

**Verbal Sumario (Perturbación a la Posesión)  
Rdo. 54-405-40-03.001-2014-00410-00**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Departamento Norte de Santander  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS  
Distrito Judicial de Cúcuta  
Los patios (N. de S.), veinte (20) de febrero de Dos mil Diecinueve  
(2019)**

Teniendo en cuenta que en este momento el despacho se percata que la grabación de la diligencia de audiencia llevada a cabo en el día de ayer dentro del proceso de la referencia presenta algunas fallas, toda vez que con el fin de dar cumplimiento a lo ordenado en el numeral 4 del artículo 107 del C. G. del P. y como quiera que la Administración Judicial no ha dotado a este Juzgado de los elementos de audio y/o audiovisuales para el registro de las diligencias realizadas fuera del Juzgado, y por necesidad del servicio se ha tenido que hacer las grabaciones mediante la utilización de equipos móviles celular, lo que ha generado inconvenientes, pues revisadas las grabaciones de la audiencia antes mencionada solamente aparece registrado **"EL ENCABEZADO Y/O INICIO DE LA AUDIENCIA, PRONUNCIAMIENTO DEL DESPACHO RESPECTO AL MEMORIAL DE FECHA 18 DE ENERO DE 2019 PRESENTADO POR LA APODERADA DE LA PARTE DEMANDANTE; así como LOS ALEGATOS DE CONCLUSIÓN DE LA PARTE DEMANDANTE y DEMANDADA; PRONUNCIAMIENTO DEL JUEZ FRENTE A LOS ALEGATOS PRESENTADOS POR LAS PARTES y FIJACIÓN DE FECHA PARA PROFERIR LA RESPECTIVA SENTENCIA"**, advirtiéndose que por fallas técnicas de los equipos celulares no se registró la grabación contentiva de la **ACLARACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN PRESENTADAS POR EL AUXILIAR DE LA JUSTICIA MILTON ALBERTO PORRAS ARIAS, FRENTE A LOS SEIS (6) PUNTOS DEL DICTAMEN PERICIAL OBJETO DE PRONUNCIAMIENTO, así como el TESTIMONIO DE LA SEÑORA ANA INÉS RUIZ DE VELANDÍA.**

Por lo que así las cosas, en aras del principio de legalidad y el debido proceso se hace necesario convocar única y exclusivamente a los presentes e intervinientes en la audiencia del 19 de febrero de 2019, a efectos de realizar y reconstruir la audiencia específica y concretamente en lo que tiene que ver con la **ACLARACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DEL DICTAMEN PERICIAL RENDIDO POR EL AUXILIAR DE LA JUSTICIA SOBRE LOS SEIS (6) PUNTOS DEL DICTAMEN PERICIAL OBJETO DE PRONUNCIAMIENTO, así como la recepción del TESTIMONIO DE LA SEÑORA ANA INÉS RUIZ DE VELANDÍA;** para lo cual se señala el día **PRIMERO (01) DE MARZO DEL AÑO EN CURSO a las DOS DE LA TARDE (2:00 P.M.),** comuníquesele a las partes y al perito designado por el medio más expedito.

Respecto a la solicitud de copia de los audios presentada por la apoderada de la parte demandante, estos se entregaran una vez realizada la diligencia de audiencia antes señalada.

El Juez,

**NOTIFIQUESE**

**OMAR MATEUS URIBE**

**JUZGADO 1º CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER  
ANOTACION DE ESTADO  
La diligencia anterior se notifica por  
notificación en Estado 21 FEB 2019**

*[Handwritten signature]*  
SECRETARIO



DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL LOS PATIOS  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA

PROCESO EJECUTIVO PRENDARIO  
RADICADO N° 544054003001-2016-00668-00

DTE: BANCO DE OCCIDENTE NIT N° 890.300.279-4  
DDO: CAROLINA COTE RANGEL CC N° 60.442.906

Los Patios, Veinte (20) de Febrero de dos mil diecinueve (2019)

En atención a la solicitud efectuada por el apoderado de la parte ejecutante en escrito visto a folio que antecede del cuaderno No. 2; el despacho, por ser viable y procedente a ello accede; en consecuencia, de conformidad con el artículo 38 del C.G. del P., **COMISIONÉSE** al señor **JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE BOCHALEMA N/S.** para adelantar la diligencia de **EMBARGO Y SECUESTRO** del **BIEN MUEBLE** de propiedad de la demandada **CAROLINA COTE RANGEL CC N° 60.442.906;** de las siguientes características: **COMPRESOR PORTATIL SULLAIR MODELO 260 DPQ JD NUEVO,** Ubicado en la siguiente dirección: **DON JUANA- MUNICIPIO BOCHALEMA BARRIO MARGACAR CASA K 109-35,** DEL MUNICIPIO DE BOCHALEMA N/S.; al cual se le otorgan amplias facultades para el cumplimiento de la comisión, incluso la de designar secuestre, a quien deberá comunicársele esta designación conforme lo establece el artículo 48 y S.S. del C. G. del P. Se fijan como honorarios provisionales del secuestre la suma de \$150.000.00.; los cuales no pueden ser incrementados sin autorización de este despacho.

El (la) Dr. (a). **JUAN PABLO CASTELLANOS ÁVILA CC N° 88.197.806,** con tarjeta profesional N° 256.305 del C.S de la J. actúa como apoderado de la parte actora y se ubica en la Avenida 4 N° 10-46 Oficina 401 Centro Comercial Plaza, Cúcuta.

El despacho comisorio será copia del presente auto junto con los anexos e insertos de rigor, conforme al Art. 111 del C.G. del P.

