

OSCAR FABIAN CELIS HURTADO

-ABOGADO-

TEL: 5753101 -3002439481

Correo electrónico : oscarfabiancelishurtado@hotmail.com

Dirección : Calle 5aA #12-26 Colsag

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS

DDO : JESUS DAVID APARICIO SANDOVAL C.C.1.098.663.691

RAD : 54-405-40-03-001-**2023-00129-00**

1.- Me permito allegar para que obre dentro del proceso liquidación del crédito elaborada por la entidad demandante así :

Adjunto liquidación de la obligación **2494764 (CREDITO HIPOTECARIO)** a partir de 17/03/2023 fecha de presentación demanda indicada en el mandamiento, con capital \$ **53.659.248 más \$5.196.338 por conceto de cuotas causadas y no pagadas**(descrito en el rubro CAPITAL ADEUDADO) liquidado a la una y media veces la tasa certificada por la Superfinanciera sin superar el tope de usura. No hubo abonos posteriores a la fecha de presentación demanda, el último pago es del 02/01/2023.

Los créditos **4960793008733933*- **5471423012174986**** fueron cancelados por pago total , no se continuará ejecución respecto de dichos créditos.**

Liliana Cuadrado Cristancho

Analista Seguimiento y Control

cuadrado@bancoavillas.com.co

Gerencia Gestión y Normalización de Activos

Vicepresidencia Analítica y Riesgos Financieros

Tel: (57 1) 2419600 Ext 48334

Banco AV Villas

Bogotá, Colombia

2. Se remite copia del presente memorial al correo del demandado :
apariciojesusdavid@hotmail.com

Anexo lo enunciado



OSCAR FABIAN CELIS HURTADO

C.C.No.13494977 Expedida en Cúcuta

T.P.No.87.863 del C. S del J

OBLIGACIÓN
FECHA LIQUIDACIÓN
FECHA MORA
CAPITAL ADEUDADO
TASA PACTADA
DIAS A LIQUIDAR
MESES A LIQUIDAR

2494764
18 de enero del 2024
17 de marzo del 2023
58.855.586
10,80%
307
11

TITULAR
APARICIO SANDOVAL JESUS DAVID
DATOS LIQUIDACIÓN
CAPITAL ADEUDADO
INTERESES MORA
TOTAL LIQUIDACIÓN

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Dias	Capital	Interes de Mora
1	31/03/2023	16,20%	46,26%	032023	16,20%	14	58.855.586	339.921
2	30/04/2023	16,20%	47,06%	042023	16,20%	30	58.855.586	730.807
3	31/05/2023	16,20%	45,41%	052023	16,20%	31	58.855.586	755.323
4	30/06/2023	16,20%	44,64%	062023	16,20%	30	58.855.586	730.807
5	31/07/2023	16,20%	44,04%	072023	16,20%	31	58.855.586	755.323
6	31/08/2023	16,20%	43,13%	082023	16,20%	31	58.855.586	755.323
7	30/09/2023	16,20%	42,05%	092023	16,20%	31	58.855.586	755.323
8	31/10/2023	16,20%	39,80%	102023	16,20%	31	58.855.586	755.323
9	30/11/2023	16,20%	38,28%	112023	16,20%	30	58.855.586	730.807
10	31/12/2023	16,20%	37,56%	122023	16,20%	31	58.855.586	755.323
11	18/01/2024	16,20%	34,98%	012024	16,20%	18	58.855.586	437.401