

RADICADO 2021-00247-00 DTE BANCOLOMBIA S.A. DDA LUZ ELENA YANES TORRES

gerencia@irmsas.com <gerencia@irmsas.com>

Mar 10/10/2023 4:44 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - N. De Santander - Los Patios <j01cmunicipallospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (207 KB)

MEMORIA ALLEGANDO LIQUIDACION -- LUZ ELENA YANES TORRES- 2023.pdf;

Buen día,

Me permito adjuntar memorial al proceso en referencia.

Mil gracias.

Cs,

IR&M-ABOGADOS CONSULTORES S.A.S.

Calle 7A # 11E -07 Of 304 Centro Empresarial

Cúcuta – Norte De Santander

Cra. 27 No. 36-14 – Of 208 Centro Empresarial Suramericana

Bucaramanga – Santander

Teléfonos: (7)5683368 –3182617528 - 3143600209



Señor

JUEZ 1 CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS
Norte de Santander.

REF: EJECUTIVA

DEMANDANTE: **BANCOLOMBIA S.A.**

DEMANDADO: LUZ ELENA YANES TORRES

RADICADO: 2021-00247-00

SANDRA MILENA ROZO HERNANDEZ, mujer, mayor de edad, domiciliada en Pamplona, identificada con cédula de ciudadanía número 60.264.077 de Pamplona, abogada en ejercicio, con Tarjeta Profesional número 121.291 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderada especial de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito adjuntar la actualización de las liquidaciones del crédito para dar cumplimiento a lo ordenado por el Despacho (con fecha de corte 10 de octubre de 2023) respecto de las obligaciones relacionadas a continuación:

- Obligación contenida en el pagare No. 61990037471, liquidada con fecha de corte 10 de octubre de 2023 por un valor total de..... **\$ 79.216.943.58**
- Obligación contenida en el pagare No. 8240087169, liquidada con fecha de corte 10 de octubre de 2023 por un valor total de..... **\$ 662.669.97**
- La anterior liquidación de crédito arrojan un valor total de..... **\$79.879.613.55**

Por lo anterior, anexo cuatro (04) folios que contiene la liquidación pormenorizada del crédito base de ejecución.

Del Señor Juez,



SANDRA MILENA ROZO HERNANDEZ
C.C. No. 60.264.077 de Pamplona
T.P. No. 121.291 del C.S. de la J.



Medellin, octubre 10 de 2023

Ciudad

Titular LUZ ELENA YANES TORRES
Cédula o Nit. 1.128.047.431
Obligación Nro. 61990037471
Mora desde 15/02/2021

Tasa pactada en el pagaré 9,45%
Tasa de mora 14,18%
Tasa máxima 39,78%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a nov 11 de 2021		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 287,7074 UVR
Capital	50.783.131,84	176.509,6478
Int. Corrientes a fecha de demanda	939.119,83	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	51.722.251,67	

Saldo de la obligación a oct 10 de 2023		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	62.440.817,44	176.509,6478
Interes Corriente	939.119,83	
Intereses por Mora	15.837.006,31	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	79.216.943,58	

