

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL –LOS PATIOS



RADICADO: 54405-40-03-001-2012-00279-00  
PROCESO: EJECUTIVO  
DEMANDANTE: ANDREA TARAZONA RAMÍREZ.  
DEMANDADOS: JAVIER SÁNCHEZ DÍAZ

Los Patios (N.S.), Veintiséis (26) de noviembre de 2019.

Previo a ordenar el pago de depósitos judiciales, **SE REQUIERE** a las partes para que aporten liquidación de crédito actualizada conforme al artículo 446 del C. G. del P., toda vez que la última liquidación de crédito realizada por el despacho data de fecha 26 de septiembre de 2016, debiendo tener en cuenta los descuentos realizados a la parte demandada en cumplimiento a la medida cautelar.

**NOTIFÍQUESE**

El juez,

**OMAR MATEUS URIBE**

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS – NORTE DE  
SANTANDER  
ANOTACIÓN DE ESTADO

La providencia anterior se  
notifica por Anotación en Estado.

Hoy, 27 NOV 2019

Secretario

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
LOS PATIOS N.S.**

Los Patios N.S., Veintiséis (26) de Noviembre de dos mil diecinueve  
(2019)

En atención al escrito de transacción visto a folios 57 al 59 del cuaderno No. 1, suscrito por las partes en el presente litigio, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 312 del C.G. del P. y como quiera que se cumplen los presupuestos establecidos en la norma en cita, es por lo que el despacho a ello ACCEDE; en consecuencia, ACÉPTESE el acuerdo transaccional celebrado entre los sujetos procesales.

Ahora bien, para efectos de dar cumplimiento al mencionado acuerdo, y ante la solicitud contenida en el numeral SEGUNDO del memorial, HÁGASE entrega a la parte actora "RENTABIEN S.A.S.", de los depósitos judiciales existentes hasta la fecha, los cuales ascienden a la suma de \$2.982.939,00. Por secretaría elabórense las respectivas órdenes de pago.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,



**OMAR MATEUS URIBE**

**JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS – NORTE DE SANTANDER  
ANOTACIÓN DE ESTADO**

La providencia anterior se notifica por  
Anotación en Estado. 27 NOV 2019  
Hoy, \_\_\_\_\_

  
Secretario

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL –LOS PATIOS



PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RADICADO N° 544054003001-2017-00519-00

Los Patios, veintiséis (26) de noviembre de Dos mil Diecinueve (2.019)

Teniendo en cuenta la petición realizada por la apoderada de la parte demandante Dra. DIANA ZORAIDA ACOSTA LANCHEROS, en la cual solicita copias auténticas del auto fecha 15 de julio de 2019 y constancia de ejecutoria del mismo auto, dentro del proceso de la referencia, por ser viable y procedente se accede a ello, en consecuencia a costa de la parte solicitante, expídase las copias solicitadas y constancia de ejecutoria, previo pago de los emolumentos necesario para tal fin.

**NOTIFÍQUESE,**

El Juez,

**OMAR MATEUS URIBE**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS  
Avenida 10 entre calle 18 y 19 Barrio Vidello  
Hoy 27 NOV 2019  
SECRETARÍA



DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL LOS PATIOS  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA

EJECUTIVO SINGULAR  
RADICADO N° 544054003001-2018-00708-00

Los Patios, Veintiséis (26) de Noviembre de dos mil diecinueve (2019)

En atención a la petición formulada por el apoderado de la parte actora, en escrito visto a folio que antecede, donde solicita el aplazamiento de la diligencia de audiencia programada dentro del trámite procesal que nos ocupa; por ser viable y procedente, el despacho a ello accede y en consecuencia SEÑALA como nueva fecha el día **21 DE ENERO DE 2020 A LAS 09:00 DE LA MAÑANA.**

NOTIFÍQUESE

El Juez,

OMAR MATEUS URIBE

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS – NORTE DE SANTANDER  
ANOTACIÓN DE ESTADO

La providencia anterior se notifica por  
Anotación en Estado. **27 NOV 2019**  
Hoy, \_\_\_\_\_

Secretario

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL –LOS PATIOS



RADICADO: 54405-40-03-001-2019-00082-00  
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: INMOBILIARIA RENTABIEN SAS  
DEMANDADOS: JHON CARLOS CAICEDO ROZO

Los Patios (N.S.), veintiséis (26) de noviembre de 2019.

