

Señor
JUEZ 1 CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS
NORTE DE SANTANDER
E. S. D.

**REF.: PROCESO EJECUTIVO de BANCOLOMBIA S.A. contra CARLOS ALBERTO
GARZON ORTEGA**

RADICACIÓN: 2023-00240-00

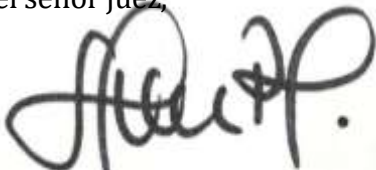
SANDRA MILENA ROZO HERNANDEZ, mujer, mayor de edad, domiciliada en Pamplona, identificada con cédula de ciudadanía número 60.264.077 de Pamplona, abogada en ejercicio, con Tarjeta Profesional número 121.291 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderada especial de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito adjuntar las liquidaciones del crédito (con fecha de corte 05 de enero de 2024 respectivamente) respecto de la obligación relacionada a continuación:

- Obligación contenida en el pagare No. 90000099659, liquidada con fecha de corte 05 de enero de 2024, por un valor total de.....**\$78.976.096.09.**
- Obligación contenida en el pagare No. 8320092550, liquidada con fecha de corte 05 de enero de 2024, por un valor total de.....**\$ 29.178.942.30.**
- Obligación contenida en el pagare No. 8320092551, liquidada con fecha de corte 05 de enero de 2024, por un valor total de.....**\$ 749.014.63.**

Las anteriores liquidaciones de crédito arrojan un valor total de..... **\$108.904.053.02**

Por lo anterior, anexo seis (06) folios que contiene la liquidación pormenorizada del crédito base de ejecución.

Del señor juez,



SANDRA MILENA ROZO HERNANDEZ
C.C. No. 60.264.077 de Pamplona
T.P. No. 121.291 del C.S. de la J.

Adjunto lo anunciado



Medellín, enero 5 de 2024

Ciudad

Titular CARLOS ALBERTO GARZON ORTEGA
Cédula o Nit. 1.093.763.880
Obligación Nro. 90000099659
Mora desde 12/12/2022

Tasa pactada en el pagaré 9,20%
Tasa de mora 13,80%
Tasa máxima 34,96%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a may 25 de 2023

	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 345,5885 UVR
Capital	62.575.924,96	181.070,6229
Int. Corrientes a fecha de demanda	9.120.621,44	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	71.696.546,40	

Saldo de la obligación a ene 5 de 2024

	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	64.841.915,17	181.070,6229
Interes Corriente	9.120.621,44	
Intereses por Mora	5.013.559,48	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	78.976.096,09	

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de demandas



CARLOS ALBERTO GARZON ORTEGA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	may/25/2023			345.5885	181.070,6229	62.575.924,96	9.120.621,44	0,00						62.575.924,96	9.120.621,44	0,00	71.696.546,40
Idios para Demar	may-25-2023	9.20%	0	345.5885	181.070,6229	62.575.924,96	9.120.621,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.575.924,96	9.120.621,44	0,00	71.696.546,40
Cierre de Mes	may-31-2023	13.80%	6	346.1086	181.070,6229	62.670.099,79	9.120.621,44	133.199,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.670.099,79	9.120.621,44	133.199,10	71.923.920,33
Cambio de Tasa	jun-25-2023	13.35%	25	347.9094	181.070,6229	62.996.171,77	9.120.621,44	674.674,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.996.171,77	9.120.621,44	674.674,15	72.791.467,36
Cierre de Mes	jun-30-2023	13.35%	5	348.1583	181.070,6229	63.041.240,25	9.120.621,44	783.390,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63.041.240,25	9.120.621,44	783.390,61	72.945.252,30
Cierre de Mes	jul-31-2023	13.35%	31	349.4460	181.070,6229	63.274.404,89	9.120.621,44	1.459.819,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63.274.404,89	9.120.621,44	1.459.819,45	73.854.845,78
Cierre de Mes	ago-31-2023	13.35%	31	350.8548	181.070,6229	63.529.497,18	9.120.621,44	2.141.951,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63.529.497,18	9.120.621,44	2.141.951,50	74.792.070,12
Cierre de Mes	sep-30-2023	13.35%	30	352.9314	181.070,6229	63.905.508,44	9.120.621,44	2.812.934,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63.905.508,44	9.120.621,44	2.812.934,76	75.839.064,64
Cierre de Mes	oct-31-2023	13.35%	31	355.1503	181.070,6229	64.307.286,04	9.120.621,44	3.515.145,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.307.286,04	9.120.621,44	3.515.145,86	76.943.053,34
Cierre de Mes	nov-30-2023	13.35%	30	356.5218	181.070,6229	64.555.624,40	9.120.621,44	4.193.723,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.555.624,40	9.120.621,44	4.193.723,17	77.869.969,01
Cierre de Mes	dic-31-2023	13.35%	31	357.8322	181.070,6229	64.792.899,35	9.120.621,44	4.898.832,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.792.899,35	9.120.621,44	4.898.832,42	78.812.353,21
Idios para Demar	ene-5-2024	13.35%	5	358.1029	181.070,6229	64.841.915,17	9.120.621,44	5.013.559,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.841.915,17	9.120.621,44	5.013.559,48	78.976.096,09



Medellin, enero 5 de 2024

Ciudad

Producto Consumo
Pagaré 8320092550.

