

REPUBLICA DE COLOMBIA

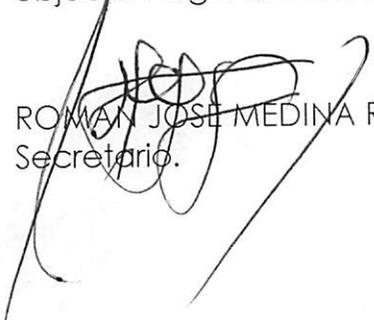


Departamento Norte de Santander  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS**  
Distrito Judicial de Cúcuta

**EJECUTIVO SINGULAR**  
**RADICADO N° 544054003001-2010-00308-00**

Municipio de los patios, Febrero cuatro (4) de 2019

Al Despacho del señor juez el presente expediente, informándole que dentro del término de traslado otorgado a la parte demandada la cual se venció el 4 de Diciembre de 2018; ninguna de las partes propuso objeción alguna contra el mismo. PROVEA.

  
ROMAN JOSE MEDINA ROZO  
Secretario.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS**

Distrito Judicial de Cúcuta

**EJECUTIVO SINGULAR**  
**RADICADO N° 544054003001-2010-00308-00**

Municipio de los patios, Febrero cuatro (4) de 2019

En consideración al informe que precede, y con fundamento en lo dispuesto en el art. 446 numeral 3 del C.G. P., APRUEBESE LA LIQUIDACION DE COSTAS.

NOTIFIQUESE,

El Juez,

  
OMAR MATEUS URIBE

**JUZGADO 1° CIVIL MUNICIPAL**  
**LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER**  
**ANOTACION DE ESTADO**  
La providencia anterior se notifica por  
Anotacion en Estado **05 FEB 2019**

  
SECRETARIO

REPUBLICA DE COLOMBIA



Departamento Norte de Santander  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS**  
Distrito Judicial de Cúcuta

**EJECUTIVO SINGULAR**  
**RADICADO N° 544054003001-2010-00313-00**

Municipio de los patios, Febrero cuatro (4) de 2019

Al Despacho del señor juez el presente expediente, informándole que dentro del término de traslado otorgado a la parte demandada la cual se venció el 4 de Diciembre de 2018; ninguna de las partes propuso objeción alguna contra el mismo. PROVEA.

ROMAN JOSE MEDINA ROZO  
Secretario.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS**  
Distrito Judicial de Cúcuta

**EJECUTIVO SINGULAR**  
**RADICADO N° 544054003001-2010-00313-00**

Municipio de los patios, Febrero cuatro (4) de 2019

En consideración al informe que precede, y con fundamento en lo dispuesto en el art. 446 numeral 3 del C.G. P., APRUEBESE LA LIQUIDACION DE COSTAS.

NOTIFIQUESE,

El Juez,

OMAR MATEUS URIBE

**JUZGADO 1° CIVIL MUNICIPAL**  
**LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER**  
**ANOTACION DE ESTADO**

La providencia anterior se notifica por  
Asociación en Estado

Hoy 05 FEB 2019

SECRETARIO

REPUBLICA DE COLOMBIA



Departamento Norte de Santander  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS**  
Distrito Judicial de Cúcuta

**EJECUTIVO SINGULAR**  
**RADICADO N° 544054003001-2013-00349-00**

Municipio de los patios, Febrero cuatro (4) de 2019

Al Despacho del señor juez el presente expediente, informándole que dentro del término de traslado otorgado a la parte demandada la cual se venció el 24 de Noviembre de 2017; ninguna de las partes propuso objeción alguna contra el mismo. PROVEA.

  
ROMAN JOSE MEDINA ROZO  
Secretario.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS**

Distrito Judicial de Cúcuta

**EJECUTIVO SINGULAR**  
**RADICADO N° 544054003001-2013-00349-00**

Municipio de los patios, Febrero cuatro (4) de 2019

En consideración al informe que precede, y con fundamento en lo dispuesto en el art. 446 numeral 3 del C.G. P., APRUEBESE LA LIQUIDACION DE COSTAS.

NOTIFIQUESE,

El Juez,

  
OMAR MATEUS URIBE

**JUZGADO 1° CIVIL MUNICIPAL**  
**LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER**  
**ANOTACION DE ESTADO**

La providencia anterior se notifica por  
Anotacion en Estado

05 FEB 2019

  
SECRETARIO

REPUBLICA DE COLOMBIA



Departamento Norte de Santander  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS**  
Distrito Judicial de Cúcuta

**EJECUTIVO SINGULAR**

**RADICADO N° 544054003001-2015-00160-00**

Municipio de los patios, Febrero cuatro (4) de 2019

Al Despacho del señor juez el presente expediente, informándole que dentro del término de traslado otorgado a la parte demandada la cual se venció el 15 de Enero de 2019; ninguna de las partes propuso objeción alguna contra el mismo. PROVEA.

ROMAN JOSE MEDINA ROZO  
Secretario.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS**

Distrito Judicial de Cúcuta

**EJECUTIVO SINGULAR**

**RADICADO N° 544054003001-2015-00160-00**

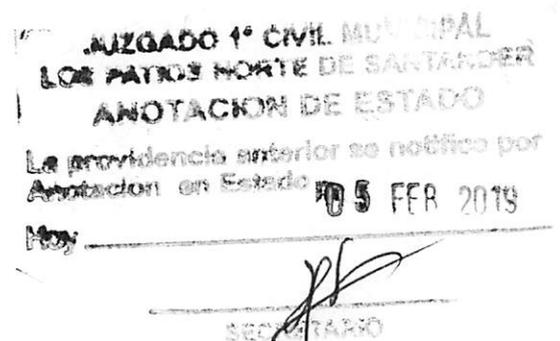
Municipio de los patios, Febrero cuatro (4) de 2019

En consideración al informe que precede, y con fundamento en lo dispuesto en el art. 446 numeral 3 del C.G. P., APRUEBESE LA LIQUIDACION DE COSTAS.