Revisada la actuación procesal se advierte que obra en el proceso constancia de la publicación del edicto emplazatorio y que se encuentra vencido el término a que se hace alusión el artículo 293 del C. G del P., sin que se hubiera hecho presente persona alguna interesada dentro de la presente acción a intervenir en ella, es por lo que procede el Despacho a DESIGNAR CURADOR AD-LITEM de **JHON CARLOS CAICEDO ROZO** para que lo represente, a la:

Doctora **MAYRA ALEJANDRA TUTA ACOSTA**; quien se localiza en la Avenida 4E N° 7ª-44 Oficina 202 Barrio Popular de la ciudad de Cúcuta con correo electrónico: mairatuta\_22@hotmail.com.

*Se le advierte que de conformidad con el numeral 7 del artículo 48 del C. G. del P. "La designación del Curador Ad-Litem recaerá en un abogado que ejerza habitualmente la profesión, quien desempeñará el cargo en forma gratuita como defensor de oficio. El nombramiento es de forzosa aceptación, salvo que el designado acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio. En consecuencia, el designado deberá concurrir inmediatamente a asumir el cargo, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se compulsarán copias a la autoridad competente."*

El oficio será copia del presente auto, conforme al artículo 111 del C. G del P.

El juez,

NOTIFÍQUESE

OMAR MATEUS URIBE

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS – NORTE DE  
SANTANDER  
ANOTACIÓN DE ESTADO

La providencia anterior se notifica  
por Anotación en Estado.  
Hoy, 27 NOV 2019

Secretario

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL –LOS PATIOS



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS – N/S.  
Teléfono: 5803949

Correo electrónico: [J01cmunicipallospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01cmunicipallospat@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Los Patios, \_\_\_\_\_

Oficio N°: \_\_\_\_\_

Dra. MAYRA ALEJANDRA TUTA ACOSTA  
Avenida 4E N° 7ª-44 Oficina 202 Barrio Popular -Cúcuta  
Correo electrónico: mairatuta\_22@hotmail.com.

Sírvase dar cumplimiento a lo que usted compete, con respecto a la orden impartida por este despacho en la providencia que antecede acá registrada.  
Al contestar citar la referencia completa del proceso, indicando su número de radicación.

ROMÁN JOSÉ MEDINA ROZO  
Secretario

54405-40-03-001-2019-00082-00

**Demanda: ejecutivo singular con medidas cautelares**

**Radicado: 54-405-40-03-001-2019-00516-00**

## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.**

**Los Patios N. S., veintiséis (26) de noviembre de Dos Mil diecinueve (2019)**

Entrada en despacho la demanda de la referencia presentada **Johanna Lumley Rojas Ibarra**, contra **Sainy Dayana Romero Martínez** ; y realizado el correspondiente estudio, se observa que reúne los requisitos exigidos en los artículos 82 ss, 422 y 93 del C. G. P. es por lo se,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar a **Sainy Dayana Romero Martínez**, pagar dentro del término de cinco días contados a partir de la notificación del presente auto a **Johanna Lumley Rojas Ibarra**, las siguientes sumas de dinero:

- **Seiscientos mil pesos M/L (\$600.000)** por concepto de calidad de capital de la obligación contenida en la letra de cambio N° LC-21113418560, a folio 2 del expediente.
- Más los intereses de plazo a la tasa permitida por la Superintendencia Financiera de conformidad al artículo 884 del C. de Co., desde 06 de mayo de 2019 al 7 de agosto de 2019.
- **Trecientos mil pesos M/L (\$300.000)** por concepto de calidad de capital de la obligación contenida en la letra de cambio vista en folio 3 del expediente.
- Más los intereses de plazo a la tasa permitida por la Superintendencia Financiera de conformidad al artículo 884 del C. de Co., desde 08 de mayo de 2019 al 7 de agosto de 2019.