NOTIFÍQUESE

El Juez,

  
OMAR MATEUS URIBE

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS – NORTE DE SANTANDER  
ANOTACIÓN DE ESTADO

La providencia anterior se notifica por  
Anotación en Estado. Hoy, 21 FEB 2019

  
Secretario



**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL LOS PATIOS  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS – N/S.**

**Teléfono: 5803949**

**Correo electrónico: [j01cmunicipallospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmunicipallospat@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Los Patios, \_\_\_\_\_ Oficio N°      D.C \_\_\_\_\_  
**Señor (a) (es): JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE BOCHALEMA N/S.**  
**Casa de Cultura- Barrio Centro, Bochalema N/S.**

Sírvase dar cumplimiento a lo que usted competa, con respecto a la orden impartida por este despacho en la providencia que antecede acá registrada.

Al contestar citar la referencia completa del proceso, indicando su número de radicación.

**ROMÁN JOSÉ MEDINA ROZO**  
Secretario

**CONSTANCIA  
EJECUTIVO SINGULAR  
RADICADO N° 544054003001-2016-00668-00**

Municipio de los patios, Febrero veinte (20) de 2019

Al Despacho del señor juez el presente expediente, informándole que dentro del término de traslado otorgado a la parte demandada la cual se venció el 4 de febrero de 2019; ninguna de las partes propuso objeción alguna contra el mismo.

ROMAN JOSE MEDINA ROZO  
Secretario.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS**

Distrito Judicial de Cúcuta

**EJECUTIVO SINGULAR**

**RADICADO N° 544054003001-2016-00668**

Municipio de los patios, Febrero veinte (20) de 2019

Con fundamento en lo dispuesto en el art. 446 numeral 3 del C.G. P., EL DESPACHO ORDENA A LA PARTE DEMANDANTE PROCEDA A REALIZAR LA LIQUIDACION DEL CREDITO DE MANERA CORRECTA.

Haciendo claridad al señor apoderado que la liquidación de crédito se presentó con fecha 18 de mayo de 2018; más sin embargo mediante auto de fecha 28 de enero de 2019 el despacho acepto al FONDO NACIONAL DE GARANTIAS quien presenta una cesión de crédito e informa que ellos hicieron un abono por la suma de **\$23.423.365.00** a favor de la deuda que aquí se le cobra a la demandada CAROLINA COTE RANGEL por lo que se hace necesario volver a practicar la misma.

Por lo anteriormente expuesto esta unidad judicial, **SE ABSTIENE DE IMPARTIRLE APROBACIÓN A LA LIQUIDACION DEL CREDITO PRESENTADA POR EL SEÑOR APODERADO.**

En virtud que mediante auto adiado 28 de enero de 2019 se cometió un error en el numeral SEGUNDO cuando se acepta como sucesor procesal del BANCO DE BOGOTA al FONDO DE GARANTIAS S.A FNG cuando lo correcto es el BANCO DE OCCIDENTE; por cuanto los autos aún en firme no atan al juzgador para proveer conforme a derecho, pudiendo por ende apartarse de ellos cuando quiera que lo resuelto no se acomode a la estrictez del pronunciamiento, pues un error no debe conducir a otro yerro se ORDENA modificar el numeral segundo del auto en mención quedando este de la siguiente manera:

SEGUNDO En consecuencia el FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A (FNG), como sucesor procesal del BANCO DE OCCIDENTE, adquiere la calidad de acreedor, en la forma indicada anteriormente.

NOTIFIQUESE,

El Juez,

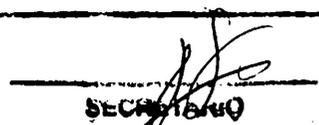
  
OMAR MATEUS URIBE

**JUZGADO 1° CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER  
ANOTACION DE ESTADO**

La providencia anterior se notifica por  
Anotacion en Estado

Hoy

21 FEB 2019

  
SECRETARIO

EJECUTIVO SINGULAR A CONTINUACIÓN DE MONITORIO

Rdo. No. 2017-00018-00

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Departamento Norte de Santander

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS

Distrito Judicial de Cúcuta

Los Patios (N. de S.), 20 DE FEBRERO DE 2019

Registrado como se encuentra el embargo decretado en esta ejecución sobre la CUOTA PARTE del bien inmueble de propiedad de la demandada **MARTHA CRIADO BECERRA**, con folio de matrícula inmobiliaria No. **260-141520** ubicado EN LA calle 8 # 12 – 39 URBANIZACIÓN PRIVADA “MIRADOR DEL PAMPLONITA” UNIDAD 6 MANZANA “A” DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS N.S.; y como quiera que se desprende del certificado de tradición y libertad allegado, que la CUOTA PARTE del bien es de propiedad de la demandada **MARTHA CRIADO BECERRA**, el Despacho de conformidad con lo dispuesto en el artículo 601 del C.G. del P., ordena su SECUESTRO.

Para la práctica de la diligencia, COMISIONÉSE al señor ALCALDE MUNICIPAL DE LOS PATIOS N.S., de conformidad con el artículo 38 del C. G. del P. a quien se le conceden amplias facultades incluso para designar secuestre; HAGASELE saber al comisionado que se fijan como honorarios provisionales del secuestre la suma de \$ 150.000.º. Líbrese Despacho Comisorio con los anexos e insertos de rigor.

**NOTIFIQUESE**

El Juez,

**OMAR MATEUS URIBE**

JUZGADO 1º CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER  
ANOTACION DE ESTADO

La providencia anterior se notifica por  
Anotación en Estado 21 FEB 2019

Hoy \_\_\_\_\_

  
SECRETARIO

Demanda ejecutiva Singular.  
Radicado: 54-405-40-03-001-2017-00018-00.