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de demandas



LUZ ELENA YANES TORRES

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	nov/11/2021			287.7074	176.509.6478	50.783.131,84	939.119,83	0,00						50.783.131,84	939.119,83	0,00	51.722.251,67
Idos para Demar	nov-11-2021	9,45%	0	287.7074	176.509.6478	50.783.131,84	939.119,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.783.131,84	939.119,83	0,00	51.722.251,67
Cierre de Mes	nov-30-2021	14,18%	19	287.8627	176.509.6478	50.810.543,79	939.119,83	350.797,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.810.543,79	939.119,83	350.797,53	52.100.461,15
Cierre de Mes	dic-31-2021	14,18%	31	288.6191	176.509.6478	50.944.055,69	939.119,83	925.577,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.944.055,69	939.119,83	925.577,11	52.808.752,63
Cierre de Mes	ene-31-2022	14,18%	31	290.4047	176.509.6478	51.259.231,32	939.119,83	1.508.711,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.259.231,32	939.119,83	1.508.711,48	53.707.062,63
Abono	feb-24-2022	14,18%	24	292.9841	176.509.6478	51.714.520,30	939.119,83	1.973.108,13	0,00	0,00	128.955,10	0,00	128.955,10	51.714.520,30	939.119,83	1.973.108,13	54.626.748,26
Cierre de Mes	feb-28-2022	14,18%	4	293.6781	176.509.6478	51.837.018,00	939.119,83	2.053.125,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.837.018,00	939.119,83	2.053.125,96	54.829.263,79
Cierre de Mes	mar-31-2022	14,18%	31	298.7784	176.509.6478	52.737.270,15	939.119,83	2.682.839,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.737.270,15	939.119,83	2.682.839,97	56.359.229,95
Cierre de Mes	abr-30-2022	14,18%	30	302.6269	176.509.6478	53.416.567,53	939.119,83	3.299.696,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.416.567,53	939.119,83	3.299.696,42	57.655.383,78
Cierre de Mes	may-31-2022	14,18%	31	306.0926	176.509.6478	54.028.297,02	939.119,83	3.946.084,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.028.297,02	939.119,83	3.946.084,89	58.913.501,74
Cierre de Mes	jun-30-2022	14,18%	30	309.2286	176.509.6478	54.581.831,28	939.119,83	4.581.515,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.581.831,28	939.119,83	4.581.515,60	60.102.466,71
Cierre de Mes	jul-31-2022	14,18%	31	311.3411	176.509.6478	54.954.707,91	939.119,83	5.231.849,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.954.707,91	939.119,83	5.231.849,98	61.125.677,72
Cierre de Mes	ago-31-2022	14,18%	31	313.4107	176.509.6478	55.320.012,27	939.119,83	5.889.778,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.320.012,27	939.119,83	5.889.778,68	62.148.910,78
Cierre de Mes	sep-30-2022	14,18%	30	316.2371	176.509.6478	55.818.899,14	939.119,83	6.551.381,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.818.899,14	939.119,83	6.551.381,30	63.309.400,27
Cierre de Mes	oct-31-2022	14,18%	31	319.3680	176.509.6478	56.371.533,20	939.119,83	7.251.238,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.371.533,20	939.119,83	7.251.238,61	64.561.891,64
Cierre de Mes	nov-30-2022	14,18%	30	321.9546	176.509.6478	56.828.093,05	939.119,83	7.929.456,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.828.093,05	939.119,83	7.929.456,02	65.696.668,90
Cierre de Mes	dic-31-2022	14,18%	31	324.3933	176.509.6478	57.258.547,13	939.119,83	8.634.506,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57.258.547,13	939.119,83	8.634.506,25	66.832.173,21
Cierre de Mes	ene-31-2023	14,18%	31	327.7106	176.509.6478	57.844.082,59	939.119,83	9.374.387,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57.844.082,59	939.119,83	9.374.387,11	68.157.589,53
Cierre de Mes	feb-28-2023	14,18%	28	332.4141	176.509.6478	58.674.295,71	939.119,83	10.105.907,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.674.295,71	939.119,83	10.105.907,39	69.719.322,93
Cierre de Mes	mar-31-2023	14,18%	31	338.4345	176.509.6478	59.736.954,40	939.119,83	10.961.842,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.736.954,40	939.119,83	10.961.842,11	71.637.916,34
Cierre de Mes	abr-30-2023	14,18%	30	342.9277	176.509.6478	60.530.047,55	939.119,83	11.767.220,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.530.047,55	939.119,83	11.767.220,30	73.236.387,68
Cierre de Mes	may-31-2023	14,18%	31	346.1086	176.509.6478	61.091.507,09	939.119,83	12.564.533,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.091.507,09	939.119,83	12.564.533,18	74.595.160,10
Cierre de Mes	jun-30-2023	14,18%	30	348.1583	176.509.6478	61.453.298,91	939.119,83	13.308.850,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.453.298,91	939.119,83	13.308.850,56	75.701.269,30
Cierre de Mes	jul-31-2023	14,18%	31	349.4460	176.509.6478	61.680.590,39	939.119,83	14.052.873,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.680.590,39	939.119,83	14.052.873,93	76.672.584,15
Cierre de Mes	ago-31-2023	14,18%	31	350.8548	176.509.6478	61.929.257,18	939.119,83	14.807.128,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.929.257,18	939.119,83	14.807.128,72	77.675.505,73
Cierre de Mes	sep-30-2023	14,18%	30	352.9314	176.509.6478	62.295.797,11	939.119,83	15.573.860,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.295.797,11	939.119,83	15.573.860,23	78.808.777,17
Idos para Demar	oct-10-2023	14,18%	10	353.7530	176.509.6478	62.440.817,44	939.119,83	15.837.006,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.440.817,44	939.119,83	15.837.006,31	79.216.943,58



