

ISMAEL ENRIQUE BALLEEN CACERES. Abogado. Dirección: Avda 0 No 11-30 Oficina
508 B.C.C. Gran Bulevar Cúcuta. Telfs 6075717505-3158049268
email: ballen508b@gmail.com.

Señor(a):
JUEZ 1 CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS.
E. S. D.

Ref: HIPOTECARIO No 54 405 4003 001 2020 0037000 contra **WILSON BERNAL VEGA**
DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

ISMAEL ENRIQUE BALLEEN CACERES, en mi condición de apoderado de la parte demandante, dentro del término legal interpongo **RECURSO DE REPOSICION** contra la providencia de fecha 7 de **diciembre del 2023** por medio de la cual el Juzgado a su cargo resolvió **dejar sin efectos el auto que ordenó SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN de fecha 16 de febrero del 2023** y ordenó **requerir a la parte demandante para que allegue el certificado de libertad y tradición del inmueble con matrícula inmobiliaria No 260-137078 en donde repose el embargo decretado** por el despacho en el término de 30 días so pena de dar aplicación al art. 317 num 1 del CGP. en virtud de los siguientes fundamentos:

-Mediante **AUTO del 11 de OCTUBRE del 2020** el JUZGADO decretó el **EMBARGO DEL REMANENTE QUE QUEDARE O DE LOS BIENES QUE SE LLEGAREN A DESEMBARGAR** de propiedad del demandado **WILSON BERNAL VEGA C.C. 88.257.488** dentro del **PROCESO DE COBRO COACTIVO** adelantado mediante **RESOLUCIONES 18828,18829, 18830, 18831,18832,18833,18834,18835 y 18836** de fechas 17 de febrero del 2021 por el **INSTITUTO DE TRANSITO Y TRANSPORTE DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS N.S.,.....EL OFICIO SERA COPIA DEL AUTO.....al resolver** una petición que formuló la doctora Ruth Aparicio como anterior apoderada del banco que en memorial informó al despacho que **LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA NO REGISTRO EL OFICIO 0537** MEDIANTE EL CUAL SE SOLICITO EL EMBARGO DEL INMUEBLE HIPOTECADO QUE FUE DEVUELTO SIN DILIGENCIAR y APORTO UN CERTIFICADO EXPEDIDO EL 3 DE MAYO DEL 2021 Y LA COPIA DEL LA FACTURA DEL PAGO DEL REGISTRO DEL EMBARGO Y DE LA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO y a su vez **solicitó EL EMBARGO DEL REMANENTE** que decretó el Juzgado en el auto del 11 de **OCTUBRE del 2020**.

-Al encontrarse previamente embargado el inmueble hipotecado por orden del **PROCESO DE JURISDICION COACTIVA** en el momento en que se procuró el registro del embargo

ordenado en el PROCESO HIPOTECARIO , por ser prevalente no podía solicitarse nada distinto a lo que ordenó su despacho en la mencionada providencia, EL EMBARGO DEL REMANENTE.

A su vez, **al estar notificado el demandado , para continuar con el proceso, debía ordenarse por el Juzgado seguir adelante con la ejecución**, que fué lo que efectivamente fue decretado en el auto del **16 de febrero del 2023** que ha sido dejado sin efectos en la providencia dictada el **7 de diciembre del 2023 que se recurre.**

Po lo anterior, respetuosamente solicito se sirva **REVOCAR** la providencia dictada el **7 de diciembre del 2023** y que en su defecto se **mantenga el AUTO QUE ORDENO SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCION** dictado el **16 de febrero del 2023 como debe ser.**

-La garantía de la obligación quedó supeditada a los remanentes que se solicitaron y decretados pero la acción ejecutiva debe continuar con su curso normal.

-Acompaño en FORMATO PDF , copias del auto de fecha 11 de octubre del 2020, de la solicitud de la dra Ruth Aparicio , del certificado de libertad y tradición expedido el 3 de mayo del 2021 y del recibo de pago de los derechos de embargo y expedición del certificado de libertad y tradición cancelados el 24 de marzo del 2021.