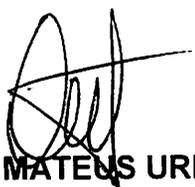
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
LOS PATIOS N.S.**

**Los Patios N.S. a veinte (20) de febrero de Dos Mil Diecinueve  
(2019).**

En aras de continuar con el trámite procesal pertinente, requiérase a la parte ejecutante para que proceda a efectuar los trámites tendientes, para la notificación de los demandados, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación por estado del presente auto; so pena de las sanciones establecidas en el artículo 317 del C. G. del P.

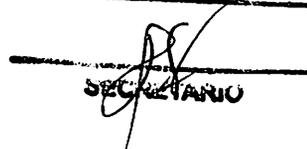
**NOTIFÍQUESE.**

El Juez,



**OMAR MATEUS URIBE**

JUZGADO 1º CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS NORTE DE SANTAMER  
ANDAYACION DE ESTADO  
La providencia anterior se notifica por  
Andayacion en Estado  
Hoy 21 FEB 2019

  
SECRETARIO

Proceso: Ejecutivo Hipotecario  
Radicado N°. 54-405--40-03-001-2017-00036-00

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
LOS PATIOS N.S.**

Los Patios N.S., veinte (20) de febrero de dos mil diecinueve  
(2019)

Agréguese al cuaderno de medidas previas del proceso de la referencia, el despacho comisorio N°. 0225 de fecha 22 de octubre 2018, procedente de la Inspección de Policía Urbana de esta localidad (f. 131 a 134), y póngase en conocimiento de las partes para lo que consideren pertinente de conformidad con lo establecido en el artículo 40 del C. G. del P.

**NOTIFIQUESE**

El Juez,



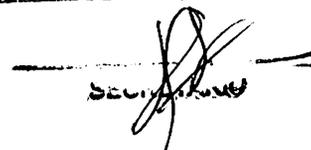
**OMAR MATEUS URIBE**

Rjmr

JUZGADO 1° CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER  
ANOTACION DE ESTADO

La providencia anterior es notifica por  
Anotación en Estado 12 9 FEB 2019

Hoy \_\_\_\_\_



SECRETARÍA

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
LOS PATIOS**

Los Patios N.S., veinte (20) de febrero de dos mil diecinueve  
(2019)

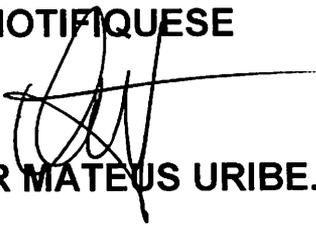
En atención a los escritos presentador por el apoderado de la parte ejecutante vistos a folios 31 y 32 del expediente, previo a resolver lo pertinente se ordena oficiar a la SECRETARIA DE TRANSITO MUNICIPAL DE CÚCUTA N.S., a efecto se nos informe si efectivamente el vehículo de placas THZ – 199 de propiedad del demandado JORGE ANTONIO CAMPOS SANCHEZ, se encuentra inmovilizado por cuanta de esa entidad, y en caso positivo en qué lugar se encuentra dicho rodante.

Igualmente oficiase al PARQUEADERO CCB CONTRANSITO situado en el anillo vial oriental de la ciudad de Cúcuta, para que nos informe si efectivamente el vehículo de placas THZ – 199 de propiedad del demandado JORGE ANTONIO CAMPOS SÁNCHEZ se encuentra en ese parqueadero y por cuenta de que autoridad.

En aras de continuar con el trámite procesal pertinente, requiérase a la parte ejecutante para que proceda a efectuar los trámites tendientes, para la notificación del demandado, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación por estado del presente auto; so pena de las sanciones establecidas en el artículo 317 del C. G. del P.

**NOTIFIQUESE**

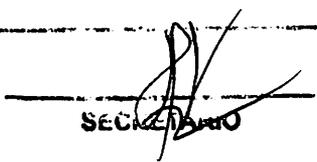
El Juez,

  
**OMAR MATEUS URIBE.**

**JUZGADO 1° CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS NORTE DE SANTASER  
ANOTACION DE ESTADO**

La providencia anterior se notifica por  
Anotación en Estado 21 FEB 2019

Noj \_\_\_\_\_

  
**SECRETARIO**

Proceso Ejecutivo Hipotecario

Rdo. N° 2017-00143-00

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Departamento Norte de Santander  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS  
Distrito Judicial de Cúcuta

Los Patios (N. de S.), 20 DE FEBRERO DE 2019

En atención a la petición formulada por el apoderado judicial de la parte demandante y con fundamento en lo dispuesto en el artículo 448 del C. G. del P., se señala el día **TREINTA (30) de ABRIL de dos mil diecinueve (2019), a las diez de la mañana (10:00 a.m.)**, para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble de propiedad de la demandada **DIANA MARÍA PÉREZ ORTIZ**, ubicado en la ubicado en la **CALLE 17 A # 11 – 18 LOTE # 4 MANZANA 19 URBANIZACIÓN VIDELSO** del Municipio de Los Patios N.S., identificado con Matricula Inmobiliaria N°. 260-20468.

El inmueble se encuentra avaluado en la suma de **CIENTO ONCE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 111'643.500,00)**., la base para hacer postura, será la que cubra el 70% del avalúo total, previa consignación del 40% del mismo, en el Banco Agrario de Colombia-Sucursal Cúcuta, a órdenes de este juzgado.