NOTIFIQUESE,

El Juez,

OMAR MATEUS URIBE



REPÚBLICA DE COLOMBIA



DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL LOS PATIOS  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA

EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RADICADO N° 544054003001-2015-00313-00

Los Patios, Cuatro (04) de Febrero de dos mil diecinueve (2019)

En atención al escrito de cesión de crédito visto a folios 86 al 101, suscrito por el Dr. LEONIDAS LARA ANAYA como Apoderado General del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**, en su calidad de demandante- cedente, el Dr. EDGAR ANTONIO GARCÍA GÁMEZ como Representante Legal de **DISEÑOS Y PROYECTOS DEL FUTURO LTDA (DISPROYECTOS LTDA)** y el Dr. RAFAEL ANTONIO RAMÍREZ RAMÍREZ como Representante Legal de **FIDUAGRARIA S.A., vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO DISPROYECTOS**, actuando en calidad de cesionario; este despacho de conformidad con los artículos 1969 y 1970 del Código Civil, accede a reconocer y tener al cesionario para todos los efectos legales como titular o subrogatario del crédito, derechos y privilegios que le correspondan a la entidad cedente dentro de este proceso.

Téngase a la doctora PATRICIA CARVAJAL ORDOÑEZ, como apoderada de la entidad cesionaria SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A.- FIDUAGRARIA S.A. como Vocera y Administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO DISPROYECTOS, conforme la ratificación del poder obrante en la petición N° 2 del escrito de cesión.

Ahora bien, En atención al memorial de sustitución de poder obrante a folio 85, allegado por la Dra. PATRICIA CARVAJAL ORDOÑEZ por ser viable y procedente el Despacho procede a reconocer personería jurídica al Dr. JAMKO CAMILO COLMENARES GARCÍA, para que en adelante represente a la parte demandante dentro del presente proceso, en los términos y facultades del poder conferido.

Finalmente, a efectos de continuar con el trámite procesal subsiguiente, **SEÑÁLESE** el día **VEINTIOCHO (28) DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019) A LAS 03:00 P.M.** a fin de adelantar la audiencia de que trata el Art. 372 del C.G. del P.

NOTIFÍQUESE

El Juez,

  
OMAR MATEUS URIBE

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS – NORTE DE SANTANDER  
ANOTACIÓN DE ESTADO

La providencia anterior se notifica por  
Anotación en Estado. 05 FEB 2019  
Hoy, \_\_\_\_\_

  
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
PALACIO DE JUSTICIA  
CÚCUTA

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
LOS PATIOS N.S.**

Los Patios N.S., cuatro (04) de febrero de dos mil diecinueve  
(2019).

**RADICADO: 54-405-40-03-001-2015-00337-00**

**CLASE DE PROCESO: VERBAL SUMARIO (REIVINDICATORIO) S.S.**

**DEMANDANTE:**

**ÁLVARO JAVIER, FABIO ALBERTO, CARLOS IVÁN, JULIO CESAR y  
AURA YOLANDA RIVERA LIZCANO.**

**DEMANDADO:**

**JUVENAL RANGEL CHACON**

**Por cumplirse los presupuestos establecidos en el numeral segundo del  
artículo 317 del Código General del Proceso, se dispone:**

**PRIMERO:** Decretar la terminación del presente asunto por desistimiento  
tácito.

**SEGUNDO:** Ordenar el desglose de los documentos respectivos, con las  
constancias de rigor.

**TERCERO:** No condenar en costas ni perjuicios.

**CUARTO:** Oportunamente archívese el expediente y regístrese su egreso en  
el los libros del despacho y téngase en cuenta en la estadística.

**NOTIFÍQUESE**

**OMAR MATEUS URIBE**  
El Juez

JUZGADO 1º CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER  
PALACIO DE JUSTICIA DE ESTADO  
Le presento el presente expediente por  
Atención en el día de hoy  
Hoy \_\_\_\_\_ 05 FEB 2019

**SECRETARIO**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
LOS PATIOS N.S.**

Los Patios N.S., Cuatro (04) de Febrero de dos mil diecinueve  
(2019)

Sería del caso correr traslado de la liquidación de crédito presentada por la parte ejecutante, (F. 64 C. Ppal.), si no se observara que conforme al Art. 446 del C. G. del P. la misma fue allegada el día 23 de Julio de 2018; es decir sin que hubiese quedado ejecutoriado el auto que ordena seguir adelante la ejecución. Para lo cual **REQUIÉRASE** a las partes, a fin procedan de conformidad.

Ahora bien, en atención a la solicitud vista a folio 65 del mismo cuaderno, **CORRÁSELE** traslado a la parte ejecutada por el término de diez (10) días, del avalúo CATASTRAL del bien inmueble embargado y secuestrado, obrante a folio 66 del expediente, que incrementado en un 50 %, arroja la suma de \$61.915.500,00. Lo anterior para los efectos establecidos en el Art. 444 del C.G. del P.

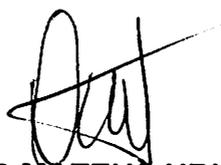
Una vez efectuado lo anterior se resolverá sobre la solicitud de fijación de fecha para remate.

En cuanto al escrito allegado por la Auxiliar de la Justicia designada como secuestre, Dra. ROSA MARÍA CARRILLO GARCÍA (F. 67) ESTESE a lo resuelto en auto de fecha 30 de Junio de 2017 (F. 41) y en su lugar **REQUIÉRASE** para que cumpla a cabalidad sus funciones, respecto del bien objeto de medida cautelar, bajo su custodia; de conformidad con lo dispuesto en el Art. 52 del C.G. del P.

