

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS CIRCULO DE CUCUTA

OFICIO 2602019EE005152

José de Cúcuta 09 de septiembre l de 2019

SEÑORES
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL -ORALIDAD
AVENIDA 10 CALLES 18 Y 19 VIDELSO
LOS PATIOS

JUZGADO 1° CIVIL MUNICIPAL
 LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER
 Los Patios 11 de septiembre 2019 Hora _____
 Por: _____
 Recibí: _____

ASUNTO.—EMBARGO

Para dar cumplimiento a lo ordenado según el art. 24 de la ley 579 de 2012, me permito hacerle llegar, el oficio sin registrar -devuelto- en los turnos que se relacionan con su respectivo certificado de libertad y tradición

OFICIO	-MATRICULA	TURNO
2185 DE 05-08-2019	260-193875	2017-260-6-21843
1438 DE 20-05-2019	260-149306	2019-260-6-21222

Atentamente

[Signature]
 GLADYS CONTRERAS
 AUXILIAR ADMINISTRATIVO

NOTA.-SI ESTE OFICIO NO ES PARA SU DESPACHO FAVOR HACERLO LLEGAR A SU DESTINO O DEVOLVERLO A ESTA ENTIDAD.-

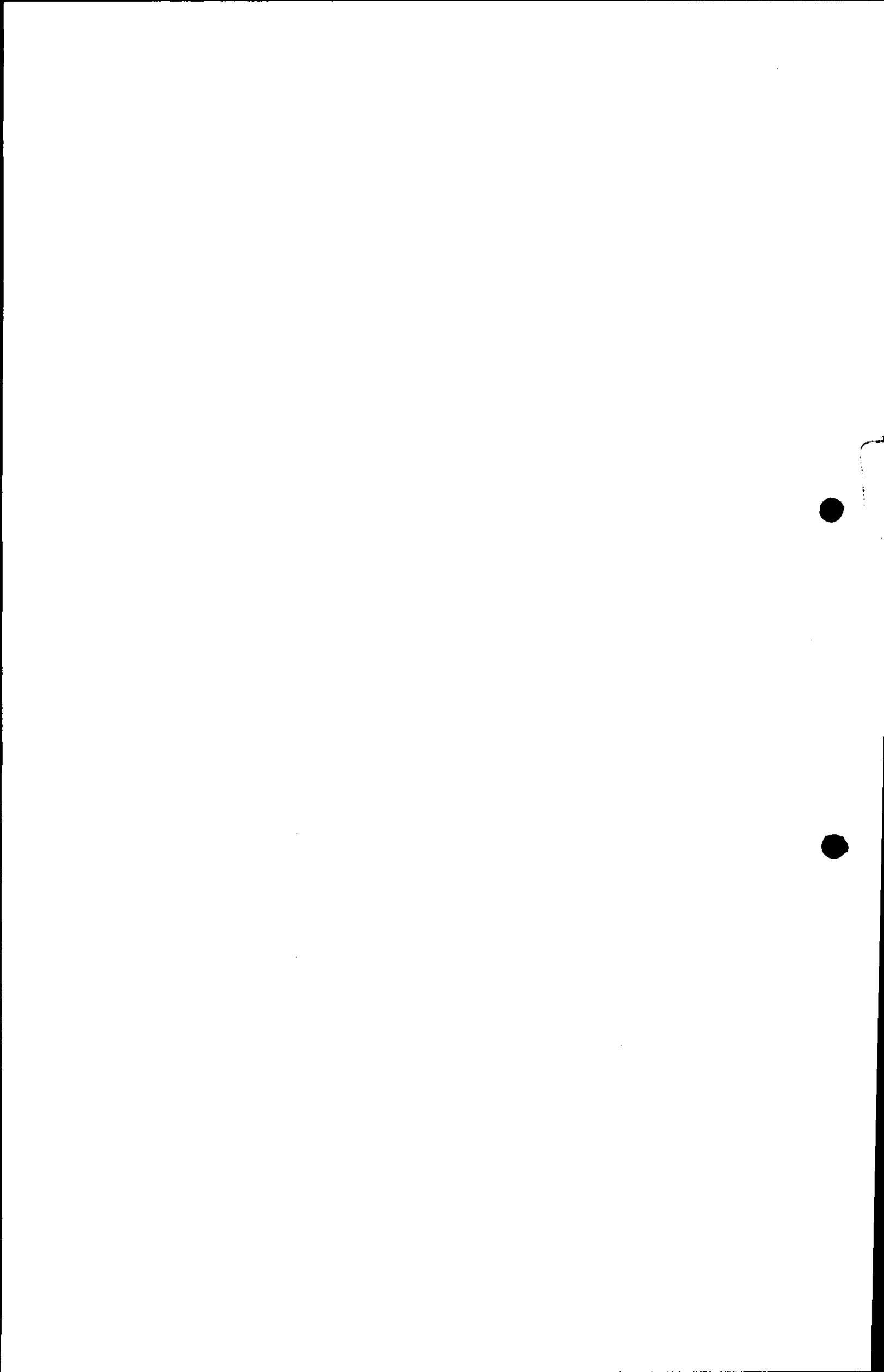
-anexos 10



GDE – GC – FR – 08 V.02 27-07-2018

Superintendencia de Notariado y Registro
 Avenida 0 No. 9-30 Edificio Francisco de Paula Santander
 Cúcuta - Colombia
 Teléfono 571 5077 Conmutador 571 5783 Ext. 4515, 4516, 4517
<http://www.supernotariado.gov.co>
 Email: correspondencia@supernotariado.gov.co

[Signature]



NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 6 de Agosto de 2019 a las 02:45:11 pm

El documento OFICIO Nro 1438 del 20-05-2019 de JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL de LOS PATIOS - NORTE DE SANTANDER fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2019-260-6-21222 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 260-149306

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2019-260-1-93100

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA CITADO SE ENCUENTRA INSCRITO OTRO EMBARGO (ARTICULO 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.).