Para los fines previstos en el artículo 450 del C. G. del P., elabórese el respectivo aviso de remate y hágase entrega del mismo al interesado para que proceda a su publicación por una vez, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en uno de los periódicos de amplia circulación en el lugar o en una radiodifusora local, con la copia o la constancia de la publicación del aviso, deberá allegarse un certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado.

**NOTIFIQUESE**

El Juez,

**OMAR MATEUS URIBE**

JUZGADO 1° CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER  
ANOTACION DE ESTADO

La precedencia anterior se notifica por  
Anotación en Estado

Hoy \_\_\_\_\_ 21 FEB 2019

SECRETARIO

**Demanda: Ejecutivo**

**Radicado: 54-405-40-03-001-2017-00145-00**

**Dte: EMILSEN LEÓN VESGA, C.C.63.486.764**

**Ddo: OLFAN ENRIQUE PEÑALOZA BONILLA C.C. 1.005.038.563 y JUAN HERMES MOGOLLÓN GONZÁLEZ C.C. 13.467.830**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.**

**Los Patios N.S., veinte (20) de febrero de Dos Mil diecinueve (2019).**

En atención a lo solicitado por la parte ejecutante en escrito obrante al folio que precede, es por lo que el despacho de conformidad con lo consagrado en el artículo 599 del C. G. del P., a ello accede; por lo que se:

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Decretar el embargo de los bienes inmuebles identificados con matrícula inmobiliarias números **260-270652** de propiedad del demandado **JUAN HERMES MOGOLLÓN GONZÁLEZ C.C. 60.337.809**, en tal sentido ofíciase a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta N.S. para inscribir la medida cautelar decretada, y una vez se allegue dicha inscripción se resolverá sobre el secuestro del mismo.

**SEGUNDO:** Decretar el embargo de los bienes inmuebles identificados con matrícula inmobiliarias números **260-218110** de propiedad del demandado **JUAN HERMES MOGOLLÓN GONZÁLEZ C.C. 60.337.809**, en tal sentido ofíciase a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta N.S. para inscribir la medida cautelar decretada, y una vez se allegue dicha inscripción se resolverá sobre el secuestro del mismo.

**El Oficio será copia del presente auto, conforme lo establece el artículo 111 del C. G. del P.**

**NOTIFÍQUESE.**

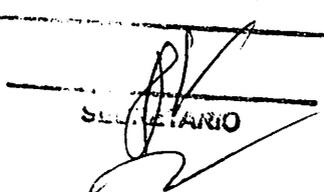
El Juez,



**OMAR MATEUS URIBE**

Rjmr

**JUZGADO 1º CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS N.S. DE LOS PATIOS N.S.  
AGORA DE LOS PATIOS N.S.  
La ciudad de Cúcuta, a los 21 FEB 2019  
Hoy \_\_\_\_\_  
SECRETARIO**



Proceso: Ejecutivo Singular  
Radicado N°. 54-405--40-03-001-2017-00221-00

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
LOS PATIOS N.S.**

Los Patios N.S., veinte (20) de febrero de dos mil diecinueve  
(2019)

Agréguese al cuaderno de medidas previas del proceso de la referencia, el despacho comisorio N°. 0238 de fecha 03 de diciembre de 2018, procedente de la Inspección de Policía Urbana de esta localidad (f. 36 a 40), y póngase en conocimiento de las partes para lo que consideren pertinente de conformidad con lo establecido en el artículo 40 del C. G. del P.

**NOTIFIQUESE**

El Juez,



**OMAR MATEUS URIBE**

Rjmr

JUZGADO 1º CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS N.S.  
ASOCIACION DE ESTADOS  
La presente medida anterior se notifica por  
Anotación en el caso  
Hoy \_\_\_\_\_ 4 FEB 2019

  
SECRETARIO

Demanda ejecutiva Singular.  
Radicado: 54-405-40-03-001-2017-00221-00.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
LOS PATIOS N.S.**

**Los Patios N.S. a veinte (20) de febrero de Dos Mil Diecinueve  
(2019).**

En aras de continuar con el trámite procesal pertinente, requiérase a la parte ejecutante para que proceda a efectuar los trámites tendientes, para la notificación de los demandados, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación por estado del presente auto; so pena de las sanciones establecidas en el artículo 317 del C. G. del P.

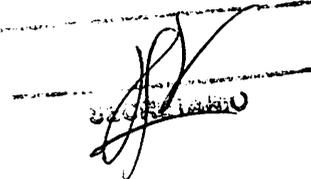
**NOTIFÍQUESE.**

El Juez,



**OMAR MATEUS URIBE**

JUZGADO 1º CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS N.S. DE LOS ANDES  
ANDES - P. VENEZUELA  
La presente resolución fue notificada por  
Anuncio en el día 21 FEB 2019  
Hoy



SECRETARIO

Proceso: Ejecutivo Hipotecario  
Rad: 54-405-40-03-37-51-2017-00278-00

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS  
PATIOS N.S.**

Los Patios N.S., veinte (20) de febrero de dos mil diecinueve  
(2019)

CÓRRASELE traslado a la parte ejecutada por el término de diez (10) días, del avalúo catastral del bien inmueble embargado y secuestrado de propiedad de la demandada ROSA ELENA MERCHAN GONZALEZ, presentado por la apoderada de la parte ejecutante, obrante a folio 112 del cuaderno # 1, que incrementado en un 50% asciende a la suma de \$ 65'608.500,00.

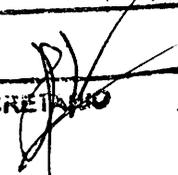
**NOTIFIQUESE**



**OMAR MATEUS URIBE**  
Juez

Rjmr.