Finalmente, atendiendo a lo manifestado por la parte actora en memorial que antecede **REQUIÉRASE** para que en el término de la distancia proceda a CITAR al acreedor hipotecario JUAN JOSÉ BELTRÁN GALVIS conforme lo preceptúa el Artículo 462 del C. G. del P, notificación que deberá ceñirse a lo contenido en los Artículos 291 y 292 de la norma en cita.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,



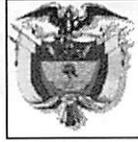
**OMAR MATEUS URIBE**

**JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS - NORTE DE SANTANDER  
ANOTACIÓN DE ESTADO**

La providencia anterior se notifica por  
Anotación en Estado. 10 5 2019

Hoy, \_\_\_\_\_

  
Secretario



DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL LOS PATIOS  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA

EJECUTIVO SINGULAR CON MEDIDAS PREVIAS  
RADICADO N° 544054003001-2016-00191-00

Los Patios, Cuatro (04) de Febrero de dos mil diecinueve (2019)

Visto el escrito allegado por el apoderado de la parte demandante, obrante a folio que antecede, donde solicita fijar fecha y hora para llevar a cabo diligencia de secuestro del inmueble **UBICADO EN LA CALLE 15 A # 8-03 DE LA MANZANA "C", CASA 14 DE LA URBANIZACIÓN TIERRA LINDA VI ETAPA, DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS N/S.**, objeto de medida cautelar dentro del proceso de la referencia, sería del caso acceder a lo peticionado si no se observara que del Certificado de Libertad y Tradición correspondiente al mencionado inmueble, identificado con la Matrícula Inmobiliaria **N° 260-87053** en su anotación N° 13 se desprende que la medida de embargo fue registrada respecto del Proceso Ejecutivo Singular identificado con Radicado **N° 2015-00495** seguido en este mismo despacho por SAIDA STELLA DÁVILA FLÓREZ contra RODOLFO LIZARAZO ANTELIZ; por lo que así las cosas, el secuestro del mencionado inmueble debe adelantarse en este último proceso y no en el de la referencia.

NOTIFÍQUESE

El Juez,

OMAR MATEUS URIBE

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS – NORTE DE SANTANDER  
ANOTACIÓN DE ESTADO

La providencia anterior se notifica por  
Anotación en Estado. **05 FEB 2019**  
Hoy, \_\_\_\_\_

Secretario

REPUBLICA DE COLOMBIA



Departamento Norte de Santander  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS**  
Distrito Judicial de Cúcuta

**EJECUTIVO SINGULAR**  
**RADICADO N° 544054003001-2016-00273-00**

Municipio de los patios, Febrero cuatro (4) de 2019

Al Despacho del señor juez el presente expediente, informándole que dentro del término de traslado otorgado a la parte demandada la cual se venció el 29 de Noviembre de 2018; ninguna de las partes propuso objeción alguna contra el mismo. PROVEA.

ROMAN JOSE MEDINA ROZO  
Secretario.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS**  
Distrito Judicial de Cúcuta

**EJECUTIVO SINGULAR**  
**RADICADO N° 544054003001-2016-00273-00**

Municipio de los patios, Febrero cuatro (4) de 2019

En consideración al informe que precede, y con fundamento en lo dispuesto en el art. 446 numeral 3 del C.G. P., APRUEBESE LA LIQUIDACION DE COSTAS.

NOTIFIQUESE,

OMAR MATEUS URIBE

El Juez,

**JUZGADO 1º CIVIL MUNICIPAL**  
**LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER**  
**ANOTACION EN ESTADO**  
La providencia anterior se notifica por  
Anotación en Estado  
Hoy \_\_\_\_\_ 05 FEB 2019  
  
SECRETARIO

REPÚBLICA DE COLOMBIA



DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
PALACIO DE JUSTICIA  
CÚCUTA

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
LOS PATIOS N.S.**

Los Patios N.S., cuatro (04) de febrero de dos mil diecinueve  
(2019).

**RADICADO: 54-405-40-03-001-2016-00344-00**

**CLASE DE PROCESO: VERBAL (PERTENENCIA) S.S.**

**DEMANDANTE:**

**JAIRO ESPINOSA ANGARITA, MARLIN LORENA ESPINOSA PABON y  
CINDY INERIDA ESPINOSA PABON.**

**DEMANDADO:**

**GUSTAVO VALENCIA RIVERA Y PERSONAS INDETERMINADAS**

**Por cumplirse los presupuestos establecidos en el numeral segundo del  
artículo 317 del Código General del Proceso, se dispone:**

**PRIMERO:** Decretar la terminación del presente asunto por desistimiento  
tácito.

**SEGUNDO:** Ordenar el desglose de los documentos respectivos, con las  
constancias de rigor.

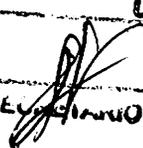
**TERCERO:** No condenar en costas ni perjuicios.

**CUARTO:** Oportunamente archívese el expediente y regístrese su egreso en  
el los libros del despacho y téngase en cuenta en la estadística.

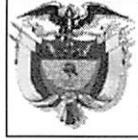
**NOTIFÍQUESE**

  
**OMAR MATEUS URIBE**  
El Juez

**JUZGADO 1º CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS N.S. DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**  
**ANDRÉS GONZÁLEZ**  
La providencia anterior se notifica por  
Anotación en Expediente  
Hoy: 05 FEB 2019

  
**SECRETARIO**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL LOS PATIOS  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA

EJECUTIVO SINGULAR  
RADICADO N° 544054003001-2016-00634-00

Los Patios, Cuatro (04) de Febrero de dos mil diecinueve (2019)

En atención al escrito obrante a folio que antecede, suscrito por las partes, donde solicitan la suspensión del presente proceso, sería del caso acceder a ello; si no se observara que No se reúnen las exigencias previstas en el artículo 161 del C.G. del P.; toda vez que en el asunto sub examine ya se profirió sentencia en fecha 28 de Noviembre de 2018.

