, el pretensor solicita se declare que la demandante ha adquirido el aludido predio, por la vía de prescripción extraordinaria de dominio por la posesión ejercida por el de manera continua, pacífica, con ánimo de señor y dueño y por ende, se le otorgue el título de propiedad.

Dicha demanda, luego de recibirse la información necesaria para su calificación, fue admitida por este Juzgado mediante auto del 26 de agosto de 2019, siendo notificada en debida forma la parte demandada, ejerciendo dentro del término legal su derecho a la defensa.

En este estado del proceso y al no observarse causal de nulidad ni ausencia de los presupuestos procesales sin los cuales la relación jurídica no puede trabarse, es así como i) existe juez competente, ii) las partes que intervinieron tienen capacidad para adquirir derechos y contraer obligaciones, cuya intervención ha sido a través de apoderado judicial y, iii) la demanda reúne los requisitos de forma contenidos en el Artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso, por lo que es procedente desatar esta instancia, a lo cual se procederá bajo la siguiente carga argumentativa:

**PROCESO DE PERTENENCIA**

**RADICADO: 2019-717**

**DEMANDANTE: YAQUELINE MARTINEZ NIETO**

**DEMANDADO: SODEVA LTDA**

Adentrándonos al caso de marras, se tiene que nos encontramos frente a un proceso de pertenencia sobre un bien inmueble; respecto a los modos de adquirir el dominio, el Código Civil establece los modos para ello, entre los cuales se enumera la ocupación, la tradición, la accesión, sucesión por causa de muerte y la prescripción adquisitiva de dominio.

La prescripción, al tenor de lo dispuesto en el Artículo 2512 de la mencionada obra, es un modo de adquirir las cosas ajenas, o de extinguir las acciones o derechos ajenos, por haberse poseído las cosas y no haberse ejercido dichas acciones y derechos durante cierto lapso de tiempo.

De la mencionada norma se deduce que existen dos tipos de prescripción, una adquisitiva y una extintiva.

La prescripción adquisitiva de dominio está regulada por el Artículo 2518 ibídem, el cual establece que se gana de esta manera el dominio de los bienes raíces o muebles que están en el comercio humano y que se han poseído en las condiciones legales.

Existen dos formas de prescripción adquisitiva, una ordinaria de corto tiempo y otra extraordinaria.

Ahora bien, para adquirir el dominio de los bienes que están en el comercio y que por ende son susceptibles de apropiación privada por el modo de la prescripción extraordinaria, se requiere que la demandante haya probado dentro del proceso que ha poseído el bien objeto de la usucapión por un término no inferior a 10 años, de manera ininterrumpida.

La posesión es la tenencia de una cosa con el ánimo de señor o dueño, sea que el que se da por tal tenga la cosa por sí mismo o por interpuesta persona.

El Artículo 762 del Código Civil, establece que el poseedor, es reputado dueño mientras otra persona no justifique serlo y por otra parte es sabido que los requisitos de la posesión son dos: 1) El corpus; y, 2) El ánimus, es decir, el contacto o aprensión material del bien sin reconocer en otra persona un derecho de igual o superior categoría; dicho de otra forma con el ánimo de señor el cual se exterioriza mediante hechos materiales de aquellos a que sólo da el derecho el dominio, como construcción de mejoras o de edificaciones, cerramientos, plantaciones o cementeras y otros de igual significación .

La posesión puede ser regular o irregular; regular es aquella que ha sido adquirida de buena fe y con justo título y la irregular aquella que no reúne estas dos condiciones, en otras palabras, si la posesión ha sido adquirida de buena fe pero no proviene de justo título ha de ser calificada como irregular, igual denominación recibe la posesión que ha sido adquirida de mala fe aunque provenga de justo título.

Para el caso bajo análisis, tenemos que la posesión es irregular, pues si bien la misma se obtuvo de buena fe, ésta no cuenta con un justo título, entonces, entrará al Despacho a estudiar si dentro del proceso se alcanzó a demostrar las exigencias axiológicas establecidas por el legislador y el derecho viviente, para poder acceder a las pretensiones incoadas en la demanda.

La respuesta al anterior planteamiento jurídico, resulta ser positiva y veamos porqué:

Respecto del fundamento jurídico de la pretensión incoada, el Despacho encuentra que el bien se encuentra sin limitación alguna en el comercio humano,

PROCESO DE PERTENENCIA

RADICADO: 2019-717

DEMANDANTE: YAQUELINE MARTINEZ NIETO

DEMANDADO: SODEVA LTDA

es decir, satisface plenamente la exigencia de ser susceptible de adquirirse mediante la usucapión.

Igualmente se tiene que la prescripción solicitada para el caso que ocupa la atención de este Despacho, tiene la condición de extraordinaria, y del caudal probatorio recaudado se puede inferir de manera razonable que sí cumple a cabalidad con cada uno de los elementos que constituyen la citada institución y veamos porqué:

Sea pertinente recordar que los requisitos establecidos para determinar la prosperidad o no de este tipo de pretensión, son cuatro a saber, i. Posesión material del demandante; ii. Que la posesión se prolongue por el tiempo establecido en la ley; iii. Que la posesión sea ininterrumpida, pública y pacífica; y iv. Que el bien poseído sea susceptible de adquirirse por la ruta de la usucapión.

i. En cuanto a la posesión material del demandante: Se tiene que de las pruebas legal y oportunamente decretadas y practicadas dentro del proceso, se puede inferir sin hesitación alguna que la señora YAQUELINE MARTINEZ NIETO, ha ejercido posesión sobre el predio que pretende usucapir, el cual fue debidamente identificado en la demanda.

ii. Que la posesión se prolongue por el tiempo establecido en la ley: Como se indicó en el primero elemento analizado, todas las pruebas oportuna y legalmente arrojadas y practicadas dentro del proceso son concordantes en indicar que el demandante ha ejercido posesión sobre el inmueble desde hace más de 10 años, superando el límite de temporalidad que establece la ley, por ende, se encuentra probada y cumplida esta exigencia de temporalidad.

Al respecto se ha pronunciado la Corte Suprema de Justicia en sentencia SC 12323-2015:

4.3.1. Esta Corte ha construido una vasta y profunda línea jurisprudencial, sobre los distintos tópicos relacionados con la naturaleza y alcance jurídico de la prescripción adquisitiva de dominio. En particular, en repetidas providencias, ha puntualizado que la posesión puede ser ejercida directamente por actos propios o a través de la figura de la suma de posesiones, reconocida en el ordenamiento civil, en los artículos 778 y 2521 del Código Civil, como una forma benéfica de proyección del poder de hecho de las personas sobre las cosas; y puede tener su fuente en la *accessio possessionis* por acto entre vivos o en la *successio possessionis*, cuando el causante fallecido transmite la posesión a sus herederos. Al poder agregar el tiempo de su antecesor o antecesores, el último poseedor podrá beneficiarse, y ganar por prescripción un bien determinado.

En la *accessio possessionis*, modalidad sumatoria que ocupa la atención en este asunto, se ha precisado que para que tenga ocurrencia el fenómeno de la incorporación fáctica es necesaria la afluencia de las siguientes condiciones: “(...)a) que haya un título idóneo que sirva de puente o vínculo sustancial entre antecesor y sucesor; b) que antecesor y sucesor hayan ejercido la sucesión de manera ininterrumpida y c) que haya habido entrega del bien, lo cual descarta entonces la situación de hecho derivada de la usurpación o el despojo”<sup>1</sup>.

Recuérdese, centenariamente en una bien decantada doctrina probable<sup>2</sup>, esta Sala, incluyendo la memorada sentencia citada por el

<sup>1</sup> CSJ. Civil. Sentencia 011 del 6 de abril de 1999, expediente 4931.