**SEGUNDO:** Tramítese la presente demanda por el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía.

**TERCERO:** Notifíquese el contenido del presente auto en forma personal a la parte demandada y córraseles traslado por el término de diez (10) días, a efecto de que ejerzan el derecho a la defensa si lo considera pertinente.

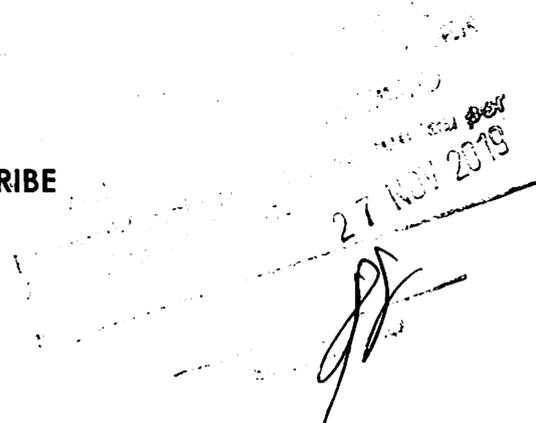
**CUARTO:** Téngase al doctor **Jesús Eduardo Ramírez Quintero**, como apoderado de la parte ejecutante en los términos y facultades del poder conferido.

**QUINTO:** Archívese la copia de la demanda.

El Juez,

**NOTIFÍQUESE.**

  
**OMAR MATEUS URIBE**

  
27 NOV 2019

**Demanda: ejecutivo singular con medidas cautelares**  
**Radicado: 54-405-40-03-001-2019-00517-00**

## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.**

**Los Patios N. S., veintiséis (26) de noviembre de Dos Mil diecinueve (2019)**

Entrada en despacho la demanda de la referencia presentada **DINORTE S.A**, contra **Luis Antonio Valencia Vera, Olinto López Hernández y Leidy Johanna Garzón Valencia** ; y realizado el correspondiente estudio, se observa que reúne los requisitos exigidos en los artículos 82 ss, 422 y 93 del C. G. P. es por lo se,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar a **Luis Antonio Valencia Vera, Olinto López Hernández y Leidy Johanna Garzón Valencia**, pagar dentro del término de cinco días contados a partir de la notificación del presente auto a **DINORTE S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

- **Seiscientos sesenta mil pesos M/L (\$660.000.00)** por concepto de calidad de capital de la obligación contenida en el pagare **RS 483**, vista a folio 2 del expediente.
- Más los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de conformidad al artículo 884 de C. de C., y al artículo 111 de la ley 510 de 1999, desde el 16 de octubre de 2018, hasta el momento que se efectuó el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Tramítese la presente demanda por el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía.

**TERCERO:** Notifíquese el contenido del presente auto en forma personal a la parte demandada y córraseles traslado por el término de diez (10) días, a efecto de que ejerzan el derecho a la defensa si lo considera pertinente.

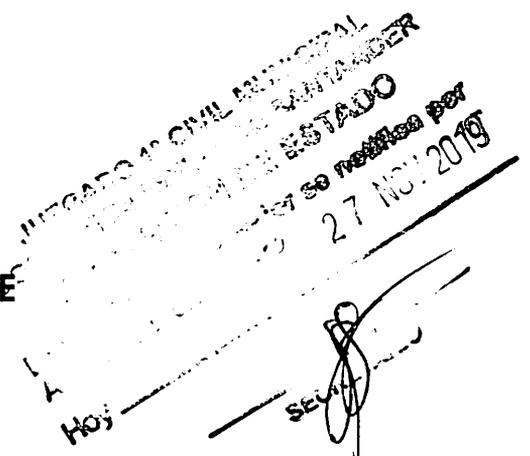
**CUARTO:** Téngase al doctor **Yolanda Cabrales Cañizares**, como apoderado de la parte ejecutante en los términos y facultades del poder conferido.

