

**MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACION DE CREDITO RAD. 2021-562 - JUDITH JOHANNA TORRES RAMIREZ C.C 27895672**

LEGALCOB SAS Asesoría Legal y Cobranza SAS <legalcobsas@hotmail.com>

Vie 24/03/2023 8:11 AM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - N. De Santander - Los Patios <j01cmunicipallospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Muy buenos días.

Cordial saludo.

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| <b>REFERENCIA</b> | <b>PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO</b> |
| <b>RADICADO</b>   | <b>2021-562</b>                      |
| <b>DEMANDANTE</b> | <b>BANCOLOMBIA S.A.</b>              |
| <b>DEMANDADO</b>  | <b>JUDITH JOHANNA TORRES RAMIREZ</b> |

Comedidamente, me permito allegar memorial a fin de ser radicado en su Despacho.

**POR FAVOR ACUSAR RECIBIDO.**

Atentamente,

Faride Ivanna Oviedo Molina

Abogada

ASESORIA LEGAL Y COBRANZA LEGALCOB S.A.S

Calle 12 N°4 – 47 of.318 Centro Comercial Internacional – Cúcuta

Carrera 10 N°16-39 Oficina 1504 Edificio Seguros Bolivar - Bogotá

Carrera 31 # 35 – 12 oficina 405 Edificio Concasa – Bucaramanga

312 4357213 – 5899432 – 3043340400

Señores  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS**  
E. S. D

**REFERENCIA:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**RADICADO:** 2021-562  
**DEMANDANTE:** BANCOLOMBIA S.A.  
**DEMANDADO:** JUDITH JOHANNA TORRES RAMIREZ C.C 27.895.672

Comedidamente me permito allegar a su Despacho la liquidación de crédito actualizada del proceso de referencia la cual se realizó el día 16 de marzo de 2023 conforme al mandamiento de pago.

Así mismo me permito informar que de acuerdo con la liquidación allegada, la demandada continúa en estado de mora frente a las obligaciones.

**Anexo:**

- Original de la liquidación de fecha 16 de marzo de 2023.

Con admiración.

Atentamente,



**FARIDE IVANNA OVIEDO MOLINA**  
C.C # 1.090.419.175 de Cúcuta  
T.P # 268.174 del C.S.J

ER

Medellin, marzo 16 de 2023

Ciudad

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Titular         | JUDITH JOHANNA TORRES RAMIREZ |
| Cédula o Nit.   | 27.895.672                    |
| Obligación Nro. | 61990033505                   |
| Mora desde      | 25/11/2021                    |

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Tasa pactada en el pagaré | 13,50% |
| Tasa de mora              | 20,25% |
| Tasa máxima               | 46,24% |

| Liquidación de la Obligación a nov 25 de 2021 |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
|                                               | Valor en pesos |
| Capital                                       | 30.947.454,28  |
| Int. Corrientes a fecha de demanda            | 1.660.372,49   |
| Intereses por Mora                            | 0,00           |
| Seguros                                       | 0,00           |
| Total demanda                                 | 32.607.826,77  |

| Saldo de la obligación a mar 16 de 2023 |                |
|-----------------------------------------|----------------|
|                                         | Valor en pesos |
| Capital                                 | 30.947.454,28  |
| Interes Corriente                       | 1.660.372,49   |
| Intereses por Mora                      | 7.444.166,16   |
| Seguros en Demanda                      | 0,00           |
| Total Demanda                           | 40.051.992,93  |