SEÑOR USUARIO DE MANERA RESPETUOSA SE LE INFORMA QUE NO ES PROCEDENTE REALIZAR EL REGISTRO DEL DOCUMENTO TODA VEZ QUE NO ES POSIBLE FRACCIONAR LA ORDEN EMITIDA POR EL JUZGADO, TENIENDO EN CUENTA QUE EL EMBARGO EN REMANENTE NO ES POSIBLE SU INSCRIPCIÓN POR ENCONTRARSE VIGENTE EMBARGO POR JURISDICCIÓN COACTIVA COMUNICADO MEDIANTE OFICIO 0347 DEL 01/11/2011 DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DE CUCUTA - INCIDENTE POR COBOR DACTIVO HIPOTECARIO RAD. 2008/00128-00- ATENDIENDO INSTRUCCIONES DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS. VER ANOTACIÓN 13

ART 16 Y 22 LEY 1579/2012

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCIÓN, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCIÓN, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUOSE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

REGISTRADORA PRINCIPAL CUCUTA
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIÓNARIO CALIFICADOR

74467

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 6 de Agosto de 2019 a las 02:45:11 pm

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 1438 del 20-05-2019 de JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL de LOS PATIOS - NORTE DE SANTANDER

RADICACION: 2019-260-6-21222

GOBIERNO DE MICHIGÁN DE LOS ESTADOS UNIDOS
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 SOLICITUD REGISTRO DE VALORES
 Impreso en el Estado de México el 12/05/2019

332939

Nº REGISTRO: 2019-260-8-31272 ✓

NOMBRE DEL DOMICILIARIO: JORGE HOLMÉR HERNÁNDEZ
 DOMICILIO: Calle del 107 2019 INDIO PRADONCO, MICHIGÁN DE LOS ESTADOS UNIDOS

MATRÍCULA: 260-149306 ✓

ACTIVA REGISTRAR:

Tipo	Categoría	Cantidad	Valor unitario	Valor total
QUIENES	10	1	20.00	20.00
QUIENES	10	1	20.00	20.00

TORNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: 10

FORMA DE PAGO:

OPCIÓN DE PAGO: PAGO EN EFECTIVO

VALOR AJUSTADO: 176.000

VALOR REGISTRAR: 300.000

VALOR DOCUMENTOS: 0

VALOR TOTAL A PAGAR: 31.400

IMPORTE: 31.400

OFICINA DE REGISTRO DE INDEBENTOS PUBLICOS
 MICHIGÁN DE LOS ESTADOS UNIDOS
 SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADUCCIÓN
 Impreso en el Estado de México el 12/05/2019