**QUINTO:** Archívese la copia de la demanda.

El Juez,

**NOTIFÍQUESE.**

**OMAR MATEUS URIBE**



Demanda: ejecutiva hipotecaria.  
Radicado: 54-405-40-03-001-2019-00522-00.  
Dte. **BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7**  
Ddo: **DEISY MARÍA FLÓREZ RANGEL C.C. 37.399.390**

## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.**

**Los Patios N.S., veintiséis (26) de noviembre de dos mil diecinueve  
(2019).**

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **DEISY MARÍA FLÓREZ RANGEL C.C. 37.399.390**; el despacho procede a realizar el correspondiente estudio y por reunir la demanda los requisitos exigidos por los artículos 84 y ss y 468 del C. G. del P; se procederá a librar mandamiento de pago;

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar a **DEISY MARÍA FLÓREZ RANGEL C.C. 37.399.390**, pagar dentro del término de cinco días contados a partir de la notificación del presente auto a **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, la siguiente suma de dinero:

- **Ochenta y un millones trescientos sesenta y nueve mil doscientos cuarenta y dos pesos con setenta y cinco centavos (\$ 81'369.242,75)**, por concepto de saldo insoluto de la obligación contenida en el pagaré # 05706067600138015 anexo a folio 2 al 6 de la demanda.
- **Más los intereses moratorios sobre el anterior capital (\$ 81'369.242,75)**, a la tasa del 16,13 % E.A. de acuerdo con lo estipulado en el artículo 19 de la ley 546 de 1.999, sin que este sobrepase el máximo permitido, desde la fecha de presentación de la demanda, es decir, desde el 13 de noviembre de 2019, hasta el momento que se cancele la totalidad de la obligación.
- Por la suma de **un millón seiscientos setenta mil ciento sesenta y dos pesos con cincuenta y un centavos (\$ 1'170.162,51)**, por concepto de cuotas vencidas y no pagadas, desde el 12 de mayo de 2019 al 12 de noviembre de 2019, conforme se discrimina en el recuadro de la pretensión TERCERA de la demanda.
- Por los intereses moratorios sobre las cuotas de capital de amortización descritas en la pretensión tercera, a la tasa del 16,13 E.A. sin que este sobrepase el máximo permitido, desde la fecha de presentación de la demanda, es decir, desde el 13 de noviembre de 2019, hasta el momento que se cancele la totalidad de la obligación.
- Por la suma de **Cuatro Millones ochocientos sesenta y seis mil ochocientos treinta y siete pesos con cuarenta y nueve centavos (\$ 4'866.837,49)** por concepto de intereses de plazo sobre el capital de las cuotas en mora, desde la fecha de la cuota con mayor vencimiento (12 de mayo de 2019), hasta la cuota vencida más reciente (12 de noviembre de 2019)

**SEGUNDO:** Tramítese la presente demanda por el proceso ejecutivo hipotecario menor cuantía.

**TERCERO:** Notifíquese personalmente el contenido del presente auto a la demandada y córrasele traslado por el termino de diez (10) días a efecto de que ejerza el derecho a la defensa si lo considera pertinente.

