

**RAD: 00149 -2018 .-DDO : EDILIA PARRA DE LOPEZ C.C. 28332051 ALLEGO CERTIF
CATASTRAL AÑO 2023 Y LIQUIDAC ACTUAL CREDITO**

125
124

Oscar Celis <oscarfabiancelishurtado@hotmail.com>

Mié 6/09/2023 3:08 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - N. De Santander - Los Patios

<j01cmunicipalospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>; parradelopez28@hotmail.com <parradelopez28@hotmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (6 MB)

EDILIA PARRA DE LOPEZ RAD 00149-2018 ALLEGO CERTIF CATAS 2023 Y LIQUIDAC CREDITO SEP6-23.pdf;

DTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS

DDO : EDILIA PARRA DE LOPEZ C.C. 28332051

RAD: 00149 -2018

Me permito aportar liquidación actualizada del crédito Hipotecario **No.2247889** con indicación de los abonos efectuados al mismo a la fecha.

Dando cumplimiento a lo ordenado por el despacho allego en igual forma el certificado catastral donde obra el avalúo del inmueble **VIGENCIA AÑO 2023**. Lo anterior a fin de evitar una nulidad procesal.

Se envía copia del presente memorial al correo de la demandada parradelopez28@hotmail.com, así como el pantallazo del envío del correo enviado a la demandada, mediante el cual presento ante su despacho el día 23 de Agosto 2023 el AVALUO COMERCIAL ACTUALIZADO.

Atentamente,

OSCAR FABIAN CELIS HURTADO

C.C.No.13494977 Expedida en Cúcuta

T.P.No.87.863 del C. S del J

OSCAR FABIAN CELIS HURTADO
-ABOGADO-

DIR: Calle 5ª.A#12-26 Colsag-Cúcuta

Tel: 3002439481-5753101

Correo electrónico : oscarfabiancelishurtado@hotmail.com

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE LO PATIOS

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS

DDO : EDILIA PARRA DE LOPEZ C.C. 28332051

RAD: 00149 -2018

1. Me permito aportar liquidación actualizada del crédito Hipotecario **No.2247889** con indicación de los abonos efectuados al mismo a la fecha.
2. Dando cumplimiento a lo ordenado por el despacho allego en igual forma el certificado catastral donde obra el avalúo del inmueble **VIGENCIA AÑO 2023**. Lo anterior a fin de evitar una nulidad procesal.

Se envía copia del presente memorial al correo de la demandada parradelopez28@hotmail.com, así como el pantallazo del envío del correo enviado a la demandada, mediante el cual presento ante su despacho el día 23 de Agosto 2023 el AVALUO COMERCIAL ACTUALIZADO.

Atentamente,



OSCAR FABIAN CELIS HURTADO

C.C.No.13494977 Expedida en Cúcuta

T.P.No.87.863 del C. S del J

LIQUIDACIÓN CRÉDITOS



OBLIGACIÓN	Z247883
FECHA LIQUIDACIÓN	06 de septiembre del 2023
FECHA MORSA	23 de marzo del 2018
CAPITAL INICIAL	73.646.463
TASA PACTADA	14,20%
DÍAS A LIQUIDAR	1.993
MESES A LIQUIDAR	67

TITULAR	PARRA DE LOPEZ EDILIA
DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL FINAL	34.615.973
INTERESES	44.711.108
TOTAL LIQUIDACIÓN	79.327.081