332940

Nº REGISTRO: 2019-260-1-90100

NOMBRE DEL DOMICILIARIO: JORGE HOLMÉR HERNÁNDEZ

MATRÍCULA: 260-149306

Nº DE EXPEDIENTE DE REGISTRO: 2019-260-1-90100

NOMBRE DEL DOMICILIARIO: JORGE HOLMÉR HERNÁNDEZ

TORNOS CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

OPCIÓN DE PAGO: PAGO EN EFECTIVO

VALOR AJUSTADO A LA CENENA POR QUINCE: 16.000

VALOR REGISTRAR: 16.000

IMPORTE: 16.000





REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
LOS PATIOS

Oficio N° 1438

Los Patios, 20 de Mayo de 2019

Señor:

**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA CIUDAD DE
CÚCUTA**

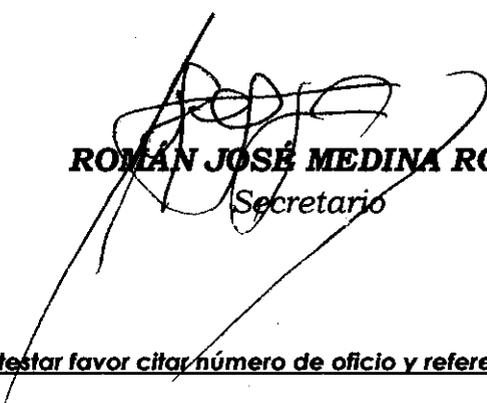
San José de Cúcuta

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 544054003001-2013-00212-00
DTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS o AV VILLAS antes CORPORACIÓN DE
AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS NIT N° 860.035.827-5
DDO: EDUARDO SANTAMARÍA ARÉVALO CC N° 13.807.249

Me permito comunicarle que este juzgado mediante auto de fecha 04 de Abril de 2019, proferido dentro del asunto de la referencia, declaró la terminación del proceso por PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN, y dispuso el levantamiento de las medidas cautelares decretadas; como consecuencia de lo anterior sírvase levantar la medida de **EMBARGO** que pesa sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 260- 149306 de propiedad del demandado **EDUARDO SANTAMARÍA ARÉVALO CC N° 13.807.249**, Distinguido como **LOTE # 67 MANZANA "C" URBANIZACIÓN ALTAMIRA, DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS N/S.**

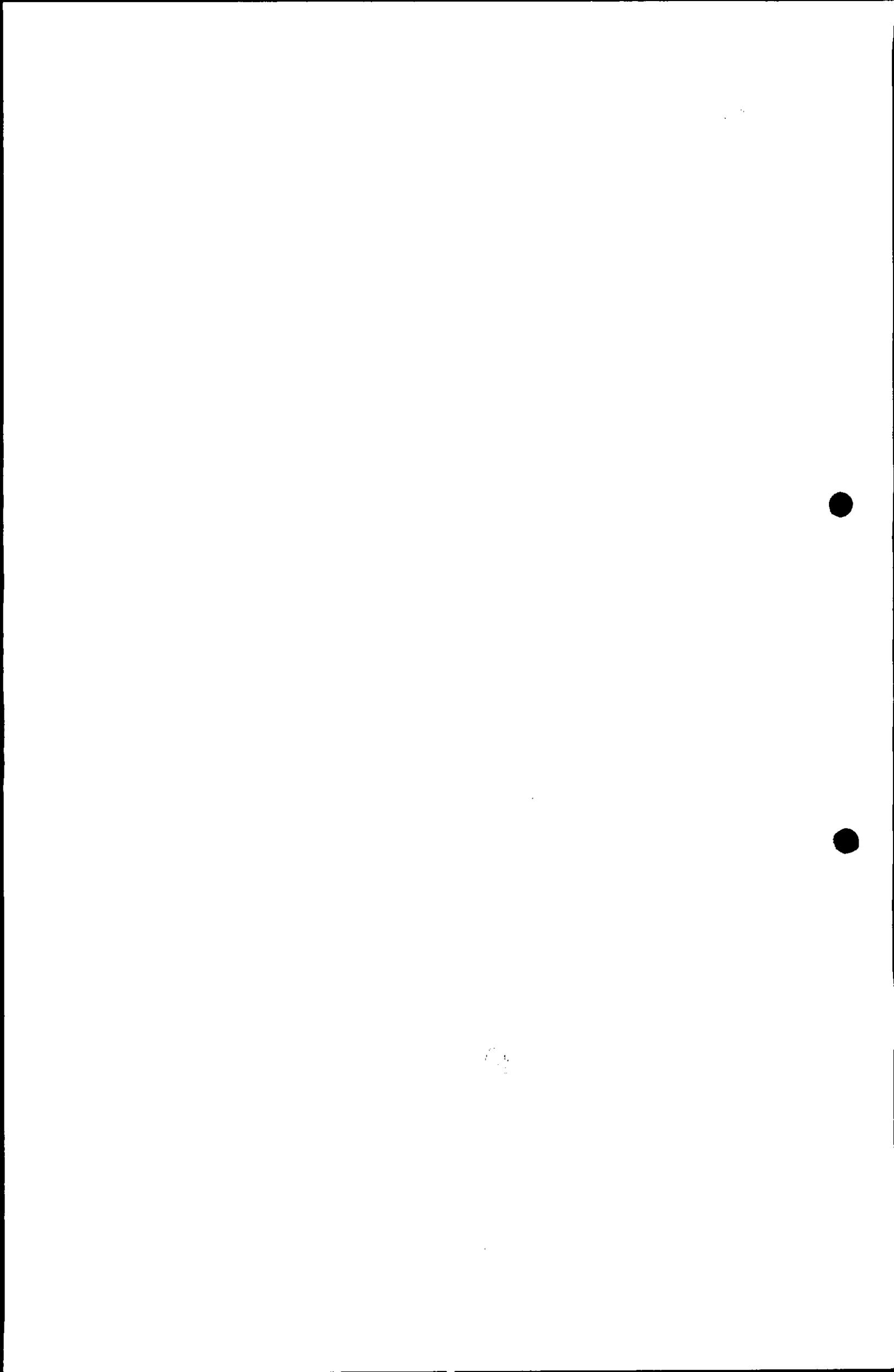
Sírvase proceder al levantamiento de la medida de embargo, dejando sin efecto el Oficio N° 2620 de fecha 20 de Noviembre de 2013, emitido por el Juzgado Primero Civil Municipal de Los Patios N/S.; Igualmente, se le aclara al señor Registrador que el anterior inmueble queda a disposición de este mismo juzgado, dentro del proceso Ejecutivo Rad.: **544054003001-2011-00269-00** seguido por **JOSÉ GREGORIO BOTELLO ORTEGA en contra de EDUARDO SANTAMARÍA ARÉVALO CC N° 13.807.249**, en razón a una solicitud de embargo de **REMANENTE**.