**CUARTO:** Decretar el embargo y secuestro del bien inmueble dado en garantía hipotecaria según escritura pública 2.886 del 29 de noviembre de 2017 de la Notaría Cuarta del Circulo de Cúcuta N.S., identificado con Matricula inmobiliaria número **260-319707**, ubicado en la **CALLE 44 # 0 A – 26 MANZANA I URBANIZACIÓN SIERRAS DEL ESTE APARTAMENTO Y PARQ. 505 de este municipio**; en tal sentido, ofíciase a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta para inscribir la medida cautelar decretada y una vez se allegue dicha inscripción, para llevar a cabo la diligencia de secuestro, comisionese al señor **ALCALDE MUNICIPAL** de esta localidad, conforme lo preceptúa el artículo 38 del C. G. del P. para lo cual, librese despacho comisorio, con todos los insertos del caso; confiriéndole amplias facultades incluso las de designar secuestre, a quien se le señalan como honorarios provisionales la suma de \$ 200.000, los cuales no deberán ser incrementados sin autorización de este despacho.

**QUINTO:** El Oficio será copia del presente auto, conforme lo establece el artículo 111 del C. G. del P.

**SEXTO:** Téngase a la doctora **DIANA ZORAIDA ACOSTA LANCHEROS**, como apoderada judicial de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**SÉPTIMO:** Archívese la copia de la demanda.

**NOTIFÍQUESE.**

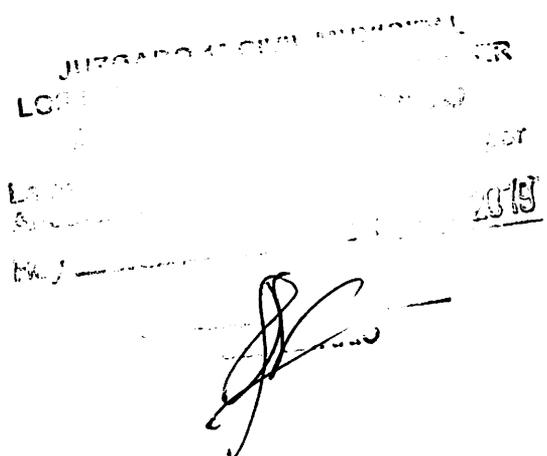
El Juez,



**OMAR MATEUS URIBE**

Rjmr

JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL  
CÚCUTA - SUZAMA  
2019



Demanda: ejecutiva hipotecaria.  
Radicado: 54-405-40-03-001-2019-00523-00.  
Dte. BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7  
Ddo: JORGE ORLANDO VALBUENA GARCÍA C.C. 1.098.633.546

## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.**

**Los Patios N.S., veintiséis (26) de noviembre de dos mil diecinueve  
(2019).**

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **JORGE ORLANDO VALBUENA GARCÍA C.C. 1.098.633.546**; el despacho procede a realizar el correspondiente estudio y por reunir la demanda los requisitos exigidos por los artículos 84 y ss y 468 del C. G. del P; se procederá a librar mandamiento de pago;

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar a **JORGE ORLANDO VALBUENA GARCÍA C.C. 1.098.633.546**, pagar dentro del término de cinco días contados a partir de la notificación del presente auto a **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, la siguiente suma de dinero:

- **Treinta millones ciento sesenta y tres mil seiscientos treinta pesos con veintiséis centavos (\$ 30'163.630,26)**, por concepto de saldo insoluto de la obligación contenida en el pagaré # 05706067500203596 anexo a folio 2 al 6 de la demanda.
- **Más los intereses moratorios sobre el anterior capital (\$ 30'163.630,26)**, a la tasa del 21,98 % E.A. de acuerdo con lo estipulado en el artículo 19 de la ley 546 de 1.999, sin que este sobrepase el máximo permitido, desde la fecha de presentación de la demanda, es decir, desde el 13 de noviembre de 2019, hasta el momento que se cancele la totalidad de la obligación.
- **Por la suma de doscientos setenta y un mil doscientos ochenta y tres pesos con treinta y un centavos (\$ 271.283.31)**, por concepto de cuotas vencidas y no pagadas, desde el 09 de mayo de 2019 al 09 de noviembre de 2019, conforme se discrimina en el recuadro de la pretensión TERCERA de la demanda.
- **Por los intereses moratorios sobre las cuotas de capital de amortización descritas en la pretensión tercera, a la tasa del 21,98 E.A. sin que este sobrepase el máximo permitido, desde la fecha de presentación de la demanda, es decir, desde el 13 de noviembre de 2019, hasta el momento que se cancele la totalidad de la obligación.**
- **Por la suma de Dos millones ciento tres mil setecientos dieciséis pesos con sesenta y nueve centavos (\$ 2'103.716,69)** por concepto de intereses de plazo sobre el capital de las cuotas en mora, desde la fecha de la cuota con mayor vencimiento (09 de mayo de 2019), hasta la cuota vencida más reciente (09 de noviembre de 2019)