Titular CARLOS ALBERTO GARZON ORTEGA
Cédula o Nit. 1.093.763.880
Obligación Nro. 8320092550.
Mora desde febrero 16 de 2023

Tasa máxima Actual 29,99%

Liquidación de la Obligación a feb 16 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	22.943.116,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	22.943.116,00

Saldo de la obligación a ene 5 de 2024	
	Valor en pesos
Capital	22.943.116,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	6.235.826,30
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	29.178.942,30

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de Demandas



CARLOS ALBERTO GARZON ORTEGA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	feb/16/2023			22.943.116,00	0,00	0,00						22.943.116,00	0,00	0,00	22.943.116,00
Saldos para Demanda	feb-16-2023	0,00%	0	22.943.116,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.943.116,00	0,00	0,00	22.943.116,00
Cierre de Mes	feb-28-2023	37,35%	12	22.943.116,00	0,00	240.625,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.943.116,00	0,00	240.625,02	23.183.741,02
Cierre de Mes	mar-31-2023	38,03%	31	22.943.116,00	0,00	877.299,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.943.116,00	0,00	877.299,53	23.820.415,53
Cierre de Mes	abr-30-2023	38,59%	30	22.943.116,00	0,00	1.501.096,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.943.116,00	0,00	1.501.096,02	24.444.212,02
Cierre de Mes	may-31-2023	37,44%	31	22.943.116,00	0,00	2.129.287,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.943.116,00	0,00	2.129.287,50	25.072.403,50
Cierre de Mes	jun-30-2023	36,91%	30	22.943.116,00	0,00	2.729.449,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.943.116,00	0,00	2.729.449,30	25.672.565,30
Cierre de Mes	jul-31-2023	36,50%	31	22.943.116,00	0,00	3.343.793,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.943.116,00	0,00	3.343.793,00	26.286.909,00
Cierre de Mes	ago-31-2023	35,86%	31	22.943.116,00	0,00	3.948.816,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.943.116,00	0,00	3.948.816,49	26.891.932,49
Cierre de Mes	sep-30-2023	35,10%	30	22.943.116,00	0,00	4.523.255,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.943.116,00	0,00	4.523.255,54	27.466.371,54
Cierre de Mes	oct-31-2023	33,51%	31	22.943.116,00	0,00	5.093.309,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.943.116,00	0,00	5.093.309,63	28.036.425,63
Cierre de Mes	nov-30-2023	30,95%	30	22.943.116,00	0,00	5.607.504,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.943.116,00	0,00	5.607.504,00	28.550.620,00
Cierre de Mes	dic-31-2023	31,89%	31	22.943.116,00	0,00	6.153.236,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.943.116,00	0,00	6.153.236,32	29.096.352,32
Saldos para Demanda	ene-5-2024	29,99%	5	22.943.116,00	0,00	6.235.826,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.943.116,00	0,00	6.235.826,30	29.178.942,30



Medellin, enero 5 de 2024

Ciudad

Producto Consumo
Pagaré 8320092551.

Titular CARLOS ALBERTO GARZON ORTEGA
Cédula o Nit. 1.093.763.880
Obligación Nro. 8320092551.
Mora desde enero 16 de 2023

Tasa máxima Actual 29,99%

Liquidación de la Obligación a ene 16 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	576.763,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	576.763,00

Saldo de la obligación a ene 5 de 2024	
	Valor en pesos
Capital	576.763,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	172.251,63
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	749.014,63

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de Demandas



CARLOS ALBERTO GARZON ORTEGA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/16/2023			576.763,00	0,00	0,00						576.763,00	0,00	0,00	576.763,00
Saldos para Demanda	ene-16-2023	0,00%	0	576.763,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	576.763,00	0,00	0,00	576.763,00
Cierre de Mes	ene-31-2023	35,95%	15	576.763,00	0,00	7.326,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	576.763,00	0,00	7.326,10	584.089,10
Cierre de Mes	feb-28-2023	37,35%	28	576.763,00	0,00	21.539,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	576.763,00	0,00	21.539,31	598.302,31
Cierre de Mes	mar-31-2023	38,03%	31	576.763,00	0,00	37.544,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	576.763,00	0,00	37.544,56	614.307,56
Cierre de Mes	abr-30-2023	38,59%	30	576.763,00	0,00	53.226,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	576.763,00	0,00	53.226,07	629.989,07
Cierre de Mes	may-31-2023	37,44%	31	576.763,00	0,00	69.018,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	576.763,00	0,00	69.018,06	645.781,06
Cierre de Mes	jun-30-2023	36,91%	30	576.763,00	0,00	84.105,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	576.763,00	0,00	84.105,43	660.868,43
Cierre de Mes	jul-31-2023	36,50%	31	576.763,00	0,00	99.549,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	576.763,00	0,00	99.549,31	676.312,31
Cierre de Mes	ago-31-2023	35,86%	31	576.763,00	0,00	114.758,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	576.763,00	0,00	114.758,89	691.521,89
Cierre de Mes	sep-30-2023	35,10%	30	576.763,00	0,00	129.199,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	576.763,00	0,00	129.199,61	705.962,61
Cierre de Mes	oct-31-2023	33,51%	31	576.763,00	0,00	143.530,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	576.763,00	0,00	143.530,10	720.293,10
Cierre de Mes	nov-30-2023	30,95%	30	576.763,00	0,00	156.456,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	576.763,00	0,00	156.456,34	733.219,34
Cierre de Mes	dic-31-2023	31,89%	31	576.763,00	0,00	170.175,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	576.763,00	0,00	170.175,41	746.938,41
Saldos para Demanda	ene-5-2024	29,99%	5	576.763,00	0,00	172.251,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	576.763,00	0,00	172.251,63	749.014,63