Atentamente,


ROMÁN JOSÉ MEDINA ROZO
Secretario



Al contestar favor citar número de oficio y referencia del proceso



Nro Matrícula: 260-149306

Impreso el 13 de Agosto de 2019 a las 09:03:42 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: LOS PATIOS VEREDA: LOS PATIOS
FECHA APERTURA: 27/7/1993 RADICACIÓN: 93-11817 CON: ESCRITURA DE 3/6/1993
COD CATASTRAL: 54405010102330049000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 010102330049000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 1709 DE 03-06-93 NOTARIA 4 CUCUTA. UN LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE: 84.00 M2.

COMPLEMENTACIÓN:

PRIMERO.-REGISTRO DEL 22-06-93 ESCRITURA #1709 DEL 03-06-93 NOTARIA 4 CUCUTA DIVISION MATERIAL Y RELOTEO.- A: FUENTES RUIZ, JORGE ANTONIO. 1993 SEGUNDO.-REGISTRO DEL 03-05-93 ESCRITURA # 721 DEL 29-04-93 NOTARIA 1 CUCUTA CANCELACION HIPOTECA ESC.# 2140 DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO A: FUENTES RUIZ, JORGE. 1993 TERCERO.-REGISTRO DEL 14-12-89 ESCRITURA #2230 DEL 02-10-89 NOTARIA 4 CUCUTA LIBERACION HIPOTECA ESC.# 1140 DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO A: FUENTES RUIZ, JORGE ANTONIO. 1989 CUARTO.-REGISTRO DEL 18-07-89 ESCRITURA # 2888 DEL 02-12-88 NOTARIA 4 CUCUTA DIVISION MATERIAL A: FUENTES RUIZ, JORGE ANTONIO. 1989 QUINTO.-REGISTRO DEL 08-11-88 ESCRITURA # 2394 DEL 11-08-88 NOTARIA 4 CUCUTA RATIFICACION ESC.# 1140 NOT.1.CTA. DE: FUENTES RUIZ, JORGE ANTONIO A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO. 1988 SEXTO.- REGISTRO DEL 05-06-81 ESCRITURA # 1140 DEL 03-06-81 NOTARIA 1 CUCUTA HIPOTECA MAYOR EXTENSION GRAVAMEN DE: FUENTES RUIZ, JORGE ANTONIO A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO. 1981 SEPTIMO.-REGISTRO DEL 28-04-87 ESCRITURA # 304 DEL 24-02-87 NOTARIA 1 CUCUTA ACLARACION ESC.# 528 NOT.1.EN CUANTO AL AREA Y LINDEROS DE: LIEVANO QUIROGA, SAMUEL. A: FUENTES RUIZ, JORGE ANTONIO. 1987 OCTAVO.- REGISTRO DEL 02-04-75 ESCRITURA # 528 DEL 31-03-75 NOTARIA 1 CUCUTA COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR DE: LIEVANO QUIROGA, SAMUEL A: FUENTES RUIZ, JORGE ANTONIO. 1975 NOVENO.- REGISTRO DEL 19-05-65 ESCRITURA # 688 DEL 12-05-65 NOTARIA 1 CUCUTA COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR DE: SAIEH, MOISES A: LIEVANO QUIROGA, SAMUEL. 1965