<sup>2</sup> Art. 4 de la Ley 169 de 1896, CConst. Sent. C-836 de 2001.

ensor<sup>3</sup>, ha reiterado con claridad meridiana que para la concurrencia de la anexión válida de posesiones, el núcleo del instituto sumatorio “*intervivos*” se forja con la presencia de: i) negocio jurídico válido, esto es, que haya pleno consentimiento entre el poseedor que se despoja de la materialidad de la cosa y de quien la adquiere en su condición de causahabiente; ii) homogeneidad en la posesión, vista como identidad o uniformidad en la cosa poseída con sucesión cronológica ininterrumpida; de modo que el antecesor o antecesores, hayan sido poseedores del mismo bien formando una cadena de posesiones ininterrumpidas; y, ii) entrega de la cosa poseída.

Con relación al primer elemento pergeñado, la Corporación ha mantenido la tesis según la cual, es necesario que exista un pontón traslativo que permita la creación de un vínculo sustancial entre el sucesor y el antecesor; como la compraventa, permuta, donación, aporte de sociedad, etc.; sin que necesariamente se requiera para su demostración escritura pública, porque ha modulado la antigua tesis, según la cual el título con virtualidad para anudar posesiones debía corresponder con la naturaleza jurídica del bien de que se tratara:

*“(...) Ahora bien, por su particular relación con el asunto que se examina resulta conveniente reiterar el aspecto de título singular generador de la sucesión de posesiones, que no puede perfeccionarse y, por ende, producir los efectos de agregación, sin que se cumpla con las formalidades legales señaladas para el acto respectivo, es decir, por medio de público instrumento si se trata de la traslación del hecho de la posesión en inmuebles (...)”*<sup>4</sup>.

Precisamente, a partir del año 2007, flexibilizó esta doctrina, para admitir que un título cualquiera es suficiente. En este sentido, sostuvo:

*“(...) ¿Qué es lo que se negocia? Simplemente la posesión; o si se prefiere, los derechos derivados de la posesión. Y transmisión semejante no está atada a formalidad ninguna. (...)”*.

*“(...)”*.

*“(...) Por lo demás, requerir que en tales casos, para poder sumar posesiones, exhiba una escritura pública, es demandarle cosas como si él alegase ser poseedor regular, donde tal exigencia sí está justificada del todo. Una cosa es aducir suma de posesiones y otra alegar que se es poseedor regular”*<sup>5</sup> (Sublíneas fuera de texto original).

Ahora bien, la no exigencia de la posesión regular, no elimina el requisito del vínculo o negocio jurídico que debe mediar entre sucesor y antecesor para que se verifique la suma de posesiones; de manera que el título debe contar con la idoneidad suficiente para demostrar que la posesión fue convenida, evitando así que la unión

---

<sup>3</sup> CSJ. Casación civil, sent. del 5 de julio de 2007.

<sup>4</sup> CSJ. Civil. Sentencia del 26 de junio de 1986. También puede encontrarse en sentencias del 26 de junio de 1951 (LXX, pág. 408); 15 de febrero de 1966 (CXV, p. 123); 26 de agosto de 1969 (CXXI, p. 180); 21 de agosto de 1978; 13 de septiembre de 1980.

<sup>5</sup> CSJ. Civil. Sentencia del 5 de julio de 2007, citada.

de posesiones provenga de ladrones o de usurpadores: “(...) *Por consecuencia, un título cualquiera le es suficiente. Nada más que sea idóneo para acreditar que la posesión fue convenida o consentida con el antecesor. (...)*”<sup>6</sup>.

Sin embargo, la posesión de quien se reputa dueño sin serlo, supone el desconocimiento frontal de los derechos del propietario, por cuanto traduce rebelarse en un todo contra el *verus domini*, y a *fortiori*, cuando su derecho tiene como antecedente inmediato un negocio jurídico consistente en una promesa de contrato de compraventa celebrado con el mismo propietario inscrito y demandado, como eventual pontón para sumarla.

Por regla general, quien obrando como propietario pleno celebra promesa de contrato en esas condiciones, sigue conservando el derecho de dominio; apenas contrae obligación de hacer, esto es, la de celebrar el contrato prometido, pero no ejecuta la tradición, tampoco la promesa envuelve la ejecución de una obligación de dar el derecho de dominio, simplemente apareja la de celebrar el contrato; apenas entrega la tenencia mas no la posesión de quien es dueño. Ni aun señalando que transfiere la posesión material al prometiente comprador y asentando que desde ese momento lo torna poseedor, puede éste reclamar la adjunción de esas posesiones porque el solo el hecho de demandar el derecho de dominio a su favor implica psíquica y conceptualmente combatir abiertamente al *verus domini*, y esta confrontación significa la ruptura automática y de pleno derecho del consentimiento que supone el negocio jurídico, y por supuesto, del conector, como elemento estructural de la suma de posesiones para que esta resulte válida. Esto es así, por cuanto el usucapiente al demandar al verdadero propietario o a quien se crea con derechos inscritos, desde una perspectiva objetiva como subjetiva, desquicia y rompe el consentimiento ínsito en el contrato, negocio o convenio que serviría para anudar las posesiones aditadas con aquél. Como corolario, quien en estas circunstancias demanda la declaración de pertenencia, rehúsa “*in radice*” cumplir lo pactado en el contrato que ha prometido celebrar.

iii. Que la posesión sea ininterrumpida, pública y pacífica: Este hecho se puede decidir claramente, pues la señora YAQUELINE MARTINEZ NIETO nadie le ha disputado mejor derecho, ya que ni siquiera la parte demandada lo hizo, pues coadyuvo la petición de sentencia anticipada, lo cual demuestra que el demandante ha estado pendiente en todo momento desde que ingresó al predio, sin abandonarlo jamás, de lo que se puede inferir sin dubitación alguna que el sujeto activo de este litigio ha ejercido la posesión sea ininterrumpida, pública y pacífica.

iv. Que el bien poseído sea susceptible de adquirirse por la ruta de la usucapición: Dentro del plenario no obra medio persuasivo con el que se demuestre lo contrario, pues el bien se encuentra dentro del comercio y no está inmerso en ninguna causal que impida ser adquirido por la vía de la prescripción adquisitiva de dominio.

Ahora bien, como se expuso al inicio de la carga argumentativa de esta pieza, el inmueble pretendido en usucapición ya se encuentra debidamente identificado desde la demanda.

---

<sup>6</sup> *Ibidem*.

**PROCESO DE PERTENENCIA**

**RADICADO: 2019-717**

**DEMANDANTE: YAQUELINE MARTINEZ NIETO**

**DEMANDADO: SODEVA LTDA**

Estas pruebas apreciadas en conjunto, son suficientes para demostrar que ciertamente el actor ha ejercido por más del tiempo requerido en la ley y de buena fe actos posesorios en el inmueble objeto de la litis, cumpliéndose así con tales requisitos.

Ahora bien, nos encontramos frente a un momento procesal oportuno para dar aplicabilidad a las previsiones del artículo 278 del Código General del Proceso, ya que como se comentó al inicio de esta providencia, la parte demandante junto con la parte demanda y, en coadyuvancia de la curadora ad litem designada, solicitaron la aplicación de la norma ya referida y por lo tanto se procediera a dictar sentencia anticipada.

En consecuencia de todo lo anterior y quedando demostradas las exigencias previstas en la ley y la jurisprudencia patria, como elementos axiológicos para ganar por prescripción extraordinaria el dominio del inmueble a que se refiere este proceso a lo que se debe proceder accediendo a las pretensiones de la demanda, y como consecuencia lógica de lo anterior, ha de declararse que la señora YAQUELINE MARTINEZ NIETO, ha adquirido por la figura de prescripción extraordinaria de dominio del inmueble ubicado en la Calle 21N No. 22A-41 (Calle 10 No. 0-41) barrio Motilones (según el IGAC); Calle 10 No. 0-41 barrio Motilones (según Impuesto Predial, CENS Grupo EPM, Aguas Kpital Y Gases del Oriente); Calle 21N No. 22A-41/45 Manzana 504 lote 7(según el folio de matrícula inmobiliaria). El inmueble se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 260-104988 y cédula catastral 010405040007000.