Medellin, octubre 10 de 2023

Ciudad

Producto Consumo
Pagaré 8240087169.

Titular LUZ ELENA YANES TORRES
Cédula o Nit. 1.128.047.431
Obligación Nro. 8240087169.
Mora desde enero 10 de 2021

Tasa máxima Actual 33,51%

Liquidación de la Obligación a ene 10 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	983.276,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	983.276,00

Saldo de la obligación a oct 10 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	476.552,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	186.117,97
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	662.669,97

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de Demandas



LUZ ELENA YANES TORRES

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/10/2021			983.276,00	0,00	0,00						983.276,00	0,00	0,00	983.276,00
Saldos para Demanda	ene-10-2021	0,00%	0	983.276,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	983.276,00	0,00	0,00	983.276,00
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	21	983.276,00	0,00	11.821,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	983.276,00	0,00	11.821,58	995.097,58
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	983.276,00	0,00	27.778,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	983.276,00	0,00	27.778,06	1.011.054,06
Cierre de Mes	mar-31-2021	23,20%	31	983.276,00	0,00	45.355,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	983.276,00	0,00	45.355,54	1.028.631,54
Cierre de Mes	abr-30-2021	21,48%	30	983.276,00	0,00	61.205,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	983.276,00	0,00	61.205,39	1.044.481,39
Cierre de Mes	may-31-2021	23,08%	31	983.276,00	0,00	78.700,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	983.276,00	0,00	78.700,66	1.061.976,66
Abono	jun-25-2021	22,96%	25	983.276,00	0,00	92.719,42	175.786,00	0,00	115.714,00	15.236,00	306.736,00	807.490,00	0,00	0,00	807.490,00
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	5	807.490,00	0,00	2.289,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	807.490,00	0,00	2.289,49	809.779,49
Abono	jul-7-2021	22,92%	7	807.490,00	0,00	5.491,56	20.729,00	0,00	13.371,00	2.400,00	36.500,00	786.761,00	0,00	0,00	786.761,00
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	24	786.761,00	0,00	10.748,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	786.761,00	0,00	10.748,30	797.509,30
Abono	ago-12-2021	22,99%	12	786.761,00	0,00	16.119,38	19.171,00	0,00	14.925,00	2.404,00	36.500,00	767.590,00	0,00	1.194,38	768.784,38
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	19	767.590,00	0,00	9.507,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	767.590,00	0,00	9.507,88	777.097,88
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	30	767.590,00	0,00	22.613,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	767.590,00	0,00	22.613,25	790.203,25
Abono	oct-6-2021	22,80%	6	767.590,00	0,00	25.209,22	83.593,00	0,00	13.966,00	2.441,00	100.000,00	683.997,00	0,00	11.243,22	695.240,22
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	25	683.997,00	0,00	20.933,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	683.997,00	0,00	20.933,53	704.930,53
Abono	nov-2-2021	23,03%	2	683.997,00	0,00	21.710,80	24.107,00	0,00	13.457,00	2.436,00	40.000,00	659.890,00	0,00	8.253,80	668.143,80
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	28	659.890,00	0,00	18.829,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	659.890,00	0,00	18.829,86	678.719,86
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	31	659.890,00	0,00	30.652,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	659.890,00	0,00	30.652,06	690.542,06
Abono	ene-18-2022	23,49%	18	659.890,00	0,00	37.554,33	45.127,00	0,00	27.491,00	7.382,00	80.000,00	614.763,00	0,00	10.063,33	624.826,33
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	13	614.763,00	0,00	14.700,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	614.763,00	0,00	14.700,69	629.463,69