NOTIFÍQUESE

El Juez,

OMAR MATEUS URIBE

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS – NORTE DE SANTANDER  
ANOTACIÓN DE ESTADO

La providencia anterior se notifica por  
Anotación en Estado.  
Hoy, 05 FEB 2019

\_\_\_\_\_  
Secretario



DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
PALACIO DE JUSTICIA  
CÚCUTA

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
LOS PATIOS N.S.**

Los Patios N.S., cuatro (04) de febrero de dos mil diecinueve  
(2019).

**RADICADO: 54-405-40-03-001-2016-00801-00**

**CLASE DE PROCESO: VERBAL SUMARIO (SIMULACIÓN) S.S.**

**DEMANDANTE:**

**SANDRA YANETH SEGURA CÁRDENAS.**

**DEMANDADO:**

**CARLOS ANDRÉS RAMÍREZ JAMES**

**Por cumplirse los presupuestos establecidos en el numeral segundo del artículo 317 del Código General del Proceso, se dispone:**

**PRIMERO:** Decretar la terminación del presente asunto por desistimiento tácito.

**SEGUNDO:** Ordenar el desglose de los documentos respectivos, con las constancias de rigor.

**TERCERO:** No condenar en costas ni perjuicios.

**CUARTO:** Oportunamente archívese el expediente y regístrese su egreso en el los libros del despacho y téngase en cuenta en la estadística.

**NOTIFÍQUESE**

**OMAR MATEUS URIBE**  
El Juez

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
PALACIO DE JUSTICIA  
CÚCUTA  
La presente se notifica en el día 05 FEB 2019  
Hoy \_\_\_\_\_

  
**SECRETARIO**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL LOS PATIOS  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA

EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RADICADO N° 544054003001-2017-00391-00

Los Patios, Cuatro (04) de Febrero de dos mil diecinueve (2019)

Teniendo en cuenta que dentro del término de traslado del AVALÚO CATASTRAL del bien inmueble embargado y secuestrado dentro del presente proceso, de propiedad de la demandada **JULIETH KATHERINE BECERRA RANGEL**, allegado por la apoderada de la parte ejecutante, visto a folio 61 del cuaderno principal, éste no fue objetado y el término concedido se encuentra vencido, procede el despacho a impartirle su **APROBACIÓN**, en la suma de **SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$77'176.500,00)**.

NOTIFÍQUESE

El Juez,

OMAR MATEUS URIBE

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS - NORTE DE SANTANDER  
ANOTACIÓN DE ESTADO

La providencia anterior se notifica por  
Anotación en Estado.  
Hoy, 05 FEB 2019

Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
PALACIO DE JUSTICIA  
CÚCUTA

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
LOS PATIOS N.S.**

Los Patios N.S., cuatro (04) de febrero de dos mil diecinueve  
(2019).

**RADICADO: 54-405-40-03-001-2017-00415-00**

**CLASE DE PROCESO: VERBAL SUMARIO (REIVINDICATORIO) S.S.**

**DEMANDANTE:**

**LUISA VELANDIA DE BARRERA, JOSÉ ENRIQUE, ANA LUISA, VÍCTOR  
EUSEBIO, LUIS FRANCISCO y EVA CELINA BARRERA VELANDIA**

**DEMANDADO:**

**JOSÉ ANTONIO REY SIERRA**

**Por cumplirse los presupuestos establecidos en el numeral segundo del  
artículo 317 del Código General del Proceso, se dispone:**

**PRIMERO:** Decretar la terminación del presente asunto por desistimiento  
tácito.

**SEGUNDO:** Ordenar el desglose de los documentos respectivos, con las  
constancias de rigor.

**TERCERO:** No condenar en costas ni perjuicios.

**CUARTO:** Oportunamente archívese el expediente y regístrese su egreso en  
el los libros del despacho y téngase en cuenta en la estadística.

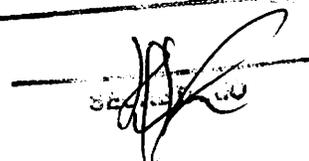
**NOTIFÍQUESE**

  
**OMAR MATEUS URIBE**  
El Juez

**JUZGADO 1º CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER  
ANOTACION DE ESTADO**  
La providencia anterior se notifica por  
Anotación en Estado

Hoy

**07 FEB 2019**

  
SECRETARÍA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
PALACIO DE JUSTICIA  
CÚCUTA

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
LOS PATIOS N.S.**

Los Patios N.S., cuatro (04) de febrero de dos mil diecinueve  
(2019).

**RADICADO: 54-405-40-03-001-2017-00539-00**

**CLASE DE PROCESO: VERBAL SUMARIO (REIVINDICATORIO) S.S.**

**DEMANDANTE:**

**LUISA VELANDIA DE BARRERA, JOSÉ ENRIQUE, ANA LUISA, VÍCTOR  
EUSEBIO, LUIS FRANCISCO y EVA CELINA BARRERA VELANDIA**

**DEMANDADO:**

**JESÚS EMEL RODRÍGUEZ y RUBÍ MERY VALLEJO**

**Por cumplirse los presupuestos establecidos en el numeral segundo del  
artículo 317 del Código General del Proceso, se dispone:**

**PRIMERO:** Decretar la terminación del presente asunto por desistimiento  
tácito.

**SEGUNDO:** Ordenar el desglose de los documentos respectivos, con las  
constancias de rigor.

**TERCERO:** No condenar en costas ni perjuicios.

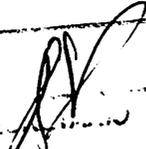
**CUARTO:** Oportunamente archívese el expediente y regístrese su egreso en  
el los libros del despacho y téngase en cuenta en la estadística.

