

**APORTO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO- 544054003001202159300- BANCOLOMBIA S.A.
CONTRA DEIBIS MENDEZ CARRIZALES**

Abogado Judicialización Interna <abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co>

Jue 27/04/2023 2:56 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - N. De Santander - Los Patios <j01cmunicipallospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (164 KB)

MEMORIAL.pdf; DEIBIS MENDEZ CARRIZALES.pdf;

Señor

JUEZ 1 CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS

j01cmunicipallospat@cendoj.ramajudicial.gov.co

Adjunto memorial que consta de 1 folios.

NOTA: Me permito informar que mis datos personales se encuentran actualizados en el Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados – SIRNA, conforme directrices del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, en caso de requerirlo, por favor consultar.

Atentamente,

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN

C.C. 1020444432

T.P. 241.426 del C.S de la J.

Correo: abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co

dra

Señor:
JUEZ 1 CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS.
E. S. D.

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL - TÍTULO HIPOTECARIO.
DEMANDANTE:	BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO(S):	DEIBIS MENDEZ CARRIZALES
RADICADO:	.544054003001202159300
ASUNTO:	APORTO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín, con Cédula de Ciudadanía N° 1.020.444.432, abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional N° 241.426 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito APORTAR LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO de las obligaciones objeto del proceso en mención.

Cordialmente,

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN
C.C. 1020444432
T.P. 241.426. del C.S de la J.
Correo: abogadjudinterna2@alianzasgp.com.co

DRA
4/27/2023

Medellín, abril 21 de 2023

Ciudad

Titular DEIBIS MENDEZ CARRIZALES
Cédula o Nit. 1.093.737.929
Obligación Nro. 90000083266
Mora desde 5/08/2021

Tasa pactada en el pagaré 8,30%
Tasa de mora 12,45%
Tasa máxima 47,07%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a dic 10 de 2021		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 287,8723 UVR
Capital	47.025.521,98	163.355,4947
Int. Corrientes a fecha de demanda	1.508.471,53	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	48.533.993,51	

Saldo de la obligación a abr 21 de 2023		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	55.777.278,41	163.160,7291
Interes Corriente	1.508.471,53	
Intereses por Mora	8.914.471,15	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	66.200.221,09	

SEBASTIAN ROMERO SANCHEZ
Preparación de demandas



DEIBIS MENDEZ CARRIZALES

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	dic/10/2021			287.8723	163.355,4947	47.025.521,98	1.508.471,53	0,00						47.025.521,98	1.508.471,53	0,00	48.533.993,51
Idos para Demar	dic-10-2021	8,30%	0	287.8723	163.355,4947	47.025.521,98	1.508.471,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.025.521,98	1.508.471,53	0,00	48.533.993,51
Cierre de Mes	dic-31-2021	12,45%	21	288.6191	163.355,4947	47.147.515,86	1.508.471,53	318.343,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.147.515,86	1.508.471,53	318.343,19	48.974.330,58
Cierre de Mes	ene-31-2022	12,45%	31	290.4047	163.355,4947	47.439.203,43	1.508.471,53	793.155,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.439.203,43	1.508.471,53	793.155,21	49.740.830,17
Abono	feb-22-2022	12,45%	22	292.6377	163.355,4947	47.803.976,25	1.508.471,53	1.137.399,91	0,00	0,00	40.624,10	0,00	40.624,10	47.803.976,25	1.508.471,53	1.137.399,91	50.449.847,69
Cierre de Mes	feb-28-2022	12,45%	6	293.6781	163.355,4947	47.973.931,31	1.508.471,53	1.233.993,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.973.931,31	1.508.471,53	1.233.993,14	50.716.395,98
Abono	mar-2-2022	12,45%	2	294.0257	163.355,4947	48.030.713,68	1.508.471,53	1.266.340,05	57.266,10	0,00	372,50	0,00	57.638,60	47.973.447,58	1.508.471,53	1.265.967,55	50.747.886,66
Cierre de Mes	mar-31-2022	12,45%	29	298.7784	163.160,7291	48.748.901,58	1.508.471,53	1.740.979,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.748.901,58	1.508.471,53	1.740.979,50	51.998.352,61
Abono	abr-7-2022	12,45%	7	299.8712	163.160,7291	48.927.203,63	1.508.471,53	1.857.467,15	0,00	0,00	2.034,30	0,00	2.034,30	48.927.203,63	1.508.471,53	1.857.467,15	52.293.142,31
Cierre de Mes	abr-30-2022	12,45%	23	302.6269	163.160,7291	49.376.825,65	1.508.471,53	2.239.684,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.376.825,65	1.508.471,53	2.239.684,16	53.124.981,34
Cierre de Mes	may-31-2022	12,45%	31	306.0926	163.160,7291	49.942.291,79	1.508.471,53	2.763.124,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.942.291,79	1.508.471,53	2.763.124,80	54.213.888,12
Cierre de Mes	jun-30-2022	12,45%	30	309.2286	163.160,7291	50.453.963,83	1.508.471,53	3.278.103,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.453.963,83	1.508.471,53	3.278.103,09	55.240.538,45
Cierre de Mes	jul-31-2022	12,45%	31	311.3411	163.160,7291	50.798.640,87	1.508.471,53	3.806.824,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.798.640,87	1.508.471,53	3.806.824,68	56.113.937,08
Cierre de Mes	ago-31-2022	12,45%	31	313.4107	163.160,7291	51.136.318,32	1.508.471,53	4.341.822,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.136.318,32	1.508.471,53	4.341.822,98	56.986.612,83
Cierre de Mes	sep-30-2022	12,45%	30	316.2371	163.160,7291	51.597.475,80	1.508.471,53	4.878.677,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.597.475,80	1.508.471,53	4.878.677,85	57.984.625,18
Cierre de Mes	oct-31-2022	12,45%	31	319.3680	163.160,7291	52.108.315,73	1.508.471,53	5.446.360,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.108.315,73	1.508.471,53	5.446.360,26	59.063.147,52
Cierre de Mes	nov-30-2022	12,45%	30	321.9546	163.160,7291	52.530.347,27	1.508.471,53	5.997.168,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.530.347,27	1.508.471,53	5.997.168,74	60.035.987,54
Cierre de Mes	dic-31-2022	12,45%	31	324.3933	163.160,7291	52.928.247,34	1.508.471,53	6.570.148,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.928.247,34	1.508.471,53	6.570.148,99	61.006.867,86
Cierre de Mes	ene-31-2023	12,45%	31	327.7106	163.160,7291	53.469.500,43	1.508.471,53	7.170.284,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.469.500,43	1.508.471,53	7.170.284,96	62.148.256,92
Cierre de Mes	feb-28-2023	12,45%	28	332.4141	163.160,7291	54.236.926,92	1.508.471,53	7.761.479,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.236.926,92	1.508.471,53	7.761.479,03	63.506.877,48
Cierre de Mes	mar-31-2023	12,45%	31	338.4345	163.160,7291	55.219.219,77	1.508.471,53	8.452.436,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.219.219,77	1.508.471,53	8.452.436,88	65.180.128,18
Idos para Demar	abr-21-2023	12,45%	21	341.8548	163.160,7291	55.777.278,41	1.508.471,53	8.914.471,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.777.278,41	1.508.471,53	8.914.471,15	66.200.221,09