Atentamente,



ISMAEL ENRIQUE BALLEEN CACERES

T.P. 34476 del C.S.J.

C.C. 13.449.739 de Cúcuta

Demanda: Ejecutivo Hipotecario
Radicado: 54-405-40-03-001-2020-00370-00
Dte: BANCO CAJA SOCIAL S.A. Nit. 860.007.335-4
Ddo: WILSON BERNAL VEGA C.C: 88.257.488

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE
LOS PATIOS N.S.**

Los Patios N.S., once (11) de octubre de Dos Mil veinte
(2020).

En atención a lo solicitado por la parte ejecutante en escrito obrante al folio que precede, es por lo que el despacho de conformidad con lo consagrado en el artículo 599 del C. G. del P., a ello accede; por lo que se:

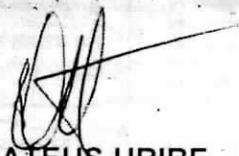
RESUELVE:

PRIMERO: Decretar el embargo del remanente que quedare o de los bienes que se llegaren a desembragar, de propiedad del demandado **WILSON BERNAL VEGA C.C. 88.257.488**, dentro del proceso de cobro coactivo adelantados mediante Resoluciones 18828, 18829, 18830, 18831, 18832, 18833, 18834, 18835 y 18836 de fechas 17 de febrero de 2021 por el **INSTITUTO DE TRANSITO Y TRANSPORTE DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS N.S.** Oficiese, solicitando tomar atenta nota e informando en que turno queda.

El Oficio será copia del presente auto, conforme lo establece el artículo 111 del C. G. del P.

NOTIFÍQUESE.

El Juez,


OMAR MATEUS URIBE

Rjmr

JUZGADO 1º CIVIL MUNICIPAL
LOS PATIOS N.S. MUNICIPIO DE LOS PATIOS N.S.
ANTIOQUIA DEPARTAMENTO DE ESTADO
La proximidad de las fiestas de FERIA DE
LA PASADITA se suspende el día 1-2 OCT 2021

SECRETARIO

SEÑOR
JUEZ 1º CIVIL MUNICIPAL ORALIDD – LOS PATIOS
PRESENTE

Ref.- Hipotecario del Banco Caja Social S.A. contra Wilson Bernal Vega.- Rcd. 370/20

Respetuosamente, le manifiesto que en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad manifestaron que el oficio mediante el cual se solicitaba el embargo del inmueble dado en garantía al actor, en el proceso de la referencia, fue devuelto sin diligenciar. Presento el folio inmobiliario 260-137078 de 3 de mayo de 2021, en el cual se constata que no fue registrado el embargo (6 folios)..

Le solicito decretar el embargo del remanente y de los bienes que llegaren a desembargarse en los procesos coactivos incoados por el Instituto de Tránsito y Transporte del Municipio de Los Patios contra el demandado mediante Resoluciones 18828 , 18829, 18830, 18831, 18832, 18833, 18834, 18835 y 18836 todas de 17 de febrero de 2021. En consecuencia, una vez decretado el embargo, sírvase oficiar en tal sentido al Instituto de Tránsito y Transporte del Municipio de Los Patios y enviarme a mi correo electrónico ruth.aparic@gmail.com el oficio enviado y el correo electrónico en el que se hizo lo pertinente.

Señor Juez,


RUTH APARICIO PRIETO
C.C. No. 41.614.145 de Bogotá
T.P. No. 16.433 del C.S. de la J.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210503342742501254

Nro Matrícula: 260-137078

Pagina 1 TURNO: 2021-260-1-54145

Impreso el 3 de Mayo de 2021 a las 11:36:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: LOS PATIOS VEREDA: LOS PATIOS