**SEGUNDO:** Tramítese la presente demanda por el proceso ejecutivo hipotecario mínima cuantía.



**Demanda: Ejecutiva Prendaria.**

**Radicado: 54-405-40-03-001-2019-00524-00.**

**Dte: RADIO TAXI CONE LIMITADA "RTC LIMITADA". Nit.900073424-7**

**Ddo: JAIRO FIDEL BASTIDAS CERON C.C. 87.060.443**

## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.**

**Los Patios N.S., veintiséis (26) de noviembre de dos mil diecinueve  
(2019)**

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por **RADIO TAXI CONE LIMITADA "RTC LIMITADA"** contra **JAIRO FIDEL BASTIDAS CERON C.C. 87.060.443**; el despacho procede a realizar el correspondiente estudio y observa que reúne los requisitos establecidos en el artículo 82 y ss; 422 y 468 del C. G. del P., por lo que se,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar a **JAIRO FIDEL BASTIDAS CERON C.C. 87.060.443**, pagar en el término de cinco días contados a partir de la notificación del presente auto a **RADIO TAXI CONE LIMITADA "RTC LIMITADA"**, las siguientes sumas de dinero:

- **Tres millones seiscientos mil pesos m/l (\$ 3'600.000,00)**, como capital adeudado de la obligación contenida en el pagaré # 87060443 anexo a folio 2 a 4 del expediente.
- Más los intereses moratorios sobre el capital vencido, liquidadas a la tasa máxima legal permitida por Superfinanciera, de conformidad al artículo 884 del C de Co. modificado por el artículo 111 de la ley 510 de 1999, desde el 02 de abril de 2019 hasta que se efectuó el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Tramítense la presente demanda por el proceso ejecutivo de mínima cuantía.

**TERCERO:** Decretar el embargo y secuestro del bien dado en prenda con las siguientes características Marca: **HYUNDAI**; clase **AUTOMÓVIL**, línea **ATOS PRIME GL**, Placa: **SPY - 914**, modelo **2011**, color **AMARILLO**, para lo cual ofíciase a la Secretaría de Tránsito y Transporte del Municipio de Cúcuta N.S.; en la cual se encuentra inscrito dicho vehículo y una vez se allegue esto, para la diligencia de secuestro; oficiar a la SIJIN y a la respectiva oficina de movilidad para su inmovilización.

**CUARTO:** Notifíquese el contenido del presente auto en forma personal al demandado y córrasele traslado por el término de diez (10) días, a efecto de que ejerza el derecho a la defensa si lo considera pertinente.

**QUINTO:** Téngase a la doctora FARIDE IVANNA OVIEDO MOLINA, como apoderada de la parte demandante en los términos y facultades del poder conferido.