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS N.S. DE LOS ANGELES  
AYUNTAMIENTO DE ESTADO  
La presente resolución se notifica por  
Anuncios en Estado  
Hoy 21 FEB 2019

  
SECRETARIO

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR  
Radicado N° 2017-00358-00  
REPÚBLICA DE COLOMBIA



Departamento Norte de Santander  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS  
Distrito Judicial de Cúcuta

Los Patios (N. de S), 20 DE FEBRERO DE 2019

En atención al escrito obrante a folio 36 acéptese la renuncia presentada por la doctora **GLORIA PATRICIA GÓMEZ PINEDA**, como apoderada de la entidad demandante **BANCOLOMBIA S.A.**

Consecuencia a lo anterior requiérase a la parte actora para que proceda a designar nuevo apoderado que lo represente dentro de la presente acción.

**NOTIFIQUESE**

El Juez,

**OMAR MATEUS URIBE**

**Rjmr**

JUZGADO 1° CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER  
AGENCIACIÓN DE ESTALDO  
La comparecencia anterior se notifica por  
Acto de fe en Estaldo 21 FEB 2019  
Hoy \_\_\_\_\_

**SECRETARIO**

Demanda ejecutiva Singular.  
Radicado: 54-405-40-03-001-2017-00433-00.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
LOS PATIOS N.S.**

**Los Patios N.S. a veinte (20) de febrero de Dos Mil Diecinueve  
(2019).**

En aras de continuar con el trámite procesal pertinente, requiérase a la parte ejecutante para que proceda a efectuar los trámites tendientes, para la notificación de los demandados, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación por estado del presente auto; so pena de las sanciones establecidas en el artículo 317 del C. G. del P.

**NOTIFÍQUESE.**

El Juez,



**OMAR MATEUS URIBE**

JUZGADO 1º CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS N.S. DE LA ALDEA EL ESTER  
MUNICIPALIDAD DE LOS PATIOS  
La parte ejecutante solicita de notificación por  
Análisis de Estado 12 1 FEB 2019  
Hoy \_\_\_\_\_  
SECRETARIO

C.G.P.

Ejecutivo Singular  
Rdo. No. 54-405-40-03-001-2017-00433-00

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Departamento Norte de Santander  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS  
Distrito Judicial de Cúcuta

Los Patios (N. de S.), 20 DE FEBRERO DE 2019

Agréguense al cuaderno de medidas cautelares del proceso de la referencia el Oficio # 3.598 de fecha 13 de diciembre de 2017 y recibido en este Juzgado el 18 de diciembre de 2018, procedente del Juzgado Tercero Laboral del Circuito de Cúcuta N.S. y póngase en conocimiento de la parte ejecutante para lo que estime pertinente.

NOTIFIQUESE

El Juez,

OMAR MATEUS URIBE

JUZGADO 1º CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER  
ANOTACION DE ESTADO  
Le presento copia anterior de notitia por  
Anotacion en estado  
Hoy \_\_\_\_\_ 21 FEB 2019

SECRETARIO

Proceso: Ejecutivo Hipotecario  
RADICADO: 54-405-40-03-001- 2017-00610-00  
Dte: BANCO CAJA SOCIAL S.A. Nit. 860.007.335-4  
Ddo: ANA DOLORES ACEVEDO HERNÁNDEZ C.C. 27.732.067

## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS

Los Patios N.S., veinte (20) de febrero de dos mil diecinueve  
(2019)

En atención a lo solicitado por la apoderada de la parte actora en escrito que antecede por ser viable y procedente, el despacho ordena oficiar al INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI del Norte de Santander para que a costa de la parte interesada expida certificación del avalúo catastral del bien inmueble de propiedad de la demandada **ANA DOLORES ACEVEDO HERNÁNDEZ C.C. 27.732.067**, ubicado en la AVENIDA 9 # 11 – 10 KILOMETRO 11 SECTOR PISARREAL URBANIZACIÓN “VILLA NICOLE” LOTE 7 MANZANA A DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, identificado con Matricula Inmobiliaria N°. **260-267735**, oficiase en tal sentido.

El Oficio será copia del presente auto, conforme lo establece el artículo 111 del C. G. del P.

### NOTIFÍQUESE

El Juez,



**OMAR MATEUS URIBE.**

Rimr

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS N.S. DE SANTANDER  
ASOCIACIÓN DE COPIAS  
La presente es copia auténtica de conformidad con  
Artículo 111 del Código de Procedimiento Civil  
23 Feb 2019  
SECRETARIO

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR  
Radicado N° 2017-00649-00  
REPÚBLICA DE COLOMBIA



Departamento Norte de Santander  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS  
Distrito Judicial de Cúcuta

Los Patios (N. de S), 20 DE FEBRERO DE 2019

En atención al escrito obrante a folio 36 acéptese la renuncia presentada por el doctor **WILMER ALBERTO MARTÍNEZ ORTIZ**, como apoderado de la entidad demandante **H.P.H. INVERSIONES S.A.S.**

Consecuencia a lo anterior requiérase a la parte actora para que proceda a designar nuevo apoderado que lo represente dentro de la presente acción.