FECHA APERTURA: 05-02-1992 RADICACIÓN: 92-874 CON: ESCRITURA DE: 14-08-1991

CODIGO CATASTRAL: 54405010002650003000 COD CATASTRAL ANT: 010002650003000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 2016 DEL 14-08-91 NOTARIA CUARTA CUCUTA UN LOTE DE TERRENO PROPIO QUE MIDE 306 M2 JUNTO CON LA CASA SOBRE EL CONSTRUIDA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.-ORDENANZA #13 DEL 10-12-85 HONORABLE ASAMBLEA DPTAL. TRANSFERENCIA DE DOMINIO. DE: MUNICIPIO DE VILLA ROSARIO A:

MUNICIPIO DE LOS PATIOS 1985 SEGUNDO.-REGISTRO DEL 02-09-24 ESCRITURA #SIN DEL 13-0-1793 NOTARIA UNICA VILLA ROSARIO.

COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR DE: DIAZ, MATEO O MARCOS DIAZ DE RUEDA, JUAN JOSE DIAZ DE RUEDA, JOSE ANTONIO A:

MUNICIPIO DE VILLA ROSARIO 1924

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 28 1-16 BARRIO LA CORDIALIDAD

TERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-01-1992 Radicación: 874

Doc: ESCRITURA 2016 DEL 14-08-1991 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$4,240

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE LOS PATIOS

A: VEGA VEGA LUIS

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-01-1992 Radicación: 874

Doc: ESCRITURA 2016 DEL 14-08-1991 NOTARIA 4 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VEGA VEGA LUIS

X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210503342742501254

Nro Matrícula: 260-137078

Pagina 2 TURNO: 2021-260-1-54145

Impreso el 3 de Mayo de 2021 a las 11:36:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-11-1997 Radicación: 1997-28780

Doc: ESCRITURA 4059 DEL 07-11-1997 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO B.F.# 0000752 \$ 12.500.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA VEGA LUIS

CC# 5606383 X

A: BELTRAN GALVIS JUAN JOSE

CC# 13225732

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-07-2000 Radicación: 2000-15404

Doc: CERTIFICADO 069. DEL 16-03-1999 NOTARIA CUARTA. DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$2,500,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO (ESC.#4.059) CERTIFICADO EXPEDIDO CON BASE EN LA ESC.#514 DEL 15-03-1999 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA. BF.#01875 DEL 04-07-00. \$36.900.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN GALVIS JUAN JOSE

CC# 13225732

A: VEGA VEGA LUIS

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-06-2011 Radicación: 2011-260-6-15050

Doc: ESCRITURA 3574 DEL 13-06-2011 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$11,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

VEGA VEGA LUIS

CC# 5606383

A: BELTRAN TRIANA SANDRA ROCIO

CC# 60324452

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-02-2013 Radicación: 2013-260-6-2497

Doc: CERTIFICADO 0094 DEL 04-02-2013 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$11,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA 3574 DE JUNIO 13 DE 2011 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN TRIANA SANDRA ROCIO

CC# 60324452

A: VEGA VEGA LUIS

CC# 5606383

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-08-2014 Radicación: 2014-260-6-19477

Doc: ESCRITURA 5301 DEL 15-08-2014 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210503342742501254

Nro Matrícula: 260-137078

Página 3 TURNO: 2021-260-1-54145

Impreso el 3 de Mayo de 2021 a las 11:36:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: VEGA VEGA LUIS

CC# 5606383

A: BELTRAN TRIANA SANDRA ROCIO

CC# 60324452

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-11-2014 Radicación: 2014-260-6-27499

Doc: ESCRITURA 7411 DEL 07-11-2014 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA ESCRITURA 5301 DEL 15-AGOSTO-2014 NOTARIA 2 DE CUCUTA- POR LO QUE SU MONTO ASCIENDE AHORA A LA CANTIDAD DE \$ 19.000.000.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA VEGA LUIS

CC# 5606383

A: BELTRAN TRIANA SANDRA ROCIO

CC# 60324452

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-11-2016 Radicación: 2016-260-6-25575

Doc: CERTIFICADO 714 DEL 11-11-2016 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$19,000,000

Se cancela anotación No: 7,8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA 5301 DEL 15/8/2014 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA Y AMPLIACION DE HIPOTECA ESCRITURA 7411 DEL 07/11/2014 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN TRIANA SANDRA ROCIO