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE #87 MANZANA "C" URBANIZACION ALTAMIRA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

260-149236

NOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/6/1993 Radicación 11817

DOC: ESCRITURA 1709 DEL: 3/6/1993 NOTARIA 4 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FUENTES RUIZ JORGE ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/1/1995 Radicación 914

DOC: ESCRITURA 4553 DEL: 30/12/1994 NOTARIA 4 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 250.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUENTES RUIZ JORGE ANTONIO

A: CORREA MANRIQUE BERNABE X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/2/1997 Radicación 1997-5622

DOC: ESCRITURA 030 DEL: 1/2/1997 NOTARIA UNICA. DE LOS PATIOS. VALOR ACTO: \$ 2.000.000

ESPECIFICACION: OTRO : 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION - BF.#82900 \$20.000.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Nro Matrícula: 260-149306

Impreso el 13 de Agosto de 2019 a las 09:03:42 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**A: CORREA MANRIQUE BERNABE. CC# 2072332 X****ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 29/4/1997 Radicación 1997-11373****DOC: ESCRITURA 932 DEL: 22/4/1997 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 5.000.000****ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - B.F. #. 87882 \$ 50000****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: CORREA MANRIQUE BERNABE. CC# 2072332****A: BUITRAGO VERA PEDRO PABLO CC# 5474895 X****A: ORTIZ DE BUITRAGO CECILIA CC# 27686039 X****ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 13/11/1997 Radicación 1997-29122****DOC: ESCRITURA 3033 DEL: 12/11/1997 NOTARIA 4 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 5.000.000****ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - B.F.# 0001103 \$ 50.000.-****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: BUITRAGO VERA PEDRO PABLO CC# 5474895****DE: ORTIZ DE BUITRAGO CECILIA CC# 27686039****A: ORTIZ ANTOLINEZ JUAN EVANGELISTA CC# 19159341 X****ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/4/1998 Radicación 1998-11227****DOC: ESCRITURA 1.373 DEL: 21/4/1998 NOTARIA SEGUNDA. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 22.000.000****ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - BF.#15478 DEL 24-04-98 POR \$220.000.****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: ORTIZ ANTOLINEZ JUAN EVANGELISTA CC# 19159341****A: SANTAMARIA AREVALO EDUARDO CC# 13807249 X****ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 30/4/1998 Radicación 1998-11227****DOC: ESCRITURA 1.373 DEL: 21/4/1998 NOTARIA SEGUNDA. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0****ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.****BF.#15479 DEL 24-04-98 POR \$75.000.****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: SANTAMARIA AREVALO EDUARDO CC# 13807249 X****A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA HOY CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA A.V. VILLAS.****NIT# 8903070317****ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 30/4/1998 Radicación 1998-11227****DOC: ESCRITURA 1.373 DEL: 21/4/1998 NOTARIA SEGUNDA. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0****ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 CONSTITUCION PATRIMONIO FAMILIA****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: SANTAMARIA AREVALO EDUARDO CC# 13807249 X****A: EN FAVOR SUYO,DE SU CONYUGE Y DE LOS HIJOS QUE TENGA O DE LOS QUE LLEGUE A TENER.****ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 30/4/1998 Radicación 1998-11227****DOC: ESCRITURA 1.373 DEL: 21/4/1998 NOTARIA SEGUNDA. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0****ESPECIFICACION: OTRO : 999 OTROS - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****A: SANTAMARIA AREVALO EDUARDO CC# 13807249 X**