**SEXTO:** Archívese la copia de la demanda.

**NOTIFÍQUESE**

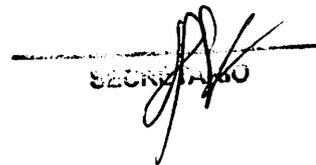
El Juez,



**OMAR MATEUS URIBE**

Rjmr

JIRÓN DE LOS RÍOS, 1000  
LOS RÍOS, 1000  
ADM. JIRÓN DE LOS RÍOS  
La presente es una copia certificada por  
Autenticación en el sistema  
Hoy 27 NOV 2019



SECRETARIO

**Demanda ejecutiva singular con medidas previas.  
Radicado: 54-405-40-03-001-2019-00525-00.**

## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.**

**Los Patios N.S., veintiséis (26) de noviembre de dos mil diecinueve  
(2019).**

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por **RONALD ANDRÉS GARCÍA ESPINEL** contra **LUIS ALBERTO TOCA DELGADO**, para que se libere mandamiento de pago tal como se solicitó por la mandataria judicial de la parte ejecutante; y sería del caso proceder a ello, si no se observara que el título valor – letra de cambio por valor de \$ 10.000.000,00, objeto de ejecución no presta mérito ejecutivo, ya que no cumple con lo establecido en el artículo 621 del C de Co., es decir, carece de la firma del creador del título, convirtiendo a éste (título valor) como inexistente; razón por la cual nos abstendremos de librar el mandamiento de pago solicitado, por ende, se

**PRIMERO:** Abstenernos de librar mandamiento de pago, en razón a lo motivado.

**SEGUNDO:** Devolver la demanda a la parte demandante con sus anexos, previa rubrica en señal de recibo de cada uno de los documentos individualizados.

**TERCERO:** Háganse las anotaciones de la actuación en el libro respectivo.

**CUARTO:** Téngase a la doctora **RUTH MARCELA PEÑALOZA HERNÁNDEZ**, como apoderada judicial del demandante, en los términos y facultades del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE.**

El Juez,



**OMAR MATEUS URIBE**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS N.S.  
Aprobado por  
27 NOV 2019

SECRETARÍA



Demanda Ejecutiva Singular.  
Radicado: 54-405-40-03-001-2019-00526-00.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS  
PATIOS N.S.**

**Los Patios N.S., veintiséis (26) de noviembre de dos mil diecinueve  
(2019)**

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia, presentada por **CARLOS URBINA LIZCANO**, a través de apoderado judicial contra **LUIS FELIPE CABALLERO MORALES**, el despacho procede a realizar el correspondiente estudio y sería del caso entrar a proferir el correspondiente mandamiento de pago, si no se observara que en la pretensión **b)** se solicita el cobro de la **CLAUSULA PENAL** por incumplimiento, y en la pretensión **d)** solicita el cobro de los intereses moratorios, siendo que los unos excluyen a los otros; no cumpliéndose con lo exigido en el numeral 4 del artículo 82 del C. G. del P.

Así mismo se advierte que para efectos de establecer la competencia factor territorial y en aras de evitar futuras nulidades se debe indicar en forma clara y precisa el domicilio de la parte demandada, pues en el encabezado de la demanda se indica que "con domicilio desconocido" y como lugar de notificaciones se suministra la **CALLE 4 No. 1 E – 32 LA CEIBA. EMPRESA ATALAYA UNO SECURITY GROUP LTDA**, por lo se inadmitirá la demanda para que proceda conforme lo acá motivado, de conformidad con el artículo 90 de la norma en cita; por lo que se:

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda.

**SEGUNDO:** Conceder cinco días hábiles, para subsanar la respectiva demanda.

**TERCERO:** Téngase al doctor **JHERSON HUMBERTO LONDOÑO VILLADA**, como apoderada de la demandante en los términos y facultades del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE.**

El juez,



**OMAR MATEUS URIBE**

Rjmr

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS N.S.  
A: [illegible]  
F: [illegible]  
Hoy: 27 NOV 2019  
[illegible]

Demanda: ejecutiva singular con medidas previas.  
Radicado: 54-405-40-03-001-2019-00527-00.

## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.

Los Patios N.S., veintiséis (26) de noviembre de dos mil diecinueve  
(2019).