**NOTIFIQUESE**

El Juez,

**OMAR MATEUS URIBE**

Rjmr

JUZGADO 1° CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER  
ANOTACION DE ESTADO  
La providencia anterior se encuentra por  
Anotación en el libro  
Hoy 21 FEB 2019  
SECRETARIO

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
LOS PATIOS**

Los Patios N.S., veinte (20) de febrero de dos mil diecinueve  
(2019)

En atención a lo solicitado por el apoderado de la parte ejecutante, y previo a correr traslado del avalúo pericial allegado (f. 92 a 103), se ordena oficiar al INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI del Norte de Santander para que a costa de la parte interesada expida certificación del avalúo catastral del bien inmueble de propiedad del demandado JHON JAIRO VARGAS SALAZAR, ubicado en la MANZANA "G" URBANIZACIÓN LLANO GRANDE LOTE # 5 / CALLE 19S # 9 – 16 URBANIZACIÓN LLANO GRANDE MUNICIPIO DE LOS PATIOS N.S., identificado con Matricula Inmobiliaria N°. 260-184342., oficiese en tal sentido.

**NOTIFIQUESE**

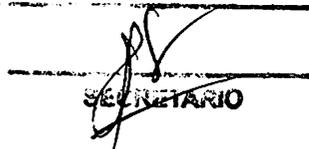
El Juez,



**OMAR MATEUS URIBE.**

Rjmr

**JUZGADO 1º CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS NO. 01 DE SANTANDER  
ASISTENCIA DE ESTADO**  
La presente se notifica por  
Auténtica [21 FEB 2019]  
Hoy



**SECRETARIO**

Proceso: Ejecutivo Hipotecario  
RADICADO: 54-405-40-03-001- 2017-00697-00  
Dte: BANCO CAJA SOCIAL S.A. Nit. 860.007.335-4  
Ddo: ANA TERESA VALERO GUTIÉRREZ C.C. 60.327.196

## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS

Los Patios N.S., veinte (20) de febrero de dos mil diecinueve  
(2019)

En atención a lo solicitado por la apoderada de la parte actora en escrito que antecede por ser viable y procedente, el despacho ordena oficiar al INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI del Norte de Santander para que a costa de la parte interesada expida certificación del avalúo catastral del bien inmueble de propiedad de la demandada **ANA TERESA VALERO GUTIÉRREZ C.C. 60.327.196**, ubicado en la **AVENIDA 11 A SUR # 8 A – 35 BARRIO PISARREAL LOTE # 1 DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS**, identificado con Matricula Inmobiliaria N°. **260-254167**, oficiase en tal sentido.

El Oficio será copia del presente auto, conforme lo establece el artículo 111 del C. G. del P.

### NOTIFÍQUESE

El Juez,



**OMAR MATEUS URIBE.**

Rjmr

**JUZGADO 1° CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER  
ANOTACION DE ESTADO**  
La providencia anterior se notifica por  
Anotacion en Estado **21 FEB 2019**  
Hoy \_\_\_\_\_  
  
**SECRETARIO**

Proceso: Ejecutivo Prendario  
Radicado N°. 54-405--40-03-001-2017-00710-00  
Dte: CHEVIPLAN S.A. SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE PLANES DE  
AUTOFINANCIAMIENTO COMERCIAL Nit. 830.001.133-7  
Ddo: WILLIAM FERNANDO VÁSQUEZ AMAYA C.C. 13.745.887 y ELISEO  
RIVERA SÁNCHEZ C.C. 91.444.987

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
LOS PATIOS N.S.**

Los Patios N.S., veinte (20) de febrero de dos mil diecinueve  
(2019)

Agréguese al expediente de la referencia, el despacho comisorio N°. 0218 de fecha 11 de octubre de 2018, procedente del Juzgado Sexto Civil Municipal de Cúcuta N.S. (f. 54 a 62), y póngase en conocimiento de las partes para lo que consideren pertinente de conformidad con lo establecido en el artículo 40 del C. G. del P.

Teniendo en cuenta el avalúo allegado por el apoderado de la parte ejecutante obrante a folio 63 a 68 del C. # 2, es por lo que de conformidad con lo señalado en el artículo 444 del C. G. del P., córrasele traslado por diez (10) días a la parte demandada del avalúo del vehículo automotor clase **AUTOMÓVIL**, marca **CHEVROLET**, línea **SPARK**, modelo **2017**, color **BLANCO GALAXIA**, de placas: **DMM – 992**, servicio **PARTICULAR**, según certificación de la Guía de Valores de FASECOLDA, por un valor de **20'500.000,00**, para los fines previstos en la normatividad citada.

**NOTIFIQUESE**

El Juez,



**OMAR MATEUS URIBE**

Rjmr

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS N.S. DE BARRANQUILLA  
CORPORACIÓN DE ESTADOS  
El presente expediente se encuentra en conocimiento por  
el Juez en el día 21 FEB 2019  
SECRETARIO

Proceso: Ejecutivo Hipotecario  
Radicado N°. 54-405--40-03-001-2017-00792-00

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
LOS PATIOS N.S.**

Los Patios N.S., veinte (20) de febrero de dos mil diecinueve  
(2019)

Agréguese al cuaderno de medidas previas del proceso de la referencia, el despacho comisorio N°. 0175 de fecha 06 de julio de 2018, procedente de la Inspección de Policía Urbana de esta localidad (f. 72 a 80), y póngase en conocimiento de las partes para lo que consideren pertinente de conformidad con lo establecido en el artículo 40 del C. G. del P.

**NOTIFIQUESE**

El Juez,



**OMAR MATEUS URIBE**

Rjmr

JUZGADO 1º CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS N.S. de la jurisdicción de R.  
ANOTACION DE EJECUTIVO  
La presente resolución se notifica por  
publicación en diario.  
Foy \_\_\_\_\_ 21 FEB 2019  
SECRETARIO

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR  
Radicado: 54-405-40-03-001-2017-00851-00.