Igualmente se ordena oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad a efecto de que inscriba esta sentencia en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 260-104988, el cual hace parte de un lote de mayor extensión con folio de matrícula inmobiliaria No. 260-104842, que a su vez proviene del lote de mayor extensión con matrícula No. 260-41566, además ordénese la cancelación de la inscripción de la demanda.

Aunado a lo anterior, se ordena al IGAC que realice los cambios pertinentes en los respectivos códigos prediales.

Así mismo, se abstendrá el Despacho de condenar en costas conforme a lo solicitado por las partes.

En mérito de lo expuesto, El Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Cúcuta – Norte de Santander – Administrando Justicia en Nombre de la República de Colombia y por Autoridad de la Ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** que la señora **YAQUELINE MARTINEZ NIETO** identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.090.480.891, ha adquirido por la figura de prescripción extraordinaria de dominio del inmueble ubicado en la Calle 21N No. 22A-41 (Calle 10 No. 0-41) barrio Motilones (según el IGAC); Calle 10 No. 0-41 barrio Motilones (según Impuesto Predial, CENS Grupo EPM, Aguas Kpital Y Gases del Oriente); Calle 21N No. 22A-41/45 Manzana 504 lote 7(según el folio de matrícula inmobiliaria), junto con sus mejoras y anexidades legalmente constituidas, con una extensión superficial de 190 m<sup>2</sup>, alinderado así: NORTE: En 8,30 metros con la calle 21N; SUR: En 7,90 metros con el lote No. 18 y 0,40 metros con el lote No. 17 de la misma manzana; ORIENTE: En 22,90 metros con el lote No. 8 de la misma manzana, OCCIDENTE: En 22,90 metros con el lote No. 6 de la misma manzana. El inmueble se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 260-104988 y cédula catastral 010405040007000.

PROCESO DE PERTENENCIA

RADICADO: 2019-717

DEMANDANTE: YAQUELINE MARTINEZ NIETO

DEMANDADO: SODEVA LTDA

**SEGUNDO: OTORGARLE** a la señora **YAQUELINE MARTINEZ NIETO** identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.090.480.891, título de propiedad sobre inmueble ubicado en la Calle 21N No. 22A-41 (Calle 10 No. 0-41) barrio Motilones (según el IGAC); Calle 10 No. 0-41 barrio Motilones (según Impuesto Predial, CENS Grupo EPM, Aguas Kpital Y Gases del Oriente); Calle 21N No. 22A-41/45 Manzana 504 lote 7(según el folio de matrícula inmobiliaria), junto con sus mejoras y anexidades legalmente constituidas, con una extensión superficial de 190 m<sup>2</sup>, alinderado así: NORTE: En 8,30 metros con la calle 21N; SUR: En 7,90 metros con el lote No. 18 y 0,40 metros con el lote No. 17 de la misma manzana; ORIENTE: En 22,90 metros con el lote No. 8 de la misma manzana, OCCIDENTE: En 22,90 metros con el lote No. 6 de la misma manzana. El inmueble se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 260-104988 y cédula catastral 010405040007000.

**TERCERO: ORDENAR** al señor Registrador de Instrumentos Públicos de la ciudad, inscribir la presente sentencia en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 260-104988, el cual hace parte de un lote de mayor extensión con folio de matrícula inmobiliaria No. 260-104842, que a su vez proviene del lote de mayor extensión con matrícula No. 260-41566, además ordénese la cancelación de la inscripción de la demanda.

**CUARTO: ORDENAR** que una vez sea registrada la presente sentencia, sea protocolizada en cualquiera de las Notarías de este Círculo. Para tal efecto, se expedirá, a costa de la parte interesada, sendas copias auténticas de la presente pieza procesal.

**QUINTO: ABSTENGASE** el Despacho de condenar en costas conforme a lo solicitado por las partes.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

  
ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO  
JUEZ



San José de Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**Proceso** EJECUTIVO  
**Radicado** No. 54-001-41-89-002-2019-00222-00  
**Demandante** OSCAR JULIAN GUACANEME ALTUVE  
**Demandado:** KARINA CONCEPCION PEÑARANDA

Se encuentra al Despacho a resolver memorial presentado por la apoderada judicial de la parte demandante; y coadyuvado por la parte demandada, visto a folio que antecede, en el que manifiesta que la demandada ha pagado el total de la obligación objeto de cobro judicial más las costas procesales, por tal motivo, solicita se declare terminado el proceso de la referencia, por pago total de la obligación.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de la ciudad,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Declarar terminado el proceso por pago total de la obligación, conforme al inciso primero del artículo 461 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO:** En cumplimiento del embargo de remanente solicitado por el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, dentro del presente proceso, se ordena dejar a disposición de este Despacho, dentro del proceso **2018-00885-00**, el embargo del VEHICULO AUTOMOTOR DE PLACAS HRO-886 de propiedad de la demandada **KARINA CONCEPCION PEÑARANDA BOTELLO C.C. 1.093.755.541**, en tal sentido, comuníquese la Secretaria de Transporte y Tránsito de Villa del Rosario y al Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Cúcuta.

**TERCERO: LEVANTAR** las demás medidas de embargo que hubieran sido decretadas y practicadas. Oficiése en tal sentido a quien corresponda.

**CUARTO ORDENAR** el desglose del documento base de la ejecución, a favor de la pasiva.

**QUINTO: ORDENAR** que una vez ejecutoriado el presente auto y cumplido lo en él ordenado, se ARCHIVE el expediente, dejándose las anotaciones respectivas.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
JUEZ



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DEL DISTRITO

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES  
San José de Cúcuta

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO fijado hoy 23 de septiembre de 2021, a la hora de las 7:30 A.M.

**VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA**  
Secretaria



San José de Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**Proceso** RESTITUCIÓN  
**Radicado** No. 54-001-41-89-003-2019-00403-00  
**Demandante** JAIRO RAUL MARTINEZ  
**Demandado:** LIBIA REY MARTINEZ

Encontrándose estudiado el presente proceso, para efecto de continuar con la realización de la audiencia a que hace referencia los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso; sería el caso de proceder de conformidad con la audiencia que se encuentra programada para el día de 24 de septiembre del año en curso a las 09:00am, si no se observara que el mandatario judicial de la parte demandante en escritos obrantes a folios 164 y 165, informó que la demandada LIBIA REY MARTINEZ (Q.E.P.D.) falleció el día 08 de enero del año en curso, en razón a ello, lo procedente ahora es dar aplicación a lo ordenado en el artículo 68 del Código General del Proceso; así como lo reiterado por la Corte Suprema de Justicia (Sentencia 37948 del 7 de marzo de 2018). En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Cúcuta,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** a la parte demandante notificar en forma personal a los herederos determinados de la demandada LIBIA REY MARTINEZ (Q.E.P.D.), en tal sentido, póngaseles en conocimiento de este auto a los herederos determinados para que procedan a defender sus intereses, si lo consideran pertinente de conformidad a lo establecido en el artículo 291 del CGP.

**SEGUNDO: APLAZAR** la audiencia que se encuentra programada para el día 24 de septiembre del año en curso, hasta tanto la parte demandante proceda a cumplir con lo aquí ordenado; y una vez realizado lo anterior, vuelvan las diligencias al despacho para proceder a continuar con el trámite en mención.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
**JUEZ**

<p>JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES San José de Cúcuta</p> <p><u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</u> La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO fijado hoy 23 de septiembre de 2021, a la hora de las 7:30 A.M.</p> <p>VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA Secretaria</p>
--



San José de Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**Proceso** APREHENSION  
**Radicado** No. 54-001-41-89-003-2021-00060-00  
**Demandante** RESPALDO FINANCIERO SAS  
**Demandado:** JESUS TEODOMIRO SANCHEZ LLANEZ

Habiéndose dejado a nuestra disposición por parte de la POLICIA NACIONAL, el bien mueble motocicleta de placas VFG-89D de propiedad de JESUS TEODOMIRO SANCHEZ LLANEZ, es por lo que se ordena **COMUNICAR DE MANERA INMEDIATA** al representante legal, administrador del parqueadero de CAPTUCOL, ubicado en la Calle 36 No. 2E-07 los Patios N-S, correo electrónico [admin@captucol.com.co](mailto:admin@captucol.com.co); así como al apoderado judicial de la parte demandante y a los demás implicados en el asunto, que el referido rodante queda a disposición de este despacho judicial; en consecuencia hasta nueva orden no podrá ser reclamado, ni retirado del parqueadero por ninguna persona en particular, sin previa autorización por escrito por parte de este Despacho. Oficiése de manera inmediata a todos los implicados, por el medio más expedito.

