



GERMAN GUSTAVO GARCIA ORTEGA
ABOGADO TITULADO
FAMILIA, CIVIL, PENAL Y LABORAL

109

Señor:
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE ORALIDAD DE LOS PATIOS
E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: CARLOS JULIO SUAREZ GARCIA
DEMANDADO: JOSE ANTONIO MOGOLLON MORALES y OLGA LUCIA MANRIQUE MENDIVELSO
REDICADO: 2010 - 0019

GERMAN GUSTAVO GARCIA ORTEGA, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderado de la demandante dentro del proceso de la referencia, de la manera más atenta, me permito allegar a usted liquidación del crédito actualizada, según lo ordenado en la sentencia y el mandamiento de pago.

INTERESES DE PLAZO

DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL	TASA ANUAL (IBC)	TASA MENSUAL (IBC)	INTERES CORRIENTE POR # DIAS
11/11/2016	30/11/2016	19	\$ 32.000.000	19,33%	1,61%	\$ 326.462
						\$ 326.462

AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Corr)	CAPITAL	VALOR INTERES CORRIENTE MENSUAL
2016	DICIEMBRE	32,99%	2,75%	\$ 32.000.000	\$ 879.733
					\$ 879.733

AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Corr)	CAPITAL	VALOR INTERES CORRIENTE MENSUAL
2017	ENERO	22,34%	1,86%	\$ 32.000.000	\$ 595.733
	FEBRERO	22,34%	1,86%	\$ 32.000.000	\$ 595.733
	MARZO	22,34%	1,86%	\$ 32.000.000	\$ 595.733
	ABRIL	19,94%	1,66%	\$ 32.000.000	\$ 531.733
					\$ 2.318.933



GERMAN GUSTAVO GARCIA ORTEGA
ABOGADO TITULADO
FAMILIA, CIVIL, PENAL Y LABORAL

DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL	TASA ANUAL (IBC)	TASA MENSUAL (IBC)	INTERES CORRIENTE POR # DIAS
01/05/2017	09/05/2017	8	\$ 32.000.000	19,94%	1,66%	\$ 141.796
						\$ 141.796

INTERESES MORATORIOS

AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO MENSUAL
2018	FEBRERO	17,01%	2,13%	\$ 210.276	\$ 4.471
	MARZO	17,01%	2,13%	\$ 32.000.000	\$ 680.400
	ABRIL	19,94%	2,49%	\$ 32.000.000	\$ 797.600
	MAYO	19,94%	2,49%	\$ 32.000.000	\$ 797.600
	JUNIO	19,94%	2,49%	\$ 32.000.000	\$ 797.600
	JULIO	16,81%	2,10%	\$ 32.000.000	\$ 672.400
	AGOSTO	16,81%	2,10%	\$ 32.000.000	\$ 672.400
	SEPTIEMBRE	16,81%	2,10%	\$ 32.000.000	\$ 672.400
	OCTUBRE	19,63%	2,45%	\$ 32.000.000	\$ 785.200
	NOVIEMBRE	19,63%	2,45%	\$ 32.000.000	\$ 785.200
	DICIEMBRE	19,63%	2,45%	\$ 32.000.000	\$ 785.200
					\$ 7.450.471

AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO MENSUAL
2019	ENERO	19,70%	2,46%	\$ 32.000.000	\$ 788.000
	FEBRERO	19,70%	2,46%	\$ 32.000.000	\$ 788.000
	MARZO	19,70%	2,46%	\$ 32.000.000	\$ 788.000
	ABRIL	19,28%	2,41%	\$ 32.000.000	\$ 771.200
	MAYO	19,28%	2,41%	\$ 32.000.000	\$ 771.200
	JUNIO	19,28%	2,41%	\$ 32.000.000	\$ 771.200
	JULIO	19,32%	2,42%	\$ 32.000.000	\$ 772.800
	AGOSTO	19,32%	2,42%	\$ 32.000.000	\$ 772.800
	SEPTIEMBRE	19,32%	2,42%	\$ 32.000.000	\$ 772.800
	OCTUBRE	19,10%	2,39%	\$ 32.000.000	\$ 764.000
	NOVIEMBRE	19,10%	2,39%	\$ 32.000.000	\$ 764.000
	DICIEMBRE	19,10%	2,39%	\$ 32.000.000	\$ 764.000
					\$ 9.288.000