CC# 60324452

A: VEGA VEGA LUIS

CC# 5606383

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 01-12-2016 Radicación: 2016-260-6-27517

Doc: ESCRITURA 7773 DEL 28-11-2016 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$34,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA VEGA LUIS

CC# 5606383

A: BERNAL VEGA WILSON

CC# 88257488 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-08-2018 Radicación: 2018-260-6-16511

Doc: ESCRITURA 1811 DEL 10-08-2018 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL VEGA WILSON

CC# 88257488

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT 860.007.335-4

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-03-2021 Radicación: 2021-260-6-6129

Doc: RESOLUCION 18828 DEL 17-02-2021 INSTITUTO DE TRANSITO Y TRANSPORTE DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS DE LOS PATIOS

VALOR ACTO: \$0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210503342742501254

Nro Matrícula: 260-137078

Pagina 4 TURNO: 2021-260-1-54145

Impreso el 3 de Mayo de 2021 a las 11:36:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO N°14265 DE FECHA 29/07/2019

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE TRANSITO Y TRANSPORTE DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS

A: BERNAL VEGA WILSON

CC# 88257488

OTACION: Nro 013 Fecha: 05-03-2021 Radicación: 2021-260-6-6132

Doc: RESOLUCION 18829 DEL 17-02-2021 INSTITUTO DE TRANSITO Y TRANSPORTE DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS DE LOS PATIOS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO N°29482 DE FECHA 29/07/2019

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE TRANSITO Y TRANSPORTE DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS

A: BERNAL VEGA WILSON

CC# 88257488

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-03-2021 Radicación: 2021-260-6-6133

Doc: RESOLUCION 18830 DEL 17-02-2021 INSTITUTO DE TRANSITO Y TRANSPORTE DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS DE LOS PATIOS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO N°62263 DE FECHA 29/07/2019

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE TRANSITO Y TRANSPORTE DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS

A: BERNAL VEGA WILSON

CC# 88257488

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 05-03-2021 Radicación: 2021-260-6-6135

Doc: RESOLUCION 18831 DEL 17-02-2021 INSTITUTO DE TRANSITO Y TRANSPORTE DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS DE LOS PATIOS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO N°64161 DE FECHA 29/07/2019

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE TRANSITO Y TRANSPORTE DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS

A: BERNAL VEGA WILSON

CC# 88257488

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 05-03-2021 Radicación: 2021-260-6-6137

Doc: RESOLUCION 18832 DEL 17-02-2021 INSTITUTO DE TRANSITO Y TRANSPORTE DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS DE LOS PATIOS

VALOR ACTO: \$0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210503342742501254

Nro Matrícula: 260-137078

Pagina 5 TURNO: 2021-260-1-54145

Impreso el 3 de Mayo de 2021 a las 11:36:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO N°64770 DE FECHA
29/07/2019

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE TRANSITO Y TRANSPORTE DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS

A: BERNAL VEGA WILSON

CC# 88257488

NOTACION: Nro 017 Fecha: 05-03-2021 Radicación: 2021-260-6-6140

Doc: RESOLUCION 18833 DEL 17-02-2021 INSTITUTO DE TRANSITO Y TRANSPORTE DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS DE LOS PATIOS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO N°66490 DE FECHA
29/07/2019

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE TRANSITO Y TRANSPORTE DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS

A: BERNAL VEGA WILSON

CC# 88257488

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 05-03-2021 Radicación: 2021-260-6-6143

Doc: RESOLUCION 18834 DEL 17-02-2021 INSTITUTO DE TRANSITO Y TRANSPORTE DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS DE LOS PATIOS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO N°47472 DE FECHA
29/07/2019

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE TRANSITO Y TRANSPORTE DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS

A: BERNAL VEGA WILSON

CC# 88257488

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 05-03-2021 Radicación: 2021-260-6-6144

Doc: RESOLUCION 18835 DEL 17-02-2021 INSTITUTO DE TRANSITO Y TRANSPORTE DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS DE LOS PATIOS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO N°59121 DE FECHA
29/07/2019