Por secretaría remítase copia de este auto y comuníquese lo aquí resuelto, de conformidad a lo ordenado en el artículo 111 del CGP, en concordancia con lo establecido en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020, las anteriores comunicaciones se remitirán a través de mensajes de datos y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.

Así mismo, en vista de que ya se encuentra inmovilizada la motocicleta objeto de cautela, lo procedente ahora es dar aplicación a lo dispuesto en el artículo 599 del CGP. Por lo expuesto, el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Cúcuta,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: OFICIAR** de manera inmediata al representante legal, administrador del parqueadero de CAPTUCOL, ubicado en la Calle 36 No. 2E-07 los Patios N-S, correo electrónico [admin@captucol.com.co](mailto:admin@captucol.com.co); así como al apoderado judicial de la parte demandante, que el referido rodante queda a disposición de este despacho judicial, así mismo comuníquese a todos los implicados dentro del presente asunto.

**SEGUNDO:** Decretar el **SECUESTRO** de la Motocicleta de Placas VFG-89D, MARCA HONDA MODELO 2015, COLOR NEGRO, LINEA CB 110, de propiedad del demandado **JESUS TEODOMIRO SANCHEZ LLANEZ**, identificado con C.C. 88.167.659, para lo cual se comisiona al Inspector de Policía de la Localidad a fin de que lleve a cabo la diligencia.

**SEGUNDO: Facultar** al comisario para designar secuestre a quien se le fijaran honorarios por valor de CIENTO CINCUENTA MIL PESOS (\$150.000.00).



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DEL DISTRITO

**TERCERO: Líbrese** el despacho comisorio con los insertos del caso, de conformidad a lo estipulado en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020, en concordancia a lo estatuido en el artículo 111 del CGP, las anteriores comunicaciones se remitirán a través de mensajes de datos y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.

**NOTIFÍQUESE**

*Alexandra Arevalo G*  
**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
**JUEZ**

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES  
San José de Cúcuta

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO fijado hoy 23 de septiembre de 2021, a la hora de las 7:30 A.M.

**VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA**  
Secretaría



RAD.2018-885

**DEMANDANTE: ELKIN IGNACIO SEPULVEDA**  
**DEMANDADO: KARINA PEÑARANDA**

**INFORME SECRETARIAL**

Al despacho de la señora juez proceso de la referencia , comunicando que existe en el portan judicial dineros para cubrir el valor del saldo adeudado a la liquidación de crédito y las agencias en derecho decretadas en auto de fecha 3-04-2019 por valor de \$500.000. Provea.

Cúcuta 22 de septiembre de 2021.

**ANDREA GALVIS VELANDIA**  
Secretaria

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA**  
San José de Cúcuta, 22 de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Visto el informe secretarial y observando que la obligación se encuentra satisfecha por cubrir el valor de los descuentos en la medida cautelar decretada sobre el salario de la demandada KARINA CONCEPCION PEÑARNADA BOTELLO, lo correspondiente al saldo de la liquidación de crédito aprobada y las agencias en derecho se ordena:

- 1- DECRETAR LA TERMINACION por pago total de la obligación de conformidad al art. 461 del CGP.
- 2- Ordénese el pago de \$513.736 al apoderado de la parte actora como valor correspondiente al saldo y agencias adeudadas en el presente trámite., QUIEN PODRA COBRARA EN banco agrario AL TERMINO DE EJECUTORIA DEL PRESENTE AUTO.
- 3- Ordénese la devolución de saldo a la demandada.
- 4- Ordénese la cancelación de embargos y medidas cautelares decretadas, así como la solicitud de embargo de remanente sobre el proceso rad. 2019-222 tramitado inicialmente en el Juzgado Segundo Homologo. Librese Comunicación.
- 5- Cumplido lo anterior archívese el paginario.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
CUCUTA**  
**NOTIFICACION POR ESTADO**

Esta providencia ser notifica por estado  
Nº \_\_\_ fijado 23 DE septiembre de 2021 a  
las \_\_\_ a.m.

**VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA**  
SECRETARIA



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO 03 CIVIL MUNICIPAL  
DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
DE CÚCUTA



**COMUNICA REMANENTE**

**RAD.2020-0087**

**DEMANDANTE: STEWARD FABIAN SANABRIA**

**DEMANDADO: CARLOS ANDRES MARTINEZ PEÑATE C.C.1.102.846.405**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA**

San José de Cúcuta, 22 de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Como quiera que el apoderado de la parte actora solicita sean decretadas medidas cautelares para asegurar el pago de las pretensiones, y teniendo que la solicitud es procedente se accede así:

- 1- DECRETAR el embargo del remanente o de lo que se llegare a desembargar en el proceso radicado 2018-0078 TRAMITADO actualmente en **EL JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE CUCUTA** siendo demandante **LINEY MARIA ALFARO** , librese copia del presente auto como comunicación con destino al expediente.
- 2- DECRETAR el embargo del remanente o de lo que se llegare a desembargar en el proceso radicado 2017-154 TRAMITADO actualmente en **EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE LA DORADA, CALDAS** siendo demandante **ADRIAN YESID MORALES BECERRA** , librese copia del presente auto como comunicación con destino al expediente.
- 3- DECRETAR el embargo del remanente o de lo que se llegare a desembargar en el proceso radicado 2017-00085 TRAMITADO actualmente en **EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE ITSMINA, CALDAS** siendo demandante **COOPERATIVA JURIDICA DEL PAIS**, librese copia del presente auto como comunicación con destino al expediente.
- 4- DECRETAR el embargo del remanente o de lo que se llegare a desembargar en el proceso radicado 2017-154 TRAMITADO actualmente en **EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE QUIBDÒ** siendo demandante **JOSE GUILLERMO ASPRILLA BUENAVENTURA** , librese copia del presente auto como comunicación con destino al expediente.
- 5- DECRETAR el embargo del remanente o de lo que se llegare a desembargar en el proceso radicado 2017-00763 TRAMITADO actualmente en **EL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE SINCELEJO** siendo demandante **FABIAN ALBERTO TAMARA BALOCO** , librese copia del presente auto como comunicación con destino al expediente.
- 6- DECRETAR el embargo del remanente o de lo que se llegare a desembargar en el proceso radicado 2018-937 TRAMITADO actualmente en **EL JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA** siendo demandante **JOSE FERNANDO MONTEJO** , librese copia del presente auto como comunicación con destino al expediente.
- 7- DECRETAR el embargo del remanente o de lo que se llegare a desembargar en el proceso radicado 201900501 TRAMITADO actualmente en **EL JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA** siendo demandante **DARWIN ALEXIS BLANCO HERNANDEZ** , librese copia del presente auto como comunicación con destino al expediente.



LIBRENSE LAS COMUNICACIONES A CADA JUZGADO CON COPIA AL ABOGADO SOLICITANTE.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
CUCUTA**  
**NOTIFICACION POR ESTADO**  
Esta providencia ser notifica por estado  
Nº \_\_\_ fijado 23 DE septiembre de 2021 a  
las \_\_\_ a.m.

**VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA**  
SECRETARIA



Señores:

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS  
REMANANTE A PROCESO RAD. 2019-541 J2

RAD.2020-0066 j2

**DEMANDANTE:** steward fabian sanabria

**DEMANDADO:** uber Fernando alvarez

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA**

San José de Cúcuta, 22 de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Como quiera que el apoderado de la parte actora solicita sean decretadas medidas cautelares para asegurar el pago de las pretensiones, y teniendo que la solicitud es procedente se accede así:

- 8- DECRETAR el embargo del remanente o de lo que se llegare a desembargar en el proceso radicado 2019-541 TRAMITADO actualmente en este juzgado , proceso que inicio en el Juzgado Segunde de Pequeñas Causas, librese copia del presente auto como comunicación con destino al expediente.
- 9- Requierase al Juzgado Segundo de Pequeñas Causas para que verifique la existencia de depósitos judiciales a favor del presente proceso.
- 10- Librese oficio a la POLICIA NACIONAL-TALENTO HUMANO para que informe la dirección de notificación del agente de policía UBER FERNANDO ALVAREZ AREVALO , con el fin de que el apoderado de la parte actora proceda a notificarlo de manera personal. No se accede al emplazamiento.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO  
JUEZ

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
CUCUTA

NOTIFICACION POR ESTADO

Esta providencia ser notifica por estado  
Nº \_\_\_ fijado 23 DE septiembre de 2021 a  
las \_\_\_ a.m.

VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA  
SECRETARIA



**RAD.2020-238**

**DEMANDANTE: MARIA YANETH MONTAÑA**  
**DEMANDADO: TOMAS GALVIS URBINA**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA**  
San José de Cúcuta, 22 de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Como quiera que el apoderado de la parte actora solicita entrega de depósitos se revisa el expediente y se observa que no es el momento procesal oportuno , con auto de fecha 26-07-2021 se fijo fecha para audiencia dentro del tramite , sin que obre constancia de su realización, por lo anterior:

- 1- **No se accede a la entrega de depósitos por no ser el momento procesal oportuno.**
- 2- **En firme el auto regrese el expediente al despacho para fijar nueva fecha de la diligencia de que trata los art.372 y siguientes.**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
CUCUTA**

**NOTIFICACION POR ESTADO**

Esta providencia ser notifica por estado  
Nº\_\_ fijado 23 DE septiembre de 2021 a  
las \_\_ a.m.

**VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA**  
SECRETARIA



**RAD.2020-308**

**DEMANDANTE: NORA BENAVIDES**  
**DEMANDADO: LILIAM SALIME CALIXTO**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA**  
San José de Cúcuta, 22 de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Como quiera que el apoderado de la parte actora solicita entrega de depósitos de los meses de mayo a julio de 2021 descontados a la demandada en el presente proceso, observa el despacho que en la terminación realizada el 9-06-2021 se indicó que dicho acuerdo incluía los depósitos hasta el mes de abril de 2021, en nuevo oficio indica que el acuerdo incluye depósitos hasta julio de 2021, por lo anterior y al observar que en auto de fecha 9-06-2021 se añadió ordinal cuarto aclarando lo referente a los depósitos y en tratándose de proceso ya terminado con auto en firme.

¡- Requiere a las partes para que aporten el documento de acuerdo que sirvió para decretar la terminación, a fin de establecer el límite de entrega de los mismos, toda vez que se están solicitando depósitos ya autorizados en auto de junio 9 devolver a la parte demandada.

**2- Líbrense oficios de levantamiento de medidas cautelares y remítase a las entidades para que cesen los descuentos. Envíese copia a la demandada.**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
CUCUTA**

**NOTIFICACION POR ESTADO**

Esta providencia ser notifica por estado  
Nº \_\_\_ fijado 23 DE septiembre de 2021 a  
las \_\_\_ a.m.

**VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA**  
SECRETARIA



**RAD.2018-1076**

**DEMANDANTE: COOMETAL**

**DEMANDADO: OSCAR MENESES Y MARINA MENESES**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA**

San José de Cúcuta, 22 de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Como quiera que la señora MARINA MENESES ARIAS, demandada en la diligencias solicita devolución de saldos, observándose tres depósitos a favor, se accede a lo solicitado, en consecuencia:

- 1- **Hágase la entrega por BANCO AGRARIO A LA DEMANDADA MARINA MENESES ARIAS quien puede cobrar al término de ejecutoria del presente auto.**
- 2- **Cumplido lo anterior envíese a archivo el expediente.**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
CUCUTA**

**NOTIFICACION POR ESTADO**

Esta providencia ser notifica por estado  
Nº \_\_\_ fijado 23 DE septiembre de 2021 a  
las \_\_\_ a.m.

**VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA**  
SECRETARIA



**RAD.2019-964**

**DEMANDANTE: FARIDE VAGA PARADA**

**DEMANDADO: TERESA PABON**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA**

San José de Cúcuta, 22 de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Como quiera que el apoderado de la parte demandada solicita verificación de depósitos y observando que el acuerdo de pago entre las partes ascendió a \$7.000.000 habiéndose entregado a la señora FARIDE VEGA dineros por valor \$6.442.051, se hace necesario:

- 3- Ordenar el pago a la demandante del saldo pendiente frente al acuerdo de pago celebrado entre las partes, el cual dio paso a la terminación del proceso decretada en 30-04-2021.
- 4- Hágase la entrega por BANCO AGRARIO A LA DEMANDANTE quien puede cobrar al termino de ejecutoria del presente auto.
- 5- Cumplido lo anterior envíese a archivo el expediente.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
CUCUTA**

**NOTIFICACION POR ESTADO**

Esta providencia ser notifica por estado  
Nº \_\_\_ fijado 23 DE septiembre de 2021 a  
las \_\_\_ a.m.

**VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA**  
SECRETARIA



RAD.2021-00367

**DEMANDANTE: PEDRO JESUS SANYIESTEBAN**  
**DEMANDADO: SODEVA**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA**

San José de Cúcuta, 22 de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Como quiera que el apoderado de la parte actora allega Constancia de entrega de comunicación sin que se observe los requisitos del art. 291 del CGP , esto es “

*La parte interesada remitirá una comunicación a quien deba ser notificado, a su representante o apoderado, por medio de servicio postal autorizado por el Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, en la que le informará sobre la existencia del proceso, su naturaleza y la fecha de la providencia que debe ser notificada, previniéndolo para que comparezca al juzgado a recibir notificación dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de su entrega en el lugar de destino.*

- 1- Se hace necesario requerir al demandante , para que aporte los anexos debidamente sellados o rehaga en debida forma la actuación.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO  
JUEZ

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
CUCUTA

NOTIFICACION POR ESTADO

Esta providencia ser notifica por estado  
Nº \_\_\_ fijado 23 DE septiembre de 2021 a  
las \_\_\_ a.m.

VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA  
SECRETARIA



RAD.2021-390

**DEMANDANTE: INMOBILIARIA HABITAR**  
**DEMANDADO: STEPHANY ANDREA**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA**

San José de Cúcuta, 22 de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Como quiera que el apoderado de la parte actora allega solicitud para que se tengan notificadas por conducta concluyente las demandadas ESTEPHANY CONTRERAS MEDINA, MIRYAM SOCORRO CONTRERAS DE CARDENAS Y ESPERANZA MEDINA DE CONTRERAS, siendo el mismo firmado por las referenciadas señoras, se accede a lo solicitado,

-Téngase por notificadas de conformidad al art.301 del cgp desde el 7-09-2021 a las demandadas ESTEPHANY CONTRERAS MEDINA, MIRYAM SOCORRO CONTRERAS DE CARDENAS Y ESPERANZA MEDINA DE CONTRERAS.

- se accede a la suspensión del proceso solicitada como quiera que cumple las formalidades del art. 161 del CGP , teniendo fecha de reactivación del mismo el próximo 30-08-2022.
- No se accede a la exclusión del señor OMAR REYMUNDO CONTRERAS ANTOLINES por existir figuras procesales para esta petición en el Código General del Proceso (ver art. 93 del CGP) y en tratándose de modificar el mandamiento de pago, se requiere al apoderado para que realice en debida forma la petición la cual se deniega.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
CUCUTA**

**NOTIFICACION POR ESTADO**

Esta providencia ser notifica por estado  
Nº\_\_ fijado 23 DE septiembre de 2021 a  
las \_\_ a.m.

**VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA**  
SECRETARIA



**RAD.2019-847**

**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA SA**  
**DEMANDADO: CLARA INES ARIAS**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA**  
San José de Cúcuta, 22 de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Como quiera que el apoderado de la parte actora allega avalúo catastral del bien inmueble objeto del presente litigio identificado con MI 260-269378 y teniendo cumplidos los presupuestos del art. 444 del CGP se accede a lo solicitado en consecuencia:

- 1- **Se corre traslado del avalúo Catastral allegado por valor de \$21.935.000 vigencia 2021, incrementándolo en un 50% esto es \$10.967.500 = \$32.902.500, por un término de diez (19 días ) para que los interesados presenten sus observaciones .**
- 2- **VALOR TROTAL DEL TRASLADO: TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL QUINIENTOS PESOS \$32.902.500.**
- 3- **Vencido el término regrese el expediente al despacho para resolver sobre la aprobación o improbación.**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
CUCUTA**

**NOTIFICACION POR ESTADO**

Esta providencia ser notifica por estado  
Nº \_\_\_ fijado 16 DE septiembre de 2021 a  
las \_\_\_ a.m.

**VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA**  
SECRETARIA



**RAD.563-2021**

DTE: MARIA ROGELIA ALVAREZ DE RODRIGUEZ, identificada con C.C. # 23.429.522,

DDO: MARIA CONSUELO FONNEGRA ROME

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA**

San José de Cúcuta, 15 de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Como quiera que el apoderado de la parte actora allego escrito informando que el bien inmueble objeto de la presente RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO fue restituido de manera voluntaria por la demandada, se procede a :

- 1- **Decretar la terminación del presente proceso por estar satisfechas las pretensiones en cuanto a la restitución del bien inmueble.**
- 2- **Háganse las anotaciones y archívense las diligencias.**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
CUCUTA**

**NOTIFICACION POR ESTADO**

Esta providencia ser notifica por estado  
Nº \_\_\_ fijado 16 DE septiembre de 2021 a  
las \_\_\_ a.m.

**VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA**  
SECRETARIA



**RAD.2018-292**

**DEMANDANTE: COMULTRASAN  
DEMANDADO: JUAN MANUEL DIAZ**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA**  
San José de Cúcuta, 22 de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Como quiera que el demandado solicita se pongan a disposición los dineros obrantes al presente proceso , y teniendo que dicha solicitud también fue elevada por la parte actora , teniendo a la fecha liquidación de crédito aprobada por valor de \$998.392, así mismo obra en la foliatura liquidación de costas por valor de \$115.572 , accede a lo solicitado:

- 1- **Se ordena por secretaria hacer la conversión y entrega por BANCO AGRARIO de los depósitos por valor de \$1.000.000 a la parte demandante , quien podrá pasar a reclamar al término de la ejecutoria del presente auto.**
- 2- **No se accede a terminar el proceso al no satisfacer la obligación y las costas.**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
JUEZ





RAD.2021-135

**DEMANDANTE: GASES DEL ORIENTE**  
**DEMANDADO: ESPERANZA MORANTES**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA**

San José de Cúcuta, 22 de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Como quiera que el apoderado de la parte actora allega Constancia de entrega de comunicación del art. 291 del CGP, surtida a la demandada ESPERANZA MORANTES; SE HACE NECESARIO:

- 1- **Requerir al apoderado del extremo actor para que finalice el trámite de notificación a la demandada, librando el aviso de que trata el art. 292 del CGP.**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
CUCUTA**

**NOTIFICACION POR ESTADO**

Esta providencia ser notifica por estado  
Nº \_\_\_ fijado 23 DE septiembre de 2021 a  
las \_\_\_ a.m.

**VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA**  
SECRETARIA



RAD.2021-0098

**DEMANDANTE: GASES DEL ORIENTE**  
**DEMANDADO: ARACELY MONTES**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA**  
San José de Cúcuta, 22 de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Como quiera que el apoderado de la parte actora allega Constancia de entrega de comunicación del art. 291 del CGP, surtida a la demandada ARALECY MONTES; SE HACE NECESARIO:

- 1- **Requerir al apoderado del extremo actor para que finalice el trámite de notificación a la demandada, librando el aviso de que trata el art. 292 del CGP.**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
JUEZ





RAD.2021-0120

**DEMANDANTE: GASES DEL ORIENTE**  
**DEMANDADO: MARTHA ISABEL ESCALANTE**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA**

San José de Cúcuta, 22 de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Como quiera que el apoderado de la parte actora allega Constancia de entrega de comunicación del art. 291 del CGP , surtida a la demandada MARTHA ISABEL ESCALANTE; SE HACE NECESARIO:

- 1- Requerir al apoderado del extremo actor para que finalice el trámite de notificación a la demandada, librando el aviso de que trata el art. 292 del CGP.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
CUCUTA**

**NOTIFICACION POR ESTADO**

Esta providencia ser notifica por estado  
Nº \_\_\_ fijado 23 DE septiembre de 2021 a  
las \_\_\_ a.m.

**VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA**  
SECRETARIA



**RAD. 2020-00282**

**DEMANDANTE: BANCO AGRARIO**  
**DEMANDADOS: ASTRID CAROLINA CAMPOS**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA**

San José de Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Como quiera que se observa que no fue objetada la liquidación del crédito realizada al proceso de la referencia, y teniendo fenecido el término de traslado

1. El Despacho le imparte aprobación conforme lo dispone el Art. 446 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA  
NOTIFICACION POR ESTADO**

Esta providencia ser notifica por estado N° \_\_\_ fijado  
23 DE septiembre de 2021 a las \_\_\_ a.m.

**VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA**  
SECRETARIA



**RAD. 2020-00066**

**DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL**  
**DEMANDADOS: IRAIDA LAZARO ASCANIO**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA**

San José de Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Como quiera que se observa que no fue objetada la liquidación del crédito realizada al proceso de la referencia, y teniendo fenecido el término de traslado

1. El Despacho le imparte aprobación conforme lo dispone el Art. 446 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
CUCUTA**

**NOTIFICACION POR ESTADO**

Esta providencia ser notifica por estado  
Nº \_\_\_ fijado 23 DE septiembre de 2021 a  
las \_\_\_ a.m.

**VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA**  
SECRETARIA



**RAD. 2019-00698**

**DEMANDANTE: PEDRO RICARDO DIAZ PUERTO**  
**DEMANDADOS: HENRY VICENTE GOMEZ VELOZA**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA**

San José de Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Como quiera que se observa que no fue objetada la liquidación del crédito realizada al proceso de la referencia, y teniendo fenecido el término de traslado

1. El Despacho le imparte aprobación conforme lo dispone el Art. 446 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE CUCUTA**

**NOTIFICACION POR ESTADO**

Esta providencia ser notifica por estado  
Nº \_\_\_ fijado 23 DE septiembre de  
2021 a las \_\_\_ a.m.

**VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA**  
SECRETARIA



**RAD. 2020-00036**

**DEMANDANTE: COOTRANSFENOR**  
**DEMANDADOS: EDGAR ANTONIO OSPINA**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA**

San José de Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Sería el caso entrara a impartir aprobación a la liquidación de crédito allegada por el apoderado de la parte actora , de no observar que en ella se liquidan intereses de plazo , los cuales no se mencionaron en el mandamiento de pago librado el 10-02-2020, por lo anterior;

- 1- Se le requiere para que la presente nuevamente ajustándola al mandamiento ejecutivo.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA  
NOTIFICACION POR ESTADO**

Esta providencia ser notifica por estado N°\_\_ fijado 23 DE  
septiembre de 2021 a las \_\_ a.m.

**VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA**  
SECRETARIA



**RAD. 2019-01183**

**DEMANDANTE: CAJA UNION**  
**DEMANDADOS: FRANKLIN EDINSON CASTIBLANCO**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA**

San José de Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Como quiera que se observa que no fue objetada la liquidación del crédito realizada al proceso de la referencia, y teniendo fenecido el término de traslado

1. El Despacho le imparte aprobación conforme lo dispone el Art. 446 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA  
NOTIFICACION POR ESTADO**

Esta providencia ser notifica por estado N° \_\_\_ fijado  
23 DE septiembre de 2021 a las \_\_\_ a.m.

**VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA**  
SECRETARIA



**RAD. 2016-00723**

**DEMANDANTE: CREZCAMOS**

**DEMANDADOS: LUIS ERNESTO ANGARITA VEGA**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA**

San José de Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Como quiera que se observa que no fue objetada la liquidación del crédito realizada al proceso de la referencia, y teniendo fenecido el término de traslado

1. El Despacho le imparte aprobación conforme lo dispone el Art. 446 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA  
NOTIFICACION POR ESTADO**

Esta providencia ser notifica por estado N°\_\_ fijado 23 DE  
septiembre de 2021 a las \_\_ a.m.

**VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA**  
SECRETARIA



**RAD. 2018-00926**

**DEMANDANTE: COOPSERP COLOMBIA**  
**DEMANDADOS: EDWIN DANIEL ALBARRACIN**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA**

San José de Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Como quiera que se observa que no fue objetada la liquidación del crédito realizada al proceso de la referencia, y teniendo fenecido el término de traslado

1. El Despacho le imparte aprobación conforme lo dispone el Art. 446 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA  
NOTIFICACION POR ESTADO**

Esta providencia ser notifica por estado N°\_\_ fijado 23 DE  
septiembre de 2021 a las \_\_ a.m.

**VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA**  
SECRETARIA



**RAD. 2020-00058**

**DEMANDANTE: PEDRO RICARDO DIAZ PUERTO**  
**DEMANDADOS: ANGIE BIBIANA LOZANO**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA**

San José de Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Como quiera que se observa que no fue objetada la liquidación del crédito realizada al proceso de la referencia, y teniendo fenecido el término de traslado

1. El Despacho le imparte aprobación conforme lo dispone el Art. 446 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA  
NOTIFICACION POR ESTADO**

Esta providencia ser notifica por estado N° \_\_\_ fijado 23 DE  
septiembre de 2021 a las \_\_\_ a.m.

**VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA**  
SECRETARIA



**RAD. 2020-00058**

**DEMANDANTE: PEDRO RICARDO DIAZ PUERTO**  
**DEMANDADOS: ANGIE BIBIANA LOZANO**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA**  
San José de Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Seria el caso aprobar la liquidación de crédito allegada por la apoderada demandante, de no observar que el valor registrado en la casilla de capital en el momento de liquidar intereses, no corresponde a lo librado en el mandamiento de pago, por lo anterior,

- 1- Se requiere a la apoderada actora para que la presente nuevamente.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA  
NOTIFICACION POR ESTADO**

Esta providencia ser notifica por estado N°\_\_\_ fijado 23 DE  
septiembre de 2021 a las \_\_\_ a.m.

**VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA**  
SECRETARIA



**Rad. 2018-660**  
**Dte: azucena Tavares**  
**Ddo: Carmen rosa Ascanio**

### **INFORME SECRETARIAL**

Ingresa al despacho proceso de la referencia, comunicando que obran memoriales en los que solicitan emplazamiento a la demandada y reconocer personería jurídica al abogado MANUEL MORENO DURAN , en representación de la demandante AZUCENA TAVERA , se accede a lo solicitado:

San José de Cúcuta, 22 de septiembre de 2021

**ANDREA GALVIS VELANDIA**  
Secretaria

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA**  
San José de Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Visto el informe secretaril, se hace necesario:

1-Reconocer personería jurídica al abogado MANUEL MORENO DURAN PARA ACTUAR EN REPRESENTACIÓN DE LA PARTE ACTORA EN LOS TERMINOS DEL PODER CONFERIDO.

2- En firme la actuación regrese el expediente al despacho como quiera que en la constancia obrante a folio 116 ya fueron cumplidas las órdenes emitidas en el auto emisario de la demanda.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA  
NOTIFICACION POR ESTADO**

Esta providencia ser notifica por estado N° \_\_\_ fijado  
23 DE septiembre de 2021 a las \_\_\_ a.m.

**VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA**  
SECRETARIA



**Rad. 2021-383**  
**Dte: JAIRO PERDOMO**  
**Ddo: DEISSY YULIANA LOBO**

### INFORME SECRETARIAL

Ingresa al despacho proceso de la referencia, comunicando que la demandada allego contestación con fecha 2-09-2021 al correo electrónico del juzgado , así mismo no obra constancia del envió de la notificación por aviso. Provea.

San José de Cúcuta, 22 de septiembre de 2021

**ANDREA GALVIS VELANDIA**  
Secretaria

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA**  
San José de Cúcuta, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Visto el informe secretarial, se hace necesario:

1-Tener por notificada por conducta concluyente a la demandada **DEYSSI YULIANA LOBO** desde el 2-09-2021, ASI mismo se tendrá por contestada la demanda en la cual se opone a las pretensión, teniendo el termino fenecido desde el pasado 16-09-2021.

2- Córrese de conformidad al art. 421 del CGP traslado a la parte demandante del escrito de contestación por un término de cinco (5) días en el cual si bien lo considera pueda pedir pruebas adicionales.

Remítase el traslado de la contestación al correo electrónico del abogado demandante haciendo la respectiva constancia de envió.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE CUCUTA  
NOTIFICACION POR ESTADO**

Esta providencia ser notifica por estado  
Nº \_\_\_ fijado 23 DE septiembre de 2021  
a las \_\_\_ a.m.

**VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA**



**RAD.2021-450**

**DEMANDANTE: BAYPORT COLOMBIA**  
**DEMANDADO: DIANA CAROLINA VIVAS**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA**

San José de Cúcuta, 22 de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Como quiera que el apoderado de la parte actora allega Constancia de entrega de comunicación del art. 291 del CGP , surtida a la demandada DIANA CAROLINA VIVAS; SE HACE NECESARIO:

- 1- Requerir al apoderado del extremo actor para que finalice el trámite de notificación a la demandada, librando el aviso de que trata el art. 292 del CGP.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
JUEZ





**RAD.2021-132**

**DEMANDANTE: GASES DEL ORIENTE**  
**DEMANDADO: ALBA LUZ CONTRERAS**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA**

San José de Cúcuta, 22 de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Como quiera que el apoderado de la parte actora allega Constancia de entrega de comunicación del art. 291 del CGP , surtida a la demandada ALBA LUZ CONTRERAS; SE HACE NECESARIO:

- 1- **Requerir al apoderado del extremo actor para que finalice el trámite de notificación a la demandada, librando el aviso de que trata el art. 292 del CGP.**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
JUEZ





**RAD. 2021-264**

**DEMANDANTE: DOMINGO VARGAS**

**DEMANDADOS: SODEVA**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA**

San José de Cúcuta, 22 de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Como quiera que el apoderado de la parte actora allega comunicación de envío de notificación al correo electrónico del demandado, sin que se observe la constancia de recibido precisado en la sentencia C 420-2020 de la Corte Constitucional que indica:

392. Al examinar el inciso 3 del artículo 8° y el parágrafo del artículo 9° del Decreto Legislativo 806 de 2020, la Corte encontró que tal como fueron adoptadas las disposiciones es posible interpretar que el hito para calcular el inicio de los términos de ejecutoria de la decisión notificada –en relación con la primera disposición– o del traslado de que trata la segunda disposición, no correspondan a la fecha de recepción del mensaje en el correo electrónico de destino, sino a la fecha de envío. Esta interpretación desconoce la garantía constitucional de publicidad y por lo mismo contradice la Constitución, en tanto implica admitir que, aun en los eventos en que el mensaje no haya sido efectivamente recibido en el correo de destino, la notificación o el traslado se tendrían por surtido por el solo hecho de haber transcurrido dos días desde su envío. En consecuencia, la Corte declarará la exequibilidad condicionada del inciso 3 del artículo 8° y del parágrafo del artículo 9° del Decreto Legislativo *sub examine* en el entendido de que el término de dos (02) días allí dispuesto empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje.