GERMAN GUSTAVO GARCIA ORTEGA
ABOGADO TITULADO
FAMILIA, CIVIL, PENAL Y LABORAL

110

AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO MENSUAL
2020	ENERO	19,06%	2,38%	\$ 32.000.000	\$ 762.400
	FEBRERO	19,06%	2,38%	\$ 32.000.000	\$ 762.400
	MARZO	19,06%	2,38%	\$ 32.000.000	\$ 762.400
	ABRIL	18,19%	2,27%	\$ 32.000.000	\$ 727.600
	MAYO	18,19%	2,27%	\$ 32.000.000	\$ 727.600
	JUNIO	18,19%	2,27%	\$ 32.000.000	\$ 727.600
	JULIO	18,35%	2,29%	\$ 32.000.000	\$ 734.000
	AGOSTO	18,35%	2,29%	\$ 32.000.000	\$ 734.000
	SEPTIEMBRE	18,35%	2,29%	\$ 32.000.000	\$ 734.000
	OCTUBRE	18,09%	2,26%	\$ 32.000.000	\$ 723.600
	NOVIEMBRE	18,09%	2,26%	\$ 32.000.000	\$ 723.600
	DICIEMBRE	18,09%	2,26%	\$ 32.000.000	\$ 723.600
					\$ 8.842.800

2020	ENERO	18,77%	2,35%	\$ 32.000.000	\$ 750.800
	FEBRERO	19,06%	2,38%	\$ 32.000.000	\$ 762.400
	MARZO	18,95%	2,37%	\$ 32.000.000	\$ 758.000
	ABRIL	18,69%	2,34%	\$ 32.000.000	\$ 747.600
	MAYO	18,19%	2,27%	\$ 32.000.000	\$ 727.600
	JUNIO	18,12%	2,27%	\$ 32.000.000	\$ 724.800
	JULIO	18,12%	2,27%	\$ 32.000.000	\$ 724.800
	AGOSTO	18,29%	2,29%	\$ 32.000.000	\$ 731.600
	SEPTIEMBRE	18,35%	2,29%	\$ 32.000.000	\$ 734.000
	OCTUBRE	18,09%	2,26%	\$ 32.000.000	\$ 723.600
	NOVIEMBRE	17,84%	2,23%	\$ 32.000.000	\$ 713.600
	DICIEMBRE	17,46%	2,18%	\$ 32.000.000	\$ 698.400
					\$ 8.797.200

2021	ENERO	17,21%	2,15%	\$ 32.000.000	\$ 688.400
	FEBRERO	17,54%	2,19%	\$ 32.000.000	\$ 701.600
	MARZO	17,41%	2,18%	\$ 32.000.000	\$ 696.400
	ABRIL	17,31%	2,16%	\$ 32.000.000	\$ 692.400
	MAYO	17,22%	2,15%	\$ 32.000.000	\$ 688.800
	JUNIO	17,21%	2,15%	\$ 32.000.000	\$ 688.400
	JULIO	17,18%	2,15%	\$ 32.000.000	\$ 687.200
	AGOSTO	17,24%	2,16%	\$ 32.000.000	\$ 689.600
	SEPTIEMBRE	17,19%	2,15%	\$ 32.000.000	\$ 687.600



GERMAN GUSTAVO GARCIA ORTEGA
ABOGADO TITULADO
FAMILIA, CIVIL, PENAL Y LABORAL

	OCTUBRE	17,08%	2,14%	\$ 32.000.000	\$ 683.200
	NOVIEMBRE	17,27%	2,16%	\$ 32.000.000	\$ 690.800
	DICIEMBRE	17,46%	2,18%	\$ 32.000.000	\$ 698.400
					\$ 8.292.800

2022	ENERO	17,66%	2,21%	\$ 32.000.000	\$ 706.400
	FEBRERO	17,66%	2,21%	\$ 32.000.000	\$ 706.400
					\$ 1.412.800

El día 4 Diciembre 2017 abono \$10.000.000, dejando cancelado los intereses de plazo por un valor de \$3.666.924, y los intereses moratorios desde el 11 Mayo 2017 hasta Diciembre 2017, así mismo para esa fecha dejo cancelado los intereses del mes de Enero 2018 y un abono parcial del mes de Febrero por \$206.276 quedando pendiente un saldo de \$210.276 para el mes de Febrero 2018

CAPITAL	\$32.000.000
INTERESES MORATORIO	\$44.084.071
TOTAL	\$76.084.071

Atentamente,

GERMAN GUSTAVO GARCIA ORTEGA

CC. N°13.439.281 de Cúcuta.

T.P. N° 162.011 del C.S.J.