

392

Avalúo y liquidación

Tomas Albino <tomasalbinob@gmail.com>

Vie 15/12/2023 5:38 PM

Para:Juzgado 01 Civil Municipal - N. De Santander - Los Patios <j01cmunicipallospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 3 archivos adjuntos (2 MB)

CARTA.pdf; LLANITOS PATIOS2.pdf; LIQUIDACION CREDITO Dr. TOMAS DIC 15 DE 2023.pdf;

396

Cùcuta,15 de diciembre de 2023

Señores
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS
E. S. D.

Tomas enrique albino becerra, como apoderado de la parte Demandante, dentro del proceso señalado en la referencia, me permito presentar actualización de crédito hipotecario, para su conocimiento trámites procesales pertinentes:

Intereses Corrientes sobre el Capital Inicial				
CAPITAL				\$ 40.000.000,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
1/09/2012	30/09/2012	30	1,59	\$ 636.000,00
1/10/2012	31/10/2012	31	1,59	\$ 657.200,00
1/11/2012	30/11/2012	30	1,59	\$ 636.000,00
1/12/2012	31/12/2012	31	1,59	\$ 657.200,00
1/01/2013	31/01/2013	31	1,58	\$ 653.066,67
1/02/2013	28/02/2013	28	1,58	\$ 589.866,67
1/03/2013	1/03/2013	1	1,58	\$ 21.066,67
Total Intereses Corrientes				\$ 3.850.400,01
Subtotal				\$ 43.850.400,01
Intereses de Mora sobre el Capital Inicial				
CAPITAL				\$ 40.000.000,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
2/03/2013	31/03/2013	30	2,28	\$ 912.000,00
1/04/2013	30/04/2013	30	2,29	\$ 916.000,00
1/05/2013	31/05/2013	31	2,29	\$ 946.533,33
1/06/2013	30/06/2013	30	2,29	\$ 916.000,00
1/07/2013	31/07/2013	31	2,24	\$ 925.866,67
1/08/2013	31/08/2013	31	2,24	\$ 925.866,67
1/09/2013	30/09/2013	30	2,24	\$ 896.000,00
1/10/2013	31/10/2013	31	2,20	\$ 909.333,33
1/11/2013	30/11/2013	30	2,20	\$ 880.000,00
1/12/2013	31/12/2013	31	2,20	\$ 909.333,33
1/01/2014	31/01/2014	31	2,18	\$ 901.066,67
1/02/2014	28/02/2014	28	2,18	\$ 813.866,67
1/03/2014	31/03/2014	31	2,18	\$ 901.066,67
1/04/2014	30/04/2014	30	2,17	\$ 868.000,00
1/05/2014	31/05/2014	31	2,17	\$ 896.933,33
1/06/2014	30/06/2014	30	2,17	\$ 868.000,00
1/07/2014	31/07/2014	31	2,14	\$ 884.533,33
1/08/2014	31/08/2014	31	2,14	\$ 884.533,33
1/09/2014	30/09/2014	30	2,14	\$ 856.000,00
1/10/2014	31/10/2014	31	2,13	\$ 880.400,00