Por lo anterior, se le requiere para que aporte la certificación o proceda a rehacer la notificación.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**

JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
CUCUTA  
NOTIFICACION POR ESTADO**

Esta providencia ser notifica por estado  
Nº \_\_\_ fijado 23 DE septiembre de 2021 a  
las \_\_\_ a.m.



**RAD.2018-1234**

**DEMANDANTE: TERMILLANTAS**

**DEMANDADO: JAIRO GAFARO**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA**

San José de Cúcuta, 22 de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Como quiera que el apoderado de la parte actora allega Constancia de entrega de comunicación del art. 291 del CGP , surtida AL DEMANDADO JAIRO ALFONSO GAFARO ZABALETA; SE HACE NECESARIO:

- 1- **Requerir al apoderado del extremo actor para que finalice el trámite de notificación a la demandada, librando el aviso de que trata el art. 292 del CGP.**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
CUCUTA**

**NOTIFICACION POR ESTADO**

Esta providencia ser notifica por estado  
Nº \_\_\_ fijado 23 DE septiembre de 2021 a  
las \_\_\_ a.m.

**VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA**  
SECRETARIA



**RAD.2018-381**

**DEMANDANTE: PATRICIA DEL PILAR VARGAS**  
**DEMANDADO: MIRIAM SOSA FIERRO**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA**

San José de Cúcuta, 22 de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Como quiera que el apoderado de la parte actora allega Constancia de entrega de comunicación del art. 291 del CGP , surtida A LA DEMANDADA MIRIAM SOSOA FIERRO; SE HACE NECESARIO:

- 1- **Requerir al apoderado del extremo actor para que finalice el trámite de notificación a la demandada, librando el aviso de que trata el art. 292 del CGP.**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
CUCUTA**

**NOTIFICACION POR ESTADO**

Esta providencia ser notifica por estado  
Nº \_\_\_ fijado 23 DE septiembre de 2021 a  
las \_\_\_ a.m.

**VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA**  
SECRETARIA



**RAD.2018-786**

**DEMANDANTE: AMPARO PEDRAZA DE CACERES**  
**DEMANDADO: SODEVA**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA**  
San José de Cúcuta, 22 de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Como quiera que el Jefe de la oficina Jurídica de la Alcaldía de Cúcuta, allega poder conferido al doctor ANGELO ESNAIDER VILLANUEVA CONTRERAS para representar los intereses del municipio en el presente trámite, se hace necesario:

- 1- **Reconocer personería jurídica al abogado ANGELO ESNAIDER VILLANUEVA CONTRERAS** para actuar en representación e la Alcaldía de Cúcuta en los términos del poder conferido.
- 2- **En firme la actuación regrese el expediente al despacho como quiera que mediante constancia secretarial de junio 2 de 2021 había para verificar cumplimiento a lo ordenado en auto admisorio.**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
CUCUTA**

**NOTIFICACION POR ESTADO**

Esta providencia ser notifica por estado  
Nº \_\_\_ fijado 23 DE septiembre de 2021 a  
las \_\_\_ a.m.

**VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA**  
SECRETARIA



RAD.2020-161

**DEMANDANTE: NIDIA YANETG GALVIS**  
**DEMANDADO: LUIS ALBERTO BAEZ**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA**

San José de Cúcuta, 22 de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Como quiera que el apoderado de la parte actora allega Constancia de entrega de comunicación del art. 291 del CGP , surtida AL DEMANDADO LUIS ALBERTO BAEZ ; SE HACE NECESARIO:

- 1- Requerir al apoderado del extremo actor para que finalice el trámite de notificación a la demandada, librando el aviso de que trata el art. 292 del CGP.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
JUEZ





**RAD.2019-1161**

**DEMANDANTE: PEDRO RICARDO DIAZ**  
**DEMANDADO: KELLY JOHANA VARGAS**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA**  
San José de Cúcuta, 22 de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Como quiera que la apoderada de la parte actora allega cotejo de notificación por aviso a los demandados y no se observa la citación de que trata el art. 291 del CGP se hace necesario:

- 1- **Requerir a la abogada del extremo actor para que allegue las constancias de entrega de la citación contenida en el art. 291 del CGP o proceda a rehacer la notificación en caso d no tenerlas.**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
JUEZ





**RAD.2021-280**

**DEMANDANTE: ANDREA OSORIO**  
**DEMANDADO: WILMER GOMEZ PINZON**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA**  
San José de Cúcuta, 22 de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Como quiera que el apoderado de la parte actora allega Constancia de entrega de comunicación del art. 291 del CGP , surtida AL DEMANDADO WILMER GOMEZ PINZON ; SE HACE NECESARIO:

- 1- **Requerir al apoderado del extremo actor para que finalice el trámite de notificación a la demandada, librando el aviso de que trata el art. 292 del CGP.**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
JUEZ





**RAD.2020-188**

**DEMANDANTE: MIRIAM ZULAY DURAN**  
**DEMANDADO: SERGIO GARCIA**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA**

San José de Cúcuta, 22 de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Como quiera que EL APODERADO de la parte actora allega cotejo de notificación por aviso AL DEMANDADO SERGIO GALTIERRE GARCIA FUENTES y no se observa la citación de que trata el art. 291 del CGP se hace necesario:

- 1- Requerir AL ABOGADO del extremo actor para que allegue las constancias de entrega de la citación contenida en el art. 291 del CGP o proceda a rehacer la notificación en caso de no tenerlas.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
CUCUTA**

**NOTIFICACION POR ESTADO**

Esta providencia ser notifica por estado  
Nº \_\_\_ fijado 23 DE septiembre de 2021 a  
las \_\_\_ a.m.

**VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA**  
SECRETARIA



**RAD..2020-062**

**DEMANDANTE: BANCO POPULAR**  
**DEMANDADO: NIXON FABIAN CARRILLO**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA**  
San José de Cúcuta, 22 de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Como quiera que el apoderado de la parte actora allega Constancia de entrega de comunicación del art. 291 del CGP , surtida AL DEMANDADO NIXON FABIAN CARRILLO ; SE HACE NECESARIO:

- 1- **Requerir al apoderado del extremo actor para que finalice el trámite de notificación a la demandada, librando el aviso de que trata el art. 292 del CGP.**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
CUCUTA**

**NOTIFICACION POR ESTADO**

Esta providencia ser notifica por estado  
Nº \_\_\_ fijado 23 DE septiembre de 2021 a  
las \_\_\_ a.m.

**VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA**  
SECRETARIA



RAD..2021-0039

**DEMANDANTE: RESPALDO FINANCIERO**  
**DEMANDADO: HERMES JESUS ROSAS**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA**  
San José de Cúcuta, 22 de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Como quiera que el apoderado de la parte actora allega Constancia de entrega de comunicación del art. 291 del CGP , al demandado indicando que la misma se introdujo por debajo de la puerta , se hace necesario a fin de garantizar el debido proceso :

- 1- **Requerir al apoderado del extremo actor para que rehaga la citación en debida forma haciendo la entrega al demandado o a un residente del inmueble.**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**  
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
CUCUTA**

**NOTIFICACION POR ESTADO**

Esta providencia ser notifica por estado  
Nº \_\_\_ fijado 23 DE septiembre de 2021 a  
las \_\_\_ a.m.

**VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA**  
SECRETARIA



**Rad. 2021-180**

**DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO**

**DEMANDADO: DEYSI SILVA MALPICA**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CUCUTA**

San José de Cúcuta, 22 de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Como quiera que el apoderado de la parte actora allega Constancia de entrega de comunicación del art. 291 del CGP, surtida a la demandada DEYSI SILVA MALPICA; SE HACE NECESARIO:

- 1- **Requerir al apoderado del extremo actor para que finalice el trámite de notificación a la demandada, librando el aviso de que trata el art. 292 del CGP.**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**ALEXANDRA MARIA AREVALO GUERRERO**

JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
CUCUTA**

**NOTIFICACION POR ESTADO**

Esta providencia ser notifica por estado  
Nº \_\_\_ fijado 23 DE septiembre de 2021 a  
las \_\_\_ a.m.

**VIVIANA ANDREA GALVIS VELANDIA**  
SECRETARIA