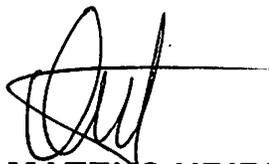
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
LOS PATIOS N.S.**

**Los Patios N.S., veinte (20) de febrero de dos mil diecinueve  
(2019).**

En atención al escrito de sustitución de poder que presenta el doctor **RIGO EDUARDO VERGEL DUARTE**, a favor del doctor **GERSON ALEXANDER VILLAMIZAR JIMÉNEZ**, como apoderado del demandante **NILSON GONZALO JIMÉNEZ FERRER** (f. 15 C. Ppal), por ser procedente, el despacho accede a la sustitución en los términos del poder inicialmente conferido obrante al folio 1 del expediente.

**NOTIFÍQUESE.**

El Juez.



**OMAR MATEUS URIBE**

Rjmr

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS N.S. (CANTÓN LOS PATIOS N.S.)  
(NOTARÍA DE LOS PATIOS N.S.)

La presente fue recibida en el despacho de la Notaría por  
Aprobación en el expediente

Hoy 21 FEB 2019

SECRETARIO



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N/S.**

Los Patios, Veinte (20) de Febrero de dos mil diecinueve (2019)

Por encontrarse fenecido el término a que hace alusión el artículo 443 del Código General del Proceso, es por lo que procedemos a señalar como fecha para la audiencia inicial el día **Dos (02) de Abril de 2019, a las diez de la mañana (10:00 a.m.)**, donde se agotaran **en una sola audiencia** las actividades previstas en los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso; en razón a ello, se convoca a las partes y a los apoderados judiciales para que concurran personalmente a la etapa de conciliación, y para ser escuchados oficiosamente en interrogatorio de parte si fuere el caso; y demás asuntos que se tramiten en ésta audiencia, incluida la práctica de pruebas; para lo cual se decretan las siguientes:

**POR LA PARTE DEMANDANTE:**

- Téngase como tales las documentales legal y oportunamente allegadas al proceso, vistas a folios **2 al 45** del expediente, las cuales serán valoradas en la fundamentación de la Sentencia.

**POR LA PARTE DEMANDADA:**

- No allegó pruebas documentales con el escrito de contestación.
- En cuanto a la solicitud de recepcionar testimonios a los señores **EDDY SANTAMARÍA, JAIME URBINA, ESPERANZA BELTRÁN OSMA, MARIO RODRÍGUEZ, LIBARDO ORTEGA, LINA YÁÑEZ, JORGE LABRADOR, WUILMAN TARAZONA Y MYRIAM UMBARILA**; como quiera que no reúne los requisitos exigidos en el inciso segundo del Artículo 392 del C.G. del P., y el mandatario judicial de la parte demandada no enunció concretamente los hechos objeto de la prueba, no cumpliéndose así mismo, con los presupuestos del artículo 212 de la norma ibídem; el despacho no accede a ello; sin embargo, en aras de garantizar el debido proceso y salvaguardar el derecho de defensa de la parte demandada, procede a seleccionar de la mencionada lista únicamente a los señores **EDDY SANTAMARÍA, ESPERANZA BELTRÁN OSMA, LIBARDO ORTEGA Y MYRIAM UMBARILA**; en consecuencia se requiere a la parte demandada para que procure la comparecencia de los antes citados en la fecha y hora arriba señalada para la audiencia inicial, teniendo en cuenta lo acá ordenado; lo anterior en armonía con el artículo 217 del Código General del Proceso.
- En lo que respecta a la solicitud de **interrogatorio de parte** de la señora **DEASY FABIOLA GÉLVEZ JIMÉNEZ**, Representante Legal de la parte demandante dentro de éste proceso, el despacho accede a ello, el cual se recepcionará el día y hora de la audiencia arriba señalada.

- Ahora bien, atendiendo a la solicitud de fijar fecha y hora a efectos de realizar inspección judicial con el objeto de verificar la existencia de las actas ordinarias y extraordinarias de la Asamblea General de Propietarios del condominio; en especial el cumplimiento del procedimiento relacionado con la elaboración y publicidad de las mismas, el despacho no accede a ello en armonía con lo reglado en el Art. 392 antes reseñado; en su lugar, **REQUIÉRASE** a la parte ejecutante para que el día y hora de la diligencia allegue a este despacho judicial los libros y documentos respectivos donde conste la información petitionada.

Adviértase a las partes, y a los apoderados judiciales que la inasistencia injustificada a ésta audiencia, les acarrearán las sanciones contempladas en el artículo 372 del Código General del Proceso, desde el punto de vista procesal y pecuniario. En consecuencia se le requiere a las partes y a los apoderados judiciales, para que comparezcan a ésta diligencia.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,



**OMAR MATEUS URIBE**

**JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS – NORTE DE SANTANDER  
ANOTACIÓN DE ESTADO**

La providencia anterior se notifica por  
Anotación en Estado. **21 FEB 2019**  
Hoy, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Secretario



DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL LOS PATIOS  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
RADICADO N° 544054003001-2018-00005-00

DTE: CONJUNTO CERRADO DUBAI CLUB HOUSE NIT N° 900.718.653-7  
DDO: DANIEL FRANCISCO ARB JIMÉNEZ CC N° 1.093.140.961 Y DIEGO  
ANDRÉS ARB JIMÉNEZ CC N° 1.090.494.320

Los Patios, Veinte (20) de Febrero de dos mil diecinueve (2019)

