

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER  
E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA

DTE: LAURA EDELSA GALVAN GALVAN

DDO: JESSEL STEFANY VERA CARRASCAL Y JUAN CARLOS RODRIGUEZ  
RUEDA

RAD: 54405400300120220032200

JOSE ALIRIO ESCALANTE VERGEL, mayor de edad vecino de esta ciudad identificado mediante cedula de ciudadanía No. 13.484.401 de Cúcuta, con tarjeta profesional No. 163069 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderado especial de la parte demandante en el proceso de la referencia, con todo respeto me dirijo al señor Juez, para presentar la liquidación del crédito conforme lo ordenado, lo cual hago de la siguiente forma:

Intereses de mora conforme al art 1617 del código civil (01/02/2022 – 01/07/2023)

Total liquidación desde 01/02/2022 hasta julio de 2023 fecha en que cesaron los cánones de arrendamiento.

**DIECISIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/C \$17.157.800**

Año	2022		
mes	Tasa Interés de mora	Capital \$ 700.000	Valor interés moratorios
febrero	6%	\$700.000	\$42.000
marzo	6%	\$700.000	\$42.000
abril	6%	\$700.000	\$42.000
mayo	6%	\$700.000	\$42.000
junio	6%	\$700.000	\$42.000
julio	6%	\$700.000	\$42.000
agosto	6%	\$700.000	\$42.000
septiembre	6%	\$700.000	\$42.000
octubre	6%	\$700.000	\$42.000
noviembre	6%	\$700.000	\$42.000
diciembre	6%	\$700.000	\$42.000
	Capital	\$8.400.000	interés \$420.000
Total capital más intereses		\$8.820.000	

Año	2023		
enero	6%	\$735.000	\$44.100
febrero	6%	\$735.000	\$44.100
marzo	6%	\$735.000	\$44.100
abril	6%	\$735.000	\$44.100
mayo	6%	\$735.000	\$44.100
junio	6%	\$735.000	\$44.100
julio	6%	\$735.000	\$44.100
Total	Capital e Interés año 2023	\$6.497.800	\$352.800

Total capital e intereses año 2022	\$8.820.000	Total capital e intereses año 2023	\$6.497.800
Deuda total hasta la fecha de entrega de local. capital e intereses por cánones de arrendamiento	\$15.317.800	Clausula penal Agencias en derecho	\$1.400.000 \$440.000
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>\$15.317.800</b>	<b>\$1.840.000</b>	<b>\$17.157.800</b>

Muy comedidamente presento al despacho del honorable juez liquidación del crédito proceso ejecutivo de mínima cuantía donde funde como demandante la señora **LAURA EDELSA GALVAN GALVAN**, contra los señores **JESSEL STEFANY VERA CARRASCAL Y JUAN CARLOS RODRIGUEZ RUEDA**

Del señor juez  
Atentamente



**JOSE ALIRIO ESCALANTE VERGEL**  
C.C.13.484.401, de Cúcuta  
T.P. 163069. Del.c.s.de.la.j.

## escrito de liquidacion de credito

jose escalante ABOGADOS <marqueteria05@hotmail.com>

Mié 4/10/2023 1:49 PM

Para:Juzgado 01 Civil Municipal - N. De Santander - Los Patios <j01cmunicipallospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (87 KB)

liquidacion de credito señora laura galvan.pdf;

buenas tardes

cordial saludo

muy comedidamente allego al despacho mediante correo electrónico conforme la ley 2213 de 2022, escrito de liquidación de crédito de proceso ejecutivo singular de mínima cuantía conforme lo ordenado por el despacho del honorable juez primero civil municipal de los patios con auto de fecha 27 de septiembre de 2023, dentro del proceso radicado 54405400300120220032200, demandante LAURA EDELSA GALVAN GALVAN contra JESSEL STEFANNY VERA CARRASCAL Y JUAN CARLOS RODRIGUEZ RUEDA.

ATTE

JOSE ALÑIRIO ESCALANTE VERGEL

C.C.13.484.401

T.P.163069



Libre de virus.[www.avast.com](http://www.avast.com)

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS

REF: EJECUTIVO SINGULAR DE MINMA CUANTIA

**RAD:54405400300120220032200**

JESSEL STEFANY VERA CARRASCAL, identificada con cedula de ciudadanía 1090453431 de la ciudad de Cúcuta y JUAN CARLOS RODRIGUEZ RUEDA, identificado con cedula de ciudadanía 1093769851 de los patios, nos permitimos dar respuesta de manera muy respetuosa para presentar la liquidación de crédito ordenada por el señor juez del proceso RAD:54405400300120220032200

Fecha en la que inicio el proceso y cesaron los cánones de arriendo (**05-02-2022 al 29-06-2023**)  
En totalidad **11 meses del año 2022 y 6 meses del año 2023.**