Id	FECHA	tasa pasada mora	Tasa Usura	Var (e)	Tasa Mensual Aplicada	Días	Capital	Interes de Mora	Nuevo Saldo Capital	Saldo Abono Capital	Interes Total
1	31/03/2018	21,30%	31,02%	032018	21,30%	8	73.646.463	312.351	73.646.463		312.351
2	30/04/2018	21,30%	30,72%	042018	21,30%	30	73.646.463	1.178.164	73.646.463		1.178.164
3	31/05/2018	21,30%	30,66%	052018	21,30%	31	73.646.463	1.217.759	73.646.463		1.217.759
4	30/06/2018	21,30%	30,42%	062018	21,30%	30	73.646.463	1.178.164	73.646.463		1.178.164
5	31/07/2018	21,30%	30,05%	072018	21,30%	31	73.646.463	1.217.759	73.646.463		1.217.759
6	31/08/2018	21,30%	29,91%	082018	21,30%	31	73.646.463	1.217.759	73.646.463		1.217.759
7	30/09/2018	21,30%	29,72%	092018	21,30%	30	73.646.463	1.178.164	73.646.463		1.178.164
8	31/10/2018	21,30%	29,45%	102018	21,30%	31	66.114.627	1.093.219	66.114.627		1.093.219
9	30/11/2018	21,30%	29,34%	112018	21,30%	30	66.114.627	1.057.673	66.114.627		1.057.673
10	31/12/2018	21,30%	29,18%	122018	21,30%	31	66.114.627	1.074.637	66.114.627		1.074.637
11	31/01/2019	21,30%	28,74%	012019	21,30%	31	64.990.846	969.868	64.990.846		969.868
12	29/02/2019	21,30%	29,55%	022019	21,30%	28	64.990.846	1.041.068	64.990.846		1.041.068
13	31/03/2019	21,30%	29,08%	032019	21,30%	31	62.960.714	1.007.218	62.960.714		1.007.218
14	30/04/2019	21,30%	28,98%	042019	21,30%	30	62.960.714	986.383	62.960.714		986.383
15	31/05/2019	21,30%	29,01%	052019	21,30%	31	61.658.294	1.040.361	61.658.294		1.040.361
16	30/06/2019	21,30%	28,93%	062019	21,30%	30	61.658.294	1.019.307	61.658.294		1.019.307
17	31/07/2019	21,30%	28,92%	072019	21,30%	31	61.644.676	1.019.307	61.644.676		1.019.307
18	31/08/2019	21,30%	28,98%	082019	21,30%	30	55.663.984	890.488	55.663.984		890.488
19	30/09/2019	21,30%	28,98%	092019	21,30%	29	55.554.472	858.884	55.554.472		858.884
20	31/10/2019	21,30%	28,55%	102019	21,30%	31	55.554.472	918.605	55.554.472		918.605
21	30/11/2019	21,30%	28,37%	112019	21,30%	30	55.554.472	858.884	55.554.472		858.884
22	31/12/2019	21,30%	28,55%	122019	21,30%	31	55.554.472	918.605	55.554.472		918.605
23	31/01/2020	21,30%	28,16%	012020	21,30%	29	55.554.472	858.884	55.554.472		858.884
24	29/02/2020	21,30%	28,43%	022020	21,30%	31	55.554.472	918.605	55.554.472		918.605
25	31/03/2020	21,30%	28,03%	032020	21,30%	30	55.473.077	887.434	55.473.077		887.434
26	30/04/2020	21,30%	27,99%	042020	21,30%	30	55.473.077	887.434	55.473.077		887.434
27	31/05/2020	21,30%	27,18%	052020	21,30%	30	55.473.077	887.434	55.473.077		887.434
28	30/06/2020	21,30%	27,18%	062020	21,30%	31	55.473.077	887.434	55.473.077		887.434
29	31/07/2020	21,30%	27,18%	072020	21,30%	31	55.473.077	887.434	55.473.077		887.434
30	31/08/2020	21,30%	27,44%	082020	21,30%	30	55.473.077	887.434	55.473.077		887.434
31	30/09/2020	21,30%	27,44%	092020	21,30%	30	55.473.077	887.434	55.473.077		887.434
32	31/10/2020	21,30%	26,76%	102020	21,30%	30	55.473.077	887.434	55.473.077		887.434
33	30/11/2020	21,30%	26,16%	112020	21,30%	31	55.473.077	887.434	55.473.077		887.434
34	31/12/2020	21,30%	25,98%	122020	21,30%	31	55.473.077	887.434	55.473.077		887.434
35	31/01/2021	21,30%	26,31%	012021	21,30%	28	55.473.077	827.833	55.473.077		827.833
36	28/02/2021	21,30%	26,12%	022021	21,30%	31	55.473.077	887.434	55.473.077		887.434
37	31/03/2021	21,30%	25,97%	032021	21,30%	30	55.473.077	887.434	55.473.077		887.434
38	30/04/2021	21,30%	25,83%	042021	21,30%	31	55.473.077	887.434	55.473.077		887.434
39	30/05/2021	21,30%	25,82%	052021	21,30%	30	55.473.077	887.434	55.473.077		887.434
40	30/06/2021	21,30%	25,77%	062021	21,30%	31	55.473.077	887.434	55.473.077		887.434
41	31/07/2021	21,30%	25,77%	072021	21,30%	30	55.473.077	887.434	55.473.077		887.434
42	31/08/2021	21,30%	25,86%	082021	21,30%	31	55.473.077	887.434	55.473.077		887.434
43	30/09/2021	21,30%	25,79%	092021	21,30%	30	55.473.077	887.434	55.473.077		887.434
44	31/10/2021	21,30%	25,62%	102021	21,30%	31	55.473.077	887.434	55.473.077		887.434
45	30/11/2021	21,30%	25,91%	112021	21,30%	30	55.473.077	887.434	55.473.077		887.434
46	31/12/2021	21,30%	26,19%	122021	21,30%	31	55.473.077	887.434	55.473.077		887.434
47	31/01/2022	21,30%	26,49%	012022	21,30%	28	55.473.077	827.833	55.473.077		827.833
48	28/02/2022	21,30%	27,45%	022022	21,30%	31	55.473.077	887.434	55.473.077		887.434
49	31/03/2022	21,30%	27,71%	032022	21,30%	30	55.473.077	887.434	55.473.077		887.434
50	30/04/2022	21,30%	28,58%	042022	21,30%	31	55.473.077	887.434	55.473.077		887.434
51	31/05/2022	21,30%	29,57%	052022	21,30%	30	55.473.077	887.434	55.473.077		887.434
52	30/06/2022	21,30%	30,60%	062022	21,30%	31	37.053.289	612.684	37.053.289		612.684
53	31/07/2022	21,30%	31,92%	072022	21,30%	31	37.053.289	612.684	37.053.289		612.684
54	31/08/2022	21,30%	33,32%	082022	21,30%	31	37.053.289	612.684	37.053.289		612.684
55	30/09/2022	21,30%	35,25%	092022	21,30%	31	37.053.289	612.684	37.053.289		612.684
56	31/10/2022	21,30%	36,92%	102022	21,30%	31	37.053.289	612.684	37.053.289		612.684
57	30/11/2022	21,30%	38,67%	112022	21,30%	30	34.615.973	553.771	34.615.973		553.771
58	31/12/2022	21,30%	41,46%	122022	21,30%	31	34.615.973	572.382	34.615.973		572.382
59	31/01/2023	21,30%	43,26%	012023	21,30%	31	34.615.973	572.382	34.615.973		572.382
60	28/02/2023	21,30%	45,27%	022023	21,30%	28	34.615.973	516.579	34.615.973		516.579