Como quiera que el bien inmueble aquí objeto de medida cautelar Identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria N° 260-281090 de propiedad de los demandados **DANIEL FRANCISCO ARB JIMÉNEZ CC N° 1.093.140.961 Y DIEGO ANDRÉS ARB JIMÉNEZ CC N° 1.090.494.320**, Ubicado en la **AVENIDA 10 CON EL CEMENTERIO LA ESPERANZA Y LA SEDE DE LA UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER CONJUNTO CERRADO DUBAI CLUB HOUSE MANZANA C LOTE C13**, DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS N/S. Cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran contenidos en la Escritura Pública N° 618 de fecha 25 de Agosto de 2016, otorgada en la Notaría Única de Chinácota N/S., se encuentra debidamente embargado conforme se desprende del certificado de Libertad y Tradición allegado, en su anotación N° 12; **COMISIONÉSE** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE LOS PATIOS N/S.** para adelantar la diligencia de SECUESTRO respectiva, de conformidad con el artículo 38 del C.G. del P., al cual se le otorgan amplias facultades para el cumplimiento de la comisión, incluso la de designar secuestre, a quien deberá comunicársele esta designación conforme lo establece el artículo 48 y S.S. del C. G. del P. Se fijan como honorarios provisionales del secuestre la suma de \$150.000.00.; los cuales no pueden ser incrementados sin autorización de este despacho.

El (la) Doctor (a) **CRISTINA GIRALDO GONZÁLEZ CC N° 1.090.402.371 Y T.P. N° 290.283** del C. S. de la J., actúa como apoderado de la parte actora.

El despacho comisorio será copia del presente auto junto con los anexos e insertos de rigor, conforme al Art. 111 del C.G. del P.

NOTIFÍQUESE

El Juez,

  
OMAR MATEUS URIBE

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS – NORTE DE SANTANDER  
ANOTACIÓN DE ESTADO

La providencia anterior se notifica por  
Anotación en Estado.  
Hoy, 21 FEB 2019

  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL LOS PATIOS  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS – N/S.**

**Teléfono: 5803949**

**Correo electrónico: [j01cmunicipallospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmunicipallospat@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**Los Patios, \_\_\_\_\_ Oficio N°      D.C \_\_\_\_\_  
Señor (a) (es): ALCALDE MUNICIPAL DE LOS PATIOS N/S.**

Sírvase dar cumplimiento a lo que usted compete, con respecto a la orden impartida por este despacho en la providencia que antecede acá registrada.  
Al contestar citar la referencia completa del proceso, indicando su número de radicación.

**ROMÁN JOSÉ MEDINA ROZO**  
Secretario

S.S.  
C.G. DEL P.

Ejecutivo Singular Menor C.  
Rdo. N° 2018-00372-00  
REPÚBLICA DE COLOMBIA



Departamento Norte de Santander  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS  
Distrito Judicial de Cúcuta

Los Patios (N. de S.), 20 DE FEBRERO DE 2019

Teniendo en cuenta el escrito presentado por el apoderado de la parte ejecutante, donde solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación, costas y la cancelación de las medidas cautelares; es por lo que el despacho accede a ello de conformidad con lo consagrado en el artículo 461 del C. G. del P. y:

#### RESUELVE

**PRIMERO:** Declarar terminado el presente proceso adelantado por la sociedad **ADIP NUMA HERNÁNDEZ** contra **MARCOS OSWALDO BARAJAS DELGADO** y **CLAUDIA NOREYMA ANGARITA PICON**, conforme lo motivado.

**SEGUNDO:** ORDENAR el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en este proceso; poniendo a disposición de la autoridad competente, si hubiere solicitud para ello.

**TERCERO:** DESGLÓSESE el título valor base del recaudo ejecutivo y entréguesele a la parte demandada, teniéndose en cuenta lo preceptuado en el artículo 116 del C. G. del P.

**CUARTO:** Ejecutoriado el presente auto y cumplido lo resuelto, ARCHIVASE el expediente previa constancia en los libros pertinentes.

**NOTIFÍQUESE.**

El Juez,

**OMAR MATEUS URIBE**

Rjmr

JUZGADO 1º CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER  
ANOTACION DE ESTADO

La providencia anterior se notifica por  
Anotación en Estado 21 FEB 2019

Hoy \_\_\_\_\_

SECRETARIO

S.S.  
C.G. DEL P.

Ejecutivo Singular Menor C.  
Rdo. N° 2018-00645-00  
REPÚBLICA DE COLOMBIA



Departamento Norte de Santander  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS  
Distrito Judicial de Cúcuta

Los Patios (N. de S.), 20 DE FEBRERO DE 2019

Teniendo en cuenta el escrito presentado por la apoderada de la parte ejecutante, donde solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación, costas y la cancelación de las medidas cautelares; es por lo que el despacho accede a ello de conformidad con lo consagrado en el artículo 461 del C. G. del P. y:

#### RESUELVE

**PRIMERO:** Declarar terminado el presente proceso adelantado por la sociedad **COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES DE CÚCUTA "COOTRANSCUCUTA"** contra **FREDDY TORRES DELGADO**, conforme lo motivado.

**SEGUNDO:** ORDENAR el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en este proceso; poniendo a disposición de la autoridad competente, si hubiere solicitud para ello.

**TERCERO:** DESGLÓSESE el título valor base del recaudo ejecutivo y entréguesele a la parte demandada, teniéndose en cuenta lo preceptuado en el artículo 116 del C. G. del P.

**CUARTO:** Ejecutoriado el presente auto y cumplido lo resuelto, ARCHIVASE el expediente previa constancia en los libros pertinentes.

#### NOTIFÍQUESE.

El Juez,

**OMAR MATEUS URIBE**

JUZGADO 1º CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER  
ANOTACION DE ESTADO

Rjmr

La providencia anterior se notifica por  
Anotacion en Estado 21 FEB 2019

Hoy \_\_\_\_\_

SECRETARIO