**Total, liquidación, once millones tres cientos cuarenta y siete mil cuatrocientos dos pesos (11.347.402).**

<b>Año</b>	<b>2022</b>
------------	-------------

<b>Periodo</b>	<b>Mes</b>	<b>Capital arriendos</b>
5 al 28	Febrero	700.000
5 al 31	Marzo	700.000
5 al 30	abril	700.000
5 al 31	Mayo	700.000
5 al 30	Junio	700.000
5 al 31	Julio	700.000
5 al 31	Agosto	700.000
5 al 30	Septiembre	700.000
5 al 31	Octubre	700.000
5 al 30	Noviembre	700.000
5 al 31	Diciembre	700.000
<b>Total</b>		<b>7.700.000</b>
<b>Total capital del año 2022</b>		<b>7.700.000</b>

<b>Año</b>	<b>2023</b>
------------	-------------

<b>Periodo</b>	<b>Mes</b>	<b>Capital arriendos más el aumentos del 5% según contrato de arrendamiento</b>
5 al 31	Enero	735.000
5 al 28	Febrero	735.000
5 al 31	Marzo	735.000
5 al 30	Abril	735.000
5 al 31	Mayo	735.000
5 al 29	junio	735.000
<b>Total</b>		<b>4.410.000</b>
<b>Total capital del año 2023</b>		<b>4.410.000</b>

<b>Capital del año 2022 de 11 meses</b>	700.000 x 11 meses	<b>7.700.000</b>
<b>Capital del año 2023 de 6 meses</b>	735.000 x 6 meses	<b>4.410.000</b>
<b>Clausula penal</b>	2 cánones de arriendo	1.400.000
<b>Agencias de derecho</b>		440.000

Descuentos realizados de la nómina del señor JUAN CARLOS RODRIGUEZ RUEDA y consignados directamente al banco agrario del proceso RAD:54405400300120220032200.

<b>Mes</b>	<b>Descuentos en dinero</b>
marzo	273.642.43
Abril	273.642.43
Mayo	273.642.43
Junio	345.463.88
Junio prima	109.041.42
julio	284.466.47
agosto	347.567.24
septiembre	347.567.24
Octubre	347.567.24
<b>Total</b>	<b>2.602.598.78</b>

<b>RESUMEN FINAL</b>		
<b>Capital del año 2022 de 11 meses</b>	700.000 x 11 meses	7.700.000
<b>Capital del año 2023 de 6 meses</b>	735.000 x 6 meses	4.410.000
<b>Clausula penal por contrato de arrendamiento</b>	2 cánones de arriendo	1.400.000
<b>Agencias de derecho</b>		440.000
<b>Abonos realizados</b>	De marzo a octubre del año 2023	2.602.598.78
<b>Total de la liquidación</b>		<b>11.347.402</b>

## ESCRITO DE OBJECIONES

1. **Primero:** La liquidación presentada por el abogado de la señora LAURA EDELSA GALVAN, se encuentra con errores ya que sus valores fueron sumados mal.
2. **Segundo:** En el año 2022 los valores a cobrar son 11 meses de febrero a diciembre y el bogado esta cobrado 12 meses en esa liquidación que el presento.
3. **Tercero:** El abogado manifiesta cobrar en el año 2023 el mes de julio, y la restitución del inmueble se realizó para la fecha del 29 de junio del año 2023, se deben cobrar solo 6 meses del año 2023, en los correos enviados al juzgado municipal primero civil de los patios está el correo con la fecha en la que se entregó el inmueble con evidencias.
4. **cuarto:** se solicita hacer una reducción de intereses mediante convención privada respetando la autonomía de voluntad privada para llegar a un acuerdo con la parte demandante conforma al art. 1617 del código civil.
5. **quinto: NO DAR TRAMITE,** con respecto al embargo y secuestro de bienes inmuebles de la cafetería CERO DIETA AREPAS Y PASTELES, informo al señor juez que los bienes embargados por el secuestre no son de nosotros, Para ello se puede presentar las facturas de compra de esos bienes a nombre de las personas quienes son los propietarios reales, de lo contrario se tenga designado un perito valuador a fin de que en un término prudente se sirva aceptar y protestar el cargo que le sea conferido y emitir el avaluó correspondiente.
6. **sexto:** Se solicita de manera muy respetuosa al señor juez revisar la liquidación presentada por la parte demandante haciendo uso de lo anterior mencionado.

## presentación de la liquidación de embargo

STEFY VERA <stefycar\_92@hotmail.com>

Jue 19/10/2023 12:08 PM

Para:Juzgado 01 Civil Municipal - N. De Santander - Los Patios <j01cmunicipallospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (461 KB)

liquidacion 2 de embargo 2023.pdf;

**BUEN DIA**

Se envía la liquidación solicitada por el juzgado civil primero municipal de los patios gracias .