Nro Matrícula: 260-149306

Impreso el 13 de Agosto de 2019 a las 09:03:42 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 30/7/2009 Radicación 2009-260-6-20758
DOC: CERTIFICADO 400 DEL: 30/7/2009 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PATRIMONIO DE FAMILIA
ESCRITURA 1373 DE 21-04-1998 DE LA NOT 2. IRA 15771DE 30-07-2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTAMARIA AREVALO EDUARDO CC# 13807249

A: A FAVOR SUYO Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 4/8/2009 Radicación 2009-260-6-21082
DOC: ESCRITURA 2956 DEL: 3/8/2009 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 9

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AFECTACION,
HIPOTECA 1373 DE 21-04-1998 DE LA NOTARIA 2. IRA 16211 DE 04-08-2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SANTAMARIA AREVALO EDUARDO CC# 13807249

A: SUAREZ SANTOS MARTHA LUCIA CC# 60251499

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 22/7/2011 Radicación 2011-260-6-18037
DOC: OFICIO 1300 DEL: 22/7/2011 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD.# 2011-00269

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTELLO ORTEGA JOSE GREGORIO

A: SANTAMARIA AREVALO EDUARDO CC# 13807249

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 3/11/2011 Radicación 2011-260-6-27544
DOC: OFICIO 0347 DEL: 1/11/2011 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - INCIDENTE POR COBOR
COACTIVO HIPOTECARIO RAD. 2008/00128-00- ATENDIENDO INSTRUCCIONES DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS
PATIOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

A: SANTAMARIA AREVALO EDUARDO

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 12/3/2014 Radicación 2014-260-6-5257
DOC: OFICIO 2620 DEL: 20/11/2013 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 12

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON
ACCION PERSONAL RAD.# 2011-00269 OFICIO 1300 DEL 22/7/2011 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS
-CONFORME (ART 468 NUMERAL 6 DEL C.G.P.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTELLO ORTEGA JOSE GREGORIO

A: SANTAMARIA AREVALO EDUARDO CC# 13807249

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 12/3/2014 Radicación 2014-260-6-5257
DOC: OFICIO 2620 DEL: 20/11/2013 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - REF:EJECUTIVO
HIPOTECARIO-RAD:2013-00212

Nro Matrícula: 260-149306

Impreso el 13 de Agosto de 2019 a las 09:03:42 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. NIT# 860035827-5

A: SANTAMARIA AREVALO EDUARDO CC# 13807249

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 10/3/2015 Radicación 2015-260-6-5359

DOC: OFICIO 7582 DEL: 30/12/2014 JUZGADO SEGUNDO PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE

CONTROL DE GARANTIAS DE LOS PATIOS VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0463 PROHIBICION JUDICIAL - DE ENAJENAR BIENES DE PROPIEDAD

DURANTE LOS SEIS MESES SIGUIENTES A PARTIR DE LA FECHA O HASTA QUE OTRA AUTORIDAD SE PRONUNCIE AL RESPECTO

RAD.2014-251

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SEGUNDO PENAL DEL CIRCUITO

A: SANTAMARIA AREVALO EDUARDO CC# 13807249

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 26/4/2018 Radicación 2018-260-6-8137

DOC: OFICIO 1676 DEL: 21/3/2018 JUZGADO 1º PENAL MUNICIPAL DE LOS PATIOS DE LOS PATIOS VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 16

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - PROHIBICIÓN JUDICIAL OFICIO

7582 DEL 30/12/2014 JUZGADO SEGUNDO PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS DE LOS PATIOS. RAD.

FISCALÍA 201300369 RAD. INT. 00349-15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SEGUNDO PENAL DEL CIRCUITO

A: SANTAMARIA AREVALO EDUARDO CC# 13807249

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-260-3-1436 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 62384 impreso por: 75167

TURNO: 2019-260-1-93100 FECHA:30/7/2019

NIS: w1V11Hxgzbj4x/IBMovYywdUQPrOO+EzL0tbcYITmyWjONY3c4FNQw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

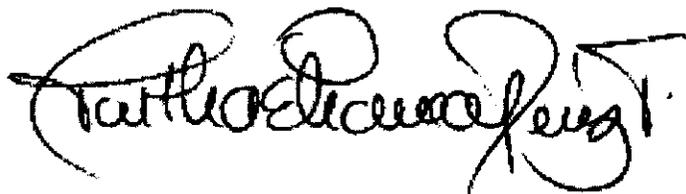
EXPEDIDO EN: CUCUTA

Nro Matrícula: 260-149306

Impreso el 13 de Agosto de 2019 a las 09:03:42 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

Faint, illegible text, possibly a stamp or additional information, located in the lower middle section of the page.