**NOTIFÍQUESE**

  
**OMAR MATEUS URIBE**  
El Juez

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER  
ANOTACION DE ESTADO**  
Le providencia judicial se notifica por  
Anotación en Estado

Hoy \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_



---

Los Patios, cuatro (04) de febrero de dos mil diecinueve (2019)

**Proceso:** Ejeutivo Singular  
**Demandante:** Farith Sarella Ojeda Parada.  
**Demandado:** Argemiro Alberto Parada Sepulveda  
**Radicado:** 2017-00613

Procede el Juzgado a resolver el recurso de reposición interpuesto por la parte demandada en contra del mandamiento ejecutivo de fecha 14 de septiembre de 2018, por cuanto afirma que él no fue condenado a pagar la suma de \$500.000, sino que fue la parte ejecutante, por lo que se presenta una vía de hecho, de la misma forma argumenta su recurso que la condena que se ordena pagar en el numeral primero no fue con la demandante sino con el BANCO AGRARIO, donde él se dirigió para cancelar, pero que las mismas ya habían sido canceladas, y que él está dispuesto a pagar y que aportará el recibo al Juzgado, y además allega depósito judicial por valor de \$425.000, con el que afirma paga la obligación demandada, por lo cual solicita reponer el auto recurrido.

Del medio exceptivo objeto de análisis, se dio traslado a la parte demandante mediante fijación en lista adiada 3 de diciembre de 2018, el cual no fue descorrido por ésta.

En consecuencia de lo anterior, el Despacho procede a decidir la excepción previa alegada que hoy llama nuestra atención:

### **CONSIDERACIONES.-**

Para decidir el recurso objeto de estudio, debemos delantamente señalar que le asiste razón al señor PARADA SEPULVEDA, en cuanto a la condena en costas que a él se le exige, toda vez que al acudir al audio y al acta de la audiencia celebrada el 14 de septiembre de 2018, si bien se ordenó a él pagar una suma de dinero, no es menos cierto que la CONDENA EN COSTAS fue a su favor y a cargo de la EJECUTANTE, por lo que no había lugar a librar mandamiento de pago en su contra por dicha suma.

Así las cosas, sin mayor discernimiento, encuentra el Juzgado que las actuaciones ilegales no surten efectos de ejecutoria, por lo que en tal sentido y siguiendo la línea jurisprudencial de nuestro máximo Tribunal de la Justicia Ordinaria, hay lugar a dejar sin efecto y REVOCAR el INCISO 3 del NUMERAL PRIMERO del auto ejecutivo recurrido, por lo que bajo esa perspectiva, habrá lugar de REPONER el auto de fecha 14 de septiembre de 2018, en tal sentido.

De la misma manera, encuentra el Juzgado que hay lugar a MODIFICAR el NUMERAL TERCERO, en cuanto se ordena NOTIFICAR DE FORMA PERSONAL al demandado, cuando al ser un EJECUTIVO IMPROPIO el mismo se NOTIFICA POR ESTADO, por cuanto la demanda se presentó dentro de los 60 días como exige el artículo 306 del C. G. del P., .

**Rama Judicial**  
**Consejo Superior de la Judicatura**

---

República de Colombia



Y por último, se REVOCA el NUMERAL CUARTO en el auto admisorio de la demanda ya se le había reconocido personería jurídica para actuar al doctor PLATA CASTILLA, y mantener en todo lo demás el auto recurrido, tal como se dirá en la parte ejecutiva de este proveído.

Sin costas por no haberse causado, toda vez que el error fue por un lapsus máquina del Juzgado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Civil Municipal de los Patios – N. de S. procede a dictar el siguiente,

**AUTO.-**

1° **REPONER** el mandamiento de pago de fecha 14 de septiembre de 2018, según lo expuesto en la parte considerativa de la presente providencia;

2° Como consecuencia de lo anterior **REVOCAR** el INCISO 3 del NUMERAL PRIMERO del auto ejecutivo recurrido.

De la misma manera, MODIFICAR el NUMERAL TERCERO, en cuanto se ordena NOTIFICAR DE FORMA PERSONAL al demandado, cuando al ser un EJECUTIVO IMPROPIO el mismo se NOTIFICA POR ESTADO, por cuanto la demanda se presentó dentro de los 60 días como exige el artículo 306 del C. G. del P.

Y REVOCAR el NUMERAL CUARTO por cuanto al apoderado de la ejecutante ya se le había reconocido personería jurídica para actuar, conforme a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

3° Mantener en todo lo demás el auto atacado.

4° En firme el presente auto, continúese el curso normal del proceso, habida cuenta que el demandado formuló excepciones.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



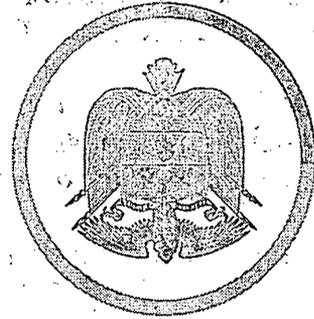
**OMAR MATEUS URIBE**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS - N. DE S.  
LOS PATIOS MUNICIPIO DE LOS PATIOS  
ANEXO 1001 DE ESTADOS  
La providencia se notifica en conformidad por  
03 11 2018  
SECRETARÍA

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura

---

República de Colombia



Proceso: Pertenencia  
Rdo. 2017-00821  
REPÚBLICA DE COLOMBIA



Departamento Norte de Santander  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS  
Distrito Judicial de Cúcuta

Los Patios (N. de S.), 04 DE FEBRERO DE 2019

Como quiera que la demandada MARGY EVELIA OLIVARES CASTRO, compareció al proceso y otorgo poder al doctor IVÁN ESTUPIÑAN DÍAZ, conforme se desprende de los folios 202 a 207 del expediente, quien asume el proceso en el estado en que se encuentra, es por lo que cesan las funciones del CURADOR AD-LITEM, designado respecto de la mencionada demandada; en consecuencia comuníquese al auxiliar de la justicia la presente decisión para los efectos legales pertinentes.