TATIANA TABORDA  
Preparación de demandas



## JUDITH JOHANNA TORRES RAMIREZ

| Concepto        | Fecha de pago o proyección | T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora | Días Liq. | Capital Pesos | Interés remuneratorio Pesos | Interés de mora Pesos | Valor abono a capital pesos | Valor abono a interés remuneratorio pesos | Valor abono a interés de mora pesos | Valor abono a seguro pesos | Total abonado pesos | Saldo capital pesos después del pago | Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago | Saldo interés de mora en pesos después del pago | Saldo total en pesos después del pago |
|-----------------|----------------------------|----------------------------------------|-----------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo Inicial   | nov/25/2021                |                                        |           | 30.947.454,28 | 1.660.372,49                | 0,00                  |                             |                                           |                                     |                            |                     | 30.947.454,28                        | 1.660.372,49                                          | 0,00                                            | 32.607.826,77                         |
| Idos para Demar | nov-25-2021                | 13.50%                                 | 0         | 30.947.454,28 | 1.660.372,49                | 0,00                  | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 30.947.454,28                        | 1.660.372,49                                          | 0,00                                            | 32.607.826,77                         |
| Cierre de Mes   | nov-30-2021                | 20,25%                                 | 5         | 30.947.454,28 | 1.660.372,49                | 78.195,02             | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 30.947.454,28                        | 1.660.372,49                                          | 78.195,02                                       | 32.686.021,79                         |
| Cierre de Mes   | dic-31-2021                | 20,25%                                 | 31        | 30.947.454,28 | 1.660.372,49                | 563.004,16            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 30.947.454,28                        | 1.660.372,49                                          | 563.004,16                                      | 33.170.830,93                         |
| Cierre de Mes   | ene-31-2022                | 20,25%                                 | 31        | 30.947.454,28 | 1.660.372,49                | 1.047.813,30          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 30.947.454,28                        | 1.660.372,49                                          | 1.047.813,30                                    | 33.655.640,07                         |
| Abono           | feb-21-2022                | 20,25%                                 | 21        | 30.947.454,28 | 1.660.372,49                | 1.376.232,40          | 0,00                        | 0,00                                      | 9.633,61                            | 340.153,59                 | 349.787,20          | 30.947.454,28                        | 1.660.372,49                                          | 1.376.232,40                                    | 33.984.059,17                         |
| Cierre de Mes   | feb-28-2022                | 20,25%                                 | 7         | 30.947.454,28 | 1.660.372,49                | 1.485.705,43          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 30.947.454,28                        | 1.660.372,49                                          | 1.485.705,43                                    | 34.093.532,20                         |
| Cierre de Mes   | mar-31-2022                | 20,25%                                 | 31        | 30.947.454,28 | 1.660.372,49                | 1.970.514,57          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 30.947.454,28                        | 1.660.372,49                                          | 1.970.514,57                                    | 34.578.341,34                         |
| Cierre de Mes   | abr-30-2022                | 20,25%                                 | 30        | 30.947.454,28 | 1.660.372,49                | 2.439.684,71          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 30.947.454,28                        | 1.660.372,49                                          | 2.439.684,71                                    | 35.047.511,48                         |
| Cierre de Mes   | may-31-2022                | 20,25%                                 | 31        | 30.947.454,28 | 1.660.372,49                | 2.924.493,85          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 30.947.454,28                        | 1.660.372,49                                          | 2.924.493,85                                    | 35.532.320,62                         |
| Cierre de Mes   | jun-30-2022                | 20,25%                                 | 30        | 30.947.454,28 | 1.660.372,49                | 3.393.663,98          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 30.947.454,28                        | 1.660.372,49                                          | 3.393.663,98                                    | 36.001.490,75                         |
| Cierre de Mes   | jul-31-2022                | 20,25%                                 | 31        | 30.947.454,28 | 1.660.372,49                | 3.878.473,12          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 30.947.454,28                        | 1.660.372,49                                          | 3.878.473,12                                    | 36.486.299,89                         |
| Cierre de Mes   | ago-31-2022                | 20,25%                                 | 31        | 30.947.454,28 | 1.660.372,49                | 4.363.282,27          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 30.947.454,28                        | 1.660.372,49                                          | 4.363.282,27                                    | 36.971.109,04                         |
| Cierre de Mes   | sep-30-2022                | 20,25%                                 | 30        | 30.947.454,28 | 1.660.372,49                | 4.832.452,40          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 30.947.454,28                        | 1.660.372,49                                          | 4.832.452,40                                    | 37.440.279,17                         |
| Cierre de Mes   | oct-31-2022                | 20,25%                                 | 31        | 30.947.454,28 | 1.660.372,49                | 5.317.261,54          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 30.947.454,28                        | 1.660.372,49                                          | 5.317.261,54                                    | 37.925.088,31                         |
| Cierre de Mes   | nov-30-2022                | 20,25%                                 | 30        | 30.947.454,28 | 1.660.372,49                | 5.786.431,68          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 30.947.454,28                        | 1.660.372,49                                          | 5.786.431,68                                    | 38.394.258,45                         |
| Cierre de Mes   | dic-31-2022                | 20,25%                                 | 31        | 30.947.454,28 | 1.660.372,49                | 6.271.240,82          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 30.947.454,28                        | 1.660.372,49                                          | 6.271.240,82                                    | 38.879.067,59                         |
| Cierre de Mes   | ene-31-2023                | 20,25%                                 | 31        | 30.947.454,28 | 1.660.372,49                | 6.756.049,96          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 30.947.454,28                        | 1.660.372,49                                          | 6.756.049,96                                    | 39.363.876,73                         |
| Cierre de Mes   | feb-28-2023                | 20,25%                                 | 28        | 30.947.454,28 | 1.660.372,49                | 7.193.942,09          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 30.947.454,28                        | 1.660.372,49                                          | 7.193.942,09                                    | 39.801.768,86                         |
| Idos para Demar | mar-16-2023                | 20,25%                                 | 16        | 30.947.454,28 | 1.660.372,49                | 7.444.166,16          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 30.947.454,28                        | 1.660.372,49                                          | 7.444.166,16                                    | 40.051.992,93                         |