OBLIGACIÓN
FECHA LIQUIDACIÓN
FECHA MORA
CAPITAL INICIAL
TASA PACTADA
DÍAS A LIQUIDAR
MESES A LIQUIDAR

2247889
06 de septiembre del 2023
23 de marzo del 2018
73.646.463
14,30%
1.993
67

TITULAR
PARRA DE LOPEZ EDUIA
DATOS LIQUIDACIÓN
CAPITAL FINAL
INTERESES
TOTAL LIQUIDACIÓN

34.615.973
44.711.108
79.327.081

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (%)	Tasa Mensual Aplicada	Días	Capital	Interes de Mora	Nuevo Saldo Capital	Saldo Abono Capital	Interes Total
61	31/03/2023	21,30%	46,26%	03/2023	21,30%	31	34.615.973	572.382	34.615.973		572.382
62	30/04/2023	21,30%	47,06%	04/2023	21,30%	30	34.615.973	553.771	34.615.973		553.771
63	31/05/2023	21,30%	46,41%	05/2023	21,30%	31	34.615.973	572.382	34.615.973		572.382
64	30/06/2023	21,30%	46,64%	06/2023	21,30%	30	34.615.973	553.771	34.615.973		553.771
65	31/07/2023	21,30%	44,04%	07/2023	21,30%	31	34.615.973	572.382	34.615.973		572.382
66	31/08/2023	21,30%	43,13%	08/2023	21,30%	31	34.615.973	572.382	34.615.973		572.382
67	06/09/2023	21,30%	42,05%	09/2023	21,30%	6	34.615.973	110.032	34.615.973		110.032