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"**, a través de apoderado judicial contra **ARNOLDO GABRIEL FERNÁNDEZ BUSTILLO**; y realizado el correspondiente estudio se observa que reúne los requisitos exigidos por los artículos 82 SS y 422 del C. G. del P; razón por la cual se librará el correspondiente mandamiento de pago; por lo que el despacho,

### RESUELVE:

**PRIMERO:** Ordenar a **ARNOLDO GABRIEL FERNÁNDEZ BUSTILLO**, pagar en el término de cinco días contados a partir de la notificación del presente auto a **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"**, las siguientes sumas de dinero:

- **Un millón quinientos ochenta y cuatro mil ciento noventa y cinco pesos con sesenta y tres centavos m/l (\$ 1'584.195,63)**, por concepto del canon vencido del contrato de Leasing habitacional del 10 de julio de 2019 hasta el 09 de agosto de 2019.
- Más los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de conformidad al artículo 884 del C de Co. y el artículo 111 de la ley 510 de 1999, desde que se hizo exigible cada canon, es decir, desde el 10 de agosto de 2019, hasta el momento que se efectúe el pago total de la obligación.
- **Un millón quinientos ochenta y cuatro mil ciento noventa y cinco pesos con sesenta y tres centavos m/l (\$ 1'584.195,63)**, por concepto del canon vencido del contrato de Leasing habitacional del 10 de agosto de 2019 hasta el 09 de septiembre de 2019.
- Más los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de conformidad al artículo 884 del C de Co. y el artículo 111 de la ley 510 de 1999, desde que se hizo exigible cada canon, es decir, desde el 10 de septiembre de 2019, hasta el momento que se efectúe el pago total de la obligación.
- **Un millón quinientos ochenta y cuatro mil ciento noventa y cinco pesos con sesenta y tres centavos m/l (\$ 1'584.195,63)**, por concepto del canon vencido del contrato de Leasing habitacional del 10 de septiembre de 2019 hasta el 09 de octubre de 2019.
- Más los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de conformidad al artículo 884 del C de Co. y el artículo 111 de la ley 510 de 1999, desde que se hizo exigible cada canon, es decir, desde el 10 de octubre de 2019, hasta el momento que se efectúe el pago total de la obligación.

- **Un millón quinientos ochenta y cuatro mil ciento noventa y cinco pesos con sesenta y tres centavos m/l (\$ 1'584.195,63)**, por concepto del canon vencido del contrato de Leasing habitacional del 10 de octubre de 2019 hasta el 09 de noviembre de 2019.
- Más los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de conformidad al artículo 884 del C de Co. y el artículo 111 de la ley 510 de 1999, desde que se hizo exigible cada canon, es decir, desde el 10 de noviembre de 2019, hasta el momento que se efectúe el pago total de la obligación.
- Por las sumas de dinero que en lo sucesivo se causen a cargo del demandado por concepto de cánones desde el 10 de noviembre de 2019, hasta el momento que se efectúe la entrega física del inmueble.

**SEGUNDO:** Tramítese la presente demanda por el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía.

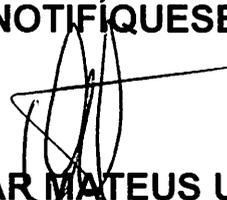
**TERCERO:** Notifíquese el contenido del presente auto en forma personal a los demandados y córraseles traslado por el termino de diez (10) días, a efecto que ejerzan el derecho a la defensa si lo consideran pertinente.

**CUARTO:** Téngase a la doctora **NUBIA NAYIBE MORALES TOLEDO**, como apoderada judicial del **BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. – BBVA COLOMBIA** en los términos y facultades del poder conferido

**QUINTO:** Archívese la copia de la demanda

**NOTIFÍQUESE.**

La Juez,

  
**OMAR MATEUS URIBE**

Rjmr

JUZGADO 15 CIVIL DEL MUNICIPIO DE  
LOS RIOS  
ADMISION  
El presente auto se publicó por  
notificación pública el día 10 de noviembre de 2019  
SECRETARÍA