Ahora bien, teniendo en cuenta que en diligencia de audiencia de inspección judicial de fecha 01 de noviembre de 2018, este operador judicial decreto la nulidad en razón a la indebida notificación de las personas indeterminadas por cuanto la valla no fue instalada conforme las disposiciones del artículo 375 del C. G del P. ordenando se procediera a su correcta instalación en un lugar visible, a fin los interesados se hicieran parte dentro de la presente acción, y que revisada la actuación procesal se advierte que obra en el proceso constancia de la nueva publicación de la valla y vencido el término a que hace alusión numeral 7 del artículo 375 del C. G. del P., es por lo que procede el Despacho en virtud del principio de economía procesal a designar como curador ad-litem de las **PERSONAS INDETERMINADAS E INTERESADAS A INTERVENIR DENTRO DE LA PRESENTE ACCIÓN**, al doctor **ISRAEL LÓPEZ PRIETO**; Líbrese la comunicación del caso, con las advertencias de ley.

En cuanto al escrito allegado por la apoderada de la parte actora obrante a filio 209 a 213, el despacho se pronunciara en su momento procesal oportuno

**NOTIFIQUESE**

El Juez,

OMAR MATEUS URIBE

JUZGADO 1º CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER  
ANOTACION DE ESTADO

La providencia anterior se notifica por  
Anotacion en Estado 05 FEB 2019

Hoy \_\_\_\_\_

SECRETARIO

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N/S.**

Los Patios, Cuatro (04) de Febrero de dos mil diecinueve (2019)

Por encontrarse fenecido el término a que hace alusión el artículo 443 del Código General del Proceso, es por lo que procedemos a señalar como fecha para la audiencia inicial el día **Doce (12) de Marzo de 2019, a las tres de la tarde (3:00 p.m.)**, donde se agotaran en **una sola audiencia** las actividades previstas en los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso; en razón a ello, se convoca a las partes y a los apoderados judiciales para que concurren personalmente a la etapa de conciliación, y para ser escuchados oficiosamente en interrogatorio de parte si fuere el caso; y demás asuntos que se tramiten en ésta audiencia, incluida la práctica de pruebas; para lo cual se decretan las siguientes:

**POR LA PARTE DEMANDANTE:**

- a. Téngase como tales las documentales legal y oportunamente allegadas al proceso, vistas a folios **3 al 6** del expediente, las cuales serán valoradas en la fundamentación de la Sentencia.

**POR LA PARTE DEMANDADA:**

- b. Téngase como tales las documentales legal y oportunamente allegadas al proceso, vistas a folios **25 al 28** del expediente, las cuales serán valoradas en la fundamentación de la Sentencia.

Adviértase a las partes, y a los apoderados judiciales que la inasistencia injustificada a ésta audiencia, les acarrearán las sanciones contempladas en el artículo 372 del Código General del Proceso, desde el punto de vista procesal y pecuniario. En consecuencia se le requiere a las partes y a los apoderados judiciales, para que comparezcan a ésta diligencia.

Ahora bien, en atención al memorial de sustitución de poder obrante a folio que antecede, allegado por el apoderado del ejecutante, Dr. RICARDO ARMANDO ANGULO MARTÍNEZ por ser viable y procedente el Despacho procede a reconocer personería jurídica al Dr. FABIO ANDRÉS BURGOS TORRES, para que en adelante represente a la parte demandante dentro del presente proceso, en los términos y facultades del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,



**OMAR MATEUS URIBE**



PROCESO EJECUTIVO SINGULAR CON MEDIDAS CAUTELARES  
RAD.: 54-405-40-03-001-2018-00241-00

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL LOS PATIOS  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA**

Los Patios, Cuatro (04) de Febrero de dos mil diecinueve (2019)

Agréguese al cuaderno de Medidas Cautelares del proceso de la referencia los oficios procedentes de las diferentes entidades bancarias y póngase en conocimiento de la parte actora para lo que estime pertinente.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

**OMAR MATEUS URIBE**

**JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS – NORTE DE SANTANDER  
ANOTACIÓN DE ESTADO**

La providencia anterior se notifica por  
Anotación en Estado: 405 FEB 2019  
Hoy, \_\_\_\_\_

Secretario

C.S.  
C.G. DEL P.

Ejecutivo Singular Menor C.  
Rdo. N° 2017-00379-00  
REPÚBLICA DE COLOMBIA



Departamento Norte de Santander  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS  
Distrito Judicial de Cúcuta

Los Patios (N. de S.), 04 DE FEBRERO DE 2019

Teniendo en cuenta el escrito presentado por la apoderada de la parte ejecutante, donde solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación, costas y la cancelación de las medidas cautelares; es por lo que el despacho accede a ello de conformidad con lo consagrado en el artículo 461 del C. G. del P. y:

#### RESUELVE

**PRIMERO:** Declarar terminado el presente proceso adelantado por la sociedad **ASDRUAL PRIETO** contra **YESID NARANJO SUAREZ o JORGE ALFREDO NARANJO SUAREZ**, conforme lo motivado.

**SEGUNDO:** ORDENAR el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en este proceso; poniendo a disposición de la autoridad competente, si hubiere solicitud para ello.

**TERCERO:** DESGLÓSESE el título valor base del recaudo ejecutivo y entréguesele a la parte demandada, teniéndose en cuenta lo preceptuado en el artículo 116 del C. G. del P.

**CUARTO:** Ejecutoriado el presente auto y cumplido lo resuelto, ARCHIVASE el expediente previa constancia en los libros pertinentes.

#### NOTIFÍQUESE.

El Juez,

OMAR MATEUS URIBE

Rjmr

JUZGADO 1º CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER  
ANOTACION DE ESTADO  
La providencia anterior se notifica por  
Anotación en Estado 05 FEB 2019  
Hoy \_\_\_\_\_

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA**

**INFORME SECRETARIAL:** Al despacho del señor juez el presente proceso informándole que el apoderado de la parte ejecutante presenta memorial en fecha 01 de Febrero de 2019 mediante el cual solicita copia del CD allegado como prueba por la ejecutada dentro del escrito de contestación de la demanda; así las cosas una vez revisado el expediente y verificado el contenido del medio magnético obrante a folio 12 del mismo, en los equipos de cómputo del despacho se advierte que **no contiene ningún tipo de información.** Provea.