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE TRANSITO Y TRANSPORTE DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS

A: BERNAL VEGA WILSON

CC# 88257488

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 05-03-2021 Radicación: 2021-260-6-6146

Doc: RESOLUCION 18836 DEL 17-02-2021 INSTITUTO DE TRANSITO Y TRANSPORTE DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS DE LOS PATIOS

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210503342742501254

Nro Matrícula: 260-137078

Pagina 6 TURNO: 2021-260-1-54145

Impreso el 3 de Mayo de 2021 a las 11:36:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO N°58474 DE FECHA 29/07/2019

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE TRANSITO Y TRANSPORTE DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS

A: BERNAL VEGA WILSON

CC# 88257488

TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-260-3-1436	Fecha: 16-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 5	Nro corrección: 1	Radicación: 2013-260-3-243	Fecha: 07-02-2013
SEGUN ESC. 3574 DE 13-06-2011 NOT. 2 CTA. SE CORRIGE EL NOMBRE DEL ACREEDOR "VALE" ART. 59 LEY 1579/2012.			

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-260-1-54145

FECHA: 03-05-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

Wilson Bernal Vega

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

CUCUTA - NIT: 899999007-0

RECIBO DE PAGO DE MAYOR VALOR

Impreso el 24 de Marzo de 2021 a las 11:08:04 am

90005105

No. RADICACIÓN: 2021-260-6-7624 **EE01460** 14/04/2022

14/04/2022

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 24317567 FECHA:

24/03/2021 VALOR: \$ 37.500

VALOR DERECHOS: \$20.300

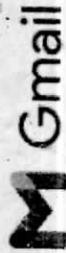
VALOR CERTIFICADOS: \$16.800

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **37.500**

JUSTIFICACION PAGO MAYOR VALOR:

SEÑOR USUARIO DEBE CANCELAR POR CONCEPTO DE INSCRIPCION DE EMBARGO \$20.300 + CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD \$16.800 + 2% DE C



RUTH APARICIO <ruth.aparicio@gmail.com>

Wilson Berneal Vega

Oficios ORIP

1 mensaje

Juzgado 01 Civil Municipal - N. De Santander - Los Patios <j01cmunicipallospat@ceudoj.ramajudicial.gov.co>

Para: "ofregiscucuta@supernotariado.gov.co" <ofregiscucuta@supernotariado.gov.co>, "documentosregistrocucuta@supernotariado.gov.co" <documentosregistrocucuta@supernotariado.gov.co>

18 de marzo de 2021, 10:43

Cc: Katalina Alvarez Rincon <katalinaalvarezrincon@gmail.com>, "gerencia@irmsas.com" <gerencia@irmsas.com>, Ismael Ballen Caceres <ballen508b@gmail.com>, "verpyconsultoras@gmail.com" <verpyconsultoras@gmail.com>, RUTH APARICIO <ruth.aparicio@gmail.com>, Julieth Delgado Vargas <juliethdelgadovargas@hotmail.com>, Gustavo M <gmflores19@gmail.com>

Buen dia señores

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

Adjunto:

Oficio	Clase de proceso	Radicado	Matricula Inmobiliaria
0517	Ejecutivo singular	544054003001-2016-00425-00	260-277186
0538	Ejecutivo hipotecario	544054003001-2015-00231-00	260-94590
0544	Ejecutivo hipotecario	544054003001-2020-00374-00	260-278777
0543	Ejecutivo hipotecario	544054003001-2020-00372-00	260-309540
0541	Ejecutivo hipotecario	544054003001-2020-00368-00	260-275630
0537	Ejecutivo hipotecario	544054003001-2020-00370-00	260-137078
0542	Ejecutivo hipotecario	544054003001-2020-00373-00	260-247930
0317	Ejecutivo singular	544054003001-2020-00221-00	260-193581

para su conocimiento y demás fines legales pertinentes,

Cordialmente,

Juzgado 1 Civil Municipal de Los Patios N.S.

Tel. 5803949

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.