1/11/2014	30/11/2014	30	2,13		
1/12/2014	31/12/2014	31	2,13	\$	852.000,00
1/01/2015	31/01/2015	31	2,13	\$	880.400,00
1/02/2015	28/02/2015	28	2,13	\$	880.400,00
1/03/2015	31/03/2015	31	2,13	\$	795.200,00
1/04/2015	30/04/2015	30	2,15	\$	880.400,00
1/05/2015	31/05/2015	31	2,15	\$	860.000,00
1/06/2015	30/06/2015	30	2,15	\$	888.666,67
1/07/2015	31/07/2015	31	2,14	\$	860.000,00
1/08/2015	31/08/2015	31	2,14	\$	884.533,33
1/09/2015	30/09/2015	30	2,14	\$	884.533,33
1/10/2015	31/10/2015	31	2,14	\$	856.000,00
1/11/2015	30/11/2015	30	2,14	\$	884.533,33
1/12/2015	31/12/2015	31	2,14	\$	856.000,00
1/01/2016	31/01/2016	31	2,18	\$	884.533,33
1/02/2016	29/02/2016	29	2,18	\$	901.066,67
1/03/2016	31/03/2016	31	2,18	\$	842.933,33
1/04/2016	30/04/2016	30	2,26	\$	901.066,67
1/05/2016	31/05/2016	31	2,26	\$	904.000,00
1/06/2016	30/06/2016	30	2,26	\$	934.133,33
1/07/2016	31/07/2016	31	2,34	\$	904.000,00
1/08/2016	31/08/2016	31	2,34	\$	967.200,00
1/09/2016	30/09/2016	30	2,34	\$	967.200,00
1/10/2016	31/10/2016	31	2,40	\$	936.000,00
1/11/2016	30/11/2016	30	2,40	\$	992.000,00
1/12/2016	31/12/2016	31	2,40	\$	960.000,00
1/01/2017	31/01/2017	31	2,44	\$	992.000,00
1/02/2017	28/02/2017	28	2,44	\$	1.008.533,33
1/03/2017	31/03/2017	31	2,44	\$	910.933,33
1/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$	1.008.533,33
1/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$	976.000,00
1/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$	1.008.533,33
1/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$	976.000,00
1/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$	992.000,00
1/09/2017	30/09/2017	30	2,35	\$	992.000,00
1/10/2017	31/10/2017	31	2,32	\$	940.000,00
1/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$	958.933,33
1/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$	920.000,00
1/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$	946.533,33
1/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$	942.400,00
1/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$	942.400,00
1/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	862.400,00
1/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$	904.000,00
1/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	930.000,00
1/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$	896.000,00
1/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$	913.466,67
1/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	909.333,33
1/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	876.000,00
1/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	896.933,33
1/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	864.000,00
				\$	888.666,67

396

1/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	880.400,00
1/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	813.866,67
1/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	888.666,67
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	856.000,00
1/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	888.666,67
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	856.000,00
1/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	884.533,33
1/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	884.533,33
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	856.000,00
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	876.266,67
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	844.000,00
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	868.000,00
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	863.866,67
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	819.733,33
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	872.133,33
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	832.000,00
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	839.066,67
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	808.000,00
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	834.933,33
1/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$	843.200,00
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	820.000,00
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	834.933,33
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	800.000,00
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	810.133,33
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	801.866,67
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	735.466,67
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	806.000,00
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	776.000,00
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	797.733,33
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	772.000,00
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	797.733,33
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	801.866,67
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	772.000,00
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	793.600,00
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	776.000,00
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	810.133,33
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$	818.400,00
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$	761.600,00
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$	851.466,67
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	848.000,00
1/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$	901.066,67
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	900.000,00
1/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$	967.200,00
1/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$	1.004.400,00
1/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$	1.020.000,00
1/10/2022	31/10/2022	31	2,65	\$	1.095.333,33
1/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$	1.104.000,00
1/12/2022	31/12/2022	31	2,93	\$	1.211.066,67
1/01/2023	31/01/2023	31	3,04	\$	1.256.533,33
1/02/2023	28/02/2023	28	3,16	\$	1.179.733,33

1/03/2023	31/03/2023	31	3,22		
1/04/2023	30/04/2023	30	3,27	\$	1.330.933,33
1/05/2023	31/05/2023	31	3,17	\$	1.308.000,00
1/06/2023	30/06/2023	30	3,12	\$	1.310.266,67
1/07/2023	31/07/2023	31	3,09	\$	1.248.000,00
1/08/2023	31/08/2023	31	3,03	\$	1.277.200,00
1/09/2023	30/09/2023	30	2,97	\$	1.252.400,00
1/10/2023	31/10/2023	31	2,83	\$	1.188.000,00
1/11/2023	30/11/2023	30	2,74	\$	1.169.733,33
1/12/2023	15/12/2023	15	2,69	\$	1.096.000,00
				\$	538.000,00
				Total Intereses de Mora	\$ 119.156.399,96
				Subtotal	\$ 163.006.799,97

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	40.000.000,00
Total Intereses		
Corrientes (+)	\$	3.850.400,01
Total Intereses Mora (+)	\$	119.156.399,96
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	163.006.799,97
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	163.006.799,97

Cordialmente,

TOMAS ENRIQUE ALBINO BECERRA
C.C. No. 13.495.463
T.P. No. 131616 C.S. de la J.