Los Patios (N. de S.), 04 de Febrero de 2019

**ROMÁN JOSÉ MEDINA ROZO**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA**

Los Patios, **Cuatro (04) de Febrero de dos mil diecinueve (2019)**

Visto y constatado el informe secretarial que antecede, **REQUIÉRASE** por el medio más expedito a la apoderada de la parte ejecutada, para que en el término improrrogable de UN (1) día, allegue a este estrado judicial copia del CD relacionado en el escrito visto a folio 12 C. Ppal. con la información referida, verificando previamente su contenido y correcta grabación de los archivos correspondientes.

Efectuado lo anterior **ACCÉDASE** a lo solicitado por el mandatario de la parte actora.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

**OMAR MATEUS URIBE**

Rad: 544054003001-2018-00578-00



**Demanda: ejecutiva Hipotecaria**  
**Radicado: 54-405-40-03-001-2019-00009-00.**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
LOS PATIOS N.S.**

**Los Patios N.S. N.S. cuatro (04) de febrero de dos mil diecinueve  
(2019).**

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por **BANCOLOMBIA S.A.** contra **CARMEN CRISTINA SEPÚLVEDA HERNÁNDEZ**, el despacho procede a realizar el correspondiente estudio y sería del caso entrar a proferir el respectivo mandamiento de pago, si no se observara que la acción impetrada es un **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**, pero revisado el certificado de libertad y tradición con matrícula inmobiliaria Nro. 260 297291 de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Cúcuta, en su anotación 0009 se evidencia que el bien objeto de garantía hipotecaria fue entregada en **DACIÓN EN PAGO** a la entidad ejecutante **BANCOLOMBIA S.A.**; por lo que se deberá aclarar esta actuación.

Por lo que se inadmitirá para que proceda conforme lo acá motivado, de conformidad con el artículo 90 de la norma en cita; por lo que se:

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda por lo motivado.

**SEGUNDO:** Conceder cinco días hábiles, para subsanar la respectiva demanda.

**TERCERO:** Téngase al doctor **LUIS ENRIQUE PEÑA RAMÍREZ**, como apoderado judicial de la entidad demandante en los términos y facultades del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE.**

El Juez,



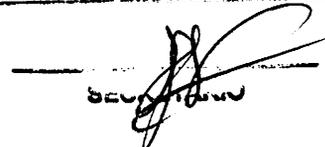
**OMAR MATEUS URIBE**

Rjmr

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS N.S. N.S. CÚCUTA  
ANOTACION DE ESTADO**

La providencia anterior se notifica por  
Anotacion en Estado

Hoy \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2019



SEMPER PARATI

Demanda: (IMPUGNACIÓN DE ACTAS DE ASAMBLAS DE PROPIETARIOS).  
Radicado 54-405-40-03-001-2019-00010-00.

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS  
PATIOS N.S.

Los Patios N.S., cuatro (04) de febrero de dos mil diecinueve  
(2019)

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por  
JOSÉ NAVARRO HENAO, contra CONDOMINIO CERRADO PUNTA  
COLORADOS PH, para decidir lo pertinente.

Es así, que teniendo en cuenta lo dispuesto en el numeral 8 del artículo 20  
del C. G. del P. la competencia de esta clase de acciones se encuentra atribuida  
a los JUECES CIVILES DEL CIRCUITO EN PRIMERA INSTANCIA; en  
consecuencia éste despacho carece de competencia para conocer del presente  
asunto, y de conformidad con el inciso 2 del artículo 90 del C. G. del P. se  
ordenará su remisión al Juzgado Civil del Circuito de ésta localidad. Por lo  
expuesto, se,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por carecer éste Juzgado de  
competencia conforme lo motivado.

**SEGUNDO:** En consecuencia se ordena la remisión de la presente  
demanda junto con sus anexos al señor Juez Civil del Circuito de esta localidad,  
dejándose constancia de su salida en los libros radicadores llevados por éste  
Juzgado. Remítase con oficio.

**TERCERO: RECONÓCESE** personería jurídica para actuar al Dr. **MIGUEL  
LEANDRO DÍAZ SÁNCHEZ**, como apoderado de la parte demandante, conforme  
a los términos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE**

El Juez,



**OMAR MATEUS URIBE**

Rjmr

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.  
LA PROVIDENCIA EN LA PRESENTE DEMANDA POR  
ANOTACIÓN EN EL LIBRO DE RADICACIÓN  
Hoy \_\_\_\_\_ de febrero de 2019  
SECRETARIO

Demanda ejecutiva.  
Radicado: 54-405-40-03-001-2019-00013-00

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
LOS PATIOS N.S.**

**Los Patios N.S., cuatro (04) de febrero de dos mil diecinueve  
(2018).**

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por **LUIS ZAFRA** contra **SADY ALEXANDER CASTRO GÓMEZ**; el despacho procede a realizar el correspondiente estudio y sería el caso entrar a proferir el respectivo mandamiento de pago, si no se observara que el apoderado del demandante no acredita la calidad de estudiante derecho y miembro activo del consultorio jurídico de la Universidad Simón Bolívar.

Por lo que se inadmitirá para que proceda conforme lo acá motivado, de conformidad con el artículo 90 de la norma en cita; por lo que se:

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda.