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	28	614.763,00	0,00	25.025,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	614.763,00	0,00	25.025,19	639.788,19
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	31	614.763,00	0,00	36.553,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	614.763,00	0,00	36.553,36	651.316,36
Abono	abr-8-2022	25,13%	8	614.763,00	0,00	39.581,62	36.135,00	0,00	21.323,00	2.542,00	60.000,00	578.628,00	0,00	18.258,62	596.886,62
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	22	578.628,00	0,00	26.130,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	578.628,00	0,00	26.130,68	604.758,68
Abono	may-6-2022	25,90%	6	578.628,00	0,00	28.325,45	54.255,00	0,00	20.854,00	4.891,00	80.000,00	524.373,00	0,00	7.471,45	531.844,45
Cierre de Mes	may-31-2022	25,90%	25	524.373,00	0,00	15.808,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	524.373,00	0,00	15.808,80	540.181,80
Abono	jun-14-2022	26,69%	14	524.373,00	0,00	20.588,84	24.868,00	0,00	11.930,00	3.202,00	40.000,00	499.505,00	0,00	8.658,84	508.163,84
Cierre de Mes	jun-30-2022	26,69%	16	499.505,00	0,00	13.866,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	499.505,00	0,00	13.866,06	513.371,06
Cierre de Mes	jul-31-2022	27,70%	31	499.505,00	0,00	24.346,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	499.505,00	0,00	24.346,97	523.851,97
Cierre de Mes	ago-31-2022	28,75%	31	499.505,00	0,00	35.184,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	499.505,00	0,00	35.184,94	534.689,94
Abono	sep-21-2022	30,19%	21	499.505,00	0,00	42.825,45	22.953,00	0,00	11.503,00	2.044,00	36.500,00	476.552,00	0,00	31.322,45	507.874,45
Cierre de Mes	sep-30-2022	30,19%	9	476.552,00	0,00	34.432,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	476.552,00	0,00	34.432,94	510.984,94
Cierre de Mes	oct-31-2022	31,42%	31	476.552,00	0,00	45.621,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	476.552,00	0,00	45.621,46	522.173,46
Cierre de Mes	nov-30-2022	32,69%	30	476.552,00	0,00	56.830,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	476.552,00	0,00	56.830,79	533.382,79
Cierre de Mes	dic-31-2022	34,69%	31	476.552,00	0,00	69.037,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	476.552,00	0,00	69.037,06	545.589,06
Cierre de Mes	ene-31-2023	35,95%	31	476.552,00	0,00	81.631,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	476.552,00	0,00	81.631,80	558.183,80
Cierre de Mes	feb-29-2023	37,35%	28	476.552,00	0,00	93.375,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	476.552,00	0,00	93.375,50	569.927,50
Cierre de Mes	mar-31-2023	38,03%	31	476.552,00	0,00	106.599,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	476.552,00	0,00	106.599,88	583.151,88
Cierre de Mes	abr-30-2023	38,59%	30	476.552,00	0,00	119.556,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	476.552,00	0,00	119.556,78	596.108,78
Cierre de Mes	may-31-2023	37,44%	31	476.552,00	0,00	132.604,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	476.552,00	0,00	132.604,96	609.156,96
Cierre de Mes	jun-30-2023	36,91%	30	476.552,00	0,00	145.070,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	476.552,00	0,00	145.070,93	621.622,93
Cierre de Mes	jul-31-2023	36,50%	31	476.552,00	0,00	157.831,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	476.552,00	0,00	157.831,48	634.383,48
Cierre de Mes	ago-31-2023	35,86%	31	476.552,00	0,00	170.398,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	476.552,00	0,00	170.398,43	646.950,43
Cierre de Mes	sep-30-2023	35,10%	30	476.552,00	0,00	182.330,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	476.552,00	0,00	182.330,12	658.882,12
Saldos para Demanda	oct-10-2023	33,51%	10	476.552,00	0,00	186.117,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	476.552,00	0,00	186.117,97	662.669,97