**SEGUNDO:** Conceder cinco días hábiles, para subsanar la respectiva demanda.

**NOTIFÍQUESE**



**OMAR MATEUS URIBE  
JUEZ**

Rjmr

**JUZGADO 1º CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS NOROCCIDENTALES DE SANTANDER  
AUTENTACIÓN DE UTECADO**  
La providencia referida se notifica por  
Apostado en Bogotá

Hoy \_\_\_\_\_ 05 FEB 2019



SECRETARIO

**Demanda: Ejecutivo Singular con medidas cautelares**  
**Radicado: 54-405-40-03-001-2019-0014-00**

## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.**

**Los Patios N.S., cuatro (04) de febrero de Dos Mil diecinueve  
(2019).**

Entra al despacho la demanda de la referencia presentada por **CARLOS OVIEDO VÁSQUEZ MESA**, contra **MARÍA HILDA ORTEGA TORRES**; una vez realizado el correspondiente estudio, se observa que reúne los requisitos exigidos en los artículos 82 ss, 422 y 93 del C. G. del P. es por lo que se,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar a **MARÍA HILDA ORTEGA TORRES**, pagar dentro del término de cinco días contados a partir de la notificación del presente auto a **CARLOS OVIEDO VÁSQUEZ MESA**, las siguientes sumas de dinero:

- Treinta y Cinco millones de pesos m/l (\$ 35'000.000,00) por concepto de capital de la obligación contenida en la letra de cambio LC – 2113969453, obrante a folio 2 de C. Ppal.
- Más los intereses de plazo a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de conformidad al artículo 884 del C de Co., desde el 11 de octubre de 2017 al 07 de noviembre de 2017.
- Más intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de conformidad al artículo 884 del C de Co. y el artículo 111 de la ley 510 de 1999, desde el 08 de noviembre de 2017, hasta el momento que se efectúe el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Tramítese la presente demanda por el proceso ejecutivo singular de menor cuantía.

**TERCERO:** Notifíquese el contenido del presente auto en forma personal a la parte demandada y córraseles traslado por el termino de diez (10) días, a efecto de que ejerzan el derecho a la defensa si lo consideran pertinente.

**CUARTO:** Téngase a la doctora **MARÍA URBINA RODRÍGUEZ**, como apoderada del demandante en los términos y facultades del poder conferido.

**QUINTO:** Archívese la copia de la demanda

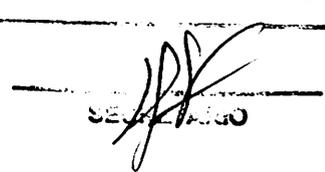
**NOTIFÍQUESE.**

**El Juez,**



**OMAR MATEUS URIBE**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS N.S., CUATRO (04) DE FEBRERO  
AÑO VEINTIDIEZ Y NUEVE (2019)  
La providencia, notificación y traslado por  
Aportación en el expediente  
Hoy: 05 FEB 2019



**SECRETARIO**

**Demanda: Pertenencia.**

**Radicado: 54-405-40-03-001-2019-00015-00.**

## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.**

**Los Patios N.S., cuatro (04) de febrero de dos mil diecinueve  
(2019).**

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia, promovida por **RITA ELISA VERA DE USCATEGUI** contra **MARÍA STELLA VERA MORA y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho sobre el bien inmueble objeto de prescripción**; el despacho observa que la misma reúne los requisitos exigidos en los artículos 82 ss, 368 ss, 375 y ss del C. G. del P., y de conformidad con el artículo 18 de la misma obra, este despacho tiene competencia para conocer, tramitar y decidir la presente acción, es por lo que:

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda de PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA ORDINARIA DE DOMINIO, instaurada por **RITA ELISA VERA DE USCATEGUI** contra **MARÍA STELLA VERA MORA y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho sobre el bien inmueble objeto de prescripción.**

**SEGUNDO:** Notifíquese el contenido del presente auto en forma personal a la demandada **MARÍA STELLA VERA MORA** y córrasele traslado por el término de veinte (20) días para que ejerza el derecho a la defensa si lo considera pertinente.

**TERCERO:** **EMPLÁCESE** a TODAS LAS PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con algún derecho sobre el bien cuya prescripción se solicita, en los términos y procedimiento establecido en el artículo 375 numeral 6 del C. G. del P. en concordancia con el artículo 108 de la misma obra; hágase la publicación en el periódico LA OPINION o EL ESPECTADOR; e igualmente se deberá instalar una valla en la forma, términos y requisitos exigidos en el numeral 7 del art. 375 del C. G. del P.

**CUARTO;** **CUARTO:** Intégrese el litisconsorcio necesario por pasiva con **JUAN JOSÉ BELTRAN GALVIS y ANDRADE DELGADO GABINO**, en su calidad de **acreedores hipotecarios**, conforme se desprende de las anotaciones 5 y 13 del Certificado de Libertad y Tradición # 260-231800 correspondiente al bien inmueble objeto de usucapión; y córraseles traslado por el término de veinte (20) días a efecto ejerzan el derecho a la defensa si lo consideran pertinente.

**QUINTO:** TRAMITASE la presente demanda por el procedimiento verbal, conforme lo dispone el artículo 368 del C.G. del P.

**SEXTO; COMUNÍQUESE** a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, al INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER) hoy AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACION INTEGRAL A VICTIMAS y al INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC) de esta ciudad, sobre la existencia del presente proceso y las partes intervinientes, para que si lo consideran, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar, de conformidad con el inciso 2 del numeral 6 del artículo 375 del C. G. del P. Oficiese.

**SEPTIMO; DECRÉTESE** la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No **260-231800**, sobre el inmueble objeto de prescripción, de conformidad con el numeral 6 del artículo 375 del C.G. del P.; Líbrese oficio en tal sentido, al Sr. REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA NORTE DE SANTANDER.

**OCTAVO:** Téngase al doctor **WILLIAM ORLANDO PARADA MENDOZA**, como apoderado judicial de la demandante, en los términos y facultades del poder conferido.

**NOVENO:** Archívese la copia de la demanda

**NOTIFÍQUESE.**

El Juez,



**OMAR MATEUS URIBE**

Rjmr

JUZGADO 1º CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS NOROCCIDENTALES DE SANTANDER  
ANDRÉS BARRERA  
La providencia fue notificada por  
Aplicación de la Ley 1712 de 2014  
Hoy \_\_\_\_\_ 05 FEB 2015  
SECRETARIO